



Date:-29/07/2025

To, The Secretary, Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, BKC, Bandra (E) Mumbai-MH 400051.	To, The Secretary, Corporate Relationship Department BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street Mumbai- MH 400001.
--	---

REF :- (ISIN- INE908D01010) SCRIP CODE BSE-531431, NSE Symbol -SHAKTIPUMP

Sub:- Newspaper Advertisement of the Notice to Shareholders regarding transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in **Business Standard Hindi and Free Press English by today i.e. Tuesday, 29th July, 2025**, informing the shareholders about proposed transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account in respect of those shares on which dividend have remained unclaimed for seven consecutive years or more as per the provisions of the Companies Act, 2013 and rules informed thereunder.

The Company has also uploaded the details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF on its website www.shaktipumps.com.


You are requested to please take on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Shakti Pumps (India) Limited

**Ravi Patidar
Company Secretary**

SHAKTI PUMPS (INDIA) LIMITED



शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएस : L29120MP1995PLC009327

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 401, 402 एवं 413, सेक्टर-III, इण्डस्ट्रीयल एरिया, पीथम्पुर, जिला धार (म.प्र.)-454 774 फोन: 07292-410500

कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. सी-04, लिस्वर सिंग, फेज-2, बिजनेस पार्क, बायपास रोड, डी-मार्ट के सामने, इंदौर (म.प्र.)-452 020 फोन: 0731-3635000 ई-मेल : cs@shaktipumpsindia.com, वेबसाइट : www.shaktipumps.com

कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के लिए सूचना

विषय : निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईडीपीएफ) खाते में कम्पनी के इक्विटी शेयरों का हस्तांतरण

यह सूचना कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 124 के तहत एवं कॉर्पोरेट मामलों द्वारा अधिसूचित निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और रिफण्ड) नियम, 2016 ("नियम") के प्रावधानों के अनुसार प्रकाशित हुई है. अन्य मामलों के बीच, इन नियमों में, सभी शेयर जिनके संबंध में लगातार सात साल या उससे अधिक के लिए लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया ऐसे सभी शेयरों का हस्तांतरण निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईडीपीएफ) कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 124(6) के तहत भारत सरकार द्वारा गठित एक कोष में किया जाना अनिवार्य है।

कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों को कंपनी के साथ पंजीकृत पते पर व्यक्तिगत संचार भेजा है, जिनके शेयर उक्त नियमों के तहत आईडीपीएफ को हस्तांतरित किए जाने के लिए अयोग्य हैं। इस नोटिस के द्वारा सूचना दी जाती है कि जिन शेयरों पर लाभांश का दावा 7 वर्षों से नहीं किया गया है, अर्थात वर्ष 2017-18 से उन्हें आईडीपीएफ में हस्तांतरित करने का प्रस्ताव है।


दावा न किए गए लाभांश और आईडीपीएफ को हस्तांतरण के लिए देय शेयरों का विवरण भी कंपनी की वेबसाइट www.shaktipumps.com पर उपलब्ध है। संबंधित शेयरधारकों से एतद द्वारा अनुरोध किया जाता है कि वे 02 नवंबर, 2025 को या उससे पहले कंपनी को एक आवेदन करके अपनी लाभांश राशि का दावा करें। यदि उक्त तिथि को या उससे पहले कोई वैध दावा नहीं किया जाता है, तो कंपनी शेयरों को आईडीपीएफ में हस्तांतरण के लिए आवश्यक कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगी।

फिजिकल भौतिक रूप में शेयर रखने वाले और जिनके शेयर आईडीपीएफ को हस्तांतरित किए जाने योग्य हैं, संबंधित शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि कंपनी आईडीपीएफ को शेयर हस्तांतरित करने के उद्देश्य से उनके द्वारा धारित मूल प्रमाण पत्र के बदले पुष्टिकरण पत्र जारी करेगी और कंपनी आईडीपीएफ के पक्ष में हस्तांतरण हेतु कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से डिफॉजिटरी को सूचित करेगी। इसके अतिरिक्त, मूल शेयर प्रमाणपत्र, जो मूल शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत है और आईडीपीएफ को हस्तांतरित है, स्वतः ही रद्द हो जाएगा और गैर-प्रकाशमान माना जाएगा। डीमैट रूप में शेयर रखने वाले संबंधित शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि कंपनी आईडीपीएफ के डीमैट खाते के पक्ष में शेयरों के हस्तांतरण हेतु कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से डिफॉजिटरी को सूचित करेगी।

यदि संबंधित शेयरधारक आईडीपीएफ को हस्तांतरित शेयरों पर दावा करना चाहते हैं, तो उन्हें नियमों के अनुसार, फॉर्म आईडीपीएफ-5 में आईडीपीएफ प्राधिकरण को एक अलग आवेदन करना होगा और यह एमसीए पोर्टल (www.mca.gov.in) पर उपलब्ध है। कृपया ध्यान दें कि उक्त नियमों के अनुसार आईडीपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित अधोषिक्त लाभांश राशि और शेयरों के संबंध में कंपनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जा सकेगा। अगर शेयरधारकों का इस विषय और नियमों पर कोई भी सवाल है, तो वे कंपनी सचिव से कम्पनी के E-mail: cs@shaktipumpsindia.com या कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट **Adroit Corporate Services Pvt. Ltd.** 17-20, Jafferbhoy Ind. Estate, Mooli Naka, Andheri (E), Mumbai 400059, India Tel. No. **022-42270400**, E-mail: info@adroitcorp.com पर संपर्क कर सकते हैं।

वास्ते : **शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड**
हस्ता- /
रवि पाटीदार
(कम्पनी सचिव)

दिनांक : **28.07.2025**
स्थान : **इन्दौर**



सीएफएम एसेट रिस्ट्रक्चर प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालय: ब्लॉक नं. ए / 1003, वेस्ट गेट, वाईएमसीए ब्लॉक के पास, सर्वे नं. 835 /1+3, एस.जी. हाईवे, मकवा, अहमदाबाद-380051, गुजरात

कार्पोरेट कार्यालय: प्रथम तल, वेकमीड हार्बर, स्पोर्ट रोड, नैर्लाई ईस्ट, मुंबई-400038. ईमेल: bhupendra.patel@cfmnc.in, संपर्क: 079-66118554 और 079-6611855

परिशिष्ट-IV-A (नियम 8(6) के प्रावधान देखें)

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) के पर्युक्त के साथ पठित वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिस्थितियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटर्स को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सीएफएम एसेट रिस्ट्रक्चर प्रा. लि. के प्राधिकृत अधिकारी ने **05.05.2025** को ले लिया है, **के उधारकर्ता/गारंटर्स/बंधकर्ता (1) मेसर्स गोयल कृषि सेवा केंद्र (प्रोप. श्री मनीष कुमार गोयल) (LAN LSLAPIND000149 और LSLAPIND0002952) (2) श्री मनीष कुमार पुत्र रमेशचंद्र गोयल (3) श्री दिनेश कुमार पुत्र रमेशचंद्र गोयल और (4) श्रीमती नेहा पत्नी मनीष कुमार गोयल (5) मेसर्स दिनेश किराना स्टोर (प्रोप. श्री दिनेश कुमार गोयल) से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि रु. 1,11,27,124.00 (रु. एक करोड़ ग्यारह लाख, सत्ताईस हजार, एक सौ चौबीस मात्र) 31.01.2021 तक और रु. 28,21,171.00 (रु. छब्बीस लाख, इक्कीस हजार, एक सौ इक्कहत्तर मात्र) 02.08.2021 तक और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य लागतों और व्यय इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जहाँ है जैसा है", "जो है उसा है" और "जो भी है" तथा "कोई सहारा नहीं" के आधार पर दिनांक 02.09.2025 को बेचा जाएगा।**


सुरक्षित संपत्ति का विवरण	(1) संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका माप 1346.00 वर्ग फीट भूतल मकान संख्या 29, वार्ड 18, विवेकानंद नगर कॉलोनी, तहसील आगर जिला- शाजापुर, मध्य प्रदेश- 465541 शोध, संरचना, निर्माण, संशोधन और भविष्य में शोध, संरचना, निर्माण और संशोधन सहित श्री दिनेश कुमार गोयल के स्वामित्व में, सीएमई इस प्रकार है: पूर्व: रमन जैन का मकान, पश्चिम- प्लॉट संख्या 30, उत्तर- विवेकानंद नगर कॉलोनी की खुली भूमि, दक्षिण: सड़क
सुरक्षित ऋण	रु. 1,11,27,124.00 (रु. एक करोड़ ग्यारह लाख, सत्ताईस हजार, एक सौ चौबीस मात्र) 31.01.2021 तक और रु. 28,21,171.00 (रु. छब्बीस लाख, इक्कीस हजार, एक सौ इक्कहत्तर मात्र) 02.06.2021 तक और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य लागतें एवं व्यय इत्यादि और चुकोती की तिथि तक देय और भुगतान
आरक्षित मूल्य (आरपी)	रु. 39,36,000/- (रु. उत्तालीस लाख पैंतीस हजार मात्र)
समय दिनांक सार्वजनिक नीलामी का स्थान	सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक 02.09.2025 एलबीआइ कार्यालय, इंदौर, 311, सतगुरु परिणय, स्क्रीन सं. -54, ए.बी. रोड, इंदौर (मध्य प्रदेश)-462010
नियम और शर्तों का विवरण	कृपया www.cfmnc.in पर जाएं
निरिक्षण की तिथि	प्राधिकृत अधिकारी श्री रमेश चंद्र मंत्री (मोबाइल नं. 9685551479) की पूर्ण नियुक्ति सहित 01.09.2025
बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	रु. 3,93,500/- (रु. तीन लाख तिराहने हजार पैंची सौ मात्र) (आरक्षित मूल्य का 10%)
ईएमडी	रु. 3,93,500/- (रु. तीन लाख तिराहने हजार पैंची सौ मात्र) (आरक्षित मूल्य का 10%)
ईएमडी राशि जमा करने के लिए बैंक विवरण	लाभार्थी का नाम CFMARC TRUST-91 बैंक और शाखा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, अंधेरी शाखा, मुंबई खाता सं. 00281101000039 IFSC UBIN0800287

भार यदि कोई हो तो: सुरक्षित लेनदार को ज्ञात नहीं

बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट <http://www.cfmnc.in> पर बिक्री सूचना में दिए गए लिंक को देखें। आप सभी को दिनांक 21.05.2025 को सरफेसी अधिनियम-2002 की धारा 13(6) के अंतर्गत सुरक्षित संपत्ति/बंधन/सुरक्षित आस्तियों को मुक्त करने की सलाह के साथ 30 दिन का नोटिस दिया गया है। यदि वे चाहें, तो निर्धारित नीलामी से पहले देय ब्याज, अन्य लागतों और व्ययों सहित ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान कर सकते हैं। भुगतान में चूक की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विवेक पर, किसी या सभी सुरक्षित संपत्तियों/सुरक्षित आस्तियों को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के अंतर्गत निर्धारित किसी भी तरीके से बेचा जा सकेगा।

प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: इंदौर
दिनांक: 28.07.2025

सीएफएम एसेट रिस्ट्रक्चर प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट 91 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत




पंजी कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001

फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

जबलपुर शाखा- प्रथम तल, 46, आहवा टॉवर, नोपियर टाउन, जबलपुर, मध्य प्रदेश-482001

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमनुसार, 2002 अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन हेतु प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधिनियम 111 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटर्स को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सीएफएम एसेट रिस्ट्रक्चर प्रा. लि. के प्राधिकृत अधिकारी ने 05.05.2025 को ले लिया है, के उधारकर्ता/गारंटर्स/बंधकर्ता (1) मेसर्स गोयल कृषि सेवा केंद्र (प्रोप. श्री मनीष कुमार गोयल) (LAN LSLAPIND000149 और LSLAPIND0002952) (2) श्री मनीष कुमार पुत्र रमेशचंद्र गोयल (3) श्री दिनेश कुमार पुत्र रमेशचंद्र गोयल और (4) श्रीमती नेहा पत्नी मनीष कुमार गोयल (5) मेसर्स दिनेश किराना स्टोर (प्रोप. श्री दिनेश कुमार गोयल) से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि रु. 1,11,27,124.00 (रु. एक करोड़ ग्यारह लाख, सत्ताईस हजार, एक सौ चौबीस मात्र) 31.01.2021 तक और रु. 28,21,171.00 (रु. छब्बीस लाख, इक्कीस हजार, एक सौ इक्कहत्तर मात्र) 02.06.2021 तक और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य लागतें एवं व्यय इत्यादि और चुकोती की तिथि तक देय और भुगतान

क्र. क्र. कार्यालय, सह-कर्जदार/गारंटर्स का नाम एवं पता	प्रतिभूत सम्पत्ति का पता	1) मांग सूचना की तिथि	2) संपत्ति का मूल्य
1. श्री मोहात शेख, 2. श्रीमती शाहजाद शेख सभी का पता- मकान नंबर 142 का भाग, पी.एच. नंबर 35, (सरतल नंबर 751), ग्राम - लोहारी, तहसील और जिला - देवास-455001	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान परिमाण 200 वर्ग मीटर, जो सर्वे नंबर 142, पी.सी. लोहारी, पी.एच. नंबर 35, सरतल नंबर 751) तहसील एवं जिला देवास (मध्य प्रदेश) में स्थित है, चौहद्दी - पूर्व : सर्वे नंबर 118 की भूमि, पश्चिम : सर्वे नंबर 118 की भूमि, उत्तर : सर्वे नंबर 118 की भूमि, दक्षिण : सर्वे नंबर 141 की भूमि। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 16-07-2025 2) रुपये 46,32,954/- (रुपये छिपत्तीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ चौबीस मात्र)	रु. 11,26,773.64/- (रुपये ग्यारह लाख छब्बीस हजार सात सौ उन्नीस और चौंसठ पैसे मात्र)
1. श्री जगन कुमार मनोरिया, 2. श्रीमती चरन बाई मनोरिया, 3. मेसर्स प्रजापति इलेक्ट्रिकल्स इस्का अधिभूत इन्वार्डरकर्ता सभी का पता- म.नं. 41, वार्ड नंबर 14, गुरुनानक मार्ग डाक बंगला सोनकाच्छ देवास-455118	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट/प्लॉट नंबर 14/1/2 पर मकान कुल क्षेत्रफल 1017.50 वर्ग फीट (94.56 वर्ग मीटर) गुरुनानक मार्ग डाक बंगला रोड पी.एच. नंबर 56 तहसील सोनकाच्छ जिला देवास (मध्य प्रदेश), चौहद्दी - उत्तर- श्री गोकुलनलाल पाटीदार का मकान, दक्षिण- श्री रामकिशन प्रजापत का मकान, पूर्व- श्री नेहा वाचा की जमीन, पश्चिम- डाक बंगला रोड। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 16-07-2025 2) रुपये 35,05,721/- (रुपये तीस लाख छत्तीस हजार सात सौ बत्तीस मात्र)	रु. 29,00,000/-
1. श्रीमती कुमार तिवारी, 2. उर्मिला तिवारी सभी का पता- मकान नंबर 211/3, गणेश सदन, नेहरू नगर, इन्दौर-452010	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 201, क्षेत्रफल परिमाण 662 वर्ग फीट, "सत्या रेजीडेंसी", ब्लॉक ए, प्लॉट नंबर 698, आर महालक्ष्मी नगर, इंदौर। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 25-06-2025 2) रुपये 28,91,015.01 (रुपये अठ्ठाईस लाख इक्कीस हजार पंद्रह और सैसा एक मात्र)	रु. 10,10,000/-
1. श्री किशन केशव, 2. श्रीमती सीमा केशवरा, 3. श्री केशव कुशवाह सभी का पता- देवते काटके के पास, फूलपुर बन्मोर मुदिगा-476444	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय सह वाणिज्यिक भवन, संरक्षण संख्या 232/3 का हिस्सा, परिमाण 1250 वर्ग फीट, वार्ड नंबर 13, दुर्गापुरी कालोनी मिन ग्राम : पणमा, तहसील और जिला : मुदिगा, चौहद्दी - पूर्व - 20 फीट आम सड़क, पश्चिम : भूमि विकेता, उत्तर : भूमि विकेता, दक्षिण : प्लॉट विकेता। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 25-06-2025 2) रुपये 35,05,721/- (रुपये तीस लाख छत्तीस हजार सात सौ बत्तीस मात्र)	रु. 6,32,000/-



मांग सूचना

संरक्षणशी एंटर, 2025 की धारा 13(2) के तहत

आम निष्पत्तिगत कर्जदारों, सह-कर्जदारों/गारंटर्स ने अपनी अचल सम्पत्तियां (प्रतिभूत) बंधक रखकर डीसीबी बैंक लिमिटेड से ऋण सुविधा(एल) प्राप्त की है। आपके द्वारा ऋण चुकाने में कमी के फलस्वरूप आपके ऋण अर्जाओंक आस्तियों की बेची में सूचीबद्ध किया जा चुके हैं। डीसीबी बैंक लिमिटेड ने बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी, जिसकी विषयवस्तु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमनुसार, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों को मुक्त करने की सलाह के साथ 30 दिन का नोटिस दिया गया है। यदि वे चाहें, तो निर्धारित नीलामी से पहले देय ब्याज, अन्य लागतों और व्ययों सहित ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान कर सकते हैं। भुगतान में चूक की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विवेक पर, किसी या सभी सुरक्षित संपत्तियों/सुरक्षित आस्तियों को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के अंतर्गत निर्धारित किसी भी तरीके से बेचा जा सकेगा।

प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: इन्दौर
दिनांक: 29-07-2025

क्र. क्र. कार्यालय, सह-कर्जदार/गारंटर्स का नाम एवं पता	प्रतिभूत सम्पत्ति का पता	1) मांग सूचना की तिथि	2) संपत्ति का मूल्य
1. श्री मोहात शेख, 2. श्रीमती शाहजाद शेख सभी का पता- मकान नंबर 142 का भाग, पी.एच. नंबर 35, (सरतल नंबर 751), ग्राम - लोहारी, तहसील और जिला - देवास-455001	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान परिमाण 200 वर्ग मीटर, जो सर्वे नंबर 142, पी.सी. लोहारी, पी.एच. नंबर 35, सरतल नंबर 751) तहसील एवं जिला देवास (मध्य प्रदेश) में स्थित है, चौहद्दी - पूर्व : सर्वे नंबर 118 की भूमि, पश्चिम : सर्वे नंबर 118 की भूमि, उत्तर : सर्वे नंबर 118 की भूमि, दक्षिण : सर्वे नंबर 141 की भूमि। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 16-07-2025 2) रुपये 46,32,954/- (रुपये छिपत्तीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ चौबीस मात्र)	रु. 11,26,773.64/- (रुपये ग्यारह लाख छब्बीस हजार सात सौ उन्नीस और चौंसठ पैसे मात्र)
1. श्री जगन कुमार मनोरिया, 2. श्रीमती चरन बाई मनोरिया, 3. मेसर्स प्रजापति इलेक्ट्रिकल्स इस्का अधिभूत इन्वार्डरकर्ता सभी का पता- म.नं. 41, वार्ड नंबर 14, गुरुनानक मार्ग डाक बंगला सोनकाच्छ देवास-455118	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट/प्लॉट नंबर 14/1/2 पर मकान कुल क्षेत्रफल 1017.50 वर्ग फीट (94.56 वर्ग मीटर) गुरुनानक मार्ग डाक बंगला रोड पी.एच. नंबर 56 तहसील सोनकाच्छ जिला देवास (मध्य प्रदेश), चौहद्दी - उत्तर- श्री गोकुलनलाल पाटीदार का मकान, दक्षिण- श्री रामकिशन प्रजापत का मकान, पूर्व- श्री नेहा वाचा की जमीन, पश्चिम- डाक बंगला रोड। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 16-07-2025 2) रुपये 35,05,721/- (रुपये तीस लाख छत्तीस हजार सात सौ बत्तीस मात्र)	रु. 29,00,000/-
1. श्रीमती कुमार तिवारी, 2. उर्मिला तिवारी सभी का पता- मकान नंबर 211/3, गणेश सदन, नेहरू नगर, इन्दौर-452010	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 201, क्षेत्रफल परिमाण 662 वर्ग फीट, "सत्या रेजीडेंसी", ब्लॉक ए, प्लॉट नंबर 698, आर महालक्ष्मी नगर, इंदौर। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 25-06-2025 2) रुपये 28,91,015.01 (रुपये अठ्ठाईस लाख इक्कीस हजार पंद्रह और सैसा एक मात्र)	रु. 10,10,000/-
1. श्री किशन केशव, 2. श्रीमती सीमा केशवरा, 3. श्री केशव कुशवाह सभी का पता- देवते काटके के पास, फूलपुर बन्मोर मुदिगा-476444	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय सह वाणिज्यिक भवन, संरक्षण संख्या 232/3 का हिस्सा, परिमाण 1250 वर्ग फीट, वार्ड नंबर 13, दुर्गापुरी कालोनी मिन ग्राम : पणमा, तहसील और जिला : मुदिगा, चौहद्दी - पूर्व - 20 फीट आम सड़क, पश्चिम : भूमि विकेता, उत्तर : भूमि विकेता, दक्षिण : प्लॉट विकेता। (प्रतिभूत आस्तियां)	1) 25-06-2025 2) रुपये 35,05,721/- (रुपये तीस लाख छत्तीस हजार सात सौ बत्तीस मात्र)	रु. 6,32,000/-

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights – every day with **The Compass in Business Standard.**

To book your copy, SMS reaches to **57575** or email order@msb.in

Business Standard Insight Out

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय सह वाणिज्यिक भवन, संरक्षण संख्या 232/3 का हिस्सा, परिमाण 1250 वर्ग फीट, वार्ड नंबर 13, दुर्गापुरी कालोनी मिन ग्राम : पणमा, तहसील और जिला : मुदिगा, चौहद्दी - पूर्व - 20 फीट आम सड़क, पश्चिम : भूमि विकेता, उत्तर : भूमि विकेता, दक्षिण : प्लॉट विकेता। (प्रतिभूत आस्तियां)

प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: इन्दौर
दिनांक: 29-07-2025




पेरिशिष्ट IV [नियम 8(1)] (कब्जा नोटिस) अचल सम्पत्तियों के लिए

हस्तांतरण के लिए निवेशक आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट-2002 के अधिनियम 111 के अंतर्गत सूचना आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटर्स को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सीएफएम एसेट रिस्ट्रक्चर प्रा. लि. के प्राधिकृत अधिकारी ने 05.05.2025 को ले लिया है, के उधारकर्ता/गारंटर्स/बंधकर्ता (1) मेसर्स गोयल कृषि सेवा केंद्र (प्रोप. श्री मनीष कुमार गोयल) (LAN LSLAPIND000149 और LSLAPIND0002952) (2) श्री मनीष कुमार पुत्र रमेशचंद्र गोयल (3) श्री दिनेश कुमार पुत्र रमेशचंद्र गोयल और (4) श्रीमती नेहा पत्नी मनीष कुमार गोयल (5) मेसर्स दिनेश किराना स्टोर (प्रोप. श्री दिनेश कुमार गोयल) से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि रु. 1,11,27,124.00 (रु. एक करोड़ ग्यारह लाख, सत्ताईस हजार, एक सौ चौबीस मात्र) 31.01.2021 तक और रु. 28,21,171.00 (रु. छब्बीस लाख, इक्कीस हजार, एक सौ इक्कहत्तर मात्र) 02.06.2021 तक और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य लागतें एवं व्यय इत्यादि और चुकोती की तिथि तक देय और भुगतान

उधारकर्ता/गारंटर्स का नाम और खाता संख्या	अचल संपत्ति का विवरण	दिनांक एन.पी.ई.की 13(2) नोटिस की कक्षा की	मांग सूचना नं.दाता (₹)
सुश्री शीतल भोसले, सुश्री श्री विजय दास भोसले (अवेदक)	प्लॉट संख्या 389, "साई रेजीडेंसी कॉलोनी", गाँव-न्यू गुडाईया, तहसील-महु, जिला-इंदौर (मध्य प्रदेश), क्षेत्रफल-750 वर्ग फुट, पूर्व-प्लॉट संख्या 352, पश्चिम-टोड, उत्तर-प्लॉट संख्या 388, दक्षिण-प्लॉट संख्या 390,	10.04.2025	38,01,180/- एवं
पत्नी श्री विजय दास भोसले (इश-अवेदक)	प्लॉट संख्या 390, "साई रेजीडेंसी कॉलोनी", गाँव-न्यू गुडाईया, तहसील-महु, जिला-इंदौर (मध्य प्रदेश), क्षेत्रफल-750 वर्ग फुट, पूर्व-प्लॉट संख्या 351, पश्चिम-टोड, उत्तर-प्लॉट संख्या 388, दक्षिण-प्लॉट संख्या 391	25.04.2025	10,57,114/- कुल 48,58,294/- + ब्याज एवं अन्य शुल्क
ऋण खाता नं.: 013030100000273 और 01304020000211		24.07.2025 (सांकेतिक)	

स्थान : इंदौर, दिनांक : 28.07.2025
ताखा : 6/2, टैम कोर्सेट रोड, इंदौर, फोन : 0731- 2538920, www.cbhf.com



ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालय: लेवल -3, चोखाट टॉवर, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 1800 102 4345; वेबसाइट: <http://www.truhomefinance.in>

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनादफ गेट, अलवररोड, तेमनामेट, चेन्नई-600018;

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों को विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधकर्ता/ओं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां, जिसका भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, को बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर 30.08.2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 01:00 बजे अप. के बीच नीलामी में की जाएगी।

कर्जदारों/बंधकर्ताओं तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधकर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (₹) एवं सविदा वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
(1) श्री भीम गोड पुत्र श्री नन्द किशोर गोड (2) श्रीमती दिव्या गोड पुत्र श्री भीम गोड पता : 23, भालेकरीपुत्र, न्यू तिलकपथ, भोंई मोहल्ला, इन्दौर, म.प्र.-452002	मांग सूचना की तिथि 09.09.2024 05-09-2024 तक रु. 36,03,262/- (रुपये छ्तीस लाख तीन हजार दो सौ बावदा मात्र) तथा भावी ब्याज, आकारितक प्रभार एवं लागत आदि।	रु. 40,35,000/- (रुपये चालीस लाख पैंतीस हजार मात्र) बोली वृद्धि रु. 10,000/- और इसके गुणकों में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 4,03,500/- (रुपये चार लाख तीन हजार पाँच सौ मात्र) ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि : 27.08.2025 समय : सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक	30 अगस्त, 2025 समय : 11:00 बजे पूर्वा. से 01:00 बजे अप. तक	शिवपाल सिंह चुडवाडत 8989660712 असफाक पटका 9819415477 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 26.08.2025 समय : 11:00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधकर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (₹) एवं सविदा वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
(1) श्री भीम गोड पुत्र श्री नन्द किशोर गोड (2) श्रीमती दिव्या गोड पुत्र श्री भीम गोड पता : 23, भालेकरीपुत्र, न्यू तिलकपथ, भोंई मोहल्ला, इन्दौर, म.प्र.-452002	मांग सूचना की तिथि 09.09.2024 05-09-2024 तक रु. 36,03,484/- (रुपये छ्तीस लाख तीन हजार दो सौ चौसी मात्र) तथा भावी ब्याज, आकारितक प्रभार एवं लागत आदि।	रु. 40,35,000/- (रुपये चालीस लाख पैंतीस हजार मात्र) बोली		

Israel strikes kill 36 Palestinians



Humanitarian aid is airdropped to Palestinians over Gaza City, Gaza Strip, on Monday

AP
DEIR AL-BALAH (GAZA STRIP)

Israeli strikes killed at least 36 Palestinians in multiple locations across Gaza on Monday, local health officials said, a day after Israel eased aid restrictions in the face of a worsening humanitarian crisis in the territory. The dead included a newborn who was delivered in a complex surgery after his mother, who was seven months pregnant, was killed in a strike, according to the Nasser Hospital. Israel announced Sunday that the military would pause operations in Gaza City, Deir al-Balah and Muwasi for 10 hours a day until further notice to allow for the improved flow of aid to Palestinians in Gaza and designate secure routes for aid delivery.

Israel said it would continue military operations alongside the new humanitarian measures. The Israeli military had no immediate comment about the latest strikes, which occurred outside the time frame for the pause Israel declared would be held between 10 am and 8

pm. Aid agencies have welcomed the new aid measures, which also included allowing airdrops into Gaza, but said they were not enough to counter the rising hunger in the Palestinian territory.

Images of emaciated children have sparked outrage around the world, including from Israel's close allies. US President Donald Trump on Sunday called the images of emaciated and malnourished children in Gaza "terrible."

Israel has restricted aid to varying degrees throughout the war. In March, it cut off the entry of all goods, including fuel, food and medicine to pressure Hamas to free hostages. Israel partially lifted those restrictions in May but also pushed ahead on a new US-backed aid delivery system that has been wracked by chaos and violence. Traditional aid providers also have encountered a similar breakdown in law and order surrounding their aid deliveries. Most of Gaza's population now relies on aid. Accessing food has become a challenge that some Palestinians have risked their lives for.

SHAKTI PUMPS (INDIA) LIMITED
CIN : L29120MP1995PLC009327

Regd. Office: Plot No. 401, 402 & 413, Sector III, Industrial Area, Pithampur (M.P.)-454774 Phone: 07292-410500
Corporate Office: Plot No. C-04, Silver Spring, Phase-2, Business Park, By-Pass Road, Opp. D Mart, Indore (M.P.)-452020 Phone: 0731 3635000, E-mail: cs@shaktipumpsindia.com Website: www.shaktipumps.com

NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS

Sub : Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given that pursuant to the provision of Section 124 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with the Investors Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules) as amended from time to time, the Company is mandatorily required to transfer the Equity Shares of the Company on which dividend entitlements have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a fund constituted by the Government of India under Section 124(6) of the Companies Act, 2013.

The Company has sent individual communication to all the concerned shareholders at their address registered with the Company whose shares are liable to be transferred to IEPF under the said Rules. By this notice intimation is given that the shares on which dividends have not been claimed for 7 years i.e. since the year 2017-18, are proposed to be transferred to IEPF.

The relevant details of unclaimed dividend and shares due for transfer to IEPF have also been uploaded under Investor Relations section on the Company's website: www.shaktipumps.com.

The concerned shareholders are hereby requested to claim their dividend amounts by making an application on or before 02nd November, 2025 to the Company. In case, no valid claim is made on or before the said date, the Company will be compelled to take required action for transfer of the shares to the IEPF.

Concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing letter of Confirmation in lieu of the original certificate held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF and the Company shall inform the depository by way of corporate action to transfer in favour of IEPF. Further that the original share certificate which is registered in the name of original shareholders and Transferred to the IEPF will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. Concerned shareholders holding shares in dematerialized form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the demat account of the IEPF.

In case, the concerned shareholders wish to claim the shares after transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5, as prescribed under the Rules and the same is available at MCA Portal (www.mca.gov.in). Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed Dividend amount & Shares transferred to IEPF Authority pursuant to said rules.

For any information / clarification on this matter, concerned shareholders may write to the Company at cs@shaktipumpsindia.com or contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent **Adroit Corporate Services Pvt. Ltd.** 17-20, Jafferbhoy Ind. Estate, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai-400059, India Tel. **022-42270400** E-mail: info@adroitcorporate.com

for Shakti Pumps (India) Limited
Sd/-
Ravi Patidar
Company Secretary

Date: 28.07.2025
Place: Indore

RAJ KAPOOR'S HOUSE BEING RENOVATED

Peshawar: The reconstruction and renovation work on the ancestral homes of legendary Indian actors Dilip Kumar and Raj Kapoor officially began in Pakistan's Peshawar city on Monday, according to officials. The project is set to be completed in two years at an estimated cost of Rs 70 million, said Director of Archaeology Dr Abdus Samad.

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table:-

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagee/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(Loan A/C No.) L9001060138391987, Balaji Kirana Store Lalaakhi (Borrower), Smt. Karishna Bai (Co-Borrower), Pralhad Singh Sodiyia (Co-Borrower) Ishwar Sodiyia (Co-Borrower)	13-Jan-25 Rs. 3,22,240/- Rs. Three Lac Twenty-Two Thousand Two Hundred Forty Only as on 10-Jan-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Land Survey No.225/3, Ph No. 22, VIII - Lalaakhi, The - Susner, Dist -Agar Malwa, Madhya Pradesh. Admeasuring 0.02 Hectare East: Bada If Nirbhay Singh Ji, West: House Of Gokul Singh Ji, North: Remaining Land Of Seller, South: Pm Road	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060130101346 & L900106037082811, Ajay Furniture (Borrower), Smt.Leela Bai (Co-Borrower) , Bhagwan Singh (Co-Borrower)	18-Jan-25 Rs. 2,78,374/- Rs. Two Lac Seventy-Eight Thousand Three Hundred Seventy-Four Only & Rs. 4,24,713/- Rs. Four Lac Twenty-Four Thousand Seven Hundred Thirteen Only as on 10-Jan-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- P H No 24, House No 58, Vill- Bhawanpur, Th- Susner, Dist- Shajapur (Agar Malwa), Madhya Pradesh Admeasuring 900 Sq Ft East: H/O Karan Singh, West: Way, North: H/O Munna Nath, South: H/O Balunath	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060135029202, Rughnath Singh Tanwar (Borrower), Smt. Kiran Bai Tanwar (Co-Borrower), Ratan Lal Suryawansi (Guarantor)	14-Feb-25 Rs. 4,32,324/- Rs. Four Lac Thirty-Two Thousand Three Hundred Twenty-Four Only as on 10-Feb-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Ph No 29, Gram- Dabra Sondhya, Teh- Badod, Dist- Agar Malwa, Madhya Pradesh. Admeasuring 47.95 Sq.Mtr Lane Road, West: H/O Bheru Singh, North: Road, South: H/O Umrao Singh	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060126447221, Dhiraj Singh Sondiyia (Borrower), Smt. Rukhmiani Bai Sondiyia (Co-Borrower),	13-Mar-25 Rs. 4,85,551/- Rs. Four Lac Eighty-Five Thousand Five Hundred Fifty-One Only as on 12-Mar-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- S.No- 152/3Min-10, Ward No- 01, Tehsil - Barod, Dist- Shajapur, Madhya Pradesh. Admeasuring 1508 Sq.Ft East: House Of Mohan Lal, West: Land Of Govindram, North: Common Way, South: Land Of Madanlal	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060119837091, Satya Narayan (Borrower), Smt.Sunitara Patidar (Co-Borrower), Dwarkilal Vishvkarma (Guarantor)	17-Apr-25 Rs. 1,50,878/- Rs. One Lac Fifty Thousand Eight Hundred Seventy-Eight Only as on 15-Apr-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- S- No- 586/7, P H No- 03, Ward No. 1, Vill - Salyakhedi, Tehsil - Susner, Dist - Agar, Madhya Pradesh Admeasuring 660 Sq Ft East: Rasta, West: Babulal, North: Road, South: Road	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060139713041, Narayan Singh Sisodiya (Borrower), Smt.Munna Bai Sisodiya (Co-Borrower), Deepak Panwar (Guarantor)	17-Apr-25 Rs. 5,17,437/- Rs. Five Lac Seventeen Thousand Four Hundred Thirty-Seven Only as on 15-Apr-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- S- No- 586/7, P H No- 26, Gram Panchayat Jaysinghpura, Th- Badod , Dist- Agar Malwa, Madhya Pradesh Admeasuring 2520 Sqft East: Road, West: Self Open Land, North: H/O Mansingh, South: Gali	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060135095354, Yogendra Singh Dodiya (Borrower), Smt.Soma Kunwar (Co-Borrower), Smt. Rajni Chouhan (Co-Borrower) Akhileendra Singh Dodiya (Co-Borrower)	18-Apr-25 Rs. 9,98,811/- Rs. Nine Lac Ninety-Eight Thousand Eight Hundred Eleven Only as on 15-Apr-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Ph No 63, House No 539, Badeagon, Village- Khacharod, Dist- Ujjain, Madhya Pradesh Admeasuring 10920 Sqft	23-Jul-25
(Loan A/C No.) L9001060119377624, M/S Kamala Jagrati Gram Vikas Avam Shikshan Samiti (Borrower), Deepak Kumar Bairagi (Co-Borrower), Smt.Kamala Bai (Co-Borrower) Suresh Das (Co-Borrower) Smt.Padma Bairagi (Co-Borrower)	15-May-25 Rs. 6,85,761/- Rs. Six Lac Eighty-Five Thousand Seven Hundred Sixty-One Only as on 13-May-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Plot No 65/1, Khedawad No 03, Village- Kheda, Distt- Mandasaur, Madhya Pradesh Admeasuring 1633 Sqft.	24-Jul-25
(Loan A/C No.) L900106012739010, Nishesh Yadav (Borrower), Smt. Rekha Bhaskar (Co-Borrower)	15-May-25 Rs. 6,97,998/- Rs. Six Lac Ninety-Seven Thousand Nine Hundred Ninety-Eight Only as on 13-May-25	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Survey No 2678 8 Min 2 1, Ward No 15, Moja Narayangarh, Th- Malharagarh, Dist- Mandasaur, Madhya Pradesh Admeasuring 123.14 Sq Mtr.	25-Jul-25

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act read with rule 8 (6), in respect of time available, i.e. 30 days from this intimation, to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the above table. Sd/-
Date : 28/07/2025 Place : Indore / Mandasaur Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

Regional Office: Plot No. 160-161, PU-4, Behind C-21 Mall, Scheme No. 54, A.B. Road, Indore

E-Auction Notice

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso To Rule 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officers of Central Bank of India Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "as is what is" and "whatever there is basis" on **30.08.2025** for following recovery due to the Central Bank of India Securities Creditor from following Borrowers & Guarantors. They reserve price earnest money deposit will be as under.

S. No.	Name of Borrowers, Guarantors, Branch & Mobile No.	Description of Properties	Demand Notice Date / Outstanding Amount (₹)	Reserve Price (₹) EMD (₹) Bid Increase Amt. (₹)
1.	Mr. Sunil Batham S/o Mr. Mangilal Batham (Deceased), Mrs. Karuna Batham W/o Sunil Batham Branch: Sendhwa, Mobile: 8370012066	Property Consisting of Residential House at House Tax Register No. 512, S. No. 209, Ward No. 01, Devjhiri Colony, Sendhwa, Dist. Barwani, East-West- 15 Feet & North South - 45 Feet Total 675 Sq. Ft., Owner: Late Sunil Batham (Through its Legal Heir), 1. Mrs. Karuna Batham W/o Late Sunil Batham, 2. Mr. Tejas Batham S/o Late Sunil Batham, 3. Miss. Vaishali Batham D/o Late Mr. Sunil Batham, Boundaries: East: House of Mr. Kamal Singh Rande, West: House of Mr. Gyan Singh Kirade, North: Sanitary Lane, South: Colony Road	02.09.2024 20,71,094.00 + Interest & Other Charges - Recovery thereafter	18,59,000 1,86,000 50,000
2.	M/s Trinaabh Motors Partners: 1. Mr. Mujahid Sheikh, 2. Mr. Dushyant Kunthe, 3. Mr. Mushahid Sheikh 4. Mr. Abdul Gayur Sheikh, Branch: Sendhwa, Mobile: 8370012066	Property Consisting of Residential House at House Tax Register No. 211, Plot No. 125, H.R. No. 348, Survey No. 46/5, Indira Colony, Near Colony Garden & Boys Higher Secondary School & Near Advantage City, Ward No. 01/02, S.M. No. 209, Sendhwa, Dist. Barwani, Area: 1250 Sq. Ft., Owner: Abdul Gayur Sheikh S/o Mr. Abdul Shakur, Boundaries: East: Plot No. 126, West: Plot No. 124, North: Sanitary Lane, South: Public Road	02.09.2024 26,26,730.00 + Interest & Other Charges - Recovery thereafter	32,42,000 3,24,500 50,000

(Online) E-Auction Date & Time: 30.08.2025 From 10.00 AM to 6.00 PM
Last Date of Uploading the Documents (Online): 28.08.2025 & Last Date & Time of Submission of EMD 29.08.2025 & up to 11:00 PM.
Bank A/c Details for Depositing Rest Bid Amount Except Earnest Money Deposit (EMD), A/c No.: 3283786076
Name of A/c: Authorised Officer, Central Bank of India, Regional Office, Indore, IFSC CODE: CBIN0280765

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. www.centralbank.co.in and website of service provider <https://baanknet.com>. Please contact Regional Office, Indore, Mobile 9522273419.

30 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITIZATION ACT 2002

Date: 29.07.2025, Place: Indore Authorised Officer, Central Bank of India

Bandhan Bank

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Demand Notice to Borrowers

The under mentioned account turned into N.P.A and demand notice is issued by Bandhan Bank Ltd. to the following borrower(s), under sec.13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (The Act), 2002 which was returned unserved. Hence, this notice is issued to you all and public at large through publication.

Name of borrower(s), Guarantor and Loan Account No.	Description of mortgaged property (Secured Asset)	Date of Demand Notice/Date of NPA	O/S Amount as on Date of Demand Notice	Date of Posting of Notice
Mr. Sunil Vinod Kumar Mr. Binod Kumar Mrs. Krishna Bai 20008280001229	All that piece and parcel of PN 71, WN 19, PHN 25, Land Area 972 Sq Ft., Village: Pilwad, The: Nalkhedha, Dist: Agar-Malwa and same bounded as under: North: Asman Khan Field, East: Property of Bhagwani Singh, West: Property Kailash Ji, South: Road	16.11.2024/ 03.08.2023	Rs.4,91,903.16 as on 07.11.2024	16.07.2025
Mr. Madanlal Suryawansi Mrs. Kailash Bai Suryawansi 20008280000124, 20008280000125	All that piece and parcel of LS No. 1674/5, Deed No. 1610, Plot No. 167, PHN No. 08, Gram Malkhedhi, and same bounded as under: North: House of Nagina Sharma, East: Road, West: Sellers Land, South: Sellers Land	16.11.2024/ 04.12.2023	Rs.12,66,841.88 as on 07.11.2024	19.07.2025
Mr. Sonar Singh Panwar Mr. Indrakrunav Panwar 20008160001304	All that piece and parcel of land area 110.59 Sq mtr, Final Plot No.17, LS No. 447, PH No. 17, Building No 17, House No. 43, Gram Bajaheda, Tehsil & Dist- Shajapur 465001 and same bounded as under: North: Gali Roop Singh, East: Aam Rasta, West: House of Roop Singh, South: Panchayat Bhawan and Aanganwadi	29.04.2025/ 05.04.2025	Rs.1,10,437.46 as on 21.04.2025	16.07.2025
Mr. Ishwar Das Kotwani Mr. Yogesh Kumar Kotwani Mrs. Padama Devi Kotwani Mrs. Gayatri Kotwani 20008160002341, 20008160002398	All that piece and parcel of property along with all present and future structures at Plot No. 10, Ward No. 16, Lalpara Mohalla, Inner Side of Main Road, Shajapur, Madhya Pradesh 465001, Admeasuring 827 Sq. Ft. and same bounded as under: North: House of Shivanarayan Malviya, East: Common Way, West: House of Madan Lal Mali, South: House of Seller	22.04.2025/ 30.06.2019	Rs.14,06,217.75 as on 24.03.2025	16.07.2025
Mrs. Manjula Panwar Mr. Balwant Singh Panwar 20008170002069	All that piece and parcel of Final Plot No. Area No. 155, Land Area Admeasuring 116.12 Sq. Mtrs. Survey No. 11065/1 - Reg No. 65 dated 22. 04/1999, PH. No. 30 R/C WN 13, Dewarayan Road, Zirapur, Dist. Raigad, City/Taluka: Mirzapur/Zirapur, Dist/State: Raigarh/Madhya Zirapur - 465491 and same bounded as under: North: Land of Seller, East: 10 Ft Road, West: Plot of Dilip Roy, South: Road	03.09.2024/ 03.08.2024	Rs.3,01,872.49 as on 29.08.2024	16.07.2025
Mr. Mahesh Kumar Mrs. Dalil Bai 20008280001534	All that piece and parcel of Plot No. 166, Village: Ghurasiya Tehsil, Agar-Mala, Area 139.29 Sq Mtr, and same bounded as under: North: Plot of Mr Deep Singh, East: Common Road, West: Plot of Mr Parvat Singh, South: House of Toofan Singh	16.11.2024/ 03.09.2023	Rs.10,26,891.10 as on 07.11.2024	19.07.2025

Demand made against you through this notice to repay to the Bank dues mentioned against your name with interest, costs and charges within 60 days from the date hereof, failing which the Bank will further proceed to take steps u/s 13(4) of the SARFAESI Act. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Authorised Officer
Bandhan Bank Limited

Date: 29/07/2025

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office:- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parrel, Mumbai-400013
Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX - IV A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1. BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE
1.	1. M/s Maa Narmada Dudd Dairy (Through its Proprietor) ("Borrower") 2. Mr. Deepak Savner 3. Mr. Jadhav Singh Savner 4. Mrs. Saroj Savner (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGCINDTL000006501 (Old) / 80300005439180 (New) Rupees 24,78,293/- (Rupees Twenty Four Lacs Seventy Eight Thousand Two Hundred and Ninety Three Only) as on 28.07.2025 along with applicable future interest.	All that Piece and Parcel of property being land and building, Residential property situated on the western side of Jawahar Marg, in Pandit Colony, Municipal House No. 546 (New No. 132), area admeasuring 450 Sq. Ft., Ward No. 16, Swami Vivekanand Ward, Village Sanawad, Tehsil Barwah, Dist. Khargone, Madhya Pradesh-451111. Bounded As: East By: Plot of Mr. Khatri, West By: Road, North By: House of Mangilalji Vyas, South By: Plot of Shri, Bholenath S/o Shri Babulal Sharma	1. E-AUCTION DATE: 04.09.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 03.09.2025 3. DATE OF INSPECTION: 02.09.2025	RESERVE PRICE: Rs. 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,70,000/- (Rupees One Lacs Seventy Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www.Capriglobal.in/auktion/ TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-
1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATSOEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. Particulars of the property / assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extent & dimensions may differ.
3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bids.
4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-61200531/576/596/559/598/587/594/), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net.
7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 03-September-2025.
9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on <https://sarfaesi.auctiontiger.net>) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office Unit No. 101-103, First Floor, Plot No. 103/4, Krishna Tower, Scheme No. 140, Above ICICI Bank, Pipliyane Square Indore, Madhya Pradesh latest by 03:00 PM on 03-September-2025. The sealed cover should be super scribbled with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Loan Account No. (as mentioned above) for property of "Borrower Name".
10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end of time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office Unit No. 101-103, First Floor, Plot No. 103/4, Krishna Tower, Scheme No. 140, Above ICICI Bank, Pipliyane Square Indore, Madhya Pradesh and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.
15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, failing which the earnest deposit will be forfeited.
18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.
20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
24. The movable articles lying in the property is not part of this sale.
25. Borrower has filed one Securitization Application before DRT-Jabalpur vide SA No. 1058/2024.
26. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sandeep Dixit Mo. No. 8989694769.
27. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagee / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place : Khargone, Madhya Pradesh Date : 29-JULY-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.