



Date: - 27th August, 2025

To,
The Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Ltd. (NSE Ltd.)
Exchange Plaza, 05th Floor, Plot No. C-1, Block G,
Bandra Kurla complex, Bandra (E) Mumbai – 400051

NSE Symbol: -RBS

Sub: - Newspaper Advertisement for the Notice of 17th Annual General Meeting and Book Closure and E-Voting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30, 42, 47 and other applicable regulations of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of advertisement published in Newspapers on 27.08.2025 relating to the Notice of 17th Annual General Meeting, Record Date, Book Closure and E-Voting information to the Shareholders.

1. English Daily:- “The Indian Express” Dated:- 27.08.2025
2. Regional Language Daily:- “Loksatta” Dated:- 27.08.2025

This is for your information and records.

Yours Truly,

For Ramdevbaba Solvent Limited

Nilesh Suresh Mohata
Managing Director
DIN: 02374561

NAGPL

मागणी सूचना

रुल 13 (2) सेक्युरायझेशन व रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशियल असेट्स व इन्फोर्सेमेंट सेक्युरिटी कायदा 2002 (SARFAESI ACT 2002) अंतर्गत सूचना.

अनुक्रमांक 1 ते 11 खालील उल्लेखित व्यक्तींना एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (LIC HFL) च्याअधिकृत अधिका-यांनी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत पाठविलेल्या रंजिस्ट्रार पोस्ट ए / डी नोटीस असलेली पाकिटे पोस्ट खात्याने वेगवेगळी करणे अंकित करून परत केले आहे.

अशा नोटीस पाठविलेल्या व्यक्तींना सेक्युरिटी इंटरेस्ट एफोर्समेंट रुलस 2002 च्या नियम 3 अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, कर्जाची परतफेड (EMIs) द्वारा (मुददल व व्याज) न केल्यामुळे यांची खाते भारतीय रिझर्व्ह बँक ने जाहिर केलेल्या मार्गदर्शक तरतुनुसार नॉन परफॉर्मिंग असेट्स (N.P.A.) म्हणून वर्ग करण्यात येत आहे. अशा व्यक्तींना सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम जीचा उल्लेख खालील तक्रयाच्या 7 (सातव्या) रकान्यात करण्यात आला आहे. हि नोटीस छापल्याच्या 60 (साठ) दिवसाच्या आत सव्याज परत ने केल्यास (LIC HFL) त्याच्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता SARFESI कायद्याच्या प्रावधाना अंतर्गत द्याव्यात घेतल्या जाईल. त्यानंतर LIC HFL ला ला सदर मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा ईतर मार्गाने विक्लेवाट लावायचा अधिकार आहे. याउपर या मालमत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी पुर्वग्रह न ठेवता मालमत्तेचे व्यवस्थापन किंवा ईतर काही मार्ग उपलब्ध असल्यास त्याचा उपयोग करण्याचा अधिकार LIC HFL आपल्याकडे सुरक्षित ठेवते. या प्रक्रियेनंतर मिळालेल्या रकमेच्या प्रथम वापर कर्ज फेडिच्या दिशेने होईल. त्याचप्रमाणे या कारवाईसाठी लागणारा ईतर खर्च ही वसूल करण्यात येईल. यानंतर LIC HFL चे घेणे झाल्यानंतर उरलेली अतिरिक्त रक्कम तुम्हाला परत मिळल. तसेच त्याच्या मालमत्तेच्या विक्रीनंतर पूर्ण परतफेड न झाल्यास LIC HFL ईतर कायदेशीर मार्गाने उरलेली रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार आपल्याजवळ कायम ठेवते त्यासाठी डीआरटी / कोर्ट यांचेकडे थकबाकी राशीच्या आणि संभाष्य खर्चाच्या वसुलीसाठी जाण्याचा अधिकार LIC HFL आपल्याजवळ कायम ठेवते. ही नोटीस पाठविणारा अधिकृत अधिकारी SARFESI कायदा 2002 च्या कलम 13 अंतर्गत सक्षम अधिकारी आहे व यास्तव सदर सूचना उपनिर्देशित कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत देण्यात आले आहे असे समजावे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेचा दिनांक	कर्ज मिळाले (वितरित)	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
1.	611800003498 आणि 611800003627	श्री/श्रीमती अनिल काळुजी झमरकर	प्लॉट क्र. ११ बी, सर्वे क्र. १११/१, १११/२, १११/२, ११६/१, मौजे – कांदली, ऋषिराज कॉलनी, परतवाडा, ता. अचलपूर, महाराष्ट्र – ४४४८०५	५ जुलै-२५	रु.13,00,000.00 आणि रु.6,65,000.00	रु.11,36,396.92 आणि रु.91,031.26
2.	6001180001532 आणि 6001180001542	श्री/श्रीमती. मनोज पुरुषोत्तम सांगोळे आणि श्री/श्रीमती. माया मनोज सांगोळे	साई नगर, ३६ भाग, साई नगर, सर्वे क्र. १०८/१८, मौजे दार्यापूर, अमरावती रोड, हनुमान मंदिराजवळ, अमरावती, महाराष्ट्र – ४४४६०२	१७-मे-२५	रु.35,00,000.00 आणि रु.14,00,000.00	रु.36,45,249.86 आणि रु.14,64,833.27
3.	611800004155 आणि 6001180001589	श्री/श्रीमती नितिन देविदास ठाकूर आणि श्री/सौ. प्रियांका ईश्वर वाघ	प्लॉट क्र. ४६, भाग, सर्वे क्र. १११/१८, १११/१८, मौजे – रहाटगाव, देशमुख लॉन जवळ, शेगाव-रहाटगाव रोड, अमरावती, महाराष्ट्र – ४४४६०३	५ जुलै-२५	रु.29,45,000.00 आणि रु.9,14,000.00	रु.26,07,734.23 आणि रु.9,33,575.43
4.	611800003023 आणि 611800003407	श्री/श्रीमती पंढरीनाथ गणेश कर्हे	प्लॉट क्र. २४, सर्वे क्र. ५६/१, सर्वे क्र. ५६/१, मौजे – खडसिंग, जी. पी. भिळगाव, टीचर कॉलनी जवळ, नवीन बस स्टॅण्ड, अल्लिंग, वाशिम महाराष्ट्र – ४४४५०५	५ जून-२५	रु.11,40,000.00 आणि रु.11,49,000.00	रु.8,45,932.87 आणि रु.9,43,260.70
5.	611800002597	श्री/श्रीमती संचारक्षित नारायण भद्रागे	प्लॉट क्र. २९, सर्वे क्र. ४०७/२, ४०७/२, मौजे – वाशीम, भाग-३, नालंदा नगर, लेडी हार्टिंग हॉस्पिटल जवळ, विखली रोड, वाशीम, महाराष्ट्र – ४४४४०५	११ जून-२५	रु.24,50,000.00	रु.25,76,635.82
6.	611300007480	श्री/श्रीमती पूजा नरोत्तम मोहतुरे आणि श्री/श्रीमती. नरोत्तम विठोबा मोहतुरे	फ्लॅट क्र. ई-७, ३, व्यंकटेश नगर कॉलनी, प्लॉट क्र. ३१, ११, १२, १३, सिटी सर्वे क्र. ११०१, शीट क्र. २४८, के. डी. के. कॉलेज, नंदनवन, नागपूर, महाराष्ट्र – ४४०००९	११ जून-२५	रु.30,00,000.00	रु.31,28,585.31
7.	611300008409	श्री/श्रीमती अमोघ कुमारेक्षर काळे आणि श्री/श्रीमती. संजीवनी कुमारेक्षर काळे	फ्लॅट क्र. २०७, दुसरा मजला, टाईप-१, कस्तुरी नगर, गोटाड पाजरी, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र – ४४११०८	११ जून-२५	रु.29,48,585.00	रु.29,93,056.42
8.	613000000960	श्री/श्रीमती किशन तुळशीराम जाधव आणि श्री/श्रीमती. सविता किसन जाधव	प्लॉट क्र. २८, पूरवैकल भाग, मालमत्ता क्र. १२८५, सर्वे क्र. १४८/४, गाव कोड १५२, मौजा – गडचंदूर, तालुका – कोरपना, जिल्हा – चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४२९०८	५ जून-२५	रु.13,97,250.00	रु.12,91,828.22
9.	613000001052	श्री/श्रीमती श्रीनिवास राजय्या मारुल्ला आणि श्री/श्रीमती. सुमलया श्रीनिवास मारुल्ला	फ्लॅट क्र. १७, एकारजुना – मौजा, सर्वे क्र. २९, गाव क्र. ३८, पी. एच. क्र. १४, एकारजुना – मौजा, अनीस स्कूल जवळ, बोर्डी, तालुका – वरोरा, जिल्हा – चंद्रपूर, महाराष्ट्र – ४४२९०७	११ जून-२५	रु.12,50,000.00	रु.13,89,816.02
10.	611300004542	श्री/श्रीमती परलवी केशव कैथवास	बी३-०७, रुक्मिणी वृंदावन सिटी, प्लॉट क्र. ०४, सर्वे क्र. २४८, २५७/२, २५८/१-जी, २५८/१-के, २५८/२, जामटा, नागपूर, महाराष्ट्र – ४४००२०	५ जुलै-२५	रु.15,44,000.00	रु.18,24,306.76
11.	613000000499 आणि 613000000877	श्री/श्रीमती प्रल्हाद यादव वाघमारे आणि श्री /सौ. सुधा प्रल्हाद वाघमारे	प्लॉट क्र. २४ अ, सी. एस. क्र. १५/२, गाव क्र., मौजा – लालपुडा, जनता कॉलेज जवळ, मौजा – वणी, जिल्हा – यवतमाळ, महाराष्ट्र – ४४५३०४	१७-मे-२५	रु.13,78,200.00 आणि रु.5,50,000.00	रु.12,90,261.91 आणि रु.4,44,742.92

दिनांक : 27 /08 / 2025

स्थळ: नागपूर

स्वा./- अधिकृत अधिकारी

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: पुनित क्र. 802, नटयज रस्तमजी, पश्चिम हुतगती महामार्ग आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-40006१

अमरावती शाखा : मालमत्ता क्र. 23/4, राजापेठ, लॅंडमार्क सुंढीवाल हॉस्पिटल, जिल्हा अमरावती - 444605 (महाराष्ट्र)

नागपूर-सुयोग नगर शाखा: ब्लॉक-बी, दुसरा मजला, विष्णु नारायण हाइट्स, राजाव नॅशनल बँकेच्या वर, सुयोग नगर, जिल्हा नागपूर - 440015 (महाराष्ट्र)

अकोला शाखा: वर क्र. 1450, शेत सर्वे क्र. 10/2, प्लॉट क्र. 44, (पश्चिम भाग), काळे संकुल, वॉर्ड क्र. डी-8, एमगलड शाळेजवळ, रिंग रोड, केशव नगर, जिल्हा अकोला-444004 (महाराष्ट्र)

ई-लिलाव - विक्री सूचना

सिक््युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारा सिक््युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील वर्णनाच्या तारण अचल मालमतेचा **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेली असून तिची खालील तपशिलानुसार **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे”** आणि **“तेथे जे काही आहे”** तत्त्वावर कोणत्याही बोल्यावना विक्री करण्यात येईल:-

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक व रकम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रकम (आ.कि. च्या 10%)	ताब्याचे स्वरूप
1	(कर्ज कोड क्र. 25710000024/- अमरावती शाखा)	12-04-2025 & Rs. 5,71,509/-	नझूल प्लॉट क्र. 1152, क्षेत्रफळ सुमारे 20 चौ.मी. आणि नझूल प्लॉट क्र. 1153, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 80 चौ.मी., क्षेत्रफळ सुमारे 30 चौ.मी. वेघाही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 50 चौ.मी. आणि त्यावर बांधलेले घर, नझूल शीट क्र. 44, मौजे-बानोसा, तह. दर्यापूर, जिल्हा अमरावती इ 444803, नगर परिस्रद दर्यापूर यांच्या हद्दीत (सदर मालमत्ता असा उल्लेख करण्यात येईल). चतुःसीमा: पूर्वेस-सस्कारी रस्ता, पश्चिमेस- सस्कारी रस्ता, उत्तरेस- हेमराज शमराज धोंडे यांचे घर, दक्षिणेस- विनोद बाबुराव चव्हाण यांचे घर.	Rs. 3,40,000/-	Rs. 34,000/-	प्रत्यक्ष
2	(कर्ज कोड क्र. 37310000226/- नागपूर-सुयोग नगर शाखा) सनोजसिंग तिर्थसिंग ठाकूर (कर्जदार) श्यामलता सनोजसिंग ठाकूर (सह-कर्जदार)	12-04-2025 & Rs. 9,38,628/-	घर क्र. 17, क्षेत्रफळ सुमारे 139.40 चौ.मी. म्हणजे 1500 चौ.फू., मौजा चानकापूर, ब.क्र. 71, प.ह.क्र. 53९, वॉर्ड क्र. 4, ग्रामपंचायत पोटा यांच्या हद्दीत (चानकापूर), तहसील सावनेर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 441102 चतुःसीमा: पूर्वेस- ढोले यांची मोकळी जमीन, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- मालमत्ता क्र. 16, दक्षिणेस- मालमत्ता क्र. 18.	Rs.. 7,80,000/-	Rs.. 78,000/-	प्रत्यक्ष
3	(कर्ज कोड क्र. 37310000300/- नागपूर-सुयोग नगर शाखा) अमरजीत हिरा साव (कर्जदार) प्रिंका अमरजीत साव (सह-कर्जदार)	12-04-2025 & Rs. 7,07,098/-	गावदाण / ग्रामपंचायत मालमत्ता / घर क्र. 38, क्षेत्रफळ सुमारे 1200 चौ.फू. म्हणजे 111.52 चौ.मी., मौजा चानकापूर, ब.क्र. 71, प.ह.क्र. 53९, वॉर्ड क्र. 4, ग्रामपंचायत पोटा (चानकापूर) यांच्या हद्दीत, तहसील सावनेर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र इ 441102. चतुःसीमा: पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- मालमत्ता क्र. 39, उत्तरेस-रस्ता, दक्षिणेस- मालमत्ता क्र. 37.	Rs.. 6,24,000/-	Rs.. 62,400/-	प्रत्यक्ष
4	(कर्ज कोड क्र. 08210000494/- अकोला शाखा) राजकुमार गणेश चव्हाण (कर्जदार) गणेश तार्षिजत चव्हाण आणि तार्षाई गणेश चव्हाण (सह-कर्जदार)	10-07-2025 & Rs. 4,22,364/-	जमीन स.क्र. 50, मालमत्ता क्र. 50, घर क्र. 50, तळ मजला, धानोय रोड, पालोडी, वाशिम, महाराष्ट्र - 444403, चतुःसीमा: पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- भिकानी पवार यांची मालमत्ता, उत्तरेस- दिलीप चव्हाण यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- रस्ता.	Rs.. 8,06,400/-	Rs.. 80,640/-	प्रत्यक्ष
5	(कर्ज कोड क्र. 25710000251/- अमरावती शाखा) रेखा गजाननराव सोलंके (कर्जदार) विशाल गजाननराव सोलंके आणि प्रफुल गजानन सोलंके (सह-कर्जदार)	12-05-2025 & Rs. 9,58,347/-	जमीन म्हणजे प्लॉट क्र. 2, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 150 चौ.मी., शेत सर्वे क्र. १/2-ए, मौजे-बानोसा, तह. दर्यापूर, जिल्हा अमरावती, नगर परिस्रद दर्यापूर यांच्या हद्दीत (सदर मालमत्ता असा उल्लेख करण्यात येईल), चतुःसीमा: पूर्वेस-लेआऊट प्लॉट क्र. 01, पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. 3, उत्तरेस- लेआऊट रस्ता, दक्षिणेस- लेआऊट मोकळी जमा.	Rs. 24,67,200/-	Rs.. 2,46,720/-	प्रत्यक्ष
6	(कर्ज कोड क्र. 0820000028१/- अकोला शाखा) रामदास गोविंद मालोकर (कर्जदार) दीपक रामदास मालोकर (सह-कर्जदार) सुधीर सुधाकरर आनसेने (जामीनदार)	13-05-2025 & Rs. 5,46,703/-	जमीन शे.स.क्र. 32 2, लेआऊट प्लॉट क्र. 10 बी, फतेपूर बाबा वाडी, दत्त मंदिरच्या मागे, गुढी रोड, उमरीग्रा, बालापूर, अकोला, महाराष्ट्र, 444005 चतुःसीमा: पूर्वेस- शेगावकर यांचा प्लॉट, पश्चिमेस- श्री. भगवान पल्हाडे यांचा प्लॉट, उत्तरेस- 12 फू. रस्ता, दक्षिणेस - 12 फू. रस्ता.	Rs.. 18,22,900/-	Rs.. 1,82,290/-	प्रत्यक्ष

- केवायसी, निविदा प्रपत्र आणि स्वीकृत अटी व शर्तीहद्द (निविदा दस्तावेज) बयाणा रकमेचा डेडी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **29-09-2025 रोजी सायं. 5.00** वाजेपर्यंत वर नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा **https://bankeauctions.com** येथे अपलोड करवेत. शेवटच्या दिनांकांनंतर प्राप्त होणारी निविदा प्रपत्रे अवैध
- https://bankeauctions.com** येथे मालमतेसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याचा दिनांक (लिलाव दिनांक) आहे **30-09-2025 रोजी सका. 10.00** ते **11.00** वाजेपर्यंत.
- वर नमूद मालमतेवरील कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकी द्यावित्यांसाठी एएचएफएल जबाबदार नाही. सदर मालमतेची विक्री **“जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जे काही आहे”** आणि **“तेथे जे काही आहे”** तत्त्वावर करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट हा केवळ “आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड” यांचे नावेच काढण्यात यावा.
- लिलाव / बोली ही **https://bankeauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून “ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली” च्या माध्यमातून राबविण्यात येईल. बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याआगेदर तपशीलवार अटींसाठी वेबसाईट पाहवी.
- इच्छुक बोलीदारांनी **https://bankeauctions.com/registration/signup** या लिंकच्या माध्यमातून मे. **सी1 इंडिया प्रा.लि.** या पोर्टलवर नोंदणी करावी आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करावा. संभाष्य बोलीदार सेवा पुर्वतदार मे. **सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांचेकडून **https://bankeauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करावे.
- अधिक तपशीलांसाठी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी गोराव कांगुणे, संपर्क क्र. 9922355820** यांचेशी किंवा सेवा पुर्वतदार मे. **सी1 इंडिया प्रा.लि., श्री. प्रभाकरन, फोन क्र. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com** आणि **support@bankeauctions.com**, फोन क्र. +917291981124/25/26 येथे संपर्क साधावा. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेची विक्री करण्यास, तिची विक्लेवाट लावण्याची मनाई करणारा एएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांना मनाई करणारा कोणताही हुकुम नाही.
- विक्रीची अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुविधित धनको आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या वेबसाईटवर **www.aadharhousing.com** येथे दिलेली लिंक पाहवी.
- लिलावासाठी बोली वृद्धी रकम आहे **रु. 10,000/-**.
- सदर वर्तमानपत्रातील प्रकाशन आणि त्यातील माहिती सामान्य जनतेच्या ज्ञानासाठी आहे. सदर माहितीचे संपूर्णतः किंवा काही भागाचे कोणत्याही पद्धतीने किंवा मागिने, मग ते छपील, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल किंवा वेब प्रकाशने असे कोणत्याही मार्गाने पुनःउत्पादन, वितरण, प्रेषण किंवा पुनःप्रकाशन करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील माहितीचा कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही प्रकारचा अनधिकृत वापर केल्यास त्याविरुद्ध एएचएफएल द्वारे योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

स्थान: महाराष्ट्र

दिनांक: 27-08-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नागपूर, बुधवार, २७ ऑगस्ट २०२५



पंजाब नैशनल बँक

punjab national bank

(the name you can Bank upon)

आस्ति वसूली प्रबंधक शाखा

पीएनबी हाऊसिंग, किंग्सवे, नागपूर - 440001
 फोन: 0712 - 6603753, 6630484 | ई-मेल: cs6795@pnb.co.in

सांकेतिक ताबा सूचना

(अचल संपत्ती करिता)

एका कर्जदाराच्या बाबतीत स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

खालील हस्ताक्षर कर्ता हे पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल अॅसेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अँक्ट 2002 आणि सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक््युरिटी इंटेस्ट इन्फोर्सेमेंट नियम 2002 च्या कलम 13 चे नियम 3 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून संबंधित कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, खालील लिहिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची उक्त सूचना प्राप्त होणाऱ्या तारखेपासून 60 दिवसाच्या आत परतफेड सवांगितले होते/नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून कर्जदार / जमानतदार रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील हस्ताक्षर कर्ता यांनी उपरोक्त नियमाचा 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या उपरोक्त कायद्याचा कलम 13 (4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **सांकेतिक ताबा** प्रत्येकी खाल्यामध्थे दिलेल्या तारखेला घेतलेला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे लक्ष निमंत्रित केले जात आहे.

विशेष करून कर्जदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला याद्वारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे पंजाब नॅशनल बँक, व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहिल.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13 मधिल उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदार/जमानतदार/ गहाणदाराचे लक्ष निमंत्रित केले जात आहे.

अ. क्र.

शाखेचे नाव

कर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव

मालमत्तेचा मालक

गहाण ठेवलेल्या अचल संपत्तीचे तपशील

डिमांड नोटीस तारीख

ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार

कर्जाची बकाया रक्कम

1

मनिय नगर शाखा

श्री. अक्षय कुमार अश्रवाल S/0 अशोक कुमार अग्रवाल (कर्जदार/गहाणदार)

श्री. अक्षय कुमार अग्रवाल

सर्व भाग आणि तुकडा असलेले निवासी अपार्टमेंट क्रमांक 101 रचित एन्क्लेव्हच्या पहिल्या मजल्यावरील वरील सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ 96.624 चौरस मीटरचा असलेला, प्लॉट क्रमांक 17 असलेल्या जमिनीच्या त्या तुकड्यातील 25% अविभाजित हिस्सा आणि हितसंबंधासह सत्यम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मंजूर लेआउटमध्ये 162.00 चौरस मीटर किंवा 1743.768 चौरस फूट क्षेत्रफळ पृथ्वीराज नगर, बेलतरोडी रोड, नागपूर-440037, पीएच क्रमांक 38, खसारा क्रमांक 31/2 पैकी, तह नागपूर ग्रामीण आणि जिल्हा नागपूर. मालक: श्री. अक्षय कुमार अग्रवाल. मालमत्तेच्या चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व: प्लॉट क्रमांक 22, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्रमांक 16, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक 18

11/06/2025

25/08/2025 (सांकेतिक ताबा)

रु. 24,83,278.00 31/05/2025 रोजी + व्याज आणि इतर शुल्क 01.06.2025 पासून

दिनांक: 27/08/2025

स्थळ: नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)



केनरा बँक Canara Bank

बँक ऑफ इंडिया

A Government of India Undertaking

आस्ती वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा

प्लॉट नं. 32, पहिला मजला, कॉर्पोरेशन कॉलनी, नॉर्थ अंबावडी रोड, लाड मेट्रो स्टेशन जवळ, गांधी नगर, नागपूर - 440010 (महाराष्ट्र)

ई-मेल : cs6820@canarabank.com | फोन नं. - +91 9271071694

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सूचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सूचना सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट 2002 रुल 8 (6) आणि 9 साबत वाचल्या जाणा-या सिक््युरिटी (इन्फोर्सेमेंट) रुलस, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करून कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की,खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि “जेथे आहे तसे” “जे आहे तसे” आणि “जे काही आहे” या तत्वावर खालील नमूद कर्जदाराकडून कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली एककम वसूल करण्याकरीता भारोसह दिनांक 30/09/2025 लादुपारी 12.00 तेदुपारी. 01.00 वाजे पर्यंत विक्री केली जाईल. (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भाग नाही).

ई-लिलाव तारीख 30/09/2025, दुपारी 12.00 ते दुपारी. 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 29/09/2025

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) बयाना रक्कम (रु.)	शक्ती देय रक्कम (रु.)	बोली जमा करण्याची तारीख
1	श्री.गौतेश विठ्ठलराव खोबरे (कर्जदार/गहाणदार) सी/ओ. विठ्ठलराव शिंदेमराजी खोबरे पत्ता: 1. हनुमान मंदिर जवळ दरोणा प्लॉट रुक्मणी नगर अमरावती 444606	निवासी घर (तळमजला + पहिला मजला)केंसर कॉलनी क्रमांक 2 येथील प्लॉट क्रमांक 11 वर एकूण क्षेत्रफळ 89.25 चौ.मी. ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ 79.41 चौ.मी. आहे. सर्वेक्षण क्रमांक 13/1, मौजे अकोली प्राणो बडनोरा तालुका आणि जिल्हा अमरावती 444607 चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे आहेत पूर्व- रस्ता, पश्चिम -सर्वेक्षण क्रमांक 13/1 चा भाग, उत्तर -प्लॉट क्रमांक 12, दक्षिण- केंसर कॉलनी क्रमांक 1	सांकेतिक	रु. 27,33,000/- रु. 2,73,300/-	रु. 35,70,140.94/- 21/08/2025 रोजी + लागू व्याज इतर शुल्क	29/09/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
2	श्रीमती नम्रसर परवीन समिजल्ला खान (कर्जदार/गहाणदार) पत्ता: 1. एकुली सिध्दाथ नगर जवळ तार फेरा अकोला444003	मिल्लत नगर दुलुवेसमधील निवासी दुलुवेस दुलुवेस क्रमांक 1 लेआउट प्लॉट क्रमांक 70 च्या फील्ड सर्वे क्रमांक 44/2 वर स्थित आहे, तळमजला 38.49 चौ. मी.टीट क्षेत्रफळावर बांधलेला आहे. म्हणजेच अकोली खुर्द, तालुका आणि जिल्हा अकोला येथे एकूण 71.03 चौ. मी.टीट क्षेत्रफळावर बांधलेला आहे. 444001 चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे आहेत पूर्व - १.मीट-रुंद रस्ता, पश्चिम - लेआउट प्लॉट, उत्तर - दुवेस क्रमांक 2 आणि 3, दक्षिण - लेआउट प्लॉट	सांकेतिक	रु. 22,07,000/- रु. 2,20,700/-	रु. 27,27,311.36/- 21/08/2025 रोजी + लागू व्याज इतर शुल्क	29/09/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सेवा प्रदाता बँकेत