THE SK GROUP

SELLOWRAP INDUSTRIES LIMITED.
(Formerly known as Sellowrap Industries Private Limited)

Date – 27.08.2026

To,
The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot. C/1, G-Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai 400 051

Symbol: SELLOWRAP
ISIN - INE0IJF01013

Sub: Submission of Newspaper Publication(s)

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the newspaper cuttings of the Notice of the Annual General Meeting and details of E-voting published in the newspapers on 27th August, 2026 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi)

The above is for your information and record.

Thanking you,

Yours sincerely

For **Sellowrap Industries Limited**
(Formerly known as Sellowrap Industries Private Limited)

Shrushti Jignyanshu Gandhi

Digitally signed by Shrushti Jignyanshu Gandhi
Date: 2026.08.27 11:04:16 +05'30'

Shrushti Gandhi
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.: A48720

IAMGAME 2026 | **Boxers Jaismine, Arundhati reveal mindset behind CWG gold**

‘Mentally, you have to win first’

FPJ News Service

NEW DELHI

Indian boxers Jaismine Lamboria and Arundhati Choudhary shared the mental battles behind their Commonwealth Games gold medals during a candid fireside chat at the IAMGAME 2026 Conclave, held at Bharat Mandapam earlier this week.

Jaismine, the women's 57kg champion and World No. 1, recalled returning to training with only three weeks of preparation following a month-long illness.

“If you want to see your hand raised, give your 100 per cent in the ring. Once you understand what you are capable of and overcome self-doubt, nothing can hold you back from doing your best for the country,” Jaismine said.

World No. 2 Arundhati, who won gold in the women's 70kg category, spoke about competing with a 102-degree fever while dealing with a wrist injury and concerns over her mother's health.

“The Commonwealth Games comes once in four years. I told myself I could either fight for nine minutes or wait another four years. You cannot win on aggression alone; mentally, you have to win first,” Arundhati said.

The two boxers also highlighted the importance of visualisation, sports psychology and learning from defeats while preparing for major competitions.

The two-day conclave brought together athletes, sports administrators, business leaders, policymakers, brands and entrepreneurs to discuss the development of India's sporting ecosystem.

Karan Singh Chettri, Founder and CEO of ESP 360 Degree Solution and IAMGAME, said the platform aimed to address gaps in access, participation and collaboration across Indian sport.

“We cannot build our sporting future solely around producing medallists. To have hundreds breaking national records, we need tens of thousands playing at the base. Our goal is to expand the funnel, change parental mindsets and make sport accessible to every young athlete,” Chettri said.

The event concluded with the Sports Awards, recognising achievements across athlete performance, coaching, grassroots development, social impact, sports business and innovation.

Key winners included GoSports Foundation for Social Impact Through Sports; PWR Indian Pickleball League for Best Emerging League and Sports Event of the Year; Hyundai Motor India for Sports Marketing Campaign of the Year; CoLLearn Education for Sports Startup of the Year; GM Abhijit Kunte for Coach of the Year; and Anahat Singh for Rising Star of the Year.

In Athlete Excellence, Shafali Verma and Jemimah Rodrigues were named Athlete of the Year – Female, while Abhinav Shaw and Gurtej Singh Bhatti received Gold honours in the Male category. Munna Khalid was named best Para-Athlete.

Dani calls on Corporate India to ‘own’ sport, not just sponsor it

FPJ News Service

NEW DELHI

Jalaj Dani, President, SPORTSCOM, called for a fundamental shift in the way Corporate India engages with Indian sport, urging businesses to move beyond sponsorships and take long-term ownership of sporting properties, institutions and talent development.

Speaking at IAMGAME 2026, Dani argued that while India has built one of the world's most commercially successful sporting properties in the IPL, the country continues to struggle to build the institutional foundations required to become a true sporting nation.

Pointing to the contrast between the IPL's estimated $20 billion valuation and India's six medals at the Paris Olympics, Dani said the numbers highlight a fundamental gap in India's sporting ecosystem.

“We are at the same time the most brilliant sponsorship market in the history of sport and one of the weakest institution builders,” he said, arguing that Corporate India has traditionally treated sport as something to “rent” through jerseys, athlete endorsements and associations with established winners.

Dani drew a distinction between sponsorship and ownership, saying: “A sponsor asks, what can this sport do for my brand? An owner asks, what can my institution do for this sport?”

He argued that sponsorship is necessary but insufficient, as lasting sporting ecosystems require investment in academies, coaching, talent identification, sports science and institutions that can develop athletes before they become champions.

Dani pointed to his own experience of investing in and building properties such as Ultimate Table Tennis and Chennaiyin FC. “If we want to build India and become a sporting nation, we cannot only invest where the audience already exists. We have to build the audience, build the institutions and give athletes a platform to grow.”

Reform

Bindra urges bottom-up approach to build India's sports culture

FPJ News Service

NEW DELHI

Olympic champion Abhinav Bindra has called for a fundamental shift in India's approach to sport, saying the country must move beyond celebrating champions and focus on building a culture in which more children and young people participate in sport.

Speaking at IAMGAME 2026, Bindra said India cannot build its sporting “pyramid” from the top. While investment in and focus on elite sport have increased, he said the priority should now be to broaden the base by encouraging more young Indians to play sport rather than viewing it merely as a pathway to Olympic medals.

Bindra, India's first individual Olympic gold medallist, stressed that the value of sport extends far beyond winning medals. Greater participation, he said, could contribute significantly to improving physical and mental health at a time when physical inactivity and lifestyle-related health concerns are increasing.

He also underlined the need for greater recognition and investment in physical education in schools. Bindra said physical education (PE) teachers should be regarded as important figures in a child's development rather than being treated as peripheral to the education system.

> Olympic champion Abhinav Bindra says greater participation, stronger physical education and psychological safety for young athletes are key to India's sporting future

In countries with strong sporting cultures, he noted, PE and sports teachers are among the most respected figures in schools. Reflecting on his upbringing, Bindra said parents also have an important role in creating psychological safety for children pursuing sport. His parents, he said, supported him without making their love or approval dependent on his sporting results.

They allowed him to fail, make mistakes and take ownership of his decisions, giving him the space to develop the courage and conviction needed to perform independently.

Bindra also spoke about dealing with self-doubt during his career. Rather than constantly seeking self-belief, he said his breakthrough came when he focused on developing self-respect by showing up every day, giving his best and continually trying to improve.

Pressure, he said, cannot be eliminated and athletes must instead learn to coexist with it. His approach involved mindfulness, gratitude and what he described as “adaptive intelligence”, or the ability to remain flexible and make decisions when circumstances change.

Recalling an incident from his training days, Bindra said his favourite moment from his career was not winning Olympic gold but completing a set of 100 sit-ups. His coach had mistakenly told him that he had completed 100 when Bindra had done only 95. He corrected his coach and completed the remaining five, saying the episode represented the self-respect and character he had developed.

TATA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Tower A, 11th Floor, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra-400013. Branch Address: 902-906 Quantum Tower, Chinchaoli, Govindji Shroff Marg, Malad West, Mumbai – 400064.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

LOAN ACCOUNT NO: TCFLA0632000012022745:
Mr. RAJESHKUMAR RANGRAJJI RANKA

This is to inform that **Tata Capital Ltd.** (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at **Mumbai Maharashtra** ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.202
In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Compa and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrow Co- Borrower that the below described immovable property mortgaged to **Tata Capi Limited (Secured Creditor/TCL)**, the Possession of which has been taken by th Authorised Officer of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on **22nd Da of September, 2026 “As is where is basis” & “As is what is and whatever there i & without recourse basis”.**

Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt an whereas there was due of a sum of **Rs. 1,83,27,747/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakh(s) Twenty Seven Thousand Seven Hundred Forty Seven Only) due i Loan Account No. TCFLA0632000012022745 as on 25-Aug-2026 from Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e., (1) Rajeshkumar Rangrajji Ranka; (2) Asha Rajeshkumar Ranka; (3) Nakoda Agencies Through its Proprietor Rajeshkuma Ranka; (4) Ranka Rajesh Rangraj HUF Through its Karta Rajeshkumar Ranka al having address at** Room No.703, 7th Floor, Sealord CHSL, Above Axis Bank, Plo No.16, Ramnagar Road, Borivali (W), Mumbai – 400092.

Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at **2.00 P.M.** on the said **22nd Day of September, 2026** by TCL., having its branch office at **902-906 Quantum Tower, Chinchaoli, Govindji Shroff Marg, Malad West, Mumbai – 400064.**

The sealed E- Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the **TATA CAPITAL LIMITED** till **5.00 P.M.** on the said **21st Day of September, 2026**.

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive / Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs)
Flat No.703, 7th Floor of Sea Lord Co-operative Housing Society Ltd, situated at Plot No.16, Ram Nagar, Off S.V. Road, Borivali (West), Mumbai – 400092, area admeasuring 555 sq. ft. Carpet and the building was constructed in the year 2012 and the building is having Ground + 7 floors with lift, situated on the Plot of land bearing C.T.S No. 1B/1 Village Magathane, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.	**Physical**	**Rs. 1,56,20,000/- (Rupees One Crore Fifty Six Lakh(s) Twenty Thousand Only)**	**Rs. 15,62,000/- (Rupees Fifteen Lakh(s) Sixty Two Thousand Only)**

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal **https://BidDeal.in** on **22nd Day of September, 2026** between **2.00 PM to 3.00 PM** with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **“TATA CAPITAL LIMITED”** payable at **Mumbai**. Inspection of the property may be done on **11th Day of September, 2026** between **11.00 AM to 05.00 PM.**

Note: The intending bidders may contact to Tata Capital Limited at Mobile No. +91-8691005238 / Authorized Officer Mr. Sushilkumar Nagvekar; Email id- sushilkumar.nagvekar@tatacapital.com and **Mobile No.- +91- 9033008785.**

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., **http://www.tatacapital.com/content/dam/tcl/02nd-E-Auction-Newspaper-Publication-Rajeshkumar-Ranka-TCFLA0632000012022745.pdf**

Place: - Mumbai, (Maharashtra)
Date: - 27-08-2026

Sd/-
Authorized Officer
Tata Capital Limited

SELLOWRAP INDUSTRIES LIMITED
(Formerly known as Sellowrap Industries Limited)
Regd. Office: 208, Plot No C-5, Abhishek Building, Dalia Estate, New Link Road, Andheri(W), Mumbai – 400053|CIN: L25202MH2004PLC145548 |Website: www.sellowrap.com
E-mail: accountsho@sellowrap.com**|Tel: +91-22-6675 0560 - 61/67076268**

NOTICE

NOTICE is hereby given that the TWENTY SECOND (22nd) ANNUAL GENERAL MEETING of the Members of Sellowrap Industries Limited (Formerly known as Sellowrap Industries Private Limited) (“the Company”) will be held on SATURDAY, the 19th Septemebr, 2026, at 11.00 A.M. through Video Conference in ("VC")/ Other Audio Video Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice dated 10th August, 2026.

The Ministry of Corporate Affairs vide Circular dated April 8, 2020 read with circulars dated April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021 , May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023, September 19, 2024 and September 22, 2025 (collectively referred to as “MCA Circulars”) and SEBI Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 7, 2023 and October 3, 2024, permit the holding of the “AGM” through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), without the physical presence of the Members at a common venue. Accordingly, the 22nd AGM of the Company is being held on Saturday, the 19th September, 2026, at 11.00 a.m. through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars, Notice of the AGM and the Annual Report for financial year 2025-26 have been sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Purva Sharegistry (India) Private Limited ie. RTA or CDSL /NSDL (“Depositories). Members may note that the Notice and the Annual Report for Financial Year 2025-26 will also be available on Company's website at www.sellowrap.com, websites of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Purva Sharegistry (India) Private Limited at www.purvashare.com.

The Company does not have any holders of physical securities, all the shares listed on the Stock Exchange are held in dematerialized (demat) form. Members holding shares in demat form whose email addresses are not registered are advised to update their email addresses directly with their respective Depository Participants.

NOTES:

a) Pursuant to Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended, the Company has provided to the Members the facility of exercising their right to vote through remote e-voting services provided by NSDL, from 9.00 a.m. on Tuesday, the 15th September, 2026 to 5.00 p.m. on Friday, the 18th Septembers, 2026. The remote e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m., upon the expiry of the aforesaid period.

During this period the shareholders of the Company holding shares as on the cut-off date of Saturday, the 12th September, 2026, may cast their votes electronically. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

b) the facility of voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their votes by remote e-voting will be able to vote at the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting can attend AGM but shall not be entitled to cast their votes again at the AGM.

c) Members who have acquired shares after the circulation of the Annual Report and/or before the cut-off date, i.e. 12th September, 2026, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com

d) As per the SEBI circular dated 9th December, 2020 on e-voting facility provided by Listed Companies, remote e-voting process has been enabled to all the individual demat account holders, by way of single login credential, through their demat accounts / websites of Depositories/ Depository Participants (DPs) in order to increase the efficiency of the voting process. Members are advised to update their mobile number and email address with their respective DPs in order to access the remote e- voting facility. Detailed instructions for login methods for remote e-voting are provided in the Notice of AGM.

The non-individual demat account holders will be able to participate in e-voting on www.evoting.nsdl.com by using their login credentials and selecting the E- remote Voting Event Number (EVEN).

e) The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting are given in the Notice of the AGM.

f) The person responsible to address the grievances concerned with facility for e- voting:

Ms. Apeksha Gojamgunde, Assistant Manager
M/s. National Securities Depository Limited, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051.
Tel : 022 - 4886 7000; e-mail : evoting@nsdl.com

g) The results shall be declared not later than 2 (two) working days from the conclusion of the Meeting. The results declared along with the Scrutiniser's Report will be placed on the website of the Company at www.sellowrap.com and will simultaneously be forwarded to National Stock Exchange of India Limited.

For Sellowrap Industries Limited
(Formerly known as Sellowrap Industries Private Limited)
Sd/-
Ms Shrushti Gandhi
Compliance Officer & Company Secretary

Place: Mumbai
Date: **27.08.2026**

VINATI ORGANICS LIMITED
(CIN: L24116MH1989PLC052224)
Regd. Office: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Dist. Raigad, Mahad – 402 309, Maharashtra, India
Email: shares@vinatiorganics.com, Website: www.vinatiorganics.com
Tel No.: 022-61240444/428, Fax No.: 022-61240438

NOTICE OF THE 37TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the **Thirty-Seventh Annual General Meeting ("37th AGM")** of **VINATI ORGANICS LIMITED** (“**the Company**”) is scheduled to be held on **Wednesday, September 23, 2026, at 11.00 a.m. (IST)** through **Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM")** in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), the MCA General Circulars (including the latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025) and the applicable SEBI Circulars (including the latest Circular being dated October 3, 2024 and the SEBI Master Circular dated January 30, 2026), to transact the business set out in the Notice of the 37th AGM. Accordingly, Members can attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility, the details of which will be provided in the Notice of the AGM. The proceedings of the AGM will be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company. The VC/OAVM facility is provided by the National Securities Depository Limited (NSDL).

Electronic Dissemination of AGM Notice and Integrated Annual Report:
In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice convening the 37th AGM and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 will be sent solely through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, their Depository Participant(s) ('DPs') or with the Registrar & Share Transfer Agent ('RTA').

The electronic copies of the Notice convening the 37th AGM and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the Company's website (www.vinatiorganics.com), NSDL's website (www.evoting.nsdl.com), and the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com). Members who have not registered their e-mail addresses may access these documents through the above websites once the electronic dispatch has been completed.

Remote e-Voting and Voting at AGM:
Pursuant to Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company provides all Members the facility to cast their votes electronically (remote e-voting and e-voting during the AGM) via NSDL. Detailed instructions and process to obtain login credentials for e-voting and joining the VC/OAVM are provided in the Notice of the 37th AGM.

Registration / Updation of Email Address:
Members whose e-mail addresses are not registered with the Company or their DPs or RTA are requested to register the same on or before **Wednesday, September 16, 2026,** to enable them to receive the Notice convening the 37th AGM, the Integrated Annual Report for FY 2025-26 and the e-Voting credentials through electronic mode.

Members holding shares in dematerialised form may register/update their e-mail addresses through their respective Depository Participants. Members holding shares in physical form may register their e-mail addresses through the online facility provided by the Company's RTA by following the process given below:

- **Online Email Registration Portal Link:** https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html
- **Registration Process:** Select Vinati Organics Limited and enter the relevant DP ID & Client ID/Folio No. & Share Certificate No., PAN, mobile number and e-mail address. Complete OTP verification and submit the request.

Upon successful verification, the registered e-mail address shall be considered for the limited purpose of dispatch of the Notice of the 37th AGM, Integrated Annual Report for FY 2025-26 and e-Voting credentials.

Updation of Bank Account Mandates:
Members are requested to update their bank account details to facilitate receipt of dividend through electronic mode:

a. For shares held in Dematerialised form - Members may register/update their bank account details, including IFSC and MICR details, directly with their respective Depository Participants.

b. For shares held in Physical form - Members may update their bank details by submitting Form ISR-1 and applicable forms, along with a self-attested cancelled cheque and duly signed request letter, to the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited. The said form is available on Company's website and RTA's website.

Dividend and Record Date:
The Board of Directors at its meeting held on May 12, 2026, has recommended a dividend of ₹ 8.50 per equity share of face value of ₹ 1 each for the financial year ended March 31, 2026. The dividend, if declared by the Members at the 37th AGM, shall be paid within statutory timelines.

The Company has fixed **Wednesday, September 16, 2026** as the Record Date for determining entitlement of Members to receive the dividend.

Tax on Dividend:
Pursuant to the provisions of the Income-Tax Act, 2025, as amended by the Finance Act, 2026, dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct Tax at source ("TDS"), wherever applicable. Accordingly, Members are requested to update their PAN, residential status, category and other relevant tax details with their respective Depository Participants or, in case of shares held in physical form with the Company's RTA.

Members are also requested to submit the applicable declarations/documents, wherever required, through the online portal at https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-Form-121-41.html on or before **Thursday, September 10, 2026**, to enable the Company to determine and apply the appropriate rate of tax deduction at source on dividend.

Place: Mumbai
Date: August 26, 2026

For Vinati Organics Limited
Sd/-
Milind Wagh
Sr. Vice President – Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No. FCS -7125)

SELLOWRAP INDUSTRIES LIMITED
(Formerly known as Sellowrap Industries Limited)
Regd. Office: 208, Plot No C-5, Abhishek Building, Dalia Estate, New Link Road, Andheri(W), Mumbai – 400053 | CIN: L25202MH2004PLC145548 | Website: www.sellowrap.com
E-mail: accountsho@sellowrap.com | Tel: +91-22-6675 0560 - 61/67076268

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, 'सेलोरॅप इंडस्ट्रीज लिमिटेड' (पूर्वी 'सेलोरॅप इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखली जाणारी) ("कंपनी") च्या सदस्यांची बावीसावी (२२ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (AGM) शनिवार, १९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("VC") / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ("OAVM") आयोजित केली जाईल; यामध्ये १० ऑगस्ट २०२६ रोजीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (Ministry of Corporate Affairs) ८ एप्रिल २०२० रोजीचे परिपत्रक (आणि त्यासोबत १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, १४ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२, २८ डिसेंबर २०२२, २५ सप्टेंबर २०२३, १९ सप्टेंबर २०२४ आणि २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीची परिपत्रके - ज्यांना एकत्रितपणे "MCA परिपत्रके" म्हटले जाते) तसेच सेबी (SEBI) च्या १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२, ५ जानेवारी २०२३, ७ ऑक्टोबर २०२३ आणि ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या परिपत्रकांनुसार, सदस्यांच्या एका सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (OAVM) "वार्षिक सर्वसाधारण सभा" (AGM) घेण्याची परवानगी दिली आहे. त्यानुसार, कंपनीची २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, १९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता VC/OAVM द्वारे आयोजित केली जात आहे. वर नमूद केलेल्या MCA आणि SEBI च्या परिपत्रकांचे पालन करून, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते 'पूर्वा शेअररजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड' (RTA) किंवा CDSL/NSDL ('डिपॉझिटरीज') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांनाच वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (AGM) सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आला आहे. सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ ची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.sellowrap.com या संकेतस्थळावर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या (नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड - www.nseindia.com) आणि 'पूर्वा शेअररजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड'च्या (www.purvashare.com) संकेतस्थळांवरही उपलब्ध असतील.
कंपनीकडे भौतिक स्वरूपातील (physical) रोखे धारण करणारे कोणतेही धारक नाहीत; स्टॉक एक्स्चेंजवर सूचीबद्ध असलेले सर्व शेअर्स 'डीमटेरियलाइज्ड' (डीमॅट) स्वरूपात आहेत. ज्या सदस्यांकडे डीमॅट स्वरूपात शेअर्स आहेत परंतु त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते थेट त्यांच्या संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स'कडे (DP) अद्ययावत करण्याचा सल्ला दिला जात आहे.

टीपा:
a) SEBI (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ आणि कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ (सोबत कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चा नियम २० वाचता) अन्वये, कंपनीने सदस्यांना NSDL द्वारे पुरविल्या जाणाऱ्या 'रिमोट ई-व्होटिंग' (दूरस्थ ई-मतदान) सेवेद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. ही सुविधा मंगळवार, १५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजल्यापासून ते शुक्रवार, १८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध असेल. वर नमूद केलेला कालावधी संपताच, सायंकाळी ५.०० वाजता रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल.
या कालावधीत, शनिवार, १२ सप्टेंबर २०२६ (कट-ऑफ तारीख) रोजी कंपनीचे शेअर्स धारण करणारे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतील. एकदा का भागधारकाने एखाद्या ठरावावर मतदान केले की, त्यानंतर त्यांना ते मतदान बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
b) वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान (AGM) देखील इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, ते AGM ला उपस्थित राहून तिथे मतदान करू शकतील. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आधीच मतदान केले आहे, ते AGM ला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना AGM मध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल.
c) ज्या सदस्यांनी वार्षिक अहवाल प्रसारित झाल्यानंतर आणि/किंवा कट-ऑफ तारखेपूर्वी (म्हणजेच १२ सप्टेंबर २०२६ पूर्वी) शेअर्स खरेदी केले आहेत, ते evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून 'युजर आयडी' (User ID) आणि 'पासवर्ड' (Password) मिळवू शकतात.
d) सूचीबद्ध कंपन्यांद्वारे पुरविल्या जाणाऱ्या ई-व्होटिंग सुविधेबाबत ९ डिसेंबर २०२० रोजी जारी केलेल्या SEBI च्या परिपत्रकानुसार, मतदानाची प्रक्रिया अधिक कार्यक्षम करण्यासाठी, वैयक्तिक डिमॅट खातेधारकांसाठी रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया सक्षम करण्यात आली आहे. याद्वारे ते त्यांच्या डिमॅट खात्यांचा किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (DPs) च्या वेबसाइट्सचा वापर करून, 'सिंगल लॉगिन क्रेडेंशियल्स' (एकाच लॉगिन माहितीद्वारे) मतदान करू शकतात. 'रिमोट ई-व्होटिंग' (दूरस्थ ई-मतदान) सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी सदस्यांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी त्यांचे मोबाइल क्रमांक आणि ईमेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डीपी (DP) कडे अद्ययावत करावेत. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लॉग-इन करण्याच्या पद्धतींबाबतच्या तपशीलवार सूचना एजीएमच्या (AGM) सूचनेत दिल्या आहेत. वैयक्तिक नसलेले (non-individual) डीमॅट खातेधारक त्यांचे लॉग-इन तपशील वापरून आणि 'ई-रिमोट व्होटिंग इव्हेंट नंबर' (EVEN) निवडून www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर ई-मतदानात सहभागी होऊ शकतील.
e) रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-मतदानासाठीची तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत.
f) ई-मतदान सुविधेबाबतच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती:

सौ. अपेक्षा गोजमगुंडे, सहाय्यक व्यवस्थापक
मेसर्स नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, नमन चेंबर, प्लॉट सी-३२, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१.
दूरध्वनी: ०२२ - ४८८६ ७०००; ईमेल: evoting@nsdl.com
g) बैठकीच्या समाप्तीनंतर २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत निकाल जाहीर केले जातील. जाहीर केलेले निकाल आणि 'स्क्रूटिनायझर'चा (तपासनीस) अहवाल कंपनीच्या www.sellowrap.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून दिला जाईल आणि त्याच वेळी 'नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड'कडे पाठविला जाईल.

सेलोरॅप इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
(पूर्वीचे नाव: सेलोरॅप इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड)

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २७.०८.२०२६

सही/-
सुश्री सृष्टी गांधी
अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव

ई–लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट–IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (संक्षिप्त स्वरुपाय सरफैसी ॲक्ट) रूल्स, २००२ (संक्षिप्त स्वरुपाय सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत असलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांच्या तारण मत्तेचा कब्जा सदर सरफेसी ॲक्ट आणि रूल्स अंतर्गत तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे निहित असल्याने, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तारण मत्तेची ई-लिलाव नि विक्रीद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड**कडे गहाण ठेवलेली खाली नमूद मिळकत (पूर्वी फिनिक्स एआरसी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी, फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२६-१४ चे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत) (फिनिक्स नोंदणीकृत कार्यालय तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स, १३९/१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचा क्रॉसिंग, विले पार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७) (आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेडकडून फिनिक्सच्या नावे दिनांक २९.१२.२०२५ च्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनानुसार) थकबाकी तसेच पुढील व्याज, चार्जेस आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जसे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय'' या अटीवर ''ऑनलाइन ई-लिलाव'' पद्धतीने, खाली तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे, सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींसह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ नुसार विकली जाईल. विक्री खाली सही करणाऱ्याद्वारे वेबसाइट: **www.iiflonhome.com** येथे उपलब्ध करून दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. राजेंद्र एम गांगुर्डे श्री. अभिषेक राजेंद्र गांगुर्डे सौ. सीमा राजेंद्र गांगुर्डे (प्रॉस्पेक्ट क्र.– ८७१८५३)	१९/०३/२०२५ रु. १३,६१,५२८.०० **(रुपये तेरा लाख एकसष्ट हजार पाचशे अठ्ठावीस फक्त)** **बोली वाढ** रु. २५,०००/– **(रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ए ३०६, ३रा मजला, ए विंग, टाइप बी बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ५१/३/पी, प्लॉट क्र. १७, भास्ता कॉलनी गोठेघर वाफे समोर, शांताराम पार्क रेसिडेन्सी, शहापूर ठाणे ४२१६०१, महाराष्ट्र, इंडिया धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३०९.००, ४९५.००	२३/०३/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १७,७६,८०९.३३/– (रुपये सतरा लाख शहात्तर हजार आठशे नऊ आणि तेहतीस पैसे फक्त)**	**रु. १६,०३,८००/– (रुपये सोळा लाख तीन हजार आठशे फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,६०,३८०/– (रुपये एक लाख साठ हजार तीनशे ऐंशी फक्त)**
श्री. नितीन डी शिंदे सौ. स्वाती नितीन शिंदे सौ. स्वाती नितीन शिंदे (प्रॉस्पेक्ट क्र.– ९०७२०१)	२१/११/२०२३ रु. १२,६७,०६२/– **(रुपये बारा लाख सदुसष्ट हजार बासष्ट फक्त)** **बोली वाढ** रु. २५,०००/– **(रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक: फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, विंग बी, एव्हरग्रीन रेसिडेन्सी, बुद्ध वाडा साज हॉल जवळ, बदलापूर (पश्चिम), अंबरनाथ, ठाणे, ४२१५०३, महाराष्ट्र, इंडिया क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बांधकाम क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३२१.००, २३९.००	२७/०३/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १२,६६,१०६.९०/– (रुपये बारा लाख सहासष्ट हजार एकशे सहा आणि नव्वद पैसे फक्त)**	**रु. १०,९७,८२०/– (रुपये दहा लाख सत्त्याण्णव हजार आठशे वीस फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,०९,७८२/– (रुपये एक लाख नऊ हजार सातशे ब्याऐंशी फक्त)**
श्री. हिरालाल खिचडू गुप्ता सौ. पिंकी संजय गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट क्र.– ९३३७१३)	२०/०३/२०२५ रु. १२,८३,११६/– **(रुपये बारा लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे सोळा फक्त)** **बोली वाढ** रु. २५,०००/– **(रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ६१३, मजला क्र. ६, बिल्डिंग ४, पनवेलकर इस्टेट ऑक्सफर्ड फेज I, गट क्र. ४५/२ (पी), ४६/२, ४७, ४९/४, ४९/९, ४९/११, ४९/१२, ४९/१३, ४९/१४, ५०, गाव माणकिवली, अंबरनाथ, ठाणे, ४२१५०३ क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २०३.००, २०३.००	१६/०३/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १६,०३,१२८.६६/– (रुपये सोळा लाख तीन हजार एकशे अठ्ठावीस आणि सहासष्ट पैसे फक्त)**	**रु. १२,०५,८२०/– (रुपये बारा लाख पाच हजार आठशे वीस फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,२०,५८२/– (रुपये एक लाख वीस हजार पाचशे ब्याऐंशी फक्त)**
श्री. मोहम्मदअजमल अब्दुलमन्नान अन्सारी सौ. हाजरा मोहम्मदअजमा एल अन्सारी (प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०००२०२२)	२२/०५/२०२५ रु. ९,१६,१२९.०० **(रुपये नऊ लाख सोळा हजार एकशे एकोणतीस फक्त)** **बोली वाढ** रु. २५,०००/– **(रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ५०७, पाचवा मजला, बिल्डिंग क्र. सी४, ऑलिम्पिओ रिव्हरसाइड, गाव अवसारे, माणिवली, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, इंडिया, ४१०१०१ क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २९८.००, ४४७.००	२६/०२/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १२,३०,७४९.३६/– (रुपये बारा लाख तीस हजार सातशे एकोणपन्नास आणि छत्तीस पैसे फक्त)**	**रु. १०,०५,७५०/– (रुपये दहा लाख पाच हजार सातशे पन्नास फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,००,५७५/– (रुपये एक लाख पाचशे पंच्याहत्तर फक्त)**
श्री. गणेश लक्ष्मण भागवत सौ. अश्विनी गणेश भागवत (प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०२२६०१७)	२१/०३/२०२५, रु. १४,४४,०७३/– **(रुपये चौदा लाख चौवेचाळीस हजार त्र्याहत्तर फक्त)** **बोली वाढ** रु. २५,०००/– **(रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ९०७, मजला क्र. ९, बिल्डिंग ए४, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ४६/५, ४७/ए, ४७/बी, पोस्ट अटगाव, ओप्प अटगाव रेल्वे स्टेशन, मुंबई नाशिक हायवे, शहापूर, जिल्हा ठाणे, ४०१६०३ क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४५८.००, ३१४.००	२४/०३/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १८,९४,७९०.६७ (रुपये अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे नव्वद आणि सदुसष्ट पैसे फक्त)**	**रु. १५,६४,२००/– (रुपये पंधरा लाख चौसष्ट हजार दोनशे फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,५६,४२०/– (रुपये एक लाख छप्पन्न हजार चारशे वीस फक्त)**
श्री. माधव रघुनाथ तपाले श्री. जितेंद्र रघुनाथ तपाले सौ. कुसुम माधव तपाले (प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०२४४११३)	२३/११/२०२३ रु. २५,१७,४४०/– **(रुपये पंचवीस लाख सतरा हजार चारशे चाळीस फक्त)** **बोली वाढ** रु. २५,०००/– **(रुपये पंचवीस हजार फक्त)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, कॉम्प्लेक्स बालकृष्ण आर्केड नावे ज्ञात, सी.टी.एस. क्र. ५२१ वर बांधलेले, बदलापूर पश्चिम, तलाठी ऑफिस समोर, ता. अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया, ४२१५०३ क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बांधकाम क्षेत्र, चटई क्षेत्र क्षेत्र मोजमापीत मिळकत क्षेत्र: ५५२.००, २८३.००, ४९६.००.	०४/०३/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. २८,४७,१२१.३२/– (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे एकवीस आणि बत्तीस पैसे फक्त)**	**रु. १४,२८,४८०/– (रुपये चौदा लाख अठ्ठावीस हजार चारशे ऐंशी फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,४२,८४८/– (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त)**
श्री. सचिन अशोक पांचाळ सौ. विमल अशोक पांचाळ (प्रॉस्पेक्ट क्र.– आयएल१०१४०८५९, आयएल१०५८३०७८)	१९/०६/२०२४ रु. ३३,१५,९६९/– **(रुपये तेहतीस लाख पंधरा हजार नऊशे एकोणसत्तर फक्त)** **बोली वाढ** रु. ४०,०००/– **(रुपये चाळीस हजार फक्त)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०६, १ ला मजला, एन विंग एच४ बिल्डिंग, आर्यन वन नावे ज्ञात इमारत, उल्हासनगर, गाव शिरगाव, ता. अंबरनाथ, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे, ४२१५०३, महाराष्ट्र, इंडिया क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बांधकाम क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: ६७५.००, ३४४.००.	१६/०३/२०२६ **दिनांक २४/०७/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ४३,५५,०९०.३३/– (रुपये त्रेचाळीस लाख पंचावन्न हजार नव्वद आणि तेहतीस पैसे फक्त)**	**रु. २७,३३,७५० (रुपये सत्तावीस लाख तेहतीस हजार सातशे पन्नास)** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. २,७३,३७५/– (रुपये दोन लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे पंच्याहत्तर फक्त)**

मिळकतीच्या तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
११/०९/२०२६ स. ११०० ते दु. १४००	१५/०९/२०२६ सायं. ५ पर्यंत	१७/०९/२०२६ ११०० ते दु. १३०० वा. पर्यंत

भरणा पध्दती: इअर प्रदान केवळ ऑनलाईन माध्यमातून करावे लागेल. प्रदानासाठी **https://www.iiflonehome.com** येथे भेट द्यावी लागेल आणि प्रदान मिळकत/तारण मत्तांसाठी उपलब्ध लिंकद्वारेच करावे लागेल. **टिप :** प्रत्येक मिळकत/तारण मत्ता यासाठी प्रदानाची लिंक वेगळी आहे. जाहीर लिलावाद्वारे आपण विकत घेण्यास उत्सुक असल्याने मिळकत/तारण मत्ता यांचीच लिंक आपण वापरत आहात, याची खात्री करून घ्या. **उर्वरित प्रदानासाठी– लॉगईन करा– https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount.**

अटी आणि शर्ती :–

१. ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रदात्याकडे https://www.iiflonehome.com. वर पुरेशा आगाऊ कालावधीत त्यांचा तपशील नोंदविणे आवश्यक आहे आणि लॉगिन खाते, लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी सहभागापूर्वी इअरचे प्रदान सादर करणे आवश्यक आहे. प्रदान केल्यानंतर, बोलीदारांनी त्यांच्या आधार क्रमांकाचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी केलेला ई–टेंडर फॉर्म/बोली फॉर्म (ई–साइन) सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी ''बोली वाढ रक्कम'' या स्तंभाखाली नमूद केलेल्या रकमेच्या पटीत त्यांचा प्रस्ताव वाढवावा. लिलाव बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांनी वाढविली जाईल.
३. यशस्वी बोलीदाराने एओकडून बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर २४ तासांच्या आत बोली रकमेच्या २५% (इअर समायोजित केल्यानंतर) जमा करणे आवश्यक आहे आणि बोली रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम तारण धनकोकडून विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान विहित प्रदान पद्धतीने केले जातील.
४. खरेदीदाराने सेस, लागू मुद्रांक शुल्क, फी आणि इतर कोणतीही वैधानिक देणी किंवा महानगरपालिका करासारखी इतर देणी, जमिनीच्या हस्तांतरण किंवा ट्रान्सफरशी संबंधित खर्च आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरांच्या देयकांसह इतर सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क वहन करावे लागतील.
५. बोलीदारांना लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि लिलाव अर्ज फॉर्मसाठी https://www.iiflonehome.com वेबसाइटवर जाऊन, लिलाव विक्री कार्यवाहीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांचा अभ्यास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
६. ई–लिलावाबाबत तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्याशी ई–मेल आयडी:– care@iiflonehome.com सपोर्ट हेल्पलाइन क्रमांक:१८०० २६७२ ४९९ वर संपर्क साधू शकतात.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीची पाहणी आणि ऑनलाइन बोली इत्यादींशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी सोमवार ते शुक्रवार ०९:३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ वर कॉल करा किंवा care@iiflonehome.com / customercare.retail@phoenixarc.co.in या ई–मेलवर लिहा.
८. वरील नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रत्यक्ष कब्जा घेताना तारण मत्तेमध्ये पडून असलेल्या घरगुती वस्तू ७ दिवसांच्या आत घेऊन जाव्यात, अन्यथा अशा परिस्थितीत मिळकतीच्या कोणत्याही नुकसानीस फिनिक्स एआरसी लिमिटेड जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी वरील नमूद वस्तू घेऊन जाण्यात कसूर केली तर त्या कायद्यानुसार विकल्या जातील.
१०. यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने वरील निर्धारित वेळेत कोणत्याही टप्प्यावर प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, विक्री रद्द केली जाईल आणि आधीच प्रदान केलेली रक्कम (इअरसह) जप्त केली जाईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल.
११. एओ कोणतेही कारण न देता टेंडर/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा त्यामध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतो. टेंडर/लिलावामध्ये कोणताही विवाद झाल्यास, फिनिक्स एआरसी लिमिटेडच्या एओचा निर्णय अंतिम असेल.
१२. इअरसह नसलेल्या बोली/टेंडर अवैध मानले जातील. टेंडर उघडण्याच्या/लिलावाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत इअर परत केली जाईल. बोलीदार कोणत्याही कारणास्तव इअरवर कोणतेही व्याज मागण्यास पात्र राहणार नाहीत.
१३. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून ई–लिलावासाठी बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोलीदाराने स्वतः करावी. फिनिक्स एआरसी लिमिटेड/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश डाऊन, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१४. एकूण थकबाकी रक्कम ही कर्ज फोरक्लोजर रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळी गणना केली जातील.
१५. बोलीदारास याद्वारे सावध करण्यात येते की, आमच्या https://www.iiflonehome.com वेबसाइटवर बोली अर्जाच्या वेळी प्रविष्ट केलेले नाव अंतिम असेल आणि उच्चतम बोली पत्रासह विक्री प्रमाणपत्र कोणत्याही अपवादाशिवाय त्याच नावाने नोंदणीकृत केले जाईल.
१६. फिनिक्स एआरसी लिमिटेड सर्वोत्तम प्रस्ताव निश्चित करेल आणि आपला अधिकार राखून ठेवेल तसेच टेंडर उघडल्यानंतर बोलीदारांशी वाटाघाटी करण्याचा आणि प्रस्तावामध्ये सुधारणा करण्यासाठी उच्चतम बोली मिळाल्यानंतर आंतर बोलीला परवानगी देण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा विवेकाधिकार असेल. टेंडर/लिलाव/ई–लिलाव अयशस्वी झाल्यास, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड कायद्यानुसार खाजगी कराराद्वारे मिळकत विकण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
१७. संभाव्य बोलीदारांना बोली लावण्यापूर्वी पाहणी, मालकी हक्क आणि बोजा यांसह मिळकतीबाबत स्वतःची स्वतंत्र योग्य ती तपासणी करण्याचा जोरदार सल्ला देण्यात येतो.
१८. मिळकतीसंबंधी देखभाल शुल्क, बिल्डर किंवा सोसायटीची देणी, मिळकत कर, उपयोगिता शुल्क आणि इतर कोणतीही वैधानिक किंवा अवैधानिक देणी यांसह कोणतीही आणि सर्व देणी, शुल्क, दायित्वे किंवा जबाबदाऱ्या, या सूचनेच्या वेळी ज्ञात असोत किंवा अज्ञात, यशस्वी बोलीदारानेच पूर्णपणे वहन कराव्यात.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप–नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना
कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.
ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २७–ऑगस्ट–२०२६ सही/– प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांचे कार्यालय
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६(१)(२) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्र.१०७ अन्वये अधिकार प्राप्त)
संलग्न : ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई
साईराज ट्रान्सपोर्ट इमारत, पहिला मजला, गोल्डन पार्कच्या मागे, मिड्डिया फर्स्ट चॉईस शोरुमच्या बाजूला, मिलिंद नगर, माजिवडे, ठाणे (प.) - ४००६०१.
भ्रमणध्वनी: ८६९१०६८२१३ / ८६९१००८६७, ईमेल: omgorai.centralrecoverydept@gmail.com

फॉर्म- झेड (नियम १०७ चे पोट नियम ११ (डी-१)

ज्या अर्थी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम १०७ (११ डी-१) प्रमाणे ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई या संस्थेचे वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन दिनांक ०७/०८/२०२६ रोजी महाण स्थावर मिळकत जप्ती आदेश जा.क्र.एस.आर.ओ./१६१/२०२६-२७ पारीत करुन **कर्जदार श्री. बाबुराव माधवराव आलगोंडा आणि श्रीमती. पुष्पा बाबुराव आलगोंडा** यांना सदर आदेशात दिलेली मुद्दल कर्ज अधिक व्याज व कायदेशीर खर्चासह होणारी एकूण रक्कम रु.४८,७३,०६३/- (अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे त्रेसष्ट फक्त) आदेश तारखेपासून तडबतोब भरण्यास सांगितले होते. वरील रक्कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार /जामिनदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार /जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संकेतिक कब्जा महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६० कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून **दि. २४/०८/२०२६** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई संस्थेच्या रु.४८,७३,०६३/- (अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे त्रेसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि त्यावरील येणारा आनुषंगिक परिव्यय खर्च, आकार इ. सह. एकत्रितरित्या सदर आणि उपरोक्त भारास अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१) घर नं. ५५५९,पहिला मजला,रुम नं.१०१ आणि १०२, दिप माऊली अपार्टमेंट, बेडा नं.२, नारपोली, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२ (एकूण क्षेत्रफळ ११७७ चौ. फूट)

दिनांक: २४/०८/२०२६
ठिकाण: भिवंडी
शिक्का
सही/-
विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

कामगारांसाठी सार्वजनिक सूचना

आम्ही, FORTA ENTERPRISES LLP, हे सी.एस. क्र. 710, ई वार्ड, माझगाव विभाग, सत्येक्स रोड, मुंबई - 400024 येथील भूखंडाचे कायदेशीर मालक आहोत. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ 600.34 चौरस मीटर असून, सदर भूखंड Bhor Industries Limited यांच्याकडून दिनांक 04/06/2026 रोजीच्या Conveyance Deed अन्वये खरेदी करण्यात आलेली आहे. सदर Conveyance Deed ची नोंदणी मुंबई उपनिबंधक कार्यालयात दिनांक 04/06/2026 रोजी करण्यात आलेली आहे. सदर भूखंड सध्या रिक्त असून, सदर भूखंडावर कोणतीही औद्योगिक उपक्रम चालू नाही. सदर मालमत्तेचा वापर म्हणून आम्ही सदर जमिनीचा औद्योगिक (I) विभागातून निवासी (R) विभागामध्ये झोन बदलण्याचा प्रस्ताव देत आहोत.
सदर मालमत्तेशी किंवा सदर ठिकाणी पूर्वी करण्यात आलेल्या औद्योगिक उपक्रमांशी संबंधित प्रलंबित देणी, वेतन, रोजगाराशी संबंधित देणी आणि/किंवा इतर कोणताही दावा असल्यास सदर कंपनीचे सर्व कामगार, कंत्राटदार, कर्मचारी, प्रशिक्षणार्थी, मग ते तात्पुरते असोत किंवा कायमस्वरुपी, यांनी त्यांची लेखी तक्रार/दावा तसेच त्यासंबंधित सर्व कागदोपत्री पुराव्यांसह आमच्याकडे अथवा कामगार उप आयुक्त, मुंबई शहर यांचे कार्यालय, कामगार भवन, पहिला मजला, ई ब्लॉक, सी-20, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051 सदर तक्रार/दावा या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 15 (पंधरा) दिवसांच्या आत सादर करणे आवश्यक आहे.
नोंदणीकृत कार्यालय : FORTA ENTERPRISES LLP, Tanna House, 2रा मजला, 11-अ, नथालाल पारेख मार्ग, कुलाबा, मुंबई - 400001
वरील नमूद कालावधी समाप्त झाल्यानंतर प्राप्त झालेली कोणतीही तक्रार किंवा दावा विचारात घेतला जाईल असे नाही. तसेच, लागू कायद्याच्या अधीन राहून, वरील नमूद कालावधीत सादर न केलेल्या कोणत्याही दाव्याबाबत FORTA ENTERPRISES LLP कोणतीही जबाबदारी स्वीकारणार नाही.
दिनांक: २७.०८.२०२६
स्थळ: मुंबई
सही/-
FORTA ENTERPRISES LLP करिता अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांचे कार्यालय
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६(१)(२) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्र.१०७ अन्वये अधिकार प्राप्त)
संलग्न : ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई
साईराज ट्रान्सपोर्ट इमारत, पहिला मजला, गोल्डन पार्कच्या मागे, मिड्डिया फर्स्ट चॉईस शोरुमच्या बाजूला, मिलिंद नगर, माजिवडे, ठाणे (प.) - ४००६०१.
भ्रमणध्वनी: ८६९१०६८२१३ / ८६९१००८६७, ईमेल: omgorai.centralrecoverydept@gmail.com

फॉर्म- झेड (नियम १०७ चे पोट नियम ११ (डी-१)

ज्या अर्थी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम १०७ (११ डी-१) प्रमाणे ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई या संस्थेचे वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन दिनांक ०७/०८/२०२६ रोजी महाण स्थावर मिळकत जप्ती आदेश जा.क्र.एस.आर.ओ./१६६/२०२६-२७ पारीत करुन कर्जदार **श्री. मयुरेश अनंता दाभणे आणि श्री. अनंता शंकर दाभणे** यांना सदर आदेशात दिलेली मुद्दल कर्ज अधिक व्याज व कायदेशीर खर्चासह होणारी एकूण रक्कम रु.७७,८४,०६४/- (अक्षरी रुपये सात लाख चौ-याऐंशी हजार चौसष्ट फक्त) आदेश तारखेपासून तडबतोब भरण्यास सांगितले होते. वरील रक्कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार /जामिनदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार /जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संकेतिक कब्जा महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून **दि. २५/०८/२०२६** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई संस्थेच्या रु.७,८४,०६४/- (अक्षरी रुपये सात लाख चौ-याऐंशी हजार चौसष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि त्यावरील येणारा आनुषंगिक परिव्यय खर्च, आकार इ. सह. एकत्रितरित्या सदर आणि उपरोक्त भारास अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
मौजे-पालेखुर्द,घर नं.२५४,पो.देवीचापाडा ता.पनवेल, जि.रायगड (एकुण क्षेत्रफळ १००० चौ. फुट)

दिनांक: २५/०८/२०२६
ठिकाण: पनवेल
शिक्का
सही/-
विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

Phoenix ARC
नोंद कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, दूर: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स: ०२२-६७४१ २३१३, सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेब: www.phoenixarc.co.in.

ई–लिलाव नि–विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात–अभिहस्तांतरक)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांतरणाला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट **www.phoenixarc.co.in**/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये आणि खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाईन ई–लिलाव'' च्या मार्गे **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ ११–०९–२०२६ स. ११:०० ते दु. ०१:००
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
इअर भरण्याची अंतिम तारीख : १६–०९–२०२६

कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
लॅन: एलएक्सएमएचआ००४१४१६–१९००३७७५१ **शाखा:** नायगाव **कर्जदार:** शारदा प्रियंका शैलेश सरोदे / **सह–कर्जदार:** शैलेश प्रकाश सरोदे	०८–०९–२०१८ **करिता रु.: १५७४८६/–** (रुपये एक लाख सत्तावन्न हजार चारशे शहाऐंशी मात्र)	फ्लॅट क्र.–००३, तळमजला, शिव दर्शन, चंद्रपाडा, घर क्र. ५८९/१, जुचंद्र नायगाव रोड, वसई गाव, नायगाव (पूर्व), ठाणे–४०१२०८, ठाणे, नायगाव (पू), महाराष्ट्र	**राखीव किंमत:** रु. ४,००,०००/– (चार लाख मात्र) **इएमडी:** रु. ४०,०००/– (चाळीस हजार मात्र)
लॅन: एलएक्सएमएच००४१५–१७००९१३० **शाखा:** महाड **कर्जदार:** महेशकुमार उत्तमराव देशमुख **सह–कर्जदार:** वंदना महेश देशमुख	१८–०९–२०१८ **करिता रु.: २०४९९८/–** (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, गुरु कृपा अपार्टमेंट, स. क्र. ६९, हिस्सा क्र. १०/ई/१ भादाव, माणगाव, रायगड, महाड रायगड, ४०२१०३, रायगड, महाराष्ट्र, भारत	**राखीव किंमत:** रु. ४,००,०००/– **(चार लाख मात्र)** **इएमडी:** रु. ४०,०००/– **(चाळीस हजार मात्र)**

१. लिलाव बोली दस्तऐवजांच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केल्यानुसार प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहिती आणि मदत, ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२, आणि कृष्णकुमार बजरंगी सिंग ९६१९५७३४७९ आणि शैलेश अय्यंगार ९८३३८०११५९** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई–मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात.** २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. ३. ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क//थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदींनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.
ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: २७.०८.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/–प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात)

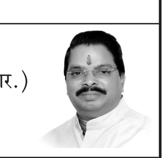
एसडब्ल्यू इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७–४०, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७
सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८०पीएलसी०२३३३३
दूरध्वनी: +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७ ७८९० ई–मेल: cosec@sw1india.com वेबसाइट: www.sw1india.com

४६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई–मतदानाची माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची ४६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बोलाविण्याची सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') **शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे)** आयोजित करण्यात येणार आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठीची लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणपत्रे, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यासोबत जोडणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे मंगळवार, २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहेत. तसेच, आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना ज्या वेबलिंकवर उपलब्ध आहे, त्या अचूक मार्गासह वेबलिंक देणारे पत्र अशा सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांचा ई–मेल पत्ता कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ('डीपी') यांच्याकडे नोंदणीकृत नाही. आर्थिक वर्ष २०२५–२६ ची एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.sw1india.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइटवर, म्हणजे बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') ची www.bseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
एजीएमच्या सूचनेमध्ये संदर्भित कागदपत्रे एजीएमची सूचना प्रसारित केल्याच्या दिनांकापासून सर्व कामकाजाच्या दिवशी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. अशी कागदपत्रे तपासू इच्छिणारे सदस्य त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून cosec@sw1india.com येथे ई–मेल पाठवू शकतात.
रिमोट ई–मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई–मतदान:
कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ('ई–मतदान') मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या दिनांकांमध्ये दूरस्थपणे त्यांचे मत देऊ शकतात ('रिमोट ई–मतदान'). ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देणारी संस्था म्हणून कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत.
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य आणि ज्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही असे सदस्य यांच्यासाठी दूरस्थपणे मतदान करण्याच्या पद्धतीसह मतदानाची पद्धत समाविष्ट असलेली माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. (अ) एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य झालेल्या आणि कट–ऑफ दिनांकास (यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) शेअर्स धारण करणाऱ्या व्यक्ती; (ब) युजर आयडी आणि पासवर्ड विसरलेले सदस्य, यांना युजर आयडी आणि पासवर्ड कसा प्राप्त/निर्माण/पुनर्प्राप्त करता येईल, याची पद्धतही एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
रिमोट ई–मतदानाची सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:
रिमोट ई–मतदानाचा प्रारंभ : सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई–मतदानाची समाप्ती : गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे)
उपरोक्त दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई–मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी समाप्त झाल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई–मतदान मॉड्यूल तत्काळ निष्क्रिय केले जाईल.
एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या आणि रिमोट ई–मतदानाद्वारे मत न दिलेल्या सदस्यांना एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.
कट–ऑफ दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदविलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती रिमोट ई–मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.
कंपनीने मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पर्यवेक्षण/संचालन करण्यासाठी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्री. वीरराघवन एन. यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.
ई–मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:
अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता कंपनीकडे नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी (आरटीएच्या https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेला) फॉर्म आयएसआर–१ विधिवत भरून व स्वाक्षरी करून आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह आरटीएच्या युनिट: एसडब्ल्यू इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३ येथे सादर करून त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.
ब) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी त्यांचे डिमॅट खाते ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आहे, त्यांच्याकडे त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.
कंपनीने एजीएमची सूचना ई–मेलद्वारे पाठविल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे इक्विटी शेअर्स संपादित केले आणि ती कंपनीची सदस्य झाली, परंतु कट–ऑफ दिनांक म्हणजेच गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी इक्विटी शेअर्स धारण करत असेल, तर ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यूज') आणि सदस्यांसाठी ई–मतदान वापरकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com वरील डाउनलोड्स विभागात पाहता येईल.
ई–मतदानासंबंधी काही शंका/तक्रारी असल्यास त्यांचे निराकरण करण्यासाठी सदस्यांनी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घ्यावी:
वीणा सुवर्णा – बिझनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्ट्स (इश्यूअर्स)
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड
मोबाईल: +९१ २२ ४८८६ ७०००
ई–मेल आयडी: Evoting@nsdl.com
वेब: www.nsdl.co.in www.evoting.nsdl.com https://eservices.nsdl.com/Auth/#/
सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, रिमोट ई–मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई–मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एसडब्ल्यू इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडकरिता
सही/–
शैली देढिया
कंपनी सचिव
स्थळ: मुंबई
दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२६

जाहीर नोटीस
समर्थ सहकारी पतपेढी मर्यादित
नोंदणी क्र. बी.ओ.एम./के वेस्ट/आर.एस.आर. (सी.आर.) ८२७ दि. ९.७.८७
डी. एन. नगर, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३.



३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

समर्थ सहकारी पतपेढी मर्यादित, डी.एन.नगर, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५३ या संस्थेची **३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक ३०/०८/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा.** प्रगत शिक्षण संस्था, क्रेसमाँड वर्ल्ड स्कूल हॉल, दुसरा मजला, आझाद नगर पोस्ट ऑफिस जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३. या ठिकाणी संस्थेचे अध्यक्ष **श्री.प्रकाश महादेव पत्र** यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित केली आहे. तरी संस्थेच्या सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे ही विनंती.

संचालक मंडळाच्या अनुज्ञेने
ठिकाण : मुंबई **संदिप शां. खानविलकर**
दिनांक : १४/०८/२०२६ **मुख्य कार्यकारी अधिकारी**

टीप :
१) गणसंख्येच्या अभावी ही सभा तहकूब झाल्यास, त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी त्याच कामासाठी अर्ध्यातासाने घेतली जाईल. या वेळेच्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही व सभेत घेतलेले निर्णय सर्वांना बंधनकारक रहातील.
२) **सभासदांना नम्र विनंती आहे की, त्यांनी सन २०२५/२०२६ सालच्या अहवालाची प्रत संस्थेच्या मुख्य कार्यालयातून किंवा नजीकच्या कोणत्याही शाखेतून घेऊन जावी.**
३) ज्या सभासदांना पतपेढीच्या अहवाला संबंधी सूचना करावयाच्या असतील किंवा ठराव मांडावयाचे असतील त्यांनी ते लेखी स्वरुपात सभेच्या तारखेपूर्वी ३ दिवस पतपेढीच्या कार्यालयात मिळतील असे पाठवावे. त्यानंतर येणाऱ्या प्रश्नांना किंवा सुचनांना सभेनंतर संस्थेच्या कार्यालयात समर्पक उत्तरे देण्यात येतील.
४) संस्थेच्या सभासदांच्या ज्या मुलांनी इयत्ता १० वी ७५%, इयत्ता १२ वी ६५%, परीक्षेमध्ये गुण प्राप्त केले आहेत. तसेच पदवी व पदव्यूत्तर परिक्षेमध्ये प्रथम श्रेणी प्राप्त केली आहे. अशा सभासदांनी गुणपत्रिकेची छायांकित प्रत अर्जासह दि. २७/०८/२०२६ पूर्वी संस्थेच्या मुख्य कार्यालयात किंवा नजीकच्या कोणत्याही शाखेत सादर करावी.
५) ज्या सभासदांनी लाभांश अद्याप घेतलेला नसेल त्यांनी त्वरीत घेऊन जाण्याची कृपा करावी. तीन वर्षांनंतर सदर रक्कम राखीव निधी मध्ये नियमाप्रमाणे वर्ग केली जाते.
६) ज्या सभासदांचा राहाण्याचा पत्ता बदलला असेल तर त्यांनी त्यांच्या नवीन पत्याची नोंद कार्यालयात करुन घ्यावी व KYC पूर्तता केली नसेल तर त्वरित करावी हि विनंती.
७) ज्या सभासदांचे भाग रु. ५००/– पेक्षा कमी असेल त्यांनी भागाची रक्कम रु. ५००/– करावी.
८) सभासदांनी जुने भाग दाखले संस्थेत जमा करुन नवीन भाग दाखले घेऊन जावेत व ज्या सभासदांनी अजून पर्यंत भाग दाखले घेतले नसतील त्यांनी संस्थेच्या मुख्य कार्यालयातून घेऊन जाणे.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही **मेसर्स जॉइंट फ्यूजन एंटरप्रायझेस** (''**मालक**''), भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अन्वये स्थापन झालेली एक भागीदारी संस्था, जिचे व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण: फ्लॅट क्र. ५०१, ए विंग, ५वा मजला, रुमीत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, जी. पी. चौधरी लेन, जुहू, मुंबई - ४०० ०४९ येथे आहे, यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (''**मालमत्ता**'') संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.
सर्व व्यक्ती / संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींच्या समित्या किंवा व्यक्तिगत निकाय प्रस्थापित किंवा अ-प्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा अन्य कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्वाय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, वाटप, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, एकाधिकार, प्रसंविदा, अधित्याग, अधित्यजन, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्त्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, शेअर खरेदी करारनामे, भागधारक करारनामे, प्रथम नाकारण्याचा अधिकार, प्रथम प्रस्ताव मांडण्याचा अधिकार किंवा अन्य कोणतेही संविदात्मक अधिकार किंवा दायित्वे, भागिदारी, हक्कविलेख दस्तऐवज अनामत करण्याचे ज्ञापन, गहाण, आकार, प्रतिभूती आणि/किंवा दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखाण आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणत्याही स्वरुपाचे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत त्यातील दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरुपात ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा आमचे अशिल सदर जागेच्या संबंधातील अशा प्रकारचा अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी जर काही असेल तर त्यांचा अधित्याग, परित्याग, अधित्यजन आणि/किंवा परीत्यजन करण्यात आलेला आहे, असे गृहीत धरतील आणि आमचे अशिल सदर मालमत्ता संपादन करण्याची कार्यवाही करतील आणि सदर मालमत्तेच्या संबंधात अशा प्रकारचे अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे समजण्यात येईल.

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट
(मालमत्तेचे वर्णन)
ते सर्व कार्यालय युनिट, संपूर्ण २४वा आणि २५वा (मेझॅनिन) मजला, एकूण क्षेत्रफळ ९४६४.८० चौरस फूट (रेरा चटईक्षेत्र) म्हणजेच ८७९.३० चौरस मीटरच्या समतुल्य, 'आर्क वन' बिल्डींग. सदर बिल्डींग न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथील मौजे ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील सर्व्हे क्र. ४१, भूखंड क्र. बी-५५ चा आणि यापूर्वी सीटीएस क्र. ६५४ आणि आता सीटीएस क्र. ६५४/ए (क्षेत्रफळ १,९९७ चौरस मीटर) आणि ६५४/बी (क्षेत्रफळ १०५ चौरस मीटर) अशा दोन्हींचा चा भाग असणाऱ्या एकूण क्षेत्रफळ २,१०२ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर उभी आहे, तसेच दिनांक ३० मार्च, २०२६ रोजीच्या आणि हस्तांतरण उपनिबंधकांकडे अनुक्रमांक एम.बी.ई.-१३/१३९२९/२०२६ अनुसार नोंदणीकृत केलेला विक्री करारान्वये मालकांचे अधिकार, हक्क, हितसंबंध आणि हक्कदारी; त्याचप्रमाणे सदर इमारतीमधील गच्चीचे क्षेत्र आणि एलीवेशन यांचा वापर करण्याचे अनन्य अधिकार आणि त्या सोबतच चंद्र गुप्ता ईस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे जारी केले जाणारे प्रत्येकी रु. १० /- (फक्त दहा रुपये) दर्शनी मूल्याचे १० (दहा) वर्ग C इक्विटी शेअर्स तसेच इमारतीमधील १४ (चौदा) कार पार्किंग जागा (विशेषतः राखून ठेवलेल्या) मिळण्याचा अधिकार
आज दिनांक २७ ऑगस्ट, २०२६.
करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
सही/-
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम.जी.मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : **objections@lexiconlaw.in**