

February 28, 2025

To,

| | |
|--|--|
| BSE Limited, Dept. of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Company Code: 505075 | National Stock Exchange of India Ltd, Listing Department Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051 Scrip Symbol: SETCO |
|--|--|

Dear Sirs,

Sub: Newspaper advertisement for Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Notice to the Shareholders published in the “Financial Express” (English Newspaper) and “Financial Express” (Gujarati Newspaper) on February 25, 2025, pursuant to Rule 6 IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and amendments thereof.

The said notices have also been placed on Company’s website at www.setcoauto.com.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Setco Automotive Limited

Hiren Vala
Company Secretary

Encl: As above

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Union Bank of India

શેરબંધન એક લગ્ન સહી કરવા મંદિતી પામે, ભેરવનાથ રોડ, મહિનાગર

સુધારો

આ તારીખ ૧૩.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ વર્તમાનપત્રમાં પ્રકાશિત ઈ-દરણી વેચાણ નોટીસના સંદર્ભમાં છે, જે તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ થવાનું નિર્ધારિત છે, એ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે શ્રી મુખ્યિય વિચુલભાઈ પટેલની વિગતોમાં ઈ-દરણી વેચાણ નોટીસની તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ ને બદલે ઈ-દરણી વેચાણ નોટીસની તારીખ ૨૭.૦૨.૨૦૨૫ તરીકે વાંચવા વિનંતી. ઈ-દરણીની અલ્પ તમામ વિગતો સમાન રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી
યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્કોરીઈ ઈન્ટેરેટ (એન્વેસ્ટમેન્ટ) એન્ડ 2002ના નિયમ 8(6) મુજબ સિક્કોરીઈટાઈસિયન એન્ડ રિસ્કરેટરના એન્ડ ડાયરેક્ટરિયલ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીઈ ઈન્ટેરેટ એન્ડ 2002 ઠેકાણ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ ડ્રાયા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કંઈક (૨) અને ગેરંટ (૨)ને માટે સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે સમાન કંપિટલ રિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઈલિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("સિક્કોઈ કેડિટર") પાસે ગાયે સુલે છે જેનો વારસાતિક કબજો સિક્કોઈ કેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે રૂ. 25,30,451/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ત્રીસ હજાર ચારોસ એકાવન પૂરો) ની વડુલી માટે 29.03.2025 ના રોજ સાંજના 04.00 થી 05.00 વાગ્યા દરમિયાન "જેમ જે જ્યાં છે", "જેમ જે છે જે" અને "જે પણ જ્યાં છે" ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે પંચાલ ઘણિય જે, પંચાલ અબુ એચ, પંચાલ જગદીશભાઈ અને અને હિતેન્દ્ર જગદીશભાઈ પંચાલ પાસેથી લીન અકાઉન્ટ નં. HHLHA00197726 માં બાકી નોડનું મૂલ્ય રકમ, એસીએસ (એન થેલેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ 14.02.2025 સુધીના વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ (જે)ની શરતો મુજબ 15.02.2025 થી અમલી બને તેમ લાગુ બાબિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સિક્કોઈ કેડિટરની સુલવવાના બાકી નોડનો છે.

સુધિત પ્રોપીયોના ઓક્શન માટે અમાત કિંમત રૂ. 16,25,000/- (રૂપિયા સોળ લાખ પચાસીસ હજાર પૂરો) છે. અને અર્નેસ્ટ અની ડિપોઝિટ (ઈએમડી) રૂ. 1,62,500/- (રૂપિયા એક લાખ બાસદ હજાર પાંચસો પૂરો) એટલે અમાતમૂલ્ય 10% ના બચાવ રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત જે નં. ઈ/01, સાતેજ હોમ્સ, શાન III, વૈયા વિલેજનો રસ્તો, ન્યૂ વડવા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382440 ખાતે આવેલ છે.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સિક્કોઈ કેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈમેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લેવિંગ આન કરો.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી સમાન કંપિટલ રિમિટેડ સ્થળ : અમદાવાદ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઈલિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) નોંધ : અમે સ્થળના ફાઈનાન્સિયલ સર્વિસીસ પ્રા. લિ. સાથે કોઈ સંબંધ નથી ધરાવતા.

નેશનલ કંપની લો ડ્રિવ્યુનલ, અમદાવાદ

પહેલી અને બીજી માળ, ગોપીચંદ્ર બલ્લભ, ગાઝલસ ઓરિયન્ટલની સામે, સરખેન-ગોંડલનગર ઠાણે, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૯

જાહેર સૂચના

(ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ બેંકરશ્પી ઓર્ડર ફોર્મ, ૨૦૧૬ની કલમ ૧૦૨ હેઠળ)

શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલના કેડિટરોને ધ્યાન આપવા જોગ (ઓર્ડર લેમીનેટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડના વ્યક્તિગત જામીનદાર)

સંબંધિત વિગતો

| | | |
|----|--|---|
| 1 | વ્યક્તિગત જામીનદારનું નામ | શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલ PAN : AKUPP0069L, DIN : 00468774 |
| 2 | કોર્પોરેટ દેવાદારનું ના જેમાં જામીનગીરી સામા છે | ઓર્ડર લેમીનેટ્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ |
| 3 | વ્યક્તિગત જામીનદારનું સરનામું | જોડે નં. ઈ-૨૨૩, વિજય પેટ્રોલિયમ, સોલા જ્ઞાન સર્કી રોડ, દેવાઈ પર્ડી પોલી પાણ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૮ |
| 4 | વ્યક્તિગત જામીનદારના સંબંધમાં નાદારી શરૂઆતના ઓર્ડરની વિગત | માનનીય એન્ટીટ્રેડિંગ અમદાવાદ બેંકનો ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ C.P. (B)/૩45 (A/H/M) 2024 માં ઓર્ડર નં. JA/1911(A/H/M) 2024 દ્વારા કોર્પોરેટ દેવાદાર (સુધીમ (ઇન્ડિયા) ઇમ્પ્રુવ્સ લિમિટેડ) ના વ્યક્તિગત જામીનદાર શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલ સામે ઇન્વેસ્ટમેન્ટની રીજીસ્ટ્રેશન મોડેલ દાખલ કરી છે. |
| 5 | વ્યક્તિગત જામીનગીરી આપનારના સંબંધમાં ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રોડેસ શરૂ થવાની તારીખ | ૨૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ |
| 6 | રિજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસનલ તરીકે કામકાજના ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રોડેસનલનું નામ અને નોંધણી નંબર | શ્રી જીગર વર્ણુજીભાઈ રજુકેશન નં.: IBBI/IPA-001/IP-P-01917/2019-20/13005 |
| 7 | રિજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસનલનું સરનામું અને ઈ-મેલ નોંધ સાથે નોંધાયેલ | ૧૦૧૦, શિવ-ગ્રહી, સ્વામ્ય કોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત ઈ-મેલ : jigarb.jigar@gmail.com |
| 8 | રિજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસનલ સાથે પગથાર માટે ઉપયોગમાં લેવાયું સરનામું અને ઈ-મેલ | ૧૦૧૦, શિવ-ગ્રહી, સ્વામ્ય કોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત ઈ-મેલ : piproppluslaminates@gmail.com |
| 9 | દાવો દાખલ કરવાની છેલ્લી તારીખ | ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ |
| 10 | સંબંધિત ફોર્મ ઉપલબ્ધ છે | https://ibbi.gov.in/en/home/downloads |

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ બેંકરશ્પી સંબંધિતના કલમ ૧૦૨ સાથે ગેરંટી કલમ હેઠળ નેશનલ કંપની લો ડ્રિવ્યુનલ, અમદાવાદ બેંકનો ૨૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ના રોજ શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલ, વ્યક્તિગત જામીનદાર પર ઇન્વેસ્ટમેન્ટની રીજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસ શરૂ કરવાનો આદેશ આપ્યો છે.

શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલના લેવાદારોને આથી આજ્ઞાબંધીગણ (કોર્પોરેટ દેવાદારના વ્યક્તિગત જામીનદાર માટે ઇન્વેસ્ટમેન્ટની રીજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસ) નિયમન, ૨૦૧૬ના નિયમન ૭(૧) હેઠળ નિર્ધારિત ફોર્મ બંધી નં. ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ અથવા તે પહેલાં (આ પ્રકાશની તારીખથી ૨૫ દિવસની અંદર) તેમના દાવાઓ પુરાવા સાથે એમ્પ્લી નં. ૩ માં દર્શાવેલા સરનામે રીજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસનલને દાખલ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

લેવાદારોને તેમના દાવાઓ દાખલની વિગતોના પુરાવા સાથે સુખત કરવાના રહેશે, વ્યક્તિગત માંદિતી અને આવી વિગતો ફોર્મ બંધીમાં દર્શાવેલ છે (એમ્પ્લી નં. ૩) માં સામે ઉપલબ્ધ લિંકમાં ઉપલબ્ધ છે જેને ઇલેક્ટ્રોનિક મદાદથી અથવા રખત અથવા સુધીચર, સ્પીડ પોસ્ટ અથવા રજુકેશન પત્ર દ્વારા આપવાની રહેશે.

દાખલા ખોલા અલ્પા બ્રામક પુરાવા સુખત કરવા પર દંડ થશે. જીગર ભાઈ શ્રી રાજેશ રામજીભાઈ પટેલના રીજીસ્ટ્રેશન પ્રોડેસનલ

તારીખ : ૨૫.૦૨.૨૦૨૫ IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-01917/2019-20/13005
સ્થળ : અમદાવાદ AFA Valid upto 31.12.2025

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Indian Bank

પોર્ટફોલિયો શાખા માહોક રોડ, કલુતરા ગાંધી રોડ, પારેખ ચકલો, પોર્ટબંદર - ૩૬૦ ૫૫૫

ઈ-દરણી ૨૬.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી સરકારી એન્ડ, ૨૦૨૨ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ ઇમા દારીને વેબસાઇટ <https://baanknet.com/> પર આપેલ ઈ-દરણી વેબસાઇટ માં મારસત

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા

સ્થાવર મિલકતની વિગત (સ્થાવર/સહી/કેડિટર) કબજો

"કાલિકા", વાડી પ્લોટ વિસ્તાર, પોર્ટબંદર, સિટી સર્વે વોર્ડ નં.૩, સર્વે નં.૨૫૪૬ પેકી ગ્રાઉન્ડ સ્પોર્ટ્સની દુકાન નં.૨, (આશરે ૧૫.૫૪ ચો.મી.ની જમીન) જુલોની-પોર્ટબંદર, ગુજરાત - ૩૬૦૫૫૫ ખાતે આવેલ સહી/કેડિટરના તમામ પીસ અને પાર્સલ (અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૧૫.૫૪ ચો.મી.). સવુ-સીમા : ઉત્તર : દુકાન નં. ૩ની જમીન, દક્ષિણ : દુકાન નં.૧ની જમીન, પૂર્વ : પાર્કિંગનો ભાગ, પશ્ચિમ : રસ્તો.

બેંકના જાહેરાત હોય તેવા બોજ, સ્થાવર/સહી/કેડિટરના તમામ પીસ અને પાર્સલ (અંદાજિત ક્ષેત્રફળ ૧૫.૫૪ ચો.મી.) મિલકત વેરા, મ્યુનિસિપલ ટ્રેસલ વગેરેના બાકી લેવા, જે કોઈ હોય તો, શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

દેવાદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એકવીસ લાખ એવી હજાર પુરો)

ગૌરવેદાર (રો) / જમીનદાર (રો) / ગૌરવેદાર (રો) ના નામ સિક્કોઈ લેણાની રકમ

તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ રૂ. ૫,૩૦,૧૫૫.૦૦ ઉપરાંત વસુલાત અને ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓની તારીખ સુધી વ્યાજ.

શ્રી મિતેશ જગદીશ લોદિયા (દેવાદાર અને ગૌરવેદાર) તે જગદીશ લોદિયાના પુત્ર

રૂ. ૨૧,૮૦,૦૦



Regd. Office: Baroda - Godhra Highway, Kalol (Panchmahal), Pin Code - 389 330, Gujarat, India
Phone: 02676-270600, Fax: 02676-235524, E-mail: investorrelations@setcoauto.com;
Website: www.setcoauto.com, CIN: L35999GJ1982PLC005203

NOTICE

(for attention of Equity Shareholders of the Company)

Sub: Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority
Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Final Dividend declared for the financial year 2016-17, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF on March 24, 2025.

In compliance with the Rules, Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders are made available on the Company's Website: https://setcoauto.com/investor-education-protection-fund/

- 1) In case you hold shares in physical form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name(s) and held by you, will stand automatically cancelled.
2) In case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In the event valid claim is not received on or before March 24, 2025, the Company will proceed to transfer the liable dividend and Equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the requisite documents enumerated in the Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. MUG Intime India Private Limited Unit: Setco Automotive Limited, C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel No.: (022) 4918 6000/4918 6270, e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in

Date: February 24, 2025
Place: Kalol, Panchmahal
Sd/- Hiren Vala
Company Secretary

BAJAJ FINANCE LIMITED

Registered Office: Bajaj Finance Limited, 01 Pune-Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune - 411014
Branch Office: BAJAJ FINANCE LTD No 501 to 508, Tower B, Imperial Heights 150 Feet Ring Road Rajkot - 360005

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Finance Limited (BFL), under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued and registered post a "Notice" calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s. 13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.

Table with 3 columns: Loan Account No./Name of the Borrower(s) / Mortgagee(s)/Guarantor(s), Description of Secured Immovable Property, and Date of Notice U/s. 13(2) and U/s. 13(2) Notice Amount and Date of Possession. Includes entries for 4160HL41013378 & 4160HL4102907, 473FSP36975374, and 5C2RL37014769.

Date: 25.02.2025 Place: GUJARAT Sd/- Authorized Officer, Bajaj Finance Limited



CIN: L74999RJ1938PLC019511
Regd. Office: Jaykaypuram, Basantgarh, District Sirohi, Rajasthan- 307019
Secretarial Office: Gulab Bhawan, 3rd Floor, (Rear Block), 6A, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002
Email: jklc.investors@jklc.com Website: www.jklcshimcement.com
Phone: +91-11-68201862; Fax No.: 02971-244417

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH, AT JAIPUR CA (CAA) No. 01/230-232/JPR/2025

In the matter of the Companies Act, 2013 and in the matter of application under sections 230 to 232 and other applicable provisions of Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016

In the matter of scheme of amalgamation and arrangement of JK Lakshmi Cement Limited and Udaipur Cement Works Limited and Hansdeep Industries & Trading Company Limited and Hridve Developers and Industries Limited and their respective shareholders & creditors

JK Lakshmi Cement Limited
A listed public limited company incorporated under the Companies Act, 1913, having its registered office at Jaykaypuram, Basantgarh, Dist. Sirohi, Rajasthan - 307019

Udaipur Cement Works Limited
Hansdeep Industries & Trading Company Limited
Hridve Developers and Industries Limited

JK Lakshmi Cement Limited
A listed public limited company incorporated under the Companies Act, 1913, having its registered office at Jaykaypuram, Basantgarh, Dist. Sirohi, Rajasthan - 307019

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE OF MEETING OF THE UNSECURED CREDITORS AND EQUITY SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that by an Order dated January 28, 2025 read with Order dated February 04, 2025 passed in the Company Scheme Application CA (CAA) No. 01/230-232/JPR/2025 (collectively referred as the "Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench at Jaipur ("NCLT") has directed a meeting to be held of the unsecured creditors and equity shareholders of the Applicant Company, for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification(s), the arrangement embodied in the Scheme of Amalgamation and Arrangement between JK Lakshmi Cement Limited, Udaipur Cement Works Limited, Hansdeep Industries & Trading Company Limited, Hridve Developers and Industries Limited and their respective Shareholders and Creditors ("Scheme").

In pursuance of the said Order and as directed therein, further notice is hereby given that a meeting of the unsecured creditors of the Applicant Company will be held on Friday, March 28, 2025 at 11:45 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC"/Other Audio-Visual Means ("OAVM") at which time the said unsecured creditors of the Applicant Company are requested to attend the meeting. Further, a separate meeting of the equity shareholders of the Applicant Company will also be held on Friday, March 28, 2025 at 1:30 P.M. (IST) through VC/OAVM at which time the said equity shareholders of the Applicant Company are requested to attend the meeting. These meetings will be held in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("2013 Act") and General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020; No. 20/2020 dated May 05, 2020 and all subsequent circulars in this regard, the last being No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and all subsequent circulars in this regard, the last being SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

Copies of the notice and the explanatory statement (along with relevant Annexures including the Scheme) (collectively referred as "Notice") under Sections 230 to 232 and 102 of the 2013 Act read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 is being sent electronically to the unsecured creditors and equity shareholders of the Applicant Company to their registered email ID's with the Applicant Company. Further, a letter containing, inter alia, the date, day, time and other details for joining the meetings through VC/OAVM and the weblink, including the exact path, where complete details of the Notices can be accessed, has been sent to unsecured creditors and equity shareholders whose email addresses are not available with the Applicant Company. The letter also contains a QR Code through which the relevant unsecured creditors and equity shareholders can directly access the complete Notice. Notice is available and can be obtained free of charge at the Registered Office of the Applicant Company prior to the date of the meetings. The Notice is also available on the website of JK Lakshmi Cement Limited (www.jklcshimcement.com) and may also be available on the websites of Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL") (www.cdsindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

The Hon'ble NCLT has appointed (a) Shri Rajeev Mehrotra to be the Chairperson and failing him Shri Sandeep Pathak to be the Alternate Chairperson of the said meetings. The Scheme, if approved by the meeting(s) of unsecured creditors and equity shareholders of the Applicant Company, will be subject to subsequent approval of the Hon'ble NCLT.

In compliance with the applicable provisions of the Act and various aforesaid circulars issued by the MCA and SEBI from time to time, the Applicant Company is pleased to provide remote e-voting facility and e-voting during the meetings of the unsecured creditors and equity shareholders, enabling them to cast their vote electronically for the resolution as set out in the Notice, using e-voting services provided by CDSL and the business stated in the Notice shall be transacted through electronic means. The links to join the Meetings through VC/OAVM may be accessed through https://www.cdsindia.com/ (for individual shareholders holding shares with CDSL), https://www.evoting.nsdl.com/ (for individual shareholders holding shares with National Securities Depository Ltd.) and https://www.evotingindia.com/ (for all other types of shareholders). Further, you may also refer the detailed instructions for joining the meetings and manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the meetings as given in the notes to the Meeting.

Since the meetings of the unsecured creditors and equity shareholders of the Applicant Company are being held through VC/OAVM, physical attendance of unsecured creditors and equity shareholders has been dispensed with. Accordingly, the facility of appointment of proxies by the unsecured creditors and equity shareholders of the Applicant Company will not be available for their respective meetings.

The cut-off date for e-voting and time period for the remote e-voting in respects of the meetings are as under-

Table with 2 columns: Meetings of Unsecured Creditors and Equity Shareholders, and details for Cut off date for e-voting, Remote e-voting start date and time, and Remote e-voting end date and time.

The remote e-voting module will be disabled thereafter. Once the vote is cast by an unsecured creditor/equity shareholder, such creditor and/or shareholder shall not be allowed to change it subsequently or vote again in the meeting and such person may participate in the meeting.
An unsecured creditor whose name is recorded in the list of unsecured creditors available with the Company as on the Cut-off Date i.e. Friday, March 21, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and attend the meeting of unsecured creditors or vote thereat, if vote not cast earlier. Similarly, an equity shareholder whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Cut-off Date i.e. Friday, March 21, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and attend the meeting of the equity shareholders or vote thereat, if vote not cast earlier.
Unsecured creditors and equity shareholders of the Applicant Company are requested to read the instructions as printed in the Notice carefully. If you have any queries or issues regarding attending meeting and e-voting from the CDSL's e-voting system, you can write an email at helpdesk.evoting@cdsindia.com or call on toll free no. 18002109911. You may also contact the Company Secretary at 011-68201862 or email at jklc.investors@jklc.com

Sd/- (Rajeev Mehrotra)
Dated this 24th day of February, 2025
Place: New Delhi
Chairperson appointed for the Meetings

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD

1st & 2nd Floor, Corporate Bhawan, Opposite Zydus Hospital, Sarkhaj - Gandhinagar Highway, Ahmedabad - 380059, Gujarat

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. RAKESH RAMJIBHAI PATEL (PERSONAL GUARANTOR TO OPTUS LAMINATES PRIVATE LIMITED)

Table with 2 columns: RELEVANT PARTICULARS and details for Name of Personal Guarantor, Name of the corporate debtor in which guarantee given, Address of personal Guarantor, etc.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad bench under section 60 read with section 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of Mr. Rakesh Ramjibhai Patel, Personal Guarantor to Optus Laminates Private Limited, on or before February 21, 2025.

The creditors of MR. RAKESH RAMJIBHAI PATEL are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 17.03.2025 (within 21 days from the date of this publication) in the prescribed Form B under Regulation 7(1) of the IBI (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at the address mentioned against Entry No. 7.

The creditors shall submit their claims along with proof details of claim, personal information and such particulars as mentioned in Form B [available at link provided against Entry No. 9] by way of electronic communications or hand or through courier, speed post or registered letter. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Jigar Bhatt
Resolution Professional of Mr. Rakesh Ramjibhai Patel
Date : 25.02.2025
IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P-01917/2019-2020/3005
Place : Ahmedabad
AFA Valid upto 31.12.2025

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD

1st & 2nd Floor, Corporate Bhawan, Opposite Zydus Hospital, Sarkhaj - Gandhinagar Highway, Ahmedabad - 380059, Gujarat

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. RAMJIBHAI PARSHOTAMHAI PATEL (PERSONAL GUARANTOR TO OPTUS LAMINATES PRIVATE LIMITED)

Table with 2 columns: RELEVANT PARTICULARS and details for Name of Personal Guarantor, Name of the corporate debtor in which guarantee given, Address of personal Guarantor, etc.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad bench under section 60 read with section 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of Mr. Ramjibhai Parshotamhai Patel, Personal Guarantor to Optus Laminates Private Limited, on or before February 21, 2025.

The creditors of MR. RAMJIBHAI PARSHOTAMHAI PATEL are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 17.03.2025 (within 21 days from the date of this publication) in the prescribed Form B under Regulation 7(1) of the IBI (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at the address mentioned against Entry No. 7.

The creditors shall submit their claims along with proof details of claim, personal information and such particulars as mentioned in Form B [available at link provided against Entry No. 9] by way of electronic communications or hand or through courier, speed post or registered letter. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Jigar Bhatt
Resolution Professional of Mr. Ramjibhai Parshotamhai Patel
Date : 25.02.2025
IBBI Reg. No. IBBI/PA-001/IP-P-01917/2019-2020/3005
Place : Ahmedabad
AFA Valid upto 31.12.2025

Indian Bank logo and branch information: Plot No. 3/273-A, Madhav Arcade, Nr. Vathan Chowk, Nr. Bank of India, Nr. Raju Roti Navas, Navas, Madhapur, Bhuj-370020

E-AUCTION ON 26.03.2025 AT 11.00 A.M. TO 05.00 P.M. UNDER SARFAESI ACT 2002 'AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS' BASIS through e-auction platform provided at the website https://baanknet.com/

Mrs. Vanitaben Pareeshbhai Humal, Mr. Pareesh Valji Humal
Details of the immovable property (Constructive (Symbolic) Possession)
All that piece and parcels of Residential House situated at Plot No. 32, R.S No. 14/1/1 Paiki, 2, Maruti Plots, Navas, Madhapur, Bhuj, Kutch, Gujarat - 370020 (admeasuring 83.87 Sq Mtr.). Boundaries (As per VAO Boundary Certificate) : North : Plot No. 31, South : Plot No. 33, East : 7.50 Mtr Internal Road, West : Land Survey No. 14/1/1 Paiki.

There is no encumbrance on the property described herein to the best of knowledge & information of the Authorized Officer.
Name of the Borrower (s) / Guarantor (s) : Mrs. Vanitaben Pareeshbhai Humal (Borrower and Mortgager), Mr. Pareesh Valji Humal (Borrower and Mortgager), Mr. Yogeshkhanth Devkhanth Goswami (Guarantor)

Amount of Secured debt : Rs. 12,05,263.00 as per demand notice dated 04.09.2024, Plus interest till the date of realization & cost, charges & other expenses
Reserve Price : Rs. 11,91,000.00 (Rupees Eleven Lakh Ninety One Thousand Only)

Earnest Money Deposit : 10% of Reserve Price : Rs. 1,19,100.00 (Rupees One Lakh Nineteen Thousand One Hundred Only)

Last Date & Time for Submission of Process compliance Form with EMD amount : On 25.03.2025 up to 4.00 P.M. E-auction through https://baanknet.com/ Registration should be completed by Intending bidder on or before EMD date and there should be EMD balance in Global wallet.

Date and time of e-auction at the platform of e-auction Service Provider : On 26.03.2025 Between 11.00 A.M to 03.00 P.M. with unlimited extension. Bid Incremental Value is Rs. 10,000/-

For further details and Terms & Conditions, contact : Mr. Shailesh Raj, Authorized Officer. Mob: 9002940675 E-mail: zorajkot@indianbank.co.in

Important note for the prospective bidders
Bidder has to complete following formalities well in advance :
Step 1 : Bidder / Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction portal (link given above) https://baanknet.com/ using his mobile number and email-id.

Step 2 : KYC Verification : Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).

Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction portal. Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, on or before EMD date.

Step 4 : Bidder to submit bid on or before EMD date. Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, on or before EMD date.

Date : 18.02.2025
Place : Bhuj
Authorized Officer
Indian Bank
Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above said loan being holding of this sale on the above mentioned date and other details.