Date: August 27, 2026

The General Manager, Listing Department, **Bombay Stock Exchange Limited**, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Manager, Listing & Compliance Department, **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051
Scrip Code: 543669 & 977174	**Scrip Symbol: RUSTOMJEE**

Subject: Newspaper Publication(s) – Notice of 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Company

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copies of Newspaper Advertisement published on August 27, 2026 in Business Standard (English) and Nav-Shakti (Marathi), intimating that the 31st Annual General Meeting of the Company is scheduled to be held on **Friday, September 18, 2026** at 04:00 p.m. (IST) **through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** and the Notice of the same along with the Annual Report has been circulated to Members on August 25, 2026 in accordance with the relevant Circulars issued by SEBI and MCA.

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Keystone Realtors Limited

BIMAL KISHORE NANDA
Digitally signed by BIMAL KISHORE NANDA
Date: 2026.08.27 15:33:28 +05'30'

Bimal K Nanda
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A11578

Encl: as above

Dabur delivers in Q1, but volume's a concern

Rural demand tempers FY27 prospects despite margin gains

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 26 August

The stock of fast-moving consumer goods (FMCG) major Dabur India recently hit a six-and-a-half-year low and is currently trading at ₹393. While the India volume showing in the first quarter (April-June/Q1) of 2026-27 (FY27) was below expectations, the company delivered a steady performance in the quarter.

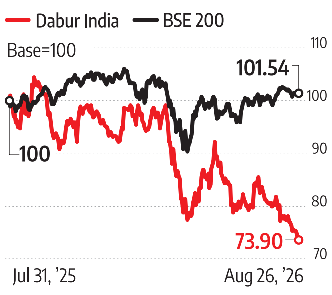
Though the management is confident about double-digit growth across verticals in FY27, the Street is awaiting consistent growth and margin gains amid higher commodity costs and monsoon worries. At the current price, the stock, which has shed over 24 per cent in the past year, is trading at 30x its 2027-28 earnings estimates.

Dabur's Q1 showing was broadly in line with estimates. Revenues in the quarter saw 10.6 per cent year-on-year (Y-o-Y) growth and were at a 12-quarter high. Revenue growth was led by broad-based gains across the India and international businesses.

The India FMCG business grew 9.5 per cent, aided by volume growth of 5 per cent. Within the segments, growth was led by the home and personal care segment, which grew 12.3 per cent, while food reported 29.2 per cent growth. What disappointed the Street were the healthcare and beverage segments. The latter was impacted by unseasonal rains, which weighed on overall volume growth.

Hair care maintained its outperformance and was aided by 102-basis point (bp) market-share gains in hair oils. The food business got a boost from Badshah Masala (spices and seasonings) and culinary portfolios. While rural demand continued to do better than urban demand for the eighth consecutive quarter, the gap has narrowed due to a recovery in modern trade, ecommerce, and quick-commerce.

Under pressure



Sources: Bloomberg, BSE

Analysts Rajesh Kumar and Mohit Dodeja of Emkay Research believe that weaker-than-expected monsoons will impact rural demand and pose a downside risk to earnings, given Dabur's relatively higher share of the rural segment. Though the stock does not have major catalysts, the brokerage has an "add" rating with a target price of ₹470, as it is trading at attractive valuations and has limited downside.

The international business saw strong growth of 15.5 per cent Y-o-Y in rupee terms, despite war-led disruptions in West Asia. Given the geographic headwinds, West Asia and North Africa saw moderation in growth. Bangladesh (up 34 per cent), sub-Saharan Africa (up 28.4 per cent), Türkiye (up 26.9 per cent) and the UK (up 21.9 per cent) were the growth leaders within the international portfolio.

The company delivered a strong operating profit performance in the quarter. Profit growth at 11 per cent Y-o-Y was the highest in the past nine quarters. It was ahead of top-line growth for the third straight quarter despite an 8 per cent increase in costs. The company was able to expand its margins by 10 bps Y-o-Y to 19.7 per cent. The gains were aided by Project Samriddhi's cost discipline, operational efficiencies, and judicious price increases.

After delivering muted sales growth in the past two years (1.3 per cent in 2024-25 and 5 per cent in 2025-26), the company is eyeing double-digit consolidated revenue growth in FY27, as well as gradual expansion of margins.

Dabur expects top-line growth to be aided by a mix of volume and pricing, with the latter having a greater impact on sales growth. Profitability gains could come from calibrated price hikes, premiumisation, productivity initiatives, and ongoing cost-saving measures, while mitigating commodity inflation.

Resilient rural demand, coupled with signs of improving urban demand, bodes well for Dabur's growth outlook. However, Motilal Oswal Research believes that the pace of demand recovery, commodity inflation, and the progress of the monsoon, including any El Niño-related risks, remain key monitorables for FY27.

YOUR MONEY

F&O losses remain high: Know how to limit damage

HIMALI PATEL

Securities and Exchange Board of India (Sebi) data show that 87.7 per cent of individual equity-derivatives traders incurred losses in financial year 2025-26 (FY26), compared with about 91 per cent in 2024-25 (FY25). Aggregate net losses fell about 18 per cent to ₹91,685 crore from a revised ₹1.12 trillion in FY25. Despite the decline, losses remain high in absolute terms.

Why traders lose

Derivatives can expose traders to many times their underlying capital. "Relatively small market moves can translate into disproportionately large losses," says Vinit Bolinjkar, head of research, Ventura.

Many retail traders overtrade. About 59 per cent of index-options turnover in FY26 was in contracts expiring the same day, 75 per cent within one day and 97 per cent within one week. "They take positions based on short-term market moves rather than a defined strategy," says Mehul Kothari, deputy vice president, Anand Rathi Share and Stock Brokers. Bolinjkar adds that highly short-term trading makes outcomes very sensitive to timing and volatility.

Fear of missing out, overconfidence and revenge trading worsen outcomes.

Individual traders incurred about ₹25,000 crore of transaction costs in FY26. "Transaction costs materially widen the difference between gross trading outcomes and realised net returns for high-turnover strategies," says Bolinjkar.

Who is most vulnerable

Young, low-income traders and those with small portfolios are more vulnerable. "They tend to take higher exposure relative to their capital and trade more frequently," says Kothari.

Investors outside the top 30 cities represented roughly two-thirds of individual derivatives traders and accounted for about 58 per cent of losses. Location alone does not explain poor outcomes; it may reflect differences in experience, financial sophistication and portfolio size.

Why option buyers struggle

Even when the market moves in their favour, an option may not gain enough to cover the premium paid. "An option buyer can lose value when the magnitude of the underlying move is insufficient," says Bolinjkar.

Retail option buyers also face sophisticated algorithmic traders. "They compete against proprietary and institutional desks with superior execution technology, quantitative pricing models, lower latency and portfolio-level hedging capabilities," says Bolinjkar.

Who should do F&O trading

Futures and options (F&O) trading suits investors with good market knowledge, sufficient risk capital, a tested strategy and strong discipline. Traders must understand derivatives and risk controls. "They should understand leverage, volatility and position sizing," says Kothari. They should also understand margin requirements, liquidity and expiry dynamics, and maintain stop-loss frameworks.

They should absorb losses without changing strategy and use risk capital whose loss would not impair their financial objectives. Adequate capital reduces the risk of excessive leverage or forced liquidation. Traders also need experience across different market conditions.

Control risks

Traders should set a maximum loss limit before entering a trade and never exceed it. "They should avoid excessive leverage and concentrated exposure," says Shilpa Rout, senior analyst — derivatives, PL Capital. Every trade should have a stop-loss. "Position sizes should be kept small. Avoid risking more than 1-2 per cent of total capital on a single trade," says Harsh Vira, chief financial planner and founder, FinPro Wealth.

Leverage should stay low. Vira adds that overall exposure should also remain limited so that a spate of bad trades does not damage long-term finances.

Never risk money needed for essential expenses or financial goals. Also avoid averaging down losing positions and excessive trading to recover losses quickly.

"Investors should avoid blindly following social-media tips or 'sure-shot' calls," says Rout.

Know when to stop

Repeated losses should prompt investors to consider stopping F&O trading. "Dipping into savings, borrowing to meet losses or margins, and feeling compelled to trade to recover losses are clear warning signs," says Rout.

At that point, investors should move to simpler, unleveraged products better suited to their risk tolerance and financial goals, such as mutual funds or diversified equity investing.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

Avoid F&O trading if you have...

- Limited savings or inadequate emergency funds
- Significant debt or outstanding loans
- Short-term financial commitments or goals
- Inadequate understanding of derivatives
- Inability to absorb large losses
- Risk of compromising essential financial goals due to losses
- Inadequate savings, enough insurance, or long-term investments in place first

Accounts & instructions: Maintaining a family insurance record

Buying the right insurance is only half the work. The other half is ensuring your family can actually find and use it in a crisis. Here are steps to help transform a theoretical safety net into actual, usable cash.

Begin by listing the insurer, the policy number, the customer care helpline and the process for cashless hospitalisation. Next, document your pure term insurance, ensuring the sum assured and the nominee details are clearly stated.

Insurance claims can take weeks to process. Record the details of your emergency fund. Write down the account numbers and branch details so your family has immediate cash to pay hospital deposits or household bills while waiting for the life insurance payout.

Digitise all your policies in a central, government-approved electronic repository. An e-Insurance Account (eIA) is free and eliminates the risk of losing physical documents.

Write a simple, one-page document detailing whom to call and where to find the eIA login details.

Read full report here: mybs.in/2g7ke7F

COMPILED BY PALLAV NAYAK

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा या आमच्या संस्थेच्या नोंदणीकृत सभासद असून, त्यांच्या नावावर शेअर सर्टिफिकेट क्र. 5 असून, त्यामध्ये प्रत्येकी रु. 50/- दर्शनी मूल्याचे एकूण 5 पूर्णतः भरलेले शेअर्स आहेत. सदर शेअर्सचे विशिष्ट क्रमांक 16 ते 20 (दोन्ही क्रमांकांसह) असे आहेत. त्या दिव्यांग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., 81B, SBS रोड, कुलाबा, मुंबई – 400 005 येथील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. 4 च्या नोंदणीकृत सभासद आहेत.

नोंदणीकृत सभासदाने मूळ शेअर सर्टिफिकेट हरवले/गहाळ झाले असून शोधूनही सापडत नसल्याने, संस्थेकडे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे. तसेच, मूळ शेअर सर्टिफिकेट कोणत्याही व्यक्तीस किंवा पक्षास देऊन/सोपवून त्यावर कोणत्याही तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत, असे सभासदाने संस्थेस कळविले आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्ती/पक्षाकडे सदर मूळ शेअर सर्टिफिकेटचा ताबा असून त्याबाबत कोणताही दावा असल्यास, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 14 दिवसांच्या आत आवश्यक कागदपत्रांसह आपला दावा संस्थेचे सचिव, दिव्यांग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., 81B, SBS रोड, कुलाबा, मुंबई – 400 005 यांच्या कार्यालयात नोंदवावा. निर्धारित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, संस्था शेअर सर्टिफिकेट क्र. 5 चे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करेल. त्यानंतर संस्थेकडे प्राप्त होणारा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि तो दावा माफ/त्याग केलेला समजला जाईल.

दिनांक: 27 ऑगस्ट 2026

दिव्यांग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे
स्वाक्षरी/-
मानद सचिव
ई-मेल: divyangchs@gmail.com

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलाच्या वतीने, आम्ही याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात (**"सदर जमीन"**) लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीचे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड), नोंदणीकृत पत्ता - ४१२, ४ था मजला, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४००००१ (**"मालक"**) यांच्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत.

इतर गोष्टींबरोबरच कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण समाविष्ट असलेले सर्व व्यक्ती/संस्था यांचा सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, अभिहस्तांकन, गहाणवट, प्रभार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, वहिवाट, न्यास, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसन्स, काळजीवाहू आधार, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/करारनामे या मार्गे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असल्यास त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात कळविण्याचे याद्वारे सांगण्यात येत आहे, असे न केल्यास असा हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी, जर असल्यास, सोडून दिली आणि/किंवा त्याग केल्याचे समजण्यात येईल आणि असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल.

अनुसूची (सदर जागेचे वर्णन)

गाव उसाटने, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणेचा स. क्र. २२, २३, २४/३, २४/४, २४/५, २४/६, २८/७, २८/८, २८/९ आणि २८/१० वर स्थित लोढा इंडस्ट्रियल लॉजिस्टिक्स पार्क - २ (एलआयएलपी-२) मधील भूखंड क्र. सी५ धारण केलेली एकूण मोजमाप २.३७ एकर्स अदमासे समतूल्य ९,५७३ चौ.मी. पूर्ण मालकीच्या जमिनीचे सर्व खंड आणि तुकडे व त्यासह दक्षिण बाजूकडील १२ मीटर रुंद आणि पूर्व बाजूकडील १४.५ मीटर रुंद अशा प्रवेश-रस्त्यांद्वारे तिथे कायमस्वरुपी प्रवेश.

दिनांक २७ ऑगस्ट, २०२६
सही/-
निरव सी. जानी, भागीदार
जानी अ‍ॅण्ड परीख करिता
अ‍ॅडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स
३११, दलामल टॉवर, २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.
ईमेलः nirav@janiparikh.in

मास रूरल हाऊसिंग अ‍ॅण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, नारायण चेंबर, पतंग हॉटेल मागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९ संपर्क: ०७९-४११०६५००/७३३

मागणी सूचना

(स्थावर मिळकतीसाठी) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) च्या नियम ८(१)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ ("अ‍ॅक्ट") च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या रुल ३ अंतर्गत

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मास रुरल हाऊसिंग अ‍ॅण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि. (यानंतर "कंपनी" असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अ‍ॅक्ट अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता रुल्सच्या रुल ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली दिलेल्या तपशिलानुसार संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित मागणी सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील सूचीतील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना बोलावण्यासाठी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील नमूद तारखेची तपशिलवार मागणी सूचना अगोदरच जारी केली होती. सदर सूचनेची प्रत रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारे बजावण्यात आली होती आणि निम्नस्वाक्षरीरांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार त्यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात. वरील संबंधात सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांकडे निष्पादित काही असल्यास कर्ज करार आणि इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील दिलेल्या रकान्यात नमूद संबंधित तारखेपासून खालील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली रक्कम संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात कंपनीला चुकती करण्यासाठी सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी खालील तारण मत्ता या संबंधित सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदारांचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कर्ज खाते क्र. थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख सूचना चिटकवल्याची तारीख
हंसनाथ रामवृक्ष गुप्ता(अर्जदार) बबिता हंसनाथ गुप्ता (सह-अर्जदार)	गाव कोन, ता. भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र येथील रेव्हेन्यू सर्व्हे क्र. १८५, हिस्सा क्र. २३, सर्व्हे क्र. १८६, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित, "शिवम कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या स्कीममधील, मुल्यांकन अहवालानुसार मोजमापित सुमारे ६८.९३ चौ. मीटर (सुपर बिल्टअप क्षेत्र), तळमजल्यावरील सदर फ्लॅट क्र. ०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक मिळकत. **सीमा खालीलप्रमाणे:** **पूर्व :** ए विंग, **पश्चिम :** सी विंग, **उत्तर :** भारत छाया अपार्टमेंट, **दक्षिण :** अंतर्गत रस्ता.	**कर्ज खाते क्र.: ६९४३** रु. ९,९३,८९१.००	२८.०७.२०२६ १४.०८.२०२६

सह वसुली आणि किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित संबंधित मागणी सूचनेत अधिक विशेषतः नमूद दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी वरील नुसार कंपनीला प्रदान करण्यास कसूर केली तर कंपनी खर्च आणि परिणाम अशा सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या लेखी पुर्व सहमती शिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील सदर तारण मत्त/स्थावर मिळकत हस्तांतर करण्यापासून सदर अ‍ॅक्टच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास सदर संदर्भातील कोणत्याही अन्य कायदेशीर तरतुदी आणि/किंवा सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दिल्यानुसार दंडात्मक तरतुदीसाठी पात्र रहाल.

दिनांक : २७.०८.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : वसई — मास रुरल हाऊसिंग अ‍ॅण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि. करिता , श्री. भरत जे. भट्ट (मो.) ९७१४१९९०१८

आशापुरा माइनकेम लिमिटेड

ASHAPURA Group of Industries

कंपनीचा ओळख क.: L14108MH1982PLC026396
नोंदणीकृत कार्यालय: जीवन उदयोग बिल्डिंग, ३रा मजला, २७८ डि.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई १. **दुरध्वनी क.:** ०२२ ६६२२१७००
संकेतस्थळ: www.ashapura.com
गुंतवणूकदारांसंबंधी ईमेल पत्ता: cosec@ashapura.com

सदस्यांना सुचना

ई-मेल पत्ता, बँक खात्याची माहिती, टीडीएस कागदपत्रे नोंदणीसंबंधी

याद्वारे **आशापुरा माइनकेम लिमिटेड** (कंपनी) च्या भागधारकांना सूचित करण्यात येते की, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांच्याकडून जारी करण्यात आलेल्या सर्व लागु परिपत्रकानुसार ज्यामध्ये कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) चे सर्वसाधारण परिपत्रक क. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ तसेच वेळोवेळी जारी केलेल्या इतर सर्व लागू परिपत्रके व अधिसूचना, त्यांमधील कायदेशीर सुधारणा किंवा पुन:अधिनियमानासह, जे सध्या लागू आहेत व वेळोवेळी सुधारित केले जातील (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संबोधण्यात येतील), याद्वारे दिलेल्या परवानगीचे पालन करुन **कंपनीची ४५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** व्हिडिओ कॉन्फरन्स [व्हिसी / इतर दृक श्राव्य माध्यम ("ओएव्हिएम")] द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे.

वरील परिपत्रकांची पूर्तता करण्यासाठी कंपनीच्या ४५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रति ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटिए") आणि / किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे ("डिपी") नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदांना फक्त ई-मेल द्वारे पाठविण्यात येतील. सदर सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.ashapura.com या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सेंजेसच्या www.bseindia.com व www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध करून दिला जाईल.

ज्या सभासदांचे भाग डिमेटेरियलाईझ्ड स्वरूपात आहेत व त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले / अद्यावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता व मोबाईल नंबर संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत / अद्यावत करावेत.

ज्या सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना अशी विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता व संपर्काचा पत्ता कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटिए") एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे त्यांच्या rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर लिहुन नोंदवावेत. सोबत सभासदाचे नाव व पत्ता नमुद असलेले सही केलेले विनंती पत्र, फोलिओ क्रमांक व स्व-स्वाक्षांकित केलेली पॅन कार्डची प्रत व आधार कार्डची प्रत जोडावी.

ज्या सभासदांनी लाभांश थेट त्यांच्या बँक खात्यामध्ये इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सर्व्हिस (इसीएस) माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी जर त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल नोंदविलेला नसेल अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत / अद्यावत करावा व जर सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटिए") एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी ओळखले जाणारे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे पत्राद्वारे पहील्या सभासदाच्या नावाचा रद्द केलेल्या धनादेशाच्या मुळ प्रतीसोबत वर उल्लेख केलेल्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावेत आणि नंतर सदर कागदपत्रांच्या मुळ प्रत्री पोस्टाद्वारे सुद्धा त्यांना पाठवून द्याव्यात.

तसेच सभासदांना एजीएम मध्ये हाताळल्या जाणाऱ्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची संधी मिळेल. रिमोट ई मतदान किंवा एजीएमच्या काळात करावयाचे ई मतदान यांचे स्वरूप / सूचना आणि प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईझ्ड स्वरूपात भाग धारण करणाऱ्या व ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत अशा सदस्यांना ई मतदानाकरिता लॉगिन ओळखपत्र कसे प्राप्त करायचे हे सर्व www.ashapura.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल. तसेच सभेमध्ये हजर राहणे / सहभाग घेणे या प्रक्रियेबद्दल सुद्धा एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल.

वित्तिय कायदा २०२० च्या अनुषंगाने लाभांशाद्वारे सभासदांना मिळणारे उत्पन्न हे करपात्र असेल आणि आयकर कायदा, १९६१ (आयटी ॲक्ट) अनुसार विहित केलेल्या दरानुसार कंपनीस टॅक्स डिडक्टेड ॲट सोर्स (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक राहील. सदर टीडीएसची प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांची निवासी स्थिती, पॅन व आयकर कायद्यानुसार असलेली श्रेणी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावी / अद्यावत करावी व प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारण करणाऱ्या सभासदांनी यासंदर्भातील आवश्यक कागदपत्रे ही पीडीएफ / जेपीजी स्वरूपात कंपनीचे रजिस्ट्रार यांच्याकडे rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com ह्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावेत.

वरील परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कंपनीद्वारे सभासदांना एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविल्या जाणार नाहीत याची कृपया सभासदांनी नोंद घ्यावी.

सभासदांना जर काही शंका असतील तर ते कंपनीला किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला वर उल्लेख केलेल्या ईमेल पत्त्यावर संपर्क करू शकतात.

आशापुरा माइनकेम लिमिटेडकरिता
सही/-
सचिन पोलके
कंपनी सचीव व
अध्यक्ष (कॉर्पोरेट अफेअर्स)

मुंबई
दि. २६-८-२०२६

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८
मो. क्र.: ९१३००१३८८५/७०२१९५४८८२
ईमेल: : teejo.t@idbi.co.in, rahul.kulkarni@idbi.co.in | www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरीता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा

प्रमुख ठिकाणावरील निवासी मालमत्तेची विक्री
वित्तीय सहाय्य प्राप्त करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८ (६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **२८ सप्टेंबर २०२६ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
निरीक्षणाची तारीख: पूर्वनियोजित भेटीनुसार खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे.
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २५ सप्टेंबर, २०२६ (४:०० वा. पर्यंत). ई-लिलावाची तारीख: २८ सप्टेंबर, २०२६ (११ वा. पासून २:०० वा. पर्यंत).
मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद केले आहेत:

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	थकबाकी शिल्लक	थकबाकी शिल्लक
१	**श्री. दनेंद्र कोरोगु शेट्टी आणि सौ. पवित्रा शेट्टी** फ्लॅट क्र. १५, ५वा आणि ६वा मजला, ए-विंग, सनराईज सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १२५/एइ, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६. ड्युप्लेक्स फ्लॅट (बांधकाम क्षेत्र ११०० चौ. फूट)	रु. १,३०,००,०००/-	रु. १३,००,०००/-	रु. १,३४,८२,०००/- रोजीस १.०८.२०२६	०७-०९-२०२६ स. ११:०० वा. ते दु. ०२:०० वा. पूर्वनियोजित भेटीसह
२	**श्री. सचिन शंकर यादव आणि सौ. रुपाली सचिन यादव** मिळकत १) : दुकान क्र. ३ तळमजला दुर्गा ग्रीन पार्क प्लॉट क्र. ९ सेक ९, तळोजा पंचानंद पनवेल महाराष्ट्र ४१०२०८ दुकान - २२०.५० चौ. फूट चटई क्षेत्र (लॉफ्ट/ओट्यासह)	रु. ७१,००,०००/-	रु. ७,१०,०००/-	रु. १,५०,३४,०००/- रोजीस १.०८.२०२६	०९-०९-२०२६ स. ११:०० वा. ते दु. ०२:०० वा. पूर्वनियोजित भेटीसह
३	**श्री. सचिन शंकर यादव आणि सौ. रुपाली सचिन यादव** मिळकत २) : दुकान क्र. ४ तळमजला दुर्गा ग्रीन पार्क प्लॉट क्र. ९ सेक ९, तळोजा पंचानंद पनवेल महाराष्ट्र ४१०२०८ दुकान - २२०.५० चौ. फूट चटई क्षेत्र (लॉफ्ट/ओट्यासह)	रु. ७१,००,०००/-	रु. ७,१०,०००/-		
४	**श्रीम. स्नेहल प्रमोद पिंगळे आणि श्री. प्रमोद एकनाथ पिंगळे** फ्लॅट क्र. १५०२, १५वा मजला, कासा अर्बानो जी विंग, खोणी नाका जवळ, खिडकाळेश्वर मंदिर, खोणी गाव कल्याण शिळ रोड डोंबिवली पूर्व ४२१३०१ ३ बीएचके निवासी फ्लॅट - बांधकाम क्षेत्र: ९६४ चौ. फूट	रु. ७१,५०,०००/-	रु. ७,१५,०००/-	रु. ८६,०९,१८७/- रोजीस १.०८.२०२६	०४-०९-२०२६ स. ११:०० वा. ते दु. ०२:०० वा. पूर्वनियोजित भेटीसह
	कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा / व्यवहार अधिकारी नाव आणि संपर्क: श्री. तीजो थॉमस संपर्क: ९१३००१३८८५				

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे तेथे आहे आधारावर", "जसे आहे जे आहे आधारावर", "जसे आहे जे काही आहे आधारावर" आणि "विना अवलंब तत्वावर"** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, प्रकाशनांमध्ये उघड केल्याव्यतिरिक्त, गहाण मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा अस्तित्वात नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे ठिकाण आणि ओळख याबाबत स्वतःची स्वतंत्र योग्य तत्परता पडताळणी करावी, तसेच कोणतेही बोजे, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कराची थकबाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज आणि देखभाल देणी इत्यादी तारण मत्तेबाबत शोधण्यासाठी उपनिबंधक कार्यालय / दिवाणी न्यायालयांमधील सार्वजनिक अभिलेखांची तपासणी करावी. यशस्वी बोलीदारांना सर्व बाह्य देणी म्हणजेच महानगरपालिका कर, देखभाल / सोसायटी शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (लागू असल्यास), जर काही असेल तर आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्क, राखीव किंमतीपेक्षा अधिक संबंधित मिळकतींशी निगडित सर्व बाह्य खर्चासह, वहन करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे मिळकतींवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही चार्ज, धारणाधिकार, दायित्वे इत्यादींसाठी आयडीबीआय बँक जबाबदार धरली जाणार नाही.
३. इसारा अनामत रक्कम- (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही. ओए बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.banknet.com** आणि २८.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी ॲलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र.१, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिलय टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, संपर्क व्यक्तीचे नाव **ई-मेल: support.baanknet@psballiance.com**, दूर. क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. उपरोक्त मिळकती वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत.
५. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.banknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/-
६. इच्छुक असलेल्या बोलीदारांनी एक-वेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर मे. पीएसबी ॲलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
७. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
८. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
९. तारण धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने आणि संपूर्ण विक्री किंमत प्राप्त झाल्यानंतरच जारी केले जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारास तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, असल्यास इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च वहन करावे लागतील.
१२. बोली दस्तऐवज प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय - आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८, मोबाईल क्र. : **९१३००१३८८५ / ७०२१९५४८८२**, ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in यांच्याकडून प्राप्त करता येईल आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड करता येईल.
१३. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली अर्ज इत्यादींचा समावेश असलेला बोली दस्तऐवज प्राप्त करण्यासाठी **२७-०८-२०२६ ते १०-०९-२०२६** दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०:०० वा. ते दुपारी ०४:०० वा. या वेळेत वरील पत्त्यावर प्रत्यक्ष प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, देवनार शाखा, मुंबई यांच्याशी मोबाईल क्र. ७०२१९५४८८२, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in वर संपर्क साधावा.
१४. ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत कर्जातील कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना आहे.

सही/-
ठिकाण: मुंबई, दिनांक : २७.०८.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

आरबीएल बँक लि.

RBL BANK apno ka bank

प्रशासकीय कार्यालय: १ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.
शाखा कार्यालय: आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओव्हरलगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सिक्युरिटायझेशन सूचना

आम्ही, **आरबीएल बँक लिमिटेड**, खालील रकान्यामध्ये नमूद अर्जदार आणि सह-अर्जदारांचे तारण धनको तुम्हा सगळ्यांना कळवित आहोत की, तुमचे खाते मुद्दल आणि व्याजाचे प्रदान/परतावा करण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्याने तुमचे खाते सूचनेच्या तारखेरोजीस आमच्या खात्यामध्ये नॉन परफॉर्मिंग अकाऊंट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि खालील रकान्यात नमूद असलेली रक्कम ही आता आरबीएल बँक लि. ला त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेच्या तारखेरोजीस तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय आहे. आम्ही वारंवार मागणी करुनही तुम्ही तुमच्या खात्यामधील थकीत रक्कम चुकती केलेली नाही आणि तुम्ही तुमचे दायित्व सोडविलेले नाही.

त्यामुळे आम्ही सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसात संपूर्ण तुमचे दायित्व सोडविण्यासाठी वरील रकमेसह एकत्रित संविदात्मक दराने प्रयोज्य पुढील व्याज, सांपार्श्विक दर खर्च, प्रभार, इतर पैसे प्रदान करण्यासाठी मागणी करणारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केली आहे.

कर्ज खाते क्र., कर्जदारांची नावे, कलम १३(२) सूचना तपशील व सांकेतिक कब्जा दिनांक	गहाण मिळकतीचा तपशील
१) गरिबउल्लाह दीन मोहम्मद खान यांचा मुलगा श्री. मकसूद अहमद खान (अर्जदार आणि गहाणदार) **२) मकसूद खान यांचा मुलगा श्री. शाहबाज खान (सह-अर्जदार आणि गहाणदार)** **पत्रव्यवहाराचा पत्ता** १) फ्लॅट क्र. १८०४, १८ वा मजला, बी-विंग, टॉवर क्र. ०१, श्रद्धा इव्होक, लेक रोड, तुळशी पाडा, सोनापूर, म्युनिसिपल स्कूलजवळ, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८. २) जाहिद कंपाऊंड, दरगाह क्रॉस रोड, सोनापूर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८. **कर्ज खाते क्रमांक** : ८०९००७६३५५५६ **कर्ज रक्कम** : रु. ८२,५०,०००/- **एनपीए तारीख** : ०३/०८/२०२६ **१३(२) सूचनेची तारीख** : १९/०८/२०२६ **१३(२) सूचनेची रक्कम** : रु. ८०,१२,८४१/-	**गरिबउल्लाह दीन मोहम्मद खान यांचा मुलगा श्री. मकसूद अहमद खान, यांच्या मालकीची मिळकत:** सर्व तो भाग व विभाग असलेली निवासी मिळकत, फ्लॅट क्र. १८०४, १८ वा मजला, बी-विंग, टॉवर-१, "श्रद्धा इव्होक" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, बी-विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. १६९ आणि सीटीएस क्र. ११२ (भाग) व ११२/२ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, तुळशीपाडा, सोनापूर, गाव भांडुप, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई (उपनगर), भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित (रेरा कार्पेट क्षेत्र ४७.०५ चौ. मीटर).

आता **आरबीएल बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी नियमान्वये तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्याकरिता पुरविल्यानुसार वरील मागणी सूचनेचा मजकूर याद्वारे प्रकाशित करीत आहेत, कसूरवार ठरल्यास पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदरहू अधिनियमान्वये दिलेला कोणताही किंवा सर्व अधिकार वापरुन आमच्या नावे तुम्ही निर्माण केलेल्या खालील तारणांवर अंमलबजावणी करणे आम्हाला भाग पडेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्यान्वये सदर वित्ताच्या कर्जदार आणि हमीदारांच्या विरोधात आरबीएल बँकेला उपलब्ध असलेले उपाय आणि हक्काला बाधा येऊ न देता करण्यात आले आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय वरील तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतरण किंवा वरील तारणांसह व्यवहार किंवा निकाली काढण्यापासून मनाई/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — **आरबीएल बँक लि.**
दिनांक : २६/०८/२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७
दूरध्वनी: +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: +९१ २२ ४२८७ ७८९० ई-मेल: cosec@starteckfinance.com
वेबसाइट: www.starteckfinance.com सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

कंपनीच्या सदस्यांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बोलविणारी **सूचना** कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज् अ‍ॅण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांचे अनुपालन करून, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') **शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०४.०० वा. (भाप्रवे)** आयोजित करण्यात येणार आहे आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची अलिप्त आणि एकत्रित लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणपत्रे, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यासोबत जोडणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे बुधवार, २६ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहेत. पुढे, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ('डीपीज') यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा सदस्यांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना उपलब्ध असलेल्या वेब-लिंकचा अचूक मार्ग समाविष्ट असलेले पत्र पाठविण्यात येत आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीची एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.starteckfinance.com या वेबसाइटवर तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') www.nseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये संदर्भित कागदपत्रे, एजीएमची सूचना प्रसारित केल्याच्या दिनांकापासून सर्व कामकाजाच्या दिवशी सदस्यांच्या तपासणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध आहेत. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणारे सदस्य त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून cosec@starteckfinance.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात.

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान:
कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ('ई-मतदान') मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या दिनांकांना दूरस्थपणे ('रिमोट ई-मतदान') त्यांचे मत देऊ शकतात. कंपनीने ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत.
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविलेला नाही अशा सदस्यांकडून दूरस्थपणे मतदान करण्यासह मतदानाची पद्धत समाविष्ट असलेली माहिती आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. (अ) एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य झालेल्या आणि कट-ऑफ दिनांकास (येथे नमूद केल्याप्रमाणे) शेअर्स धारण करणाऱ्या व्यक्तींना; (ब) युजर आयडी आणि पासवर्ड विसरलेल्या सदस्यांना, युजर आयडी आणि पासवर्ड कसा प्राप्त/निर्माण/पुनर्प्राप्त करता येईल, याची पद्धतही एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

रिमोट ई-मतदानाची सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:
रिमोट ई-मतदानाचा प्रारंभ : सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-मतदानाची समाप्ती : गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे)
उपरोक्त दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी समाप्त झाल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल तत्काळ निष्क्रिय केले जाईल.
एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या आणि रिमोट ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेल्या सदस्यांना एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.
कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदविलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती रिमोट ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.
कंपनीने मतदान प्रक्रियेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पर्यवेक्षण/संचालन करण्यासाठी कंपनी सेक्रेटरीज श्री. वीरराघवन एन. यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:
अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनीकडे नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी (आरटीएच्या info@adroitcorporate.com या ई-मेलवर उपलब्ध असलेला) फॉर्म आयएसआर-१ विधिवत भरून व स्वाक्षरी करून आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह आरटीएच्या युनिट: स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड, १८-२०, जाफरभोय इंडस्ट्रियल इस्टेट, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथे सादर करून त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.
ब) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी त्यांचे डिमॅट खाते ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आहे, त्यांच्याकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

कंपनीने एजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे पाठविल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे इक्विटी शेअर्स संपादित केले आणि ती कंपनीची सदस्य झाली, परंतु कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी इक्विटी शेअर्स धारण करत असेल, तर ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यूज') आणि सदस्यांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com वरील डाउनलोड्स विभागात पाहता येईल.

ई-मतदानासंबंधी काही शंका/तक्रारी असल्यास त्यांचे निराकरण करण्यासाठी सदस्यांनी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घ्यावी:
वीणा सुवर्णा - बिझनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्ट्स (इश्यूअर्स)
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड
मोबाईल: +९१ २२ ४८८६ ७०००
ई-मेल: Evoting@nsdl.com
वेब: www.nsdl.co.in www.evoting.nsdl.com https://eservices.nsdl.com/Auth/#/
सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेडकरिता
सही/-
लौकिक भिसे
कंपनी सचिव

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२६

विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४)
नोंदणीकृत कार्यालय: बी-१२ व बी-१३/१, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, जिल्हा रायगड, महाड ४०२ ३०९, महाराष्ट्र, भारत
ई-मेल: shares@vinatiorganics.com, वेबसाइट: www.vinatiorganics.com
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१२४०४४४/४२८, फॅक्स क्र.: ०२२-६१२४०४३८

३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की **विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड ("कंपनी")** ची **सदतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("३७ वी एजीएम") बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम"), कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम")** च्या लागू तरतुदी, एमसीएची सर्वसाधारण परिपत्रके (२२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे नवीनतम सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ यासह) आणि लागू सेबी परिपत्रके (३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीचे नवीनतम परिपत्रक आणि ३० जानेवारी, २०२६ रोजीचे सेबी मास्टर परिपत्रक यासह) यांच्या अनुषंगाने, ३७ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे. त्यानुसार, सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याचा तपशील एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल. एजीएमची कार्यवाही कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पार पडल्याचे मानण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवालाचे इलेक्ट्रॉनिक वितरण:
उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ, ३७ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) ("डीपीस") किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.
३७ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.vinatiorganics.com), एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर (www.evoting.nsdl.com) , तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) येथेही उपलब्ध असतील. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, ते इलेक्ट्रॉनिक वितरण पूर्ण झाल्यानंतर वरील वेबसाइट्सद्वारे या दस्तऐवजांना पाहू शकतात.

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएममधील मतदान:
अधिनियमाच्या कलम १०८ सह वाचावयाच्या कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ मधील नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील विनियम ४४ नुसार, कंपनी सर्व सदस्यांना एनएसडीएलमार्फत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देण्याची सुविधा (रिमोट ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान) उपलब्ध करून देत आहे. ई-मतदानासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्याची आणि व्हीसी/ओएव्हीएममध्ये सहभागी होण्याची सविस्तर सूचना आणि प्रक्रिया ३७ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी/अद्ययावतीकरण:
ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा त्यांचे डीपी किंवा आरटीए यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ३७ व्या एजीएमची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदानाची लॉगिन क्रेडेन्शियल्स इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी त्यांची नोंदणी **बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी करावी, अशी विनंती करण्यात येत आहे.
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्समार्फत त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करू शकतात. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून कंपनीच्या आरटीएने उपलब्ध करून दिलेल्या ऑनलाइन सुविधेद्वारे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतात:

- **ऑनलाइन ई-मेल नोंदणी पोर्टल लिंक:** https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html
- **नोंदणी प्रक्रिया:** विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेड निवडा आणि संबंधित डीपी आयडी व क्लायंट आयडी/फोलिओ क्र. व शेअर प्रमाणपत्र क्र., पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल पत्ता प्रविष्ट करा. ओटीपी पडताळणी पूर्ण करून विनंती सादर करा.

यशस्वी पडताळणीनंतर, नोंदणीकृत ई-मेल पत्ता केवळ ३७ व्या एजीएमची सूचना, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदानाची क्रेडेन्शियल्स पाठविण्याच्या मर्यादित उद्देशासाठी विचारात घेतला जाईल.

बँक खाते अध्यादेशाचे अद्ययावतीकरण:
इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून लाभांश प्राप्त करणे सुलभ करण्यासाठी सदस्यांना त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे:
अ. डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी – सदस्य आयएफएससी आणि एमआयसीआर तपशीलांसह त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील थेट त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत करू शकतात.
ब. प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी – सदस्य फॉर्म आयएसआर-१ आणि लागू फॉर्म्ससह, स्व-साक्षांकित रद्द केलेला धनादेश आणि विधिवत स्वाक्षरी केलेले विनंतीपत्र कंपनीच्या आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे सादर करून त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करू शकतात. सदर फॉर्म कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि आरटीएच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

लाभांश आणि अभिलेख दिनांक:
संचालक मंडळाने १२ मे, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु १ दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक इक्विटी शेअरवर रु ८.५० लाभांशाची शिफारस केली आहे. ३७ व्या एजीएममध्ये सदस्यांनी लाभांश घोषित केल्यास, तो वैधानिक कालमर्यादेत अदा करण्यात येईल.
लाभांश प्राप्त करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता कंपनीने **बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ हा अभिलेख दिनांक** निश्चित केला आहे.

लाभांशावरील कर:
वित्त अधिनियम, २०२६ द्वारे सुधारित आयकर अधिनियम, २०२५ च्या तरतुदींनुसार, लाभांश उत्पन्न सदस्यांच्या हाती करपात्र आहे आणि जेथे लागू असेल तेथे कंपनीने स्रोतावर कर ("टीडीएस") कपात करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार, सदस्यांना त्यांचा पॅन, निवासी दर्जा, प्रवर्ग आणि इतर संबंधित कर तपशील त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास कंपनीच्या आरटीएकडे अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
सदस्यांना आवश्यकतेनुसार लागू घोषणा/दस्तऐवज ऑनलाइन पोर्टल https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-Form-121-41.html वर गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून कंपनीला लाभांशावरील स्रोतावरील कर कपातीचा योग्य दर निश्चित करून लागू करता येईल.

विनती ऑर्गेनिक्स लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/-
मिलिंद वाघ
वरिष्ठ उपाध्यक्ष कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
(सदस्यत्व क्र. एफसीएस -७१२५)

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२६

Rustomjee

कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२००एमएच१९९५पीएलसी०९४२०८
नोंदणीकृत कार्यालय: ७०२, नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, ४०००६९, महाराष्ट्र, भारत. दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ६६७६ ६८८८;
ई-मेल: cs@rustomjee.com **वेबसाइट:** www.rustomjee.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की:

१. कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची ३१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०४:०० वा. (भाप्रवे), एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/इतर दृकश्राव्य माध्यम ("ओएव्हीएम") सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येईल.
२. एजीएम ही कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") मधील लागू तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच एमसीएचे ०८ एप्रिल, २०२०दिनांकित परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. १७/२०२०, त्यानंतर ०५ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०२/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकित ०२/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित १०/२०२२ तसेच २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित क्र. ९/२०२४ आणि यासंदर्भात त्यानंतर जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, त्यातील नवीनतम २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके") तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") आणि सेबीने जारी केलेले ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी परिपत्रक तसेच ११ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित मास्टर परिपत्रक (यापुढे 'सेबी परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) यांचे योग्य अनुपालन करून बोलावण्यात येत आहे.
३. वर संदर्भित परिपत्रके तसेच अधिनियम आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील संबंधित तरतुदींचे अनुपालनात एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आणि ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत, अशाच सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे. याव्यतिरिक्त, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या भागधारकांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा भागधारकांना कंपनीच्या वेबसाइटची वेबलिंक देणारे पत्रही कंपनीने पाठविले आहे, ज्या लिंकवरून कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल.

ई-मेल आयडीची नोंदणी:
- सदस्यांचा ई-मेल आयडी कंपनी/तिचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट "आरटीए"/डिपॉझिटरीजकडे **आधीच नोंदणीकृत** असल्यास, रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानासाठीची लॉगिन माहिती नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर पाठविण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग आहे.
- **सदस्याने** त्याचा/तिचा/त्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/तिचे आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे **नोंदणीकृत केलेला नसल्यास:**
  डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: सदस्यांनी कृपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट ("डीपी") शी संपर्क साधावा आणि डीपीने अवलंबिलेल्या व सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार डिमॅट खात्यामध्ये ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करावा.
  प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे फोलिओ क्रमांक नमूद करून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ("आरअँडटी एजंट"), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर लिहून किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट ऑफ कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड, सी १०१, एम्बसी, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, महाराष्ट्र या पत्त्यावर पत्र पाठवून त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते किंवा कंपनीला cs@rustomjee.com या ई-मेलवर अथवा कंपनी सचिव यांच्या नावे ७०२ नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६९ या पत्त्यावर पत्र पाठवावे.

४. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे.
५. कट-ऑफ तारीख म्हणजे ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
६. सर्व सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की:
   अ. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे पार पाडण्यात येईल;
   ब. रिमोट ई-मतदान १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ०९:०० वा. सुरू होईल;
   क. रिमोट ई-मतदान १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. समाप्त होईल;
   ड. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख ११ सप्टेंबर, २०२६ आहे;
   इ. १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजल्यानंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही;
   फ. सदस्यांनी पुढील बाबींची नोंद घ्यावी: १. १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल बंद करण्यात येईल आणि एखाद्या सदस्याने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर त्याला/तिला त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; २. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही असे सदस्य, एनएसडीएलद्वारे एजीएममध्ये उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-मतदान प्रणालीद्वारे त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावू शकतील; ३. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे ते सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही; ४. कट-ऑफ तारीख म्हणजे ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या सदस्यांची नावे सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदलेली आहेत, केवळ असे सदस्य रिमोट ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असतील.
   ग. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट https://www.rustomjee.com/investor-relations/financials/annual-reports वर अपलोड करण्यात आली आहे किंवा ती बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवरून किंवा नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवरून किंवा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरून पाहता येईल.
   ह. एजीएमपूर्वी किंवा एजीएमदरम्यान अथवा ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका/तक्रारी किंवा सहाय्याची आवश्यकता असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा +९१ २२ ४८८६७००० वर दूरध्वनी करू शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता.
७. सदस्यांनी पुढे याचीही नोंद घ्यावी की, वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीच्या उद्देशासाठी विचारात घेतली जाईल.

कीस्टोन रिअल्टर्स लिमिटेड
सही/-
बिमल के. नंदा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एफसीएस-११५७८

दिनांक: २७ ऑगस्ट, २०२६
स्थळ: मुंबई