



5th April, 2023

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Fax: 022-26598237/38

BSE Limited

Corporate Relationship Department
1st Floor, New Trading Ring,
PJ Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai - 400 001
Fax: 022-22723121/1278

Company Code: PVR / 532689

Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015")

Sub.: Intimation on publication of newspaper advertisement in respect of Notice of Postal Ballot & Remote e-voting Information.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 read with Schedule III of the SEBI Listing Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the advertisement published today, i.e. 5th April, 2023, in Business Standard Newspaper (English) and in Loksatta Newspaper (Marathi) informing about completion of dispatch of Notice of the postal ballot and remote e-voting Information.

The above information is also made available on the website of the Company at www.pvrcinemas.com.

This is for your information and to all concerned.

Kindly take the same on record.

Yours faithfully

For PVR Limited

MUKESH Digitally signed by
MUKESH KUMAR
KUMAR Date: 2023.04.05
15:20:39 +05'30'

Mukesh Kumar
SVP - Company Secretary
& Compliance Officer

Encl: A/a

PVR LIMITED

Block A, 4th Floor, Building No. 9, DLF Cyber City, Phase - III, Gurgaon 122002 (Haryana) India.

T: +91 124 4708100 | F: +91 124 4708101 | W: www.pvrcinemas.com

Regd Office: 7th Floor Lotus Grandeur Building, Veera Desai Road Opposite Gundecha Symphony, Andheri (W) Mumbai 400053. CIN: L74899MH1995PLC387971

Kalyani family spars over 1993 agreement

Baba Kalyani's sister Sugandha, husband move court against the Bharat Forge promoter for full ownership of chemical company Hikal; Kalyani points to intervening agreements and statute of limitations

DEV CHATTERJEE
Mumbai, 4 April

The Pune-based Kalyani family, owners of Bharat Forge, rarely makes headlines. But the family, led by 74-year-old Baba Kalyani, is now witnessing an intense court battle with the patriarch's sister Sugandha and her husband Jaidev Hiremath moving the Bombay High Court against Kalyani to take full control of chemical firm Hikal.

At present, both the families own 34 per cent stake each in Hikal and, according to the Hiremaths, Kalyani has to sell his stake in Hikal to them based on a 30-year-old family settlement.

Despite reminders, the Hiremaths contend that Kalyani did not transfer Hikal shares. Fearing that Kalyani may have instead bought an additional stake in Hikal from the market, Sugandha and Jaidev Hiremath moved court. Sugandha Hiremath has not sought any shares in Bharat Forge, which has a market value of ₹36,000 crore as of today. The Kalyani family owns 45 per cent in Bharat Forge.

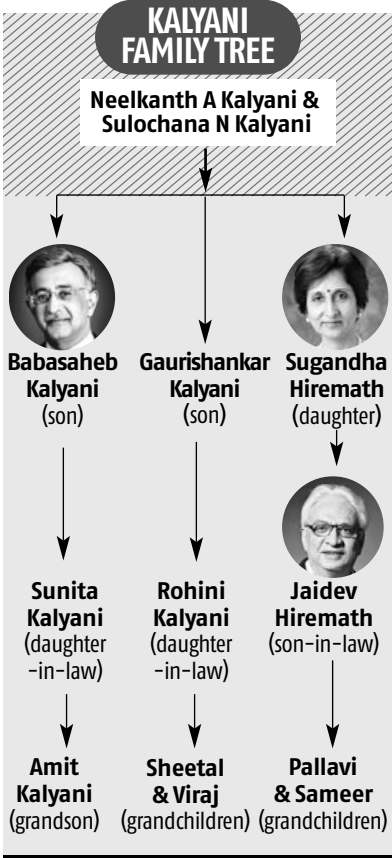
Hikal, which is named for the first two letters of Hiremath and three letters of Kalyani, is a company with a market valuation of ₹3,526 crore. The company was set up by the Hiremath family in the early nineties after taking a loan from Neelkanth Kalyani, the father of Baba and Sugandha.

Neither Sugandha nor Baba Kalyani commented on the ongoing litigation.

For the Kalyani family, court battles are not new. Earlier in November 2015, Baba Kalyani's niece Sheetal, daughter of his brother Gaurishankar Kalyani, filed a suit against nine members of the family demanding one-ninth share of the family properties. The matter is sub judice.

In his affidavit filed in the Bombay High Court in the Hikal case, Kalyani said the main purpose of Hiremath's plaint is not to seek specific performance of the 1994 family arrangement but to thwart an attempt by him to acquire additional shares in Hikal.

Kalyani said barring a few letters written by Hiremath between 1994 and 2000 for enforcement of a buyback agreement, they have not raised the issue of transfer of shares in the past 29 years. Kalyani said the buyback agree-



ment, which expired in 2000, never referred to the purported family arrangement. Kalyani argued that the entire matter is barred by law of limitations, since 29 years have elapsed.

According to Kalyani, their family via Surajmukhi (a promoter entity) advanced loans to Hikal, part of which was converted into 500,000 shares of Hikal that became a 100 per cent subsidiary of Surajmukhi. These investments were made in consultation with all Kalyani family members. Baba Kalyani continued to monitor the performance of Hikal and was consulted from time to time in all the operations, irrespective of the board meetings and shareholder meetings.

In 1992, Kalyani's affidavit said, a buyback agreement was signed for Hiremath to buy back 220,000 shares of Hikal. Of this, he exercised the rights for 110,000 shares. Later in July 1993, Hikal held a

rights issue, in which Surajmukhi renounced its rights pertaining to 135,000 shares, which conformed to the buyback agreement.

Baba Kalyani was aware of the October 1993 family arrangement, where Hikal shares were to be transferred to Hiremath but that agreement was superseded by a buyback agreement. Baba Kalyani also argued that since family patriarch and his father Neelkanth Kalyani sold the shares of Bharat Forge that were otherwise supposed to be transferred to him, the family agreement stood repudiated (the family agreement mentioned Bharat Forge and Hikal shares).

As regards Hikal shares, Baba Kalyani said he was only required to give effect to the buyback agreement. The last letter by Surajmukhi to Hiremath on January 22, 2001, unequivocally stated that no further action was required to be undertaken by Surajmukhi since 245,000 shares were already transferred to the Hiremaths (i.e. original 110,000 and 135,000 via the rights issue), which is more than their entitlement, and that there was no further response by the Hiremaths till date.

Baba Kalyani's affidavit also referred to an agreement dated August 17, 1994, which gives co-promoter status to Surajmukhi and gives pre-emptive rights to purchase/acquire shares in Hikal by both sides. This is reflected in the prospectus of Hikal in 1994 at the time of its IPO.

In 1997, a memorandum between Hikal and its partner Sumitomo indicated that the shareholding of Surajmukhi in Hikal would be 34.7 per cent following a subscription of shares in Hikal by Surajmukhi. There were certain pre-emptive rights as well after which certain shares of partner Sumitomo were sold to Surajmukhi in 2000. After that the shares of Sumitomo were sold to the investment companies of the Baba Kalyani group.

In his affidavit, Kalyani denied any family arrangement that involved the shares of Hikal be transferred to the Hiremath family and alleged that the correspondence between both sides shows that Hikal was always to remain in joint control between the Hiremath and Kalyani families.

A long and winding legal battle is clearly on.

Time to avoid the 'last hike'



SIDDHARTHA SANYAL

Prior to the February Monetary Policy Committee (MPC) meeting, an overwhelmingly strong market consensus expected "one last hike" by the Reserve Bank of India (RBI). A very similar consensus of "one last hike" seems to be in place even before the April MPC meeting. However, one feels that arguments in favour of a pause in April are strong. Some of these arguments were flagged by the two MPC members, who voted against a rate hike even in February.

Admittedly, the last two monthly Consumer Price Index (CPI) prints were higher than expected. However, most forecasters, including the RBI, expect CPI inflation to soften to low- to mid-5 per cent levels for the larger part of 2023-24. Thus, the current repo rate of 6.5 per cent implies that India's real policy rate will hover around 1 per cent during 2023-24, while maintaining a policy rate differential of about 1.5 per cent with the US.

While an elevated core CPI has been widely discussed, the core CPI average of 6.1 per cent during 2022-23 is only a tad

higher than the average of 5.9 per cent during the previous two years. Inflationary pressures in India have been less severe compared with several other economies. For instance, US CPI averaged around 7.7 per cent during the last 12 months, markedly higher than an average of 3.4 per cent during the previous two years.

Till recently large trade and current account deficits had been major concerns for policymakers. However, the material narrowing of trade and current account gaps and range-bound INR should offer the RBI better comfort and cushion for pursuing a more "Fed-independent" monetary policy. While it is important for an emerging economy's central bank to stay broadly in sync with the global interest rate cycle, one needs to recognise that the deviation in case of inflation and GDP growth from their respective trend lines in the Western hemisphere is much more pronounced than in India at the moment.

In the current EBLR (external benchmark lending rate) regime of immediate and fuller pass-through of policy rate hikes to lending rates, one expects the central bank to turn more nuanced after the 250-basis point repo rate hike in less than a year. A case in point is the home loan market. Home loans taken at, say, 7 per cent one year back will go to close to 10 per cent in case of another hike,

leading to sharp hikes in either EMI (often by over 30 per cent) or loan tenor (by several years), causing significant pressure for a huge number of home buyers across segments.

Overall, the rate sensitivity of India's retail inflation is often just moderate and rate hikes are not costless. Also, the RBI has hiked the effective policy rate by an unprecedented 325 basis points during 2022-23. It is now important for the RBI to leave the policy rate at a level which can be kept unchanged for a long time,

as against hiking rates very aggressively today and building up pressure for cutting the same only in a few months.

I am, thus, in favour of a pause in April. However, if a majority of the MPC members still favour a hike, it will be prudent for the RBI to turn more accommodative on the liquidity front, say, via open market operation purchases

Finally, one feels it is now time for the RBI to consider a Fed-like "dot plot" for the future path of the repo rate, which will mean better anchoring of market expectation of MPC action and thereby less uncertainties and disruption.

The author is the chief economist and head of research at Bandhan Bank. The author thanks Rahul Goenka for his assistance. Views are personal

'We'll ensure it doesn't recur': SBI on net banking outage

MANOJIT SAHA
Mumbai, 4 April

State Bank of India (SBI), the country's largest lender, said it is finding out the reasons behind Monday's technical glitch in digital services. Customers took to social media to complain that they were unable to access internet banking and make digital payments.

"Some technical issue was there, and we are trying to find out what exactly was the nature of the problem," said a senior SBI official on condition of anonymity.

In a statement issued on Monday, SBI said that digital services were impacted for

a few hours due to a 'technical glitch', but that the issue has been resolved. "We regret to inform you that due to a 'technical glitch', some of our digital services were impacted for a few hours on April 03, 2023. However, the issue stands resolved, and the digital services are live and restored," SBI had said without detailing the nature of the glitch.

The official said customers are informed well in advance when there are maintenance issues, so that inconvenience is minimised. "We have to find out whether it was avoidable. Un-notified downtime is very seriously taken by the bank...We need to ensure there is no recurrence of such kinds of things," the official said.

SBI will also investigate if the domain itself has narrowed down.

Typically, at the beginning of a month, there is high traffic in the mobile and internet banking solutions of banks, as customers check salaries and make payments.

The surge in digital payments during the past few years has highlighted the need for banks to increase the capacity of their digital platforms. HDFC Bank, the country's private sector largest lender, faced a similar outage issue of its mobile and internet banking platforms some years back. This prompted the Reserve Bank of India to restrict HDFC Bank from issuing credit cards and offering new digital products under the bank's digital 2.0 programme in 2020. The curbs were lifted in 2021-22. HDFC Bank has transformed its technological architecture by making it more cloud native so that it can be scaled on demand.

**Form WIN 6 [See Rule 7]
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW
TRIBUNAL CHENNAI — II
CORPORATE BHAWAN, III FLOOR, BEACH RD,
MANNADI, GEORGE TOWN, CHENNAI - 600001.
C.P. No. 16 of 2023**
**In the matter of D C FOODS INDIA PRIVATE LIMITED
D C FOODS INDIA PRIVATE LIMITED**
Represented By Its Director Ms. Meenakshi
No.3, Self Help Industrial Estate, Keelkattalai,
Chennai - 600119.

...Petitioner

ADVERTISEMENT OF PETITION
Notice is hereby given that a petition for the winding up of the above named company by the Tribunal at Chennai on the 22nd day of February 2023 presented to the said Tribunal by the said company and that the said petition is directed to be heard before the Tribunal on the **03rd day of May 2023**. Any contributory or other person desirous of supporting or opposing the making of an order on the said petition should send to the petitioner or his representative notice of his intention signed by him or his representative with his name and address so as to reach the petitioner or his representative not later than five days before the date fixed for the hearing of the petition and appear at the hearing for the purpose in person or by his representative. A copy of the petition shall be furnished by the undersigned to any creditor or contributory on payment of the prescribed charges for the same. Any affidavit intended to be used in opposition to the petition should be filed in Tribunal and a copy served on the petitioner or his representative not less than five days before the date fixed for the hearing.
G. Vairava Subramanian - Counsel for Petitioner
28/1, Alacrity Indraprastha, Ayyappa Nagar, 14th Street, Madipakkam, Chennai - 600091. Email : gvs.chennai@gmail.com

**FORM NO. NCLT. 3A
ADVERTISEMENT DETAILING PETITION
[See Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016]
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT
HYDERABAD
AND
IN THE MATTER OF SECTION 61 (1) (b) OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF CONSOLIDATION OF SHARE CAPITAL
OF
SENSA CORE MEDICAL INSTRUMENTATION PRIVATE LIMITED
INTERIM APPLICATION NO. 1A (CA) No. 56/HDB/2023 in
COMPANY PETITION NO.CP No. 14/61/HDB/2023**

**SENSA CORE MEDICAL INSTRUMENTATION PRIVATE LIMITED
(CIN: U74999TG2006PTC051992)**
A company incorporated under the Companies Act, 1956,
having its Registered Office at Plot No: 3, EPIP,
Pashamylaram Telangana - 502307 India
Represented by **Mr. Kasi Sriram Kumar**, Authorised Signatory
... PETITIONER COMPANY

NOTICE OF PETITION
A petition under Sections 61 (1) (b) of the Companies Act, 2013 read with rule 71 of The National Company Law Tribunal Rules, 2016 seeking approval for consolidation of face value of equity share capital of **SENSA CORE MEDICAL INSTRUMENTATION PRIVATE LIMITED** was presented by the Petitioner Company on March 29, 2023, and the said Petition is fixed for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Hyderabad Bench II on **April 27, 2023**. Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the petitioner's registered office, a notice of his intention, signed by him or his Advocate/Representative, with his name and address, to reach the petitioner's office not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition. Where he seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.
**SD/-
KASI SRIRAM KUMAR
AUTHORISED SIGNATORY OF PETITIONER COMPANY**
Date: 05.04.2023
Place: Hyderabad

PVR
**NOTICE OF POSTAL BALLOT AND
REMOTE E-VOTING INFORMATION**
Members are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, (the Act) and Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 of the Act, as amended, read with General Circular(s) dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 28th September, 2020, 31st December, 2020, 23rd June, 2021, 8th December, 2021 and 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular/s"), the approval of the Members vide Postal Ballot Notice ("**Notice**") dated 16th March, 2023, is being sought by way of special resolution through remote e-voting process ("**e-voting**").
Pursuant to the MCA Circulars and provisions of the Act, the Notice along with the details of User IDs and password have been sent by e-mails on Tuesday, 4th April, 2023 through the National Securities Depository Limited ("**NSDL**") to the members who have registered their e-mail IDs as on the cut-off date i.e. Friday, 31st March, 2023 ("**Cut-off Date**"). The Notice have been sent only by electronic mode and the requirements of sending physical copy of the Notice have been dispensed away with.
In compliance with Regulation 44 of Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 and other applicable provisions of the Act read with the related rules and MCA Circulars, members holding shares as on the Cut-off Date are entitled to vote only through e-voting and voting rights will be reckoned on the paid up capital value of equity shares registered in the name of shareholders as on that date.
The Company has decided to avail the services of NSDL for providing e-voting facility to all its members. The manner of voting by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice.
Mr. Dvesh Kumar Vasisht, Managing Partner of M/s DPV & Associates LLP, Practicing Company Secretaries has been appointed by the Board of Directors of the Company as the Scrutinizer for conducting the postal ballot only through the e-voting, in a fair and transparent manner.
The Scrutinizer will submit his report to the Chairperson or any official authorized by him and the result of the voting will be announced on or before 05.00 PM. on Saturday, 6th May, 2023. The result will also be hosted on the Company's website i.e. www.pvr cinemas.com and shall also be communicated to stock exchanges and on the website of NSDL.
All the members are informed that:
a) (i) Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; and (ii) a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting;
b) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. : 022- 4886 7000 and 022- 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Kindly quote your name, DP ID-Client ID / Folio no. and E-voting Event Number in all your communications; and
c) Those Members holding shares in physical form, whose email addresses are not registered with the Company are requested to register the same by sending an email to einward.ris@kintech.com/cossec@pvr cinemas.com along with Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card). Members holding shares in de-mat form can update their email address with their Depository Participant.
Members are requested to refer the Notice for e-voting procedure and take note of the following information:

Date and time of commencement of voting through electronic means	Wednesday, 5th April, 2023 at 9:00 a.m. (IST)
Date and time of ending of voting through electronic means*	Thursday, 4th May, 2023 at 5:00 p.m. (IST)
Website address where Notice is displayed	www.pvr cinemas.com www.evoting.nsdl.com www.bseindia.com www.nseindia.com
Contact details of the person responsible to address the grievances	Mr. Mukesh Kumar Company Secretary Block A, 4th Floor, Building No. 9A, DLF Cyber City, Phase-III, Gurgaon-122002 Tel: +91-124-4708100 Mail: cossec@pvr cinemas.com

*The remote e-voting will not be allowed beyond the said date and time.

**By order of the Board of Directors
For PVR Ltd**
**SD/-
Mukesh Kumar
Company Secretary
Membership No. A17925**
Place: Gurugram
Date: 4th April, 2023

PVR LIMITED, Registered Office: 7th Floor, Lotus Grandeur Building, Veera Desai Road, Opposite Gundecha Symphony, Andheri (W), Mumbai 400053.
Corporate Office: Block A, 4th Floor, Building No.9A, DLF Cyber City, Phase III, Gurugram 122 002, Haryana (India). Tel : +91-124-4708 100; Fax : +91-124-4708 101
Website: www.pvr cinemas.com; CIN: L74899MH1995PLC387971

**FORM NO. RSC – 4
[PURSUANT TO RULE 3(3) OF THE NATIONAL COMPANY LAW
TRIBUNAL (PROCEDURE FOR REDUCTION OF SHARE CAPITAL OF
COMPANY) RULES, 2016]
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHENNAI BENCH -II
COMPANY APPLICATION NO. CP/24(CHE)/2023
IN THE MATTER OF SECTION 66 READ WITH OTHER APPLICABLE
PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF WESTERN ANDHRA TOLLWAYS PRIVATE LIMITED
WESTERN ANDHRA TOLLWAYS PRIVATE LIMITED
(CIN: U45203TN2005PTC057931)
Having its registered office at 5th floor, SKCL - Tech
square, Lazer St South Phase, SIDCO Industrial Estate,
Guindy Chennai TN 600032 Represented by
Mr. Paruchuri Sri Hari, Director
... Applicant Company**

PUBLICATION OF NOTICE
Notice may be taken that an application was presented to the Hon'ble National Company Law Tribunal at Chennai Bench II (Tribunal) on February 25, 2023 and has been admitted on March 22, 2023 for confirming the reduction of equity share capital of the above Applicant Company from Rs. 56,50,00,000/- (Rupees Fifty-Six Crore Fifty Lakhs Only) divided into 5,65,00,000 equity shares of Rs. 10 each, to be reduced to Rs. 34,12,32,910/- (Rupees Thirty-Four Crore Twelve Lakhs Thirty-Two Thousand Nine Hundred and Ten Only) divided into 3,41,23,291 equity shares of Rs. 10 each as approved by the Equity Shareholders at the Extraordinary General Meeting held on February 17, 2023.
The notices to creditors have been issued by the Applicant Company. The list of creditors as on February 13, 2023, as prepared by the Applicant Company is available at the registered office of the Applicant Company for inspection on all working days during 11 A.M to 4 P.M.
If any creditor of the Applicant Company has any objection to the application or the details in the list of creditors, the same may be sent (along with supporting documents) and details about his name and address and the name and address of his Authorized Representative, if any, to the undersigned at registered office within three months of date of this notice.
If no objection is received within the time stated above, entries in the list of creditors will, in all the proceedings under the above application to reduce the share capital of the Applicant Company, be treated as correct.
It may also be noted that a hearing has been fixed for July 5, 2023 on which the Tribunal shall hear the application. In case any creditor intends to attend the hearing, he should make a request along with his objections, if any.

**FOR WESTERN ANDHRA TOLLWAYS PRIVATE LIMITED
Authorized Signatory**

**FORM – II
EMBASSY CLASSIC PVT. LTD.
No. 101/102, Embassy Chambers, 5, Vittal Mallya Road,
Bangalore, Karnataka-560001**
Notice under sub-section (2) of Section 15 of Electricity Act.
1. The Embassy Classic Pvt. Ltd., ("ECPL") the company/applicant above-named, is a company incorporated under the Companies Act, 1956 (the applicant) has made an application under sub-section (1) of Section 15 of the Electricity Act, 2003 for grant of Category-V license for inter State trading in electricity in all regions across India before the Central Electricity Regulatory Commission, New Delhi. The necessary details in respect of the applicant are given hereunder:
i) Authorized issued, subscribed and paid-up capital:

a)	Authorised share capital
	INR 2,00,00,000/-
b)	Issued share capital
	INR 2,00,00,000/-
c)	Subscribed share capital
	INR 2,00,00,000/-
d)	Paid-up share capital
	INR 2,00,00,000/-

ii) Shareholding pattern (indicate the details of the shareholders holding 5% of more shares)

Name of Shareholder	Jaikishen Virwani
Citizenship	Indian
Residential Status	#11, Embassy Palace, Near RI Quarters No. 16, Cunningham Road, Bangalore, 560052, Karnataka, India
No. of Shares	19,99,800
Shareholding %	99.99%

iii) Financial and technical strength: ECPL has requisite financial strength and experienced team. Owing to its large presence in the real estate, it already has sound experience and technological know-how to efficiently manage and run the organization. Further, it has sufficient financial strength to undertake power trading business. ECPL has full-time professionals having industry expertise in the power sector including power trading, regulatory affairs and compliance.
iv) Management profile of the application including details of past experiences of the applicant and/or the persons on the management of the applicant in generation, transmission, distribution and trading of electricity of similar activity:
K G Vijayargia has two decades of techno-commercial experience and experience of 15 years in system operations, EPC business and power trading for various industries in the diverse field of energy sector (renewable, thermal, oil and gas). Mr. Vijayargia has extensive expertise in the entire process of setting Solar PV projects including Solar Park structures and energy risk management.
Previously, he has facilitated developers in power bidding, trading of power, securing corporate PPAs, land acquisition with government approvals, power evacuation amongst others. Mr. Vijayargia is experienced in the EPC business and construction of over 200 MWp of end-to-end solar projects with O&M of over 100 MWp of assets. Mr. Vijayargia acquired B.E. (Mechanical) from Engineering College, Kota, University of Rajasthan in the year 1995 and has MBA (International Business) from ICAI University in 2012.
Padmavathi T.N. has two decades of experience in the field of finance, commerce and accounts and has worked for several leading industries. Her expertise ranges from maintaining books of accounts to finalization of accounts. She is also proficient in statutory compliances/requirements to be met by the companies. She has previously worked with ING Vysa Bank Limited, Bangalore and M/s Floraison India Compliances Pvt. Ltd. Since 2011 she has been working as a Senior Accountant with Embassy Group.
Padmavathi T.N. completed her Bachelor of Commerce from Acharya Pathshala College of Commerce in the year 1999 and her Master Degree in Commerce from Mysore University in the year 2001. She acquired her MBA in Finance from Symbiosis, Pune in 2006.
v) Volume of electricity intended to be traded during the first year after grant of license and future plants of the application to expand volume of trading: Upsto 500 MW
vi) Geographical areas within which the applicant will undertake trading in electricity: Across India
vii) Net worth as on 31st March of three consecutive years immediately preceding the year of application or for such lesser period as may be applicable and on the date of the special balance sheet accompanying the application: (values in INR)

Date	Net worth
31st March 2023	INR 17,88,33,190/-
31st March 2022	INR 16,58,57,586/-
31st March 2021	INR 15,53,67,643/-
31st March 2020	INR 13,76,23,489/-

viii) Year-wise current ratio and liquidity ratio of the applicant for three years preceding the year in which the application is made, or for such lesser period as may be applicable and on the date of the special balance sheet accompanying the application:

Date	Current Ratio	Liquidity Ratio
01.03.2023	14.75	2.55
31.03.2022	1.46	1.46
31.03.2021	1.24	0.19
31.03.2020	1.24	0.17

ix) (a) ECPL is authorized to undertake trading in electricity under the Main Objects clause of its Memorandum of Association.
(b) The said clause reads as:
[A] The main objects to be pursued by the company on its incorporation:
.....
3 To establish and carry on the business of trading in electricity and act as a trader in sale and purchase of electricity and electrical energy in any form and in any market including power exchange and derivatives market, and by any process and in any fuel, derivatives including but not limited to renewable energy certificates, carbon credits, energy conservation certificates, financially traded electricity forwards, or by products connected with or related to the generation and supply of electrical energy, enter into demand side management contracts, energy conservation contracts including energy performance contracts, megawatt contracts, enter into contracts for banking of electricity in accordance with the provisions of Electricity Act, 2003 or any statutory modifications or re-enactment thereof and rules or regulations made thereunder, to operate as an energy trading company and to get registered with appropriate agency including Central Electricity Regulatory Commission, Bureau of Efficiency or any other authority under the framework of Energy Conservation Act, 2001 and do all acts and things necessary or required for doing aforesaid business, including providing advisory and consultancy in issues related to energy trading of energy. Further undertake consultancy in power management and provide all ancillary services relating to power trading and all type of services and consultancy in power trading and power management.
x) Details of cases, if any, where the applicant or any of his associates, or partner, or promoters, or Directors has been declared insolvent and has not been discharged: **NONE**
xi) Details of cases, if any, in which the Applicant or any of his Associates or partners or promoters or Directors has been convicted of an offence involving moral turpitude, fraud or any economic offence during the previous three years preceding the year of making the application and the year of making the applicant and the date of release of the above person from imprisonment, if any, consequent to such conviction: **NONE**
Name of the person: N/A
Relationship with the Applicant: N/A
Nature of offence: N/A
Date of conviction: N/A
xii) Whether the Applicant or any of his Associates, or partners, or promoters, or Directors was ever refused license, and if so, the detailed particular of the application, date of making application, date of order refusing license and reasons for such refusal: **NO**
xiii) Whether the Applicant has been granted a license for transmission of electricity: **NO**
xiv) Whether an order cancelling the license of the Applicant, or any of his Associates, or partners, or promoters, or Directors has been passed by the Commission: **NO**
xv) Whether the Applicant or any of his Associates, or partners, or promoters, or Directors was ever found guilty in any proceedings for contravention non-compliance of any of the provisions of the Act or the rules or the regulations made there under or an order made by the Appropriate Commission, during the year of making the application or five years immediately preceding that year? **NO**
2. The application made and other documents filed before the Commission are available for inspection by any person with Padmavathi T.N. working as the Senior Accountant, No. 101/102, Embassy Chambers, 5, Vittal Mallya Road Bangalore, Karnataka, India - 560001, email: padma@embassybuilders.net and telephone: +91 9535853072.
3. The application made and other documents filed before the Commission have been posted on: www.embassybuilders.net
4. Objections or suggestions, if any, on the application made before the Commission may be sent to the Secretary, Central Electricity Regulatory Commission, 3rd Floor, Chanderlok Building, 36, Janpath, New Delhi - 110001; E-mail: secy@cerind.gov.in within 30 days of publication of this notice, with a copy to the applicant.
5. No objections or suggestions shall be considered by the Commission if received after expiry of 30 days of publication of this notice.

**SD/-
Date:** 05.04.2023
Place: Bangalore
**Mr. Jaikishen Virwani
Director,
Embassy Classic Pvt. Ltd.**

मुंबई, बुधवार, ५ एप्रिल २०२३ ✱

मुख्यमंत्रीपदाच्या स्पर्धेबाबत काँग्रेसची सारवासारव!

सिद्धरामय्या-शिवकुमार यांना सूचना; पक्षांतर्गत नाराजीची दखल



कॅनडातून आलेल्या शिवकुमार यांच्याविरोधात कनकापुरा मतदारसंघातून निवडणूक लढविण्यास गौडा यांनी मंगळवारी भाजपमध्ये प्रवेश केला. काँग्रेसचे प्रदेशाध्यक्ष डी. के. शिवकुमार यांच्यामध्े रस्सीखेच सुरू झालेली आहे. पक्षाच्या मुख्यालयात मंगळवारी पाच तास झालेल्या बैठकीनंतर पक्षश्रेष्ठींच्या आदेशानुसार दोन्ही दिग्गज नेत्यांना प्रसारमाध्यमांसमोर सारवासारव करावी लागली.

केंद्रीय निवडणूक समितीच्या बैठकीला येण्यापूर्वी सिद्धरामय्यांनी मुख्यमंत्री होण्यास उत्सुक असल्याचे जाहीर विधान केले. त्याचे तीव्र पडसाद कर्नाटक काँग्रेसमध्ये उमटले असून शिवकुमार यांचा गट नाराज झाल्याचे सांगितले जाते. या दोन नेत्यांच्या महत्त्वाकांक्षेमुळे पक्षांतर्गत मतभेद तीव्र होऊन त्याचा फटका प्रत्यक्ष निवडणुकीत बसू शकतो, याची जाणीव झाल्याने पक्षश्रेष्ठींकडून दोन्ही नेत्यांना सबुरीचा सल्ला देण्यात आला आहे.

या प्रकरणी कर्नाटकचे प्रभारी रणधीर सुरजेवाला यांनाही ‘हस्तक्षेप’ करावा लागला आहे. ‘आकांक्षा बाळगणे चुकीचे नाही, सिद्धरामय्या आणि शिवकुमार दोघांनाही त्यांच्या अपा-आकांक्षांबाबत सांगितले आहे. अशा, सर्वात मोठी आकांक्षा कर्नाटकमध्ये दोन तृतियांश बहुमत मिळवून काँग्रेसचे सरकार बनवण्याची असेल’, असे सुरजेवाला यांनी बैठकीनंतर पत्रकारांशी संवाद साधताना स्पष्ट केले. सिद्धरामय्या आणि शिवकुमार यांनीही आपापली भूमिका सावरून

काँग्रेसने १२४ उमेदवारांची पहिली यादी जाहीर केली असली तरी, उर्वरित १०० जागांसाठी पक्षाला उमेदवार निवडीसाठी झटापट करावी लागत आहे. दुसरी यादी निश्चित करण्यासाठी मंगळवारी मुख्यालयात सकाळी अकरा वाजल्यापासून दुपारी साडेतीन वाजेपर्यंत चर्चा सुरू होती. केंद्रीय निवड समितीच्या बैठकीत पक्षाध्यक्ष मल्लिकार्जुन खरगे यांच्यासह राहुल गांधी, के. सी. वेणुगोपाल, कर्नाटक काँग्रेसचे नेते उपस्थित होते.

वेगवेगळ्या जागांवर एकापेक्षा जास्त उमेदवारांची नावे चरिल्ली गेल्यामुळे प्रत्येक मतदारसंघासाठी एकाच उमेदवाराची निवड करून नवी यादी तयार केली जाणार आहे. त्यासाठी सिद्धरामय्या, शिवकुमार व सुरजेवाला यांनी वेगळी बैठक घ्यावी, भाजपमधून येणाऱ्या इच्छुक्यांचा ओघ वाढू पक्षांतर्गत नाराजी निर्माण होऊ नये तसेच, यादी जाहीर झाल्यावर बंडखोरी होऊ नये या दोन्ही बाबींची दक्षता काँग्रेसला घ्यावी लागत आहे.

कुमारस्वामी यांची पत्‍नी रिंगणाबाहेरच ?

हासनमधील उमेदवारीच्या वादावर स्पष्टीकरण बेंगळूर : धर्मनिरपेक्ष जनता दलाचे नेते व माजी मुख्यमंत्री एच. डी. कुमारस्वामी यांची पत्‍नी अनिता कुमारस्वामी या कर्नाटक विधानसभा निवडणूक लढवणार असल्याची शक्यता कुमारस्वामी यांनीच नाकारली. ‘हासनचे राजकारण वेगळे आहे, माझ्या पत्‍नीचे राजकारण वेगळे आहे,’ अशा शब्दांत कुमारस्वामी यांनी या शक्यतांचा इन्कार केला. ‘‘अनिताने यापूर्वी पक्ष वाचविण्यासाठी निवडणूक लढविली होती, तेव्हा त्यांच्याकडे काही प्रमुख मतदारसंघात उमेदवार नव्हते. मात्र तिला निवडणुकीच्या राजकारणात रस नसून यापासून दूर राहण्याचा निर्णय घेतला आहे,’’ असे कुमारस्वामी यांनी मंगळवारी सांगितले. ‘‘जर कुमारस्वामी यांच्या वहिनी भवानी रेवन्ना यांना हासनचे तिकीट मिळाले तर अनिता या तुमकूर ग्रामीणच्या तिकिटासाठी दबाव टाकतील,’’ या प्रसारमाध्यमांच्या वृत्तांवर प्रतिक्रिया देताना कुमारस्वामी यांनी सर्व शक्यता नाकारल्या. हासनच्या उमेदवारीवरून कोणताही गौधळ नसल्याचेही ते म्हणाले.

SB आयटी संपर्क सेंटर विशेष प्रकल्प, खोबल आयटी सेंटर, कपास भवन, दुसरा मजला, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलारुप, नवी मुंबई - ४००६१४
निविदा आमंत्रित करणारी सूचना
आरएफपी क्र. SBI/GITC/IT -CONTACT CENTRE/२०२३/२०२४/९७५
दिनांक: ०५.०४.२०२३
‘आउटबाउंड कॉन्टॅक्ट सेंटर टेक्नॉलॉजी स्टॅंक्ची अंमलबजावणी, देखभाल आणि सहाय्यतासाठी’ पात्र बोलीदारांकडून भारतीय स्टेट बँकेकडून निविदा मागविण्यात येत आहे. अधिक पत्रव्यवहारांसाठी, कृपया https://www.sbi.co.in किंवा https://bank.sbi येथे ‘प्रोक्युरमेंट न्यूज’ ला येथे भेट द्या.
आरएफपी डाऊनलोड करण्याची सुरुवात : दिनांक ०५.०४.२०२३ पासून
बोली सादर करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ : दिनांक ०८.०५.२०२३ ला १५:३० पर्यंत.
स्थळ: नवी मुंबई
दिनांक: ०५.०४.२०२३
उपमाध्यव्यवस्थापक
आयटी संपर्क सेंटर विशेष प्रकल्प

PVR
टपाली मतदानाची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाविषयी माहिती

कंपनी अधिनियम, २०१३, (अधिनियम) आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या कलम ११० आणि नियम २० आणि नियम २२ नुसार, सुधारित, ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, २४ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, आणि २८ डिसेंबर २०२२ दिनांकित कोर्पोरेट व्यवहार मंजल्याने जारी केलेल्या सामान्य परिचरकांसह वाचले जाईल. ("एमसीए परिचरके") टपाली मतदान सूचना ("**सूचना**") दिनांकित १६ मार्च, २०२३ द्वारे सदस्यांची मंजूरी रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे ("**ई-मतदान**") विशेष ठरावाद्वारे मागितली जात आहे.

एमसीए परिचरके आणि कायद्यातील तरतुदीनुसार, युजर आयडी आणि पासवर्डच्या तपशीलांसह नोटीस नॅशनल सिस्कुटेरीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("**एनएसडी**") मार्फत मंगळवार, ४ एप्रिल, २०२३ रोजी ई-मेलद्वारे कट-ऑफ तारखेपर्यंत म्हणजेच शुक्रवार, ३१ मार्च, २०२३ रोजी ("**कट-ऑफ डेट**") ई-मेल नोंदणी करण्यात आलेल्यांना पाठविण्यात आली आहे. ही नोटीस केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली असून सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची अट दूर करण्यात आली आहे.

सिस्कुटेरीज अँड एक्सेन्ज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिरिटिंग ऑर्गिनेशन्स अँड डिरिक्लोजर रिकॉयरेटर्स) नियमावली, २०१५ चे नियम ४४ आणि कलम १०८ आणि संबंधित नियम आणि एमसीए परिचरकांसह कायद्यातील इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने, कट-ऑफ तारखेपर्यंत समभागीधारक सदस्यांना केवळ ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार आहे आणि त्या तारखेपर्यंत मागीलवर्षाच्या नावावर नोंदणीकृत इलेक्ट्री शेअर्सच्या पेड अप कॅपिटल वॉल्यूमर मतदानाच्या अधिकार गणला जाईल.

कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेण्याचा निर्णय घेतला आहे. डिमेंटेरिअलाइड नॉड, फिजिकल नोडमध्ये शेअर्स असलेल्या सदस्यांनी मतदान करण्याची पद्धत आणि ज्या सदस्यांनी आपला ईमेल पत्ता रजिस्टर केला नाही अशा सदस्यांसाठी नोटीसमध्ये देण्यात आली आहे.

पोस्टल वॉलेट केवळ ई-मतदानाद्वारे, निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने वर पाठवण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेअर्स डीपीडी अँड असोसिएट्स एलएलपी, स्टॅंकिंगिंग कंपनी सेक्रेटरीजचे व्यवस्थापक भागीदार शी. देवेश कुमार वशिष्ठ यांची छाननीकृत म्हणून नियुक्ती केली आहे.

छाननीकर्ता आपला अहवाल अग्रग्न किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्याकडे सादर करेल आणि मतदानाचा निकाल जाहीरार, ६ मे २०२३ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता किंवा त्यापुढी जाहीर केला जाईल. कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.pvrcinemas.com आणि स्टॉक एक्सेन्ज आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवरही निकाल नोंदविला जाईल.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात आले आहे की:

- अ) (१) एखाद्या ठरावार सदस्याने मतदान केल्यावर सदस्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; आणि (२) ज्या व्यक्तीचे नाव केवळ कट-ऑफ तारखेपर्यंत समभागांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डेबीटारनी ठेवलेल्या लाभदायक मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवले आहे, ती व्यक्ती रिमोट ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्याचा पात्र असेल;
- ब) कोमल्यांही प्रश्नांच्या बाबतीत, आपण भागधारकांसाठी बरंवार विचारले जाणारे प्रश्न (www.evoting.nsdl.com वरील डाउनलोड विमानातून उपलब्ध करू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: ०२२-४८८८६, ७००० आणि ०२२ २४९१ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता. कृपया आपल्या सर्व संग्रहणामध्ये आपले नाव, डीपी आयडी-नलायंट आयडी / फोलियो नंबर आणि ई-मतदान इडेंट नंबर उद्घृत करा; आणि
- क) ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदविलेले नाहीत, त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी ईमेल पाठवून नोंदणी करावी inward.nsdl.co.in किंवा cosec@pvcinemas.com वर नोंदणी करावी, सोबत फोलियो क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची कॅनन केलेली प्रत (समोर आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्वकेंद्रमागित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयंयंमागित स्कॅन केलेली प्रत), डी-मॅट फॉर्ममध्ये समभाग धारण करणारे सदस्य त्यांच्या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटसह आपला ईमेल पत्ता अद्ययावत करू शकतात.

सदस्यांना सूचनेमध्ये दिलेल्या ई-मतदानाच्या प्रक्रियेची आणि खाली देण्यात आलेल्या माहितीची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे :

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	बुधवार, ५ एप्रिल २०२३ रोजी सकाळी १२:०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार)
इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ*	गुरुवार, ४ मे २०२३ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय वेळेनुसार)
वेबसाइटचा पत्ता जिथे नोटीस प्रदर्शित केली जाते	www.pvrcinemas.com www.evoting.nsdl.com www.bseindia.com www.nseindia.com
तक्रारीचे निवारण करण्यासाठी जबाबदार व्यक्तीचा संपर्क तपशील	श्री. मुकेश कुमार कंपनी सचिव व्हील ए, ४थ मजला, इमारत क्र. ११, डीएलएफ सायबर सिटी, फेज-III, गुरुग्राम १२२ ००२, हरियाणा (भारत). दूरध्वनी : +९१-१२४-४४०८ १००; ईमेल: cosec@pvcinemas.com

* दिलेल्या तारीख आणि वेळेशिवाय इतर वेळी दूरस्थ ई-मतदानाची परवानगी असणार नाही.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने पीडीआर लिमिटेड एस.डी।/-	मुकेश कुमार कंपनी सचिव सदस्य क्रमांक: ९७४९२५
पीबीआर लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय: सातवा मजला, लोटस ग्रँडवर् बिल्डिंग, गीत देसाई रोड, मुंबई सिम्फनी समोर, अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३.	
कॉर्पोरेट सेवा: व्हील ए, ४थ मजला, इमारत क्रमांक ११, डीएलएफ सायबर सिटी, फेज III, गुरुग्राम १२२ ००२, हरियाणा (भारत). दूरध्वनी : +९१-१२४-४४०८ १००; ईमेल : +९१-१२४-४४०८ १०१ CIN: L74899MH1995PLC387971	

नाटो आघाडीत फिनलंडही सामील

रशियाच्या युक्रेनवरील

आक्रमणाचा परिणाम

एपी, ब्रुसेल्स

फिनलंड हा नॉर्डिक देश मंगळवारी

नाटो (नॉर्थ अटलांटिक ट्रीटी ऑर्गनायझेशन) या लष्करी आघाडीत समाविष्ट झाला असून या ऐतिहासिक घटनेस रशियाचे युक्रेनवरील आक्रमण कारणीभूत ठरले आहे. पण, जोवर फिनलंड मदतीची मागणी करीत नाही, तोवर तेथे आणखी सैन्य पाठविले जाणार नाही, असे नाटोच्या प्रमुखांनी स्पष्ट केले आहे.

नोटो आपल्या नव्या सदस्य देशात अतिरिक्त सैनिक आणि लष्करी सामग्री पाठविणार असेल तर, नाटो राष्ट्रांच्या सीमांमलगत रशियाची संरक्षण यंत्रणा आणखी मजबुत केली जाईल, असा इशारा रशियाने आधीच दिला आहे.

नाटोचे महासचिव जेन्स स्टोल्टेनबर्ग यांनी ब्रुसेल्समधील



ब्रुसेल्स : फिनलंडचे परराष्ट्रमंत्री पेक्का हाविस्टो (डावीकडे) यांनी **मंगळवारी** नाटोच्या मुख्यालयात नाटोचे महासचिव जेन्स स्टोल्टेनबर्ग यांच्याकडे सामीलनामा सादर केला.

पुतिन यांना धक्का : गेल्या वर्षी रशियाने युक्रेनवर चढाई केल्यानंतर सावध झालेल्या फिनलंडने नाटोचे सदस्यत्व मिळण्यासाठी मे महिन्यात अर्ज केला होता. नजीकच्या स्वीडननेही तसा अर्ज केला आहे. पण स्वीडनला नाटोचे सदस्यत्व मिळण्यासाठी आणखी काही महिने लागतील. फिनलंड आणि रशिया यांच्यातील सीमेची लांबी १३४० किलोमीटर आहे. त्यामुळे आता नाटो राष्ट्रांची रशियातल्यातची सीमा दुप्पटीहून अधिक होणार आहे. रशियाचे अध्यक्ष व्लादिमिर पुतिन यांना हा मोठा राजकीय आणि व्यूहात्मक धक्का मानला जातो.

मुख्यालयात सांगितले की, सराव करण्याची शक्यता त्यांनी फिनलंडने मान्यता दिल्याशिवाय तेथे नाकारली नाही. नाटोने काय निर्णय नाटोचे सैन्य पाठविले जाणार नाही. नव्या, ते रशियाने आम्हाला सांगू पण नाटो तेथे आणखी लष्करी येव, असे त्यांनी बजावले.

नमुना -७				
नियम १२ (२) (क) पहा				
जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीची उद्घोषणा				
व लेखी नोटीस				
ज्याअर्थी मे. एनकाय गार्डन टर्फे श्री. निल्लीपरम्बील करपन भूपेशबाबू रा. ५ वा मजला रिअल टेक पार्क से. ३० अ वाशी रेल्वे स्टेशन समोर वाशी नदी मुंबई यांचेकडून जमीन महसूल धक्काबी रककम रु. ६,७७,३५,३८१/- (अक्षरी सहा कोटी सत्पाहत्तर लाख पस्तीस हजार तीनशे ऐक्याऐशी रुपये मात्र) वसुल करणेकामी मोजे मोर्बे येथील स.नं. ९३/२/ब.९३/९, ९३/११, ९३/३, ९३/५, ९३/६ ही स्थावर मालमता जप्त करण्यात आलेली आहे. त्याअर्थी याव्दारे नोटीस देण्यात येते की, यामध्ये विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी पूर्तकृत रककम रु. ६,७७,३५,३८१/- (अक्षरी सहा कोटी सत्पाहत्तर लाख पस्तीस हजार तीनशे ऐक्याऐशी रुपये मात्र) देण्यात आली नाही, तर खालील नमूद स्थावर मालमता मोजे-मोर्बे येथील स. नं. ९३/९, ९३/११, ९३/३, ९३/५, ९३/६ हि मिळकत दिनांक २०/०४/२०२३ रोजी सकाळी ११:०० वाजता जाहीर लिलावाव्दारे तहसिलदार पनवेल यांचे कार्यालयाव्दारे ग्रामपंचायत कार्यालय मोर्बे , ता. पनवेल, जि. रायगड या ठिकाणी विककण्यात येईल. ही विक्री उक्त मालमते मधील उक्त कसूरदाराचा अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांनाच केवळ लागू होत...				
स्थावर मालमतेचा तपशील	क्षेत्र	सरकारी किंमत (प्रती गुंठा)		
(१)	(२)	(३)	(४)	
	९३/११	०-३०-००	१,४८,८००/-	
	९३/५	०-०८-००	१,४८,८००/-	
	९३/९	०-९९-००	१,४८,८००/-	
	९३/३	०-३०-००	१,४८,८००/-	
	९३/६	०-८३-००	१,४८,८००/-	
मोर्बे				

अ) लिलावाची प्रक्रिया...१) लिलावात कोणास भाग घेता येईल : अ) भारतीय नागरिक असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा भारतात नोंदणी असलेली भागीदारी संस्था/कंपनी इत्यादी.ब) काळ्या यादीमध्ये नाव असणाऱ्या व्यक्ती/संस्था अथवा कंपनीस लिलावात भाग घेता येणार नाही २) लिलावात भाग घेण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे.अ) संस्था/कंपनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र ब) पॅनकार्ड व आयटी रिटर्सन्स (मागील ३ वर्षांचे) क) लिलावाची दिनांक:-२०/०४/२०२३ क) लिलावाची वेळ:- सकाळी ११.०० वा. ३) लिलावाचे ठिकाण:- ग्राम पंचायत कार्यालय मोर्बे, ता. पनवेल, जि. रायगड.४) मालमता पाहण्याची प्रक्रिया:- या कार्यालयाकडून जप्त करण्यात आलेली मालमता दाखविणेकामी या कार्यालयातील कर्मचारी उपलब्ध करून देण्यात येईल. तसेच जागा पाहण्याची प्रक्रिया दिनांक ०५/०४/२०२३ ते दिनांक ११/०४/२०२३ या कालावधीमध्ये (शासकीय सुट्टीचे दिवस वगळून) सकाळी ११:०० ते ३:०० वा वेळेत उपलब्ध राहील. ५) लिलावाच्या अटी व शर्ती १. सदर लिलाव प्रक्रियेमध्ये जाहीर बोली पद्धतीचा अवलंब करण्यात येणार आहे. लिलावात जाहीर बोलीची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर उच्चतम बोली असणा. या बोली धारकास अंतिम बोली धारक समजण्यात येईल.२. प्रत्यक्ष लिलावाच्या वेळी किंमान ३ खरेदीदारांनी बोली लावणे बंधनकारक आहे. तीन पेक्षा कमी खरेदीदार उपस्थित असल्यास लिलाव त्या दिवशी रद्द करण्यात येईल व लिलावाची पुढील तारीख तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांचे निर्देशानुसार ठरविण्यात येईल ३. लिलावात भाग घेऊ इच्छिणा.या प्रत्येक व्यक्ती/संस्थेकडील आयकर विभागाचे पॅनकार्ड असणे बंधनकारक असून मागील वर्षी दाखल केलेल्या रिटर्नची प्रत दाखल करावी लागेल. लिलाव स्वीकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे तसेच लिलावाच्या जाहीर प्रकटनामध्ये कोणताही बदल करणेचे अधिकार तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांचेकडील राहतील. ४. लिलावात भाग घेणाऱ्या व्यक्तीला अनामत रककम म्हणून १ लक्ष रुपये रककम धनाकर्षाद्वारे लिलावाचा दिनांकाचा १ दिवस आगोदरपर्यंत "OFFICE OF THE TASHILDAR PANVEL" यांचे नावे पे. अँडई या कार्यालयात सादर करावी लागेल. लिलाव धारकाने लिलावात अनामत ठेवलेली रककम लिलावात कर्मुपात येईल अटी व शर्तीने योग्यरित्या पालन केल्यास लिलावाची मुदत संपल्यानंतर संबंधित लिलावधारकास त्यांची अनामत ठेवलेली रककम परत करण्यात येईल ५. लिलावधारकाने करारनामा करतेवेळी लिलावाच्या अटी व शर्तीचे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेमधील तरतुदीनुसार लागू असलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.६. लिलावासाठी एकूण किंमतीच्या रकमातून दहाव्याव्यात आलेल्या अपसेट प्राइज (एकूण सरासरी किंमत) पेक्षा अधिक बोलीने लिलावास सुरूवात करण्यात येईल तसेच बोली बोलाताना बोली रककम रुपये ५०,०००/- च्या पटीत बोलावी लागेल.७. लिलावात बोलण्यात आलेल्या बोलीची रककम प्राप्त झालेले देकार हातच्या किमतीपेक्षा जास्त नसल्यास सदर मालमतेचा ३० दिवसांच्या आत फेर लिलाव करण्यात येईल.८. लिलावाने घ्यावयाच्या स्थावर मालमतेची खात्री करून घ्यावयाची जबाबदारी संबंधित लिलावधारकावर राहील. तसेच सदरील मालमतेची पाहणी व खात्री स्वतःच्या जबाबदारीवर करावी. त्यासाठी तहसिलदार पनवेल यांचे कार्यालयाकडून आवश्यक ते सहकारी करण्यात येईल. सहकार्यासाठी तहसिलदार पनवेल दुरग्राम क्र. ०२२-२७४५२१९९ व email tahasipanel@gmail.com वर संपर्क साधावा. ९. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २०१ अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीच्या सर्व बाबतीत, खरेदीदार म्हणून जाहिर केलेल्या व्यक्तीस त्याने बोली केलेल्या रकमेच्या पंजविस टक्के (२५%) अनामत रककम त्याच दिवशी लिलावाच्या ठिकाणी शासनजमा करावी. आणि अशी रककम अनामत ठेवण्यास कसुर केल्यास, उक्त मालमता ताबडतोब पुन्हा विक्री साठी काढण्यात येईल व तिची विक्री करण्यात येईल. सदर रककम भरण्यास कसुरी केल्यास सदरील बोलीधारकाची अनामत रककम जप्त करून शासनजमा करण्यात येईल व बोलीधारक क्र. २ यांना सर्वोच्च बोलीच्या किंमतीत मालमत्ता घेणेबाबत प्राधान्य व संधी दिली जाईल. अनामत रककम भरण्यास कसुर केल्यास संबंधिता विरुद्ध इंडियन पिनल कोड कलम १८५ अन्वये खटला दाखल करण्यात येईल. १०. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम २० अन्वये खरेदीदार खरेदीची उर्वरित पंच्याहत्तर टक्के (७५%) रककम स्थावर मालमतेची विक्री ज्या दिनांकास झाली असेल त्या दिनांकापासून दोन महिन्यांची मुदत संपण्यापूर्वी किंवा कायम केल्याची सुचना खरेदीदारास ज्या दिनांकास मिळाली असेल त्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी, यापैकी जी मुदत आगोदरची असेल त्या मुदतीपूर्वी भरवावी लागेल. तथापी असा अखेराचा दिवस रवाना होणार किंवा इतर अधिकृत सुट्या दिवस असेल तर रकमेचा भरणा त्यातल्यातल्या कार्यालयीन दिवसाच्या सुर्व्यास्ताच्या आत करावा.११. लिलावाची सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यानंतर व पंचवीस टक्के (२५%) रककम भरल्यानंतर बोलीची उर्वरित रककम लिलावधारक स्वखर्चाने खरेदी केलेल्या पंच्याहत्तर टक्के (७५%) रककम भरण्यात येईल अशा हमीचे दाखिल स्वीकारणा.या दोन व्यक्तींसह लिलावधारक स्वखर्चाने खरेदी केलेल्या रु. १००/- इतक्या मुद्रांकित (स्टॅंप पेपर) कागदावर करारनामा / शपथपत्र करून देईल. असे करारनामा / शपथपत्र करून न दिल्यास बोलीधारकाने भरलेली पंचवीस टक्के (२५%) रककम जप्त करण्यात येईल व संबंधित मालमतेचा फेरलिलाव करण्यात येईल. तसेच विहित कालावधीत वरीलप्रमाणे करारपत्र न केल्याचा परिणामी मालमतेचा फेरलिलाव करण्यात येईल तसेच विहित कालावधीत वरीलप्रमाणे करारपत्र न केल्याचा परिणामी लिलावधारकास होणा.या कोणत्याही नुकसानीची जबाबदारी शासनावर राहणार नाही. लिलावच्या बोलीतील रककमेपैकी अ. क्र. ०९ प्रमाणे भरलेल रककम वजा जाता शिल्लक राहिलेली पंच्याहत्तर टक्के (७५%) रककम भरल्यानंतर व करारपत्रक केल्यानंतर त्याला सदरील मालमतेचा ताबा देण्यात येईल. सदरील रककम "OFFICE OF THE TASHILDAR PANVEL" यांचे नावे पे. अँडई या कार्यालयात जमा करावी.१२. जागेच्या मालकीबाबत न्यायालयीन वाद, मालकी व दाखिलाबाबत आणखी खात्री निविधारकाने त्यांचे स्तरावरून करण्यात यावी. तसेच ज्यांच्या नावे अंतिम लिलाव मंजूर करण्यात येईल, त्या लिलाव धारकास सदर मालमता त्यांचे नावे करण्यासाठी लागणारी स्टॅंप ड्युटीची व इतर संबंधित कराची रककम स्वतः भरणा करावी लागेल. १३. लिलावधारकाने संपूर्ण रककम अटीप्रमाणे वेळेत भरणा करून लिलावधारकाने मालमतेचा ताबा घेण्याची जबाबदारी लिलावधारकाची राहील. लिलावधारकाने वेळेत सदरील मालमतेचा ताबा न घेतल्यास त्यामुळे उद्भवणाऱ्या तांत्रिक बाबी बाबत लिलावधारक स्वतः जबाबदार राहील.१४. लिलावासाठी येणारा खर्च लिलावाची बोली घेणाऱ्यावर लादला जाईल. (उदा. जाहिरात खर्च इ.)१५. सदरील मालमतेच्या लिलावाबाबत अथवा त्या अनुषंगाने यापूर्वी निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णय, शासन जापन, शासन निर्णयातील ज्या तरतुदींशी विसंमत अशा प्रकरणी तरतुदी या शासन निर्णयातील अंतिम समजून त्यानुसार कार्यवाही / अंमलबजावणी करण्यात येईल.१६. लिलावधारकास शासनाने वेळेवेळी विहित केलेले कर अदा करावे लागतील.१७. लिलावातील सर्वोच्च बोलीचा देकार स्वीकारावयाचा किंवा नाकारावयाचा अंतिम निर्णय हा तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांचा राहील.१८. जागेची स्थिती व विक्री वेळेची स्थिती आहे, त्या स्थितीत ते खरेदीदारांनी स्वीकृत करणे व विक्रीबाबत तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांच्या अंतिम मंजूरीनंतर आहे त्या स्थितीत व जागेवर कागदोपत्री व प्रत्यक्ष ताबा मदतीत घेणेची सर्वतोपरी जबाबदारी ही खरेदीधारकाची असेल.१९. लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर व लिलावधारकाने संपूर्ण रककम शासनजमा केल्यानंतर १५ दिवसांचे आत जागेचा ताबा या कार्यालयामार्फत दिला जाईल.२०. सदरचे जाहीर प्रगटन हे मा. जिल्हाधिकारी, रायगड, अलिबाग, यांचे कार्यालयाच्या raigaod.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आले आहे.मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड अलिबाग, जिल्हाकोट तळ्याजवळ मु. पो. अलिबाग जि. रायगड यांचे कार्यालय, मा. उपविभागीय अधिकारी, पनवेल उपविभाग पनवेल, तसेच तहसिलदार कार्यालय पनवेल जुना ठाणा नाका ता. पनवेल जि. रायगड ४१०२०६ यांचे कार्यालयामार्फत व मोजे मोर्बे येथील स.नं. ९३/९, ९३/११, ९३/३, ९३/५, ९३/६ येथे प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत.२१. लिलाव प्रक्रियेच्या खर्चाची रककम लिलाव खरेदी करणा.यास अदा करावी लागेल. २२. लिलावाच्या प्रक्रियेमध्ये काही आवश्यक अटी / शर्ती समाविष्ट करणे वा शिथील करणेचा संपूर्ण अधिकार / हक्क निम्नस्वाक्षरीदारांचा राहील.२३. कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा / तहकूब करण्याचा अधिकार तहसिलदार पनवेल यांनी राखुन ठेवलेला आहे. तसेच प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांचा निर्णय अंतिम राहिल.

खेरीदाची उवेरीत पंच्याहत्तर टक्के (७५%) रकम स्थावर मामलेंतचो विक्री जा दिनांकास झाली असले त्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या मुदत संपण्यापूर्वी किंवा कायम केल्याची सुचना खेरीदीदारास ज्या दिनांकास मिळाली असले त्या दिनांकापासून पंधरा दिवसाची मुदत संपण्यापूर्वी, यापैकी जी मुदत आगोदरची असले त्या मुदतीपूर्वी भरावी लागेल. तथापी असा अखेच्या दिवस रविवार किंवा इतर अधिकृत सुट्टीच्या दिवस असले तर रकमेचा भरणा त्यालागतच्या कार्यालयीन दिवसाच्या सुर्वातयाच्या आत करावा.११. लिलावाची सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यानंतर व पंचवीस टक्के (२५%) रकम भरल्यानंतर बोलीची उर्वरित रकम लिलावधारक स्वखर्चाने खेरीदी केल्या पंच्याहत्तर टक्के (७५%) रकम भरण्यात येईल अशा हमीने दाखिल स्वीकारणा-या दोन व्यक्तींसह लिलावधारक स्वखर्चाने खेरीदी केल्याला रु. १००/- इतक्या मुद्रांकित (स्टॅप पेपर) कागदावर काररानामा / शायथपर करून देईल. असे काररानामा / शायथपर करून न दिल्यास बोलीधारकाने भरलेली पंचवीस टक्के (२५%) रकम जप्त करण्यात येईल व संबंधित मामलेंतचा फेरलिलाव करण्यात येईल. तसेच विहित कालावधीत वरीलप्रमाणे करारपत्र न केल्याच्या परिणामी मालमत्तेचा फेरलिलाव करण्यात येईल तसेच विहित कालावधीत वरीलप्रमाणे करारपत्र न केल्याचा परिणामी लिलावधारकास होणा-या कोणत्याही नुकसानीची जबाबदारी शासनवार राहणार नाही. लिलावच्या शर्तीतल रकमेपैकी अ. क्र. ०९ प्रमाणे भरलेले रकम मुका जाता शिल्लक राहिलेली पंच्याहत्तर टक्के (७५%) रकम भरल्यानंतर व करारपत्रक केल्यानंतर त्याला सदरील मामलेंतचा तज्जा देण्यात येईल. सदरील रकम "OFFICE OF THE TAHSILDAR PANVEL" यांचे नावे पे. ऑर्डर असे कार्यालयात जमा करावी.१२. जागेच्या मालकीबाबत न्यायालयीन वाद, मालकी व दाखिल्याबाबत आणखी खात्री निविधारकाने त्यांचे स्तरावरच करण्यात यावी. तसेच ज्यांच्या नावे अंतिम लिलाव मंजूर करण्यात येईल, त्या लिलाव धारकास सदर मालमत्ता त्यांचे नावे करण्यासाठी लागणारी स्टॅप ड्युटीची व इतर संबंधित कायदांची रकम सलतः भरणा करावी लागेल. १३. लिलावधारकाने संपूर्ण रकम अटीप्रमाणे वेळेत भरणा करून लिलावधारकाने मालमत्तेचा ताबा घेण्याची जबाबदारी लिलावधारकाची राहिल. लिलावधारकाने वेळेत सदरील मालमत्तेचा ताबा न घेतल्यास त्यामुळे उद्भवणा-या तांत्रिक बाबी बाबत लिलावधारक स्वतः जबाबदार राहिल.१४. लिलावासाठी येणारा खर्च लिलावाची बोली निगमित वारदात जाईल. (उदा. जाहिरात खर्च रु.१५/-, सदरील मामलेंतच्या लिलावाबाबत अथवा त्या अनुषंगाने यापूर्वी निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णय, शासन जापन, शासन निर्णयातील ज्या तरतुदींची विसंगत अशा प्रक्रिया तरतुदी या शासन निर्णयातील अंतिम समजून त्यानुसार कार्यवाही / अंमलबजावणी करण्यात येईल.१६. लिलावधारकास शासनाने वेळोवेळी विहित केलेले कर अदा करावे लागतील.१७. लिलावातील सर्वोच्च बोलीचा देकार स्वीकारावयाचा किंवा नाकारावयाचा अंतिम निर्णय हा तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांचा राहिल.१८. जागेची स्थिती व विक्री वेळेची स्थिती आहे, त्या स्थितीत ते खेरीदीदारांनी स्वीकृत करणे व विक्रीबाबत तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल यांच्या अंतिम मंजूरीनंतर आहे त्या स्थितीत व जागेवर कागदोपरी व प्रत्यक्ष ताबा मदतीत घेणेची सर्वतोपरी जबाबदारी ही खेरीदीधारकाची असले.१९. लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर व लिलावधारकाने संपूर्ण रकम शासनजमा केल्यानंतर १५ दिवसांचे आत जागेचा ताबा या कार्यालयामार्फत दिला जाईल.२०. सदरचे जाहीर प्रकट हे मा. जिल्हाधिकारी, रायगड, अलिबाग यांचे कार्यालयाच्या raigad.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आले असून मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड अलिबाग, हिराकोट तळ्याजवळ मु. पो. अलिबाग जि. रायगड यांचे कार्यालयात, मा. उपविभागीय अधिकारी, पनवेल उपविभाग पनवेल, तसेच तहसिलदार कार्यालय पनवेल जुना ठाणाने का ता. पनवेल जि. रायगड ४१०२०६ यांचे कार्यालयमार्फत व मोठे मोठे येथील स.नं. ९३/९, ९३/११, ९३/३, ९३/५, ९३/६ येथे प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत.२१. लिलाव प्रक्रियेच्या खर्चाची रकम लिलाव खेरीदी करणा-यास अदा करावी लागेल. २२. लिलावाच्या प्रक्रियेमध्ये काही आवश्यक अटी / शर्ती समाविष्ट करणे वा शिथिल करणेचा संपूर्ण अधिकार / हक्क निम्मस्वाक्षरीदारांचा राहिल.२३. कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा / शिथिल करणेचा अधिकार तहसिलदार पनवेल यांनी राखून ठेवलेला आहे. तसेच प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांचा निर्णय अंतिम राहिल.

टिकाप: तहसिलदार कार्यालय, पनवेल दिनांक ३१/०३/२०२३		तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी पनवेल
--	---	--