

#### SEJAL GLASS LTD. (DIN EN ISO 9001:2008)

Registered Office : 3rd Floor, 173/174. Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. | Tel. : +91- 22 - 2866 5100 / +91- 22 - 6932 5100

Factory: Plot No. 259/10/1, Dadra Village, District - Silvasa - 396193, U.T. of Dadra & Nagar Haveli, India.

Tel: +91-74050 60870

E-mail: info@sejalglass.co.in | Website: www.sejalglass.co.in

Ref: SGL/Compliance/2024-25/107

**December 31, 2024** 

# Listing / Compliance Department BSE Limited

Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code: 532993**  Listing/Compliance Department National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Symbol: SEJALLTD** 

Dear Sir/Madam,

Subject : Newspaper Advertisement.

Reference: Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

In continuation to our intimation letter dated December 30, 2024, and pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company has published the Notice of Postal Ballot in 'The Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) dated December 31, 2024. The clippings of newspapers are enclosed herewith for ready reference.

This is for your information and record.

Thanking you.
Yours Faithfully,
For Sejal Glass Limited

Ashwin S. Shetty V.P. Operations & Company Secretary

Encl: As above.



#### **NOTICE OF LOSS OF SHARES BBTC LIMITED** Regd. Off. 9 Wallace Street Fort, Mumbai,

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu hereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with

ne Company at its Registered Office within 15 days hereof. Folio No. of Face Certificate Name of Share Holder Distinctive Nos. hares value Nos. Nos. 1. ERACH RATANSHA SORABKHAN E00204 600 ₹2 780 61480026-6148062 2. TEHMINA ERACHSHA SORABKHAN 3. NERGISH ERACHSHA SORABKHAN Folio No. of Face Certificate Name of Share Holder Distinctive Nos. shares value Nos.

1. ERACH RATANSHA SORABKHAN 600 ₹2 781 E00205 61480626 -61481225 2. TEHMINA ERACHSHA SORABKHAN 3. MEHRU ERACHSHA SORABKHAN Place: MUMBAI Date: 30-12-2024 HUTTOXI NOSHIR SORABKHAN

## केनरा बैंक Canara Bank 🛆 िंसिंडिकेट Syndicate

#### Mumbai Kandivli East[02663]

Plot No.57, CTS No.792, Ground Floor, Ganapati Towers, Thakur Village Western Express Highway, Kandivali(E), 400101 cb2663@canarabank.com Contact Number 8655963351,919664337071

#### **POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]**

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 03.10.2024 calling upon the borrower Shri Rajesh Ashok Naidu and Smt. Kirti R. Chavan (Alias) Kirti Rajesh Naidu to repay the amount mentioned in the notice, being Rs 17,84,340.97 (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred Forty and Paise Ninety Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 26TH day of December of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs 18,20,371.97 (Rupees Eighteen Lakhs Twenty Thousand Three Hundred Seventy One and Paise Ninety Seven Only ) As on date 23.12.2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property** Flat No. 002 on the Ground Floor , in B Wing admeasuring about 600 Sq. fts. in Sai

Empire Complex Bldg. No. 4 & 5 known as Sai Siddhi Apartment, Virar, Vasai, Palghar, constructed on land bearing Survey No. 156 Hissa No. 2/2, admeasuring 2230 sq. mtrs & Survey. No. 157 Hissa No. 11 admeasuring 1160 sq. mtrs. Lying, being and situated at Village Virar, Taluka Vasai, District Palghar Maharashtra Boundaries : North: Vakratunda CHS, South : Open Space East : C Wing of Sai Siddhi

Apartment West: A Wing of Sai Siddhi Apartment CERSAI INTEREST ID: 400040198027 CERSAI ASSETS ID: 200040130640

DATE: 26.12.2024 PLACE: Palghar

**Authorised Officer** Canara Bank

SEJAL

GLASS

#### SEJAL GLASS LIMITED

CIN: L26100MH1998PLC117437 Regd. Off.: 3rd Floor, 173/174, Sejal Encasa, Opp.

Bata Showroom, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai-400067 Website: www.sejalglass.co.in, Tel.: 022 28665100/69325100

#### **POSTAL BALLOT NOTICE**

Notice is hereby given that pursuant to provisions of section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard-2") (including any statutory amendment(s), modification(s) or re enactment(s) thereof, for the time being in force), read with General Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020 , General Circular no. 03/2022 dated May 5, 2022 and General Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India in the backdrop of Covid-19 pandemic (collectively referred to as "MCA Circulars" and/or any other applicable law, rules or regulations for the time being in force, to seek approval of the Members by way of Resolutions, through voting by electronic means ("remote e-voting") only

The Company has on Monday, December 30, 2024, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, December 27, 2024 i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of e voting. A person who is not a Member as on the cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information

The Members holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Members holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with NSDL for facilitating remote e-voting services. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of the

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, December 31, 2024,at 10.00 A.M. and shall end on Wednesday, January 29, 2025, at 5:00 P.M. Members may cast their vote electronically during the aforesaid period.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Harshad A Pusalkar (FCS No.10576, Certificate of Practice No. 23823), from M/s. Pusalkar & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process through remote e-voting facility, in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Rimpa Bag at RimpaB@nsdl.com and/or evoting@nsdl.co.in. The Members may also contact the Company's Secretarial department by an email to ashwin@sejalglass.co.in and/or compliance@sejalglass.co.in if you have any unresolved queries.

By Order of the Board of Directors For Sejal Glass Limited

Valvi, South: House of Santosh Kusum Valvi, West: Water Creek, North: House of Waman Waghmare.

Date: 30.12.2024 Place: Mumbai

Ashwin S. Shetty V. P. Operations & Company Secretary

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)233/MB-I/2024 In the matter of the Companies Act, 2013; (18 of 2013)

> In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and Section 66 and other applicable provisions, if any, of the Companie Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; AND

In the matter of Scheme of Amalgamation of Risee Entertainment Holdings Private Limited ("Transferor Company No. 1") and Dinanatha Developers Private Limited ("Transferor Company No. 2") with Vihaan43 Realty Private Limited ("VRPL" or "Transferee Company and their respective shareholders ("the Scheme")

RISEE ENTERTAINMENT HOLDINGS PRIVATE LIMITED, a) company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, and having its registered office at Abhishek Row House, Bunglow No.1. Juhu Versova Link Road, N Datta Marg, H.M.P. School, Andheri (West), Mumbai - 400058. First Applicar

DINANATHA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a company ncorporated under the provisions of the Companies Act. 2013, and l aving its registered office at Plot Bearing CTS No C/1361 B1/1 of at) Pali Hill, Bandra West, Mumbai – 400 050. Second Applica

CIN: U74999MH2018PTC309252

CIN: U45100MH2015PTC267775 VIHAAN43 REALTY PRIVATE LIMITED, a company incorporated

under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at Plot Bearing CTS No C/1361 B1/1 of at Pali Hill, ) Bandra West, Mumbai – 400 050.CIN: U70102MH2007PTC171094 ) Third Applicar NOTICE AND ADVERTISEMENT OF THE MEETING OF UNSECURED CREDITOR O

THIRD APPLICANT COMPANY NOTICE is hereby given that by an order dated December 18, 2024 ("Order"), the Hon'bl National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("Hon'ble NCLT") has directed that a meeting of the unsecured creditor of Vihaan43 Realty Private Limited ("Third Applicant ompany" or "Company") to be held for the purpose of considering, and if thought fi oproving the Scheme of Amalgamation of Risee Entertainment Holdings Private Limite 'REHPL" or "Transferor Company No. 1") and Dinanatha Developers Private Limite 'DDPL" or Transferor Company No. 2") with Vihaan43 Realty Private Limited ("VRPL" o Transferee Company") and their respective shareholders ("the Scheme"), pursuant t ections 230 to 232 read with section 66 of the Companies Act, 2013 ("Act"). Further, the NCLT vide its orders has directed dispensation of shareholder meeting and secure

reditor meeting. pursuance of the aforesaid Orders and as directed therein, further notice is hereby give nat meeting of unsecured creditors of the Company will be held at IMC Building, 3rd Floor MC Marg, Churchgate, Mumbai - 400020, on Friday, January 31, 2025 at 4.30 pm. (IST 'Tribunal Convened Meeting" or "Meeting") at which time and place the said unsecured reditors are requested to attend

opies of the said Amalgamation, and of the statement under Section 230 can be obtaine ree of charge at the Registered Office of the Company. Persons entitled to attend and vote at the Meeting, may vote in person or by proxy, provided that all proxies in the prescribe rm are deposited at the registered office of Plot Bearing CTS No C/1361 B1/1 of at Pa Hill, Bandra West, Mumbai – 400 050, not later than 48 hours before the meeting. orms of proxy can be had at the registered office of the Company.

he Tribunal has appointed Mr. Rahul Anand Drolia, Company Secretary, as Chairperson f the said meeting. The Scrutinizer for the meeting shall be Mr. Ashwini Ramakant Gupta COP 18163). The above-mentioned Scheme of Amalgamation, if approved by the neeting, will be subject to the subsequent approval of the tribunal

NCLT appointed Chairperson for the Meeting of Company

Date: 31 December, 2024

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Maratha Colony Branch, Krishna Kunj, Ground Floor, S V Road, Dahisar East, Mumbai-400 068 Fmail - dhdahi@hankofharoda.com Phone No.: 022-28283962, 022-28281322

#### **NOTICE TO BORROWER** (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002) Dt: 02.12.2024

Mr. Babu Bhanwarlal Malviya. (Borrower), Address: 306/B, Vindhyavasini Dhan "" CHS Ltd., Kasturi Park, Navyhar Road, Bhayander (East) – 401105. Mrs. Jayanta Devi Malviya. (Co-Borrower), Address: 306/B, Vindhyavasini Dhar "B" CHS Ltd., Kasturi Park, Navghar Road, Bhayander (East) – 401105. SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "Act"

Account of Mr. Babu Bhanwarlal Malviya.

Be: Credit facilities with our Maratha Colony Dahisar (East) Branch,

1. We refer to our letter No. Nil dated 04.09.2013 conveying sanction of various

credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility

| accounts and the sec | accounts and the security interests created for such hability are as under. |          |                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---|----------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Nature and type of   | Limit (in   | Rates of | 0/s as on 02.12.2024                 |  |  |  |  |  |  |  |
| facility             | Lakhs)  | Interest | (inc. of interest up to -02.12.2024) |  |  |  |  |  |  |  |
| Term Loan HL -       | Rs. 12.80   | 9.40     | Rs. 16,29,584/- (Rupees sixteen lakh |  |  |  |  |  |  |  |
| Resale House         |   |          | twenty none thousand Fivee hundred   |  |  |  |  |  |  |  |
| 99720600000091       |   |          | eight four only                      |  |  |  |  |  |  |  |

Security agreement with brief description of securities: Equitable mortgage of property Flat No. 306/B, Vindhyavasini Dham "B" CHS Ltd., survey no 45 hissa no 2, Kasturi Park, Navghar Road, Bhayander (East) 401105. Admeasuring 330 so.ft Build up area. **Boundaries:** East: \_Shakuntala building, West: \_Kasturi park road South: \_vindhyavasini dham A building, North: krishnaraj building . In the letter of acknowledgement of debt dated

acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. \_\_\_\_ lakhs as on \_\_\_\_ The outstanding's as stated above, include further drawings and interest upto\_\_\_\_\_ and Other charges debited to the account (Or) 2. In the audited balance sheet of the Company for the year ended

Lakhs as on \_. The outstanding stated above include \_\_\_\_\_other charges debited to the further drawings and interest up to account are Rs. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above

you have confirmed and acknowledged liability to the Bank to the tune of

loans/outstanding for the Quarter ended have also defaulted in the payment of installment of term loan /demand loar which have fallen due for payment on and thereafter. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 12.12.2020 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and onstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 16,29,584/- (Rupees sixteen lakh twenty none thousand Fivee hundred eight four only) As On Dated 02.12.2024, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment

we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para above for each credit facility until payment in full.

We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that noncompliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction, inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the

notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have including without limitation, the right to make further demands in respect of

> Yours faithfully Chief Manager and Authorised Officer.

Bank of Baroda

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that Mrs. Vandana Damodar Naikand her legal heirshave sold to my client Mr Sanjay M. Rana, the residential room premises at Dayabhai Mistry Chawl, E-Ward, Gandhi Nagar, Jogeshwari (East), Mumbai-400060 and executed Agreement for Sale dated 28/6/2024 and all other documents in his favour.

Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said room premises, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary thereof, to the proof

nipashah122@gmail.com and whatsapp no. 9869549331 within seven days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without reference to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.

**NIPA SHAH** 

Advocate High Court BBA, Room no. S7, High Court Building, Mumbai-32 (M) - 9869549331

Place: Mumbai Date: 30/12/2024

Court No. 84 IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MAZGAON MUMBAI SUMM SUIT NO.

100305/2024 Caterpillar Cargo Solutions India Pvt. Ltd. ....Plaintiff

۷s Ram Kotak ....Defendant

Ram Kotak, 203, Elphinstone House-17, Murzban Road,

Mumbai- 01

Take Notice that the above named suit has been filed for recovery of money. When the above matter came up for hearing on 10.11.24 for the service of writ of summons through paper publication, the learned judge presiding in court no. 84 was pleased to order the service of summons through paper publication returnable on 24.01.25.

present in the aforementioned court on 24.01.25 at 11am before the learned judge, failing which the matter shall be decided in your absence.

Dated at Mumbai this 26st Day of December, 2024.

Payal Arora Counsel for Plaintiff

# PUBLIC NOTICE – TITLE INVESTIGATION

TAKE NOTICE THAT under the instruction of our client, we are investigating the title of Mr. Ashok A Chandavarkar and Mr. Ameya A Chandavarkar, Adults Indian Inhabitants, residing at 401, Gilder Villa Premises, 17 Master Vinayak Cross Road, Bandra West, Mumbai - 400 050, joint owners of commercia premises bearing number 511 on 5th floor admeasuring 5031.87 square feet equivalent to 467.65 square meters in Kohinoor City Mall, Commercial 1, Wing A at Kohinoor City, Kirol Road, Kurla West, Mumbai - 400070 along with 10 (Ten) covered car-parking spaces bearing numbers 32 to 41 in the basement of the Kohinoor City Mall along with 10 fully paid up shares of Rs.50/ (Rupees Fifty) each, bearing distinctive numbers 431 to 440 (both inclusive) ssued under share certificate number KC1/44 dated 1st November, 2019 by Kohinoor City Wing A Office Area Industria Estate and Premises Co-operative Society Limited (collectively, "Property"). Any person claiming any right, title interest, benefit, claim, lien or demand, in or to the Property, and/or floor space index/development potential in respecthereof, or any part thereof, and/or any title deeds in respect thereof by way of inheritance, share, sale, conveyance exchange, gift, mortgage, charge, lien, lease, tenancy, license, possession encumbrance, bequest, easement ossession, occupation, maintenance development rights, joint venture decree or order of any court of law, or any agreement, power of attorney, or otherwise howsoever, is hereby required to make the same known, in writing to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, together with notarially certified true copies of documentary proof in support thereof, failing which the negotiations may be completed without reference to such claim and the claims, if any, and of such

Dated this 31st day of December, 2024 Bathiya Lega 909, Solaris One, N.S. Phadke Road Near East-West Flyover, Andheri - East, Mumbai - 400069

right, title, interest, claim, lien or demand

(if any) shall be treated as waived and/or

bandoned not binding on our clients.

**CAPRIGLOBAL** 

**CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED** Registered & Corporate Office 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

Circle Office Address - 9B. 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060 DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited. Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act. 2002 (the said Act). In exercise of powers conferre under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demanc Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, togetherwith further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGHFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ **Demand Notice** Guarantor(s) Date and Amoun (immovable property) (Loan Account No. LNHLKDI000042982 (Old) 50300000815855 (New) (Kharadi Rs. 1,675,984 All that piece and parcel of Property being Flat No. 302, 3rd Floor, "Priyal Angan" flat area adm. 550 Sq. Ft. i.e., 51.11 Sq. Mts. (Built-Up), constructed on land adm Branch) Mrs. Swapnali Tulshidas Marne 00 H 2.5 Ares, on land bearing Survey No. 43, Hissa No. 42 and 34, situated a (Borrower) . Tulshidas Ankush Marne Kute Mala, Manaji Nagar, Village Narhe, Near Ganpati Temple, Taluka Havel (Co-Borrower) Pune, Maharashtra – 411041 the said Borrowers shall fail to make payment to CGHFL as aforesaid, CGHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) c

the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, leaseor otherwise without the prior written consent of CGHFL. Any person who ontravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shallbe liable for imprisonment and/or penalty as

Place : Pune Date : 31/12/2024

For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

**Franch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093** 

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s)

Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset (so is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrowers/ Go-Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

| Sr.<br>No. | Name of Borrower(s)/<br>Co-Borrower(s)/<br>Guarantor(s)/<br>Loan Account No.                                  | Details of the<br>Secured Asset/<br>Assets with known<br>encumbrances, if any  | Outstanding<br>amount                              | Reserve<br>price<br>Earnest<br>Money<br>Deposit | Date and<br>timeof<br>property<br>inspection              | Date and<br>time of<br>E-Auction                  |
|------------|---|--|--|---|---|---|
| (A)        | (B)   | (C)  | (D)  | (E)   | (F)   | (G)   |
| 1.         | Shamlal Rajaram Gupta<br>(Borrower), Rekha<br>Shamlal Gupta (Co-<br>Borrower)Loan A/c No.<br>QZKHP00005021822 | Flat No. 311, 3rd Floor, B Wing,<br>Shireen Paradise, Near Dilkap<br>College, Mamdapur, Neral,<br>Karjat- 410201 Admeasuring<br>An Built Up Area of 415 S.q. Ft. | Rs.<br>12,82,544/-<br>As On<br>November<br>30,2024 | Rs.<br>7,00,<br>000/-<br>Rs.<br>70,<br>000/-    | January<br>07, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>to<br>02:00 PM | January<br>22, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>Onward |

The online auction will take place on the website URL Link- https://disposalhub.com of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest January 21, 2025 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as

with further interest January 21, 2025 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5,74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before January 21, 2025 before 04:00 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before January 21, 2025 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5,74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093, on or before January 21, 2025 before 05:00 PM. The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Mumbai".

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/7304915594/9004392416.

Please note that the Marketing agencies 11. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Empat Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged in facilitating the sale.

Solutions Pvt Ltd., have also been engaged in facilitating the sale. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. Fol detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Officer ICICI Bank Limited Date: December 31, 2024 Place: Mumbai



**CORPORATION** 

(HYDRAULIC ENGINEER'S DEPARTMENT)

### e-TENDER NOTICE

The Commissioner of BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION invites online tender from the firms dealing in the line on item rate basis in three packet system for the work detailed below.

| l                                     |    |   |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|--|
| BRIH                                  | ΑN | MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION  |  |  |  |  |  |  |
|                                       |    | e-TENDER NOTICE   |  |  |  |  |  |  |
| Department                            | :  | Hydraulic Engineer  |  |  |  |  |  |  |
| Section                               | :  | Dy. Hydraulic Engineer (Bhandup Complex)  |  |  |  |  |  |  |
| Bid No.                               | :  | 2024_MCGM_1129393_1   |  |  |  |  |  |  |
| Subject                               |    | Supply, Installation, Testing & Commissioning of Power backup system for lighting load and ancillaries along with wiring at 1910 MLD Pumping Station Bhandup Complex. |  |  |  |  |  |  |
| Bid Start Date & Time                 | :  | 31.12.2024 from 11:00 AM  |  |  |  |  |  |  |
| Bid End Date & Time                   |    | 20.01.2025 till 16:00PM   |  |  |  |  |  |  |
| Website                               | :  | https://mahatenders.gov.in  |  |  |  |  |  |  |
| Contact Person -                      |    |   |  |  |  |  |  |  |
| a Name                                |    | Shri. K. S. Gaikwad, Shri. V. V. Navare   |  |  |  |  |  |  |
| b Telephone 022-25658548              |    | 022-25658548  |  |  |  |  |  |  |
| c Mobile No. 8454944912, 9930260562   |    | 8454944912, 9930260562  |  |  |  |  |  |  |
| d E-mail Id                           |    | aepumpbc.he@mcgm.gov.in   |  |  |  |  |  |  |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |    |   |  |  |  |  |  |  |

The tender document can be downloaded from the Mahalender's website (https://mahatender.gov.in) under the "Tenders" section.

By Order of the Municipal Commissioner of **Brihanmumbai Municipal Corporation** 

Ninety Three Lakhs Fifty Nine

28-12-2024

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

**Executive Engineer (S.I.P.S.) Bhandup Complex** 

PRO/2091/ADV/2024-25

EARC HM/045 TRUST 8/H/17/1

Housing Finance

Place: Mumbai

Date: 31.12.2024

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment **POSSESSION NOTICE** 

#### **EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.** CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of the Assignor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice vithin 60 days from-the date of receipt of the said notice. ereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstr

wn/acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "FARC"). Pursuant to the assignment agree nents, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with espect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assisance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor. he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the

Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken PHYSICAL possession of the property described herein below exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the mentioned against each property. ne borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asse

he borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be ubject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon

|   | No  | Assignor                               |                         | Number                   | Co-Borrower(s) Name       | Date of Demand Notice & Amount  | Possession | Status                 |  |
|---|---|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---|------------|------------------------|--|
|   | 1.  | Dewan<br>Housing<br>Finance<br>Limited | EARC<br>TRUST<br>SC-371 | 892433 [142-<br>00000779 | Vivek Sinha<br>(BORROWER) | (BORROWER) Fourteen and Twenty Five Paisa Only Only) upto 09-12-2022 & 09-12-2022 |            | Physical<br>Possession |  |
|   | DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All That Part And Parcel Of Property Being Bunglow No.7, Lossa Pa Retreat, Borgaon Road, Near Village Kalamb, Murbad Road, Karjat, Raigadh, State: Maharashtra Pincode:410201. |  |                         |                          |                           |   |            |                        |  |
| H |   | Doonou                                 |                         | .,,gaa., o               | 1) Mr. litondra Vasiaram  |   |            |                        |  |

8/H/17/1 Jitendra Bahrani (Co-Borrower & 00363 Mortgagor) and 3) Ms Khushboo Thousand Nine Hundred Sixty Seven and Fifty Six Paisa Only) Limited (Formerly SC- 443 Jitendra Bahrani (Co-Borrower) & 07-12-2023 DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that Piece and parcel of Residential flat admeasuring 1100 sq.ft (Built up area) known as Flat No. 102, on 151 floor of "SAI LOTUS" construction work of which is in progress at C.D. hold land of Room No. 512 (Admeasuring about 104 Sq.yards) of Blk. No. A-86, bearing C.T.S. No. 6558, Shown in Survey Sheet No. 73, Room No. 513 (Admeasuring about 104 sq.yards) of Blk. No. A-86, bearing C.T.S. No. 6559 shown in Survey Sheet No.73 and Room No. 514 (Admeasuring about 104 sq. yards) of Blk. No. A-86, bearing C.T.S. No. 6650 shown in Survey Sheet No.73 and Room No. 514 (Admeasuring about 104 sq. yards) of Blk. No. A-86, bearing C.T.S. No. 6650 shown in Survey Sheet No.73, Ulhasnagar-1, District Thane, totally admeasuring about 312 sq. yards equivalent to 260.96 Sq. Meters, Taluka and Sub-District Registration Ulhasnagar Municipal Corporation

("Borrower") 2) Ms Disha

| Sub-District Registration Uniasnagar, District Registration Inane, Non-Agricultural, situated within the limits of Uniasnagar Municipal Corporation under bounded as under: To the East: Back side of said building, To the West: Main Entrance Gate of the Building & Road, To the North:- Room No. 515 of Blk.No. A-86, Ulhasnagar-1, To the South:- Room No. 511 of Blk.No. A-86, Ulhasnagar-1. |                                     |                          |                           |            |  |            |                        |
|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|--|------------|------------------------|
|  | delweiss<br>sing Finance<br>Limited | EARC<br>TRUST<br>SC- 418 | LMUM0<br>HL0000<br>068292 | (BORROWER) | Rs.2,17,37,644.04/- (Rupees Two Crore<br>Seventeen Lakhs Thirty Seven Thousand<br>Six Hundred Forty Four and Paise Four<br>Only) as on 14.09.2022 & 16.09.2022 | 28-12-2024 | Physical<br>Possession |

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that Residential property being Flat No 602, 6th Floor, in the building known as "Mitasu Enclave nd society known as Mitasu Enclave Co op Hsg Soc Ltd situated at Plot No 560, TPS- III, Kora Kendra Road, Nr Link Road, Borivali Wes Sd/- Authorized Officer



JANA SMALL FINANCE BANK Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, (A Scheduled Commercial Bank) Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610. **E-AUCTION NOTICE** 

sums owing to us.

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT.

| 1                                     | AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.                       |                |                |  |            |            |                        |                |   |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|--|------------|------------|------------------------|----------------|---|
| 47609440000332                        | Reserve Price in INR Earnest Money Deposit (EMD) in INR Last date TIME & Place for E-Auction submission of Bid |                | inspection of  | ion Dalance as on  |            | 13-2       | Borrower/ Co-Borrower/ |                |   |
| 1   1   7   1   1   1   1   1   1   1 |  | Seven Thousand | 09:30 AM<br>to | (Rupees Five Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Twenty One | 30/04/2024 | 20/06/2023 | ,                      | 47609440000332 | 1 |

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Arijit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in.

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Manoj Thakur (Mob. No.9822396792), Mr. Dilshad (Mob. No.8433508759), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 31.12.2024, Place: Raigad, Mumbai Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited मुंबई कांदिवली पूर्व (०२६६३)

प्लॉट क्र.५७, सीटीएस क्र.७९२, तळ मजला, गणपती टॉवर्स, ठाकूर गाव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली पूर्व, ४००१०१ cb2663@canarabank.com

#### संपर्क क्रमांकः ८६५५९६३३५१, ९१ ९६६४३३७०७१ कब्जा सूचना [ कलम १३(४)]

ज्याअर्थी: निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ॲक्ट असे संदर्भित) आणि कलम १३(२२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.१०.२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून रोजी कर्जदार श्री राजेश नायड आणि श्रीम. कीर्ती आर. चव्हाण (उर्फ) कीर्ती राजेश नायडू यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १७,८४,३४०.९७ (रुपये सतरा लाख . चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे चाळीस आणि सत्त्याण्णव पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचन तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम ९३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक २६ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, शाखेच्या रु. १८,२०,३७१.९७ (रुपये अठरा लाख वीस हजार तीनशे एक्काहत्तर आणि सत्त्याण्णव पैसे मात्र) २३.१२.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.००२, तळ मजला वर बी विंग मध्ये, मोजमापित सुमारे ६०० चौ.फू., साई एम्पायर कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र.४ आणि ५ अशा ज्ञात साई सिद्धी अपार्टमेंट मध्ये, विरार, वसई, पालघर वर बांधकमित जिमन धारक सर्व्हे क्र.१५६ हिस्सा क्र.२/२, मोजमापित २२३० चौ.मीटर्स आणि सर्व्हे क्र.१५७ हिस्सा क्र.११ मोजमापित ११६० चौ.मीटर्स असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघ महाराष्ट्र.

सीमाबद्धः उत्तरः वक्रतुण्ड सीएचएस, दक्षिणः ओपन स्पेस, पूर्वः साई सिद्धी अपार्टमेंट च्या सी विंग, पश्चिम साई सिद्धी अपार्टमेंट च्या ए विंग.

सेर्साई ॲसेट आयडीः ४०००४०१९८०२७ सेर्साई ॲसेट आयडीः २०००४०१३०६४०

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २६.१२.२०२४ ठिकाण : पालघर

**2) बैंक ऑफ़ बड़ौदा** दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८

मराठा कॉलनी शाखा, कृष्णकुंज, तळमजला, एस व्ही रोड Bank of Baroda ई-मेल: dbdahi@bankofbaroda.com फोन क्र.: ०२२-२८२३९६२, ०२२-२८२१३२२

#### (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

दिनांक: ०२.१२.२०२४

श्री. राजेश एस तिवारी, पत्ता: सी/२११, कांचन मृग सीएचएसएल, नवधर रोड, भाईंदर (पू), ठाणे

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२. यानंतर ॲक्ट अशा उल्लेखितच्या कलम १३(२) अंतर्गत सचना महोदय.

सं. : श्री. अजय दबे यांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी.

- १. तुम्हाला माहीत आहे की, सदर दिनांक १६.०७.२०१४ रोजीच्या हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्य त्यावरील व्याजासह रु. २३.२० लाख एकूण पत मर्यादेसाठी श्री. अजय के दुबे यांचेकडून येणे असलेल्य किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली.
- २. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणार्म त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्य सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **२९.०८.२०२४ रो**जीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आर्ल आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला कर्ज/पतसुविधा **एकूण रु**. ३०,६९,५२३/- (रुपयेतीस लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे तेवीस मात्र) ०२.१२.२०२४ दिनांकीत आणि अन्य प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हर्म अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ०२.१२.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.
- . आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना र्ह सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला ४. आम्ही तमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानसार तम्हाल
- आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे
- आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही.
- ६. कपया नोंद्र घ्यावी की सदर मागणी सचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पढे मागण करण्याच्या अधिकारासह तेवत्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाध येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

आपले विश्वाम मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बडोदा

SEJAL GLASS

### SEJAL GLASS LIMITED

CIN: L26100MH1998PLC117437 Bend Off : 3rd Floor 173/174 Seial Encasa Opp

Bata Showroom, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai-400067

Website: www.sejalglass.co.in, Tel.: 022 28665100/69325100

## **POSTAL BALLOT NOTICE**

Notice is hereby given that pursuant to provisions of section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013, ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard-2") (including any statutory amendment(s), modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), read with General Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020. General Circular no, 03/2022 dated May 5, 2022 and General Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India in the backdrop of Covid-19 pandemic (collectively referred to as "MCA Circulars") and/or any other applicable law, rules or regulations for the time being in force, to seek approval of the Members by way of Resolutions,

The Company has on Monday, December 30, 2024, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members, whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, December 27, 2024, i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of evoting. A person who is not a Member as on the cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information purposes only.

through voting by electronic means ("remote e-voting") only.

The Members holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Members holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with NSDL for facilitating remote e-voting services. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of the Company.

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, December 31, 2024, at 10.00 A.M. and shall end on Wednesday, January 29, 2025, at 5:00 P.M. Members may cast their vote electronically during the aforesaid period.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Harshad A Pusalkar (FCS No.10576, Certificate of Practice No. 23823), from M/s. Pusalkar & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process through remote e-voting facility, in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Rimpa Bag at RimpaB@nsdl.com and/or evoting@nsdl.co.in. The Members may also contact the Company's Secretarial department by sendina an email to ashwin@seialglass.co.in and/or compliance@sejalglass.co.in if you have any unresolved queries.

Date: 30.12.2024

Place : Mumbai

By Order of the Board of Directors For Sejal Glass Limited

V. P. Operations & Company Secretary

Ashwin S. Shetty

ठिकाण: गुरुग्राम

दिनांक: ३० डिसेंबर, २०२४

তিপ্ৰা State Bank of India

दि इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२० द्र. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/६६, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

#### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २०.०८.२०२०** रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार में. मानव येज एक्सिम पा लि.. संचालक /हमीदार श्री. मेहूल जयंतीलाल सेदानी, श्रीम. मीता मेहूल सेदानी, श्रीम. विधी तेजस खनधार, श्री . सूचनेतील एकुण नमुद रक्कम **खनधार सुरेंद्र** यांस रु. १०,८०,०९,२०८/- (रुपये दहा करोड ऐंशी लाख नऊ हजार दोनशे आठ मात्र) २०.०८.२०२० रोजीस अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारे चक्रवाढीने पढील **व्याज आणि अन्य थकीत प्रभार** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन बाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पहवाचता नियम ८ अन्वये ह्या **२४ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम रु. १०.८०.०९.२०८/**- (रुपये दहा करोड ऐंशी लाख नऊ** हजार दोनशे आठ मात्र) २०.०८.२०२० रोजीस अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारे . **चक्रवाढीने पढील व्याज आणि अन्य थकीत प्रभार** या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

. गाव करनाळा, ता. पनवेल, जि. रायगड) येथील सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र.१-ए, मोजमापित १ हेक्टर २२ आरेज ०० पॉईंट्स किंवा तत्सम धारक प्लॉट

गाव करनाळा, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र.१/२, मोजमापित हेक्टर ३४ आरेज ६० पॉईंट्स किंवा तत्सम धारक प्लॉट

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २४.१२.२०२४ स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : मुंबई

> श्री. हरीश थयम्पण्णा शेट्टी विशेष वसूली आणि विक्री अधिकारी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज, महाराष्ट्र राज्य कार्यालय: मातृभूमी को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि बुनतारा भावना, भंडारी इस्टेट, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०००७०. मोबाईल: ८४२४ ०६०९८०/८८२८ ८००७३५/७४००१८७९०६

दिनांक: १७/१२/२०२४

प्रपत्र झेड

#### (नियम १०७ चा पोट-नियम (११(-१) पहा) स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

त्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मातृभूमी को-ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, मुंबई** चे विशेष वसुर अधिकारी म्हणून महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ अंतर्गत दिनांक ०२/०९/२४ रोजीच्या मागण पूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी मिळकतीचे कर्जदार न्यायनिर्णित **१) श्री. आशुतोष एम हडकर २)** सौ. सोनाली ए हडकर ३) श्री. अजित एम मोरे ४) श्री. अजिंक्य डी दुखंडे, मिळकतीचे मालक, कर्जदार आणि हमीदार यांना बोलावण्यासाठी ०२/०९/२०२४ रोजीची मागणी सूचना आणि सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेसह त्यावरील पुटील व्याज रोजीस रु. २,२३,३२,०६५/ – (रूपये दोन करोड तेवीस लाख बत्तीस हजार पासष्ट मात्र) अशी निम्नस्वाक्षरीकारांनी दिनांक १५/१०/२०२४ रोजीच्या जमी पूर्वी सूचना जारी केली आणि येथील खालील वर्णिलेली मिळकत जप्त केली आहे.

असारात कार्याता निक्रमा पति क्या कार्यात कार्यात कार्यात कार्यात कार्यात कार्यात आणि सर्वसमान्य जनतेला न्यायनिर्णित कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे न्यायनिर्णित कर्जदार आणि सर्वसमान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् रुल्स, १९६१ च्या नियम ०७ (११(डी-१) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच १७/१२/२०२४ रोजी सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

. वेशेषत: न्यायनिर्णित धनको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी मिळकतीस त्र्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील पढील व्याजासह १५/१२/२०२४ ञ्चलार कर नव जाना निक्कताल करोरा कानावाल जन्मता करिया जन्मता है। व्यक्ति स्वाचनार पुढार जानात १२/१४/१८/६ रोजीसियी ठ. १२,१८,३३,१६४/ – (रुपये दोन करोड अट्टावीस लाख तेहतीस हजार एकजे चौसह मात्र) या रकमेकरिता मातृभूमी को–ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

|                            | स्थावर मिळकतीचे वर्णन            |              |            |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|----------------------------------|--------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| मिळकतीचे                   | मिळकतीचे वर्णन                   | सर्व्हे क्र. | क्षेत्र    |  |  |  |  |  |  |
| मालक/कर्जदार/              |                                  |              |            |  |  |  |  |  |  |
| हमीदाराचे नाव              |                                  |              |            |  |  |  |  |  |  |
| १) श्री. आशुतोष एम         | फ्लॅट क्र. २४०४,२४ वा मजला,      | गट क्र.      | बिल्टअप    |  |  |  |  |  |  |
| हडकर                       | व्हाईटफील्ड को-ऑपरेटिव्ह         | ४३/१,        | १४७० चौ.फू |  |  |  |  |  |  |
| २) सौ. सोनाली ए हडकर       | हौऊंसिग सोसायटी लि., हिरानंदानी  | ४३/२ आणि     | चटई        |  |  |  |  |  |  |
| ३) श्री. अजित एम मोरे      | मेडोज, ग्लॅडिस अल्वेर्स रोड, गाव | ५२/८ गाव     | १२०४       |  |  |  |  |  |  |
| ४) श्री. अजिंक्य डी दुखंडे | चितळसर, मानपाडा, ठाणे            | चितळसर       | चौ.फू.     |  |  |  |  |  |  |
|                            | (प.), ४०० ६०७                    |              | ·          |  |  |  |  |  |  |
| , ,,                       | 0 2 2 2 2 2 2                    | . , , (      | `          |  |  |  |  |  |  |

सदर मिळकत समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ठाणे, मुंबई मध्ये स्थित आहे सीमाबध्द:

**लॅन्डमार्क**ः डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृह

१) पूर्व: रस्ता

२) पश्चिम : सोसायटी ३) उत्तर : रस्ता

४) दक्षिण : लाइटब्रिज सीएचएसएल

दिनांक- १७/१२/२०२४

(श्री. हरिश थयम्पण्ण शेट्टी विशेष वसुली आणि व्रिकी अधिकार्र

महाराष्ट्र शासन, (सहकार विभाग) य्/एस. कायदा १९६० चे १५६ आणि कायदा १९६१ चे नियम १०

#### MAX INDIA मॅक्स इंडिया लिमिटेड

कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर: एल७४९९९एमएच२०१९पीएलसी३२००३९ नोंदणीकृत कार्यालय: १६७, मजला १, प्लॉट-१६७ए, रेडी मनी मॅन्शन, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१८ द.: +९१-१२०-४६९६००० कॉर्पोरेट कार्यालय: लॅंडमार्क हाऊस, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर-४४,

गुरगाव-१२२००३, हरियाणा वेबसाईट: www.maxindia.com ई-मेल: corpsecretarial@maxindia.com

टपाल मतदानाची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहीती

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, फक्त रिमोट ई-व्होटींगच्या माध्यमातून टपाल मतदानाच्या सूचनेत मांडलेल्या पध्दतीने खालील कामकाजासाठी ठराव संमत करण्याच्या स्वरूपात सभासदांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, सध्या प्रचलीत असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमितींसह निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (ह्या बाबतीत आधी जारी केलेल्या सर्क्युलर्स पुढे) ('**'एमसीए सर्क्युलर्स''**), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ ("लिस्टींग रेग्युलेशन्स") च्या अनुपालनात व अन्य कोणत्याही प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम यास अनुसरून कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदानाची सूचना सोमवार, ३० डिसेंबर, २०२४ रोजी पाठवली आहे.

(i) कंपनी आणि मॅक्स टॉवर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यातील महत्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारासाठी मंजुरी (सामान्य ठराव).

ई-मतदानाची सुरूवार्त मंगळनवार, ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते बुधवार, २९ जानेवारी, २०२५ रोजी सं. ५:०० वा. बंद होईल, त्यानंतर एनएसडीएल कडून ई-व्होटींग मॉड्यल निष्क्रिय केले जाईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० व कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २२ आणि २० सहवाचता एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने सभासदांना सचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती वितरित केल्या जाणार नाहीत. तथापि. हे स्पष्ट करण्यात येते की. २४७ डिसेंबर, २०२४ (''कट ऑफ तारीख'') रोजीस कंपनीच्या ज्या सभासद आहेत त्या सर्व व्यक्ती (कंपनी किंवा डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल आयडीज न नोंदवल्यामुळे ही सूचना ज्यांना प्राप्त झाली नसेल त्या सभासदांसह) ह्या सूचनेतील विनिर्दिष्टीत ठरावा संबंधात मत देण्यास हक्कदार

युजर आयडी आणि पासवर्डसहीत रिमोट ई-व्होटींगची पध्दत व प्रक्रियेचे तपशील ज्यांनी त्यांचे . इमेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील त्या सर्व भागधारकांना ई-मेलवर पुरवले आहेत.

कंपनीची संपूर्ण भागधारणा डिमॅट स्वरूपात आहे. त्यामुळे, ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडीज डिपॉझिटरीजकडे नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया ह्या टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावासाठी ई-व्होटींग करिता युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे ई-मेल आयडीज त्यांच्या संबंधीत डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपी) कडे नोंदवावेत आणि क्लायंट मास्टरची एक स्कॅन्ड प्रत investor@masserv.com ला पाठवावी. अन्यथा, भागधारक उपरोक्त दस्तावेज पुरवून ई-व्होटींगसाठी युजरआयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवू शकतात.

ज्या कोणत्याही सभासदाला टपाल मतदानाची सूचना मिळाली नसेल investor@masserv.com ला एक ईमेल पाठवून ती मिळवू शकतात. कंपनीची वेबसाईट लिंक:- https://www.maxindia.com/static/uploads/postalballotnotice/Postal-Ballot-Notice-max-india-limited-dec - 30-2024.pdf वरून ती डाऊनलोड सुध्दा करता

. ह्या संदर्भित विषयाचे अन्य दळणवळण ज्यांना मिळाले नाही किंवा हुकले व ज्यांना नियोजित रिमोट ई-व्होटींगमध्ये सहभागी होण्याची इच्छा आहे त्या आमच्या सर्व सभासदांपर्यंत पोहोचण्याचा आमचा प्रयत्न म्हणून कृपया ही सूचना असल्याचे समजावे.

अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेली अन्य कोणतीही व्यक्ती शुक्रवार, ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी टपाल मतदानाचे निकाल घोषित करतील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचे निकाल कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.maxindia.com वर प्रदर्शित केले जातील तसेच कंपनीचे समभाग जेथे सूचिबध्द आहेत त्या बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'' आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') ला कळवले जातील आणि त्याच्या संबंधित वेबसाईटस म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध केले जातील. कंपनी तिचे नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे सुध्दा निकाल प्रदर्शित करेल.

ई-व्होटींग संबंधातील कोणत्याही तक्रारी/चौकशीच्या बाबतीत सभासद www.evoting.nsdl.com येथील हेल्प सेक्शनमध्ये त्यांची मते देण्यासाठी भागधारकांसाठी एफएक्युज आणि युजर मॅन्युअल पाह् शकतात किंवा evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधू evoting@nsdl.co.in किंवा १८००२२४४३० किंवा १८००-१०२०-९९०वर संपर्क साधू शकतात किंवा अन्यथा सभासद कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट, मे. मास सर्व्हिसेस लिमिटेड संबंधित अधिकारी, श्री. शरवन मंगला, जनरल मॅनेजर यांच्याशी ०११-४१३२०३३६ वर किंवा sm@masserv.com वर संपर्क साधू शकतात.

> संचालक मंडळाच्या आदेशाने मॅक्स इंडिया लिमिटेडसाठी सही/ त्रार्प्त

> > दिनांक : ३१/१२/२०२४

कंपनी सेक्रेटरी सभासदत्व क्र. एफसीएस-ए३४७४७

### आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्टियल एरिया, जयपुर – ३०२०२०



नव 🌡 शोक्त

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अ स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास कायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एय् हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'

| कर्जदार/ सह-कर्जदार/          | रोजीस            | १३(२) मागणी           | कब्जाची      | मिळकतीचे वर्णन                                      | मिळकती      | मिळकती      | लिलावाची    | निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| हमीदार/ गहाणकार यांचे नाव     | थकवाकी           | सूचनेची               | तारीख        |   | करिता राखीव | करिता इसारा | तारीख आणि   |                               |
|                               |                  | तारीख आणि रक्कम       |              |   | किंमत       | रक्कम       | वेळ         | लिमिटेड येथे लिलाव            |
| सचिन भीमराव साळुंखे, सौ.      | ₹.               | २७ मार्च २१           | २८ एप्रिल २२ | प्लॉट क्र. आरएम७, फ्लॅट क्र. बी-८, तळ मजला,         | ₹.          | ₹.          | स.११.०० ते  | १ला मजला, ए.डी.जे.रेसिडेन्सी, |
| निलम सचिन साळुंखे (खाते क्र.) | १,०१,७१,२४९.००/- | <b>रु. ५२३११९३/</b> - |              | विंग बी, सुस्नेह को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,         | 3200000/-   | 320000/-    | दु.१.००     | रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे,      |
| एलएनएमबीके                    | ३० डिसेंबर २०२४  | २७ मार्च २१           |              | मौजे-असर्देगोलाली, एमआयडीसी डोंबिवली पूर्व,         |             |             | ३१ जानेवारी | एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम-    |
| ०२२१७-१८००६८४७६               | रोजीस थकबाकी     | रोजीस थकबाकी          |              | तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.             |             |             | २०२५        | ४००६०१, महाराष्ट्र, इंडिया    |
|                               |                  |                       |              | मोजमापित ७८ चौ.मीटर्स                               |             |             |             |                               |
| संतोष कुमार माळी, सौ. रितू    | ₹.               | ८ जानेवारी १८         | १४ मार्च १८  | फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, बी विंग, बी.के. नगरी,      | ₹.          | ₹.          | स.११.०० ते  | १ला मजला, ए.डी.जे.रेसिडेन्सी, |
| माळी                          | ८२,७७,१२७.००/-   | रु. १४८५९४९/-         |              | गाव-देवगाव, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, | ६५३२३२/-    | ६५३२३/-     | दु.१.००     | रॉयल हाऊस, वूड मॉल मागे,      |
| (खाते क्र.) एलएनटीएचए         | ३० डिसेंबर २०२४  | ७ जानेवारी १८         |              | ४२१४०१  |             |             | ३१ जानेवारी | एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम-    |
| ००३१५-१६००१६५१९               | रोजीस थकबाकी     | रोजीस थकबाकी          |              | मोजमापित ६९३ चौ.मीटर्स                              |             |             | २०२५        | ४००६०१, महाराष्ट्र, इंडिया    |

<u>अटी आणि शर्ती : १</u>) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलाबाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आवास फायनान्त्रायर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाप्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातन प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने परवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छक नक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांन मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयप्र-३०२०२० येथे किंवा **हनी कुमार –७८४९९१०४७३** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खाल्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निवद आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल. ठिकाण: जयपूर दिनांक: ३१-१२-२०२४

प्राधिकत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

### केबीसी ग्लोबल लिमिटेड

ोंदणीकृत कार्यालयः २रा मजला, गुलमोहर स्टेटस, बिझनेस बँक वर, समर्थ नगर, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२००५, भारत. वेबसाईटः <u>www.kardaconstruction.com</u>, दूरध्वनीः ०२५३-२४६५४३६,



३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी एकत्रित वित्त

| तीय | नि  | ष्कर्षा | चा    | उतारा |          |        |
|-----|-----|---------|-------|-------|----------|--------|
| (   | रु. | लाखांत  | प्रति | समभाग | प्राप्ती | वगळून) |

| तपशील  | संपलेली तिमाही करिता<br>(अलेखापरीक्षित) |                 |                      | संपलेले व<br>(अलेखा  | संपलेल्या<br>वर्षासाठी<br>(लेखापरीक्षित) |                   |
|--|---|-----------------|----------------------|----------------------|--|-------------------|
|  | ३० सप्टेंबर,<br>२०२४                    | ३० जून,<br>२०२४ | ३० सप्टेंबर,<br>२०२३ | ३० सप्टेंबर,<br>२०२४ | ३० सप्टेंबर,<br>२०२३                     | ३१ मार्च,<br>२०२४ |
| प्रर्वतनातून उत्पन्न   | ६१९.५३                                  | ९३३.४८          | (४५२.०८)             | १५५३.०१              | ५१८.९३                                   | २०६१.२०           |
| कालावधीकरिता अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्य साधारण बाबी, करपूर्व निव्वळ<br>नफा/(तोटा)                               | (४२.३७)                                 | (१५४०.७३)       | (१९७.९७)             | (१५८३.०९)            | (१५३९.१७)                                | (३६५६.१५)         |
| कालावधीकरिता अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात करपूर्व<br>निव्वळ नफा/(तोटा)                         | (४२.३७)                                 | (१५४०.७३)       | (१९७.९७)             | (१५८३.०९)            | (१५३९.१७)                                | (३६५६.१५)         |
| कालावधीकरिता अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात करपश्चात<br>निव्वळ नफा/(तोटा)                        | (४२.८३)                                 | (१५४०.९५)       | (१९८.२६)             | (१५८३.७९)            | (१५३९.७५)                                | (३६५७.४८)         |
| कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न  | (८४९.२१)                                | (११४९.९८)       | (१६६.१४)             | (१९९९.१८)            | (१५१०.६६)                                | (३६००.५१)         |
| समभाग भांडवल (प्रती रु. १ चे दर्शनी मूल्य)   | १७०९८.५४                                | १३१२९.८०        | ९००९.१७              | १७०९८.५४             | ९००९.१७                                  | १०९७०.१६          |
| इतर इक्विटी  | _                                       | -               | -                    | -                    | -  | ७१८९३.८७          |
| प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बार्बी पश्चात)<br>(प्रत्येकी रु. १/– चे दर्शनी मूल्य)<br>मुलभूत आणि सौम्यिकृत | (०.०४९७)                                | (0.08)          | (०.०२)               | (0.88)               | (०.१७)                                   | (\$\$.0)          |
| टीपा:  |   |                 |                      |                      |  |                   |

१. केबीसी ग्लोबल लिमिटेडचे अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचा सारांश

| तपशिल                    |                      | नेली तिमाही कर्त<br>अलेखापरीक्षित) |                      | संपलेले व<br>(अलेखा  | संपलेल्या<br>वर्षासाठी<br>(लेखापरीक्षित) |                   |
|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|--|-------------------|
|                          | ३० सप्टेंबर,<br>२०२४ | ३० जून,<br>२०२४                    | ३० सप्टेंबर,<br>२०२३ | ३० सप्टेंबर,<br>२०२४ | ३० सप्टेंबर,<br>२०२३                     | ३१ मार्च,<br>२०२४ |
| प्रवर्तनातून उत्पन्न     | ६१९.५३               | \$3.88                             | (४५२.०८)             | १५५३.०१              | ५१८.९३                                   | २०६१.२०           |
| करपूर्व नफा              | (११८.०८)             | (१५२९.८१)                          | (१७९.३०)             | (१६४७.८९)            | (१५१२.३३)                                | (३७०६.२१)         |
| करपश्चात नफा             | (११८.५५)             | (१५३०.०४)                          | (१७९.५९)             | (१६४८.५९)            | (१५१२.९१)                                | (३७०७.५५)         |
| एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न | (१२०.५८)             | (१५३२.०६)                          | (१८१.६१)             | (१६५२.६४)            | (१५१६.९६)                                | (३७१५.६४)         |

सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजस्कडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट (<u>www.bseindia.com)</u> (<u>www.nseindia.com</u>) वर आणि कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.kar</u>daconstruction.com वर उपलब्ध आहे.

वरील निष्कर्षांना लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने २८ डिसेंबर, २०२४ रोजी मंजुरी दिली.

केबीसी ग्लोबल लिमिटेड साठी नरेश जगुमल कारडा व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०१७४१२७९

दिनांकः २८.१२.२०२४

ठिकाणः नाशिक

#### एचडीएफसी बँक लि. THOFC BANK (एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक-४२२००५)

(सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२

कॉर्पोरेट आयर्डेटी नंबर : L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट : www.hdfcbank.com

# मागणी सूचना

(कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३ (१) वरोवर (सरफेसी कायदा) वाचावा)

खालील सही करणारे **एचडीएफसी वँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मृंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकिरणाच्या योजनेमृत्वे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) चे स्वीकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपरोक्त कायदा कलम १३ (२) नुसार खालील नमुद संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींस खालील तपशीलानुसार मागणी नोटीस मिळाल्यापासून रकमेचा ६० दिवसात भरणा करण्यास सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार /कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींच्या मागील माहिती असलेल्या पत्त्यावर सदर मागणी सूचना खालील सही करणाऱ्याने चिटकवलेली आहे. संबंधित नोटीसीची प्रत खाली सही करणाऱ्यांकडे संबंधित कर्जदार/ कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धीना, त्यांची इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल.

वरील संबंधात पुन्हा एकदा मागणी पत्राद्वारे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ६० दिवसात खालील तपशीलासह त्यांच्या नांवासमोर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेचा १८% द.सा.प्रमाणे पुढील व्याजासह संबंधित कर्जदाराने केलेल्या कर्जकरारातीले लेखी अटी-शर्तींनुसार रकमेचा भरणा एचडीएफसीला करण्यात यावा. कर्ज परतफेडीसाठी संबंधित कर्जदाराने एचडीएफसी लि. कडे खालील मालमत्ता गहाण ठेवलेली आहे.

सुरक्षा तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी मिळणाऱ्या कालावधीबद्दल कायदा १३च्या कलम ८ कडे कर्जदार/त्यांचे कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

| अ.नं. | कर्जदार / कायदेशीर वारस /<br>कायदेशीर प्रतिनिधीचे नांव  | थकवाकी<br>रक्कम रुपये*                  | मागणी सूचना<br>तारीख | सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन  |
|-------|---|---|----------------------|--|
| ۶.    | श्री.थोरात मोहन वारकु (कर्जदार)<br>सौ.थोरात सुवर्णा मोहन (सह कर्जदार)   | रु.१६,५६,७८५/-<br>३०/११/२०२४*<br>पर्यंत |                      | फ्लॅट नं.0५, १ला मजला, तुलसी रेसिडेंसी, प्लॉट नं.८+५, सव<br>नं.३१०/१ए/२, सिटीएस नं.१२९२, अंजना लॉन्स् मागे, मौजे पाथा<br>शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२०१०. (एकूण बांधीव क्षे<br>५९.८७ चौ.मी.)   |
| ئ     | श्री.बोरसे अनिल मधुकर (कर्जदार)<br>सौ.बोरसे मनिषा अनिल (सह कर्जदार)<br>मे.पेडकई इलेक्ट्रीकल व इलेक्ट्रॉनिक्स्<br>(सह कर्जदार) | रु.१७,०२,९६३/-<br>३०/११/२०२४*<br>पर्यंत |                      | फ्लंट नं.0८, २रा मजला, नर्मदा रेसिडेंसी अपार्टमेंट, प्लॉट नं.३१<br>सर्व्हे नं.२५/७+८+९+१०+११/ए, डी झोन, सरस्वती विद्यालय<br>मागे, पाण्याच्या टाकी जवळ, मौजे कामटवाडे, तालुका व जिल्ल<br>नाशिक-४२२००८. (एकूण क्षेत्र ५४.१० चौ.मी., कार्पेट ७३.०० चौ.मी<br>बांधीव क्षषत्र ७८५.४८ चौ.फूट) |
| α.    | श्री.पोळ अरुण दादाहरी (कर्जदार)<br>सौ.पोळ रेखा अरुण (सह कर्जदार)  | रु.१४,३५,६९७/-<br>३०/११/२०२४*<br>पर्यंत |                      | प्लॉट नं.८२ वरील घर, सर्व्हें नं.१२/(२बी) ४/८२/प्लॉट नं.८२<br>शारदा नगर कॉलनी, नगर मनमाड हायवे, मौजे कोपरगांव, तालुब<br>कोपरगांव, जिल्हा अहमदनगर-४२३६०१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १५०.७<br>चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)   |
| ઝં    | श्री.शेळके किरण उत्तमराव (कर्जदार)<br>सौ.शेळके रोहिणी किरण (सह कर्जदार)   | रु.२४,०५,२११/-<br>३०/११/२०२४*<br>पर्यंत |                      | प्लॉट नं.४२ वरील रो हाऊस ब्लॉक नं.ए (उत्तर बाजु), गट नं.१९<br>मौजे निमखेडी खुर्द, तालुका व जिल्हा जळगांव-४२५००१. (एकू<br>क्षेत्र (उत्तर बाजु) १०२.०९ चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ६४.२२ चौ.मी.)  |
| بن    | श्री.पठाण असिफ खान फिरोज खान<br>(कर्जदार)<br>सौ.पठाण तेहसिन असिफ खान<br>(सह कर्जदार)  | ३०/११/२०२४*<br>पर्यंत                   |                      | प्लॉट नं.२१६ वरील घर, गट नं.१२७, जे एम लखानी पार्क, मौ<br>नवापूर, तालुका नवापूर, जिल्हा नंदुरबार-४२५४१८. (एकूण प्लॉ<br>क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)  |
| w     | श्री.वाघ सुनिल नारायण (कर्जदार)<br>सौ.वाघ मनिषा सुनिल (सह कर्जदार)  | रु.१२,३८,०८८/-<br>३१/१०/२०२४*<br>पर्यंत | ०६/१२/२०२४           | प्लॉट नं.१८(बी) वरील घर (उत्तर भाग), गट नं.११/२, गुरुकृ<br>कॉलनी, चित्तोड रोड, मौजे चित्तोड, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००<br>(एकूण प्लॉट क्षेत्र १०५ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम)  |

🛪 त्यावरील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपयँत.

वरीलप्रमाणे संबंधित कर्जदार एचडीएफसी वँक लि. ला थकीत रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यास, एचडीएफसी वँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी वर नमूद कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची विल्हेवाट लावतील व त्याच्या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधींची राहील.

या कायद्यान्वये संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिधींना वरील तारण मालमत्तेची हस्तांतरण, विक्री, लीज व अन्य कोणत्याही मार्गाने **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्वपरवानगी/संमतीशिवाय करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही इसमाने कायद्यातील तरतुर्दीचे उछंघन करून व्यवहाराचा प्रयत्न केल्यास तो शिक्षा आणि दंडासाठी कायद्याने पात्र होईल.

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.) ठिकाण : नाशिक / जळगांव / धुळे / नंदुरबार / रजि. ऑफीस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, अहमदनगर

सही / -लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२०. प्राधिकृत अधिकारी

एचडीएफसी बँक लि. करिता