

Ref: SGL/Compliance/2026-27/093

October 01, 2026

**Listing / Compliance Department
BSE Limited**
Floor 25, P J Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 532993

**Listing/Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited**
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Symbol: SEJALLTD

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement regarding Notice of Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

Reference: Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III - Part A of Para A of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in 'The Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) dated Thursday, October 01, 2026, pertaining to the opening of special window which will remain open for a period of one (1) year, commencing from February 05, 2026 to February 04, 2027 for transfer and dematerialization of physical shares that were sold/purchased prior to April 01, 2019 as required under SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026.

The above information is also available on the website of the company <https://www.sejalglass.co.in/special-window-for-re-lodgement.html>.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours Faithfully,

For Sejal Glass Limited

ASHWIN

SHANKARSHE

TTY

Digitally signed by
ASHWIN
SHANKARSHETTY
Date: 2026.10.01
12:16:49 +05'30'

Ashwin S. Shetty

Vice President Operations & Company Secretary- Compliance Officer

Membership No.: A20942

Encl: As above.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given under the instructions of my client, that my client is in the process of purchasing the property described in the Schedule below ("said Property"), free from all encumbrances, claims and demands and I am therefore investigating the title of Mr. S. Balakrishnan and Mrs. Chandra Balakrishnan to the said Property. All persons claiming or having any share, right, title, interest, demand or claim against or to the said Property or any part thereof, by way of mortgage, gift, sale, transfer, lease, sub-lease, assignment, license, tenancy, sub-tenancy, inheritance, covenants, lien, charge, trust, maintenance, easement, possession or otherwise howsoever are required to make the same known in writing along with the documentary evidence in that regard to the undersigned at his office at Plot No. 417, Vishwawineet, D. K. Sandu Marg, Chembur, Mumbai 400071 and by email to the undersigned at amoltembe@gmail.com, within 14 days from the date of publication hereof. Otherwise, the transaction of purchase of the said Property will be completed without reference to such claim, and the same, if any, will be considered as waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Office No. 606 having carpet area of 275 square feet square feet being on the 6th floor of the 'B' Wing along with one parking space No. 36 in the tower parking in the compound of the building known as 'Raikar Chambers' of the Raikar Chambers Premises Co-operative Society Limited, standing on land bearing S. No. 17, Hissa No. 1(part), S. No. 18, Hissa No. 1(part) and bearing CTS Nos. 233, 234, 235, 238(part), 239, 240, 240/1 to 7, 241/1 to 12, 241(part), 243(part), 243B, 244 (4-part), 244-A/2, 245 and 246 of village Deonar, which property is situate lying and being at Station Road, Govandi East in Greater Mumbai and in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban along with 20 fully paid up shares bearing distinctive numbers 1941 to 1960 [both inclusive] of the aforesaid Society under Share Certificate No. 98. Mumbai DATED THIS 01ST DAY OF OCTOBER, 2026.

AMOL K. TEMBE
ADVOCATE HIGH COURT

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients propose to purchase Commercial Unit and the shares of the Co-Operative Society from MR. ABDUL WAHAB BHORA, the details whereof are described in the Schedule hereunder written: Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said commercial Unit by way of sale, mortgage, inheritance, gift, exchange, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof to Lambay and Co., Advocates and Solicitors, 2nd Floor, Old Oriental Building, 65, M. G. Road, Fort, Mumbai - 400 023 within fourteen days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Commercial Unit No. 104, 1st Floor admeasuring 31.7 Sq.Mtrs. Carpet Area as per BMC assessment records in the building named Inez Tower "B" Co-Operative Housing Society Ltd., F.P. No. 840, Cadastral Survey No. 1457 of Mahim Division, T.P.S.III (Mahim), situated at G. Mori Road, Mahim West, Mumbai- 400 016, TOGETHER WITH Ten (10) fully paid-up shares of Rs. 50/- each issued under Share Certificate No.9 bearing distinctive nos.81 to 90 (both inclusive) of the said Society registered vide Registration No. MUJW/GN/HSG/TC/9164/2012-2013 dated 05.09.2012.

Date : 1/10/2026 Lambay and Co. Sd/-
Advocates and Solicitors
A. R. Lambay

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the right, title, interest and share of Rudrakrish Hotels Private Limited, a company deemed incorporated under the provisions of Companies Act 2013, having CIN U55101MH12007PTC167314 and having its registered office at 1001, Mahir Co-operative Housing Society Limited Junction of 15th Road and Main Avenue Road, Santacruz (W), Mumbai-400054 ("Company") in and to the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Property"). All persons/entities having any direct and/or indirect claim and/or demand and/or objection and/or share and/or beneficial interest in respect of the right, title, interest of the Company to the Property or any part thereof, including by way of inheritance, mortgage, encumbrance, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease, sublease, license, sub-license, agreement to lease, development rights, development potential, lien, charge, trust, maintenance, easement, user, gift, lis-pendens, exchange, share, beneficiary/ies, possession, release, relinquishment, partition, power of attorney, will, bequest, family arrangement / settlement, allotment, order or award or decree of any court, statutory or adjudicating authority or otherwise howsoever ("Claims"), are hereby required to make the same known in writing to Khaitan & Co., Advocates, at One World Centre, Tower 1C, 13th floor, 841, Senapati Bapat Marg, Mumbai 400 013, with a copy addressed over email at mumbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Rishabh Vora) along with copies of supporting documents on which such Claims / objection is made, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, it shall be conclusively presumed that no such Claims exist and if such Claims exist, it shall be deemed that such person/s has/ have relinquished such Claims and/or waived any right to exercise such Claims and shall not be binding on the Company and/or our clients.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Property)

All that piece and parcel of land bearing Sub Plot No 11 of Plot No 66 of Town Planning Scheme No III at Santacruz, Bandra-1 Ward, corresponding to CTS No 282/2/A admeasuring 443.1 square meters (less area of 54.2 square meters handed over to MCGM for road widening), and corresponding / stated to form part of Final Plot No 66/1 of TPS Santacruz III (varied) together with the structure formerly known as 'Barkat Villa' (now demolished), situate at Mumbai City, Mumbai Suburban, and bounded as follows:

On or towards the East : By CTS No 282/3, Sub-Plot No 9 of Plot No 66
On or towards the West : By 7th Road
On or towards the North : By land bearing CTS No 282/1/A, Sub-Plot No 10 of Plot No 66
On or towards the South : By 3rd Road

Dated this 1st day of October, 2026

For Khaitan & Co
Sd/-
Rishabh Vora
Partner

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)
2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005

Case No.: OA/648/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No. 12

BANK OF BARODA
VS
MS AS ENTERPRISES

S/O S. ENTERPRISES, D/W/S/O-Amin
Shop No. 68, GROUND FLOOR, NAIK NAGAR, NEAR SION RAILWAY STATION, LBS MARG, MUMBAI-400 022 MAHARASHTRA

(2) AMRIN BANO SHAH
Shop No. 68, GROUND FLOOR, NAIK NAGAR, NEAR SION RAILWAY STATION, LBS MARG, MUMBAI-400 022 MAHARASHTRA

SUMMONS

WHEREAS, OA/648/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 24/07/2026.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2197451.8/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under-

- to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 11/11/2026 at 11:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 05/08/2026.

Signature of the Officer Authorised to issue summons.

SEAL

Registrar
Mumbai D.R.T-I
Mumbai.

Note : Strike out whichever is not applicable.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the ownership right, title and interest of Webtech Industries (earlier known as Colortec Industries), a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 having its address at 1601, Camron Heights, Opposite Lokhandwala Road, Andheri (West), Mumbai-400053, in respect of the premises more particularly described in the SCHEDULE written hereinbelow.

All persons/entities having any right, title, claim, benefit, demand or interest in respect of the under mentioned Premises or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, license, assignment, release, relinquishment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law, caretaker basis, contracts / agreements, FSI consumption, TDR or encumbrance of otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address / email ID mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of the publication of the public notice, failing which, such claim or claims and/or objections, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. All claims and objections addressed in response to this public notice should quote No. R0672.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

Description of the Premises

- Commercial unit/office No. 1403 admeasuring 1228 square feet (RERA Carpet Area) equivalent to 114.08 square meters along with appurtenant areas, if any, thereto, situated on the 14th floor in the building known as 'The Presidential' (formerly called 'The Wave'), together with 2 (two) car parking spaces in the automated car parking system in the basement, on project land bearing Plot No. 287 of T.P.S. III, C.T.S. No. F/737 and Plot No. 286, C.T.S. No. F/736, situate at Swami Vivekanand Road, Bandra (West), Mumbai - 400050, of village Bandra 'F', taluka Andheri, in the Registration District and Sub-district of Mumbai Suburban.
- Commercial unit/office No. 1404 admeasuring 1,849 square feet (RERA Carpet Area) equivalent to 171.77 square meters along with appurtenant areas, if any, thereto, situated on the 14th floor in the building known as 'The Presidential' (formerly called 'The Wave'), together with 2 (two) car parking spaces in the automated car parking system in the basement, on project land bearing Plot No. 287 of T.P.S. III, C.T.S. No. F/737 and Plot No. 286, C.T.S. No. F/736, situate at Swami Vivekanand Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050, of Village Bandra 'F', Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-district of Mumbai Suburban.

Dated this 1st day of October 2026.

Sd/-
Sajit Suvarna
Deputy Managing Partner
DSK Legal
Advocates and Solicitors
1701, 17th Floor Tower 2B,
One World Centre 841,
Senapati Bapat Marg
Mumbai - 400013, India
srs.publicnotice@dslegal.com

SEJAL GLASS LIMITED

CIN : L26100MH1998PLC117437

Regd. Off. : 03rd Floor, 173/174, Sejal Glass, Opp. Bata Showroom, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai-400067
Website : www.sejalglass.co.in, Tel. : 022 28665100/69325100

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that in continuation to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, and pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/1(2)/2026-MIRSD-PoD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, ("SEBI Circular") a special one-year window has been opened for transfer and dematerialization of physical shares, where the transfer deed was executed prior to April 01, 2019. The Special Window shall remain open from February 05, 2026 to February 04, 2027. Pursuant to the said Circular, investors having transfer deeds executed prior to April 01, 2019 including Fresh lodgement cases; and Transfer requests earlier rejected/returned/not attended due to deficiencies may submit their transfer and dematerialization requests during the special window.

Eligible investors may lodge/re-lodge their requests with the Company's Registrar to an issue and Share Transfer Agent, M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited). Kindly note that request(s) which are accompanied by original share certificate(s) along with transfer deed(s) and other supporting documents as per the SEBI Circular will only be considered under the Special Window. The securities so transferred shall be credited to the transferee only in dematerialized form and shall be subject to a lock-in period of one year from the date of registration of transfer, as per the SEBI Circular.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company- MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083

For Sejal Glass Limited

Sd/-

Ashwin S. Shetty

Date : October 01, 2026 Vice President Operations & Company
Place : Mumbai Secretary-Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

On behalf of my client i.e. M/S. KARTIK ENTERPRISES, THROUGH ITS PROPRIETOR, MRS. SHRADDHA BHAVESH SANGHRAJKA, the General Public is hereby informed that LATE MR. JITENDRA M. SHAH, the Owner of properties as mentioned in the first & second schedule hereunder written died on 19.07.2021.

On behalf of my client I hereby invite claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors for the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/properties within a period of Seven days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the said properties.

The claims/objections, if any, received by the Advocate for transfer of shares and interest of the deceased owner in the said properties shall not be entertained after the expiry of the seven days.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece or parcel of land or ground together with building known as "The Palazzo" (comprising of the Basement, Ground, Stills, & 3 wings designated as Wing "A" Wing "B", Wing "C" respectively, Wing "A" comprising of 7 Upper Floor, Wing "B" shall comprising of 6 Upper Floor, Wing "C" shall comprising of 6 Upper Floor, standing thereon admeasuring about 1405.90 sq.meters or thereabouts now bearing CTS Nos. 1331/A & 1331/B (earlier bearing CTS Nos. 1331/1 to 13 of Village Eksar, I.C. Colony, Borivali (West), Mumbai - 400 060 and bounded as follows :-

On or towards the North : By I.C. Colony Road

On or towards the South : By Plot bearing CTS No. 1330;

On or towards the East : By Plot bearing CTS No. 1330;

On or towards the West : By Plot bearing CTS No. 1332;

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

The said 2 Units

Sr. Nos.	Flat No.	Wing	Area (Sq.ft Carpet Area)	Floor	No of Car Parking
1.	702	A	1010	7 th	2
2.	Shop No.6	-	240	Gr. Floor	N/A

All the above 2 units situated in the building more particularly described in the First Schedule above referred to.

Sd/-

P.S. Ghildiyal

B.L.S., L.L.B.

(Advocate High Court, Bombay)

Address: G-34, Shagun Arcade, Near Dindoshi Bus Depot,

Goregaon (East), Mumbai - 400 097

Place : Mumbai 9769690442. kpankaj.844@gmail.com

Date : 01.10.2026

IARC

RESOLUTION / REFINANCING

International Asset Reconstruction Co. Pvt. Ltd.

Registered Office: Plot No. 246, 2nd Floor Okhla Industrial Estate Phase-III New Delhi-110020; Corporate Office: A-601, 602, 605, 6th Floor, 215 Atrium, Kanakia Spaces, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai 400093; CIN No.: U74999012002PIC117525; E: iarc@iarc.co.in, Website: www.iarc.co.in

Intimation of Notice of E-Auction Sale of the Secured Asset under section 13(8) of SARFAESI Act, 2002 and under Rule 8 (6) and read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

To		
1. Phoenix Travel Services Private Ltd. - Borrower 2-35, Vaibhav Co-op Housing Society Ltd. Samata Nagar, Kandivali (E), Mumbai - 400 101.	2. Mr. Jacob Panikulangara Joseph - Guarantor / Mortgagor 2-35, Vaibhav Co-op Housing Society Ltd. Samata Nagar, Kandivali (E), Mumbai - 400 101.	Mr. Jacob Panikulangara Joseph, Sy. No. 628/1A & 628/1B, Kuttyal, Kunukara Village, Paravur Taluk, Ernakulam District, Kerala - 683 578
Phoenix Travel Services Private Ltd., Susee Building, 1st Road, 197, North Usman Road, T.Nagar, Chennai - 600 017	Mr. Jacob Panikulangara Joseph, Susee Building, 1st Road, 197, North Usman Road, T.Nagar, Chennai - 600 017.	3. Ms. Ann Joseph - Guarantor / Mortgagor 2-35, Vaibhav Co-op Housing Society Ltd. Samata Nagar, Kandivali (E), Mumbai 400 101.
Phoenix Travel Services Private Ltd., 1 Floor, Terminus View at 1st Floor, Terminus View, 169, D.N.Road, Opp. C.S.T. Railway Station, Fort Mumbai - 400 001	Mr. Jacob Panikulangara Joseph, Phoenix Row House No.1, Gokul Vihar II, Thakore Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.	Ms. Ann Joseph, Susee Building, 1st Road, 197, North Usman Road, T.Nagar, Chennai - 600 017.
Ms. Ann Joseph, Phoenix Row House No.1, Gokul Vihar II, Thakore Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400 101.	Ms. Ann Joseph, Sy. No. 628/1A & 628/1B, Kuttyal, Kunukara Village, Paravur Taluk, Ernakulam District, Kerala - 683 578	

Dear Sir / Madam,

- Bank of Baroda (BOB) advanced the financial facilities to Phoenix Travel Services Pvt. Ltd. and the finance facilities were secured by the mortgage of the immovable properties and also backed by the personal guarantees.
- Due to the default in the repayment of the financial facilities, BOB initiated recovery proceedings before the Hon'ble DRT Mumbai for recovery of its dues.
- BOB assigned the debts of the borrower along with all the right, title and interest in the debts in our favour, vide deed of Assignment dated 7-2-2008 and is legally entitled to recover the dues outstanding and payable by you and also entitled to enforce the security interest with to sell the following property under SARFAESI:-
All that piece and parcel of land bearing Survey No. 628/1A - 1 Acre and 6 Cents; Survey No. 628/1B - 77.7 Cents; Survey No. 628/1B - 1 Acre and 4 Cents situated at Kunukara Village, Paravur Taluka, Ernakulam District, Kerala state, together with building, and all other improvements, fixtures and fittings both present and future (hereinafter referred to as Property)
- We issued Demand notice u/s 13(2) dated 16-02-2016 calling upon you to pay an amount of Rs.26,11,82,544.65/- as on 15-1-2016 together with further interest thereon from 16-1-2016 with contractual rate of Interest till payment and / or realization and other charges and expenses as may be applicable, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
- In view of the default committed, we are now proceeding with the sale of the aforesaid Property. The valuation of the aforesaid property was conducted.
- Post the valuation, we have now decided to sell the Mortgaged Properties situated at Ernakulam at a Reserve Price of Rs. 3,91,00,000/- (Rupees Three Crores Ninety One Lakhs Only) by public auction.
- You are liable to pay a sum of Rs.110,92,77,125/- as on 15-8-2026 with further interest thereon at the contractual rate from 16-8-2026 till payment or realization.
- Please treat this notice as issued under provisions of section 13(8) of SARFAESI and in compliance under rule 8(6) and in compliance of Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- This notice is published in view of the detailed notice's sent to you at all the last known addresses being returned with the reasons mentioned therein.
- The Borrower, mortgagors and guarantor may obtain the full set of said notices from the office of the undersigned if they so desire.

For INTERNATIONAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PVT LTD
Authorized Officer - Siddharth Shah
Acting in its capacity as Trustee of IARC-BOB-0107 Trust
Place : Mumbai
Date : 01-10-2026

Annexure 1

Description of the Secured Assets put for sale
All that pieces and parcels of land admeasuring 1 Acre and 6 cents in Survey No.628/1A and 77.72 cents in Survey No.628/1B and 1 Acre and 4 cents in Survey No.628/1B at Kunukara Village, Taluka - Paravur, District - Ernakulam, State - Kerala together with building, and all other improvements, fixtures and fittings both present and future.

YES BANK YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055
Branch Office : 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708

Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act.

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) calling upon them to repay the amount mentioned in the respective demand notice. In connection with above, notice is hereby given once again to the below mentioned borrower(s)/ co-borrower(s) guarantor(s) by way of this public notice & are hereby called upon to make payment of outstanding amount indicated herein below together with further interest thereon, within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors	Description of mortgaged property (full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2) Notice. NPA Date
1	AFH0225 02001032	Satish Daulat Tambe (Borrower & Mortgagor) Nalini Sharad Sakpal (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.301, 3rd Floor, Area Admeasuring 40.47 Sq. Mtrs. Carpet Plus Balcony Area of 7.53 Sq. Mtrs. Carpet, Building Known as Shanita Apartment, Survey No.78, Hissa No.4, Village Rahatoli, Opp.Green Touch Project, Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. Thane - 421 503, Owned by Satish Daulat Tambe and Nalini Sharad Sakpal	Rs. 14,53,370.84/-	09-09-2026 31-08-2026

Further, this is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

Date : 01.10.2026 Sd/- Authorized Officer
Place : Mumbai YES Bank Limited

Muthoot Homefin
Muthoot Homefin (India) Ltd.
CIN : U65922KL2011PLC029231
Corporate Office : Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Tulsī Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai- 400028.
Branch Office: Muthoot Homefin (I) Ltd 2nd Floor Anand Annex, Anand Talkies, opposite Thane Railway Station- 400603, Thane, Maharashtra, India

APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]

PUBLIC NOTICE FOR PRIVATE TREATY CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RPD)
1.	Sanjay Mangla Rajbhar / Sunaitade Sanjay Rajbhar / 002-00201984/ Mumbai - Thane	25-Mar-2019 Rs. 15,60,901/- Rupees Fifteen Lakh Sixty Thousand Nine Hundred One Only.	Flat No. 103, Adm. 485 Sq.ft.s., 1st Floor, 'B' Wing, Om Sai Ram Apartment, Off Vanegaon Station, Near Sartak Bunglow, Right To Muralni Bhonajyal, Vangaon West, Building No. 6, Survey No. 91, Village Vangaon, Tal. Dahanu, P. Palghar, Maharashtra - 401501. More Particularly Mentioned In The Sale Deed No 1257/2017 Dated 27.09.2017 Registered At Sub- Registrar Office Sub- Registrat Dahanu. Having Boundaries North: Open Plot South: A Wing (Bldg No.6)/ Om Sai Ram Bldg No.5 East: Open Plot West: Internal Road/ Open Plot	Rs. 6,50,000/- Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only.	Rs. 65,000/- Rupees Sixty Five Thousand Only.

- The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis
- The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office.
- Last Date of Submission of Sealed Bid/ Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd.' along with KYC in on 20-Oct-2026 till 04:00 PM at Regional Office of the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of inspection of the Immovable Property is on 19-Oct-2026 between 01:00 PM. to 03:00 P.M.
- Date of Opening of the Bid/ Offer Auction Date for Property is 21-Oct-2026 at the above mentioned Branch Office address at 01:00 PM. by the Authorised Officer.
- The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.
- The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorized Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer / Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.
- The Borrower(s)/ Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside.
- For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- Pawan Tiwari- 9082135452

Date: October 01, 2026, Sd/- Authorized Officer
Place: Palghar Muthoot Homefin (India) Limited

APPENDIX-IV-A-E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES									
E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) AND IN EXERCISE OF THE POWERS CONFERRED UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002									
B.O. MUMBAI: 19/2, GF, Bata House, Sr. Sir Mahadev Vastani Rd., S.B. Singh Colony, 1/B Nagar, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400093. B.O. BORIVALI: 202 & 204-A, Second Floor Western Edge, Near Highway, Magthane, Borivali (East), Mumbai, Maharashtra – 400064. B.O. THANE: Unit No. 103, 104, 105, 106, 1st Floor, Centurion Business Park, Near Dvora Hotel, 1st Park, Wagdi Industrial Estate, S.G. Barve Marg, Nerur Nagar, Thane West, Plot No. A-84, A-85, Village Panchgachhap, Taluka District Thane, Maharashtra – 400004									
Notice is hereby given to the public that the following immovable assets (as described in column no-4) of the authorized officer of M/s PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "PNB Housing Finance Limited" or "PBFHL") are being offered for sale by public auction in exercise of the powers conferred under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 read with Section 50 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) as amended on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited's secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.									
Loan No./Name of the Borrower/ Description of the Asset	Amount Demanded	Physical Possession	Description of the Asset	Reserve Price	Estimate Price	Date of Public Auction	Time of Public Auction	Kind of Bidding	Remarks
U/H No.1911/485535, Jalabeknash Durgu Krishnawani Shrestha, B.O.: MUMBAI	Rs. 50,15,512.12 to Rs. 50,15,512.12	Physical Possession	Cluster 108 Reaga Wing E, 40, 403, 3rd, Lake Shore Group (The Rise, Palava 2, Village Kumbharwadi, Taluka District Thane, Maharashtra-421201, India.	41,90,000	41,90,000	30/10/2024	10:00 AM to 12:00 PM	2P to 10P	NOT KNOWN
U/H No.1911/485223 & U/H BVL 2047/792924, Laxita Pankaj Deshpande, Borivali B.O.: BORIVALI	Rs. 14,39,386.76 to Rs. 23,04,208.24	Physical Possession	Plot No. 10, Sector No. 5, Unit No. 5, United Regency, Vindhyat Nagar, Boisar West, Palghar, Maharashtra-421501, Mumbai, India.	14,64,000	14,64,000	30/10/2024	10:00 AM to 12:00 PM	2P to 10P to 03:00P	NOT KNOWN
00385666000040, Sudheer Maheshwar, Borivali B.O.: BORIVALI	Rs. 44,86,85.24 to Rs. 44,86,85.24	Physical Possession	Plot No. K 1206, Casa Elite Lakshone Greens The Rise, Palava 2, Village Kumbharwadi, Taluka District Thane, Maharashtra, India.	40,46,500	4,96,600	30/10/2024	10:00 AM to 12:00 PM	2P to 10P to 03:00P	NOT KNOWN
U/H/TA/7121/464685, Naveen Gaudwade /Shilpa B.O.: THANE	Rs. 1,62,13,821.25 to Rs. 17,02,121.25	Physical Possession	Plot No. 67/92, Seventh/80/2 Wing, Antarcita D, Antarcita, Casa R, At Sector No. 4, Near NRI Railway Station And Power Public School Village Nile And Kulkarni, Dombivay East, Maharashtra-421204 India.	51,00,000	5,10,000	30/10/2024	21:00 PM to 04:00 PM	2P to 10P to 03:00P	NOT KNOWN
U/H/TA/7121/464685, Naveen Gaudwade /Shilpa B.O.: THANE	Rs. 1,62,13,821.25 to Rs. 17,02,121.25	Physical Possession	Plot No. 67/92, Seventh/80/2 Wing, Antarcita D, Antarcita, Casa R, At Sector No. 4, Near NRI Railway Station And Power Public School Village Nile And Kulkarni, Dombivay East, Maharashtra-421204 India.	51,81,000	5,16,100	30/10/2024	21:00 PM to 04:00 PM	2P to 10P to 03:00P	NOT KNOWN

* Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/ secured assets except what is disclosed in the above table. Further, the said secured assets are not subject to any other legal proceedings. The authorized officer of PNB Housing Finance Limited is not responsible to ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. (1) As on date, there is no order restraining and/or in respect of auction PNBHFL, the authorized officer of PNBHFL, from selling, alienating and/or otherwise disposing of the property of the borrower/ mortgagor/ borrower's legal representative, executor, administrator, successor, assignee or the respective borrowers/ mortgagors/ mortgagor's legal representative, (whether known/ unknown), executor's, administrator's, successor's, assignee's of the respective borrowers/ mortgagors/ mortgagor's legal representative, in the above mentioned immovable assets. (2) The above mentioned immovable assets are not subject to any other legal proceedings in connection with the enforcement of the security interest of the secured creditor of PNB Housing Finance Limited. (3) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of the interest on the unpaid sale price) to the account of the secured creditor of PNB Housing Finance Limited, within 15 days from the date of the completion of the sale. (4) As per Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration. (5) The bidder(s) the purchaser shall be liable to pay the costs of the sale. (6) C/M C India Private Limited is the authorized officer of PNB Housing Finance Limited. (7) For registration you have to co-ordinate with Prakash Malhotra, Senior Manager, TOLL Free - 1800 120 8800. E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.

यूनियन बँक ऑफ इंडिया

Union Bank of India

एवंत रिकव्हरी मेनेजमेंट ब्रांच, मुंबई-११, चीणा चेंबर, मेडशाना प्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००११, मोबाइल क्र. ०९९२१६६१३०

वेब: www.unionbankofindia.co.in ईमेल: ubn0553352@unionbankofindia.bank.in

जोहोर सूचना

कर्जदार म्हणजेच मे. जगदंबा मरिन, प्रोप्रा. जगदिश सिंग भाटी आणि श्री. अशोक शंकर पाटील (हमीदा) आणि इन्फ्रास्ट्रक्चर कर्जासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ताण मालमतात आणि. जाहिरा सिंग भाटी यांच्या नावे असेलती सर्व्हे क्र. ५७२, हिस्सा क्र. १४ (भाग) आणि १४ (भाग), सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ११ (भाग), गाव कोटापानिवली, डी वॉई ऑफिस, केडिएससी जवळ, कल्याण पूर्व, ठाणे-४२१३०६, क्षेत्र मोजमापित १६७०.०० चौ.मी. सीमावध: पूर्व : गुणगे अपार्टमेंट, पश्चिम : डी वॉई ऑफिस, केडिएससी, दक्षिण: गुणगे मंदिर, उत्तर: अय्याया मंदिर चा सार्वजनिक कच्चाा हा सरफेसी अंर्त, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ०३.०२.२०२४ रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला होता, तो काही तांत्रिक अडथळीमुळे असा म्हणजेच ३०.०९.२०२६ रोजी कर्जावरीकडे पुर्नस्थापित करण्यात आला आहे. त्यानुसार सरफेसी अंर्तच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) कल्य, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत जारी ०३.०२.२०२४ रोजीची कच्चा सूचना त्वांरित परिणामासर काडुन घेण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की अशा कायद्या मणे चेणे आणि पुर्नस्थापित करणे याचे अर्थ बँकेचे बळ त्यावेले किंवा सोडुन दिले असा होत नाही. बँकेने कायदाविरुद्ध निर्याथ शक्यकीच्या बवुलीकीताना तिच्या ताण हिसलंबंधाची सकसवुली करण्यादी ताण मालमतेचा कच्चा वेणे विक्ती करण्यासह सरफेसी अंर्त, २००२ अंतर्गत सर्व उपाययोजना पुन्हा नव्याने करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

सही/-

प्रिफिकर चंद्र कुमार

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

प्रधिकृत अधिकारी

दिनांक : ३०.०९.२०२६

ठिकाण : मुंबई

कल्याण महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित, कल्याण.

:- निविदा सूचना क्रमांक ०५/२०२६-२७ :-

कल्याण महानगर परिवहन महामंडळ लि.चा विविध मेकच्या ४११ बसेसर आणि बसेसच्या आसनाच्या पाठीमागील भागावर व हॅन्डलवर जाहिरात प्रसिद्ध करणे करीता ०५ (पाच) वर्षे कालावधीसाठी जाहिरातीचे हक्क प्रदान करणेकामी ठेकेदारांनी नेमणूक करणे करीता जाहिरि निविदा सूचना प्रसिद्ध करणेत येत असून सदरची निविदा ई-निविदा पद्धतीने महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in/nicgp/app या संकेत स्थळावर दिनांक ०१/१०/२०२६ ते दिनांक २२/१०/२०२६ या कालावधीत सकाळी ११.०० वा. पर्यंत व्रिशीसाठी उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. सदर निविदेचा अंतिम दिनांक २२/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंतचा असून शक्य झाल्यास झाल्यास सदर निविदेचा तांत्रिक देखार दिनांक २६/१०/२०२६ रोजी दुपार ११.०० वाजता उघडण्यात येईल. तसेच, विषयाधिक निविदेची निविदापूर्व बैठकी दिनांक ०१/१०/२०२६ रोजी दुपारी २.३० वाजता परिवहन मुख्य कार्यालय, महापालिके-समोर, शंकरराव चौक, कल्याण (प.) येथे परिवहन व्यवस्थापक/संचालक तथा सचिव यांचे दालनात घेण्यात येणार असून निविदापूर्व बैठकीसाठी इतिवृत्त हा मूळ निविदेचा भाग समजण्यात येईल, याची इच्छुक सहभागी निविदाकारांनी नोंद घ्यावी.

तळ टिप: मी भारताचे भविष्य आहे, मी आता मतदार आहे!

सही/-

(डॉ. विजयकुमार द्रासे)

संचालक तथा सचिव

कल्याण महानगर परिवहन महामंडळ, कल्याण

कडोमपा/जसवि/मुका/४२५

दिनांक:- ३०/०९/२०२६

फॉर्म ए

जाहिर उद्घोषणा

(इन्साल्फन्सी अँड बँक्रेप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्साल्फन्सी इन्साल्फन्स प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट फर्मस) रजिस्ट्रेशन, २०१६ च्या रजिस्ट्रेशन ६ अन्वये)

पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या धनकाळा माहितीकरीता

संबंधित तपशील

१

कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव

बीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

२

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्वाक्षरेची तारीख

३०.११.२०१४

३

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या अंतिम रथापित/नॉन्ग्रीजल आहे ते प्राधिकरण

कंपनी निबंधक- मुंबई

४

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर/लिमिटेड/लगाविलिटी आयडेंटिफिकेशन नंबर

एल२६२००एएमएच१७०पीएलसी०१७६५३

५

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नॉन्ग्रीजल कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता

प्रकाश ६११/३, बीए एम पुर्व मार्ग, चेंबूर, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००१३

६

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सूच होण्याची तारीख

आदेशा दिनांकित: २९.०५.२०२६
आदेशा ३०.०९.२०२६ रोजीस अगोवड झाला.

७

नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख

२८.०३.२०२७ (नादारी सुमारातीच्या मर्यादापर १८० दिवस)

८

अंतर्गत निराकरण व्यवसायिका म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यवसायिकाचे नाव आणि कंपनी क्रमांक

श्री. विजय पी. तुळा
आसबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-००३२३/२०१७-१८/१०५९३

९

बोर्डकडे नोंदीकृत अंतर्गत निर्णय व्यवसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल

२०१, सविद्वयवर्ध लिमिटेड, १२वा रस्ता, राम मंदिराच्या समोर, खार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१२.
नॉन्ग्रीजल ईमेल: vijayphulla@rediffmail.com

१०

अंतर्गत निर्णय व्यवसायिकांची दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल

२०३-बी, ओकेडिया विल्डिंग, २रा मजला, एस्सीपीए मार्ग, ११५, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२२.
ईमेल: pbsainfrastucture.csr@gmail.com

११

दवे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख

१४.१०.२०२६

१२

अंतर्गत निर्णय व्यवसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत परकीचे वर्ग, असल्यास

अंतर्गत निराकरण व्यवसायिकाला प्राप्त माहितीनुसार लागू नाही.

१३

एका वाणिजात धनकाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यवसायिकांचे नाव (प्रत्येक वाणिजात तीन नावे)

अंतर्गत निराकरण व्यवसायिकाला प्राप्त माहितीनुसार लागू नाही.

१४

(ए) संबंधित फॉर्म आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधीचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:

वेब लिंक: https://bbi.gov.in/home/downloads लागू नाही.

नादारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ने २९.०९.२०२६ रोजी त्यांच्या आदेशाद्वारे पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. (आदेश क्र ३०.०९.२०२६ रोजी अगोवड झाला.)

पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या धनकांना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरिल पर्यावर अंतर्गत निराकरण व्यवसायिकांकडे १४.१०.२०२६ रोजी त्यांच्या त्याच्या दाय्यांचे पुरावे सादर करण्यात यावेत सांगण्यात येते. निरनिय परकीचे कलम हेनरिकमेल माध्यमातून त्यांच्या दाय्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व परकीचे व्यक्ती, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दवे सादर करू शकतात. दाय्यांच्या खोटी किंवा दिशामुळ करणारे पुराव्यांच्या सादरकरणा देडस पाठ असेल.

विजय पी. तुळा
अंतर्गत निराकरण व्यवसायिक पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

दिनांक: ०१.१०.२०२६

ठिकाण: आसबीबीआय नॉन्ग्रीज ए. आसबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-००३२३/२०१७-१८/१०५९३
एकपक्ष: एए/१७५९३/०२/२००२७/१०५०८५; ३०.०६.२०२७ पर्यंत येत

न्यायालय खोली क्र. ३१

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

सी.पी.सी. आदेश ५ नियम २० (१) च्या

वाणिज्यिक वाद क्र. २१९७ सन २०२२

वाद सादर रोजी: १८.०३.२०२४ वाद दाखल रोजी: २०.०७.२०२४

दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ५, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायाल्ले अधिनियम, २०१५ च्या कलम १९ अंतर्गत.

नियम १९, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २०, O.V. र. ४, ७ आणि O. ऑ. VIII.१.९ अंतर्गत वादाला उतर देण्यासाठी सूचना

कॅनरा बँक, बँकिंग कंपनी (ऑर्गनाइजेशन अँड ट्रान्सफर ऑफ अंडरप्राइज) अँड, १९७० अंतर्गत रथापित आणि कार्यरत निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे: १११, जे. सी. रोड, बंगलूर, कर्नाटक राज्य येथे आणि तिच्या शाखा कालावधीपासून एक आहे फोर्ट म्युग शाखा, सिडिकेट बँक लिमिटेड, २६-५, पी. एम. रोड, ...याचे.

मे. केएमजी टूट्रॅन्स, प्रोप्रायटरी कर्नर्स,

द्राग तिने प्रोग्रायडर, श्री. सराफा दोस मोहम्मद शेख, वय ४८ वर्ष, भारतीय रहिवासी, १९९, मार्गा भवन, नरड मजला, फोर्ट सेंट. ७, पी. डी.मैरी रोड, क्यू.एच. फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

प्रतिवादी

प्रति.

मे. केएमजी टूट्रॅन्स, प्रोप्रायटरी: श्री. सरलीम दोस मोहम्मद शेख, (न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील निदर्शित नाम. न्यायाधिका शी. एन. बी. ललाटे यांच्या दिनांक १०.०४.२०२६ आणि ०९.०७.२०२६ रोजीच्या आज्ञासुत्रास)

ज्याअर्थी, उपरनिर्वाताने जारीी तुमच्या विरुद्ध का्या विणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समस्येच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरीता समस्य बजावण्यात येते आणि जू ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात तुम्ही सक्षम केलेली तर, न्यायालयास योग्य दस्तऐवज आता कितीच्या प्रदानात आला लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी कारावित्त आता समस्य च्या बजावणीतून सारणामुस १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून निश्चितदिलेल कलम १९अत अशा अन्व दिवशी लेखी निवेदन सादर करावयाची अनुमती दिली जाईल. समस्यच्या बजावणीचा सारखेपामुस एफकोसिमेंट दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावू नसात आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही-

यादी तपशील देण्यात येत:

की, समस्यानुसार न्यायालयाचे कृपा करून सिक्वॉरि "डू" आसण्यात तपशिलानुसार वसुली करण प्रदानपर्यंत वाद दाखल केल्याच्या सारखेपामुस मासिक कर्जावरील ने.सा. ११.४०९६ दराने व्याजासह एकत्रित कर. ४.५६,८७०.१० (रुपये चार लाख पंचाशतका हजार आठशे आसयाहतर आणि पैसे हज्र हज्र हज्र) ची ठाका वाढवली कर्जाची करपासाठी तपशीलवारीन दिवसात हुकूम मंजूर करावा.

(बी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुलोपांसाठी.

(सी) वादालाच्या खसोवारी.

तुम्हाला व्यक्तींना: कच्चा विक्रीद्वारे किंवा वादारी संबंधित सर्व प्रसंगी उतरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नादारा बजावणी अशा सर्व प्रसंगी उतरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती हजेर सदर न्यायालयावर हजर राहण्यासाठी नादारा समस्य बजावण्यात येत आहे आणि याद अंतर्गत निराकरणाला निश्चित केलेले आवश्यकतेनुसार तुम्ही सुमने सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे नोंदवण्याची व्यक्ती हजर राहण्यास सक्षम तुमच्या गॅरंटेडनेट सुमारावी होऊ निश्चित केले जाईल आणि तुम्ही याद्वारी हजरी दस्तऐवजांकरिता विशेषतः आणि तुमच्या खटल्याच्या पुनर्वर्धन न्यावर तुम्ही अवलंबून आहात किंवा वारीच्या खटल्याच्या प्राधान्यावरी संबंधित पुरावे समाविष्ट करी किंवा तुमच्या तपशीलात कोणतेही दस्तऐवज घेवून यावेत.

माझा हस्त आणि हात समस्यानुसार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिवसांत २० ऑगस्ट, २०२६

न्यायालय खोली क्र. ३१

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

सी.पी.सी. आदेश ५ नियम २० (१) च्या

वाणिज्यिक वाद क्र. २१९७ सन २०२२

वाद सादर रोजी: १८.०३.२०२४ वाद दाखल रोजी: २०.०७.२०२४

दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ५, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायाल्ले अधिनियम, २०१५ च्या कलम १९ अंतर्गत.

नियम १९, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २०, O.V. र. ४, ७ आणि O. ऑ. VIII.१.९ अंतर्गत वादाला उतर देण्यासाठी सूचना

कॅनरा बँक, बँकिंग कंपनी (ऑर्गनाइजेशन अँड ट्रान्सफर ऑफ अंडरप्राइज) अँड, १९७० अंतर्गत रथापित आणि कार्यरत निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे: १११, जे. सी. रोड, बंगलूर, कर्नाटक राज्य येथे आणि तिच्या शाखा कालावधीपासून एक आहे फोर्ट म्युग शाखा, सिडिकेट बँक लिमिटेड, २६-५, पी. एम. रोड, ...याचे.

मे. केएमजी टूट्रॅन्स, प्रोप्रायटरी कर्नर्स,

द्राग तिने प्रोग्रायडर, श्री. सराफा दोस मोहम्मद शेख, वय ४८ वर्ष, भारतीय रहिवासी, १९९, मार्गा भवन, नरड मजला, फोर्ट सेंट. ७, पी. डी.मैरी रोड, क्यू.एच. फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

प्रतिवादी

प्रति.

मे. केएमजी टूट्रॅन्स, प्रोप्रायटरी: श्री. सरलीम दोस मोहम्मद शेख, (न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील निदर्शित नाम. न्यायाधिका शी. एन. बी. ललाटे यांच्या दिनांक १०.०४.२०२६ आणि ०९.०७.२०२६ रोजीच्या आज्ञासुत्रास)

ज्याअर्थी, उपरनिर्वाताने जारीी तुमच्या विरुद्ध का्या विणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समस्येच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरीता समस्य बजावण्यात येते आणि जू ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात तुम्ही सक्षम केलेली तर, न्यायालयास योग्य दस्तऐवज आता कितीच्या प्रदानात आला लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी कारावित्त आता समस्य च्या बजावणीतून सारणामुस १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून निश्चितदिलेल कलम १९अत अशा अन्व दिवशी लेखी निवेदन सादर करावयाची अनुमती दिली जाईल. समस्यच्या बजावणीचा सारखेपामुस एफकोसिमेंट दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावू नसात आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही-

यादी तपशील देण्यात येत:

की, समस्यानुसार न्यायालयाचे कृपा करून सिक्वॉरि "डू" आसण्यात तपशिलानुसार वसुली करण प्रदानपर्यंत वाद दाखल केल्याच्या सारखेपामुस मासिक कर्जावरील ने.सा. ११.४०९६ दराने व्याजासह एकत्रित कर. ४.५६,८७०.१० (रुपये चार लाख पंचाशतका हजार आठशे आसयाहतर आणि पैसे हज्र हज्र हज्र) ची ठाका वाढवली कर्जाची करपासाठी तपशीलवारीन दिवसात हुकूम मंजूर करावा.

(बी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुलोपांसाठी.

(सी) वादालाच्या खसोवारी.

तुम्हाला व्यक्तींना: कच्चा विक्रीद्वारे किंवा वादारी संबंधित सर्व प्रसंगी उतरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नादारा बजावणी अशा सर्व प्रसंगी उतरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती हजेर सदर न्यायालयावर हजर राहण्यासाठी नादारा समस्य बजावण्यात येत आहे आणि याद अंतर्गत निराकरणाला निश्चित केलेले आवश्यकतेनुसार तुम्ही सुमने सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे नोंदवण्याची व्यक्ती हजर राहण्यास सक्षम तुमच्या गॅरंटेडनेट सुमारावी होऊ निश्चित केले जाईल आणि तुम्ही याद्वारी हजरी दस्तऐवजांकरिता विशेषतः आणि तुमच्या खटल्याच्या पुनर्वर्धन न्यावर तुम्ही अवलंबून आहात किंवा वारीच्या खटल्याच्या प्राधान्यावरी संबंधित पुरावे समाविष्ट करी किंवा तुमच्या तपशीलात कोणतेही दस्तऐवज घेवून यावेत.

माझा हस्त आणि हात समस्यानुसार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिवसांत २० ऑगस्ट, २०२६

सही/-

प्रबंधकांचा

नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

संघानुसार, वादिकांसाठी वकील,

५०२, मैरी रोड, तुलुईवाडी, जीआयएम नगर,

टीएमपी स्कूल जवळ, कावडीवाडी, ठाणे (प.)-४००६०४

टीप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १४.१०.२०२६. कृपया नगर दिवाणी आणि सस न्यायालय, मुंबईमधील यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१४५१६)- १ला मजला, अशोक लिल्ले मल्लि कानांजळ, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई:४०००६६फोन क्र.: ०२२-२५००११२३,२५००११२४ मेल आयडी: Raccp.ghatkopar@sbi.co.in

कर्जा सूचना [नियम ८ (१) पहा] (स्थायर मिळकतीकरिता)

खाते क्र. खाते क्र. ४०८१६२३३७२, ४०८१२१२०८१६.

ज्याअर्थी, खाली सही करण्यात भारतीय स्टेट बँकेत प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्वॉरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वॉरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ अंतर्गत आणि सिक्वॉरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) कल्य, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. प्रमख वीरू सुवे आणि सी. कीर्ती प्रमख सुवे यांना दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजी एव्हान रु. ६८,००,९३४/- (रुपये अडसह लाख नऊशे चौतीस भाग) इतकी सूचनामधे मूद केलेली रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादीसह उक्त सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार उक्त रकमेची परतफेड करण्यात अग्रगामी दरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने उक्त अंर्तच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याची प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा उक्त नियमांच्या नियम ८ आणि १२ सह वाचून वापर करू शही. प्रमख वीरू सुवे आणि सी. कीर्ती प्रमख सुवे यांच्या मालकीच्या खाली वरील सूचना मालमतेच्या दिनांक २९/०९/२०२६ रोजी करून घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मामलमतेशी व्यवहार करू येणे आणि सदर मामलमतेबाबत केलेला कोणाताही व्यवहार भारतीय स्टेट बँकेच्या दिनांक ०१.०६.२०२६ रोजीच्या रु. ६८,००,९३४/- (रुपये अडसह लाख नऊशे चौतीस भाग) इतक्या रकमेच्या व त्यावरील व्याज, खर्च आणि अनुषंगिक शुल्काच्या प्रभावाच्या अधीन राहील. सुविधित मालमत्ता विनिर्वात करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात अंर्तच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष घेण्यात येत आहे.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन :

प्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ०७, सॅलिब्रेशन केएन-३, संस्कृती सीएचएस लि., सेक्टर क्र. १६ व १७, खारपार, नवी मुंबई-४२४२१०.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : .२९.०९.२०२६

Saraswat Bank

सासवत बँक-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युलड बँक)

ZONE-VII-NASHIK

एफ-१८, पहिला मजला, युटिलिटी रोड, रावठी गांधी भवसागर, शरणापूर रोड, नाशिक-४२२००२
फोन नं. (०२४३) २३१०३२४/२५७९३५९

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस

[सिक्वॉरिटी इंस्ट्रेटच्या (एफकोसिमेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (१) नुसार]

ज्याअर्थी खालील सही करण्यात सासवत को-ऑप बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्वॉरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वॉरिटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ (२००२ चा ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्वॉरिटी इंस्ट्रेटच्या (एफकोसिमेंट) नियम २००२ च्या दिनांक २८.०८.२०२२ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार श्री. हिरामिसे मितेश सुमित यांना नोटीसमध्ये मूद केलेली कर्जाची रक्कम रु. ३६,५५,७८६.९५ (रु. छत्तीस लाख पंचाचव हजार सातशे शष्टाश्रेणी व पैसे पंचाशतक फक्त) दि. २७.०८.२०२४ पर्यंतच्या अधिक त्यावर असलेले व्याज आणि अनुषंगिक शुल्क नोटीस मिळाल्याच्या तारखापासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार हे वरील रकम परतफेड करण्यास तयारची ठरल्याने कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सदच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ चा उपकलम ८ अन्वये नियम ८ सह वाचता सिक्वॉरिटी इंस्ट्रेटच्या (एफकोसिमेंट) नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमतेच्या ताबा १९ सप्टेंबर २०२६ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमतेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वारीत थकीत रक्कम रु. ३६,५५,७८६.९५ (रु. छत्तीस लाख पंचाचव हजार सातशे शष्टाश्रेणी व पैसे पंचाशतक फक्त) दि. २७.०८.२०२४ पर्यंत त्यावरील व्याजासह सासवत को-ऑप बँक लि., यांना देण्यास बांधील राहीलत. कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (८) कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे, उपलब्ध कालावधीत त्यांनी गहाल मालमत्ता म्हणजे तराण मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

प्लॅट नं. ११, प्लॉट नं. १५, स नं. २१/४+२+३, बडोळा शिवार, महादेव पार्क अपार्टमेंट, टांगार नगर, श्री व्ही शंकर मार्ग, बडोळा शिवार, नाशिक-४२२००६ येथील स्थावर मालमतेचा सर्व भाग.

सही/-

अधिकृत अधिकारी

सासवत को-ऑप बँक लि.

दिनांक : ०१.१०.२०२६

ठिकाण : नाशिक

नियम-१३(१)(ए)पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा महानगर, मुंबई - ४०० ००५.

खटला क्र.: ओए/६४८/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यालयी) कल्य, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२१) सहवाचता अंर्तच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समस्य.

बँक ऑफ बडोदा

विरुद्ध

मे. ए एस एंटरप्रायझेस

प्रति.

(१) मे. ए एस एंटरप्रायझेस, डी/ब्ल्यू/एस/ओ-असमिंत

शांफ क्र. ६८, तळमजला, नाईक नगर, सायन रेल्वे स्टेशनजवळ, एलबीएस मार्ग, मुंबई-४०० ०२२, महाराष्ट्र.

(२) असमिंत बानो शाह

शांफ क्र. ६८, तळमजला, नाईक नगर, सायन रेल्वे स्टेशनजवळ, एलबीएस मार्ग, मुंबई-४०० ०२२, महाराष्ट्र.

समस्य

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/६४८/२०२ मागार प्रबंधक/पीठाधीन अधिकाऱ्यांसमोर २४/०७/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नागदार न्यायाधिकरणाचे कृपावर्त होऊन रु. २१९७४५५८/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अंर्तच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समस्य/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतिसर आहे.) अंर्तच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत:-

(i) किती केलेल्या अनुलोपांना मंजूर का देऊ येते त्याची समस्यच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यात यावे.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे।

(iii) मिळकतीच्या जबाबदारीच्या अर्जावरील सुवागीत आणि निष्कात प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तमा मतांचा व्यवहार करणे त्याच्या मता निष्कात कायद्यास दुसाला मजबूत करणारा आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेवयावेल्या न्यावर ताराण हिसलंबंधे बनवले आहेत त्या कोणताही मर्यादी आणि/किंवा