
TITLE REPORT:-

Land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring of 999 sq.mtrs., at Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara, Gujarat, India .

CONFIDENTIAL

Date: 09.04.2025

Place: Ahmedabad

TITLE CERTIFICATE REPORT

To,
Chief Program Manager,
REC
Behind pusti complex
Atmajyoti ashram road Subhanpura Vadodara 390023

Sub: **LAND BEARING SUB-PLOT NO. 8 OF FINAL PLOT NO. 585 IN
TOWN PLANNING SCHEME NO. 2, ADMEASURING 999 SQ.MTRS.,
MOUJE : SUBHANPURA, TALUKA : VADODARA & DISTRICT :
VADODARA, STATE : GUJARAT INDIA .**

In respect of the above subject, the land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara : State: Gujarat: India, is owned by Vadodara Municipal Corporation and its usage and possession rights are vested with REC Limited (formerly known as *Rural Electrification Corporation*). Therefore, as per the legal scrutiny report from the search taken from the office of the Sub Registrar, Vadodara for 30 years, it is hereby certified that REC Limited is having valid title on the subject land, subject to observations in this report.

Swapneshwar Goutam
Advocate

TITLE CERTIFICATE

Date: 09.04.2025

Place: Ahmedabad

**To,
CHIEF PROGRAM MANAGER,
REC
BEHIND PUSTI COMPLEX,
ATMAJYOTI ASHRAM ROAD SUBHANPURA VADODARA 390023**

Title: **INVESTIGATION SEARCH REPORT IN RESPECT TO THE LAND
BEARING SUB-PLOT NO. 8 OF FINAL PLOT NO. 585 IN TOWN
PLANNING SCHEME NO. 2, ADMEASURING 999 SQ.MTRS.
MOUJE : SUBHANPURA, TALUKA : VADODARA & DISTRICT :
VADODARA (GUJARAT)- FOR SEBI PURPOSE ONLY.**

Madam/Sir,

Pursuant to the written instructions received of **REC Limited via email 24.03.2025**, we have carried out the investigation, for a company incorporated in India under the erstwhile Companies Act, 1956 and now governed by the Companies Act, 2013 having its Corporate Identity Number CIN L40101DL1969GOI005095 and having its Registered Office at Core 4 Scope Complex 7 Lodi Road New Delhi -110003 In. The Company was originally incorporated with the name *Rural Electrification Corporation Limited*. The name of company was changed to REC limited under Rule 29 of the Companies (Incorporation) Rule, 2014 on 13.10.2018.

I **SWAPNESHWAR GOUTAM, ADVOCATE, AHMEDABAD**, Sanad no. **G/845**-and our legal team Mr. Kuldeep P Solanki, sanad no. G1698/2017, Rahil P Joshi sanad no. G/804/2024, Shival P Patel sanad no.

G/2060/2018, at Vadodara inspection of overall property and obtaining of application is specifically done by Advocates Mr. Rahul k Parikh and Mr. Anant Thakkar. We have carried out the work of title investigation in respect to the land bearing sub-plot no. 8 of final plot no. 585 in town planning scheme no. 2, admeasuring - 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara, in the state of Gujarat more particularly described in the schedule hereunder written (the “**Subject Land**”).

This Title certificate report in compliance of SEBI –Circular No: SEBI/HO/ MIRSD/ CRADT/ CIR/ P/ 2020/230 dated 12.11.2020. SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_CRADT/CIR/P/2022/67 dated May 19.05. 2022. Letter bearing no. REC/BONDS/SEBI/2024-25 address to HOD Retails Bonds to Chief Program Manger

To this end and intent, I have caused the searches of the available records of the Sub-Registrar, Danteswar, Vadodara -1, Vadodara, Gujarat dated 11.04.2021 (Report issued as **Appendix I**) have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 30 years from the office of the Sub Registrar, Vadodara, for land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara and from the information and declaration given to me and my office, believing the same to be true, correct and trustworthy, and also believing the documents / copies / papers furnished in its file to be true and genuine, I hereby give my report on title as under.

FINAL REPORT

Title report in respect of land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara; State: Gujarat.

PART – I – PROPERTY DESCRIPTION

Land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara (Gujarat) India. Further description at Schedule I.

**PART – II DESCRIPTION OF DOCUMENTS PRESENTED BEFORE ME
FOR SCRUTINY - ELECTRONIC COPY**

1. Letter dated 25.01.1999 by Vadodara Municipal Corporation to REC Limited.
2. Kabja Pavti dated 24.03.1999 executed by Vadodara Municipal Corporation.
3. Agreement for construction of Project Office Building dated 03.01.2002 executed between REC Limited and National Building Construction Corporation Limited.
4. Building Usage (BU) certificate dated 06.08.2004 issued by Vadodara Municipal Corporation.
5. Occupation Certificate (OC) dated 11.08.2004 issued by National Building Construction Corporation Limited.
6. Bond (Addendum No. 2) dated 17.03.2017 to Bond Trust Deed dated 01.05.2015, bearing registration no. 2191 of 2017.
7. Bond dated 01.05.2015 executed by RECL in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 3836.
8. Amendment deed dated 28.03.2013 executed between REC Limited and SBICAP Trustee Company Limited.
9. Mortgage deed dated 18.07.2014 executed by REC Limited in favour of IDBI Trusteeship Services Limited, bearing registration serial no. 5991.
10. Bond dated 25.04.2019 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 4682.
11. Name change certificate from Ministry of Corporate Affairs.
12. Property Tax Receipt of Rs. 204249 issued by Vadodara Municipal Corporation bearing bill no 610041575, Property Identification no 10-00001-21 Census no 10-28-303-051-100-021, CTS-Chq/DD no. 428904 dated 22.06.2020 of Dena Bank (receipt no 1060105).

13. Computer generated E- property tax, water –charge and Safai – charge receipt for 2019-2020 issued by Vadodara Municipal Corporation, Vadodara, and Gujarat dated 15.06.2020.
14. Tax invoice cum receipt bearing challan no 200610-LE01-0006, challan date 10.06.2020 for permit fee for using land having code 13101 and GST Land and Estate 92623 of total payment Rs.1179
15. Latest Valuation of property 2025
16. Latest property tax receipt no. 10-28-303-051-100-021, BILL NO. 211037218 BILL PERIOD 2024-25 dated 20.12.2024

PART – III TRACING OF TITLE AND POSSESSION

Description of the immovable properties under investigation

- i. It appears that land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara ownership lies with Vadodara Municipal Corporation, on valid lease agreement the legal possession of the said land is obtained by REC Limited.
- ii. It is so resolved by government that subject lands allotment to Govt./ Semi. Govt. Offices / Institutions.
- iii. The Vadodara Municipal Corporation by its general body Resolution No. 131 dated. 26.08.1997 resolved to give subject land to REC Limited on lease.

2. Devolution of Title

- 2.1.1 Vadodara Municipal Corporation passed resolution dated 26.08.1997 for allotment of subject land to Govt / Semi-govt offices / Institutions.
- 2.1.2 On 25.01.1999 a letter was written by Vadodara Municipal Corporation to the Executive Director, REC Limited, intimating its intention to allot subject land on lease for token rent of Rs. 1 per sq.mtr free of all deduction and strictly in advance on or before 31st March of every year, the first of such yearly rent, together with proportionate rent for the period 01.04.1998 to 31.03.1999 equal rent to be paid on or before the 31st day of the month of March, every succeeding year.

- 2.1.3 On 20.02.1999 a letter bearing No. 3752 was issued by Vadodara Municipal Corporation to REC Limited, intimating allotment of subject land to Lessee for 99 years.
- 2.1.4 On 24.03.1999 Kabja Pavati issued by Vadodara Municipal Corporation to REC Limited indicating that possession is handed over by Municipal Corporation of Vadodara to Rural Electrification Centre for District Centre.
- 2.1.5 Thereafter Lease deed dated 03.07.2000 is executed between The Municipal Corporation of Vadodara ("Lessor") and REC Limited of India ("Lessee") for the subject land, bearing registration serial no. 4365 at Sub – Registrar of Baroda -2 (Danteshwar), Baroda (Vadodara), Gujarat.

Observations on the significant terms of the Lease Deed are as under:-

- i) Lease is for total period of 99 years from 24.03.1999 for yearly ground rent of Rs. 1/sq.mtr., to be paid in advance on or before 31st day of March every year. (Para 1);
- ii) Lessee will pay all rates, taxes etc pertaining to subject land during the operation of Lease (Para 2 B);
- iii) Lessee will erect Building on subject land at its own cost and will obtain necessary approvals and it shall be completed within 3 years. (Para 2 C);
- iv) Lessee shall not transfer, assign or sub-let to anyone for construction without written consent of Lessor. Only Lessor or its contractor are allowed to make construction (Para 2 D);
- v) Lessor shall obtain permanent Non-Agricultural use permission at its own cost (Para 7A);

- vi) Lessor undertakes that for entering into this Lease deed, no permission is required under The Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.
- vii) Lessor further clarified it by letter dated 25.01.1999, bearing no. 3322. (Para 7 B);
- viii) Disputes under Lease deed shall be referred to Arbitrator (Para 10);
- ix) Lessee reserves right to renew lease for further 99 years on same terms, provided Lessee shall intimate his intention at least 6 months prior to expiry of Lease. (Para 11);
- x) Stamp duty, Registration charges etc shall be borne by the Lessee (Para 13)

2.1.6 Thereafter Agreement for Construction of Project Office Building dated 03/01/2002 is executed between REC Limited Ltd and National Buildings Construction Corporation Limited.

2.1.7 Thereafter the Building Use (BU) Certificate dated 06.08.2004 is issued by Vadodara Municipal Corporation.

2.1.8 Thereafter National Buildings Construction Corporation Limited issued Occupation Certificate dated 11.08.2004 to REC Limited.

Property Tax

2.1.9 The subject property bears Property Identification No. 10-00001-021 as per Municipal Tax bill issued by Vadodara Municipal Corporation. Tax paid till 2022 by challan no. 220412-LE01-0003 by chq. Dated 182-183- dated. **07.04.2022** and **Land Tax** challan no. 200412-LE01-0003- to Vadodara Municipal Corporation. [Receipt examined]

2.1.10 The latest property tax receipt no. 10-28-303-051-100-021, BILL NO. 211037218 BILL PERIOD 2024-25 dated 20.12.2024 [Receipt examined]

Property Valuation

2.1.11 The property is observed to value (market price) at Rs. 8,84,76,000 /- Realizable sale value Rs. 7,96,28,400/-(90% of M.V) Value for Insurance Rs. 1,0992830/-, Government Registration Value Rs. 8,33,17,945, for drawing valuation the land area rate adopted in the valuation is shown as Rs. 74,000/- Sq mt, as per report dated 01.04.2025 by Mr. Anil Joshi, registered valuer and chartered engineer approved by the Vadodara Municipal Corporation and Vadodara Urban Development Authority. [Report examined]

MORTGAGED AND CHARGE

2.1.12 The subject land is mortgaged and charged by REC Limited documents examined are as under:-

- (a) Bond dated 15.12.2012 for SBICAP TRUSTEE COMPANY LTD. Through its company secretary Mr. Ajit Joshi- Document no.12992
- (b) Amendment deed dated 28.03.2013 executed between REC Limited and SBICAP Trustee Company Limited;
- (c) Mortgage deed dated 18.07.2014 executed by REC Limited in favor of IDBI Trusteeship Services Limited, bearing registration serial no. 5991;
- (d) Bond dated 01.05.2015 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 3836;

- (e) Addendum No. 2 dated 17.03.2017 to Bond Trust Deed dated 01.05.2015, bearing registration no. 2191 of 2017. It is executed between REC Limited and SBICAP Trustee Company Limited. It enhances the charge over immovable properties and receivables of REC Limited from Rs. 14,000 crores to Rs. 16,000 crores;
- (f) Bond dated 25.04.2019 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 4682.

*Table of Documents Which are Not Provided to be Examined
for Mortgage and Charge are as Under*

Sr.no	Particular
1.	Bond dated 19.06.2014 Bond dated 20.10.2015 Bond dated 12.04.2016 Bond dated 19.04.2017 Bond dated 25.04.2019 [Bonds issued by RECL in favour of SBICAP Trustee Company Ltd, Reg no 12992, 3836, 9155, 3475, 2191, 3501, 4519 and 4682.]
2	Mortgage deed dated 30.04.2013, 28.07.2014, 24.09.2014 by REC in favour of IDBI Ltd, Reg sr no 2772, 5991, 7799.
3.	Mortgage deed dated 30.10.15 by REC in favour of SBICAP bearing registration no 9520.

Missing documents:

Sr.no	Particular
1.	Copy of 7/12 abstract and revenue records
2	Copy of Non Agriculture, U/Sec 65B of LR

	Act, Industrial Land Permission/etc.
3.	Copy of Village Form no. 6
4.	Property Card and Revenue receipt.
5.	Encumbrance Certificate / Advocate certificate
6.	No reports of Performance Audit (PA)

Observatory Remarks:

Declaration of no pending litigation in form of affidavit is provided by the company, through it's General Manger (Finance), dated 24.03.2025 via email dated 24.03.2025.

No declaration is provided that in between 01.04.2021 to 31.03.2025 no bonds have been issued against the security of the subject land.

Searches/Steps:

3.1.1 I have caused search to be taken in the office of sub-registrar, Vadodara – 1, for the period between 1995-2025 years, by application dated 07th Day, of April Month, of the year 2025 bearing application no. 6633 and receipt no. 202501700010881 application no. 4626 challan no 2025040766046235 for subject land at Inspector General of Registration Revenue, Government of Gujarat.

3.1.2 A report of sub-register is examined. Nothing objectionable has been found.

3.1.3 Declaration via email , from the Chief Manager (F&A-Institutional Bonds), REC Ltd., stating that no bonds have been issued or encumbrances created against the security of immovable property Plot No 585, T.P. No.-2, B/H Pusti Complex, Atma Jyoti Ashram Road, Subhanpura, Dist. Vadodara, Gujarat 390023.” Further no litigation has arisen against the said property during the year.”

3.1.4 Online verification of documents stated in para 2.

3.1.5 I have caused search to be taken at the office of sub-registrar, Vadodara – 4 (Gorwa), for the period 1995 to 2025 for subject land. The report of sub-registrar indicates registration of the following documents:-

- (a) Bond dated 15.12.2012 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 12992.
- (b) Mortgage deed dated 30.04.2013 executed by REC Limited in favour of IDBI Trusteeship Services Limited, bearing registration serial no. 2772.
- (c) Mortgage deed dated 18.07.2014 executed by REC Limited in favour of IDBI Trusteeship Services Limited, bearing registration serial no. 5991.
- (d) Mortgage deed dated 24.09.2014 executed by REC Limited in favour of IDBI Trusteeship Services Limited, bearing registration serial no. 7799.
- (e) Bond dated 01.05.2015 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 3836.
- (f) Bond dated 20.10.2015 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 9155.
- (g) Mortgage deed dated 30.10.2015 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 9520.
- (h) Bond dated 12.04.2016 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 3475.
- (i) Bond dated 17.03.2017 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 2191.

- (j) Bond dated 19.04.2017 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 3501.
- (k) Bond dated 25.04.2018 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 4519.
- (l) Bond dated 25.04.2019 executed by REC Limited in favour of SBI Cap Trustee Company Limited, bearing registration serial no. 4682.

Observation: No further encumbrances are found are found in the report received from the office of the Sub Registrar, Gorva, Vadodara – in the year 2025.

3.1.6 Accordingly, it appears that the land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara is owned by Vadodara Municipal Corporation and its title is clear, and beyond reasonable doubts subject to following:-

- (i) Possibility of registration of any document at the office of Sub-registrar, Vadodara, which may not have been reflected in the report of sub-registrar, Gandhinagar;
- (ii) As per instruction in writing by email dated 24.03.2025 of the company no litigation is pending regarding subject land;
- (iii) Property revenue and Tax found paid for the current year of 2025.
- (iv) Usage and possession rights vested with REC Limited by lease deed dated 03.07.2000 for period of 99 years and further renewal for 99 years. As per paragraph no. 11 of lease deed dated 03.07.2000, REC Limited reserves right for renewal of lease for further 99 years.

FINAL OBSERVATION:

1. In view of what is stated above and the observations made by me, I am of the opinion that the title of the Company to its said land more particularly described in the Schedule hereunder written appear to be clear and free title:

[i] On 03.07.2000 - The Municipal Corporation at Vadodara entered into a Lease Deed of 99 years with erstwhile *Rural Electrification Corporation*. The name of *Rural Electrification Corporation* was change in 2018 to REC Limited. The subject land bearing Sub-plot No. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura. Lease Deed was registered with serial no. 4365 at Sub – at office of Registrar of Baroda -2 (Danteshwar), Baroda (Vadodara), Gujarat.

Present Occupier:

[ii] REC Limited is in possession of the subjected land on lease from the government with complete usage right.

Further Observation:

[iii] The subject land is subject to charges and encumbrances above mentioned in paragraphs no. 2-3 subject to further possible encumbrance which may be registered at office of Sub-Registrar, Vadodara, and not reflected in the report of sub-registrar and ensuring that the owner is in possession of all original title related documents to rule out possibility of mortgage or charge.

[iv] Self declaration of the company that ‘no pending litigation or dispute before any Court of Law, or any type of proceeding, and /or adversarial proceeding’, the declaration appears and found to be in true and correct, no cross observation or remarks, entries, are found on examination of the available records and documents provided by the company, and the report obtained

from the office of sub-registrar, Vadodara – 4 (Gorwa), for the period 1995 to 2025 for subject land based on these documents.

On the cumulative effect of all the above observation taken together based on the reports and documents examined. I am of the opinion in all prospects right and title found with REC Limited over the land, and it is safe to conclude that the company title is clear, except encumbrances as mentioned above.

Swapneshwar Goutam

Advocate

Place: Ahmedabad

Date : 04.09. 2025

Encl:

Annexure I:

1. Receipt of receipt no. 202501700010881 application no. 4626 challan no 2025040766046235 dated 07.04.2025
2. Report of the Encumbrance Certificate entries in Revenue Record 1995 to 2025 obtained from Sub Registrar Office

SCHEDULE I

Survey no. 42/23. 8 of Final Plot No. 585 in Town Planning Scheme No. 2, admeasuring 999 sq.mtrs., Mouje : Subhanpura, Taluka : Vadodara & District : Vadodara .

On or towards East: Sub-Plot no.9 of final Plot no 585

On or towards west: Sub Plot no.7, adjoining 21 mtrs TP Road

On or towards North: Sub Plot no.5, of Final plot no 585

On or towards South: 7.5 M.tr Road

Land within named of Vadodara Municipal Corporation

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

ગામ : સુભાનપુરા /SUBHANPURA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૦૧૭૦૦૦૧૦૮૮૧

અરજી નંબર ૪૬૨૭

અરજી વર્ષ ૨૦૨૫

તારીખ ૭

માહે

એપ્રિલ

સને ૨૦૨૫

રજુ કરનારનું નામ : RAHUL K. PARIKH

ચલણ નંબર : 20250407666046235

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1995 થી 2025

૪૨૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 420.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Gorva

Date: 07-04-2025 23:07:07 IST

VADODARA ,GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલકતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (કલમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.50000000000.00	મોજે સુભાનપુરા ટી.પી. 2 ફા.પ્લોટ 585 પી સબપ્લોટ નં. 8			Rakeshkumar Arora Genral Manager Rural Electrification Corporation Limited Rajeshkumar Chief Manager Rural Electrification Corporation Limited A P S Manocha Dy Genral Manager Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Company Secretary Mr Ajit Joshi	15-12-2012 15-12-2012	12992	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.70000000000.00	Sub Plot No 8 T P No 2 F P No 585 adm. 999.00 Sq.mtr of REC.			Rural Electification Corporation Through its Constituted Attorney Shri Rakesh Kumar Arora Rural Electrification Corporation Limited Through Mr A P S Manocha (Dy. General Manager)	IDBI Trusteeship Services Limited (ITSL) Through Shri Ramanbhai K Rathod	30-04-2013 30-04-2013	2772	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલકતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ફલમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.70000000000.00	T P No 2 Plot No 585			Rural Electrification Corporation Limited (REC)Through its Constituted attorney(s) Mr Rakeshkumar Arora (Exe. Director) Rural Electrification Corporation Limited Through Mr A P S Manocha (Dy. General Manager) Rural Electrification Corporation Limited Through Mr Rajesh Kumar Dy. General Manager (Fin.)	IDBI Trusteeship Services Limited (ITSL) Through its Constituted attorney Mr R K Rathod	19-06-2014 19-06-2014	5012	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.100000000000.00	T P No 2 F P No 585 Sub Plot No 8 adm. 999.00 sq.mtr			Rural Electrification Corporation Limited Through Mr B K Johar D G M (Finance) Rural Electrification Corporation Limited Through Mr A P S Manocha (Dy. General Manager) Rural Electrification Corporation Limited (REC)Through its Constituted attorney(s) Mr Rakeshkumar Arora (Exe. Director)	IDBI Trusteeship Services Limited (ITSL) Through its Constituted attorney Mr R K Rathod	18-07-2014 18-07-2014	5991	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.180000000000.00	T P No 2 F P No 585 Sub Plot No 8 adm. 999.00 sq.mtr			Rural Electrification Corporation Limited (REC)Through its Constituted attorney(s) Mr Rakeshkumar Arora (Exe. Director) Rural Electrification Corporation Limited Through Mr A P S Manocha (Dy. General Manager) Rural Electrification Corporation Limited Through Mr Rajesh Kumar D G M (Finance)	IDBI Trusteeship Services Limited (ITSL) Through its Constituted attorney Mr R K Rathod	24-09-2014 24-09-2014	7799	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ક્લમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું પત્ર) રૂ.70000000000.00	Sub Plot No 8 T P No 2 F P No 585 adm. 999.00 Sq.mtr R E C			Rakesh Kumar Arora Executive Director Rural Electrification Corporation Limited Vijay Kumar Dy. General Manager (Fin.) Rural Electrification Corporation Limited A P S Manocha Dy Genral Manager (Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Mr Ulhas Naik (Advisor)	01-05-2015 01-05-2015	3836	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલકતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ક્લમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.3000000000.00	Sub Plot No 8 T P No 2 F P No 585 adm. 999.00 Sq.mtr R E C			Sanjiv Garg Executive Director Rural Electrification Corporation Limited Vijay Kumar Addl. General Manager (Fin.) Rural Electrification Corporation Limited A P S Manocha Addl. General Manager (Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Mr Ajit Joshi	20-10-2015 20-10-2015	9155	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.7000000000.00	Sub Plot No 8 T P No 2 F P No 585 adm. 999.00 Sq.mtr R E C			Chander Prakash Bhatia, General Manager (F & A) Rural Electrification Corporation Limited Vijay Kumar Addl. General Manager (Fin.) Rural Electrification Corporation Limited A P S Manocha Addl. General Manager (Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Mr Ajit Joshi	30-10-2015 30-10-2015	9520	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ફલમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.70000000000.00	Sub Plot No 8 adm. 999.00 Sq.mtr T P No 2 F P No 585			Rural Electrification Corporation Limited through its Mr Daljeet Singh Khatri, Dy. General Manager (Finance) A P S Manocha Addl. General Manager (Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Mr Ulhas Naik (Advisor)	12-04-2016 12-04-2016	3475	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ફલમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.20000000000.00	Sub Plot No 8 adm. 999.00 Sq.mtr T P No 2 F P No 585			Rural Electrification Corporation Limited through its Mr Daljeet Singh Khatri, Add. General Manager (Finance) Vinay Kumar Kesarwani Dy. General Manager (Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Ramachandran K.	17-03-2017 17-03-2017	2191	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ફલમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.100000000000.00	Sub Plot No 8 adm. 999.00 Sq.mtr T P No 2 F P No 585			Rural Electrification Corporation Limited through its Mr Daljeet Singh Khatri, Add. General Manager (Finance) A.P.S. Manocha AGM.(Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Ramachandran K.	19-04-2017 19-04-2017	3501	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ફલમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.80000000000.00	Sub Plot No 8 adm. 999.00 Sq.mtr T P No 2 F P No 585			Rural Electrification Corporation Limited through its Mr Daljeet Singh Khatri, Add. General Manager (Finance) A.P.S. Manocha AGM.(Law) Rural Electrification Corporation Limited	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Ramachandran K.	25-04-2018 25-04-2018	4519	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RAHUL K. PARIKH અરજી નંબર : 4626 ગામ નું નામ : SUBHANPURA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2025 **મિલ્કતનું વર્ણન:** Land bearing Sub-plot No. 8, F.P.No.585, T. P. S. No.2, admeasuring of 999 Sq.Mtrs., Ta. and Dist.Vadodara

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Gorva મા 31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 07-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બોન્ડ (ક્લમ-2(ગ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું ખત) રૂ.80000000000.00	Sub Plot No 8 adm. 999.00 Sq.mtr T P No 2 F P No 585			Rural Electrification Corporation Limited through its Mr Daljeet Singh Khatri, General Manager (Finance) Rural Electrification Corporation Limited through its Authorized Signatory DGM Vinay Kumar Kesarwani	SBICAP TRUSTEE COMPANY LIMITED Through Its Ramachandran K.	25-04-2019 25-04-2019	4682	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250407666046235 તા 07-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : RAHUL K. PARIKH

શોધ ફી	320.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

પ્રિન્ટકર્નનો ઓફીસ નંબર

10-00001-021

સેલ્સ નંબર

10-28-303-051-100-021 211037128

બીલ નંબર

2024-25

બીલની મુદત

કર ભરનાર માટે પાવની
ઇલે. વોડ
11

કર ચાજ ભરવાનો પ્રથમ પાત થનારનું નામ: **CHIEF PROJECT MANAGER-RURAL ELECTRIFICATION CORPORATION LTD.**
સરનામું: PLOT NO-8 DISTRICT CENTRE OPP. WARD-J(10) OFFICE SUBHANPURA VADODARA

ઓગાવટી કરનારનું નામ: **O/O**

ભાડા આધારણી		શ્રેયકળ આધારીત પદ્ધતિ		કુલ રકમ
વિગત	રકમ (અ)	વિગત	પાછલી બાકી (બ)	કુલ રકમ (અ+બ+ક)
સામાન્ય કર/પ્રિન્ટકર્ન વેરા	0	સામાન્ય કર	0	107248
નોટીસ ફી	0	નોટીસ ફી	0	0
વોરંટ ફી/જાહેરાત ખર્ચ	0	વોરંટ ફી/જાહેરાત ખર્ચ	0	0
વ્યાજ	0	વ્યાજ (સામાન્ય કર)	0	0
શિક્ષણ ઉપકર	0	શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ)	0	32174
શિક્ષણ ઉપકર દંડ	0	શિક્ષણ ઉપકર (સરચાર્જ) દંડ	0	0
ફાયર ટેક્ષ	0	ફાયર ટેક્ષ	0	0
ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફી	0	ફાયર ટેક્ષ નોટીસ ફી	0	0
પાણી કર/પાણી વેરા	0	પાણી ચાર્જ	0	0
		પાણી ચાર્જનું વ્યાજ	0	0
		પાણી કર	0	42899
		પાણી કર નોટીસ ફી	0	0
		પાણી કરનું વ્યાજ	0	0
કન્ઝર્વેટ ટેક્ષ/લાઇટ વેરા	0	કન્ઝર્વેવન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ	0	37537
		કન્ઝર્વેવન્સી અને સુ. ટેક્ષ નો. ફી	0	0
		કન્ઝર્વેવન્સી અને સુ. ટેક્ષનું વ્યાજ	0	0
સ્પે. સેને. સેસ/સફાઇ વેરા	0	સફાઇ ચાર્જ	0	10725
		સફાઇ ચાર્જનું વ્યાજ	0	0
		એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ ચાર્જ	0	2125
		એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવ. ચાર્જનું વ્યાજ	0	0
કુલ	0	કુલ	0	232708

RECEIVED BY AIRAN-AXIS BANK LTD.

રકમ શબ્દોમાં: Rupees Two Lakhs Thirty Two Thousand Seven Hundred Eight Only

Full Payment

(Subject to Realisation of the cheque)

20 DEC 2024

CTS-Chq/DD No:010521, Dt.19-Dec-24 of HDFC BANK
પાવની નંબર: 8530157

તારીખ: 20-Dec-2024

ON BEHALF OF VADODRA
CASH / CHEQUE REQUESTED FOR REALISATION
SUBJECT TO REALISATION