SEDEMAC

Innovative Controls

August 18, 2026

To,	**To,**
BSE Limited,	**National Stock Exchange of India Limited,**
Corporate Relations Department,	Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
Dalal Street,	G block, Bandra Kurla Complex,
Mumbai – 400001	Bandra (East), Mumbai – 400051
Scrip code: 544723	NSE Symbol: SEDEMAC

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication of 19th Annual General Meeting

Ref: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Please find enclosed herewith an extract of the newspaper advertisement regarding dispatch of the Notice, Annual Report and e-voting information for the 19th (Nineteenth) Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Wednesday, September 09, 2026 at 10:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM).

The advertisement is published in Financial Express (All editions) and Loksatta (Pune edition) on August 18, 2026.

You are requested to kindly take note of the same.

Thanking you,

For SEDEMAC Mechatronics Limited
(Formerly SEDEMAC Mechatronics Private Limited)

Prasad Rajendra Chavan

Digitally signed by Prasad Rajendra Chavan
Date: 2026.08.18 19:58:51 +05'30'

Prasad Rajendra Chavan
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A49921

Encl: As above

PRICE INCREMENTS FOR NEW MODELS AID PRE-OWNED BUSINESS

BMW used-car sales jump 54% as buyers seek value

AKBAR MERCHANT
Mumbai, August 17

BMW'S CERTIFIED PRE-OWNED car business grew 54% in the first half of 2026, far outpacing the overall luxury car market, which expanded around 4% during the period.

According to the brand, a large majority of BMW's pre-owned customers are first-time luxury buyers, including young professionals, startup entrepreneurs and businessmen. For many, two- or three-year-old BMWs offer an entry point into the luxury segment at a lower cost, while certification, warranty and service packages address concerns around buying used premium cars.

Hardeep Singh Brar, president and CEO, BMW Group India said the widedning consumer base in being driven by rising aspiration of young Indians.

"Pre-owned car buyers have placed a high level of trust in BMW," Brar said.

Demand has also benefited from three price increases undertaken by BMW India this year for its new models, driven by foreign exchange and rising logistics costs.

"With each price revision widening the gap between a new BMW and a well-maintained certified pre-owned model, customers are increasingly evaluating used cars on specification, ownership cost and value," Brar said.

The X1, 3 Series and 5 Series lead BMW's pre-owned portfolio. SUVs and sedans currently account for 50% each in used-car sales, although demand is increasingly shifting towards SUVs. BMW has put more than 150,000 cars on Indian roads, creating a growing pool of vehicles that can enter the certified pre-owned ecosystem as owners upgrade.

The group plans to expand its retail footprint from 40 cities currently to around 50 cities within a year, with Premium Selection expected to deepen its presence beyond metros.

The company is also preparing for the used-EV market. Meaningful volumes of BMW EVs, including the iX1 LWB which is the brand's best-selling EV, are expected to enter the certified pre-owned channel in two to three years.

BMW's residual-value framework incorporates real-world usage, battery and mileage data, while the iX1 and i7 have shown usage patterns comparable with their ICE counterparts.

"Customers today are more informed than before and want clarity on service history, vehicle condition, resale value and running costs," Brar said.

PREMIUM MOBILITY

- SUVs and sedans currently account for 50% each in the used-car sales
- The X1, 3 Series and 5 Series lead BMW's pre-owned portfolio
- The company is also preparing for the used-EV market

HARDEEP SINGH BRAR,
PRESIDENT AND CEO, BMW GROUP INDIA

Customers today are more informed than before and want clarity on service history, vehicle condition, resale value and running costs

MG Motor's Tomahawk to compete with M&M XEV 9S

AKBAR MERCHANT
Mumbai, August 17

JSW MG MOTOR India will launch the three-row MG Hector Tomahawk, an all-new electric SUV, in India on August 26, 2026. The new model will be a completely different product from the existing Hector, which is currently sold with petrol and diesel engine options.

The Hector Tomahawk will initially be offered exclusively with an electric powertrain, while a plug-in hybrid version is expected to be introduced at a later stage. With the new SUV, MG is looking to strengthen its presence in India's rapidly expanding electric passenger vehicle market and take on the Mahindra XEV 9S, which has emerged as one of the segment's strongest sellers.

MG Motor India was the third-largest player in the passenger EV market, with 5,689 units sold in July, behind Mahindra at 7,742 units and market leader Tata Motors at 13,678 units. The Hector Tomahawk is expected to give MG a stronger presence in the three-row electric SUV segment, which is set to see increased competition.

Jio brings back Prime with one-year price guarantee

URVI MALVANIA
Mumbai, August 17

RELIANCE JIO ON Monday announced the relaunch of its Jio Prime membership programme, offering customers a one-year price guarantee on eligible tariff plans, along with cashback vouchers and other member-exclusive benefits.

The membership, reintroduced as Jio marks 10 years of operations, will allow customers to continue recharging with their preferred eligible plans at current prices until September 5, 2027, irrespective of any tariff revisions during the period.

The Jio Prime membership will cost ₹300 as a one-time joining fee and is open to all existing Jio prepaid and postpaid customers. Customers on other networks can enrol by porting to Jio or taking a new Jio connection. The membership can be purchased through the Jio app, web platform, Jio Stores and authorised partner stores.

Jio's move comes days after competitor Bharti Airtel revised its pre-paid packs on offer, doing away with four packs. The telco discontinued the ₹299, ₹579, ₹619 and ₹649 plans. While the ₹199 plan remains available, customers will now have to move directly to ₹349, followed by the ₹399 plan to upgrade services.

Airtel has maintained that its focus for average revenue per user (Arpu) uptick lies in premiumisation. It recently launched the Fastlane service (previously named Priority Potspaid) which uses 5G slicing technology to offer faster speeds and lower latency to eligible users. On its recent earnings call, the telco attributed the new offering for boosting upgrades within its subscriber base.

Airtel's Arpu for the quarter ended June 30 was ₹264 as compared to ₹257 in the prior quarter, while Jio's Arpu for the fiscal first quarter came in at ₹215.6, as compared to ₹214 in the March quarter.

Jio's relaunched programme also comes with cashback vouchers worth ₹600. This includes a ₹300 voucher redeemable on a new JioHome or JioPC connection and another ₹300 voucher for adding a new Jio SIM connection for friends or family. Members will also receive early access to new Jio products, services and trials, as well as priority customer support through a dedicated service channel.

Jio said its existing tariff plans, including the ₹299 plan, will continue to be available to all users. The Prime membership is aimed at providing additional price certainty to Jio's customer base of more than 500 million users.

MILESTONE PLAN

- The Prime membership has been reintroduced as Jio marks 10 years of operations
- Jio Prime will allow users to continue recharging with their preferred eligible plans at current prices until September 5, 2027
- The Jio Prime membership will cost ₹300 as a one-time joining fee
- Jio said its existing tariff plans will continue to be available to all users

FROM THE FRONT PAGE

Re sinks as RBI shuts FCNR(B) window early

Ananth Narayan, former whole-time member of the Securities and Exchange Board of India (Sebi), agreed that the scheme had achieved its objective faster than anticipated. Given the cost of the subsidised swaps, the RBI's decision to close the facility after securing adequate foreign exchange was prudent, he said. "The substantial accretion to FX reserves expands the RBI's capacity to manage market volatility," Narayan said.

Mecklai, however, said the market would now be watching the central bank's next move. "The REER (real effective exchange rate) is supremely undervalued. The RBI is doing its job but there are structural issues that the government needs to sort out," he added.

The RBI has advanced the deadline for mobilisation under the foreign currency non-resident (bank), or FCNR(B), facility to August 31 from September 30. The external commercial borrowing (ECB) and overseas foreign currency borrowing (OFCB) windows, however, will remain open until December 31.

Gaura Sengupta, chief economist at IDFC FIRST Bank, said Monday's depreciation could have been a knee-jerk reaction to the early closure of the special swap window, but the RBI should be able to contain pressure on the currency.

"The rupee had depreciated by 11% in FY26 when we had a balance of payments deficit of $24 billion. This time around, we have a BoP surplus of $40 billion, so we believe that the RBI will be able to contain the pressures on the rupee," she said.

Heavy intervention by the RBI has kept the rupee largely range-bound in August, even after the currency witnessed sharp depreciation over the past year and touched an all-time low of 96.96 against the dollar on May 20.

"For the near term, we expect $/rupee to hold a 95-96 range. The market will now look beyond the window to the underlying position, which remains supportive — reserves have rebuilt substantially, portfolio flows have improved and crude remains benign. We continue to expect a gradual appreciation towards 94 over the course of the fiscal year," said Anindya Banerjee, senior vice-president and head of commodity research at Kotak Securities.

While the rupee was the worst performer in Asia, the performance of other currencies was mixed. The Malaysian ringgit gained 0.62%, while the Taiwanese dollar appreciated 0.61%. The Philippine peso declined 0.06%, while other regional currencies, including the Chinese renminbi, strengthened.

Meanwhile, yields in the government securities market also rose. The benchmark 10-year government bond yield climbed 5 basis points to close at 6.79% while the five-year yield rose 8 basis points to 6.41%.

Govt's free coaching plan won't hurt us: Aakash CEO

ANEES HUSSAIN
Bengaluru, August 17

FREE ONLINE COACHING from the government will not displace private test preparation, Aakash Educational Services (AESL) MD and CEO Sekhar Garisa said on Monday, even as he welcomed the proposal and offered to work with the government on it.

"Good schools, colleges, and test prep centres will never go out of work in a country like ours where competition is very high and quality education and a college degree is the route for many folks in the country to achieve success in life," he said, adding that demand from 'the most serious aspirants who want to give themselves the best chance at success', will remain intact.

On the government's plan to democratise access to test preparation, he said the company was 'happy to contribute', adding that they 'welcome the move to create a more level playing field'.

सिंहगडावर पर्यटकाला मारहाण

आठ जणांवर गुन्हा

पुणे : सिंहगडावर फिरायला आलेल्या पर्यटकाच्या आठ वर्षांच्या मुलीने 'बरमुडा' परिधान केल्याने पर्यटकाला मारहाण केल्याची गटना घडली. या घटनेनंतर एका संघटनेच्या आठ कार्यकर्त्यांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला.

या बाबत एकाने हवेली पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. तक्रारदार हे सिंहगड रस्त्यावरील धायरी भागात राहायला आहेत. त्यांनी दिलेल्या फिर्यादीनुसार एका संघटनेच्या आठ कार्यकर्त्यांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, तक्रारदार, त्यांची पत्नी, मुलगा, पुतण्या आणि मित्र हे रविवारी (१६ ऑगस्ट) फिरायला आले होते. तक्रारदार आणि कुटुंबीयांनी नरवीर तानाजी मालुसरे यांच्या समाधी परिसरात छायाचित्र काढले. त्या वेळी संघटनेचे आठ ते नऊ कार्यकर्ते तेथे आले. 'येथे छायाचित्र का काढता?', अशी विचारणा केली. त्यानंतर तक्रारदार आणि त्यांच्या पत्नीला धक्काबुक्की करण्यात आली. तेथे असलेल्या तरुण-तरुणींना धक्काबुक्की करण्यात आली. 'सिंहगडावर आलेल्या कुटुंबातील आठ वर्षांच्या मुलीने 'बरमुडा' परिधान केला होता. या कारणावरून मुलीच्या वडिलांना धक्काबुक्की करण्यात आली, तसेच, तेथे असलेल्या तरुण-तरुणींना धक्काबुक्की करण्यात आली. असे प्रकार करणाऱ्यांविरुद्ध कडक कारवाई करण्यात येईल', असे हवेली पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक राजेश रामाघरे यांनी सांगितले.

आरोग्य अधिकारी, शल्यचिकित्सकांना 'कारणे दाखवा'

पुणे : आरोग्यविषयक महत्त्वाच्या योजनांच्या अंमलबजावणीत हलगर्जीपणा करणे आणि वरिष्ठ स्तरावरील बैठकीला विनापरवाना गैरहजर राहणे पुण्यातील दोन वरिष्ठ आरोग्य अधिकाऱ्यांना चांगलेच भोवले आहे. पुण्याचे जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. रामचंद्र हंकारे आणि जिल्हा शल्यचिकित्सक डॉ. अंबादास देवमाने या दोघांनाही आरोग्य सेवा आयुक्तालयाने तत्काळ 'कारणे दाखवा' नोटीस बजावली आहे.

केंद्र आणि राज्य सरकारच्या महत्त्वाकांक्षी राष्ट्रीय नागरी आरोग्य अभियानांतर्गत नागरी आयुष्मान आरोग्य मंदिरे, नागरी प्राथमिक आरोग्य केंद्र, पोलिक्लिनिक्स आणि 'हिंदुहृदयसम्राट बाळासाहेब ठाकरे आपला दवाखाना' यांसारख्या विविध आरोग्य योजनांमधील कामांचा आढावा घेण्यासाठी सोमवारी, २७ जुलै रोजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका येथे आरोग्य सेवा आयुक्तांच्या अध्यक्षतेखाली पुणे परिमंडळातील उच्चस्तरीय आढावा बैठक आयोजित करण्यात आली होती. मात्र, डॉ. रामचंद्र हंकारे आणि डॉ. अंबादास देवमाने हे दोघेही कोणतीही पूर्वकल्पना न देता गैरहजर राहिले.

SBFC **एसबीएफसी फायनांस लिमिटेड** | नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, सी अँड बी स्क्वेअर, संगम कॉप्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९

मागणी सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी/सह-कर्जदारांनी एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडकडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते. आम्ही नमूद करतो की, आर्थिक सहाय्य घेऊनही, कर्जदारांनी/गहाणदारांनी देय तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध चुका केल्या आहेत. भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी ॲक्ट") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना एसबीएफसीच्या दप्तरात हे खाते अनुत्पादक मालमत्ता (Non-Performing Asset) म्हणून वर्गीकृत केले आहे. यानुसार, खालील कर्जदारांना/गहाणदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम, त्या रकमेवरील करारानुसार दराने पुढील व्याज आणि देय तारखेपर्यंतचे अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह परतफेड करण्याचे आवाहन करणाऱ्या नोटीस मागण्या जारी करण्यात आल्या आहेत. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठवलेल्या नोटीस न पोहोचल्यामुळे परत आल्या आहेत आणि त्यामुळे त्यांना याद्वारे सार्वजनिक सूचनेद्वारे सूचित केले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ पत्ता आणि न्यासाचे नाव	सूचना दिनांक आणि एनपीए	कर्ज आणि थकीत रक्कम	सुरक्षित मत्तेच्या मालमत्तेचा तपशिल
१	१. सौ. पूजा सागर जाधव, सागर श्री २. किशोर जाधव पत्ता: निवासी युनिट, तळ +०१ मजला, संत नगर, बंद. लोहगाव, वाघोली रोड, सर्व्हे क्रमांक ७४, हिसा क्रमांक ०२, लोहेगाव,पुणे जिल्हा पुणे ४११०४७	मागणी सूचना दिनांक : २८ जुलै २०२६ एनपीए दिनांक : ३ जून २०२६	कर्ज खाते क्र. 4021060000305020-C (पीआर01334543) आणि 4021060000355620-C (पीआर 01404963). कर्जाची रक्कम रु. 24,57,555/- (फक्त चोवीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे पंचावन्न रुपये) यापैकी रु. 23,00,000/- सुविधा करार क्र. 4021060000305020-C (पीआर 01334543) साठी आणि रु. 1,57,555/- सुविधा करार क्र. 4021060000355620-C (पीआर 01404963) साठी. एकूण थकबाकीची रक्कम: रु. १७ जुलै २०२६ रोजी २२,८०,७५८/- (रुपये बावीस लाख ऐंशी हजार सातशे अठ्ठावन्न फक्त) अधिक १८ जुलै २०२६ च्या तारखेपासून न लागू केलेले व्याज.	संत नगर, लोहगाव-वाघोली रस्त्याजवळ, स.नं. ७४/२, क्षेत्रफळ ०४ हेक्टर ८८ आर, महसुली गाव लोहगाव, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, निवासी युनिट, तळमजला + ०१ मजला, या ०० हेक्टर ५० आर क्षेत्रफळाच्या मालमत्तेपैकी सुमारे २०४.४६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता, जी पुणे नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा उपनिबंधक, तालुका हवेली, जि. पुणे, पिनकोड- ४११०४७ यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. उपरोक्त मालमत्तेची सीमा: पूर्वेकडे: कोरभन भतराम गुप्ता यांच्या उर्वरित जमिनीद्वारे, पश्चिमेकडे: १५ फूट रस्त्याद्वारे, उत्तरेकडे: कोरभन भतराम गुप्ता यांच्या उर्वरित जमिनीद्वारे, दक्षिणेकडे: १५ फूट रस्त्याद्वारे.

वर नमूद केलेल्या परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी, भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह - ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमांनुसार कर्जदार आणि गहाणखतदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील. कृपया लक्षात ठेवा की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कोणताही कर्जदार सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सूचनेत उल्लेख केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही.

दिनांकित : १८ ऑगस्ट २०२६ ठिकाण : पुणे — सही/- प्राधिकृत अधिकारी एसबीएफसी फायनांस लिमिटेड

वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये)

कार्यालय व्दारा - **जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि.**

हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-400 012. फोन नं. 022-68860826/37

स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सुचना

नमुना - झेड (नियम 107 चे उपनियम (11-डि-1))

ज्या अर्थी निम्नलिखीत जी एस महानगर को-ऑप. बँक लि. मुंबई चे वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 1961 अन्वये खालील नमुद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सुचना जारी करुन नमुद कर्जमागणी रक्कम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांना जप्तीपुर्व नोटीस बजावली होती. परंतू कर्जदार व जामीनदारांनी न्यायनिर्णत रक्कमेचा भरणा न केल्याने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतेचा **प्रतिकात्मक ताबा** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम 1961 मधील नियम 107 चे उपनियम (11-डि-1) नुसार वसुली अधिकारी यांनी **दि. 13.08.2026,14.08.2026 व 11.08.2026** रोजी घेतलेले आहे.

तरी संबंधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि.मुंबई यांचे मुळ कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदारांचे नाव	शाखा, कर्ज क्र. & वसुली दावा क्र.	मालमत्ता तपशिल	वसुल पात्र रक्कम (रु.)
01	**कर्जदारः- श्री. संजय लक्ष्मण पाटील जामीनदार :-** 1) श्री. डगळे वाल्मिक लक्ष्मण 2) श्री. अरविंद राजबहादूर पाटील 3) श्रीमती. कविता संजय पाटील	वाळुंज एम आय डी सी 078153500000320 101/951/2023	गट क्र. 59, मधील 71 गुंठे, मु.पो. इटावा ता. गंगापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर कर्जदार श्री. संजय लक्ष्मण पाटील यांच्या नावे असलेली मिळकत.	रु. 6,71,236.83 (दि. 17.08.2026 अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)
02	**कर्जदारः- श्री. विनोद भागवत लोखंडे जामीनदार-** 1) श्री. आबाजी नामदेवराव केंद्रे 2) श्री. उत्तम हरिबा नाईक 3) श्रीमती. कल्याणी विनोद लोखंडे	वाळुंज एम आय डी सी 078151500000518 101/950/2023	गाव मौजे सहजापुर येथील ता. छत्रपती संभाजीनगर जि. छत्रपती संभाजीनगर मधील भुमापन क्रमांक व उपविभाग एकुण 0.00.560.01 म्हणजेच बांधकाम 56 चौ. मीटर कर्जदार श्री. विनोद भागवत लोखंडे यांच्या नावे असलेली मिळकत.	रु.6,90,626.52 (दि. 17.08.2026 अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)
03	**कर्जदारः- मे. रेवती डेअरी फार्म (प्रॉपः- सौ. ज्योती संजय तावरे)** जामीनदार- 1) मे. पी.डी.पवार अँड कंपनी (प्रॉप :- श्री. प्रशांत दुर्गा पवार) 2) मे. हनुमंत गाय फार्म आणि डेअरी (प्रॉपः- श्री. प्रवीण हनुमंत घोरपडे) 3) श्री. शंकरराव गणपत तावरे 4) श्री. संजय शंकरराव तावरे	बारामती 009106507100041 101/477/2023	फ्लॅट नं 7 व 8. A विंग, शुभजीत सोसायटी, भाग्यजय हॉस्पिटल च्या मागे, मौजे बारामती ता. बारामती, जि.पुणे 413102 जामीनदार श्री. संजय शंकरराव तावरे यांच्या नावे असलेली मिळकत.	रु.2,95,82,668.86 (दि. 17.08.2026 अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)

दि. 18.08.2026 — सही /- वसुली अधिकारी

स्थळ :- छत्रपती संभाजीनगर, पुणे (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये)

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक) जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६,सर्व्हे नं. १३२/बी, आयसीएस कॉलनी, गणेशखिंड रोड, पुणे-४११००७. फोन : ०२०-६७०८५३१५

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकतीं टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील: दिनांक	१३(२) मागणी नोटीस तपशील: मागणी नोटीस रक्कम	ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील: दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील: वेळ
श्री. मुसळे विनीत सदाशिव (गहाणदार/कर्जदार) स.नं. १५ए, शिवसाई कॉलनी, चिंचवडे नगर, चिंचवड गांव, चिंचवड, पुणे-४११०३३. **सौ. मुसळे प्रिती विनीत (गहाणदार/कर्जदार)** स.नं. १५ए, शिवसाई कॉलनी, चिंचवडे नगर, चिंचवडे गांव, चिंचवड, पुणे-४११०३३. **श्री. रायबान पंकज प्रभाकर (जामीनदार)** एन ५१/एसएफ२/२०/८, उत्तम नगर, एकता चौक, सिडको कॉलनी, नाशिक-४१२००९. **श्री. लोंढे मुकुंद रंगनाथ (जामीनदार)** ४६५, पाटीलवाडी, बिंगरमल, नगर मनमाड हायवे जवळ, कोल्हार खुर्द, अहमदनगर-४१३७१. **शाखा : युनिव्हर्सिटी रोड.**	१७.१०.२०२४	₹ २०,६५,७९५.२७ + व्याज व इतर चार्जेस	२२.०४.२०२६	०९.०९.२०२६	स.११:३० वा.

मिळकतीचे वर्णन : नोंदणीकरण जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील आणि उप-नोंदणीकरण जिल्हा वडगांव मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गांव परंदवडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील २५ आर क्षेत्रफळाच्या गट नं. ९८ या जमिनीच्या भागावर बांधण्यात आलेल्या 'केशव वाटीका' प्रोजेक्टमधील १ ल्या मजल्यावरील विंग बी मधील फ्लॅट नं. बी-१०१ च्या सर्वसामाईक भागाचे, चटई क्षेत्रफळ ३१.७३ चौ.मी., लगतच्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ३.५२ चौ.मी., तसेच लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.०६ चौ.मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ३८.३१ चौ.मी. आहे.

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ २१.४२ लाख (₹ एकवीस लाख बेचाळीस हजार फक्त)	₹ २.१५ लाख (रू. दोन लाख पंधरा हजार फक्त)

विक्री/लिलावाचे ठिकाण – कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, सर्व्हे नं. १३२/बी, आयसीएस कॉलनी, गणेशखिंड रोड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० – ६७०८ ५३१५

अटीं व शर्ती – १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जशी आहे तशी''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० – ६७०८ ५३१५). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे **दि. ०८.०९.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''श्री. मुसळे विनीत सदाशिव आणि सौ. मुसळे प्रिती विनीत यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प डयूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.'' यांच्या नावाने डिमांड ड्राफ्ट द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **०७.०९.२०२६** रोजी **स. ११ :०० ते सायं. ०५:००** पर्यंत या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:– सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

सचिन श्रीकुमार रणभोर
अधिकृत अधिकारी **व** सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : १९.०८.२०२६
ठिकाण : पुणे

SEDEMAC

सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: सर्वे नं. २७०/१/ए/२, पल्लोड फार्म्स, बाणेर रोड, बाणेर, बाणेर गाव, पुणे, हवेली, महाराष्ट्र, भारत, ४११०४५ **दूरध्वनी:** +९१ २० ६७१५ ७२००, **ईमेल आयडी:** cs@sedemac.com ; **संकेतस्थळ:** www.sedemac.com, **सीआयएन :** L29253PN2007PLC246956

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत भागधारकांसाठी सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, **सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, ०९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृक्श्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम)** द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे. सदर सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) मधील लागू तरतुदी तसेच एमसीए आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रकांनुसार आयोजित करण्यात येत आहे. कंपनीने १९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना फक्त अशा सभासदांना पाठविली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् किंवा एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.sedemac.com येथे उपलब्ध आहेत. तसेच, ते बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध आहेत.

कंपनी आपल्या सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पार पाडण्यात येणाऱ्या कामकाजाच्या संदर्भात दूरस्थ ई-मतदान तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. यासाठी, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने अधिकृत एजन्सी म्हणून एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा नियुक्त केली आहे. ई-मतदानाची सुविधा पुढील संकेतस्थळाद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे: https://instavote.linkintime.co.in/

ज्या सभासदांची नावे सोमवार, ३१ ऑगस्ट २०२६ या निर्धारित अंतिम दिनांकास सभासदांच्या नोंदवहीत / लाभार्थी मालकांच्या यादीत नमूद आहेत, ते या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र असतील. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतो; तथापि, त्याला सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. या सूचनेचे प्रेषण केल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित केलेल्या कोणत्याही भागधारकास वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी रविवार, ०६ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि मंगळवार, ०८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. वरील नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही.

अभौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधून आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करू शकतात. ज्या सभासदांकडे समभाग भौतिक स्वरूपात आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते आवश्यक कागदपत्रे ई-मेलद्वारे investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे पाठवून किंवा एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३ या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवून आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करू शकतात.

इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी, सदस्यांनी कंपनीशी cs@sedemac.com वर संपर्क साधावा. १९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना क्यूआर स्कॅन करून देखील पाहता येईल.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्या आदेशानुसार
सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स लिमिटेड
(पूर्वीची सेडेमॅक मेकॅट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
स्वाक्षरी/-
प्रसाद राजेंद्र चव्हाण
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक: ए४९९२१

स्थळ : पुणे
दिनांक: १८ ऑगस्ट २०२६

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : स.नं. ७ ए/२, १ ला मजला, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३. **फोन :** ०२०-२४४५९१८४/२४५१४००७ **ईमेल :** cmmarc_per@bankofmaharashtra.bank.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेली, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या ताब्यात आहेत. जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम
१	**शाखा : जळोची शाखा** **१) मे. साईनाथ टेलर्स ॲण्ड क्लॉथ स्टोअर्स, प्रोप्रा. श्री. बाबू मुद्दु शेट्टी,** शॉप नं. ३/८९, गट नं. १५०, पुणे सोलापूर हायवे, मु. पो. लोणी काळभोर, तालुका हवेली, पुणे ४१२२०१. **२) युवराज सोपान रुपनार,** मु. पो. कुंजीरवाडी, तालुका हवेली, पुणे ४१२११०, **३) राजेंद्र दिलीप काळभोर,** पुणे सोलापूर रोड, ग्रामपंचायत लोणी काळभोर समोर, मु. पो. लोणी काळभोर, पुणे ४१२२०१	**रु. ८,८२,५६६/– (रुपये आठ लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे सहासष्ट फक्त)** अधिक त्यावरील ९.२५% दराने वार्षिक व्याज दि. ३०/०७/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहित तसेच इतर किंमत आणि खर्च
	क्रेडिट सुविधेचे स्वरुप आणि किंमत / खाते क्र. **टर्म लोन साठी मंजूर/मर्यादित रक्कम रु. ९,९१,२९२/– (रुपये नऊ लाख एक्क्याण्णव हजार दोनशे ब्याण्णव फक्त), खाते क्र. ६०३९६०५७११८** — **एनपीएची तारीख: २८/०७/२०२६** — **मागणी नोटीसीची तारीख: २९/०७/२०२६**	
	ए) एक्झिक्युटंटचे नाव : श्री. बाबू मुद्दू शेट्टी, प्रोप्रा. मे. साईनाथ टेलर्स आणि श्री. साईनाथ बाबू शेट्टी, प्रोप्रा, मे. क्रिष क्रिएशन्स **बी) बोजाचे स्वरुप :** गहाण तारण **१) सुरक्षा :** गहाणतारण असलेला मालाचा साठा, येणी आणि पुस्तकी येणी **(CERSAI ID: 200057999391)** **२) गहाणतारण मालमत्तेचा तपशिल :** पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : ग्रामपंचायत मिळकत नं. ८२५/२, ज्यामध्ये आरसीसी बांधकामाचा समावेश आहे, गट नं. १५०, पुणे सोलापूर रोड, गाव कदमवाकवस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, त्यावरील बांधण्यात आलेल्या सर्व बिल्डींग आणि बांधकाम यांसहीत. **चतु:सीमा : पूर्वेस –** श्री सावंत यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस –** पुणे सोलापूर हायवे, **पश्चिमेस –** श्री कोतवाल यांची मालमत्ता, **उत्तरेस –** शॉप मागील मोकळी जागा आणि त्यानंतर श्री. कोतवाल यांची मालमत्ता **(CERSAI ID: 200035980969)**	
२	**शाखा : विमाननगर शाखा** **१) मे. जिनेंद्र एंटरप्रायझेस,** स. नं. ३, नवरतन सोसायटी, गणेश मंदिराजवळ, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४, **भागीदारी संस्था, त्यांचे भागीदार : २) श्री. सचिन हेमराज ढोका (भागीदार आणि जामीनदार),** स. नं. ३, नवरतन सोसायटी, गणेश मंदिराजवळ, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४, **३) श्री. प्रितम चोरडीया (भागीदार आणि जामीनदार),** फ्लॅट नं. ९ आणि १०, विंग ए२, पुण्यधाम सोसायटी, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४, **४) श्री. प्रफुल्ल शांतीलाल कोठारी (जामीनदार),** एल-२/२०५, ब्रम्हा सन सिटी, वडगावशेरी, पुणे ४११०१४	**रु. २३,४८,५४२/– (रुपये तेवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे बेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०२/०८/२०२६ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि किंमत आणि खर्च
	क्रेडिट सुविधेचे स्वरुप आणि किंमत / खाते क्र. **१) कॅश क्रेडिट सुविधेसाठी मंजूर/मर्यादित रक्कम रु. १०,००,०००/– (रुपये दहा लाख फक्त) फ्लाय आस्क आणि विटा यांचे उत्पादन आणि व्यवसाय यासाठी वर्किंग कॅपिटल, खाते क्र. ६००९०३८०९९६** **२) टर्म लोन साठी मंजूर/मर्यादित रक्कम रु. २६,३६,०००/–(रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार फक्त) टीएलखाते क्र. ६०३२८४५६०१२** — **एनपीएची तारीख: ३१/०७/२०२६** — **मागणी नोटीसीची तारीख: ०१/०८/२०२६**	
	ए) एक्झिक्युटंटचे नाव : मे. जिनेंद्र एंटरप्रायझेस, भागीदारी संस्था, त्यांचे भागीदार आणि जामीनदार : श्री. सचिन हेमराज ढोका आणि श्री. प्रितम चोरडीया **बी) बोजाचे स्वरुप :** गहाणतारण आणि नोंदणीकृत तारण **१)** गहाणतारण असलेला मालाचा साठा आणि पुस्तकी येणी **२)** पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : स. नं. ३/७+८/८जी/१/१, हिस्सा नं. २४, क्षेत्रफळ २००० चौ. फू., आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ २२३.३७ चौ. मी. सहीत, घर मिळकत नं. पी/जी/२२/०६४२१०००, वडगावशेरी, सचिन हेमराज ढोका यांच्या मालकीचा. येथील भागीदार आणि जामीनदार. **चतु:सीमा : पूर्वेस –** जेठवा यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस –** नवरत्न सोसायटी, **पश्चिमेस –** भुजबळ यांची मालमत्ता, **उत्तरेस –** कोठारी यांची मालमत्ता	

दिनांक : १८/०८/२०२६, स्थळ : पुणे — **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल**

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

क्रमांक :- लेखा/भ.वि.प्रा./2026-27/11932 - 45 — दिनांक :- 11/08/2026

ऑनलाईन निविदा सूचना सं. 40/2026-27

राजस्थान के राज्यपाल महोदय की ओर से भरतपुर विकास प्राधिकरण, में उपयुक्त श्रेणी एवं विभिन्न विभागों में ए एवं एए श्रेणी में पंजीकृत संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई-प्रोक्योरमेन्ट प्रक्रिया से कुल 01 कार्य हेतु ऑनलाईन निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

उक्त कार्यो का विस्तृत विवरण, निविदा शर्ते, अनुमानित लागत राशि, निविदा बेचने, प्राप्त करने एवं खोलने की दिनांक आदि सम्पूर्ण विवरण वेबसाईट **http://eproc.rajasthan.gov.in, www.urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal पर देखा जा सकता है।

निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का संशोधन **http://eproc.rajasthan.gov.in** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal का अवलोकन करें।

UBN No. : WAQ2627WSOB00110

अधिशाषी अभियंता
भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

राज.संवाद/सी/26/10043

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

क्रमांक :- लेखा/भ.वि.प्रा./2026-27/11793 - 805 — दिनांक :- 06/08/2026

संशोधित ऑनलाईन निविदा सूचना सं0 36/2026-27

राजस्थान के राज्यपालमहोदय की ओर से भरतपुर विकास प्राधिकरण, में उपयुक्त श्रेणी एवं विभिन्न विभागों में एए श्रेणी/ए और (योग्यतानुसार) में पंजीकृत संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई-प्रोक्योरमेन्ट प्रक्रिया से कुल 01 कार्य हेतु ऑनलाईन निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

उक्त कार्य का विस्तृत विवरण, निविदा शर्ते, अनुमानित लागत राशि, निविदा बेचने, प्राप्त करने एवं खोलने की दिनांक आदि सम्पूर्ण विवरण वेबसाईट **http://eproc.rajasthan.gov.in, www.urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal पर देखा जा सकता है।

निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का संशोधन **http://eproc.rajasthan.gov.in** एवं **http://sppp.raj.nic.in** portal का अवलोकन करें।

UBN विवरण:–01. WAQ2627WLOB00113

राज.संवाद/सी/26/10041 — **अधिशाषी अभियन्ता - प्रथम**

MONARCH

मोनार्क सर्व्हेयर्स अँड इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट्स लिमिटेड

सीआईएन: - L45203PN1999PLC013830

नोंदणीकृत कार्यालय: मोनार्क हाऊस, सीटीएस क्र. ४३४/१, कवडे पेट्रोल पंपाजवळ, घोरपडी गाव, हडपसर (एन.व्ही.), हवेली, पुणे ४११ ०३६, महाराष्ट्र

संकेतस्थळ: www.monarchltd.com | ई-मेल आयडी: cs@monarchltd.com

मोनार्क सर्व्हेयर्स अँड इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट्स लिमिटेडच्या २७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबतची माहिती (एजीएम)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित केली जाईल. ही सभा सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय (एका सामायिक ठिकाणी न होता) घेतली जाईल. यासाठी 'कंपनी कायदा, २०१३' आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम ('कायदा'), तसेच 'सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५' ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') आणि त्यातील पुढील सुधारणांचे पालन केले जाईल; तसेच 'मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स' (MCA) आणि 'सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया' (SEBI) यांनी या विषयावर जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांचाही विचार केला जाईल. या सभेत 'एजीएम ' च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. सदस्य VC/OAVM सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. VC/OAVM द्वारे 'एजीएम' मध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना 'कायदा'च्या कलम १०३ अंतर्गत quorum निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

MCA आणि SEBI द्वारे जारी केलेल्या वरील परिपत्रकांचे पालन करून, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स'कडे (DP) किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व सदस्यांना 'एजीएम' ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवला जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांच्या 'DP' कडे विहित प्रक्रिया पाळून त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवावेत किंवा अद्ययावत करावेत; किंवा पर्यायाने, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('रजिस्ट्रार'/ RTA) असलेल्या 'बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड' यांना investor@bigshareonline.com या ईमेलवर पत्र लिहून त्यांचे ईमेल पत्ते तात्पुरत्या स्वरूपात नोंदवावेत किंवा अद्ययावत करावेत. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ('एजीएम') सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.monarchltd.com या संकेतस्थळावर, तसेच स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई लिमिटेड) च्या www.bseindia.com आणि NSDL च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळांवरही उपलब्ध करून दिले जातील.

लिस्टिंग नियमावलीच्या नियम ३६(१)(b) नुसार, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/RTA/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवलेले नाहीत, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालापर्यंत पोहोचण्यासाठी आवश्यक वेब-लिंक आणि मार्ग असलेले पत्र पाठवले जाईल.

'एजीएम' च्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी सर्व सदस्यांना 'रिमोट-व्होटिंग' (remote-voting) सुविधा उपलब्ध करून देण्याकरिता कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) च्या सेवा घेतल्या आहेत. याव्यतिरिक्त, कंपनी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) द्वारे एजीएम दरम्यान 'ई-व्होटिंग' (e-voting) प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून देत आहे. (i) ईमेल पत्ते नोंदवणे/अद्ययावत करणे, (ii) रिमोट-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करणे आणि (iii) VC/OAVM द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होणे यांसारखे तपशील 'एजीएम' च्या सूचनेत दिले आहेत, जी योग्यवेळी पाठवली जाईल. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएम च्या सूचनेत (जी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे) दिलेल्या सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात; विशेषतः 'एजीएम' मध्ये सहभागी होण्याबाबतच्या सूचना, रिमोट-व्होटिंग/ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्याची पद्धत आणि लाभांश (Dividend) यांबाबतच्या सूचना वाचाव्यात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ०६ मे २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, प्रति इक्विटी शेअर १.६० रुपये (केवळ एक रुपया साठ पैसे) या दराने अंतिम लाभांश (Final Dividend) देण्याची शिफारस केली आहे. ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षासाठी, कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी शेअर भांडवलावर प्रत्येकी १०/- रुपये (१६%) लाभांश. संचालक मंडळाने शिफारस केलेला हा लाभांश आगामी २७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ('एजीएम') घोषित झाल्यास, तो पात्र सदस्यांना घोषणेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत दिला जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजुरी मिळाल्यास, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षासाठी अंतिम लाभांश मिळण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांची निश्चिती करण्यासाठी कंपनीने बुधवार, ०३ जून २०२६ ही 'रेकॉर्ड डेट' (नोंद तारीख) निश्चित केली आहे.

कंपनीचे सर्व शेअर्स 'डीमटेरिअलाइज्ड' (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात आहेत. त्यानुसार, अंतिम लाभांश घोषित झाल्यास, त्याचे वाटप केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच केले जाईल. म्हणून, सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या संबंधित डीमॅट खात्यांशी जोडलेले बँक खात्याचे तपशील पूर्ण, अचूक आणि त्यांच्या 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स'कडे अद्ययावत असल्याची खात्री करावी.

तसेच, स्वतःच्या हितासाठी सदस्यांना असे आवाहन केले जाते की, त्यांनी त्यांच्याकडील सिक्युरिटीजचे (रोखे/शेअर्स) हस्तांतरण सुरक्षितपणे होण्यासाठी आणि सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये 'दावा न केलेली मालमत्ता' (unclaimed assets) जमा होण्यास प्रतिबंध करण्यासाठी त्यांचे 'नॉमिनेशन' (वारसदार) तपशील द्यावेत किंवा अद्ययावत करावेत.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे बँक खात्याचे तपशील अद्ययावत केले आहेत, त्यांना अंतिम लाभांश विविध ऑनलाइन हस्तांतरण पद्धतींद्वारे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात दिला जाईल. सेबी (SEBI) च्या नियमांनुसार, लाभांशाची रक्कम केवळ 'केवायसी' (KYC) निकषांची पूर्तता करणाऱ्या बँक खात्यांमध्येच जमा केली जाऊ शकते.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

मोनार्क सर्व्हेअर्स अँड इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट्स लिमिटेड तर्फे
सही /-
नमन सलुजा
कंपनी सचिव

दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०२६
स्थळ: पुणे