December 27, 2024

The National Stock Exchange of India Ltd.
Corporate Communications Department
“Exchange Plaza”, 5th Floor,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400051

BSE Limited
Corporate Services Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Symbol: RELIGARE

Scrip Code: 532915

Sub: Intimation under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir(s),

In furtherance to our earlier intimation dated December 26, 2024 informing about the receipt of an Order from the Hon’ble High Court of Madhya Pradesh at Jabalpur towards stay on the 40th Annual General Meeting (“AGM”) of the Company [which was scheduled to be held on Tuesday, December 31, 2024 at 11.30 A.M. (IST)], please find enclosed herewith copies of the advertisement published today in this regard. The said advertisement has been given in the newspapers, namely Financial Express (in English) and Jansatta (in Hindi).

This is for your information and records.

Thanking you,

For Religare Enterprises Limited

Vinay Gupta

Digitally signed by Vinay Gupta
DN: c=IN, o=Personal, title=9786, pseudonym=d402fd718eb64effb23aed5c64d4b141, 2.5.4.20=454c095d04cf89a6881d8f2464ceb92af406f95b9ed531c786d61186becd7308, postalCode=110058, st=Delhi, serialNumber=6a7535ad3b0918e7ceabeeebe262a37d1430685367b1d31bfe9a4b8f051f7c6d, cn=Vinay Gupta
Date: 2024.12.27 15:38:05 +05'30'

Vinay Gupta
Company Secretary &
Compliance Officer

Enclosed: as above

Religare Enterprises Limited
CIN: L74899DL1984PLC146935
Regd. Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi – 110019 Phone: +91-11- 4472 5676
Corporate Office: Plot No. A – 3,4 & 5, Club 125, Tower B, Sector – 125, Noida – 201301, U.P. Phone: +91-120-635 5040
www.religare.com / investorservices@religare.com

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED — POSSESSION NOTICE

Registered Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051, Branch Office: 7th Floor, Plot No. 7, Sector – 125, Nr. Dell Campus, Noida, UP - 201313

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Kotak Mahindra Bank Ltd.**, under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules 2002 issued demand notices to the borrowers as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the same. The said borrower(s)/ co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ co borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules on the dates mentioned along-with. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd., for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured assets. Details of the borrowers, scheduled property, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under, date of possession is given herein below:

Name and Address of the Borrower, Co-Borrower Loan Account No., Loan Amount	Details of The Immovable Property	1. Date of Possession 2. Type of Possession 3. Demand Notice Date 4. Amount due in Rs.
Mr. Bipul Bansal S/o G.R Bansal at: Asian Cargo Movers F-302, Aditya Chamber, Plot No.11, Sarita Vihar, Commercial Complex, Delhi-110092, **Mrs. Harshita Bansal W/O Mr. Bipul Bansal At**: Indian Container Service, Shop No.9, Jai Ambey Market, UP Border, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201005, **Both At:** C-54 Vivek Vihar, Delhi-110095, **Both Also At:** B-PH-3, Penthouse, Sector Saffron, Scottish Garden, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014 **& Mr. Sanjeev Jindal S/o Mr. Ram Jindal (Guarantor) at:** C-146, Vivek Vihar-110095 **Loan Account Number:** 00016660007451 **Loan Amount Sanctioned:** Rs.47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakh Only)	All that piece and parcel of B-PH-3, Penthouse, Sector Saffron, Scottish Garden, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014. **Name of The Mortgagors**: Mr. Bipul Bansal & Mrs. Harshita Bansal.	1. 23.12.2024 2. **Physical Possession** 3. 25.06.2024 4. Rs.60,40,748.64/- (Rupees Sixty Lakh Forty Thousand Seven Hundred Forty Eight and Sixty Four Paisa Only) due and payable as of 18.12.2024 with applicable interest from 19.12.2024 until payment in full.

For any query please Contact Mr. Somesh Sundriyal (Mob-9910563402) & Mr. Akash Saxena (Mob-+918860001910) & Mr. Sumit Sinha (Mob- +919667225900)

Place: Delhi, Date: 27.12.2024 **Authorised Officer: For Kotak Mahindra Bank Ltd.**

JAIPUR CITY TRANSPORT SERVICES LIMITED

No. :- MD/JCTSL/2024-25/D-2186 Date :- 24/12/2024

Corrigendum-01

This is with reference to JCTSL Bid no 02/2024-25 published on **http://sppp.rajasthan.gov.in (UBN No.JCT2425SLOB00002)** and **http://eproc.rajasthan.gov.in (Tender ID-2024_JCTS_437924_1)**, Some amendments are made. Detail of amendments can be seen and may be downloaded from above mentioned websites and JCTSL Website **(http://transport.rajasthan.gov.in/jctsl)**

Raj.Samwad/C/24/9594 **Managing Director**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

RELIGARE ENTERPRISES LIMITED

RELIGARE Values that bind

CIN: L74899DL1984PLC146935

Regd. Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi – 110019

Phone: +91-11-4472 5676

Website: www.religare.com; **email:** investorservices@religare.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Religare Enterprises Limited ("the Company"), having its registered office at 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi – 110019, had scheduled its Annual General Meeting ("AGM") on December 31, 2024 at 11:30 A.M. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC" / "OAVM"). The Notice of the said AGM was circulated on December 07, 2024 to the Members of the Company.

Pursuant to the Order of the Hon'ble High Court of Madhya Pradesh at Jabalpur in Writ Petition (WP 40618/2024) (Vijayant Mishra vs. Reserve Bank of India & Others), dated December 18, 2024 and received by the Company on December 26, 2024, the AGM of the Company which is scheduled to be held on December 31, 2024 has been stayed.

A copy of the aforesaid Order can be accessed from the website of the Hon'ble High Court of Madhya Pradesh at the following link:

https://mphc.gov.in/upload/jabalpur/MPHCJB/2024/WP/40618/WP_40618_2024_Order_18-12-2024_digi.pdf.

The Company has intimated the aforesaid Order to the Stock Exchanges and the concerned Regulators.

For Religare Enterprises Limited
Sd/-
Vinay Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Date: December 27, 2024
Place: New Delhi

IndoStar Capital Finance Limited

Registered Office: Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai - 400099.
Website: https://www.indostarcapital.com/

INVITATION FOR COUNTER BIDS FOR SALE OF STRESSED ASSETS OF INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

IndoStar Capital Finance Limited (ICFL), intends to sell certain stressed assets, the details of which are more particularly set out below and the Public Notice referred to below (**Proposed Sale**). ICFL now invites counter bids (**Counter Bids**) from ARCs for the sale of certain stressed assets on its books, as per the extant RBI guidelines (**Interested Parties**). Eligible Interested Parties may download the detailed public notice document dated 26th December 2024 from the website of ICFL **https://www.indostarcapital.com/** (**Public Notice**).

The Proposed Sale shall be on an *'as is where is, as is what is, whatever there is and without recourse basis'* and is being conducted under the Swiss Challenge Method, based on an existing offer received by ICFL (**Primary Offer**) at the price set out below (**Reserve Price/ Base Bid**). Please note that the Proposed Sale will be subject to the outcome of the Counter Bid process and final approval by the competent authority of ICFL.

Total outstanding as on 30th November, 2024	Reserve Price/ Base Bid (₹ In Cr.)	Terms of Proposed Sale
₹ 174,49,67,218/- (Rupees One Hundred Seventy Four Crores Forty Nine Lakhs Sixty Seven Thousand Two Hundred and Eighteen Only)	₹ 100,00,00,000/- (Rupees One Hundred Crores Only)	As per the terms and conditions set out under the Public Notice.

Form INC-26

Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014.

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one State to another.

Before the Central Government (Regional Director), Mumbai, Western Region.

In the matter of the Companies Act 2013, section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rules 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

And

In the matter of **H HORIZON SUPPORT AND SERVICES PRIVATE LIMITED** having its registered office at 812, Ghanshyam Enclave, Near Lalji Pada Police Chowky, Kandivali West, Mumbai - 400067.

____**PETITIONER**

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, December 26, 2024 to enable the company to change its Registered office from **"State of Maharashtra" to "State of Assam".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Regional Director, Western Region, Sh.M.P. Shah, Everest 5th Floor 100 Marine Drive, Mumbai - 400002, within 14 (fourteen) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the following address:

Address:- 812, Ghanshyam Enclave, Near Lalji Pada Police Chowky, Kandivali West, Mumbai - 400067.

For and on behalf of
H Horizon Support and Services Private Limited
Sd/-
Novo Jimey
Director
DIN: 10386081

Date: 26.12.2024
Place : Assam

STUDDS ACCESSORIES LIMITED

CIN: U25208HR1983PLC015135

Registered Office: Plot No. 918, Sector 68, IMT, Faridabad-121004

Website: www.studds.com; **E-mail:** secretarial@studds.com

Phone No.: 0129-4296500

NOTICE TO THE MEMBERS OF THE COMPANY RECORD DATE FOR ISSUE OF BONUS EQUITY SHARES

Notice is hereby given that the Company in its Board Meeting held on December 24, 2024 has fixed **Friday, January 10, 2025** as the **"Record Date"** for the purpose of determining the eligibility of members entitled for Bonus Equity Shares in the proportion of 1:1 i.e. 1 (one) new bonus equity share of face value of Rs. 5/- each fully paid-up, for every 1 (one) existing fully paid-up equity share of value of Rs. 5/- each.

The Bonus Equity Shares shall be allotted to the members of the company whose names appear in the Register of Members maintained by the Depositories, as on the Record Date, and shall be subject to the provisions of Memorandum & Articles of Association of the Company and shall rank pari passu in all respects and carry the same rights as the existing fully paid equity shares of the Company.

Pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and other applicable laws, the allotment of equity shares in Bonus Issue shall be made only in dematerialized form and thus the shareholders holding original shares in demat account shall automatically get the bonus shares credited directly to their respective demat accounts and in the case of shareholders who hold equity shares in physical form at the closure of business hours of record date i.e. Friday, January 10, 2025, be credited to separate escrow account be opened in this regard.

For and on behalf of the Board
Studds Accessories Limited
Asha Mittal
Company Secretary

Place: Faridabad
Date: 26.12.2024

METROPOLITAN STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED

Address: - 205A, 2nd Floor, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070. • Tel:- 022-+91 22 6112 9000; Email: - Listing@msei.in

PUBLIC NOTICE

Public notice for compulsory delisting of equity shares of companies in terms of Regulation 32(3) of SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021.

In terms of Regulation 32(3) of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("SEBI Delisting Regulations") and as per the rules made under Section 21A of the Securities Contracts (Regulation) Act, 1956 and the Rules, Bye-Laws and Regulations of Metropolitan Stock Exchange of India Limited ("the Exchange"). NOTICE is hereby given that the Exchange proposes to delist the undermentioned company from the Exchange as the said company had, inter alia, made out grounds for compulsory delisting of their securities i.e. the trading in the securities of the said company has been under suspension for a period of more than six months on account of non-compliance with various provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and various circulars issued by SEBI/ Exchange in this regards from time to time.

The Exchange has issued a show notice to the companies at their last known address and registered email address as per the Exchange records, asking the said companies to SHOW CAUSE as to why the equity shares of the Company should not be compulsorily delisted from the Exchange. They have either failed to reply to the Exchange communication or failed to take steps for completion of revocation of suspension in the trading of their securities.

The list of these companies along with their last know addresses as per exchange records, is given below: -

Sr. No.	Symbol	Company Name	Registered Address of the Company
1.	SUNDIST	Lacy Limited (Formerly Known as "Sunrise Distilleries Limited"). (ISIN: - INE036S01018)	39 Basement, Nehru Place, Near Ansal Tower, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110019. G20 Third Floor, Preet Vihar, East Delhi, East Delhi, East Delhi, Delhi, India, 110092. Flat No. 1106, Antriksh Bhawan, 22 K.G. Marg, Connaught Place, New Delhi DL-110001

The Consequences of Compulsory Delisting include the following:

1. These companies would cease to be listed on stock exchange.
2. In terms of **Regulation 33** of the SEBI Delisting Regulations,

   33. (1) Where the equity shares of a company are delisted by a recognised stock exchange under this Chapter, the recognised stock exchange shall appoint an independent valuer(s) who shall determine the fair value of the delisted equity shares.

   (2) The recognised stock exchange shall form a Panel of expert valuers and from the said Panel, the valuer(s) for the purposes of sub-regulation (1) shall be appointed.

   (3) The value of the delisted equity shares shall be determined by the valuer(s) having regard to the factors mentioned in sub-regulation (2) of regulation 20 of SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021.

   (4) The promoter(s) of the company shall acquire the delisted equity shares from the public shareholders by paying them the value determined by the valuer, within three months of the date of delisting from the recognised stock exchange, subject to the option of the public shareholders to retain their shares.

   (5) The promoter shall be liable to pay interest at the rate of ten percent per annum to all the shareholders, who offer their shares under the compulsory delisting offer, if the price payable in terms of sub-regulation (3) is not paid to all the shareholders within the time specified under sub-regulation (4):

   Provided that in case the delay was not attributable to any act or omission of the acquirer or was caused due to the circumstances beyond the control of the acquirer, the Board may grant waiver from the payment of such interest.
3. In terms of **Regulation 34** of SEBI Delisting Regulations,

   34. (1) Where a company has been compulsorily delisted under this Chapter, the company, its whole-time directors, person(s) responsible for ensuring compliance with the securities laws, its promoters and the companies which are promoted by any of them shall not directly or indirectly access the securities market or seek listing of any equity shares or act as an intermediary in the securities market for a period of ten years from the date of such delisting.

   2) In case of a company whose fair value is positive –

   (a) such a company and the depositories shall not effect transfer, by way of sale, pledge, etc., of any of the equity shares held by the promoters / promoter group and the corporate benefits like dividend, rights, bonus shares, split, etc. shall be frozen for all the equity shares held by the promoters/ promoter group, till the promoters of such company provide an exit option to the public shareholders in compliance with sub-regulation (4) of regulation 33 of these regulations, as certified by the relevant recognized stock exchange;

   (b) the promoters, whole-time directors and person(s) responsible for ensuring compliance with the securities laws, of the compulsorily delisted company shall also not be eligible to become directors of any listed company till the exit option as mentioned in clause (a) is provided.

In case, any concerned person is desirous of making any representation to the Exchange, they may do so in writing with all supporting documents, **within 15 working days from the date of this Notice i.e. on or before January 20, 2025.** Scanned copy of the signed representation containing complete contact details (email id, address and phone number) of the person/s making the representation/s should be sent compulsorily by e-mail to the Exchange's email Id i.e. listing@msei.in.

Any anonymous representation(s) would not be considered valid.

Kindly note that representations that are sent through any mode of communication other than to the designated email id would not be construed as valid representation and thus, will not be considered by the Exchange.

Place: Mumbai **Date: December 27, 2024**

For and on Behalf of Metropolitan Stock Exchange of India
Sd/-
Authorised Officer

SUYOG TELEMATICS LIMITED

CIN: L32109MH1995PLC091107

Registered Office: Suyog House, Plot No.30, MIDC Central Road, Andheri (East) Mumbai-400093 | **Tel No.** 022-25795516

Website: www.suyogtelematics.co.in | **Email Id:** investor@suyogtelematics.co.in

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SUYOG TELEMATICS LIMITED

Notice is hereby given that an Extraordinary General Meeting (**"EGM"**) of the Members of Suyog Telematics Limited (**"the Company"**) will be held on Friday, January 17, 2025 at 11:30 a.m. through Video Conferencing (**"VC"**) facility / Other Audio Visual Means (**"OAVM"**) in compliance with the procedure prescribed in General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022, 11/2022, 09/2023 and 09/2024 (**"MCA Circulars"**) issued by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) and the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) vide its Circlaur Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 (**"SEBI Circulars"**) (Collectively referred to as **"the Circulars"**) and all other applicable laws and circulars issued by the MCA and the SEBI, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business that has been set forth in the Notice of the Meeting.

The Notice of the EGM includes the process and manner of attending the EGM through VC and e-voting and other documents were e-mailed to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Depository participants. The requirements of sending physical copy of the Notice of the EGM to the Members have been dispensed. The Copy of Notice of EGM is also available on the Company's website at www.suyogtelematics.co.in, the Stock Exchanges i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and on the NSDL website at https://www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 101, 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**), as amended and the Circulars issued from time to time, the Company is pleased to provide to the Members the facility to exercise their right to vote prior to EGM and during EGM by electronic means and the business may be transacted through remote e-voting services provided by National Securities Depository Limited. The remote e-voting will commence on Tuesday, January 14, 2025 at 9:00 am and will end Thursday, January 16, 2025 at 5:00 p.m. The Members holding shares on Friday, January 10, 2025 (cut-off date) will be entitled to exercise their voting rights through remote e-voting. The remote e-voting will not be allowed beyond its end time. The Members exercising to vote through remote e-voting can attend the EGM but will not be allowed to vote again during the EGM. Only the Members who have not cast their votes through remote e-voting may cast their votes during the EGM by attending the EGM through VC. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, January 10, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or prasadm@bigshareonline.com.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their KYC details including email address with the relevant Depository Participants. Members holding shares in physical form are requested to register / updated their KYC details including email address by submitting duly filled and signed form ISR-1 to Company's RTA at M/s. Bigshare Services Private Limited at 1st Floor Bharat Tin Works Building, opp.Vasant Oasis, Makhwana Road, Marol, Andheri-East, Mumbai-400059, e-mail id: prasadm@bigshareonline.com, info@bigshareonline.com along with the required documents. Members are requested to quote their-DP ID & Client ID in case of shares are held in dematerialized mode and Folio No. in case shares are held in physical mode, in all correspondences with the RTA or the Company.

The documents pertaining to the Items of business to be transacted in the EGM will be available for electronic inspection without any fees by the members at least 7 days before the date of the meeting. Members seeking to inspect such documents can send an email to investor@suyogtelematics.co.in.

The Board of directors have appointed Mr. Pravesh Palod, proprietor of M/s. Pravesh Palod & Associates, Practicing Company Secretary, (ICSI membership number: ACS A57964, certificate of practice number: 26765), as the Scrutinizer to scrutinize the voting processes in a fair and transparent manner.

As the EGM is being conducted through VC/OAVM, for the smooth conduct of proceedings of the EGM, members who would like to express their view/ ask question during the meeting may register themselves as speaker shareholders and may send their request mentioning name, mobile number, folio number, email id at investor@suyogtelematics.co.in. Shareholders who have registered themselves as speaker shareholders will only be allowed to express their views/ask questions during the meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, January 10, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the RTA (Bigshare Services Private Limited) at prasadm@bigshareonline.com or info@bigshareonline.com However, if he / she is already registered with NSDL for remote e-Voting then he /she can use his / her existing User ID and password for casting the vote.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886-7000 / 022-2499-7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

The members will be able to attain the EGM via VC/OAVM/ view the live webcast of EGM via https://www.evotingindia.nsdl.com by using their E-voting login credentials. The details procedure to attain EGM via VC/OAVM, manner of casting voting via E voting and E-voting during EGM is explained in the notes of the notice of EGM.

For **Suyog Telematics Limited**
Sd/-
Aarti Shukla
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place: Mumbai
Date: December 26, 2024

PUBLIC ANNOUNCEMENT

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT AN OFFER DOCUMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

Please scan this code to view the Draft Letter of Offer

SEPC Engineering the Future

SEPC LIMITED

Our Company was incorporated on June 12, 2000 under the Companies Act, 1956 in the name and style 'Shriram EPC Limited'. A certificate of commencement of business was granted to our Company on June 30, 2000 by the Registrar of Companies, Tamil Nadu. Pursuant to the provisions of Section 391 to 394 of the Companies Act and pursuant to an order dated July 22, 2005 of the High Court of Madras, Shriram Engineering Construction Company Limited was merged with our Company with effect from April 1, 2004, since both companies were in the same line of business, namely, construction engineering. Subsequently, the name of our Company was changed to SEPC Limited pursuant to a certificate of incorporation dated February 12, 2021 issued by Registrar of Companies, Chennai. For details, in respect of change in the Registered Office of our Company, please see the chapter titled "*General Information*" on page 77 of this Draft Letter of Offer.

Registered Office: 3rd Floor, Bascon Futura SV, No. 10/1 Venkatanarayana Road, T. Nagar, Thygarayanagar South NDS.O, Chennai – 600 017, Tamil Nadu, India

Tel: +91 44 4900 5555 | **Corporate Identification Number:** L74210TN2000PLC045167

Corporate Office: 4th Floor, Bascon Futura SV, 10/1 Venkatanarayana Road, Parthasarathy Puram, T. Nagar, Chennai – 600 017, Tamil Nadu, India.

Tel: +91 +91 44 4900 5555 | **Fax:** N.A. | **E-mail:** info@sepc.in | **Website:** www.sepc.in

Contact Person: Thiruppathi Sriraman, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTER - MARK A B CAPITAL INVESTMENT LLC

ISSUE OF UPTO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10 EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING UPTO ₹ 35,000 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF [●] ([●]) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY [●] ([●]) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON [●], [●] (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS [●] ([●]) TIMES OF THE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 230 OF THIS DRAFT LETTER OF OFFER.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 72(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended (the **"SEBI ICDR Regulations"**), to state that SEPC Limited is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, an issue of equity shares to equity shareholders on rights basis and filed the DLOF dated December 23, 2024 with the Securities and Exchange Board of India (the **"SEBI"**) through the SEBI Intermediary Portal at https://siportal.sebi.gov.in, in accordance with SEBI circular dated January 22, 2020 bearing reference number SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13.

Pursuant to Regulation 72(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DLOF filed with SEBI is open to public, for comments, if any. The DLOF shall be hosted on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of recognized stock exchanges where the equity shares are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India at www.nseindia.com and the website of the Company i.e. SEPC Limited at www.sepc.in and the website of the Lead Managers i.e. Sumedha Fiscal Services Limited at www.sumedha.com. All members of the public are hereby invited to provide their comments on the DLOF to SEBI with respect to the disclosures made in the DLOF. The public is requested to send a copy of the comments sent to SEBI, to the Company and to the Lead Managers to the Issue at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by the Company or by the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st (twenty first) day from the aforementioned date of filing the DLOF with SEBI.

This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in any other jurisdiction. Please note that the distribution of the DLOF and the Issue of equity shares on rights basis to persons in certain jurisdictions outside India may be restricted by legal requirements prevailing in those jurisdictions. Accordingly, any person who acquires Rights Entitlements or Rights Equity Shares will be deemed to have declared, warranted and agreed that at the time of subscribing for the Rights Equity Shares or the Rights Entitlements, such person is not and will not be in the United States and/or in other restricted jurisdictions. The Rights Equity Shares of the Company have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the **"Securities Act"**), or in any other jurisdiction which have any restrictions in connection with offering, issuing and allotting Rights Equity Shares within its jurisdiction, and/or to its citizens. The offering to which the DLOF relates is not, and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Rights Equity Shares or Rights Entitlements for sale in the United States or any other jurisdiction other than India or as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Rights Equity Shares or Rights Entitlement.

Investments in equity and equity related securities involve a high degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read "Risk Factors" carefully before taking an investment decision in relation to this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and the Issue including the risks involved. The securities being offered in the Issue have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the DLOF. **Specific attention of the investors is invited to the section titled *"Risk Factors"* beginning on page 21 of the DLOF before making an investment in this Issue.**

For details of the share capital of the Company, see **"Capital Structure"** on page 83 of the DLOF. The liability of the members of our Company is limited.

The existing Equity Shares are listed on BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE).

Note: Capitalised terms not defined herein shall have the same meanings ascribed to such terms in the DLOF.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTAR TO THE ISSUE
SUMEDHA adding values to value **SUMEDHA FISCAL SERVICES LIMITED** 6A Geetanjali, 6th Floor, 8B Middleton Street, Kolkata – 700 071, West Bengal, India. **Telephone:** +91 33 2229 8936 / 6813 5900 | **Facsimile:** N.A. **Email id:** rightsissue_mb@sumedhafiscal.com **Website:** www.sumedhafiscal.com **Investor grievance:** mb_compliance@sumedhafiscal.com **Contact Person:** Ajay K Laddha **SEBI Registration Number:** INM000008753 **Validity of Registration:** Permanent	CAMEO **CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED** Subramanian Building, No. 01, Club House Road, Chennai - 600 002, Tamil Nadu, India. **Telephone:** +91044 4002 0700 / 2846 0390 | **Facsimile:** N.A. **Email:** rights@cameoindia.com **Website:** www.cameoindia.com **Online Investor Portal:** https://wisdom.cameoindia.com **Contact Person:** Sreepriya K. **SEBI Registration No.:** INR000003753 **Validity of Registration:** Permanent

For and on behalf of **SEPC LIMITED**
Sd/-
Thiruppathi Sriraman
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Chennai
Date: December 26, 2024

Disclaimer : *"SEPC Limited" is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on rights basis and has filed a DLOF with the Securities and Exchange Board of India. The DLOF shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and the website of the Lead Manager at Sumedha Fiscal Services Limited at www.sumedhafiscal.com. Investors should note that investment in securities involves a high degree of risk and are requested to refer to the DLOF, including the section "Risk Factors" beginning on page 21 of the DLOF."*

AdBaaz

RESTAURANT BRANDS ASIA LIMITED

(Formerly known as Burger King India Limited)

CIN: L55204MH2013FLC249986

Registered Office: Unit Nos. 1003 To 1007, 10th Floor, Mittal Commercia, Asan Pada Road, Chimatpada, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 059

Website: www.burgerking.in | **Tel No.:** +91 22 7193 3000

E-mail: investor@burgerking.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standards on General Meeting ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), the Company is seeking approval of its members by way of Postal Ballot Voting (only through remote e-Voting) for the business as set out in the Postal Ballot Notice dated December 20, 2024 together with the Explanatory Statement thereto.

In accordance with the aforesaid provisions and MCA Circulars, the Company has on Thursday, December 26, 2024 sent the Postal Ballot Notice only by e-mail to those members who have registered their e-mail address with their Depository Participant(s) ('DPs') or Link Intime India Private Limited ('LIIPL/RTA') and whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from Depositories i.e. National Securities Depository Limited ('NSDL') / Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, December 20, 2024 ('Cut-off date'). Further, in accordance with the MCA Circulars, the requirement of sending a physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and a pre-paid business reply envelope has been dispensed with. Therefore, the members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-Voting system only.

Registration of E-mail Address:

Manner of registering e-mail address in brief is given below:

Demat Shareholders	Connect with your DP
Web-portal temporary registration (For Demat and Physical Shareholders)	Click on link: https://linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html to register your e-mail address. The Members may also visit the website of the Company i.e. www.burgerking.in for instruction w.r.t. registration of e-mail address.
Physical Shareholders	Write an e-mail with request letter mentioning name, folio number, scan copy of self-attested PAN, cancelled cheque leaf bearing name of the Member and copy of physical share certificate to LIIPL at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Casting of Vote:

In compliance with Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules framed thereunder and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company has provided facility to members to exercise their vote electronically through remote e-Voting only from e-Voting platform provided by LIIPL.

In case e-mail ID is registered with the Company/ RTA/ DP	Detailed procedure w.r.t. e-Voting have been sent to the registered e-mail ID and also available in the Notice of Postal Ballot.
In case Members holding of shares in physical form or e-mail ID is not registered with the Company/ RTA/ DP	Detailed procedure w.r.t. e-Voting is available in the Notice of Postal Ballot.

The e-Voting period commences on Friday, December 27, 2024 (10:00 a.m. IST) and end on Saturday, January 25, 2025 (5:00 p.m. IST). The remote e-Voting module shall be disabled for voting thereafter. During this period, the members of the Company holding shares, as on the Cut-off date, being Friday, December 20, 2024, may cast their vote by electronic means. Any recipient of the Postal Ballot Notice who was not a Member of the Company as on the Cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital in the Company as on the Cut-off date.

The Postal Ballot Notice, and manner of e-Voting process can be downloaded from the Company's website i.e. www.burgerking.in and also on the website of LIIPL i.e. instavote.linkintime.co.in.

The Board of Directors has appointed Ms. Ashwini Inamdar or failing her Ms. Alifya Sapatwala, Mehta and Mehta, Practicing Company Secretaries, as a Scrutinizer to scrutinize the postal ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the voting by Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, January 28, 2025. The said result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the Company's website (www.burgerking.in) and also on the website of LIIPL (instavote.linkintime.co.in) and shall be communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) in accordance with the provisions of the SEBI Listing Regulations. The result of the Postal Ballot will also be displayed at the Registered Office of the Company.

Resolutions passed by the members through Postal Ballot are deemed to have been passed as if the same have been passed at a general meeting of the members convened in that behalf. The resolution if approved by the requisite majority of members by means of Postal Ballot, shall be deemed to have been passed on the last date of voting, i.e. Saturday, January 25, 2025.

In case shareholders/ members have any queries regarding Postal ballot through remote e-Voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or can contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President - e-Voting, Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli, West, Mumbai - 400 083 at 022 - 4918 6000 or send an e-mail to enotices@linkintime.co.in.

For Restaurant Brands Asia Limited
(Formerly known as Burger King India Limited)

Place: Mumbai **Shweta Mayekar**
Date: December 26, 2024 **Company Secretary and Compliance Officer**

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर–भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं नियम 8(6) प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह–कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'' तथा ''जो भी है वहीं है'' के आधार पर** 29.01.2025 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई–नीलामी द्वारा कथित 29.01.2025 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई–नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास **शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग–2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024 पर 28.01.2025 को 5 बजे अप.** तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों)/सह–कर्जदार(रों)/ विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि(यों)/जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार	17–12–2024 तक बकाया
1.	TCHHF036200010007466 4	श्री पवन कुमार वर्मा पुत्र श्री राम कृष्ण वर्मा, श्रीमती बबली वर्मा पत्नी श्री पवन कुमार वर्मा	रु. 1,19,11,871/– (रुपये एक करोड़ उन्नीस लाख ग्यारह हजार आठ सौ इकहत्तर मात्र) 26–04–2022	**सम्पत्ति** 1–दुकान नं. 28 तथा कार्यालय सं.12– रु. 60,61,000/– तथा **सम्पत्ति** 2–आवासीय मकान नं. 366 (पुराना) तथा 430 (नया)– रु. 40,65,600/–	**सम्पत्ति** 1– दुकान नं. 28 तथा कार्यालय सं. 12– **रु. 6,06,100/–** तथा **सम्पत्ति** 2–आवासीय मकान नं. 366 (पुराना) तथा 430 (नया)– **रु. 4,06,560/–**	भौतिक	रु. 58,23,568/– (रुपये अट्ठावन लाख तेईस हजार पांच सौ अड़सठ मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति 1 –1) वाणिज्यिक दुकान नंबर 28 (भूतल पर) का समस्त भाग, माप 20.12 वर्ग मीटर (सुपर कवर्ड एरिया) और वाणिज्यिक कार्यालय क्रमांक 12 (प्रथम तल पर), माप 18.69 वर्ग मीटर. (सुपर कवर एरिया), संपत्ति संख्या 366 (पुराना) और 430 (नया), राम नगर, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँ: पूर्व – विक्रेता की संपत्ति (दुकान संख्या 26 और कार्यालय संख्या 13), पश्चिम – नवाब साहब की कोठी, उत्तर – श्री निवासजी का घर, दक्षिण–कॉमन मार्ग 11'

संपत्ति 2 – 2) आवासीय मकान नंबर 366 (पुराना) और 430 (नया) (केवल पहली मंजिल, छत के अधिकार के बिना), प्लॉट नंबर 63 का हिस्सा, माप 42.92 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 93.89 वर्ग मीटर, मोहल्ला राम नगर (इस्माइल खान), वार्ड और परगना लोनी, जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाः पूर्व – सुरेंदर सिंह की संपत्ति, पश्चिम – नवाब साहब की कोठी, उत्तर – श्री निवास की संपत्ति, दक्षिण – कॉमन मार्ग 11 'चौड़ा।

नोटः– बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले ड्यू डिलिजेंस कर लें।

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।

नोट : यह ई–नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से 29.01.2025 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय **''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.''** के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. दर्ज कारणों से, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 21.01.2025 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई–नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद–500038, ई–मेल : **info@bankauctions.in** अथवा मनीष बंसल से ई–मेल आईडी : **Manish.Bansal@tatacapital.com** अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **http://surl.li/uhsmsb** में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** भी देखें।

कृपया ध्यान दें – टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : उत्तर प्रदेश — **ह./– अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 27.12.2024 — **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

✓ YES BANK

यस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, सांताक्रुज ईस्ट, मुम्बई–400055.
सीआईएनः L65190MH2003PLC143249, ई–मेल : communications@yesbank.in,
वेबसाइट : www.yesbank.in

कब्जा सूचना [नियम 8(1) के तहत – अचल सम्पत्ति हेतु]

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत यस बैंक का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित संबंधित कर्जदारों से कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर संबंधित सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान करने को कहते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचनाएं जारी की थी।

कर्जदारों के कथित राशि के भुगतान में असफल रहने के कारण कर्जदारों एवं जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से सम्बन्धित कर्जदारों एवं जनसामान्य को एतद्वारा इन सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार यहाँ नीचे वर्णित राशि तथा उस पर अनुबंध दर पर ब्याज के लिए **यस बैंक लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार का नाम	ऋण खाता सं.	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण	सूचना राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि / पुनः कब्जे की तिथि
1. **हरीश एंड कंपनी** (कर्जदार) 2. **शैलेंद्र कुमार गुप्ता** (गारंटर और बंधककर्ता) 3. **नीलम गुप्ता** (गारंटर) 4. **स्वर्गीय राजेश्वर गुप्ता अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से शैलेंद्र कुमार गुप्ता** (बंधककर्ता)	खाता संख्या **005084600002157** टर्म लोन खाता संख्या **050LA40210120001** और **050LA40220290001** के अंतर्गत ओवरड्राफ्ट की सुविधा	95.99 वर्गमीटर क्षेत्रफल मोहल्ला सराय खालसा तहसील एवं जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश **सीमाः पूर्व**– जगन्नाथ लाल का मकान, **पश्चिम**– 1.20 मीटर चौड़ी सड़क, **उत्तर**– कस्तूरी देवी का मकान, **दक्षिण**– 3 मीटर चौड़ी सड़क	रु. 76,81,648/– (रुपये छिहत्तर लाख इक्यासी हजार छः सौ अड़तालीस मात्र) **तिथि** 18.08.2024 **तक**	14/10/2024 23-12-2024

अधिनियम की धारा 13(8) के तहत कृपया ध्यान दें, यदि समस्त लागतों, प्रभारों और हमारे द्वारा किये गये व्ययों सहित हमारे सभी बकाये बिक्री या हस्तान्तरण की निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय अदा कर दिये जाते हैं तो हमारे द्वारा प्रतिभूति आस्ति की बिक्री या हस्तान्तरण नहीं किया जायेगा और हमारे द्वारा प्रतिभूत आस्ति की बिक्री या हस्तान्तरण के लिए कोई कदम नहीं उठाया जायेगा।

हस्ता/–
तिथि :27.12.2024 — **अधिकृत प्राधिकारी**
स्थान : मुरादाबाद (उ.प्र.) — **यस बैंक लिमिटेड**

RELIGARE Values that bind

रेलिगेयर एंटरप्राईजेज लिमिटेड

CIN: L74899DL1984PLC146935
पंजीकृत कार्यालय: 1407, 14वीं मंजिल, चिरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019
फ़ोन: +91-11-4472 5676
वेबसाइट: www.religare.com; **ईमेल:** investorservices@religare.com

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि रेलिगेयर एंटरप्राइजेज लिमिटेड ("कंपनी"), जिसका पंजीकृत कार्यालय 1407, 14वीं मंजिल, चिरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 में है, ने 31 दिसंबर, 2024 को सुबह 11:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("वीसी" / "ओएवीएम") के माध्यम से अपनी वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") निर्धारित की थी। उक्त एजीएम की सूचना 07 दिसंबर, 2024 को कंपनी के सदस्यों को प्रसारित की गई थी।

लेख याचिका (डब्ल्यूपी 40618/2024) (विजयंत मिश्रा बनाम भारतीय रिजर्व बैंक और अन्य) में माननीय मध्य प्रदेश उच्च न्यायालय जबलपुर के आदेश के अनुसार, दिनांक 18 दिसंबर, 2024 को और कंपनी द्वारा 26 दिसंबर, 2024 को प्राप्त हुआ, जो की कंपनी की एजीएम जो 31 दिसंबर, 2024 को होने वाली है, पर रोक लगा दी गई है।

उपरोक्त आदेश की प्रति माननीय मध्य प्रदेश उच्च न्यायालय की वेबसाइट से निम्नलिखित लिंक पर देखी जा सकती है:

https://mphc.gov.in/upload/jabalpur/MPHCJB/2024/WP/40618/WP_40618_2024_Order_18-12-2024_digi.pdf.

कंपनी ने स्टॉक एक्सचेंजों और संबंधित नियामकों को उपरोक्त आदेश की सूचना दे दी है।

कृते रेलिगेयर एंटरप्राइजेज लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांक: 27 दिसंबर, 2024 — **विनय गुप्ता**
स्थान: नई दिल्ली — **कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी**

NOTICE

ROTO PUMPS LIMITED
Regd. Off.: Roto House, Noida Special Economic Zone, Noida - 201305 (U.P.)
Tel.:+91 120 2567902-05, Fax: +91 120 2567911,
Email: investors@rotopumps.com **Website:** www.rotopumps.com
CIN: L28991UP1975PLC004152

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced, and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	Kinds of Securities and Face value 10/-	No. of Securities	Distinctive Nos. From To	Certificate Nos.
0000572	Vinay Krishan Mehrotra	Equity Shares 10/-	100	2297662-2297761	32225

Sd/-
Place: Noida — **Vinay Krishan Mehrotra**
Date: 27 December 2024 — **Share Holder(S) name and signature**

STUDDS

स्टड्स एस्सेसरीज लिमिटेड

CIN: U25208HR1983PLC015135
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर 918, **सेक्टर** 68, **आईएमटी, फरीदाबाद**–121004
वेबसाइटः www.studds.com, ई–मेलः secretarial@studds.com
फोन नंबरः 0129–4296500

कम्पनी के सदस्यों के लिये सूचना

बोनस इक्विटी शेयरों को जारी करने के लिये अभिलिखित तिथि

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि 1:1 अर्थात् रु. 5/– प्रति के प्रत्येक 1 (एक) वर्तमान पूर्णतः प्रदत्त इक्विटी शेयर के लिये रु. 5/– प्रति पूर्णतः प्रदत्त के 1 (एक) नये बोनस इक्विटी शेयरों के अनुपात में बोनस इक्विटी शेयरों के लिये अधिकृत सदस्यों की पात्रता सुनिश्चित करने के उद्देश्य से 24 दिसम्बर, 2024 को आयोजित उसकी बोर्ड की बैठक में कम्पनी ने शुक्रवार, 10 जनवरी, 2025 को ''अभिलिखित तिथि'' के रूप में निर्धारित किया है।

बोनस इक्विटी शेयर कम्पनी के उन सदस्यों को आवंटित किया जायेगा जिनके नाम अभिलिखित तिथि को डिपॉजिटरीज द्वारा प्रबंधित सदस्यों के रजिस्टर में शामिल होंगे तथा वह कम्पनी के मेमोरैण्डम तथा आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के प्रावधानों के अधीन होगा तथा वह सभी दृष्टियों से कम्पनी की वर्तमान की पूर्णतः प्रदत्त इक्विटी शेयरों के समानुरूप तथा उसी अधिकारों का वाहक होगा।

कम्पनी अधिनियम, 2013 के लागू होने वाले प्रावधानों तथा लागू होने वाले अन्य कानूनों के अनुसार बोनस इक्विटी शेयरों का आवंटन डिमैटिरियलाइज्ड पद्धति में किया जायेगा तथा इस प्रकार डिमैट पद्धति में मूल शेयर धारित करने वाले शेयरधारक को उनकी संबंधित डिमैट खाता में स्वतः प्रत्यक्ष रूप से बोनस शेयर्स क्रेडिट हो जायेगा तथा ऐसे शेयरधारकों जो अभिलिखित तिथि अर्थात् 10 जनवरी, 2025 को व्यवसायिक अवधि की समाप्ति पर भौतिक पद्धति में इक्विटी शेयर धारित करते है, के लिये इस संदर्भ में अलग से खोली गई एस्क्रो एकाउन्ट में वह क्रेडिट होगा।

निदेशक मंडल के लिये तथा उनकी ओर से
स्ट्डस एस्सेसरीज लिमिटेड
स्थानः फरीदाबाद — **आशा मित्तल**
तिथिः 26.12.2024 — **कम्पनी सचिव**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट –IV–क खनियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें, अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहा है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1	1. सतेन्द्र एस ("कर्जदार") 2. श्रीमती राजो (सह–कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNMEMAY000022081 (पुराना) /80500005742963 (नया) रूपए 35,77,351/– (रूपए पैंतीस लाख सतहत्तर हजार तीन सौ इक्यावन मात्र) 11–11–2024 तक + लागू भावी ब्याज	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** भूमि क्षेत्रफल परिमाप 287.73 वर्ग गज (240.57 वर्ग मीटर), खसरा नंबर 585, स्थित ग्राम हल्दौनी, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301. चौहद्दी : पूरब : रोड 12 फीट, पश्चिम : खाली प्लॉट, उत्तर : रोड 10 फीट, दक्षिण : अन्य का खाली प्लॉट	1. ई–नीलामी की तिथि : 15–01–2025 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 13–01–2025 3. निरीक्षण की तिथि : 11–01–2025	सुरक्षित मूल्य : रू. 59,49,000/– (रूपए उनसठ लाख उन्चास हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 5,94,900/– (रूपए पांच लाख चौरानवे हजार नौ सौ मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 50,000/– (रूपए पचास हजार मात्र)
2	1. श्री बिनोद कुमार उर्फ श्री विनोद तिवारी (कर्जदार) 2. श्रीमती कविता तिवारी, 3. श्री प्रकाश तिवारी (सह–कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNCGCOKDTL0000008316 (पुराना)/ 80500005449758 (नया) रूपए 24,04,138/– (रूपए चौबीस लाख चार हजार एक सौ अड़तीस मात्र) 05–10–2024 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान नंबर 96, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, भूमि परिमाप 2–1/2 मरला, खसरा नंबर 57/20 के भाग पर निर्मित, प्लॉट नंबर 9 एवं 10, गली नंबर 2, नंगला मार्ग, मौजा सरन, सुंदर कालोनी, सेक्टर–22, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद हरियाणा–121005. चौहद्दी निम्नानुसार – पूरब : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : गली"	1. ई–नीलामी की तिथि : 15–01–2025 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 13–01–2025 3. निरीक्षण की तिथि : 11–01–2025	सुरक्षित मूल्य : रू. 8,00,000/– (रूपए आठ लाख मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 80,000/– (रूपए अस्सी हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/– (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :– www.capriglobal.in/auction

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880/68136837), श्री चिंतन भट्ट मोबाइल नंबर 9265562821 एवं 9265562818, ई–मेल : chintan.bhatt@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 13–01–2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110005 को अधिकतम 13–01–2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – .... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110005 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. **अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री अमित वर्मा मोबाइल नंबर 9013255520/7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।**
26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 15 (पंद्रह) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रुकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 27–12–2024 — **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट –IV–क [नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) तथा 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	1. श्री बॉबी ("कर्जदार"), 2. श्रीमती गायत्री (सह–कर्जदार) ऋण खाता सं. LNHLKKD000092859 (पुराना) 51200000807361(नया) रूपये 11,90,242/– (रूपये ग्यारह लाख नब्बे हजार दो सौ बयालीस मात्र) 08–08–2024 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आरएचएस फ्लैट नंबर 1, (एलआईजी), प्रथम तल, राइट हैंड साइड (छत के अधिकार नहीं), प्लॉट नंबर 34 और 35 पर निर्मित, खाता नंबर 01064 का भाग, खसरा नंबर 76, स्थित : सुदामापुरी कालोनी, कृष्णा वाटिका, ग्राम डूंडाहेड़ा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009, फ्लैट नंबर 1, प्रथम तल की चौहद्दी निम्नानुसार – उत्तर : एमआईजी फ्लैट नंबर 1, दक्षिण : एलआईजी फ्लैट नंबर 2, पूरब : दीगर मालिक का फ्लैट, पश्चिम : भू तल पर रोड 20 फीट चौड़ी	1. ई–नीलामी की तिथि : 13–01–2025 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 10–01–2025 3. निरीक्षण की तिथि : 09–01–2025	सुरक्षित मूल्य : रू. 9,00,000/– (रूपए नौ लाख मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 90,000/– (रूपए नब्बे हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/– (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट नामतः **www.capriglobal.in/auction** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880/68136837), श्री राम प्रसाद शर्मा मोबाइल नंबर 800–002–3297/ 79–6120 0559, ई–मेल : **ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 10–01–2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 10–01–2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – .... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : सुश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 8960750463 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।
26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 15 (पंद्रह) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रुकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 27–12–2024 — **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

www.readwhere.com