SHEETAL UNIVERSAL LIMITED

Registered Office : 1508-1509, 15th Floor, Space Odyssey,
Nr. KKV Chowk,150 Ft. Ring Road, Rajkot-360 005,Gujarat,India
GSTIN : 24AAWCS1266P1ZJ

Date: 10.09.2025

To,
NSE Limited
Exchange Plaza
Bandra-Kurla Complex Bandra (E)
Mumbai – 400051

Subject: Newspaper Advertisement regarding the notice of the 10th Annual General Meeting, E-Voting Information and Record Date
Scrip Symbol: - SHEETAL – SHEETAL UNIVERSAL LIMITED

Dear Sir/ Madam,

In accordance with Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclosed herewith the copies of published newspaper advertisement with respect to the Notice of 10th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 10:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), Record Date and E-Voting instructions, published in the following newspapers:

1. Financial Express (Gujarati Newspaper) and
2. Financial Express (English Newspaper)

You are requested to take the above on record.

Yours faithfully,
For Sheetal Universal Limited,

HIREN VALLABHBHAI PATEL

Digitally signed by HIREN VALLABHBHAI PATEL
DN: C=IN, O=PERSONAL, T=4903, OID.2.5.4.65=fb6844d8144646edaa251f6b323fe2c6, Phone=db5bf369a29d3cc046d61dca0e294706c02f46a28970a1ae6b85465fa72ec15a, PostalCode=360004, S=Gujarat, SERIALNUMBER=502fe5f72b1a206cc1e425eff72b2fd39a1888083d7d99b4ddf14e122d9e2dc0, CN=HIREN VALLABHBHAI PATEL
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.09.10 13:22:14+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

HIREN VALLABHBHAI PATEL
Managing Director
DIN: 06961714

Union Bank of India

Vastrapur Branch, Shop No. 2, Grd Flr, Shivalik 10, Nehrunagar Circle, Opp. SBI, Ambavadi, Ahmedabad-15

ANNEXURE - I [RULE - 8 (1)]
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas The undersigned being the authorised officer of the **Union Bank of India, Vastrapur Branch, Ahmedabad** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **24.02.2025** calling upon the Borrower/Guarantor **M/s. Aditya Enterprise Through its Legal Heirs of Late Rani Kumari Jha, Legal Heirs of Late Rani Kumari Jha Mr. Nirajkumar Pankajkumar Jha, & Guarantor Mr. Nirajkumar Pankajkumar Jha** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,59,960.42 (in Words Nineteen Lacs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Sixty & Fourty Two Paise Only)** plus interest and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the total amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **6th day of Sep of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Vastrapur Branch, Ahmedabad** for the amounts of **Rs. 15,78,227.16 (in Words Fifteen Lacs Seventy Eight Thousand Two Hundred Twenty Seven & Sixteen Paise Only) as on 03.09.2025** and further interest and expense thereon

Borrower/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece & parcel of freehold immovable Property bearing Bunglow No. B-28, admeasuring 140 Sq. Yds in Kabir Chowk Co-Op Hsg Society Ltd lying and being situate on the land of Final Plot No.179 of Town Planning Scheme No. 55 (Draft) of survey No. 1 of village Ghodasar, Taluka: City, District and Sub-District Ahmedabad. **Bounded as under : On the North By :** Adjoining Property (Chandralok Bunglows), **On the South By :** Society Internal Road & Common Wall With Bung No. B-27, **On the East By :** Bunglow No. B-11, **On the West By :** Common Wall with Bunglow No. B-29

Date : 06.09.2025 **Authorized Officer**
Place : Ahmedabad **Union Bank of India**

SHEETAL UNIVERSAL LIMITED

CIN: L51219GJ2015PLC084270
Regd. Office: Office No. 1508-1509, 15th Floor, Space Odyssey, Near KKV Chowk,150 Feet Ring Road, Mota Mava, Rajkot, Gujarat, India, 360005
Website: www.sheetaluniversal.com | Ph: + 91- 9099302638
Email: hiren@sheetaluniversal.com

NOTICE
(For the attention of Equity shareholders of Sheetal Universal Limited)

Notice is hereby given that the **10th Annual General Meeting (AGM) of the members of Sheetal Universal Limited will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 10:30 AM through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM")** in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") to transact the businesses set out in the Notice calling the AGM.

In terms of SEBI, vide their Circular No. **SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circular")** has granted relaxation in respect of sending physical copies of the annual report to Members. Accordingly, the Notice of 10th AGM and Annual Report of the Company for the FY 2024-25, have been sent through electronic mode to those members who have registered their e-mail ID with depositories or with the Company. The Notice of the 10th AGM along with Annual Report FY 2024-25 are also available on the Company's website at www.sheetaluniversal.com and the Stock Exchange website at www.nseindia.com and Notice of AGM is available on the website of Central Securities Depository Limited (CSDL) at www.evotingindia.com.

Dividend and TDS

Members are requested to note that a dividend of Rs. 0.5/- per equity share (i.e. 5%) has been recommended by the Board of Directors for the financial year ended on March 31, 2025, subject to the approval of the members at the ensuing AGM.

Members are also requested to note that pursuant to the provisions of the Finance Act, 2020, the dividend income will be taxable in the hands of members w.e.f. April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to members at the prescribed rate. Necessary information in this regard is provided in the notice convening the AGM of the Company. A separate detailed communication to the shareholders has been e-mailed by the company in this regard.

Members holding shares in physical form and who are yet to register/update their bank account details for electronic receipt of dividend amount directly into their bank accounts, are requested to get the same registered by sending a request letter duly signed by the registered member(s) along with self-attested PAN and Aadhar card, cancelled cheque and copy of passbook to RTA of the Company at their registered addresses.

Member holding shares in dematerialised form are requested to get their bank account details registered/updated with their respective DP, with whom they maintain their demat accounts.

Record date for the purpose of dividend entitlement

The Company has fixed Wednesday 24th September, 2025 as 'Record Date' for determining entitlement of Shareholders for receiving Dividend (@5% i.e. Rs. 0.5 per equity share of having face value of Rs. 10 fully paid-up) for the Financial Year ended 31st March, 2025, if approved at AGM. The dividend will be paid to the Shareholders whose names appear on the Company's Register of Shareholders as on the Record date through electronic/other modes as applicable.

Remote E-Voting and Voting during the AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday 24th September, 2025.

The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Wednesday 24th September, 2025. **The remote e-voting period commences from Saturday 27th September, 2025 at 09:00 A.M. and will end on Monday, 29th September, 2025 at 05:00 P.M.** During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Remote e-voting facility shall not be allowed beyond the said date and time. Those Members, who shall be present in the AGM and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, they shall be eligible to vote during the AGM.

The members may participate in the meeting even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to vote again during the meeting. Detailed instruction for remote e-voting facility is forming part of the Notice of AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com . However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID & password for casting the votes.

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held, with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving Licence, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company, for receiving the Annual Report 2025 along with AGM Notice by email, to hiren@sheetaluniversal.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33.

For **Sheetal Universal Limited**
Sd/-
Hiren Vallabhbhai Patel
Managing Director
DIN: 06961714

Date: 10/09/2025
Place: Rajkot

MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614
Registered Office: Shanti Nivas - Office Building, Opp Shapath 5, Nr. Karnavati Club, S.G. Highway, Ahmedabad – 300 058
Phone: +91 – 079 – 26937954 | Email: munoth@gmail.com
Website: www.munoth.com

NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

Notice is hereby given that:

1. The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 10.30 A.M. at the registered office of the Company to transact the ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM.
2. As per SEBI Circular dated 12th May, 2020, Physical Copy of the Annual Report for the 39th AGM inter-alia is not required to be sent; therefore, Annual Report is being sent only through electronic mode to those Members as on 5th September, 2025, whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Members whose E-mail id is not registered / updated can register / update their e-mail address.
3. The Notice of 39th AGM and Annual Report for Financial Year 2024-25 will also be made available on the Company's website at www.munoth.com, website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com
4. Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Tuesday, 23rd September, 2025 to Tuesday, 30th September, 2025 (both days inclusive) for purpose of 39th Annual General Meeting.
5. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and clause 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote E-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the E-voting agency. All the members are informed that:

A. The Ordinary and Special Businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
B. The remote e-voting shall commence on 27th September, 2025 at 09:00 A.M. & shall end on 29th September, 2025 at 05:00 P.M.
C. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is Tuesday, 23rd September, 2025.
D. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
E. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility for voting through ballot paper shall be made available at the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.

6. The Company has appointed M/s. Gaurav Bachani and Associates as the Scrutinizer to scrutinise the E-voting process in fair and transparent manner.
7. Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the Company Secretary of the Company at E-mail munoth@gmail.com or you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 for any further clarification.

For, **Munoth Capital Market Limited**
Sd/-
Siddharth Jain
Managing Director
DIN: 00370650

Date: 09/09/2025
Place: Ahmedabad

AXIS FINANCE LIMITED

AXIS FINANCE

(CIN: U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

By Registered AD/Speed Post/Courier/Email
WITHOUT PREJUDICE

Ref. No. AFL/CO/2025-26/Legal/Sept/406 **Dated: 01/09/2025**

Sale Notice

(Under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

To,

1.	**Mrs. Rekha Rajesh Kumar Jain (Borrower / Mortgagor)** Flat No. 1004, 10th Floor, Ratna Apartment, City Light, Surat – 395 007, Gujarat. **Email** - rajeshkumar1971@gmail.com	2.	**Mr. Rajesh Kumar Jain (Co-Borrower I / Mortgagor)** Flat No. 1004, 10th Floor, Ratna Apartment, City Light, Surat – 395 007, Gujarat. **Email** - rajeshkumar1971@gmail.com
3.	**Mr. Yash Rajeshkumar Jain (Co-Borrower II / Mortgagor)** Flat No. 1004, 10th Floor, Ratna Apartment, City Light, Surat – 395 007, Gujarat. **Email** - rajeshkumar1971@gmail.com		

Re: Sale of Secured Assets on "As is where is And As is what is" basis (under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

Sub: E – Public Auction cum Sale Notice of the Secured Asset(s)

Dear Sir/Madam,

Your kind attention is invited to provisions of sub-sections (8) of section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire outstanding dues of as **Rs 1,25,46,901 (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Forty Six Thousand Nine Hundred and One only) as on 01st September 2025** (amount o/s as on the date of the demand notice dated 25th July 2024 , 2024 issued u/s 13(2) of SARFAESI Act **1,11,79,168/- (Rupees One Crore Eleven Lakhs Seventy Nine Thousand One Hundred Sixty Eight Only)** as on 5th July 2024 with further interest at the contractual rates, along with default/penal interest and other charges etc., till final payment/realization for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty.

Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the cost, charges and expenses incurred is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction by inviting quotations tender from public or by private treaty you may not be entitled to redeem the secured asset(s).

Hence please take notice that the secured assets mortgaged to Axis Finance Limited more fully described in the **"SCHEDULE-I"** hereunder shall be sold by public e-auction to be held on **19th September 2025** through **https://sarfaesi.auctiontiger.net /EPROC/ at 11:00 a.m. onwards.** For further details please refer to the notice published in the newspapers and at websites: **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** and **www.axisfinance.com**

Yours truly,
For **Axis Finance Limited**
Authorized Officer

SCHEDULE – I
Description of Immovable Secured Asset

All that Piece and Parcel of bearing non agricultural plot of land in Moje Umra, Surat, lying being land survey no. 71/2, T.P. Scheme no. 4 (Umra South), F. P. no. 80 Paikki, Sub Plot no. 11-B, 12-C, respectably admeasuring 420.16 Sq. Mtrs. & 566.00 Sq. mtrs. known as "Ashirwad Complex" paikki Third Floor, Flat No. 306, Super-Built-Up, admeasuring 1420.00 Sq. fts., Built up admeasuring 99.00 Sq. mtrs., Undivided Share of Land admeasuring 54.23 Sq. mtrs. Registration District & Sub—District Surat within the State of Gujarat and bounded as under (**"said property" / "property - 2"**). **East** – By 25fts. Road, **North** – By R. S. No. 71/2 Paikki Plot No. 9/C & 10/A, **West** – By Umra R. S. No. 75 Paikki, **South** – By Umra R. S. No. 71/3 Land

SCHEDULE - II
DETAILS OF E-AUCTION

Description of Property /s	As per SCHEDULE – I
Date & Time of e-Auction	**On: 19.09.2025** **Time:** From: 11.00 am to: 12.00 noon with unlimited extensions of 5 minutes each
Date & Time for Bid Submission	**On: 17.09.2025** Before: 4:00 pm
Reserve Price: Rs * 4089600 **(Rupees Forty Lakhs Eighty Nine Thousand Six Hundred only) Price below which the Flat /property/s will not be sold**	
Earnest Money Deposit (10% of RP): **Rs 408960 (Rupees Four Lakhs Eight Thousand Nine Hundred and Sixty only)**	
Bid Increment Amount: **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only).**	
Contact Person Details & Mob. Nos.: Ms Shristi Agarwal:7738650021 Ms Radhika Agarwal: 8604974201	

AXIS FINANCE LIMITED

AXIS FINANCE

(CIN: U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

BY SPEED POST/ EMAIL
Notice under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Date: 15/05/2025

To,

1.	**M/s. Ulva Exports LLP (Borrower)** **Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002. **Email-ID:** **DEEPAK1505@OUTLOOK.COM**	2.	**Mr. Deepak Gopal Agarwal] (Co-Borrower-1)** **Residence Address:** E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No.395007 **Also, at Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002 **Email-ID:** **DEEPAK1505@OUTLOOK.COM**
3.	**Mrs. Divya Deepak Agrawal (Co-Borrower-2)** **Also, at: Residence Address:** E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No.395007. **Also, at: Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002 **Email-ID:** **DEEPAK1505@OUTLOOK.COM**	4.	**Mrs. Santosh Gopal Agrawal (Co-Borrower-3/ Mortgagor)** **Also, at: Residence Address:** E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No. 395007. **Also, at: Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002 **Email-ID:** **DEEPAK1505@OUTLOOK.COM**

REF: Loan Account Nos. 0456MMA00003045

SUB: Notice of 30 days in terms of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For Sale of the immovable property being: Property details –All that piece and parcel of residential property bearing All that piece and parcel of bearing non-agricultural plot of land in Mouje Umarvada, Surat lying being land bearing R.S. no.95 Paikki & 96 Paikki, RP Scheme no. 8, RP no. M-3. Ward No.14, Known as **"SURAT TEXTILE MARKET"** Paikki Ground Floor, **Shop No. V-1135**, admeasuring 22. 30 Sq. Mtrs., i.e., 240.00 Sq. Fts., at Registration District & Sub-District Choryasi & District Surat within the state of Gujarat. **(hereinafter referred to as "immovable property/ Secured Asset").**

Sirs,

1. This notice is issued to you Nos. 1 to 2 (hereinafter collectively referred to as **"You"**), the above-named addressees in terms of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Section 13(8) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002).
2. That after availing the aforesaid loan from Axis Finance Ltd (AFL/Secured Creditor), You had committed default in repayment of the loan amount and in view of the continuous default of more than the time period stipulated under the relevant applicable guidelines/circulars for asset classification issued by Reserve Bank of India (RBI), the above referred loan account of the Borrower was classified as **Non-Performing Asset (NPA) on 03.09.2024** in accordance with the concerned guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI).
3. That thereafter, a demand notice dated **07.10.2024** u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) was duly served upon You but You failed to make the payment of demanded amount i.e. **INR 1,41,80,124 (Rupees One Crore Forty-One Lakhs Eighty Thousand One Hundred Twenty Four Only)** by way of Outstanding Principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05th October 2024 within 60 days of the said notice and as such the secured creditor has taken **Physical Possession** of the Secured Asset in compliance of the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder on **10.05.2025.**
4. That, the Secured Creditor has decided that the Secured Asset may be put to sale in accordance with Rule 8(5) by issuing a public notice in newspaper on expiry of 30 days from the date hereof.
5. That this notice of 30 days, at pre-sale stage, is being given to You the addressees in compliance of Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and you are hereby informed and notified that the aforesaid Secured Asset shall be put to sale, by holding public auction through e-auction mode on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** after 30 clear days from publication of the public notice in the newspaper.
6. That the attention of You the abovenamed addressees is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 (as amended w.e.f. 01.09.2016) of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the Secured Asset. In case You are desirous of exercising your rights under Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002, You are hereby called upon to pay a sum of **INR 1,41,80,124 (Rupees One Crore Forty-One Lakhs Eighty Thousand One Hundred Twenty Four Only)** due as on way of Outstanding Principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05th October 2024 with all costs, charges and expenses incurred by it prior to the date of publication of public notice for transfer of the Secured Asset by any one mode as contemplated under the Act. You may note the date for publication of public notice will be 30 days after which your right of redemption of the Secured Asset would stand terminated immediately upon publication of the sale notice under Rule 9(1) of the said Rules.

For Axis Finance Ltd.
Authorized Officer

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

INFORMATION NOTICE

The below mentioned Borrowers & Co-Borrowers are informed to remove their movable assets from the mortgaged property (mentioned in the below table) which is going to be sold by **AU Small Finance Bank Ltd. (A Scheduled Commercial Bank)** through auction proceeding under SARFAESI Act. 2002, otherwise the movable assets would be transferred to any rented location at their own cost and they will also be liable for any damage caused during the shifting, if it is not removed within 15 days. For other queries contact: **Mr. Zala Harvijay - 8980020420** or at nearest branch.

Loan A/c No./Name of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor	Detail of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060714027800 & L9001061124293882, Sheth Kamleshbhai Kishorbhai S/O Kishorbhai (Borrower), Smt. Jignaben Kamleshbhai Sheth W/O Kamleshbhai Sheth (Co-Borrower), Smt. Sarojben Kishorbhai Parmar W/O Kishorbhai (Co-Borrower), Jayesh Kishorchandra Parmar S/O Kishorchandra Parmar (Co-Borrower), Smt. Sonal Ben Jayeshbhai Parmar W/O Jayeshbhai (Co-Borrower)	Property Situated At Survey No 811, Lekh No 153, At Thangadh, Dist - Surendra Nagar Gujarat **Admeasuring 126.52 Sq. Mtr.**
(Loan A/C No.) L9001060125757957, Sai Kirana & General Store (Borrower), Smt. Taraben Shaileshbhai Rathod (Co-Borrower), Rathod Shaileshbhai (Co-Borrower)	Property Situated At-House No 484/1, Vachlu Faliyu, Vill-Manekpur, Tal- Bardoli, Dist- Surat, Gujarat **Admeasuring 1400 Sq.Ft**

Date : 09/09/2025 **Authorised Officer**
Place : Ahmedabad, Gujarat **AU Small Finance Bank Limited**

SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED

(CIN: L29100GJ2020PLC114489)
Regd. Office: 3rd Floor, 9292 Building, VIP Road, Nr. Metro Wholesale, Althan, Surat 395017 | Phone: +91-261-2890045
Email: cs@sunrisemarketing.net | **Website:** www.sunriseefficientmarketing.com

NOTICE FOR 05TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **05th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 04:00 p.m.** at registered office of the company situated at 3rd floor, 9292 Building, Main VIP Road, Near Metro Wholesale, Althan, Sarsana Road, Surat - 395017, Gujarat, India to transact the businesses, as set out in the Notice convening AGM. The Company has already dispatched the Annual Report for the financial year 2024-25 along with the Notice convening AGM, through electronic mode to the Shareholders whose email address are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

The Annual Report along with the Notice will also be made available on the website of the Company at www.sunriseefficientmarketing.com and also on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30, 2025 (both days inclusive)** for the purpose of 05th AGM of the Company.

Remote e-voting and e-voting during AGM

As per the Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing its members the facilities to cast their vote on all the resolutions as set out in the Notice of AGM using electronic voting system (remote e-voting) provided by NSDL. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on Tuesday, September 23, 2025.

The remote e-voting period commences on **Saturday, September 27, 2025 at 09:00 a.m. IST and will end on Monday, September 29, 2025 at 05:00 p.m. IST.** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. During this period the shareholders may cast their votes electronically.

Those shareholders, who shall be present in the AGM and have not cast their votes on resolution through remote e-voting shall be and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The shareholders who have cast their votes through remote e-voting prior to AGM may also attend/ participate in the AGM but shall not be entitled to cast their votes again.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download Section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in. In case of any grievance connected with facility for remote a-voting or e-voting, please contact to Mr. Ketan Patel or National Securities Depository Limited, 402(4th Floor), Heritage Horizon, Opposite Hotel Dev Corporate, Off C.G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 at the designated email id: ketankumarp@nsdl.com or evoting@nsdl.co.in at telephone number 079-26461375.

By order of the Board
For **SUNRISE EFFICIENT MARKETING LIMITED**
Sd/-
LEJAS HEMANTRAI DESAI
MANAGING DIRECTOR

Date: 09th September, 2025
Place: Surat

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

BAJAJ FINSERV

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014,
Branch Add. 4th Floor, RK Plaza, 409-410, R.k. Plaza, Diwalipura, Vadodara-390007, Gujarat
Authorized Officer's Details: Name Kunal Shah / EMAIL ID: kunal.shah@bajajhousing.co.in
MOB NO. 9586006406 & 7990777981

APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

DETAILS OF BORROWER/CO BORROWERS/ GUARANTOR(S) AND LOAN DETAILS	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DETAILS OF E AUCTION
LAN:- H413HHL1114451 & H413HLT1170073 **1. DEVENDRA BRIJMOHAN CHAWLA (BORROWER)** **2. NISHABEN BRIJMOHAN CHAWLA (CO-BORROWER)** Both At B 54 Laxmikunj Society Opp Tp 11 Udhyan New Sama Road Vemali Vadodara 390008 **Outstanding amount - Rs. 40,86,260 /- (**Rupees Forty Lakhs Eighty Six Thousand Two Hundred Sixty Only) as on 28/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. **28/08/2025**	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Flat No. B-501, 5th Floor, Building No. B, Eshanti Heights, F. Plot No. 23, Old Final Plot No. 14/3 Part East Side, T. P. Scheme No. 2 (Sayajipura), Revenue Survey No. 573 Part, Mouje- Sayajipiura, Dist-Vadodara- 390019	**E-AUCTION DATE :-29/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES** **LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS :- 26/09/2025 UP TO 5:00P.M. (IST.)** **DATE OF INSPECTION:- 10/09/2025 to 26/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST).** **RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 18,00,000/- (RUPEES EIGHTEEN LAKHS ONLY)** **THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 1,80,000/- (RUPEES ONE LAKHS EIGHTY THOUSAND ONLY) 10% of Reserve Price.** **BID INCREMENT – RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.**
LAN:- H413HHL0164033 & H413HLT0170391 **1. TEJASH DUSHYANT KUMAR PANDYA (Borrower)** **2. JADEJA MEENABEN KHEGARJI (CO-BORROWER)** Both At F-303 Akshar Paradise B/h Narayan Wadi Atldara Vadodara 390012. **Outstanding amount - Rs. 35,62,652 /-** (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Two Thousand Six Hundred Fifty Two Only) as on 26/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 26/08/2025	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Flat No. F/303 Adm 43.50 Sq. Mtr Of Akshar Paradise Situated In Land Bearing Block No. 256,257, 254/a/2, R.s. No. 291,294, 287, 288 & 293 Of Village Kalali Ta & Dist Vadodara Butted & Bounded On East: Flat F/302, West-internal Road North- Flat E/302 South-flat F/304,	**E-AUCTION DATE :-29/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES** **LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS :- 26/09/2025 UP TO 5:00P.M. (IST.)** **DATE OF INSPECTION:- 10/09/2025 to 26/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST).** **RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 15,50,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** **THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 1,55,000/- (RUPEES ONE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND ONLY) 10% of Reserve Price.** **BID INCREMENT –RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.**
LAN:- 413HSLEE141577, 413TSHEE141705 & 413TSHEE408275 **1. CHRISTIAN MAHENDRA JAYANTIBHAI (Borrower)** **2. KANCHANBEN CHRISTIAN (Co-Borrower)** Both At N 501 Srimand Nagar Yellow Chani Road Sokda, Nagar, Baroda, Gujarat-391310 **Outstanding amount - Rs. 29,49,069 /-** (Rupees Twenty Nine Lakhs Forty Nine Thousand and Sixty Nine Only) as on 27/08/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 27/08/2025	All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Flat No 501, 5th Floor, Tower N, Shree Nand Nagar Yellow, Shri Nathji Temple Road, R.s.no. 980, 981/1, 981/1 Paiki 1, Mouje Chhani, Vadodara – 391740, Butted & Bounded On East- Flat No N 502, West-Internal Road , North- Flat No M 504 & South- Flat No N 504	**E-AUCTION DATE :-29/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES** **LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS :- 26/09/2025 UP TO 5:00P.M. (IST.)** **DATE OF INSPECTION:- 10/09/2025 to 26/09/2025 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST).** **RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 15,61,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS SIXTY ONE THOUSAND ONLY)** **THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 1,56,100/- (RUPEES ONE LAKH FIFTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED ONLY) 10% of Reserve Price.** **BID INCREMENT – RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.**

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:
1. The Secured asset will not be sold below the Reserve price. 2. The Auction Sale will be online through e-auction portal. 3. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, **on 29/09/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM** with unlimited auto extension of 5 minutes each. 4. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer.

Date: 10-Sep-2025 Place: BARODA, SURAT Authorized Officer (Kunal Shah) Bajaj Housing Finance Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Regional Office, Junagadh Region, 2ndFloor, Milestone Complex, Zanzarda, Junagadh - 362001.
Phone : 91-285-2960055
e-mail : recovery.junagadh@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "without recourse basis"** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :

Sr.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s	Short Description of property with known encumbrances, if any / Status of Possession	Total dues	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount
1	**M/s Shivam Sea Food, Mr. Padamshibhai Veljibhai Khoraba (Proprietor),** "Shreenathji" B No. 31, Vrundavan Society, Bhalka, Bhalpara, Veraval. **Mrs. Kaushalyaben Padamshibhai Khoraba (Guarantor cum Mortgagor),** House No. 82, Gujarat GramyaGruh Nirman Board, Opposite Shri VrundavanPrathmik Shala No.1, Behind Shreeji Krupa, Bhalpara – Veraval Road, Veraval.	1. Property situated at Survey No. 344/1, House No. 82, Gujarat Gramya Gruh Nirman Board, Opposite Shri Vrundavan Prathmik Shala No.1, Behind Shreeji Krupa, Bhalpara – Veraval Road, Veraval, Gir Somanth. **Physical / House**	**Rs. 40,55,318.28/- plus interest and cost from 06/05/2022 less recovery up to date**	**1. Rs. 11,19,600/-** **2. Rs. 1,11,960/-** **3. Rs. 20,000/-**
		2. Property situated at Survey No. 344/1, House No. 31, Gujarat GramyaGruh Nirman Board, Opposite Shri VrundavanPrathmik Shala No.1, Behind Shreeji Krupa, Bhalpara – Veraval Road, Veraval, Gir Somanth. **Physical / House**		**1. Rs. 27,55,800/-** **2. Rs. 2,75,580/-** **3. Rs. 20,000/-**

• Date of E-Auction : 25.09.2025 02:00 PM to 06:00 PM, • Property Inspection date & Time: 16.09.2025 , 11:00 Am to 01:00 PM • Name of Contact Person : Mr. Surya Narayan Mishra (M. 9702898677)

*** Encumbrances Known to Bank: Nil**
For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and online auction portal **https://baanknet.com** Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer mentioned above.

Date : 08.09.2025 **Sd/- Authorised Officer,**
Place : Veraval **Bank of Baroda**

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)
Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

B.O.AHMEDABAD:2ndFloor,PartI,MeghaHouse,Opp.KotakBank,MithakhaliLawGardenRoad,Ellisbridge,Ahmedabad,Gujrat-380006,
B.O.VADODARA:331,ThirdFloor,TriviaComplex,NatuBhaiCircle,Vadodara,Gujrat-390007

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of **M/s PNB Housing Finance Limited**/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/ Co- Borrower/Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of posses-sion (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submision of Bid (G)	Bid Incr-emental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encum-brances Court Case if any (K)
NHL/AHM/0623/1122373 Sanjaybhai Jivarajbhai Kva / Khushbuben Rameshbhai Sidhdhapara, B.O. : AHMEDABAD	Rs. 2846556 & 28-05-2024	Physical Posses-sion	Shop no 6, Swaminarayan,park 6, Nr. Om Shantinagar, Narol, Ahmedabad, Gujarat-382405 India.	Rs. 1,924,000	Rs. 192,400	24-09-25	Rs. 10000	23-09-2025 12:00pm to 04:00pm	25-09-2025 Between 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/VA/0422/980392 Yash V Shah / Vedeshkumar Ashokkumar Shah, B.O. : VADODARA	Rs. 2036785.16 & 08-09-2023	Physical Posses-sion	C 302 Palaash Heighs, Near Legend Hotel,n H 8 Tarsali, By Pass tarsali, Tarsali, Vadodara, Gujarat-390009, Vadodara, India.	Rs. 1,161,000	Rs. 116,100	24-09-25	Rs. 10000	22-09-2025 12:00pm to 04:00pm	25-09-2025 Between 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/VA/0617/396015 Aasha Dinesh Sharma / Dinesh Ramkishor Sharma, B.O. : VADODARA	Rs. 1552602 & 17-08-2020	Physical Posses-sion	Flat No E 401 402 4th Floor, Satyam Building, Shivam Park, Bh Bhadkodra Bus Stand, Nr Ragini Talkies ,mouje Bhadkodra, Ankleshwar, Bharuch, Gujarat - 392001, India.	Rs. 763,000	Rs. 76,300	24-09-25	Rs. 10000	17-09-2025 12:00pm to 04:00pm	25-09-2025 Between 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. (1.)** As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K **(2.)** The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. **(3.)** Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website - www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with VIVEK LODHAToll Free No. - 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE :- GUJARAT DATE :- 10.09.2025 SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ: ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા માંગણા નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં સાવચેત કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો સાથે કોઇ પણ વ્યવહાર આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
અજયકુમાર દાસ, સુપર્ણ દાસ, જામીનદાર : અમીત ચૌધરી (A/C NO.) LNADB17523-240315635	૧૧-૦૪-૨૪ રૂ. ૫૪૬૯૦૯/- ૦૪-૦૪-૨૪ મુજબ	યુનિટ/ફ્લેટ નં. બી-૫૦૪, પાંચમા માળે, મુકામ-મોરૈયા, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્શીયલ મિલકત.	૦૭-૦૯-૨૫ ના રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
મીનાબા ભરતસિંહ જેઠવા, જાડેજા સંદિપસિંહ તેમુભા (A/C NO.) LNJAM17923-240298901	૦૮-૦૨-૨૫ રૂ. ૫૬૨૮૩૬/- ૦૩-૦૨-૨૫ મુજબ	સબ પ્લોટ નં. ૭૨/૧ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૩ ચો.મી., ... ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્શીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૩ ચો.મી.	૦૭-૦૯-૨૫ ના રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, શાખા ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫૦ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત

જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે દર્શાવેલ છે. હરાજી ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫૦ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ ખાતે ૨૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા અથવા તે પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં./દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (ભૌતિક/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની
BF0200000505/ AP-0453475 શ્રીમતી જીવીબેન બાબભાઇ ના, શ્રી પોપટભાઇ બાબભાઇ	તારીખ : ૧૦.૧૧.૨૦૨૨ રૂ. ૪૦૦૬૬૬.૨૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ છસો છાસઠ અને ચોવીસ પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૨,૦૦૦/-
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૬/૬૬, (બ્લોક નં. ૧૨૧), નવીન નગર, ... પીપળીયા ગામ પાસે, પીપળીયા એરિયા, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : અન્ય બ્લોક, દક્ષિણ : અન્ય બ્લોક, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય બ્લોક			
HLJTCHLONS000005109942 / AP-10246280, શ્રીમતી શારદાબેન ગોહેલ અને શ્રી લલ્લુજીભાઇ ગોહેલ	તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૯૧૦૩૧૧/- (રૂપિયા નવ લાખ દસ હજાર ત્રણસો અગિયાર પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૭,૨૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૨,૦૦૦/-
મિલકતની વિગત : રેસીડેન્શીયલ હાઉસ કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ... રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ..., પૂર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ			
HL35CHLONS000005053700 & AP-10121990 શ્રીમતી ફુલબ જોષી અને શ્રી જયદિપભાઇ જોષી	તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૨૪ રૂ. ૧૨,૬૭,૪૫૮/- (રૂપિયા બાર લાખ સડસઠ હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૫,૦૦૦/-
મિલકતની વિગત : રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ... ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ... રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : ..., ઉત્તર : ..., દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૧			

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડ ફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫૦ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ ખાતે ઉપલબ્ધ છે. ... ૨) ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા "ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ" ની તરફેણમાં જમા કરવાની રહેશે. ... સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા (ઇએમડી સહિત) હરાજીના દિવસે અને બાકીની રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરવાની રહેશે. ... વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૬૩૫૪૫૦૫૩૦૨ નો સંપર્ક કરો.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત — ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી, અધિકૃત અધિકારી, શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૬૩૫૪૫૦૫૩૦૨

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અહીં ઘણી દેવાદાર તરીકે દર્શાવેલ છે એ એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એસઆરજીએચએફએલ) પાસેથી લોન સુવિધા(ઓ) મેળવી છે. ... સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. ... આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. ... તમે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો, તો એસઆરજીએચએફએલ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવા સહિત કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ પગલા લેવાની ફરજ પડશે. ... તમારૂ ધ્યાન એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત (જમીન અને જમીન સાથે જોડાયેલ કોઇપણ વસ્તુને જોડાયેલ ફિક્સર્સ અને ફિટીંગ્સની સાથે તેની પર બંધાયેલ અથવા બંધાનાર બિલ્ડીંગ્સ અને માળખાઓ સહિત)
૧	HLR00000000014916 શ્રી સંજયસિંહ પ્રતાપસિંહ બારૈયા જે શ્રી પ્રતાપસિંહ બારૈયાના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કોમલબેન સંજયભાઇ બારૈયા જે શ્રી મનસુખભાઇ ... (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી પ્રતાપસિંહ બારૈયા જે શ્રી ભીમાભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રીમતી નિતાબેન બારૈયા ... (સહ-દેવાદાર-૩), શ્રી પ્રશાંત કુમાર કાલિદાસ પટેલ જે શ્રી કાલિદાસના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૧૪૮૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એંસી હજાર પુરા) ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વત્ત ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી સંજયસિંહ પ્રતાપસિંહ બારૈયા જે શ્રી પ્રતાપસિંહ બારૈયાના પુત્ર ના નામે રહેલ પ્લોટ નં. સી-૫૦, સ્વીટી પાર્ક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૨૧, બ્લોક નં. ૨૪, સિટી સર્વે નં. ૩૧૩૮/એ/૪૮, ગામ-માંડવી, તાલુકો-માંડવી, જિલ્લો-સુરત, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૭.૪૫ ચો.મી., ચતુઃસીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. સી-૨૯, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી-૫૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. સી-૪૯
૨	HLR00000000019207 શ્રી ભાવેશકુમાર પરમાર જે શ્રી રમેશભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન પરમાર જે શ્રી ભાવેશકુમારના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી રમેશભાઇ પરમાર શંકરભાઇ જે શ્રી શંકરભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રીમતી ઇન્દુબેન પરમાર રમેશભાઇ જે શ્રી રમેશભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૩), શ્રી મહેશભાઇ પરમાર જે શ્રી વજેસિંહના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪.૦૩.૨૦૨૫ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૬૯૨૭૭૬/- (રૂપિયા ... પુરા) ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વત્ત ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ભાવેશકુમાર શંકરભાઇ પરમાર જે શ્રી શંકરભાઇના પુત્રના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૮૨, ગામ-હિરપુરા, તોરણા, તાલુકો-કપડવંજ, જિલ્લો-ખેડા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૩૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : માલિકીની જમીન અને ચંદુભાઇ ગેલાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : વિક્રમભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા અને રોડ, દક્ષિણ : ચંદુભાઇ ગેલાભાઇનું ફાર્મ
૩	HLR00000000018983 શ્રી રાજેન્દ્ર જોરુભાઇ વાળા જે શ્રી જોરુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી જોરુભાઇ ભગુભાઇ વાળા જે શ્રી ભગુભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રીમતી નયનાબેન જોરુભાઇ વાળા જે શ્રી જોરુભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી વાઘકુભાઇ માતરભાઇ વાળા જે શ્રી માતરભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૩), શ્રી નરેશભાઇ દાદાભાઇ ગઢિયા જે શ્રી દાદાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૧), શ્રી મેરામણ દેવાભાઇ સાદિયા જે શ્રી દેવાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૮.૦૩.૨૦૨૫ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૫૭૭૦૯૨/- (રૂપિયા ... પુરા) ૨૭.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વત્ત ૨૮.૦૩.૨૦૨૫ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રાજેન્દ્ર જોરુભાઇ વાળા જે શ્રી જોરુભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૧, ગામ-બળિયાવાડ, તાલુકો-જુનાગઢ, જિલ્લો-જુનાગઢ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૨૬૬.૯૩ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : જીતુભાઇ વાળાનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : વિરકુભાઇ વાળાનું ઘર, દક્ષિણ : ખેતીલાયક જમીન (જોરુભાઇ વાળા)
૪	HLR00000000014468 શ્રી બળદેવસિંહ વખતસિંહ ગોહિલ જે શ્રી વખતસિંહના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી પુજાબા બળદેવસિંહ ગોહિલ જે શ્રી રાજભાના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રી કુલદિપસિંહ ... ગોહિલ (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી કૃપાલસિંહ વજુભા ગોહિલ જે શ્રી વજુભા ગોહિલના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨.૦૪.૨૦૨૫ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૫૦૩૩૩૦/- (રૂપિયા ... પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ વત્ત ૧૦.૦૪.૨૦૨૫ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી બળદેવસિંહ વખતસિંહ ગોહિલ જે શ્રી વખતસિંહના પુત્રના નામે રહેલ ગામ હાઉસ/મિલકત નં. ૨૭૪, ગામ-ખારકડી, તાલુકો-ઘોઘા, જિલ્લો-ભાવનગર, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૦.૩૮ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : વખતસિંહ કેશુભા ગોહિલની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : મહિપતસિંહ ગોહિલની પડખેની મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રણજીતસિંહ કેશુભા ગોહિલની ખેતીલાયક જમીન
૫	HLR00000000016412 શ્રીમતી વસાવા શાકુબેન જે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇના પત્ની (દેવાદાર), શ્રી વસાવા અજયકુમાર જે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૧), શ્રીમતી વસાવા ... જે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રીમતી વસાવા કોમલબેન ... (સહ-દેવાદાર-૩), શ્રી નટ દિલીપભાઇ જે શ્રી કાળુભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭.૦૯.૨૦૨૫ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૫૧૯૮૯૦/- (રૂપિયા ... પુરા) ૦૫.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ વત્ત ૦૬.૦૭.૨૦૨૫ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી વસાવા શાકુબેન જે શ્રી ભુપેન્દ્રભાઇના પત્નીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૯૮, હાઉસ નં. ૪/૨, ગામ-સનોળી, તાલુકો-વાઘોડિયા, જિલ્લો-વડોદરા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : આર.સી.સી. રોડ, પશ્ચિમ : વાડ, ઉત્તર : નાયક કપિલાબેન રામાભાઇ, દક્ષિણ : વસાવા મંજુલાબેન લક્ષ્મણભાઇ
૬	HLR00000000011765 શ્રી પ્રવિણજી ઠાકરડા જે શ્રી અલખજીના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કૈલાશબેન ઠાકરડા જે શ્રી પ્રવિણજીના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી સંજયકુમાર મકવાણા જે શ્રી ધિરસિંહના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬.૧૨.૨૦૨૪ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૩૩૪૯૩૦/- (રૂપિયા ... પુરા) ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ વત્ત ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી પ્રવિણજી ઠાકરડા જે શ્રી અલખજીના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૪૬, ગામ-અરસામડા, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ઠાકોર દેરાજી ખાલાજીનું ઘર, દક્ષિણ : ઠાકોર રમણજી હિરાજીનો પ્લોટ
૭	HLR00000000015969 શ્રીમતી પટેલ પુષ્પાબેન શૈલેષભાઇ જે શ્રી શૈલેષભાઇના પત્ની (દેવાદાર), શ્રી કલ્પેશભાઇ ... જે શ્રી સુભાષભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર), શ્રી પટેલ ઘનશ્યામ હરેશભાઇ જે શ્રી હરેશભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭.૦૧.૨૦૨૫ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ : રૂ. ૩૯૨૦૧૦/- (રૂપિયા ... પુરા) ૦૭.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ વત્ત ૦૭.૦૧.૨૦૨૫ થી લાગુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી પુષ્પાબેન શૈલેષભાઇ પટેલ જે શ્રી શૈલેષભાઇના પત્નીના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૮૫૨, નિશાળ ફળિયા, પ્રાઇમલી સ્કુલ પાછળ, ગામ-મરાલા, તાલુકો-વલસાડ, જિલ્લો-વલસાડ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૪૮.૧૨ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : દુલારભાઇ મકાનભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ : જયસુખભાઇ ભીખાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : દરવાજો અને રોડ, દક્ષિણ : સુમનભાઇ સોનાભાઇ પટેલનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, શાખા ઓફીસ : ૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તિક એવન્યુ, સીટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫, અપોન બેંક ઓફ બરોડા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલો રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧, પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫૦ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત, ... મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧

જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૯.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ વેચવામાં આવશે. ... હરાજી ઓફીસ : ૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તિક એવન્યુ, ... લાલ બંગલો રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૧, પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫૦ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ... મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતે ૦૮.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા અથવા તે પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં./દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (ભૌતિક/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની
HL32CHLONS000005075856 / AP-10182583 શ્રી/શ્રીમતી હર્ષિદાબેન કાનાભાઇ, શ્રી/શ્રીમતી તુષાર કાનાભાઇ	તારીખ : ૧૨.૦૫.૨૦૨૫ રૂ. ૨૭,૯૮,૯૬૪/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર નવસો ચોસઠ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૩૨,૪૩,૦૦૦/- રૂ. ૩,૨૪,૩૦૦/-
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨ અને ૪૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ... મુકામ-જામનગર, તાલુકો-જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧ ખાતેની રેસિડેન્શીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ...			
LA35CLLONS000005045711 & LA35VLLONS000005068810 / AP-10099944 & AP-10165946. શ્રી/શ્રીમતી મીનાક્ષી વાળા અને શ્રી જય વાળા	તારીખ : ૧૨.૦૫.૨૦૨૫ રૂ. ૨૫,૭૮,૫૩૬/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર પાંચસો છત્રીસ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/-
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી/૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ... "જમીદાર એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ ... રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ખુલ્લું, દક્ષિણ : પ્લોટ, પૂર્વ : ખુલ્લું, પશ્ચિમ : ખુલ્લું			
HL36AHLONS000005079947 / AP-10194392, શ્રી/શ્રીમતી ગીતાબેન નિલેષભાઇ પટેલ, શ્રી/શ્રીમતી નિલેષ પટેલ	તારીખ : ૧૨.૦૫.૨૦૨૫ રૂ. ૧૪,૨૬,૬૯૭/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ છવ્વીસ હજાર છસો સત્તાણુ પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૫,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૫૩,૦૦૦/-
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૮૦૨, ... મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ..., દક્ષિણ : ..., પૂર્વ : ..., પશ્ચિમ : ... ફ્લેટ નં. ૮૦૩			
LA38CLLONS000005039154 & HL38CHLONS000005038362 / AP-10080186 & AP-10073405 શ્રીમતી ઇલાક્ષીબેન શાહ, શ્રી નિકુંજ શાહ, શ્રી પંક્તિ શાહ	તારીખ : ૧૧.૦૪.૨૦૨૫ રૂ. ૧૦,૦૫,૩૪૯.૦૬/- (રૂપિયા દસ લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો ઓગણપચાસ અને છ પૈસા પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૬,૭૧,૦૦૦/- રૂ. ૬૭,૧૦૦/-
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૬૨૧, ... અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ... ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ..., પશ્ચિમ : ..., ઉત્તર : ..., દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ-૩૦૪			

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડ ફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ ખાતે ઉપલબ્ધ છે. ... વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૬૩૫૪૫૦૫૩૦૨ નો સંપર્ક કરો.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત — ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી, અધિકૃત અધિકારી, શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૬૩૫૪૫૦૫૩૦૨

શીતલ યુનિવર્સલ લીમીટેડ

CIN : L51219GJ2015PLC084270

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૫૦૮-૧૫૦૯, ૧૫મો માળ, સ્પેસ ઓડીસી, કેકેવી ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫, ગુજરાત, ભારત

વેબસાઇટ: www.sheetaluniversal.com ફોન નં. +૯૧ ૯૭૯૯૬૩૦૬૩૮ ઇમેઇલ: hiren@sheetaluniversal.com

નોટીસ

(શીતલ યુનિવર્સલ લીમીટેડના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોની જાણકારી માટે)

૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે શીતલ યુનિવર્સલ લીમીટેડના સભ્યોની ૧૦મી (દશમી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની તમામ જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો)ની લાગુ જોગવાઇઓ અનુસાર એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

સેબીએ તેના સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (સેબી પરિપત્ર) અંતર્ગત, સભ્યોને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાના સંબંધમાં છુટ આપેલ છે. તદઅનુસાર ૧૦મી એજીએમની નોટીસ અને કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ ડિપોઝીટરીઓ અથવા કંપની પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવ્યા છે. ૧૦મી એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.sheetaluniversal.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.nseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે અને એજીએમની નોટીસ સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

ડિવિડન્ડ અને ટીડીએસ

સભ્યોને નોંધ લેવા વિનંતી છે કે ઇક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૦.૫/- (એટલે કે ૫ ટકા)ના ડિવિડન્ડની, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા ભલામણ કરાઇ છે જે આગામી એજીએમમાં સભ્યોની મંજુરીને આધિન રહેશે.

સભ્યોને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે ફાયનાન્સ એક્ટ, ૨૦૨૦ની જોગવાઇઓ અન્વયે ડિવિડન્ડની આવક ૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી સભ્યોના હાથમાં કરપાત્ર છે અને કંપનીએ નિયત દરે સભ્યોને ચુકવવાપાત્ર ડિવિડન્ડમાંથી વેરા કપાત (ટીડીએસ) કરવી જરૂરી છે. આ સંબંધમાં જરૂરી માહીતી કંપનીની એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં આપેલ છે. કંપનીએ આ સંબંધમાં વિગતવાર જાણકારી અલગથી શેરહોલ્ડરોને ઇમેઇલ કરેલ છે.

ફીઝકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમણે હજી સુધી તેમના બેંક એકાઉન્ટોમાં સીધી ડિવિડન્ડની રકમની ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મેળવવા માટે તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો સુધરાવેલ/રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમને, રજીસ્ટર્ડ સભ્ય(યો) દ્વારા સહી કરાયેલ અરજી પત્ર સાથે સ્વ પ્રમાણીત પાન અને આધાર કાર્ડ, કેન્સલ ચેક અને પાસબુકની નકલ કંપનીના આરટીએને તેમના રજીસ્ટર્ડ સરનામા પર મોકલીને રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી છે.

ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોને તેમના સંબંધિત ડીપી, જેમની પાસે તેઓ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટનું સંચાલન કરે છે તેમની પાસે તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે.

ડિવિડન્ડ માટેની લાયકાત નક્કી કરવાની રેકોર્ડ તારીખ

કંપનીએ,જો એજીએમમાં મંજુર થાય તો, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે ડિવિડન્ડ (રૂ. ૧૦ના સંપુર્ણ ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર દીઠ ૫ ટકા એટલે કે રૂ. ૦૫.૫ના દરે) મેળવવા માટે શેરહોલ્ડરોની લાયકાત નક્કી કરવા માટે રેકોર્ડ તારીખ તરીકે બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ નિયત કરી છે. ડિવિડન્ડ શેરહોલ્ડરો જેમના નામો રેકોર્ડ તારીખના રોજ કંપનીના શેરહોલ્ડરોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે તેમને લાગુ ઇલેક્ટ્રોનિક/અન્ય રીતો મારફત ચુકવવામા આવશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ

એક્ટની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઇઓ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૪ અન્વયે, સભ્યોને સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (ઇ-વોટીંગ)નો ઉપયોગ કરીને એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટેની સવલત પુરી પાડવામાં આવેલ છે. સભ્યોના મતાધિકારો બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સના પ્રમાણમાં રહેશે.

ઇલેક્ટ્રોનિક મતદાનથી મતો આપવાની લાયકાત નક્કી કરવાની કટ-ઓફ તારીખ બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ ગાળો શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ શરૂ થશે અને સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે, રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ ત્યારબાદ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગની સવલત જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી પરવાનગી મળશે નહી. એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગથી ઠરાવો પર તેમના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે.

સભ્યો રીમોટ ઇ-વોટીંગ થી તેમના મત આપવાના હકનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ સભામાં ભાગ લઇ શકે છે, પરંતુ સભામાં ફરીથી મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. રીમોટ ઇ-વોટીંગની સવલતની વિગતવાર સુચનાઓ એજીએમની નોટીસનો હિસ્સો છે.

જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગથી મત આપેલ છે તેઓ વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં ભાગ લઇ શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિકલી નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેર્સ પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર્સ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે/તેણી પહેલેથી રીમોટ ઇ-વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે, તો તે/તેણી મત આપવા માટે તે/તેણીના ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનોઉપયોગ કરી શકે છે.

ફીઝીકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમણે કંપની/તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે તેમના ઇમેઇલ આઇડી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી, તેઓને વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૫ તેમજ એજીએમની નોટીસ મેળવવા માટે તેમના નામ, સંપુર્ણ સરનામું, ફોલિયો નંબર, કંપનીમાં હોલ્ડીંગ શેર્સની સંખ્યા તેમજપાનકાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત નકલ અને સભ્યના સરનામાના પુરાવાનું સમર્થન કરતાં નીચે દસ્તાવેજો જેવાકે આધારકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ, ઇલેક્શન કાર્ડ, પાસપોર્ટ, યુટીલીટી બીલ અથવા કોઇપણ અન્ય સરકારી દસ્તાવેજમાંથી કોઇપણ એકની સ્વ પ્રમાણીત નકલ સાથે સભ્ય(યો)ના સહી કરેલ પત્રની સ્કેન્ડ નકલ hiren@sheetaluniversal.com ને મોકલીને વહેલી તકે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી છે.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ઉપર સંપર્ક કરવો.

શીતલ યુનિવર્સલ લીમીટેડ વતી
સહી/-
શ્રી હિરેન વલ્લભભાઇ પટેલ
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૦૬૯૬૧૭૧૪

તારીખ: ૧૦.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ: રાજકોટ

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૪૫૧૯૯૪૨૦૦૦૦૮૪૮	૧) સરવૈયા ધ્રુવપાલસિંહ મહેન્દ્રસિંહ, ૨) સરવૈયા મીતલબા ધ્રુવપાલસિંહ	૧૩/૦૬/૨૦૨૫ રૂ. ૧૨,૨૩,૦૧૧/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રેવીસ હજાર અગીયાર પુરા) ૧૨/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	૦૯/૦૯/૨૦૨૫ ૧૨:૦૦ પીએમ સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦.૭૧ ચો.મી., ચોથો માળ, નિલકંઠ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા રેસિડન્સીયલ ફ્લેટની, પ્લોટ નં. ૨૪,૨૫,૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨ પૈકી હિસ્સા નં. ૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧ (અધેવાડા), ઓ.પી.નં.૧૭/બી, ફાઇનલપ્લોટ નં.૧૭/બી, ફાઇનલપ્લોટ નં.૧૭/બી/૧ ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ અધેવાડા, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર: માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: સીડીઓ કોમન પેસેજ અને એન્ટ્રાસ, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૪૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ	સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫	જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સનરાઇઝ એફિશિયન્ટ માર્કેટીંગ લીમીટેડ

CIN: L29100GJ2020PLC114489

રજી.ઓફીસ: ૩જો માળ, ૯૨૯૨ બિલ્ડીંગ, વીઆઇપી રોડ, મેટ્રો હોલ સેલ પાસે, અલથાન, સુરત- ૩૯૫૦૧૭. ટેલિ : ૨૬૧-૨૮૯૦૦૪૫

વેબસાઇટ: cs@sunrisemarketing.net ઇમેઇલ: www.sunriseefficientmarketiing.com

૦૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઇ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૦૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જો માળ, ૯૨૯૨ બિલ્ડીંગ, મેઇન વીઆઇપી રોડ, મેટ્રો હોલસેલ પાસે, અલથાન, સરસાણા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૧૭, ગુજરાત, ભારત ખાતે એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્રો અનુસાર કંપનીએ નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૪-૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની અને/અથવા ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત પહેલેથી મોકલેલ છે.

વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sunriseefficientmarketiing.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ)ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ની જોગવાઇઓ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ બુધવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી (બંને દિવસો સહીત) કંપનીની ૦૫મી એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ અનુસાર, કંપની તેના સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (રીમોટ ઇ-વોટીંગ)નો ઉપયોગ કરીને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવાની સવલત પુરી પાડી રહી છે. શેરહોલ્ડરોના મતાધિકારો મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડીમાં તેમના શેર્સ હોલ્ડીંગના પ્રમાણમાં રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ ગાળો શનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અ ને સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ ત્યારબાદ એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. આ સમયગાળા દરમિયાન શેરહોલ્ડરો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે.

એજીએમમાં હાજર રહેનાર શેરહોલ્ડરો અને જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના ઠરાવો પર તેમના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. જે શેરહોલ્ડરોએ એજીમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના મત આપ્યા છે તેઓ એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે/ભાગ લઇ શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

કોઇપણ પુછપરછ માટે, તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ અને ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨- ૨૪૯૯ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી. રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા ઇ-વોટીંગ માટે સવલત સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં, શ્રી કેતન પટેલ અથવા નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ, ૪૦૨ (ચોથોમાળ), હેરીટેજ હોરીજન, હોટેલ દેવ કોર્પોરેટ સામે, સી.જી.રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ નો નિયુક્ત ઇમેઇલ આઇડી : ketankumarp@nsdl.com અથવા evoting@nsdl.co.in , ટેલીફોન નં. ૦૭૯-૨૬૪૬૧૩૭૫ ઉપર સંપર્ક કરવો.

બોર્ડના આદેશથી
સનરાઇઝ એફિશિયન્ટ માર્કેટીંગ લીમીટેડ વતી
સહી/-
લેજાસ હેમંતરાય દેસાઇ
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર

તારીખ : ૦૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

earc ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રામ ૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

(પુર્વગ્રહ વગર)

ENCOREARC/ICFL/BB/2526/0901 — તારીખ : ૦૮-૦૯-૨૦૨૫

૧. શ્રી રવિન્દ્ર બાલાર (દેવાદાર) બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	**૨. શ્રીમતી ચંપાબેન પોપટભાઇ બાલાર (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬
૩. શ્રી નરેશભાઇ પોપટભાઇ બાલાર (સહ-અરજદાર) બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	**૪. શ્રીમતી નતાબેન એન બાલાર (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬
૫. શ્રી પોપટભાઇ પ્રેમજીભાઇ બાલાર (સહ-અરજદાર/ગીરવેદાર) બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	**૬. મેસર્સ શ્રી શામળા પ્રોકોન (સહ-અરજદાર)** બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬
૭. શ્રીમતી વર્ષાબેન આર બાલાર (સહ-અરજદાર) બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	

શ્રીમાન/શ્રીમતી,

વિષય : સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ શ્રી રવિન્દ્ર બાલાર (દેવાદાર) ની સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ, જેનો કબજો નિયમો સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લઇ લીધો છે.

તમે જાણો છો કે સરફૈસી એક્ટ જોગવાઇઓ અન્વયે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (એન્કોર એઆરસી) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ દ્વારા ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇસીએફએલ) પાસેથી દેવાદારની મંજુર કરાયેલ નાણાંકિય સહાયો અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે.

એન્કોર એઆરસીએ દ્વારા નાણાંકિય સહાયો સોંપાયા પહેલા, આઇબીએફએલે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારીખ ૨૨.૧૧.૨૦૨૪ હેઠળ નોટીસ જારી કરી તમોને તેમાં જણાવેલ બાકી રકમ ચુકવવા સલાહ આપી હતી. તમે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ જણાવેલ નોટીસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને ચુકવણીને અવગણી હોવાથી, એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ અહી નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો૧૮.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો હતો. ઉપરોક્ત સોંપણી અન્વયે સિક્યોર્ડ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી પાસે છે.

આ નોટીસને નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે ગણવા વિનંતી છે. ૩૦ દિવસનો નોટીસ ગાળો પુર્ણ થતાં, એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી નિયમો હેઠળ જાહેર ઇ-હરાજી/ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇ અન્ય રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માટે પગલા લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

બંગલા નં. એ/૧૭૩, વિઠ્ઠલનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭,૬૮ અને ૬૯, ગામ ફુલપાડા, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૭.૭૬ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી પોપટભાઇ પ્રેમજીભાઇ બાલારની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એ/૧૭૪, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ/૧૪૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ

જાહેર હરાજીના માર્ગે વેચાણના કિસ્સામાં, નિયમોના નિયમ ૮(૭) અનુસાર પરિશિષ્ટ-૪ એ માં આપેલ ફોર્મમાં જાહેર ઇ-હરાજી નોટીસના પ્રકાશનની સાથે સાથે વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વગેરે એન્કોર એઆરસીની વેબસાઇટ https://www.encorearc.com અને https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર પણ અપલોડ કરવામાં આવશે.

પુરેપુરી બાકી રકમ રૂ. ૩,૧૮,૧૦,૭૩૨/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઢાર લાખ દસ હજાર સાતસો બત્રીસ પુરા) ૨૩.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ, ૨૪.૦૮.૨૦૨૫ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટની પરત ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તદ્અનુસાર સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને અંતિમ તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં એન્કોર એઆરસી ઇએઆરસી-બેંક-૦૩૦-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત નિયમો મુજબ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણની કાર્યવાહી કરશે.

તમારો વિશ્વાસુ,
સહી/-
(ધર્મેન્દ્ર મૌર્યા)
અધિકૃત અધિકારી
એન્કોર એસ્ટેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી