Date: 7th November, 2026

The Manager
BSE Limited
Corporate Relationship Department,
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code : 543990
Debt Segment : Scrip Code-977218

The Manager
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Exchange Plaza
5th Floor, Plot no C/1, G Block
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Symbol : SIGNATURE

Subject: Newspaper publication of Unaudited Financial Results (both Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on 30th September, 2026

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of the newspaper advertisements of the extract of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended on 30th September, 2026 published in English and Hindi newspapers on Saturday, the 7th November, 2026 in Financial Express and Jansatta respectively.

Kindly take the above information on your record.

Thanking You,

For SIGNATUREGLOBAL (INDIA) LIMITED

Meghraj Bothra
Digitally signed by Meghraj Bothra
Date: 2026.11.07 12:52:58 +05'30'

(M R BOTHRA)
COMPANY SECRETARY

Encl: A/a

VALIANT ORGANICS LIMITED

Registered Office: 109, Udyog Kshetra, 1st Floor, Mulund Goregoan Link Road, Mulund West- 400080 Maharashtra
CIN: L24230MH2005PLC151348 Email ID: investor@valiantorganics.com Website: www.valiantorganics.com

Statement of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year Ended September 30, 2026

1) The Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on Thursday, November 05, 2026.
2) The said Unaudited Financial Results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended).
3) The extract of aforesaid Financial Results along with Limited Review Report issued thereon by Statutory Auditor, have been filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are avaliable on the Company's website www.valiantorganics.com and on the Website of the BSE Limited www.bseindia.com and NSE website www.nseindia.com. The same can also be accessed by scanning the Quick Response Code provided below.

For and on Behalf of
Valiant Organics Limited
Sd/-
Parimal H. Desai
Managing Director
DIN:00009272

Place : Mumbai
Dated : November 05, 2026

GlobalSpace TECHNOLOGIES LTD.

GLOBALSPACE TECHNOLOGIES LIMITED

Registered Office: 605, Rupa Solitaire Building, Millenium Business Park, Navi Mumbai, Thane - 400710.
CIN: L64201MH2010PLC211219
Tel No: 022-49452015, **Email id:** cs@globalspace.in , **website:** www.globalspace.in

Statement of Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026.
[See Regulation 47 (1) (b) the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

The Board of Directors of the Company at the meeting held on Thursday, November 05, 2026, approved the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for Quarter and half year ended September 30, 2026.

The results along with the limited review report have been uploaded on the website at https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/51a100b3-dc11-4c9f-85c1-943966b2ff64.pdf and the same can be accessed by scanning the QR code.

For Globalspace Technologies Limited
SD/-
Krishna Murari Singh
Chairman and Managing Director
DIN: 03160366

Date: 07-11-2026
Place: Mumbai

JSW PAINTS LIMITED

Registered Office: Jindal Mansion 5A, Dr. G Deshmukh Marg, Mumbai - 400 026
CIN: U24200MH2016PLC273511

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of JSW Paints Limited ("the Company"), at its meeting held on November 06, 2026, approved the unaudited standalone financial results of the Company for the quarter and half-year ended September 30, 2026.

The financial results, along with the Limited Review Report issued by M/s Deloitte Haskins & Sells LLP, Chartered Accountants (FRN: 117366W/W-100018), the Statutory Auditor of the Company, have been made available on the website of the Company at https://www.jswpaints.in/ and can be accessed by scanning the Quick Response (QR) code.

The same is also available on the website of BSE Limited, where the Company's securities are listed, and can be accessed at:https://www.bseindia.com/

For JSW PAINTS LIMITED
Sd/
Ashish Rai
Whole-Time Director
DIN: 09129408

Place: Mumbai
Date: November 06, 2026

Jiya Eco PRODUCTS LIMITED

STEP TOWORDS GREEN WORLD

JIYA ECO-PRODUCTS LIMITED

CIN: L01111GJ2011PLC068414
Regd. Office: Survey No. 202/2/1, Navagam (G), Taluka Vallabhipur,Bhavnagar- 364313, Gujarat, India
411038 Contact No. : +91-8698899710 Email: jiyaeco1@gmail.com **Website:** www.jiyaeco.co.in

Extract of Unaudited Financial Results for the the 2nd Quarter & Half year Ended on 30.09.2026

(Rs in Lakhs except per equity share data)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE					
		QUARTER ENDED			HALF YEAR ENDED		YEAR ENDED
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	0.00	0.00	10.00	0.00	10.00	0.00
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(11.92)	(22.76)	2.30	(34.68)	(5.84)	(47.24)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	(11.92)	(20.76)	2.30	(32.68)	(5.84)	1,474.16
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	(11.92)	(22.03)	2.30	(33.95)	(5.84)	1,474.16
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(11.92)	(22.03)	2.30	(33.95)	(5.84)	1,474.16
6	Equity Share Capital	1,06,31,400	1,06,31,400	30,07,32,620	1,06,31,400	30,07,32,620	1,06,31,400
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	1. Basic:	(11.25)	(20.78)	0.00	(32.03)	0.00	13.90
	2. Diluted:	(11.25)	(20.78)	0.00	(32.03)	0.00	13.90

Notes

1 The above is an extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and the website of the Company www.jiyaeco.co.in

2 The above Unaudited Standalone Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and are approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 6th November, 2026 and a Limited review of the same has been carried out by the Statutory Auditors of the Company.

Scan this QR Code to view the above Results in detail

For Jiya Eco-Products Limited
Sd/-
Pradeep Khandagale
Whole Time Director

Place : Pune
Date : 06.11.2026

AUTOLINE INDUSTRIES LIMITED

Regd.Office: S. Nos. 313, 314, 320 to 323, Nanekarwadi, Chakan, Tal. Khed, Dist. Pune - 410501. I Tel : +91 2135-635 865 / 6
Email : investorservices@autolineind.com I **Website :** www.autolineind.com I **CIN :** L34300PN1996PLC104510

Extract of Profit and Loss for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2026

(₹ in Lakhs except EPS)

Sr. No.	PARTICULARS	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended		Half Year Ended	Quarter Ended		Half Year Ended
		30-Sep-2026	30-Sep-2025	30-Sep-2026	30-Sep-2026	30-Sep-2025	30-Sep-2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1.	Income From Operations (Gross)	30,425	17,279	56,934	30,459	17,331	57,006
2.	Other Income	336	108	442	414	104	519
3.	Total Income	30,761	17,387	57,376	30,873	17,435	57,525
4.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	595	283	795	683	283	871
5.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	595	283	795	683	283	871
6.	Net Profit / (Loss) for the period after tax(after exceptional items)	595	283	795	670	278	858
7.	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period (after tax) including other Comprehensive Income	643	315	814	720	311	879
8.	Paid up Equity share capital (Face Value of ₹ 10/- each)	4,538	4,538	4,538	4,538	4,538	4,538
9.	Reserves excluding Revaluation Reserves			16,584			15,963
10.	Earnings per share						
	a) Basic (in ₹) (after exceptional items)	1.31	0.62	1.75	1.48	0.61	1.89
	b) Diluted (in ₹) (after exceptional items)	1.30	0.62	1.74	1.46	0.61	1.88

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Result filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of above Results are available on the Company's website:www.autolineind.com and BSE website:www.bseindia.com and NSE website:www.nseindia.com

FOR AUTOLINE INDUSTRIES LIMITED
sd/-
(Pranvesh Tripathi)
Company Secretary
& Compliance Officer

Place : Pune
Date : 06/11/2026

SIGNATURE GLOBAL™

Signatureglobal (India) Limited

Registered office: 13th floor, Dr. Gopal Das Bhawan, 28, Barakhamba Road, New Delhi-110001
CIN - L70100DL2000PLC104787, Website: www.signatureglobal.in
Tel: 011 49281700, **Email:** cs@signatureglobal.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(Rs. in million unless otherwise stated)

S.No.	Particulars	Quarter ended			Six months period ended		Year ended
		30 September 2026 (Unaudited)	30 June 2026 (Unaudited)	30 September 2025 (Unaudited)	30 September 2026 (Unaudited)	30 September 2025 (Unaudited)	31 March 2026 (Audited)
1	Total Income from operations	8,707.00	6,117.24	3,725.13	14,824.24	12,708.65	27,788.54
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	902.62	(210.10)	(615.99)	692.52	(158.67)	429.50
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	902.62	(210.10)	(615.99)	692.52	(158.67)	13,101.69
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	669.05	(165.29)	(468.61)	503.76	(124.26)	10,946.44
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	680.76	(166.88)	(465.90)	513.88	(126.20)	10,952.53
6	Paid up Equity Share Capital	140.69	140.69	140.51	140.69	140.51	140.51
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						18,355.37
8	Securities Premium Account	10,661.06	10,661.06	10,455.62	10,661.06	10,455.62	10,455.62
9	Net Worth	18,641.10	17,932.24	6,717.81	18,641.10	6,717.81	17,942.89
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	28,463.05	28,820.68	25,616.89	28,463.05	25,616.89	29,409.52
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	1.48	1.56	3.52	1.48	3.52	1.59
13	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	Basic :	4.76	(1.18)	(3.34)	3.58	(0.89)	77.90
	Diluted :	4.76	(1.18)	(3.34)	3.58	(0.89)	77.83
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	NA	Nil	NA	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio	0.21	0.05	(0.14)	0.16	0.05	0.09
17	Interest Service Coverage Ratio	4.32	0.52	(3.00)	2.44	0.98	2.24

1. In terms of Regulation 33 and 52 read with Regulation 63 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), this Statement of Consolidated Financial Results for the quarter and six months period ended 30 September 2026 ("Consolidated Financial Results") of Signatureglobal (India) Limited (the "Holding Company" or the "Company") and its subsidiaries (the Company and its subsidiaries together referred to as "the Group") and its joint venture has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 05 November 2026 and have been subjected to a limited review by the statutory auditors of the Company.
2. The Consolidated Financial Results for the quarter and six months period ended 30 September 2026 have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards 34, Interim Financial Reporting ('Ind AS - 34'), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 (the Act) and other accounting principles generally accepted in India and is in compliance with the presentation and disclosure requirement of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).
3. During the previous year ended 31 March 2026, the Holding Company had alloted 87,500 rated, listed, secured, redeemable Non Convertible Debentures (NCDs) having face value of Rs. 100,000 each aggregating of Rs. 8,750.00 million, on a private placement basis to International Finance Corporation (IFC). Such NCDs carry an interest rate of 11% per annum, payable on quarterly basis. The NCDs were listed on the BSE Limited on 17 October 2025.

   As at the reporting date, the Holding Company had fully utilized the proceeds in accordance with Clause 14.5 of the Debenture Trust Deed dated 30 September 2025. Such NCDs are redeemable in twelve equal quarterly instalments, starting from 15 April 2026 to 15 January 2029.

   As per the terms of the DTD, the NCDs are secured by way of first ranking exclusive charge over:

   (a) Signatureglobal Business Park Limited' (SBPL)('the Subsidiary Company')'s specified Larger Lands (of which ~120.404 acres constitutes the Project Land) located at Sohna, Haryana alongwith all constructions (present and future) thereon, all present and future Receivables, all rights, title and interest to the development rights under the Collaboration Agreement (present and future) and to its specified Project Escrow Accounts and the amounts held therein; Insurance receivables; moveable assets in relation to the Projects etc.;

   (b) The Company's rights, title and interest in the specified Accounts and the amounts lying in such Accounts, all present and future Receivables of the Company.

   As per the terms of the Debenture Trust Deed, the Group is required to maintain at all times, Minimum Security Cover equal to 1.50x (one point five times) of the outstanding principal amount and interest due on the Debentures. As required under the DTD, the management has considered the market/ fair value of SBPL's Project Land, as per the valuation report issued by third-party expert valuer appointed by the management, as tabulated below:

Market/ Fair Value of Project land	Amount (Rs. in million)
Market/ Fair value as on 30 September 2026, per valuation report	35,686.00

Key Standalone financial information is given below:

(Rs. in million unless otherwise stated)

S.No.	Particulars	Quarter ended			Six months period ended		Year ended
		30 September 2026 (Unaudited)	30 June 2026 (Unaudited)	30 September 2025 (Unaudited)	30 September 2026 (Unaudited)	30 September 2025 (Unaudited)	31 March 2026 (Audited)
1	Total Income from operations	2,931.46	2,942.63	3,112.61	5,874.09	7,135.22	16,534.89
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(359.16)	(340.25)	(357.91)	(699.41)	(178.37)	(316.80)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(359.16)	(340.25)	(357.91)	(699.41)	(178.37)	190.08
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(268.48)	(254.67)	(265.16)	(523.15)	(134.93)	161.71
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(260.17)	(254.78)	(261.58)	(514.95)	(134.93)	163.10
6	Paid up Equity Share Capital	140.69	140.69	140.51	140.69	140.51	140.51
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						9,592.07
8	Securities Premium Account	10,661.02	10,661.02	10,455.58	10,661.02	10,455.58	10,455.58
9	Net Worth	8,987.71	9,219.00	8,870.70	8,987.71	8,870.70	9,317.76
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	33,159.98	33,476.64	21,208.77	33,159.98	21,208.77	32,395.32
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.53	3.47	2.28	3.53	2.28	3.33
13	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	Basic :	(1.91)	(1.81)	(1.89)	(3.72)	(0.96)	1.15
	Diluted :	(1.91)	(1.81)	(1.89)	(3.72)	(0.96)	1.15
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	NA	Nil	NA	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio	0.07	0.13	0.05	0.09	0.14	0.18
17	Interest Service Coverage Ratio	0.61	0.60	0.32	0.60	0.92	0.96

The above is an extract of the detailed format of quarter and six months ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 read with Regulation 63 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and six months period ended Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com/ www.nseindia.com and Company's website at https://www.signatureglobal.in/financials and can be accessed by scanning the below mentioned QR Code.

For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) and are available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com, www.nseindia.com and Company's website at https://www.signatureglobal.in/financials.

On behalf of the Board of Directors
For Signatureglobal (India) Limited

Ravi Aggarwal
Managing Director

Place: Gurugram
Date: 5 November 2026

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत ऑफिस: 34, कम्युनिटी सेंटर, सर्वप्रिय विहार, नई दिल्ली – 110067, फोन: 011 46221000, टोल फ्री नंबर: 1800 212 8800, ईमेल: customercare@herohfl.com
वेबसाइट: www.herohousingfinance.com सीएन: U65192DL2018PLC335148
संपर्क फाइन प्रिंटिंग प्रेस, ए–8, सेक्टर–4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित परिशिष्ट–IV के अनुसरण)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के अधीन तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 सहा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित मांग सूचनाएँ जारी की थीं, जिनके मालजब से उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने हेतु आहूत किया गया था।

उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के साथ पठित सिक्योरिटी इंटरेस्ट (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता तथा आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार न करें तथा उक्त संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी व्यवहार, नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज, संविदात्मक ब्याज, प्रभार, व्यय एवं अन्य देय राशियों, जो नीचे उल्लिखित तिथि से देय हैं, के संबंध में हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधिकार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान उपधारा अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूत आस्ति के मोचन हेतु उपलब्ध समयावधि से संबंधित है।

ऋण खाता नं.	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि	कब्जा की तिथि (प्रतीकात्मक / भौतिक)
HHFLAKHOU23000034981	नूर आलम, सहनाज पत्नी नूर आलम 17.09.2025 रु. 23,44,215/– दिनांक 14.08.2025 तक	06.11.2025 (सांकेतिक)

बंधक परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण: फ्लैट नंबर 102, एलएचएस आफ ग्राउंड फ्लोर, 2 बीएचके, बिना छत के अधिकारों के, टावर–बी, क्षेत्रफल 58.6 वर्ग मीटर ज्रीहोल्ड लाकशीय फ्लैट नंबर 5 पर निर्मित, खसरा नंबर 464 गिल विलेज पिहरा, ग्राम सिहरोल ग्यासपुर, परगना और तहसील हापड़ी, जिला गौतम बुद्ध नगर, सीमाएं: पूर्व: प्रताप की भूमि, पश्चिम: 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: टावर सी, दक्षिण: टावर

ऋण खाता नं.	शिवम पुत्र सुभाष कुलिका सक्सेना	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि	कब्जा की तिथि (प्रतीकात्मक / भौतिक)
HHFGAZHOU21000016579		17.09.2025 रु. 10,87,106/– दिनांक 14.09.2025 तक	06.11.2025 (सांकेतिक)

बंधक परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण: फ्लैट नंबर 5, एलआईजी, पहली मंजिल, पीछे की ओर, प्लॉट नंबर 12 और 11 पर निर्मित, बिना छत के अधिकारों के, सुपर एरिया 427.00 वर्ग फुट, यानी 47.44 वर्ग गज (39.67 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 2977, मानसरोवर पार्क, ग्राम शाहपुर कलेटा, परगना दसना, तहसील और जिला गाजियाबाद, यूपी– 201002, फ्लैट की सीमाएं: पूर्व: हमारे की संपत्ति, पश्चिम: फ्लैट नंबर 4, उत्तर: फ्लैट नंबर 6, दक्षिण: फ्लैट नंबर 12

तिथि: 07.11.2025
स्थान: दिल्ली एनसीआर

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

YES BANK

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: यस बैंक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई 400055 भारत. **शाखा कार्यालय:** बी–XX 2427-928, गोविंद नगर, किरोजपुर रोड, लुधियाना–141001 **वेबसाइट** www.yesbank.in
ईमेल: comminications@yesbank.in, **CIN:** L65190MH2003PLC143249

[नियम –8(1)] कब्जा सूचना

खाता संख्या : AFH007001596858

जबकि अधोहस्ताक्षरी, यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम (8)3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 28–जनवरी –2026 को एक मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें (1) श्री गोपाल कृष्ण पुत्र टेक चंद (ऋणकर्ता) निवासी मकान -775/8, न्यू रमेश नगर तहसील कैंप, पानीपत हरियाणा 132103 (2). श्रीमती रेनू पत्नी गोपाल कृष्ण (सह–ऋणकर्ता एवं बंधककर्ता) निवासी मकान : 775/8, न्यू रमेश नगर तहसील कैंप, पानीपत हरियाणा 132103 को दिनांक 21.01.2026 तक की बकाया राशि क्रमशः रु. 9,43,531.79 (केवल नौ लाख तैंतालीस हजार पांच सौ इकतीस रुपये और उनासी पैसे) तथा उस पर आगे लगने वाले ब्याज एवं अन्य शुल्कों का भुगतान उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता और गारंटरों द्वारा पूरी राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एतद्वारा उधारकर्ता, गारंटरों और आम जनता को सामान्य रूप से सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्तियों का 6 नवम्बर 2026 को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता और गारंटरों तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और उक्त संपत्तियों के संबंध में किया गया कोई भी लेन–देन यस बैंक लिमिटेड के पक्ष में 21.01.2026 तक क्रमशः बकाया राशि रुपये 9,43,531.79 (केवल नौ लाख तैंतालीस हजार पाँच सौ इकतीस रुपये और उनासी पैसे) तथा उस पर ब्याज और लागत के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल संपत्ति का विवरण

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण	चौहद्दी	बंधककर्ता
संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 37.71 वर्ग गज अर्थात 15 बिस्वासी है, जो खसरा रु 4265 (7–1) में शामिल 7 बीघा 1 बिस्वा में से 5/957 हिस्से के बराबर है, स्थित बक्का गड़ी ईसार आबादी, जिसे रमेश नगर के नाम से जाना जाता है, तहसील कैंप पानीपत, एमसी सीमा के भीतर, तहसील एवं जिला पानीपत, हरियाणा 132103"	पूर्वः सरोज रानी, पश्चिम: गुरमीत कौर, उत्तर: अन्य मालिक, दक्षिण: सड़क	श्रीमती रेनू पत्नी गोपाल कृष्ण

दिनांक: 07.11.2025 स्थान: पानीपत
(प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2री तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई–145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये **''जैसा है जहाँ है आधार''** तथा **''जो भी वहाँ है आधार''** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों एवं जमानती/यों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी
1. ईश्वर लाल पंचाल, लोहार वाडा, परतापुर, बांसवाड़ा – 327024, राजस्थान। **साथ ही:–** आवासीय संपत्ति, पट्टा नंबर 1504, क्षेत्रफल 249.3 वर्ग गज, सर्वे नंबर 857 का हिस्सा, जो ग्राम परतापुर, बांसवाड़ा – 327024, राजस्थान में स्थित है। 2. **खुशबू पत्नी ईश्वर लाल**, लोहार वाडा, परतापुर, बांसवाड़ा – 327024, राजस्थान। **ऋण खाता संख्या:** 46208134 20.07.2026 **तक रु. 24,27,329.13** (रुपये चौबीस लाख सत्ताइस हजार तीन सौ उनतीस और तेरह पैसे मात्र), साथ ही वास्तविक वसूली तक भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और अन्य प्रासंगिक खर्च, लागत व शुल्क आदि।	संपत्ति/प्रतिभूति I – आवासीय संपत्ति, पट्टा नंबर 1504, क्षेत्रफल 249.3 वर्ग गज, सर्वे नंबर 857 का हिस्सा, जो ग्राम परतापुर, ग्राम पंचायत परतापुर, तहसील गढ़ी, जिला बांसवाड़ा, राजस्थान में स्थित है। यह संपत्ति ईश्वर लाल पंचाल के नाम पर है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं:– उत्तरः सड़क, दक्षिणः परतापुर–भगोरा सड़क, पूर्वः कांतिलाल पुत्र श्री नाथूलाल पंचाल का घर, पश्चिमः नानूलाल पुत्र श्री नाथूलाल का घर।	1) **ई–नीलामी तिथि:** 15.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि** 14.12.2026 – 5 बजे अप. तक 3) **निरीक्षण की तिथि:** 11.12.2026 – समय 12:00 बजे अप. से 01:00 बजे अप. भा.मा.स. तक	**प्रतिभूतियां/संपत्ति I और II** **आरक्षित मूल्य (रु. में):** रु. 38,49,000/– (रुपये अड़तीस लाख उनचास हजार मात्र) **ईएमडी राशि (रु. में):** 3,84,900/– (रुपये तीन लाख चौरासी हजार नौ सौ मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें। ऑन लाइन निविदा/ नीलामी के नियम एवं शर्तें (1) यह नीलामी वेबसाईट: https://www.bankeauctions.com/ द्वारा 5 मिनट के आगे के विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com/ के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी–(i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। चिधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट II एवं III (जिसे वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा जमा करने, ई–संविदा प्रक्रिया आदि का प्रशिक्षण लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, ई–मेल आईडी : Vinod Chauhan/delhi@c1india.com, 9813887931, तथा सम्पत्ति सम्बन्धी पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी : नवदीप चावला; मोबाइल नंबर: 8949298906, ईमेल आईडी: lm.japur@hdbfs.com से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय पीएआर/जयपुर में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: टकटफ00240002, शाखा: लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगा: 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई–कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाईट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय, पीएआर/जयपुर में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड–HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखा: लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा। (5) चिधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदाता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नही बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआर/जयपुरी में देय हो अथवा "HDBFS GENERAL COLLNS", खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड–HDFC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखा: लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाणपत्र'' जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्यस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा। (9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे चकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायित्व नहीं लेती है। (10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर–से–बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है। (12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों की जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। (13) आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी। (14) एतद्द्वारा ऋणधारक(कों)/ मार्गदीजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं। (15) वेबसाईट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन–लाइन ई–नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई–नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाईट https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) ऑन लाइन जमा की गई बोली प्रपत्र की प्रति श्री नवदीप चावला मोबाइल नंबर 8949298906; एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में, पता–: ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर राजस्थान 302001 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।) (16) संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार'' पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता को इस संदर्भ में टेनेन्ट्स के साथ ही साथ कम्पनी की क्षति की पूर्ति भी करनी होगी। क्रेता केवल कानून के अनुसार ही टेनेन्ट्स/सेटलमेंट के एविक्शन हेतु आवश्यक कार्यवाही करेंगे। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है। (17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 30 (तीस) दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निर्धारित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्गदीजर/ गारन्टरों के लिए 30 (तीस) दिवसीय सूचना भी है जिसमें असफल रहने पर उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असामानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी। **विस्तृत विवरणों तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विस लिमिटेड, श्री नवदीप चावला मोबाइल नंबर 8949298906 से संपर्क करें।**

स्थान: राजस्थान, दिनांक : 07.11.2026
प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

SIGNATURE™ GLOBAL

Signatureglobal (India) Limited

Registered office: 13th floor, Dr. Gopal Das Bhawan, 28, Barakhamba Road, New Delhi-110001
CIN - L70100DL2000PLC104787, **Website:** www.signatureglobal.in
Tel: 011 49281700, **Email:** cs@signatureglobal.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(Rs. in million unless otherwise stated)

S.No.	Particulars	Quarter ended			Six months period ended		Year ended
		30 September 2026 (Unaudited)	30 June 2026 (Unaudited)	30 September 2025 (Unaudited)	30 September 2026 (Unaudited)	30 September 2025 (Unaudited)	31 March 2026 (Audited)
1	Total income from operations	8,707.00	6,117.24	3,725.13	14,824.24	12,708.65	27,788.54
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	902.62	(210.10)	(615.99)	692.52	(158.67)	429.50
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	902.62	(210.10)	(615.99)	692.52	(158.67)	13,101.69
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	669.05	(165.29)	(468.61)	503.76	(124.26)	10,946.44
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	680.76	(166.88)	(465.90)	513.88	(126.20)	10,952.53
6	Paid up Equity Share Capital	140.69	140.69	140.51	140.69	140.51	140.51
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						18,355.37
8	Securities Premium Account	10,661.06	10,661.06	10,455.62	10,661.06	10,455.62	10,455.62
9	Net Worth	18,641.10	17,932.24	6,717.81	18,641.10	6,717.81	17,942.89
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	28,463.05	28,820.68	25,616.89	28,463.05	25,616.89	29,409.52
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	1.48	1.56	3.52	1.48	3.52	1.59
13	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discountinued operations) -						
	Basic :	4.76	(1.18)	(3.34)	3.58	(0.89)	77.90
	Diluted :	4.76	(1.18)	(3.34)	3.58	(0.89)	77.83
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	NA	Nil	NA	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio	0.21	0.05	(0.14)	0.16	0.05	0.09
17	Interest Service Coverage Ratio	4.32	0.52	(3.00)	2.44	0.98	2.24

1. In terms of Regulation 33 and 52 read with Regulation 63 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), this Statement of Consolidated Financial Results for the quarter and six months period ended 30 September 2026 ("Consolidated Financial Results") of Signatureglobal (India) Limited (the "Holding Company" or the "Company") and its subsidiaries (the Company and its subsidiaries together referred to as "the Group") and its joint venture has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 05 November 2026 and have been subjected to a limited review by the statutory auditors of the Company.

2. The Consolidated Financial Results for the quarter and six months period ended 30 September 2026 have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards 34, Interim Financial Reporting ('Ind AS - 34'), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 (the Act) and other accounting principles generally accepted in India and is in compliance with the presentation and disclosure requirement of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).

3. During the previous year ended 31 March 2026, the Holding Company had allotted 87,500 rated, listed, secured, redeemable Non Convertible Debentures (NCDs) having face value of Rs. 100,000 each aggregating of Rs. 8,750.00 million, on a private placement basis to International Finance Corporation (IFC). Such NCDs carry an interest rate of 11% per annum, payable on quarterly basis. The NCDs were listed on the BSE Limited on 17 October 2025.

As at the reporting date, the Holding Company had fully utilized the proceeds in accordance with Clause 14.5 of the Debenture Trust Deed dated 30 September 2025. Such NCDs are redeemable in twelve equal quarterly instalments, starting from 15 April 2026 to 15 January 2029.

As per the terms of the DTD, the NCDs are secured by way of first ranking exclusive charge over:

(a) Signatureglobal Business Park Limited' (SBPL)("the Subsidiary Company")'s specified Larger Lands (of which ~120.404 acres constitutes the Project Land) located at Sohna, Haryana alongwith all constructions (present and future) thereon, all present and future Receivables, all rights, title and interest to the development rights under the Collaboration Agreement (present and future) and to its specified Project Escrow Accounts and the amounts held therein; Insurance receivables; moveable assets in relation to the Projects etc.;

(b) The Company's rights, title and interest in the specified Accounts and the amounts lying in such Accounts, all present and future Receivables of the Company.

As per the terms of the Debenture Trust Deed, the Group is required to maintain at all times, Minimum Security Cover equal to 1.50x (one point five times) of the outstanding principal amount and interest due on the Debentures. As required under the DTD, the management has considered the market/ fair value of SBPL's Project Land, as per the valuation report issued by third-party expert valuer appointed by the management, as tabulated below:

Market/ Fair Value of Project land	Amount (Rs. In million)
Market/ Fair value as on 30 September