



05.12.2024

To BSE Ltd. Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai – 400 001 Script Code: 500366	To National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai – 400 051 Symbol: ROLTA
---	---

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement titled Notice of the 34th Annual General Meeting and E-voting Information

Pursuant to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Please find enclosed copies of the newspaper advertisement titled Notice of the 34th Annual General Meeting and E-voting information. The advertisements appeared in today's Business Standard (English) and Navakal (Marathi). This is for your information and records. This will also be hosted on the Company's website, at www.rolta.com.

Kindly take the above information on record.

Thanking you
Warm Regards

Rangarajan Sundaram
Executive Director
DIN: 08650913
Place: Mumbai
Email: rangarajan.sundaram@rolta.com

ROLTA INDIA LIMITED

Registered Office: Rolta Tower 'A', Rolta Technology Park, 22nd Street MIDC- Marol, Andheri (East), Mumbai-400093, Maharashtra

CIN No. L74999MH1989PLC052384, Tel. No. +91(022)45160094
email id: investor@rolta.com, website www.rolta.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for **JSW STEEL LIMITED** Equity Shares :

Folio No.	Certificate No.	No of Shares	Face Value	Distinctive No. From	Distinctive No. To
JSW0720728	2696406	500	1	2416482021	2416482520

Of JSW STEEL LIMITED standing in the name(s) of **SHARADA DEVI BAHETI**, residing at **77B, BINA APARTMENT, M. V. ROAD, ANDHERI (E), MUMBAI - 400069** has been lost or mislaid and the undersigned has applied to the company to issue duplicate certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect if the said shares should write to Our registrar, **M/S. KFIN TECHNOLOGY PVT. LTD., Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032** within one month from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s).

Name of shareholder

SHARADA DEVI BAHETI

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
CIN: U67100MH2007PLC174759
Regd. Office : Edelweiss House, 1st Floor Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("EARC"). Further, EARC (acting in its capacity as Trustee of EARC Trust SC - 420 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated **29.12.2021** from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, EARC has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of EARC took the physical possession of the below mentioned secured property from the Borrower/Mortgagor/Co-Borrower. The Authorized Officer of EARC hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act, on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to EARC as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Name of Borrower (s)/Guarantors/Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues as on 26.06.2022 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (IN INR)	Bid Increment Amount (IN INR)	EMD (IN INR)	Date & Time of Inspection
M/s TMI Enterprises Pvt Ltd (Borrower), Mr. Sureshkumar Khubhchand Gursahani (Co-Borrower/Mortgagor) Sunil Thadani (Guarantor & Mortgagor), Mr. Manojkumar Khubhchand Gursahani (Co-Borrower/Mortgagor), Mr. Dharendra Khubhchand Gursahani, Mr. Jitendra Gul Gursahani (Co-Borrower) and M/s Sound Trade & InfoTech Pvt Ltd (Co-Borrower)	All the piece and parcel of the property address at Office No. 7, Ground Floor, Tulsiini Chambers CSL, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra 400 021	Mr Suresh kumar Khubhchand Gursahani And Mr Manoj kumar Khubhchand Gursahani	Rs. 3,48,30,873.44/- (Rupees Three Crore Forty Eight Lakhs Thirty Thousand Eight hundred Seventy Three and Paise Forty Four only))	24.06.2022	25.09.2024 (Physical)	Rs. 5,58,00,000/-	Rs. 50,000/-	Rs. 55,80,000/-	As per prior appointment

Account No.: 000405124807, Name of the Beneficiary: EARC TRUST SC - 420, Bank Name: ICICI Bank Ltd., Branch: Nariman Point, IFSC Code: ICIC0000004

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD

Received 1 day prior to the date of auction

Date of E-Auction & Time

07.01.2025 11:00 AM

Contact Persons with Phone Nos.

Toll Free Number: 1800 266 6540

TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in Secured Creditor's (EARC) website i.e. (<https://auction.edelweissarc.in>)
STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
This notice is also a mandatory notice of not less than 30 (Thirty) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time.

Sd/- Authorised Officer

Edelweiss Assets Reconstruction Company Ltd.

(Acting in its capacity as a Trustee of EARC Trust SC - 420 Trust)

SURAKSHA ASSET RECONSTRUCTION LIMITED
CIN: U74120MH2015PLC268857
Registered office: ITI House, 36, Dr. R.K. Shriodhkar Road, Parel, East, Mumbai – 400012 Tel: +91 22 69093635 Fax: +91 22 4027 3700
Email id: pratibha.upadhyay@surakshaarc.com website: www.surakshaarc.com

APPENDIX IV-A (UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)
E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the said Act") read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("the said Rules").
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that below described immovable property mortgaged/charged in favor of Suraksha Asset Reconstruction Limited (Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor acting in its capacity as trustee of Suraksha ARC 20 Trust, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is Basis" on the date and time specified herein below, for the recovery of the amount due to the Secured Creditor from the Borrower(s) and the Co-Borrower(s). The Reserve Price and the earnest money deposit of the immovable property ("Mortgaged Property") is mentioned herein below.

Name of Borrower / Co-Borrower (s) / security provider/s	Description of Property	Date of Possession	Date of Demand Notice	Last Date for submission of BID / EMD	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (10%) (Rs.)	Amount Due as on 30th Nov 2024
Gitesh. Bhanushali- (Borrower).	Flat No 701, 7th floor, Kana'g Residency, Plot A-54, Sector No.16, Ulwe, at Navi Mumbai, measuring 49.39 sq.mtr Built up area	08.08.2022	08.02.2019	18.12.2024	20.12.2024 Time: 1:00 pm – 2:00 pm	32,90,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Twenty Nine Thousand only)	3,29,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Nine Thousand Only)	3,63,32,207.75/- (plus further interest and charges from 30th Nov ,2024
Naresh B. Bhanushali	Flat No 702, 7th floor, Kana'g Residency, Plot A-54, Sector No.16, Ulwe, at Navi Mumbai, measuring 36.62 sq.mtr Built area	08.08.2022	08.02.2019	18.12.2024	20.12.2024 Time: 1:00 pm – 2:00 pm	20,19,000/- (Rupees Twenty Lakhs Nineteen Thousand only)	2,01,900/- (Rupees Two Lakhs One Thousand Nine Hundred Only)	
Minal K. Bhanushali	Flat No 703, 7th floor, Kana'g Residency, Plot A-54, Sector No.16, Ulwe, at Navi Mumbai, measuring 41.81 sq.mtr Built area	23.12.2022	08.02.2019	18.12.2024	20.12.2024 Time: 1:00 pm – 2:00 pm	32,38,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Thirty Eight Thousand only)	3,23,800/- (Rupees Three Lakhs Twenty Three Thousand Eight Hundred Only)	
Divy Builders & Developers (Co-borrower's)	Flat No 705 7th floor, Kana'g Residency, Plot A-54, Sector No.16, Ulwe, at Navi Mumbai, measuring 36.62 sq.mtr Built area	23.12.2022	08.02.2019	18.12.2024	20.12.2024 Time: 1:00 pm – 2:00 pm	22,19,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Nineteen Thousand only)	2,21,900/- (Rupees Two Lakhs Twenty One Thousand Nine Hundred Only)	

Terms and Conditions:-

- The Auction sale will be " Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd – Auction Tiger Mumbai Contact Persons Mr. Ramprasad (M) +91: 09265562821/09265562818/09374519754/ +91: 6352490773 (e-mail) Phone:079-61200559,website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and are asking them to read the E-Auction sale proceedings.
- Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details. Earnest Money Deposit (EMD) shall be 10% of the Reserve Price Fixed and shall be deposited through RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of following account before submitting the bids online:-

DETAILS	
Name of Bank & Branch:- ICICI Bank Limited, LOWER PAREL	Name of Beneficiary:-SURAKSHAARC 020 Trust
Account No. 039305012500	IFSC Code:- ICIC0000323

- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer by the Multiple of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited.
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money deposit of 10% paid as above) on the day of declaration of successful bidder or not later than next working day thereof, as the case may be. The Balance 75% of the purchase price shall have to be paid on or before the 15th day of confirmation of the sale by Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and Secured Creditor, in any case not exceeding three months.
- The EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction proceedings within 15 working days from the date of auction.
- The sale is subject to confirmation by Secured Creditor. If the Borrower/Guarantor pays the amount due to the Secured Creditor in full before date of execution sale deed, no sale will be concluded.
- Since the prospective tenders are advised to do their own due diligence in this regard. The Authorized Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect to the aforesaid mortgaged property.
- Inspection of the aforesaid mortgaged properties can be done on **13th December 2024 from 12:00 pm to 2:00 pm** by the interested parties/ lender after seeking prior appointment with the Authorized Officer. The Authorized Officer has the right to reject any tender/ tenders (for either of the property) without assigning any reasons thereof.
- The society dues are pending around of Rs 10 lakhs for Flat No 701, of Rs 5 lakhs for Flat No 702, of Rs 7 lakhs for Flat No 703 and of Rs 5 lakhs for Flat No 705
- On compliance of terms of sale, Authorized Officer shall issue "Certificate of Sale" in favor of the successful purchaser. All expenses relating to stamp duty, registration charges, conveyance, VAT/GST etc. to be borne by the purchaser. The successful purchaser shall comply with the relevant provisions of Income Tax Act, 1961 pertaining to tax deduction at source with regard to purchase of said immovable property.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the said Act and the said Rules and the conditions mentioned above.
- For further details contact the Authorized officer on +91 9920218407.
- For detailed terms and conditions please refer to the Tender Document which may be provided from the authorized officer by email. (the contents whereof shall be treated as part of this notice).

STATUTORY 15 DAYS. SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) MADE UNDER SARFAESI ACT,2002

The borrower/guarantor/mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction failing which the said property will be auctioned/sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date:05/12/2024
Place: Mumbai

(Authorized Officer)
Suraksha Asset Reconstruction Limited

Rolta India Limited
CIN: L74999MH1989PLC052384
Regd. Office: Rolta Tower A, Rolta Technology Park, 22nd Street Midc- Marol, Thane (W), Mumbai - 400093
Tel. No.:- +91 (022) 45160094 • E-mail: investor@rolta.com
Website: www.rolta.com

INFORMATION REGARDING 34TH ANNUAL GENERAL MEETING ("MEETING") TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM).

- Members may please note that the Meeting of the Company will be held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Saturday, 28th day of December, 2024 at 12:00 Noon (IST), and shall be deemed to be held at the Registered Office of the Company, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No.09/2024 dated September 19, 2024 & other circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7 October 2023 to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the Meeting.
- In compliance with the relevant circulars, the Notice of the Meeting will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ RTA/Depository Participant(s) as on 22nd November 2024 i.e. cut-off date. The Notice of the Meeting will be available on the Company's website at www.roltaindia.com, on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of e-voting service provider i.e. National Securities Depository (NSDL) at <http://www.evotingindia.com/>
Manner of casting vote(s) through e-voting:
 - Members will have an opportunity to cast their vote(s) remotely on the businesses as set forth in Notice of the Meeting either through remote e-voting prior to the Meeting or through e-voting system during the Meeting. The manner of remote e-voting prior to the Meeting or through e-voting system during the Meeting by the members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the Meeting. The details will also be made available on the website of the Company.
 - The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available through the various modes of mail as may be provided in the Notice, which will be sent through email and made available on the website of the Company.
- Manner of registering e-mail and/or updating KYC:
 - For shares held in dematerialized mode: Register/ update the details with respective Depository Participant (DP) as per the process advised by the DP; and
 - For shares held in physical mode: SEBI vide its circular dated 16th March, 2023 has mandated registration of PAN, Nomination, Contact details including email-id, Bank A/c details, Specimen signature etc. for their corresponding folio numbers. Members are requested to submit the aforesaid details with the Registrar and Transfer Agent of the Company i.e. M/s Link Intime India Pvt. Ltd. at C-101, Embassy 247, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 or at ashok.sherugar@linkintime.co.in
- The holders of physical securities are requested to ensure that their PAN is linked to Aadhaar to avoid freezing of folio.
- Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC, but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not cast their vote through remote e-voting and are present in the AGM through VC, shall be eligible to vote through e-voting at the AGM.
- Members are advised to submit particulars of their bank account, viz. name and address of the branch of the bank, MICR code of the branch, type of account and account number to ashok.sherugar@linkintime.co.in.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the Meeting and in particular, instructions for joining the Meeting, manner of casting their vote and e-voting during the Meeting.
This notice is issued for the information and benefit of all the members of the Company and in compliance with the applicable circulars of MCA and SEBI.

By order and under the authority of
Resolution Professional
For **ROLTA INDIA LIMITED**
Sd/-
Rangarajan Sundaram
(Executive Director & Compliance Officer)

Dated: 5th December, 2024
Place: Mumbai

FIRDAUS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regn No. BOM/WL/HSG/TC/805/Year 1984, Dated- 20/12/1984
CTS No. 822, 822/1 To 822/4, Village Kurla-2, New Hall Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
(Application No. 93/2024)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me on **12/12/2024 at 1:30 pm** at the office of this authority.
Respondent No.- 1) M/s. Mantri Construction Company, A partnership firm, 266/3, Pettina Apartment, L.B.S. Marg, Kurla (West), Mumbai - 400 070. 2) Mrs. Chandbi Mohammed Miya Khan, 3) Mrs. Sayeeda Sultan, 4) Mrs. Farida Irshad Khan, 5) Mrs. Rukhsana Gaffar Ahmed, 6) Mrs. Sultana Afzal Shaikh, 7) Mr. Salim Mohammed Miya Khan, 8) Ms. Farzana Mohammed Miya Khan, 9) Ms. Shamim Mohammed Miya Khan, 10) Ms. Farhana Mohammed Miya Khan Opp. 2 to 10 having address at: Survey No. 187, Hissa No. 3 (part), CTS No. 822, 822/1 To 822/4, Village Kurla -2, Mumbai Suburban, Kurla (West), Mumbai - 400 070 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-
Building of Firdaus Co-operative Housing Society Ltd. along with land as mention below.

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
187	3 (Part)	--	822, 822/1 to 822/4 Village Kurla-2	1416.35 Sq. Mtrs.

Ref. No. MUM/DDR/2/Notice/2563/2024
Place : Konkarn Bhavan,
Competent Authority & District Dy. Registrar,
Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai
Room No. 201, Konkarn Bhavan, (NITIN DAHIBHATE)
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400614
Date : 03/12/2024 Tel.: 022-27574965
Email : ddr2coopmumbai@gmail.com

For Competent Authority & District Dy. Registrar Co-op. Societies (2), East Suburban, Mumbai

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3)
Competent Authority,
U/s 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.
Mhada Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai - 400051.

No.DDR-3/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/3774/2024
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Public Notice
Application No. 166 of 2024

Al- Marjaan Co-Op.Housing Society Ltd. CTS No. 21, 21/1 To 36, CTS No. 22,23,23/1 & CTS No. 38, 38/1 Village Bandivali, Taluka - Andheri, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari West Mumbai-400102.**Applicant. Versus 1) M/S. Town Developers, (Partnership Firm) Town Height, Off S.V. Road, Fair Deal Road, Behind Sagar Tower, Jogeshwari- West, Mumbai - 400 102 (As Per Seal Agreement) (Developers/Builders) And Last Known Address:- Plot No. 107, Sugra Manzil, Block No.105, Chakla Mumbai Road, Sharif Devji Street, Mumbai-400003. 2) M/S. S.K. Builders (Partnership Firm) 101, Hafizi House, 1st Floor, S.V. Road, Jogeshwari- West, Mumbai- 400102. (Developers/Builders) 3) Havabegum Abdul Nabikhani 4) Bagdadi Begum Abdul Nabikhani 5) Sultan Mahmmed Abdul Nabikhani 6) Sultan Umar Abdul Nabikhani 7) Mukhtyar Begum Abdul Nabikhani 8) Layak Mahmmed Abdul Nabikhani 9) Sultan Sarwar Abdul Nabikhani Address Off Opponent No. 3 To 9 (Land Owners) :- Abdul Nabi Khan Chawl, Ajit Glass Signal, Opp Himalaya Hotel, S.V. Road, Jogeshwari West, Mumbai- 400102. 10) Asmat Begum Abdul Nabikhani (Deceased) Legal Heir:- Noorjahan Sikander Khan (Land Owner As Per Pr Card) Flat No. 601, Lovely Homes Chs Ltd. Next to Ruby Hospital, S.V. Road, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari West, Mumbai- 400102 11) Abdul Ahad Najid Ali Khan CTS No. 38 And 38/1 Village Bandivali, Taluka - Andheri, Municipal K West Ward Situated at S.V. Road, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari- West, Mumbai- 400102 12) Hira Bhika Rathod CTS No. - 23/1, Village Bandivali, Taluka - Andheri, Municipal K West Ward, Situated at S.V. Road, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari- West, Mumbai- 400102. 13) White Tower Chs Ltd. Building No. 2(Wing ABC) Near Aqsa Masjid, Jogeshwari- West Mumbai- 400102. 14) White Tower Wing D Chs Ltd. Building No. 2 (Wing D) Near Aqsa Masjid, Jogeshwari- West Mumbai- 400102 15) White House A Wing Chs Ltd. Building No. 1(Wing A) Near Aqsa Masjid, Jogeshwari- West Mumbai- 400102 16) White House B Wing Chs Ltd. Building No. 1(Wing B) Near Aqsa Masjid, Jogeshwari- West Mumbai- 400102 17) Building No. 4 (Madrasa), Aqsa Masjid Near Aqsa Masjid Jogeshwari- West Mumbai- 400102 (Opponent No. 22, 23, 19 Are The Buildings Situated at Same Larger Plot Where Applicant Society Is Situated).**Opponents** and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection to this regard and further action will be taken accordingly.
Description of the Property. :-**

Claimed Area
Unilateral deemed Conveyance of land area admeasuring 1575.70 square meters out of land area admeasuring 6511.70 square meters together with 26.67% proportionate individual share, right,title and interest in FSI advantage of individual Building admeasuring 74.03 square meters out of total land net plot area admeasuring 5907.69 (Total plot area 6511.70 sq Mtrs less 604.01 deducted towards road set back amenity plot handed over DCR 14 (A) and Encroachment The Balance plot area is 5907.69 sq Mtrs) bearing Survey No.28, Hissa No.7,8 (part), 9 and 11, CTS No.21, CTS No.21/1 to 36,CTS No.22,23, 23/1, CTS No.38, 38/1 Village Bandivali, Taluka -Andheri, Municipal K West Ward situated at S.V.Road, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari West, Mumbai- 400 102 in favour of the Applicant.

The hearing is fixed on **23/12/2024 at 3.00 p.m.**

Sd/-
(Rajendra Veer)
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies,
Mumbai City (3) Competent Authority,
U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE
[GARWARE HI-TECH FILMS LTD]
Registered Office : [Naigaon, Post Waluj, Aurangabad, Maharashtra, 431133]
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the Certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder [and Jt.holder[s], if any]	Folio No[s]	Face Value	Certificate Numbers[s]	Distinctive Number[s]	No. of Shares		
MAHESH GANDHI	00011658	10	Start	End			
			318312	318312	12157505	12157554	50
			318351	318351	12159455	12159504	50
			318355	318356	12159655	12159754	100
			323720	323727	12427905	12428304	400
323787	323787	12431255	12431304	50			

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Register and Transfer Agents **Link Intime India Private Limited, 247 Park, C-101, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai-400083. TEL : 8108116767** with 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].
Place : Mumbai
Date : 04/12/2024

MAHESH GANDHI
Name[s] of the holder[s] / Legal Claimant

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028.
No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3131/2024
Date: 03/12/2024
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Public Notice
Application No. 238 of 2024

1. Chandrika CHS Ltd., 2. Maunishree "B" CHS Ltd., 3. Maunishree "C" CHS Ltd., 4. Maunishree "C-1" CHS Ltd., Survey No. 8, Hissa No. 1/8, (part), CTS No. 93, 93(1) to 93(14), Street Nos. 87/2, 87/1, and 87. Domnic Colony, Tank Lane No. 3, Orlem, Malad (W), Mumbai - 400064. **Applicant, Versus, 1. M/s. Ganatra Construction Co., (a Partnership Firm). Having office at: "Kalpana" 20-A, Park Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057, Also at, M/s. Ganatra Construction Co., Chandrika Dominic Colony, Tank Lane No. 3, Orlem Malad (W), Mumbai - 400064. 2. Smt. Dulcine Fernandes, 3. Smt. Dorothy Fernandes, 4. Kumari Blanche Fernandes, Alias Blanche Fernandes D/o Smt. Dulcine Fernandes, 5. Smt. Synthia Fernandes, 6. Shri Boniface Fernandes, 7. Smt./Shri. Mathew Audrin Fernandes, 8. Smt./Shri. Peter Fernandes, 9. Smt./Shri. Neville John Fernandes, 10. Smt./Shri. Melville Fernandes, 11. Smt./Shri. Geofery Fernandes, Alias Jafer Fernandes 12. Smt. Vinni Balad Fernandes, 13. Smt./Shri. Lawrence Fernandes, Alias Lawrence Albert Fernandes. Having their last known address at Survey No. 8 Hissa No. 1/8, (part) CTS No. 93, 93(1) to 93(14), Street Nos. 87/2, 87/1, and 87. Domnic Colony, Tank Lane No. 3, Orlem. Malad (W), Mumbai - 400064.....**Opponents**, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.
Description of the Property :-**

Claimed Area
Unilateral conveyance of undivided share i.e. 1646.60 square meters Area, bearing Survey No. 8. Hissa No. 1/8 (pt) and corresponding to CTS Nos. 93, 93(1) to 93(14), of Village Valmali. Taluka Borivali, district Mumbai Suburban, within the jurisdiction of Registration Sub-District and Suburban District of Mumbai, together with the Buildings/structures standing thereon in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on **16/12/2024 at 02:00 p.m.**
Sd/-
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028.
No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3129/2024
Date: 03/12/2024
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Public Notice
Application No. 240 of 2024

Om Anand Co-operative Housing Society Ltd., Having registered office of the society at, S. N. No. 97, Hissa No. 3, CTS No. 157, Off. Marve Road, Lower Khoradi, Malad (W), Mumbai - 400095 **Applicant, Versus, 1. M/s. R. Patel Builders,** A registered partnership firm, through its partners, Its place of office address at Anjaria Sadan, 1st floor, Near Telephone Exchange, Near Padmanabh Drashan Building, L.B.S. Shahstri Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400086, 2. **Mr. Vency John Beretto, 2 a), Mr. Dexter Vency Beretto, 2 b), Mr. Dareyl Vency Beretto,** Common Address of 2, 2a, 2b,- flat No. 202, Om Anand CHSL, S. No. 97, Hissa No. 3, CTS No. 157, Off. Marve Road, Lower Khoradi, Malad (W), Mumbai - 400095, 3. **Mrs. Annie Enas Mendis, 4. Mr. Roman Jueja Alias Joseph Mendis, 5. Mr. Pascal David Mendis,** Common Address of 3, 4, 5- C/o. Om Kripa CHSL, CTS No. 154, Off. Marve Road, Lower Khoradi, Malad (W), Mumbai - 400095, 6. **Om Kripa Co-operative Housing Society Ltd.,** Addn:- CTS No. 154, Off. Marve Road, Jankalyan Nagar, Lower Khoradi, Malad (W), Mumbai - 400095.....**Opponents**, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.
Description of the Property :-

Claimed Area
Unilateral conveyance of land bearing CTS No. 157 plot area admeasuring 847.40 square meter in the Revenue Village Malvani, Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban District, in the Registration District of Mumbai City; Mumbai Suburban District along with building known as "Om Anand Co-operative Housing Society Ltd." having address at S. No. 97, Hissa No. 3, CTS No. 157, Off. Marve Road, Lower Khoradi, Malad (W), Mumbai - 400095 (hereinafter referred to as "the suit premises") in favour of the Applicant Society along with entitled to have Right of Way in the property plot of land bearing CTS No. 154, Survey No. 97, Hissa No. 1, Village Malvani, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban.

The hearing in the above case has been fixed on **16/12/2024 at 02:00 p.m.**
Sd/-
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028.
No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/3133/2024
Date:03/12/2024
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
PUBLIC NOTICE
Application No. 239 of 2024

Shraddha Darshan Co-op. Housing Society Ltd., having office at 258, Link Road, Opp. MHB Colony, Borivali West, Mumbai 400091 Through its Authorised Hon. Secretary, Mr. Hemant Manohar Kudtarkar, **Applicant, Versus, 1. M/s. Paras Constructions,** a Partnership Firm having its office at, 301, Goyal Shopping Arcade, S.V. Road, Opp. Railway Station, Borivali West, Mumbai 400092 **1a. Om Shraddha Co-Op. Housing Society Ltd.,** Jayraj Nagar Link Road, Borivali (W), Mumbai 400091 **2. Mr. Janu Bala Bhandari (Since deceased), 3. Mrs. Bhimabai Janu Bhandari,** (Since deceased) Through their daughter Mrs. Usha Anant Patil, 4. **Mr. Bhaskar Bala Bhandari, 5. Mrs. Lilabai Bhaskar Bhandari, 6. Mr. Ratnakar Bhaskar Bhandari, 7. Mr. Ashok Bhaskar B**

ही तर महारेराची महादिरंगाई

अन्न, वस्त्र, निवारा या मूलभूत गरजा मानल्या जातात. खरे तर बदलत्या काळानुसार या गरजांमध्ये शिक्षण, आरोग्य आणि शुद्ध पाणी या आणखी तीन गरजांचा समावेश आवश्यक ठरतो. यातला प्रकषर्णि लक्षात येणारा भाग म्हणजे या मूलभूत गरजा असूनही त्यांच्या पूर्ततेबाबत सरकारी पातळीवर दिरंगाई, हलगर्जीपणा काही बाबतीत तर अंदाधुंदीच पाहायला मिळते. ही गोष्ट तितकीच खरी आहे की, पन्नास-साठ वर्षांपूर्वी या सगळ्याच गरजांबाबत अक्षम्य दुर्लक्ष केले जात होते. मग अगदी अन्नधान्याचा पुरेसा साठा नसल्याने अमेरिकेतून मिलो या धान्य प्रकाराची आयात करावी लागली होती. हा मिलो अमेरिकेत जनावरांना खाऊ घालतात. आज मात्र देशातील ८० कोटी गरिबांना महिन्याकाठी वीस किलो मोफत धान्य देण्यापर्यंत पूर्तता होते आहे. अर्थातच रेशन दुकानावरील या धान्याच्या गुणवत्तेबाबत अजूनही तक्रारी येतात. सुदैवाने आज देशातील जवळपास सगळ्याच लोकांना सहजपणे वस्त्र उपलब्ध होते. आणि ते अगदी गरिबातल्या गरिबाच्या खिशाला परवडेल अशा किमतीतही मिळू शकते. निवाऱ्याच्याबाबतीत मात्र प्रचंड मोठी तफावत आजही पाहायला मिळते. देशाच्या एकूण लोकसंख्येपैकी किमान दहा टक्के लोकांना स्वतःचे घर नाही. ज्यांना अक्षरशः मिळेल त्या जागेत झोपड्या बांधून किंवा रात्र काढण्यापुरता निवारा उपलब्ध होत असतो. तर जवळपास २५ ते ३० टक्के लोकांना घरांच्या प्रचंड किमतींमुळे स्वतःचं घर घेणेही शक्य होत नाही. देशातल्या सगळ्या मोठ्या महानगरांमध्ये सामान्य माणूस पाचशे चौरस फुटाचे स्वतःचे नवे घर घेऊ शकत नाही ही आज वस्तुस्थिती आहे. घरांची ही प्रचंड मागणी आणि त्यामानाने होणारा पुरवठा यात मोठा फरक पडतो आणि त्याचा तितकाच मोठा गैरफायदा विकासक किंवा बिल्डर घेतात. आणि त्यांना राज्यकर्ते किंवा राजकारण्यांचेही सहजपणे संरक्षण मिळत असते. म्हणूनच या बिल्डरांकडून घर घेणाऱ्या सामान्य नागरिकांची प्रचंड फसवणूकही होत असते.

फसवणुकीच्या हजारो तक्रारी

अगदी मुंबईसारख्या महानगरात ज्यांच्याकडे पूर्वीपासून स्वतःची घरं आहेत. ते टिकवून ठेवणे एवढाच एकमेव पर्याय शिल्लक राहतो. नव्याने घर घेणे हे आता आवाक्याबाहेर झाले आहे. जी काही उच्च मध्यमवर्गीय मंडळी आहेत त्यांना दीड दोन कोटींचे घर घेणे शक्य होते. त्यांचीदेखील बिल्डर आणि विकासकांकडून वेगवेगळ्या पद्धतीने फसवणूक होते. मुंबईत अनेक जुन्या इमारतींचा पुनर्विकास केला जातो. परंतु त्या बिल्डरांकडूनसुद्धा दिलेल्या मुदतीत घर मिळत नाही. अनेक बिल्डर तर मूळ रहिवाशांना भाडे घ्यायलाही तयार नसतात. बिल्डरांकडून मुंबईसकट महाराष्ट्रातल्या अनेक शहरांमध्ये फसवणुकीचे शेकडो प्रकार घडत असतात. त्याला लगाम घालण्याकरिताच महारेरा नावाचा कायदा आणि व्यवस्था तयारी केली गेली. देशपातळीवर सगळ्या शहरांमधला हा गैरप्रकार रोखण्याकरिता रेरा

सुविचार
विलास कोळेकर
खंडाळा, रत्नागिरी. मोवा.९४२२४२०६११

बोलण्याआधी शब्द माणसाच्या ताब्यात असतात, पण बोलल्यानंतर माणूस शब्दांच्या ताब्यात जातो.

पंचांग
गुरुवार, ५ डिसेंबर, २०२४
शक १९४६ क्रोथीमानसवंस्तर
मागशीर्ष शुक्ल चतुर्थी
नक्षत्र : उत्तराषाढा
नक्षत्र : उत्तराषाढा
:- जन्मराशी :-
००-०१ ते २४-०० मकर
स्वी उदय- ०६-५९
स्वी अस्त- १७-५९

मुद्रक, प्रकाशक **सौ. जयश्री स्याकांत खाडिलकर-पांडे** यांनी हे दैनिक नवाकाळ ऑफिस आणि नवाकाळ प्रेस करिता १) दोंगट मीडिया प्रा.लि., पता: प्लॉट नं. २२, दिवा एमआयडीसी, टाँटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, विष्णू नगर, दिवा, नवी मुंबई -४००७०८. २) एलिगंट ऑफसेट प्रिंटर्स प्रा.लि., पता: प्लॉट नं.एफ ७-१ आणि एफ ७-२/२, एमआयडीसी, शिरोली इंडस्ट्रीयल एरिया, शिरोली गाव, ता.हातकमंगले, जिल्हा कोल्हापूर - ४१६१२२ येथे छापून घेतले व नवाकाळ व्हिडिओ, १३ नवाकाळ पथ, खाडीलकर रोड, गिरगांव, मुंबई -४००००४ येथे प्रसिद्ध केले.
संपादक : रोहित रमाकांत पांडे
● कार्यकारी संपादक: समीर करंठे
(“पी.आर.बी. काद्यधानुसार संपादकीय जबाबदारी कार्यकारी संपादक यांच्यावर आहे.)

संपर्क : संपादक विभाग : ८६५२२०१४४०, जाहिरात विभाग : ८१०८११६४२३, ८१०८११६४२९, छोडव्या जाहिराती: ८४२२८१७४४५. वितरण विभाग : ९५९४९३६४४१ ई-मेल: navakal.1923@gmail.com
‘नवाकाळ ऑफिस व नवाकाळ प्रेस’चे प्रकाशन दैनिक ‘नवाकाळ’ आर.एन.आय.क्र.१८१४/५७ स्थापना ७ मार्च १९२३) फाल्गुन वद्य ५ शके १८४४

Printed and Published by **Jayshree Ramakant Khadilkar-Pande** On behalf of Navakal Office And Navakal Press. Printed at 1) Dangat Media Pvt. Ltd., Address : Plot No.22, Digha M.I.D.C., TTC Industrial Area, Vishnu Nagar, Digha, Navi Mumbai - 400 708. - 2) Elegant Offset Pvt. Ltd., Address : Plot No.F7-1 & F7-2/2, M.I.D.C., Shirolı Industrial Area, Village Shirolı, Tal. Hatkanagle, Dist Kolhapur-416122. Published at Navakal Building, 13 Navakal Path, Khadilkar Road, Girgaum, Mumbai - 400 004.
Editor - **Rohit Ramakant Pande** • Executive Editor - **Sameer Karambe** (*As per P.R.B. law Executive Editor will be responsible for all the content in Daily Navakal)

नावाची यंत्रणा कार्यरत झाली. इमारत बांधकाम नियमन आणि विकास कायदा असे त्याला म्हटले जाते. तो महाराष्ट्रात लागू झाल्याने त्याला महारेरा म्हटले गेले. परंतु आज परिस्थिती अशी आहे की, हा कायदा आणूनही बिल्डरांकडून होणारी फसवणूक अजूनही पूर्णपणे थांबलेली नाही. खरे तर या महारेराचा असा काही धाक निर्माण व्हायला हवा होता की, कोणत्याही प्रकारची फसवणूक करण्याची एकाही बिल्डरची हिंमत होणार नाही. परंतु कुठेथरी महारेराकडूनच कायद्याच्या अंमलबजावणीत दिरंगाई आणि दुर्लक्ष होत असल्याने आज संपूर्ण राज्यात तब्बल १ हजार १६३ तक्रारी दाखल झाल्या. महारेराकडून त्यासंदर्भात आता संबंधित बिल्डरांना नोटीसा पाठवल्या गेल्या आहेत. ज्यामध्ये बिल्डरांनी निवासी संकुल पूर्ण न करणे, घराचा ताबा वेळेत न देणे, ठरलेल्या वेळापत्रकाप्रमाणे इमारतींचे बांधकाम न करणे अशा प्रकारच्या तक्रारींचा समावेश आहे. ज्या बिल्डरांनी त्याची पूर्तता केली नाही त्यांना महारेराकडून तब्बल ७०५ कोटींचा दंड ठोठावला गेला आहे. परंतु हा दंडदेखील बिल्डरांकडून भरला गेला नाही. आणि महारेरानेसुद्धा त्याच्या वसुलीबाबत आवश्यक ती तत्परता दाखवली नाही.

बिल्डर माफिया सक्रिय

आज ही सगळी परिस्थिती एकाअर्थी चिंताजनकच म्हणावी लागते. बिल्डर वेळेवर काम करीत नाही. त्यांच्या हलगर्जी किंवा दिरंगाईला लगाम घालण्यासाठी महारेराची स्थापना झाली. परंतु आता महारेरानेदेखील अशा दोषी बिल्डरांवर कारवाई करण्याबाबत महादिरंगाईचेच प्रदर्शन केले आहे. साडेसातशे कोटींची दंडाची आकारणी होते आणि त्यापैकी केवळ दोनशे कोटी वसूल करणे महारेराला शक्य होते. यावरून या महादिरंगाईची गंभीरता लक्षात येते. फसवणुकीच्या या प्रकारामध्ये नेहमीप्रमाणे मुंबई शहर आणि उपनगर पहिल्या क्रमांकावर आहे. या दोनशे कोटींपैकी ७६ कोटी मुंबई उपनगरातील बिल्डरांकडून तर मुंबई शहरातून ४६ कोटींची वसुली झाली. त्याखालोखाल पुण्यातून ३९ कोटींची वसुली होते आहे. तिसऱ्या क्रमांकावर ठाणे आहे. परंतु पुण्यात ज्या वेगाने बिल्डर किंवा विकासकांची दडपशाही पाहायला मिळते. ती पाहिल्यावर महारेराच्या नियमांनाही धाब्यावर बसवण्याची ही बेदरकार प्रवृत्ती बिल्डर माफियांची दहशत अजूनही कायम असल्याचेच सिद्ध करते. इतक्या मोठ्या प्रमाणावर तक्रारींची संख्या म्हणजे कायदा असूनही त्याला किंमत न देण्याचा हा वाढता प्रकार धक्कादायक ठरतो. याचे महत्त्वाचे कारण म्हणजे या बिल्डरांना वाचवण्याचे काम राजकारणी करतात. आणि महारेराकडूनही काहींचे हितसंबंध जपले जात असल्याचे नाकारता येत नाही. म्हणजे पूर्वीप्रमाणेच राजकारणी, बिल्डर आणि महारेरा यांची अभद्र युती अशीच पुन्हा सक्रिय असल्याचे म्हणावे लागते. फसवणुकीचे प्रकार आणि कारवाई करण्याबाबतची दिरंगाई यातली तफावत लक्षात घेतली तर महारेराच्या निर्मितीवरच प्रश्नचिन्ह निर्माण होते.

८ डिसेंबरला मुंबईत राज्यस्तरीय शूटिंगबॉल स्पर्धा

मुंबई- राष्ट्रीय मिल मजदूर संघातर्फे कामगार महर्षी स.ग. द. आंबेकर स्मृती चषक राज्यस्तरीय शूटिंग बॉल स्पर्धा ८ डिसेंबर रोजी स. १० वा. श्रमिक जिमखाना, मुंबई येथे आयोजित करण्यात आली आहे.

दि म्युनिसिपल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई
म्युनिसिपल बँक भवन, २४५ पी.डि.मेलो रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

निविदा सूचना
 दि म्युनिसिपल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई सन २०२५ करीता डफेल व्हिल बेचिकरीता फेरनिविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर फेर निविदा, महाव्यवस्थापक, दि म्युनिसिपल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई यांना संबोधित करून सिलबंद लिफाफ्यामध्ये "Re-tender for Supply of Duffel Wheel Bag" (as per sample) या नावाने दिनांक १०.१२.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत पाठविणे आवश्यक आहे. अधिक माहितीसाठी व निविदा दस्तऐवज (Documents) डाऊनलोड वर **www.municipalbankmumbai.com** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

ठिकाण : मुंबई
 दिनांक : ०५.१२.२०२४

सही/-

महाव्यवस्थापक

दि म्युनिसिपल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई
म्युनिसिपल बँक भवन, २४५ पी.डि.मेलो रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

निविदा सूचना
 दि म्युनिसिपल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई सन २०२५ करीता निवृत्त सभासदांना शाल देण्याकरीता निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर फेर निविदा, महाव्यवस्थापक, दि म्युनिसिपल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मुंबई यांना संबोधित करून सिलबंद लिफाफ्यामध्ये "Re-tender for Supply of Shawl" या नावाने दिनां वन १०.१२.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत पाठविणे आवश्यक आहे. अधिक माहितीसाठी व निविदा दस्तऐवज (Documents) डाऊनलोड करण्यासाठी बँकेच्या **www.municipalbankmumbai.com** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

ठिकाण : मुंबई
 दिनांक : ०५.१२.२०२४

सही/-

महाव्यवस्थापक



१५ वर्षानंतर विंडीजला त्यांच्याच देशात हरवले बांगलादेशचा वेस्ट इंडिजवर ऐतिहासिक विजय

बांगलादेश विरुद्ध वेस्ट इंडिज यांच्यातील दुसऱ्या कसोटी सामन्यात बांगलादेशने वेस्ट इंडिजवर १०१ धावांनी ऐतिहासिक विजय मिळवला व २ कसोटी सामन्यांची ही मालिका १-१ अशी बरोबरीत सोडवली. तर कसोटी सामन्यात विंडीजच्या फलंदाजांनी दोन्ही डावात निराशा केली. बांगलादेशच्या भेदक गोलंदाजी समोर विंडीजचा पहिला डाव १६४ धावांमध्ये आटोपला तर दुसरा डाव १८५ धावांमध्ये गुंडाळला गेला. त्यामुळेच विंडीजला त्यांच्या घरच्या मैदानावर एक मोठ्या आणि नामुष्कीच्या पराभवाला सामोरे जावे लागले.

■ किंग्स्टन

सबिना पार्कच्या मैदानावर नाणेफेक जिंकून बांगलादेशने प्रथम फलंदाजी घेतली होती. पण बांगलादेशचा पहिला डाव १६४ धावांवर आटोपला. त्यानंतर बांगलादेशच्या गोलंदाजांनी भन्नाट गोलंदाजी करून वेस्ट इंडिजचा पहिला



डाव १४६ धावांमध्ये गुंडाळला व १८ धावांची आघाडी घेतली.

पहिल्या डावात टेपाळलेल्या बांगलादेशच्या फलंदाजांनी दुसऱ्या डावात मात्र चांगली फलंदाजी केली. बांगलादेशच्या दुसऱ्या डावात जफर अलीच्या ९१ धावांच्या शानदार खेळीमुळे तसेच शादमान इस्लाम

भारत आशिया कप स्पर्धेच्या उपांत्य फेरीत दारवल

■ शारजाह

शारजाह येथील मैदानात रंगलेल्या भारत विरुद्ध गुगुई यांच्यातील सामन्यात भारतीय संघाने गुगुईवर १० गडी राखून विजय मिळवत आशिया कप स्पर्धेच्या उपांत्य फेरीत प्रवेश केला आहे. नाणेफेक जिंकून पहिल्यांदा बॅटिंग करताना गुगुईच्या संघाचा डाव ४४ षटकात १३७ धावांवर आटोपला होता. या धावांचा पाठलाग करताना भारतीय सलामीवीर आयुष म्हात्रे ६७ (५१) आणि वैभव सूर्यवंशी ७६(४६) अर्धशतके झळकावत संघाला १७ व्या षटकातील पहिल्याच चेंडूवर विजय मिळवून दिला. भारतीय संघ आता उपांत्य सामन्यात श्रीलंकेविरुद्ध सामना खेळताना दिसेल.



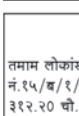
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुररोड, नाशिक ४२२00२

कार्यशाळा व्यवस्थापन विभाग
ई-निविदा सुचना क्र. ३/१, (सन २०२४-२५)

कामाचे नाव :- मनाकडील SML ISUZU (स्वराज मारुटा) कंपनीच्या वाहनांच्या दुरुस्तीसाठी स्पेअरपार्ट्सा पुरवठा करणे व आवश्यक दुरुस्ती कामे करणेसाठी वार्षिक दरकार करणे बाबत...

प्राकालन र.रु. :- १५,००,०००/-
इच्छुक निविदाधारकांनी सविस्तर माहितीसाठी **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.
जनसंपर्क/आ.क्र./२०२४
दि.०४/१२/२०२४

सही/-
अधीक्षक अभियंता (यांत्रिकी)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



जाहीर नोटीस

समम सोंकांस हया जाहिर नोटीसीत कळवण्यात येते की, गांव मोठे ठाणे, वा. नि. ठाणे येथील सिटी सर्व्हे नं.१५/ब/१/अ/१ टिपान नं. १७ प्लॉट क्षेत्र ९९१५३ बी.मी. त्यापैकी माझे अंशित यापे ३६.७५३ म्हणजेच ३१२.२० बी.मी. अंदाजे अविभाजित समभाग हा खुल्या बाणेचा, रस्ता, विहीर व इमारत रचना मधील हिस्सा, झाड, बाँयफ्रॉ ग्रामणे व तसेच सदर जमीनीदरील असलेल्या बिछाईला नामे भंड विहार मधील बाँय नं. १, २, ३ गळ मजला व बाँय नं. १ व २ पहिला मजला पत्ता नेवाजी हुमपचंद रोड, ठाणे पश्चिम, अशी सद्य मिळकत अनुभू, सदर जमिन व सद्य मिळकतीचे मालक श्री. चव्हालत ओगमलत जैन, कै. कुंमनत ओगमलत जैन, कै. रमेश ओगमलत जैन अनुभू त्यावतील कै. कुंमनत ओगमलत जैन व कै. रमेश ओगमलत जैन हे मलत झालेले आहेत. कै. कुंमनत ओगमलत जैन हे दिनांक २१.१२.२०१० रोजी मलत झाले अनुभू यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती कमल कुंमनलत जैन, श्री. उदय कुंमनलत जैन, श्री. मधुस कुंमनलत जैन व श्री. मंगल एम राठोड हे वारस आहेत. कै. रमेश ओगमलत जैन हे दिनांक २६.०३.२००७ रोजी मलत झाले अनुभू यांचे कायदेशीर वारस श्री. हिनेश रमेश जैन, श्री. त्रिपथ रमेश जैन, श्री. नरेश रमेश जैन हे आहेत. सधस श्रीमती कमल कुंमनलत जैन, श्री. उदय कुंमनलत जैन, श्री. मधुस कुंमनलत जैन, श्री. चव्हालत ओगमलत जैन, श्री. हिनेश रमेश जैन, श्री. त्रिपथ रमेश जैन, श्री. नरेश रमेश जैन हे सद्य जमिन मिळकतीचे मूळ मालकांचे कायदेशीर एकमेव वारस असल्याने ते या जमिन मिळकतीचे मालक आहेत. श्री. माझे अंशित म्हणजेच श्री. चव्हालत ओगमलत जैन, श्रीमती कमल कुंमनलत जैन, श्री. उदय कुंमनलत जैन, श्री. मधुस कुंमनलत जैन, श्री. मंगल एम राठोड, श्री. हिनेश रमेश जैन, श्री. त्रिपथ रमेश जैन, श्री. नरेश रमेश जैन हे सद्य जमिन व सद्य मिळकतीचे मालक आहेत.

सरी सदरवू जमिनी व सद्यवू मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही भागावर गहाण, दान, बहिश्, फरोक तारख, गुजबहिशाट, भाडेकपाण्यात झाड, नोटीसी, सादेकराव, बायल विवद, वारसा, देखभाल, सौज वा तत्सम कोणतेही दावे, मालकी व अन्य हद्द, हितसंबंध असलेल्या व्यक्तींनी किंवा मलत कै. कुंमनत ओगमलत जैन व कै. रमेश ओगमलत जैन यांचे कायदेशीर वारस असल्याचा दावा करणारी व्यक्ती, या त्या संबंधीतरी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आल्यात हद्द, हितसंबंधांचे स्वच्छ विवद करून जागृदोषी पुराव्यांसह खालील सही करणारे यांचेवया लेखी कळवावे.

सरीस मुदतीत कोणत्याही काही लेखी हरकत, तक्रार, दावा न आल्यास सद्य मिळकत निर्विघ व बोबेविरुद्ध अनुभू त्यावर कोणत्याही प्रकारचा दावा, हद्द, हितसंबंध नाही असे समजून आमचे पडकार सद्यवू जमीन व सद्यवू मिळकतीचे मालक आहेत व तसेच कै. कुंमनत ओगमलत जैन व कै. रमेश ओगमलत जैन यांचे माझे अंशितांलविरुद्ध इतर कोणतेही वारस नाहीत असे समजण्यात येईल व त्यानंतर आलेल्या तक्रारी, दावे, हरकती या सद्दालत आहेत व या सद्दालत दिल्या आहेत असे गृहित धरले जाईल याची समम लोकांनी नोंद घ्यावी.

ठाणे दि.४.१२.२०२४

पता: ७२, मृग सृष्टी को. ऑ. हो. सी. लि.,
सुधी सेक्टर ५, सुर्ग गोपिंग सेक्टर बंगला,
मिराहोड - पु. ता. नि. ठाणे

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. उप मुख अर्धयंता (इ.स.) ३९०४ प.उ./पी. व. आर. दि.१९ सप्टें. २०२४

जाहीर सूचना

अद्ययावत मुंबई महानगरपालिकेच्या कायदा १८८८, (आजतागायत सुधारित) च्या कलम २९७(१)(ब) च्या तरतुदीनुसार जाहीर सूचना देण्यात येत आहे की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पी/उत्तर विभागातील, मालाड (प) येथील लिबर्टी गार्डन रोड नं. ३ ला जोडणारी व न. भू.क्र. ४१०८, ४११०, ४११४, ४११५, ४११६, ४११७, ४१२०/१४ आणि २२०/१४४ आणि २२०/१४३ आणि २२०/१४४ आणि ४४ भूभागांना बाधित करणारी, ६.१२.४ मी. रुंदीच्या सर्वेक्षण विभागाच्या मंजूर नियमित रेषेस ९.१५ मी. रुंद प्रस्तावित नियमित रेषा विहित करण्यात येत आहे. सदर ९.१५ मी. रुंदीची प्रस्तावित नियमित रेषा, मा. महानगरपालिका आयुक्त यांनी मंजुरी क्र. स.सी.पी./६८७१/ दि. २६.०७.२०२४ अन्वये तत्वतः मंजूर केली आहे. सदर नकाशा क्र. स.अ./ सर्वेक्षण/प.उ.-२/५१/२०२४, सहाय्यक अभियंता (सर्वेक्षण) पी व आर, उपमुख्य अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प.उ.-२ यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहणीकरीता खुला ठेवण्यात आलेला असून, सदर कार्यालयाचा पत्ता पुढीलप्रमाणे आहे: उपमुख्य अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प.उ.-२, म्युनिसिपल गोडाउन, पहिला मजला, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, सी विंग, ९० फूट डी.पी. रोड, काडिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१ आहे. तसेच सहाय्यक आयुक्तांचे कार्यालय पी / उत्तर वाई, पहिला मजला, लिबर्टी गार्डन, मामलेंतदारवाडी मुख्य रस्ता, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ या ठिकाणीही कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत सदर नकाशा पाहणी करीता उपलब्ध करण्यात आलेला आहे. सदर सूचनेच्या अधिकृत शासकिय राजपत्रात व स्थानिक प्रशासकिय प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसाच्या आत सदर ९.१५ मी. रुंद प्रस्तावित नियमित रेषेवर जनतेकडून सूचना/ हरकती आता मागवित आहोत. सदर सूचना / हरकतीवर खाली सही करणारे सुनावणी देतील आणि सदर प्रस्तावित नियमित रेषेस अंतिम स्वरूप देताना व स्थापत्य समिती व महानगरपालिकेची अंतिम मंजुरी मागताना सदर सूचना / हरकतींचा विचार करणार येईल.

सदर सूचना आणि/वा हरकती लिखित स्वरुपात उपमुख्य अभियंता (इमारत प्रस्ताव) / पश्चिम उपनगरे/२ आणि सहाय्यक आयुक्त (पी/उत्तर) विभाग यांच्या नावे उपरोक्त विधानिक ३० दिवसाच्या कालावधीत त्यांच्या उपरोक्त समुद केलेल्या पर्यावर कळवाव्यात. उपरोक्त तारखेच्या आधी आणि नंतर दिलेल्या सूचना आणि/वा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. विद्यमान रस्त्याच्या प्रस्तावित नियमित रेषेसंबंधी सूचना / हरकती असे ठळक अक्षरांमध्ये लिहिलेल्या बंद लिफाफ्यामध्ये सूचना/ हरकती कळवाव्यात.

सही/- (गणेश पवार) सही/- (संजय नारकर) सही/- (संतोष सखे) स. अ (सर्वेक्षण) (पी व आर) का.अ इमारत प्रस्ताव ‘पी’

पीआरओ/१९००/जाहि./२०२४-२५

स्विदय्यासाठी जालयांचा व मळपडण्यांचा वापर करा.

Email-navakal.1923@gmail.com

मुंबई | गुरुवार ५ डिसेंबर, २०२४

www.navakal.in |

/inavakalofficial

४६ व कर्णधार मिर्झांच्या ४२ धावांच्या जोरावर बांगला देशने दुसऱ्या डावात २६८ धावा केल्या आणि वेस्ट इंडिज समोर विजयासाठी २८६ धावांचे लक्ष ठेवले. वास्तविक हे आळान फारसे मोठे नव्हते, पण विंडीजच्या फलंदाजांची बांगलादेशच्या गोलंदाजांसमोर पहिल्या डावासारखीच हारकिरी केली. तंजुल इस्लामने विंडीजचा सलामीवीर लुईसला ६ धावांवर बाद केले. तर तस्कनी अहमदने कार्टीला १४ धावांवर माघारी धाडले. कर्णधार ब्रेथवेट आणि होदजेने विंडीजचा डाव सावरून ६५ धावांची भागीदारी केली. पण तंजुलच्या गोलंदाजीवर ब्रेथवेट ४३ धावांवर बाद झाला. त्यानंतर विंडीजच्या फलंदाजांची तंबूत पळण्यासाठी रंगच लागली. अथेन्स ५, ग्रीज २०, जे. सिल्वा १२, जोसेफ ५, रोच ८, एस. जोसेफ ८, सिल्स नाबाद १, असे तळाचे फलंदाज झटपट बाद झाले. केवळ होदजेने एकाकी किड्ला लढवित ५५ धावा केल्या.

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

निविदा सूचना क्र.- का.अ./पूर्व मुं.झो.सु.मंडळ/ई-निविदा/सु.वे.अ.-०५/२०२४-२५

कार्यकारी अभियंता (पूर्व) विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ म्हाडा व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांचेकडे उपांगीकृत पात्र मुंबई उपनगर मधील सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता यांचेकडून एकुण ०५ कामाकरीता बी- १ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई - निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहे. विस्तृत निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेत स्थळावर https://mahatenders.gov.in, उपलब्ध असतील. कुठलीही अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही. सविस्तर जाहिरात व कामांचा परिशल **www.mhada.gov.in** या संकेत स्थळावर उपलब्ध असेल. निविदा विक्री दिनांक ०६.१२.२०२४ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक २०.१२.२०२४ सायंकाळ ६.१५ पर्यंत राहील. निविदा सूचनेनुसार शुध्दिपत्रक / बदल असल्यास फक्त म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व) मुं. झो. सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-
कार्यकारी अभियंता (पूर्व),
मुं. झो. सु. मंडळ, मुंबई

CPRO/A/1031

म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था



एसआरआर मालमतेकरिता ई-सिलॉव विक्री सूचना वेस्टर्न इंडिया फिन्सप्राई लिमिटेड (पूरसमापन) CIN - U35111GA1992PLC002464

हस्ते भरण्याची अंतिम बाढीख - १८ डिसेंबर २०२४ - सिलॉव १९ डिसेंबर २०२४ रोजी सुपारी ४.०० वा. पायल्ट (प्रत्येकी १ मिनिटांच्या अन्वयेत वितरालास)

लॉट	खाली मूल्या (रु.)	हस्ते एकम (रु.)	वाढीव मूल्या (रु.)
लॉट १	२१ मार्च २०२१ रोजी मान्यतेक एकलौखी या खंडाविरुद्धावरील १८४०/२०१७ कोर्टात आदेश क्र.२५/२०		