RESPONSIVE

We listen. We're responsive.

December 03, 2025

BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Corporate Relationship Manager,	Exchange Plaza, C - 1, Block G,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Bandra-Kurla Complex,
Dalal Street,	Bandra (East),
Mumbai - 400 001	Mumbai - 400 051
Scrip Code: 505509	**Stock Symbol: RESPONIND**

Sub: Submission of copies of newspaper advertisements of Notice of Postal Ballot in compliance with Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations")

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements regarding the Notice of Postal Ballot, remote e-voting facility to the Members of the Company and electronic dispatch of the said Notice published in the following newspapers:

1. Financial Express (English Language) dated 03.12.2025; and
2. Mumbai Lakshadeep (Marathi Language) dated 03.12.2025.

Kindly take the same on your record and acknowledge receipt.

Thanking you,
Yours sincerely,

For **Responsive Industries Limited**

MOHINI P SHARMA
Digitally signed by MOHINI P SHARMA
Date: 2025.12.03 16:38:04 +05'30'

RESPONSIVE INDUSTRIES LIMITED

Mohini Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

THANE WEST BRANCH
SHRUSHTI PRIDE, RAM MARUTI ROAD, THANE (W) – 400602 INDIA
PHONE : 022- 25422714, E-mail : thana@bankofbaroda.com

ANNEXURE - 2

BY RPAD/SPEED POST DEMAND CUM REPOSSESSION NOTICE

Date: 17/11/2025

WITHOUT PREJUDICE

To,
Mr Aspak Shah (Mobile No 9670467377/9004139584)
Flat No 203, Shubh Enclave, Plot No 9, Sector 16, Taloja
Navi Mumbai- Maharashtra PIN- 410208
Mr Aspak Shah (Mobile No 9670467377/9004139584/9987497305)
Block No 103, 1st floor, Anandi Residency, Plot No 3,
Survey No 49/3, Bhisegaon Taluka Karjat, Dist- Raigad PIN- 410201
Dear Sir/Madam,

SUBJECT: DEFAULT IN REPAYMENT OF CREDIT FACILITIES – SEIZURE / REPOSSESSION NOTICE

We, Bank of Baroda, Thana Branch, had granted you the following credit facilities pursuant to acceptance of the sanction letter dated 12/02/2025 and Loan documents dated 04/03/20205 executed by you including Hypothecation Agreement. However, despite our previous notice dated 10 Oct 2025, you have failed to repay the overdue amount, resulting in default. As a result, your debt has been classified as a Non-Performing Asset (NPA) on 08 Oct 2025 in terms of RBI guidelines.

You are required to pay the total dues amounting to Rs. 12,37,480.91 (Rupees twelve lakh thirty seven thousand four hundred eighty and ninety one paise only) within 30 days from the receipt of this notice. If payment is not made within the said period, bank will be entitled to repossess the hypothecated movable assets detail of which is provided hereunder and take other necessary actions in respect of hypothecated assets, including selling the assets to recover the outstanding amount. Any remaining balance will lead to further legal proceedings.

Please find below the details of your credit facilities and the outstanding amount:

Sl. No	Loan A/c No.	Nature of Facility	Amount Sanctioned [Rs]	Total dues as on 16/11/2025 (NPA amount + Unapplied Interest + Charges if any)
1	04240600004112	Car Loan	Rs 12,79,000/-	Rs 12,17,658/- (NPA Amount)+ Rs 18,973.91/-(Unapplied interest) + Rs 849/- (Compounding interest) = Rs 12,37,480.91

Details of Hypothecated Movable Assets/Vehicles

Secured Assets	Make	Model	Registration No	RTO No.	Address
Vehicle Details	Maruti Suzuki	Maruti Xl6 ZETA CNG1.5L 5 MT BS 6	MH46 CV5513	RTO PANVEL	PANVEL, MAHARASHTRA
Other Movables	-				

This notice is final. If payment is not made, legal action will follow.

Yours faithfully,
Sd/-
[SUNIL KUMAR, CHIEF MANAGER]
BRANCH HEAD,
BANK OF BARODA, RAMMARUTI ROAD,
THANE WEST

RESPONSIVE
We listen. We're responsive.

RESPONSIVE INDUSTRIES LIMITED

CIN: L65100MH1982PLC027797
Registered Office: Betegaon, Mahagaon Road, Boisar (East), Taluka Palghar, Dist. Thane – 401501 | **Telephone No.:** 022-66562730; Fax: 022-66562798
Website: www.responsiveindustries.com | **E-mail Id:** investor@responsiveindustries.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

The Members of Responsive Industries Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), Government of India, for conducting postal ballot process through voting by electronic means ("remote e-voting") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively, the "MCA Circulars"); Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI LODR Regulations") and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, and any other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), that the Special Resolution as set out in this notice is proposed for the approval by the Members of Responsive Industries Limited ("Company") by means of Postal Ballot only by voting through electronic means ("remote e-voting").

In compliance with abovementioned circulars, the electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice"), along with the Explanatory Statement have been sent electronically by email to those equity shareholders who have registered their email ID's with the Company and/or the Depository Participants or whose names appear in the register of members/ list of beneficial owners as on **Friday, November 28, 2025 ("Cut-off Date")** as received from M/s. MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") (formerly known as Link Intime India Private Limited) being the Registrar and Share Transfer Agent of the Company. The date of completion of dispatch of Notice of Postal Ballot to the Members through e-mail is on **Tuesday, December 02, 2025.** The physical copies of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot in line with the exemption provided in the MCA Circulars. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only.

The Notice of Postal Ballot dated November 11, 2025 along with the explanatory statement, manner of e-voting is available on the website of the Company at https://www.responsiveindustries.com/news-announcements/ and on the website of the Stock Exchanges where the Company's shares are listed viz., of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of M/s. MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") (formerly known as Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in.

In compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 and 22 the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), the Company is offering remote e-voting facility to all the shareholders. For this purpose, the Company has appointed M/s. MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") (formerly known as Link Intime India Private Limited) (hereinafter referred to as "MUFG" or "Service Provider") for providing remote e-voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner.

Only those Members whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Cut-off date i.e., **Friday, November 28, 2025** shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Detailed procedure w.r.t. e-voting have been sent to the registered email ID and also available in the Notice of Postal Ballot dated **November 11, 2025.**

The remote e-voting facility would be available during the following period:

Commencement of remote e-voting	**Friday, December 05, 2025 at 09:00 A.M. (IST)**
Conclusion of remote e-voting	**Sunday, January 04, 2026 at 05:00 P.M. (IST)**

The e-voting module will be disabled for voting after 0**5:00 P.M. on Sunday, January 04, 2026** by MUFG. Once the vote on the resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Members as on the Cut-off date i.e. **Friday, November 28, 2025.** A person who is not a Member as on the Cut-off date should treat this Notice of Postal Ballot for information purpose only.

Members seeking any information with regard to any matter to be placed at the Notice of Postal Ballot are requested to write to the Company through an email on investor@responsiveindustries.com.

The Company has appointed M/s. Mayank Arora & Co., Practicing Company Secretaries having address at Office no. 101, Udyog Bhavan, Sonawala Lane, Goregaon East, Mumbai-400063 Maharashtra, India as the Scrutinizer for conducting the postal ballot and remote e-voting process in accordance with the applicable laws in a fair and transparent manner.

The results declared along with the Scrutinizer's Report, will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and shall also be placed on the website of the Company at www.responsiveindustries.com and on the website of appointed M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in within 2 (two) working days from the end of the e-voting period in accordance with the provisions of the SEBI LODR Regulations. The result of the Postal Ballot will also be displayed at the Registered Office of the Company.

The Resolution, if passed through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-voting i.e. Sunday January 04, 2026. Further, resolution passed by the Members through Postal Ballot is deemed to have been passed as if they are passed at a General Meeting of the Members.

In case shareholders/ members have any queries regarding Postal Ballot through remote e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under Help section or can write an e-mail to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022–4918 6000.

By Order of the Board of Directors
For Responsive Industries Limited
Sd/-
Mohini Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: FCS-13427

Place : Mumbai
Date : December 02, 2025

NOTICE

Name of the company : RHI Magnesita India Ltd.
Registered Office : Unit No. 705, 7th Floor, Lodha Supremus, Kanjurmarg Village Road, Kanjurmarg (East), Mumbai, Maharashtra - 400042

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost /misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name[s] of holder[s] [and Jt. holder[s], if any]	Kind of Securities and face value Securities	No. of Securities	Cert No.	Distinctive number[s]
1.K RANI (As,per Company Records)	Equity & Face value Rs. 1/-	7480	00000773	5257767 to 5265246

Date : 03/12/2025
Place : Bangalore
[Name[s] of holder[s] / Applicant[s]]
RANI MUTHAPPA

NOTICE

LARSEN & TOUBRO LIMITED

Registered Office : Larsen & Toubro Ltd : L&T House, Ballard Estate,Mumbai - 400001

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation

Name(s) of holder(s) As per the share certificate	Folio No.	No. of Securities	Kind of securities & Face Value	Certificate No.	Distinctive Nos.
1. Hari Kumar C R (Deceased)	**08449392**	**125**	**Equity Shares (Rs. 2/- face value)**	**77866**	**3754028-3754152**
		125		**237693**	**142490562-142490686**
		250		**357731**	**577772145-577772394**
		250		**452970**	**619333195-619333444**
		375		**1366902**	**1397179534-1397179908**

Date : **03.12.2025**
Place : **Bangalore**
Vishal Chitloor Hari Kumar
Name of Applicant/Legal heir as per Pan Card

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) **Colgate-Palmolive (India) Limited** having it's Registered Office at: **- Colgate Research Centre Main Street Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai, Maharashtra, 400076.**

Registered in the name of the: - **Mumtaz Yusuf Jitekar & Mohamed Yusuf Jitekar (Deceased)** Following Share-holder/s have been lost by them.

Sr. No.	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Number/s	Total Number of Shares & Face Value
1.	**Mumtaz Yusuf Jitekar Mohamed Yusuf Jitekar (Deceased)**	**M18546**	**2021549**	**1032996 - 1033045 8332511 - 8332560 9611061 - 9611110 18251024 - 18251073 18381215 - 18381264 120679506 - 122679555**	**300 Equity Shares in 1/- Paid Up**

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents **MUFG Intime India Pvt. Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400083** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Place: Mumbai
Date: 03/12/2025
Mumtaz Yusuf Jitekar
Name of Shareholder.

SHARAYU AGRO INDUSTRIES LIMITED

Regd Office: AT POST - KAPSHI, PHALTAN MH 415523
CIN: U15430PN2011PLC138601
Email id: ca@sharayuagro.com/ Contact: 02243111137

PUBLIC NOTICE
14th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

This is to inform that the 14th Annual General Meeting (**"AGM"**) of **SHARAYU AGRO INDUSTRIES LIMITED ("the Company")** will be held on Tuesday, December 30, 2025 AT 11:00 AM (IST) At Post - Kapshi, Phaltan MH - 415523 in compliance with the provisions of Companies Act, 2013. The Company is also providing facility of video conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OVAM) to those members who cannot attend the AGM through physical presence in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder read with General Circular dated September 22, 2025, along with various circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA), and all other applicable laws, to transact the businesses that will be set forth in the Notice convening AGM.

The AGM Notice and the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 will be sent electronically only to those members whose email addresses are registered with the Company. As per the MCA Circulars, no physical copies of the Notice of AGM and Annual Report will be sent to any Member.

Manner to register/update email addresses to receive Annual Report and for participation in AGM through video conferencing:

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to send a request to ca@sharayuagro.com or Contact Mr. Avinash Shivaji Bhapkar, Wholetime Director, at the designated email address: bhapkaravinash1@gmail.com or call on +91 7066033833 or Contact the Company at 02243111137.

FOR SHARAYU AGRO INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Shrinivas Pawar
Chairman & Managing Director
DIN: 00275640

Place: Pune
Date - 03rd December, 2025

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH, MUMBAI
4th Floor, Canara Bank Building Adi Marzban Street, Ballard Estate
Mumbai – 400 001. **Tel.:** 8655948019/54. **Email:** cb2360@canarabank.com

SALE NOTICE

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULES 8(6) & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of **Canara Bank,** ARM Branch, will be sold on "As is where is", "As is what is", basis on **08.01.2026,** for recovery of **Rs. 59,17,720.94 (Fifty Nine Lakhs Seventeen Thousand Seven Hundered Twenty Rupees Ninty Four Paisa Only)** towards Housing Loan and Housing Loan Commercial NP Real Estate(as on **30.11.2025** plus further interest and charges thereon from 01.12.2025) due to the ARM Branch of Canara Bank **Mr. Mahadev Babaji Parab, So. Babaji Parab, Vishnu Sitaram Takke,** Chawl 1/9 Anand Nagar Nityanand Chowk Jogeswari Dt Mumbai, Maharashtra 400060.

The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned below :

Lot	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1	All That Part and Parcel of Flat No.104, on First floor Om Darshan Building, Admeasuring 409 sq ft. Carpet area, C.T.S No. 1029,Village – Shahbaz, Sector -19 CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614, Tal. And Dist. Thane. Boundaries of the property: **North -** Rich Homes CHS, **South** - Shyamprabha CHSL, **East** - Vidya Prasarak High School, **West** - Sagar kutti CERSAI SECURITY ID - 400078821362	**Rs. 52,65,000/-**	**Rs. 5,26,500/-**

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **07.01.2026 upto 5.00 p.m.**

Details of EMD and other documents are to be submitted to service provider on or before **07.01.2026 up to 5.00 pm.**

Date up to which documents can be deposited with Bank is **07.01.2026 upto 5.00 p.m.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website **(www.canarabank.com)** or may contact Mr. Sudarshan Joshi, Chief (Mob No. 8655948054), Ms. Monika Pahuja Officer (Mob. No. 8989019758) E-mail id : cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider Baanknet. (M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd), (Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/ 9892219848/ 8160205051, **Email:**support.baanknet@psballiance.com/ support.baanknet@procure247.com).

Date : 02.12.2025
Place : Mumbai
Sd/-
Authorised Officer
Canara Bank, ARM Branch

SIMPLEX INFRASTRUCTURES LIMITED

CIN-L45209WB1924PLC004969
Regd Office: 'SIMPLEX HOUSE', 27, Shakespeare Sarani, Kolkata – 700017
Phone: +91 033 23011600, FAX: 033 2289 1468
E-mail: secretarial.legal@simplexinfra.com • Website: www.simplexinfra.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

Sub- Special Window Opening for Re-lodgement of transfer Requests for Physical Shares

This is to inform all shareholders that pursuant to SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company is pleased to offer a one-time Special Window, for the re-lodgement of transfer deeds of physical shares that were lodged before April 1, 2019, but were rejected or returned due to deficiencies in documentation, process or any other reason.

This Special Window will be open for a period of six months, starting from July 7, 2025, to January 6, 2026.

Kindly note that during this window, all re-lodged securities will be issued only in dematerialized (demat) form.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the company or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated time.

For any queries or assistance regarding the re-lodgement process, kindly contact:

Correspondence Address	
Secretarial Department, Simplex Infrastructures Limited, "SIMPLEX HOUSE" 27, Shakespeare Sarani Kolkata -700017 Phone : (033) 23011215/216/1600 Email: secretarial.legal@simplexinfra.com Website: www.simplexinfra.com	M/s. MCS Share Transfer Agent Limited 383, Lake Gardens, 1st Floor Kolkata-700 045 Phone: (033) 40724051/52 Fax (033) 40724050 Email: mcssta@rediffmail.com/ mcssta2012@gmail.com

By Order of the Board
For SIMPLEX INFRASTRUCTURES LIMITED
Sd/-
B. L. BAJORIA
Company Secretary &
Compliance Officer
M. No. [illegible]

Place : Kolkata
Dated : 02.12.2025

---

motilal oswal Home Finance

Motilal Oswal Home Finance Limited

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898 **Website**: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

(UNDER RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

Sr No	Loan Agreement No. / Name Of The Borrower/ Co Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice & Outstanding	Date Of Possession Taken	Description Of The Immovable Property : All That Part And Parcel Of Proprty Consiting Of Property Address
1	**LXPEN00117-180055529 Borrower: - Samir Ramchandra Utekar/ Co-Borrower: Gaouri Ramchandra Utekar**	**10-Sep-25 For Rs. 953277/-**	28-Nov-25	House No 194/A, Area 513 Sq.ft.,Ground Floor At Post Lonere Tal Mangaon Dist Raigad 402117 Raigarh(Mh) Maharashtra

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place : Maharashtra
Date : 03.12.2025
Sd/-,Authorized Officer
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark, Near Ashok Vatika, BRTS, ISKON - Ambli Road, Bodakdev, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054.
Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Maharashtra, India, Ph.No.: +91 22 61796400, E-mail: contact@kifshousing.com
Website: www.kifshousing.com **CIN : U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145**

Appendix IV Symbolic Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Kifs Housing Finance Limited (KHFL) under the Secritisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of power conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by Authorized Officer of the Company to the Borrower(S) / Guarantor(S) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice here by given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The Borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the change of KIFS for an amount as mentioned herein under with the interest thereon

Sr. No.	Name of Borrowers /Guarantors & Date of NPA	Demand Notice/Date Amt.Outstanding / Branch LAN	Detail of Secured Assets:	Possession Notice Date / Type
1	1. Saddam Akhtar Gazi (Applicant) 2. Roni Akhtar Gazi (Co-Applicant1) NPA : September 10, 2025	Demand Notice Date: September 19, 2025 O/s.: Rs. 853776/- Branch / LAN : VIRAR / 1009324/ LNHLVIR001068	Flat No 201, Vajeshwari Mata Apartment Chsl, 2nd Floor, B Wing, S.no.87, Hissa No.01, Phol Pada Road, Behind Marathi Medium School, Virar East Maharashtra-401305. Boundaries as Per Sale Deed: East: Internal Road, West: Vajreshwari Apartment, North: Marathi School, South : Jivdani Darshan Apartment. As per Site: East1: Internal Road, West1: Vajreshwari Apartment, North1: Marathi School, South1: Jivdani Darshan Apartment.	Symbolic November 28, 2025
2	1. Saddam Akhtar Gazi (Applicant) 2. Roni Saddam Gazi (Co-Applicant1) NPA : September 10, 2025	Demand Notice Date: September 19, 2025 O/s.: Rs. 725500/- Branch / LAN : VIRAR / 24167/ LNHEVIR015297	Flat No 201, Vajeshwari Mata Apartment Chsl, 2nd Floor, B Wing, S.no.87, Hissa No.01, Phol Pada Road, Behind Marathi Medium School, Virar East Maharashtra- 401305. Boundaries as Per Sale Deed: East: Internal Road, West: Vajreshwari Apartment, North: Marathi School, South : Jivdani Darshan Apartment. As per Site: East1: Internal Road, West1: Vajreshwari Apartment, North1: Marathi School, South1: Jivdani Darshan Apartment.	Symbolic November 28, 2025

SATUTORY NOTICE TO BORROWERS/GUARANTOS

Borrower(s)/Guarantor's are hereby put to caution that the property may be sold at any time herein after by way of public auction/tenders and as such this may also be treated as a notice under Rule 6, 8 & 9 of Security (interest) Enforcement Rules, 2002. The detailed inventory and Panchnama could not be recorded due to obstructions as such property has been photographed.

DATE : 03.12.2025 | PLACE : VIRAR
Sd/- Authorised Officer, KIFS Housing Finance Ltd.

SBI

STATE BANK OF INDIA

SARB Thane (11697) Branch, 1st Floor, Kerom Plot No. A-112 Circle, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W), 400604 **Email id** sbi.11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **STATE BANK OF INDIA** for an amount and interest thereon.

Name of Account/ Borrower/Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	1) Date of Demand Notice 2) Amount Outstanding as per Demand Notice
Mrs. Fariya Affan Khan Address: Flat No.A-33/34, 4th floor, Vraj Villa CHSL, Amrut Nagar, Near Amrut Nursing Home, LBS Marg, Ghatkopar (West), Mumbai- 400086	Flat No. 502, 5th floor, Building Prabhat Darshan CHSL, Plot No.19, Village- Gajbandhan Patherli, Road No. 6, Dombivali (East) Dist. Thane-421201	**26.11.2025**	1) Demand Notice dated **18.07.2024** 2) **Rs. 63,24,675.00** (Rupees Sixty Three Lakhs Twenty Four Thousand Six Hundred Seventy Five Only) as on 18.07.2024 with further interest, Cost, Charges, etc as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act

Date: 26.11.2025
Place: Thane
Sd/-
Chandrakumar D. Kamble
Authorised Officer
State Bank of India, SARB Thane Branch

---

motilal oswal Home Finance

Motilal Oswal Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

E-Auction Sale Notice of **30 Days** for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is",** by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below **in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com"as per the details given below :**

Date and time of E-Auction Date: : 09-01-2026 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)			
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	**Demand Notice Date and Amount**	**Description of the Immovable property**	**Reserve Price, EMD / Last date of EMD**
LAN: LXPAN00415-160005789 BRANCH: PANVEL BORROWER: DAYARAM RAMDHANI YADAV CO-BORROWER: LAXMI DAYARAM YADAV	**24-07-2025 For Rs: 610476/- (Rupees Six Lac Ten Thousand Four Hundred Seventy Six Only)**	Flat No.03 Ground Floor Ashoka Apartment Plot No. (House No.) 387 Taloja Midc Opp. Krishna Medical Tal.Panvel Dist. Raighad Opp.Krishna Medical Devicha Pada 410210 Raigad Maharashtra	**Reserve Price: Rs.300000/- (Rupees Three Lakh Only) EMD: Rs. 30000/-(Rupees Thirty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:08-01-2026**

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the **Web Portal : https://www.auctionbazaar.com/** of our e-Auction Service Provider, **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Vishal Raut 8879292921**, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: **contact@auctionbazaar.com.**

Place : Maharashtra /
Date :03.12.2025
Sd/-, Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limited
(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

SMFG Grihashakti

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the **Public in General** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** (hereinafter referred to as SMHFC) **("Secured Creditor"),** will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to **SMHFC** Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of the Properties	Reserve Price : / Earnest Money Deposit :	Date & Time of E-Auction	Date of EMD Submission
1.	**Lan No. 615139511287748 1. Harendra Gayaprasad Pandey 2. Nitu Harendra Pandey**	All That Piece And Parcel Of Residential Unit Bearing Flat No.304, Admeasuring Built-Up Area About 520 Sq.fts. I.e. 48.32 Sq.mtrs. On The Third Floor Of The Building Known As "Meera Apartment" Lying, Being On N.a. Plot Of Land Bearing Old Survey No.67/2, (New Gat No.233, Plot No.25), Situated At Revenue Village: Salwad, Tal & Dist Palghar.	**Rs. 4,70,000/-** / **Rs. 47,000/-**	**24.12.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM**	**23.12.2025**
2.	**Lan No. 606338011173426 1. Mithun Ashim Ghosh 2. Sawanti Anil Pal**	All That the said Flat No. 105 admeasuring area 31.48 sq. mtrs carpet on 1st Floor, in M-1 Wing, in the Building No.03, Type 1A known as Gayatri Park, construction on the land situate at Village Mahim, Tal : Palghar, Dist: Thane	**Rs. 10,00,000/-** / **Rs. 1,00,000/-**	**24.12.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM**	**23.12.2025**
3.	**Lan No. 613040111398380 1. Mohammed Sarwar Ali Ahmed Khan 2. Khan Hammad Sarwar**	All That Piece And Parcel Of Shop No.03 Grampanchayat House No. 3141/3 Area Adm. 109 Sq. Ft. (Carpet Area) On Ground Floor In The Building Known As "Sai Prem Apartment" Of The Land Bearing Gaonthan Open Plot Area Adm. 1 Guntha, Village Maan, Grampanchayat Maan, Taluka & District Palghar, Within The Limits Of Palghar, Within The Registration District And Sub-District Palghar.	**Rs. 5,10,000/-** / **Rs. 51,000/-**	**24.12.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM**	**23.12.2025**
		All That Piece And Parcel Of Shop No.04 Grampanchayat House No. 3141/4 Area Adm. 109 Sq. Ft. (Carpet Area) On Ground Floor In The Building Known As "Sai Prem Apartment" Of The Land Bearing Gaonthan Open Plot Area Adm. 1 Guntha, Village Maan, Grampanchayat Maan, Taluka & District Palghar, Within The Limits Of Palghar, Within The Registration District And Sub-District Palghar.	**Rs. 5,10,000/-** / **Rs. 51,000/-**		
4.	**Lan No. 601807210088727 1. Pradeep P Bait S/W/O-Pandurang Bait 2. Pratibha Bait**	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 203 Adm. 435 Sq. Ft. Built Up Area On The 2nd Floor, In 'B' Wing In The Building Known As 'Sai Star Apartment', Constructed On A Land Bearing Survey No. 411, Hissa No. A1, A2, Situate, Lying And Being At Village Gass, Nalasopara (W), Tal. Vasai, Dist, Palghar Within The Area Of Sub-Registrar Of Assurance At Vasai - 2; Bounded As : **East** - Residential Building, **West** - Residential Building, **North** - Internal Road, **South** - Internal Road	**Rs. 8,60,000/-** / **Rs. 86,000/-**	**24.12.2025 at 11.00 AM to 01.00 PM**	**23.12.2025**

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The Intending Bidders can also contact : Sunil More, on his Mob. No. 7738220952, E-mail : sunil.more@grihashakti.com, and Mr. Niloy Dey,** on his **Mob. 9920697801, E-mail : Niloy.Dey@grihashakti.com**

Place : Mumbai, Maharashtra
Date: 01.12.2025
Sd/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

न्यायालय मोटर दुर्घटना दावा अधिकरण
क्र. सं. 2, उदयपुर (राज.)
मुकदमा नं. CIS 587/23 MAC

श्री लक्ष्मणलाल आदि प्रार्थी बनाम नारायण लाल आदि विपक्षी क्लेम राशि 1422000/- रू. प्रविपति-1. श्रीमती चेतना जैन D/o जमनालाल जैन पत्नी हरीश कुमार 2. शिवम S/o स्व. हरीश कुमार आयु 7 वर्ष नाबालिग जरिये माता श्रीमती चेतना जैन नि. धोल की पाटी, हनुमान कॉलोनी, डाकन कोटड़ा, तह. गिर्वा, जिला उदयपुर हाल नि. मुम्बई(महाराष्ट्र) चूंकि आपके विरूद्ध लक्ष्मणलाल निवासी धोल की पाटी ने एक प्रार्थना पत्र बाबत क्लेम रूपये 14,22,000/- अक्षरों में चौदह लाख बाईस हजार रूपये का इस न्यायालय में पेश किया है। अतएव आपको इस सूचना पत्र द्वारा सूचित किया जाता है कि आज दि. 9.12.2025 को प्रातः 10 बजे स्थान उदयपुर में न्यायालय के समक्ष अथवा अपने अधिकृत अधिवक्ता के जरिये उपस्थित हों तथा इस दुर्घटना से सम्बन्धित अपना उत्तर पेश करें जिससे मुकदमें का अन्तिम निस्तारण किया जा सके।

आपको यह भी आदेश दिया जाता है कि आपके पास जो भी दस्तावेज व सबूत हो वह भी इस दिनांक को न्यायालय के समक्ष पेश करें जिन पर आप अपने बचाव के रूप में विश्वास करते हो।

विदित रहे कि आप उक्त निश्चित दिनांक को न्यायालय में उपस्थित नहीं रहे अथवा अपना उत्तर पेश नहीं किया तो क्लेम आपके विरूद्ध एक पक्षीय सुना जाकर निर्णित किया जायेगा।

आज दिनांक 06.11.2025 को स्थान उदयपुर में मेरे हस्ताक्षर एवं अदालत की मोहर से जारी किया गया।

आज्ञा से - रीडर
मोहर
मोटर दुर्घटना दावा अधिकरण-II
उदयपुर (राज.)

EIE

ENVIRO INFRA ENGINEERS LIMITED
CIN: L37003DL2009PLC191418
Reg Office: Unit 201, 2nd Floor, R G Metro Arcade, Sector-11, Rohini, New Delhi - 110085
Phone: 011-40591549.
Email: investors.relation@eiepl.in
Website: www.eiel.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INSTRUCTIONS

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and all other applicable provisions, of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder, the applicable guidelines/ circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws, Rules and Regulations as amended from time to time, Enviro Infra Engineers Limited ("the Company") is seeking the approval of its members through Postal Ballot by way of remote e-voting only ('e-voting') on matters as stated in the Notice of Postal Ballot dated November 25, 2025 ("the Notice"). The Notice is available on Company's website at www.eiel.in/investor, Bigshare Services Private Limited ('Bigshare') at https:// ivote.bigshareonline.com and on the websites of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com.

Members are hereby informed that:

a) In accordance with MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Notice (containing draft resolution along with the explanatory statement, e-voting particulars and detailed procedure/ instructions on remote e-voting, etc.) on Tuesday, December 02, 2025 via electronic mode only, to the members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participants ('DP') and whose names are recorded in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date i.e. Friday, November 28, 2025 ('Cut-off Date').

b) The Company is pleased to provide remote e-voting facility to its members through Bigshare, to cast their votes electronically on the resolution as set forth in the Notice. Please note that in compliance of MCA Circulars, the assent/ dissent of the members on the resolution proposed in the Notice will be considered only through the remote e-voting system. Accordingly, physical copy of Notice, Postal Ballot form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for the Postal Ballot, as permitted under MCA Circulars.

c) The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person who is not a member as on Cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

d) The remote e-voting period shall start from Wednesday, December 03, 2025 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Thursday, January 01, 2026 at 5:00 P.M.(IST). The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date & time and the e-voting module shall be forthwith disabled by Bigshare upon expiry of aforesaid period. Once the vote on the resolution is casted by the member, the same shall not allowed to the changed subsequently.

e) If case of any query, clarification(s) and/or grievance(s) in respect of remote e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ's") and i-vote e-voting module available at https:// ivote.bigshare online.com under download section or you can mail to ivote@bigshareonline.com or connect at: 1800 22 54 22. Members may also write to Company Secretary at investors.relation@eiepl.in.

f) Since the entire shareholding of the Company is in dematerialized form, all the Members are requested to register/update their email addresses with their respective Depository Participants.

g) The Board of Directors has appointed Shri Alok Jain, Practising Company Secretary (ACS 30369; COP No.: 14828), as scrutinizer to scrutinize the remote e-voting processes in a fair and transparent manner and they have communicated their willingness to be appointed and will be available for the said purpose.

h) The results of the Postal Ballot/e-voting will be announced on or before Monday, January 05, 2026. The voting results and scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company at www.eiel.in, Bigshare at https:// ivote.bigshareonline.com and shall also be displayed at the registered office of the Company. The results shall simultaneously be communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

For Enviro Infra Engineers Limited
Sd/-
Piyush Jain
(Company Secretary and Compliance Officer)

Date: 02.12.2025
Place: New Delhi

फुरसुंगी नगरपरिषदेच्या उमेदवाराला जीवे मारण्याची धमकी

पुणे, दि. २ : फुरसुंगी नगरपरिषदेच्या नगराध्यक्ष पदासाठी उमेदवारी अर्ज दाखल केलेल्या आम आदमी पार्टीच्या उमेदवार यशवंत अरुण बनसोडे यांना अज्ञात व्यक्तीने कार अडवून जीवघेणी धमकी दिल्याची धक्कादायक घटना समोर आली आहे. या घटनेनंतर घाबरलेल्या बनसोडे यांनी त्वरित पोलिसांकडे धाव घेतली.

नमुना क्र.युआरसी-२

कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात
(कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(ब) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार रजिस्ट्रार कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणी करण्यासाठी **हॉलमार्क लक्झरी डेव्हलपर्स एलएलपी (एलएलपीआयएन: एएबी-८२६५)** या एलएलपीच्या संस्थेची नोंद करण्यासाठी मुंबई येथील निबंधकांकडे १५ दिवसानंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपूर्वी अर्ज करण्यात येणार आहे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्देश खालीलप्रमाणे:
१. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ आणि प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत कंपनी (नोंदणी करण्यासाठी अधिकृत) नियम, २०१४ नुसार **हॉलमार्क लक्झरी डेव्हलपर्स एलएलपी**चे खाजगी लिमिटेड कंपनीत रुपांतर करणे जेणेकरुन कंपनीच्या स्थापनेच्या तारखेपासून **हॉलमार्क लक्झरी डेव्हलपर्स एलएलपी**च्या मालकीच्या किंवा निहित असलेल्या सर्व स्थावर आणि जंगम मालमत्ता खाजगी कंपनीत निहित होतील.
२. निवासी संकुल आणि व्यावसायिक संकुल, फ्लॅट्स, दुकाने, कार्यालये, मल्टिप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, मॉल्स, रुग्णालये बांधणे आणि बिल्डर, डेव्हलपर्स, सिव्हिल कॉन्ट्रॅक्टर्स, रिअल इस्टेट सल्लागार, इंटिरियर डिझायनर सल्लागार आणि रिअल इस्टेट मार्केटिंग म्हणून व्यवसाय करणे, सर्व प्रकारच्या बांधकाम साहित्याची आयात करणे, औद्योगिक, व्यावसायिक, निवासी किंवा शेतजमीन, भूखंड, इमारती, घरे, अपार्टमेंट, फ्लॅटस यासह कोणत्याही स्थावर मालमत्तेसाठी खरेदी करणे, भाडेपट्ट्याने घेणे किंवा गुंतवणूक करणे आणि त्यांना योग्य भूखंडांमध्ये विभागणे आणि त्यांना विकणे, बंगले, व्यवसाय परिसर आणि वसाहती बांधण्यासाठी भूखंड भाड्याने देणे, बांधणे किंवा विक्री करणे आणि एकरकमी किंवा सुलभ हप्त्यांमध्ये किंवा भाड्याने खरेदी प्रणालीद्वारे किंमत वसूल करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **दी अफेयर्स बिल्डिंग, ८वा मजला, ८०१-८०४, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर-१७, सानपाडा, नवी मुंबई-४००७०५** येथे उपलब्ध आहेत.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात **सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी)** येथील निबंधक, **इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५०** येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

आज दिनांकीत ३ डिसेंबर, २०२५ रोजी

अर्जदारांची नावे
१. अंशुल अतुल अग्रवाल
२. अतुल कुमार राज कुमार अग्रवाल

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रीमती समिधा शरद माने** या या खोली क्र.१०९, १ला मजला, साई धाम इमारत, दत्ताराम आयरे मार्ग, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, डिलाईल रोड, मुंबई-४०००१३ या जागेच्या मालक असून यांच्या वतीने जनतेला सूचना देण्यात येत आहे.

म्हाडाने **सीताबाई रामचंद्र चांदे** यांच्या नावाने वरील खोली क्र.१०९ च्या संदर्भात दिनांक २६.०६.२०१९ रोजी वितरीत केलेला म्हाडाचा मूळ अंतिम हस्तांतरण आदेश माझ्या अशिलानी हरवला आहे आणि अथक प्रयत्नानंतरही तो सापडत नाही.

जर इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा वित्तीय संस्था/बँक इत्यादींचा सदर खोली क्र.१०९ च्या संदर्भात दावित्व, गहाणखत, बक्षीस, वारसा, विश्वस्त किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल तर त्यांनी त्यांचा दावा आवश्यक कागदपत्रांच्या पुराव्यांसह या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत स्वाक्षरीकर्ते वकिलाकडे पाठवावा, जर विहित कालावधीत कोणताही दावा नसेल तर हरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्तेवर कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसूची

खोली क्र.१०९, १ला मजला, साई धाम इमारत, दत्ताराम आयरे मार्ग, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, डिलाईल रोड, मुंबई-४०००१३, क्षेत्रफळ सुमारे १८० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र आणि जमीन सी.एस.क्र.२०६, लोअर परळ विभागातील बांधलेली इमारतीतील निवासी जागेचे सर्व भाग व खंड.

मुंबई
दिनांक: ०३.१२.२०२५

सही/-
ॲड. संतोष आर. पाटील
डी-४, तळमजला, श्री पिंपळेश्वर कोहौसोलि., एम.पी. मार्ग, करी रोड (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

जाहिर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की **श्री. निताई बेलेल हे फ्लॅट क्रमांक २०२, तिसरा मजला, न्यू अंबर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, बांदोंगरी, साईबाबा मंदिराजवळ, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई-४०० ०९७** या जागेचे मालक आहेत.

सदर **श्री. निताई बेलेल** यांचे २८ जून १९९० रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले. त्यांच्या मागे **(१) श्रीमती शिखा नेताई बेलेल, (२) श्री. श्यामसुंदर नेताई बेलेल आणि (३) श्रीमती. रूपा एस. धनकी उर्फ रूपा निताई बेलेल** हे वर उल्लेख केलेल्या फ्लॅटच्या संदर्भात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत आणि २४/११/२०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत मुक्तता करारनामाद्वारे अनुक्रमांक चइब१९-१५६२१-२०२५ रीतसर नोंदणीकृत दिनांक २४/११/२०२५ अंतर्गत **(१) श्री. श्यामसुंदर नेताई बेलेल आणि (२) श्रीमती रूपा एस. धनकी उर्फ रूपा निताई बेलेल** यांनी वर नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या जागेवरील त्यांचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध **श्रीमती शिखा नेताई बेलेल** यांच्या नावाने सोडले आणि आता **श्रीमती शिखा नेताई बेलेल** या फ्लॅटच्या कायदेशीर मालक आहेत.

सदर फ्लॅट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, भेटवस्तू, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, गहाणखत, बदल, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, वारसा आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत येथे दिलेल्या पत्त्यावर सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात ते खालील स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे. जर उपरोक्त वेळेत कोणताही आक्षेप/प्रतिबंध प्राप्त झाले नाहीत/नसले तर असे गृहीत धरले जाईल की सदर फ्लॅटचे कोणतेही दावेदार किंवा कायदेशीर वारस नाहीत आणि माझ्या क्लायंटला सदर फ्लॅट तिच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण करण्याचा किंवा प्रक्रिया करण्याचा अधिकार आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०३/१२/२०२५

सही /-
प्रियंका बी. विश्वकर्मा
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्रमांक ५०, शिवलिंग मंदिराशेजारी, शिवाजी नगर, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई-४०० ०९७.

जाहिर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील **श्री. जीवन सुरेश धरेश्वर** हे घोषित करत आहेत की ते फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, बी-विंग, एक कार पार्किंग जागा क्रमांक ०७, दुसरा पोडियम मजला, **श्रीजी टॉवर म्हणून इमारत, जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, मांडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०० ०९२ येथील जागेचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

७ मार्च १९७४ रोजी झालेल्या विक्री करारानुसार **मेसर्स स्टर्लिंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी**ने फ्लॅट क्रमांक बी-२०५, दुसरा मजला, **जय श्रीनाथ** म्हणून इमारत, प्लॉट क्रमांक १८५, मंडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०० ०९२ येथील जागा **श्री. सुरेश एस. धरेश्वर** यांना विकली होती.

स्वर्गीय श्री. सुरेश एस. धरेश्वर यांचे १० मे १९७७ रोजी मुंबईत निधन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांच्याद्वारे शासित हिंदू वारसाहक्क कायद्यानुसार त्यांच्या मागे फक्त दोन **१) त्यांच्या पत्नी श्रीमती सुलभा सुरेश धरेश्वर आणि २) त्यांचा मुलगा श्री. जीवन सुरेश धरेश्वर** हे कायदेशीर वारस आणि वरील फ्लॅटसाठी कायदेशीर प्रतिनिधी होते.

श्रीमती. सुलभा सुरेश धरेश्वर यांनी त्यांच्या पती आणि वारसदार असल्याने वरील फ्लॅट क्रमांक बी-२०५, दुसरा मजला, **जय श्रीनाथ** म्हणून इमारत, **जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, प्लॉट क्रमांक १८५, मंडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०० ०९२, यांनी वरील फ्लॅटच्या सदस्यत्वासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला होता आणि सोसायटीने ते स्वीकारला होता आणि **श्रीमती सुलभा सुरेश धरेश्वर** यांच्या नावे ०६-११-१९७७ च्या शेअर सर्टिफिकेटमध्ये नोंदवले होते.

आणि **श्रीमती सुलभा सुरेश धरेश्वर** यांनी ७ मार्च १९७४ रोजी विक्रीसाठी वरील करार आणि ४ नोव्हेंबर २००९ रोजी बोरिवली-५ च्या हमी उप निबंधक कार्यालयात बीडीआर ११-१०१३१-२००९, दिनांक ०४-११-२००९ द्वारे नोंदणीकृत केले होते..

आणि त्यानंतर **जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, ने सोसायटीचा पुनर्विकास केला.

२५ जानेवारी २०२२ च्या त्रिपक्षीय करारानुसार **जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, आणि **मेसर्स के. मेहता अँड कंपनी**ने नवीन बांधलेला फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, बी-विंग, तसेच एक कार पार्किंग जागा क्रमांक ०७, दुसरा पोडियम मजला, **श्रीजी टॉवर** म्हणून इमारत, **जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, मंडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०० ०९२ हे वरील जुन्या फ्लॅट क्रमांक बी-२०५, दुसरा मजला, **जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, म्हणून इमारत, प्लॉट बोरिवली (पश्चिम). मुंबई: ४०० ०९२ या जागेऐवजी **श्रीमती सुलभा सुरेश धरेश्वर** यांना दिले होते आणि सदर त्रिपक्षीय करार दि.३१-०१-२०२२ रोजी दस्तऐवज क्रमांक बीआरएल५-१३६९-२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत झाला होता. तसेच जय श्रीनाथ को-ऑप. एचएसजी. एसओसी. लिमिटेड सोसायटीने **श्रीमती सुलभा सुरेश धरेश्वर** यांना ०८-१०-२०२४ रोजी ४७१ ते ४८० क्रमांकाचे प्रत्येकी ५० रुपयांचे दहा पूर्ण भरलेले शेअर्स वाटप केले आहेत.

श्रीमती. सुलभा सुरेश धरेश्वर यांचे २९-०९-२०२५ रोजी निधन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांच्याकडे असलेल्या हिंदू वारसाहक्क कायद्यानुसार एकुलता एक मुलगा **१) त्यांचा मुलगा श्री. जीवन सुरेश धरेश्वर**, वरील फ्लॅटसाठी कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

आता त्यांचा एकुलता एक मुलगा **श्री. जीवन सुरेश धरेश्वर**, वरील नवीन बांधलेल्या फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, बी-विंग, तसेच एका कार पार्किंग जागा क्रमांक ०७, दुसरा पोडियम मजला, **श्रीजी टॉवर, जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, मंडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०० ०९२ वर दावा करत आहे आणि त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यास इच्छुक आहेत.

वर उल्लेख केलेल्या जुन्या फ्लॅट क्रमांक बी-२०५, दुसरा मजला या जागेचा किंवा नव्याने वाटप केलेल्या फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, बी-विंग, तसेच एका कार पार्किंग स्पेस क्रमांक ०७, दुसरा पोडियम फ्लोअर या जागेवर कायदेशीर वारस, मालकी, गहाणखत, धारणाधिकार, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावरील कोणताही दावा/आक्षेप असलेल्या सर्व व्यक्ती, बँका किंवा वित्तीय संस्थांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीच्या लेखी पत्त्यावर सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवावे, **श्रीमती मनीषा एम. कोठारी ॲडव्होकेट**, ७०४, केएल अकोलेड, टीपीएस-३, सहावा रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई: ४०० ०५५ यांना त्याची माहिती देणे बंधनकारक आहे. असे सर्व दावे चुकल्यास ते माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि श्री. जीवन सुरेश धरेश्वर यांना वरील फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, बी-विंग, एका कार पार्किंग स्पेस क्रमांक ०७, दुसरा पोडियम फ्लोअर, **श्रीजी टॉवर** म्हणून इमारत, **जय श्रीनाथ को-ऑप. हौ.सो. लिमिटेड.**, मंडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०० ०९२ त्यांच्या नावावर वरील फ्लॅटच्या मालकीच्या आधारावर हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया करता येईल.

ठिकाण: मुंबई.
तारीख: ०३-१२-२०२५

सही /-
श्रीमती मनीषा एम. कोठारी
उच्च न्यायालयाचे वकील

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ठाणे पश्चिम शाखा
श्रुष्टी प्राईड, राम मारुती रोड, ठाणे (पश्चिम)-४००६०२, भारत.
फोन: ०२२-२५४२२७१४, ई-मेल: thana@bankofbaroda.com

परिशिष्ट-२

आरपीएडी/स्पीड पोस्ट डिमांड कम रिपॉझिशन सूचना

दिनांक: १७.११.२०२५

कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय

प्रति,
श्री. अस्पक शाह (मोबाइल क्र.९६७०४६७३७७/९००४१३९५८४)
फ्लॅट क्र.२०३, शुभ एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र.९, सेक्टर १६, तळोजा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०८.
श्री. अस्पक शाह (मोबाइल क्र.९६७०४६७३७७/९००४१३९५८४/९९८७४९७३०५)
ब्लॉक क्र.१०३, १ला मजला, आनंदी रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.३, सर्व्हे क्र.४९/३, भिसेगाव तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१.

प्रिय महोदय/महोदया,

विषय: क्रेडिट सुविधांच्या परतफेडीत चूक - जप्ती / पुनर्प्राप्ती सूचना

आम्ही, बँक ऑफ बडोदा, ठाणे शाखेने दिनांक १२.०२.२०२५ रोजीच्या मंजुरी पत्राच्या स्वीकृतीनुसार आणि दिनांक ०४.०३.२०२०५ रोजीच्या कर्जाच्या दस्तावेजांच्या आधारे, तुम्ही अंमलात आणलेल्या कर्जाच्या दस्तावेजांच्या आधारे तुम्हाला खालील कर्ज सुविधा मंजूर केल्या आहेत ज्यात गहाणखत कराराचा समावेश आहे. तथापि, आमच्या १० ऑक्टोबर, २०२५ रोजीच्या मागील सूचनेनंतरही, तुम्ही थकीत रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात, ज्यामुळे तुम्ही थकबाकीदार झाला आहात. परिणामी, तुमचे कर्ज ८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुम्हाला एकूण रु.१२,३७,४८०.९१ (रुपये बारा लाख सदोतीस हजार चारशे ऐंशी आणि पैसे एक्याण्णव फक्त) थकबाकी भरणे आवश्यक आहे. जर या कालावधीत पैसे भरले गेले नाहीत, तर बँक येथे दिलेल्या तपशीलानुसार गहाण ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेची परतफेड करण्यास आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात इतर आवश्यक कारवाई करण्यास पात्र असेल, ज्यामध्ये थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी मालमत्ता विकणे समाविष्ट आहे. उर्वरित शिल्लक असल्यास पुढील कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

कृपया तुमच्या क्रेडिट सुविधा आणि थकबाकीच्या रकमेची माहिती खाली शोधा:

अ.क्र.	कर्ज खाते क्र.	सुविधेचे स्वरूप	मंजूर केलेली रक्कम रु.	१६.११.२०२५ रोजी एकूण देय रक्कम (एनपीए रक्कम + लागू न केलेले व्याज + शुल्क असल्यास)
१	०४२४०६०००४११२	वाहन कर्ज	रु.१२,७९,०००/-	रु.१२,१७,६५८/- (एनपीए रक्कम) + रु.१८,९७३.९१/ (अयोग्य व्याज) + रु.८४९/- (चक्रवाढ व्याज) = रु.१२,३७,४८०.९१

गिरणी केलेल्या जंगम मालमत्ता/वाहनांचा तपशील

सुरक्षित मालमत्ता	मेक	मॉडेल	नोंदणी क्रमांक	आरटीओ क्रमांक	पत्ता
वाहन तपशील	मारुती सुझुकी	मारुती एक्सएल६ झेटा सीएनजी१.५एल ५ एमटी बीएस ६	एमएच४६ सीव्ही५५१३	आरटीओ पनवेल	पनवेल, महाराष्ट्र
इतर जंगम	-				

ही सूचना अंतिम आहे. जर पैसे दिले नाहीत तर कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

आपले विश्वासु,
सही/-
(सुनील कुमार, मुख्य व्यवस्थापक)
शाखा प्रमुख,
बँक ऑफ बडोदा, राममारुती रोड,
ठाणे पश्चिम

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. रत्नदीप जगन्नाथ रावराणे यांच्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे की, बॉम्बे फायर फायटर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने स्वर्गीय श्री. जगन्नाथ रावराणे यांच्या नावाने फ्लॅट क्र.१७, बॉम्बे फायर फायटर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जे. आर. बोरिचा मार्ग, कस्तुरबा हॉस्पिटलसमोर, सातरास्ता, मुंबई-४०००११ या संदर्भात वितरीत केलेले भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि ते सापडत नाही.

वरील मूळ भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि सापडत नाही. माझे अशील श्री. रत्नदीप जगन्नाथ रावराणे यांनी सदर भाग प्रमाणपत्राच्या प्रतसाठी अर्ज केला आहे. जर फ्लॅट क्र.१७, बॉम्बे फायर फायटर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जे. आर. बोरिचा मार्ग, समोर, कस्तुरबा हॉस्पिटल, सातरस्ता, मुंबई-४०००११ यांच्या संदर्भात कोणताही हक्क, अधिकार, दावा किंवा व्याज, धारणाधिकार, गहाणखत असेल तर स्वाक्षरीकर्त्यांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील कार्यालयीन पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सहाय्यक दस्तावेजांसह कळवू शकतात.

दिनांक: ०२.१२.२०२५

राकेश पी. दुआ
वकील उच्च न्यायालय
८, कोंडाजी इमारत क्र.३, व्ही.एल. पेडणेकर मार्ग, परळ, मुंबई-४०००१२.

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. (पुर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)

equitas bank small finance bank

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-६०0००२.

मागणी सूचना - सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदारांनी **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ईएसएफबी)** यांच्याकडून कर्ज घेतले आहे. सदर कर्जदार यांनी त्यांच्या कर्ज खात्याची रक्कम व हप्ते भरणा करण्यात कसूर केली आहे, म्हणून आरबीआयद्वारे वितरीत मार्गदर्शनानुसार त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग** ॲसेटस्‌मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. प्रतिभूत मालमत्ता, कर्ज व तारखेला देय एकूण थकबाकी रकमेचे तपशील खाली नमुद केले आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येत आहे की, प्राधिकृत अधिकारी हे खालील स्वाक्षरीकर्ता असून प्रतिभूत धनकोंच्या वतीने सरफायसी कायदा २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत खालील कर्जदारांच्या विरोधात कारवाई प्रारंभ केली आहे आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार करू नये, सदर सूचनेपासून **६० (साठ) दिवसांत** त्यांच्या नावा समोर नमुद थकबाकी रक्कम जमा न केल्यास खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून मालमत्तेचा ताबा घेऊन विक्री करण्यासह सरफायसी कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये एक किंवा अधिक अधिकारांचा वापर केला जाईल.

कर्जदारांचे/जामिनदारांचे नाव (शाखेचे नाव)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
कर्ज/सुविधा खाते क्र.700008285214/ 700008303874 **१. श्री. खोकन खलाफा, श्री. लालु यांचा मुलगा (अर्जदार/कर्जदार व तारणकर्ता)** **२. श्रीमती रोशनी खोकन खलाफा, श्री. खोकन यांची पत्नी (सह-अर्जदार/सह-कर्जदार व तारणकर्ता)** **निवासी पत्ता:** फ्लॅट क्र.00१, राम लीला कोहौसोलि., साकेत कॉलेजजवळ, चिंचपाडा रोड, काटेमानिवली, कल्याण पुर्व, ठाणे-४२१३०६. **आणि:** फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, ए विंग, राईस व्हॅली कोहौसोलि., शंकर पावशे रोड, कैलाश नगर, काटेमानिवली, कल्याण पुर्व, महाराष्ट्र, भारत-४२१३०६.	**१३.११.२०२५ व ११.११.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.२३,६०,३७३.००** (रुपये तेवीस लाख साठ हजार तिनशे त्र्याहत्तर फक्त) आणि **एनपीए दिनांक ०८.११.२०२५**	**श्री. खोकन खलाफा व श्रीमती रोशनी खोकन खलाफा यांच्या मालकीची स्थावर मालमत्ता** गाव काटेमानिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, जमीन सर्व्हे क्र.२२, हिस्सा क्र.४, क्षेत्रफळ एकूण तळमजला क्षेत्र सुमारे ३४१० चौ.मी., सदर जमीन मालमत्तेवर आणि बांधकाम आणि राईस व्हॅली नामे पुर्णत: सदर इमारत/कॉम्प्लेक्स आणि राईस व्हॅली को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात, मान्यता इमारत जमीन फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, ए विंग, क्षेत्रफळ क्षेत्र २५.५७ चौ.मी. (कार्पेट), मु. शंकर पावशे रोड, कैलाश नगर, गॅस कंपनीजवळ, काटेमानिवली, कल्याण (पुर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०६, महाराष्ट्र राज्यातील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: **पुर्व:** इमारत; **पश्चिम:** रस्ता; **दक्षिण:** इमारत; **उत्तर:** इमारत.

दिनांक: ०३.१२.२०२५
ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

रिस्पॉन्सिव्ह इंडस्ट्रीज लिमिटेड

RESPONSIVE
We listen. We're responsive.

सीआयएन क्र: एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२७७९७
नोंदणीकृत कार्यालय: बेटेगाव, महागाव रोड, बोईसर (पूर्व), तालुका पालघर, जि.ठाणे-४०१५०१
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६५६२८२१; **फॅक्स:** ०२२-६६५६२७९८
वेबसाईट:www.responsiveindustries.com; **ई-मेल:**investor@responsiveindustries.com

टपाल मतदान आणि ई-वोटिंग माहितीची सूचना

रिस्पॉन्सिव्ह इंडस्ट्रीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की,कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८ आणि ११० आणि सहवाचिता नियम २० व २२ मधील इतर सर्व लागू तरतुदींनुसार आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशनस अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, २०१५ (सेबी एलओडीआर विनियम) चे नियमन ४४, सहकार मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, सध्याच्या काळासाठी लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरणे, बदली किंवा पुनर्अधिनियमांसह, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक (एसएस-२), भारत सरकार, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याकरिता/टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्याकरिता सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० सहवाचिता या संदर्भात जारी केलेल्या इतर संबंधित परिपत्रक क्र.०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (एकत्रितपणे, एमसीए परिपत्रके) आणि इतर कोणतेही लागू कायदे आणि नियम (एकत्रित **लागू कायदे** म्हणून संदर्भित) रिस्पॉन्सिव्ह इंडस्ट्रीज लिमिटेड **(कंपनी)** सदस्यांची मान्यता घेते, सामान्य/विशेष व्यवसायाकरिता टपाल मतदानाच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे स्पष्टीकरणात्मक विधानासह (म्हणजे **रिमोट ई-वोटिंग**).

वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल बॅलट नोटिस (सूचना) च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ईमेलद्वारे त्या इक्विटी भागधारकांना पाठवल्या गेल्या आहेत ज्यांनी कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरी सहभागी किंवा ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभधारकांच्या यादीमध्ये **शुक्रवार, २८.११.२०२५ रोजी (कट-ऑफ तारीख)** मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **(एमयूएफजी)** (पुर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी कडे त्यांच्या ईमेल आयडीची नोंदणी केली आहे. ई-मेलद्वारे सभासदांना टपाल मतदानाची सूचना पाठवण्याची पूर्णता तारीख **मंगळवार, ०२.१२.२०२५** आहे. टपाल मतदान फॉर्म आणि भरणा केलेले व्यावसायिक प्रतिसाद लिफाफ्यासह सूचनेच्या वास्तविक प्रती या टपाल मतदानाकरिता एमसीए परिपत्रकांमध्ये प्रदान केलेल्या सूटच्या अनुषंगाने सदस्यांना पाठवल्या जात नाहीत. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रियेद्वारे होईल.

११.११.२०२५ रोजीची टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.responsiveindustries.com/news-announcements/ आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत उदा, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर आणि मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in वर लिंक करा.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुदींचे पालन करून सहवाचिता नियम २० आणि २२ कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, आणि सेबीचे नियमन ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशनस अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) (सेबी एलओडीआर नियम), कंपनी सर्व भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देखील देत आहे. या उद्देशाकरिता, कंपनीने मे.एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (यापुढे एमयूएफजी किंवा सेवा प्रदाता म्हणून संदर्भित) रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेसाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा त्यांच्या भागधारकांना त्यांची मते प्रत्यक्ष टपाल मतदान फॉर्मद्वारे मतांचा वापर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देण्यास सक्षम करण्यासाठी पर्यायी म्हणून प्रस्ताव करण्यास आनंदित आहे.

केवळ तेच सदस्य ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **शुक्रवार, २८.११.२०२५** रोजी नोंदवले गेले आहे, तेच रिमोट ई-मतदानाची सुविधा घेण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-मतदान सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-वोटिंग प्रारंभ	शुक्रवार, ०५.१२.२०२५ रोजी स.०९:००वा. (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंगचा निष्कर्ष	रविवार, ०४.०१.२०२६ रोजी सायं.०५:००वा. (भाप्रवे)

ई-व्होटिंग पध्दत **रविवार, ०४.०१.२०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा.** नंतर मतदानाकरिता एमयूएफजी इनटाइम द्वारे अक्षम केले जाईल. सभासदाने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **शुक्रवार, २८.११.२०२५** रोजी सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत इक्विटी शेअर्सच्या भरणा केलेल्या मूल्यावर गणला जाईल. कट-ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

टपाल मतदान सूचनेवर ठेवल्या जाणाऱ्या कोणत्याही प्रकरणासंबंधी कोणतीही माहिती मागणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीला investor@responsiveindustries.com वर ईमेलद्वारे लिहावे.

कंपनीने मे. मयंक अरोरा ॲण्ड कं., कार्यरत कंपनी सचिव, त्यांचा पत्ता कार्यालय क्र.१०१, उद्योग भवन, सोनावाला लेन, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३, महाराष्ट्र, भारत यांची टपाल मतदान आणि रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता तपासनीस म्हणून नियुक्त करण्यात आली आहे.

तपासनीसांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल, ज्या स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्यांना सूचित केले जाईल जसे की बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर www.responsiveindustries.com वर आणि मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in.वर ई-मतदान निकालासह प्रदर्शित केले जातील.

ठराव, टपाल मतदानाद्वारे पास झाल्यास, रिमोट ई-मतदानाकरिता निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजेच रविवार, ०४.०१.२०२६ रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल. पुढे, सभासदांची टपाल मतदानाद्वारे मान्यता मिळाल्यास कंपनी सदस्यांच्या सर्वसाधारण सभेत संमत झाल्याचे मानले जाईल.

जर भागधारक/सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे टपाल मतदानाबाबत काही प्रश्न असतील, तर ते https://instavote-Linkintime.co.in वर मदत विभागाअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा लॉगिनमध्ये कोणत्याही तांत्रिक समस्येचा सामना करणाऱ्या गैर-वैयक्तिक भागधारकांनी enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती पाठवून किंवा संपर्क साधू शकतात हेल्पडेस्कशी दूरध्वनी: ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
रिस्पॉन्सिव्ह इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता
सही/-
मोहिनी शर्मा

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: ०२.१२.२०२५

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र.- एफसीएस-१३४२७

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. परेश हरकिशन ढोलकिया** हे **खोली क्र.सी-१४, चारकोप (१) कन्याकुमारी** को.हौ.सो.लि., प्लॉट क्र.३०२, रोड क्र.आरएससी-२८, सेक्टर-३, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ) या जागेचे एकमेव मालक व ताबेदार आहेत.

ज्याअर्थी **म्हाडा, मुंबई मंडळाने** मूळ वाटपधारक **श्री. खिफायतुल्ला ऊर्फ खिफायतुल्ला अली दाखवे** यांच्या नावे वाटप/पात्रता पत्र वितरीत केले होते, ते हरवले/गहाळ झाले आहे आणि योग्य तपासणीनंतरही सापडत नाही. त्यामुळे माझ्या अशिलाने **मुंबई पोलिस, चारकोप पोलिस ठाणे**मध्ये लापता तक्रार क्र.**१५९८८१-२०२५** नुसार दिनांक ०२.१२.२०२५ रोजी ऑनलाइन तक्रार दाखल केली आहे.

आणि **ज्याअर्थी** आता **श्री. परेश हरकिशन ढोलकिया** वरील मालमत्ता संभाव्य खरेदीदारांना विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था ज्यांचे वारसा, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, गहाणखत याद्वारे सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा आहे, शुल्क, बक्षीस, संस्था, लीन किंवा अन्यथा, किंवा जर उपरोक्त मूळ ना-देयक प्रमाणपत्र आढळले तर, त्यांनी खालील तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर पुराव्यासह लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा दावे, जर असतील तर, ते माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

आज दिनांकीत ३ डिसेंबर, २०२५

सही/-
ॲड. मेहुल एस. ठक्कर
मुंबई उच्च न्यायालय
कार्यालय पत्ता: दुकान क्र.५, क्लस्टर प्लॉट क्र.५३२ समोर, ऑक्सफर्ड शाळेजवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-६७.

NOTICE

MRS RADHABAI GOVIND KHOT a member of the Jai Shree Siddhivinayak (S.R.A.) Co-Op Housing Society Ltd having Address at Jay Shree Siddhivinayak (S.R.A.) Co-Op Housing Society Ltd CHS. Sambhaji Nagar, S.N. Road, Andheri (East), Mumbai 400069 and holding flat / tenement No. **312** in the building of the Society died on **17th July 2023** without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the Capital/ property of the society within a period of **15 days** from publications of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the Bye laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye laws of the society. A copy of the registered Bye laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between **7 P.M. to 8.30 P.M.** from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai. Date: 03/12/2025
For and on behalf of
Jai Shree Siddhivinayak (S.R.A.) Co-Op Housing Society Ltd
Sd/-
Hon. Secretary

POST OFFER ADVERTISEMENT TO THE SHAREHOLDERS OF GRAND FOUNDRY LIMITED

Registered Office: Office No. 302, Cabin No.1, Sanjay Appa Chambers, Plot No. 82, Behind Charat Singh Colony, Andheri East, Mumbai, Maharashtra, 400093
Tel No: 9711989548, **Email id:** cs@gfsteel.co.in

Advertisement under Regulation 18(12) in terms of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011.

This Advertisement is being issued by D & A Financial Services (P) Limited ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirers namely Mr. Rakesh Kumar Bansal, a citizen of India, currently residing at House No. 39, Road No. 41, Punjabi Bagh, New Delhi - 110026 ("**Acquirer-1**"), and Mr. Gaurav Goyal, a citizen of India, currently residing at C-15, Preet Vihar, New Delhi - 110092 ("**Acquirer-2**"), (Hereinafter Collectively referred to as "Acquirers"), pursuant to Regulation 18 (12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations 2011, to acquire equity shares of Grand Foundry Limited ("**GFL**"/ "**Target Company**").

The Detailed Public Statement ("DPS") with respect to the aforementioned offer was published on Thursday, 03rd July, 2025, in Financial Express (English-All Editions), Jansatta (Hindi-All Editions), Mumbai Lakshadweep (Marathi), Mumbai edition.

1. Name of the Target Company : GRAND FOUNDRY LIMITED
2. Name of Acquirers & PACs : MR. RAKESH KUMAR BANSAL, MR. GAURAV GOYAL
3. Name of Manager to the Offer : D & A FINANCIAL SERVICES (P) LIMITED
4. Name of Registrar to the Offer : BEETAL FINANCIAL & COMPUTER SERVICES (P) LTD.
5. Offer Details:
   a) Date of Opening of the Offer : MONDAY, NOVEMBER 03, 2025
   b) Date of Closure of the Offer : MONDAY, NOVEMBER 17, 2025
6. Last Date of Payment of Consideration : MONDAY, DECEMBER 01, 2025
7. Details of the Acquisition :

S. No.	Item	Proposed in the Offer Document		Actual	
1.	Offer Price	Rs. 2.00		Rs. 2.00	
2.	Aggregate Number of Shares Tendered	79,11,800		1380	
3.	Aggregate Number of Shares Accepted	79,11,800		1380	
4.	Size of the Offer (Number of Share Multiplied by Offer Price per share)	Rs. 1,58,23,600/-		Rs. 2,760/-	
5.	Shareholding of the Acquirers and ~~PACs~~ before Agreements/Public Announcement	No. of Shares	%	No. of Shares	%
		NIL	N.A	NIL	N.A
6.	Shares acquired by way of Agreement	No. of Shares	%	No. of Shares	%
		2,13,50,360*	70.16	2,13,50,360*	70.16
7.	Shares Acquired by way of Open Offer	No. of Shares	%	No. of Shares	%
		79,11,800	26.00	1380	0.0005
8.	Shares acquired after Detailed Public Statement:-				
	No. of Share Acquired	Nil	N.A	Nil	N.A
	Price of the Shares Acquired	Nil	N.A	Nil	N.A
	% of Share acquired	Nil	N.A	Nil	N.A
9.	Post Offer Shareholding of Acquirers and ~~PACs~~ (5+6+7+8)	No. of Shares	%	No. of Shares	%
		2,92,62,160	96.16	2,13,51,740	70.17
10.	Pre and Post Offer Shareholding of Public	Pre Offer	Post Offer	Pre Offer	Post Offer
		90,79,640 (29.84%)	1167840 (3.84%)	90,79,640 (29.84%)	90,78,260 (29.83%)

Note:
1. *The equity shares to be acquired in terms of Share Purchase Agreement has not yet been transferred in the name of Acquirers.

This Post Offer Public Announcement would also be available on SEBI Website at **http//www.sebi.gov.in**.

The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also shall be jointly or severally responsible for the fulfillment of the obligations under the Offer and as laid down in SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto.

Issued by Manager to the Offer on behalf of Acquirers

D&A
D & A Financial Services (P) Limited
13, Community Centre, East of Kailash, New Delhi - 110065
Tel Nos.:011-41326121/40167038
E-mail: investors@dnafinserv.com
Contact Person: Ms. Radhika Pushkarna

Place : New Delhi
Date : 2nd December, 2025

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

दाना बंदर शाखा, ५६ अशोक चेंबर्स, पहिला मजला, देवाजी राजनशी मार्ग, ब्रोच स्ट्रीट मस्जिद पूर्व, मुंबई - ४००००९

कर्जदार / जामिनदार / तारणकर्ता यांना (कलम १३(२)) अन्वये मागणी सूचना

संदर्भः एमएसआरओ/आरईसी/डीएन/१५००७/कुंथू सागर/२०२५-२६

दिनांक:२५.११.२०२५

प्रति,
१. मे. कुंथुसागर मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड, १०२, सीटीएस क्र.६२८ ते ६३३ एसएन गाव ओशिवरा कुबेर कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई.
२. श्री. राकेश कुमार ओच्छावालाल पारेख (संचालक), औच्छाछालाल पारेख यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.१५२, धवलगिरी बिल्डिंग, यशोधाम, जनरल एके वैद्य मार्ग, दिंडोशी डेपोजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३
३. श्री. मुकेशकुमार विवेकानंद चौधरी (संचालक), विवेकानंद चौधरी यांचा मुलगा, ४/४७, मालधारी चाळ क्र. ४ रहिवाशी संघ, सहार रोड, कोलाडोंगरी, मुंबई-४०००५९.
४. श्री. शिवम इंद्रपाल सिंग परिहार (संचालक), फ्लॅट क्र. १०२, ए विंग, पहिला मजला, स्विस कॉर्नर कोहौसोलि., शास्त्री नगर, लोखंडवाला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.
२. श्री. राकेश कुमार ओच्छावालाल पारेख (संचालक), औच्छाछालाल पारेख यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.१५२, धवलगिरी बिल्डिंग, यशोधाम, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी डेपोजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३.

मा. महोदय,

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस्‌ ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस्‌ ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले कॅनरा बँक, दाना बंदर शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे प्रतिभूत धनको म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करतात:

१. श्री. राकेश कुमार ओच्छावालाल पारेख, २. श्री. शिवम इंद्रपाल सिंग परिहार , ३. श्री. मुकेशकुमार विवेकानंद चौधरी (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी येथे **अनुसूची ए** मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभूत करारामध्ये प्रवेश केला आहे. सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले आहे.

१. श्री. राकेश कुमार ओच्छावालाल पारेख, २. श्री. शिवम इंद्रपाल सिंग परिहार , ३. श्री. मुकेशकुमार विवेकानंद चौधरी (यापुढे जामीनदार म्हणून संदर्भित) आणि **मे. कुंथुसागर मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड** (यापुढे कॉर्पोरेट जामीनदार म्हणून संदर्भित) यांनी सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देयकाची हमी दिली आहे आणि कर्जदाराने प्रतिभूत धनकोला **रु.३,३०,९५,९०८.८९/- (रु.तीन कोटी तीस लाख पंच्याण्णव हजार आठ आणि पैसे एकोणनव्वद फक्त)** च्या मर्यादेपर्यंतच्या कर्ज सुविधांसाठी देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे त्यावरील व्याजासह पूर्ण केल्या आहेत.

तुम्ही **१. श्री. राकेश कुमार ओच्छावालाल पारेख** यांनी देखील प्रतिभूत मालमत्तेविरुद्ध करार केले आहेत जे येथे दिलेल्या अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार आहेत.

तथापि, **ऑगस्ट २०२५** पासून, उक्त आर्थिक सहाय्य/कर्ज सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे. **दि. ३१.१०.२०२५** रोजी प्रतिभूत कर्जदाराकडे कर्जदाराचे दायित्व **रु.३,३०,९५,९०८.८९/- (रु.तीन कोटी तीस लाख पंच्याण्णव हजार आठ आणि पैसे एकोणनव्वद फक्त)** ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केला आहे.

पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीची पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज/हप्ते आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आले. **दि.२४.११.२०२५** रोजी परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार. या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निदर्शनास आणून देतो की कर्जदाराने सांगितलेली देणी/ थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जदाराला **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे.

पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, प्रतिभूत कर्जदाराने त्याची थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह ८.२०% यासह २% दंडात्मक व्याज प्रति वर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यासही तुम्ही जबाबदार आहात.

कृपया लक्षात घ्या की तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास वरील रक्कम **रु.३,३०,९५,९०८.८९/- (रु.तीन कोटी तीस लाख पंच्याण्णव हजार आठ आणि पैसे एकोणनव्वद फक्त)** पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ (४) (अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे: १३ (४) - जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या प्रतिभूत कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे
(अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेणे, प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;
(ब) प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे:
परंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईल जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल; परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल; आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोची लेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची 'बी' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

मागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही.

हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे. कृपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

आपले आभार,

तुमचा विश्वासू,
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

अनुसुची - अ (कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील)

अ.क्र.	कर्ज क्र.	कर्जाचा प्रकार/मर्यादा	मंजूर दिनांक	रक्कम
१.	१२५००२१६३६५०	ओडी/ओसीसी	**२२.११.२०२४**	**रू.३,२५,००,०००.००**
		एकूण		**रू.३,२५,००,०००.००**

अनुसुची - बी (प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील)

अ.क्र.	मालमत्तेचा तपशील	शीर्षक धारकाचे नाव
१.	फ्लॅट क्र.१५२, यशोधाम येथे, दिंडोशी डेपोजवळ, जनरल ए के वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३ येथे स्थित धवलगिरी कोहौसो लिमिटेडमधील धवलगिरी म्हणून ज्ञात प्रकल्पाच्या इमारत क्र.के१ मध्ये १५ व्या मजल्यावर ८८० चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ (कारपेट क्षेत्रफळ) फ्लॅट क्र.१५२, जिल्ह्यातील हिस्सा गाव क्र.१ (भाग) - चिंचोली, सीटीएस क्र.९८/ए(३/१) तालुका बोरिवली, भू-अभिलेख कार्यालयातील नोंदणी उप-जिल्ह्यात आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई, तालुका - बोरिवली आणि उपजिल्हा - वांद्रे, सीईआरएसएआय सिक्युरिटी आयडी - ४०००६९७३६२९९८	श्री. राकेश पारेख

अनुसुची - सी (३१.१०.२०२५ नुसार दायित्वाचा तपशील)

अ.क्र.	खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार/मर्यादा	व्याजासह दायित्व	व्याजाचा दर
१.	१२५००२१६३६५०	ओडी/ओसीसी	**रू.३,३०,९५,९०८.८९**	९.५०%+२.००% दंडात्मक व्याज
		एकूण	**रू.३,३०,९५,९०८.८९**	