REPL
The Power of Knowledge

Date: 3rd September, 2026

To,
The Manager (Listing Department)
National Stock Exchange of India Limited
Bandra- Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai - 400 051

Company Symbol: REPL

Subject: Newspaper Advertisement-Notice of 34th Annual General Meeting ("AGM") and Information on E-voting Disclosure

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the advertisement of newspaper published on 3rd September, 2026 in the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi), regarding completion of dispatch of the 34th AGM Notice and Annual report & information on e-voting.

You are requested to please take on record the above-mentioned information for your reference and further needful.

Thanking You,

For RUDRABHISHEK ENTERPRISES LIMITED

Pradeep Misra Digitally signed by Pradeep Misra Date: 2026.09.03 11:46:40 +05'30'

PRADEEP MISRA
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
DIN- 01386739

Rudrabhishek Enterprises Limited
820, Antriksh Bhawan, 22. K.G. Marg,
Connaught Place, New Delhi-110001, India
Ph. No.: +91-11-41069500, 43509305

REPL
The Power of Knowledge

रुद्राभिषेक एंटरप्राइजेज लिमिटेड

CIN: L74899DL1992PLC050142
पंजीकृत कार्यालय: 820, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001
फोन: (011) – 011–41069500, 43509305, 43513857 फैक्स: 011–23738974
ई–मेल: secretarial@replurbanplanners.com; वेबसाइट: www.repl.global

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 34वीं वार्षिक आम बैठक (वार्षिक आम बैठक) गुरुवार, 24 सितंबर, 2026 को अपराह्न 02:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम (ओएवीएम) के द्वारा आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के अनुपालन में होगी, जिसमें किसी सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना में निर्धारित निम्नलिखित कार्यों को संपन्न किया जाएगा।

सदस्य केवल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम सुविधा के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं और उसमें सहभागिता कर सकते हैं। वार्षिक आम बैठक की कार्यवाही कंपनी के पंजीकृत कार्यालय, 820, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 में आयोजित की गई मानी जाएगी। वार्षिक आम बैठक में शामिल होने के निर्देश वार्षिक आम बैठक की सूचना में प्रदान किए जाएंगे।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधानों के अनुसार, वार्षिक आम बैठक के प्रयोजनार्थ कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर अंतरण पुस्तिका 18 सितंबर 2026 से 24 सितंबर 2026 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेगी।

वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को, जिनके ई-मेल पते कंपनी के अभिलेखों में उपलब्ध हैं, 28 अगस्त 2026 को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है।

सूचना के साथ-साथ वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.repl.global तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com से भी उपलब्ध है और डाउनलोड की जा सकती है।

सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि-

क) 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना में उल्लिखित साधारण कार्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के द्वारा संपन्न किए जाएंगे:

ख) दूरस्थ ई-मतदान सोमवार, 21 सितंबर 2026 को प्रातः 09:00 बजे भारतीय मानक समय से प्रारंभ होगा।

ग) दूरस्थ ई-मतदान बुधवार, 23 सितंबर 2026 को सायं 05.00 बजे भारतीय मानक समय पर समाप्त होगा।

घ) कृपया ध्यान दें कि उक्त तारीख और समय के पश्चात ई-मतदान की अनुमति नहीं होगी।

ङ) कोई भी व्यक्ति जो 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना प्रसारित किए जाने के पश्चात कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तारीख को शेयर धारण करता है, वह helpdesk.evoting@cdslindia.com या secretarial@replurbanplanners.com पर अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता पहचान और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। तथापि, यदि वह व्यक्ति पहले से ही दूरस्थ ई-मतदान के लिए सीडीएसएल के साथ पंजीकृत है, तो मतदान करने के लिए मौजूदा उपयोगकर्ता पहचान और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है। सदस्यों को ध्यान देना चाहिए कि:

i) मतदान के लिए सीडीएसएल द्वारा उपर्युक्त तारीख और समय के पश्चात दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी संकल्प पर मतदान कर दिए जाने के पश्चात सदस्य को बाद में उसमें परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी।

ii) जिन सदस्यों ने वार्षिक आम बैठक से पूर्व दूरस्थ ई-मतदान के माध्यम से अपना मत दे दिया है, वे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम सुविधा के द्वारा 34वीं वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे वार्षिक आम बैठक के दौरान ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से पुनः अपना मत देने के अधिकारी नहीं होंगे।

iii) वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्य और जिन्होंने दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, वे वार्षिक आम बैठक के दौरान ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से अपना मत देने के अधिकारी होंगे।

iv) केवल वह व्यक्ति, जिसका नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात 18 सितंबर 2026 को सदस्यों/लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, दूरस्थ ई-वोटिंग की सुविधा तथा बैठक में मतदान करने का हकदार होगा।

च) उन शेयरधारकों के लिए प्रक्रिया जिनकी ई-मेल आईडी निक्षेपागारों के पास पंजीकृत नहीं है, इस सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर ई-वोटिंग के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने तथा ई-मेल आईडी के पंजीकरण हेतु:

i) यदि शेयर भौतिक रूप में धारित हैं, तो कृपया investors@skyllinerta.com पर फोलियो संख्या, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (सामने और पीछे), स्थायी खाता संख्या (स्व-प्रमाणित स्थायी खाता संख्या कार्ड की स्कैन की गई प्रति), आधार (स्व-प्रमाणित आधार कार्ड की स्कैन की गई प्रति) ई-मेल द्वारा उपलब्ध कराएं।

ii) यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं, तो कृपया investors@skyllinerta.com पर डीपीआईडी-सीएलआईडी (16 अंकों का डीपीआईडी + सीएलआईडी या 16 अंकों की लाभार्थी पहचान संख्या), नाम, ग्राहक विवरण पत्र या समेकित खाता विवरण की प्रति, स्थायी खाता संख्या (स्व-प्रमाणित स्थायी खाता संख्या कार्ड की स्कैन की गई प्रति), आधार (स्व-प्रमाणित आधार कार्ड की स्कैन की गई प्रति) उपलब्ध कराएं।

छ) कृपया ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना मत देने के लिए http://www.evotingindia.com पर जाएं। अभौतिकीकृत रूप में, भौतिक रूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों तथा जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके द्वारा दूरस्थ रूप से मत देने की विधि ("दूरस्थ ई-वोटिंग") वार्षिक आम बैठक की सूचना में प्रदान की गई है। विवरण कंपनी की वेबसाइट www.repl.global तथा सीडीएसएल की वेबसाइट http://www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होंगे। इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा वार्षिक आम बैठक ("जूम ऐप लिंक") में भी उपलब्ध कराई जाएगी तथा वार्षिक आम बैठक में उपस्थित होने वाले वे सदस्य, जिन्होंने दूरस्थ ई-वोटिंग के माध्यम से अपना/अपने मत नहीं डाला है, जूम लिंक के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में अपना मत दे सकेंगे। ई-वोटिंग के माध्यम से मत देने के लिए लॉगिन विवरण सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई-मेल प्राप्त नहीं होता है या जिनके ई-मेल पते कंपनी/निक्षेपागार प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं, वे वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिए गए टिप्पणियों में उल्लिखित निर्देशों का पालन करके लॉगिन विवरण तैयार कर सकते हैं। इन्हीं लॉगिन विवरणों का उपयोग वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम के द्वारा वार्षिक आम बैठक में भाग लेने के लिए भी किया जा सकता है।

चूंकि कोई अंतिम लाभांश नहीं है, अतः लाभांश अधिदेश प्रस्तुत करने के संबंध में प्रकटीकरण आवश्यक नहीं है। यदि आवश्यक हो, तो सदस्य कंपनी से वार्षिक रिपोर्ट की प्रतिलिपि प्राप्त करने का अनुरोध कर सकते हैं। वार्षिक आम बैठक में ई-वोटिंग, जिसमें दूरस्थ ई-वोटिंग भी शामिल है, से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत का समाधान श्री निलेश कुमार जैन, मुख्य वित्तीय अधिकारी से secretarial@replurbanplanners.com पर किया जा सकता है।

कृते रुद्राभिषेक एंटरप्राइजेज लिमिटेड
एसडी/–
प्रदीप मिश्रा
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
(डीआईएन– 01386739

दिनांक: 02 सितम्बर, 2026
स्थान: नई दिल्ली

JUNGLE

जंगल कैंप्स इंडिया लिमिटेड

(पूर्व में पेंच जंगल रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय: तीसरी मंजिल, एच.नं. 10, सत्य निकेतन, वेंकटेश्वरा कॉलेज के सामने, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली - 110021
(CIN: L55101DL2002PLC116282)
ईमेल आईडी: finance@junglecampsindia.com
संपर्क: +91 9999 775000 | +91 9999 742000 | +91 11 4174 9354
वेबसाइट: www.junglecampsindia.com

24वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सार्वजनिक सूचना वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("OAVM") के द्वारा आयोजित की जाने वाली 24वीं वार्षिक आम बैठक

सभी सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि **Jungle Camps India Limited ("कंपनी") की 24वीं वार्षिक आम बैठक ("AGM")** शनिवार, **26th September, 2026** को दोपहर **12:00 बजे (IST)** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("OAVM") के द्वारा आयोजित की जाएगी।

AGM का आयोजन **कंपनी अधिनियम, 2013** ("अधिनियम") एवं उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों, **भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (SEBI (LODR) Regulations, 2015)**, तथा इस संबंध में **कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("MCA")** एवं **भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("SEBI")** द्वारा समय-समय पर जारी लागू परिपत्रों/निर्देशों के अनुपालन में किया जाएगा।

AGM में कंपनी के वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए AGM की सूचना में निर्धारित विभिन्न कार्यों पर विचार किया जाएगा तथा आवश्यकतानुसार प्रस्ताव पारित किए जाएंगे।

AGM की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट

कंपनी के वित्तीय वर्ष **2025-26** की वार्षिक रिपोर्ट तथा 24वीं AGM की सूचना उन सभी सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ई-मेल द्वारा भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ("RTA")/डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ("DP") के पास पंजीकृत हैं।

जिन सदस्यों के ई-मेल पते कंपनी/RTA/डिपॉजिटरी/DP के पास पंजीकृत नहीं हैं, उन्हें एक पत्र भेजा जाएगा, जिसमें कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट तथा 24वीं AGM की सूचना उपलब्ध होने वाले वेब लिंक सहित उसका **सटीक पथ (Exact Path)** उपलब्ध कराया जाएगा।

AGM की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.junglecampsindia.com**, **BSE Limited** की वेबसाइट **www.bseindia.com** तथा **Central Depository Services (India) Limited ("CDSL")**, जो कंपनी की ई-वोटिंग एजेंसी है, की वेबसाइट **www.evotingindia.com** पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।

VC/OAVM के माध्यम से AGM में भागीदारी

सदस्य AGM में केवल **VC/OAVM सुविधा** के माध्यम से भाग ले सकेंगे तथा बैठक में सहभागिता कर सकेंगे।

VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग लेने वाले सदस्यों को **कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103** के अनुसार बैठक के लिए आवश्यक **कोरम निर्धारित करने के उद्देश्य से उपस्थित सदस्यों** में शामिल किया जाएगा।

AGM में सम्मिलित होने तथा उसमें भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया AGM की सूचना में दी गई है।

रिमोट ई-वोटिंग एवं AGM के दौरान ई-वोटिंग

कंपनी अपने सभी पात्र सदस्यों को AGM की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना मत देने के लिए **रिमोट ई-वोटिंग ("Remote e-voting")** की सुविधा प्रदान कर रही है।

इसके अतिरिक्त, जो सदस्य AGM में VC/OAVM के माध्यम से उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, उन्हें AGM के दौरान **ई-वोटिंग प्रणाली ("e-voting")** के माध्यम से अपना मत देने की सुविधा भी प्रदान की जाएगी।

रिमोट ई-वोटिंग तथा AGM के दौरान ई-वोटिंग से संबंधित विस्तृत प्रक्रिया AGM की सूचना में दी गई है।

कट-ऑफ तिथि एवं रिमोट ई-वोटिंग की अवधि

वे सभी सदस्य, जिनके पास कंपनी के शेयर **भौतिक रूप अथवा डीमैटेरियलाइज्ड रूप** में हैं और जिनके नाम **कट-ऑफ तिथि अर्थात 19th September, 2026** को कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर अथवा डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, वे AGM में निर्धारित कार्यों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपना मत देने के पात्र होंगे।

सदस्यों की जानकारी हेतु रिमोट ई-वोटिंग से संबंधित महत्वपूर्ण विवरण निम्नानुसार हैं:

रिमोट ई-वोटिंग प्रारंभ होने की तिथि एवं समय: 23rd September, 2026 को प्रातः 09:00 बजे (IST)
रिमोट ई-वोटिंग समाप्त होने की तिथि एवं समय: 25th September, 2026 को शाम 05:00 बजे (IST)
ई-वोटिंग हेतु कट-ऑफ तिथि: 19th September, 2026

रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा निर्धारित अंतिम तिथि एवं समय के पश्चात CDSL द्वारा निष्क्रिय कर दी जाएगी।

सदस्यों के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

1. AGM की सूचना में निर्धारित सभी कार्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान द्वारा संपन्न किए जाएंगे।
2. एक बार किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर अपना मत रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से दे दिए जाने के पश्चात वह अपना मत परिवर्तित नहीं कर सकेगा।
3. जिन सदस्यों ने AGM से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत दे दिया है, वे VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग ले सकते हैं, लेकिन AGM के दौरान पुनः अपना मत देने के पात्र नहीं होंगे।
4. जो सदस्य AGM में VC/OAVM के माध्यम से भाग लेते हैं और जिन्होंने AGM से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, वे AGM के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना मत दे सकते हैं।
5. केवल वही व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने, VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग लेने तथा AGM के दौरान ई-वोटिंग करने का पात्र होगा, जिसका नाम **19th September, 2026**, अर्थात कट-ऑफ तिथि को कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर अथवा डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है।
6. जो व्यक्ति AGM की सूचना भेजे जाने के पश्चात कंपनी का सदस्य बनता है तथा कट-ऑफ तिथि अर्थात **19th September, 2026** को कंपनी के शेयर रखता है, वह AGM की सूचना में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपना लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है अथवा CDSL से **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर अनुरोध कर सकता है।
7. यदि ऐसा सदस्य पहले से CDSL की रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली में पंजीकृत है, तो वह अपने मौजूदा यूजर आईडी एवं पासवर्ड का उपयोग करके अपना मत दे सकता है।
8. रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग के लिए आवश्यक लॉगिन क्रेडेंशियल पात्र सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई-मेल प्राप्त नहीं हुआ है अथवा जिनके ई-मेल पते पंजीकृत नहीं हैं, वे AGM की सूचना में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपने लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त कर सकते हैं।
9. उक्त लॉगिन क्रेडेंशियल का उपयोग VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग लेने के लिए भी किया जा सकता है।

ई-मेल पते के पंजीकरण/अद्यतन की प्रक्रिया

(a) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य

जिन सदस्यों के ई-मेल पते कंपनी के पास पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की हुई प्रतियां कंपनी को **legal@junglecampsindia.com** पर ई-मेल के माध्यम से भेजें:

(i) एक विधिवत हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र, जिसमें सदस्य का नाम, फोलियो नंबर, शेयर प्रमाणपत्र संख्या, पूरा डाक पता, ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नंबर स्पष्ट रूप से उल्लिखित हो; तथा
(ii) स्व-सत्यापित PAN कार्ड की स्कैन की हुई प्रति।

(b) डीमैटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले सदस्य

जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल पते को अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ("DP") के पास पंजीकृत/अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित DP से संपर्क कर अपना ई-मेल आईडी पंजीकृत/अद्यतन कराएं।

सदस्यों से अनुरोध

सभी सदस्यों से अनुरोध है कि वे 24वीं AGM की सूचना में दिए गए सभी नोट्स, निर्देशों एवं नियमों को ध्यानपूर्वक पढ़ें, विशेष रूप से:

- AGM में VC/OAVM के माध्यम से भाग लेने की प्रक्रिया;
- रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया;
- AGM के दौरान ई-वोटिंग की प्रक्रिया;
- लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने की प्रक्रिया; तथा
- ई-वोटिंग की पात्रता से संबंधित कट-ऑफ तिथि।

उपरोक्त विषय से संबंधित किसी भी प्रश्न अथवा स्पष्टीकरण के लिए सदस्य कंपनी के सचिवीय विभाग से **legal@junglecampsindia.com** पर संपर्क कर सकते हैं।

Jungle Camps India Limited के लिए
(पूर्व में Pench Jungle Resorts Private Limited के नाम से जानी जाती थी)
Sd/
Surbhi
(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)
Membership No. A74122

Date: 03.09.2026
Place: New Delhi

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" दिनांक 06.10.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त 06.10.2026 **को अपराह्न 2.00 बजे** ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 05.10.2026 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि तिथि तक
1.	9627828	श्री अजय कुमार सिंह पुत्र श्री उदय शंकर श्रीमती अंशु सिंह पत्नी श्री अजय कुमार सिंह	रु. 93,61,817/- 31-10-2022	रु. 83,20,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 8,32,000/– कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 16057328/- 20-08-2026
अचल संपत्ति का विवरण: समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट संख्या T-3/C-215, 15वीं मंजिल, ब्लॉक–2, टावर–टी–3, सुपर एरिया 1680 वर्ग फुट, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट एनसीआर मोनार्क, प्लॉट संख्या GH-02/C, सेक्टर–1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, जिला–गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित					
2.	TCHHL07370 00100181023 & TCHIN073700 0100188289	श्री मृदुल शर्मा पुत्र श्री अनिल कुमार श्रीमती अमलेश शर्मा पत्नी श्री अनिल कुमार श्री अनिल कुमार पुत्र श्री बलदेव प्रसाद	रु. 8,68,805/- 06-11-2024	रु. 8,09,700/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 80,970/– कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 1178004/- .... 20-08-2026.
अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट का समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 76.035 वर्ग मी. खसरा संख्या 669 में सम्मिलित, मोहल्ला बाजारुत्तरी, रहमत नगर, कस्बा बिलारी, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं सहित। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: प्लॉट गजराज सिंह, पश्चिम: 12 फुट चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्रीमती मंजू देवी का प्लॉट, दक्षिण: अमित कुमार शर्मा का प्लॉट					

नोट:– बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच–पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालाँकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोट: संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल https://auctionbazaar.com के माध्यम से दिनांक 06.10.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 5 मिनट के सीमित विस्तार सहित होगी।

नियम व शर्तें: 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि 10,000/– रुपये (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इंकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करना/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 23.09.2026 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी / बिक्री में रखा जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देयताएं, संपत्ति कर, बिजली आदि का बकाया शामिल है। 12. किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, एआरसीई ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड, 6–3–1090/1/1, द्वितीय तल, भाग बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद 500082 ईमेल आईडी: contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com या मनीष बंसल, ईमेल आईडी manish.bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर–9999078669 पर भेजें। 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा मालिक/उधारकर्ता(ओं) के खाते में जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/ghufiz में दिए गए नीचे दिए गए लिंक का संदर्भ लें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html पर भी जाएं।

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

दिनांक: 03.09.2026, स्थान:– दिल्ली और यू.पी. **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

कार्यालय वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली अधिकरण–II, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

T.R.C. 81/2024 **बिक्री उद्घोषणा सूचना**

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स कार एडवाइस शोरूम

बैंक और वित्तीय संस्थान बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा

(सीडी#1) मैसर्स कार एडवाइस (प्रा.) लि., सी–2/1, सीडीआर चौक, एम.जी. रोड, छतरपुर, दिल्ली–110075 **अन्य पता:** 2611/2612, लाइकाउन, महरौली, बदरपुर रोड, नई दिल्ली–110044 **अन्य पता:** 96, टी.एफ. ब्लॉक–15, सुभाष नगर, नई दिल्ली–110027
सीडी#2 श्री नवनीत सिंह सी–2/1, सीडीआर चौक, एम.जी. रोड, छतरपुर, दिल्ली
सीडी#3 श्री निखिल गौड़ मकान नं. 550, हर्षुके पन्ना, वी.पी.ओ. पूठ खुर्द, दिल्ली
सीडी#4 श्री विपिन गौड़ मकान नं. 550, हर्षुके पन्ना, वी.पी.ओ. पूठ खुर्द, दिल्ली
सीडी#5 श्रीमती जयवती मकान नं. 511–A, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली
सीडी#5(A) श्री श्याम चंद खटाना स्वर्गीय श्रीमती जयवती के पति मकान नं. 511–A/5-A, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली
सीडी#5(B) श्री परवीन कुमार पुत्र स्वर्गीय श्रीमती जयवती मकान नं. 511-A/5-A, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली
सीडी#5(C) श्री वीरेंद्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्रीमती जयवती मकान नं. 511-A/5-A, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली
सीडी#6 श्री कुणाल रामचंदानी मकान नं. ई–182, ग्रेटर कैलाश पार्ट– I, नई दिल्ली
सीडी#6 श्री जी. रामा कृष्ण रेड्डी निवासी: पुराना नं. 24, नया नं. 17, साउथ माडा स्ट्रीट, श्रीनगर कॉलोनी, सैदापेट, चेन्नई–600015

1. जबकि मूल आवेदन ओए संख्या **435/2016** (डीआरटी I) में हस्तांतरण वसूली प्रमाणपत्र संख्या **81/2024**, दिनांक **25.02.2017**, जो पीठासीन अधिकारी द्वारा तैयार किया गया है, के तहत प्रमाणपत्र देनदारों से **रू. 8,47,54,597.00/– (रुपये आठ करोड़ सैंतालीस लाख चौपन्न हजार पांच सौ सत्तानवे मात्र)** की राशि की वसूली का आदेश है। इस राशि पर वाद दायर करने की तिथि से वसूली तक **30.06.2016** से आगे 11.00% प्रति वर्ष की दर से ब्याज के साथ–साथ वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और शुल्क भी देय होंगे।
2. नीलामी/बोली केवल ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से होगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पहले से ही पंजीकरण कराना चाहिए और यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब अपेक्षित धरोहर राशि निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
4. **ईएमडी 12.10.2026 को शाम 05:00 बजे तक वॉलेट/बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)** https://baanknet.com पर जमा की जाएगी। उसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भाग लेने हेतु विचार नहीं किया जाएगा।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त, पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण एवं पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति तथा ईएमडी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल **12.10.2026** को शाम 05:00 बजे तक स्कैन कर ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से सेवा प्रदाता के पास पहुँच जानी चाहिए। ईएमडी जमा रसीदों की हार्ड कॉपी भी **वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– II, दिल्ली के कार्यालय में 13.10.2026** तक पहुँच जानी चाहिए। यही भी माना जाता है कि असफल बोलीदाताओं की धरोहर राशि भुगतान के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में वापस कर दी जाएगी।

प्रॉपर्टी का विवरण इस प्रकार है:–

प्रॉपर्टी का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
511/डी–2, 5–ए, गोविंद पुरी, कालकाजी, नई दिल्ली–110019.	**₹ 4,50,00,000/-** (केवल चार करोड़ पचास लाख)	**₹ 45,00,000/-** (केवल पैंतालीस लाख रुपये)

6. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)
सम्पर्क व्यक्ति	BAANKNET Portal के प्राधिकृत व्यक्ति से
हेल्पलाइन नं	+91-8291220220, 9820878255
हेल्पलाइन ई–मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	श्री संतोष कुमार झा (मुख्य प्रबंधक) पंजाब नेशनल बैंक– 9650960134; ई–मेल cs8290@pnb.bank.in

7. संबंधित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें तथा प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https://baanknet.com पर जाएं।
8. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
9. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ एक (01) लॉट में बेची जाएगी।
10. बोलीदाताओं को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान **रू. 1,00,000/–** के गुणकों में ऑफर बढ़ा सकेंगे।
11. संपत्ति **"जहां है जैसी है"** के आधार पर बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
12. उच्चतम बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी– II, दिल्ली खाता **टी.आर.सी. क्रमांक 81/2024** के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
13. **सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी– II, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. क्रमांक 81/2024 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी– II, दिल्ली के पक्ष में बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (प्लस 10 रूपये) भी जमा करना होगा। पाउंडेज शुल्क के लिए तैयार किया गया डीडी वसूली अधिकारी, डीआरटी– II, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।**
14. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को, यदि अधिकृत अधिकारी उचित समझें, सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है तथा भुगतान में चूक करने वाला क्रेता उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद उस संपत्ति को पुनः बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची गई है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
15. **नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है :–**

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस	**06.10.2026**	
सम्पत्ति का निरिक्षण	**09.10.2026**	
नीलामी एजेंसी के पोर्टल पर बयाना राशि (EMD) के प्रमाण और आवश्यक दस्तावेजों को अपलोड करने के साथ बोलियां प्राप्त करने की अंतिम तिथि।	**12.10.2026**	शाम 5:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	**14.10.2026**	प्रातः 11:00 बजे से पूर्वाह्न 12:00 बजे के बीच

15. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

इस अधिकरण की मुहर के साथ मेरे हस्ताक्षर के अधीन, दिनांक **28.08.2026** को जारी किया गया।

(अर्चना सहगल)
वसूली अधिकारी– I,
डीआरटी– II, दिल्ली

GRIHUM

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वी मंजिल, बी–बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र – 411014.

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जिसे इसके बाद उपरोक्त कॉर्पोरेट/पंजीकृत कार्यालय का सुरक्षित लेनदार कहा जाएगा। के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "उक्त अधिनियम" कहा गया है) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निम्नवर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत दिनांक 31.08.2026 को ले लिया है।

कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इन सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण यहां नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा सूचना की तिथि	सांविधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1	सोविन्द्र सोविन्द्र, रेखा रेखा	आवासीय मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 329.33 वर्ग गज अर्थात 275.36 वर्ग मीटर जो खसरा सं. 339 में से, खेड़ा बलरामपुर, परगना तहसील एवं जिला मेरठ में स्थित है (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। उक्त संपत्ति की सीमाएं: विक्रय विलेख के अनुसार, पूर्व – 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – विक्रेता की संपत्ति, उत्तर – पाल का मकान तथा दक्षिण – शिवरतन का मकान	31/08/2026	11/12/2025	ऋण सं. LAP0605200000005053375 रु. 10,08,109/- (रुपये दस लाख आठ हजार एक सौ नौ मात्र) दिनांक 11.12.2025 तक देय, साथ में वसूली तक 17.35 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ब्याज

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

स्थान: दिल्ली,
दिनांक: 03.09.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda 119

सेक्टर–31 शाखा, एससीओ–45, हुडा मार्केट, सेक्टर–31, गुड़गांव–122001, हरियाणा, ईमेल : sectog@bankofbaroda.bank.in

ऋणधारक को सूचना [सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत] तिथि : 03.08.2026

प्रति,
1. श्री विश्वंभर पुत्र श्री विजयी मौर्य
मकान नं. 106, ब्लॉक–एच, सरस्वती एन्क्लेव, कादीपुर, गुड़गांव, हरियाणा–122001

श्रीमान/श्रीमती,

विषय : हमारी सेक्टर 31, गुड़गांव शाखा के साथ ऋण सुविधाएं (खाता संख्या 51770600001477)

1. हम अपने पत्र संख्या त्मजंपस.00003170037.स्डै तिथि 14.02.2025 का संदर्भ देते हैं, जिसके द्वारा विभिन्न ऋण सुविधाओं की स्वीकृति तथा स्वीकृति की शर्तों के संबंध में सूचित किया गया था। उपर्युक्त स्वीकृति के अनुसरण में आपने इसके लिए प्रतिभूति प्रदान करने के पश्चात, जैसा कि इसके आगे बताया गया है, ऋण सुविधाओं का लाभ उठाया है तथा उनका उपयोग प्रारंभ किया है।

विभिन्न ऋण/ऋण सुविधा खातों में वर्तमान बकाया दायित्व तथा ऐसे दायित्व के लिए निर्मित प्रतिभूति हित निम्नानुसार हैं :

सुविधा का स्वरूप तथा प्रकार	सीमा	ब्याज दर	06.08.2025 को बकाया	प्रतिभूतियों के संक्षिप्त विवरण के साथ प्रतिभूति
सावधि ऋण	रु. 9.00 लाख	लागू ब्याज दर 9.70% प्रति वर्ष है, वर्तमान एक वर्ष की एमसीएलआर 9.00% (वर्तमान में), रणनीतिक प्रीमियम 0.00% (वर्तमान में), क्रेडिट स्प्रेड 0.65% (वर्तमान में) तथा जोखिम प्रीमियम 0.05% (वर्तमान में)	(02.08.2025 तक के ब्याज सहित) रु. 9,03,355/–	वाहन मारुति ग्रैंड विटारा का हाइपोथेकेशन, मॉडल नं. – जी विटारा स्मार्ट हाइब्रिड सिग्मा 1.5L 5MT, पंजीकरण संख्या– HR26FS0118, चेसिस संख्या– MBJTYKL1SSA297927, इंजन संख्या – K15CN7631697

2. ऋण स्वीकारोक्ति पत्र तिथि 14.02.2025 में, आपने बैंक के प्रति रु. 9,00,000/– (केवल नौ लाख रुपये) की सीमा तक अपनी देनदारी को स्वीकार किया है।
3. जैसा कि आप अवगत हैं, आपने सावधि ऋण/मांग ऋण की किस्तों के भुगतान में व्यतिक्रम (चूक) किया है, जो 04.05.2025 को तथा उसके पश्चात भुगतान के लिए देय हुई थीं।
4. आपके द्वारा किए गए व्यतिक्रमों के परिणाम स्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों तथा दिशा–निर्देशों के अनुसार 02.08.2025 को आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हमारे बार–बार के अनुरोधों तथा मांगों के बावजूद आपने उन पर ब्याज सहित अतिदेय ऋणों का पुनर्भुगतान नहीं किया है।
5. उपर्युक्त पैरा 1 में उल्लिखित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा सम्यक रूप से प्रतिभूत ऋण सुविधाओं के संबंध में अपनी देनदारियों को पूरा करने में आपकी असमर्थता तथा आपके खाते के गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकरण को ध्यान में रखते हुए, हम इसके द्वारा आपको वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत सूचना देते हैं, तथा आपसे इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर उपर्युक्त पैरा 1 में बताए अनुसार, कुल रु. 9,03,355/– (केवल नौ लाख तीन हजार तीन सौ पचपन रुपये) तथा 02.08.2025 से अनप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य अंवसूलित प्रभार, यदि कोई वसूली हुई हो तो उसे घटाकर, बैंक को अपनी देनदारियों का पूर्ण भुगतान करने तथा चुकता करने का आह्वान करते हैं। हम आगे आपको सूचना देते हैं कि भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित उक्त राशि का भुगतान न करने पर, हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत सभी या किन्हीं भी अधिकारों का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसे कृपया नोट करें।
6. कृपया ध्यान दें कि, पूर्ण भुगतान होने तक प्रत्येक ऋण सुविधा के लिए उपर्युक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट दरों पर ब्याज अर्जित होता रहेगा।
7. हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (13) की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हैं जिसके अनुसार आप हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना, विक्रय, पट्टे पर देने या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम से भिन्न) के माध्यम से उपर्युक्त पैरा 1 में संदर्भित किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को अंतरित करने से प्रतिबंधित हैं। हम यह भी जोड़ना चाहते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) में निहित उपर्युक्त प्रावधान का अनुपालन न करना, अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत दंडनीय अपराध है।
8. हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) की ओर भी आपका ध्यान आकर्षित करते हैं जिसके अनुसार यदि आपके द्वारा सार्वजनिक नीलामी/निविदाएं आमंत्रित करने/कोटेशन/निजी समझौते के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से पूर्व किसी भी समय बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों के साथ देय राशि सौंप दी जाती है, तो आप प्रतिभूत परिसंपत्तियों का मोचन करा सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि उपरोक्तानुसार सूचना के प्रकाशन के पश्चात, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को मोचित कराने का आपका अधिकार उपलब्ध नहीं रहेगा।
9. कृपया ध्यान दें कि यह मांग सूचना बिना किसी पूर्वाग्रह के है तथा इसे हमारे अन्य अधिकारों या उपचारों के परित्याग के रूप में नहीं समझा जाएगा जो हमारे पास हो सकते हैं, जिसमें बिना किसी सीमा के, हमारे प्रति बकाया राशियों के संबंध में आगे मांग करने का अधिकार भी शामिल है।

आपका विश्वासपात्र,
प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

कार्यालय वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण– I, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

T. R. C. No. 340/2022 **बिक्री उद्घोषणा सूचना**

पंजाब नैशनल बैंक (ई–ओबीसी) बनाम असीम ग्लोबल लिमिटेड एवं अन्य

बैंक और वित्तीय संस्थान बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा

(सीडी-1) असीम ग्लोबल लिमिटेड, कार्यालय: 5476, साउथ बस्ती हरफूल सिंह, सदर बाजार, दिल्ली – 110006
(सीडी-2) इरा रस्तोगी, पत्नी रविंदर रस्तोगी, निवासी: 15, आर/ओ 33, ग्राउंड फ्लोर, NRI कॉम्प्लेक्स, मंदाकिनी, ग्रेटर कैलाश – IV, नई दिल्ली – 110019
(सीडी-3) तनुज रस्तोगी पुत्र रविंदर रस्तोगी, निवासी: 33, ग्राउंड फ्लोर, NRI कॉम्प्लेक्स, मंदाकिनी, ग्रेटर कैलाश – IV, नई दिल्ली – 110019
(सीडी-4) साइबर डॉट कॉम प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय: 2195, बागीची रघुनाथ, सदर बाजार, दिल्ली – 110006

उल्लिखित संपत्ति को दिनांक **07.10.2026** को सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा, ताकि **मैसर्स स्वास्तिक ट्रेडर्स** से वसूली प्रमाण–पत्र के अनुसार माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी– I। द्वारा निर्धारित देय राशि **₹ 60,13,769.00 (साठ लाख तेरह हजार सात सौ उनहत्तर रुपये मात्र)** तथा उस पर देय ब्याज एवं लागत (यदि कोई राशि पूर्व में वसूल की जा चुकी हो तो उसे घटाकर) की वसूली की जा सके।

संपत्ति का विवरण

लॉट की संख्या	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, जिसमें सह–स्वामियों के नाम भी शामिल हों–विशेषकर तब, जब संपत्ति किसी डिफॉल्टर और किसी अन्य व्यक्ति की संयुक्त स्वामित्व में हो	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य ऋणभार का विवरण, जिसके अधीन संपत्ति है	मूल्यांकन में, यदि कोई हो, तो प्रमाणपत्र कर्जदार द्वारा दिया गया मूल्यांकन भी बताया जाएगा	संपत्ति के संबंध में, यदि कोई दावे प्रस्तुत किए गए है, और इसकी प्रकृति तथा मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण	आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्ति नही बेची जाएगी	आरक्षित मूल्य का 10% या राउण्ड ऑफ ईएमडी
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	क्रम संख्या (A) पर उल्लिखित संपत्ति, यानी 5459 का ½, 5460 से 5461, 5472 से 5475 एवं 5476 का ½ का संपूर्ण भूतल, जिसका कुल क्षेत्रफल 130 वर्ग गज है, जो प्लॉट नंबर 5–साउथ, वार्ड नंबर 12 पर निर्मित है, बस्ती हरफूल सिंह, सदर थाना रोड, सदर बाजार, दिल्ली – 110006 में स्थित है।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	नहीं	ज्ञात नहीं	₹ 2,90,70,000/-	₹ 29,07,000/-
	क्रम संख्या (G) पर उल्लिखित संपत्ति, यानी एमपीएल (MPL) नंबर 1943 का भूतल, प्रथम तल, द्वितीय तल और तृतीय तल, जिसका कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्ग गज है, बगीची रघुनाथ, सदर बाजार, दिल्ली – 110006 में स्थित है।					₹ 73,80,000/-	₹ 7,38,000/-

1. नीलामी/बोली केवल ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से होगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पहले से ही पंजीकरण कराना चाहिए और यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब अपेक्षित धरोहर राशि निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
3. **ईएमडी 05.10.2026 को शाम 05:00 बजे तक वॉलेट/बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)** https://baanknet.com पर जमा की जाएगी। उसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भाग लेने हेतु विचार नहीं किया जाएगा।
4. उपरोक्त के अतिरिक्त, कंपनी के मामले में पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण एवं पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति तथा ईएमडी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल **05.10.2026** को शाम 05:00 बजे तक स्कैन कर ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से सेवा प्रदाता के पास पहुँच जानी चाहिए। ईएमडी जमा रसीदों की हार्ड कॉपी भी **वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– I, दिल्ली के कार्यालय में 05.10.2026** तक पहुँच जानी चाहिए। यही भी माना जाता है कि असफल बोलीदाताओं की धरोहर राशि भुगतान के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में वापस कर दी जाएगी।
5. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)
सम्पर्क व्यक्ति	श्री उदय जाधव (बैंकनेट के अधिकृत अधिकारी)
हेल्पलाइन नं	+91-9820878255
हेल्पलाइन ई–मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	सुभाष चंद्र जाटव, 9121866087 ई–मेल cs8075@pnb.bank.in

6. संबंधित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें तथा प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https://baanknet.com पर जाएं।
7. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
8. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ एक (02) लॉट में बेची जाएगी।
9. बोलीदाताओं को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान **रू. 1,00,000/–** के गुणकों में ऑफर बढ़ा सकेंगे।
10. संपत्ति **"जहां है जैसी है"** के आधार पर बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
11. उच्चतम बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी– I, दिल्ली खाता **टी.आर.सी. क्रमांक 340/2022** के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
12. **सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी– I, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. क्रमांक 340/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी– I, दिल्ली के पक्ष में बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (प्लस 10 रूपये) भी जमा करना होगा। पाउंडेज शुल्क के लिए तैयार किया गया डीडी वसूली अधिकारी, डीआरटी– I, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।**
13. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को, यदि अधिकृत अधिकारी उचित समझें, सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है तथा भुगतान में चूक करने वाला क्रेता उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद उस संपत्ति को पुनः बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची गई है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
14. **नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है :–**

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस	05.09.2026	
सम्पत्ति का निरिक्षण	21.09.2026	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
जमा धरोहर राशि के प्रमाण और नीलामी एजेंसी पोर्टल के दस्तावेज अपलोड करने के साथ भौतिक बोलियां प्राप्त करने की अंतिम तिथि	05.10.2026	शाम 5:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	07.10.2026	दोपहर 12:00 बजे से अपरांह 1:00 बजे के बीच

15. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

इस अधिकरण की मुहर के साथ मेरे हस्ताक्षर के अधीन, दिनांक **14.08.2026** को जारी किया गया।

हस्ता/–
रविंदर कुमार तोमर,
वसूली अधिकारी– I,
ऋण वसूली अधिकरण– I, दिल्ली

FINKURVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

(CIN: L65990MH1984PLC032403)
Regd. Office: Unit no.1, Trade Garden, 1st Floor, Building no. A, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai 400013
Tel No.: 022-4244 1200; Email id: finkurvefinancial@gmail.com; Website: www.arvog.com

NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING

The Ministry of Corporate Affairs {"MCA") vide its General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, read with its earlier circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and the circulars issued from time to time by Securities and Exchange Board of India {'SEBI') (collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted holding of the Annual General Meeting ('AGM') through Video Conference {'VC') / Other Audio Visual Means {'OAVM'), without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 {'SEBI Listing Regulations'), the MCA Circulars and the SEBI Circulars, the 42nd Annual General Meeting ('AGM') of the Shareholders of 'Finkurve Financial Services Limited' will be held on Wednesday, September 30, 2026, at 3.00 p.m. Indian Standard Time (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM which will be circulated to the Members.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2025-26, will be sent to all Shareholders on or before September 5, 2026, by sending emails to the Shareholders who have registered their email IDs with the Company/Depository Participant(s) ('DP'). Shareholders holding shares in dematerialized mode, are requested to register their email address and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants and Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link intime India Private Limited). The notice of the 42nd AGM and Annual Report 2025-26 will also be made available on the website of the Company at www.arvog.com and on the website of BSE Limited i.e., www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

The Company is pleased to provide its Shareholders the facility to exercise their Right to Vote by electronic means and the business may be transacted through E-Voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Additionally, the Company is providing the facility of voting through E-Voting system during the AGM. Detailed procedure for joining the AGM and E-Voting will be provided in the Notice of the AGM. Shareholders attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

By order of the Board of Directors
For Finkurve Financial Services Limited
Sd/-
Ketan Kothari
Chairman
(DIN: 00230725)

Place: Mumbai
Date: 03/09/2026

INNOVA CAPTAB LIMITED

CIN: L24246MH2005PLC150371
Registered Office: 1513, 15th Floor, Satra Plaza, CHS Ltd. Plot No. 19 & 20, Sector-19D, Vashi, Navi Mumbai-400703, Maharashtra, India
Phone: +91 22 6794 4000; **Website:** https://www.innovacaptab.com; **Mail:** investors@innovacaptab.com

NOTICE OF 22ND ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that 22nd Annual General Meeting ("AGM") of Innova Captab Limited ("Company") is scheduled to be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility on **Wednesday, 30th September, 2026 at 11:00 A.M (IST)**, in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules thereunder ("the Act"), and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), as amended from time to time, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set forth in the Notice convening the AGM ("Notice").

In compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars, Notice of AGM and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 will be sent only electronically, in due course, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), NSDL Database Management Limited or their respective Depositories Participants ('DP') and a letter to those shareholders whose e-mail IDs are not registered with Company/ DPs/ Depositories/ RTA, providing the web link including the exact path from where the Annual Report can be accessed. The AGM Notice and the Annual Report will also be available on website of the Company at www.innovacaptab.com, on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on website of e-voting agency viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Detailed procedure/ instructions for attending AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting at the AGM will form part of the Notice.

Revision of Financial Statements

Members are further informed that the Company had identified certain inadvertent errors in the previously published/filed financial statement(s) for the financial year ended 31st March, 2026. Upon identification, the Company undertook a detailed review and has accordingly revised the said financial statements in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the Accounting Standards, and the Listing Regulations as amended. Members are requested to take the revised financial statements into consideration for all purposes, including at the ensuing AGM. Accordingly, the revised financial results, along with details of the rectifications and their impact, have been submitted to the Stock Exchanges and are available on the Company's website at www.innovacaptab.com and on the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting: Sunday, 27th September 2026 at 09:00 A.M. (IST)

End of remote e-voting: Tuesday, 29th September 2026 at 05:00 P.M. (IST)

A person whose name is recorded in the Register of Members / Beneficial Owners as on record date **(cut-off date) i.e. Wednesday, 23rd September 2026,** may cast their vote electronically.

Members of the Company who have not registered their email addresses/ Bank Mandates can register the same as per the following procedure:

Physical Holding	Register/ update the details in prescribed form ISR-1 and other relevant forms with Company's RTA, along with requisite documents. Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/ HO. MIRSD-PoD-1/P/CIR/ 2023/37 dated 16th March 2023, the Company has uploaded all the relevant forms on its website to update the KYC details of shareholders. The Investor Service Request Form can be downloaded from website of the Company at: https://www.innovacaptab.com/investor-Resources.php Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company/ Depository or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent by the Company, and holds shares as of the cut-off date i.e. Wednesday, 23rd September 2026, may obtain the User ID and password by sending a request at www.evoting.nsdl.com or investors@innovacaptab.com
Demat Holding	Register/ update the details in your demat account, as per the process advised by your respective Depository Participant.

Manner of casting vote through e-voting and attending the AGM:

i) Members will have an opportunity to cast their vote for the business as set forth in the notice through remote e-voting system as well as through e-voting during the AGM.
ii) The Login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Members through email after successful registering of their email addresses in the manner provided above.
iii) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/OAVM.
iv) The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice. The details will also be available on the website of the Company at www.innovacaptab.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in particular, instructions for joining and attending the AGM through VC/OAVM, manner of casting vote through Remote e-voting and E-voting during the AGM.

For **Innova Captab Limited**
Sd/-
Neeharika Shukla
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Panchkula
Date : 03rd September 2026

RUDRABHISHEK ENTERPRISES LIMITED

REPL The Power of Knowledge
CIN: L74899DL1992PLC050142
Regd. Office: 820, ANTRIKSHA BHAWAN, 22, K.G. MARG, NEW DELHI-110001
Tel: (011) - 011-41069500, 43509305, 43513857 Fax: 011-23738974
E-Mail: secretarial@replurbanplanners.com; Website: www.repl.global

NOTICE

Notice is hereby given that 34th Annual General Meeting (the AGM) of the Company will be convened on Thursday, September 24th ,2026, at 02:00 P.M through video conferencing(VC)/ other audio visual means(OAVM), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made there-under and the Securities and Exchange Board of India("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 to transact the following businesses, set out in the Notice of the 34th AGM without the physical presence of the members at a common venue.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The proceeding of the AGM is deemed to be conducted at the Registered Office of the Company situated at 820, Antriksh Bhawan ,22 K.G Marg, New Delhi-110001. The instruction for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

In terms of provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from 18th September 2026 to 24th September 2026 (Both days inclusive) for the purpose of AGM.

The AGM Notice & Annual Report has been sent through electronic mode to the members whose email IDs are available in the Company's records on 28th August 2026.

The Notice as well as Annual Report is also available and can be downloaded from the Company's website www.repl.global as well from the website of National Stock Exchange www.nseindia.com.

All the members are informed that-

a) The Ordinary Business(s) as set out in the notice of the 34th AGM will be transacted through voting by electronic means:
b) The remote e-voting shall commence on Monday 21st September 2026 (09:00 am) IST.
c) The remote e-voting shall end on Wednesday, 23rd September 2026 (05:00 pm) IST.
d) Please note that e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
e) Any person who becomes member of the company after dissemination of the notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the User- ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or secretarial@replurbanplanners.com. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then existing user ID and Password can be used for casting vote. Members may note that:
i) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
ii) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may participate in the 34th AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to caste their vote again through the e-voting system during the AGM.
iii) the members participating in the AGM and who had not caste their vote through remote e-voting system shall be entitled to cast their vote through e-Voting system during the AGM.
iv) A person whose name appears in the register of members/beneficial owners as on cut-off date i.e. 18th September 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the meeting.
f) Process for those shareholders whose email ids are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of e mail ids for e-voting for the resolutions set out in this notice:
i) In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to investors@skyllinerta.com.
ii) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID(16 digit DPID+ CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN(self attested scanned copy of PAN card), AADHAR(self attested scanned copy of Aadhar Card) to investors@skylinerta.com.
g) Please visit http://www.evotingindia.com to caste your vote through e-voting system. The manner of voting remotely ("**remote e-voting**") by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.repl.global and on the website of CDSL at **http://www.evotingindia.com**. The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM ("Zoom App Link") and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Zoom Link. **The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company / Depository Participant(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of AGM. The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC / OAVM.**

As there is no final dividend, disclosure regarding submission of dividend mandate is not required. Member may request to the Company for a duplicate Annual Report, if so required. Any query or grievances in relation to e-voting at AGM including remote e- voting can be addressed to Mr. Nilesh Kumar Jain, Chief Financial Officer (CFO) at secretarial@replurbanplanners.com.

For Rudrabhishek Enterprises Limited
Sd/-
Pradeep Misra
Chairman & Managing Director
(DIN- 01386739)

Place: New Delhi
Date: 2nd September 2026

NIDAN LABORATORIES AND HEALTHCARE LIMITED

NIDAN HEALTHCARE
CIN: L33111MH2000PLC129883
Regd. Office: SY No. 294/A H. No. 18, Swapnshilpa, Behind Aarti Apartment, Vartak Road, Virar (w) PIN: 401 303, **Tel. No:** +91 8975610000
Email: cs@nidanhealthcare.co.in **Website :** www.nidanhealthcare.co.in

NOTICE OF THE 26th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of **NIDAN LABORATORIES AND HEALTHCARE LIMITED** ('the Company') will be held on Monday, September 28, 2026 at 11.30 AM through Video Conferencing ('VC') facility / Other Audio Visual Means ('OAVM') ONLY, to transact the businesses set out in the Notice of the AGM. In accordance with the General Circular No. 20/2020 dated 05.05.2020, and subsequent circulars clarifications ending with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular dated May 12, 2020, October 7, 2023 and October 3, 2024 the Company has sent the Notice of the 26th AGM along with the link to the Annual Report for FY 2025-26 through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent **Bigshare Services Private Limited** and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular. The Integrated Annual Report 2025-26 of the Company, inter alia, containing the Notice of the 26th AGM are available on the website of the Company at www.nidanhealthcare.co.in and on the website of the Stock Exchange viz. www.nseindia.com. A copy of the same is also available on the website of Central Depository Services (India) Ltd ('CDSL') at www.evotingindia.com. Remote e-Voting: In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Secretarial Standards - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before the AGM and during the AGM in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed CDSL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the 26th AGM. Members are requested to note the following: a) The remote e-Voting facility would be available during the following period: **Commencement of remote e-Voting From 9.00 a.m. (IST) on Friday, 25th September, 2026; End of remote e-Voting Upto 5.00 p.m. (IST) on Sunday, 27th September, 2026**. The remote e-Voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time; b) The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, 21st September, 2026 ('Cut-Off Date'). The facility of remote e-Voting system shall also be made available during the Meeting and the Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM; c) Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of Notice electronically of AGM but on or before the cut-off date i.e. Monday, 21st September, 2026 can follow the process for generating the Login ID and Password as provided in the Notice of AGM, if their PAN is updated with their Depository Participants. However, such members who have not updated their PAN with their Depository Participants, on request their Login ID and Sequence No. will be sent separately by electronic means for generation of Password. If such a person is already registered with CDSL for e-voting, existing user ID and Password can be used for casting vote. d) Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-Voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again. Registration of e-mail addresses: Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to follow the process mentioned below, before 5:00 p.m. (IST) on Monday, 21st September, 2026, for registering their e-mail addresses to receive the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report 2025-26 electronically and to receive login-id and password for remote e-Voting:

1. For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to **Company's RTA Bigshare Services Pvt. Ltd on** vinod.y@bigshareonline.com/ bhagwan@bigshareonline.com
2. For Demat shareholders -, please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) to **Company's RTA Bigshare Services Pvt. Ltd on** vinod.y@bigshareonline.com/ bhagwan@bigshareonline.com

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

Book Closure: Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Act and the Rules framed thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 22nd September, 2026 to Monday, 28th September, 2026, (both days inclusive) for the purpose of the 26th AGM.

For NIDAN LABORATORIES AND HEALTHCARE LIMITED
Sd/-
Tejal Anil Jayakar
Executive Director & CFO
DIN: 07984686

Place: Virar
Date: 02/09/2026

YAAP DIGITAL LIMITED

(formerly known as Yaap Digital Private Limited)
CIN: L74900MH2016PLC274104
Registered Office: 802, 8th Floor, Signature by Lotus, Veera Desai Road, Andheri West , Mumbai- 400053, Maharashtra, India
Email: investor@yaap.in, Tel: 022-50508091, Website: www.yaap.in

11th (ELEVENTH) ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY

The Members are hereby informed that the 11th (Eleventh) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of YAAP DIGITAL LIMITED (formerly known as Yaap Digital Private Limited) ("the Company") will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 02:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the applicable General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, and other relevant circulars issued in this regard, and the applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in this regard.

Electronic copies of the AGM Notice and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), M/s. MUFG Intime India Private Limited, and/or with their respective Depository Participant ("DP") as per the records available with the Company/RTA/Depositories, as applicable. The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on the Company's website at www.yaap.in and on the website of the Stock Exchange at www.nseindia.com.

The Company is pleased to provide the facility of remote e-voting to the members of the Company to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The remote e-voting will commence on Saturday, September 26, 2026, at 9:00 A.M. (IST) and shall end on Monday, September 28, 2026, at 5:00 P.M. (IST) and thereafter shall not be allowed. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The Company has availed the services of National Securities Depository Limited (NSDL) to provide facility of remote e-voting/e-voting at AGM. The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote is Friday, September 22, 2026.

Members of the Company who have not registered/updated their email addresses with the Company/Depositories, are requested to send the following documents/information via email to RTA - MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Pvt. Ltd.) (investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com) in order to register updated their email addresses and to obtain user id & password to cast their vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.:

1. Name registered in the records of the Company.
2. DP Id & Client Id, Client Master Copy or Consolidated Account Statement (For shares held in demat form);
3. E-mail id and mobile number.
4. Self-attested scanned copies of PAN & Aadhaar.
5. The detailed Instructions for Joining the AGM through audio visual means and casting the 'vote through remote e-voting /e-voting at the AGM are provided in the Notice of the AGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and, in particular, the instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM as provided in the Notice of the AGM. In case of any difficulty or queries in connection with attending the AGM through VC/OAVM or casting votes through the e-voting system, Members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") for shareholders and the e-voting user manual for shareholders available on the website of the NSDL www.evoting.nsdl.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Tuesday, September 22, 2026, to Tuesday, September 29, 2026 (both days inclusive) for the purpose of determining the eligibility of the Members entitled to vote by electronic means or at the AGM.

For YAAP DIGITAL LIMITED
(formerly known as Yaap Digital Private Limited)
Sd/-
Shivani Shivshankar Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No.: 54854

Date :September 03, 2026
Place: Mumbai

PEE CEE COSMA SOPE LTD.

CIN: L24241UP1986PLC008344
Regd. Office : Padamplaza, Hall No. H1-H2, First Floor, Plot No.5, Sector-16B Awas Vikas Sikandra Yojna, Agra-07 (U.P.), Tel.: 0562-2527331/32, 2650500, 3500550
Website : www.peeceecosma.com, E-mail : info@peeceecosma.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE FOR THE ATTENTION OF MEMBERS OF THE COMPANY
39TH ANNUAL GENERAL MEETING,
BOOK CLOSURE AND E VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **39th Annual General Meeting (AGM)** of the Members of the Company will be held on **Tuesday, 29th September, 2026 at 3:00 PM** at **HOTEL HOLIDAY INN, M.G. ROAD. AGRA-282002** to transact the business as mentioned in the notice convening the Meeting.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of AGM and the Annual Report 2025-2026 including the Financial Statements for the Financial Year 2025-26, along with the Director's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached there to has been sent to those members whose email addresses are registered with the Company, or Depository Participants or Registrar and Share Transfer Agent. Physical copies of the Notice of 39th AGM and Annual Report has been sent to all other members at their registered address in the permitted mode. The Notice of the 39th AGM and Annual Report are also available on the Company's website www.peeceecosma.com and the website of the Stock Exchange i.e BSE Limited at www.bseindia.com

Manner of Registering/updating e-mail addresses to receive the notice of AGM alongwith the Annual Report and /or updating Bank Account Mandate for receipt of Dividend

- Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses by sending a **request letter to the company at info@peeceecosma.com alongwith the Form ISR-1 mentioning the name, Folio No., Mobile No., email address and address of the shareholder, bank account details, cancelled cheque leaf, scanned copies of share certificate(s) (both sides), self-attested PAN card and self attested copy of any document (eg. Driving License, Election Identity Card, Passport, Aadhar Card) in support of the address of the shareholder.**
- Members holding shares in Dematerialised mode are requested to register/update their email addresses, Mobile Numbers, Bank Account details for receipt of dividend, and/or other details with the relevant Depository Participants.

E Voting: Pursuant to Section 108 of the Companies Act 2013 and Rule 20 of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide e-voting facility to its Members enabling them to cast their vote for all the resolutions as set in the Annual General Meeting Notice. The Company has availed e-voting services as provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Shri Debabrata Deb Nath, Company Secretary in whole-time Practice of M/s R & D Company Secretaries, Delhi, has been appointed as the Scrutinizer for conducting e-voting process in a fair and transparent manner. **The e-voting period commences on Saturday, 26th September, 2026 at 9:00 am IST** and ends on **Monday, 28th September, 2026 at 5:00 pm IST**. The e-voting module shall be disabled by NSDL, for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of Members shall be as per the Number of Equity shares held by them as on the cut-off date which is **21st September, 2026**. Information and instructions comprising manner of voting, including voting remotely by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address has been provided in the notice of AGM. Any person, who becomes member of the company after sending the notice of the 39th AGM by email and holding shares as on the cut-off date i.e 21st September 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However if a person is already registered with NSDL for remote e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote.

Members may note that (1) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (2) At the venue of AGM, voting shall be done through ballot papers **("Ballot Paper")** and the Members attending AGM who have not casted their vote by Remote E-voting shall be entitled to cast their vote through Ballot Paper. Member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through Remote E-voting but shall not be allowed to vote again at the venue of the AGM. If a Member casts votes through Remote E-voting and also at the AGM, then voting done through Remote E-voting shall prevail and voting done at the AGM shall be treated as invalid.

Book Closure: Pursuant to the provision of section 91 of the Companies Act 2013 and rules made there under, and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, **the Register of Members and Share Transfer book of the Company will remain closed from Tuesday, 22nd September 2026 to Tuesday, 29th September, 2026 (both days inclusive)** for the purpose of Dividend and 39th Annual General Meeting to be held on **Tuesday, 29th September, 2026**.

Dividend: Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on 29th May 2026, has recommended a final dividend of Rs. 3/- per share. The Final dividend, subject to approval of shareholders, will be paid to the members whose names appear in the Register of members as on the cut off date i.e. **Monday, 21st September, 2026** through various online transfer modes to the shareholders who have updated their bank account details. As per SEBI circular, in case of non updation of PAN or Choice of nomination or contact details or Mobile No. and Email address or Bank Account details or Specimen signature in respect of Physical Folios, Dividend shall be paid **ONLY** through electronic mode w.e.f 1st April 2024 upon furnishing all the aforesaid details in entirety.

Manner of registering mandate of receiving dividend electronically: To avoid delay in receiving dividend, Members are requested to update their bank details with their Depositories (where the shares are held in dematerialized mode) and with Company /RTA -Skyline Financial Services Ltd., (where the shares are held in physical mode) by sending **scanned copy of signed request letter mentioning the name, folio no., bank account details, self attested copy of PAN card and a cancelled cheque leaf with pre printed name of the member (first shareholder) of the Company through email oninfo@skylinerta.com or info@peeceecosma.com**

Shareholders may note that the Income Tax Act, 1961 (ACT), as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividend paid or distributed by a company after 1st April, 2020 shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making of the final dividend. In order to enable us to determine the applicable TDS rates, shareholders are requested to submit the documents in accordance with the provisions of the Act by **26th September 2026**. The detailed tax rates and documents required for availing the applicable tax rates are provided in the notice of the A.G.M.

Shareholders holding shares in the physical form are required to convert their holding in DEMAT form as transfer of shares in physical form has been prohibited by the SEBI.

The entry to the meeting venue will be regulated by Attendance Slips, which have been sent along with Annual Report to the Members. Members are requested to submit a duly filled in Attendance Slip at the registration counter to attend the AGM.

In case of any queries related to E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager or Ms. Soni Singh, Asst. Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, at evoting@nsdl.co.in or pallavid@nsdl.co.in or SoniS@nsdl.co.in or at telephone nos.: +91 22 24994545, +91 22 24994559, who will also address the grievances connected with the voting by electronic means.

For & on behalf of the Board
PEE CEE COSMA SOPE LIMITED
MAYANK JAIN
(Executive Chairman) DIN : 00112947

PLACE : AGRA
DATED : 02.09.2026

VINTAGE COFFEE AND BEVERAGES LIMITED

Regd Off: 202, Oxford Plaza, No. 9-1-129/1, S.D. Road, Secunderabad, Telangana - 500003
CIN: L15100TG1980PLC161210
Contact No: 9154080891 Web: www.vcbl.coffee Email: cs@vintagecoffee.in

PUBLIC NOTICE - 46TH ANNUAL GENERAL MEETING FOR THE FY 2025-26

This is to inform you that the 46th Annual General Meeting ("AGM") of Vintage Coffee and Beverages Limited ("The Company") will be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 1:45 P.M. through Video Conferencing ("VC") and Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM. This is in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and read with all the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

The Notice of the AGM along with Annual Report of the Company will be sent through electronic mode to those shareholders of the Company, whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants (s). The requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM has been dispensed with the applicable MCA and SEBI Circulars. However, the Physical Notice of AGM will be sent to those shareholders who will specifically request for same at cs@vintagecoffee.in, mentioning their DP ID and Client ID.

Shareholders may note that the Notice of AGM along with Annual Report will also be available on the website of the Company at www.vcbl.coffee and Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

For Physical shareholders please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to **Company/ RTA email id.**

Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available shall be sent to those shareholder(s) who have not so registered their email address.

Shareholders who have not registered/updated their email addresses are requested to register/update the same with Depository Participants.

Shareholders can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instruction for joining the AGM and detailed procedure for casting vote through e-voting and voting at the AGM will be provided in the notice of the AGM. The Company is providing an e-voting facility through Purva Sharegistry (India) Private (India) Limited ('Purva') platform to all its shareholders to cast their vote on all resolutions as set out in the notice of the AGM.

Voting Information:

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the Businesses as may be set forth in the Notice convening the AGM through e-Voting system of Purva.

The remote e-voting details are:

Remote e-Voting Start date and time	Saturday, 26th September, 2026 at 9:00 a.m. (IST)
Remote e-Voting end date and time	Tuesday, 29th September, 2026 at 5:00 p.m. (IST)

For and on behalf of the Board
For Vintage Coffee and Beverages Limited
Sd/-
BalaKrishna Tati
Chairman & Managing Director
(DIN: 02181095)

Place: Secunderabad
Date: 02.09.2026

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SURYA BAKERY AND CONFECTIONERY PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor	**Surya Bakery and Confectionery Private Limited**
2.	Date of incorporation of the corporate debtor	28.06.2007
3.	Authority under which the corporate debtor is incorporated / registered	ROC Ahmedabad
4.	Corporate Identity Number / Limited Liability Identification Number of the corporate debtor	U15410GJ2007PTC051227
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of the corporate debtor	24-312, GHB COLONY, 077 Padra Police Lines, Akota, Vadodara - 390020, Gujarat.
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	31.08.2026
7.	Estimated date of closure of the insolvency resolution process	27.02.2027
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Chirag Rajendrakumar Shah (IBBI/IPA-001/IP-P01169/2018-2019/11837)
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	208, Ratnaraj Spring, Beside Navnirman Bank, Opp. HDFC Bank House, Navrangpura, Ahmadabad, Gujarat, 380009 **Email ID:** chirag.irp@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	208, Ratnaraj Spring, Beside Navnirman Bank, Opp. HDFC Bank House, Navrangpura, Ahmadabad, Gujarat, 380009 **Email ID:** cirp.sbcl@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	14.09.2026
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (three names for each class)	Not Applicable
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Weblink: www.ibbi.gov.in/downloadform.htm NA

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Court-2 has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Surya Bakery and Confectionery Private Limited on 31.08.2026.

The creditors of Surya Bakery and Confectionery Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 14.09.2026 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA- Not Applicable.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Chirag Rajendrakumar Shah
Interim Resolution Professional of
Surya Bakery and Confectionery Private Limited
IBBI/IPA-001/IP-P01169/2018-19/11837
AFA No. AA1/11837/02/311225/108686 Valid Upto: 31st December, 2026

Date: 03.09.2026
Place: Ahmedabad

VIPUL ORGANICS LIMITED

(CIN: L24110MH1972PLC015857)
Regd. Off.: 102, Andheri Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400053
Corp. Off.: B 603-A, Kaledonia, Sahar Road, Off. W.E. Highway, Andheri (East), Mumbai - 400069
Telephone no. 022-66139999, **Fax no.** 022- 66139977/75
Email Id: info@vipulorganics.com, **Website:** www.vipulorganics.com

NOTICE OF 54TH ANNUAL GENERAL MEETING OF VIPUL ORGANICS LIMITED

NOTICE is hereby given that, the 54th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Vipul Organics Limited ('Company') will be held on **Wednesday, 30th September, 2026 at 03.30 p.m. (IST)** through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') without physical presence of the Members at a common venue to transact the business as set out in the Notice of the 54th AGM.

In accordance with the applicable MCA and SEBI Circulars, the Notice of the 54th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent through electronic mode only to those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agents ('RTA') / Depository Participants and a letter will be sent to those shareholders whose e-mail addresses are not registered. The requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with vide said MCA and SEBI Circulars. Members can join and participate in the 54th AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the 54th AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through e-voting system during the 54th AGM are provided in the Notice of the 54th AGM.

The Members attending the meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 54th AGM along with Annual Report will also be available on the Company's website viz. www.vipulorganics.com, website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") viz. www.evotingindia.com and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

The Company has fixed Wednesday, 23rd September, 2026 as 'Cut-off date' for determining entitlement of members for attending the 54th AGM, e-voting and payment of final dividend for the financial year ended 31st March, 2026, if approved at the 54th AGM.

Members may note that as per the income tax Act, 1961, as amended by Finance Act, 2020, dividend paid after 1st April, 2020 shall be taxable in the hands of the Members and the Company shall be required to deduct the tax at source (TDS) at the prescribed rates from the Dividend. The TDS rates would vary depending on the residential status of the Members and the documents submitted by them within the time and accepted by the Company.

In case the Company is unable to pay the dividend to any shareholder through electronic mode due to non-availability of the details of the bank accounts, the Company shall dispatch the dividend warrant / demand draft by post / courier.

In order to register / update their email address, the members holding shares in demat form are requested to register / update the same with their respective Depository Participant(s) and members holding shares in physical form are requested to furnish the same to the Company's RTA i.e. Bigshare Service Private Limited. The detailed procedure for registration / updation of e-mail address, Mobile Number and Bank Account details is provided in the Notice of the 54th AGM, which is being also made available on website of the Company.

The members will have an opportunity to cast their vote remotely and during the 54th AGM on the business as set forth in the Notice of the 54th AGM through the electronic voting system. The manner of remote e-voting and e-voting during the 54th AGM are provided in the Notice of the 54th AGM.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43 or at call toll free no. 1800 21 09911.

For **VIPUL ORGANICS LIMITED**
Sd/-
Vipul Shah
Managing Director

Place: Mumbai
Date: 3rd September, 2026