SIPL
SADBHAV
Infrastructure Project Ltd.

Ref: SIPL/2026-27/038

8th September, 2026

To,

The Manager (Listing)
Corporate Relationship Dept.
BSE Limited
P J Tower,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

The Manager (Listing)
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza",
Plot No C/1, G Block
Bandra Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai - 400 051

Company Code: 539346 (BSE)

NSE Symbol: SADBHIN (NSE)

Sub: Newspaper Advertisements – Notice of 20th Annual General Meeting, Remote E-voting information and Book Closure etc.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing copies of the advertisements of Notice of 20th Annual General Meeting, Book Closure and E-voting Information published in The Financial Express (English and Gujarati edition) dated 8th September, 2026. The same has been made available on the Company's website i.e. www.sadbhavinfra.co.in.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Sadbhav Infrastructure Project Limited

Patel Shashin Vishnubhai

Shashin V. Patel
Executive Chairman
DIN: 00048328

Sadbhav Infrastructure Project Limited

"Sadbhav House" Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006. +91 79 26463384
investor@sadbhavinfra.co.in www.sadbhavinfra.co.in CIN: L45202GJ2007PLC049808

SADBHAV ENGINEERING LIMITED

[CIN: L45400GJ1988PLC011322]
Reg. Office:- 'Sadbhav House' Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat.
Tel: 91 79 40400400, Fax: 91 79 40400444, **E-mail:** investor@sadbhav.co.in,
Web: www.sadbhaveng.com

NOTICE OF 37TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 37th Annual General Meeting ("37th AGM") of the Members of Sadbhav Engineering Limited will be held on Wednesday, September 30, 2026 at 3.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the 37th AGM.

The Company has sent the Annual Report along with Notice convening 37th AGM on Monday, September 07, 2026, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, MUFG Intime India Pvt. Ltd. (Previously known as Link Intime India Pvt. Ltd.)/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023, and Master circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 (collectively "SEBI Circulars"), have permitted companies to conduct AGM through VC or other audiovisual means, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars and the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The Annual Report for the year 2025-2026 along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sadbhaveng.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 24, 2026 to Wednesday, September 30, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 37th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the 37th AGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, September 23, 2026 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences from Sunday, September 27, 2026 at 9.00 a.m. and will end on Tuesday, September 29, 2026 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend /participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the AGM is mentioned in Notice of 37th AGM of the Company.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2026; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022- 23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board of
Sadbhav Engineering Limited,
sd/-
Shashin V. Patel
Chairman and Managing Director
DIN:00048328

Place: Ahmedabad
Date : September 07, 2026

SADBHAV INFRASTRUCTURE PROJECT LIMITED

[CIN: L45202GJ2007PLC049808]
Reg. Office:- 'Sadbhav House' Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat.
Tel: 91 79 40400400, Fax: 91 79 40400444, **E-mail:** investor@sadbhavinfra.co.in,
Web: www.sadbhavinfra.co.in

NOTICE OF 20TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 20th Annual General Meeting ("20th AGM") of the Members of Sadbhav Infrastructure Project Limited will be held on Wednesday, September 30, 2026 at 12.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the 20th AGM.

The Company has sent the Annual Report along with Notice convening 20th AGM on Monday, September 07, 2026, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, MUFG Intime India Pvt. Ltd. (Previously known as Link Intime India Pvt. Ltd.)/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023, and Master circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 (collectively "SEBI Circulars"), have permitted companies to conduct AGM through VC or other audiovisual means, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars and the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The Annual Report for the year 2025-2026 along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sadbhavinfra.co.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 24, 2026 to Wednesday, September 30, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 20th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the 20th AGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, September 23, 2026 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences from Sunday, September 27, 2026 at 9.00 a.m. and will end on Tuesday, September 29, 2026 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend /participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the AGM is mentioned in Notice of 20th AGM of the Company.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2026; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022- 23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board of
Sadbhav Infrastructure Project Limited,
sd/-
Shashin V. Patel
Executive Chairman
DIN:00048328

Place: Ahmedabad
Date : September 07, 2026

DCG CABLES & WIRES LIMITED

CIN: L36999GJ2017PLC099290
Registered Office: Survey No. 741, Near Atul Bricks, Village: Bhayla, Taluka: Bavla, Ahmedabad, Gujarat, 382220, India | **Telephone:** +91 78618 04932;
Website: www.dcgcableswiresltd.com | **E-mail:** account@dcgcopper.com

Notice of The 9th Annual General Meeting of The Company Through Video Conferencing / Other Audio Visual Means and Registration of E-mail Addresses:

NOTICE is hereby given that in view of Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023, 09/2024 and 03/2025 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023, September 19, 2024 and September 22, 2025, respectively, ("MCA Circulars") issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and relevant circulars if any issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and all other relevant circulars issued from time to time for holding of 9th Annual General Meeting through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM) facility provided by the Bigshare Services Private Limited ("Bigshare") without the physical presence of Members at a common venue, Ninth (9th) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of DCG Cables & Wires Limited ("Company") will be held on Wednesday, 30th day of September, 2026 at 11:30 A.M. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special Businesses as will be set out in the Notice of 9th AGM.

In accordance with the above-mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the 9th AGM along with the Annual Report 2025-26 will be sent through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories/ Registrar and Share Transfer Agent. Physical copies of the Notice of the 9th AGM and the Annual Report 2025-26 will not be sent to any Member. Members may note that the Notice of the 9th AGM and the Annual Report 2025-26 will also be made available on the website of the Company at www.dcgcableswiresltd.com, on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare (agency providing remote e-voting facility) at https://ivote.bigshareonline.com

In case Members have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depositories, please follow the below instructions to register/ update the e-mail address so as to receive the Notice of the 9th AGM, the Annual Report 2025-26 and the login details for e-voting:

a) For members holding shares in physical mode - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to account@dcgcopper.com or ivote@bigshareonline.com

b) Members holding shares in demat mode – please provide details like DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to account@dcgcopper.com or ivote@bigshareonline.com

c) A letter providing the web-link, giving the exact path where complete details of the Notice of AGM and Annual Report 2025-26 are available, will be sent to those members who have not registered their e-mail address.

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not required to close. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Wednesday, 23rd September, 2026 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the 9th AGM.

REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM: -

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company will provide the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has made necessary arrangement with Bigshare Services Private Limited for facilitating voting through electronic means, as the authorized agency. The facility of casting votes by a member using remote e-Voting system as well as voting on the day of AGM will be provided by Bigshare Services Private Limited. The detailed procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM, together with the cut-off date and the e-voting period, will be set out in the Notice of the 9th AGM.

In case you have any queries or issues regarding registration of e-mail address or e-voting, you may send an e-mail to ivote@bigshareonline.com or contact on Tel: 1800 22 54 22. Members may also contact MS. SHWETAL MALIWAL, Company Secretary and Compliance Officer of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to account@dcgcopper.com or may call on +91 78618 04932 for any further clarification.

JOINING THE AGM THROUGH VC/OAVM

Members will be able to attend and participate in the 9th Annual General Meeting through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the 9th AGM will be provided in the Notice of the 9th AGM. In case the shareholders/members have any queries or issues regarding participation in the 9th AGM, you can write an email to ivote@bigshareonline.com or contact on Tel: 1800 22 54 22. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

For, DCG CABLES & WIRES LIMITED
Sd/-
Devang Harshadbhai Patel
Managing Director
DIN: 07628987

Place: Ahmedabad
Date: September 08, 2026

punjab national bank

Together for the better

Circle Office Vadodara (920400)

PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 24.09.2026

E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s)and Mortgagor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor Banks namely Punjab National Bank; erstwhile United Bank of India and erstwhile Oriental Bank of Commerce and the physical/Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the respective secured creditor Banks, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 24.09.2026**, for recovery of its dues due to these above named secured creditor banks from the respective borrower (s), mortgagor(s) and guarantor (s). The Reserve price and the earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective properties.

Date of E-Auction : 24.09.2026
Last date of Submission of EMD and BID Documents 24.09.2026 up to 4.00 PM
Date & Time of Inspection : Date 23.09.2026 (Between 11:00 AM to 04:00 PM)

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch / Name of Account / Name & address of the Borrower / Guarantors Account	Authorized Officer	Description of Immovable Properties Mortgaged/ Owners Name (Mortgagers of propert (ies))	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Memoranda Dues as on 31.08.2026 C) Possession Date u/s 13 (4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD (last date of deposit of EMD) C) Bid Inc. Amount (Rs. in Lacs)	Date / Time of E-Auction
1	**Atmajyoti Ashram Branch (340800)** **Mr. Baria Harshadbhai Ranjitsinh** **Mrs. Bariya Jyotikaben Harshadbhai** H. No. 409, Pujara Faliya, Dhamanod, Godhra, Gujarat - 389120	Mr. Vikas Sharma (8955574034)	All that piece and parcel of the immovable property in registration district Vadodara, Sub District Vadodara, Mouje Vadodara Wadi Vibhag Baranpura, Pardeshi faliya, House quantity 01 Vadodara Kasba Naksha Vibhag A Tikka No. 5/1 City Survey No. 45/B,Pardeshi faliyu , Baranpura , Wadi Nr. Sayaji Chowk , Vadodara area admeasuring 126 Sq.Yard (52.1188 Sq.Mtrs) paikee admeasuring 19.46 Sq.Mtrs., Second Floor built up area admeasuring 19.46 Sq.Mtrs, total built up area admesuring 58.38 Sq.Mtrs) standing in the name of Baria Harshadbhai Ranjitsinh	A) 04.11.2025 B) Rs. 11,52,561.7 plus Further Interest & other charges thereon C) 12.01.2026 D) Physical	A) Rs. 10.04 lac B) Rs. 1.04 lac (24.09.2026) C) Rs. 0.10	24.09.2026 From 11.00 am to 04.00 pm (with extension of 10 minutes if necessary)
2	**OLD PADRA ROAD (145420)** **Mr. Nayan Kumar Vyas & Mrs. Amita Nayankumar Vyas** 1323 Ambika Nagar, Gotri Road , Vadodara, Gujarat- 390021	Mr. Vikas Sharma (8955574034)	All that piece and parcel of the Property being : Land Bearing Registration District Vadodara, Sub-District-Padara, Mouje Village-Sangama Property/Land Bearing Block No-113 adm-4400Sq.Mtrs., and Blcok No. 114 adm-4400Sq.Mtrs., over said land built Scheme namely "AMBAWADI SANGAM" WHERE IN Flat No-C/206, 2nd Floor, Tower-C, GODAVARI Super Built-up area adm-950 Sq.Ft. i.e. 88.28 Sq.Mtrs	A) 30.04.2024 B) Rs. 12,53,539.26 plus Further Interest & other charges thereon C) 05.07.2024 D) Physical	A) Rs. 14.63 lac B) Rs. 1.47 lac (24.09.2026) C) Rs. 0.10	24.09.2026 From 11.00 am to 04.00 pm (with extension of 10 minutes if necessary)
3	**PNB-Ankleshwar (073610)** **Sh. Shah Zakir Md Shafi & Ashiyana Zakirbhai Shah Borrower : Sh. Shah Zakir Md Shafi & Ashiyana Zakirbhai Shah** Plot No. 61, Aman Park, Valiya Road, RS 365, Kosamdi, Ankleshwar **Guarantor : Mr. Abdul Samad Mohammed Shafi** Address : S-70, Shalimar Prak Tarsadi-7, Mangarol, Tarsadi, Tahsil-Mangarol, Dist-Surat-388210	Mr. Anoj Kumar (9871911338)	Residential land and building situated at House No. 61, Aman Park, Valiya Road, Kosambdi, Ankleshwar, Dist - Bharuch ,Gujarat- 393002. RS - 365 Sale Deed No - 7358 dtd.19.08.2017 admeasuring area 54.80Sq.mtsr. Built Up area 48.00 SqMtrs. Bounded by: On the North - Adjoining Society Road, On the South - Plot No. 74, On the East - Plot No. 62, On the West - Adjoining Society Road	A) 16.05.2019 B) Rs. 20,52,222.17 plus Further Interest & other charges thereon C) 31.07.2023 D) Symbolic	A) Rs. 9.20 Lac B) Rs. 0.92 Lac (24.09.2026) C) Rs. 0.10	24.09.2026 From 11.00 am to 04.00 pm (with extension of 10 minutes if necessary)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. **The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"**
2. **The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.**
3. **The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website http://baanknet.com on 24.09.2026 @11:00 AM**
4. **For detailed term and conditions of the sale, please refer http://baanknet.com**

Authorished Officer
MR. VIKAS SHARMA
M.: 89555 74034

Details of the encumbrances known to the secured creditors : Not Known

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 07.09.2026, Place : Vadodara **Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ONGC ANKLESHWAR BRANCH (513410), BHARUCH

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE ACT

To. **Date: 01.08.2026**
Mrs,NIRMA SURAJ KHATIK
Address: .1. C-402,silver City, 4th Floor ,ankleshwar, Gujarat- 393001, Mo-9328126418
2. 238, Sai Vatika Society, ValiaRoad, Kosmadi, Ankleshwar, Distt.Bharuch, Gujarat-393001

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act ')

Dear Sir

1. At your request, you have been granted by the Punjab National Bank, through its **Ongc Ankleshwar_Branch** from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s).
2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.
3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.
4. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Assets on **29/07/2026** in accordance with the directives/guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.
5. The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of: 1.Mangu Singh Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities.
6. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Banks is the sum of **Rs. 9,95,446.13 (Rupees Nine Lacs Ninety Five thousand Four Hundred Fourty Six and Thirteen paise only) as on 31/07/2026.** You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.
7. If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of **Rs. 9,95,446.13 (Rupees Nine Lacs Ninety Five thousand Four Hundred Fourty Six and Thirteen paise only) as on 31/07/2026** with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under subsection (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.
8. You are also put on notice that in terms of sub-Section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.
9. We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the borrower/guarantorto redeem the secured assets.
10. The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted, Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.
11. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

Name of Borrower: NIRMA SURAJ KHATIK **SCHEDULE 'A'**

Sr. No.	Nature of Facility, Ac No. & Limit	Outstanding as on date of NPA i.e. as on 29.07.2026	Recorded interest as on 31.07.2026	Total Outstanding as on 31.07.2026	ROI as on date of NPA
1	Term Loan- Housing Loan A/c No : 513410NC00000177 Limit: Rs.10.00 Lakh	Rs. 9,71,528.00	Rs. 23,918.13	Rs. 9,95,446.13	7.40%

SCHEDULE 'B'

List of Documents (Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of mortgage)

Sr. No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1	Mortgage by deposit of title deeds bearing Sl No.10236	Mortgage	19-06-2023	10,00,000.00

Part – I (Equitable Mortgage of Immovable properties) **SCHEDULE 'C'**

Security (Primary)	Name & Address of Mortgagor/Hypothecator
All piece and parcel pf property bearing R.S. No-88-89,Total area 14264.00 Sq.mtr..its land paikee R.s.no-89, Area 8093 sq,mtr. Land on construction its known as silver city,c wing,4th floor, flat No-C-402,Built up area 585.00 sq,ft or 54.36 sq.mters. undivided share of land 5.50 sqmtr within the village limit of Gadkhol, Tal-Ankleshwar, Distt. Bharuch and also construction an superstructure to be built there on together with all rights of easenments of all kinds appurtment there to and bounded as follows. The Boundries of the said I P are as Under. East: Adj, Dadarsidi, West: Adj.Flat no 401, North: Adj.Place the gallery flat no-407.South: Adj, place the gallery place the parking internal road	**Mrs. NIRMA SURAJ KHATIK** Add: C-402, SILVER CITY 4TH FLOOR, ANKLESHWAR, GUJARAT- 393001

Date : 01/08/2026 Place :ONGC, ANKLESHWAR **Authorised Officer, Punjab National Bank**

Shiprocket

SHIPROCKET LIMITED

(Formerly known as Shiprocket Private Limited and originally known as Bigfoot Retail Solutions Private Limited)

CIN: U72900DL2011PLC225614
Regd. Office: Plot No. B, Khasra No. 360, Sultanpur, New Delhi–110030, India
Corp. Office: 416, Udyog Vihar, Phase III, Gurugram, Haryana–122002, India
Ph.: +91 8744868534, **E-mail:** investors@shiprocket.com, **Website:** www.shiprocket.in

NOTICE OF THE 15TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

1. The Notice is hereby given that the **15th Annual General Meeting** ("**AGM**") of the Members of Shiprocket Limited ("**Company**") will be held on **Wednesday, September 30, 2026, at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM")** to transact business, as set out in the Notice convening the AGM. This is in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "**Act**"), rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("**Listing Regulations**"), read with General Circular 03/2025 dated September 22, 2025 and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as "**Circulars**"), which has permitted to hold the AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue and allowed the companies to send their Annual Report in electronic mode.
2. In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report 2025-26 will be sent through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company, Depository Participants ("**DP**") and Registrar and Share Transfer Agent ("**RTA**"), i.e. KFin Technologies Limited on September 4, 2026 (**"Cut-Off Date for dispatch of the Notice of the AGM"**). A letter providing the weblink, including the exact path, where the Annual Report and the Notice of the AGM for the FY 2025-26 is available, will be sent to those Members whose e-mail addresses are not registered with the Company, DP and the RTA as on September 4, 2026. The Notice of the AGM and the Annual Report for Financial Year 2025-26 will also be made available on the Company's website at www.shiprocket.in and on websites of Stock Exchanges, viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and the website of RTA (agency for providing the remote e-Voting facility), i.e. https://evoting.kfintech.com.
3. The Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only and their attendance shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.

   Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the Circulars, the Company will provide the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has appointed KFin Technologies Limited ("**KFin**" or "**RTA**") to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by the Members using remote e-Voting system, before (as provided below) and during the AGM, will be provided by KFin. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

   Detailed procedure for remote e-Voting is provided in the Notice of the AGM. The e-Voting details are as follows:

Cut-off date for e-Voting	Wednesday, September 23, 2026
Commencement of e-Voting	9:00 a.m. (IST), Sunday, September 27, 2026
End of e-Voting	5:00 p.m. (IST), Tuesday, September 29, 2026

4. The Members holding shares in dematerialised mode are requested to update their e-mail addresses by writing to the DP.

   The detailed process for registering of e-mail addresses would be provided in the Notice convening the AGM.
5. The Members may note that the Board of Directors at its Meeting held on September 7, 2026, has not recommended any Dividend for the Financial Year 2025-26.

   The above information is being issued for the benefit of all the Members of the Company and is in Compliance with the Act, Listing Regulations and Circulars. For any queries or concern, the Members may write to investors@shiprocket.com.

By the order of the Board of Directors
For **Shiprocket Limited**
Sd/-
Nikhil Kumar
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Gurugram
Date: September 7, 2026

JAIPUR KURTI

NANDANI CREATION LIMITED

Regd. Office: G-13, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam, Jaipur-302006
Phone: 0141-4037596, CIN: L18101RJ2012PLC037976
Web-site: www.nandanicreation.com, e-mail:cagunjan.jain@jaipurkurti.com

NOTICE OF 14th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT:

1. The **14th Annual General Meeting (AGM)** of the Members of Nandani Creation Limited ("Company") will be held on **Wednesday, 30th Day of September, 2026 at 3:30 PM (IST)** through Video Conferencing (VC) or any other audio-visual means (OAVM) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and Rules made thereunder read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the business as set out in the Notice of the AGM for the FY 2025-26.
2. The Notice of the 14th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 have been sent through electronic mode (e mail) to all those members who have registered their e mail address with the respective Depository Participants ("DP") or the company or its Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") viz. Bigshare Services Pvt. Ltd. The said Annual Report along with the Notice convening the 14th AGM is also available on the website of the Company viz. www.nandanicreation.com and on the website of National stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com
3. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on cut-off date i.e. **Wednesday, 23rd September, 2026** may cast their vote electronically on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system of CDSL from a place other than venue of the AGM ("Remote E-Voting).
4. Pursuant to the provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Thursday, 24th September, 2026 to Wednesday, 30th September, 2026** (both days inclusive) for the purpose of the ensuing 14th AGM.
5. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and administration) amendment Rules, 2015 as amended from time to time, Regulation 44 of SEBI Regulations, the company is pleased to provide all its members, the facility to exercise their vote by Remote e-Voting (prior to AGM) and E-voting (during the AGM). **M/S Abhishek Goswami & Co. Company Secretaries, Jaipur** has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the remote e-voting procedure in a fair and transparent manner:
   - i. The Businesses as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through voting by electronic means only;
   - ii. The remote e-voting period shall commence on **Saturday, 26th September, 2026 (10.00 A.M. IST);**
   - iii. The remote e-voting period shall end on **Tuesday, 29th September, 2026 (5.00 P.M. IST);**
   - iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and during the AGM is **Wednesday, 23rd September, 2026;**
   - v. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the **cut-off date i.e. Wednesday, 23rd September, 2026** may obtain the login id and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com . However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote;
   - vi. Members may note that (a) The Remote E-voting module will be disabled by CDSL **beyond 05:00 P.M. IST on Tuesday, 29th September, 2026** and once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the facility for E-voting will also be made available at the AGM; (c) the manner of the same have been mentioned in the notes of the notice of the AGM;
   - vii. The manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares in dematerialized mode and in physical mode and for the members who have not registered their e-mail address is provided in the notice of the AGM.
6. In case of any queries/grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the download section of www.evotingindia.com or contact Ms. Gunjan Jain, Company Secretary & Compliance Officer, Nandani Creation Limited, G-13, Kartarpura Industrial Area, Near 22 Godam, Jaipur-302006 (Rajasthan), Contact: 0141-4037596/4029596 E-Mail: info@jaipurkurti.com or/and csgunjan.jain@jaipurkurti.com .

For NANDANI CREATION LIMITED
Sd/-
Gunjan Jain
Company Secretary & Compliance Officer
DIN: 05202504

Date: 07.09.2026
Place: Jaipur

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને /અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૫૧૯૬૧૦૦૦૧૭૯૦ ૩૧૫૧૯૬૩૦૦૦૦૨૦૨	(૧) શારૂક ખાન રઝાક ખાન (૨) તસલીમ બી રઝાક ખાન	૧૩/૦૨/૨૦૨૬ રૂા. ૯,૦૧,૦૭૭/- (રૂપિયા નવ લાખ એક હજાર સીત્યોત્તેર પુરા) ૧૧/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	૦૬/૦૯/૨૦૨૬ ૧૨:૪૫ પીએમ ભૌતિક કબજો
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : મોજે-દાદલ, અંકલેશ્વર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧, પ્રમોગ્યુલેશન નવો પછીનો સર્વે નં. ૧૫૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૬૭.૦૦ ચો.મી., 'સન સિટી' તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. બી-૩૬, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી. આશરે ૪૮૦.૪૩ ચો. ફૂટ રોડ ક્ષેત્રફળ ૨૮.૨૯ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૯૪ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. બી-૩૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. બી-૩૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. બી-૧૨, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ			
૨	૩૧૭૯૦૪૩૦૦૦૦૨૭૧	૧) પરમાર મહેન્દ્રસિંહ, ૨) પરમાર સમજુબેન	૧૭/૦૭/૨૦૨૫ રૂા. ૪,૭૪,૮૧૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચુંમોત્તેર હજાર આઠસો સોળ પુરા) ૧૩/૦૭/૨૦૨૫ મુજબ	૦૬/૦૯/૨૦૨૬ ૦૧:૪૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ગામતળ જમીન ગામતળ મિલકત નં. ૨૪/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-વંતાડા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પરમાર જીતેન્દ્રસિંઘ હાથીસિંહનું ઘર, પુર્વ : આર.સી.સી. રોડ, પશ્ચિમ : આર.સી.સી. રોડ			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ	**સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૭.૦૯.૨૦૨૬	**જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ

SIPL SADBHAV Infrastructure Project Ltd.

[CIN: L45202GJ2007PLC049808]
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
ફોન : ૦૭૯-૪૦૪૦૦૪૦૦, **ફેક્સ :** ૦૭૯-૪૦૪૦૦૪૪૪
ઇમેઇલ: investor@sadbhavinfra.co.in, **વેબસાઇટ:** www.sadbhavinfra.co.in

૨૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક બંધ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગ માહિતીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૨૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (૨૦મી "એજીએમ") બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ૨૦મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કંપનીએ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ ૨૦મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ જે સભ્યોના ઇમેઇલ આઇડી કંપની રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, મેસર્સ એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ(જુની લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)/ડિપોઝીટીરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે સોમવાર, ૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ મોકલેલ છે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, અને પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ (અહી પછી એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૩ અને માસ્ટર પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 તારીખ ૧૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ (એક સાથે સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અનુસાર, કંપનીઓને તેમાં જણાવેલ વિવિધ શરતોના અનુપાલનને આધિન, વીસી /ઓએવીએમ મારફત એજીએમ યોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. ઉપરોક્ત એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝરી રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો)ના અનુપાલનમાં કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાશે. વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhainfra.co.in બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઇ-વોટીંગ પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ ની જોગવાઇઓ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ ગુરુવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ થી બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહીત) કંપનીની ૨૦મી એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારા મુજબના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટી અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વયે, સભ્યોને ૨૦મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇ-વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતાધિકારો બુધવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ("કટ-ઓફ તારીખ") મુજબ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઈક્વિટી શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વીટી શેરોના હિસ્સાને અનુરૂપ રહેશે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગ સમયગાળો રવિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપી શકશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં પણ હાજર રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરતુ ફરીથી તેમના મતો આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

લિસ્ટેડ કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઈ-વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્યોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ-વોટીંગ- સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી સુધરાવવા વિનંતી છે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગ તેમજ એજીએમની તારીખે ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિ માટે ઉપરોક્ત સેબી પરિપત્ર મુજબ લોગીનની વિગતો કંપનીની ૨૦મી એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ કંપનીના શેરો ધરાવનારા કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે / તેણી રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે સીડીએસએલ/એનએસડીએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છે, તો તે/તેણી મત આપવા માટે તે/તેણીના ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

સીડીએસએલ ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગને લગતા કોઇપણ પ્રશ્નો અને સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨-૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ ને કોલ કરી શકો છો.

સીડીએસએલ ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરીયાદો શ્રી રાકેશ દલવી, મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસિઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એન. એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ મોકલી શકો છો અથવા ૦૨૨-૨૩૦૫૮૭૩૮ અને ટોલ ફ્રી નં.૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ અને ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫૩૩ ને કોલ કરી શકો છો.

બોર્ડના આદેશથી
સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ
સહી/-
શશિન વી પટેલ
એક્ઝિક્યુટીવ ચેરમેન
DIN : ૦૦૦૪૮૩૨૮

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૦૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૬

SHRIRAM Asset Reconstruction

મેસર્સ શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસએઆરપીએલ)

(વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)
રજી. ઓફીસ: શ્રીરામ હાઉસ, નં. ૪, બુરકિત રોડ, ટી.નગર, ચેન્નાઈ- ૬૦૦૦૧૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: યુનિટ નં. એફએફ-એ-૦૫, એ-વિંગ, પહેલો માળ, આર્ટ ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્સ માર્કેટ સીટી, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦.
વેબસાઈટ: www.shriramarc.com, કસ્ટમર કેર નં..: ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૨૩૮૯, cutsomercare@shriramarc.com

જાહેર નોટીસ: સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬, ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી પરિશિષ્ટ-૪-એ મુજબ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, હાલ **શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતને** સરફૈસી એક્ટની કલમ (૫) હેઠળ રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ (અહીં પછી એસએઆરપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા નાણાંકિય એસેટોની સોંપણી અન્વયેને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેણે અસલ લેન્ડર/એસાઈનર **મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જેએસએફબીએલ)** પાસેથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ -દેવાદારો અને ગીરવેદારો સહીત વિવિધ દેવાદારોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો તેમજ તેના માટે સર્જાયેલ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હીત અને તેના પરના તમામ હકો , ટાઈટલ અને હિત મેળવેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** અસલ લેન્ડર/એસાઈનર અને/અથવા **શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદાર, **એસએઆરસી- ટ્રસ્ટ-૧૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના** અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, લોન મંજુર કરનાર એસાઈની અને એસાઈનર **મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** દ્વારા વિતરીત કરાયેલ છે, **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદારો પાસેથી એસએઆરપીએલ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદારોની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતની વિગત અને તેના પર જાણમાં હોય તેવા બોજા હોય તો, જો હોય તો, રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, હરાજીની તારીખ અને નિરિક્ષણની તારીખ પણ નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. ટ્રસ્ટનું નામ અને એસાઈનર/અસલ લેન્ડરનું નામ	દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ અને કબજાની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા), અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ, ઈએમડી, બીડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજી અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને સર્વિસ પ્રદાતા
૧	32110430000561 & 32118730022102 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) બાબુભાઇ દાનાભાઇ વાઘેલા (વગડોડા), ૨) દિપકકુમાર બાબુભાઇ વાઘેલા, ૩) જાડીબેન દિપકભાઇ વાઘેલા	નોટીસની તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૫,૩૬,૬૮૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો પંચ્યાંશી પુરા) ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩,૯૮,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૩૯,૮૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૯૬૦ (જુનો મિલકત નં. ૯૪૦), હાઉસ નં. ૯૪૦, કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૧૧ ચો.મી. (૧૪૦૦.૦૦ ચો. ફુટ), બાંધકામ, ઇન્દ્રાનગર, વણચા વાસ, મુકામ-ગામ-સમાધી રાણાજીવાસ, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા-૩૮૫૫૧૫ ખાતેની સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : દિપકભાઇ બાબુભાઇ વાઘેલાનું ઘર, દક્ષિણ : દેવાભાઇ દાનાભાઇ વાઘેલાનું ઘર, પુર્વ : જામાભાઇ સવાભાઇનો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ (રસણાનો રસ્તો)					
૨	31969430001150 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) ચૌધરી વિરસંગભાઇ રેવાભાઇ, ૨) ચૌધરી રાજીબેન વિરસંગભાઇ	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૩,૧૪,૫૬૬/- (રૂપિયા તેર લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો છાસઠ પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૯૮,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૯૯,૮૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: પહેલો માળ, શોપ નં. ૬, સુપથ શોપિંગ, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૦૧ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૨/૧, પૈકી ૩, વિસનગર સીમ, તાલુકો-વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૨૪ ચો.મી. અને **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૫ નો પહેલો માળ, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૨/૧ પૈકી ૪					
૩	32109430000327 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) ચેતનકુમાર મનહરભાઇ પ્રજાપતી, ૨) નયનાબેન ચેતનકુમાર પ્રજાપતી	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૮,૭૮,૮૯૯/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ઈઠોતેર હજાર આઠસો નેવ્યાંશી પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૮૮,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૧,૦૮,૮૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: મ્યુનિ. સેન્સીયસ. નં. ૩/૧૬/૭૦-૭૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૬, શિટ નં. ૪૧, વોર્ડ નં. ૩, કાર્ડ નં. ૨૦૮૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૬.૬૨ ચો. ફુટ (૨૯.૪૧૫૦ ચો.મી.), સિદ્ધપુર સીમ, તાલુકો-સિદ્ધપુર અને જિલ્લો-પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની કોમર્સિયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૪ પડખે, દક્ષિણ : નગરપાલિકા રોડ, પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૬ પૈકીની મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૬ પૈકીની મિલકત					
૪	49769420000230 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) મહમંદ તાહિર, ૨) શેખ તસનિમ કોશર	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૧,૮૬,૭૯૯/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છયાંશી હજાર સાતસો નવાણું પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮,૦૪,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૮૦,૪૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. જી-૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫૦.૦૦ ચો.ફુટ તેમજ ૬૯.૯૭ ચો.મી.ના સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બી-બિલ્ડીંગ, 'સાંઇ ગાર્ડન' તરીકે જાણીતી, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૩૩૭, ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૮૩.૦૦ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. જી-૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. જી-૦૩, ઉત્તર : પાર્કિંગ, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ					
૫	31790430000321 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) પરમાર કરણભાઇ, ૨) પરમાર ગીતાબેન ધુલાભાઇ	નોટીસની તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૪,૯૪,૫૭૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચોરાણું હજાર પાંચસો ઈકોત્તેર પુરા) ૧૧/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૪૩,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૫૪,૩૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: ગામતળ જમીનનો ગામતળ મિલકત નં. ૩૫૩/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪૦.૦૦ ચો.મી., મુકામ-બોલુંદ્રા, તાલુકો-મોડાસા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પરમાર કલાભાઇ છગનભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : દશરથભાઇ પ્રતાપસિંહ પરમારનું ઘર, પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ					
૬	45249420002350 & 45249410000519 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) રઘુનાથ માલેશામ અતીપામુલ, ૨) પુષ્પા રઘુનાથ અતીપામુલ	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૮,૫૦,૮૬૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર આઠસો બાસઠ પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૭,૪૪,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૭૪,૪૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીન, મોજે-મોટા, બારડોલી, જમીનનો બ્લોક નં. ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૫, ૨૪૬, કોન્સોલિડેટેડ પછીનો નવો બ્લોક નં. ૨૩૦, ક્ષેત્રફળ ૨૭૦૧૩.૦૦ ચો.મી., 'રામક્રિષ્ના રેસિડેન્સી-૧' તરીકે જાણીતી, પૈકી પ્લોટ નં. ૬, પેલેસ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૮૭ ચો.મી., પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૩૪ ચો.મી., (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૨૩૦/૬) તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૯૫ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-બારડોલી અને જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭, પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૭					
૭	32109420001060 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) રાઠોડ શ્યામજી મુલચરણ, ૨) રાઠોડ સીલેનકુમાર મુલચરણ	નોટીસની તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૯૭,૨૪૫/- (રૂપિયા બાર લાખ સત્તાણું હજાર બસ્સો પીસ્તાલીસ પુરા) ૧૧/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૪૬,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૧,૦૪,૬૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: સબ ડિવિઝન પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ, દત્તકૃપા સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮૭૬.૫૦ ચો. ફુટ (૩૬.૦૦ ચો.મી.), મુકામ-હસનપુર સીમ, તાલુકો-પાટણ અને જિલ્લો-પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ૬ મીટરનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : સબ ડિવિઝન મુજબ પ્લોટ પ્લોટ નં. ૨૧/બી					
૮	36499420004220 & 36499430000744 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.- એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) મકવાણા કૈલાશકુમાર કિશોરભાઇ, ૨) મકવાણા અનસુયાબેન	નોટીસની તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૭,૭૦,૦૪૯/- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ૧૧/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનોપ્રકાર : ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૦૨,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૩૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૬૦,૨૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૯/૦૯/૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૯/૨૦૨૬ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	યશસ્કર - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩ સુમેશ મિત્તલ - ૯૯૯૩૫૮૭૭૯૭
	ગીરો મિલકતની વિગત: રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯-૪૬ ચો.મી., બીજો માળ, શિવ-ભક્તિ ટાવર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૨૨+૨૩, કુલ જમીન ૩૪૯-૩૦ ચો.મી., લાલપર (મોરબી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬/એ-૨પૈકી, ૪૬/બી અને ૫૪-બીપૈકી, તાલુકો અને જિલ્લો-મોરબી **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ઓટીએસ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૭					

૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, બીડ ફોર્મ અને અન્ય માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર/એસાઈની/શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડનો https://shriramarc.com ઉપર અથવા અમારી ઓક્શન એજન્સીની વેબસાઈટ https://www.auctionbazaar.com ઓફીસ હૈદ્રાબાદ ખાતે ધરાવતા નો સંપર્ક કરવા. કોઈપણ મદદ માટે, તમે ઈમેઈલ આઈડી contact@auctionbazaar.com & support@auctionbazaar.com ઉપર મેઈલ મોકલી શકો છો અથવા અમારા બિઝનેશપાર્ટનર મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડનો ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ સંપર્ક નંબરો પર સંપર્ક કરવો. બીડરો એ આ શરતો અને બીડફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. આ નોટીસ અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની સત્તાવાર વેબસાઈટ પર પણ અપલોડ કરેલ છે.

૨. ઈચ્છુક બીડર/રોએ તેમની ઈએમડીની રકમ **એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧** ના નામે ડીડીના માર્ગે અને/અથવા **એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧, બેંક નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ, શાખા સરનામું: મુંબઈ- કામાણી-કુર્લા વેસ્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૧૯૬૨૦૫૦૦૪૬૪૭, આઈએફસીએલ કોડ ICIC0001962 માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી** ના માર્ગે જમા કરવી પડશે.

કાનુની ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ)

દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચની ચુકવણી કરવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
(એસએઆરસી ટ્રસ્ટ-૧૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ: ૦૮.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ: ગુજરાત