SANGHVI MOVERS LIMITED
Regd. Office: Survey No. 92, Tathawade,
Taluka - Mulshi, Pune, Maharashtra - 411033, INDIA.
Tel. : 020-66744700, 020-27400700
E-mail : sanghvi@sanghvicranes.com
Web : www.sanghvicranes.com
CIN No.: L29150PN1989PLC054143

REF: SML/SEC/SE/26-27/53

November 03, 2026

To,
The Manager,
Listing Department
BSE Limited
Scrip Code: 530073

To,
The Manager,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Symbol: SANGHVIMOV

Subject: Newspaper Advertisement for Unaudited Financial Results (Consolidated and Standalone) for the quarter and half year ended on September 30, 2026

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper advertisements for publication of unaudited Financial Results (Consolidated and Standalone) for the quarter and half year ended September 30, 2026, in the following newspapers:

Newspaper	Language	Edition
Business Standard	English	All India
Loksatta	Marathi	Pune

The above is for your information and record.

Thanking you,

Yours sincerely,
For Sanghvi Movers Limited

VINAV AGARWAL
Digitally signed by VINAV AGARWAL
Date: 2026.11.03 12:34:18 +05'30'

Vinav Agarwal
Company Secretary &
Chief Compliance Officer
ACS: 40751

Encl: As above

SANGHVI MOVERS LIMITED

SANGHVI CRANES

CIN: L29150PN1989PLC054143
Registered Office: Survey No 92, Tathawade, Taluka - Mulshi, Pune - 411033
Tel.: +91 20 66744700, **Email:** sml.cs@sanghviglobal.com **Website:** www.sanghvicranes.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Unaudited Financial Results of Sanghvi Movers Limited along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their Meeting held on November 02, 2026 in accordance with the Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015.

The aforesaid Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon are available on the website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the website of the Company at www.sanghvicranes.com.The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

For & on behalf of Board of Directors
Sanghvi Movers Limited

Rishi C. Sanghvi
Managing Director
DIN : 08220906

Place : Pune
Date : November 02, 2026

APT PACKAGING LIMITED

Regd. Office: Gut No. 76,, Vilage Pangra, Paithan Road, Post Beedkin, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar-431106
CIN:- L24100MH1980PLC022746 | Website: www.aptpackaging.in,
Contact:+91-9960100449 | Email: complianceexecutive@aptpackaging.in

Un-Audited Financial Results (Standalone) for the Quarter and Half year ended as on 30th Sept, 2026

The board of directors of the company at their meeting held on 31st October, 2026 approved the financial results (standalone) of the company for the quarter ended as on 30th September, 2026. The aforementioned financial results along with the Un-Audited report are available on the website of BSE www.bseindia.com and /on the Company's website and can be accessed by scanning the QR Code.

For APT Packaging Ltd
Arvind Machhar
Managing Director Din 00251843
Date: 31.10.2026
Place:- Chh. Sambhajinagar

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 1800 102 4345 ; **Website:** http://www. truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULES 8 & 9] Sale Notice for Sale of Immovable Properties through Private Treaty

Private Treaty Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly M/s Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in Private Treaty on 19.11.2026 for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.
Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, Sale Price , its deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Private Treaty Sale Price	Private treaty Date	Symbolic/Physical possession date	Contact Person
1. MR. SANTOSH MOHAN PARDESHI (Borrower) **2. MRS GEETA SANTOSH PARDESHI (Co-Borrower)** **Current Address: SR.NO 1/178 GANESH NAGAR, NEAR RAVINDRA LAUNDRY, YERAWADA, PUNE, Maharashtra-411006** **ALSO AT: Property Address: FLAT NO. 305, IN WING NO. B, IN THE BULIDING KNOWN AS " ATHARVA SHRUSHTI PHASE II " CONSTRUCTED ON LAND BEARING GAT NO.993,995,996,997,1018, TOTAL ADMESURING 14268 SQ.METR, SITUATED AT MANJARI KHURD.TALUKA HAVELI, DISTRICT PUNE- 412307** **Loan Account No. SBTHPUNH0001238 & STUHPUNH0001317**	Demand Notice Date: 11.09.2025 Rs.7,47,068/- (Rupees Seven Lakh Forty-Seven Thousand and Sixty Eight Only) as on dated. 09-09-2025 under reference of Loan Account No. STUHPUNH0001317 and Rs.19,98,664/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety-Eight Thousand Six Hundred and Sixty Four Only) as on dated. 09-09-2025 under reference of Loan Account No. SBTHPUNH0001238 with further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice.	Rs.19,00,000/- (Rupees Ninteen Lakh Only)	**Private treaty Date: 19.11.2026.**	**Physical possession dated on 04.04.2026**	**Ganapat Kavathekar 9764338822** **Yuvraj Kandhare 9765836036** **Debjyoti Roy 9874702021.**

Description of Property

ALL THAT CONSISTING OF FLAT No. 305, admesuring 533 Sq.ft i.e. 49.53 Sq.meter(Carpet Area), on the 3rd floor, along with terrace admeasuring 87 Sq.ft i.e. 8.08 Sq. meter, total carpet area admesuring 620 Sq.fts in Wing No. B, In the buliding known as " ATHARVA SHRUSHTI PHASE II " Constructed on land bearing Gat No. 993,995,996,997,1018, total admesuring 14268 Sq.metr, Situated at Manjari Khurd.Taluka Haveli, District Pune- 412307 THEREON BOUNDED AS UNDER- TOWARDS EAST :Gat No.997 part, TOWARDS SOUTH: Grampanchayat Road , TOWARD WEST: Manjri Khurd Gavthan , TOWARD NORTH : Gat no.993 part

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Private Treaty Sale Price	Private treaty Date	Symbolic/Physical possession date	Contact Person
1. MR.VINEET PRAKASH (Borrower) **2. MRS.RASHMI O VISHWAKARMA (Co-Borrower)** **Current Address: 204 ROYAL RESINDENCY,SR NO 89B 1C, PRIME POINT ROAD,MORE VASTI MANJARI BK PUNE,MAHARASHTRA-412307.** **ALSO AT:Property Address: 1008, 10TH FLOOR, C WING, ATHARVA SHRUSHTI, PHASE II, MANJRI KHURD,PUNE, MAHARASHTRA- 413307** **Loan Account No. SHLHPUNH0001641**	Demand Notice Date: 10.10.2025 Rs.18,59,681/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred Eighty One Only) as on 09-10-24 under reference of Loan Account No. SHLHPUNH0001641 with further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice.	Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)	**Private treaty Date: 19.11.2026.**	**Physical possession dated on 04.06.2026**	**Ganapat Kavathekar 9764338822** **Yuvraj Kandhare 9765836036** **Debjyoti Roy 9874702021.**

Description of Property

All That Consisting Of Flat No.1008 Admeasuring 379 Sq.Fts.I.E 35.22 Sq.Meters(Carpet Area) On The 10th Floor, Along With Terrace Admeasuring 62. Sq.Fts I.E 5.76 Sq.Meters. Total Carpet Area Admeasuring 441. Sq.Fts I.E 40.98 Sq.Meters, Along With One Car Parking In The Wing No.C, In Building Known As" Atharva Shrushti Phase II" Constructed On Land Bearing Gat No.993,995,996,997,1018 Total Land Admeasuring 14268 Sq.Mtrs Situated At Manjari Khurd Tal Haveli District-Pune Within The Limits Of Pune Municipal Corpration Within The Jurisdiction Of The Sub-Registration District, Taluka Haveli, Pune

1) For detailed terms and conditions of the private treaty sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website.
2) The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.

Place : Pune
Date : 03-11-2026.

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Formerly Shriram Housing Finance Limited)

KALLAPPANNA AWADE ICHALKARANJI JANATA SAHAKARI BANK LTD.,

(Multi-State Scheduled Bank)
Head Office : "Janata Bank Bhavan", Main Road, Ichalkaranji 416 115 Dist. Kolhapur (M.S.)

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the following borrowers & guarantors, to repay the amount mentioned in the said demand notice within 60 days from the date of the said demand notice. The Borrowers and others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken **physical possession** of the property mentioned in the column of description of property in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules **on 31/10/2026.**

Sr. No	Name of the Borrower & Guarantors and Loan Account No.	Date of Demand Notice	Amount Claimed in Demand Notice being rupees	Description of Property
1.	**1) M/S. Sukumar Dadu Kininge, Prop. Mr. Sukumar Dadu Kininge,** Gat No. 32, Oppo. Panchdeep Cloth Centre, A/p. Yadrav 416 146, Tal.Shirol, Dist.Kolhapur. R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416 146, Tal.Shirol, Dist. Kolhapur. At Present- R/o. Building No. E-5, Near SIT College, A/p. Yadrav 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Borrower"), 2) Mr. Sumit Sukumar Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), 3) Mrs. Surekha Sukumar Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), 4) Mrs. Meghashree Sumit Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416 146,Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"),) **Loan Account No. BLAPEMI - 44**	07/08/2026	**Rs. 50,89,895/- (Rupees Fifty Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred and Ninety Five Only) due as on 31/07/2026** together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon	"All that part and parcel of the property situated at Mouje Yadrav, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur having its Gat No. 473/A/1 total area 18H. 53 Are, P.K.0H. 0.65 R out of property of East Manchester Society having area 6H. 52.84 Are, out of it (1) N.A. Plot No. 347 having area 284.05 Sq.Mtrs. owned by Mr. Sukumar Dadu Kininge, (2) N.A. Plot No. 348 having area 266.91 Sq.Mtrs. owned by Mr. Sukumar Dadu Kininge,(3) N.A. Plot No. 349 having area 253.02 Sq.Mtrs. owned by you No.2 Mr. Sumit Sukumar Kininge, (4) N.A. Plot No. 350 having area 239.14 Sq.Mtrs. owned by Mr. Sumit Sukumar Kininge, i.e. total four adjacent to each other plots area 1043.12 Sq.Mtrs. i.e. 11223.96 Sq.Ft. which is bounded towards East - Property of Gat No. 497, West - 12 Mtr. Road, South - 9 Mtr. Road, North - Property of Plot No. 351. The property described above with all its contents, easementary rights and building therein." **(Mortgage to Loan Account No. BLAPEMI - 44, Loan Account No. BLAPEMI - 43 and Loan Account No. SVLLTEMI - 362)**
2.	**1) M/S. Sumit Sukumar Kininge Prop. Mr. Sumit Sukumar Kininge,** Gat No. 32, Oppo. Panchdeep Cloth Centre, A/p. Yadrav 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416 146,Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. At Present- R/o. Building No. E-5, Near SIT College, A/p. Yadrav 416 146, Tal.Shirol, Dist.Kolhapur. ("Borrower"),2) Mr. Sukumar Dadu Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav - 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), 3) Mrs. Surekha Sukumar Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), 4) Mrs. Meghashree Sumit Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav 416146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor") **Loan Account No. BLAPEMI - 43**	07/08/2026	**Rs.50,91,004/- (Rupees Fifty Lakh Ninety One Thousand and Four Only) due as on 31/07/2026** together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon	
3.	**1) Mr. Sumit Sukumar Kininge,** R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav - 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Borrower"), **2) Mr. Sukumar Dadu Kininge,** R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav- 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Borrower"),3) Mrs. Surekha Sukumar Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav- 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), 4) Mrs. Meghashree Sumit Kininge, R/o. Gat No. 473/A/1, East Manchester Society, Behind Yadrav Sootgirani, A/p. Yadrav - 416 146, Tal. Shirol, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), **Loan Account No. SVLLTEMI - 362.**	07/08/2026	**Rs. 97,85,002/- (Rupees Ninety Seven Lakh Eighty Five Thousand and Two Only) due as on 31/07/2026** together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon	

Borrowers, guarantors and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the above mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., for an amount mentioned in the demand notice hereinabove and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc; thereon. Trespassing/causing any damages to/dealings with these property is prohibited by the provisions of the law.

Date -31/10/2026
Place - Yadrav.

Sd/-
(D.V.Patil)
Gen.Manager and Authorized Officer
Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 1800 102 4345 ; **Website:** http://www. truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6)] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
NNotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to The Truhome Finance Limited (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited), The Symbolic possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on dated 21/11/2026 between 11.30 A.m. to 12.30 p.m. for recovery of the balance due to The Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.
Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1 MRS.MINAKSHI RAKESH BORATE (Borrower) **2. MR.BORATE RAKESH DILIP (Co-Borrower)** **Current Address: 658 GAIKWAD WADA, 658 MAHATMA PHULE PETH SWARGATE OPP LINGAYAT SMASHANVBHUM SWARGATE HAVELI MAHARASHTRA INDIA 411042.** **ALSO AT: Property Address: 1ST FLOOR GARDEN VIEW CONSTRUCTION CTS NO 605 651 183 FLAT NO 03 NEW TIMBER MARKET KRANTIVEER SLAVE PATH NA GANJ PETH MAHATMA PHULE PETH SWARGATE HAVELI 411042** **Loan Account No. SHLHPUNH0001542** **Date of Possession & Type** **15th July 2026 and Physical Possession** **Encumbranches known** **Not Known**	Demand Notice Date: 12.12.2025 Rs.43,50,295/- (Rupees Forty Three Lakh Fifty Thousand Two Hundred and Ninety Five Only) as on dated. 09-12-2025 under reference of Loan Account No. SHLHPUNH0001542 with further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice.	Rs.38,58,130/- (Rupees Thirty Eight Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred Thirty Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit(EMD)(Rs.)** Rs.3,85,813/- (Rupees Three Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred Thirteen Only) **Last date for submission of EMD : 20th Nov, 2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**21-Nov.-2026 & Auction Time: 11.30 A.m. to 12.30 p.m.**	**Ganapat Kavathekar 9764338822** **Yuvraj Kandhare 9765836036** **Debjyoti Roy 9874702021** **Inspection Date: 13.11.2026 Time 12.00 p.m. to 3.00 p.m.**

Description of Property

All that consisting of Flat No. 03 admesuring area 690 Sq. Ft i.e 64.12 Sq.meters, On the First Floor in the building known as " Garden View Construction" constructed on land bearing survey No. 11/216 having corresponding C.T.S No. 605,651 and 683, situated at Ganj Peth,New Timber Market Krantiveer Slave Path NA Ganj Peth Mahatma Phule Puth Swargate M.Phule Peth, Taluka Haveli, Distict Pune. East-Flat No 2 South-Open space West-Open Space North- Pasaage Duct

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1 MR.MAYUR RAMESH SHINDE (Borrower) **2. MRS.MONAL MAYUR SHINDE (Co-Borrower)** **Current Address: GAT NO 1458, EKTA COLONY, SHANTI NAGAR, CHIKHALI, PUNE MAHARASHTRA INDIA 412114** **ALSO AT:Property Address: FLAT NO825 8TH FLOOR, SARA SWAPNAVIHAR, C1 BUILNDING GAT NO137, 138, OTHERS NEAR, SARA CHOWK OFF TALEGAON, CHAKAN ROAD, KHARABWADI CHAKAN PUNE 410501** **Loan Account No. SHLHPMRI0000133** **Date of Possession & Type** **15th July 2026 and Physical Possession** **Encumbranches known** **Not Known**	Demand Notice Date: 11.07.2025 Rs.11,18,941/-(Rupees Eleven Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred Forty One Only) as on dated. 10-11-2025 under reference of Loan Account No. SHLHPMRI0000133 with further interest at the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice.	Rs.5,25,000/- (Rupees Five Lakh Twenty Five Thousand Only) **Bid Increment:** Rs. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit(EMD)(Rs.)** Rs.52,500/- (Rupees Fifty Two Thousand Five Hundred Only) **Last date for submission of EMD : 20th Nov, 2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**21-Nov.-2026 & Auction Time: 11.30 A.m. to 12.30 p.m.**	**Ganapat Kavathekar 9764338822** **Yuvraj Kandhare 9765836036** **Debjyoti Roy 9874702021** **Inspection Date: 13.11.2026 Time 12.00 p.m. to 3.00 p.m.**

Description of Property

All that consisting of the Flat No. 825 admeasuring 20.29 sq. mtrs, [Carpet area] along with Dry Balcony 1.57 Sq. Mtrs. on the 8th Floor, in the Building No. C1 in the project known as "SARA SWAPNAVIHAR", constructed on the land bearing land and ground bearing Plot No.C out of Gat Nos. 137/2, 138/2, 139, 140, 141/2, 142, 143, 144, 145/2, 150/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2/1. Situated at Village Kharabwadi Taluka Khed District Pune. (Herein after referred as "SAID FLAT")
On or Towards East Side Margin, On or towards South Flat No.828, On or towards West Open/Staircase, On or towards North Open to sky

1. **For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website.**
2. **The intending buyer have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.**

Place : Pune
Date: 03-11-2026

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Formerly Shriram Housing Finance Limited)

45	**MH0340610009674 / PREM SHIVPRASAD MAHAPATRA / POONAM PREMKUMAR MAHAPATRA / VIRAR**	GUT No: 1023/7, Building Name: PARAMOUNT ENCLAVE PHASE 2, House No: A/107/BLDG2/D, Floor No: 1ST FLR, Plot No: NIL, Street Name: MAHIM, Sector Ward No: MAHIM, Land Mark: G P INTERNATIONAL SCHOOL, Village: MAHIM, Location: Palghar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401404, Police Station: PALGHAR, North By: OPEN PLOT, South By: ROAD, East By: BLDG NO. 3, West By: OPEN PLOT, / Property Area : 351 Sq. Ft.	05.08.2024	10.11.2025	2552306/-	1535274/-
46	**MH0340610009767 / JAMAL MUNIR AHAMD / VIRAR**	GUT No: GUT NO.115 116 & 118, Building Name: SHREE BALAJI PARADISE/BLDG - 4, House No: 404/WING-B, Floor No: 4TH FLR/, Plot No: TYPE- C6, Street Name: BETEGAON, Sector Ward No: BOISAR, Land Mark: NEAR ADHIKARI HOSPITAL, Village: BOISAR EAST, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR EAST, North By: UNDER CONSTRUCTION BLDG, South By: ROAD, East By: OPEN SPACE, West By: UNDER CONSTRUCTION BLDG, / Property Area : 390 Sq. Ft.	24.09.2024	24.06.2025	2378561/-	1421550/-
47	**MH0340610009725 / DINESH RAMANUJ YADAV/ INDRAVATIDEVI RAMANIJ YADAV / VIRAR**	GUT No: GUT NO.184 / H.NO.01, Building Name: MITHILA APARTMENT/ BLDG NO.02, House No: 101/WING-B, Floor No: 1ST FLR, Plot No: TYPE-E1, Street Name: UMROLI, Sector Ward No: UMROLI, Land Mark: PARASNATH NAGARI, Village: UMROLI EAST, Location: BOISAR WEST, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: UMROLI EAST, North By: ROAD, South By: UC BLGD, East By: INTERNAL ROAD, West By: OPEN PLOT, / Property Area : 421 Sq. Ft.	24.09.2024	10.11.2025	2074312/-	1472580/-
48	**MH0340610009972 / MUKESH SINGH / VIRAR**	GUT No: 4, Building Name: SAI SIDDHI APPARTMENT, House No: 405 WING-B, Floor No: 4TH FLR, Plot No: BLDG NO-03, Street Name: BETEGAON ROAD, Street No: NA, Sector Ward No: NA, Land Mark: NEAR ANAND PARK, Village: MAAN, Location: BOISAR EAST, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR EAST, North By: MAAN APARTMENT, South By: ANAND PARK, East By: ACCESS ROAD, West By: OTHER BUILDING, / Property Area : 361 Sq. Ft.	18.10.2024	22.04.2025	2072868/-	1461645/-
49	**MH0340610009738 / MEHRUNISA RASHID AGWAN / VIRAR**	GUT No: 65/2 & 65/3C, Building Name: DURVA COMPLEX/BLDG-2, House No: 405, Floor No: 4TH FLR, Plot No: TYPE-F, Street Name: PASTHAL, Sector Ward No: BOISAR, Land Mark: NEAR SAYALI HOTEL, Village: BOISAR WEST, Location: BOISAR WEST, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: OPEN PLOT, South By: OPEN PLOT, East By: OPEN PLOT, West By: COMPLEX ROAD, / Property Area : 290 Sq. Ft.	04.12.2024	24.06.2025	1938253/-	1420821/-
50	**MH0340610009720 / RASHID ABDULREHMAN AGWAN / VIRAR**	GUT No: 65/2 AND 65/3C, Building Name: DURVA COMPLEX - BLDG NO-2, House No: 401, Floor No: 4TH FLOO, Plot No: TYPE-F, Street Name: PASTHAL, Sector Ward No: BOISAR, Land Mark: NEAR SAYALI HOTEL, Village: BOISAR WEST, Location: BOISAR WEST, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: OPEN PLOT, South By: OPEN PLOT, East By: OPEN PLOT, West By: COMPLEX ROAD, / Property Area : 290 Sq. Ft.	04.12.2024	24.06.2025	1897543/-	1420821/-
51	**MH0340610009449 / ROYCE ROMAN DSOUZA/ ELIZABETH SYMOND DSOUZA / VIRAR**	GUT No: 28 3 1 30 3, Building Name: VRINDAVAN CITY COMPLEX BLDG NO 3, House No: 308 WING C, Floor No: 3RD, Plot No: TYPE C, Street Name: VRINDAVAN CITY, Sector Ward No: KURGAON, Land Mark: VIRAJ SHRIRAM SCHOOL, Village: KURGAON, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: B TYPE, South By: OPEN SPACE, East By: OPEN SPACE, West By: A TYPE, / Property Area : 276 Sq. Ft.	07.02.2025	24.06.2025	770443/-	835434/-
52	**MH0340610009796 / SIRAJUDDI MOHAMMADUZAIR KHAN / VIRAR**	GUT No: S.NO.394/395, Building Name: GOLDEN EYE, House No: 606, Floor No: 6TH FLR, Plot No: BLDG NO.9 B-2, Street Name: SHIRGAON, Sector Ward No: SHIRGAON, Land Mark: SHIRGAON, Village: PALGHAR WEST, Location: Palghar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401404, Police Station: PALGHAR WEST, North By: INTERNAL ROAD, South By: INTERNAL ROAD, East By: WING- A, West By: OPEN PLOT, / Property Area : 405 Sq. Ft.	05.05.2025	07.01.2026	2423131/-	1683261/-
53	**MH0340610009203 / PRAMOD PANDURANG NAIK / VIRAR**	GUT No: 28 4 30 1, Building Name: SRA COMPLEX BLDG NO SRA 3, House No: 406, Floor No: 4TH, Plot No: BLDG NO.SRA-3 TYPE-C, Street Name: TARAPUR ROAD, Sector Ward No: BLDG NO.SRA-3, TYPE-C, Land Mark: NEAR SHALIMAR COMPLEX, Village: KURGAON, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: BLDG NO. 01, South By: OPEN SPACE, East By: BLDG NO. 02, West By: INTERNAL ROAD, / Property Area : 276 Sq. Ft.	07.07.2025	07.01.2026	1114038/-	1247319/-
54	**MH0340610007680 / SHAILESH DATTARAM PARAVE / VIRAR**	GUT No: 232 OLD 69, Building Name: UTSAV APARTMENT, House No: 303, Floor No: 3RD, Plot No: HISSA NO 1 A, Street Name: DONGAR PADA, Sector Ward No: NR RADHA KRISHNA APT, Land Mark: NEAR MAGNUS MOTORS, Village: DONGARE, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: JALARAM RESIDENCY, South By: ROAD AND DONGAR PADA VILLAGE, East By: RESIDENTIAL AREA, West By: MAGNUS MOTORS, / Property Area : 375 Sq. Ft.	20.06.2018	01.10.2021	3764271/-	1021548/-
55	**MH0340610007799 / MADHURI UMESH KHARE/UMESH VASANT KHARE / VIRAR**	GUT No: SR NO 232, Building Name: UTSAV APT, House No: FLAT NO 401, Floor No: 4TH FLOO, Plot No: HISSA NO 1/A, Street Name: DONGARPADA, Land Mark: RADHA KRISHNA MANDIR, Village: VIRAR, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: JANARDHAN RESIDENCY, South By: RESIDENTIAL BLDG, East By: RAILWAT TRACK, West By: INTERNAL ROAD, / Property Area : 392 Sq. Ft.	20.06.2018	16.12.2021	3533478/-	1387652/-
56	**MH0340610007155 / MOHAMMAD IDRESS KHAN / VIRAR**	GUT No: 32, Building Name: RBI EMPLOYEES HIREN CHS LTD, House No: FLAT 09 A WING, Floor No: 2ND FLR, Plot No: PLOT NO 04, Street Name: VEER SAVARKAR MARG, Sector Ward No: MOTIBA RICE MILL, Land Mark: BEHIND MOTIBA RICE MILL, Village: VIRAR, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: SAI BUILDERS OFFICE, South By: RICE MILL, East By: GITANJALI CHSL, West By: INTERNAL ROAD, / Property Area : 421 Sq. Ft.	16.10.2019	22.12.2021	3816261/-	1932215/-
57	**MH0340610006068 / ROHITH BALKRISHNA PAI / VIRAR**	GUT No: 57, Building Name: STAR APT., House No: FLAT NO 02/J, Floor No: G/F, Plot No: 57, Land Mark: NR. FUN FIESTA THEATER, Village: NILEMORE, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLSAOPARA WEST, North By: I WING, South By: OPEN SPACE, East By: GULMOHAR, West By: A WING STAR APT., / Property Area : 375 Sq. Ft.	17.05.2021	02.12.2022	2943111/-	1476225/-

DATE OF E-AUCTION & TIME : 23-11-2026 at the Web-Portal (https://www.bankauctions.in) from 3.00 PM TO 04:00 PM. with unlimited extensions of 5 minutes each.

Last date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the above mentioned GICHF Office at 21-11.2026 before 5.00 PM.

Further to this **PUBLIC NOTICE** for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) GICHFL invites **OFFERS EITHER** in sealed cover/s or in Online mode to purchase the said properties on "**AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".**

TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-

1. **E-Auction** is being held on **'As is where is Basis', 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis',** and will be conducted **"Online".** The E-Auction will be conducted through GICHF approved Eauction service provider **"M/s.4 closure"**
2. **The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider E-Auction from the service provider M/s. 4closure, # 605 A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad – 500038, Telangana. Office Land Line No: 040-23736405; Backend : Sari Pitra - 8142000061, Rekha -8142000066 and Sonuwal : 8142000063 Mail Id : info@bankauctions.in. T. Jaya Prakash Reddy, Manager - Operations, Mobile No. 8142000064. prakash@bankauctions.in. Mr Vitthal Rathod, Asst. Manager, Mumbai, 8142000725, mumbai@bankauctions.in. Property enquiries, CONTACT DETAILS : SANTOSH KHAVARE - 9819906655**
3. The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders.
4. Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction.
5. **Once Intending Bidder** formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of GICHFL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider.
6. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
7. Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/NEFT favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: **Bank Name: UNION BANK OF INDIA, A/c No: 005111010000039 - A/c Name: GIC HOUSING FINANCE LTD AUCTION A/C, Branch Name : LCB, FORT Address : UBI, 239 BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021. IFSC Code - UBIN0800511.**
8. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest.
9. The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted either "online" through the portal **https://bankauctions.in/** along with the EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD and KYC documents and it should reach the respective branch offices of GIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission due date.
10. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.
11. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder.
12. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities and any other applicable tax etc. in respect of the said properties. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price...
13. The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for getting the secured asset transferred in his/her name.
14.. Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price.
15. Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer.
16. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.
17. GICHFL is not responsible for any liability whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on **"As is where is", "As is what is", Whatever there is" and without any recourse basis.**
18. The highest bidder has to pay 25% (inclusive of earnest money deposited) of the bid amount in terms of the sale notice immediately and the balance 75% of the bid amount is payable in 15 days or such other extended period as agreed upon between the parties (AO and the successful bidder).
19. **Minimum Bid increment value is Rs.10, 000/-**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider M/s.4 closure and website https://bankauctions.in.

Date : 03.11.2026
Place : BOISAR / VIRAR / VASAI / BORIVALI

For GIC Housing Finance Ltd.
Sd/-
Authorised Officer

Triveni ENGINEERING & INDUSTRIES LTD.

Statement of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026

(₹ in crores, except per share data)

Particulars	3 Months ended		6 Months ended		Year ended
	30/Sep/2026 (Unaudited)	30/Sep/2025 (Unaudited)	30/Sep/2026 (Unaudited)	30/Sep/2025 (Unaudited)	31/Mar/2026 (Audited)
Total Income from operations	2049.06	1905.42	3999.20	3809.59	7281.96
Net Profit/(loss) for the period from continuing operations (before tax and exceptional items)	126.14	(16.12)	130.82	(24.85)	260.18
Net Profit/(loss) for the period from continuing operations before tax (after exceptional items)	126.14	(16.12)	130.82	(24.85)	249.17
Net Profit/(loss) for the period from continuing operations after tax (after exceptional items)	93.65	(11.49)	97.30	(18.11)	183.77
Net Profit/(loss) for the period from discontinued operations (before tax and exceptional items)	-	45.21	-	56.80	118.02
Net Profit/(loss) for the period from discontinued operations before tax (after exceptional items)	-	45.21	-	56.80	114.97
Net Profit/(loss) for the period from discontinued operations after tax (after exceptional items)	-	32.87	-	41.59	84.94
Total comprehensive income for the period [Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	93.45	20.67	97.44	23.32	270.77
Equity share capital	22.04	21.89	22.04	21.89	21.89
Other equity					3320.94
Earnings/(loss) per share of ₹1/- each for continuing operations (not annualised)					
(a) Basic (in ₹)	4.25	(0.52)	4.42	(0.82)	8.34
(b) Diluted (in ₹)	4.25	(0.52)	4.42	(0.82)	8.34
Earnings/(loss) per share of ₹1/- each for discontinued operations (not annualised)					
(a) Basic (in ₹)	-	1.49	-	1.89	3.85
(b) Diluted (in ₹)	-	1.49	-	1.89	3.85
Earnings/(loss) per share of ₹1/- each for continuing and discontinued operations (not annualised)					
(a) Basic (in ₹)	4.25	0.97	4.42	1.07	12.19
(b) Diluted (in ₹)	4.25	0.97	4.42	1.07	12.19

Notes:

1. Summarised Standalone Unaudited Financial Performance of the Company is as under: (₹ in crores)

Particulars	3 Months ended		6 Months ended		Year ended
	30/Sep/2026 (Unaudited)	30/Sep/2025 (Unaudited)	30/Sep/2026 (Unaudited)	30/Sep/2025 (Unaudited)	31/Mar/2026 (Audited)
Total Income from operations	2048.95	1905.46	3998.86	3809.41	7281.59
Profit/(loss) from continuing operations before tax (after exceptional items)	116.64	(17.99)	114.30	(37.01)	235.02
Profit/(loss) from continuing operations after tax (after exceptional items)	86.59	(12.79)	84.87	(27.10)	173.62
Total comprehensive income	86.38	19.37	84.94	14.33	260.62

2. The Composite Scheme of Arrangement ('the Scheme') between the Company and its subsidiaries, namely Sir Shadi Lal Enterprises Limited ('SSEL') and Triveni Power Transmission Limited ('TPTL'), became effective from May 19, 2026 and pursuant to the Scheme:
   (a) SSEL stands amalgamated with the Company w.e.f. April 1, 2025 and the amalgamation was given effect to during the quarter ended March 31, 2026. The figures for the comparative quarter and half year ended September 30, 2025 have been restated to reflect the effect of amalgamation.
   (b) The Power Transmission Business (PTB) undertaking of the Company stands demerged and vested in TPTL w.e.f. April 1, 2026, effect of which was given during the quarter ended June 30, 2026. Consequent to transfer of PTB undertaking to TPTL and TPTL becoming as associate of the Company, the Group has considered its share in TPTL's results (which include the operations of PTB undertaking w.e.f. April 1, 2026) under the equity method of accounting in the financial results for the current periods and the operations of PTB undertaking pertaining to comparative periods of the previous year have been classified as 'Discontinued operations'.
3. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 are available on the websites of Stock Exchange(s) (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of Company (www.trivenigroup.com).

For **TRIVENI ENGINEERING & INDUSTRIES LIMITED**
Sd/-
Dhruv M. Sawhney
Chairman & Managing Director

Place : Noida
Date : November 2, 2026

Regd. Office: A-44, Hosiery Complex, Phase-II Extension, Noida, Uttar Pradesh - 201 305
Corp. Office: 8th Floor, Express Trade Towers, 15-16, Sector-16A, Noida, Uttar Pradesh - 201 301
Website: www.trivenigroup.com | CIN: L15421UP1932PLC022174

SANGHVI MOVERS LIMITED

SANGHVI CRANES

CIN: L29150PN1989PLC054143
Registered Office: Survey No 92, Tathawade, Taluka - Mulshi, Pune - 411033
Tel.: +91 20 66744700, **Email:** sml.cs@sanghviglobal.com **Website:** www.sanghvicranes.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Unaudited Financial Results of Sanghvi Movers Limited along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their Meeting held on November 02, 2026 in accordance with the Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015.

The aforesaid Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon are available on the website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the website of the Company at www.sanghvicranes.com.The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

For & on behalf of Board of Directors
Sanghvi Movers Limited

Rishi C. Sanghvi
Managing Director
DIN : 08220906

Place : Pune
Date : November 02, 2026

JAY BHARAT MARUTI LIMITED

JBM Group — Our milestones are touchstones

Regd. Office: Pace City II, Mohammadpur Jharsa
Near Khandsa Village, Sector -36 Gurgaon, Haryana-122001
Phone No. 011-26427104; **Fax**: 011-26427100 **Website**: www.jbmgroup.com
CIN: L29130HR1987PLC130020

STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended 30/09/2026	Half Year Ended 30/09/2026	Quarter Ended 30/09/2025	Quarter Ended 30/09/2026	Half Year Ended 30/09/2026	Quarter Ended 30/09/2025
		UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED
1.	Total Income from operations	82,868.01	1,45,565.44	58,368.69	82,868.01	1,45,565.44	58,368.69
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,160.06	6,996.74	2,833.98	4,271.21	7,197.57	2,889.93
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,160.06	6,996.74	2,833.98	4,271.21	7,197.57	2,889.93
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,111.62	5,231.82	1,802.87	3,201.10	5,385.76	1,842.77
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	2,882.19	5,202.87	2,227.33	2,972.05	5,357.56	2,266.99
6.	Equity share capital	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00
7.	Reserves as shown in the Audited Balance Sheet	66,921.94	66,921.94	53,754.67	67,446.61	67,446.61	54,096.67
8.	Earning per Share (of Rs. 2/- each) (not annualised) (For continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	2.87	4.83	1.67	2.96	4.98	1.70
	b) Diluted	2.87	4.83	1.67	2.96	4.98	1.70

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter ended 30th September, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2026 are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com, and on the Company's website at www.jbmgroup.com.

Scan the QR Code to view the results on the website of the company.

By Order of the Board
FOR **JAY BHARAT MARUTI LIMITED**
Sd/-
S.K. ARYA
CHAIRMAN
DIN 00004626

Place :- Gurugram
Dated :- 2nd November, 2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे शहर अंचल : यशोमंगल, ४ था मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५. दूरध्वनी : ०२०-२५५७३४१९/३४२०

जाहीर सूचना

बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाली नमूद केलेल्या शाखा आपल्या ग्राहकांच्या सोयीसाठी **दि. ०५/१०/२०२६** पासून नवीन जागेत स्थलांतरित झाल्या आहेत.

अ.क्र.	जुना पत्ता	नवीन पत्ता
१.	**तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन (एसएएम) (१४४६) :** आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.	**तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन (एसएएम) (१४४६) :** बँक ऑफ महाराष्ट्र, कर्वे रोड शाखा, सीटीएस नं. २५, फायनल प्लॉट नं. २५, कर्वे रोड, पुणे-४११००४
२.	**आस्ति वसुली शाखा (एआरबी) (१४५३) :** आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११.	**आस्ति वसुली शाखा (एआरबी) (१४५३) :** 'यशोमंगल', २ रा मजला, ११८३/ए, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, शिवाजीनगर, पुण-४११००५

आम्ही आपल्याला संबंधित शाखांमध्ये सर्वोत्तम सेवांचे आश्वासन देतो.

दिनांक : ०३/११/२०२६ **उप आंचलिक प्रबंधक, पुणे शहर अंचल**

ADITYA BIRLA CAPITAL
HOME LOANS

नोंद. कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - 362 266 I
[दूर.) +91 2243567100 I (टोल फ्री) 1800 270 7000 I
CIN : U65922GJ2009PLC083779 I homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्शृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे-411016.

परिशिष्ट IV

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 07.05.2026** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार **सूरज भाऊसाहेब शेळके आणि वैष्णवी अजयराव काकडे** यांना सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 19,15,753.7/- (रुपये एकोणीस लाख पंधरा हजार सातशे त्रेपन्न आणि सात पैसे फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निवासी नायब तहसीलदार शिरूर, पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 30 ऑक्टोबर 2026** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या **रु. 19,15,753.7/- (रुपये एकोणीस लाख पंधरा हजार सातशे त्रेपन्न आणि सात पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 406 मोजमाप क्षेत्रफळ 34.42 चौ. मी. (370.50 चौ. फू.) "गोकुळधाम" नावाच्या प्रस्तावित प्रकल्पातील "ए1" इमारत/विंग मध्ये चौथ्या मजल्यावर स्थित सोबत बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 4.29 चौ. मी. (46.18 चौ. फू.) जमीन संबंधित गट क्र. 638 यावर स्थित आणि बांधलेले, गाव कोंढापुरी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 412208 येथे स्थित.

दिनांक : 30.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : ''यशोमंगल'', ११८३-ए, २ रा मजला, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे-५.

ताबा नोटीस [अपेंडिक्स-IV अॅक्ट - रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **सौ. रश्मी प्रदीप शहा** आणि **श्री. प्रदीप कन्हैया शहा** यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ३१,६९,९४१.४९/- (रुपये एकतीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे एक्केचाळीस आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज, तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार **सौ. रश्मी प्रदीप शहा** आणि **श्री. प्रदीप कन्हैया शहा** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन तसेच खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ३१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना येणे असलेली रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

स्वरुप आणि क्रेडिट सुविधेची रक्कम	सुरक्षेचा प्रकार	सुरक्षा
१) हाऊसिंग लोन अकाऊंट नं. ६०३८२२७९३४२ रु. २५.०० लाख करीता	**प्राथमिक**	रहिवासी फ्लॅट नं. डी-४०१, ४ था मजला, श्री ओंकार हाईटस् बिल्डींग, प्लॉट नं. २४ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं.२/ए, परांजपे पार्क, पलूस, ता. पलूस, जिल्हा सांगली येथे स्थित, नोंदणीकरण जिल्हा पलूस, उप जिल्हा पलूस, क्षेत्रफळ ७१.२५ चौ. मी. बांधकाम क्षेत्रफळ आणि ८४.७७ चौ. मी. सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ज्यात ४ रुम्स्चा समावेश आहे (CERSAI ID: 200054360564)

दिनांक : ३१/१०/२०२६ **मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : पुणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र, एआरबी पुणे करीता**

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या, स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

ई-लिलाव विक्री सूचना
(दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत)

व्हर्गो होम देझीनेर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

सीआयएन: यू52609एमएच2010पीटीसी241562
नोंदणीकृत कार्यालय: गोडाऊन क्र.1 इमारत क्र. 183, जंबोशेड गोडाऊन, गाव गुंदवली, तालुका भिवंडी, ठाणे, मुंबई - 421302 संपर्क क्र.: 022 20821220

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाच्या दिनांकित 30 ऑगस्ट, 2021 च्या आदेशानुसार, व्हर्गो **होम देझीनेर प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)** च्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलावाद्वारे, निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमत्ता कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधित्व, हमी किंवा नुकसानभरपाईशिवाय, **"जशी आहे तशी आहे याआधारावर", "जे आहे ते आहे याआधारावर", "तिथे जे काही असेल ते आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वांवर"** विकली जात आहे. वरील निर्देशित विक्री, ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी अलायन्सद्वारे पोर्टल https://ibbi.baanknet.com यावर **दि. 18 नोव्हेंबर, 2026 रोजी दुपारी 12.00 वा. ते 02.00 वा.** दरम्यान होईल.

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	ईएमडी (रुपयांमध्ये)	वाढीव मूल्य (रुपयांमध्ये)
कल्याणी नगर, पुणे येथील क्रिएटिसिटी मॉलमध्ये मालसाठा म्हणून ठेवलेले फर्निचर/ गृहसजावटीच्या वस्तू आणि ॲक्सेसरीज.	5,50,000	55,000	10,000

मालमत्तेची पाहणी/योग्य तपासणी करण्याची अंतिम तारीख	शनिवार, दि. 14 नोव्हेंबर 2026, सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा.
बँकनेट पोर्टलवर पात्रतेची कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख	सोमवार, दि. 16 नोव्हेंबर, 2026
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	सोमवार, दि. 16 नोव्हेंबर, 2026
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बुधवार, दि. 18 नोव्हेंबर 2026, दुपारी 12.00 वा. ते 02.00 वा. पर्यंत
सर्वोच्च बोलीची उद्घोषणा	बुधवार, दि. 18 नोव्हेंबर, 2026
यशस्वी बोलीदाराची उद्घोषणा	मंगळवार, दि. 24 नोव्हेंबर, 2026

ए. बँकनेटद्वारे ई-वॉलेट वापरून ईएमडी अनिवार्यपणे जमा करावी लागेल आणि लिक्विडेटरला कोणतीही सूचना देण्याची आवश्यकता नाही.

बी. इच्छुक पात्र बोलीदारांनी संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजाचा संदर्भ घ्यावा, ज्यामध्ये ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती, पात्रता निकष, बोलीदारांकडून घोषणापत्र, ईएमडीची आवश्यकता इत्यादींचा समावेश आहे. सदर हा दस्तऐवज वेबसाईट https://ibbi.baanknet.com यावर किंवा लिक्विडेटरला vijayplulla@rediffmail.com या ईमेलवर पाठवून उपलब्ध आहे.

सी. लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या बोलीदारांनी सर्व संबंधित कागदपत्रे ई-लिलाव पोर्टलवरच अपलोड करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांशी सर्व पत्रव्यवहार केवळ लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारेच केला जाईल.

डी. लिक्विडेटरला ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती स्वीकारण्याचा, रद्द करण्याचा, मुदतवाढ देण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा इत्यादी अधिकार असेल (किंवा) लिक्विडेटर कोणत्याही वेळी ई-लिलाव रद्द करू शकतो. लिक्विडेटर कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, कोणतीही बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून आहेत.

ई. इच्छुक निविदाकारांनी, लागू असलेल्या आयबीसी 201 च्या कलम 29अ अन्वये ते कोणत्याही अपात्रतेस पात्र नाहीत याची पुष्टी करणारे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. जर बोली लावणारा कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, ईएमडी जप्त केली जाईल.

एफ. ई-लिलाव प्रक्रिया, तपशील किंवा मदतीसाठी, बोली लावणारयांनी आयबीबीआय बँकनेट हेल्पडेस्क बँक-एंड टीमशी ईमेल : supportbaanknet@psballiance.com किंवा मोबाईल क्रमांक + 91 82912 20220 यावर संपर्क साधावा.

जी. सदर या लिलाव सूचनेची मुदतवाढ/दुरुस्ती https://ibbi.baanknet.com या वेबसाईटवर सूचित केली जाईल आणि कोणतेही स्वतंत्र छापील प्रकाशन केले जाणार नाही. इच्छुक बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी https://ibbi.baanknet.com या लिलाव वेबसाईटला भेट द्यावी.

विजय पी. लुल्ला
ठिकाण: मुंबई **लिक्विडेटर - व्हर्गो होम देझीनेर प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक: 03 नोव्हेंबर, 2026 **नोंदणी क्र.:** आयबीबीआय/आयपीए-001/आयपी-पी00323/ 2017-18/10593
एएफए: एए1/10593/02/300627/109089; दि. 30.06.2027 रोजीपर्यंत वैध
पत्ता: 203बी, आर्केडिया बिल्डिंग, एनसीपीए मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-400021
ईमेल आयडी : Vijayplulla@rediffmail.com **संपर्क क्र.:** 022 20821220

पुणे महानगरपालिका, पुणे

निविदा प्रकिया कक्ष

निविदा जाहिरात - नविन कामे

विक्री कालावधी दिनांक: ०३-११-२०२६ ते ११-११-२०२६ दुपारी १२:०० पर्यंत

स्वीकृती दिनांक : ०३-११-२०२६ ते ११-११-२०२६ दुपारी १२:०० पर्यंत **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :** १२/११/२०२६ दु. १२:३०

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रू.	अंदजित पुर्वगणित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तिचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक
१	PMC/GARDEN/ 2026/244	उद्यान विभाग	प्र.क्र.३५ अ मधील तुकाईमाता गार्डन येथे स्थापत्य विषयक कामे व देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे	१३५९.००	२५३५५५६.००	२५३५६.००	४ महिने	श्रीमती. घोलप ९६८९९३४३५०
२	PMC/GARDEN/ 2026/245	उद्यान विभाग	महात्मा गांधी उद्यान (बंडगार्डन) येथे नुतनीकरणाची उर्वरित कामे करणे.	१३५९.००	२५२४९१८.००	२५२४९.००	४ महिने	श्रीम. आढाव ९६८९९९०१०७
३	PMC/GARDEN/ 2026/248	उद्यान विभाग	उपआयुक्त क्र ३ अंतर्गत वारजे कर्वेनगर क्षेत्रिय कार्यालयामधील विविध उद्यानात स्थापत्य विषयक सुधारणा कामे करणे	१३५९.००	४०५१६९०.००	४०५१७.००	११ महिने	श्रीमती. घोलप ९६८९९३४३५०
४	PMC/GARDEN/ 2026/249	उद्यान विभाग	प्र.क्र.४ क, खराडी सर्वे नं. १८, १९ येथे गार्डन करणे.	६०७९.००	८३९९१४०.००	८३९९१.००	४ महिने	श्री. पांडुळे ८९७५२५८१८१
५	PMC/GARDEN/ 2026/251	उद्यान विभाग	उपआयुक्त क्र. २ अंतर्गत कोथरुड बावधन क्षेत्रिय कार्यालयामधील विविध उद्यानात स्थापत्य विषयक सुधारणा कामे करणे.	१३५९.००	३४३६११४.००	३४३६१.००	११ महिने	श्री. राऊत ९८२२०६६४६४
६	PMC/GARDEN/ 2026/253	उद्यान विभाग	उपायुक्त क्र.२ अंतर्गत औंध क्षेत्रिय कार्यालयामधील विविध उद्यानात स्थापत्य विषयक सुधारणा कामे करणे.	१३५९.००	३५२५५७२.००	३५२५६.००	११ महिने	श्री. राऊत ९८२२०६६४६४
७	PMC/GARDEN/ 2026/254	उद्यान विभाग	प्रभाग क्र. ८ ड मध्ये मारुतराव गायकवाड, रामलक्ष्मण उद्यान छत्रपती शिवाजी उद्यान, छत्रपती शाहू महाराज पक्षिविहार येथील विविध विकास कामे व सुशोभिकरण करणे	६०७९.००	५००५५०७.००	५००५५.००	४ महिने	श्री. राऊत ९८२२०६६४६४

अ) पुणे म.न.पा. ची वरील कामे ही अनुभवी / म.न.पा. मान्यता प्राप्त / शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदारांकडुन (कामासाठीच्या पुर्वपात्रता अटी टेंडर सेट मध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत

ब) सदर कामांबाबत निविदा अटी / शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृत सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पध्दतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकीट पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत.

क) कार्यालयीन आदेश क्र अतिमआ (वि.) / ३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ऑनलाईन सुविधेमार्फतच स्विकारणेत येणार आहे

सही/- **डॉ.अशोक घोरपडे**
जाहिरात क्र. २/९८४ **सह. महापालिका आयुक्त (उद्यान)**
दि. ०२/११/२०२६ **पुणे महानगरपालिका**

धर्मवीर संभाजी अर्बन को - ऑप बॅंक लि.

मुख्य कार्यालय : ३९१, दि मेलांगे, मुंबई - पुणे रस्ता, फुगेवाडी, पुणे - ४११०१२.
फोन नं. ७०५७२३५३३६ , ७८८७८८२८८२
Email : sambhajibank@hotmail.com, Website : www. sambhajibank.com

ताबा नोटीस नियम ८(१)

ज्या अर्थी,

१. खालील सही करणार धर्मवीर संभाजी अर्बन को- ऑप बँक लि. पिंपरी चिंचवड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ नुसार प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३ (२) अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार कर्जदार अलका ज्ञानेश्वर शितोळे (कर्जदार/गहाणदार) २. ज्ञानेश्वर तुकाराम शितोळे (कर्जदार/गहाणदार) ३. स्वप्निल ज्ञानेश्वर शितोळे (जामीनदार) ४. बाळासाहेब लक्ष्मण जगताप (जामीनदार) ५. नितीन दगडू शिंदे (जामीनदार) यांना दि. ३१.१२.२०२५ अखेरची येणेबाकी अ) कर्जखाते क्र. ३/१७३/३०७७६ रक्कम रु. १४,२३,०९१/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख तेवीस हजार अकरा फक्त) ब) कर्जखाते क्र.३/१७३/३०७७८ रक्कम रू. ६,९३,२१९/- (अक्षरी रूपये सहा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे एकोणीस फक्त) असे एकुण अ + ब रक्कम रु. २१,१६,२३०/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख सोळा हजार दोनशे तीस फक्त) + दि. ०१.०१.२०२६ पासूनचे व्याज + इतर खर्च ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी नोटीस दि. १३.०१.२०२६ ने दिलेली आहे. परंतू कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांनी आज अखेर नोटीशीमध्ये उल्लेख केलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व इत्तर तमाम लोकांस कळिवण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन कायदा कलम १३ (४) व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील सही करणा-या प्राधिकृत अधिका-याने खाली उल्लेखिलेल्या मिळकतीचा ताबा दि. २७.१०.२०२६ रोजी घेतलेला आहे. उपरोक्त कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार व तमाम लोकांस कळिवण्यात येते की, सदर मिळकती विषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार बँकेच्या लेखी संमतीशिवाय करू नये. जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील धर्मवीर संभाजी अर्बन को- ऑप बँक लि. पिंपरी चिंचवड शाखा सांगवी यांची दि. ३१.१२.२०२५ अखेरील येणेबाकी अ) कर्जखाते क्र.३/१७३/३०७७६ रक्कम रु. १४,२३,०९१ /- (अक्षरी रूपये चौदा लाख तेवीस हजार अकरा फक्त) ब) कर्जखाते क्र. २/१७३/३०७७८ रक्कम रु. ६,९३, २१९ /- (अक्षरी रूपये सहा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे एकोणीस फक्त) असे एकुण अ + ब रक्कम रु. २१,१६,२३० /- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख सोळा हजार दोनशे तीस फक्त) + दि. ०१.०१.२०२६ पासूनचे व्याज + इतर खर्च तसेच संपूर्ण कर्ज फिटेपर्यंतच्या व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी व ता. हवेली, जि. पुणे मे दुय्यम निबंधक हवेली यांच्या हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालीका पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे सांगवी येथील स.नं. ७८ / १ यांनी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर. १४.७५ आर यांसी आकार रूपये १-०५ पैसे पैकी क्षेत्र ७५० चौरस फुट हि जमीन मिळकत व तसेच या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या संपुर्ण आर. सी. सी व इतर बांधकाम हि मिळकत यांसी तळ मजल्यावरील क्षेत्र ३८६.२२ चौरस फुट व बिगर निवासी एक दुकान यांसी क्षेत्र १०८ चौरस फुट व तसेच पहिला मजला वाढीव बांधकाम क्षेत्र ६७२ चौरस फुट व त्याचप्रमाणे दुसऱ्या मजल्यावरील वाढीव साधे बांधकाम क्षेत्र २२५ चौरस फुट हि मिळकत यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मिळकत क्र. ०५/०४/०४२४१ व त्याचप्रमाणे त्यावर होणा-या भविष्यातील वाढीव बांधकामासह यांसी चतु:सीमा -

पूर्व :- श्री. जगताप यांची मिळकत
दक्षिणेस - रस्ता
पश्चिमेस - लुईस यांची मालमत्ता
उत्तेरस :- साबेरा कॉम्पलेक्स हि इमारत

दिनांक: २७/१०/२०२६ शिक्का **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे. **श्री. युवराज सोपान जागडे**
धमवीर संभाजी अर्बन को-ऑप बँक लि.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन** : ०२२-६९९७ ८७३१
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.
फोन : ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९ च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार/गहाणखतदार आणि/किंवा जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(४) आणि सेक्शन (१४) अंतर्गत आदेशाची अंमलबजावणी करुन **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''**, **''तेथे जे आहे''** आणि **''कोणत्याही फेरविचाराशिवाय'' आणि जंगम मालमत्तेशिवाय** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद परीशिष्टामधील येणे असलेली थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे/मालमत्तांचे वर्णन
१) मे. रोहन कोरूपॅक प्रा.लि. .... कर्जदार/ गहाणखतदार **२) श्री. सुयश सुभाष गांधी** ...संचालक/गहाणखतदार/जामीनदार **३) सौ. रचना सुयश गांधी** ...संचालक/जामीनदार **पीआरओ वसुली, पुणे** **कर्ज खाते क्रमांक - 027/CCR/017130100000145** **027/CCR/BDR/ 017130100000146** **027/PRLNR/017302900000111** **027/PRLNR/017302900000125** **027/ADVHYPR/017300700000113** **027/ADVHYPR/017300700000119** **027/ECLGSTL1R/ 017307800000006**	प्लॉट नं. पीएपी-७३ या जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, खंडाळा फेज-I, इंडस्ट्रीयल एरीया, गांव/शहर केसुर्डी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ ६२७० चौ.मी., तसेच त्यावरील बांधकामासहीत आणि सदर प्लॉटच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस** : ६, प्लॉट नं. पीएपी ७२/२, **दक्षिणेस** : एमआयडीसी मोकळी जागा नं. ५, **पश्चिमेस** : पीएपी प्लॉटस्, **उत्तरेस** : एमआयडीसी ३०.०० मीटर रुंद रस्ता. **(मे. रोहन कोरूपॅक प्रा.लि. यांच्या मालकीची मालमत्ता.)** **बोजा (जर काही असेल तर) :** सुरक्षित धनको यांना माहित नाही **थकीत देणी :** एमएसईडीसीएल (लाईट बिल) : रु. २,४२,८००.०० (दि. ३१.१२.२०२५ रोजी) एमआयडीसी (वॉटर बिल) : रु. १,०९,३६८.०० (दि. ३१.०७.२०२६ रोजी) ग्रामपंचायत आकार : रु. ९,१६,९९०.०० (दि. २२.०६.२०२६ रोजी)
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : **दि. १२/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००**	**मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :** **दि. २१/११/२०२६ स. १०.३० वाजता**
ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार : **दि. २०/१२/२०२५, प्रत्यक्ष ताबा**	**एकूण येणे :** दि. ०९/०४/२०२५ रोजीच्या मागणी नोटीसीनुसार **रु. ८,३८,७१,७७२.५८ आणि** दि. ३१/१०/२०२६ रोजी येणे रक्कम **रु. ८,७३,६६,६२९.५८**
राखीव किंमत : रु. ८,३५,००,०००/- **अनामत रक्कम : रु. ८३,५०,०००/-**	**लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि.**, १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **"मे. रोहन कोरूपॅक प्रा. लि. यांच्या खंडाळा फेज-I, केसुर्डी, जिल्हा सातारा येथील प्लॉट नं. पीएपी-७३, या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी"** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २०/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २०/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे, खाते क्र. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. २१/११/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबात वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वस्त, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त