Sarla Performance Fibers Ltd.
304, Arcadia, 195, Nariman Point, Mumbai 400021
(O)+91 22 2283 4116/6632 4038
(O)+91 22 4032 2786-4032 2795
(F) +91 22 2285 1728
info@sarlafibers.com
CIN : L31909DN1993PLC000056

SARLA PERFORMANCE FIBERS

www.sarlafibers.com

Date: September 05, 2022

To,
The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400051

Corporate Services Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street
Mumbai – 400001

Symbol: SARLAPOLY

Security Code: 526885

Sub: Submission of newspapers clippings of the notice published regarding 29th Annual General Meeting of the Company

Dear Sir/ Madam,

In accordance with the Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith newspaper clippings of notice published in All India edition of Financial Express (in English) and Gujarat Guardian (with Gujarati translation) on September 05, 2022, in compliance with the circulars of Ministry of Corporate Affairs intimating the 29th Annual General Meeting on Wednesday, September 28, 2022 at 01.00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM).

Kindly take the same on record.

For Sarla Performance Fibers Limited

(Neha Somani)
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

SARLA PERFORMANCE FIBERS LIMITED

CIN : L31909DN1993PLC000056

Regd. Office: Survey No. 59/1/4, Amli Piparia Industrial Estate, Silvassa, Union Territory of Dadra & Nagar Haveli - 396230, India. **Tel:** 0260-3290467, **Fax:** 0260-2631356, **E-mail:** investors@sarlafibers.com, **Website:** www.sarlafibers.com

INFORMATION REGARDING NOTICE OF 29TH ANNUAL GENERAL MEETING, EMAIL REGISTRATION AND E-VOTING

Notice is hereby given that the 29th Annual General Meeting (**"AGM"**) of the Members of Sarla Performance Fibers Limited (**"the Company"**) will be held on **Wednesday, September 28, 2022, at 01:00 p.m. (IST)** through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the 29th AGM.

The AGM is being held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Ministry of Corporate Affairs ("**MCA**") General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 19/2021, 21/2021, 02/2021, 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, December 8, 2021, December 14, 2021, January 13, 2021 and May 5, 2022 respectively and other relevant circulars issued by MCA (collectively referred to as "**MCA Circulars**") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 12, 2020, January 15, 2021 and May 13, 2022 respectively issued by the Securities Exchange Board of India ("**SEBI**") (collectively referred as "Applicable Circulars"). The VC/OAVM facility is provided by National Securities Depository Limited ("**NSDL**").

In terms of the Applicable Circulars, the Notice of AGM together with the Annual Report 2021-2022 will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with their Depository Participant (s)/Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company, i.e., Link Intime India Private Limited. As per the above Circulars of MCA & SEBI, no physical copies of the Notice of AGM and Annual Report will be sent to any Member. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2021-2022 will be made available on Company's website at www.sarlafibers.com and on websites of Stock Exchanges - BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Board has recommended Final Dividend of ₹ 2/- per share i.e. 200% on 83,503,000 Equity Shares of Re. 1/- each at their meeting held on May 25, 2022. The dividend if approved at the AGM, will be paid subject to deduction of Tax at Source to those Members who hold shares either in physical form or in dematerialized form on the close of Wednesday, September 21, 2022. The dividend will be credited/ dispatched to the shareholders on or before October 27, 2022.

Members are further informed that pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source ('TDS') from dividend paid to the Members at rates prescribed in the Income Tax Act, 1961 (the 'IT Act'). In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and / or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form with the Company/Registrar by submitting the written request duly signed by the first named shareholder along with self-attested copies of the above documents latest by September 21, 2022. Detailed communication in this regard is provided in the Notice of the AGM.

The Company is also providing remote e-voting facility (remote e-voting) to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of AGM. Also, the Company shall be providing the facility for voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/ e-voting will be provided in the Notice of AGM.

The Company has notified closure of Register of Members and Share Transfer Books from Thursday, September 22, 2022 to Wednesday, September 28, 2022 (both days inclusive) for the purpose of payment of dividend and AGM for FY 2021-22.

In case Member(s) have not registered their email address, they may follow the following instructions:

Manner of registering/updating e-mail addresses:

Physical Holding: Members may send an email request to the Company at investors@sarlafibers.com or to our RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in

Demat Holding: Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their email addresses with their respective Depository Participant.

Notice of 29th AGM will be sent to the Members in accordance with the applicable laws on their registered email addresses in due course.

For **Sarla Performance Fibers Limited**
Sd/-
(Neha Somani)
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : September 03, 2022

NMDC Limited

(A Government of India Enterprise)
'Khanij Bhavan', 10-3-311/A, Castle Hills, Masab Tank, Hyderabad – 500 028
Corporate Identity Number (CIN) - L13100TG1958GOI001674

EXPRESSION OF INTEREST

EOI No:HO(Contracts)/CBM/Oil Lab/2022/853/146 Dated:03.09.2022

NMDC Limited, A "NAVARATNA" Public Sector Company under Ministry of Steel, Govt. of India, invites **Expression of Interest (EOI)** from experienced domestic firms for the work of ***Conducting Oil Analysis for a period of 5 years by Setting up Onsite Oil Analysis Lab for Condition based Monitoring (CBM) of Heavy Earth Moving Equipments (HEM) and OCSL Plant Equipments at Kirandul Complex, Kirandul, Dist: Dantewada, Chhattisgarh state – 494 556***

The EOI documents can be viewed and /or downloaded from 03.09.2022 to 26.09.2022 **from following website links;**

1. NMDC website – **https://nmdcportals.nmdc.co.in/nmdcBid**
2. Central Public Procurement portal – **https://www.eprocure.gov.in/epublish/app** and search Bid through Bid enquiry number

For accessing the EOI documents from NMDC web site for the first time; on-line registration is required as **'New User'** in **'Bids'** section at website link **https://www.nmdc.co.in/nmdcBid/default.aspx** of NMDC. For accessing the EOI document at CPP portal **www.eprocure.gov.in** click on 'latest active Bids'. The intending parties are required to visit the NMDC's website and / or CPP Portal for corrigendum, if any, at a future date.

For further clarification, the following can be contacted –
Chief General Manager (Contracts), NMDC Limited, Hyderabad, Fax No.040 –2353 4746, Telephone No. 040 – 23532800, email: contracts@nmdc.co.in.

For and on behalf of NMDC Ltd
Chief General Manager (Contracts)

सार्वजनिक सूचना

"मैं प्रमोटर अमित जैन, निदेशक, महागुन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड व्यक्तिगत कारणों से उ0 प्र0 रेरा में पंजीकृत परियोजना मे महागुन मैस्कॉट, फेज-II, (टावर Y-3 और Y-4) पंजीयन संख्या UPRERAPRJ6827 का सरेंडर/कैंसिलेशन/निरस्तीकरण करा रहा हूँ। किसी व्यक्ति/संस्था आदि द्वारा इस परियोजना में यदि कोई बुकिंग करायी गई हो तो कृपया अपना क्लेम/दावा प्रस्तुत करे। उक्त क्लेम/दावा को विवरण सहित 15 दिनों के अन्दर उ0 प्र0 रेरा की ईमेल आईडी contactuprera@up-rera.in पर भी भेजा जाए तथा क्लेम/दावा विवरण को सचिव उ0 प्र0 रेरा मुख्यालय, नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान, कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ -226007 को प्रेषित किया जाए।"

महागुन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
Sd/-
अमित जैन (डायरेक्टर)
mipl.rcomp@mahagunindia.com

E-Land Apparel Limited

CIN: L17110KA1997PLC120558
Regd. Office: 16/2B, Sri Vinayaka Indl Estate, Singasandra Near Dakshin Honda Showroom Hosur Road, Bangalore 560068, Karnataka, India. | **Ph:**080-42548800
E-mail: investor@elandapparel.com | **Website:** www.elandapparel.com

NOTICE OF 25TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given to the members of E-Land Apparel Limited ('Company') pursuant to provisions of section 96 of the Companies Act, 2013 ('Act') read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ('Rules'), that the 25th Annual General Meeting of the Company ('AGM') to be held on Monday, September 26, 2022 through VC/ OAVM at 3:00 PM (I.S.T.) to transact the business as set out in the notice of AGM.

In view of the on-going COVID-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs (MCA), vide its General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, Circular No. 20/2021 dated 12th December, 2021, Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 5th May, 2022, and General Circular No. 03/2022 dated 5th May, 2022 and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), has allowed the Companies to conduct the AGM through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) during the calendar year 2022. In accordance with, the said circulars of MCA, SEBI and applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR Regulations), the 25th AGM of the Company shall be conducted through VC/ OAVM on Monday, September 26, 2022 at 03.00 PM.

The Company has sent electronic copies of Annual Report along with the Notice of AGM on Saturday, September 03, 2022 to those shareholders whose email IDs are registered with the Company/Depository Participants as on the cut-off date i.e. September 02, 2022. The Notice of AGM along with Annual Report for the financial year 2021-22, will be available on the website of the Company at www.elandapparel.com, on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company/Company's RTA, can get the same registered and obtain Notice of the 25th AGM of the Company along with Annual Report for the financial year ended March 31, 2022 and/or login credentials for joining the 25th AGM of the Company through VC/OAVM facility including e-voting, by sending scanned copies of following documents by email to the Company's RTA at investor@bigshareonline.com or the Company at investor@elandapparel.com:

a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address, mobile number and email address to be registered;
b. Self-attested scanned copy of the Pan Card; and
c. Self-attested scanned of any document (such as Aadhar card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Members as registered with the company.

Members holding shares in dematerialized form are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.

Members holding shares in physical form or dematerialized mode, as on cut- off date i.e., September 16, 2022, being the cut-off date may cast their vote electronically on the resolutions set forth in the Notice of AGM through electronic system of NSDL ("remote e-voting"). All the members are hereby informed that:

1. The business, as set out in the notice of AGM, may be transacted through remote e-voting or e-voting system at the AGM.
2. The remote e-voting period shall commence on Friday, September 23, 2022 at 9:00 A.M and shall end on Sunday, September 25, 2022 at 5:00 P.M.
3. The cut-off date for determining eligibility to vote by remote e-voting or e-voting at the AGM shall be September 16, 2022.
4. Any member who acquires shares of the company and become the member of the company after dispatch of notice and holding shares as of cut-off date i.e., September, 16, 2022 may obtain login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in.
5. Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility have not casted their vote on the Resolution through remote E-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM.
6. Members who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.
7. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting during the AGM are given in the notice of AGM.
8. Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Rules and Regulation 42 of the SEBI LODR Regulations, The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 20, 2022 to Monday, September 26, 2022 (both days inclusive).

Members may note that:

- The remote e-voting shall be disabled by by NSDL after the e-voting closure date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- The facility for voting at the AGM shall be made available by the NSDL.
- The person whose name is recorded in the register of members or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitle to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.
- The Notice of the AGM along with the Annual Report is made available on the website of the company at www.elandapparel.com and on the website of the National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries/grievances relating to voting by electronic means or technical assistance before and during the AGM, the member may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL or Company as given below:

NSDL Contact: Mr. Anubhav Saxena **Email ID:** evoting@nsdl.co.in/ AnubhavS@nsdl.co.in **Telephone No:** 1800 1020 990	**Company Secretary:** Mr. Anup Vishwakarma **Email Id:** investor@elandapparel.com **Telephone No:** 91-22-40972600/01

FOR E-LAND APPAREL LIMITED
Sd/-
JAEHO SONG
Managing Director
DIN: 07830731

Date: September 05, 2022
Place: Bengaluru

CRESCENT FINSTOCK LIMITED

Registered Office: A/12, Sneh Kunj CHS, Residential Plot No. 374, Koparli Road, GIDC, Vapi, Gujarat 396195
Corporate Office: 1st Floor, Kohinoor City Mall, Premier Road, Kurla West, Mumbai 400 070.
Email : crescentfinstock@yahoo.com; **Website :** www.crescentfinstock.com

INFORMATION TO THE SHAREHOLDERS ON THE 25TH (TWENTY FIFTH) ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM), REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 25th Annual General Meeting ('AGM') of the members of Crescent Finstock Limited ('Company') will be convened on Friday, September 30, 2022 at 3:00 PM. IST through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 and 02/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020, Jan 13, 2021 and May 05, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 issued by dated May, 13 2022 the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the business as set forth in the Notice of the AGM.

The Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2021-22 will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants, in accordance with the MCA Circulars and the SEBI Circular. The Company shall send the Notice to such members whose e-mail ids get registered within the aforesaid time enabling them to participate in the meeting and cast their votes. Members can participate in the AGM through VC/OAVM only. Necessary arrangements have been made by the Company to facilitate e-Voting. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Notice of the AGM along with Annual Report will also be available on the website of the Company i.e. www.crescentfinstock.com, websites of the Stock Exchange i.e. MSEI Limited at www.msei.in and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detail procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the AGM.

If your email address is already registered with the Company/Depository, login details for e-voting are being sent on your registered email address.

In case if you have not registered your email address with the Company/Depository, please follow below instructions:

i) **Physical Holding :** Send a request to the Registrar and Transfer Agents of the Company, at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at complianceatcrescent@gmail.com providing Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address.

ii) **Demat Holding:** Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in your demat account, as per the process advised by your DP.

This Notice is being issued for the information and benefit of the Members of the Company in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circular.

For Crescent Finstock Limited
Sd/-
Mehnuddin Khan
Company Secretary

Date: September 05, 2022
Place: Mumbai

optiemus

OPTIEMUS INFRACOM LIMITED

CIN: L64200DL1993PLC054086
Registered Office: K-20, Second Floor, Lajpat Nagar - II, New Delhi - 110024
Corporate Office: D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307
Website: www.optiemus.com | Ph. : 011-29840906
Email: info@optiemus.com

NOTICE

Notice is hereby given that the **29th Annual General Meeting ("AGM")** of the Company will be held on Thursday, the **29th Day of September, 2022 at 11:00 A.M.** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021 and December 14, 2021, respectively, followed by Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 issued by MCA and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by SEBI and all other applicable notifications and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of AGM. Company's Registered Office situated at K-20, 2nd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110 024 will be considered as venue for the purpose of AGM.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2021-22 have been e-mailed to all the shareholders whose e-mail addresses are registered/available with the Company/RTA/Depository Participants. The e-mailing of Notice of AGM have been completed on 4th September, 2022 in conformity with regulatory requirements.

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administrations) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing facility for remote e-voting through Central Depository Services Limited ("CDSL") through its website www.evotingindia.com to enable the members to cast their vote electronically. The facility for e-voting shall also be made available during the AGM, for those members who have not already cast their vote by remote e-voting.

Shareholders, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/RTA as on the cut-off date i.e. 22nd September, 2022 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM.

The remote e-voting period will commence from Monday, 26th September, 2022 at 9:00 A.M. (IST) and will end on Wednesday, 28th September, 2022 at 5:00 P.M. (IST), after which remote e-voting will be blocked by CDSL. No remote e-voting shall be allowed beyond the said date and time. Members, who cast their votes by remote e-voting, may attend the AGM but will not be entitled to cast their votes again.

Shareholders who have acquired shares and become member of the Company after the dispatch of notice may obtain the login ID and password by sending an e-mail to Central Depository Services Limited (CDSL) at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738, 022-2305854/43. The said e-mail and numbers can also be contacted to address the grievances connected with facility for e-voting and attending the AGM through VC/ OAVM.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Register of the Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, the 23rd September, 2022 to Thursday, 29th September, 2022 (both days inclusive) for the purpose of taking record of the shareholders at the Annual General Meeting.

The Notice of AGM along with the detailed instructions for e-voting and joining the AGM through VC/OAVM and Annual Report for the Financial Year 2021-22 is also available on the website of the Company at www.optiemus.com and on the websites of the stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and at CDSL's website at www.evotingindia.com.

By order of the Board
For Optiemus Infracom Limited
Sd/-
Vikas Chandra
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 04, 2022
Place: Noida (U.P.)

policybazaar.com

HAR FAMILY HOGI INSURED

pb Fintech

paisabazaar.com

PB FINTECH LIMITED

(Erstwhile PB Fintech Private Limited/Etechaces Marketing and Consulting Private Limited) **CIN:** L51909HR2008PLC037998
Registered Office: Plot No. 119, Sector-44, Gurugram-122001, Haryana; Tel: 0124-4562900, Fax:0124-4562907, **Website:** www.pbfintech.in; **E-mail:** cosec@policybazaar.com

NOTICE OF 14TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF PB FINTECH LIMITED AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 14th AGM of the members of PB Fintech Limited (Formerly Known as PB Fintech Private Limited/Etechaces Marketing and Consulting Private Limited) **("Company")** will be held on Monday, September 26, 2022 at 3:00 P.M. (IST) through Video Conferencing **("VC")** or Other Audio Visual Means **("OAVM")** to transact the business(es) as set out in the AGM Notice **("Notice")**. The proceedings of the AGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the AGM.

1. In Compliance with the applicable provision of the Companies Act 2013, and rules made thereunder **("Act")** read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17 /2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 2/2022 dated May 05, 2022 and any other circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs, and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("SEBI Listing Regulations")** read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), the Notice and Annual Report for the Financial year 2021-22 **("Annual Report")** have been sent only through electronic mode to those members whose e-mail address are registered with the Company/Depositories/Depositories Participant. The electronic dispatch of Notice and Annual Report to the members has been completed on Saturday, September 03, 2022. The soft copy of the Notice and Annual Report are also available at the company's website www.pbfintech.in ,website of the stock exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively, and also at the website of Link Intime India Private Limited **("Link Intime")** Registrar and Share Transfer Agent of the company **("RTA")** at https://instavote.linkintime.co.in The company has appointed Link Intime to provide VC/OAVM services alongwith the e-voting facility i.e. remote e-voting and e-voting at the AGM.

2. In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), SS-2 issued by the ICSI, Regulation 44 of the SEBI ListingRegulations read with MCA Circulars, the members are provided with the facility of voting through electronic means for all the resolutions set out in the Notice using e-Voting facility. All the members are hereby informed that the businesses, as set out in the AGM notice will be transacted through voting by electronic means only.

3. Members of the Company, whose names appear in the register of members / list of beneficial owners as on Monday, September 19, 2022 **("Cut-off date")** are entitled to vote electronically either through remote e-voting or e-voting during AGM, on the resolutions set forth in this Notice. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Any person who acquires shares and becomes a member of the Company after dispatch of this Notice and holds shares as on the Cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at vishal.dixit@linkintime.co.in. However, if they **are already registered with Link Intime for e-voting, then they can use their existing user ID and password to cast their vote(s).**

4. The remote e-voting period is as follows:

Commencement of Remote e-voting:	**Thursday, September 22, 2022 at 09.00 A.M. (IST)**
Conclusion of Remote e-voting:	**Sunday, September 25, 2022 at 05.00 P.M. (IST)**

The said remote e-voting module shall be disabled by RTA for voting immediately thereafter. A person who is not a member on the Cut-off date should treat this Notice for information purpose only. Once the vote is cast by the members on a resolution, the member will not be allowed to modify or change his/her votes subsequently. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting prior to the AGM may also attend and participate in the AGM through VC/ OAVM means, but shall not be entitled to cast their e-vote(s) again.

5. The documents as mention in the Notice shall be available for inspection without any fee. Members seeking to inspect such documents can send an email to bhasker@policybazaar.com; cosec@policybazaar.com.

6. The detailed procedure for e-voting and joining the AGM through VC/OAVM, including the manner in which members holding shares in physical/demat form and who have not registered their e-mail address can cast their votes through remote e-voting or e-voting at the AGM, is provided in the notice. The Company has additionally provided the facility to the members to temporarily get their e-mail addresses registered with RTA by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html for limited purposes of receiving the Notice, Annual Report and vote on the resolution set out in the Notice.

7. In case shareholders/ members have any queries regarding login/ e-voting, they may send an email to instameet@linkintime.co.in or contact Mr. Rajiv Ranjan on Tel.: 022-49186175 or write an e-mail to Mr. Bhasker Joshi, Company Secretary and Compliance Officer of the Company by sending an e-mail at bhasker@policybazaar.com or cosec@policybazaar.com.

For and on behalf of the Board
PB FINTECH LIMITED
(Erstwhile PB Fintech Private Limited/
Etechaces Marketing and Consulting Private Limited)
Sd/-
Bhasker Joshi
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 04.09.2022
Place: Gurgaon

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur-641607.
Corporate office at C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road, BKC Annexe, Near Equinox, Kurla (West), Mumbai 400070,
Tel.: 02226544000, M. No.: 8657969231/8657969233

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV
(For immovable property) Rule 8 (1)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (OARPL) a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and duly registered with Reserve Bank of India (RBI) as an Asset Reconstruction Company under Section 3 of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("The SARFAESI Act, 2002"); having CIN No U67100TZ2014PTC020363 and its registered office at 9, M.P Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur 641607 and Corporate office at C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road BKC Annexe Near Equinox, Kurla (West), Mumbai 400070, acting in its capacity as trustee of Omkara PS-26/2021-22 Trust has acquired all rights, titles & interest of the entire outstanding of **Poonam Rani Kathuria (Borrower/Mortgagor), Sanjay Kumar Kathuria (Co- borrower/Mortgagor), Raghunath Rai Kathuria (Co-borrower/Mortgagor) and Sanjay Trading Company (Co- Borrower/Mortgagor) along with the underlying securities from** Poonawalla Housing Finance Ltd., (PHFL) (formerly known as Magma Housing Finance Ltd.) under section 5 of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 vide Assignment Agreement dated 30-09-2021.

And whereas, Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 07-04-2022 through newspaper publication dated 07-04-2022, calling upon the **Poonam Rani Kathuria (Borrower/Mortgagor), Sanjay Kumar Kathuria (Co- borrower/Mortgagor), Raghunath Rai Kathuria (Co- borrower/Mortgagor) and Sanjay Trading Company (Co-Borrower/Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice aggregating's to **Rs. 6,15,479/- (Rupees Six Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred Seventy-Nine Only)** as on 31-07-2021 plus accrued interest/unrealized interest thereon, at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

The Borrower & Co-borrower having failed to repay the amount, as per notice dated **07-04-2022** under section 13(2) SARFAESI Act and pursuant to the said assignment of debt OARPL has stepped into the shoes of **PHFL** and has become entitled to recover entire outstanding dues and enforce the security. The Authorized Officer of **Omkara Assets Reconstruction Private Limited,** duly appointed under sub section (12) of section 13 of the SARFAESI ACT 2002 has taken Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **1st day of September of the year 2022.**

The borrower & Co-borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd acting in its capacity as trustee of Omkara PS-26/2021-22 Trust, having corporate office at C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road BKC Annexe, Near Equinox, Kurla (West), Mumbai 400070 for an amount of **Rs. 6,15,479/- (Rupees Six Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred Seventy-Nine Only)** as on 31-07-2021 plus accrued interest/unrealized interest thereon, at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc.

The borrower & Co-borrower attention is invited to the provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the assets / properties hypothecated / assigned / charged / morlgaged to our Company in the above account & whose possession has taken given hereunder:

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of property bearing Plot No. 61, at Khewat No. 809, Khatoni No. 1074, Khasra No. 217//12(8-0) 19(8-0), Kitte 2, measuring 122.22 sq. yards, Tahesil-Agroha, Dist. Hisar -125047. Boundaries : East : Danda 50-00 Mandir Anjana Mata, West : Danda 50-00 Plot No. 60, North : Danda 22-00 Plot No. 62, South : Danda 22-00 Street of Width 25ft. Owner : Poonam Rani Kathuria (Borrower).

(Authorised Officer)
For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd
(Acting in its capacity as trustee of Omkara PS 26/2021-22 Trust)

Date : 01-09-2022
Place : Hisar

ગુજરાતમાં ઓલ ઈન્ડિયા જેલ અધિકારીઓની પરિષદનો પ્રારંભ: કેન્દ્ર છ માસમાં મોડેલ એક્ટ લાવશે: અમિત શાહ

દેશના ૧૯ રાજ્યો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશના એક હજાર ઉપરાંત અધિકારીઓ, કર્મીઓ વિવિધ સ્પર્ધામાં ભાગ લેશે

અમદાવાદ, તા. ૪ ગુજરાતમાં યોજાઈ રહેલી છઠ્ઠી 'ઓલ ઈન્ડિયા પ્રિઝન ડ્યુટી મીટ- 2022'નો ટ્રાન્સસ્ટેડિયા, અમદાવાદથી શુભારંભ કરાવતા કેન્દ્રીય ગૃહમંત્રી અમિત શાહે જણાવ્યું કે, જેલ પ્રશાસન એ સમાજ વ્યવસ્થા જાળવવાનું અંગ છે, ત્યારે જેલ સુધારણા અને તેના દ્વારા કેદીઓનું પુનર્વસન થાય તે એટલું જ જરૂરી છે. વર્તમાન કેન્દ્ર સરકારે જેલ સુધારણાને અગ્રીમતા આપી છે.

આ ત્રિ-દિવસીય છઠ્ઠી 'ઓલ ઈન્ડિયા પ્રિઝન ડ્યુટી મીટ- 2022'માં ૧૯ રાજ્યો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોના ૧૦૩૧ અધિકારીઓ-કર્મચારીઓ વિવિધ ૧૮ સ્પર્ધામાં ભાગ લઈ રહ્યા છે. મિટનો પ્રારંભ કરાવતા કેન્દ્રીય ગૃહમંત્રી જણાવ્યું હતું કે, વડાપ્રધાન મોદીએ અગાઉ અમલી એવા જેલ મેન્યુઅલના બદલે વર્ષ 2016માં મોડેલ જેલ મેન્યુઅલ કાર્યાન્વિત કર્યું છે. જો કે દેશના 11 રાજ્યો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોએ તેને અપનાવ્યું છે. કેન્દ્ર સરકાર આગામી 6 માસમાં મોડેલ એકટ લાવશે અને તેના પગલે દેશની તમામ જેલોમાં અત્યાધુનિક સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ થશે. જેલો પ્રત્યે અલગ દ્રષ્ટિકોણ અપનાવવાના અભિગમનો ઉલ્લેખ કરી અમિત શાહે કહ્યું હતું કે, દરેક રાજ્ય અને જિલ્લામાં કોર્ટ દ્વારા કેસોના નિકાલ માટે વીડિયો કોન્ફરન્સની સુવિધા હોવી જોઈએ એ સમયની માંગ છે. નારકોટિક્સ તેમજ ગુનાહિત માનસિકતા ધરાવતા કેદીઓને અલગ રાખવા જોઈએ. જેલમાં વધુ પ્રમાણમાં કેદીઓ હોય તે સ્થિતિ ઉચિત નથી ત્યારે જેલ નિયંત્રણ માટે વૈજ્ઞાનિક અભિગમ સાથે આપણે આગળ વધી રહ્યા છીએ તેમ એમણે જણાવ્યું હતું. આ મીટને બિરદાવતા તેમણે કહ્યું હતું કે, બ્યુરો ઓફ પોલીસ રિસર્ચ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકમ એ દેશની આંતરિક અને બાહ્ય સુરક્ષા માટે મહત્વનું એકમ છે ત્યારે આ એકમ દ્વારા યોજાયેલી મીટ જેલોના અધિકારી-કર્મીઓની સકારાત્મક પ્રતિસ્પર્ધા અને ખેલભાવના વિકસાવવાનું માધ્યમ બનશે. મુખ્યમંત્રી ભુપેન્દ્ર પટેલે જણાવ્યું હતું કે, આ છઠ્ઠી ઓલ ઈન્ડિયા પ્રિઝન ડ્યુટી મીટ ગુજરાતમાં યોજાઈ રહી છે તે ગૌરવની વાત છે. સૌના સાથ, સૌના વિકાસ, સૌના વિશ્વાસ, સૌના પ્રયાસના મંત્ર સાથે નરેન્દ્રભાઈએ ગુજરાત અને દેશમાં સર્વાંગી વિકાસની કાર્ય સંસ્કૃતિ વિકસાવી છે.

જાહેર ચેતવણી



અમો જાહેર ચેતવણી આપનાર હિંમતભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે, અમોના પુત્ર નિકુલ અમારા કહ્યામાં નથી. અમો નિકુલને અમારા કુટુંબમાંથી અને કૌટુંબિક મિલકતોમાંથી બેદખલ જાહેર કરીએ છીએ. જેથી અમોના પુત્ર નિકુલ સાથે અમારા નામે નાણાકીય કે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઈ વ્યવહાર કરે તો તેની જવાબદારી અમારી કે અમારા કુટુંબની રહેશે નહીં.

લિ. હિંમતભાઈ નાગજીભાઈ ગજેરા

મારી મારફત,
રોનક એમ. કુકડીયા (એડવોકેટ)
૩૦૨, રેડ ટર્નિંગ પોઈન્ટ, માતાવાડી
પોલીસ ચોકી સામે, એલ.એચ. રોડ, સુરત.

સાયબર ફ્રોડનો શિકાર સુરતની યુનિયન બેંકના ચીફ મેનેજર જ બન્યાં

ફ્યુચર ઓપ્શનમાં રોકાણ કરવાથી ૧૦૦ ટકા નફો મળવાની લાલચ આપી સાયબર ફ્રોડ ટોળકીએ મેનેજર રાકેશ સિંન્હા પાસેથી ૨.૨૨ લાખ ઉસેટી લીધા

સુરત, તા.૪ સાયબર ફ્રોડનો શિકાર અનેક લોકો બનતા હોય છે.અને હમેશા બેંક પોતાના ગ્રાહકોને સાયબરફ્રોડ થી બચવા માટે અલગ અલગ અલગ માધ્યમોથી સચેત કરતી હોય છે.પણ યુનિયન બેંકના ચીફ મેનેજર પણ સાયબરફ્રોડ કરતી ટોળકીનો શિકાર બની ગયા હતા અને રૂ.2.૨૨ લાખની ઠગાઈ થઈ હતી.

આ અંગે જાણવા મળતી વિગતો મુજબ,અડાજણના પરશુરામ ગાર્ડન પાસે આવેલા વિમલ હેક્ઝાગોન ફ્લેટ્સમાં રહેતા રાકેશ શ્યામાપ્રસાદ સિન્હા ચંડીગઢની યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં ચીફ મેનેજર તરીકે નોકરી કરે છે.તેમના પત્નીના નામે ડીમેટ ખાતું ખોલાવ્યું છે.થોડા સમય આગાઉ એક વ્યક્તિએ તેમેને ફોન કર્યો હતો અને પોતાની ઓળખ દલાલ સ્ટ્રીટ મુંબઈથી બોલતો હોવાનું કહ્યું હતું અને તમે જો ફ્યુચર ઓપ્શનમાં રોકાણ કારસો તો સારો નફો થશે તેવી વાતો કરી હતી.અને ૧૦૦ ટકા નફાની ગેરેંટી આપીએ છીએ તેમ કહ્યું હતું અને ટુકડે ટુકડે રૂ.૧૦ લાખનું રોકાણ કરાવ્યું હતું અને તેમાં પણ નુકશાન કરાવીને વોલ્યુમ વધારો તો નુકશાન નહિ થશે તેમ કહીને બીજા 2.૨૨ લાખ પડાવી લીધા હતા. અગાઉના દસ લાખતો નુકશાનમાં ગયા હતા અને બીજા 2.૨૨ લાખ પણ પરત આવ્યા નહોતા રાકેશ સિન્હાએ દલાલ સ્ટ્રીટમાં તપાસ કરાવી તો તેમાં તે ચેતન કાલુ ધોળકિયા રહે ૨૫ ામ ધામ મંદિર પાસે સરથાણા હોવાનું જણાયું હતું.જેથી રાકેશ સિન્હાએ આ બાબતે સાયબર ક્રાઈમ પોલીસ મથકમાં રૂ.2.૨૨ લાખની ઠગાઈની ફરિયાદ નોંધાવી હતી.

બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેન્ક - પ્રાદેશિક કાર્યાલય, સુરત

વાહનના વેચાણ અંગેની જાહેરાત

આથી, અહીં અત્રે જાહેર જનતાને તથા વ્યક્તિગત રીતે લોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નીચે વર્ણવવામાં આવેલ બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના પ્રત્યેક્ષ કબજામાં રહેલી મિલકત તા. ૦૬.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ સદર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સદરહું મિલકત "જ્યાં છે, જેમ છે" અને "જ્યાં છે, જે છે" ના આધાર પર નીચે દર્શાવેલ જામીનપાત્ર, લોન પરનું વ્યાજ, અન્ય ખર્ચા અને લાગુ પડતા ચાર્જની વસૂલાત માટે સંકેતિક/પ્રત્યેક્ષ કબજો લીધો છે. ઈ-ઓક્શન તા. ૦૬.૧૦.૨૦૨૨ ના રોજ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ દરમિયાન યોજવામાં આવનાર છે. (Auction Tiger App પર પણ મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે.) મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત, અનામત કિંમત, ઇએમડી અને પઝેશનનો પ્રકાર નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ	શાખાનું નામ	વાહનોની વિગત/રજી. વર્ષ	રજીસ્ટ્રેશન નં.	અનામત રકમ	ઇએમડી	વાહન જોવાનું સ્થળ
૧	જંબુસર મો:૯૦૯૯૦૦૭૦૨૧	MESSY 241 – TRACTOR - 2017	GJ 16 BN 8845	3,25,000.00	32,500/-	મહેંદીવાલા એન્ટરપ્રાઇઝ, બસ ડેપોની સામે, જંબુસર. મો: ૯૯૨૫૦૨૨૭૫૦
૨.	કારેલી મો:૯૦૯૯૦૦૭૦૦૩	H HONDA HUNK - BIKE -2013	GJ 16 BE 3220	3000.00	300/-	મુ. ધોર, તાલુકો: ઉમરેઠ, જીલ્લો: આણંદ મો: ૯૯૨૪૮૮૫૬૨૭

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://www.bggb.in પર આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અનુસાર કાયદેસર રીતે ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

લોનધારકો/જામીનદારોને આ નોટીસ દ્વારા હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે માંગણાની રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવી છે, જેમા નિષ્ફળ જતા, મિલકતોની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/વેચાણ પછી બાકી રહેલી રકમ અને ખર્ચ વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૫.૦૯.૨૦૨૨ - સ્થળ: સુરત | અધિકૃત અધિકારી - બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

સરલા પર્ફોર્મન્સ ફાઈબર્સ લિમિટેડ

CIN : L31909DN1993PLC000056

રજિ.ઓફિસ: સર્વે નં.૫૯/૧/૪,આમલીપીપરીયાઈન્ડસ્ટ્રીયલએસ્ટેટ,સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦(કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી) ટે.નં.૦૨૬૦-૩૨૯૦૪૬૭, ફેક્સ : ૦૨૬૦-૨૬૩૧૩૫૬,
ઈ-મેઈલ : investors@sarlafibers.com વેબ સાઈટ : www.sarlafibers.com

૨૯મી વાર્ષિક સાધારણ સભા, ઈમેલ રજિસ્ટ્રેશન અને ઈ-વોટીંગની જાણકારી માટેની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સરલા પર્ફોર્મન્સ ફાઈબર્સ લિમિટેડ (ધ કંપની) ની ૨૯મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) બુધવાર તા.૨૮મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાકે (ભારતીય સ્ટાન્ડર્ડ સમય મુજબ વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/ અધર ઓડિયો-વિઝ્યુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાનાર છે જેમાં ૨૯મી એજીએમની કામગીરી હાથ ધરાશે.

આ એજીએમ કંપનીઝ એક્ટ,૨૦૧૩ના લાગુ પડતા નિયમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડીસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ,૨૦૧૫ની સાથે વંચાણે લેતા જનરલ સરકયુલર નં.૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦, ૧૯/૨૦૨૧, ૨૧/૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૧, ૦૨/૨૦૨૨ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૫મી મે ૨૦૨૦, ૮મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૧, ૧૪મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૧, ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ અને ૫મી મે,૨૦૨૨ જે મિનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (એમસીએ) અને સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટીઝ એક્ષ્ચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (સેબી)ના તા.૧૨મી મે,૨૦૨૦, ૧૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ અને ૧૩મી મે ૨૦૨૨ના ના સરકયુલર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/p/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/p/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/p/2022/62 જેનો હવે પછી સંયુક્ત રીતે સરકયુલર્સ તરીકે થશે). વીસી/ઓએવીએમ સુવિધા નેશનલ સિક્યુરીટીઝ ડીપોઝીટરી લિમિટેડ (NSDL) દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે.

લાગુ પડતા સર્કયુલરો,એજીએમની નોટીસ અને કંપનીનો વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨નોવાર્ષિક અહેવાલ જે સભ્યોએ તેમના ઈમેલ એડ્રેસ તેમના ડીપોઝીટરી પાર્ટીસિપેન્ટ(સ),કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ(આરટીએ) જેમકે ,લિંક ઇનટાઇમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પાસે નોંધાવ્યા હશે તેમને માત્ર ઈલેકટ્રોનિક મોડથી મોકલવામાં આવશે.ઉપર જણાવેલા એમસીએ અને સેબીના સર્કયુલરો મુજબ એજીએમની નોટીસ અને વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨નાવાર્ષિક અહેવાલની કોઈ વાસ્તવિક નકલ સભ્યોને મોકલવામાં નહીં આવે.સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટીસ અને વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨નાવાર્ષિક અહેવાલકંપનીની વેબ સાઈટ www.sarlafibers.com અને સ્ટોક એક્ષ્ચેન્જ, સ્ટોક એક્ષ્ચેન્જ- બીએસઈ લિમિટેડની વેબ સાઈટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્ષ્ચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયાની વેબસાઈટ www.nseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

સભ્યો એજીએમમાં માત્ર વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા જ ભાગ લઈ શકશેઅથવા હાજર રહી શકશે.એજીએમમાં જોડાવા માટેની સુચનાઓ એજીએમ નોટીસમાં આપવામાં આવી છે.જે સભ્યો એજીએમમાં વીસી/ઓએવીએમ સુવિધાદ્વારા જોડાશે તેમની ગણતરી કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ના ખંડ ૧૦૩ હેઠળ કોરમ માટે કરવામાં આવશે.

બોર્ડે ફાઈનલ ડીવિડન્ડ પ્રતિ શેર રૂ.૨/- અથવા ૨૦૦ ટકા રૂ.૧/- ના ૮૩,૫૦૩,૦૦૦ ઈક્વિટી શેર્સને પ્રતિ શેર આપવાની ભલામણ તા.૨૫મી મે,૨૦૨૨ના રોજ મળેલી મિટીંગમાં કરી હતી જો એજીએમમાં એને મંજુરી મળે તો એનું ચુકવણું થશે જેમાં ટેક્ષ એટ સોર્સની કપાત થશે.જે સભ્યો પાસે છેલ્લી તારીખ બુધવાર,૨૧મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ના રોજ કંપનીના શેર્સ હોય(ડીમટીરીયલાઈઝડ અથવા ફિઝીકલ શેર્સ) તેમને જ ડીવિડન્ડ ૨૭મી ઓકટોબર,૨૦૨૨ પહેલા તેમને મોકલવામાં આવશે અથવા ખાતામાં જમા કરવામાં આવશે.

સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફાઈનાન્સ એક્ટ,૨૦૨૦ને ધ્યાને રાખી કંપનીએ ડીવિડન્ટની ચુકવણી સમયે ઈન્કમ ટેક્ષ એક્ટ,૧૯૬૧ (ધ એક્ટ) મુજબ ટેક્ષ એટ સોર્સ નિર્ધારીત દરે કપાત કરવાની રહેશે.જેથી ટીડીએસની પૂર્તતા માટે સભ્યોને તેમના નિવાસી દરજ્જા,પાન કાર્ડની વિગત,આઈટી એક્ટ મુજબની કેટેગરી તેમના ડીપી અથવા જો વાસ્તવિક શેર ધરાવતા હોય તો કંપની/ રજિસ્ટ્રારને લેખિતમાં વિનંતીપત્ર શેરમાં પ્રથમ નામ ધરાવનારની સહી સાથેનો અને સેલ્ફ એટેસ્ટેડ નકલો તા.૨૧મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ પહેલા મોકલવાના રહેશે જેની વિસ્તૃત જાણકારી એજીએમ નોટીસમાં આપવામાં આવી છે.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સભ્યોનું રજિસ્ટર અને કંપનીની શેર ટ્રાન્સફર બુકસ ગુરૂવાર, ૨૨મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨ થી બુધવાર ૨૮મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨(બંને દિવસો સાથે) વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ની એજીએમના હેતુ માટે બંધ રહેશે.

જો કોઈ સભ્ય(યો) એ તેમના ઈમેલ એડ્રેસ નોંધાવ્યા ન હોય તો તેઓ નીચે મુજબની સુચનાઓ મુજબ નોંધાવી શકશે.

ઈ-મેલ એડ્રેસ રજિસ્ટર કરાવવું/અપડેટ કરાવવાની રીત : વાસ્તવિક શેર ધારકો માટેઃ સભ્યો કંપનીને ઈમેલ દ્વારાવિનંતી આ મેલ આઈડી પર મોકલી શકે છે : investors@sarlafibers.comઅથવા અમારા આરટીએ ને rnt.helpdesk@linktime.co.in ઉપર મોકલી શકે છે.

ડીમેટ શેર ધારકો માટે : જે સભ્યો ડીમેટ શેર ધરાવતા હોય તેમણે રજિસ્ટર કરાવવા કે અપડેટ કરાવવા તેમના ઈમેલ એડ્રેસ તેમના ડીપોઝીટરી પાર્ટીસિપેન્ટસને મોકલવાના રહેશે.

૨૯મી એજીએમની નોટીસ સમયસર ઈમેલ એડ્રેસ નોંધાવનારાને જ મળશે.

વતિ સરલા પરફોર્મન્સ ફાઈબર્સ લિમિટેડ
સહી/-
સ્થળ : મુંબઈ (નેહા સોમાણી)
તા. ૩જી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ કંપની સેકેટરી અને કોમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર

એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ

મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સયાણી રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - 400 025.
Email :- info@ahfcl.com. CIN:-U65923MH2013PLC248741

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત/મિલકતો માટે)

નીચે સહી કરનાર એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ. ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 ના રૂલ 8 (1) નું પાલન કરતા અને ખંડ 13 (12) ની સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002 રૂલ 3 ને વંચાણે લેતાં આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં નીચે દર્શાવેલ ખાતાની સામે દર્શાવેલ તારીખોએ દેવાદારોને ડિમાન્ડ નોટિસ (સો) મોકલી આપી તેમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ આ નોટિસ(સો) ની મળ્યાની તારીખથી દિવસ ૬૦માં ચૂકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર (રો) નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદાર (રો) ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે જણાવવામાં આવે છે કે સદર એક્ટના ખંડ ૧૩(૪)ની સાથે રૂલ 8 અંતર્ગત આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ પ્રત્યેક ખાતાની સામે દર્શાવેલ તારીખના રોજ નીચે જણાવેલી મિલ્કત (તો) નો કબ્જો લીધો છે.

આથી દેવાદાર (રો) ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલ્કત (તો) માટે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં કેમ કે આ મિલકત પર એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિ. ની લોન કરાર મુજબની રકમ અને વ્યાજની રકમ સામે કબજો છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે સદર એક્ટની ખંડ 13ની પેટા ખંડ (8) અનુસાર તેમની પાસે મિલ્કત છોડાવવા માટે પૂરતો સમય છે.

અ. નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર/ દેવાદાર / સહદેવાદાર/ જામીનદારોનું નામ	માંગણાં નોટિસ, તારીખ અને રકમ	કબજો લીધા તારીખ	જામીન તરીકે મૂકેલી સંપત્તિ(ઓ)નું વર્ણન
1.	LXSUR00315-160020315 રાકેશકુમાર મનુભાઇ પોપટાણી અને મનુભાઇ પોપટભાઈ પોપટાણી	19-12-2019 ના રોજ 365250/-	01-09-2022	ફ્લેટ નં.ડી-૧૦૩,પહેલા માળે, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, ગોદાવરી ઇન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, બ્લોક નં.-૧૬૪, પ્લોટ નં.૩ થી ૭, મોજે ગામ સિવાણ, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૧૧૦
2.	LXKAD00217-180055613 મહાવીર મશીરામ કુશ્વા અને જયોતિ મહાવીર કુશ્વાહા	20-04-2021 ના રોજ 700314/-	01-09-2022	ફ્લેટ નં.-૧૦૭, ગોકુલધામ રેસીડેન્સી, વિનાયક રેસીડેન્સીની બાજુમાં, સાયણ, બ્લોક નં.-૯૦/૧/એ, સુગર ફેક્ટરી, ચોર્યાસી, સુરત ગુજરાત ૩૯૫૦૦૫

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૦૫/૦૯/૨૦૨૨
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. (એસ્પાયર હોમ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ)

જાહેર નોટીસ

જત આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત હાલના માલીક વસુબેન અરવિંદકુમાર ધીવાળા પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી તથા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ તેમ જણાવેલ છે. તેમજ તેઓનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી (અલથાણ)માં અનુક્રમ નં. ૬૨૮૯ થી તારીખ: ૨૪/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે મિલકત હર્ષા ગૌતમકુમાર જેકવા નાઓ વસુબેન અરવિંદકુમાર ધીવાળાપાસેથી વેચાણથી ખરીદવા માંગતા હોય મજકુર મિલકતમાં જો કોઈ લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, વાંધો, વિરોધ, અવરોધ, અટકાયત, ચાર્જ, બોજો કે લીયન હોય કે કોઈ અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો દિન-૭ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે અમારા નીચે જણાવેલા એડવોકેટશ્રીની પાસે આવી નોંધાવી જવા. જો મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધાઓ આવશે તો તેવા વાંધાઓ ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. જેની આથી તમામે નોંધ લેવી અને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

-: મિલકતની વિગત :-

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત સીટીના, મોજે શહેર સુરતના વધારાના વિસ્તાર **ખટોદરાના** સર્વે નં. ૨૩ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ (મજુરા-ખટોદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૫૬ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **"સદાનંદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી."** દ્વારા પાડવામાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૪** ની મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫ ફુટ બાય ૬૦ ફુટ યાને **૮૩.૬૧ ચો.મી.** છે જે સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ-ખટોદરાના નોંધ નં. ૪૧૦ પૈકીથી નોંધાયેલ છે, જેની ઉપર ભોયતળિયુ વત્તા પહેલો માળ વત્તા બીજો માળ વત્તા ત્રીજો માળ મળીને કુલ્લે ૫૨૧.૩૦ચો.મી. બીલ્ટ અપ બાંધકામ ચાલી આવેલ છે. તે તથા સોસાયટી તરફે ફાળવવામાં આવેલ રૂા. ૫૦/- ના એક એવા શેર નંગ - ૫ સહિતની મિલકત તે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત.

ઓફીસ : ૧/૬૨૪ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ખારવા શેરી,
સારંગ જીમ પાસે, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ,
તિરૂપતી પ્લાઝા રોડ, નાનપુરા, સુરત -૩૯૫૦૦૧.
મો. ૯૦૧૬૨૮૮૦૧૦

ગિરીશ કે. પટેલ
(એડવોકેટ)

FEDERAL BANK — YOUR PERFECT BANKING PARTNER

લોન કલેકશન એન્ડ રિકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ / મુંબઈ ડીવીઝન
ધ ફેડરલ બેંક લી.
LCRD/ મુંબઈ ડીવીઝન
એડ્રેસ: ૧૩૪, ૧૩મો માળ, જોલી મેકર ચેમ્બર્સ નં.૨, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ ૪૦૦૦૨૧

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ફેડરલ બેંક લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફેડરલ બેંક લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધેલ છે જેનો **જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૭ ઓકટોબર, ૨૦૨૨ ના રોજ (૧) શ્રી સિંહા પ્રમોદ કુમાર એન્ડ કું. સહકરજદાર (૨) શ્રીમતી સુચિત્રા પ્રમોદ સિંહા બંને રહેણાંક ડી-૧૦૪, અનુપમ સૃષ્ટિ, શાલીગ્રામ હાઈટ સામે, ભીમરાડ રોડ, અલથન સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૬. પાસેથી ઉપર જણાવેલ તારીખ મુજબ રૂા.૧૪,૭૭,૬૨૯.૫૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સીત્યોતેર હજાર છસો ઓગણત્રીસ અને પચાસ પૈસા પુરા)**ની ફેડરલ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૨,૮૫,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા બાર લાખ પંચયાસી હજાર પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા.૧,૨૮,૫૦૦.૦૦ (રૂપિયા એક લાખ અઠયાવીસ હજાર પાંચસો પુરા) રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ફ્લેટ નં. સી/૯૦૨, છઠ્ઠો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી જેની માપણી ૪૩.૨૧ ચો. મી., અવિભાજીત વણવહેંચાયેલો હિસ્સો સાથે નોવા કોમ્પ્લેક્ષ તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીને લગતી તમામ ઉપાધિઓ સાથે, જે જમીન પર સ્થિત છે, તેના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯ પૈકી ઉત્તર સાઈડના પ્લોટ નં. ૩,૪,૭,૮,૧૧ અને ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૪૨૪૯/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/બી, ટી. પી નં. ૫૭ મોજે પાંડેસરા, તાલુકો ઉધના અને સુરત જિલ્લા, ગુજરાત. જેની ચર્તુસીમાઃ પૂર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં ૧૦ મોજે પાંડેસરા, પશ્ચિમ : પ્રાઈવેટ રોડ, ઉત્તર : રોડ, અને દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૯ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૪૨૫૯

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ફેડરલ બેંક લીમીટેડની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices.માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ફેડરલ બેંક લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી, લોન કલેકશન અને રીકવરી વિભાગ
તા. ૦૩-૦૮-૨૦૨૨ મુંબઈ ડિવિઝન
સ્થળ : સુરત (સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી)

FEDERAL BANK — YOUR PERFECT BANKING PARTNER

લોન કલેકશન એન્ડ રિકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ / મુંબઈ ડીવીઝન
ધ ફેડરલ બેંક લી.
LCRD/ મુંબઈ ડીવીઝન
એડ્રેસ: ૧૩૪, ૧૩મો માળ, જોલી મેકર ચેમ્બર્સ નં.૨, નરિમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ ૪૦૦૦૨૧

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ફેડરલ બેંક લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફેડરલ બેંક લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધેલ છે જેનો **જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૦૭ ઓકટોબર, ૨૦૨૨ ના રોજ (૧)શ્રી વિજય હંસરાજભાઈ વેકરીયા અને સહ કરજદાર (૨) શ્રીમતી વેકરીયા પૂજાબેન વિજયભાઈ (૩) શ્રી સંજય હંસરાજભાઈ વેકરીયા અને (૪) શ્રીમતી મધુબેન સંજયભાઈ વેકરીયા બંને રેહણાંક બી-૨૭૨, શ્યામ નગર સોસાયટી, નવાગામ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૬. પાસેથી ઉપર જણાવેલ તારીખ મુજબ રૂા.૫૭,૮૯,૩૨૪.૨૯/- (રૂપિયા અઠાવન લાખ નેવ્યાસી હજાર ત્રણસો ચોવીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા)**ની ફેડરલ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૪૨,૩૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા.૪,૨૩,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા) રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્લોટ નં. ૨૭૨, જેની માપણી ૭૪.૩૪.૯૪ ચો. મી., જેની બાજુમાં માર્જીન એરીયા માપણી ૪૯.૮૨.૨૮ ચો.મી., કુલ માપણી ૧૨૪.૧૭.૨૨ ચો.મી., શ્યામ નગર સોસાયટી તરીકે ઓળખાતી હાઉસિંગ સોસાયટીને લગતી તમામ ઉપાધિઓ સાથે, જે જમીન પર સ્થિત છે, તેના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૮૯(જૂના સર્વે નં. ૭૯,૮૦,૮૧, ૮૨)મોજે નવાગામ, તાલુકા કામરેજ અને સુરત જિલ્લા, ગુજરાત. જેની ચર્તુસીમાઃ પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એ/૨૫૨, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭૧, અને દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ફેડરલ બેંક લીમીટેડની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ફેડરલ બેંક લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી, લોન કલેકશન અને રીકવરી વિભાગ
તા. ૨૯-૦૮-૨૦૨૨ મુંબઈ ડિવિઝન
સ્થળ : સુરત (સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી)

જાહેર ચેતવણી



આથી અમો શંભુભાઈ રવજીભાઈ સાવલીયા તથા રીટાબેન શંભુભાઈ સાવલીયા, રહે. સુરતનાઓ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓ તથા લાગતા વળગતા અને જાહેર આલમ/જનતાને જણાવીએ છીએ કે, બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળી વાળી વ્યકિત અમારા પુત્ર નામે અંકિતકુમાર શંભુભાઈ સાવલીયા, જેઓ અમારા તથા અમારા પરિવારના કહ્યામાં નથી, તેઓ અમારી સાથે રહેતા નથી. તેની સાથે અમારે તથા અમારા પરિવારને કોઈ લેવા, દેવા, વ્યવહારો અને સંબંધ નથી, જેથી અમારા મજકુર પુત્ર સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાએ કોઈપણ જાતના નાણાકીય વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહી અને જે કરેલ હશે તો તેની સાથે પણ અમારે કે અમારા પરિવારને કોઈ લેવા, દેવા કે તે અંગે અમારી કોઈ જવાબદારી નથી અને રહેશે નહીં. અમોએ અમારી તમામ મીલકત માંથી અમારા પુત્રને બેદખલ કરેલ છે. તેનો અમારી કોઈપણ સ્થાવર કે જંગમ માલ-મીલકતમાં કોઈ હકક,હિત, હિસ્સો, વારસાઈ હકક, સબ્બો નથી અને રહેશે નહી અને તેની સાથે જે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા જે કોઈપણ વ્યવહારો કરશે તો તેની જવાબદારી જેતે વ્યકિત તથા અંકિતકુમાર શંભુભાઈ સાવલીયાની અંગત રહેશે. તેવા કોઈપણ વ્યવહારો માટે અમો કે અમારા પરિવારજનો કે અમારી માલ-મીલકતની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ તથા બેંક, મંડળી, સંસ્થાઓ, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓએ તથા લાગતા વળગતાઓએ ગંભીર નોંધ લેવી.

લિ. શંભુભાઈ રવજીભાઈ સાવલીયા
રીટાબેન શંભુભાઈ સાવલીયા

હમારા મારફત
મેહુલ આર. ગાંગાણી
મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત.

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

કતારગામ શાખા, પ્લોટ નં.A-16, પટેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો-ઓપ.સોસાયટી, બાલાશ્રમની સામે, કતારગામ રોડ, સુરત-395004.
ફોન : 0261-2480088, E-mail : katarg@bankofbaroda.com

જામીનદારને નોટીસ | (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) | તારીખ : 01/09/2022

પ્રતિ,
શ્રી જયંતિભાઈ વલ્લભભાઈ ડોબરીયા
ફ્લેટ નં.307, યમુના એપાર્ટમેન્ટ, યમુનાકુંજ સોસાયટી, કરંજ, સુરત.
શ્રી બાબુભાઈ કાનજીભાઈ વડોદરીયા, શ્રીમતી મમતાબેન બાબુભાઈ વડોદરીયા, શ્રી આકાશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ : પ્લોટ નં. 195, આનંદધારા રો-હાઉસ-1, દરબાર ફળિયું, મોટા વરાછા, સુરત.
અને :- A-1004, રાજહંસ ટાવર, મોટા વરાછા, સુરત.

સર/મેડમ,
સંદર્ભ : શ્રી બાબુભાઈ કાનજીભાઈ વડોદરીયા, શ્રીમતી મમતાબેન બાબુભાઈ વડોદરીયા અને શ્રી આકાશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ ટર્મ લોન એકાઉન્ટ નં. 42700600001013 ને આપવામાં આવેલી હાઉસિંગ લોન (ટર્મ લોન) સુવિધાઓ માટે તમારી ગેરંટી બાબતે.

1) તમે જાણો છો તે પ્રમાણે તમોએ તા.25-03-2014ના રોજ ગેરન્ટી આપેલ છે કે તમામ જવાબદારીઓ અને ફરજો કરવાની ગેરન્ટી આપેલ અથવા ત્યાર પછી કોઈપણ સમયે શ્રી બાબુભાઈ કાનજીભાઈ વડોદરીયા, શ્રીમતી મમતાબેન બાબુભાઈ વડોદરીયા અને શ્રી આકાશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ ને રૂા.28,36,969.80/- (રુપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવ સો ઓગણોસીત્તેર રૂપિયા અને એંસી પૈસા પૂરા) + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓ સહીત અને તેની ઉપરનું વ્યાજ જે આ ગેરન્ટી દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખિત છે. બાંહેધરીની જવાબદારી સુરક્ષિત કરવા માટે, તમે અમને નીચેની સિક્યોરિટીઝ પણ પૂરી પાડી છે.
2) તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત પ્લોટ નં.195, અંદાજીત માપ આશરે 89.74 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે માપ 31.50 ચો.મી., આનંદધારા રો-હાઉસ તેને લગતી તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 480, 481+482, બ્લોક નં. 492+493, એકત્રીકરણ પછી નવો બ્લોક નં. 492 પૈકી ભાગ-2, ટી.પી. સ્કીમ નં. 25 (મોટા વરાછા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 67 અને 68, ગામ મોટા વરાછા, સબ ડિસ્ટ્રી. સુરત, જી. સુરત ખાતે સ્થિત. જે મિલકત શ્રી બાબુભાઈ કાનજીભાઈ વડોદરીયાના નામે સ્થિત છે. જેની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નં.184, પશ્ચિમ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં.194, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 196.
3) અમે તમને સુચિત કરીએ છીએ કે કરજદાર કસુરવાર સાબિત થયા છે તેથી તેમના એકાઉન્ટને નોન પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું છે. સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ તા.01-09-2022ની નોટીસ અમારા દ્વારા કરજદારને મોકલી આપવામાં આવી હતી જે અહીં સામેલ છે. કરજદાર કસુરવાર સાબિત થયા છે માટે બાંહેધરીની દૃષ્ટીએ બાકી ચઢેલા લેણાં/લોન સુવિધાઓ ઉપરોકત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ રૂા.28,36,969.80/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવ સો ઓગણોસીત્તેર રૂપિયા અને એંસી પૈસા પૂરા) + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી 60 દિવસની અંદર અમારી બાકીની રકમ ચુકવી દેવાનું જણાવવામાં આવે છે. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે કરજદારને આપવામાં આવેલી તા.01-09-2022ની નોટીસના પેરા-1 પ્રમાણે નિર્ધારીત કરવામાં આવેલા દરો પ્રમાણે વ્યાજ ચાલુ રહેશે.
4) અમે તમને આગળ જણાવવા માંગીએ છીએ કે કરજદારે લીધેલી લોન અને એડવાન્સ રકમ ચુકવવા માટે તેમના દ્વારા અમને પુરી પાડવામાં આવેલી સુરક્ષાના સંદર્ભમાં 60 દિવસની આ નોટીસને સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ (13)ની પેટા કલમ (2) પ્રમાણે નોટીસ ગણવામાં આવશે. તમને નોટીસ પાઠવીએ છીએ કે જો ઉપરોક્ત જણાવ્યા પ્રમાણેની રકમ તથા ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની રકમ નહીં ચુકવવામાં આવે તો આ ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ (4) હેઠળ તમામ કે કોઈ અધિકાર ભોગવવાની અમને સ્વતંત્રતા રહેશે.
5) અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ (13) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ જે ધારાની પરિભાષામાં તમે અમારી લેખિત મંજૂરી વગર નોટીસમાં પેરા 1માં દર્શાવેલ સંપત્તિ વેચાણ/લીઝ કે કોઈ (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય) રીતે હસ્તાંતરીત કરી શકશો નહીં. અમે એ પણ જણાવીએ છીએ કે આ ધારાની કલમ 13(13) હેઠળની ઉપરોક્ત જોગવાઈઓનું પાલન ન થાય તો તે આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.
6) અમે આગળ તમને જણાવીને તમારું ધ્યાન એક્ટની કલમ 13ની પેટા કલમ (8) તરફ દોરીએ છીએ કે તમે સુરક્ષિત મિલકત પાછી મેળવી શકશો અગર તમે તમામ ખર્ચાઓ સહિતની બાકી રકમ બેંકને જાહેર હરાજી/ક્વોટેશનના આમંત્રણ/ટેન્ડર/ખાનગી સોદાની જાહેર નોટીસની પ્રસિદ્ધની તારીખ પૂર્વે સંપૂર્ણ ચૂકતે કરશો તો. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે, ઉપર મુજબની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધિ થયા બાદ તમારી સુરક્ષિત મિલકત પાછી મેળવવાનો કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.
7) કૃપા કરીને નોંધ લેવી કે ડિમાન્ડ નોટીસ પુર્વાગ્રહ વિનાની છે. તેનાથી કોઈ માફી કે ઉપાયની વાત નથી બનતી અને તેથી આ અંગે અમે વધુ માંગ કરી શકીશું જ્યાં સુધી પુરેપુરી રકમ ચુકવાઈની ન જાય.

આપનો વિશ્વાસુ,
સ્થળ : સુરત | તા. 01-09-2022 મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી.

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

કતારગામ શાખા, પ્લોટ નં.A-16, પટેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો-ઓપ.સોસાયટી, બાલાશ્રમની સામે, કતારગામ રોડ, સુરત-395004.
ફોન : 0261-2480088, E-mail : katarg@bankofbaroda.com

લેણદારને નોટીસ | (જે સરફેસી એક્ટ, 2002ના કલમ 13ના પેટા વિભાગ (2) હેઠળ) | તારીખ : 01-09-2022

પ્રતિ,
શ્રી બાબુભાઈ કાનજીભાઈ વડોદરીયા, શ્રીમતી મમતાબેન બાબુભાઈ વડોદરીયા, શ્રી આકાશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ :
પ્લોટ નં. 195, આનંદધારા રો-હાઉસ-1, દરબાર ફળિયું, મોટા વરાછા, સુરત.
અને :- A-1004, રાજહંસ ટાવર, મોટા વરાછા, સુરત.

વિષય : સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળના કાયદા હેઠળ. (હવે પછી અહીં નિયમ કહેવાશે) એકાઉન્ટ - શ્રી બાબુભાઈ કાનજીભાઈ વડોદરીયા, શ્રીમતી મમતાબેન બાબુભાઈ વડોદરીયા, શ્રી આકાશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ, ટર્મ લોન એકાઉન્ટ નં. 42700600001013.

સર/મેડમ,
સંદર્ભ :અમારી કતારગામ શાખા,સુરત સાથે ક્રેડિટ સુવિધા.
અમે અમારા પત્ર નં.BOB/ADV, તા.21-03-2014ના સંદર્ભે, જેમાં વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધાઓ અને મંજૂરીની શરતોની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત મંજૂરી અનુસાર તમે તેના માટે સુરક્ષા પ્રદાન કર્યા પછી ક્રેડિટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને તેનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જેમ કે પછીથી જણાવ્યું છે. વિવિધ લોન/ક્રેડિટ ફેસિલિટી એકાઉન્ટ્સમાં હાલની બાકી રહેલી રકમ અને આવી જવાબદારી માટે બનાવવામાં આવેલ સુરક્ષા હિત નીચે મુજબ છે:

આપેલી સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂપિયામાં)	વ્યાજનો દર	બાકી રકમ તા. 01-09-2022 સુધી (તા.01-09-2022 સુધી વ્યાજ સહિત)	સિક્યોરિટીઝના ટૂંકા વર્ણન સાથે સીક્યોરીટી કરાર
ટર્મ લોન (હાઉસીંગ લોન)	રૂા.33,00,000/-	9.20%	રૂા.28,36,969.80 + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	નીચે જણાવ્યા મુજબ
કુલ	રૂા.33,00,000/-		રૂા.28,36,969.80 + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ	

મોર્ટગેજ કરેલ મિલકતોની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત પ્લોટ નં.195, અંદાજીત માપ આશરે 89.74 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે માપ 31.50 ચો.મી., આનંદધારા રો-હાઉસ તેને લગતી તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 480, 481+482, બ્લોક નં. 492+493, એકત્રીકરણ પછી નવો બ્લોક નં. 492 પૈકી ભાગ-2, ટી.પી. સ્કીમ નં. 25 (મોટા વરાછા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 67 અને 68, ગામ મોટા વરાછા, સબ ડિસ્ટ્રી. સુરત, જી. સુરત ખાતે સ્થિત. જેની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નં.184, પશ્ચિમ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં.194, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 196.

2) જેમ તમે જાણો છો, તમે સપ્ટેમ્બર, 2022 ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા માટે ઉપરની લોન/બાકીના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ્સ કર્યા છે.
3) તમારા દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં ક્સુર થઈ હોવાથી તમારા લોન એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકના નિયમો અને માર્ગદર્શિક પ્રમાણે તા.29-08-2022 ના રોજ નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ હોવા છતાં તેના પર વ્યાજ સહિતની બાકી રકમની ચુકવણી કરી નથી.
4) ઉપરોકત ફકરા 1માં ઉલ્લેખિત વિવિધ સિક્યોરીટીઝ દ્વારા મેળવેલ ક્રેડિટ સુવિધાઓના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પુરી પાડવામાં અસમર્થ નિવડ્યા હોવાથી અને તમારા એકાઉન્ટના નોન પર્ફોર્મીંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા હોવાથી અમે અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની કલમ 13ની પેટા કલમ (2) હેઠળ તમને નોટીસ આપીને ઉપરોક્ત ફકરા 1માં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ રૂા.28,36,969.80/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ છત્રીસ હજાર નવ સો ઓગણોસીત્તેર રૂપિયા અને એંસી પૈસા પૂરા) + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ અને લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ આ નોટીસ પ્રાપ્તીથી 60 દિવસની અંદર ચુકવીને તમને નાણાકીય જવાબદારીઓ અદા કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. અમે તમને વધુમાં નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે ચુકવણી તારીખ સુધી વ્યાજ સહિતની બાકીની રકમ ચુકવણીમાં ક્સુર થશે તો ધારાની કલમ 13ની પેટા કલમ 4 હેઠળના તમામ કે કોઈ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી.
5) મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો ત્યાં સુધી દરેક ક્રેડિટ સુવિધા માટે ફકરા-1માં જણાવ્યા પ્રમાણે દરે વ્યાજ ચઢવાનું ચાલુ રહેશે.
6) અમે તમારું ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ 13 તરફ દોરીએ છીએ. જેની પરીભાષાઓ તમારી પર ફકરા-1માં જણાવેલ વેચાણ, લીઝ કે અન્ય રીતે સુરક્ષિત નામાંતરણ કરવાનો તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે (સામાન્ય વ્યવસાય સિવાય). જેના માટે અમારી પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે. વધુમાં એવું જણાવીએ છીએ કે આ ધારાની કલમ 13(13)માં જણાવ્યા પ્રમાણેની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું એ આ ધારાની કલમ 29 હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.
7) અમે તમને જણાવીએ છીએ તમારું ધ્યાન કલમ 13ની પેટા કલમ 8 તરફી દોરીએ છીએ જેમાં સુરક્ષિત મિલકત જે ટાંચમાં લીધેલી છે તમામ બાકી રકમ, તમામ ખર્ચાઓ સહિત બેંકની બાકી છે તે કોઈપણ સમયે અથવા જાહેરાતમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ તારીખના પહેલા જાહેર હરાજી/ક્વોટેશન મંગાવીને/ટેન્ડર મંગાવીને કે ખાનગી રાહે સોદો કરીને આવી સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરાવી શકશો. એ વાતની નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબ નોટિસ જાહેર થયાના સુરક્ષિત મિલકત રીડીમ કરવાનો તમારી પાસે કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.
8) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પુર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને અમારા અમર્યાદિત અધિકાર કે ઉપાયના માંડવાળ તરીકે ગણવામાં આવશે તેથી આ અંગે વધુ માંગ કરીશું જ્યાં સુધી પુરે પુરી રકમ ચુકવાઈ ન જાય.

આપનો વિશ્વાસુ,
સ્થળ : સુરત | તા. 01-09-2022 મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી.

સ્ટારલાઇનપીએસ એન્ટરપ્રાઇસિઝ લિમિટેડ

(અગાઉ સ્ટારલાઇન પ્રિસિયસ સ્ટોન લિમિટેડ તરીકે જાણિતી)
(CIN:L36910GJ2011PLC065141)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ દુકાન નં.- એફ/૧, પહેલે માળે, અઠવા આર્ક શોપિંગ સેન્ટર, યતિમ ખાના સામે, અઠવા ગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. ગુજરાત.
ફોન નં. : ૦૨૬૧-૨૬૦૦૩૪૩, મો.: +૯૧-૭૦૪૩૯૯૯૦૩૦
ઇ-મેઇલ:info@starlineps.com wesite:www.starlineps.com

કંપનીની ૧૧મી સામાન્ય વાર્ષિક સભા, હિસાબી ચોપડા બંધ કરવા અને ઇ-વોટીંગની માહિતી માટેની નોટીસ

આથી જણાવવાનું કે સ્ટારલાઇનપીએસ એન્ટરપ્રાઇસિઝ લિમિટેડ (અગાઉ સ્ટારલાઇન પ્રીસીયસ સ્ટોન લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)ના સભ્યોની ૧૧મી સામાન્ય વાર્ષિક સભા (એજીએમ) સોમવાર ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ કલાકે (ભારતીય સમય મુજબ) વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ દ્વારા (વીસી), અધર ઓડિયો વિઝ્યુઅલ મીન્સ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજવામાં આવી છે. જેમાં નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ ૧૧મી સામાન્ય વાર્ષિક સભામાં એક્સપ્લેનેટરી સ્ટેટમેન્ટ, ડાયરેક્ટર્સ રિપોર્ટ,ઓડીટર રિપોર્ટ અને કંપનીના ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટેના ઓડીટેડ ફાઇનાન્શ્યલ સ્ટેટમેન્ટ્સ સંબંધી કામકાજ હાથ ધરવામાં આવશે.

આર્થિક વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ના વાર્ષિક અહેવાલો ૩જી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ના રોજ નોટીસ સાથે તમામ સભ્યો કે જેમના નામ ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ સુધી કંપનીના રજીસ્ટર્ડમાં નોંધાયેલા હોય તેમને મોકલી આપવામાં આવ્યા છે. કૃપ્યા નોંધ લેશો કે, કંપનીના સભ્યોને એમસીએ અને સેબીના પરીપત્ર મુજબ સભ્યોને નોટીસની સાપેક્ષ નકલો મોકલવામાં નહીં આવે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ www.starlineps.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લિમિટેડ (એનએસડીએલ)ની http://www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ છે.

વધુમાં જણાવવામાં આવે છે કે, કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ ખંડ ૧૦૮, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ ૨૦૧૪ ના રૂલ ૨૦ સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટ) રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૪ને ધ્યાનમાં લેતા કંપની તરફથી એજીએમના સ્થળેથી દુરના સ્થળ માટે ઇલેટ્રોનીક વોટીંગ ફેસીલીટી (''રીમોટ ઇ-વોટીંગ'') એનએસડીએલ તરફથી પુરી પાડવામાં આવશે. અને નોટીસમા જણાવવામાં આવેલા તમામ ઠરાવો પર મતદાન થઇ શકશે. રિમોટ ઇ-વોટીંગની માહિતી નીચે મુજબ છેઃ

(૧) રીમોટ ઇ-વોટીંગ શુક્રવાર ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ (સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને રવિવાર ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ (સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે) પુરુ થશે. ત્યાર બાદ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ પર મતદાન થઇ શકશે નહીં.
(૨) કટ-ઓફ ડેટ એટલે કે, ૧૯મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨ના રોજ જે સભ્યો કંપનીની પેડઅપ શેર કેપીટલ ધરાવે છે, તેના પ્રમાણે મતાધિકાર આપવામાં આવશે.
(૩) કોઇપણ વ્યક્તિ ૩જી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના રોજ સભ્ય બને અને ઇક્વીટી શેર ધરાવતી હોય અથવા ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ની છેલ્લી તારીખ સુધીમાં નોટીસ અને શેર ધરાવતા હોય તેમણે ઇ-વોટીંગ હક મેળવવા માટે લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડની સાથે evoting@nsdl.co.in અને info@starlineps.com પર વિનંતી મોકલવાની રહેશે.
(૪) સભ્ય તે કે તેણી દ્વારા એક વખત મતદાન થયા પછી તે બીજી વખત મતદાન નહીં કરી શકે.
(૫) રીમોટ ઇ-વોટીંગથી મતદાન કરનાર સભ્ય એજીએમમાં હાજરી આપી શકશે. પરંતુ તે ફરીથી મતદાન કરી શકશે નહીં.
(૬) સુરતના કંપની સેક્રેટરી તરીકે કાર્યરત શ્રી મનિષ આર. પટેલ (સીઓપી ૯૩૬૦)ની નિમણુંક મતદાન પ્રક્રિયા પારદર્શક બને એ માટે કરવામાં આવી છે.

સભ્યોની ઇ-વોટીંગ માટેની કોઇપણ પુછપરછ હોય તો તેમણે ફ્રીકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન (એફએક્યુએસ) પર મોકલવા સભ્યો અને ઇ-વોટીંગનો ઉપયોગ કરનારાઓ માટે મેન્યુઅલ મતદાન પણ ડાઉનલોડીંગ સેકશન http://www.evoting.nsdl.com/ સંપર્ક સાધી શકે છે અથવા શ્રી કેતન પટેલ, અધિકૃત અધિકારી, એનએસડીએલ, ચોથે માળે, 'એ'વીંગ, ટ્રેડ વર્લ્ડ, કમલા મિલ્સ કંપાઉન્ડ, લોઅર પરેલ મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩, ઇ-મેઇલઃ ketankumarp@nsdl.co.in અને ટેલીફોન નં. ૦૨૨-૨૪૯૯૪૨૦૦ અને ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦-૨૨૨-૯૯૦.નો પણ સંપર્ક કરી શકે છે.

વધુમાં જણાવવાનું કે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ના ખંડ ૯૧ની સાથે લાગુ પડતા રૂલ્સ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબલીગેશન એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટસ) ના રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫ ના રૂલ ૪૨ મુજબ કંપનીની શેર ટ્રાન્સફર બુક ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ થી ૨૬મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૨ (બંને સહીત) બંધ રહેશે.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના હુકમથી
વતી સ્ટારલાઇનપીએસ એન્ટરપ્રાઇઝ લિમિટેડ
સ્વાતિ સોમાની
સ્થળ: સુરત કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાઇન્સ ઓફીસર
તારખ: ૦૩-૦૯-૨૦૨૨ એસીએસ નં.: ૬૮૪૭૨

બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક — ઈ-હરાજી નોટીસ

Reaching to Unreached

રિજનલ ઓફિસ, સુરતઃ ૩જો માળ, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ, યોગી ચોક પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૬, ઈમેલઃ rosurat@barodagujaratrrb.co.in, વેબસાઈટઃ www.bggb.in | ઈ–હરાજી તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૨

ધી સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે ધી સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓને વેચાણે લેતા સ્થાવર મિલકત અંગેની ઈ-ઓકશન દ્વારા વેચાણ નોટીસ. આથી, અહીં અત્રે જાહેર જનતાને તથા વ્યક્તિગત રીતે લોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નીચે વર્ણવવામાં આવેલ બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના પ્રત્યેક્ષ કબજામાં રહેલી મિલકત તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૨ ના રોજ સદર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સદરહું મિલકત "જ્યાં છે, જેમ છે" અને "જ્યાં છે, જે છે" ના આધાર પર નીચે દર્શાવેલ જામીનપાત્ર, લોન પરનું વ્યાજ, અન્ય ખર્ચા અને લાગુ પડતા ચાર્જની વસૂલાત માટે સંકેતિક/પ્રત્યેક્ષ કબજો લીધો છે. ઈ-ઓકશન તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૨ ના રોજ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ દરમિયાન યોજવામાં આવનાર છે. (Auction Tiger App પર પણ મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે.) મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત, અનામત કિંમત, ઈએમડી અને પઝેશનનો પ્રકાર નીચે દર્શાવેલ છે.

અ. નં.	શાખા નું નામ મોબાઈલ નંબર	કરજદાર(રો) જામીનદાર(રો) ના નામ અને સરનામા	૧૩(૨) મુજબ ૬૦ મહિનાની માંગણા નોટીસ મુજબ કુલ માંગ રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (ઇએમડી)	કબજા ની સ્થિતી
૧.	જહાંગીરપુરા મોબાઈલઃ 7574803201	કરજદારઃ ૧. શ્રી શૈલેષભાઈ મગનભાઈ પટેલ સરનામુઃ ૩૩, સહજાનંદ રો હાઉસ, પુરૂષોત્તમ ગાર્ડન, અડાજણ, સુરત.	રૂા. ૧૨,૯૧,૮૪૧.૦૪ + વ્યાજ તા. ૦૧.૦૪.૨૦૧૯ થી અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જીસ, ૧૩(૨) નોટિસ મુજબ તા. ૦૮–૦૪–૨૦૧૯	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો, ફલેટ નં. ૫૦૧ (મિલકત નં. ૧/૯૦) ક્ષેત્રફળ બિલ્ટઅપ એરીયા ૮૯૭.૦૦ ચોરસ મીટર, ૫ મો માળ, બિલ્ડીંગ અલ–કુરોન એપાર્ટમેન્ટ, સાથે અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૨૦૯ ચોરસ મીટર સિટી સર્વે નોંધ નં. ૧૭૮૨/૨ ની જમીન પર બાંધવામાં આવેલ ઉક્ત ઈમારતની નીચેની જમીન, ગમતલ એરીયા, મોજેઃ ઓલપાડ, તાલુકોઃ ઓલપાડ, જીલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે. જે શ્રી શૈલેષ મગનભાઈ પટેલ ની છે. ચર્તુસીમાઃ ઉત્તરઃ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણઃ પ્રવેશ અને પેસેજ, પૂર્વઃ ફલેટ નં. ૫૦૪, પશ્ચિમઃ ફલેટ નં. ૫૦૨.	અનામત કિંમતઃ ૧૧,૯૬,૬૪૦/- (અગીયાર લાખ છન્નુ હજાર છસો ચાલીસ પુરા) ઈએમડીઃ ૧,૧૯,૬૬૪/ (એક લાખ ઓગણીસ હજાર છસો ચોસઠ)	પ્રત્યેક્ષ

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://www.bggb.in પર આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અનુસાર કાયદેસર રીતે ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

લોનધારકો/જામીનદારોને આ નોટીસ દ્વારા હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે માંગણાની રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવી છે, જેમા નિષ્ફળ જતા, મિલકતોની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/વેચાણ પછી બાકી રહેલી રકમ અને ખર્ચ વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળઃ સુરત - તારીખઃ ૦૫.૦૯.૨૦૨૨ | નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | અધિકૃત અધિકારી - બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

Printed by Manojbhai Laljibhai Mistry at GUARDIANPRESS B-17/2, Hojiwala Industrial Estate, Sachin-Palsana Road, Near Sachin, Surat on behalf of owners Manojbhai Laljibhai Mistry & Published by Manojbhai Laljibhai Mistry at Guardian House, Suman Desai ni Wadi, Udhna Darwaja, Ring Road, Surat-395002 on behalf of Owners Manojbhai Laljibhai Mistry Editor: Manojbhai Laljibhai Mistry.