

**Through Online Filing**  
**Ref No: SIL/CS/525**

21<sup>st</sup> February, 2026

To,  
The Manager - Listing Department,  
National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, C-1, Block –G,  
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),  
Mumbai- 400051

*Symbol : SHRADHA*

*ISIN No. : INE715Y01031*

**Subject : Intimation of Newspaper Clipping/s for publication of Postal Ballot Notice  
of the Company in Local Newspaper/s.**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), we are enclosing herewith certified copies of Newspaper Clipping/s, for publication of Postal Ballot Notice, published in 'The Indian Express, Nagpur' [English Language] and 'Loksatta, Nagpur' [Vernacular (Marathi) Language], on Saturday, 21<sup>st</sup> February, 2026, Postal Ballot process, Cut-off Date and e-Voting, etc. for your reference and records.

It is requested to place the aforesaid information on records. Meantime, kindly acknowledge the receipt.

Yours faithfully,

**For SHRADHA REALTY LIMITED**  
**(Formerly, Shradha Infracore Limited)**

**Shrikant Huddar**  
**Company Secretary & Compliance Officer**  
**(ICSI Membership No. A38910)**

**SHRADHA REALTY LIMITED**

(Formerly Known as Shradha Infracore Limited)

**CIN :** L45200MH1997PLC110971

**Registered Office :** Shradha House, Near Shri Mohini Complex, Kingsway, Block No. SI-4, Sixth Floor, Kasturchand Park, Nagpur – 440001, Maharashtra, India

**E :** investorinfo@shradhainfra.in | **Phone No. :** 0712-6617181 | **Website :** www.shradhainfra.in

**PUBLIC NOTICE**  
 NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
NIRUPAMA PRAKASH GAURKAR	NIRUPAMA PRAKASH GAURKAR	NSE - AP0291082091 BSE - AP0106730138991	T B HOSPITAL, 1059 JAGANATH BUDHWARI NAGPUR CITY H O NAGPUR 440002

Please note that above mentioned Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mentioned AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

**Kotak** Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051. Telephone No.: +22 43630000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No. 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856255. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar. Call: 022-42858484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

**IndusInd Bank**  
 Corporate Office : IndusInd Bank Ltd. No. 34, G.N. Chetry Road, Chennai-500017. Ph. 0442834600, 28345301, 04428346312 website : www.indusind.com

**APPENDIX IV-A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]**  
**Publication of Notice for Sale of Immovable Property**

Sale Notice & E-Auction for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Act). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers(s), Co-borrowers and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken on 22/12/2025 by the Authorized Officer of IndusInd Bank Limited. The secured assets will be sold as "As and where basic", "as is what is basic", "whatever there is basic". No recourse Basic on 27/02/2026, for recovery of Rs 14,81,230.77/- as on 27/03/2023 together with further interest cost & expenses, etc. due to the secured Creditors from following Borrower, Co-borrower & Guarantor. The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively. That along with submitting the tender document the Bidder shall submit along with 10% amount of reserve price. That Bank has fixed the reserve price and the Earnest Money Deposit (EMD) mentioned herein below, shall be deposited through IMPS/RTGS/NEFT only in Favour of "HOMEZ EMI POOLING AC (CFD)" Account No. 00073564611059, IFSC: INDB0000007, and Branch Address: No. 3, Village Road, Nungam bakkam, Chennai-600034.

The successful bidder(s) shall pay and deposit 25% of the Sale Price (less 10% amount already paid along with the Bid) i.e. the purchaser needs to pay remaining 15% on sale confirmation on the date of e-Auction or not later than the end of next working day. There after the balance amount of 75% of the Sale Price is required to be deposited within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter as contemplated under as per SARFAESI Act.

Name of Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors	Dues As on 27/03/2023	Date of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price for Property	Earnest Money for Property	Date Time of Auction	Place of Tender Submission Tender open & E-Auction
Mr. GAUTAM KHUSHAL BHATKAR (Borrower) Mrs. SWATI GAUTAM BHATKAR. (Co-borrower)	Rs. 14,81,230.77/-	27/03/2023	22/12/2025	All the pieces and parcel of land and building in Plot Number 515 tota admeasuring 270.395sq.ft (25.12 Sq. Mt.) on the land bearing Kharsa No.58 Situated At Mouza Bidipeth, Ward Number 20, Sheet Number 22.23, City Survey Number 877, House Number 4487/515, Taluka and District Nagpur.	Rs. 10,89,081/-	Rs. 1,08,909/-	27/02/2026 11.00 AM to 12.00 AM	www.bank eauctions.com

Bound by : East- PLOT No- 516, West-PLOT No- 514, North-ROAD, South-PLOT No- 568

Loan Account No. NNN05431M & NNN05432M

**Terms and Conditions:-** 1) E-auction is being held on "AS AND WHERE BASIC", "AS IS WHAT IS BASIC", "WHATEVER THERE IS BASIC" basic and will be conducted "ONLINE". 2) The auction will be conducted through IndusInd Bank approved service provider M/S C 1 India Private Limited at the web portal https://www.bankauctions.com 3) Bid Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available at secured Creditors website i.e https://www.indusind.com or website of service provider i.e https://www.bankauctions.com 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid, in this regard, the e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of IndusInd Bank. 5) The interested borrowers who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process, etc. may contact M/S C 1 India Private Limited, Plot No.68, 3rd floor, sector 44, Gurgaon, 122003, Haryana. Support No. 7291981124, 25.26 & Contact Sh. Mittlesh - 7080804466 Support Email ID: support@bankauctions.com and for any property related query may contact the Bank Officer Mr. Prasad Pandit on 7276090680 & Rajendra Tehra. It may please be noted that in case of any discrepancy / inconsistency between e-auctions notices published in English and in vernacular then the contents of the notice published in English shall prevail. 6) The Authorised Officer / Secured Creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. 7) The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

**STATUTORY 7 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002**  
 Date : 20/02/2026  
 Place : Nagpur  
 Authorized Officer  
 IndusInd Bank Ltd.

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED**  
 CIN: U67100MH2007PLC174759

**Retal Central & Regd. Office:** Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

**E-Auction Sale Notice For Sale of Immovable Secured Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) & 9(1) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")**

The financial facilities of Assignor mentioned herein (hereinafter referred to as "Assignor/Original Lender") have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below, due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

**DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:**

S. No.	Loan Account No/ Name of the Selling Institution	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Trust name	Total Outstanding Dues INR as on 17-Feb-26	Reserve Price INR	Earnest Money Deposit (EMD) INR	Date and Time of Auction	Type of Possession
1.	NHAM00001252334/ ICICIFHL	1.Haribhau Bhuvneshwar Khadase (Borrower) 2. Vaishali Haribhau Khadase (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-488	Rs. 20,80,875.70/-	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-	12-03-2026 at 2.30 PM	Physical
2.	11673269 /DFC First Bank	1.Manoj Pande ("Borrower") 2. Bajrangbali Rajaram Pandey (Co-Borrower)	EARC TRUST SC 468	Rs. 56,08,640.90/-	Rs. 16,30,000.00/-	Rs. 1,63,000.00/-	12-03-2026 at 2.30 PM	Physical

**PROPERTY DESCRIPTION:** All That Piece And Parcel Of Land Property Situated In Local Limits Of Municipal Council Morshi And Within The Jurisdiction Of Sub-Registrar Morshi, Field Survey No 1771, Converted Into Non-Agricultural Land Revenue Case No. Nap34/Yerla36/1988-89 Dated 21.03.1989, Therein Layout Converted Plot No 228 Admeasuring 1654 Sq. Feet., Village No. 237 At Mouje Yerla, Pragnate, The Morshi, And District Amravati, Maharashtra- 444905.

**IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS:**

- EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai.
- EMD Payments made through RTGS shall be to : Name of the Account No. EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT Account No. : 000405158602 ; Name of the Bank - ICICI BANK ; IFSC CODE : IFSC ICIC0000004
- Last Date of Submission of EMD Received 1 day prior to the date of auction
- Place for Submission of Bids 1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
- Place of Auction (Web Site for Auction) E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)
- Contact Person with Phone Nos. Customer care: 1800 266 6540
- Date & Time of Inspection of the Property As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in

Date: 21.02.2026  
 Place: NAGPUR  
 For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited  
 SD/- Authorized Officer

**IndusInd Bank**  
 Corporate Office : IndusInd Bank Ltd. No. 34, G.N. Chetry Road, Chennai-500017. Ph. 0442834600, 28345301, 04428346312 website : www.indusind.com

**APPENDIX IV-A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]**  
**Publication of Notice for Sale of Immovable Property**

Sale Notice & E-Auction for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Act). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers(s), Co-borrowers and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken on 20/09/2025 by the Authorized Officer of IndusInd Bank Limited. The secured assets will be sold as "As and where basic", "as is what is basic", "whatever there is basic". No recourse Basic on 27/02/2026, for recovery of Rs 21,96,258.64/- as on 26/04/2022 together with further interest cost & expenses, etc. due to the secured Creditors from following Borrower, Co-borrower & Guarantor. The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively. That along with submitting the tender document the Bidder shall submit along with 10% amount of reserve price. That Bank has fixed the reserve price and the Earnest Money Deposit (EMD) mentioned herein below, shall be deposited through IMPS/RTGS/NEFT only in Favour of "HOMEZ EMI POOLING AC (CFD)" Account No. 00073564611059, IFSC: INDB0000007, and Branch Address: No. 3, Village Road, Nungam bakkam, Chennai-600034.

The successful bidder(s) shall pay and deposit 25% of the Sale Price (less 10% amount already paid along with the Bid) i.e. the purchaser needs to pay remaining 15% on sale confirmation on the date of e-Auction or not later than the end of next working day. There after the balance amount of 75% of the Sale Price is required to be deposited within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter as contemplated under as per SARFAESI Act.

Name of Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors	Dues As on 26.04.2022	Date of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price for Property	Earnest Money for Property	Date Time of Auction	Place of Tender Submission Tender open & E-Auction
Mr. Manohar Paragethanth Roy (Mortgagor) Mr. Milind Devrao Kamble (Co-Borrower)	Rs.21,96,258.64/- (Rs. Twenty One Lakhs Ninety Six Thousand Two Hundred Fifty Eight & Sixty Four Paise Only)	26/04/2022	20/09/2025	All that part and parcel of residential / commercial property Land/ Building Structure and fixtures situated at Property situated at Plot No. 1 admeasuring 655.182 Sq. Mt. Plot No. 2 admeasuring 514.600 Sq.Mt. Total admeasuring 1169.782 Sq.Mt. There on constructed "CROWN PALACE" comprising Apartment No.302 situated at Third Floor in having Building Up Area total Admeasuring 51.462 Sq.Mt. (Super Build up Area total admeasuring 77.338 Sq.Mt.) on the land bearing Kharsa No. 123 Situated at Bearing Mouza- Bhlgaon, Grampanchayat Bhlgaon, P.H. No. 15 tah. Kamthi & Dist. Nagpur. East- 7.5 Mt. Wide Road, West- Kh. No. 126, North- Boundary of Plot No. 3, 4, 5 & 6, South- 15 Mt. Wide Road.	Rs. 12,03,824/-	Rs. 1,20,383/-	27/02/2026 11.00 AM to 12.00 AM	www.bank eauctions.com

Loan Account No. NNN05080M & NNN05494M

**Terms and Conditions:-** 1) E-auction is being held on "AS AND WHERE BASIC", "AS IS WHAT IS BASIC", "WHATEVER THERE IS BASIC" basic and will be conducted "ONLINE". 2) The auction will be conducted through IndusInd Bank approved service provider M/S C 1 India Private Limited at the web portal https://www.bankauctions.com 3) Bid Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available at secured Creditors website i.e https://www.indusind.com or website of service provider i.e https://www.bankauctions.com 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the properties, prior to submitting their bid, in this regard, the e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of IndusInd Bank. 5) The interested borrowers who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process, etc. may contact M/S C 1 India Private Limited, Plot No.68, 3rd floor, sector 44, Gurgaon, 122003, Haryana. Support No. 7291981124, 25.26 & Contact Sh. Mittlesh - 7080804466 Support Email ID: support@bankauctions.com and for any property related query may contact the Bank Officer Mr. Prasad Pandit on 7276090680 & Rajendra Tehra. It may please be noted that in case of any discrepancy / inconsistency between e-auctions notices published in English and in vernacular then the contents of the notice published in English shall prevail. 6) The Authorised Officer / Secured Creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. 7) The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

**STATUTORY 7 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002**  
 Date : 20/02/2026  
 Place : Nagpur  
 Authorized Officer  
 IndusInd Bank Ltd.

**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, NAGPUR**  
 B-Block, 2nd Floor, C.G.O. Complex, Seminary Hills, Nagpur-440006

Form No.156a (Regulation 33(2))  
 By Regd. AID, Dastil falling which by Publication  
 Dt.18-02-2026

O.W.No.126/2026

**NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT.1993**  
 RC/26/2026 10-02-2026

**CENTRAL BANK OF INDIA**  
 Main Branch, Station Road, Nagpur  
 Versus  
 M/s.Shendre Cooler Works

To  
 (CD 1) M/s Shendre Cooler Works,  
 Through its Proprietor-Mr.Amar Bhimrao Shendre  
 Office situated at Shendre Complex,Chhaprunagar Chowk, C. A. Road, Nagpur-440008

Also At:  
**Factory Address:** M/s Shendre Cooler Works,  
 Plot No 76, KH No 33 & 34, Mouza Sitalwadi,  
 Near Dyandeep Convent, Grampanchayat-Khairi-Bijewada, Tah Ramtek, Dist-Nagpur-440 08.

(CD -2) Mr.Amar Bhimrao Shendre  
 Proprietor of Mr.Amar Bhimrao Shendre  
 R/o At Shendre Complex, Chaprunagar Chowk,  
 C. A. Road, Nagpur-440008

Whereas you were ordered by the Presiding Officer of Debts Recovery Tribunal, Nagpur who had issued the Recovery Certificate dated 28/03/2016 in OA/6/2014 to pay to the Applicant Bank(S/ Financial Institution(s)) Central Bank of India the sum of Rs.48,69,496.00 (Rupees Forty Eight Lakhs Sixty Nine Thousands Four Hundred Ninety Six Only) along with pendentilite and simple future interest-Yearly @12.50 % p.a. w.e.f.13.12.2013 till realization and costs of Rs.82,850/- [Rupees Eighty Two Thousand Eight Hundred Fifty Only] and whereas the said Applicant has not been paid, the undersigned has ordered the sale of under mentioned Immovable Property.

2. You are hereby informed that the 30/03/2026 at 10.30 a.m. has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attached to the said properties or any portion thereof.

**SPECIFICATION OF PROPERTY**  
 All that piece and parcel of Plot No.76, Mouza No.360 Admeasuring area about 180 Sq.Ft (1937 Sq.Ft) within the limit of Gram Panchayat Khairi-Bijewada, bearing Kh.No.33, 34, P.H.No.38 of Mouza Sitalwadi, Near Dyandeep Convent, Tal.,Ramtek, Dist.Nagpur.  
 Bounded : East-Plot No.77, West-Plot No.75, North-Lyall Road, South-Plot No.81

As mentioned in the registered sale-deed dated 24/05/2011.  
 Given under my hand and seal of the Tribunal, on this date 10/02/2026.

SEAL  
 Shrihari Shashikant Pargaonkar  
 Recovery Officer  
 Debts Recovery Tribunal, Nagpur

**SHRADHA REALTY LIMITED**  
 (Formerly known as Shradha Infraprojects Limited)  
 Corporate Identification Number (CIN) : L45200MH1997PLC110971  
 Registered Office : Shradha House, Near Shri Mohini Complex, Kingsway, Block No. Sl-4, Sixth Floor, Kasturchand Park, Nagpur 440001, Maharashtra, India  
 E-mail ID : investorinfo@shradhainfra.in | Phone No.: 0712-6617181  
 Website : www.shradhainfra.in

**NOTICE OF POSTAL BALLOT MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION**

The Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 9/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LDR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of **Shradha Realty Limited** (Formerly Known as Shradha Infraprojects Limited) ("SHRADHA" or the "Company") is sought for the following Ordinary Resolution by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting ("e-voting") process:-

Sr.No.	Type of Resolution	Resolution
1.	Ordinary Resolution	Approval for related party transactions between the Company and its Wholly Owned Subsidiary Company i.e. Suntech Infraestate Nagpur Private Limited.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on Tuesday, February 17, 2026, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) as on Friday, 13th February, 2026 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: www.shradhainfra.in in the relevant section of the website of National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"): www.evotingindia.com

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules framed thereunder and the MCA Circulars, the manner of voting on the proposed resolution is restricted only to e-voting i.e. by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms. The Company has engaged the Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating e-voting.

The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

Commencement of e-voting:	9.00 a.m. IST on Thursday, 19 <sup>th</sup> February, 2026
End of e-voting:	5.00 p.m. IST on Friday, 20 <sup>th</sup> March, 2026

Thereafter, the remote e-voting mode will be disabled, and voting shall not be allowed beyond the said time.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited either by email to investor@bigshareonline.com or investorinfo@shradhainfra.in or by post to:  
**Bigshare Services Private Limited (Unit: Shradha Infraprojects Limited)**  
 CIN: U99999MH1994PT0076534

Pinnacle Business Park, Office no S6-2, 6th floor, Mahakali Caves Road , Next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400093.  
 Phone : +91 22 6263 8200 (100 Lines) | Fax : +91 22 2847 5207  
 E-mail: investor@bigshareonline.com; Website: http://www.bigshareonline.com

The Board of Directors has appointed CS Ridhita Agrawal (ICSI Membership No. F10054, COP- 12917), Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the postal ballot through e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit their report to any of the Executive Directors or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting i.e., by 5.00 PM, (IST) on Monday, 23rd March, 2026, and will also be displayed on the Company's website www.shradhainfra.in. The said results along with the Scrutinizer's Report will also be communicated to the Stock Exchanges, and CDSL.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the help section of https://www.evotingindia.com/ Help.jsp or are requested to contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathia Futrex, Matfatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdsindia.com or call toll free no. 022-23058542/43.

For Shradha Realty Limited  
 (Formerly Known as Shradha Infraprojects Limited)  
 SD/-  
 CS Shrikant Huddar  
 Company Secretary  
 Place : Nagpur  
 Date : 17<sup>th</sup> February, 2026  
 ICSI Mem. No. A38910

**IDBI Bank**  
 CIN:L65190MH2004GOI148838

IDBI Bank Ltd., Zonal Office, Salasar Prestige, 1st Floor, Plot No. 1/A, Off. WHC Road, Dharampeth, Nagpur - 440010, Maharashtra

**Sale Notice**

**PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 9(1))**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 09/03/2026 for recovery of Rs. 38,84,748/- (Rs. Thirty Eight Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred & Forty Eight only) + unapplied interest in case of Nitin Jugalkishor Panpalia due to IDBI Bank Ltd., Secured Creditor from the below mentioned Borrower/Guarantor. The reserve price and earnest money deposit will be as under

Sl. No.	Name of Borrower	Description of property	Reserve Price (Rs. in Lakh)	EMD (Rs. in Lakh)
1.	Mr. Nitin Jugalkishor Panpalia	Flat No. 102, on First Floor, in the building known as RIDDHIMAN ARCADE constructed on corporation house No. 463, 463/D, 460, 461 & 462, Bearing City Survey no. 548,549 & 454, Sheet no. 174 & 175, Ward no. 28, Situated at Kesriyanath Society, Near Munde Temple, JK Thakur Marg, Mouja - Nagpur, TQ. Dist. Nagpur. Bounded by: East-Passage, Lift & Flat No. 101, West-Remaining Land Road, North-Remaining Land & Road, South-Mr. Rathi's house. *Along will all available moveable Household goods	Rs 40 Lakhs	Rs 4 Lakhs

**IMPORTANT DATES:**

Sale of Bid / Tender document	26/02/2026 to 08/03/2026 (Except Banking Holiday)
Date of Property Inspection	08/03/2026, 11 am to 2 pm
Last Date of submission of Bid along with EMD	08/03/2026 up to 4 PM
Date of E-auction/Time of E-Auction	09/03/2026   11: 00 AM to 03: 00 PM

1. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.antaarecosystems.com and IDBI Bank's website i.e. www.idbi.com / www.idbibank.com. For any clarification, the interested parties may contact Shri Pranjal Goswami (e-mail) - pranjal.goswami@idbi.co.in | Mob. 9706081274 or Shri Siddhartha R Chhadidar (e-mail) siddhartha.chhadidar@idbi.co.in, Mob - 9893682863. Or Shri Vipin Chivande (e-mail) vipin.chivande@idbi.co.in, Mob - 9834086151 or Shri Manoj Chokha Ubale (e-mail) - manoj.ubale@idbi.co.in phone - 0712-6659111, Mob. 8983317711. For E-auction support, Please Contact on Mob. 7291981124, 7291981125 & 7291981126, Email ID: support@bankauctions.com / 2. For queries during the live auction: Auction Room : Miss. B M Sushmitha / Marina Josephine Jacob Phone Nos. - 8951944383 / 9686196751 Landline- 080-44821100, e-mail- sushmitha.b@antaarecosystems.com.

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues will be recovered with interest and cost.

Date: 21-02-2026  
 Place: Nagpur  
 SD/-  
 AUTHORIZED OFFICER IDBI Bank Ltd.

**AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED**  
 Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Junction Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

**APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))**

That is pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (RCFL) and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai- 400028 and Branch Office at C/o. Mybranch Service Pvt. Ltd. Block No.101 Salasar Park, 1st Floor, House No.552, Plot No. G-12/11, Gore Path Road, Above Canera Bank , Dharmapeth, Nagpur, 440010 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan account/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investments & Infrastructure Limited dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Borrower(S) / Co-Borrower(S) / Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
(Loan A/c No. RHLHMAC000020593 & RHHHTMAG00003612 Branch: Nagpur 1. SAROJ CLIVE ANTHONY 2. CLIVE EDWARD ANTHONY	19th Nov 24 & Rs. 47,49,239/- (Rupees Forty-Seven Lakhs Forty-Nine Thousand Two Hundred Thirty-Nine Only) Bid Incremental : Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only)	13-10-2025 Total Outstanding as on 16-02-2026 Rs. 60,03,015/- (Rupees Sixty Lakh Three Thousand Fifteen Only)	Rs. 75,76,000/- (Rupees Seventy-Five Lakhs Seventy-Six Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 7,57,600/- (Rupees Seven Lakh Fifty-Seven Thousand Six Hundred Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : PROPERTY 1: ALL THOSE PIECE AND PARCELS OF DUPLEX NO 83A 2ND AND 3RD FLR LOKVIHAR, ORANGE CITY PARK, P. NO. 68 TO 95 KH NO.47/1, AND 46 PH NO 16 MZ YERKHEDA NAGPUR, WADDA ROAD, NAGPUR - 441104.

Loan A/c No.	21 Jan 25 & Rs. 30,83,855/- (Rupees Thirty Lakhs Eighty-Three Thousand Eight Hundred Fifty-Five Only)	08-01-2026	Rs. 16,08,000/- (Rupees Sixteen Lakhs & Eight Thousand Only)
(Loan A/c No. RHLHMAC000053719 & RHLHMAC0			

## एलआयसी म्युचुअल फंडाकडून टेक्नालॉजी फंड

मुंबई : डिजिटल अर्थव्यवस्थेला चालना देणारे घटक तसेच कृत्रिम प्रज्ञा (एआय), सेमीकंडक्टर उत्पादनाशी संलग्न कंपनी, डेटा सेंटरचे चालक, ई-कॉमर्स मंच, दूरसंचार-इंटरनेट व्यवसाय आणि उदयोन्मुख तंत्रज्ञान उपक्रम अशा वेगवान वाढीच्या क्षेत्रात गुंतवणुकीची संधी देणाऱ्या 'एलआयसी एमएफ टेक्नालॉजी फंडा'ची घोषणा गुरुवारी एलआयसी म्युचुअल फंडाने केली.

ही एक विशिष्ट संकल्पनेवर बेतलेली समभागसंलग्न योजना असून, तिची रचना ही पारंपरिक आयाती सेवांच्या पत्तीकडे विस्तारत असलेल्या भारताच्या तंत्रज्ञान क्षेत्राच्या

प्रगतीपथात गुंतवणूकदारांना सहभागी करून घेण्यासाठी केली आहे. डिजिटल अर्थव्यवस्थेचा भारतातील बाजारहिस्सा हा ०.४ ट्रिलियन डॉलरचा आहे. त्यात वार्षिक सरासरी १६ ते १७ टक्के दराने वाढ सुरू आहे. देशाच्या सकल राष्ट्रीय उत्पादन दरतील वाढीच्या तुलनेने साधारण तीन पटीने जास्त वाढ हे क्षेत्र दर्शवत असते. जगभरात या क्षेत्रात एआय व्यत्ययाच्या घबराटीमुळे विक्री सुरू असून, नेमके हीच प्रवेशाची संधी हेरून ही योजना गुंतवणुकीसाठी खुली होत असल्याचे, असे एलआयसी म्युचुअल फंडाचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्याधिकारी आर. के. झा म्हणाले.

## पंजाब नेशनल बँक

मुंबई कार्यालय : सामान्य प्रशासन सेवार्थ विभाग,पहिला मजला,पीएनबी हिल्स,फिन्बरे,नागपुर 440001 फोन 0712-2534461

### विभागा पाहीजेत

पंजाब नेशनल बँकेला शाखा कार्यालयासाठी मांडेतल्याच्या आधारावर उपलब्ध तयार आणि चालत्या प्रकारे निमित्त मानवी आवश्यकता आहे. ज्यामध्ये कार्यरत एरिआ आणि एरिआ साठी जगा उपलब्ध असली पाहिजे. जगात एक महात्वावर किंवा पहिल्या महात्वावर पाहिजे.

जागा	परिसर कारपेट एरिया
हिंगणघाट	1800-2000 स्क्.फीट
देशसेवा रोड,राममंदीर वार्ड,हिंगणघाट,जि.वर्धा	

प्रस्तावित परिसरा मध्ये वैधानिक प्राधिकरणाचे सर्व निकारी प्रमाणपत्र असले पाहिजे. परिसरा मध्ये मनवाने इच्छुक मालिक/पंजीकृत मुख्यालयांना धारक, जे आपल्या उपलब्ध परिसरांना दीर्घकाळ आधारावर कमीत कमी 15 वर्षे किंवा त्यापेक्षा जास्त वर्षांसाठी मांडेतल्यावर देण्यासाठी तयार आहे. फॉर्म फॉर्मची थोडेवसाळी [www.pnbndia.in](http://www.pnbndia.in) वर उपलब्ध निर्धारित प्रारूप मध्ये आपले प्रस्ताव पाठवू शकतो किंवा मंडळ कार्यालय नागपुर मध्ये कामकाजाच्या वेळी प्राप्त करू शकतो. उचित किंवा पूर्ण रूप मध्ये भरलेले मुरखरद आणि स्वतःचे हस्ताक्षरित आवेदन उपरोक्त पत्र उपरोक्त पत्त्यावर 02.03.2026 ला दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत किंवा त्याच्या आधी अत्रोक्षाहस्तारी ला घ्यायचे आहे.

बँक हारा कोणतीही दस्तावी दिली जाणार नाही. बँक कोणतीही आवेदन पाठवला कोणत्याही कारण सांगितल्या शिवाय कोणतेही आवेदन सर्व प्रस्तावनाला रिव्कार किंवा अतिकार करणाऱ्याचा अधिकार सुरक्षित ठेवित आहे.

दिनांक 21.02.2026 मुंडल प्रमुख

## श्रद्धा रिअल्टी लिमिटेड

(पूर्वी) श्रद्धा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

CIN - L45200MH1997PLC110971  
नॉंदणीकृत कार्यालय : श्रद्धा हाऊस, श्री मोहिनी कॉम्प्लेक्स जवळ, फिन्बरे, ब्लॉक क्रमांक एसआय-४, सहावा मजला, कस्तुरीचर्च पार्क, नागपुर ४४०००१, महाराष्ट्र, भारत  
E-mail ID : investorinfo@shradhainfra.in, Phone No. 0712-6617181  
Website : www.shradhainfra.in

### पोस्टल बॅलट मीटिंग आणि रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, 2013 ("कायदा") च्या कलम 110 आणि 108 आणि इतर लागू तरतुदी सोबत वाचले जाणारे, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 20 आणि 22 (यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अभिनिव्यासांसह, सध्या अंमलात आहेत) ("नियम"), भारतीय सिव्हील प्रोसेड्यूर ऑफ एक्सचेंज बोर्ड (लिटिगंट्स ऑफिशियल गेजिट ऑफ इंडियन रिजिस्ट्रारमॅन्ट) रेग्युलेशन्स, 2015 चे नियम 44 ("सेबी लिटिगंट रेग्युलेशन्स"), जनरल परिपत्रक क्रमांक 14 / 2020 दिनांक 08 एप्रिल 2020, 17 / 2020 दिनांक 13 एप्रिल 2020, 20 / 2020 दिनांक 05 मे 2020, 22 / 2020 दिनांक 15 जून 2020, 33 / 2020 दिनांक भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले 28 सप्टेंबर 2020, 39 / 2020 दिनांक 31 डिसेंबर 2020, 10 / 2021 दिनांक 23 जून 2021, 20 / 2021 दिनांक 08 डिसेंबर 2021, 3 / 2022 दिनांक 05 मे 2022 11 / 2022 दिनांक 28 डिसेंबर 2022, 9 / 2023 दिनांक 25 सप्टेंबर 2023 9 / 2024 दिनांक 19 सप्टेंबर 2024, आणि 3 / 2025 दिनांक 22 सप्टेंबर 2025 ("एनसीए परिपत्रके") आणि सिव्हील प्रोसेड्यूर ऑफ इंडिया (1908) ("सीबी") द्वारे जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/ CFD/CFD/ PoD&I / P/CIR/2024/133 दिनांक 3 ऑक्टोबर 2024 या संदर्भात SEBI ने जारी केलेल्या मालिका परिपत्रकांसह ("सेबी परिपत्रके"), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले सचिवाय सर्वसाधारण बैठकीचे मानक ("SS2") आणि इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम आणि नियम (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अभिनिव्यासांसह), खाली दिलेला ठराव श्रद्धा रिअल्टी लिमिटेड (पूर्वी) श्रद्धा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ("श्रद्धा" किंवा "कंपनी") च्या सदस्यांनी पोस्टल बॅलटद्वारे, फक्त रिमोट ई-व्होटिंग ("ई-व्होटिंग") प्रक्रियेद्वारे मंजूर करण्याच्या प्रस्तावा आहे.

अनु.क्र.	ठराव्या प्रकार	ठरावचे वर्णन
1.	सामान्य ठराव	कंपनी आणि तिच्या पूर्ण मालकीच्या उपकर्मिणी म्हणजेच सरतेक इन्फ्रास्टेट नागपुर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यातील संबंधित पक्ष व्यवहारांना मान्यता दिली आहे

एनसीए परिपत्रकानुसार, कंपनीने मंगळवार, 17 फेब्रुवारी 2026 रोजी स्पष्टीकरणकारणाक विधानासह पोस्टल मतदान सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक पद्धती इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाचे काम पूर्ण केले आहे, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्रे शुक्रवार, 13 फेब्रुवारी 2026 ("कट-ऑफ तारीख") पर्यंत कंपनीडिपॉझिटरी मर्यादितगोनी केले गेले नाहीत.

ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे: [www.shradhainfra.in](http://www.shradhainfra.in) नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("NSE") च्या वेबसाइटच्या संबंधित विभागात: [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("CDSL") च्या वेबसाइटवर: [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) सेबी लिटिगंट रेग्युलेशन्स नियम 44 चे पालन करून आणि कायद्याच्या कलम 108 आणि 110 च्या तरतुदीनुसार, व्यावसायिक तयार केलेल्या नियमांसह आणि ICA परिपत्रकांच्या तरतुदीनुसार, प्रस्तावित ठराव मतदान करण्याची पद्धत केवळ ई-व्होटिंगद्वारे मर्यादित आहे म्हणजेच पोस्टल मतदानिके फॉर्म सादर करण्यापेक्षा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करून. कंपनीने ई-व्होटिंग सुलभ करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (बँक) ला नियुक्त केले आहे.

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या त्यांच्याकडे असलेल्या इलिक्ट्री शेरसंस्था आधारावर मोजले जातील. कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या शेअरहोल्डर नसलेली कोणतीही व्यक्ती पोस्टल मतदानिकेची सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानेल.

रिमोट ई-मतदानाची सुरक्षा.	गुरुवार, 19 फेब्रुवारी, 2026 रोजी सकाळी 9:00 वा.(IST)
रिमोट ई-मतदानाची समप्ती.	बुधवार, 20 मार्च, 2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वा.(IST)

त्यानंतर, रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल आणि दिलेल्या वेळेनंतर मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्रा अपडेट केलेला नाही त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीमार्फत डिपॉझिटरीकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मतदान सूचना देण्याची बाबतित आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेल्या शेरसंस्था बाबतीत कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्झॅक्शन पत्राचा लिटिंग नोंदी करायची अशी विनंती आहे.

बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड हे ईमेलद्वारे investor@bigshareonline.com किंवा investorinfo@shradhainfra.in या पर्यावर किंवा पोस्टाने पाठवावे.

बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट: श्रद्धा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लिमिटेड) CIN : U99999MH1994PT067534 मित्रकल विज्ञान संकाय, ऑफिस क्रमांक एच 6-2, सहावा मजला, महाकाली कॅम्प रोड, अहमदा सेंट्ररच्या शेजारी, अहमदा पूर्व, मुंबई, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, 400093. फोन: 91-22-6263 8200 (100 लाईन्स) फॅक्स: 91-22-2847 5207 ई-मेल: [investor@bigshareonline.com](mailto:investor@bigshareonline.com); वेबसाइट: <http://www.bigshareonline.com>

ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतदानिका निष्का आणि पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाठी संचालक मंडळाने मुंबई येथील सीएस रिडिहा अग्रवाल (आयसीएसआय सदस्यता क्रमांक एच/10054, सीओपी 12917) यांची छाननीकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. ई-मतदानाची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर छाननीकार त्यांचा अहवाल कार्यकारी संचालकांपैकी कोणत्याही किंवा अध्यक्षीय अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करतील आणि निकाल ई-मतदान संपल्यापासून 2 कामकाजाच्या दिवसात म्हणजेच सोमवार, 23 मार्च 2026 रोजी सायंकाळी 5:00 वाजेपर्यंत जाहीर केला जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइट [www.shradhainfra.in](http://www.shradhainfra.in) वर देखील प्रदर्शित केला जाईल. छाननीकाराच्या अहवालासह हे निकाल स्टॉक एक्सचेंज आणि सीडीसीएसएला देखील कळवले जातील. ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारीसाठी, भागधारक <https://www.evotingindia.com> किंवा [Help.jsp](mailto:Help.jsp) या मदत विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वाच्य विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (CDSL) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए. विंग, 25 वा मजला, मॅथरॉन फ्युचरेक्स, मफलाताल मिल कागाउडस, एन एन जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - 400013 यांच्याशी संपर्क साधण्याची विनंती केली जाते किंवा [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) वर ईमेल पाठवा किंवा टोल फ्री क्रमांक 022-23058542 / 43 वर कॉल करा.

श्रद्धा रिअल्टी लिमिटेड करिता (पूर्वी) श्रद्धा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) सीएन सीआयट ह्युअर कंपनी सचिव

विक्रम : नागपुर  
दिनांक : 17 फेब्रुवारी 2026  
ICSI Membership No. A389910

# सेन्सेक्सची ३१६ अंशांनी फेरउभारी

## सरकारी बँका, धातू समभागांतील खरेदीची साथ

### लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

मुंबई : अमेरिकेशी व्यापार कराराबाबत प्रगती आणि जागतिक सेमीकंडक्टर चिप राजकारणात, अर्थात 'पॅक्स सिलिका'मध्ये भारताच्या सहभागाच्या आशावादांमुळे गुंतवणूकदारांच्या उंचावलेल्या भावना, त्या परिणामी सरकारी बँका तसेच धातू समभागांमध्ये मोठ्या प्रमाणात झालेल्या खरेदीने शुक्रवारी प्रमुख निर्देशांकांनी चांगली उभारी दर्शविली. अमेरिका-इराण युद्ध तणावाच्या भीतीने गुरुवारी बाजारात मोठी घसरण झाली होती.

सत्रातील सकारात्मकतेमुळे, मुंबई शेअर बाजाराच्या सेन्सेक्स ३१६.५७ अंशांनी (०.३८ टक्के) वधारून ८२,८१४.७१ वर बंद झाला. दिवसभरात, त्याने ६३४ अंशांची झेप घेत ८३ हजारांपुढील उच्चांकाला गाठले होते. दुसरीकडे एनएसईचा निफटी निर्देशांक ११६.९० अंशांनी (०.४६ टक्के)



वाढून २५,५७१.२५ वर बंद झाला. सेन्सेक्समधील ३० पैकी २२, तर निफटीतील ५० पैकी ३६ समभाग सकारात्मक क्षेत्रात बंद झाले. तर क्षेत्रवार १६ प्रमुख निर्देशांकांपैकी १२ क्षेत्रांमध्ये वाढ झाली. मात्र व्यापक बाजाराचे प्रतिनिधित्व करणाऱ्या स्मॉल-कॅपमध्ये ०.२ टक्के घसरण झाली तर मिड-कॅपमध्ये ०.१ टक्के वाढ झाली. गुरुवारी, सेन्सेक्स १,२३६.११ अंशांनी, तर निफटी ३६५ अंशांनी घसरून देखील, बाजारासाठी सरलेला सपाट हा वाढीचा राहिला. सरलेल्या आठवड्यात निफटी व सेन्सेक्स अनुक्रमे ०.४ टक्के आणि

०.२ टक्क्यांनी वधारले. सरकारी मालकीच्या बँका या आठवड्यात ५.५ टक्क्यांनी वाढल्या आणि ते सर्वाधिक लाभाचे क्षेत्र ठरले. जोरदार खरेदी झाल्याने, गुरुवाराच्या तीव्र घसरणीनंतर शेअर बाजार पुन्हा तेजीत आले. व्यापार करारासंबंधाने स्पष्टता आणि एआय, सेमीकंडक्टर आणि दुर्मिळ खनिजांच्या पुरवठा-साखळीत स्थान अर्थात 'पॅक्स सिलिका'मध्ये भारताच्या प्रवेशामुळे गुंतवणूकदारांच्या भावना सुधारल्या, असे शुक्रवारच्या व्यवहाराबाबत जिओजिट इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी

### मुंबई : नवोपचार, बाजार भरभराटीच्या सध्याच्या प्रवाहाचे स्वागतच, मात्र विश्वासार्हता आणि गुंतवणूकदारांच्या संरक्षणाशी संतुलनही राखले जाईल, अशी ग्वाही भांडवली बाजार नियामक 'सेबी'चे अध्यक्ष तुहिन कांता पांडे यांनी शुक्रवारी 'इष्टिम नियमना'च्या तत्वाचा पुनरुच्चार करताना दिली.

### भरभराट हवी, पण बाजाराच्या विश्वासाहतेला तडा न देता - सेबीप्रमुख

डिजिटल स्वीकाराहतेमुळे सायबर फसवणूक वाढण्याची शक्यता आहे असा इशारा देताना, पांडे यांनी गुंतवणूकदारांना जागरूक राहण्याचे आवाहन केले. विशेषतः ज्येष्ठ नागरिकांचे अशा फसवणूकीपासून रक्षणाची गरज

त्यांनी अधोरेखित केली. इष्टम नियमनाच्या तत्वाने मार्गक्रमण केले जाईल, यावर विस्ताराने बोलताना सेबी अध्यक्ष म्हणाले, 'आम्हाला नवोपचार आणि बाजार विकासाची भरभराट हवी आहे. बाजाराच्या विश्वासाहतेला तडा वा

गुंतवणूकदारांच्या संरक्षणाशी तडजोडीतून हे होणार नाही, याचीही काळजी घेतली जाईल. तंत्रज्ञानाचा अवलंब, कठोर प्रक्रिया आणि जागरूकता पसरवून कोणत्याही प्रकारच्या फसवणूकीचा सामना करण्यासाठी आमचे अथक प्रयत्न

निरिक्षण नोंदवले. सलग पाच तिमाही, म्हणजे १६ महिन्यांच्या खराब कामगिरीनंतर, बहुतांश कंपन्यांचे मजबूत तिमाही कमाई निकाल, आकर्षक मूल्यांकांसह बाजाराचा दृष्टिकोन सुधारला आहे. असे असले तरी, भू-राजकीय धोक्याय आमचे अर्थसंध्यापक सुनील सिंघानिया म्हणाले.

सेन्सेक्समधील एनटीपीसी, लार्सन अँड टुब्रो, हिंदुस्तान युनिलिक्ड, पाँवरग्रिड, टाटा स्टील, कोटक महिंद्र बँक, भारत इलेक्ट्रॉनिक्स, बजाज फायनान्स, टायटन, मारुती सुझुकी इंडिया, अँक्सिस बँक आणि इंडिगो हे प्रमुख वाढलेले शेअर होते. दुसरीकडे, टेक महिंद्र, इन्फोसिस, इंटर्नल एचसीएल टेक्नालॉजीज, भारती एअरटेल, एचडीएफसी बँक, महिंद्र अँड महिंद्र आणि अदानी पोर्ट्सचे शेअर्स घसरले.

# नवीन 'पंच' ईव्ही सामान्यांच्या आवाक्यात

## टाटा मोटर्सचा दावा



### लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

मुंबई: कायापालट झालेल्या 'पंच.ईव्ही'च्या नवीन आवृत्तीचे शुक्रवारी टाटा मोटर्सने अनावरण केले. ही नवीन प्रस्तुती म्हणजे सुरुवातीच्या श्रेणीतील इलेक्ट्रिक वाहनांच्या वापराचे खऱ्या अर्थाने लोकशाहीकरण होईल, असा दावा कंपनीकडून करण्यात आला. देशातील इलेक्ट्रिक मोटारीच्या मागणीच्या जवळजवळ दोन-तृतीयांश म्हणजेच सुमारे ६५ टक्के मागणी ही सुरुवातीच्या श्रेणीतील म्हणजेच पेट्टी-लेव्हल वाहनांची असल्याकडे कंपनीने लक्ष वेधले. २०२५ कॅलेंडर वर्षात भारतातील एकूण १.७६ लाख

इलेक्ट्रिक मोटारीच्या विक्रीपैकी ४० टक्के विक्री टाटा मोटर्सने साध्य केली आहे. ही वाहने सर्वसामान्यांच्या आवाक्यात आणून त्यांच्या वापराचा प्रसार करण्यात 'पंच.ईव्ही' महत्त्वाची भूमिका बजावेल, अशी कंपनीला आशा आहे. देशात इलेक्ट्रिक वाहनांना मुख्य प्रवाहात आणण्याचे आव्हान आपल्यापुढे आहे. या पाश्चिमीय इलेक्ट्रिक वाहनांच्या प्रगती आणि उच्चगतीच्या प्रवासात 'पंच.ईव्ही'चा मोठा वाटा असेल, असा विश्वास टाटा मोटर्स पॅसेंजर व्हेइकल्सचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ शैलेश चंद्र यांनी पत्रकारांशी संवाद साधताना व्यक्त केला.

पाठबळ दिले गेले पाहिजे, असे त्यांनी स्पष्ट केले. गेल्या पाच वर्षांत अनेक पटीने वाढीसह सुमारे १४ कोटीच्या घरात पोहोचलेल्या गुंतवणूकदारांच्या संख्येमागे तंत्रज्ञानावर आधारित मंचाची भूमिका आणि त्यांनी सुकर केलेला व्यापक बाजारपेठ प्रवेश असल्याचे पांडे यांनी कबूल केले.

विश्वास हा भारताच्या वेगाने विस्तारणाऱ्या भांडवली बाजारांचा आधारस्तंभ आहे. वाढत्या सहभागाला मजबूत गुंतवणूकदार संरक्षण, पारदर्शकता आणि आर्थिक शिक्षणाच्या प्रसारातून चालना व

## STATE BANK OF INDIA BRANCH: दत्ता चौक (०६३३२) जि. यवतमाळ

### आव्हाने सूचना (Rule-8(1))

क्र. क्रमांक / जमीनदार	स्थायर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	मास तारीख	रक्कम
१ श्री. जमीन मदीन शेख आणि सी. शामा मदीन शेख.	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि धारणी जमिनीचे फ्लॉट क्रमांक २२, दक्षिण भाग, सर्व. क्र. ५५/१/१, सेक्टर सिटीवेली, बुद्ध नगर, विटवडीची चौक, उद्योगीय इमारती, यवतमाळ येथे स्थित मालमत्ता समाविष्ट आहे. एकूण क्षेत्रफळ: १५०.३८ चौ.मी. सीमांतः पूर्व- स. क्र. ५५ भाग, पश्चिम- २४ मीटर लंबाईत रुंद रस्ता, उत्तर- उर्वरित भाग फ्लॉट क्र. २१ चा भाग, दक्षिण- लेआउट प्लॉट क्रमांक २२.	१५.१२.२०२५	१८.०२.२०२६	₹.३७,७८,३२१/- (₹. सदातीस लाख अठ्ठाहत्तर हजार तीनशे एकशेतीस फक्त) अधिक जमा केलेले / लागू न केलेले व्याज) अधिक ₹५,२०२५ (सावधवर्त व्याज, शुल्क)

सूचना: कर्जदार/परिचर/गणधर धारकांना येथे सूचित करण्यात येत आहे की, या नोंदीसाठी प्रसाराच्या तारखेला 30 दिवसांच्या आत दिलेल्या रकमेचा ₹.३७,७८,३२१/- व्याजासह व इतर लागू होणाऱ्या शुल्कांसह भरणा करावा, अन्यथा फक्त SARFAESI ACT 2002 मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार संपत्ती विक्री करेल.

तारीख: -१८.०२.२०२६ ठिकाण: यवतमाळ (अधिकृत अधिकारी)

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक पब्लिक लिमिटेड बँक

अंचल कार्यालय - चंद्रपुर / Zonal office - Chandrapur उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building, रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway Station Chandrapur टेलीफोन/TELE : (07172) 254518 255318 255537 ई-मेल: mail@cnrcoveery.chandrapur.maharashtra.bank.in

मुख्यालय: कोल्हापूर, 1501, सिव्हील नगर, पुणे-5 Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR, PUNE-5

REF.NO.AX36/SARFAESI (13-2)/Ballarsha Branch/2025-26/ Date: 31.01.2026

प्रति, 1. श्री. संतोष भाविकवास रायपुरे .....कर्जदार 2. श्रीमती छाया संतोष रायपुरे .....सह - कर्जदार उर्फ छाया दादासाहेब भैसात पोन्धी रहिवासी: रा - प्लॉट नं. 7 मूल रोड, सरकार नगर बुध्द विहार चंद्रपुर ता. आणि जि. चंद्रपुर - 442401

माहोदय / माहोदया, विषय : मागणी सूचना क्रलम 13 (2) ऑफ सिव्हील प्रोसेड्यूर ऑफ रिफायंडर ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड इन्व्हेस्टमेंट ऑफ सिव्हील प्रोसेड्यूर 2002.

1. श्री. संतोष भाविकवास रायपुरे आणि श्रीमती छाया संतोष रायपुरे उर्फ छाया दादासाहेब भैसात यांनी आमच्या बल्लारशा शाखेतून खालील कर्ज / क्रेडिट सुविधा घेतली आहे. 2. क्रेडिट सुविधा, बँकेच्या नावे आकारण्यात आलेले रोज आणि सध्याची थकबाकी यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	क्रेडिट सुविधेची रक्कम	थकबाकी (31.01.2026 रोजी)
1.	गूड कर्ज रु. 13,80,000/- (रुपये तेरा लाख एतरी हजार फक्त)	खातेवही शिल्लक रक्कम रु. 12,50,742/- + लागू न केलेले व्याज रक्कम रु. 34,707/- ; एकूण देय रु. 12,85,449/- + फि. 31.01.2026 पासून लागू न केलेला व्याज @8.05%

• सेरसाई तपशील:

अनु क्र.	मालमत्ता आयडी	सुरक्षा व्याज आयडी
1.	200063009596	400062255872

3. उपरोक्त नमूद केलेली कर्ज सुविधा / जमीनदार यांनी करून दिलेल्या संबंधित कागदांच्या आधारे खालील नमूद परिशिष्टमध्ये स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या तारखाने सुरक्षित आहेत. आपण निर्धारित केलेल्या अटी व शर्तीनुसार आपल्या दायित्वांना सोडण्यात अग्रगणी झाले असल्याने, बँकेने हे. 08.01.2026 रोजी कर्ज पुनर्प्राप्त म्हणून वार्गीकृत करणेत आहे. म्हणूनच, आम्ही आपल्याला या अधिनियमाच्या कलम 13(2) अंतर्गत एकूण देय रक्कम रु. 12,85,449/- (रुपये बारा लाख एतरी हजार चारशे एकाशसह) वार्गीकृत करणेत आहोत. 31.01.2026 पासून एकत्रित आणि अद्ययावत आणू इतर खर्चांसह मूळ शिल्लके निर्देशांक नोंदीस प्रालीच्या 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करून आपल्याला ही सूचना जारी केली आहे. यास न केवळ सर्व सरकारी अंतर्देश्य कलम 13(4) अंतर्गत निर्णय सर्व अधिकार किंवा कर्जावही अधिकाराचा वापर करू शकतो. कायद्याच्या अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या अधिकारामध्ये इतर नोंदीसह हे समाविष्ट आहे- अ) वर नमूद केल्याप्रमाणे ज्या सुरक्षित मालमत्तेमध्ये सुरक्षा दिलेसंबंधे निर्माण झाला आहे त्याच्या ताब्या घेणे, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी भांडवळ, असाइजमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे. ब) भांडवळ, असाइजमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार यासह सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेणे. क) सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणून नियुक्ती करणे, त्याच्या ताब्या आम्ही घेऊ आणि व्यवस्थापक सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवस्थापन करेल आणि सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण हस्तांतरित करणाऱ्या व्यक्तीकडे सुरक्षित मालमत्तेमध्ये किंवा त्याच्या शी संबंधित सर्व अधिकार अस्तित्, जणू काही हस्तांतरण तुन्हीच केले आहे. ड) ज्या व्यवस्थेने सुरक्षित मालमत्तेवर सुरक्षा दिलेसंबंध निर्माण केले आहेत त्यापैकी कोणतीही मालमत्ता मिळवली आहे आणि ज्याच्याकडून कोणतेही पैसे देणे आहेत किंवा तुम्हाला देणे होऊ शकतात अशा कोणत्याही व्यक्तीला आम्हाला पैसे देण्यासाठी लेखी सूचना देणे किंवा जारी करणे. 4.पुढे तुम्हाला शेवटुलमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले जाईल, आमच्या पूर्वीच्या संमतीशिवाय. विषय कायदा आणि / किंवा अंमलात असलेल्या कोणत्याही अन्य कायदाअंतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही इतर अधिकारांमध्ये हे पुरविले आहे. 5. सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरकारी अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) च्या तरतुदीसाठी आपले लक्ष आमंत्रित केले आहे. 6. यदी थकबाकी वसुलीसाठी सक्षम अधिकार्यास नमुन्याविरुद्ध दावा / अर्ज दाखल करण्याच्या आमच्या अधिकारावद्दल पूर्णतः न देवता ही नोंदीस बढावण्यात आली आहे म्हणून सक्षम थाय की सुरक्षित मालमत्तेसंबंधित इतर एनपीए खात्यात कायद्याच्या विविध तरतुदीनुसार बँकेने सुरु केलेल्या पुनर्प्राप्ती प्रक्रियेवर सध्याच्या नोंदीसह परिणाम होणार नाही. 7. बल्लारशा शाखेच्या रेकॉर्डमध्ये उपलब्ध असलेल्या श्रेण्याच्या जात पत्त्यामुळे नोंदीकृतीत फुट पोचपावतीसह तुम्हाला मागणी नोंदिस देखील जारी केली गेली आहे.

### परिशिष्ट

गहाण / हायपोथेकेट असेल माल