



March 26, 2025

Corporate Relationship Department
BSE Ltd
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400001

Capital Markets - Listing
National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400051

Dear Sir,

Sub: Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Re: Stock Code: 500337 (BSE) / PRIMESECU (NSE)

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Para A and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of the Advertisement, which has been published in Newspapers, in connection with the Extraordinary General Meeting of the Company to be held on Monday, April 21, 2025 at 4:00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,
For **Prime Securities Limited**

Ajay Shah
Company Secretary
(ACS-14359)

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR TRULY CREATIVE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
OPERATING IN SELLING AND DEVELOPING IN REAL ESTATE ACTIVITIES AT MUMBAI (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

- Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No. **Truly Creative Developers Private Limited**
PAN: AABCT0072F
CIN: U71000MH1996PTC096241
- Address of the registered office **66, Rajendra Nagar Dattapada Road, Borivli East Mumbai, Mumbai-400066, Maharashtra, India.**
- URL of website **https://stellarsolvency.com/public-announcement/truly-creative-developers-private-limited/**
- Details of place where majority of fixed assets are located **66, Rajendra Nagar Dattapada Road, Borivli East Mumbai, Mumbai-400066, Maharashtra, India.**
- Installed capacity of main products/services **N/A, The Corporate Debtor is engaged in buying, leasing, selling, developing in real estate activities/ works and to act as developers, builders, contractors and financiers.**
- Quantity and value of main products/services sold in last financial year **The financial statement of FY-2021-22, reflected the total revenue amounting to INR 2,45,37,069/-.**
- Number of employees/workmen **14**
- Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at: **For details, please contact at: trulycreative.sip@gmail.com**
- Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at: **For details, please contact at: trulycreative.sip@gmail.com**
- Last date for receipt of expression of interest **10/04/2025**
Note: Pertinent to mention that original Form G was issued on 15th May, 2023. The same was extended time to time. The revised latest Form G (version-4) was issued on 13th August, 2023. In terms of the latest Form G, the last date for the receipt of the EoI from the Prospective Resolution Applicant was 11th September, 2023. No Resolution Plan was received from any of the eligible Prospective Resolution Applicants (PRA). In the 11th CoC meeting held on 17th March, 2025, it was decided by the CoC to re-run the process of inviting Expression of Interest for the entire company (Corporate Debtor) as a going concern with an option to submit Resolution Plan for one or more projects individually or jointly with other projects or in any other manner as permitted under the Code. Thus, the Form G for the CoD as a whole with the option to submit project wise EoI has been re-issued with the concurrence of the CoC on 26th March, 2025. Further, persons who have already submitted an Expression of Interest and whose name appears in the Final List of Prospective Resolution Applicants issued by the RP are not required to submit fresh EoI and they would be regarded as deemed Prospective Resolution Applicants.
- Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants **20/04/2025**
- Last date for submission of objections to provisional list **25/04/2025**
- Process email id to submit EOI **trulycreative.sip@gmail.com**

Date - 26/03/2025
Place - Mumbai

Sd/-
Mr. Rajan Gd/-
Resolution Professional
IBBI Regn No: IBBI/PA-001/IP-P02397/2021-2022/13624
For Truly Creative Developers Private Limited- Under CIRP
Suite No. 05, 5th Floor, 207, Embassy Centre, Jambai Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021, India.

PRIME SECURITIES LIMITED
(CIN: L67120MH1982PLC026724)
Regd. Office: 1109/1110, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai 400021
Tel: +91-22-61842525 Fax: +91-22-24970777
Website: www.primesec.com Email: prime@primesec.com

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING
Notice is hereby given that Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Prime Securities Limited ("the Company") will be held on **Monday, April 21, 2025 at 4:00 p.m. (IST)** via two-way Video Conferencing / Other Audio-Visual Means, in compliance with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular"), SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circular"), without the physical presence of the Members at a common venue.

The Notice of EGM ("Notice") is being sent on Wednesday, March 26, 2025, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / RTA (MUGF Intense India Private Limited) / Depository Participant. The requirement of sending physical copies of the Notice has been dispensed with vide MCA Circulars / SEBI Circulars.

E-Voting:
The Company has provided facility of remote e-voting before the EGM and during the EGM to all the Members to cast their vote electronically on all the resolutions set out in the Notice and for this purpose, the Company has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. All Members holding shares as on **Monday, April 14, 2025 ("Cut-off Date")** may cast their vote electronically. The Members are requested to note the following:

- The e-voting period commences on **Friday, April 18, 2025 at 9:00 a.m. IST** and ends on **Sunday, April 20, 2025 at 5:00 p.m. IST**. The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote is cast by a Member, Member shall not be allowed to change it subsequently.
- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. The facility of remote e-voting shall also be made available during the EGM and the Members attending the EGM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right during the EGM. A person holding shares as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before / during the EGM.
- The manner of e-voting remotely by the Members holding shares in electronic form or physical form and for Members who have not registered their email address is provided in the Notice.
- Any person who acquires shares and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password for remote e-voting by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in or may contact the toll free number provided by NSDL (1800-1020-990). A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.
- The Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the EGM will have right to participate at the EGM.
- Notice can be downloaded from the website of the Company at www.primesec.com, websites of stock exchanges at www.bseindia.com / www.nseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Members who need assistance before or during the EGM can contact NSDL at email ID evoting@nsdl.com or call on toll free number 1800-1020-990 / 1800-22-44-33.

Mr. Pramod S. Shah (FCS: 334) of M/s. Pramod S. Shah & Associates, Practising Company Secretaries (Membership No. FCS 3804), have been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process before and during the EGM in a fair and transparent manner. The results of the remote e-voting before and during the EGM shall be declared not later than 48 hours from the conclusion of the EGM. The results declared along with Scrutinizer's Report will be placed on the website of the Company at www.primesec.com, websites of stock exchanges at www.bseindia.com / www.nseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

For Prime Securities Limited
Sd/-
Ajay Shah
Mumbai,
March 26, 2025
Company Secretary

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY IN INSOLVENCY

The Debtor hereunder mentioned have been adjudged Insolvent in Insolvency Petition No. 10 of 2024 on 4th February, 2025 by the Hon'ble Insolvency Court.

INSOLVENCY PETITION NO. 10 OF 2024

Re. : 1. Rahul Leekha, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age and full name not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai-400052 and at 4th Floor, Westwind, Cadell Rd., Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai-400016.

2. Prerna Rahul Leekha, alias Prerna Shewakramani, Adult, Indian Inhabitant of Bombay, age not known, carrying on business at 401, Fairmont Building, 15th Road, Next to Toyota Showroom, Khar (West), Mumbai-400052 and 4th Floor, Westwind, Cadell Rd., Near Hinduja Hospital, Mahim, Mumbai-400016.

...Debtors

The Petition was presented to this Hon'ble Court on 21st day of May, 2024 by Insta Capital Pvt. Ltd. ...Petitioning Creditor

Dated this 11th March, 2025.

Sd/-
Mrs. Rekha V. Rane
Insolvency Registrar
High Court, Bombay

Form No. 3
(See regulation 13(1) (a))
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector 30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Exh.7
O.A. No. 1624 OF 2024
Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of Rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

BANK OF BARODA
Vs
DEEPAK DNYNESHWAR KOKATE
To,
1) Mr. Deepak Dnyaneshwar Kokate D/W/S/O- Dnyaneshwar Flat No.B-702, Sai Balram Complex, Sankeshwar Palms, Kumbhar Khan pada, Shivaji Nagar, Dombivli (w), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421202.

2) Manisha Deepak Kokate Flat No.B-702, Sai Balram Complex, Sankeshwar Palms, Kumbhar Khan pada, Shivaji Nagar, Dombivli (w), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421202.

3) M/s. Manisha Trading the Prop. Mrs. Manisha Deepak Kokate (Gala No. 1, Narayan Niwas, Navapada, Subhash Road, Dombivli (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421202.

SUMMONS
WHEREAS, OAI/1624/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 18/12/2024.

WHEREAS, the Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.32,27,520.25/- (Application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- you shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 24/04/2025 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 05/03/2025.

By Order of the Tribunal
Sd/-
(SANJAI JAISWAL)
REGISTRAR
DRT-III, MUMBAI.

pnab punjab national bank
Together for the better

Zonal SASTRA Centre, Mumbai : PNB
Pragati Tower, 1st Floor, Plot C-9, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051, E-MAIL : zs8356@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagors of Property/ies)	A) Dt. of Demand Notice U/s. 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) O/s. Amt. as on as on 31.12.2024 C) Possession Date U/s. 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price (Amt. in Lacs) B) EMD (₹ in Lacs) C) Bid Incremental Amt. (₹ in Lacs)	Date / Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the Secured Creditors
Zonal SASTRA Centre, Mumbai	PROPERTY No. 1: Unit No. 10, Corporate Centre 1, World Trade Centre, Cuff Parade, Mumbai 400 005.	A) 18.06.2019 B) 450.85 Cr. plus further interest and charges minus recoveries if any thereon from the date NPA C) 12.06.2024 D) Physical Possession	A) 531.00 B) 53.10 C) 0.50	21.04.2025 11:00 A. M. to 4.00 P. M.	Not Known to Secured Creditors

TERMS AND CONDITIONS :
The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions :
1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATSOEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on 21.04.2025 at 11.00 A. M. to 04.00 P. M. 4. Property is having society dues of ₹ 28.10 Lacs as on 28.02.2025 and for the same an SA 286/2025 was also filed in DRT I Mumbai by M. Visevsvarya Industrial Research against PNB. 5. For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in.

Authorized Officer,
Punjab National Bank,
Secured Creditor,
Contact No: 863704022

Place : Mumbai
Date : 26.03.2025

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उद्यम
A Govt. of India Undertaking

ARM BRANCH-I MUMBAI
37, Khsamalaya, Opp Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersay Marg, Mumbai-400 020
• Email : cb2360@canarabank.com • Tel. (022) 22065 425 / 30 • WEB : www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described Immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on below Mentioned in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of RTGS / NEFT / Funds Transfer to credit of account of Canara Bank ARM 1 Branch Mumbai A/c. No. 209272434, IFSC Code CNRB002360 on or deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (<https://baanknet.in>) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

E-auction Date is 16.04.2025 & Last date of Submission of Bid / EMD / Request letter for Participation is 15.04.2025 before 5.00 p. m.

Sr. No.	Name of the Borrowers	Outstanding Amount	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1	•Mr. Mubarak M. Shaikh, •Mrs Jaribabi M Shaikh, •Mrs Rubina M Shaikh •Mr Sri Subhash R Benbanshi, •Mr Imran Munir Shaikh •Mr Sheikh Raja Malik •To The Legal Heirs Late Mr. Munir Ahmed Shaikh	₹ 48,79,886.33 (Rs. Forty Eight Lacs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Eighty Six and Paise Thirty Three Only) as on 31.12.2024 plus further Interest and cost from 01.01.2025.	Flat No. 3, First Floor, Aradhana Building, Juhu Lane, CD Barfiwala Road, Andheri West, Mumbai-400 058 Admeasuring 530 Sq. Ft. build up, in the name of Mr. Mubarak M. Shaikh, Mrs. Jaribabi M. Shaikh, Mr. Munir Ahmed Shaikh (SYMBOLIC POSSESSION)	₹ 1,18,00,000/-	₹ 11,80,000/-
2	•Mr. Paramont Enterprises Guarantor(s) •Sunil D. Chafekar •Mr. Govind Ratanchand Bodhwani	₹ 1,00,02,793.01 (Rs. One Crore Two Thousand Seven Hundred Ninety Three and Paise One Only) as on 28.02.2025 plus further Interest and cost from 01.03.2025	Flat No. 703, 7 th Floor Rustomjee Evershine Global City, Avenue G, Building No. 4, Co-operative Housing Society, Village : Dongare (Narangi), Virar (W) 401303 in the name of Mr. Sunil D. Chafekar and Govind Ratanchand Bodhwani Admeasuring 361 Sq. Ft. Carpet area.	₹ 23,23,000/-	₹ 2,32,300/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Dr. Seema Somkuwar, Authorised Officer, Canara Bank, ARM I Branch, Mumbai (Ph. No. : (022) 22065425 / 30 / M. B. 8655963489) or Mrs. Rinkita Sodani Office (Mob. No. 9413641701) E-mail id: cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide M/s PSB Alliance (BAANKNET), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob. 9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help Desk No. 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com), Website : <https://baanknet.com>

Date : 24.03.2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Canara Bank, ARM-I BRANCH

MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD
REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

TENDER NOTICE No. 63 (2024-25)

The Executive Engineer F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, invite sealed tender in B-1 form (percentage rates) from Eligible Contractor's who are registered with MHADA/M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/ MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. Organization of appropriate Classes as shown in column No. 10 for repair works of cessed building as under.

Sr. No.	Name of Works	Amount put to tender in	1% of Earnest money in	Security Deposit 2% of Estimated cost in	Cost of Blank Tender in (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & Time of receipt of sealed tender	Time limit	(Class) of Contractor
1	Repairs to Building no.64H, Gajanan Niwas, Parel Village, Mumbai (MLA Fund Work)	3,70,563/-	3706/-	8000/-	590.00	26/03/2025 To 02/04/2025	11.00 A.M. to 1.00 P. M.	10 Months	8 th & above
2	Repairs to Building no.71-83, Hari Niwas, DR B. A. Road, Mumbai (MLA Fund Work)	3,71,696/-	3717/-	8000/-	590.00	26/03/2025 To 02/04/2025	11.00 A.M. to 1.00 P. M.	10 Months	8 th & above
3	Repairs to Building no.11-12, Peru Chawl, DR B. A. Road, Mumbai (MLA Fund Work)	3,69,776/-	3698/-	8000/-	590.00	26/03/2025 To 02/04/2025	11.00 A.M. to 1.00 P. M.	10 Months	8 th & above

- If the tenderer has quoted below the estimated rates, the Additional Security Deposit (performance security) shall be paid additionally by the Lowest bidder within 08 days after opening of Tender i.e. Financial bid. The extension of time will not be given for the submission of Additional Security Deposit in any case. If the lowest bidder i.e. L-1, fails to submit Additional Security Deposit within stipulated time i.e. within 8 days from opening of Financial bid then, if second lowest bidder i.e. L-2 agrees to execute the work on the rate less than that of rate quoted by L-1 then offer of second lowest bidder i.e. L-2 will be accepted. For more information please refer Detailed Tender notice.
- Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, previous experience of similar nature of work done.
- The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time of submission of tender forms
- Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 1007- Stamp paper before Executive Magistrate/ Notary.
- Earnest money deposit shall be paid in the form of short term deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R. & R. Board, Mumbai.
- The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer F/S Divn., M. B. R. & R. Board, B.M.C. "F South" Office Annexed Bldg., Third Floor, Parel, Mumbai- 400 012 as per column No.7 and All bids (Technical Envelop, & Financial Envelop) in One Sealed Envelop will be received in the same office within date & time prescribe in column No. 8. Sealed tender will be opened on 04/04/2025 if possible after 3.00 p.m. in the office of the Executive Engineer, F/S Div., M.B.R. & R. Board, Mumbai.
- Bids from joint venture are not acceptable.
- It is necessary that, a contractor shall have a Civil Engineer having minimum five years experience similar type work and other supervising officer.
- The experience of the sub contractor and tools and plants owned by him will not be considered.
- Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority.
- Tender Called is based on SSR rate year 2022-23 without GST. GST will be paid on accepted contract value.
- Registration Certificate under GST in Compulsory.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPRO/A/216

Sd/-
Ex. Engineer/F-South Div.
M.B.R. & R. Board, Mumbai

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

RP No. 14 OF 2022
PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993
STATE BANK OF INDIA VS M/S. META PRINTS & ANR

To,
CD 1) M/s. Meta Prints
i) R-326, Rabale MIDC, Thane Belapur road, Navi Mumbai - 400 701.
ii) Gala No. 7 & 8, Vardhaman Industrial Estae., Bhiwandi Wada Road, Village - Met, Taluka - Wada, Dist- Thane.

CD 2) Anup B. Shah A-101, Lotus Building, Whispering Meadows, Model town, Mulund (W), Mumbai - 400080.
CD 3) Jaishree Anup Shah A-101, Lotus Building, Whispering Meadows, Model town, Mulund (W), Mumbai - 400080.
CD 4) Hemant B. Shah A- 201, Lotus Building, Whispering Meadows, Model town, Mulund (W), Mumbai - 400080.

Whereas Recovery Certificate No. RC No. 14 OF 2022 in O.A. No. 705 of 2014 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for recovery of the sum of Rs 1,01,37,241/- (Rupees One Crore One Lakh Thirty Seven Thousands Two Hundred Forty One Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgage/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 01/05/2025 between 1: 00 PM to 2:00 PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: <https://www.baankeuctions.com>.

The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: MR. BHAVIK PANDYA C1 India Pvt Ltd, Mobile No. - 8866682937 Email- support@baankeuctions.com.

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MR. AVNISH SRIVASTAVA Mobile No. 9413398984, Email:- team7-15859@sbi.co.in

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent, officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

- The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.
- The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.
- The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/ them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
- Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARB0VASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/ counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr No	Details of Property	EMD Amount (In Rs)	Reserve Price (In Rs)	Bid Increase in the Multiple of (In Rs)
1	Gala No 7 & 8, Plot No. 123 (1) P Vardhaman Industrial Eastate, Village Dasuri, Opposite Tansa Farm, Met Village, Taluka Wada, Palghar, Dist Thane. (Built Up Area 4000 Sq.Ft. Approx) Boundaries, East : By Wada Open Space, West : By Unit No.9, North: By Road South: By Land Of Gut No. 123/2	Rs. 8,56,000/-	Rs. 85,60,000/-	Rs. 25,000/-
2	Plant & Machinery Located At Shed /Gala No 7 & 8, Plot No. 123 (1) P, Vardhaman Industrial Eastate, Village Dasuri, Opposite Tansa Farm, Met Village, Taluka Wada, Palghar, Dist Thane.	Rs. 6,000/-	Rs. 60,000/-	Rs. 1,000/-

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. It is the sole responsibility of the bidder to have an active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Pledge fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount.No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

SCHEDULE OF PROPERTY

Lot No	Description of the Property to be Sold	Revenue Assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1	Gala No.7 & 8, Plot No.123 (1) P Vardhaman Industrial Eastate, Village Dasuri, Opposite Tansa Farm, Met Village, Taluka Wada, Palghar, Dist Thane. (Built Up Area 4000 Sq.Ft. Approx)Boundaries, East : By Wada Open Space, West : By Unit No.9, North: By Road South: By Land Of Gut No. 123/2	Not Known	Not Known	Not Known
2	Plant & Machinery Located At Shed /Gala No 7 & 8, Plot No.123 (1) P, Vardhaman Industrial Eastate, Village Dasuri, Opposite Tansa Farm, Met Village, Taluka Wada, Palghar, Dist Thane.	Not Known	Not Known	Not Known

Note:-As on Auction Date i.e.,01/05/2025, The total amount of Rs. 2,28,09,458.12 (Approx) is outstanding Payable by the CDs. Date of inspection of the properties as mentioned above has been fixed as 24/04/2025 between 11AM to 4PM. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 29/04/2025 up to 4:30pm.

Given under my hand and seal
on this date 21/03/2025

Sd/-
RECOVERY OFFICER-I
(DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3))

PUBLIC NOTICE
This is to inform / Notice is given to Public at large / all concerned, that on behalf of my Client, I am investigating / searching Title of property hereunder mentioned in the schedule.
All persons/ including Individual/s, Hindu undivided Family, Company, Limited Company, Firm, Partnership Firm, Banks, Financial Institutions, LLP's Etc. having any Objection, Claim, Demand, etc. in / to Right, Title, Interest in respect to here under mentioned properties (The Flat & The Shares) or any part thereof, by the way of Sale, Ownership, Possession, Part Possession, Symbolic Possession, Division, Sub-division, Transfer, Assignment, Memorandum of Understanding, Advance, Share, Exchange, Mortgage, Pledge, Charge, Lien, Gift, Trust, Succession, Inheritance, Lease, Sub-Lease, Tenancy, Sub-Tenancy, Maintenance, Easement, Arrangement, Liability, Commitment, License, Encumbrance, Covenant, Preemption, Settlement, Agreement, Guarantee, Award, Bequest, Bequest, lis pendens etc. or order of any court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration, otherwise Demand of any nature whatsoever, are hereby requested to inform along with supporting, certified true copies of Original Document, to the undersigned, within **Fourteen (14) Days** From the Publication of this Notice, at **1st Floor, Islam Building, Opp. Akbaralays, 46, Veer Nariman Road, Fountain, Mumbai 400 023. Mail Id - tatsatgor@gmail.com, Mob. +91 97699 90401.** failing on such claim/s or objection/s, **IF ANY**, will be deemed & considered as null & void & have been waived and / or abandoned, and are not binding on my client and they may proceed, on the basis of title of the aforesaid properties as marketable & free from all Encumbrances.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE
All that Residential Flat being Flat No. 203, Building – B1, bearing C.T.S. Nos. 471, 471A, (admeasuring 556 Sq. Fts. ("The Said Flat") Named "AKAL CHS. LTD." (Ownership Bldg.), received OC in the year 2000 or thereabout, consisting of Ground + 5 Upper Floors, comprising of total Two-thirty-Four (24) Residential, under B.M.C. File No. CE/4468/BSII/AK, Represented by Share Certificate No. 96/80-81, Distinctive Nos. 476-480 (Both Inclusive), situated & located at Village – Kondvita, Taluka – Andheri, Mumbai Suburban Districts, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai 400 059, Mumbai Suburban District, Maharashtra, with all Hall, Passage, Kitchen, Toilet, Bathroom, Passage, Bedroom, Balconies and Each & Every Part thereof, inside the walls of the said Flat.
Place – Andheri (East), Mumbai. Sd/- Date – 26/03/2025 Adv. Mr. Tatsat Gor

जाहीर सूचना
जनतेस माहिती देण्यात येत आहे की मे. चिकन हॅन्डीक्राफ्ट एक्सपोर्ट प्रा. लि. संस्था (श्री. मतीकर रेहमान संचालक) गाळा क्र. ४१, तळ मजला, सेन्चुरी बझार लेन, प्रभादेवी मुंबई ४०००२५, त्याचे क्षेत्रफळ हे ३६५ चौ.फूट. बिल्ट अप, सर्वे क्र. १०३६ व २०३७ आणि १९/१०३७, लोअर अंदाज डिझीज्ज, हे कल्याण दस उद्योग भवन प्रिमायसेस मर्यादित कंपनी (BOMBAY/GEN1168 OF 1978/1A1037), पल्ला कल्याण दस उद्योग भवन, सेन्चुरी बझार लेन, प्रभादेवी मुंबई ४०००२५, या संस्थेचे सभासद असून संस्थेने त्यांना दिलेले प्रत्येकी रु ५०/- चे ५ भाग, त्यांचा क्र. २७१ ते २७५ भाग प्रमाणपत्र क्र. ३७ दि. १७.०३.२०२५ पुस्तक क्र. IV-२०१, असून त्याचे (श्री. मतीकर रेहमान संचालक) यांनी सदर गाळा आगचे अशील श्री. कृष्णा तुकाराम सावंत यांना कायम स्वरुपी विकण्याचे व सदर गाळा त्यांचे नावे करण्याचे ठरविले आहे. तरी या जाहीर नोटीसने जनतेस कळविण्यात येत आहे की वरिल गाळा, लोकांच्या व्यतीरिक्त अन्य कोणाचाही भाडेकार, साठेकार, गहाण, कर्ज, बक्षिस, स्वरुपाचा कोणताही हक्क असल्या त्यांनी ते योग्य त्या लेखी पुराव्यांसह सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्या पासून १४ दिवसांच्या आत अॅड. किशोर य. बैकर यांचे कडे दाखल करावा
सही
अॅड. किशोर य. बैकर
३०२/१२, श्री साई दत्त एस.आर.ए. सी.एच.एस. लि. बिल्डींग नं. १२, डॉ. ए. बी. रोड, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५

बँक ऑफ बरौदा
बडखळ शाखा : वडखळ, तालुका पेण, जि.- रायगड-४०१०१७.
ई मेल - वेब : www.bankofbaroda.com
कब्जा सूचना (स्थायि मिळकतीकरता) (निवम ८ (१) पहा)
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँक ऑफ बरौदा वडखळ शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक २३.१२.२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. प्रकाश धीराव पाटील पता:- प्लॅट क्र. ए २०१, २रा मजला ए-विंग, एक्सिस टॉवर, चर्टई क्षेत्र ५८२ बी. फू. सर्व्हे क्र. १३१, ४०२ पेण येथे स्थित. बांना सूचनेमधे मूद्र केली रक्कम रु. ३१,८८,२९९/- (रुपये एकसहस्र लाख अठराशेगो हजार दोनशे नव्याणव मात्र) २०-०३-२०२५ रोजीस प्राप्त अधिक व्याज हि रक्कम अदा करण्यास ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचना जारी केली आहे.
कर्जदारांनी सदर रक्कम चुकती करण्याचे कसूर केली आहे, विशेषतः येथे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृत हे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर अॅडवॉकेट १३(४) या पोटकमल सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून २० मार्च, २०२५ रोजी घेतलेला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरिल कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ कॅनरा वडखळ शाखेच्या क्र. ३१,८८,२९९/- (रुपये एकसहस्र लाख अठराशेगो हजार दोनशे नव्याणव मात्र) २०-०३-२०२५ पासून आणि त्यावरिल व्याज अडवणे प्रभावेच्या भाराअधीन राहिले.
ताराम मागण्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेचे काल १३ या पोट-कमल (८) चा तत्तुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
प्लॅट क्र. ए २०१, २रा मजला ए-विंग, एक्सिस टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हऊसिंग सोसायटी लिमिटेड. सर्व्हे क्र. १३१, ४०२ गाव पेण तालुका पेण जिल्हा रायगड चर्टई क्षेत्र ५८२ बी. फू.
सही/-
दिनांक : २०.०३.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
कॅन ऑफ बरौदा

बँक ऑफ इंडिया
बँक ऑफ इंडिया (पब्लिक) शाखा : "आर्बिड प्लाझा", दत्तात्रया रस्त्याचे क्रॉसिंग रस्त्या, एच एच रोड सानत रस्त्या प्लॅटक्रॉस १ आगवळी, बोवेली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१२ • फोन: २६०८६२०३ दूर: २६०८६२०३/२६०८६२०४/२६०८६२०५/२६०८६२०६ ईमेल: BorWV.MumbaiNorth@bankofindia.co.in
जॉबपत्र IV (निवम ८ (१) पहा) कब्जा सूचना (स्थायि मिळकतीकरता)
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँक ऑफ इंडिया, बोवेली पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०२-१२-२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत श्रीमती प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांस वसुलीत मूद्र रक्कम म्हणजेच रु. ४,३९,१२३.१३/- (रुपये चार लाख एतरीस हजार दोनशे सव्याणव आणि तेरा पैसे मात्र) की परफेक्ट सदर सूचना प्रामोच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अॅडवॉकेटा कलम १३ चा पोटकमल (४) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २४ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची केल्यात कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांना राखण क्र. ४,३६,९९३.२०/- आणि एपीएच च्या तारखेपासून त्यावरील व्याजाच्या १४ चा उर्वरकम (८) चा तत्तुदीनुसार मागण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅडवॉकेटा कलम १३ च्या पोटकमल (८) चा तत्तुदीनुवये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
मीरा भाईदर सर्वे क्र. ५३६, हिस्सा क्र. १, (२/१०) नवीन सॅक्टर क्र. ५०१, १ आणि २ भाग धारक आणि मीरा भाईदर महामान्यपालिकाच्या हद्दीत आणि दाणे नोंदणी विल्ले आणि उपचलित आणि गाव भाईदर तालुका आणि जिल्हा दाणे येथे स्थित असलेले वसलेले भवन आणि निम्नलिखित भाग किंवा विभागाचे मोजमाप किंवा २६.०२ बी. मीटर विट्ट अप क्षेत्र कातुंगी प्लॅट क्र.१०३ पूर्ण विल्ले दाणे येथे स्थित सुरसर महामान्य आणि सेन्सिटिव्ही सीएचएफ इन्स्टिट्यूट अगा जग इमारतीवरील ३-या मजल्यावर प्लॅट क्र. ३०२ संवर्धित रचना, इमारत आणि मिळकत आणि ते सर्व जमिनीचे आणि आणि विभाग, श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांच्या नावावर.
दिनांक : २४-०३-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : मुंबई

कॅनरा बँक
कॅनरा बँक प्रादेशिक कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८ कॅनरा बँक, प्रादेशिक कार्यालय, दोस्टी पिनकल, पहिला मजला, रोड क्रमांक-२२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयजवळ, ठाणे पश्चिम - ४००६०४ मुंबई
शाखा संदर्भ: आरओ/कायदेशीर/सरफेसी/१६९/२०२५/कुळाग
दिनांक : २५.०३.२०२५
कब्जा सूचना
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ (अॅड ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक २३.१२.२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. रुईस आलम हसन अकरब सय्यद (कर्जदार), खोली क्र. ३१, गेट क्र. ०३, ओपेलडी कलेक्टर कंपाऊंड, मालवणी पोलिस स्टेशन जवळ, मालवणी मालास पश्चिम मुंबई - ४०००९५, आणि श्रीमती रुखसाना रुईस आलम हसन अकरब सय्यद (सह-कर्जदार) पता : खोली क्र. ३१, गेट क्र. ०३, बल्कि क्र. ०३, ओपेलडी कलेक्टर कंपाऊंड, मालवणी पोलिस स्टेशन जवळ, मालवणी मालास पश्चिम मुंबई - ४०००९५. बांना सूचनेतील मूद्र रक्कम रु. २५,२२,१२२.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बावीस हजार एकशे बावीस आणि सहाशेर पैसे मात्र) अधिक लागू न केलेले व्याज आणि शुल्क, या रकमेची परफेक्ट सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅडवॉकेटा कलम १३ (४) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर दिनांक २५ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया (०२५५) शाखेच्या क्र. २५,६२,१२३.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बावस हजार एकशे बावीस आणि सहाशेर पैसे मात्र) आणि पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिले.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
गावात ममदापूर जलूका: कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित, धारक सर्व्हे क्र.१६० आणि हिस्सा क्र.४ आणि ५, "एस.पी.साई अटार्वॉर्म" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर प्लॅट क्र.१०२, मोजमापित ५५३ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र) पारिस.
दिनांक : २५.०३.२०२५ कॅनरा बँक साठी
ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक
कॅनरा बँक प्रादेशिक कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८ कॅनरा बँक, प्रादेशिक कार्यालय, दोस्टी पिनकल, पहिला मजला, रोड क्रमांक-२२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयजवळ, ठाणे पश्चिम - ४००६०४ मुंबई
शाखा संदर्भ: आरओ/कायदेशीर/सरफेसी/१६९/२०२५/कुळाग
दिनांक : २५.०३.२०२५
कब्जा सूचना
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ (अॅड ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक २३.१२.२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. रुईस आलम हसन अकरब सय्यद (कर्जदार), खोली क्र. ३१, गेट क्र. ०३, ओपेलडी कलेक्टर कंपाऊंड, मालवणी पोलिस स्टेशन जवळ, मालवणी मालास पश्चिम मुंबई - ४०००९५. बांना सूचनेतील मूद्र रक्कम रु. २५,२२,१२२.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बावीस हजार एकशे बावीस आणि सहाशेर पैसे मात्र) अधिक लागू न केलेले व्याज आणि शुल्क, या रकमेची परफेक्ट सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅडवॉकेटा कलम १३ (४) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर दिनांक २५ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया (०२५५) शाखेच्या क्र. २५,६२,१२३.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बावस हजार एकशे बावीस आणि सहाशेर पैसे मात्र) आणि पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिले.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
गावात ममदापूर जलूका: कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित, धारक सर्व्हे क्र.१६० आणि हिस्सा क्र.४ आणि ५, "एस.पी.साई अटार्वॉर्म" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर प्लॅट क्र.१०२, मोजमापित ५५३ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र) पारिस.
दिनांक : २५.०३.२०२५ कॅनरा बँक साठी
ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक
कॅनरा बँक प्रादेशिक कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८ कॅनरा बँक, प्रादेशिक कार्यालय, दोस्टी पिनकल, पहिला मजला, रोड क्रमांक-२२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयजवळ, ठाणे पश्चिम - ४००६०४ मुंबई
शाखा संदर्भ: आरओ/कायदेशीर/सरफेसी/१६९/२०२५/कुळाग
दिनांक : २५.०३.२०२५
कब्जा सूचना
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ (अॅड ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक २३.१२.२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. रुईस आलम हसन अकरब सय्यद (कर्जदार), खोली क्र. ३१, गेट क्र. ०३, ओपेलडी कलेक्टर कंपाऊंड, मालवणी पोलिस स्टेशन जवळ, मालवणी मालास पश्चिम मुंबई - ४०००९५. बांना सूचनेतील मूद्र रक्कम रु. २५,२२,१२२.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बावीस हजार एकशे बावीस आणि सहाशेर पैसे मात्र) अधिक लागू न केलेले व्याज आणि शुल्क, या रकमेची परफेक्ट सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅडवॉकेटा कलम १३ (४) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर दिनांक २५ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया (०२५५) शाखेच्या क्र. २५,६२,१२३.७२/- (रुपये पंचवीस लाख बावस हजार एकशे बावीस आणि सहाशेर पैसे मात्र) आणि पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिले.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
गावात ममदापूर जलूका: कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित, धारक सर्व्हे क्र.१६० आणि हिस्सा क्र.४ आणि ५, "एस.पी.साई अटार्वॉर्म" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर प्लॅट क्र.१०२, मोजमापित ५५३ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र) पारिस.
दिनांक : २५.०३.२०२५ कॅनरा बँक साठी
ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी

कुळाग बदलापूर नगरपरिषद
नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेवेने स्टेशन, (पूर्व), कुळाग, पिन-४२११ ५०३.
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
ई-मेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in
वेबसाईट : https://kbcn.gov.in

जा.क्र.: कुबनप/बाजार फी वसुली/०२/२०२४-२५
दिनांक: २५/०३/२०२५

निविदा सूचना
कुळाग बदलापूर नगरपरिषद क्षेत्रामधील कुळाग क्षेत्रामध्ये फेरीवाल्यांकडून बाजार फी वसुली करणे कामासाठी नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून ई टेंडरिंग पध्दतीने जाहीर निविदा मागविण्यात येत आहे. याबाबतची संपूर्ण माहिती ई टेंडरिंग (E-Tendering) संपांक प्रणालीच्या कुबनप संकेतस्थळावर http://mahatenders.gov.in प्राप्त होतील.

सही/-
(मासुती गायकवाड)
मुख्याधिकारी
कुळाग बदलापूर नगरपरिषद
कुळाग

बँक ऑफ इंडिया
बँक ऑफ इंडिया (पब्लिक) शाखा : "आर्बिड प्लाझा", दत्तात्रया रस्त्याचे क्रॉसिंग रस्त्या, एच एच रोड सानत रस्त्या प्लॅटक्रॉस १ आगवळी, बोवेली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१२ • फोन: २६०८६२०३ दूर: २६०८६२०३/२६०८६२०४/२६०८६२०५/२६०८६२०६ ईमेल: BorWV.MumbaiNorth@bankofindia.co.in
जॉबपत्र IV (निवम ८ (१) पहा) कब्जा सूचना (स्थायि मिळकतीकरता)
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँक ऑफ इंडिया, बोवेली पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०२-१२-२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत श्रीमती प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांस वसुलीत मूद्र रक्कम म्हणजेच रु. ४,३९,१२३.१३/- (रुपये चार लाख एतरीस हजार दोनशे सव्याणव आणि तेरा पैसे मात्र) की परफेक्ट सदर सूचना प्रामोच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अॅडवॉकेटा कलम १३ चा पोटकमल (४) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २४ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची केल्यात कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांना राखण क्र. ४,३६,९९३.२०/- आणि एपीएच च्या तारखेपासून त्यावरील व्याजाच्या १४ चा उर्वरकम (८) चा तत्तुदीनुसार मागण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅडवॉकेटा कलम १३ च्या पोटकमल (८) चा तत्तुदीनुवये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
मीरा भाईदर सर्वे क्र. ५३६, हिस्सा क्र. १, (२/१०) नवीन सॅक्टर क्र. ५०१, १ आणि २ भाग धारक आणि मीरा भाईदर महामान्यपालिकाच्या हद्दीत आणि दाणे नोंदणी विल्ले आणि उपचलित आणि गाव भाईदर तालुका आणि जिल्हा दाणे येथे स्थित असलेले वसलेले भवन आणि निम्नलिखित भाग किंवा विभागाचे मोजमाप किंवा २६.०२ बी. मीटर विट्ट अप क्षेत्र कातुंगी प्लॅट क्र.१०३ पूर्ण विल्ले दाणे येथे स्थित सुरसर महामान्य आणि सेन्सिटिव्ही सीएचएफ इन्स्टिट्यूट अगा जग इमारतीवरील ३-या मजल्यावर प्लॅट क्र. ३०२ संवर्धित रचना, इमारत आणि मिळकत आणि ते सर्व जमिनीचे आणि आणि विभाग, श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांच्या नावावर.
दिनांक : २४-०३-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : मुंबई

बँक ऑफ इंडिया
बँक ऑफ इंडिया (पब्लिक) शाखा : "आर्बिड प्लाझा", दत्तात्रया रस्त्याचे क्रॉसिंग रस्त्या, एच एच रोड सानत रस्त्या प्लॅटक्रॉस १ आगवळी, बोवेली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१२ • फोन: २६०८६२०३ दूर: २६०८६२०३/२६०८६२०४/२६०८६२०५/२६०८६२०६ ईमेल: BorWV.MumbaiNorth@bankofindia.co.in
जॉबपत्र IV (निवम ८ (१) पहा) कब्जा सूचना (स्थायि मिळकतीकरता)
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँक ऑफ इंडिया, बोवेली पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०२-१२-२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत श्रीमती प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांस वसुलीत मूद्र रक्कम म्हणजेच रु. ४,३९,१२३.१३/- (रुपये चार लाख एतरीस हजार दोनशे सव्याणव आणि तेरा पैसे मात्र) की परफेक्ट सदर सूचना प्रामोच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अॅडवॉकेटा कलम १३ चा पोटकमल (४) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २४ मार्च, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची केल्यात कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांना राखण क्र. ४,३६,९९३.२०/- आणि एपीएच च्या तारखेपासून त्यावरील व्याजाच्या १४ चा उर्वरकम (८) चा तत्तुदीनुसार मागण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅडवॉकेटा कलम १३ च्या पोटकमल (८) चा तत्तुदीनुवये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.
स्थायि मिळकतीचे वर्णन
मीरा भाईदर सर्वे क्र. ५३६, हिस्सा क्र. १, (२/१०) नवीन सॅक्टर क्र. ५०१, १ आणि २ भाग धारक आणि मीरा भाईदर महामान्यपालिकाच्या हद्दीत आणि दाणे नोंदणी विल्ले आणि उपचलित आणि गाव भाईदर तालुका आणि जिल्हा दाणे येथे स्थित असलेले वसलेले भवन आणि निम्नलिखित भाग किंवा विभागाचे मोजमाप किंवा २६.०२ बी. मीटर विट्ट अप क्षेत्र कातुंगी प्लॅट क्र.१०३ पूर्ण विल्ले दाणे येथे स्थित सुरसर महामान्य आणि सेन्सिटिव्ही सीएचएफ इन्स्टिट्यूट अगा जग इमारतीवरील ३-या मजल्यावर प्लॅट क्र. ३०२ संवर्धित रचना, इमारत आणि मिळकत आणि ते सर्व जमिनीचे आणि आणि विभाग, श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांच्या नावावर.
दिनांक : २४-०३-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : मुंबई

बँक ऑफ इंडिया
बँक ऑफ इंडिया (पब्लिक) शाखा : "आर्बिड प्लाझा", दत्तात्रया रस्त्याचे क्रॉसिंग रस्त्या, एच एच रोड सानत रस्त्या प्लॅटक्रॉस १ आगवळी, बोवेली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१२ • फोन: २६०८६२०३ दूर: २६०८६२०३/२६०८६२०४/२६०८६२०५/२६०८६२०६ ईमेल: BorWV.MumbaiNorth@bankofindia.co.in
जॉबपत्र IV (निवम ८ (१) पहा) कब्जा सूचना (स्थायि मिळकतीकरता)
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकृत हे कॅनरा बँक ऑफ इंडिया, बोवेली पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वेट्रायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्मिसेंट ऑफ सिक्वेट्री इंस्ट्रेट अँड, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहावचा सिक्वेट्री इंस्ट्रेट (एफोर्मिसेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०२-१२-२०२४ रोजी मागील सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद अली शेख अश्रीत श्रीमती प्रवीण बानो मोहम्मद अली शेख यांस वसुलीत मूद्र रक्कम म्हणजेच रु. ४,३९,१२३.१३/- (रुपये चार लाख एतरीस हजार दोनशे सव्याणव आणि तेरा पैसे मात्र) की परफेक्ट सदर सूचना प्रामोच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परफेक्ट करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे विशेषतः वरील मूद्र कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की, निम्नव्याखरीकृतानी खाती वगैरे वगैरे मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांच