

September 9, 2024

To,

BSE Limited,
Dept. of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,

Mumbai – 400 001

Company Code: 505075

National Stock Exchange of India Ltd, Listing Department

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051

Scrip Symbol: SETCO

Sub: Newspaper Advertisements - Notice of 41st Annual General Meeting, E-voting information and Book Closure etc.

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in The Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati), regarding notice of 41st Annual General Meeting and e-Voting information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Book Closure intimation, etc.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Setco Automotive Limited

Hiren Vala

Company Secretary

Encl: As Above

Web: www.setcoauto.com

Read. Office: G-13, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam, Jaipur-302006 Phone: 0141-4037596, CIN: L18101RJ2012PLC037976

Web-site: www.nandanicreation.com, e-mail:info@jaipurkurti.com NOTICE OF 12th ANNUAL GENERAL MEETING,

REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

The 12th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Nandani Creation Limite ("Company") will be held on Monday, 30" Day of September, 2024 at 4:00 PM (IST) through Video Conferencing (VC) or any other audio visual means (OAVM) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Regulations) and the General circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 05th May, 2020 and

02/2021 dated 13[™] January, 2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15[™] January, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 (collectively referred as "Circulars") issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") to transac the businesses as set out in the Notice of 12" AGM dated 05" September, 2024. In Compliance with the Circulars, Notice of the 12th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 have been sent through electronic mode (e mail) to all those member who have registered their e mail address with the respective Depository Participants ("DP"

or the company or its Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") viz. Bigshare Services Pvi Ltd. The said Annual Report along with the Notice convening the 12^{th} AGM is also available of the website of the Company viz. www.nandanicreation.com website of National stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com . Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on cut-off date i.e.

Monday, 23rd September, 2024 may cast their vote electronically on the businesses as se forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system of CDSL from a place othe than venue of the AGM ("Remote E-Voting).

Pursuant to the provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register o Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 24' **September, 2024 to Monday, 30**th **September, 2024** (both days inclusive) for the purpose of the ensuing 12th AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and administration) amendment Rules, 2015 as amended from time to time, Regulation 44 of SEBI Regulations, the company is pleased to provide all its members, the facility to exercise their vote by Remote E-voting (prior to AGM) and E-voting (during the AGM). M/s Manisha Godara & Associates, Company Secretaries, New Delhi ha been appointed as the scrutinizer to scrutinize the remote e-voting procedure in a fair and

The Businesses as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through voting b electronic means only;

ii. The remote e-voting period shall commence on Thursday, 26th September, 2024 (10.00

iii. The remote e-voting period shall end on Sunday, 29th September, 2024 (5.00 P.M. IST): The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and duri AGM is **Monday**, 23rd **September**, 2024;

 Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Monday, 23rd September, 2024 may obtain the login id and password by sending a request at helpdesk.evottin@cdslindia.com. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote;

vi. Members may note that (a) The Remote E-voting module will be disabled by CDSL beyond **05:00 P.M. IST on Sunday, 29th September, 2024** and once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the facility for E-voting will also be made available at the AGM; (c) the manner of the same have been ntioned in the notes of the notice of the AGM;

vii. The manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares dematerialized mode and in physical mode and for the members who have not registered their e-mail address is provided in the notice of the AGM.

In case of any queries/grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo members and e-voting user manual for members available at the download section of www.evotingindia.com or contact Ms. Gunjan Jain, Company Secretary & Compliance Officer, Nandani Creation Limited, G-13, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam, Jaipur 302006 (Rajasthan), Contact: 0141-4037596/4029596 E-Mail: info@jaipurkurti.com or/and csgunjan.jain@jaipurkurti.com

Gunian Jair Date: 07.09.2024 Company Secretary & Compliance Officer

ēthos | WATCH BOUTIQUES ETHOS LIMITED

(CIN: L52300HP2007PLC030800)

Regd. Office: Plot No. 3, Sector – III, Parwanoo, District Solan (Himachal Pradesh) 173 220 Corporate Office: S.C.O. 88-89, Sector 8 C, Madhya Marg, Chandigarh 160 009

Tel.: +91 172 2548223/24, Fax: +91 172 2548302, website: www.ethoswatches.com, email id: investor.communication@ethoswatches.com

NOTICE OF 17[™] ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that 17th (Seventeenth) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, September 27, 2024, at 10:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set forth in the Notice of the AGM dated August 23, 2024. The venue for the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the

In terms of section 101 and 136 of the Companies Act, 2013 ('Act') read together with regulation 36(1)(a) of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ('SEBI (LODR)') and as informed with Public Notice published on September 6, 2024, the Notice of the AGM along with Annual Report 2023-24 was sent on September 5, 2024 only through electronic means to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants/KFin Technologies Limited, the Registrar and Share Transfer Agents (hereinafter referred to as "RTA" or "KFin") of the Company. The Notice of 17th AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 will also be made available on the Company's website at <u>www.ethoswatches.com</u> and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com

In compliance with Section 108 of the Act, read with rules made thereunder, General Circulars no. 10/2022 and 11/2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Regulation 44 of the SEBI (LODR) and in terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, the Company has provided a facility to its members to exercise their votes electronically through the electronic

voting (e-voting) facility provided by KFin. The details as required pursuant to the aforementioned Act and Rules are as under:-. The Cut-off date to determine the eligibility to cast vote by electronic voting is Friday, September 20, 2024. The e-voting shall be open for 3 (three) days, commencing at 9.00 a.m. (IST) on Tuesday, September 24, 2024, and ending at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, September 26, 2024 for all shareholders whether holding shares in physical form or in dematerialized form. E-voting shall not be

allowed beyond the said date and time. Those members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through $remote\ e-voting\ and\ are\ otherwise\ not\ barred\ from\ doing\ so,\ shall\ be\ eligible\ to\ vote\ through\ e-voting\ system\ during\ the\ AGM.$

Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may participate in the AGM but shall not be entitled to cas

Members who have acquired shares after the dispatch of Notice of AGM and are holding shares as on cut-off date i.e., September 20, 2024, may obtain the user ID and Password by sending a request at evoting@kfintech.com. The e-voting module shall be disabled by KFin for voting thereafter.

i. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company would remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Friday, September 27, 2024 (both days inclusive) pursuant to section 91 of the Act read with rules made thereunder and other applicable provisions, if any along with SEBI (LODR). 6. CS Jaspreet Singh Dhawan, Practising Company Secretary (Membership No. FCS 9372 and Certificate of Practice no. 8545) has

been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting and remote e-voting process to be conducted in a fair and transparen

The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the websites of Company's RTA at https://evoting.kfintech.com immediately after the declaration of the results by the Chairman & Managing Director or person

authorized by him, not later than forty-eight hours after the conclusion of the AGM. or detailed instructions pertaining to e-voting, members may please refer to the section "Notes" in the Notice of Annual General Meeting. In case, you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at the Downloads section of https://evoting.kfintech.com. Members are requested to address all correspondences, including queries regarding attending the AGM through VC/OAVM, dividend related matters (if any) or for any other matters, to the

ioliowing		
Particulars	KFin Technologies Limited	Ethos Limited
Address Selenium, Tower B, Plot No- 31 and 32 Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareedi 500 032, Telangana S.C.O. 88-89, Sector 8-C, Ma Chandigarh – 160 009		S.C.O. 88-89, Sector 8-C, Madhya Marg, Chandigarh – 160 009
Name & Designation	Mr. S.V. Raju, DGM	Mr. Anil Kumar, Company Secretary &
	Mr. Balaji Reddy, Senior Manager	Compliance Officer
Tel.	1-800-309-4001 (toll free)	0172-2548223/224
Email Id.	raju.sv@kfintech.com / balajireddy.s@kfintech.com /	investor.communication@ethoswatches.com

For and on behalf of the Board of Directors of Ethos Limited

Date: September 6, 2024 Company Secretary Place: Gurugram Membership no. F8023

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ બરોડા-ગોધરા હાઇવે, ક્લોલ (પંચમહાલ), પિન કોડ - ૩૮૯ ૩૩૦, ગુજરાત, ભારત होतः ०२५७५-२७०५०० 🗣 हेस्सः ०२५७५-२३५५२४ 👽 ध-भेतः investor.relations@setcoauto.com 🗨 वेक्साधरः www.setcoauto.co CIN: L35999GJ1982PLC005203

૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઈ-વોટિંગની માહિતીની સૂચના

આથી સચના આપવામાં આવે છે કે સેટકો ઓટોમોટિવ લિમિટેડ (''કંપની'') ની ૪૧મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (''એજીએમ'' શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨:૩૦ વાગ્યે (IST) ની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે યોજાશે. બરોડા-ગોધરા હાઇવે ક્લોલ (પંચમહાલ), પિન કોડ – ૩૮૯ ૩૩૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની કંપની સોમવાર ૧૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ છચ્ચ બોલાવતી નોટિસમાં દર્શાવેલ વ્યવસાય વ્યવહાર કરવા માટે.

કંપનીએ વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩–૨૪ સાથે એજીએમની સૂચના ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા એવા સભ્યોને મોકલી છે કે જેમના ઈમેલ એડ્રેસ કંપની અને/અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં નોંધાયેલા છે, સિવાય કે કોઈ સભ્યએ તેની ભૌતિક નકલ માટે વિનંતી કરી હોય. જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસની નોંધણી કરાવી નથી, તેઓ માટે પરવાનગી મોડ દ્વારા ભૌતિક નકલો મોકલવામાં આવી રહી છે. સભ્યો નોંધ લે કે નોટિંસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩–૨૪ કંપનીની વેબસાઇટ <u>www.setcoauto.com</u> અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે મ્જાઈ લિમિટેડ ("મ્જાઈ") અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઑફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ ("NSE" **પર પણ ઉપલબ્ધ હશે.**") અનુકમ<u>ે www.bseindia.com</u> અન<u>ે www.nseindia.com</u> પર અને સીડીએસએલ (રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા પૂરી પાડવા માટેની એજન્સી)ની વેબસાઈટ પર પણ. <u>www.evotingindia.com</u>

સેબીના નિયમન ૪૨ (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ('**'સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫''**) ની જોગવાઈઓને અનુસરીને , સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર કંપની બુક કરશે. રવિવાર સપ્ટેમ્બર ૨૨, ૨૦૨૪ થી શનિવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૮, ૨૦૨૪ (બંને દિવસો સહિત) કંપનીની એજીએમના હેતુ માટે બંધ રહેશે.

કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ અનુસાર કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ અને સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ની જનરલ મીટિંગ અને રેગ્યુલેશન ૪૪ પર સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-ર્સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમ કે સમયાંતરે સુધારો કરવામાં આવ્યો છે, કંપની શુક્રવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૪ ના રોજ કટ–ઓફ તારીખ હોવાથી શેર ધરાવતા તેના સભ્યોને એજાએમની સચનામાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર મત આપવાના તેમના અધિકારનો ઉપયોગ કરવાની સવિધા પરી પાડવી. સભ્યો ઈ–વોટિંગ સિસ્ટમ (**''રિમોટ ઈ-વોટિંગ''**) નો ઉપયોગ કરીને તેમનો મત આપી શકે છે. કંપનીએ રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા પૂરી પાડવા માટે CDSL સાથે જોડાણ કર્યું છે. ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા/સૂચનો ૪૧મી એજીએમની સૂચનામાં સમાચેલ છે.

આ સંદર્ભે સભાસદોને વધુમાં જણાવવામાં આવે છે કે:

૦ ૨૨ – ૪૦૭૫૫૫૫૫

કંપનીએ શુક્રવાર, દ્ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩-૨૪ સાથે ૪૧ મી એજીએમની નોટિસ મોકલવાની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી છે.

ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા રિમોટ ઇ-વોટિંગ બુધવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે (IST) થી શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (IST) સમાપ્ત થશે. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી રિમોટ ઈ-વોટિંગને શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (IST) સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

ઈ-વોટિંગના હેતુ માટે કટ-ઓફ તારીખ શુક્રવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૪ રહેશે.

કોઈપણ વ્યક્તિ જે કંપનીના શેર મેળવે છે અને નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ-ઓક તારીખે શેર ધરાવે છે, તે આના પર વિનંતી મોકલીને રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા ટેલિફોન નંબર પર સંપર્ક કરી શકે છે. ૦૨૨-૨૩૦૫૮૬૨૨. જે વ્યક્તિ કટ-ઓફ તારીખે સભ્ય નથી તેણે એજીએમની સૂચનાને માત્ર માહિતીના હેતુ માટે જ ગણવી જોઈએ.

સભ્યો નોંધ કરી શકે છે કે: a) મતદાન માટે ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી સીડીએસએલ દ્વારા રીમોટ ઈ–વોટિંગ મોડ્યુલને અક્ષમ કરવામાં આવશે અને એકવાર સભ્ય દ્વારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે, પછી સભ્યને તેને બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં; b) બેલેટ પેપર દ્વારા મતદાન કરવાની સુવિધા એજીએમમાં ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે; c) જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ–વોટિંગ સુવિધા દ્વારા તેમનો મત આપ્યો છે, તેઓ એજીએમમાં પણ હાજરી આપી શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી મત આપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં; અને d) જે વ્યક્તિનું નામ કંપની દ્વારા કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે સપ્ટેમ્બર ૨૦, ૨૦૨૪ ના રોજ જાળવવામાં આવેલા સભ્યોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે તે જ રીમોટ ઇ-વોટિંગ તેમજ એજાએમમાં મતદાનની સુવિધા મેળવવા માટે હકદાર રહેશે. બેલેટ પેપર દ્વારા;

જે સભ્યોના ઈમેલ એડ્રેસ કંપની/આરટીએ/ડીપીમાં નોંધાયેલા નથી તેવા સભ્યોના ઈમેલ એડ્રેસની નોંધણીની રીત એજીએમ નોટિસમાં ઉપલબ્ધ છે.

ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમમાંથી એજીએમ અને ઈ-વોટિંગમાં હાજરી આપવા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓના કિસ્સામાં, તમે મદદ વિભાગ હેઠળ અથવ<u>ા www.evotingindia.com</u> પર ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ("FAQs") અને ઇ–વોટિંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકો <u>છો. helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> પર[ે]ઈમેલ લખો અથવા શ્રી નીતિન ક્**ન્દ**ર (૦૨૨– ૨૩૦૫૮૭૩૮) અથવા શ્રી ભાવેશ પિમ્પુટક્ટ (૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૩) અથવા શ્રી રાકેશ દળવી (૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨) નો સંપર્ક કરો. ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને લગતી કોઈપણ વધુ પ્રશ્નો અથવા ફરિયાદોના કિસ્સામાં, શેરધારકો <u>investor.relations@setcoauto.com</u>

પર ઈમેલ લખીને કંપની સેકેટરી શ્રી હિરેન પી. વાળા નો સંપર્ક કરી શકે છે. અથવા ટેલિફોન નંબર પર સંપર્ક કરી શકે છે. બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી સેટકો ઓટોમોટિવ લિમિટેડ માટે

સ્થળઃ કલોલ **हिरेन पी.** वाणा તારીખઃ સપ્ટેમ્બર ७, ૨૦૨૪ કંપનીના સચિવ

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

એસેટ રીક્વરી શાખા, અમદાવાદ, ૧લો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ દી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સનેસ્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) / ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે

નાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ (પ્રત્યક્ષ કબજો) સ્થાવર મિલકતો સિક્યો લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાચેલ છે, જેનો **પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો** યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદારો પાસેથી ચુનિચન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્ચોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ તારીખોએ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ રહેશે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૬.૦૯.૨૦૨૪ (ગુરૂવાર) બપોરે ૧૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ ક્લાકે શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક નંબર દેવાદાર અને જામીનદાર/રો નું નામ ભાકી રકમ રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી અને બિડ વૃદ્ધિ રકમ શ્રી અમિત મહેશ શાહ રૂા. ૫૦,૨૯,૯૧૫.૨૮/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો પંદર અને અઠચાવીર મિલક્ત નં. ૧: પૈસા પુરા) તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩ શ્રીમતી જિગ્નેશા અમિત શાહ** રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૫,७૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પૂરા) **મિલકત નં. ૧**: મિલકતના એ તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો ઘર નં. ૧૦૩, કર્મવીર સુંદરબાગ , ટંડેલ , તા. નડિચાદ, ગુજરાત , એરિયા ૭૫ ચો .મી. ઉત્તરમાં ઃઘર નં. ૧૦૪ , દક્ષિણમાં ઃઘર નં. ૧૦૨ , પૂર્વમાં ઃએપ્રોચ રોડ , પશ્ચિમમાં ઃઘર નં. ૧૦૪ મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્યોર્ડ લેણદારન ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૫७૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવુ હજાર પાનસો સીત્તર પુરા) ત્રણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૧૦૦.૦૦ ચુ<mark>નિચન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા</mark> પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ફ. **સંપર્ક વ્યક્તિઃશ્રી અમિતકુમાર સિન્દા, મોબાઇલઃ હ૮૦૦૨૨૧૧૮૩ શ્રીમતી ખુશબૂબહેન ભારતીબહેને મોચ** રૂા. ૩૨,૬૩,૬૮૧.૩૦/- (બત્રીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો એક્ચાસી અને ત્રીસ પૈસા પુરા) 2 भिલક्त नं. २ : તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૬૫,૩૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચૌદ લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો પુરા) **મિલકત નં. २**: घરના એ તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે પ્લોટ નં. ઇ/૧૦૪ , કર્મવીર સુંદરવન^જ, કર્મવીર સુંદરવાલિકા-૧ પાસે , મભુ કુટિર સામે , માંજીપુરા રોડ , નડિયાદ , ગુજરાત . પ્લોટ એરિયા - ૭૫ ચો.મી. ચતુર્સીમા ઉત્તર - પ્લોટ નં .ઇ/૧૦૫ , દક્ષિણ - પ્લોટ નં .ઇ/૧૦૩ , પૂર્વ - એપ્રોચ રોડ પશ્ચિમ - પ્લોટ ન ઈએમડી ઃ રૂા. ૧,૪૬,૫૩૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર પાનસો ત્રીસ પુરા) r/e૭ મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૪,७००.०० **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ **ાંજનભાઇ રમેશભાઇ પટેલ** 3 રૂા. ૩૦,૧૨,७૬७.૩૮/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ બાર હજાર સાતસો સડસઠ અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) મિલકત નં. ૩ : તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦७.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ફ. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** રીઝર્વ કિંમત : ૩ા. ૧૯.૨૬.૯૫૦.૦૦ (૩પિયા ઓગણીસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો પચાસ પરા) **મિલકત નં. ૩**: મિલકતના એ તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે ઘર પ્લોટ નં. બી ૧૩, કર્મવીર સુંદરબાગ પીજ રોડ ગામ ટંડેલ અને તાલુકો તથા જિલ્લો નડિચાદ ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. પ્લોટ એરિયા — ૭૫ ચો.મી.. ચતુર્સીમા ઉત્તર - રાધાસ્વામી સત્સંગ ભવન , દક્ષિણ - પ્લોટ નં. બી/૧૨ , પૂર્વ - સોસાચટીનો રોડ ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૨,૬૯૫.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાણુ હજાર છસો પંચાણુ પુરા) પશ્ચિમ - પ્લોટ નં. બી/૧૦ મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૩૦૦.૦૦ **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ **શ્રી કમલેશભાઇ રમેશભાઇ ચોહાણ** રૂા. ૩૪,૩૩,૫૩७.૨૩/- (રૂપિયા યોગ્રીસ લાખ તેગ્રીસ હજાર પાનસો સાડગ્રીસ અને ગ્રેવીસ પૈસા પુરા) 4 भिवडत तं. ४ : તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦७.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ૭૮૦૦૨૨૧૧૮૩ શ્રીમતી સ્મિતાબહેન કમલેશભાઇ ચોહાઇ** રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૫,७૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પુરા) **કત નં. ૪ :** મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો ઘર નં. ૨૩ , કર્મવીર સુંદરબાગ , ટંડેલ , તા . નડિયાદ , ગુજરાત એરિયા ૬૦ ચો : લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૧૦૦.૦૦ 5 યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ 🛙 શ્રીમતી નિકિતા કોશિકભાઇ પાઠક રૂા. ૪૧,૮૮,૪૨૦.૧૨/- (રૂપિયા એક્તાલીસ લાખ ઈક્યાસી હજાર ચારસો વીસ અને બાર પૈસા પુરા) મિલકત નં. ૫ : તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૩૪,૮૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચોદ લાખ ચોત્રીસ હજાર આઠસો પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૩,૪૮૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો ઐંસી પુરા) પશ્ચિમ - એપ્રોચ રોડ મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૪,૪૦૦.૦૦ **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ **શ્રી પારેખ ભાવિનકુમાર વિષ્ણુ** રૂા. ૪૪,૩७,૦७૬.૪૪/- (રૂપિયા યુમ્માલીસ લાખ સાડગ્રીસ હજાર છોત્તેર અને યુમ્માલીસ પૈસા પુરા) 6 भिલક्त नं. ५ : રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦७.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રીઝર્વ કિંમત : રા. ૧૯.૦૫.७૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પુરા) **મિલકત નં. ૬** : મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો ઘર નં. ૫૩, કર્મવીર સૂંદરબાદ, રાધારવામી સત્સંગ ભવન પાસે મુ. ટંડેલ, પીજ રોડ, નડિચાદ, જિ. ખેડા, ગુજરાત -૩૮૭૦૦૧, પ્લોટ એરિચા ૭૫ ચો.મી. ચતુર્સીમા : પૂર્વ — ઘર નં. ૬૦, પક્ષિમ—એપ્રોચ રોડ, ઉત્તર - ઘર નં. ૫૪, દક્ષિણ— ઘર નં. ૫૨ મિલક્ ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૫७૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવુ હજાર પાનસો સીત્તેર પુરા) પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૧૦૦.૦૦ **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ 🛙 શ્રી પ્રતિક**કુમાર રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ** રૂા. ૪૩,૨૩,૨૫૬.૪૨/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસો છપ્પન અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) भिलङ्गत नं. ७ : શ્રીમતી ધારાબેન પ્રતિકકુમાર પટેલ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૫,७૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પુરા) **મિલકત નં. ७** : મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો ઘર ન-૮૨, કર્મવીર સુંદરભાગ, પીજ રોડ, ગામ ટંડેલ, નડિચાદ, ગુજરાત . એરિચા - ૭૫.૦૦ ચો.મી. ચતુ :સીમા ઉત્તર - ઘર નં ૮૩, દક્ષિણ - ઘર નં ૮૧ પૂર્વ - સોસાચટીનો એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમ - ઘર નં . ૯૫ મિલકતના મિલકત પરના બોજાની વિગતે ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૫७૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ नेવુ હજાર પાનસો સીત્તેર પુરા) સેક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૧૦૦.૦૦ યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ 🛙 શ્રી સુરેશ રાવજીભાઇ પટેલ રૂા. ૪૦,૧૪,७૯૨.૦૪/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ચોદ હજાર સાતસો બાણુ અને ચાર પૈસા પુરા) 8 તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આંગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** શ્રીમતી શર્મિષ્ટા સુરેશ પટેલ રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૬૫,૩૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચૌદ લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો પુરા) મિલકત નં. ૮ : તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે ઘર પ્લોટ નં. ઇ/૧૮૫ , કર્મવીર સુંદરવાર્જે, કર્મવીર સુંદરવાટિકા -૧ પાસે , પ્રભુકુટિર સામે , માંજીપુરા રોડ નડિયાદ, ગુજરાત . પ્લોટ એરિયા - ૮૦૭ ચો ફીટ. ચતુર્સીમા ઉત્તર - પ્લોટ નં. ઇ/૧૮૪ , દક્ષિણ - પ્લોટ નં. ઇ/૧૮૬ , પૂર્વ - સોસાયટીનો રોડ , પશ્ચિમ - પ્લોટ નં ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૬,૫૩૦.૦૦ (રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર પાનસો ત્રીસ પુરા) /૧૭૮ મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૪,७००.०० **યુનિયન બેંક ઓક ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેકા, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ **શ્રી વિપલ બાલકપણ ભક્** રૂા. ૪૧,૧૦,૩૨૬.૩૬/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ દસ હજાર ત્રણસો છવ્વીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) 9 भिલક्त नं. ६ : રોડ , એલીસબ્રીજ , અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ફ . **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** શ્રીમતી જાગૃતિ વિપુલ ભક્ર તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦७.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૫,७૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પુરા) **મિલકત નં. ૯ :** મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો ઘર નં. ૧૭૨ , કર્મવીર સુંદરભાગ , પીજ રોડ , મુ ટંડેલ તા . નડિચાદ , ગુજરાત , એરિચા ૮૦૭ ચો .ફીટ . ચતુર્સીમા : ઉત્તરમાં : ઘર નં. ૧૭૧ , દક્ષિણમા : ઘર નં. ૧૭૩ , પૂર્વમાં : ઘર નં. ૧૬૫ , પશ્ચિમમાં : સોસાચટીનો રોડ . મિલકત પરના બોજાની વિગતો ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૫७૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવુ હજાર પાનસો સીત્તેર પુરા) સેક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા . જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૧૦૦.૦૦ રૂા. ૪૧,૧૯,૧૨૧.૩૬/- (રૂપિયા એક્તાલીસ લાખ ઓગણીસ હજાર એક્સો એક્વીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ પંકજ દિનેશ દેસાઇ भिલક्त नं. १० : મુક્તુંદભાઇ દીનુભાઇ શ્રીમાળી રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** તા. ૩૧.૦७.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૮.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૦૫,७૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પુરા) મિલકત નં. ૧૦: પ્લોટ નં. ૧૫૭, કર્મવીર સુંદરબાગ, પીજ રોડ ગામ-ટુંડેલ, તાલુકો અને જિલ્લો નડિચાદ, ગુજરાત ખાતે મકાનનો એ બધો ટુકડો અને પાર્સલ. પ્લોટ એરિચા - ૮૦૭ ચોરસફૂટ બાઉન્ડેડ : ઉત્તર-પ્લોટ નં.૧૫૮, દક્ષિણ- પ્લોટ નં.૧૫૬, પૂર્વ- પ્લોટ નં.૧૫૮, પશ્ચિમ- સોસાચટી રોડ ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૫૭૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવુ હજાર પાનસો સીત્તેર પુરા) મેલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૯,૬૦૦.૦૦ મિલકત તં. ૧૧ : રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૩૪,૮૦૦/- (રૂપિયા ચોદ લાખ યોગીસ હજાર આઠસો પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧,૪૩,૪૮૦/- (રૂપિયા એક લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો ઍસી પુરા) 11 રૂા. ૩૮,૦૮,૦૦૧.૯૬/- (રૂપિયા આડગ્રીસ લાખ ઈઠ્યોતેર હજાર ઈક્કોતેર અને છશ્નું પૈસા પુરા) **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ બિક વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૪,૫૦૦.૦૦ મેલકત નં. ૧૧ : મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે ઘર પ્લોટ નં. ઇ/૧૯૪, કર્મવીર સુંદરવન-III, કર્મવીર સુંદરવાન- પાસે, પ્રભુકુટિર સામે, માંજીપુરા, નડિચાદ, ગુજરાત. પ્લોટ નં. ઇ/૧૯૪, દક્ષિણ - પ્લોટ નં. ઇ/૧૯૪, પર્લિગ નં. ઇ/૧૯૪, પરિશ્ન - એપ્રોચ રોડ. રથાવર મિલકત પરના બોજાની વિગતો, સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા, જો કોઇ હોય તો: નથી. (પ્રત્યક્ષ કળજો) મિલકત નં. ૧૨ : રીઝર્વ કિંમતઃ રૂા. ૧७,૪૬,૮૦૦.૦૦ (રૂપિયા સત્તર લાખ છેતાલીસ હજાર આઠસો પુરા) શ્રીમતી વનિતાબહેન જચકૃષ્ણ ગાંધી 12 **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ રૂા. ૪૧,૧७,७૫૨.૬૦/- (રૂપિયા એક્તાલીસ લાખ સત્તર હજાર સાતસો બાવન અને સાઈઠ પૈસા પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,७૪,૬૮૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચુમ્મોચેર હજાર છસો એંસી પુરા) શ્રી આધુતોશ ભાનુપ્રસાદ રાણા રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ફ. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ બિડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧७,७००.૦૦ મોલકત નં. ૧૨: મિલકતના તામ ભાગ અને હિસ્સા જે ઘર નં. બી-૨૧, કર્મવીર સુંદરબાગ, રાદ્યાસ્વામી સત્સંગ ભવન પાસે, પીજ રોડ ગામ ટંડેલ નડિચાદ ગુજરાત એરિયા ૮૦૭ ચો.ફીટ. ઉત્તરમાં : સોસાચટીનો એપ્રોચ રોડ , દક્ષિણમાં : ઘર . નં. બી-૨૦, પૂર્વમાં : એસ . નં. ૧૩૬/૨ની જમીન , પશ્ચિમમાં : ઘર . નં. બી-૨૦ સ્થાવર મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો: **નથી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મે. એમ.એમ. કુડ્સ પ્રોસેસિંગ, શ્રી લલિત ગોબિનચંદ્ર મોહન્તી. 13 **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ રૂા. ૬૨,૮૮,૫૦૮.૬૦ (રૂપિયા બાસઠ લાખ એક્યાસી હજાર પાનસો આઠ અને સાઈઠ પૈસા પુરા મિલક્ત નં. ૧૩ : રીઝર્વ કિંમત : - રૂા. ૪,૮૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છચાસી હજાર પુરા) ઈએમડી : -શ્રીમતી ડિમ્પલ લલિત મોહન્તી રૂા. ૪૮,૬૦૦/- (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર છસો પુરા), બિડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૪,૮૦૦.૦૦ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ફ. **સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ७૮૦૦૨૨૧૧૮૩** લકત નં. ૧૩: શ્રી લલિત ગોબિનચંદ્ર મોહન્તીથી સંબંધિત રજુસ્ટ્રેશન જીલ્લા મહેસાણા અને ઉપ જીલ્લા કડી - ગુજરાતમાં મોજે નાની કડી ખાતે સ્થિત ૬૮૮૦ ચો.મી.માપના અવિભાજીત માલિકી અધિકાર સહિત વ્લોક નં. ૧/ડી ના બીજા માળે ૪૧.૭૧ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા માપના રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧/ડી/૨૦૬ તરીકેની મિલકતના તે તમામ પાર્ટ અને પાર્રલ. ચતુ:સીમાઃ પૂર્વે: ફ્લેટ નં. ૧/ડી-૨૦૭, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧/ડી-૨૦૭, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧/ડી-૨૦૭, પાર્ચિમ: મિલકત પરના બોજાની વિગતો, સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા, જો કોઇ હોય તો: **નથી. (સાંકેતિક કબજો)** મિલકત નં. ૧૪ : રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૧,૩૮,૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ આડગ્રીસ હજાર પુરા) મે. શ્રી હરીકિષ્ના સ્ટોર્સ, શ્રી કલ્પના દક્ષેશ પટેલ. **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા** પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી એસ હોસ્પિટલ સામે, આશ્રમ 14 રૂા. ૧૬,૩૫,૮૪૨.૧૩ (રૂપિયા સોળ લાખ પાત્રીસ હજાર આઠસો બેતાલીસ અને તેર પૈસા પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૨,૧૩,૮૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ તેર હજાર આઠસો પુરા) બિડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૧,૪૦૦.૦૦ શ્રી દક્ષેશ મુકુંદભાઈ પટેલ તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ અને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ રોડ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. સંપર્ક વ્યક્તિ :શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ૭૮૦૦૨૨૧૧૮૩ મિલકત નં. ૧૪ : શ્રીમતી કલ્પના દક્ષેશ પટેલના નામે રહેલ મોજે ખોખરા-મહેમદાવાદ ગામ સીમ, તાલુકા મણીનગર, જીલ્લા અમે ઉપ જીલ્લા અમેદાવાદ-૫ (નારોલ) ના ટી.પી.એસ.નં. ૪, એક.પી.નં. ૧૨૯-૧૩૨-૧૩૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૭ ધરાવતી રહેણાંક હેતુની બીન ખેતીલાચક ઉપયોગની જમીન ઉપર સ્થિત અભિષેક એનેક્ષી એસોસિએશનની જમીનમાં રાજ એવેન્યુ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ૨૭.૪૮ ચો.મી. વિસ્તાર ધરાવતી કુકાન નં. ૩ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ સમાવતી તે તમામ મિલકત. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તર કોમન પેરોજ અને ભોંચરામાં જવાનો રસ્તો, દક્ષિણઃ ફુકાન નં. ૨, પૂર્વઃ પેરોજ અને સીડીનો ભાગ , પશ્ચિમઃ રોડ . મિલકત પરના બોર્જાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : **નથી. (સાંકેતિક કબજો)**

સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી અમિતકુમાર સિન્હા, મોબાઇલ : ૯૮૦૦૨૨૧૧૮૩, શ્રી મિથિલેશ કુમાર, મોબાઇલ : ૯૬૩७૩૯૯૧७૩, શ્રી દીપક પાલ, મોબાઇલ : ૯૦૯૯૯૩૧૫७૮

આ ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ઈ-હરાજી વેચાણ ચોજવા માટે જણાવેલ લોનના દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. મિલકતોની નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૧.૦૯.૨૦૨૪, બપોરે ૧૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ સુધી

વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શસ્તો માટે બેંકની વેબસાઈટ લીંક www.unionbankofindia.co.in અને https://ebkray.in જુઓ. રજીસ્ટ્રેશન, લોગઈન અને બિડીંગના નિયમો માટે https://ebkray.in ની મુલાકાત લો. નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

♦TheIndianEXPRESS

indianexpress.com

અદિાકૃત અદિાકારી, ચુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા



તારીખ : ૦૬.૦૯.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ



MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

POSSESSION NOTICE Corporate Office:- Unit No.203, Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Opposite Fire Brigade Station, Kamani Junction, L.B.S. Main Road, Kurla (West), Mumbai-400070. Tel:+91 226292 9800 Regional Office: 82A, 8th Floor, New York Tower-A, Thaltej cross road, Thaltej, Ahmedabad-380054. Tel 079-41068900

(For Immovable Property) (Under Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the authorized officer of M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL"), Having its registered office at AHMEDABAD under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice being within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein above and to the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd, for an amount and interest

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (B) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

S. N.	Name of the Borrower (s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
	(LC No: 1402609 / XSEMMEH01073163 MEHSANA Branch) GITABEN NATVARJI THAKOR (Borrower) SANJAYKUMAR NATAVARJI THAKOR (Co-Borrower) VIJAY KARASANJEE THAKOR (Guarantor)	GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO-419, AT- SUNDHIYA, TA-VADNAGAR, DIST-MEHSANA, GUJARAT- 384345	18.12.2023 Rs. 383052/- (RUPEES THREE LAKH EIGHTY THREE THOUSAND FIFTY TWO ONLY)	03.09.2024 SYMBOLIC Possession



Dt. 07.09.2024

KESHOD

AMBAWADI BRANCH,

REGIONAL OFFICE: JUNAGADH, 2nd Floor, Milestone Building, Nr. Jhanjarda Chowkdi, Jhanjarda Road, Junagadh-362001

WILFUL DEFAULTER NOTICE

PUBLIC NOTICE

Re: Advance A/c. M/S. OM TRADING CO. with our Ambawadi, Keshod Branch Publication of photographs of WILFUL DEFAULTERS.

Notice is hereby given to the public at large that Bank of Baroda has declared the following persons as Wilful Defaulters, in terms of Bank's / RBI's extant Guidelines, complying with the due process prescribed.

M/S OM TRADING CO.		
Proprietor Vijay Jivabhai Kher (Borrower)	2. Mr. Vijay Jivabhai Kher (Guarantor)	
3. Mrs. Ravina Jivabhai Kher (Guarantor)	4. Mrs. Jaluben Jivabhai Kher (Guarantor)	
5. Mrs. Chetanaben Jivabhai Kher (Guarantor)		

Bank had sent suitable communication to the Borrowers/Guarantors informing the decision of the Bank to declare them/him/her as a wilful defaulter. As permitted by the Reserve Bank of India, Bank publishes the photographs of the wilful defaulters, for the information of public at large

For, Bank of Baroda, Mr. Vijay

(Guarantor)

Jivabhai Kher

Mrs. Jaluben JIvabhai Kher

(Guarantor)

Mrs. Chetanaben

Jivabhai Kher

(Guarantor)



Mrs. Ravina Jivabhai Kher (Guarantor)

SAWACA BUSINESS MACHINES LTD.

(CIN: L74110GJ1994PLC023926)

Regd.Office: 45, Chinubhai Tower, Opp. Handloom House Ashram Road, Ahmedabad-380009, Gujarat, India

Phone: 079-26583309, Website: www.sawacabusiness.com, E-mail: sawacabusiness@yahoo.com

NOTICE TO THE MEMBERS FOR THE 30[™] ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the Thirtieth Annual General Meeting(AGM) of the Company will beheld on Saturday, September 28, 2024 at 01:00 p.m. (IST)through video conferencing("VC)/ other audio visual means ("OAVM") to trans act the business, asset out in the Notice of the AGM

which is being circulated for convening the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its general circular no. 20/2020 dated May 5, 2020 read with circular nos. 14/2020, 17/2020, 02/2021, 19/2021, 02/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars") and in Compliance with relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the members of the Company will be held through VC/OAVM.

The Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24is being sent only by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company/ Depository in accordance with the aforesaid MCA Circulars and circular no. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, circular no. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and issued by Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"). Members may note that the Notice and Annual Report 2023-24will also be available on the Company's website www.sawacabusiness.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the CDSL website at www.evotingindia.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instruction for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all the resolutions which is set out in the Notice of the AGM. Members have the opinion to cast their votes on any of the resolutions using remote e-voting facility or e-voting during the AGM. Detailed procedure for the remote e-voting/ e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM.

In case you have not registered your e-mail address with the Company/Depository. Please follow below Instructions for registration of email Id for obtaining Annual Report and login details for e-voting

	Members holding shares In physical mode are requested to register/update the same by writing to the Company with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at sawacabusiness@yahoo.com or Company's Registrar and TransferAgent - Big share Services Private Limited at investor@bigshareonline.com
Demat	Please Contact your Depository Participant (DP) and register your email address
Holding	In your demat account, as per the process advise by your DP.

Place:- Ahmedabad Date: - 06" September, 2024 By Order of the Board of Director For, Sawaca Business Machines Ltd. Sd/- Shetal S Shah Chairman & Managing Director (DIN:02148909)



Regd. Office: Baroda - Godhra Highway, Kalol (Panchmahals), Pin Code - 389 330, Gujarat, India Phone: 02676-270600, Fax: 02676-235524, E-mail: investor.relations@setcoauto.com;

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Website: www.setcoauto.com, CIN: L35999GJ1982PLC005203

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("AGM") of Setco Automotive Limited ("the Company") will be held on Seturday, September 28, 2024 at 2:30 p.m. (IST) at the Registered Office of the Company at Baroda-Godhra Highway, Kalol (Panchmahals), Pin Code - 389 330, Gujarat, India to transact business set out in the Notice calling the AGM dated

The Company has sent the Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories, unless any Member has requested for a physical copy of the same. For Members who have not registered their e-mail addresses, physical copies are being sent by the permitted mode. Members may note that the Notice and Annual Report 2023-24 will also be available on the Company's website www.setcoauto.com, and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and also on the website of CDSL (agency for providing remote e-voting facility) i.e. www.evotingindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015"), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, September 22, 2024 to Saturday, September 28, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM of the Company

In accordance with Section 108 of the Companies Act 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Secretarial Standard-2 on General Meeting and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, 2015, as amended from time to time, the Company is providing facility to its members holding shares as on Friday, September 20, 2024 being cutoff date, to exercise their right to vote on all resolutions set forth in the Notice of the AGM. The members may cast their vote using an e-voting system ("Remote e-voting"). The Company has engaged CDSL to provide Remote e-voting facility. The detailed procedure/instructions for e-voting are contained in the 41st AGM Notice.

In this regard the Members are hereby further notified that:

- (a) The Company has completed the dispatch of Notice of 41st AGM along with the Annual Report 2023-24 on Friday,
- (b) Remote e-voting through electronic means shall commence from Wednesday, September 25, 2024 at 9:00 am (IST) and ends on Friday, September 27, 2024 at 5:00 pm (IST). Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5:00 p.m. on Friday, September 27, 2024 at 5:00 pm (IST).
- (c) Cut-off date for the purpose of e-voting shall be Friday, September 20, 2024.
- (d) Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-off Date, may obtain the login-id and password for remote e-Voting by sending a request at helpdesk evoting@cdslindia.com or may contact on telephone no. 022-23058622. A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat the Notice of the AGM for information purpose only.
- (e) Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. b) the facility for voting through ballot papers shall be made available at the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting facility, may also attend the AGM but shall not be entitled to cast vote again; and d) a person whose name is recorded in the Register of Members maintained by the Company as on the cut-off date i.e. September 20, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through ballot paper;
- (f) The manner of registration of email addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/DP is available in the AGM Notice.

In case of any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Nitin Kunder (022-23058738) or Mr. Bhavesh Pimputkar (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542).

In case of any further queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholders may get in touch with Mr. Hiren P. Vala, Company Secretary, by writing an email on investor relations@setcoauto.com or may contact on telephone no. 022-40755555.

> By order of the Board of Directors For Setco Automotive Limited

Hiren P. Vala Place: Kalol Date: September 7, 2024 Company Secretary

Date: September 06, 2024

NSDL website www.evoting.nsdl.com.

voting at the AGM.

casting vote.

Place: Ahmedabad

special business as set out in the AGM Notice.

Mrs. Paru M. Jaykrishna Chairperson and Mg. Director

Asahi Songwon Colors Limited

For and on behalf of Board of Directors

Protium

Protium Finance Limited

(Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd.)
Nirion Knowledge Park (NKP) B-2, Seventh Floor, Pahadi Village, Off. The Western Express Highway, Cama Industrial estate, Goregaon (E), Mumbai, Maharashtra-400063

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the Protium Finance Limited (ERSTWHILE Growth Source Financial Technologies Ltd.) ("hereinafter referred to as "Protum Finance Limited') under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 15-Jun-24 thereby calling upon the borrowers Mehulbhai Ramjibhai Dhanani and Co-borrowers Jivtiben Ramjibhai Dhanani in respect of loan account bearing No. GS048EEL630220 to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 2037148.08/- (Rupees Twenty Lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Forty Eight And Eight Paisa Only) as on Jun 13,2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules on this 3rd day of Sep. 2024.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Protium Finance Limited, for an amount of Rs. 2037148.08/- (Rupees Twenty Lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Forty Eight And Eight Paisa Only) and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY": All that right, title and interest of property bearing Plot No. 432 admeasuring about 48.00 Sq. yards, as per K.J.P. Block No. 196/432 (New Block No. 5414) admeasuring about 40.15 sq. mtrs with construction of ground floor along with undivided share in land, road and COP admeasuring about 22.23 sq. mtm. of "Shyam Lake City" situated at land bearing Block no. 196 admeasuring 01-16-54 Sq. mtrs. and block no. 220 admeasuring 01-89-66 sq mtrs after consolidation New block No. 196 total admeasuring 03-05-62 sq. mtrs at village Velanja, sub district - Kamrej, District - Surat, bounded as under: North: Society Internal Road, South: Plot No. 423, East: Plot No. 431, West: Plot no. 433

Date:03-Sep-2024 For Protium Finance Limited (Authorized Officer) Place:Surat

UNITED COTFAB LIMITED

(Formerly known as United Cotfab Private Limited)

CIN: L13111GJ2023PLC145961

Registered office: Survey No. 191, Village-Timba,

Taluka-Dascroi, Timba, Ahmedabad, Dascroi (GJ)-382425

E-Mail: info@unitedcotfab.com • Website: www.unitedcotfab.com

NOTICE OF THE 1ST ANNUAL GENERAL MEETING

OF THE COMPANY AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 1st (First) Annual General

Meeting (AGM) of the Members of United Cotfab Limited

(Formerly known as United Cotfab Private Limited) be held on

Monday, September 30, 2024 at 04:00 P.M. through Video

Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to

transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the

notice of 1" AGM. The venue of the meeting shall be deemed to the

Registered Office of the Company i.e. Survey No. 191, Village-

Timba, Taluka-Dascroi, Timba, Ahmedabad, Dascroi (GJ)-

In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April

08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular

No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated

January 13, 2021 and Circular No. 21/2021 dated December 14,

2021 and 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December

28, 2022 and latest being 09/2023 dated September 25, 2023

("MCA Circulars") and Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/

2020/79 dated May 12, 2020 Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/

CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Gircular No. SEBI /HO/CFD/ CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/ HO/

CRD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular

No.SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October

07, 2023 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI

Circular") the Annual General Meeting through VC/ OAVM, the

Notice of AGM along with Annual Report 2023-24 is being sent

through electronic mode only to those Members whose email

addresses are registered with the Company/ Depositories.

Member may note that Notice and Annual Report 2023-24 will be uploaded on the website of the Company at

www.unitedcotfab.com, website of BSE Limited at

www.bseindia.com and website of National Securities

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding

equity shares in demat form or physical form and who have not

submitted their email addresses and in consequence to whom the

notice of 1stAGM and Annual Report 2023-24 could not be

Depository Limited (NSDL) i.e. www.evoting.nsdl.com

ACE SOFTWARE EXPORTS LIMITED

Regd. Office: 801-Everest Comm. Complex, Opp. Shastri Maidan, Rajkot. Ph. 0281-2226097 Fax: 0281-2232918 E-mail-ld:investorinfo@acesoftex.com Web site: www.acesoftex.com CIN: L72200GJ1994PLC022781

NOTICE OF THE 30" ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 30" Annual General Meeting (AGM) of members of Ace Software Exports Limited will be held on Monday, 30" September, 2024 at 11:00 a.m. at 801-Everest Commercial Complex, Opp. Shashtri Maidan, Rajkot-360001 to transact the Ordinary and Special Businesses, as set out in the notice dated 06" September, 2024 convening the AGM. The aforesaid Notice and Annual Report of the Company for the financial year ended March 31", 2024 have been sent in electronic mode to all members whose email Ids are registered with the Company/Depository participant(s).

In line with SEBI Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07 2023 and General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), the Notice of AGM along with Annual Report 2023-24 is being sent only through electronic Mode to those members whose email addresses are registered with Company/ Depositories. Member may note that Notice and Annual Report 2023-24 has been uploaded on the website of Company at https://www.acesoftex.com/investor-relations.html. The Notice can also be assessed from website of the stock exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com. However, those members who have not registered their email address are requested to register their respective e-mail address with the Company/Depository Participant(s).

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the applicable rules framed there under that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, 23" September, 2024 to Monday, 30" September, 2024 (both days inclusive) for the

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically, through e-voting facility services provided by National Securities Depository Limited (NSDL) on all resolutions set forth in the AGM notice. The voting rights shall be in proportion to the shares held by members as on 23° September, 2024 being the cut-off date. Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the notice of the meeting and holds shares as on the cut-off date i.e. 23° September, 2024 may obtain the user ID and password by sending e-mail request to evoting@nsdl.com or to investor@accuratesecurities.com. However, if such a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote. Please note that a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date will only be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM venue.

The remote e-voting period commences on Friday, 27" September, 2024 (9:00 a.m.) and ends on Sunday, 29" September, 2024 (5:00 p.m.). During this period, members, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., 23° September, 2024 can cast their vote electronically in the manner and process set out in the AGM Notice. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter Once the vote on a resolution is cast by the member, the member will not be allowed to change it subsequently. A member can participate in the AGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but will not be allowed to vote again at the AGM Members not opting for remote e-voting will be offered the facility to vote at the venue of the AGM. A member can opt for only one mode of voting i.e. either through remote evoting or at the AGM venue.

In case of any queries or grievance pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and the e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or may contact NSDL at 022 - 4886 7000

For Ace Software Exports Limited

Place: Rajkot Mansi D. Patel Date: 06-09-2024 Company Secretary & Compliance Officer

Asahi Songwon Colors Limited

Regd. Office: "Asahi House", 20, Times Corporate Park, Thaltej - Shilaj Road,

Thaltej, Ahmedabad - 380 059, Gujarat, India. Tele: 91-79 48239999, 29617815

email: cs@asahisongwon.com, www:asahisongwon.com, CIN:L24222GJ1990PLC014789

NOTICE

Notice is hereby given that 34th Annual General Meeting (AGM) of Asahi Songwon Colors Limited ("the

Company") is scheduled to be held on Friday, 27th day of September, 2024, through Video

Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") at 11.30 A.M. to transact the ordinary and

Pursuant to provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the

Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 21, 2024 to

Electronic copies of the Notice of AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2023-2024

have been sent via email, to all the Members, whose email IDs are registered with the

Company/Depository Participant(s) on September 05, 2024. The same is also available on the website

of the Company at www.asahisongwon.com. Members are requested to refer the procedure for

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules,

2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44

of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is

providing its members the facility to cast their votes electronically (remote e-voting) and the business

may be transacted through e-voting system provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

1. A person whose name appears in the Register of Members/ Beneficial Owner as on the Cut-off date

The remote e-voting will commence on September 24, 2024 (9:00 am) and ends on September

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after the

dispatch of the notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. September 20, 2024 may

obtain the login Id and password by sending a request at cs@asahisongwon.com or at

evoting@nsdl.co.in by mentioning their Folio No/ DP ID and Client ID No. However, if a person is

already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for

Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disable by NSDL after the aforesaid

date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall

not be allowed to change it subsequently; b) the facility for voting through e-voting system shall be

made available during the AGM and c) the members who have cast their vote by remote e-voting

prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their

The Notice of AGM will also be available on the Company's website www.asahisongwon.com and on

Members who need assistance before or during the Annual General Meeting, can contact NSDL on

i.e. Friday, September 20, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-

The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are as under:

26, 2024 (5:00 pm). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

Friday, September 27, 2024 (both days inclusive) for AGM of the Company.

registration of email id as provided in the Notice of the AGM.

serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below: In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share

certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to info@unitedcotfab.com In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name,

client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to info@unitedcotfab.com.

Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get soft copies of notice of 1" AGM and Annual Report 2023-24 and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable e-voting for 1st AGM. In case of any queries, shareholder may write to the Company at info@unitedcotfab.com Share holders are requested to register update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents. Members whose names are recorded in the Register of Members

or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Monday, September 23, 2024 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the Annual General Meeting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting and e-voting on the date of the AGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Friday, September 27, 2024 and will end on 5:00 P.M. on Sunday, September 29, 2024. During this period, the members of the

Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting), Members may note that (a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be

allowed to change it subsequently: (b) the facility of e-voting shall be made available at the 1" AGM;

(c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 1" AGM may also attend the 1" AGM but shall not be entitled to cast their vote again

Detailed procedure for remote e-voting / e-voting is provided in the Notice of the 1" Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, September 23, 2024, are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting

In case of any gueries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Members may also contact Ms. Muskan Kashyap, Company Secretary of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail toinfo@unitedcotfab.com for any further clarification.

Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC / OAVM facility. The instructions for joining the Annual General Meeting through VC/OAVM are provided in the Notice of the Annual General Meeting. In case the shareholders/members have any queries or issues regarding participation in the AGM, you can write an email to evoting@nsdl.co.in or Call us: - Tel: 1800-222-990. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of

Place : Ahmedabad

Date: September 06, 2024

the Companies Act, 2013. For, United Cotfab Limited (Formerly known as United Cotfab Private Limited)

Gagan Nirmalkumar Mittal Chairman & Managing Director

DIN: 00593377

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

022-48867000 : or send a request at evoting@nsdl.co.in