SAMBHAAV GROUP

Sambhaav Media Limited
"Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road,
Satellite, Ahmedabad - 380 015.
Tel: +91-79-2687 3914/15/16/17 Fax : +91-79-2687 3922
E-mail: info@sambhaav.com | Website: www.sambhaav.com
CIN: L67120GJ1990PLC014094

SML/CS/2025/63
Date: November 13, 2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 511630

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: SAMBHAAV

Dear Sir,

Reg: Submission of Newspaper Publication of Extracts of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter/ half year ended on September 30, 2025

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper publication of Extracts of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter/ half year ended on September 30, 2025, as published in the Business Standard-English and Loksatta Jansatta-Gujarati in today's edition i.e. November 13, 2025.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Sambhaav Media Limited

MALI MANISHA GANESHBHAI

Digitally signed by MALI MANISHA GANESHBHAI
DN: c=IN, postalCode=380051, st=GUJARAT, street=A34 SAIBABANAGAR SOCIETY NR R R DWIWEDI HIGH SCHOOLAHMADABADVEJALPUR 380051, l=AHMADABAD, o=Personal, title=8915,
serialNumber=dd9a1f427253417017c42d0b6554e1b3f269003cc680de70980352aeb55bac17, pseudonym=c0bb8734b34bd077dc743752622d2498,
2.5.4.20=1bf20c687464fa8dded535b913b3ae8dc2cc059517779925dd34aa09c970ecd0,
email=MANISHA@SAMBHAAV.COM, cn=MALI MANISHA GANESHBHAI
Date: 2025.11.13 11:05:28 -12'00'

Manisha Mali
Company Secretary

Encl:a/a

આકારણી વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે લગભગ

૧૩ મિલિયન રિટર્ન હજુ પણ પ્રક્રિયા હેઠળ

કાર્યક્ષમતા હોવા છતાં, મોટી સંખ્યામાં કરદાતાઓ હજુ પણ તેમના રિફંડ જારી થવાની રાહ જોઈ રહ્યા છે

નવી દિલ્હી,તા.૧૨

આવકવેરા વિભાગે આ વર્ષે રિફંડ જારી કરવામાં નોંધપાત્ર ગતિ દર્શાવી છે, થોડા કલાકોમાં રિફંડ પ્રક્રિયા કરીને નવા ધોરણો પણ સ્થાપિત કર્યા છે. આ કાર્યક્ષમતા હોવા છતાં, મોટી સંખ્યામાં કરદાતાઓ હજુ પણ તેમના રિફંડ જારી થવાની રાહ જોઈ રહ્યા છે. તેમાંથી ઘણા ૧ લાખથી વધુના રિફંડની અપેક્ષા રાખી રહ્યા છે.

વર્તમાન કર કાયદા હેઠળ, વિભાગ પાસે કોઈપણ રિટર્નની પ્રક્રિયા કરવા માટે ફરજિયાત નવ મહિનાનો સમયગાળો (રિટર્ન ફાઈલ કરવાની છેલ્લી તારીખથી) છે. તેથી, વિભાગ પાસે હજુ પણ આ બાકી રિટર્નની સમીક્ષા કરવા અને તેને અંતિમ સ્વરૂપ આપવા માટે સમય છે. જોકે, આ વિલંબથી સ્વાભાવિક રીતે કરદાતાઓમાં ચિંતા ફેલાઈ છે જેઓ તેમના બાકી લેણાંની રાહ જોઈ રહ્યા છે. આનો અર્થ એ નથી કે વિભાગ જાણી જોઈને તમારા આવકવેરા રિફંડમાં વિલંબ કરી રહ્યો છે.

આ પ્રક્રિયામાં સામેલ અધિકારીઓએ ETV ભારતને સ્પષ્ટતા કરી હતી કે રિફંડ શક્ય તેટલી ઝડપથી જારી કરવામાં આવી રહ્યા છે. વિભાગ ફક્ત પ્રક્રિયા મુજબ ચકાસણી જરૂરી હોય ત્યાં જ આમ કરી રહ્યું છે. જે કરદાતાઓને તેમના રિફંડ મળી રહ્યા નથી અથવા તેઓ સમસ્યાઓનો સામનો કરી રહ્યા છે તેમણે રિફંડ માટે આપવામાં આવેલી બેંક ખાતાની વિગતો ચકાસવી જોઈએ.

ઘણા કિસ્સાઓમાં, એવું જોવા મળ્યું છે કે દાખલ કરેલ બેંક એકાઉન્ટ નંબર ખોટો છે, બેંક રેકોર્ડ સાથે મેળ ખાતો નથી, અથવા ખાતું પોતે જ નિષ્ક્રિય છે. તેથી, રિટર્ન ફાઈલ કરતી વખતે ખાતરી કરવી જરૂરી છે કે બધી માહિતી સચોટ અને અદ્યતન છે. જો આપણે આ વર્ષના વર્તમાન આવકવેરા વસૂલાતના આંકડાઓ વિશે વાત કરીએ, તો ૧૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી ચોખ્ખી વસૂલાત ૧૨.૯૨ લાખ કરોડ રૂપિયા હતી, જે ૧૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ કરતા ૭ ટકા વધુ છે.બીજી તરફ, આ જ સમયગાળા દરમિયાન રિફંડમાં ૧૭.૭૨ ટકાનો નોંધપાત્ર ઘટાડો થયો છે. ગયા વર્ષે, કર વિભાગે કુલ ૨.૯૪ લાખ કરોડના રિફંડ જારી કર્યા હતા, જે આ વર્ષે ૨.૪૨ લાખ કરોડ હતા.

૧૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધીમાં, આવકવેરા પોર્ટલ પર ૧૩૫.૫ મિલિયન વ્યક્તિગત નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓ છે. આકારણી વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે અત્યાર સુધીમાં કુલ ૮૦.૯ મિલિયન રિટર્ન ફાઈલ કરવામાં આવ્યા છે. તેમાંથી ૭૭.૭ મિલિયનની ચકાસણી કરવામાં આવી છે. આ ચકાસાયેલ રિટર્નમાંથી, ૬૭.૯ મિલિયનને વિભાગ દ્વારા સફળતાપૂર્વક પ્રક્રિયા કરવામાં આવી છે, જે હાલમાં ચાલી રહેલા રિટર્ન પ્રોસેસિંગના સ્કેલ અને ગતિ દર્શાવે છે.

આકારણી વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે લગભગ ૧૩ મિલિયન રિટર્ન હજુ પણ પ્રક્રિયા હેઠળ છે. મારા પોતાના ગ્રાહકોમાં પણ, ઘણા રિફંડ હજુ સુધી જારી કરવામાં આવ્યા નથી.

૨૦૨૬ અનુભવી વ્યાવસાયિકોનું વર્ષ રહેવાની શક્યતા

નવી દિલ્હી,તા.૧૨

ઈન્ડિયા ડીકોડિંગ જોબ્સ ૨૦૨૬ ના અહેવાલ મુજબ, આ વર્ષે ભરતીનો ઉદ્દેશ ૧૧% સુધી પહોંચ્યો છે. તેમાં એમ પણ કહેવામાં આવ્યું છે કે ૨૦૨૬ અનુભવી વ્યાવસાયિકોના વર્ષ તરીકે ઉભરી રહ્યું છે. ૨૦૨૬ માં કુલ રોજગાર સર્જનમાં ટાયર-૨ શહેરોનો હિસ્સો ૩૨% રહેવાની ધારણા છે. એક વર્ષ સુધી સુસ્ત સિંગલ-ડિજિટ વૃદ્ધિ પછી, દેશમાં ભરતી ફરી તેજીમાં આવી છે. ઈન્ડિયા ડીકોડિંગ જોબ્સ ૨૦૨૬ રિપોર્ટ અનુસાર, આ વર્ષે ભરતીનો ઉદ્દેશ ૧૧% પર પહોંચી ગયો છે, જે ગયા વર્ષે ૯.૭૫% હતો. ડિજિટલ રિક્રુટમેન્ટ પ્લેટફોર્મ ટેગ્ડ અને કોન્ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયન ઈન્ડસ્ટ્રી (CII) દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા આ રિપોર્ટમાં જણાવાયું છે કે BFSI, મેન્યુફેક્ચરિંગ અને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર જેવા ક્ષેત્રો આગામી સમયમાં રોજગાર વૃદ્ધિના મુખ્ય ડ્રાઈવરો હશે. ટેગ્ડના સહ-સ્થાપક અને સીઈઓ દેવાશીષ શર્માએ જણાવ્યું હતું કે ઔપચારિકીકરણ અને પ્રાદેશિક વિસ્તરણને કારણે ભરતીમાં વધારો થયો છે, જેના કારણે રોજગાર બજારમાં સકારાત્મક વલણો જોવા મળ્યા છે.

MADHYA GUJARAT VIJ CO. LTD.

MGVCL

Corporate office: - 5th Floor, Sardar Patel Vidyut Bhavan, Race Course, Vadodara. Customer Care No. 19124

GeM BidNo. :(ID: GEM/2025/B/6721530)

MGVCL Web site: www.mgvcl.com   Dept-GoG: http://guj-epd.gov.in

Online tenders are invited from the Indian Manufacturers only for Purchase of M S Steel Items under RDSS-GeM as per MGVCL's specifications, specimen, terms and conditions of tender. Tender documents available on web-site: https://gem.gov.in (for on line submission, view and down load) and GUVNL / MGVCL websites www.gseb.com & www.mgvcl.com (for online submission, view and download). Interested vendors may surf the above web sites.

Note: Be in touch with our websites till opening of tender.

Additional Chief Engineer (Proc)

RECRUITMENT NOTIFICATION 01/2025

Recruitment for various teaching and non-teaching posts in Kendriya Vidyalaya Sangathan and Navodaya Vidyalaya Samiti

Central Board of Secondary Education (CBSE) on behalf of Kendriya Vidyalaya Sangathan (KVS) and Navodaya Vidyalaya Samiti (NVS) invites online applications from eligible Indian citizens for recruitment to various teaching and non-teaching posts in KVS and NVS on direct basis. The candidates are advised to visit only the official websites of CBSE, KVS and NVS i.e. https://www.cbse.gov.in/. https://kvsangathan.nic.in/and https://navodaya.gov.in/ respectively for detailed Notification, application procedure and other authentic information related to this recruitment. The portal for online application submission will start from 14th November 2025 and last date of online application submission will be 04th December 2025.

cbc21107/12/0007/2526

DIRECTOR (CTET)
CBSE

બિઝનેસ આજકાલ

સોનું ૧.૨૩ લાખ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયું: ચાંદી ૧.૫૫ લાખ પ્રતિ કિલો

નવી દિલ્હી : આજે, ૧૨ નવેમ્બરના રોજ સોનાના ભાવમાં ઘટાડો થયો. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન (IBJA) અનુસાર, સોનાનો ભાવ ૭૬૭ ઘટીને ૧,૨૩,૩૬૨ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયો છે. અગાઉ, ભાવ ૧,૨૪,૧૨૯ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ હતો. અમદાવાદમાં ૨૪ કેરેટ ૧૦ ગ્રામ સોનું ૧,૨૫,૫૬૦ પહોંચ્યું છે. આ દરમિયાન, ચાંદીનો ભાવ ૨૮૬ વધીને ૧,૫૫,૦૪૬ પ્રતિ કિલોગ્રામ થયો. અગાઉ, તેનો ભાવ ૧,૫૪,૭૬૦ પ્રતિ કિલોગ્રામ હતો. ૧૭ ઓક્ટોબરના રોજ સોનું ૧,૩૦,૮૭૪ ઓલ ટાઈમ હાઈ પર પહોંચ્યું હતું, અને ૧૪ ઓક્ટોબરના રોજ ચાંદી ૧,૭૮,૧૦૦ ઓલ ટાઈમ હાઈ પર પહોંચી હતી. IBJA સોનાના ભાવમાં 3% GST, મેકિંગ ચાર્જ અને જ્વેલર્સ માર્જિનનો સમાવેશ થતો નથી, તેથી દર શહેરોમાં અલગ અલગ હોય છે. આ દરોનો ઉપયોગ ઈંનેં દ્વારા સોવરિન ગોલ્ડ બોન્ડ માટે દર નક્કી કરવા માટે કરવામાં આવે છે. ઘણી બેંકો ગોલ્ડ લોન દર નક્કી કરવા માટે તેનો ઉપયોગ કરે છે. આ વર્ષે અત્યાર સુધીમાં સોનાના ભાવમાં ૪૭,૨૦૦નો વધારો થયો છે.

સેન્સેક્સ ૮૪,૪૬૭ પર બંધ નિફ્ટી પણ ૧૮૧ પોઈન્ટ વધ્યો

મુંબઈ : અઠવાડિયાના ત્રીજા ટ્રેડિંગ દિવસે, સેન્સેક્સ ૫૯૫ પોઈન્ટ વધીને ૮૪,૪૬૭ પર બંધ થયો. નિફ્ટી પણ ૧૮૧ પોઈન્ટ વધીને ૨૫,૮૭૬ પર પહોંચ્યો. આજના કારોબારમાં, આઈટી, ઓટો, ફાર્મા અને કન્ઝ્યુમર ડ્યુરેબલ્સ શેરોમાં ભારે ખરીદી જોવા મળી. અમેરિકાના રાષ્ટ્રપતિ ટ્રમ્પે ૧૧ નવેમ્બરના રોજ જણાવ્યું હતું કે અમેરિકા અને ભારત ટ્રેડ ડીલની ખૂબ નજીક છે. આનાથી આર્થિક અને સુરક્ષા સંબંધો મજબૂત થશે અને રોકાણને વેગ મળશે. આનાથી રોકાણકારોનો વિશ્વાસ વધ્યો છે. યુએસ સેનેટે ફેડરલ ફંડિંગ પુનઃસ્થાપિત કરતું બિલ પસાર કર્યું, જેનાથી યુએસ ઈતિહાસમાં સૌથી લાંબા શટડાઉનનો અંત આવ્યો. આથી વિલંબિત આર્થિક ડેટા (જેમ કે નોન-ફાર્મ પેરોલ) પર સ્પષ્ટતા મળશે અને ફેડરલ રિઝર્વ નીતિ પર દિશા મળશે વ્યાજ દરમાં ઘટાડાની આશાઃ ફેડ દ્વારા ડિસેમ્બરમાં વધુ એક દર ઘટાડાની અપેક્ષા છે. ફેડના ગવર્નર સ્ટીફન મિરોને જણાવ્યું હતું કે ફુગાવો ઘટી રહ્યો હોવાથી અને બેરોજગારી ધીમે ધીમે વધી રહી હોવાથી ૫૦ બેસિસ પોઈન્ટનો ઘટાડો શક્ય બની શકે છે.

ભારતે ૧૦ ટકા સુધી પહોંચવા માટે ઉત્પાદકતા વધારવી પડશે

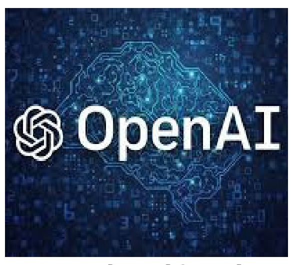
નવી દિલ્હી : વિશ્વ બેંકના મુખ્ય અર્થશાસ્ત્રી ઓરેલિયન ક્રાઉસ કહે છે કે ભારતનો વાસ્તવિક પડકાર ૧૦ ટકાના વિકાસ દરને હાંસલ કરવાના માર્ગો શોધવાનો છે. ભારતના આર્થિક વિકાસનું મુખ્ય પ્રેરકબળ તેની મોટી અને સતત વધતી જતી કાર્યકારી વયની વસ્તી છે, જે ૨૦૫૦ સુધી વધતી રહેશે. ભારત વિશ્વની સૌથી ઝડપથી વિકસતી મોટી અર્થવ્યવસ્થા છે. વિશ્વ બેંકના મુખ્ય અર્થશાસ્ત્રી ઓરેલિયન ક્રાઉસનો અંદાજ છે કે નજીકના ભવિષ્યમાં દેશનો વિકાસ દર ૬ થી ૭ ટકાની વચ્ચે રહેશે. જોકે, ભારત સામેનો વાસ્તવિક પડકાર ૧૦ ટકા વિકાસ દર હાંસલ કરવાના રસ્તાઓ શોધવાનો છે. તેમણે કહ્યું કે આ માટે ઉત્પાદકતા, કાર્યક્ષમતા અને વૈશ્વિક મૂલ્ય શૃંખલાઓમાં વધુ એકીકરણની જરૂર પડશે.

ભારત માટે અને ભારત સાથે મળીને એઆઈનો વિકાસ કરી શકાય

OpenAIએ દિલ્હીમાં ઓફિસ ભાડે લીધી હવે ભારતમાં જ પોતાની ટીમ બનાવશે

નવી દિલ્હી, તા.૧૨

આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ કંપની OpenAI એ દિલ્હીમાં ૫૦ સીટર ઓફિસ સ્પેસ ભાડે લીધી છે. આ ભારતમાં કંપનીની પહેલી ઓફિસ હશે.ઈકોનોમિક ટાઈમ્સના અહેવાલ મુજબ આ જગ્યા પ્રીમિયમ વર્કસ્પેસ પ્રદાતા 'કોર્પોરેટએજ' સાથે લીઝ કરાર હેઠળ લેવામાં આવી છે. ચેટજીપીટીની પેરેન્ટ કંપની, ઓપનએઆઈએ આ વર્ષે ઓગસ્ટમાં ભારતમાં ઓફિસ ખોલવાની યોજનાની જાહેરાત કરી હતી. કંપની હાલમાં દિલ્હીમાં જગ્યા શોધી રહી હતી.



આ ઉપરાંત, OpenAI ભારતમાં સરકાર, વ્યવસાયો અને વિકાસકર્તાઓ સાથે કામ કરવા માટે એક સ્થાનિક ટીમ બનાવી રહ્યું છે. ઓલ્ટમેને કહ્યું હતું - અમે ભારતમાં રોકાણ કરવા માટે ઉત્સાહિત છીએ

ઓપનએઆઈના સીઈઓ સેમ ઓલ્ટમેને ઓગસ્ટમાં કહ્યું હતું કે ભારતમાં પહેલી ઓફિસ ખોલવી એ કંપનીની એક મહત્ત્વપૂર્ણ યોજના છે જેથી ભારત માટે અને ભારત સાથે મળીને એઆઈનો વિકાસ કરી શકાય. તેમણે કહ્યું, ભારતમાં છેં અપનાવવાની ગતિ અદ્ભુત રહી છે. અમે ભારતમાં વધુ રોકાણ કરવા માટે ઉત્સાહિત છીએ. કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે યુઝર્સની દ્રષ્ટિએ ભારત અમેરિકા પછી તેનું બીજું સૌથી મોટું બજાર છે અને તેના સૌથી ઝડપથી વિકસતા બજારોમાંનું એક છે. ભારતમાં ચેટજીપીટીના સાપ્તાહિક સક્રિય યુઝર્સમાં છેલ્લા વર્ષમાં ચાર ગણાથી વધુનો વધારો થયો છે.

વધુમાં, ભારત OpenAI ડેવલપર્સ માટે ટોચના પાંચ બજારોમાંનું એક છે. ભારતમાં વૈશ્વિક સ્તરે ChatGPT નો ઉપયોગ કરતા વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યા પણ સૌથી વધુ છે. કંપનીએ તાજેતરમાં દિલ્હીના નરોજી નગર સ્થિત વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર ખાતે ૪૨,૦૦૦ ચોરસ ફૂટ પ્રીમિયમ ઓફિસ સ્પેસ લીઝ પર લીધી છે, જેમાં ૫૦૦ થી વધુ વર્કસ્ટેશન, ૫ હાઈ-ટેક મીટિંગ રૂમ, ખાનગી ફોન બૂથ, સહયોગી જગ્યાઓ અને વર્કબેન્ચ કાફેનો સમાવેશ થાય છે. કોર્પોરેટએજ ચાલુ નાણાકીય વર્ષના અંત સુધીમાં કુલ પોર્ટફોલિયો ૫.૯ લાખ ચોરસ ફૂટ સુધી પહોંચવાની અપેક્ષા રાખે છે.

વેન્ચુરા એરકનેક્ટની માનવસેવા તરફ આગેકૂચ

ઓર્ગન ટ્રાન્સફરની સેવા દ્વારા ગુજરાતનું 'દેવ'-વિમાન દેવદૂત બન્યું

વર્ષ ૨૦૧૪માં હવાઈ સેવા શરૂ કરાઈ હતી

મુંબઈ,તા.૧૨

ગુજરાતના વિભિન્ન શહેરોને હવાઈ માર્ગે જોડતી વેન્ચુરા એરકનેક્ટ એરલાઈન કંપનીએ હવે માનવતાને સમર્પિત નવી સેવા શરૂ કરી છે. કંપનીને તાજેતરમાં ઓર્ગન ડોનેશનના કિસ્સામાં માનવ અંગો (ઓર્ગન)ને એક શહેરથી બીજા શહેર સુધી ઝડપથી પહોંચાડવા માટે મેડિકલ અપ્રુવલ પ્રાપ્ત થયું છે. આ મંજૂરી બાદ ગયા અઠવાડિયે કંપની દ્વારા પહેલીવાર જામનગરથી અમદાવાદ સુધી એરક્રાફ્ટ મારફતે ઓર્ગન ટ્રાન્સફર સફળતાપૂર્વક કરવામાં આવ્યું હતું. આ સેવા હવે ગુજરાતના વિવિધ શહેરો તેમજ અન્ય રાજ્યોમાં પણ નજીવા દરે ઉપલબ્ધ રહેશે. આ સેવા શરૂ કરવા પાછળ કંપનીના પ્રમોટર્સનો ઉદ્દેશ્ય નાગરિક સેવા સાથે જ માનવજીવન બચાવવાનો છે, જેથી તાત્કાલિક સ્થિતિમાં જરૂરિયાતમંદ દર્દીને સમયસર અંગો મળી શકે. વેન્ચુરા એરકનેક્ટની આ નવી પહેલ હેઠળ ઉપયોગમાં લેવાતું વિમાન VT-DEV (દેવ વિમાન) તરીકે ઓળખાય છે - જે નામ પ્રમાણે જ 'દેવદૂત' બનીને જીવ બચાવવાનું કાર્ય કરશે.ઉલ્લેખનીય છે કે, સુરતને પૂર્ણ એરપોર્ટ સુવિધા ઉપલબ્ધ ન હતી, ત્યારે સુરતના ત્રણ ઉદ્યોગપતિઓ ગોવિંદભાઈ ધોળકિયા, સવજીભાઈ ધોળકિયા અને લવજીભાઈ બાદશાહ એ વર્ષ ૨૦૧૪માં આ હવાઈ સેવા શરૂ કરી હતી.

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, ઈટવાડા સર્કલ, સરસપુર શાખા
પ્રસિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્ષ, આંબેડકર હોલ પાસે, સરસપુર, અમદાવાદ
ઈમેઈલ : VJSAPU@bankofbaroda.Com

કાર ના વેચાણ માટે ઇ હરાજી વેચાણ નોટિસ ૧૫ દિવસની વેચાણ સૂચના

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે","જે છે","જેમ છે" કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૨૯.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છેઃ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારના ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરના ૦૨.૦૦ કલાક દરમ્યાન (પ્રત્યેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત) વાહન નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૨૮-૧૧-૨૦૨૫ સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ સુધી

વાહનની વિગતો નીચે મુજબ છે

ઉધાર લેનાર/ડિરેક્ટરો અને ગેરંટર્સનું નામ અને સરનામું	બાકી લેણાં	વાહનની વિગત	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી વાહનના બીડ વધારા રકમ	ઈએમડી અને બીઆઈડીની ડીપોઝીટની છેલ્લી તારીખ
ઉધાર લેનાર: **શ્રી મયંક કમલેશ ભાઈ વાઘેલા** ૧/૬૪ મહાવીર સ્મૃતિ સોસાયટી. કૃષ્ણ નગર પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫	કુલ બાકી રકમ રૂ.૫,૭૩,૭૦૪.૧૯ + ભવિષ્યનું વ્યાજ + અન્ય ચાર્જ-રહિત વસૂલાત અત્યાર સુધી.	Maruti Suzuki India BALENO ZETA Registration no:- GJ-01-WH-1698 Body Colour:- PREME GRANDEUR GREY Chassis Number: MBHHWB13SN244501 Engine Number :- K12NP7126713 Encumbrance known to bank: BOB	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪,૫૦,૦૦૦.૦૦/- ઈએમડી : રૂ.૪૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	ઈએમડી અને બીઆઈડીની ડીપોઝીટની છેલ્લી તારીખ ૨૯.૧૧.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://bankofbaroda.bank.in/e-auction વેબસાઇટ લિંક અને Baanknet.com ઓનલાઇન હરાજી પોર્ટલનો સંદર્ભ લો/મુલાકાત લો. વધુમાં, સંભવિત બિડર્સ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે **અને** support.baanknet@psballiance.com અને support.baanknet@procure247.com સહાય માટે ઇમેઇલ કરી શકે છે. ટેકનીકલ સમસ્યાઓ માટે **સંપર્ક વિગતો** baanknet.com, **સંપર્ક વિગતો** baanknet.com, મો. ૬૩૫૪૯૧૦૧૭૨ અને ૯૯૧૩૩૪૫૫૩૬ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.) સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી મનોજ કુમાર ગુપ્તા મો. ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ અને શ્રી મહેશ સદાવર્તે ૯૨૦૯૬૪૬૧૦૯૭

તારીખઃ ૧૩.૧૧.૨૦૨૫ સ્થળ : અમદાવાદ | નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

પાંચકુવા શાખા, ધનલક્ષ્મી બિલ્ડીંગ બીબીસી માર્કેટ સામે, રેવડી બજાર, પીઓ રેલવેપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨, ગુજરાત ઈન્ડિયા, ફોન : ૦૭૯-૨૨૧૪૧૨૫૫, ૨૨૧૪૫૭૧૦ મો.: ૯૯૭૮૪૪૬૫૪૧
વેબસાઈટઃ www.bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૩૦ દિવસની) નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૧૬.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છેઃ

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**મેસર્સ મન ટેક્ષટાઈલ ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર સુંદરદાસ જરવાણી અને જામીનદાર શ્રી અશોકકુમાર સુંદરદાસ જરવાણી**	યુનિટ નં. ૧૪૮ જે પહેલો માળ બ્લોક નં. ઈનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૯.૯૫ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા) સાથે મિલકતના જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક - ૪નું બાંધકામ અને જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૧નો ફાઈનલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૬, જેનો સિટી સર્વે નં. ૨૪૫૩ જે મોજે શહેર કોટડા, તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) જેનો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) જેના તમામ અન્ય કોમન રાઈટ્સ અને કોમન એમિનિટિસ, રોડ, કોમન પ્લોટ વગેરે જાણીતી સ્કીમ જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વઃ** યુનિટ નં. ૧૪૯, **પશ્ચિમઃ** યુનિટ નં. ૧૪૭, **ઉત્તર :** ૨.૫ મીટર પહોળી જગ્યા, **દક્ષિણઃ** યુનિટ નં. ૧૧૫	**કુલ બાકી રૂ. ૪૫,૩૦,૫૦૨.૨૯/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો બે અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા અનચાર્જ, વ્યાજ અને કાયદાકીય અને અન્ય વસૂલાત	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૩૫,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૯૩,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૧૬.૧૨.૨૦૨૫ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક ● નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૫ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ બ્રાંચ હેડ મનોજ શેખર પાંડે : ૯૯૭૮૪૪૬૫૪૧નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરફૈસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૩.૧૧.૨૦૨૫ । સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Change Of Surname

My Old Name Was KANTIBHAI DEVABHAI ROHIT. My New Name is KANTIBHAI DEVABHAI CHAVDA. Which has been registered under Gazette Registration Number 25085037 and Sr. No. 865 Dated: 4/9/2025. Address: 536-2, Vankar Vas, Opp. Water Tank, At.: Bakrol, Ta. Dist.: Anand- 388315

Change Of Surname

My Old Name Was NARESHBHAI KANTIBHAI ROHIT. My New Name is NARESHBHAI KANTIBHAI CHAVDA. Which has been registered under Gazette Registration Number 25081002 and Sr. No. 823 Dated: 14/08/2025. Address: 536-2, Vankar Vas, Opp. Water Tank, At.: Bakrol, Ta. Dist.: Anand- 388315

બેંક ઓફ બરોડા / Bank of Baroda

મોટેરા શાખા ૧૨, ૧૨એ, ૧૪, ૧૫, સ્વસ્તિક કોમ્પ્લેક્ષ, મોટેરા ગામ સામે, મોટેરા-૩૮૦૦૦૫, અમદાવાદ, ગુજરાત
ટેલી નં.: ૦૭૯-૨૭૫૭૪૨૦૧, ઈ-મેલ : motera@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ નિયમો ૮ (૧) (સ્થાવર મિલકત)

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૨૪/૦૭/૨૦૨૫ ની તારીખની** માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **શ્રી આર.જે. એન્ટરપ્રાઈઝ, પ્રોપ. શ્રીમતી નીતા જોષી અને શ્રી અશોક જોષી (જામીનદાર) ને** નોટીસમાં જણાવેલ એકત્રીત રકમ **રૂા. ૩૬,૪૨,૭૪૬.૩૦ (રૂા. છત્રીસ લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો છેતાલીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)** કરારના દરે વધુ વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ સાથે ઓછી વસૂલાત સાથે.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતીક કબજો** સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ ઉપરોક્ત કાયદાની કમલ ૧૪ હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાની રૂએ **૦૭મી નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે.**

ખાસ કરીને દેવાદાર/ભાગીદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **બેંક ઓફ બરોડાની બાકી રૂા. ૩૬,૪૨,૭૪૬.૩૦ (રૂા. છત્રીસ લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો છેતાલીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)** કરારના દરે વધુ વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ સાથે ઓછી વસૂલાત સાથે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના મોજે ગામ-ચાંદલોડીયાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૬/૩, ૩૫૬/૧, ૩૫૦/૨ તથા ૩૪૯/૩ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૬માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૨ થી ૨૪૫ ની કુલ્લે આશરે ૪૯૫૮ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મિલકત કે જે 'સાતત્ય એવન્યુ'ના નામથી ઓળખાય છે તે બાંધકામવાળી મિલકત પૈકી બ્લોક નં. એફ ના ચોથા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. એફ/૪૦૮ આશરે ૫૦ સ.ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી બાંધકામ સહીતની મિલકત તથા સમગ્ર જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ આશરે ૨૦.૨૪ સ.ચો.મીટરના હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલકત. જે **શ્રીમતી નીતા જોશી અને શ્રી અશોક જોશીની માલિકીની છે. CERSAI ID - ૪૦૦૦૯૨૫૯૩૬૭૨.** ચતુ:સીમાઓ **પૂર્વે અથાવ તે તરફ :** ફ્લેટ નં. એફ/૪૦૭, **પશ્ચિમે અથાવ તે તરફ :** સીડી, **ઉત્તરે અથાવ તે તરફ :** પેસેજ, **દક્ષિણે અથાવ તે તરફ :** બ્લોક-જી.

તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : મોટેરા નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **બેંક ઓફ બરોડા**

SAMBHAAV MEDIA LIMITED

SAMBHAAV GROUP

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17
Email: secretarial@sambhaav.com Website: www.sambhaav.com

Scan to view Financial Resutls

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in Lakhs)

SN	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
	(Refer Notes below)												
1	Total Income from Operations (net)	900.45	814.65	965.78	1,715.11	1,752.51	3,745.25	1,008.18	922.53	1,068.02	1,930.71	1,981.60	4,187.13
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items	69.62	4.90	62.29	74.51	65.90	212.42	34.06	(33.22)	10.05	0.84	(5.61)	55.79
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	69.62	4.90	62.29	74.51	65.90	212.42	34.06	(33.22)	10.05	0.84	(5.61)	55.79
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(15.24)	0.70	30.69	(14.55)	34.10	146.91	(41.79)	(27.82)	(8.58)	(69.61)	(19.59)	31.33
5	Net Profit/(Loss) from discontinued operations after tax	-	-	(4.49)	-	(8.23)	(37.28)	-	-	(4.49)	-	(8.23)	(37.28)
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(15.87)	1.26	25.91	(14.62)	25.35	114.26	(42.42)	(27.26)	(13.36)	(69.68)	(28.34)	(0.49)
7	Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	6,452.46	-	-	-	-	-	6,458.92
9	Earning per share of ₹1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)												
	Basic and diluted EPS before Exceptional items (₹) -Continuing operations	(0.01)	-	0.02	(0.01)	0.02	0.08	(0.02)	(0.02)	(0.00)	(0.04)	(0.01)	0.02
	Basic and diluted EPS before Exceptional items (₹) -Discontinuing operations	-	-	(0.00)	-	(0.00)	(0.02)	-	-	(0.00)	-	(0.00)	(0.02)
	Basic and diluted EPS after Exceptional items (₹)	(0.01)	-	0.01	(0.01)	0.01	0.06	(0.02)	(0.01)	0.00	(0.03)	(0.00)	0.02

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 12, 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.sambhaav.com.
2. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
3. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Place : Ahmedabad
Date : November 12, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
Manoj B Vadodaria
Chairman & Managing Director
DIN: 00092053

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Address : 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpant Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. CIN No.U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL)** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and/or realisation, read with the loan agreement and other documents/ writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
10410346	**SURAJ SATURAM VAISH** (Borrower) **URMILA SATURAM VAISH** (Co-borrower)	Rs. 11,84,420/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the piece & parcel of Immovable Property bearing Flat No. 105, on First Floor, Building No. B-3, admeasuring 464.251 sq. feet built up area i.e 43.13 Sq.Mts and whose Carpet area is 426.469 Sq. Feet i.e 39.62 Sq.Mts along with Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/campus known as "DEVDARSHAN RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use Situate at Revenue Survey No. 292 & 293, Block No. 283/B admeasuring 6454.00 Sq. mts., T. P. Scheme No. 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad), Final Plot No. 88 admeasuring 4195.00 sq. mts., of Moje Village Dindoli, Ta: Udhna, Dist: Surat. **Bounded as follows: -** North :- Railway Line, South :- Road, East :- Block No.115, West:- Road.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
TCHIN02160 00100166060 & 10000644	**SUNILKUMAR VERMA** (Borrower) **VIMLA SUNILKUMAR VERMA** (Co-borrower)	Rs.3,94,219/- & Rs.6,47,080/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot no 429, admeasuring 40.18 Sq. Mtrs., along with 24.65 Sq. Mtrs., undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "GARDEN VALLEY", constricted on non-agriculture land for residential use bearing Revenue Survey No. 71, Block No. 93, admeasuring 39837.00 Sq. Mtrs., Situate at Moje Village: Jolva, Sub District: Palsana, District: Surat of Gujarat. **Bounded as follows:-** East by : Adj. Plot no 402, West by : Adj. Society Road, North by : Adj. Plot no 428, South by : Adj. Plot no 430.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
TCHIN02160 00100113229 & 10583320	**MADHAVSINGH G CHOUHAN** (Borrower) **MAHETAKUNWAR MADHAV CHOUHAN** (Co-borrower)	Rs.3,19,521/- & Rs.9,93,939/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 121 admeasuring 56.00 sq. yard i.e. 46.82 sq. mts., As Per 7/12 admeasuring 50.21 sq. mts., Along with 20.56 sq. mts. of Undivided share proportionate share in the Land of Road & COP, and all internal and external rights thereto in the premises/area known as "SHIV APESHWAR RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Revenue Survey No. 151, Block No. 155/B admeasuring 14647 sq. mts., New Block No. 158, of Moje Village Mankana, Ta: Kamrej, Dist: Surat. **Bounded as follows: -** North :- Adj. Road, South :- Adj. Block No. 162, East :- Adj. Plot No. 120, West:- Adj. Plot No. 122.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
TCHHL0216000100089861 & TCHIN0216000100091087 & TCHIN0216000100193622 & TCHIN0216000100311719	**DIVYESHKUMAR ASHOKBHAI PATEL** (Borrower) **JIGISHABEN DIVYESHKUMAR PATEL** (Co-borrower)	Rs.10,58,415/- & Rs.44,315/- & Rs.3,44,327/- & Rs.4,07,525/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 92 admeasuring 42.05 sq. mts., & 84.10 sq. mts. ground + first floor construction, Along with 39.35 sq. mts, of undivided share proportionate share in the underneath land of Road & C.O.P., Totally admeasuring 123.75 sq. mts., and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "RAM VATIKA PART-1", constructed on non-agricultural land for Residential use bearing Revenue Survey No. 219/2, Block No. 211 admeasuring 40313 sq. mts., of Moje Village Velanja, Ta: Kamrej, Dist: Surat. **Bounded As Follows : -** East : Society Wall, West : Society Road, North : Adj. Plot No. 93, South : Adj. Plot No. 91.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
10437936 & TCHIN02160 00100103815	**DINESHCHANDRA VIJAYNARAYAN SHUKLA** (Borrower) **RADHA DINESHCHANDRA** (Co-borrower)	Rs.9,00,157/- & Rs.1,05,187/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 373 admeasuring 53.36 sq. yard i.e. 44.62 sq. mts., (As Per K.J.P. Block No. 85/373 Admeasuring 54.89 sq. mts.), Of Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/Society known as "SAI ANGAN RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Revenue Survey No. 100, 101, Block No. 85 admeasuring He. 3-99-56 sq. mts., of Moje Village Jolwa, Ta: Palsana, Dist: Surat. **Bounded as follows: -** North :- Adj. Plot No. 372, South :- Adj. Plot No. 374, East :- Adj. Plot No. 378. West:- Adj, Society Inernal Road.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
TCHHL02160 00100107304 & TCHIN02160 00100108139	**ASHISH MAHENDRABHAI JAIN** (Borrower) **MAHENDRA KUMAR JAIN & SHILPA ASHISH JAIN** (Co-borrower)	Rs.48,74,680/- & Rs.64,678/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. A-3/1003 on the 10th floor admeasuring 1437 sq. fts. i.e. 133.50 sq. mts. Super Built Up Area, & As Per Surat Municipal Corporation Tax Bill 89.47 sq. mts. Carpet Area, & 107.364 sq. mts. Built Up Area construction, Along With 2.30 sq. mts., Undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto in the premises/area known as " CHINTAMANI APARTMENT of Rita Co. op. Ho. So. Ltd.", constructed on non-agricultural land for residential use Situated at Ward No. 02, Nondh No. 1956/A/1/A Paiki (1956/A paiki) admeasuring 1463 sq. mts., of Sagrampura, Kailasnagar of Taluka City (Choryasi) City Surat, Sub Dist., Dist Surat.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
TCHIN02640001 00093257 & TCHIN02640001 00172539 & 10562413	**BRIJENDRA RAMPAL SINGH** (Borrower) **SHIKHA BRIJENDRA DEVI** (Co-borrower)	Rs.82,499/- & Rs.1,25,721/- & Rs.8,70,826/-	04-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the piece & parcel of Immovable Property bearing Residential Flat No. B-205, admeasuring about- 600.00 Square Feets i.e. 55.76 Square Meters, super built up area, lying and located on the Second Floor of the 'B' building known as "GOKUL VATIKA", Constructed on Plot No. 52, admeasuring about- 177.00 Square Meters bearing Computerized Survey No. 250/3/Paikee 51, Plot No. 53, admeasuring about 181.13 Square Meters, bearing Computerized Survey No. 250/3/Paikee 52, Plot No. 54, admeasuring about- 162.56 Square Meters bearing Computerized Survey No. 250/3/Paikee 53, Plot No. 55, admeasuring about-156.00 Square Meters bearing Computerized Survey No. 250/3/ Paikee 54 and Plot No. 56, admeasuring about- 180.00 Square Meters bearing Computerized Survey No. 250/3/Paikee 55, totally admeasuring about- 856.69 Square Meters, of N.A. land bearing Survey No. 250/3 Paikee, admeasuring about- 32882.00 Square Meters, Situated at Village- Chhiri, within the limits of Chhiri Gram Panchayat, Taluka-Vapi, District- Valsad, Gujarat State. **Bounded as follows: -** East :- By Flat No. B-206, West :- By Flat No. B-204, North :- By Open Space, South:- By Passage.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
10694031 & 10311572	**JEMIKA RONAK LATHIYA** (Borrower) **RONAK NARSHIHBHAI LATHIYA** (Co-borrower)	Rs.21,775/- & Rs.14,87,697/-	06-11-2025 03-11-2025

Description of the Secured Assets: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. 502, on 5th Floor in Building "N-2", (As Per Final Plan Building No. B-3-B on 4th Floor) Built-up area admeasuring 61.10 sq. mtrs., Carpet area admeasuring 56.12 sq. mtrs.,undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "AMRUT KUNJ", constructed on Non-agricultural land for residential use bearing Block No. 3039 (old Block No. 333) As Per Revenue Record Admeasuring He Aare 3-10-37sq. Mtrs, Revenue Survey No. 134, T.P. Scheme No: 47(Kholwad-Bhada), Orginal Plot No. 90/A and 90/B, Admeasuring H. Aare 3-10-37 Sq. Mtrs i.e. 31037 Sq. Mtrs, Final Plot No. 90 Situate at Moje Village: Kholwad, Taluka: Kamrej, Sub District: Kamrej, District: Surat of Gujarat. **Bounded as follows: -** North :- Open Space, South :- Society Road, East :- Open Space. West:- Property of Building no. N-1.

Place : Gujarat
Date : 13/11/2025

Sd/- Authorised Officer
For Tata Capital Housing Finance Limited

SAMBHAAV MEDIA LIMITED

SAMBHAAV GROUP

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17
Email: secretarial@sambhaav.com **Website:** www.sambhaav.com

Scan to view Financial Results

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in Lakhs)

SN	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
	(Refer Notes below)	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	900.45	814.65	965.78	1,715.11	1,752.51	3,745.25	1,008.18	922.53	1,068.02	1,930.71	1,981.60	4,187.13
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items	69.62	4.90	62.29	74.51	65.90	212.42	34.06	(33.22)	10.05	0.84	(5.61)	55.79
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	69.62	4.90	62.29	74.51	65.90	212.42	34.06	(33.22)	10.05	0.84	(5.61)	55.79
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(15.24)	0.70	30.69	(14.55)	34.10	146.91	(41.79)	(27.82)	(8.58)	(69.61)	(19.59)	31.33
5	Net Profit/(Loss) from discontinued operations after tax	-	-	(4.49)	-	(8.23)	(37.28)	-	-	(4.49)	-	(8.23)	(37.28)
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(15.87)	1.26	25.91	(14.62)	25.35	114.26	(42.42)	(27.26)	(13.36)	(69.68)	(28.34)	(0.49)
7	Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11	1,911.11
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	6,452.46	-	-	-	-	-	6,458.92
9	Earning per share of ₹1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)												
	Basic and diluted EPS before Exceptional items (₹) -Continuing operations	(0.01)	-	0.02	(0.01)	0.02	0.08	(0.02)	(0.02)	(0.00)	(0.04)	(0.01)	0.02
	Basic and diluted EPS before Exceptional items (₹) -Discontinuing operations	-	-	(0.00)	-	(0.00)	(0.02)	-	-	(0.00)	-	(0.00)	(0.02)
	Basic and diluted EPS after Exceptional items (₹)	(0.01)	-	0.01	(0.01)	0.01	0.06	(0.02)	(0.01)	0.00	(0.03)	(0.00)	0.02

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 12, 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.sambhaav.com.
2. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
3. # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Place : Ahmedabad
Date : November 12, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
Manoj B Vadodaria
Chairman & Managing Director
DIN: 00092053

The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd. Mehsana

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office : Corporate House, Highway, Mehsana-384002. Phone No. : (02762) 257233, 257234

SATELLITE BRANCH AHMEDABAD

SHOP NO.7-9 Maurya Atriy, Opp- Kalgi Appartment, Nr. Judges Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad-380015

[Abridged Sale Notice for publication in News Papersfor Auction conducted on auctiontiger.net]

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Mehsana Urban Co-Operative Bank Ltd, Secured Creditor, will be sold on on the basis of "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is & Without Recourse" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :- Date of E – Auction - 03.12.2025, Time of E- Auction – 02.00 PM to 06.00 PM, Possession Type – Physical Possession., Property Inspection Date and Time – 29.11.2025 From 10.00 AM to 5.00 PM, EMD Deposit last Date :01.12.2025

Sr / Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any (Mortgaged by _____________)	Total Dues.	1.Reserve Price- Rs.___/- 2.Earnest Money Deposit (EMD)– Rs.___/- 3.Bid Increase Amount Rs.____/-
1	Mahesh Corporation Partner – 1. Ajaysingh Padamsingh Chauhan Add - B-13, Sudama Homes-2, Nana Chiloda, Ahmedabad-382330 2. Arunaben Chavda Add - H-1, Kalpataru Flats, Nr. R H Patel Arts & Commerce College, Nava Vadaj, Ahmedabad- 380013 Guarantor – Chandrika-ben Laljibhai Solanki Mortgagor AjaysinhPadamsinh Chauhan	(1)All that piece and parcel of Immovable property being Row House N.A. Plot no. 27 super plot area admeasuring 86.76 sq.mtrs., carpet plot area admeasuring 42.65 sq.mtrs., margin land area admeasuring 17.59 sq.mtrs. And construction thereon ground floor area admeasuring 25.06 sq.mtrs. (As per Approved plan plot area admeasuring 42.06 sq.mtrs. And construction area admeasuring 25.06 sq.mtrs.) in the scheme known as "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share alongwith common amenities area admeasuring 44.11 sq.mtrs., constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (Old Survey no. 305 paiki 2) situated and lying at village/mouje: Mehsana within the state of Gujarat, located at Row House No. 27, Shree Visat Villa, Nr Ashwamegh Residency, BH Shyam Enclave area, Palawasana area, Mehsana-384003. Bounded as under**: East :** Plot No.16, **West :** Society Internal Road, **North** : Plot No.26, **South:** Plot No.28 (2)All that piece and parcel of Immovable property being Row House N.A. Plot no. 45 super plot area admeasuring 86.76 sq.mtrs., carpet plot area admeasuring 42.65 sq.mtrs., margin land area admeasuring 18.15 sq.mtrs. And construction thereon ground floor area admeasuring 24.50 sq.mtrs. (As per Approved plan plot area admeasuring 41.12 sq.mtrs. And construction area admeasuring 24.50 sq.mtrs.) in the scheme known as "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share alongwith common amenities area admeasuring 44.11 sq.mtrs., constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (Old Survey no. 305 paiki 2) situated and lying at village/mouje: Mehsana within the state of Gujarat, located at Row House No. 45, Shree Visat Villa, Nr Ashwamegh Residency, BH Hari Shyam Complex, Palawasana area, Mehsana-384003. Bounded as under: **East :** Plot No.54, **West :** Society Internal Road, **North :** Plot No.44, **South :** Plot No.46	Rs.1,04,92,827.00 (Rupees One Crore Four Lacs Ninety Two Thousands Eight Hundred Twenty Seven Only) plus Interest plus Legal and Other Expenses	Reserve Price – Rs.7,86,844/ Earnest Money Deposit Rs.78,685/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/ Reserve Price – Rs.7,80,516/ Earnest Money Deposit Rs.78,052/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/
2	Borrower (1) Mr.Krunal Mukeshbhai Joshi Guarantor (1) Mr.Hiren Dineshkumar Patel, Mortgagor – (1) Mr.Krunal Mukeshbhai Joshi	(1)All that piece or parcel of Immovable property being Row House NA Plot No. 04 Super Plot area admeasuring 86.84 Sq.Mtrs.,Carpet Plot Area admeasuring 42.65 Sq.Mtrs., Margin land area admeasuring 17.59 Sq.Mts.and construction thereon ground area admeasuring 25.06 Sq.Mtrs. (As per approved plan plot area admeasuring 42.06 Sq.Mtrs. And Construction area admeasuring 25.06 sq.mtrs.) in the scheme known as "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share alongwith common amenities area admeasuring 44.19 Sq.Mtrs. Constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (old survey no. 305 paiki 2) situated and lying at Village/Mouje: Palavasana, Ta- Mehsana, Registration District: Mehsana and Sub District: Mehsana within the State of Gujarat., located at Row House No. 04, "Shree Visat Villa" Nearby Ashwamegh Residency, B/h Harishyam Complex, Palavasana, Mehsana-384003 Bounded as Under:- **East :** Society Internal Road, **West :** Plot No. 11, **North :** Plot No. 5, **South :** Plot No. 3 (3)All that piece or parcel of Immovable property being Row House NA Plot No. 26 Super Plot area admeasuring 86.76 Sq.Mtrs.. Carpet Plot Area admeasuring 42.65 Sq.Mtrs., Margin land area admeasuring 17.59 Sq.Mts.and construction thereon ground area admeasuring 25.06 Sq.Mtrs. (As per approved plan plot area admeasuring 42.06 Sq.Mtrs. And Construction area admeasuring 25.06 sq.mtrs.) in the scheme known as "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share alongwith amenities common area admeasuring 44.11 Sq.Mtrs. Constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (old survey no. 305 paiki 2) situated and lyirig at Village/Mouje: Palavasana, Ta- Mehsana, Registration District: Mehsana and Sub District: Mehsana within the State of Gujarat., located at Row House No. 26, "Shree Visat Villa" Nearby AshwameghResidency,B/h Harishyam Complex, 2 Palavasana,Mehsana-384003. Bounded As Under:- **East :** Plot No. 17, **West :** Society Internal Road, **North :** Plot No. 25, **South :** Plot No.27	Rs.43,31,962.00 (Rupees Forty Three Lacs Thirty One Thousands Nine Hundred Sixty Two Only)plus Interest plus Legal and Other Expenses	Reserve Price – Rs.7,86,844/ Earnest Money Deposit Rs.78,685/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/ Reserve Price – Rs.7,86,844/ Earnest Money Deposit Rs.78,685/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/
3	Borrower (1) Mr.Hiren Dineshkumar Patel Guarantor (1) Mr.Krunal Mukeshbhai Joshi (2) Mr. Sachin Hasmukhlal Joshi, Mortgagor – Mr.Hiren Dineshkumar Patel	(1) All that piece or parcel of Immovable property being Row House NA Plot No. 28 Super Plot area admeasuring 122.73 Sq.Mtrs. Carpet Plot Area admeasuring 78.67 Sq Mtrs., Margin land area admeasuring 53.56 Sq.Mts.and construction thereon ground area admeasuring 25.06 Sq. Mtrs. (As per approved plan plot area admeasuring 41.12 Sq.Mtrs. And Construction area admeasuring 24.50 sq.mtrs.) In the scheme known as "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share alongwith common amenities admeasuring area 44.11 Sq.Mtrs. Constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (old survey no. 305 paikı 2) situated and lying at Village/Mouje: Palavasana. Ta- Mehsana, Registration District: Mehsana and Sub District: Mehsana within The State of Gujarat located at Row House No. 28. "Shree Visat Villa" Nearby Ashwamegh Residency, B/h Harishyam Complex, Palavasana, Mehsana-384003. Bounded: **East :** Plot No. 15, **West :** Society Internal Road, **North :** Plot No. 27, **South :** Revenue Survey No.297 and Open land	Rs.33,06,033.00 (Rupees Thirty Three Lacs Six ThousandsThirty Three Only)plus Interest plus Legal and Other Expenses	Reserve Price – Rs.12,04,845/ Earnest Money Deposit Rs.1,20,485/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/
4	Borrower (1) Mr. Raju Bharatbhai Thakor Guarantor (1) Mr.Nirav Amrutbhai Patel (2) Mr.Atul Jagdishbhai Panchal (3) Mr.Hiren Dineshkumar Patel Mortgagor- Mr. Raju Bharatbhai Thakor	(1)All that piece or parcel of Immovable property being Row House NA Plot No. 46 Super Plot area admeasuring 86.76 Sq.Mtrs., Carpet Plot Area admeasuring 42.65 Sq.Mtrs.. Margin land area admeasuring 18.15 Sq.Mts.and construction thereon ground area admeasuring 24.50 Sq.Mtrs. (As per approved plan plot area admeasuring 41.12 Sq.Mtrs. And Construction area admeasuring 24.50 sq.mtrs.) in the scheme known as "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share alongwith common amenities area admeasuring 44.11 Sq.Mtrs. Constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (old survey no. 305 paiki 2) situated and lying at Village/Mouje: Palavasana, Ta- Mehsana. Registration District: Mehsana and Sub District: Mehsana within the State of Gujarat..located at Row House No. 46. "Shree Visat Villa" Nearby Ashwamegh Residency, B/h Harishyam Complex, Palavasana. Mehsana-384003. Bounded: **East :** Plot No. 53, **West :** Society Internal Road, **North :** Plot No. 45, **South :** Plot No. 47 (2)All that piece or parcel of Immovable property being Row House NA Plot No. 47 Super Plot area admeasuring 86.76 Sq.Mtrs., Carpet Plot Area admeasuring 42.65 Sq.Mtrs., Margin land area admeasuring 18.15 Sq.Mts.and construction thereon ground area admeasuring 24.50 Sq.Mtrs. (As per approved plan plot area admeasuring 41.12 Sq.Mtrs. And Construction area admeasuring 24.50 sq.mtrs.) in the scheme known as alongwith "Shree Visat Villa" and undivided proportionate share common amenities area admeasuring 44.11 Sq. Mtrs. Constructed on the land bearing Revenue Survey no. 109 (old survey no. 305 paiki 2) situated and lying at Village/Mouje: Palavasana, Ta- Mehsana, Registration District: Mehsana and Sub District: Mehsana within the State of Gujarat.. Located at Row House No. 47. "Shree Visat Villa nearby AshwameghResidency.B/h Harishyam, Complex, Palavasana. Mehsana-384003. Bounded: **East :** Plot No.52, **West :** Society Internal Road, **North :** Plot No.46, **South :** Plot No.45	Rs.32,16,702.00 (Rupees Thirty Two Lacs Sixteen Thousands Seven Hundred Two Only)plus Interest plus Legal and Other Expenses	Reserve Price – Rs.7,80,332/ Earnest Money Deposit Rs.78,033/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/ Reserve Price – Rs.7,80,337/ Earnest Money Deposit Rs.78,033/- (EMD) Bid Increase Amount – 25,000/

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://sarfaesi.auctiontiger.net Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile: 8347015611 & 9898260305.

Date:11.11.2025
Place :- Mehsana

Authorised Officer
(The Mehsana Urban Co Operative Bank Ltd)

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

ZONAL STRESS ASSETS RECOVERY BRANCH,BARODA
4th Floor, Suraj Plaza Building - III, Sayajiganj, Baroda-390005 Ph. 2360022

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable/ Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/ immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is"** and **"without Recourse"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower (s)/ Mortgagor / Guarantor/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Date of E- Auction : 05-12-2025 Time of E-Auction : 02:00 PM to 06:00PM

Sr./ Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the Movable / immovable property with known encumbrances, if any (Owner/Mortgagor Name) STATUS OF POSSESSION: PHYSICAL	Total Dues.	1. Reserve Price 2. Earnest Money (EMD) 3. Bid Increase Amount.	Property Inspection Date & Time
1	**1 M/s. Priyanka Infra Private Limited** **Address:** 1-A/2, Ravi Nagar Co-Operative Housing Society. Opposite Iscon Temple, Saiyed-Vasna, Vadodara, Gujarat-390021 Address: Flat No. 104/First Floor, L- Citadel Apartment, constructed on Plot No.30, Nootan Bharat Co-Operative Housing Society Limited, Wadi Wadi Sim, Vadodara, Gujarat-390017 **1. Utkarsh D Mehta (Director/Guarantor/Mortgagor)** **2. Ronak U Metha (Director/Guarantor/Mortgagor)** **3. Mrs. Sujata Utkarsh Mehta (Director/Guarantor/Mortgagor)** Address: No.14,Tarun Society,Gotri Road, Nr. Natubhai Circle, Vadodara-390007	**Residential Plot:** All that part & parcel of the Mortgage property being Sub Plot No. 319/69, 322/60 having an area 1120.63 Sq Mtrs situated at **Green wood** a scheme constructed on NA land bearing consolidated R.S. No. 350/A+B+C total adm. 180462 Sq Mtrs of Moje Village **Adiran** Tal. Waghodia & District Vadodara standing in the name of **Mr. Utkarsh D Mehta** and bounded by: Boundary of Sub Plot No. 319/69: East: Plot No. 318, West: Open Space, North: Open Space, South: Plot No. 320 & Road. Boundary of Sub Plot No. 322/60: East: Road, West: Open Space, North: Plot No. 321, South: Plot No. 323. **Porperty Id: BARB58150058**	**Rs. 10,03,67,457.13/-** **(Rs. Ten Crore Three Lacs Sixty Seven Thousand Four Hundred Fifty Seven & Thirteen Paise Only) as on 21/12/2023** with further interest thereon as mentioned in the notice, till the date of payment and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred less recovery.	1. Rs 23,31,000/- 2. Rs 2,33,100/- 3. Rs 10,000/-	27-11-2025 04.00 PM to 06.00 PM
2	**M/s Zubic Lifescience Pvt Ltd and its Directors** **1.Mr.Paraskumar Jamnadas Kachhadiya 2.Mr.Mukeshbhai Govindbhai Poshiya 3.Mr.Mehul Jamnabhai Kachhadiya 4.Mr. Nilesh Govindbhai Poshiya** and Guarantors **1.Mr.Paraskumar Jamnadas Kachhadiya 2.Mr.Mukeshbhai Govindbhai Poshiya 3.Mr.Mehul Jamnabhai Kachhadiya 4.Mr. Nilesh Govindbhai Poshiya 5.Mrs.Arunaben Mukeshbhai Poshiya 6.Mr.Rajeshbhai Govindbhai Poshiya 7.Mrs.Jyotiben Nileshbhai Poshiya 8.Mrs.Daxben Govindbhai Poshiya 9.Mrs.Dhirajben Vallabhbhai Chavadiya 10.Mr.Jayesh Vallabhbhai Chavadiya 11.Mr.Govindbhai Veljibhai Poshiya 12 Mr.Vallabhbhai Jivabhai Chavadiya 13. Mr.Dinesh Vallabhbhai Chavadiya 14.Mr.Ranjanben Vallabhbhai Chavadiya 15 Mrs.Madhuben Vallabhbhai Chavadiya 16.Mr.Yogeshbhai Gajipara,**	**RESIDENTIAL LAND:** All that part & parcel of the property being situated at Plot No. 37P of N.A. land bearing Revenue Survey No. 10/3 & 10/4 admeasuring 112.22 Sq Mtrs under the limit of **Jetpur Municipality** at Sub District Rajkot of Registration District **Rajkot** in Gujarat State in the name of **Mr. Nileshbhai Govindbhai Poshiya, Mr. Rajeshbhai Govindbhai Poshiya, Mrs. Daxaben Govindbhai Poshiya. Mr. Govindbhai Veljibhai Poshiya& Mr. Mukeshbhai Govindbhai Poshiya** and bounded: East: By property owned ny Daxaben Poshiya, West: By property of Survey No. 10P, North: By property of Plot No. 56 & 57, South: By Public Road. **Property id: BARB58150064**	**Rs. 10,40,90,688/-** **(Rs. Ten Crores Forty Lacs Ninety Thousand Six Hundred & Eighty eight Only)** with further Interest thereon and other charges, as mentioned in the demand notice Dt.03-07-2019	1. Rs. 14,14,000/- 2. Rs. 1,41,400/- 3. Rs. 5,000/-	19-11-2025 12-00 PM To 02-00 PM
3	**M/s Sai Krupa Construction** **Prop. Late Mr. Jawaharbhai Bachubhai Parekh** Address: Office No. 612-613-618, Centre Point, R.C. Dutt Road, Alkapuri, Vadodara – 390007 **1.Pradeep Jawaharbhai Parekh** (As son & Legal Heir of deceased principal borrower Mr. Jawaharbhai Bachubhai Parekh) 2.**Mrs. Shobhanaben Jawaharlal Parekh** (As Wife & Legal Heir of deceased principal borrower Mr. Jawaharbhai Bachubhai Parekh and Also as Guarantor in personal capacity) 3.**Mr. Janak Laxmanbhai Patel** 4.**Mrs. Mehram Jafarullamiya Malek** (As Widow and legal heir of Late Mr. Jafarullamiya I. Malek, Guarantor) 5.**Mr. Imran Jafarullamiya Malek** (As Son and legal heir of Late Mr. Jafarullamiya I. Malek, Guarantor)	**OFFICE:** All that part & parcel of the mortgaged land & building property being **Office No. 618**, 6th Floor, having area **22.85 Sq Mtrs** situated at **Centre Point** Association (NTC Regd No. G-1740 dated 11.02.1988) constructed on land bearing R.S No. 529, City Survey No. 1986 paiki Vadodara Kasba in the Registration Sub District and District Vadodara and bounded as East: Sterling Centre Building West: Passage North: Adj. Office No. 619 South: Adj. Office No. 617 **LANDMARK: RAYMOND SHOWROOM, R.C. DUTT ROAD** **Property id: BARB58150086**	**Rs.11,77,16,153.46/-** **(Rupees Eleven Crore Seventy-Seven Lakh SixteenThousand One Hundred Fifty-Three and Forty-Six Paisa only)** with further interest thereon and other charges as mentioned in the Demand notice Dt. 25-01-2022.	1. Rs 10,80,000/- 2. Rs 1,08,000/- 3. Rs 5,000/-	24-11-2025 11.00 AM to 01.00 PM
		BUNGALOW: All that part & parcel of the mortgaged residential house property being **Plot/Block No. 14-A,** admeasuring area 254.25 Sq Mtrs (2700 Sq Fts) with the construction of Ground Floor Adm 100.15 Sq Mtrs and First Floor 101.45 Sq Mtrs with proportionate undivided share of common plot and road area, situated on Non Agricultural land bearing R.S No. 81 and 145/paiki, T.P. scheme No. 14, F.P. No. 10, C.S. No. 1986/A/20 whereon a scheme/project **Rokadnathnagar Co-operative Housing Society** at Mouje Village **Jetalpur** in the Registration Sub District and District Vadodara in the name of **1. Jawaharbhai Bachubhai Parekh 2. Shobhanaben Jawaharbhai Parekh** and bounded as East: Plot/Block No. 13 of Mr. Mahendra D Desai West: Plot/Block No. 14-B of Mr. M. A. Modi North: Plot/Block No. 11-B South: Leaving 25 ft (7.5 Mtrs) wide road, Plot/Block No. 24-22/23 **LANDMARK: RACE COURSE ROAD** **Property id: BARB58150088**		1. Rs 2,47,50,000/- 2. Rs 24,75,000/- 3. Rs 25,000/-	24-11-2025 03.00 PM to 05.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com/ Also, prospective bidders may contact the Authorized officer For Sr. No.1 - 8303977423,Sr No. 2 & 3 - 8797375787

Date : 13-11-2025, Place : Vadodara

Sd/-Authorised Officer ZOSARB, Baroda