PVR INOX

September 04, 2026

To,

BSE Ltd. Department of Listing, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001, Maharashtra, India. **(Scrip Code-532689)**	**National Stock Exchange of India Ltd.** Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051, Maharashtra, India. **(Symbol: PVRINOX)**

Sub: Submission of Corrigendum to Public Announcement for buyback of equity shares of PVR INOX Limited (the "Company").

Dear Sir/Madam,

This is further to our submission of Public Announcement dated September 01, 2026 published on September 02, 2026 in relation to the proposed buyback up to 20,68,965 (Twenty Lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Five) fully paid up equity shares of face value of ₹10 each ("**Equity Shares**") at a price of ₹1,450/- per Equity Share of the Company from the existing shareholders/ beneficial owners as on record date on a proportionate basis through the Tender Offer process (the "**Buyback**").

In this connection, please note that Company has issued a corrigendum to the Public Announcement dated September 03, 2026 published on September 4, 2026 ("**Corrigendum to the PA**") for the notice of the Eligible Shareholders, in the newspapers mentioned below, being the newspapers in which the Public Announcement were published:

Name of the Newspaper	Newspaper's Language	Editions
Business Standard	English	All editions
Business Standard	Hindi	All editions
Navshakti	Marathi	Mumbai edition

In this regard, we have enclosed copy of the Corrigendum to the PA that has been published in the aforesaid newspapers.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to such terms under the Public Announcement.

Thanking you,
Yours faithfully,
For **PVR INOX Limited**

Murlee Manohar Jain
Digitally signed by Murlee Manohar Jain
Date: 2026.09.04 16:26:12 +05'30'

Name: Murlee Manohar Jain
Designation: SVP – Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: F9598

Encl: as above

(Continued from previous page...)

24	123000	1	0.01	123000	0.06	9000	0	1	0
25	135000	1	0.01	135000	0.07	9000	0	1	0
26	144000	1	0.01	144000	0.08	9000	0	1	0
27	159000	2	0.02	318000	0.17	9000	0	2	0
28	168000	1	0.01	168000	0.09	9000	0	1	0
29	210000	2	0.02	420000	0.22	9000	0	2	0
30	216000	1	0.01	216000	0.11	9000	0	1	0
31	225000	1	0.01	225000	0.12	9000	0	1	0
32	264000	1	0.01	264000	0.14	9000	0	1	0
33	291000	1	0.01	291000	0.15	9000	0	1	0
34	300000	1	0.01	300000	0.16	9000	0	1	0
35	312000	1	0.01	312000	0.16	9000	0	1	0
36	324000	1	0.01	324000	0.17	9000	0	1	0
37	441000	1	0.01	441000	0.23	9000	0	1	0
38	465000	1	0.01	465000	0.25	9000	0	1	0
39	813000	1	0.01	813000	0.43	9000	0	1	0
40	1242000	1	0.01	1242000	0.66	9000	0	1	0
41	9000 share will be allotted to unsuccessful allotees in Sr no. 3 & 40 = 18000 shares in ratio of 2:204						2	204	18000
	GRAND TOTAL	**8557**	**100**	**189465000**	**100**				**657000**

4) **Allocation to QIBs excluding Anchor Investors (After Technical Rejections):** The Basis of Allotment to QIBs, who have bid at Offer Price of ₹ **48.00** per equity shares or above, was finalized in consultation with BSE. The category was subscribed by **83.68** times i.e., for **10,94,49,000** shares the total number of shares allotted in this category is **13,08,000** Equity Shares to **32** successful applicants. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

CATEGORY	FI'S/BANK'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPC/FII	OTHERS	TOTAL
QIB	2,04,000	1,08,000	-	3,75,000	3,06,000	3,15,000	-	**13,08,000**

5) **Allocation to Market Maker (After Technical Rejections):** The Basis of Allotment to Market Maker, who have bid at Offer Price of ₹ **48.00/-** per equity shares or above, was finalized in consultation with BSE. The category was subscribed by 1.00 time i.e., for **3,45,000** shares the total number of shares allotted in this category is **3,45,000** Equity Shares. The category wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for (Category wise)	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied in this Category	% of Total	No. of Equity Shares allocated / allotted per Applicant	Ratio		Total Number of shares allotted
345000	1	100.00	345000	100.00	345000	1	1	345000
Total	**1**	**100.00**	**345000**	**100.00**				**345000**

The Board of Directors of the Company at its meeting held on September 02, 2026 has approved the Basis of Allocation of Equity Shares as approved by the Designated Stock Exchange viz. BSE and has authorized the corporate action for offer of the Equity Shares to various successful applicants. The CAN-cum-allotment advices and/or notices will forward to the email id's and address of the Applicants as registered with the depositories / as filled in the application form on or before 03/09/2026. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks for unblocking the amount will process on or prior to 02/09/2026. In case the same is not received within ten days, investors may contact at the address given below. The Equity Shares allocated to successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is taking steps to get the Equity Shares admitted for trading on the BSE Emerge within Three working days from the date of the closure of the issue.

INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the issue, **BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** at www.Bigshareonline.com. All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Offer quoting full name of the First/ Sole applicants, serial number of the Bid cum Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED
Office No. S6- 2, 6th Floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves road, Andheri (East), Mumbai - 400 093 | **Tel:** 022 – 6263 8200
E-mail: ipo@bigshareonline.com | **Website:** www.bigshareonline.com
Investors Grievance e-mail: investor@bigshareonline.com
Contact Person: Mr. Ganesh Shinde | **SEBI Registration No.:** INR000001385

For PALUCK TECHNOLOGIES LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
NAVIN KATIYAR
Date: September 03, 2026 **Managing Director**
Place: Haryana **DIN: 05138030**

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF BIOPOL CHEMICALS LIMITED.

Disclaimer: Paluck Technologies Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares the Red Herring Prospectus dated August 23, 2026, has been filed with the Registrar of Companies, Haryana and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP shall be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in , website of BSE SME at www.bsesme.com and is available on the websites of the BRLM at https://www.horizonmanagement.in/. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the Red Herring Prospectus including the section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 19 of the Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the ***"Securities Act"***) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

AdBaaz

FDC LIMITED

(CIN: L24239MH1940PLC003176)
Registered Office: FDC House, C-11 & 12, Dalia Industrial Estate, Oshiwara Village, Off New Link Road, Andheri - West, Mumbai - 400 053.
Tel. No. +91 022 69107100, Website: www.fdcindia.com, Email: investors@fdcindia.com

NOTICE OF THE 86TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND INTIMATION OF BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that Eighty Sixth Annual General Meeting (**"AGM"**) of Members of FDC Limited (**"the Company"**) will be held on **Thursday, September, 24 2026 at 10.00 a.m.** through Video-Conferencing (**"VC"**)/Other Audio-Visual Means (**"OAVM"**), to transact the businesses as set out in the notice convening the AGM of the Company in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) and the rules made thereunder read with enabling circulars issued by MCA (**"MCA Circulars"**) and in compliance with the Securities and Exchange Board of India (**Listing Obligations and Disclosure Requirements)** Regulations, 2015 (**"Listing Regulations"**) and enabling circulars issued by Securities and Exchange Board of India (**"SEBI Circular"**), the AGM of the company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the company at a common venue. Hence, Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM.

In compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars, Annual Report for the Financial Year 2025-26 along with the Notice of 86th AGM has been sent electronically to all the Members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agents, M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited)/Depository Participants ("DPs").

The Annual Report including the Notice of 86th AGM can be accessed and downloaded from the Company's website at https://www.fdcindia.com/annual-report Additionally, it can be accessed on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com, being the agency appointed by the Company for providing e-voting and VC/OAVM facility for the AGM.

The Members whose e-mail addresses are not registered with the Company are requested to do so by following the process given below:

a. For Members holding shares in physical form, please send scan copy of a signed request letter mentioning your folio number, name, complete address, email address to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN and any document (such as Driving Licence, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Member, by email to the Company's email address investors@fdcindia.com or to RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com
b. For the Members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant/s.

Members may attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility, as indicated in the notice of the meeting. Please note that there will be no provision for attending and participating in person at the 86th AGM of the Company.

Instructions for Remote e-voting and e-voting during the AGM:
Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide facility to cast their vote electronically (**"remote e-voting"**) on the businesses as set forth in the Notice of the AGM. The facility for e-voting will also be provided during the AGM. The facility for members who have not cast their vote by remote e-voting will be able to vote during the AGM. The Company has engaged the services of NSDL, who will provide the e-voting facility of casting votes to member using a remote e-voting system (e-voting from a place other than the venue of the AGM) ("remote e-voting") as well as e-voting during the AGM ("e-voting at the AGM").

The Members, whose names appear in the Register of Members/ list of Beneficial Owners maintained by the Depositories as of **Wednesday, September 16, 2026 ("Cut-off date")**, are entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting system during the AGM. The remote e-voting period will **commence on Monday, September 21, 2026 at 9.00 a.m., and will end on Wednesday, September 23, 2026 at 5.00 p.m.** During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the ("**Cut-off date**") may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The manner of remote e-voting for members holding shares in dematerialization form, physical form and members who have not registered their email addresses is provided in the notice of the AGM. Members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote again on such resolution(s) for which the Member has already cast the vote through remote e-voting.

A person who has acquired the shares and has become a member of the Company after the dispatch of the Notice of the 86th AGM and prior to the **Cut-off date i.e. Wednesday, September 16, 2026** can obtain/generate the User Id and password as per the instructions provided in the Notice of AGM.

In case you have any queries or issues regarding attending AGM, remote e-voting or e-voting System, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under the help section or write an email to **NSDL at evoting@nsdl.com or contact at 022 - 4886 7000**.

Book Closure:
Pursuant to provisions of Section 91 of the Act read with Rule 10(1) of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of Listing Regulations, the register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Thursday, September 17, 2026, to Wednesday, September 23, 2026 (both days inclusive)** for the purpose of the 86th AGM of the Company.

For FDC Limited
Sd/-
Varsharani Katre
Date : 02.09.2026 **Company Secretary & Legal Head**
Place : Mumbai

DHATRE UDYOG LIMITED
(Formerly known as Narayani Steels Limited)
CIN: L24319WB1996PLC082021
Regd. Office: - ERGO Tower, Plot No- A1 -4, Block EP & GP, Unit No.- 1406, 14th Floor, Bidhan Nagar, Sector – V, Salt Lake, North 24 Parganas – 700091
Website: www.dhatre.com, Email id: info@dhatre.com, Tel: 033 48040592

NOTICE OF (31st) ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Members are hereby informed that (31st) Annual General Meeting ('AGM') of the Shareholders of Dhatre Udyog Limited ("the Company")(Formerly known as Narayani Steels Limited) will be held on Saturday, 26th September, 2026, at 01.00 p.m. (IST) through Video Conferencing {VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act , 2013 and the Rules made thereunder ("Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the subject matter issued by the Ministry of Corporate Affairs {"MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business as set out in the Notice of 31st AGM of the Company.

Members will be able to attend and participate in the AGM by VC/OAVM only. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the applicable circulars issued by the MCA and SEBI on the subject matter, Notice of 31st AGM and Annual Report for FY 2025-26 will be sent only by electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants/Registrar and Transfer Agent/ Company. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with their Depository Participants ("DP") by following procedure prescribed by DP.

The Company has engaged services of Central Depository Services (India) Limited {"CDSL") for providing remote e-voting facility (remote e-voting') to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of 31st AGM. Additionally, the Company through CDSL is providing the facility for e-voting during AGM {e-voting) to all the members who have not casted their votes through remote e-voting.

The details such as manner of (i) registering / updating email addresses, (ii) casting vote through remote e-voting/e-voting for the members including those who are holding shares in physical form or those who have not registered their email addresses with the Company; and (iii) attending the AGM through VC / OAVM has been set out in the Notice of the AGM which will be emailed in due course.

The members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of 31st AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting facility at the AGM.

The Notice of 31st AGM and Annual Report for FY 2025-26 will also be made available on the Company's website at www.dhatre.com, and website of the stock exchange, i.e., Bombay Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com

By Order of the Board of Directors
For Dhatre Udyog Limited
Sd/-
Yamini Shukla
Date: 02.09.2026 Company Secretary
Place: Kolkata

THYROCARE TECHNOLOGIES LIMITED

Thyrocare Tests you can trust

CIN: L86905MH2000PLC123882
Reg. Off: D-37/1, TTC Industrial Area, MIDC, Turbhe, Navi Mumbai- 400 703
Corp. Office: D-37/3, TTC Industrial Area, MIDC, Turbhe, Navi Mumbai- 400 703
Phone: +91 -8422945537
Website: www.thyrocare.com **Email:** compliance@thyrocare.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Interim Dividend declared for the financial year 2019-20, which remained unclaimed for a period of seven years by December 07, 2026 will be credited to the IEPF without further notice. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, Individual notices will be sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders are made available on the Company's Website: https://investor.thyrocare.com/unclaimed-dividend/

In this connection, please note if you hold the shares in electronic form your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In the event valid claim is not received on or before December 07, 2026, the Company will proceed to transfer the liable dividend and corresponding Equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online after obtaining Entitlement letter from the Company.

For any queries or assistance, shareholders may contact the Company, at compliance@thyrocare.com or with the Company's RTA at MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. E-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com – Tel: - 8108116767.

For **Thyrocare Technologies Limited**
Place : Navi Mumbai **Sd/-**
Date : September 03, 2026 **Brijesh Kumar**
Company Secretary and Compliance Officer & Nodal Officer

IN THE COURT OF THE III ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE, BENGALURU RURAL DISTRICT AT BENGALURU
O.S.No.193/2025

PLAINTIFF: Sri. Ravi Kumar, S/o Sri. Ramasevak Poddar, aged about 43 years, Residing at No.G-76, 1st Block, Sonestaa Meadows, Thubarahalli, Whitefield, Bengaluru-560066. Mob.No.9844257464.
-V/s-
DEFENDANT: Mr. Rakesh Ranjan @ Prach Anjan.
SUMMONS/NOTICE TO THE DEFENDANT ORDER 5 RULE 20

Mr.Rakesh Ranjan @ Prach Anjan, S/o Harimohan Mishra, aged about 47 years, R/at No.426/A, Mahaveer Seasons, 24th Main, Somasundarapalya, Harlakunta, HSR Sector-II, HSR Layout, Bengaluru-560102. M. 9148912320/8105673103

And also at: Mr.Rakesh Ranjan @ Prach Anjan, S/o Harimohan Mishra, Aged about 47 years, C/o. Subhasri Medda, N.7B/Tower, 15 Sankalpa-4, Street No.254, Action Area 1C, New Town, Kolkata, North -24, Parganas, West Bengal-700156, M: 9148912320.

And Also at : Mr. Rakesh Ranjan @ Prach Anjan, S/o. Harimohan Mishra, aged about 47 years, Flat No.A/403, Lekhraj Parishar Apartment, Patel Nagar, Road No.3, Patna Bihar-800023, M;9148912320/8105673103 e-mail.prach@trigmeta.com, e.mail.rakesh@dhitralabs.com, e.mail.rakesh@dhitra.com.

Whereas, the Plaintiff has filed the above suit against defendant for the relief of money recovery of Rs.38,37,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs and Thirty Seven thousand only) together with interest at the rate of 24% per annum from the date of filing of the above suit till the date of realization. Take notice that you are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court at Bengaluru on **23/11/2026** at **11.00 A.M.** either in person or through a counsel/Pleader, failing which the matter will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and seal of this Court on 01/09/2026.

By order of the Court, Chief Ministrial Officer, Senior Civil Judge Court, Bengaluru Rural Dist. Bengaluru

P.V. RAMAGIRI, Advocate
No.9, 2nd Floor, J.M. Complex, Office No. 19, 1st Main Road, Palace Guttahalli, Bengaluru-560003. M.No. 9632897821.

PVR INOX LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L74899MH1995PLC387971
Registered Office: 7th Floor, Lotus Grandeur Building, Veera Desai Road, Opposite Gundecha Symphony, Andheri (W), Mumbai – 400053
Corporate Office: Block A, 4th Floor, Building No. 9A, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram-122002, Haryana • **Tel**: 0124 4708100
Website: www.pvrcinemas.com • **E-mail**: cosec@pvrinox.com
Contact Person: Mr. Murlee Manohar Jain, Company Secretary and Compliance Officer

CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF PVR INOX LIMITED ("COMPANY") FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH THE TENDER OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("BUYBACK REGULATIONS").

This corrigendum to the public announcement ("**Corrigendum to PA**") should be read in continuation of and in conjunction with the public announcement dated Tuesday, September 1, 2026 ("**PA**") which was published in Business Standard (English – all editions), Business Standard (Hindi – all editions) and Navshakti (Marathi – Mumbai edition) on Wednesday, September 2, 2026. Capitalised terms used but not defined in this Corrigendum to PA shall have the same meanings as ascribed to them in the PA, unless otherwise defined herein.

Equity shareholders/beneficial owners are requested to note that:

1. paragraph 6.4(ii) of the PA is hereby modified and shall be replaced and read as under:

(ii) Aggregate shares purchased or sold by the directors of companies which are part of the Promoter and Promoter Group:

(a) Mr. Ajay Kalra, Director of ATC Logistical Solutions Private Limited

Date of the transaction	Aggregate no. of shares	Face Value (₹)	Nature of transaction	Average Price (₹)	Maximum Price (₹)	Minimum Price (₹)	Consideration (₹)
August 18, 2026	11,750	10	Pledge Creation	NA	NA	NA	NA

(b) Mr. Sunil Bhatnagar, Director of ATC Logistical Solutions Private Limited

Date of the transaction	Aggregate no. of shares	Face Value (₹)	Nature of transaction	Average Price (₹)	Maximum Price (₹)	Minimum Price (₹)	Consideration (₹)
May 14, 2026	5,000	10	Pledge Creation	NA	NA	NA	NA
March 20, 2026	1,000	10	Sell	1,021	1,023	1,020	10,21,000
March 17, 2026	1,000	10	Sell	1,015	1,015	1,015	10,15,000

2. It is hereby clarified that the website address of the Company appearing in the title, paragraphs 1.9 and 15 of the PA shall stand substituted from www.pvrinox.com to www.pvrcinemas.com.

Except as detailed in this Corrigendum to PA, the other contents and terms of the PA remain unchanged. A copy of this Corrigendum to PA is available on the Company's website (www.pvrcinemas.com), the website of the Manager to the Buyback (www.damcapital.in) and is expected to be made available during the period of the Buyback on the website of the Securities and Exchange Board of India (www.sebi.gov.in) and on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

Director's Responsibility

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accepts full and final responsibility for the information contained in this Corrigendum to PA and confirms that this document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of
PVR INOX LIMITED

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Ajay Kumar Bijli	**Sanjeev Kumar**	**Murlee Manohar Jain**
Managing Director	**Executive Director**	**Company Secretary and Compliance Officer**
DIN: 00531142	DIN: 00208173	Membership No.: F9598

Date: September 3, 2026
Place: Gurugram

AMBER ENTERPRISES INDIA LIMITED

Registered Office: C-1, Phase – II, Focal Point, Rajpura Town, Patiala-140401, Punjab, India, **Corporate Office:** Universal Trade Tower, 1st Floor, Sector-49, Sohna Road, Gurugram–122018, Haryana
E-mail: info@ambergroupindia.com, **Website:** www.ambergroupindia.com
Tel.: +91 124 3923000, **Fax:** +91 124 3923016, **CIN:** L28910PB1990PLC010265

NOTICE FOR TRANSFER OF UNPAID/UNCLAIMED DIVIDEND AND UNDERLYING SHARES OF AMBER ENTERPRISES INDIA LIMITED ("COMPANY") LIABLE FOR TRANSFER TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

NOTICE is hereby given that, pursuant to the provisions of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), as amended from time to time, the unpaid/unclaimed dividend pertaining to the Financial Year 2019-20, which has remained unclaimed for a period of seven years and is due for transfer to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF"), shall be transferred to the IEPF on 8th **December 2026**, in accordance with the applicable provisions of the Act and the IEPF Rules.

Further, pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Act, read with the IEPF Rules, as amended from time to time, all shares in respect of which dividends have remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years or more, shall also be transferred by the Company to the Demat Account of the IEPF Authority, in accordance with the applicable provisions of the Act and the IEPF Rules.

In compliance with the IEPF Rules, individual communication(s) are being sent to the concerned shareholders at their registered address(es), whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority, advising them to claim their unpaid/unclaimed dividend(s) and take necessary action to avoid such transfer. The complete details of such shareholders, including their names and Folio No./DP ID-Client ID, are available on the Company's website at **https://www.ir.ambergroupindia.com/investor-information/investor-education-and-protection-fund/**. The concerned shareholders are requested to verify their details and take appropriate action in respect of the unpaid/unclaimed dividend amount(s) and shares liable to be transferred to the IEPF Authority.

In the event that the Company or KFin Technologies Limited, the Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA"), does not receive any communication from the concerned shareholder(s) on or before 8th **December 2026**, the Company shall, in accordance with the provisions of the Act and the IEPF Rules, as amended from time to time, proceed with the transfer of the unpaid/unclaimed dividend amount(s) and the underlying share(s) to the IEPF Authority and undertake such corporate action(s) as may be necessary for giving effect to such transfer.

The concerned shareholders may further note that they may claim the dividend amount(s) and shares transferred to the IEPF Authority, together with all benefits accruing thereon, if any, by submitting an online application in **Form IEPF-5** available on the website of the IEPF Authority at **www.iepf.gov.in**, and by submitting a duly signed physical or electronic copy thereof, along with the requisite documents prescribed under Form IEPF-5, to the Company at its registered office or to the Company's RTA at its address mentioned below, for verification of the claim. Upon verification of the claim, the Company shall submit the prescribed verification report to the IEPF Authority for processing the refund of the unclaimed dividend amount(s) and re-transfer of the shares to the claimant.

The concerned shareholders are requested to note that, upon transfer of the dividend amount(s) and share(s) to the IEPF Authority in accordance with the provisions of the Act and the IEPF Rules, no claim shall lie against the Company in respect of such dividend amount(s) and share(s).

For any queries or assistance in this regard, shareholders may contact **KFin Technologies Limited**, Registrar and Share Transfer Agent of the Company, at Selenium Building, Tower-B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana-500032, India, Toll Free No.: 1800-309-4001, E-mail: **einward.ris@kfintech.com**.

By Order of the Board
For Amber Enterprises India Limited
Sd/-
(Konica Yaadav)
Place: Gurugram **Company Secretary and Compliance Officer**
Date: 3rd September 2026 **Membership No.: ACS30322**

R.P.P INFRA PROJECTS LTD.

CIN: L45201TZ1995PLC006113
SF No. 454, Raghupathynaiken Palayam, Railway Colony Post, Poondurai Road, Erode - 638 002.
Tel +91 424 2284077; Fax : +91 424 2282077, E-mail:secretary@rppipl.com, www.rppipl.com

Notice of the 31st Annual General Meeting (AGM) & E-Voting Information

Notice is hereby given that pursuant to the General Circular and other various circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and SEBI, the 31st Annual General Meeting (AGM) of the Members of R P P Infra Projects Limited convened to be held on Friday, the 25th September 2026 at 12.15 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set forth in the Notice dated 3rd September 2026, (AGM Notice). The soft copy of the AGM Notice setting out the businesses to be transacted thereat together with the Audited Standalone and Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31st March 2026 and the Reports of the Board of Directors and Auditors has been sent electronically on 3rd September 2026 to the Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) for communication purposes including those Members who have requested for physical copies. No physical/hard copies of the above has been or will be sent unless requested

Soft copy of the AGM Notice and the Annual Report are made available on the website of the Company, www.rppipl.com, Central Depository Services (India) Limited www.evotingindia.com and the Stock Exchanges viz., BSE Ltd: www.bsedina.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com. As stated in the AGM Notice, in compliance with the provisions of Section 108 of the Act, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the business before the AGM may be transacted through voting by electronic means and accordingly, the Company is providing the Members the facility to exercise their right to vote on all the resolutions proposed for consideration at the AGM electronically through the e-voting services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL)

The Remote e-voting shall commence on Tuesday, 22nd September 2026 at 9.00 a.m. and end on Thursday, 24th September 2026 at 5.00 p.m. after which date and time, CDSL shall disable the remote e-voting and no further remote e-voting shall be allowed. During the said period, Members of the Company, holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date i.e., 18th September 2026 may cast their vote by remote e-voting

A Person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the e-voting facility as well as voting at the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the AGM Notice and holding shares as of the cut-off date may obtain the log in ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. Persons already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing user D and password for casting their votes

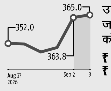
A Member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM. Members who have not cast their votes through remote e-voting will be facilitated to vote at the AGM

Members may refer to the AGM Notice for detailed instructions on remote e-voting, participation in the AGM through VC/OAVM, voting at the AGM and the Frequently asked question/e-voting instruction available at www.evotingindia.com. In case of any queries or grievances relating to e-voting procedure, Members may contact Mr. Rakesh Dalvi, AVP, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911

On Behalf of the Board
For R.P.P Infra Projects Limited
Sd/-
A Nithya
Place: **Chennai** **Whole-Time Director**
Date: **03.09.2026** **DIN: 00125357**

खबरों में रहे स्टॉक

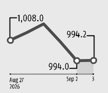
टाटा पावर कंपनी



उत्तर प्रदेश में 400 केवी वाला जलपुरा-खुर्जा ट्रांसमिशन कॉरिडोर चालू किया

₹ 363.8 पिछला बंद भाव
₹ 365.0 आज का बंद भाव
0.3 % ▲

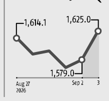
मैक्स हेल्थकेयर इंस्टीट्यूट



साकेत के मैक्स स्मार्ट सुपर स्पेशियलिटी अस्पताल में नए टावर का उद्घाटन

₹ 994.0 पिछला बंद भाव
₹ 994.2 आज का बंद भाव
0.02 % ▲

प्रेस्टीज एस्टेट्स प्रोजेक्ट्स



गुरुग्राम में 5,600 करोड़ रुपये की आवास विकास परियोजना पेश की

₹ 1,579.0 पिछला बंद भाव
₹ 1,625.0 आज का बंद भाव
2.9 % ▲

आइनॉक्स विंड

इंडियन ऑयल कॉरपोरेशन से 100 मेगावाट वाला टर्नकी ऑर्डर दोबारा मिला

₹ 70.4 पिछला बंद भाव
₹ 74.0 आज का बंद भाव
5.0 % ▲

सुवेन लाइफ साइंसेज

मैसुपिराडाइन के वैश्विक चरण-3 वाले अध्ययन में मरीजों की भर्ती पूरी हुई

₹ 373.5 पिछला बंद भाव
₹ 377.6 आज का बंद भाव
1.1 % ▲

संक्षेप में

पीसी ज्वैलर ने एक और बैंक का कर्ज चुकाया

आभूषण कंपनी पीसी ज्वैलर लिमिटेड ने गुरुवार को कहा कि उसने एक और बैंक का बकाया कर्ज चुका दिया है। यह भुगतान 30 सितंबर, 2024 को हुए एकबारगी निपटान (ओटीएस) समझौते के तहत किया गया है। कंपनी ने शेयर बाजार को दी जानकारी में बताया कि उसने 14 बैंकों वाले समूह में से अबतक 9 बैंकों का पूरा बकाया चुका दिया है। सभी भुगतान निर्धारित समयसीमा से पहले किए गए हैं। पीसी ज्वैलर ने पांच बैंकों के कुल बकाये में से भी 96 प्रतिशत से अधिक राशि का भुगतान कर दिया है। कंपनी ने कहा कि अब इन बैंकों का चार प्रतिशत से भी कम बकाया रह गया है। *भाषा*

नई परियोजना की तैयारी में जुटी प्रेस्टीज एस्टेट्स

रियल एस्टेट कंपनी प्रेस्टीज एस्टेट्स ने दिल्ली-एनसीआर में विस्तार की योजना के तहत गुरुग्राम में एक आवासीय परियोजना विकसित करने के लिए जमीन मालिक के साथ संयुक्त विकास समझौता (जेडीए) किया है। इस परियोजना से करीब 5,600 करोड़ रुपये की राजस्व आय का अनुमान है। बेंगलूरु स्थित कंपनी ने गुरुवार को शेयर बाजार को दी सूचना में कहा कि उसने गुरुग्राम के सेक्टर-109 में 17.14 एकड़ जमीन को अपने आवासीय विकास पोर्टफोलियो का हिस्सा बनाया है। इस परियोजना में करीब 28 लाख वर्ग फुट बिक्री-योग्य क्षेत्र विकसित किया जाएगा। इससे लगभग 5,600 करोड़ रुपये का राजस्व हासिल होने की उम्मीद है। कंपनी दिल्ली-एनसीआर बाजार में अपनी मौजूदगी बढ़ा रही है। *भाषा*

सवाल जवाब

20,000 करोड़ रु के पूंजीगत व्यय पर दांव

बेंगलूरु की रियल एस्टेट कंपनी ब्रिगेड ग्रुप विविधता वाला अपना पोर्टफोलियो बढ़ाने के लिए 20,000 करोड़ रुपये तक के बड़े पूंजी खर्च वाले चक्र में कदम रख रही है। उसके इस पोर्टफोलियो में प्रीमियम मकान, कार्यालय, मॉल और होटल शामिल हैं। ब्रिगेड ग्रुप की प्रबंध निदेशक पवित्रा शंकर ने प्राची पिसाल के साथ वर्चुअल बातचीत में बताया कि हालांकि पश्चिम एशिया में चल रहे टकराव का लागत पर सीधा असर पड़ा है, फिर भी कंपनी के पास और कर्ज लेने की गुंजाइश है। इस पूंजी खर्च के लिए रकम का इंतजाम कंपनी के आंतरिक स्रोतों, निर्माण वित्त और कर्ज के मिले-जुले इस्तेमाल से किया जाएगा। बातचीत के मुख्य अंश ...

वित्त वर्ष 27 में परियोजनाओं के बारे में आपका अनुमान?

वित्त वर्ष 27 की शुरुआत में हमने कहा था कि हम 1.15 से 1.2 करोड़ वर्ग फुट की आवास परियोजनाएं शुरू करेंगे। मिश्रण और अंतिम मूल्य के आधार पर इनका सकल विकास मूल्य (जीडीवी) लगभग 12,000 करोड़ रुपये से 13,000 करोड़ रुपये तक हो सकता है। हमने पोर्टफोलियो का औसत मूल्य निर्धारण लगभग 10,500 रुपये प्रति वर्ग फुट माना है, हालांकि इसमें बढ़ोतरी हो सकती है। हम अपने तय लक्ष्य हासिल करने की राह पर हैं। हमें उन नियोजित परियोजनाओं की जगह कुछ और परियोजनाएं लानी होंगी जो वित्त 27 की पहली तिमाही (अप्रैल-जून) में परवान नहीं चढ़ पाईं। हम वित्त वर्ष 28 की पहली तिमाही के लिए तय कुछ परियोजनाओं को वित्त वर्ष 27 में ही लाने पर विचार कर रहे हैं।

ब्रिगेड के पास 543 एकड़ का लैंड बैंक है। क्या आप बता सकती हैं कि इससे कितना राजस्व मिल सकता है?

मौजूदा भूमि बैंक से यह अंदाजा लगाया जा सकता है कि अगले पांच सालों में क्या और कब परियोजना शुरू की जा सकती है। इसका मतलब यह नहीं है कि हम हर साल जो परियोजना शुरू करते हैं, उसकी जगह नई जमीन जोड़कर लैंड बैंक लगातार बनाए रखने की जरूरत है। आज हमारे भूमि बैंक में परियोजना शुरू करने लायक लगभग 5.7 करोड़ वर्ग फुट का क्षेत्र है। इसमें हमारी सभी श्रेणियों में 55,000 करोड़ रुपये से लेकर 60,000 करोड़ रुपये का जीडीवी है।

इस जमीन को बाजार में लाने के लिए आपको कितना निवेश करना होगा?

हमारे लैंड बैंक में पहले से मौजूद भू-खंडों का अधिग्रहण पूरा करने के लिए हमें लगभग 938 करोड़ रुपये का भुगतान करना है। इसके अलावा परियोजनाओं को विकसित करने के लिए हमें पूंजीगत खर्च के तौर पर लगभग 15,000 करोड़ रुपये से लेकर 20,000 करोड़ का और निवेश करना होगा।

वित्त वर्ष 27 में पूंजी खर्च के लिए आपका क्या अनुमान है?

साल 2025-26 में हमने पूंजीगत खर्च पर लगभग 600 करोड़ रुपये खर्च किए। वित्त वर्ष 27 में हम लगभग 1,300 करोड़ रुपये से लेकर 1,500 करोड़ रुपये खर्च करेंगे। कुल मिलाकर वाणिज्यिक क्षेत्र में वित्त वर्ष 27 सहित अगले पांच वित्त वर्षों में अपनी नियोजित परियोजनाओं पर हमें लगभग 3,600 करोड़ रुपये का पूंजीगत खर्च करना बाकी है। आवासीय परियोजनाओं को पूरा करने के लिए हमें लगभग 9,300 करोड़ रुपये की आवश्यकता है, जिसमें अगले चार वित्त वर्षों में ब्रिगेड का हिस्सा लगभग 2.086 करोड़ वर्ग फुट है। अतिथि-सत्कार क्षेत्र में अगले पांच वित्त वर्षों में इस पूरे पोर्टफोलियो को तैयार करने के लिए लगभग 3,000 करोड़ रुपये की आवश्यकता है।

माइक्रोसॉफ्ट इंडिया का नजरिया

'एआई की वजह से कम नहीं हो रही नौकरियां'

अभीक दास
नई दिल्ली, 3 सितंबर

पुनीत चंडोक
अध्यक्ष, माइक्रोसॉफ्ट इंडिया और दक्षिण एशिया

कंपनियां आर्टिफिशल इंटेलिजेंस (एआई) का इस्तेमाल नौकरियां कम करने के बहाने के तौर पर नहीं कर रही हैं। इसके बजाय काम का तरीका बदल रहा है, जिसके लिए कौशल विकास और काम करने के नए तरीकों की जरूरत होती है, जैसा कि हर बदलाव के दौर में होता है। यह कहना है माइक्रोसॉफ्ट इंडिया और दक्षिण एशिया के अध्यक्ष पुनीत चंडोक का।

इस साल प्रौद्योगिकी उत्पाद क्षेत्र वाली कंपनियों में नौकरियों में कटौती बढ़ी है, खासकर भारत में। ऐसा इसलिए, हो रहा है क्योंकि कंपनियां लागत कम करने के लिए प्रबंधन के स्तर हटाकर खुद को ज्यादा चुस्त-दुरुस्त बनाना चाहती हैं। कई कामों के स्वचालित होने या भविष्य में स्वचालित होने की संभावना ने भी इस स्थिति को बढ़ावा दिया, जिससे कर्मचारियों की जरूरत कम हो गई है।

बातचीत के दौरान जब चंडोक से पूछा गया कि क्या एआई की वजह से नौकरियां जा रही हैं, तो उन्होंने बिज़नेस स्टैंडर्ड से कहा, 'मैं असल में इस बात से सहमत नहीं हूं।' उन्होंने कहा, 'मुझे नहीं लगता कि कंपनियां नौकरियां कम करने के मकसद से ऐसा कर रही हैं। वे अब इस सच्चाई को अपना रही हैं कि पहली बार वे केवल पूंजी का इस्तेमाल नहीं कर रही हैं, बल्कि उनके पास टोकन पूंजी भी है। कम से कम निवेश पर रिटर्न (आरओआई) दिखाने के लिए हमें ज्यादा लोगों को एक साथ काम पर लगाना होगा।'

उन्होंने बताया कि एआई की वजह से नई नौकरियां बन रही हैं। उदाहरण के लिए, माइक्रोसॉफ्ट में फॉरवर्ड डिजाइन इंजीनियर, एजेंट ऑफिस ट्रेडर या एंटरप्राइज ऑन्टोलॉजी विशेषज्ञ की भूमिकाएं। उन्होंने कहा कि 12 महीने पहले तक ये भूमिकाएं नहीं होती थीं।

फ्लाई91 ने दिया 40 विमानों का ऑर्डर

करीब दो साल से सक्रिय क्षेत्रीय एयरलाइन फ्लाई91 ने गुरुवार को करीब एक अरब डॉलर मूल्य के 40 नए एटीआर 72-600 टर्बोप्रॉप विमान का ऑर्डर दिया। यह दुनियाभर में किसी क्षेत्रीय विमानन कंपनी की तरफ से एटीआर विमानों की खरीद के लिए दिया गया अब तक का सबसे बड़ा ऑर्डर है।

फ्लाई91 के चेयरमैन हर्ष राघवन ने कहा कि 40 विमान का यह ऑर्डर करीब एक अरब डॉलर मूल्य का है। कंपनी ने बयान में कहा कि इस बड़े ऑर्डर से वह अपने क्षेत्रीय नेटवर्क का विस्तार कर देश के ऐसे अधिक शहरों को हवाई संपर्क से जोड़ सकेगी, जहां अभी विमान सेवा नहीं है या सीमित सेवा है। फ्लाई91 के संस्थापक, प्रबंध निदेशक एवं मुख्य कार्य अधिकारी (सीईओ) मनोज चाको ने कहा कि विमानों की आपूर्ति 2027 के अंत से शुरू होगी और 2032 तक सभी विमान मिलने की उम्मीद है।

चाको ने कहा कि फ्लाई91 इस समय 250 करोड़ रुपये की पूंजी जुटाने की प्रक्रिया में है और प्रस्तावित राशि में से 25 प्रतिशत का वित्तपोषण हो चुका है। विमानों के ऑर्डर पर हस्ताक्षर राष्ट्रीय राजधानी में नागर विमानन मंत्री के. राममोहन नायडू, एटीआर की सीईओ नथाली टरनॉड लॉड, राघवन, एटीआर के मुख्य वाणिज्यिक अधिकारी एलेक्सिस विडाल और चाको की मौजूदगी में किए गए। *भाषा*

ह्युंडै को बिक्री में ईवी का हिस्सा 7-8 प्रतिशत रहने की उम्मीद

अंजलि सिंह
नई दिल्ली, 3 सितंबर

ह्युंडै मोटर इंडिया के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्याधिकारी तरुण गर्ग का कहना है कि कंपनी को उम्मीद है कि अगले वित्त वर्ष में उसकी कुल बिक्री में इलेक्ट्रिक वाहनों (ईवी) की हिस्सेदारी 7-8 प्रतिशत हो जाएगी। कंपनी नए मॉडलों के साथ अपने इलेक्ट्रिक पोर्टफोलियो का विस्तार कर रही है। इसमें खास तौर पर चार मीटर से कम लंबाई वाली ईवी भी शामिल है। साथ ही, कंपनी को यह भी उम्मीद है कि 2030 तक उसकी कुल बिक्री में ईवी, हाइब्रिड और सीएनजी गाड़ियों की हिस्सेदारी लगभग 50 प्रतिशत होगी।

कंपनी ने 2025-26 में घरेलू बाजार में 5,84,906 गाड़ियां बेचीं, जबकि इस वित्त वर्ष में अप्रैल-अगस्त के दौरान उसकी घरेलू बिक्री में सालाना आधार पर 12.6 प्रतिशत की बढ़ोतरी हुई। ह्युंडै ने अगस्त में घरेलू स्तर पर 54,396 गाड़ियां बेचीं, जो सालाना आधार पर 23.6 प्रतिशत ज्यादा हैं और इस महीने के लिए उसकी अब तक की सबसे अधिक बिक्री है।

फिलहाल क्रेटा इलेक्ट्रिक कंपनी के आमजन के बाजार में इलेक्ट्रिक पोर्टफोलियो का मुख्य हिस्सा है। आयोनिक 5 प्रीमियम सेगमेंट के लिए है। क्रेटा इलेक्ट्रिक की मासिक बिक्री पहले के 400-500 वाहन से बढ़कर लगभग 1,000 वाहन हो गई है। गर्ग ने कहा कि क्रेटा इलेक्ट्रिक की मांग में बढ़ोतरी अस्थायी नहीं, बल्कि लगातार बनी हुई है। कंपनी इस मॉडल के वेटिंग पीरियड को कम करने पर भी काम कर रही है।

10% की दर से बढ़ेगा वाहन उद्योग: मारुति

बीएस संवाददाता
नई दिल्ली, 3 सितंबर

मारुति सुजूकी इंडिया के वरिष्ठ कार्याधिकारी (मार्केटिंग ऐंड सेल्स) पार्थो बनर्जी ने बुधवार को कहा कि वित्त वर्ष 2027 में भारतीय यात्री वाहन (पीवी) उद्योग के कम से कम 10 प्रतिशत सालाना बढ़ने की उम्मीद है। सालाना बिक्री के 53-54 लाख वाहन तक पहुंचने की संभावना है, जबकि पिछले साल यह आंकड़ा लगभग 48 लाख वाहन था। उन्होंने कहा कि पीवी उद्योग में अभी हर महीने औसतन लगभग 4,50,000 वाहनों की बिक्री हो रही है।

यात्री वाहन उद्योग के लिए मारुति का वृद्धि अनुमान ह्युंडै की तुलना में काफी ज्यादा आशावादी है। ह्युंडै मोटर इंडिया (एचएमआईएल) के प्रबंध निदेशक एवं मुख्य कार्याधिकारी तरुण गर्ग ने मंगलवार को कहा था कि उन्हें उम्मीद है कि यात्री वाहन उद्योग में वित्त वर्ष 2027 में सालाना आधार पर 5-6 प्रतिशत की वृद्धि होगी।

बनर्जी ने सोसाइटी ऑफ इंडियन ऑटोमोबाइल मैन्युफैक्चरर्स (सायम) के 66वें सालाना सम्मेलन के दौरान पत्रकारों से बात करते हुए कहा कि भूराजनीतिक हालात (पश्चिम एशिया में संघर्ष) के बावजूद यात्री वाहन उद्योग अच्छा प्रदर्शन कर रहा है और मौजूदा हालात भी अनुकूल बने हुए हैं।

उन्होंने कहा कि वित्त वर्ष 2027 की दूसरी छमाही में भारतीय यात्री वाहन उद्योग की वृद्धि की रफ्तार धीमी हो जाएगी क्योंकि उद्योग को ऊंचे आधार का सामना करना पड़ेगा, लेकिन पूरे साल के लिए यह सालाना आधार पर लगभग 10 प्रतिशत रहेगी।

सितंबर 2025 में, केंद्र सरकार ने यात्री वाहनों पर जीएसटी दरें कम कर दी थीं। इसलिए, वित्त वर्ष 2026 की दूसरी छमाही में सभी कार कंपनियों की बिक्री में शानदार बढ़ोतरी हुई। बनर्जी ने इसे 'हाई बेस' बताया।

मकान बिक्री में मुंबई पुनर्विकास योजनाओं की हिस्सेदारी 15%

प्राची पिसाल
मुंबई, 3 सितंबर

मुंबई में पुनर्विकास परियोजनाओं की हिस्सेदारी साल 2025 से लेकर साल 2026 की पहली छमाही के बीच बढ़कर 15 प्रतिशत हो गई है। साल 2016 से 2021 के बीच यह हिस्सेदारी करीब 6 प्रतिशत थी। यह पहली बार है जब पुनर्विकास परियोजनाओं ने नई परियोजनाओं को पीछे छोड़ दिया है। यह शहर के आवास बाजार में बड़े बदलाव का संकेत है। जेएलएल-नारेडको की रिपोर्ट में यह भी बताया गया है कि साल 2020 के बाद से मुंबई में 1,000 से अधिक पुनर्विकास परियोजनाएं शुरू की गईं। शहर की कुल आवासीय आपूर्ति में इनकी हिस्सेदारी 13 प्रतिशत रही है, जबकि शहर में विकास योग्य जमीन की भारी कमी है।

जेएलएल इंडिया के वरिष्ठ प्रबंध निदेशक (मुंबई एमएमआर ऐंड गुजरात ऐंड अल्टरनेटिव्स) करण सिंह सोढ़ी ने कहा, 'पुनर्विकास किसी वाणिज्यिक अवसर से बढ़कर शहरों के बचे रहने के लिए जरूरी हो गया है। बाजार अब बिखरे हुए, एकल-भूखंड वाले निर्माण से आगे बढ़कर व्यवस्थागत परिवर्तन की ओर बढ़ चुका है। इसमें साल 2020 के बाद से 850 परियोजनाएं शुरू हुई हैं। इनकी बाजार हिस्सेदारी 15 प्रतिशत है। झोपड़पट्टी के पुनर्विकास योजना में 2,156 एकड़ जमीन शामिल है। यह पिछले 30 सालों की कुल गतिविधियों से चार गुना ज्यादा है। साथ ही पहली बार इनकी बिक्री, नई परियोजनाओं की शुरुआत से से ज्यादा हो रही है।'

उन्होंने कहा, 'अब लगभग कोई खाली जमीन नहीं बची है और 13,500 जर्जर इमारतों को तुरंत बदलने की जरूरत है। इसलिए सवाल यह नहीं है कि मुंबई की आपूर्ति पर पुनर्विकास का दबदबा होगा या नहीं, बल्कि यह है कि हम कितनी तेजी से और सुरक्षित रूप से इस जरूरी बदलाव को पूरा कर सकते हैं।'

मुंबई संस्करण : बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक संगीता अश्विन ठाकुर खेओरा द्वारा मै. दांगट मीडिया प्राइवेट लिमिटेड, 22, दीघा एमआईडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, विष्णु नगर, दीघा, नवी मुंबई-400708 से मुद्रित एवं बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 से प्रकाशित
संपादक : कैलाश नौटियाल, पीआरजीआई रजिस्ट्रेशन नं. MAHHIN/2008/24325 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफोन – 022-40275300/40275400
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्स बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं

PVR INOX LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L74899MH1995PLC387971
Registered Office: 7th Floor, Lotus Grandeur Building, Veera Desai Road, Opposite Gundecha Symphony, Andheri (W), Mumbai – 400053
Corporate Office: Block A, 4th Floor, Building No. 9A, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram-122002, Haryana • **Tel**: 0124 4708100
Website: www.pvrcinemas.com • **E-mail**: cosec@pvrinox.com
Contact Person: Mr. Murlee Manohar Jain, Company Secretary and Compliance Officer

CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF PVR INOX LIMITED ("COMPANY") FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH THE TENDER OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("BUYBACK REGULATIONS").

This corrigendum to the public announcement ("**Corrigendum to PA**") should be read in continuation of and in conjunction with the public announcement dated Tuesday, September 1, 2026 ("**PA**") which was published in Business Standard (English – all editions), Business Standard (Hindi – all editions) and Navshakti (Marathi – Mumbai edition) on Wednesday, September 2, 2026. Capitalised terms used but not defined in this Corrigendum to PA shall have the same meanings as ascribed to them in the PA, unless otherwise defined herein.

Equity shareholders/beneficial owners are requested to note that:

1. paragraph 6.4(ii) of the PA is hereby modified and shall be replaced and read as under:

(ii) Aggregate shares purchased or sold by the directors of companies which are part of the Promoter and Promoter Group:

(a) Mr. Ajay Kalra, Director of ATC Logistical Solutions Private Limited

Date of the transaction	Aggregate no. of shares	Face Value (₹)	Nature of transaction	Average Price (₹)	Maximum Price (₹)	Minimum Price (₹)	Consideration (₹)
August 18, 2026	11,750	10	Pledge Creation	NA	NA	NA	NA

(b) Mr. Sunil Bhatnagar, Director of ATC Logistical Solutions Private Limited

Date of the transaction	Aggregate no. of shares	Face Value (₹)	Nature of transaction	Average Price (₹)	Maximum Price (₹)	Minimum Price (₹)	Consideration (₹)
May 14, 2026	5,000	10	Pledge Creation	NA	NA	NA	NA
March 20, 2026	1,000	10	Sell	1,021	1,023	1,020	10,21,000
March 17, 2026	1,000	10	Sell	1,015	1,015	1,015	10,15,000

2. It is hereby clarified that the website address of the Company appearing in the title, paragraphs 1.9 and 15 of the PA shall stand substituted from www.pvrinox.com to www.pvrcinemas.com.

Except as detailed in this Corrigendum to PA, the other contents and terms of the PA remain unchanged. A copy of this Corrigendum to PA is available on the Company's website (www.pvrcinemas.com), the website of the Manager to the Buyback (www.damcapital.in) and is expected to be made available during the period of the Buyback on the website of the Securities and Exchange Board of India (www.sebi.gov.in) and on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

Director's Responsibility

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accepts full and final responsibility for the information contained in this Corrigendum to PA and confirms that this document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of

PVR INOX LIMITED

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Ajay Kumar Bijli	**Sanjeev Kumar**	**Murlee Manohar Jain**
Managing Director	**Executive Director**	**Company Secretary and Compliance Officer**
DIN: 00531142	DIN: 00208173	Membership No.: F9598

Date: September 3, 2026
Place: Gurugram

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानीन मजला, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, दूर. : ०२२-२२६७३५४९,
संपर्क क्रमांक: ९८१९४०३५४९, **ई-मेल:** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारांच्या वसुलीसाठी **२१.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/हमीदारांचे नाव आणि थकबाकीची रक्कम	गहाण मिळकतींचे वर्णन/ प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा	राखीव किंमत (रु.) / मिळकतीचा इअर (रू.)	तपासणीची तारीख/ वेळ आणि क्षेत्र
१	**मे. श्री साई बालाजी कम्युनिकेशन्स. कर्जदार/हमीदार- १. सौ. कार्मिन डिसूझा २. श्री. इव्हान अनिल डिसूझा थकीत रक्कम रु. १,४४,३१,५६८.३७ + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र. ३२, ३रा मजला, ''प्रिमरोज सीएचएस'', गाव माजिवाडे, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, ठाणे पश्चिम ४०० ६१०. **प्रत्यक्ष कब्जा**	रु. १,२०,००,०००/- / रु. १२,००,०००/-	**०८.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.**
२	**मे. के एन फॅशन्स कर्जदार/हमीदार - श्री. अश्विन पी वर्दे, सौ. माधुरी पी वर्दे, नयन एन मोदी. थकीत रक्कम रु. ७१८.४२ लाख + व्याज + शुल्क + खर्च**	फ्लॅट क्र. १, तळमजला, मेहेराबाद सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १/५९४, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई- ४०००२६. **सांकेतिक कब्जा**	रु. ४,९२,००,०००/- / रु. ४९,२०,०००/-	**१७.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.**
३	**मे. रश्मी इंटरनॅशनल., संचालक/हमीदार - श्री. रवी बाबुलाल बोहरा, श्री. बाबुलाल गणेशमल बोहरा, थकीत रक्कम रु. ७,१६,००,००० व्याज + खर्च + शुल्क.**	हॉटेल हिल पॉइंट, देवरुख येथे स्थित, घर क्र.- ५२५, ५५५, ५६१, ५७७, ५७८ आणि ६०६, गट क्र.-१६१८, सी एस क्र. १३८ आणि १३९, गाव वाशी तर्फे देवरुख, ता.- संगमेश्वर, जि.- रत्नागिरी.	रु. २,०३,५०,०००/- / रु. २०,३५,०००/-	**१५.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.**
४	**जे शिंदे आणि कं. थकीत रक्कम-२०.२३ लाख**	कार्गो ट्रक क्रमांक एमएच४३ वाय २९८४ **प्रत्यक्ष कब्जा**	रु. ९७,२००/- / रु. ९,७२०/-	**०७.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.baanknet.com ला भेट द्यावा लागेल, इअरच्या प्राप्तीसाठी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **२१.०९.२०२६** रोजीस **दु. ४.०० वा**. पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादित सर्व नोंदणी आणि इअर संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरिता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख **२१.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान असेल.
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९/ ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : ०४.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

---

earc

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरूग्राम - १२२००२, हरियाणा

(जोडपत्र - IV - ए) (नियम ८(६) नियम ९(१) तरतुदी पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (रुल्स) च्या नियम ८(६) सहवाजता नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आयडीएफसी) यांच्याकडे गहाण/भारित असून, कर्ज खात्यातील थकीत देय रकमेची सुरक्षितता म्हणून सदर मालमत्ता एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांना अभिहस्तांकित करण्यात आली आहे, जी ईएआरसी-ईओटी-००१-ट्रस्ट (''सुरक्षित धनको'') ची विश्वस्त या नात्याने कार्यरत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आहे, ती **२४.०९.२०२६** रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या आधारावर** रु ६२,०५,१३३.४४/- (रुपये बासष्ट लाख पाच हजार एकशे तेहतीस आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त) ०३.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे, तसेच त्यावरील करारानुसार पुढील व्याज व इतर खर्च, शुल्क इत्यादी, वसुली/वास्तविकीकरणाची रक्कम, असल्यास, समायोजित केल्यानंतर, कर्जदार श्री. नवीन इंद्रशेखर ठाकूर (कर्जदार) आणि **(१) प्रियांका नवीन सिंग (२) फोकस कन्सल्टन्सी (३) वीर टेलिकॉम** (यापुढे एकत्रितपणे सह-अर्जदार/हमीदार म्हणून संबोधण्यात येईल) यांच्याकडून सुरक्षित धनकोस देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी विकली जाईल.
मालमत्तेचे वर्णन, सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत (आरपी) आणि इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारणमत्ता)	आरपी (रू. मध्ये)	इअर (रू. मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ
शॉप क्र. २१३, क्षेत्र मोजमापित २५४ चौ.फू. (चटई) समतुल्य ते २३.५६ चौ.मीटर्स., मोहन गॅलेरिया मार्केट बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या दुसरा मजला वर उर्भारित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. १०, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. १३, नवरे पार्क, गाव कोहोज खुंतवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह अंबरनाथ महानगरपालिकाच्या हद्दीत, महाराष्ट्र - ४२१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	३३,००,०००/-	३,३०,०००/-	२४.०९.२०२६ वेळ - दु. १२.०० ते दु. ०१.०० वा.	२३.०९.२०२६ सांय. ०६.०० पर्यंत

जर ई-लिलावाची दिनांक सार्वजनिक सुट्ट्यां दिवशी घोषित झाल्यास दिनांक ही आपोआप लगेचच्या पुढच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी पुढे घेतली जाईल.
विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच http://www.encorearc.com/ यावर देण्यात आलेली लिंक पहावी.
कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीसाठी, इच्छुक पक्ष तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ९२१८०१६२४८/०१२४ ४५२७२०० वर किंवा ईमेल getintouch@encorearc.com वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०३.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- (धर्मेंद्र मौर्य) प्राधिकृत अधिकारी
एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

ई-लिलाव सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

एचडीएफसी बँक लिमिटेडने, (यापुढे मूळ कर्जदाता/एचडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून संदर्भित) दिनांक २७-०३-२०२५ च्या अभिहस्तांकन करारानुसार सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत, वित्तीय मत्ता एडेलवाइस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकडे स्वतःच्या वतीने/ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४६९ चे विश्वस्त म्हणून कार्य करण्याच्या क्षमतेत (यापुढे ''ईएआरसी'' म्हणून संदर्भित) हस्तांतरित केल्या आहेत. ईएआरसीने एचडीएफसी बँक लिमिटेडची जागा घेतली आहे आणि एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तसेच संबंधित वित्तीय मत्ता आणि त्याअंतर्गत असलेले तारण हक्क, हमी, प्रतिज्ञा हे कर्जदाराने घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसीमध्ये निहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून त्याचे सर्व हक्क वापरत आहे. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर तारण मत्ता, जी तारण धनकोच्या नावे गहाण ठेवलेली आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा विक्री करणारी संस्था म्हणजेच एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर ईएआरसीला देय असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/खर्चांसह, कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून ईएआरसीला प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम वजा करून, विकली जाईल. मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	एकूण थकबाकी भारु. मध्ये ०३-०९-२०२६ रोजी	राखीव किंमत भारु.	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	६२९२४०८५४ आणि ६२६४०९८६६/ एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. अहमद अयाझ (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४६९	रु. ६,३३८,०८७.२७	रु. ९१,००,०००/-	रु. ९,१०,०००/-	०७-१०-२०२६ रोजी दु. १२:०० वा.	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट-२५०४, मजला-२५वा, स. क्र. सीटीएस ८२१,८२४,८२५, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कोकणी पाडा, कुरार रोड, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००६४. फ्लॅटचे क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ३०.३५ चौ. मी.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती :

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेलः **खातेचे नाव**: एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.**: ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नाव**: आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड**: आयएफएससी आयसीआयसी०००००४.	
३	**इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक**	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	**बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण**	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)**	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
६	**संपर्क व्यक्ती सह दूर. क्र.**	टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४० वेबसाईट- https://auction.edelweissarc.in/
७	**मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ**	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०३-०९-२०२६,
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता (ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ४६९ चे ट्रस्टी)

Edelweiss Asset Reconstruction

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.
सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री सियाराम कालीशंकर विश्वकर्मा (कर्जदाराचे), श्रीमती विमला देवी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZNCN00005039395	फ्लॅट क्र. ००२, ग्राउंड फ्लोर, भाऊ सीएचएसएल, मनाली बार समोर आणि मनवेल पाडा ऑटो स्टॅंड जवळ, विरार नालासोपारा रोड, महाराष्ट्र- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र- ५२० चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	₹ २२,७६,८८६/- (ऑगस्ट २८, २०२६ पर्यंत)	₹ १५,५०,०००/- / ₹ १,५५,०००/-	सप्टेंबर १४, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.००पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लि.** के फोन नंबर **९८३३६९९०१३/८१०४५४८०३१ /९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर०४, २०२६, ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी विभाग,
आयडीबीआय बँक - देवनार शाखा, युनिट क्र. १, सफाल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई, पिन : ४०००८८ महाराष्ट्र दूरध्वनी क्र. : ०२२-४४५१०२२९

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँकेच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह या खालील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँकेच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह या खालील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार / मिळकत मालक / जामीनदार यांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणीची सूचना दिनांक	कब्जा दिनांक	मिळकतीचा पत्ता (प्रत्यक्ष कब्जा)	मागणी सूचनेतील दावा केलेली रक्कम
श्री. संतोष जनार्दन बळी आणि श्रीम. अश्विनी संतोष बळी	१०.०४.२०२६	०१.०९.२०२६	देवश्री अंगण, फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, सी विंग, गाव खानाव, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२०६	रु. १९,२८,८४९/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे एकोणपन्नास मात्र)
श्रीम. साक्षी हर्षद वाडेकर, श्री. हर्षद के वाडेकर आणि श्रीम. प्रमिला कैलास वाडेकर	१०.०४.२०२६	०१.०९.२०२६	संस्कार अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, लक्ष्मीकांत सार्वजनिक वाचनालाय मागे, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१.	रु. २१,४९,७५९/- (रुपये एकवीस लाख एकोणपन्नास हजार सातशे एकोणसाठ मात्र)
श्री. बापी सुदर्शन मंडल आणि श्रीम. सुप्रिया बापी मंडल	१०.०४.२०२६	०१.०९.२०२६	१. फ्लॅट क्र. के-००२, तळ मजला, बिल्डिंग टाईप ४, के-विंग, शुभम रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १५६/३, १६३/२, १५६/५, १६३/१, पाली-सुधागड, पिन-४१०२०५ २. फ्लॅट क्र. के-४०१, ४था मजला, बिल्डिंग टाईप ४, के-विंग, शुभम रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १५६/३, १६३/२, १५६/५, १६३/१, पाली-सुधागड, पिन-४१०२०५ ३. फ्लॅट क्र. के-४०४, ४था मजला, बिल्डिंग टाईप ४, के-विंग, शुभम रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १५६/३, १६३/२, १५६/५, १६३/१, पाली-सुधागड, पिन-४१०२०५	रु. ३९,३८,३२८/- (रुपये एकोणचाळीस लाख अडतीस हजार तीनशे अठ्ठावीस मात्र)
श्री. वर्धमान शांतीलाल सेठिया आणि श्रीम. उर्मिला व्यंकट कांबळे	१०.०४.२०२६	०१.०९.२०२६	१. फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, एल विंग, शुभम रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १५६/३, १६३/२, १५६/५, १६३/१, पाली-सुधागड, पिन-४१०२०५. २. फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, एल विंग, शुभम रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १५६/३, १६३/२, १५६/५, १६३/१, पाली-सुधागड, पिन-४१०२०५.	रु. २४,२९,५८१/- (रुपये चोवीस लाख एकोणतीस हजार पाचशे एक्क्याऐंशी मात्र)
श्री. अमोल बबन सावंत	१०.०४.२०२६	०१.०९.२०२६	१. फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, सहकार द्वारका सीएचएसएल, बिल्डिंग क्र. १२९ टाईप ३, मौजे मोरबे पनवेल, जेपी फार्म हाऊस जवळ, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२१०. २. फ्लॅट क्र. ७०९, ७वा मजला, लीना पॅराडाईज सर्व्हे क्र. ५१, जीटीएस क्र. १११८/१०, १११८/११, १११८/१२ आणि १११८/१३, सुख शांती अपार्टमेंट जवळ, चिंचवली शेकीन खोपोली, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०३.	रु. ७५,२०,०१६/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख वीस हजार सोळा मात्र)
श्री. पियुष कुमार श्रीवास्तव आणि श्रीम. प्रीती श्रीवास्तव	१०.०४.२०२६	०१.०९.२०२६	फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, साई शिव अपार्टमेंट, सेक्टर क्र. २०, प्लॉट क्र. २२३ बी आणि २२४ बी, चिंतामणी सीएचएस मागे, बेलापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१४.	रु. ८,९२,४८२/- (रुपये आठ लाख ब्याण्णव हजार चारशे ब्याऐंशी मात्र)

दिनांक: ०४.०९.२०२६, स्थळ: मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

बाबा आर्ट्स लिमिटेड

सीआयएन: एल७२२००एमएच१९९९पीएलसी१११७७
बी१ आणि बी४, बाबा हाऊस, ८६, एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३
दूरध्वनी: ०२२-४९७९४६२३ वेबसाइट: www.babaartslimited.com
ई-मेल: babaartslimited@yahoo.com/investors@babaartslimited.com

भागधारकांना सूचना
प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या
पुन:दाखल करण्यासाठी विशेष कालावधी

भागधारकांना सूचित करण्यात येते की, सेबीने दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ च्या परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६ एमआयआरएसडी पीओडी आय/३७५०/२०२६ द्वारे, ०१ एप्रिल, २०१९ या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल करण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्सच्या हस्तांतरण विलेखांच्या पुन:दाखलीसाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी, २०२७ या कालावधीसाठी विशेष कालावधी सुरू केला आहे, ज्या विनंत्या दस्तऐवजांतील/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे किंवा अन्य कारणांमुळे नाकारण्यात/परत करण्यात आल्या/त्यावर कार्यवाही करण्यात आली नाही आणि ज्यांच्या पुन:दाखलीची विनंती कट-ऑफ तारखेपूर्वी करणेही राहून गेले होते.
या विशेष कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन:दाखल करण्यात आलेले शेअर्स केवळ डिमॅट स्वरूपात जारी केले जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डिमॅट विनंत्यांसाठी विहित प्रक्रिया पाळली जाईल.
दिनांक १८ मे, २०२६ च्या यापूर्वीच्या सूचनेद्वारे आधीच विनंती केल्याप्रमाणे, भागधारकांना त्यांची विनंती आमचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे पुन्हा सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)
युनिट: बाबा आर्ट्स लिमिटेड
सी-१०१, २४७ पार्क, पहिला मजला, एलबीएस रोड,
गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम),
मुंबई-४०००८३
दूरध्वनी: (०२२) ४९१८ ६०००
फॅक्स: +९१ २२ ४९१८ ६०६०
ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

बाबा आर्ट्स लिमिटेडसाठी

नैशाध एच. मंकड
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ४ सप्टेंबर, २०२६

PUBLIC NOTICE

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI
SUIT NO. 2153 OF 2024
(HIGH COURT SUIT NO. 790 OF 2015)

PRATHMESH TOWER PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., a Co-operative Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, and having its registered office at 603A, Prathmesh Tower, Raghuvanshi Mills Compound, 11-12, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013)...Plaintiff

Versus

1. **VINAY KANTILAL MEHTA** an adult, Aged about 57 years, Indian Inhabitant of Mumbai,Occupation: Business.
2. **TRUPTI PANKAJ MEHTA** an adult, Aged about 50 years,Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Business.
3. **ASHWIN KANTILAL MEHTA** an adult, Aged about 53 years, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Business.
4. **PANKAJ KANTILAL MEHTA** an adult, Aged about 55 years, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Business. all having address at F/9, Triveni, 66, Walkeshwar Road, Mumbai - 400 006.
5. **M/S. CHAITANYA DEVELOPERS** a Partnership Firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, and having its principal place of Business at 404, Maker Bhavan No. 3, 4th Floor, 21, Sir V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
6. **M/S. RAGHUVANSHI MILLS LTD.** a limited company incorporated under the Companies Act, V of 1956, having its registered office at 11-12, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400 013.
7. **M/s. ATC TELECOM TOWER CORPORATION PVT. LTD.** (formerly Essar Telecom Infrastructure Pvt. Ltd.) a Private Limited Company, registered under the provisions of Companies Act, 1956, and having its Office at 403, 4th Floor, Skyline Icon, Near Mittal Industrial Estate, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai 400 059.
8. **M/s. BPL MOBILE COMMUNICATION LTD** A Private Limited Company Registered Under the Provision of Company's Act, 1956, and having its office at: BPL Centre XL-5115, Ashish Building, Shanmugham, Road, Kochi 682031, Kerala State. Also having address at: BPL Centre, 127, Manmala Tank Road, Talkalwadi, Mahim (West), Mumbai 400 016.)...Deleted
9. **M/s. RELIANCE COMMUNICATIONS LTD.** a limited Company, registered under the provisions of Company's Act, 1956, and having its office at 2nd Floor, Fortune 2000, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
10. **M/S. TATA TELE SERVICES (MAHARASHTRA) LTD.** a Limited Company, registered under the provisions of Company's Act, 1956, and having its office at, registered office,Voltas Premises, T. B. Kadam Marg, Chinchpokli, Mumbai 400 033. Corporate Office: D, 26, Industrial Area, Sanpada, Turbhe, Navi Mumbai - 400 703.
11. **M/s. 21st CENTURY INFRA TELE LTD.** a Limited Company, a wholly owned subsidiary of TATA TELE SERVICES MAHARASHTRA LTD., registered under the provisions of Company's Act, 1956, and having its office at Voltas Premises, T. B. Kadam Marg, Chinchpokli,Mumbai 400 033, and also having address at D, 26, Industrial Area, Sanpada, Turbhe, Navi Mumbai 400 703 through its Co-Sharer Operators: (A) M/s. UNITECH WIRELESS LTD. (B) M/S. SHYAM SISTEMA TELESERVICES LTD.
12. **Municipal Corporation for Greater Mumbai**, a statutory body having its Office at Mahapalika Marg, Opp. C.S.T., Fort, Mumbai - 400 001
13. **The Assistant Municipal Commission** Lower Parel, Mumbai 400 012.)... Defendants

To,

1. **M/S. CHAITANYA DEVELOPERS** (Defendant No. 5 above-named) a Partnership Firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, and having its principal place of Business at 404, Maker Bhavan No. 3, 4th Floor, 21, Sir V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
2. **M/S. RAGHUVANSHI MILLS LTD.** (Defendant No. 6 above-named) a limited company incorporated under the Companies Act, V of 1956, having its registered office at 11-12, Senapati Bapat Marg, Mumbai 400 013.
3. **M/s. RELIANCE COMMUNICATIONS LTD.** (Defendant No. 9 above-named) a limited Company, registered under the provisions of Company's Act, 1956, and having its office at 2nd Floor, Fortune 2000, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
4. **M/S. TATA TELE SERVICES (MAHARASHTRA) LTD.** (Defendant No. 10 above-named) a Limited Company, registered under the provisions of Company's Act, 1956, and having its office at, registered office, Voltas Premises, T. B. Kadam Marg, Chinchpokli, Mumbai - 400 033. Corporate Office: D, 26, Industrial Area, Sanpada, Turbhe, Navi Mumbai 400 703.

The above-captioned Suit has been filed by the Plaintiff against the Defendants for the reliefs prayed therein.

TAKE NOTICE that the said Suit is pending before the Hon'ble Court and is listed for hearing on 30th October 2026 at 11:00 AM or as per the cause list, in Court Room No. 6, City Civil Court, Mumbai.

All the above-named Defendants are hereby called upon to appear in person or through their Advocate on the said date and time, failing which the Suit shall be heard and decided ex-parte in their absence.

Dated this 21 day of August 2026

sd/-
Sealer

Your Faithfully,
sd/-
For Registrar
City Civil Court, Gr. Mumbai

Dated this 21 day of August 2026.

SEAL

sd/-
Vimadalal and Co.,
Advocate for the Plaintiff
Hamam House, 3rd Floor, 36, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai - 400 001
Email: vco@vimadalal.in
Tel:-022-212653008/22652758