

Kanak Jani

Chartered Accountant & Insolvency Professional
IBBI Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019-2020/12685

May 28, 2026

To, BSE Limited Listing Department Floor 25, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 Scrip Code: 500540	To, National Stock Exchange of India Limited Listing Department 'Exchange Plaza', Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 NSE Symbol: PREMIER
--	--

ISIN: INE342A01018

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Submission of Newspaper Advertisements pertaining to the publication of Financial Results for the Quarter and Financial Year ended 31st March 2026

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Please find enclosed copies of Newspaper Advertisements pertaining to the publication of Financial Results for the Quarter and Financial Year ended 31st March 2026, published in Financial Express, Pune Edition (English) and Loksatta, Pune Edition (Marathi) on 28th May 2026.

You are requested to take the above information on record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Premier Limited (In CIRP)

Kanak Jani
Resolution Professional
IP Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019-2020/12685
Email Id: premier.cirp@gmail.com
AFA Valid upto: 31-12-2026

Registered. Office: 17, Sai Moreshwar Luxuria, Plot No. 74, Sector 18, Kharghar,
Next to Sanjeevani International School, Navi Mumbai, Maharashtra – 410210.

Correspondence Office: 4th Floor, Indian Mercantile Mansion Extn,
Madame Cama Road, Colaba, Mumbai – 400005.

Email Id: premier.cirp@gmail.com | Contact No: 9819875760

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that the following document has been inadvertently lost/misplaced-

1) Registered SALE DEED dated 06/04/1995, registered at the office of Sub Registrar - Haveli No. 3, registered at Serial No. 2795/1995 executed between Mr. Santoshkumar Surajbhan Goel, Mr. Sidhart Santoshkumar, Mr. Shantam Santoshkumar Goel, (THE OWNER), and Smt. Naina Nilesh Manglik, Mr. Nitesh Rajnarayan Manglik (The Purchaser) area of 001/527 Area (527 Square Meters) for the property bearing Survey No. 25 old, Hissa No. 2-A, Private Plot No. 14) situated at village Udri, Taluka - Haveli, Dist- Pune.

2) Registered SALE DEED dated 18/04/1995, registered at the office of Sub Registrar - Haveli No. 3, registered at Serial No. 3054/1995 executed between Mr. Santoshkumar Surajbhan Goel, Mr. Sidhart Santoshkumar, Mr. Shantam Santoshkumar Goel, (THE OWNER), and Smt. Sudha Mukesh Manglik, Mr. Mukesh Rajnarayan Manglik (The Purchaser) area of 001/527 Area (527 Square Meters) for the property bearing Survey No. 25 old, Hissa No. 2-A, Private Plot No. 14) situated at village Udri, Taluka - Haveli, Dist- Pune.

3) Registered SALE DEED dated 13/06/2008, registered at the office of Sub Registrar Haveli No.8 at Serial No. 5074/2008 executed between Smt. Naina Nilesh Manglik, Mr. Nitesh Rajnarayan Manglik, Smt. Sudha Mukesh Manglik, Mr. Mukesh Rajnarayan Manglik (THE OWNER), and Mr. Santosh Goel (The Purchaser) area of 001/1034 Area (1034 Square Meters) for the property bearing Survey No. 25 (old, 24) Hissa No. 2-B, Private Plot No. 14) situated at village Udri, Taluka - Haveli, Dist- Pune.

The above all three documents have been inadvertently lost/misplaced. All three of these original documents were missing in the Gadial, Hadapsar area of Pune on dated 30/01/2024 a preliminary report (FIR) regarding this incident was lodged by my client at the Hadapsar Police Station on 23/05/2026, under Lost Report Number 71333/2026.

All persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document. Any person in possession of the above-mentioned documents is requested to hand over the same to the undersigned and if anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within a period of 7 days from date of publication of this notice, failing which, it will be presumed that the documents have been lost/misplaced.

Place : Pune
Date : 27/05/2026
Adv. Anshul Abhishek
Office Add.-Brahma Estate, Office No.38, Wing C2, Kondhwa Khurd, Pune - 48 Mob. 9801980407



MITCON Consultancy & Engineering Services Limited

Registered Office: First Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune - 411 005, Maharashtra, India
Phone: +91-20-2553 4322, 2553 3309 Email: cs@mitconindia.com Website: www.mitconindia.com
CIN: L74140PN1982PLC026933

STATEMENT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2026 (INR in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter ended March 31, 2026	Quarter ended December 31, 2025	Quarter ended March 31, 2025	Year ended March 31, 2026	Year ended March 31, 2025	Quarter ended March 31, 2026	Quarter ended December 31, 2025	Quarter ended March 31, 2025	Year ended March 31, 2026	Year ended March 31, 2025
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations	2,208.14	1,282.32	1,747.80	6,539.33	5,612.90	4,599.48	2,699.91	3,871.73	12,767.37	11,526.14
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax, exceptional and / or extraordinary item	275.12	118.00	199.52	713.38	814.05	762.00	220.67	293.63	1,257.90	909.75
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and / or extraordinary item & share of Associate)	275.12	118.00	199.52	713.38	814.05	764.44	205.77	268.11	1,258.81	798.39
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and / or extraordinary item and share of Associate)	215.21	85.41	130.10	528.36	533.64	564.43	159.66	170.74	941.49	654.06
5	Total comprehensive income for the period (comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	220.76	93.17	123.47	541.41	524.81	575.70	171.93	135.86	974.07	446.72
6	Equity Share Capital	1,741.84	1,741.84	1,449.88	1,741.84	1,449.88	1,741.84	1,741.84	1,449.88	1,741.84	1,449.88
7	Total Reserves including non-controlling interest (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	14,151.68	13,925.38	11,621.01	14,151.68	11,621.01	15,549.93	14,968.46	12,586.37	15,549.93	12,586.37
8	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic : Diluted :	1.24 : 1.22	0.49 : 0.48	0.92 : 0.80	3.03 : 3.00	3.77 : 3.26	3.24 : 3.21	0.92 : 0.90	1.21 : 1.04	5.41 : 5.35	4.63 : 4.00
9	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic : Diluted :	1.24 : 1.22	0.49 : 0.48	0.92 : 0.80	3.03 : 3.00	3.77 : 3.26	3.24 : 3.21	0.92 : 0.90	1.21 : 1.04	5.41 : 5.35	4.63 : 4.00

Notes : The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Financial year Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2026 are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com) and Company's website (www.mitconindia.com)



Scan this QR Code for full format of Financial Results

For MITCON Consultancy & Engineering Services Limited
On behalf of Board of Directors
Sd/-
Ankita Agarwal
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Pune
Date: May 27, 2026

PREMIER LTD.

Regd. Office : 169 Gat Village Sawardari Taluka Khed (Chakan Industrial Area) - 410501
CIN: L34103PN1994PLC020842 E-mail: investors@premier.co.in

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for Quarter and year ended 31st March , 2026

Sr. No.	Particulars	Standalone and Consolidated				
		Quarter ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter ended 31.12.2025 (Unaudited/Reviewed)	Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2026 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from operations	30	29	280	307	307
2	Net Profit/(Loss) for the period before Exceptional items and tax	(176)	(175)	(233)	(587)	(814)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax	(176)	(175)	(233)	(587)	(814)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(176)	(175)	(233)	(587)	(814)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(176)	(175)	(233)	(587)	(814)
6	Equity Share Capital	3037	3037	3037	3037	3037
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	(44,345)	(44,345)	(43,958)
8	Earning per share (of Rs. 10/- each) Basic : Diluted :	(0.58) : (0.58)	(0.58) : (0.58)	(0.77) : (0.77)	(1.93) : (1.93)	(2.68) : (2.68)

Notes:
1) The Company is undergoing Corporate Insolvency Resolution Process as per the order dated 29th January, 2021 of the NCLT bench, Mumbai. Accordingly the Resolution Professional (RP) has taken control of the operations and management of the Company and the above results were taken on record by the RP.
2) The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.
3) The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and year ended on 31st March 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com)

For Premier Limited - CIRP
Take on record by:
Sd/-
Kanak Jani
Resolution Professional
Place : Mumbai
Date : 27th May, 2026
IP Registration No. IBB/1/PA-001/IP-P-01757/2019- 2020/12685

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Carebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Branch Address: C/4 Plot No. 12, Kohnore Estate Hsg. Soc. Mulia Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited, and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/ Mortgaged Immovable Asset/ Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch : PUNE LAN- H402HHL0884202 and H402HLT0937973 1. Swadeshwar Rao Chetty (Borrower) At 3-145, Ontimani, Opposite Ambedkar Statue, East Godavari, Andhra Pradesh-533408	All That Piece And Parcel of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 1803, 18th Floor, Building No A11, Project Serenity Megapolis, Plot No R-1/1,1/2,1/3,1/4 Maan, Pune 411057-411057	21st May 2026 & Rs. 46,83,711/- (Rupees Forty Six Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred Eleven Only)
2. Wagnevi Mylapilli (Co-Borrower) At Flat No N-306 3rd Floor Green City Society Nr Dwaraka Sweet, Handewadi Road Satav Nagar Hadapsar, Pune, Pune, Maharashtra-411028	All That Piece And Parcel of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. A/9/301, 3rd Floor, Building No. A-9, Kanchan Vrundavan, Gat No. 196, Mouja- Koregaon Mul, Tal. Haveli, Dist- Pune-412202	21st May 2026 & Rs. 24,64,022/- (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Four Thousand Twenty Two Only)
Branch : PUNE LAN- H402HHL1440787 and H402HLT1446806 1. Ganesh Bansilondhe (Borrower) At: Near Railway Station Sai Nagar, Tupe Wasti Uruli Kanchan, Pune, Maharashtra-412202	All That Piece And Parcel of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. A/9/301, 3rd Floor, Building No. A-9, Kanchan Vrundavan, Gat No. 196, Mouja- Koregaon Mul, Tal. Haveli, Dist- Pune-412202	21st May 2026 & Rs. 24,64,022/- (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Four Thousand Twenty Two Only)
2. Bhagyashree Ganesh Londhe (Co-Borrower) At: Near Railway Station Sai Nagar, Tupe Wasti Uruli Kanchan, Pune, Pune, Maharashtra-412202	All That Piece And Parcel of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 208, Second Floor, Building No B In Sai Sahavas Project, G No 53, Wadobhal Tal. Haveli Dist Pune	21st May 2026 & Rs. 24,37,565/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred Only)
Branch : PUNE LAN- H402HLD1426340 and H402HLT1432388 1. Rohit Ambalal Soni (Borrower) 2. Yashoda Devi (Co-Borrower) Both At: H No 1302 Nipul Jewellers, Mumbai Pune Highway, Main Bazar Dehu Road, Pune, Maharashtra-412101	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Flat No 401 4th Floor Janaki Crystal S No. 40/1/4/2A/3, at village Kivale, local limits of PCMC, Taluka Haveli-Dist Pune.	21st May 2026 & Rs. 64,41,812/- (Rupees Sixty Four Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Twelve Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Place : Pune Date : 28.05.2026 Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

M/S MINTIFI FINSERVE PRIVATE LIMITED

Reg. Office: Times Square, Unit No. 3B, 2nd Floor, Opp. Mittal Industries Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri - East, Mumbai - 400059
Branch Office: 1204/22, SARITA TRADING HSG SOC, 3rd FLOOR, OFF NO'S 4, J.M.RD, SHIVAJI NAGAR-PUNE 411006

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE ASSETS

E-auction Sale Notice for Sale of movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described Immovable Assets mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Mintifi Finserve Private Limited the same shall be referred herein after as Mintifi Finserve Private Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://assets.matexauctions.com

S.N.	Account No. and Name of borrower, co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2)	DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS (Property)	Reserve Price	Rs. 27,00,000.00/-
1.	Loan account No. V00003715 1. M/S Sahyadri Trading (Borrower) 2. Siddharth Bhikaji Gaikwad (Proprietor Co-Borrower 1 Mortgagor) 3. Madhuri Siddharth Gaikwad (Borrower no. 2)	5-Sep-2025 Rs. 28,03,465/- (Rupees Twenty Eight Lakh Three Thousand Four Sixty Five Only)	All that piece & parcel of immovable property including constructed structures on a Residential property bearing Gat No. 1316/2 totally area adm. 00H 84R out of which area adm. 00H 10R + construction thereon, situated at Village Rahu, Taluka Daund, District Pune, Property Location Gat No. 1316/2, Savata Nagar, Bhandwadi, Behind Hotel Sahyadri, Mauje. Rahu, Tal. Daund, Dist. Pune - 412207 bounded as East: Self Land, West: Part of GAT No. 1316/2, North: Road, South: Part of GAT No. 1316/2	Earnest Money Deposit Bid Increment Amount (In Rs.) E-Auction Date Time EMD Submission Last Date Inspection Date	Rs. 2,70,000.00/- Rs. 10,000.00/- 01.07.2026 between 12.00PM to 02.00 PM 30th June 2026 5.00 PM 29th June, 2026 between 03.00 PM to 05.00 PM

1) Property Inspection & Availability: The property can be inspected on 29th June 2026, between 3:00 PM and 5:00 PM. Details, tender forms, and full terms are available at https://assets.matexauctions.com from 27th May 2026 to 29th June 2026 (5:00PM).
2) Bid Submission & Earnest Money Deposit (EMD): Bids must be submitted online by 30th June 2026, 5:00 PM, along with proof of EMD of ₹ 2,70,000.00/- (minimum) in favor of MINTIFI FINSERVE PRIVATE LIMITED, Account No. 10051012412, IFSC: IDFB0041011 via EFT/NEFT/RTGS/DD. EMD carries no interest and is refundable to unsuccessful bidders.
3) Documents & Eligibility: Bidders must attach valid identity and address proof, PAN card, Adhar card and possess a valid Digital Signature Certificate and email ID for e-auction communication.
4) Auction Procedure & Sale Terms: The e-auction will be held on auction date from 12:00 pm to 2:00 PM (120 minutes) with 10-minute bid extensions if bids are placed near closing. The highest bid above the reserve price may be accepted. The successful bidder must pay 25% of the sale price immediately (including EMD) and the balance 75% within 15 days of sale confirmation. Default leads to forfeiture and re-auction.
5) Post-sale & Legal Conditions: The sale is on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis. All charges (stamp duty, registration, taxes, utilities, etc.) are payable by the purchaser. On full payment, Mintifi will issue a Sale Certificate and hand over possession. The Authorized Officer may reject any or all bids without assigning reasons.
Date : 28/05/2026 Place : PUNE
Authorized Officer : M/s Mintifi Finserve Private Limited

Recovery Section, Regional Office, Pune 1 : 3rd Floor, 4th Dimension Building, Gulawani Maharaj Road, Pandurang Colony, Erandawane, Pune 411004
Branch : Pune Deccan Gymkhana [00382]

DEMAND NOTICE

Notice U/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

1. Name of the Borrower with Address

Name & Address of Borrower & Guarantor	Amount of Loan Granted (Rs.)
1) M/s. Anushree Engineering Industries, Having Its Registered Office At H. No. 1359, Jadhavwadi, Near Water Tank, Sai Park, Dighi, Pune Maharashtra - 411062 Also at: Shed No. 03, S. No. 293, Near Project Engineering Company, Haveli, Talawade, Pune Maharashtra - 411062, 2) Mr. Sunil Manohar Patil (Partner- Anushree Engineering Industries) Flat No. 3, Rajyog Apartment, Shastrri Chowk, Alandi Road, Bhosari, Pune Maharashtra - 411046 and Also at: Flat No. 9, Creative Rainbow Society, Sant Nagar, Spine Road, Near Spine City Mall, Sector No. 06, Moshi Pradhikaran, Jadhavwai, Po Ruppenagar, District Pune Maharashtra - 411062, 3) Mr. Rajendra Baburao Khurpe (partner- Anushree Engineering Industries) Near Water Tank, Jadhavwadi Chikhali, Tal Haveli, Dist Pune Maharashtra - 412114, 4) Mr. Narayan Shivaji Pawar (Guarantor- Anushree Engineering Industries), Near Ganesh Mandir, 157/736, Sant Tukaram Nagar, Pune, Maharashtra - 411018, 5) Mrs. Pranita Narayan Pawar (Guarantor- Anushree Engineering Industries), Near Ganesh Mandir, Sant Tukaram Nagar, Pune, Maharashtra - 411018, 6) Mr. Narayan Shivaji Pawar, Mrs. Pranita Narayan Pawar (Guarantors-Anushree Engineering Industries), Flat No. 704, 7th Floor Wing-A, Building Silver Satyam Nearby Central Mall Moshi Village Chikhali, Haveli Pune Maharashtra-412105	Rs. 1,30,00,000.00 Dated 11/02/2025

2. As the principal debtor [borrower] has defaulted in repayment of his/her/theirs/its liabilities, we have classified his/her/theirs/its dues as Non Performing Assets on 01/05/2026 in accordance with the directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India.

3. This notice is issued in accordance to the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security 18/05/2026 since returned undelivered, wherein you were advised to make following payments with interest.

Sl. No.	Account No.	Nature of Loan	Liability With Interest As on Date 18/05/2026 & Rate of Interest
1.	125007454789 -	MSME OD/OCC	Rs. 1,32,77,748.82 As per Sanction + 2 % penalty interest

4. The aforesaid facilities granted by bank are secured by the following Assets/Securities. Description of Property : All that piece and parcel of the residential Flat No. 704, on 7th Floor an admeasuring Carpet area 42.23 Sq. Mtrs. Area of Enclosed Balcony 8.05 Sq. Mtrs. area of Balcony 3.57 Sq. Mtrs. & Carpet area of Terrace 4.46 Sq. Mtrs. Wing A in the Society Known as "Silver Satyam Sahakari Griha Rachana Sanstha Maryadi" Property constructed on Gat No. 535, 536, 537, Nearby Silver Central Mall Moshi situated at Village : Chikhali Tal. Haveli Dist. - Pune within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune. Name of Title holder : Mr. Narayan Shivaji Pawar & Mrs. Pranita Narayan Pawar

5. Now, through this public notice, we advise you to pay the bank of Rs.1,32,77,748.82 (Rupees One Crore Thirty-Two Lakhs Seventy-Seven Thousand Seven Hundred Forty-Eight and Paise Eighty-Two Only), together with further interest and incidental expenses and costs to pay off your liabilities within 60 days from the date of the notice otherwise the bank will proceed under the provisions of SARFAESI Act 2002.

The undersigned is empowered to take possession of the properties, to sell there after and is an authorised officer of the bank under section 13 of the SARFAESI Act.

Date : 18/05/2026, Place : Pune
Authorised Officer, Canara Bank

Bank of Maharashtra
Pune, Vadgaon Budruk
Chamanlal Complex, 17/1, Mahalaxmi Soc, Plot No. 2, Opp. Santosh Hall, Sinhgad Rd, Vadgaon Budruk (Pune) - 411051
Tel: 24346143 Email : bom1159@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrower/s and Guarantor/s to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned below.

The Borrower/s in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for the amounts mentioned below.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Name of Borrowers / Guarantor & Nature of Credit Facility / Amount	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice	Date of Possession
1	Branch : Vadgaon Budruk Borrowers : Mr. Dayanand Shivappa Jawalkote And Mrs. Rakhi Dayanand Jawalkote Term Loan - 60170958028 - Rs. 18.75 Lakh	Rs. 19,76,463.00 (Rs. Nineteen Lakhs Seventy Six Thousand Four Hundred Sixty Three Rupees Only) Plus Unapplied Interest W. E. F. 18.10.2024 Apart From Further Interest, Cost, Charges And Expenses	18/10/2024	26/05/2026
2	Branch : Vadgaon Budruk Borrowers : M/S New Priyanka Departmental Stores Prop. Mr. Pravin Mangilal Ozha Term Loan - 60397300855 - Rs. 50.00 Lakh	Rs. 51,16,096.00 (Rs. Fifty One Lakhs Sixteen Thousand Ninety Six Rupees Only) Plus Unapplied Interest W. E. F. 17.03.2026 Apart From Further Interest, Cost, Charges And Expenses	17/03/2026	26/05/2026

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows : Mortgage Charge of House Property Situated At Flat No. 15, 4th Floor, K-2 Wing, Sumeru Developers, Sr. No. 41, Hissa No. 1/2, Narhe, Tal. Haveli, Dist. Pune-411041.

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows : Hypothecation Of Stocks And Book Debts, Sr. No. 32, Gangadhar Sweet Shop Gulab Nagar Dhankwadi Pune 411043.

Date : 26/05/2025
Place : Pune
Mr. Bishwash Barun,
Chief Manager & Authorized Officer,
Bank of Maharashtra, Vadgaon Bk. Branch Pune

PCS PCS TECHNOLOGY LIMITED

Registered office: Irani Market Compound, Om Mahavir Society, Building A, 1st Floor, Flat No.1 & 2, Survey No. 1-A, Yerwade, Pune 411006.
CIN: L74200MH1981PLC024279

EXTRACTS OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED 31ST MARCH 2026.

S N	Particulars	Consolidated				
		Quarter ended		Financial Year Ended		
		31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.03.2026	
		Audited	Unaudited	A		

विस्तार फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि.
 नोंदीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 59 व 60, 23-22व्या क्रॉस, 29वा मेन ब्रीडिंग, सेक्टर २६, वेणुपुर - 560076. www.vistaarfinance.com

मागणी सूचना
 सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना.

याद्वारा **विस्तार फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि.** (विस्तारफायनॅन्स) द्वारा सूचना देण्यात येते की खालील त्रणकांनी **विस्तार फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि.** कडून मालमत्तेच्या अनुसारा कर्ज लाभ घेतला आहे आणि त्यांच्या कर्जाचे डेब्टेड मॅगली इन्स्ट्रटमेंट्स (एएमआयव्ज) प्रदान करण्यास ते असमर्थ ठरले आहेत आणि त्यामुळे कर्ज खाल्याचे भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारा निर्दिष्ट केलेल्या मार्गदर्शकनुसार नोंद परामर्शित असेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. त्रणकांनी कर्जाच्या अनुसारा स्थावर मालमत्तेच्या सुस्थिती तसेच केलेली आहे, ज्याचा तपशील याखाली वर्णिला आहे. तारखेनुसार **विस्तार फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि.** कडून त्रणकांप्रमाणे देय असलेल्या कर्जाचा आणि धर्कित रकमेचा तपशीलपुढील याखाली दर्शविला आहे. त्रणकांनी तसेच आम जनतेस याद्वारे कर्जावरील सूचना देण्यात येते की **विस्तार फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि.**, सुरक्षित भनकचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी विहित मतेची सुरक्षितता आणि पुरवठ्याची आणखी सुचना हित कायदा, 2002 (सर्फीसो कायदा) च्या अंमलबजावणी अंतर्गत खालील त्रणकांच्या विरोधात कारवाई सुरू केली आहे. जर खालील त्रणकांचे या सूचनेच्या 60 (षास) दिवसांच्या आता त्यांच्या नावांच्या अनुसारा दर्शविलेल्या धर्कित सुस्थिती, पुढील खाली वचन अन्वय आकारवहा, जर असल्यास, प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास संपूर्ण वायदाच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत सुरक्षित भनकांनी प्रदान केलेल्या कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकाऱ्यांनी अंमलबजावणी निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल, त्यामध्ये मालमत्तेचा ताबा देण्याचा व त्याची विक्री करण्याचा अधिकार असेल. आम जनतेस सख्ख देण्यात येते की याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेची कोणताही व्यवहार करू नये.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	त्रणकांनी नाव	एकूण धक्कावाकी	एकूण कर्ज धक्कावाकी रोजी नुसार
1.	00575B/ML01872	1) श्री./कृ. भगवान नाथारा निंबाळकर 2) श्री./कृ. पाहळी भगवान निंबाळकर	₹. 28,73,673.22	06/05/2026

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :- उप नोंदीणी एपी :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, तांबवे गट क्र. 371/2 क्षेत्रफळ 6.00.00 आर. चौ. मी. ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 839 क्षेत्रफळ 23.29 चौ. फू. जे नावचे, ता. - माळशिरस, जिल्हा - सोलापूर उप नोंदीणी, अकलजुय येथे स्थित. आणखी मालमत्ता स्थित आहे **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे** :- पूर्व किंवा त्या दिशेने :- गट क्र. 371 श्री. लक्ष्मण निंबाळकर, पश्चिम किंवा त्या दिशेने :- श्री. गजकुमार इनामदार आरिया, उत्तर किंवा त्या दिशेने :- रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने :- गट क्र. 371.

दिनांक : 28-05-2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
 स्वच्छ : सोलापूर **विस्तार फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि.**

सुथूट होमफिन (इंडिया) लि.
 कोपोट कार्यालय : युनिट क्र. 19-एन्ड, 19वा मजला, द रुबी, सेनापती बाघट मार्ग, रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र- 400 028.

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंस्ट्रट (एनफोर्समेंट) रुस, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)
 ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एएमआयव्ज) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रट (एनफोर्समेंट) रुस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे खालील कर्जाचे व/आमिनादानी एक मागणी सूचना पाठवली जात त्यांना सूचना प्रदान होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा पर्याय करूनबचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / आमिनादर / आमिनादर व सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार यांना व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावधानीचे सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. यांच्या खालील नमूद रकम अधिक त्यावरील पुढील खर्जाच्या भागभागी असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र. / शाखा	सुरक्षित मालमत्तेचा संक्षिप्त तपशील	मागणी सूचना दिनांक आणि एकूण धक्कावाकी देय (₹.)	ताबा घेतल्याचा दिनांक
1.	गणेश आनंद लोखंडे / अर्चना गणेश लोखंडे / KOH-NHL-002264 / कोल्हापूर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे जमीन मोजमाप 70.05 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकाम टी. पी. योजना क्र. 01 प्लॉट, त्याचा अंतिम प्लॉट क्र. 476 मेजमाप 140.10 चौ. मी. ई वॉई, कोल्हापूर येथे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेकडे- आर्डी आणि देवदास सोनूले यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे- जिना आणि सैफ आनंद लोखंडे यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडे- रस्ता, उत्तरेकडे- नैबिताई देवकुळें यांची मालमत्ता	28-फेब्रुवारी-2026 / ₹. 21,67,385.3/- रुपये एकवीस लाख सवसुट हजार तीनशे पंचाशती आणि तीस पैसे फक्त.	25 मे 26
2.	राजेंद्र सावळकर प्रभू / दिगंबर जयेंद्र प्रभू / 009-00901371 / कोल्हापूर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 3801 म्हणजे जमीन मोजमाप 50.17 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकाम ए.एस. क्र. 419/2 पैकी मोजे पाच लाख एकोणसहस्र वीस, ता. - कर्वाई, जिल्हा - कोल्हापूर आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- श्री. संजय शामवर वेडेकर यांची मालमत्ता, पश्चिम- सी. शबाना अमजद इनामदार यांची मालमत्ता, दक्षिण- श्री. संजय शामवर वेडेकर यांची मालमत्ता, उत्तर- रस्ता	28-फेब्रुवारी-2026 / ₹. 5,69,277.3/- रुपये पाच लाख एकोणसहस्र हजार दोनशे सवसुट आणि तीस पैसे फक्त.	25 मे 26
3.	संदिप गौराव पाटील / सोनाली संदिप पाटील/ श्री विकास शहाजी पाटील / 009-00901792 / कोल्हापूर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1074 तुळजाकानुसार मोजमाप एका आसऱ्सी बांधकाम पहिला मजला क्षेत्रफळ 74.34 चौ. मी. (800.00 चौ. फू.) दुसरा मजला क्षेत्रफळ 74.34 चौ. मी. (800.00 चौ. फू.) पुढार जमीन 23.23 चौ. मी. (250.00 चौ. फू.) एकूण 148.68 चौ. मी. (1600 चौ. फू.) सोबत त्यावरील बांधकाम गाव सात, ता. - पन्हाळ, जिल्हा - कोल्हापूर येथे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- श्री. अरुण मोदी यांची मालमत्ता, पश्चिम- श्री. नेताजी लाड यांची मालमत्ता, दक्षिण- श्री. दाजी लाड यांची मालमत्ता, उत्तर- रस्ता	28-फेब्रुवारी-2026 / ₹. 15,54,626.7/- रुपये पंधरा लाख चौपन्न हजार सहस्रोत्त सवसुट फक्त.	25 मे 26

दिनांक : 28 मे 2026, **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,**
 ठिकाण : कोल्हापूर **मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड**

बँक ऑफ इंडिया
 राजहंस निवास, गट क्र. ४५६/१, खारबावडी, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१

खारबावडी शाखा
 राजहंस निवास, गट क्र. ४५६/१, खारबावडी, ता. खेड, जि. पुणे - ४१०५०१

परिशिष्ट - ए
स्पीड पोस्ट / नोंदीणीकृत पोस्ट ए./बी.

प्रति,
 श्रीमती रुपाली राजतरा
 प्लॉट क्र. ५०३, ५वा मजला, शंकेश्वर ग्रॅन्डिटी, गट क्र. ३३२, जुना गट क्र. ३३०, सिटी एकसी पोणे सिटी स्पोर्ट्स अरेना जवळ मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र - ४१० ५०१.
 (कर्जदार / गहाणदार)

महोदय,
 सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

लाखी विनंती केल्यानुसार, बँकेने श्रीमती रुपाली राजतरा यांना एकूण ₹. ४३,०६,४९०/- लाखाच्या क्रेडिट सुविधा संमत केल्या. आम्ही येथे खाली आमच्याद्वारे संमत करण्यात आलेल्या विविध क्रेडिट सुविधांचा आणि सुचनेच्या दिनांका अनुसारा धर्कित देण्याचा तपशील खाली देत आहोतः

सुविधेचा प्रकार	संमत रकम	धक्कावाकी रकम	न आकारलेले व्याज	एकूण धक्कावाकी
गृहकर्ज मुदत कर्ज	३३.७२	३४.२८	०.०५	३४.३३
टॉप-अप मुदत कर्ज	१.००	८.७८	०.०२	८.८०
एकूण	४२.७२	४३.०६	०.०७	४३.१३

२. बँकेद्वारे उपरोक्त कर्ज सुविधा खालील संपत्ती/हमीच्या द्वारे सुरक्षित करण्यात आल्या होत्या. (बँकेकडे तारखे देवलेल्या मालमत्ता/संपत्तीचा तपशील)
 प्लॉट क्र. ५०३, ५ वा मजला, शंकेश्वर ग्रॅन्डिटी, गट क्र. ३३२, जुना गट क्र. ३३०, सिटी एकसी पुणे सिटी स्पोर्ट्स अरेना जवळ, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे - ४१२ १०५.
चतुःसीमा : उत्तर - मोकळी जागा **दक्षिण** : जिना, प्लॉट क्र. ५०४ पूर्व - मोकळी जागा **पश्चिम** : प्लॉट क्र. ५०२

३. तुम्ही बँकेला नमूद कर्ज सुविधेच्या अंतर्गत देय असलेल्या भरणा करण्यामध्ये कसूर केली असल्याने आम्ही तुमच्या खात्याची २१.०८.२०२६ पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी करण्यात आलेल्या निर्देश/मार्गदर्शक तत्वांच्या आधारे एन.पी.ए. खाते म्हणून वर्गीारी केली आहे.

४. उपरोक्त नमूद कारणांसाठी आम्ही तुम्हाला याद्वारे उपरोक्त नमूद कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना देत आहोत आणि ₹. ४३,०६,४९०/- त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंत @१०.३५% प्र. व. मासिक शेष चक्रवर्त दराने व्याज आणि सर्व शुल्क, किंमत आणि बँकेद्वारे आकर्षित केलेल्या खर्चाचा भाग सदर सुचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत करण्याची मागणी करत आहोत. असे जर न झाल्यास कृपया नोंद घेण्यात यावी की उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित संपत्तीवर सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट, २००२ च्या कलम १३ अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करण्यात येईल आणि त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमू खर्च तुम्हाला असेल.

५. आम्ही तुम्हाला वर नमूद केलेल्या कालावधीत, बँकेला लागू व्याजासह संपूर्ण धक्कावाकी भरण, परतफेडीपर्यंत बँकेद्वारे आकर्षित केलेल्या अडोला सर्व खर्च, शुल्क आणि किंमत आणि सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करून वरीलप्रमाणे तुमचे दायित्व पूर्ण करण्याचे आवाहन केले आहे. कालावधी नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम १८(२) नुसार, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा अधिकार केवळ सार्वजनिक लिलावासाठी किंवा सार्वजनिक किंवा खाजगी करारातून दफत्रके किंवा निविदा मागवण्याची सूचना प्रकाशित केल्याच्या तारखेपर्यंतच तुम्हाला उपलब्ध असेल.

६. उपरोक्त नमूद अधिकाऱ्यांचा वापर करून वसूल करण्यात आलेल्या रकमेचा वापर पहिल्यांदा सर्व शुल्क, किंमत आणि खर्च जो आमच्याकडून करण्यात आले आहे आणि त्यानंतर सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याची सुचना देण्यात येईल आणि शिल्लक रकम करण्यात येईल आणि त्यानंतर काही रकम शिल्लक राहिली असल्यास (बँकेला नमूद किंवा हमीदार यांच्याकडून जर बँकेला अन्य कोणत्याही देणी देय असल्यास त्यास) त्याची तुम्हाकडून पूर्ण वसूली करण्यात येईल.

७. सुरक्षित मालमत्तेच्या विरुद्ध दिलेल्या अधिकाऱ्यांच्या वापरादरम्यान प्राप्त झालेल्या रकमेतून उपरोक्त नमूद देय रकमेची पूर्ण वसूली न झाल्यास, तर आम्ही कर्ज वसूली न्यायाधिकरण/न्यायालयाकडून कायदेशीरपणे तुम्हाकडून अनुभवीक सर्व खर्चास देय शिल्लक रकमेच्या वसूलीसाठी वसुलीची कारवाई टाकल करून तुमच्या आणि तुमच्या इतर मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करण्याचा आमचा अधिकार राखून ठेवतो.

८. कृपया नोंद घेण्यात यावी की उपरोक्त कायद्याच्या उप-कलम (१३) नुसार, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर, तुम्हाला विक्री, भाडेदार, परवाना, भेटवस्तू, गहाणदार याद्वारे वरील मालमत्तेचा कोणताही भाग हस्तांतरित करण्यापासून किंवा निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

९. सदर सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ अन्वये अधिकार वापरण्यासाठी खाली सही करणारे हे बँकेचे योग्य अधिकृत अधिकारी आहे.

१०. सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांबाबत पूर्वग्रह न ठेवता तुम्हाला उद्देशून आहे हे नमूद करण्याची माग नाही.

आपला विवाचक,
 मुख्य व्यवस्थापक अधिकृत अधिकारी

दिनांक : पुणे २७.०४.२०२६
 नोट : इंग्रजीमधील नोंदीस ब्राह्म धरण्यात येईल.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदीणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
 फोन : ०२२-६९३६ ८५००
 प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७.
 फोन : ०२०-२४२२३५१/३२, ७२०८३२३०३४ / ७२०८३१३३२.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅवटच्या कलम १३(२) अन्वये दि. २१.०८.२०२४ रोजी श्री. भोसले श्रीकांत अशोक (कर्जदार) आणि सी. भोसले लक्ष्मी अशोक (सह-कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०८.२०२४ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१.०७.२०२४ रोजीच्या ₹. २१,३९,१२८.०० (रुपये एकवीस लाख एकोणचाळीस हजार एकशे अठ्ठावीस मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी", जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/ गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी सहाय्य रकम मालमत्तेचे वर्णन
१) श्री. भोसले श्रीकांत अशोक - कर्जदार आणि गहाणखतदार २) सी. भोसले लक्ष्मी अशोक - सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार ३) श्री. शिर्के विकास शिवराम - जामीनदार ४) श्री. रसाळ अजित धानुदास - जामीनदार	पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग - जिल्हा सातारा, तालुका सातारा, मोजे कोवडे येथे, स.नं. १९८/२, क्षेत्रफळ १५०० चौ.मी., "युनिट हाईस्टॅट" बिल्डींग, त्यावरील प्लॉट नं. ४०१, ४ था मजला, क्षेत्रफळ ७९.४६ चौ.मी. / ८५५ चौ.फू., बाल्कनी, टेरेस आणि प्रमाणित क्षेत्रासहीत चतुःसीमा : पूर्वस : प्लॉट नं. ४०८, पश्चिमस : बिल्डींगच्या बाजूची जागा, उत्तरस : पॅन्सेज आणि प्लॉट नं. ४०२, दक्षिणेस : बिल्डींगच्या बाजूची जागा (श्री. भोसले श्रीकांत अशोक आणि सी. भोसले लक्ष्मी अशोक यांच्या मालकीचा प्लॉट)
पीआरओ - वसुली, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - SSR/055305000000059	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. प्लॉट नं. १३, लाहोटी कॉम्प्लेक्स, २०८, कर्जे, राधिका रोड, कदम पेट्रोल पंपाजवळ, सातारा-४१५००१.	राखीव किंमत : ₹. २१,००,०००/- अनामत रकम : ₹. २,२०,०००/-
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :	दि. ०९/०६/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :	दि. १६/०६/२०२६ स. ११.०० वाजता

अटी व शर्ती :
 १) उळकणणे "श्री. भोसले श्रीकांत अशोक आणि सी. भोसले लक्ष्मी अशोक यांचा प्लॉट नं. ४०१ यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या 'खरेदीसाठी' एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. १५/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. १५/०६/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी ईएमडी रकम डीडी / पेआरओ / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९१५२००००००२, आयएफएससी कोड **TJSB00000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
 २) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. १६/०६/२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
 ३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
 ४) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (माग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्ठादत्त, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फारर, यथास्थिती, नोंदीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत संपूर्ण धक्कावाकी भरण करावी**, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंस्ट्रट (इन्फोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
 ५) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्त्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंबंधित विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देवखाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विवाहा, वसतीय ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा वापर किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पर्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी ठरव्यावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **०७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
 ६) अटी आणि शर्तीच्या प्रकासह निविदा प्रपत्रे ₹. १००/- अधिक जीएसटी ₹. १८/- एकूण ₹. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ७२०८३२३०३४ / ७२०८३१३३२).
 ७) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही / -
 प्राधिकृत अधिकारी,
 सरफेसी अँवट, २००२ अंतर्गत
 टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने
 * उपरोह्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ब्राह्म मानावा.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
 पुणे बडगांव बुद्रुक : चमनलाल कॉम्प्लेक्स, १७/१, महालक्ष्मी सोसायटी, प्लॉट नं. २, सतापे हॉलसमोर, सिंगहा रोड, बडगांव बुद्रुक, पुणे-४११०११.
 फोन : ०२०-२४३४६१४३, ई-मेल : bom1159@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोंदीस [अॅडिक्टिव्ह IV रुल ८(१)] अंतर्गत
 ज्याअर्थी खाली सही करणारा बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रट (एनफोर्समेंट) रुस २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोंदीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोंदीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रकम सदर नोंदीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार सदर रकम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोंदीस देण्यात येते की, खाली सही करणारा यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंस्ट्रट (एनफोर्समेंट) रुस २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना साधूध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तासंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अर्धीन राहिली.

सुरक्षित आसिद सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष करू कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तत्तुदीकडे येवून घेतले जात आहे.

सदर नोंदीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणसाठी मूळ इंग्रजी नोंदीस ब्राह्म धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराची नावे आणि क्रेडिट सुविधेचे स्वरूप / प्रकार	येणे बाकी रकम रु.	मागणी नोंदीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
१.	शाखा : बडगांव बुद्रुक कर्जदार : श्री. देवानंद शिवाया जवळकोटे आणि सौ. राखी दानांद जवळकोटे	₹. १९,७६,४६३.०० (रुपये एकोणीस लाख शहातर हजार चारशे त्रेसह फक्त) अधिक त्यावरील दि. १८/१०/२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, तसेच त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	१८/१०/२०२४ २६/०५/२०२६
बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : गहाणतारण असलेल्या घराचा बोजा - प्लॉट नं. १५, ४ था मजला, के-२, वि.सु. रोड, मुमूरे इस्टवेलस, स. नं. ४१, पुढीलसं. १/२, नव्हे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४११०४१ येथे स्थित.			
२.	शाखा : बडगांव बुद्रुक कर्जदार : मे. म्यू प्रियांका डिपॉजिटॅल स्टोअर्स, प्रोप्रा. श्री. प्रवीण मांगीलाल ओझा	₹. ११,९६,०९६.०० (रुपये एकावन्न लाख सोळा हजार शहाणव फक्त) अधिक त्यावरील दि. १७/०३/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, तसेच त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च	१७/०३/२०२६ २६/०५/२०२६
बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : तारण असलेला मालाचा साठा व पुस्तकी येणी, स. नं. ३२, गंगाधर स्वीट दुकान, गुलाब नगर, धनकवडी, पुणे-४११०४३ येथे.			

दिनांक : २६/०५/२०२६
 ठिकाण : पुणे

श्री. विश्वास बरून,
 मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
 बँक ऑफ महाराष्ट्र, बडगांव बु. शाखा, पुणे

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदीणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-६९३६ ८५००
 प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाई रोड, पुणे-४११०३७. फोन : ०२०-२४२२३५१/३२, ७२०८३२३०३४, ७२०८३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रट अँवट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅवटच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०९/०४/२०२५ रोजी मे. रोहन कोरुपंक प्रा.लि. (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ₹. ८,३८,७९,७७२.५८ (रुपये