November 02, 2026

BSE Limited
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Limited
The Listing Department
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Mumbai - 400051

Scrip Code: 544533

Symbol: STYL

Dear Sirs,

Sub: Submission of copy of Newspaper Advertisement dated October 31, 2026

This is to inform you that the Board of Directors of the Company in its meeting held on Thursday, October 29, 2026 has approved the Un-Audited (Standalone and Consolidated) Financial Results of the Company for the Quarter and Half year ended September 30, 2026. In this regard and pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we herein enclose the copy of the Newspaper Advertisement dated October 31, 2026 published in the following newspapers:

1. Financial Express (English Newspaper)
2. Navshakti (Marathi Newspaper)

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,
Yours Sincerely,

For Seshaasai Technologies Limited
(formerly known as Seshaasai Business Forms Limited)

MANALI SIDDHARTH SHAH
Digitally signed by MANALI SIDDHARTH SHAH
Date: 2026.11.02 09:47:02 +05'30'

Manali Siddharth Shah
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: as above

Bharat Rasayan Limited

Regd. Office: 1501, Vikram Tower, Rajendra Place, New Delhi - 110 008.
CIN : L24119DL1989PLC036264
Email: investors.brl@bharatgroup.co.in **Website:** www.bharatgroup.co.in

NOTICE is hereby given, pursuant to Regulation 29 read with Regulations 33 & 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, November 13, 2026, inter-alia, to consider and approve the standalone & consolidated un-audited financial results of the Company for the second quarter and six months ended September 30, 2026.

The said Notice may be accessed on the Company's website at **https://www.bharatgroup.co.in** and may also be accessed on the Listed Stock Exchange website at **https://www.nseindia.com**.

Further, the Trading Window of the Company shall remain closed from October 30, 2026 to November 15, 2026 (both days inclusive) for the specified persons in terms of Code of Conduct of the Company to regulate, monitor and report of trading in Company's securities by insiders framed under the SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015.

For BHARAT RASAYAN LIMITED
Sd/-
(NIKITA CHADHA)
Company Secretary

New Delhi
October 30, 2026

Ingersoll Rand

INGERSOLL-RAND (INDIA) LIMITED

CIN: L05190KA1921PLC036321
Regd. Office: First Floor, Subramanya Arcade, No.12/1, Bannerghatta Road, Bengaluru – 560 029 **Phone:** +91 80 4685 5100;
Fax: +91 80 4169 4399; **Website:** https://www.irco.com/en-in/invest

NOTICE

Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of Ingersoll – Rand (India) Limited will be held on **Friday, November 06, 2026,** inter alia,

(i) To take on record the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and six months ended **September 30, 2026;** and

(ii) To consider declaration of interim dividend for the financial year ending on **March 31, 2027.**

For **INGERSOLL – RAND (INDIA) LIMITED**
P. R. SHUBHAKAR
Chief Financial Officer and Company Secretary

UCAL LIMITED

(Formely known as UCAL Fuel Systems Limited)
Regd Office: 11B/2 (S.P) 1st Cross Road, Ambattur Industrial Estate, Chennai - 600 058. Tel. No: 044-6654 4719. E-mail: investor@ucal.com, Website: www.ucal.com, CIN: L31900TN1985PLC012343

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th SEPTEMBER 2026

The Board of Directors of the Company at its meeting held on 30th October 2026 has approved Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended 30th September 2026.

The aforesaid financial results along with the Limited Review Report on the Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended 30th September 2026 issued by the Statutory Auditors is available on the website of the company www.ucal.com and also be accessed by scanning the Quick Response (QR) code as provided below.

By Order of the Board
For UCAL LIMITED
Sd/-
S. Narayan
Company Secretary

Place: Chennai
Date: 30.10.2026

Himadri Speciality Chemical Ltd

CIN: L27106WB1987PLC042756
Regd. Office: 23A, Netaji Subhas Road, 8th Floor, Kolkata- 700 001
Corp. Office: 8, India Exchange Place, 2nd Floor, Kolkata- 700 001
E-mail: investors@himadri.com; Website: www.himadri.com
Phone: 033-22309953 / 22304363; Fax: 033-22309051

Notice for loss of shares

Notice is hereby given that the following original Share Certificate(s) of the Company has been reported as lost or misplaced and the holders of the such securities has applied to the Company for the issue of Duplicate Share Certificate(s):

Sr. No.	Name of Shareholders	Folio No.	Certificate	Distinctive No. From	Distinctive No. To	No of shares
1.	Hashmukhlal Ganbhva	G004781	0008742	002757301	002757400	100
			0042727	005205032	005205131	100
			0045001	005389381	005389480	100
			0052429	006006005	006006104	100
			0079420	009801481	009801580	100
2.	Prakash Lolla (Deceased)	L\01769	0012138	003096901	003097000	100
			0016079	003491001	003491100	100
			0024284	004311501	004311600	100

The public is hereby warned against dealing with the above Share Certificate(s) in any way and any person(s) who has any claim in respect of these shares, must lodge such claim with the Company at its Registered Office within 10 days from the date of this publication, failing which the Company will approve the request for issue of Duplicate Share Certificate(s) and no claims relating to the original Certificate(s) will be entertained thereafter.

For Himadri Speciality Chemical Ltd
Sd/-
Monika Saraswat
Company Secretary & Compliance Officer
ACS: 29322

Place: Kolkata
Date: 30 October 2026

Seshaasai

Seshaasai Technologies Limited

Registered and Corporate Office: 9, Lalwani Industrial Estate, 14, Katrak Road, Wadala (West), Mumbai – 400 031, Maharashtra India; Telephone: +91 22 6627 0927;
Contact Person: Manali Siddharth Shah, Company Secretary and Compliance Officer;
E-mail: companysecretary@seshaasai.com; **Website:** www.seshaasai.com;
Corporate Identity Number: L21017MH1993PLC074023

The Board of Directors of Seshaasai Technologies Limited has approved the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 in the Board Meeting held on Thursday, October 29, 2026.

The financial results are available on the website of Stock Exchanges viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and also placed on the website of the Company as well, accessible at:

BSE Limited	**Results for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026**	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/7fcc0715- 6e41-494e-86c8-60deee4ee999.pdf
	Investor Presentation for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/5a045ca5-27d5-45b0-90ac-0a150cf04562.pdf
National Stock Exchange of India Limited	**Results for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026**	https://nsearchives.nseindia.com/corporate/SESHTECH2024_29102026195351_STYL_Outcome_signed.pdf
	Investor Presentation for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026	https://nsearchives.nseindia.com/corporate/SESHTECH2024_29102026204608_STYL_Investor_presentation_signed.pdf
Company Website	**Results for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026**	https://seshaasai.com/media-news/documents/2026/10/STYL%20Results%2029102026.pdf
	Investor Presentation for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026	https://seshaasai.com/media-news/documents/2026/10/STYL%20Investor%20Presentation%2029102026.pdf

Also, results can be accessed by scanning the below QR code:

For **Seshaasai Technologies Limited**
Sd/-
Manali Siddharth Shah
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No: A47109)

Date: October 30, 2026
Place: Mumbai

indegene

INDEGENE LIMITED

CIN No. L73100KA1998PLC102040
Regd Office: Aspen Block G4, 3rd Floor, Manyata Embassy Business Park, Outer Ring Road, Nagawara, Bengaluru - 560 045

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(All amounts in ₹ millions, except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30 September 2026	Six Months ended 30 September 2026	Quarter ended 30 September 2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Revenue from operations	11,223	21,854	8,042
2	Net profit for the period/year (before tax and exceptional items)	1,474	3,001	1,331
3	Net profit for the period/year before tax (after exceptional items)	1,474	3,001	1,331
4	Net profit for the period/year after tax (after exceptional items)	1,123	2,285	1,021
5	Total comprehensive income for the period/year	1,333	2,613	1,505
6	Equity share capital (Face value of ₹ 2 each)	481	481	480
7	Earnings per share (EPS) for the period/ year (face value of ₹ 2 each) (Not annualised for interim periods)			
	(a) Basic EPS	4.67	9.50	4.26
	(b) Diluted EPS	4.64	9.44	4.23

Notes:

1. The above Consolidated Financial Results have been reviewed by the Audit Committee in the meeting held on 28 October 2026 and approved by the Board of Directors at its meeting held on 29 October 2026. The statutory auditors have performed a limited review of the Consolidated Financial Results for the quarter and six months ended 30 September 2026 and have issued an unmodified review report on the same.
2. The above Consolidated Financial Results of the Group have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") 34 - Interim Financial Reporting, recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, as amended, read with the relevant rules issued thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
3. Standalone Information:

(All amounts in ₹ millions, except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30 September 2026	Six Months ended 30 September 2026	Quarter ended 30 September 2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Revenue from operations	3,685	7,092	3,067
2	Profit before tax	783	1,583	775
3	Net profit for the period / year	582	1,181	599
4	Other comprehensive income / (losses)	(13)	(5)	18
5	Total comprehensive income for the period / year	569	1,176	617

4. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed format of consolidated and standalone results of the Company are available on the National Stock Exchange of India Limited (URL: www.nseindia.com), the BSE Limited website (URL: www.bseindia.com) and on the Company's website (URL: www.indegene.com/investor-relations). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For and on behalf of the Board of Directors
INDEGENE LIMITED

Manish Gupta
Chief Executive Officer and Executive Director

Princeton, New Jersey
29 October 2026

Adfactors 485/26

Network 18

NETWORK18 MEDIA & INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65910MH1996PLC280969
Regd. Office: First Floor, Empire Complex, 414 - Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013
Tel: +91 22 6666 7777/ 4001 9000
Website: www.nw18.com | Email: investors.n18@nw18.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹ in crore, except per share data)

Particulars	Quarter Ended 30th Sep' 2026	Half Year Ended 30th Sep' 2026	Quarter Ended 30th Sep' 2025
Value of Sales and Services	636.16	1,236.67	583.19
Goods and Services Tax included in above	91.49	175.74	85.38
Revenue from Operations	544.67	1,060.93	497.81
Profit/ (Loss) before Exceptional Items and Tax	53.08	14.72	41.25
Exceptional Items	-	-	-
Profit/ (Loss) for the period before Tax	53.08	14.72	41.25
Profit/ (Loss) for the period after Tax *	52.96	14.60	41.25
Total Comprehensive Income for the period (after tax)	53.05	44.85	37.57
Paid up Equity Share Capital, Equity Shares of ₹ 5 each	765.21	765.21	765.21
Other Equity excluding Revaluation Reserve **	-	-	-
Earnings per Equity Share (Face value of ₹ 5 each) (Not Annualised)			
1- Basic & Diluted (₹) - Before Exceptional Items	0.34	0.09	0.27
2- Basic & Diluted (₹) - After Exceptional Items	0.34	0.09	0.27

* Includes share of Non-Controlling Interest
** Reserves excluding revaluation reserve for the year ended as on 31st March, 2026 was ₹ 4,152.91 crores.

Notes:

1 The Audit Committee has reviewed the above results and the Board of Directors has approved the above results and its release at their respective meetings held on 30th October, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results.

2 Additional information on Unaudited Standalone Financial Results is as follows:

(₹ in crore)

Particulars	Quarter Ended 30th Sep' 2026	Half Year Ended 30th Sep' 2026	Quarter Ended 30th Sep' 2025
Value of Sales and Services	534.25	1,086.42	558.96
Goods and Services Tax included in above	75.95	152.84	81.78
Revenue from Operations	458.30	933.58	477.18
Profit/ (Loss) before Exceptional Items and Tax	(62.92)	(140.84)	(70.12)
Exceptional Items	-	-	-
Profit/ (Loss) for the period before Tax	(62.92)	(140.84)	(70.12)
Profit/ (Loss) for the period after Tax	(63.04)	(140.96)	(70.12)
Total Comprehensive Income for the period (after tax)	(64.42)	(113.73)	(73.86)

3 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 are available on the Stock Exchange websites (**www.bseindia.com/ www.nseindia.com**) and Company's website at **https://www.nw18.com/Reports/Financial%20Statements/NW18_Financial_Results_30092026.pdf** and can also be accessed by scanning the QR code given in this publication.

For **Network18 Media & Investments Limited**
Sd/-
Chairman

Date : 30th October, 2026

RATNAVEER PRECISION ENGINEERING LIMITED

(Formerly Known As RATNAVEER METALS LIMITED)
Registered Address: E-77,G.I.D.C., Savli (Manjusar), Dist : Vadodara- 391776, Tel: +91 8487878075
Website: www.ratnaveer.com, Email: cs@ratnaveer.com, CIN: L27108GJ2002PLC040488

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR TO DATE ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs.in Millions)

	Particulars	Standalone-Unaudited			Consolidated-Unaudited		
		QUARTER ENDED September 2026	QUARTER ENDED September 2025	YEAR TO DATE September 2026	QUARTER ENDED September 2026	QUARTER ENDED September 2025	YEAR TO DATE September 2025
1	Total Income from Operations	3,928.41	2,879.10	7,112.67	3,928.41	2,879.10	7,112.67
2	Net Profit / (Loss) for the period (beforeTax, Exceptional and/or Extraordinary items)	275.65	200.98	494.41	275.39	200.98	494.15
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	275.65	200.98	494.41	275.39	200.98	494.15
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	240.97	154.33	423.34	240.71	154.33	423.08
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	240.47	154.78	419.33	240.21	154.76	419.07
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs.10)	839.26	532.44	839.26	839.26	532.44	839.26
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	9,983.67	3,694.55	9,983.67	9,983.67	3,694.55	9,983.67
8	Securities Premium Account	7,463.07	3,776.48	7,463.07	7,463.07	3,776.48	7,463.07
9	Networth	10,822.94	4,226.99	10,822.93	10,822.93	4,226.99	10,822.93
10	Earnings Per Share (face value Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic:	3.24	3.07	5.83	3.24	3.07	5.83
	2. Diluted:	3.16	3.07	5.69	3.16	3.07	5.69

1 The unaudited consolidated financial results and unaudited standalone financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on October 30, 2026.
2 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchnages under regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results are available on the websites of the stock exchnage(s)(www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the company's website (www.ratnaveer.com).

Place : Vadodara
Date : 30.10.2026

For and on behalf of the Board of Directors
Vijay Sanghavi
Managing Director
DIN: 00495922

affle

Affle 3i Limited

(formerly known as Affle (India) Limited)
Registered Office | A47 Lower Ground Floor, Hauz Khas, Off Amar Bhawan, New Delhi -110016
(P) 0124-4598749 (W) www.affle.com, Email: compliance@affle.com, CIN: L65990DL1994PLC408172

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Amount in INR million, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter ended September 30, 2026 (Unaudited)	Half year ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
Total income	8,036.40	15,758.45	6,689.93	27,875.58
Profit before exceptional items and tax	1,594.55	3,172.42	1,353.34	5,586.67
Net Profit for the periods / year	1,297.89	2,582.28	1,105.13	4,548.51
Total comprehensive income for the periods / year	1,653.19	2,868.17	1,797.87	6,665.00
Paid-up equity share capital (face value INR 2/- per equity share)	281.38	281.38	280.97	281.20
Other equity for the year	-	-	-	36,240.93
Earnings per equity share (face value INR 2/- per equity share)				
Basic:	9.23	18.36	7.88	32.38
Diluted:	9.08	18.07	7.86	32.32

Notes :

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on October 30, 2026. The Statutory Auditors have expressed an unmodified audit opinion on these results.
2. **Key standalone financial information:**

Particulars	Quarter ended September 30, 2026 (Unaudited)	Half year ended September 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
Total income	2,832.67	5,424.43	2,381.97	9,339.49
Net profit for the periods / year	516.45	924.83	300.06	1,339.19
Total comprehensive income for the periods / year	515.29	922.92	300.45	1,338.13

3. The above is an extract of the detailed format of the quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.

The full format of the quarterly financial results are available on the websites of stock exchange, **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and on the website of the Company i.e. **www.affle.com**. Scan the QR code below to view the results on the website of the Company.

By Order of the Board
For Affle 3i Limited
Sd/-
Anuj Khanna Sohum
Chairperson, Managing Director & Chief Executive Officer

Place : Gurugram
Date : October 30, 2026

Jio

JIO PLATFORMS LIMITED

Regd. Office: Office-101, Saffron, Nr. Centre Point, Panchwati 5 Rasta, Ambawadi, Ahmedabad 380 006, Gujarat, India.
Phone: +91 79350 31200 | E-mail: jpl.investorrelations@jio.com
CIN: U72900GJ2019PLC110816

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter / Half Year Ended 30th September, 2026

(₹ in crore, except per share data)

Particulars	Quarter Ended 30th September, 2026	Half Year Ended 30th September, 2026	Quarter Ended 30th September, 2025
Value of Sales & Services (Revenue)	47,485	93,446	42,652
Less: GST Recovered	7,010	13,798	6,320
Revenue from Operations	**40,475**	**79,648**	**36,332**
Profit Before Tax	11,259	21,686	9,937
Profit After Tax	**8,387**	**16,151**	**7,379**
Share of Profit / (Loss) of Associate and Joint Venture	0	0	(4)
Profit After Tax and Share of Profit / (Loss) of Associate and Joint Venture	**8,387**	**16,151**	**7,375**
Total Comprehensive Income (Net of Tax)*	8,509	16,326	7,428
Paid up Equity Share Capital, Equity Shares of ₹ 10/- each	8,939	8,939	8,939
Other Equity**	-	-	-
Earnings per Equity Share (in ₹) (Face value of ₹ 10/- each)			
Basic (in ₹)	9.38	18.07	8.25
Diluted (in ₹)	9.37	18.05	8.24

* Includes share of Non-Controlling Interest
** Other equity for the year ended as on 31st March, 2026 was ₹ 3,27,038 Crore.

Notes:

1. The Audit Committee has reviewed and the Board of Directors have approved the above results and its release at their respective meetings held on 30th October, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the results for the quarter and half year ended 30th September, 2026.
2. Additional Information on Unaudited Standalone Financial Results is as follows:

(₹ in crore)

Particulars	Quarter Ended 30th September, 2026	Half Year Ended 30th September, 2026	Quarter Ended 30th September, 2025
Value of Sales & Services (Revenue)	5,760	11,361	4,651
Less: GST Recovered	879	1,733	710
Revenue from Operations	**4,881**	**9,628**	**3,941**
Profit Before Tax	562	1,098	404
Profit After Tax	**419**	**818**	**301**
Total Comprehensive Income (Net of Tax)	434	827	311

3. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter / half year ended on 30th September, 2026, filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter / half year ended on 30th September, 2026, are available on the Stock Exchanges' websites (**www.bseindia.com** / **www.nseindia.com**), Company's web page **https://www.jio.com/about/investor-relations/financials/financials-results/** and can also be accessed by scanning the following Quick Response Code.

For **Jio Platforms Limited**
Sd/-
Akash M. Ambani
Managing Director

Date : 30th October, 2026

www.jio.com

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२१२१२; फॅक्स क्र.: ०२२-६६१२१२९९
ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com; **वेबसाइट:** www.emkayglobal.com

कागदी प्रमाणपत्र स्वरुपातील समभागांच्या हस्तांतरणासाठी अर्ज फेरदाखल करण्याबाबतच्या विशेष सुविधेसंदर्भात कंपनीच्या समभागधारकांसाठी सूचना

भागधारकांना सूचित करण्यात येते की, सेबीचे दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 अन्वये, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी खरेदी/विक्री केलेल्या कागदी प्रमाणपत्र (भौतिक) स्वरुपातील समभागांचे डीमटेरियलायझेशन (डीमॅट) करण्यासाठी पुन्हा अर्ज सादर करण्याकरिता विशेष सुविधा (स्पेशल विंडो) उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. कागदपत्रे/प्रक्रिया/किंवा अन्य कारणांमधील त्रुटींमुळे यापूर्वी सादर केलेले, परंतु फेटाळले गेलेले/परत केले गेलेले/किंवा ज्यांवर कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही, अशा हस्तांतरण अर्जांसाठी ही विशेष सुविधा ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ या कालावधीसाठी खुली राहणार आहे.

वरील विषयांसंदर्भात काही शंका असल्यास, भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी कंपनीच्या इश्यूचे रजिस्ट्रार तसेच शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याशी संपर्क साधावा. आरटीएचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,
सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३.
मोबाईल क्र.: (०) ८१० ८११ ६७६७, दूरध्वनी क्र.: (०२२) ४९१८६२७०,
ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

हस्तांतरणासाठी फेरसादर केल्या जाणाऱ्या समभागांचे वितरण आरटीएद्वारे सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याचे निश्चित झाल्यानंतर, केवळ डीमॅट स्वरूपातच केले जाईल.

४ फेब्रुवारी, २०२७ नंतर सादर करण्यात आलेले हस्तांतरणासाठीचे अर्ज कंपनी किंवा आरटीएद्वारे स्वीकारले जाणार नाहीत.

एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड
स्वाक्षरी/-
निशांत एस. शिर्के
कंपनी सचिव

दिनांक : ३१ ऑक्टोबर २०२६
स्थळ : मुंबई
A23753

नि.क्र.२२

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर. पी. क्र. १५७ सन २०२३ **दिनांक: २८.१०.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अँण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया ..... **प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
मे. पवना फूडस् आणि अन्य ... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक क्र. १ : **मे. पवना फूडस्, ज्यांचा पत्ता,** दुकान क्र. जी-६, तळ मजला, कंकुवाडी सीएचएस लि., दिक्षित क्रॉस रोड क्र. १, पी. के. रोड लगत, विलेपार्ले (पू.), मुंबई-४०००५७. **हा सुध्दा पत्ता-** प्लॉट क्र. १४६, जीआयडीसी, राजपिपला, जिल्हा नर्मदा, गुजरात-३९३१४५.

प्रक क्र. २ : **श्री. कृणाल एम. देसाई,** ३२, ३रा मजला, माधव बाग ३०, एम. व्ही. रोड, आरसा हॉटेल समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

प्रक क्र. ३ : **श्री. आशिष जे. सैजा,** बी-४०१, रघुवंशी अपार्टमेंट, ४था मजला, चंद्रावरकर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

प्रक क्र. ४ : **श्री. जिग्नेश के. पटेल,** बी-३. क्र. १६, सुकुमार सोसायटी, दयालदास रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७.

याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १,** मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १,२०,९७,९७८/- (रुपये एक कोटी वीस लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ०५ सन २०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **२२.१०.२०२६** रोजीस वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे अर्जदार म्हणजेच **बँक ऑफ इंडियाची** थकबाकी रक्कम **रु. १,२०,९७,९७८/-** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१८.१२.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि.,** ज्यांचा पत्ता ३रा मजला, प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर-४४, गुरगाव, हरयाना, पिन १२२००३ यांची वेबसाईट **www.bankeauctions.com** मार्फत **''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''** मार्फत करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती: भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६ ८२९३७, ईमेल:** support@bankeauctions.com. आणि maharashtra@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **मनोज कुशवाह, एसएआरएम, मोबाईल-७४१५९७३२९३, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल. **(रक्कम रु.त)**

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढ
१	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सी विंग, एव्हरग्रीन वुड्स बिल्डिंग, माधवबाग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०६९ सह१ कार पार्किंग, क्षेत्र ६५० चौ. फू.	१,९५,००,०००/-	१९,५०,०००/-	१,५०,०००/-
२	फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, बी-विंग, राज सन फ्लॉवर बिल्डिंग, रॉयल कॉम्प्लेक्स, एक्सर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०९२.	१,८३,००,०००/-	१८,३०,०००/-	१,५०,०००/-

२. वरील नमुद मिळकत किंवा वरील नमुद संच त्या समोर नमुद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी किंवा अन्यथा नोंदविलेल्या कारणासाठी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संबंधित संचाकरिता इअर रक्कम **बँक ऑफ इंडिया,** एसएआरएम शाखा, **बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,** मेझ्झानीन फ्लोअर, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई **च्या खाते क्र. ०१५४९०२००००००३३, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000154** मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. इच्छुक बोलीदारांनी बोली प्रपत्रासह टॅन/पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा आणि इतर आवश्यक दस्तावेजाची स्वसाक्षांकीत प्रत अपलोड करणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा जास्त मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करणे आवश्यक आहे. इअरसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **१६.१२.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.** येथील खालील नमुद स्थावर मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरिक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०२.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान** करता येईल.
६. बोलीदारांनी पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा, जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांचे प्राधिकारपत्र जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. **सदर सर्व दस्तावेजांसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र आणि आणि इअर प्रदान केल्याचा पुरावा 'आर.पी. क्र. १५७ सन २०२३' असे ठळकपणे लिहुन मोहोरबंद लिफाफ्यातुन १६.१२.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बोली विचारात घेतली जाणार नाही.**
७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
८. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
९. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.**
१०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत **रु. १,०००/-** च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व **रु. १,०००/-** पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१२. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास बोजा आणि नामाधिकारबाबत रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इअर चा परतावा योग्य वेळेत केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.
१४. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सी विंग, एव्हरग्रीन वुड्स बिल्डिंग, माधवबाग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०६९ सह१ कार पार्किंग, क्षेत्र ६५० चौ. फू.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
२	फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, बी-विंग, राज सन फ्लॉवर बिल्डिंग, रॉयल कॉम्प्लेक्स, एक्सर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०९२.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **२८ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी ॲथॉरिटी/लोकल सिविक बॉडी/तलाठी
३. संबंधित उप निबंधक-प्रधा बँक रुल्स नुसार संबंधित उप निबंधकांच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदविलेल्या वरील नमुद मिळकतीचा प्रभार घेऊ शकतात.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशील, **पेरिविंकल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये अस्तित्वात असलेली कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय 'ए' विंग, तळमजला, विल्को सेंटर, सुभाष रोड, गरवारे समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे आहे आणि जिचा सीआयएन यू४५२०२एमएच२०१०पीटीसी२०१४१६ आहे, यांच्या सूचनेनुसार, खाली लिहिलेल्या **पहिल्या परिशिष्टामध्ये** वर्णन केलेल्या जमिनीवरील **("जमीन")** व त्यावर उभ्या असलेल्या, खाली लिहिलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये** वर्णन केलेली इमारत (एकत्रितपणे **"मिळकत"**) त्यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती, ज्यामध्ये कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, गृहवित्त कंपनी, मालमत्ता पुनर्रचना कंपनी, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींची संघटना, व्यक्तिसमूह (नोंदणीकृत असो वा नसो), सावकार अथवा धनको यांचा समावेश होतो, आणि ज्यांना सदर मिळकतीबाबत अथवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत व/अथवा सदर मिळकतीच्या अथवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विकासाबाबत विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, लिव्ह अँड लायसन्स, लायसन्स, केअर-टेकर तत्त्व, गहाण, तारण, गहाणवट, वारसा, हिस्सा, बक्षीस, मृत्युपत्रीय दान, धारणाधिकार, भार, निर्वाह, वहिवाटीचा हक्क, ट्रस्ट, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, लाभार्थी, ताबा, एफएसआय/टीडीआर, मुक्तता, हक्कसोड, कुलमुखत्यारपत्र, न्यायप्रविष्ट प्रकरण, जप्ती, विलीनीकरण, विलगीकरण, दिवाळखोरी, अवसायन याद्वारे अथवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने, कोणत्याही करारनाम्याद्वारे, खताद्वारे, दस्तऐवजाद्वारे, लेखाद्वारे, खरेदीखताद्वारे, विकास करारनाम्याद्वारे, इरादापत्राद्वारे, मृत्युपत्रीय दानाद्वारे, मृत्युपत्रीय देणगीद्वारे, वारसाहक्काद्वारे, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोडीद्वारे, खटल्याद्वारे, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकूमनाम्याद्वारे अथवा न्यायालयीन आदेशाद्वारे, करारांद्वारे/करारनाम्यांद्वारे, अथवा बोजाद्वारे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वा कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता, दावा अथवा हित असेल अथवा त्याबाबत दावा असेल, त्या सर्वांना याद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात, कागदोपत्री पुराव्यासह, निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या **एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, दुसरा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, मुंबई ४००००१** या पत्त्यावर कळवावे व त्याची एक प्रत ईमेल: **gaurav.gopal@wadiaghandy.com** येथे पाठवावी. तसे न केल्यास, असा कोणताही कथित दावा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता अथवा हित अस्तित्वात नाही असे मानण्यात येईल आणि असा कथित दावा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता अथवा हित सोडून दिलेले व त्यागलेले मानण्यात येईल आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

वर संदर्भित पहिले परिशिष्ट:
(जमिनीचे वर्णन)

ठाणे तालुका व जिल्ह्यातील मौजे नवघर येथे वसलेली व स्थित असलेली, एकत्रितपणे अंदाजे ४,५६७.२४ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या त्या सर्व जमिनींचे तुकडे व भूखंड, ज्यामध्ये पुढील जमिनीचा समावेश होतो - (i) जुना सर्व्हे क्र. २३७ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. ११ (भाग) या जमिनीपैकी ३०२.२४ चौरस मीटर; (ii) जुना सर्व्हे क्र. २३७ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. १२ (भाग) ही ३०४.९६ चौरस मीटर; (iii) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. २ (भाग) ही ७२.११ चौरस मीटर; (iv) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३अ (भाग) ही ३४०.७२ चौरस मीटर; (v) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३क (भाग) ही ५१.३१ चौरस मीटर; (vi) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. १ (भाग) ही १२०९.३२ चौरस मीटर; (vii) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ५ (भाग) ही ३६८ चौरस मीटर; (viii) जुना सर्व्हे क्र. २४२ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३३ हिस्सा क्र. १४ (भाग) ही ४१६.८३ चौरस मीटर; (ix) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ९ (भाग) ही १,५०१.७५ चौरस मीटर; आणि जिच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :-

उत्तरेस अथवा उत्तरेकडे : १५:०० मीटर रुंद डी.पी. रस्ता
दक्षिणेस अथवा दक्षिणेकडे : अंशतः सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. ११ (भाग) व अंशतः सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. १२ (भाग)
पूर्वेस अथवा पूर्वेकडे : अंशतः सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. १२ (भाग), अंशतः सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३ (भाग), अंशतः सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३क (भाग) व अंशतः सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. २ (भाग)
पश्चिमेस अथवा पश्चिमेकडे : १५:०० मीटर रुंद डी.पी. रस्ता

वर संदर्भित दुसरे परिशिष्ट
(जमिनीवरील शाळेच्या इमारतीचे वर्णन)

सदर जमिनीवर बांधलेली शाळेची इमारत, जिच्यामध्ये तळमजला अधिक ७ (सात) वरील मजले यांचा समावेश आहे.

दिनांक ३१ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी.

मेसर्स वाडिया घांदी अँड कंपनीसाठी
गौरव गोपाल
भागीदार

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे. डायनामिक्स क्लब्स अँण्ड रिसॉर्टस् प्रा. लि. ही या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) कडे विनामूल्य आणि बोजारहित सदर जमिन स्वाधीन करण्यासाठी गाव एक्सरचा सर्व्हे क्र. २२१/सी/१ संबंधित सीटीएस क्र. ५३२/ए/१(भाग) धारक जमिनीचे मालक म्हणून समोर आले आहे, जे डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँण्ड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फो ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या नियमावली क्र. ३२ च्या तरतुदींनसार विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या विकास हक्कांच्या हस्तांतर (टी.डी.आर.) च्या मंजुरीच्या बदल्यात ''आर/उत्तर'' प्रभागाच्या मंजुरीत विकास आराखड, २०३४ नुसार आरएमएस ४.१ (सांडपाणी प्रक्रिया प्लांट/सुविधा) करिता राखीव आहे. .

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. म्हणून समाविष्टीत आणि व्याख्यानुसार) यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफीसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफीस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा न्यायालय आदेशसह कळवण्यास सांगण्यांत येते, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वत:च्या गुणवत्तेवर बीएमसी टीडीआरच्या प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट :
(टीडीआर/पश्चिम उपनगर II, आर/एन प्रभाग/१५८४)

'आर/उत्तर' म्युनिसिपल वॉर्ड मधील मंजुरीत विकास आराखडा, २०३४ आरएमएस ४.१ (सांडपाणी प्रक्रिया प्लांट/सुविधा) करिता राखीवद्वारे बाधीत जागा २२११.०० चौ. मी. किंवा आसपास मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव एक्सरचा सर्व्हे क्र. २२१/सी/१ संबंधित सीटीएस क्र. ५३२/ए/१/ए (भाग) येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मोकळी भूमीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून : प्लॉट सीमा आणि गाव एक्सरचा सी.टी.एस. क्र. १२१७ आणि १२१८
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून : प्रस्तावित २७.४५ मीटर रुंद डी.पी. रोड
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : प्लॉट सीमा आणि गाव एक्सरचा सीटीएस क्र. १२१९
उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : प्लॉट सीमा, प्रस्तावित १८.३० मीटर रुंद डी.पी. रो आणि गाव एक्सरचा सीटीएस क्र. १२१७

दिनांकित सदर २३ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
(श्रीम. कोमल पंजाबी)
ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफीसर
बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/१८२९/जाहिरात/२०२६-२७

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

जाहीर नोटीस

नोटीस देण्यात येते की **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड,** इंडिअन कंपनीज कायदा १९५६, नुसार पंजीकृत, हे कलीयानदास उद्योग भवन प्रीमायसेस सहकारी संस्था मर्यादित (नोंदणी.क्र. BOMBAY/GEN/1168 of 1978), पत्ता: कलीयानदास उद्योग भवन, सेंचुरी बझार जवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५, या संस्थेचे सभासद असून, संस्थेने दिलेले प्रत्येकी रु. ५० चे १० भाग धारण करीत असून, इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २५ (क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट), तळमजला, कलीयानदास उद्योग भवन, सेंचुरी बझार जवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५, सर्व्हे क्र. 1036, 1037 & 1A/1037, लोअर परळ डीव्हीजन, चे धारक व मालक आहेत. आमचे अशील **१) श्री सतीश मंजुनाथ मेंडन व २) सौ. सरीता सतीश मंजुनाथ,** हे सदर इंडस्ट्रीयल युनिट व सोबतचे भाग विकत घेण्यासाठी सदर **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड** यांच्याशी विक्री व्यवहार/चर्चा करीत आहेत. सदर प्रकरणी असे निदर्शनास येते की प्रथमतः सदर इंडस्ट्रीयल युनिट मे. नॅशनल एक्सपोर्ट, यांनी विकत घेतला होता. तदनंतर ते इंडस्ट्रीयल युनिट **मे. द्वारा इंटेरीयर्स** यांना हस्तांतरीत करण्यात आला. तद्नंतर दिनांक ३०/०६/१९९५ रोजी केलेल्या विक्री करारानुसार **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड,यांनी सदर** इंडस्ट्रीयल युनिट विकत घेतल्याचे निदर्शनास येते. विद्यमान सदर इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २५ व भाग हे **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड,** यांच्या नावे असून **१) सुश्री लिन डीस (Ms. Lynn Deas) आणि २) श्रीमती पेटल्स डायना डीस काजी (Mrs. Petals Diana Deas Kaji)** हे सदर कंपनीचे विद्यमान संचालक आहेत व ते या व्यवहारात विक्रेता/हस्तांतरक/स्वाक्षरीकार आहेत.

तरी सर्व व्यक्तींना आस्थापनांना कळविण्यात येते की वरील वर्णन केलेल्या इंडस्ट्रीयल युनिट व भाग संदर्भात किंवा विरुद्ध गहाण,भेट, विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्थ, देखभाल, सुविधाकार, बक्षीस, अदलाबदल, हस्तांतरण, वारसाहक्क, भागिदारी हक्क, निर्वाह किंवा याशिवाय अन्य कोणत्याही मार्गे दावा असल्यास लिखित स्वरुपात योग्य त्या पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकारास त्यांच्या खालील पत्यावर येथील प्रसिद्धी दिनांका पासून १४ दिवसांच्या आत कळाविण्यात यावे, अन्यथा कोणताही दावा नसल्याचे समजून आमचे अशील सदर विक्रीव्यवहार पूर्ण करतील व तदनंतर ते स्थगित समजण्यात येतील.

दिनांक : ३१.१०.२०२६
स्थळ : मुंबई
श्री. दिलीप आर हुले (ॲडव्होकेट), ९४/ए २०४, टिळक नगर साईकृपा को ऑप हाऊसिंग सोसायटी मर्यादीत, टिळक नगर, चेंबूर (पू) मुंबई ४०००८९

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, व्हायएमसीए क्लब जवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस जी हायवे, माकारबा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल: info@cfmarc.in
संपर्क क्र : ०२२-४७८३१२२६
CIN: U67100GJ2015PTC083994

जोडपत्र-IV-ए

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सह नियम ९(१) मधील तरतुदींसह वाचून, स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

अपना सहकारी बँक लिमिटेड (यापुढे ''अभिहस्तांकक'' म्हणून संबोधण्यात आले आहे), मूळ कर्जदाता यांनी मे. सोंदुर्गा सेल्स (यापुढे ''कर्जदार'' म्हणून संबोधण्यात आले आहे) यांच्याकडून देय असलेले कर्ज, त्यासंबंधित तारणांसह, **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** (यापुढे ''सीएफएमएआरसी'' म्हणून संबोधण्यात आले आहे) यांच्या नावे, सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ अपना बँकचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्य करीत असताना, दिनांक २१.०४.२०१८ रोजी अभिहस्तांकित केले आहे.याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/भारित केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा (तारण मालमत्ता) **प्रत्यक्ष कब्जा सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **दिनांक २८ जुलै, २०२६** रोजी घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री **दिनांक ०८-१२-२०२६** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे त्या स्थितीत'', ''जे काही आहे ते''** आणि **''कोणत्याही दाद मागण्याच्या अधिकाराशिवाय''** या तत्त्वांवर, **दिनांक ०८.०५.२०१९ रोजीची** एकूण थकीत रक्कम **रु ३,३१,७२,०३९.७९ (रुपये तीन कोटी एकतीस लाख बहात्तर हजार एकोणचाळीस आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त),** त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क व इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. सदर रक्कम **मे. सोंदुर्गा सेल्स (कर्जदार), त्यांचे मालक श्री. राजेश कांजी भानुशाली (कर्जदार), श्री. मोहन जेठालाल नाखुआ (हमीदार), श्री. मुकेश हरियाराम माव (हमीदार) आणि सौ. चंद्राबेन पूनमचंद शहा (गहाणदार)** यांच्याकडून तारण धनकोस देय आहे.

तारण मिळकतीचे वर्णन	मुंबई महानगरातील, सांताक्रूझ (पश्चिम), गाव दांडा, वांद्र्याजवळ, जुहू ब्रीझ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२, जुने क्षेत्रफळ ४३० चौ. फूट + विकासकाने वाटप केलेले २५% अतिरिक्त क्षेत्रफळ म्हणजेच १०७ चौ. फूट, असे एकूण ५३७ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, जे नवीन इमारतीतील ६४२ चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळाच्या समतुल्य आहे. सदर इमारत ९२७ चौ. यार्ड म्हणजेच ७७४.९७ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या संपूर्ण भागावर किंवा हिस्स्यावर स्थित असून, सदर जमीन टीपीएस क्र. सांताक्रूझमधील प्लॉट क्र. ५ए व उर्वरित भाग प्लॉट क्र. ७ए यांचा समावेश असलेली आहे. सदर मालमत्तेच्या सीमाबद्धः उत्तरेस : पी. दिवाणजी यांची मालमत्ता; दक्षिणेस : आत्माराम गजानंद देसाई व इतर यांची मालमत्ता; पूर्वेस : विक्रेत्यांची सामायिक भिंत व विक्रेत्यांची मालमत्ता; आणि पश्चिमेस : अंशतः एम. काजी यांची मालमत्ता, अंशतः ३० फूट रस्ता व अंशतः श्रीमती धुरंधर यांची मालमत्ता.
तारण कर्ज	रु. ८,५३,८५,४५१.९२ (रुपये आठ कोटी त्रेपन्न लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे एक्कावन्न आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) ३०.१०.२०२६ रोजीस तारण धनकोस देय असलेल्या सदर रकमेवरील पुढील व्याज तसेच खर्च, शुल्क व इतर खर्च इत्यादींसह.
राखीव किंमत (रा. कि.)	रु. २,३१,००,०००/- (रुपये दोन कोटी एकतीस लाख मात्र)
ईएमडी (१०%)	रु. २३,१०,०००/- (रुपये तेवीस लाख दहा हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि वेळ	२६ नोव्हेंबर २०२६, दु. ०२.०० ते सायं. ०५.०० वा.
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	७ डिसेंबर २०२६, सायं. ०५.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण:	वेबसाईट (https://www.bankeauctions.com) द्वारे ई-लिलाव/बोली प्रक्रियादिनांक: ०८.१२.२०२६ - वेळ : सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत
संपर्क:	श्री. तेजस जोशी - ०२२ ४७८३१२२६

बोजे असल्यास:

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी संबंधित मालमत्तांच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलांसाठी कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईटवरील म्हणजेच **https://www.cfmarc.in** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटलाही भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार सहाय्य संपर्क क्र.: ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६; ई-मेल: **gujarat@c1india.com/ Maharashtra maharashtra@c1india.com/support@bankeauctions.com श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. +९१ ९९७४८७६६८.**

कृपया नोंद घ्यावी की, कलम १३(८) अंतर्गत कर्ज विमोचनाची सूचना दिनांक ०३.०९.२०२६ रोजी द फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती या इंग्रजी व मराठी वृत्तपत्रांमध्ये रीतसर बजावण्यात व प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. सदर ३० दिवसांची सूचना सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८(६) सह नियम ९(१) च्या अनुपालनार्थ आपण सर्वांना देण्यात येत असून, सर्व कर्जदार, सर्व हमीदार आणि सर्व गहाणदार यांना उपरोक्त तारण मालमत्तेचा/मालमत्तांचा/तारण मालमत्तांचा उपरोक्त तारीख व वेळेस लिलाव/विक्री आयोजित करण्यात येणार असल्याची माहिती देण्यात येत आहे. त्यांची तशी इच्छा असल्यास, त्यांनी नियोजित लिलावापूर्वी वरील नमूद थकीत देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क यांसह देय असलेली संपूर्ण रक्कम अदा करावी. रक्कम अदा करण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या स्वविवेकाधिकारानुसार कोणतीही किंवा सर्व तारण मालमत्ता/तारण मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विकण्यात येईल.

दिनांक: ३१.१०.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -१ अपना बँकचे विश्वस्त म्हणून कार्य करीत असताना)

Seshaasai
सेशासाई टेक्नॉलॉजीस् लिमिटेड

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: ९, लालवाणी इंडस्ट्रियल एस्टेट, १४, कत्रक रोड, वडाळा (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०३१, महाराष्ट्र, भारत; टेलिफोन: +९१ २२ ६६२७ ०९२७;
संपर्क व्यक्ती: मनाली सिद्धार्थ शाह, कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स अधिकारी;
ई-मेल: companysecretary@seshaasai.com; **संकेतस्थळ:** www.seshaasai.com;
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर: L21017MH1993PLC074023

सेशासाई टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या संचालक मंडळाने गुरुवारी, २९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या अप्रत्यक्ष स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकालांना मान्यता दिली आहे.

ही आर्थिक निकालं स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संकेतस्थळांवर जसे की बीएसई लिमिटेड आणि राष्ट्रीय स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडवर उपलब्ध आहेत आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावरही ठेवण्यात आलेली आहेत:

बीएसई लिमिटेडच्या	**३० सप्टेंबर २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या निकाल**	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/7fcc0715-6e41-494e-86c8-60deee4ee999.pdf
	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या काळासाठी गुंतवणूकदार सादरीकरण	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/5a045ca5-27d5-45b0-90ac-0a150cf04562.pdf
राष्ट्रीय स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या	**३० सप्टेंबर २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या निकाल**	https://nsearchives.nseindia.com/corporate/SESHTECH2024_29102026195351_STYL_Outcome_signed.pdf
	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या काळासाठी गुंतवणूकदार सादरीकरण	https://nsearchives.nseindia.com/corporate/SESHTECH2024_29102026204608_STYL_Investor_ presentation_signed.pdf
कंपनीच्या संकेतस्थळा वरील	**३० सप्टेंबर २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या निकाल**	https://seshaasai.com/media-news/documents/2026/10/STYL%20Results%2029102026.pdf
	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या काळासाठी गुंतवणूकदार सादरीकरण	https://seshaasai.com/media-news/ documents/2026/10/STYL%20 Investor%20 Presentation% 2029102026.pdf

तसेच, खालील QR कोड स्कॅन करून निकाल पाहता येऊ शकतात:

सेशासाई टेक्नॉलॉजीस् लिमिटेडसाठी
सद्./-
मनाली सिद्धार्थ शाह
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
(सदस्य क्रमांक: अ४७१०९)

तारीख: ३० ऑक्टोबर २०२६
ठिकाण: मुंबई

---

punjab national bank Together for the better

एआरएमबी, वेस्टर्न, पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी,बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ईमेल: cs4444@pnb.bank.in

परिशिष्ट IV
[नियम ८ (१) पहा]

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२८.०७.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती आणि त्याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. संदेश निवृत्ती नाईकवाडी** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली **३०.०६.२०२६ रोजीची रु. ६२,८७,६४०.२६ (रुपये बासष्ट लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चाळीस आणि सव्वीस पैसे मात्र)** इतकी रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह, सदर सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) चे सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२९ ऑक्टोबर,२०२६** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँके**च्या रक्कम **३०.०६.२०२६** रोजीची **रु. ६२,८७,६४०.२६ (रुपये बासष्ट लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चाळीस आणि सव्वीस पैसे मात्र)** तसेच संपूर्ण रक्कम अदा होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व खर्चाच्या बोजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई-४०००५७, विलेपार्ले (पूर्व), संत जनाबाई रोडपासून आत, समर्थ नगर येथील समर्थनगर सहनिवास (एसआरए) सीएचएसएलच्या इमारत क्र. ०१, ए-विंगमधील तळमजल्यावरील खोली क्र. २, चटई क्षेत्रफळ मोजमापित २२५ चौ. फूट, अंतिम प्लॉट क्र. १०८ आणि १०९ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली मालमत्ता.

दिनांक : २९/१०/२०२६
ठिकाण: बीकेसी/मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग

द फेडरल बँक लिमिटेड, लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग - मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, ई-मेल: mumlcrd@federalbank.co.in, दूरध्वनी: ८८२८२२६७२९, सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदींन्वये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) स्वर्गीय श्री. विनोद कुमार गुप्ता, आणि २) श्री. जयदेव व्ही. गुप्ता **यांच्याकडून फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) यांस थकीत ३०/११/२०१८ रोजीप्रमाणे रु. ५३,८७,०२,१७०.१५ (रुपये त्रेपन्न कोटी सत्याऐंशी लाख दोन हजार एकशे सत्तर आणि पंधरा पैसे मात्र) (सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई, ओ.ए. क्र. ३९७ सन २०२२ यांच्यासमक्ष दाखल मूळ अर्जानुसार दावा केलेली रक्कम) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २१/११/२०२६ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १,७५,१०,०००.०० (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख दहा हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १७,५१,०००/- (रुपये सतरा लाख एकावन्न हजार मात्र) राहील.** मुख्य कर्जदार श्री. विनोद कुमार गुप्ता यांचे दिनांक २५/०५/२०१८ रोजी निधन झाल्यामुळे खालील नमूद व्यक्ती या स्वर्गीय श्री. विनोद कुमार गुप्ता यांचे कायदेशीर वारस असून, सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी त्यांच्यावर आहे. त्यानुसार बँकेने दिनांक २४/०१/२०२० रोजी खालील व्यक्तींना कर्ज खात्यातील थकीत देयकाची परतफेड करण्यासाठी सूचना जारी केली होती:- ए) श्रीम. अंजु विनोद कुमार गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची पत्नी, रामसरोवर इमारत, १ली नाडियावाला कॉलनी, एसव्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४, बी) श्रीम. पुजा सुमीत गुप्ता उर्फ मंगला गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची मुलगी, मोटाभोय मॅन्शन, १३०, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०, सी) श्रीम. वंदना विक्रम कपूर, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची मुलगी, ८२, सतनाम अपार्टमेंट, कफ परेड, मुंबई - ४००००५, डी) श्री. जयदेव व्ही. गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांचा मुलगा, रामसरोवर इमारत, १ली नाडियावाला कॉलनी, एसव्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४, ई) श्रीम. शीला विनोद गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची मुलगी, रामसरोवर इमारत, १ली नाडियावाला कॉलनी, एसव्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४ (श्री. जयदेव व्ही. गुप्ता हे सदर कर्जामध्ये सह-दायित्वधारक/सह-कर्जदार देखील असून, त्यांना यापूर्वीच सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या) वरील सर्वांना कर्ज खात्यातील थकीत देयकाची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

मिळकतीचे वर्णन

प्रिन्सेस डॉक विभागाच्या सीएस क्र. २/९३ (जुना सीएस क्र. १/१) धारक नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहरामधील बृहन्मुंबईच्या हद्दींमधील ६९, पी. डी'मेलो रोड, कारनॅक बंदर, मुंबई ४०० ००९ येथे स्थित नवरतन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेडच्या नवरतन अशा ज्ञात इमारतीच्या ५व्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५०१, मोजमापित अंदाजे ९६० चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लिमिटेड करिता
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : २९.१०.२०२६

ACRE MAKING ASSETS WORK
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : ऑफिस क्रमांक 101, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400055, महाराष्ट्र.
टोल-फ्री : 1800-209-2989.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I
CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **20.11.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'',** ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLVSH00319364** साठी **रु. 2,36,10,826/- (रुपये दोन कोटी छत्तीस लाख दहा हजार आठशे सव्वीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **17.10.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **18.10.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **रामकृष्ण कोटियन, उषा कोटियन, राहुल कोटियन आणि ट्रायस्टार मल्टीमॉडेल लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. (त्यांच्या संचालकांद्वारे)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HHLVSH00319364**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.12.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **T005OXXIII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **29.06.2022** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे. याशिवाय, नमूद कर्ज खाते आता **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड यांनी दिनांक **23.06.2025** रोजी झालेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 1,25,00,000/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 12,50,000/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1103, अकरावा मजला, ए-विंग, सतगुरू सीएचएस लि., मालमत्ता बिअरिंग सर्व्हे क्र. 87, हिस्सा क्र. 13, सी.टी.एस क्र. 115, 115/1 ते 115/19 (पूर्वीचा बिअरिंग मालाडखोत यांचा प्लॉट क्र. 43) च्या त्या सर्व खंड आणि भूभागावर, 1574.43 चौ. मी. मोजमापाची जमीन, त्यावरील एक सोसायटीची बिल्डिंग आणि दोन उभ्या असलेल्या चाळीसह, सरोजिनी नायडू रोड येथे स्थित आणि वसलेले, भुराभाई हॉल समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400067, तालुका बोरीवली, नोंदणी जिल्हा आणि एमएसडीच्या उप-जिल्ह्यामध्ये.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 27.10.2026
स्थळ : मुंबई

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 1800-209-2989, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.