

Date: February 07, 2026

To,

BSE Limited
Dept. of Corporate Services
25th Floor, P J Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.
Scrip Code: 540901

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai – 400051.
Symbol: PRAXIS

Dear Sir/Madam,

Ref. Regulation 30 and 47 of SEBI (LODR) Regulations 2015 (“Listing Regulation”)
Sub: Newspaper publication

Dear Sir/ Madam,

Reference to the captioned subject matter and Listing Regulation, please find enclosed herewith copies of the newspapers publications Free Press Journal (English) and Navshakti Daily (Marathi) dated February 07, 2026 for the attention of the shareholders of the Company regarding dispatch of the Postal Ballot Notice dated February 06, 2026 alongwith the schedule of remote e-voting.

This is for your information and record.

Yours faithfully,

For **Praxis Home Retail Limited**

Charu Srivastava
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: as above

2,600 posts in aviation bodies vacant, LS told

Dhairya Gajara
MUMBAI

India's aviation oversight and infrastructure are facing a significant human resource challenge. The Ministry of Civil Aviation (MoCA) informed the Lok Sabha on Thursday that major regulatory and operational bodies are currently operating with thousands of vacant positions, raising concerns about the long-term sustainability of the country's rapid aviation growth.

In a written response, Minister of State for Civil Aviation Murlidhar Mohol detailed a total of 2,645 vacant positions across four key entities, including the Directorate General of Civil Aviation (DGCA), the Airports Authority of India (AAI), the Bureau of Civil Aviation Security (BCAS), and the

Airports Economic Regulatory Authority (AERA).

The shortage spans across technical, administrative, and security roles, with the highest number of vacant posts recorded at 1,667 positions in AAI. This includes the critical cadre of Air Traffic Controller Officers (ATCOs). The ministry said that AAI has expedited recruitment, redeployed staff at operationally sensitive airports, and created additional ATCO posts in line with expanding airspace requirements.

The DGCA, which is supposed to ensure safety oversight, licensing and inspections, is short of 787 personnel. While this number reflects a high volume of unfilled roles, the Ministry noted that a significant portion of these arose due to the creation of 441 additional

posts during a major restructuring between 2022 and 2024. These posts were designed to strengthen the regulator's ability to monitor a fleet that is expected to double in size over the next decade.

Moreover, the BCAS, which is in charge of airport security and compliance, has vacancy for 180 positions and AERA, which looks after tariff fixation and economic monitoring, recorded 11 vacant positions. The ministry noted that both the bodies are deputation-based organisations and vacancy circulars are issued periodically to fill posts in accordance with the prescribed norms.

The aviation industry in India is currently the fastest-growing in the world, with domestic carriers holding orders for over 1,700 new aircraft.

90% rise in women pilots

Mumbai: The number of active women pilots in the country has grown by nearly 90% over the last four years. According to official data released by the Ministry of Civil Aviation (MoCA), India now boasts 3,327 active women pilots. In 2021, the number of pilot licenses issued to women stood at 243. By the end of 2025, this figure had soared to 461, marking a 89.71% increase within the four-year window, Minister of State for Civil Aviation Murlidhar Mohol told the parliament on Thursday.

—Dhairya Gajara

HC in London rejects Nirav Modi's plea to delay Bol trial

PTI
LONDON

The High Court in London on Friday rejected fugitive diamond merchant Nirav Modi's plea to delay his trial in the Bank of India unpaid loan case because he is suffering from severe vision loss, clinical depression and prison constraints.

The 54-year-old, fighting extradition to India in the estimated USD 2 billion Punjab National Bank (PNB) fraud and money laundering case, appeared via videolink from HMP Pentonville prison in north London for a pre-trial review in the unrelated USD 8-million Bank of India case.

Judge Simon Tinkler concluded that the prisoner faced no "substantial disadvantage" and would have "equality of opportunity in an adversarial process" for the eight-day trial to proceed, starting March 23.



Border vigil

Union Home Minister Amit Shah with Jammu and Kashmir LG Manoj Sinha during a visit to the 'Bobiya' Border Out Post (BOP), located on the India-Pakistan border, in Jammu and Kashmir on Friday

—PTI

Protests hit Kuki areas, Manipur CM calls for calm

Agencies
IMPHAL

Manipur Chief Minister Y Khemchand Singh on Friday appealed to all concerned to remain calm and not to resort to violence, as protests were staged in Kuki-majority districts over the participation of MLAs from the community in the formation of a popular government in the state.

Singh made the appeal after chairing a cabinet meeting at the CM Secretariat here to discuss the prevailing situation in the northeastern state.

Normal life in the Kuki-majority Churachandpur district was affected after two tribal bodies imposed a "total shutdown", while protesters in three hill districts staged a rally against the participation of three Kuki-Zo-Hmar MLAs in the formation of the popular government in the state, alleging that the legislators betrayed the community.

On Thursday evening, a mob clashed with security forces in Churachandpur district amid protests over Kuki MLA Nemcha Kipgen, joining the BJP-led government as deputy chief minister.

In a social media post, Singh said, "Chaired a review meeting with Hon'ble Ministers and senior officials

this evening at my Secretariat to take stock of the prevailing situation and to take necessary decisions for containing the unrest." The chief minister also said that there is no scope for any community to lose hope.

"Compassion remains our guiding principle, and the prospects for a better life for all are not jeopardised. I earnestly appeal to everyone to remain calm and to act in accordance with the Constitution and the law, and not to resort to violence," Singh said.

Effigies of Kipgen and two other legislators, LM Khaute and N Sanate, who belong to Zo and Hmar communities, were also burnt in Churachandpur district. All three are ruling BJP MLAs. Protest rallies were also held in Kangpokpi and Tengnoupal districts.

The Kuki Zo Council (KZC) had on Thursday asserted that these MLAs violated the January 13 Lungthu Resolution, in which it was decided that the community members would take part in government formation only if there was a written assurance from the central and state authorities that there would be a separate administration in the form of a Union Territory with a legislature.

UP revenue mop-up rise by ₹1,089 cr in January

Biswajeet Banerjee
LUCKNOW

Uttar Pradesh recorded a revenue collection of Rs 18,515.52 crore from major tax and non tax heads in January of the 2025-26 financial year, marking an increase of Rs 1,089.58 crore compared to the corresponding month last year, state Finance and Parliamentary Affairs Minister Suresh Kumar Khanna said on Wednesday.

In January 2025, the state had collected Rs 17,425.94 crore from these heads. Khanna said that under tax revenue heads, the state so far collected Rs 1,78,556.43 crore till January in the current financial year, which is 74.1 percent of the target fixed for this period.

Four tourists dead in Bihar

Patna: Bodies of four tourists were found on Friday at a Digambar Dharamshala at Rajgir in Nalanda district. Sources said that bodies were found from a room at Digambar Dharamshala as the room was locked from inside. The reason behind deaths cannot be ascertained immediately.

—Dheeraj Kumar

New health scheme for Bihar staffers

Dheeraj Kumar
PATNA

Bihar deputy chief minister Samrat Choudhary on Friday said in the assembly that the state government was ready to introduce a cashless health scheme for legislators, serving and retired government employees and their dependents. Raising the issue during the question hour in the house, BJP MLA Raghendra Pratap Singh said the claim process was getting cumbersome in absence of the provision for cashless facility.

"The state must provide cashless health facility for members of both the assembly and state legislative council and government employees, including the retired, and their dependents," he added. BJP MLA and former minister Jivesh also demanded cashless health facility for legislators, serving and retired government employees, and their dependents.

MAHAGENCO E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites bids offers from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following O&M Tenders.

S. N.	Tender NO (Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs.
1	EM-III / Rfx No. 3000065655 / Procurement of spares for CAC motors at Unit-8&9 CSTPS, Chandrapur / Rs.2550000/-
2	BM-III / Rfx No. 3000065656 / Procurement and application of chemically bonded plastic refractory for Boiler at Unit-8 (2X500 MW) CSTPS, Chandrapur / Rs.2239650/-
3	CHP-A / Rfx No. 3000065628 (Refloated) / Annual contract for providing 9 nos. drivers on hire basis to drive departmental road vehicles for two years at CSTPS Chandrapur / Rs.7792494/-
4	CHP-B / Rfx No. 3000065630 / Work contract for removal of extraneous material from wagons by manual scrapping at CHP-B, CSTPS / Rs.6860240/-
5	BM-I / Rfx No. 3000065641 / Annual work contract for providing services for general purpose welding / gas cutting / gas heating work at BM-I in Unit-3 & 4 at CSTPS for 2 years / Rs.2922686.80/-
6	TIC-I / Rfx No. 3000065640 (Refloated) / Annual maintenance contract for servicing of Wall Soot Blower of Unit-3 to 4 at CSTPS Chandrapur for 2 years / Rs.3256454/-
7	TIC-I / Rfx No. 3000065687 (Refloated) / Procurement of string monitoring junction Box (SMJB) 800 Vdc 100amp at 5MWp Solar Power Plant, Chandrapur / Rs.2208000/-
8	CIVIL / Rfx No. 3000065679 / Repairing the approaches of road over bridge (ROB) at Unit-8&9, area, CSTPS Chandrapur (Remaining half portion) / Rs.1798530/-

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website <https://eprocurement.mahagenco.in> for (Sr. No. 01 to 08) For any query Contact No. 8554991818.

Sd/-
CHIEF ENGINEER (O&M)
CSTPS, CHANDRAPUR

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)** [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.02.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 24,72,262/- (Rupees Twenty Four Lakh Two Thousand Two Hundred Sixty Two Only) pending towards Loan Account No. HHLVA00405899, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 30.01.2026 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan documents (s) w. e. t. 31.01.2026 along with legal charges due to the Secured Creditor from **RAVINDRA CHOUDHARY @ RAVINDRA GAJRAJ CHOUDHARY AND RENU RAVINDRA CHOUDHARY**.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 5,05,000/- (Rupees Five Lakh Five Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 50,500/- (Rupees Fifty Thousand Five Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING FLAT NO. 406 ADMEASURING ABOUT 950.00 SQ. FTS. EQUIVALENT TO 88.28 SQ. MTRS. SUPER BUILT - UP AREA, SITUATED ON THE FOURTH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS "MANAV APARTMENT" CONSTRUCTED ON THE N. A. LAND BEARING SURVEY NO. 11 + 26 / PAIKI 3 PLOT NO. 39 PAIKI ADMEASURING ABOUT 361.00 SQ. MTS. AND SURVEY NO. 11 + 26 / PAIKI 3 PAIKI PLOT NO. 40 ADMEASURING ABOUT 239.00 SQ. MTS, TOTALLY ADMEASURING ABOUT 600.00 SQ. MTS, SITUATED AT RAMZANWADI, CHHARWADA, TAL - PARDI, DISTRICT VALSAD - 396191, GUJARAT WITH ALL EASEMENT RIGHTS AND APPURTENANCES THERETO.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaan.com. Contact No. 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaan.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 02.02.2026
Place : VALSAD

Repro Home Finance Limited
Panvel Branch: No.101 & 102, First Floor, Shree Basav Nilay, Line All, Above Thane Bharat Sahakar Bank Ltd., Panvel - 410206

E - AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties Mortgaged to Repco Home Finance Ltd. Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas the Borrower: Mr. Puskharaj Krushna Sagarvekar, S/o. Mr. Krishna Ganapat Sagarvekar, Co-Borrower: Mr. Krishna Sagarvekar and Guarantor: Sayed Zahid, S/o. Mr. Akhtar Usmani, have borrowed money from Repco Home Finance Limited, Panvel Branch against the mortgage of the immovable property more fully described in the schedule hereunder. Since, the Borrowers failed to repay the loan amount, the Company has issued a Demand Notice under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 on 26.05.2025 calling upon them to repay the amount mentioned in the notice vide Loan Account No. 2421870000163 being ₹ 14,90,327/- as on 20.05.2025 together with further interest, costs and expenses within 60 days from the date of the said notice.

Whereas the Borrower, Co-Borrowers & Guarantor, having failed to pay the amount due to the Company as called for in the said demand notice, the Company has taken possession of the secured asset more fully described in the schedule hereunder by issuing Possession Notice under Section 13(4) of the Act on 25.10.2025.

Whereas the Borrower, Co-Borrowers & Guarantor, having failed to pay the dues in full, the secured creditor, Repco Home Finance Limited has decided to sell the under mentioned secured asset in "As is where is condition" and "As is what is condition" (Section 13(4) of the Act read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 for realization of the debts due to the Company. The dues of the Borrower vide Loan Account No. 2421870000163 being ₹ 16,19,256/- as on 02.01.2026.

Date / Time of E - Auction: 10.03.2026, 11.00 a.m - 12.00 p.m.
(with unlimited auto extension of 5 minutes)

Last Date & time for submitting E-Tenders: 09.03.2026, 04.00 p.m.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: All that piece and parcel of Flat No. 103, 1st Floor, admsng. 346 sq. ft., carpet area, building known as sai empire, to be constructed on gulf Survey No.2/3, Row House Plot No.18, area adms. 150 sq. mtrs., and row house Plot No.19, area adms. 100 sq. mtrs., situated at Village Adal, Tal- Panvel, Dist Raigad, Boundaries Of land East: 4 Meter Road West: Plot No. 15/16/17 North: Plot No. 20 Bungalow South: Puspaha Saraj Building Boundaries Of Flat: East-Internal Road, West-Proposed Flat No. 102, North-Bungalow, South-Lobby.

RESERVE PRICE ₹ 20,33,000/- EMD (10% of Reserve Price) ₹ 2,03,300/- Minimum Bid Increment Amount ₹ 20,000/-

For E - Auction procedure, please contact Ms. C1 India Pvt. Ltd., Mr.Prabhakaran-7418281709.

For inspection of the property the intending bidders may contact the Branch Head, Repco Home Finance Limited, Panvel Branch, on all working days between 10 a.m and 5 p.m. Contact No. 022-27463325 & 90224 33345.

Date: 19.01.2026 Authorised Officer, Repco Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE

Information regarding immovable property, which is in auction initiated by NKGSB Bank

WHEREAS

The NKGSB Bank, claimed to have taken the possession of a property known as "Sanchait Hospital Pvt. Ltd." i.e. all that piece and parcel of Bungalow No. 1, consisting of Ground Floor+ 2nd Floor, area admeasuring 4927 sq. ft., built-up (as per title deeds Flat No. B-1), in the society known as "Mira Co-op Housing Society Ltd.", CTS No. 145B of Village Akurli, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai- 400013.

The above property is the family property of the undersigned being one of the legal heirs, and was in the possession of the undersigned. NKGSB Bank claimed to have taken possession of the above property under the SARFAESI Act, against which the undersigned filed a Civil Suit bearing No. 642 of 2025, and filed a Partition Suit bearing Civil Suit No. 2563 of 2025 before the Hon'ble City Civil Court at Dindoshi, which are pending adjudication. The undersigned had also filed various other proceedings against the claimed possession by the NKGSB Bank. The objections to the same are mentioned in all the proceedings, which are on record before the concerned courts and authorities.

The NKGSB Bank has put the above suit property in auction for sale, and therefore, this is to inform all the concerned persons participating in the auction initiated by the NKGSB Bank with regards to the above suit property, that in view of the possession notice, the order of the Chief Metropolitan Magistrate, it becomes abundantly clear that NKGSB Bank has only taken the possession of the above suit property, however, the said property consists of extended portions in addition to the area mentioned above regarding the suit property. The extended portions continues to be in the possession of the undersigned. The extended portions being extended area measuring 400 sq. ft. (approx.) on the ground floor, extended area admeasuring 500 sq. ft. (approx.) each on the first and second floors, extended area on the ground floor being the structure of Medical Store admeasuring 140 sq. ft. (approx.), and Oxygen Chamber admeasuring 260 sq. ft. (approx.), extended portion on the third floor situated above the 2nd floor, and the open parking space on the ground floor, were neither part of the proceedings initiated by NKGSB Bank nor physical possession of the said extended portions were ever taken by NKGSB Bank. Therefore, the undersigned, being in possession of the extended portions, has an absolute and unfettered right to access the said extended portions, especially the third floor and the ground floor premises.

Therefore, this is a notice to the public at large, and all other interested persons having an interest in acquiring the property through participating in the auction for sale initiated by the NKGSB Bank, are requested to put NKGSB Bank to clarify the said position before participating in the auction sale initiated by NKGSB Bank to avoid any future risk.

For any clarification or information, anybody participating in the auction proceedings initiated by the NKGSB Bank can contact the undersigned on the given address, Email, Mobile, which is mentioned in the public notice.

DR MEENAL TUKARAM KAMBLE Flat No. 5,
Shree Meera Cooperative Housing Society, Akurli Road,
Kandivali East, Mumbai 101; Contact No. 9820801878
Email kmeenal73@gmail.com

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sy@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by DNS Bank vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 17/03/2026.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on 27/11/2025 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s) & Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:
a) Vijayalakshmi Metal Pvt. Ltd. - Formerly Known as Roll Fast Metal Pvt. Ltd (Borrower) b) Dr. Mrs. Shobha Mahesh Chandurkar (Director / Guarantor/ Mortgagor) c) Mr. Bhagwant Kanchan Singh (Director / Guarantor/ Mortgagor) d) Mr. Mahesh Shripad Chandurkar (Guarantor/ Mortgagor) e) Mr. Parshuram Kanchan Singh (Guarantor)	Mortgaged & Owned by Mrs Dr Shobha Mahesh Chandurkar Shop No. 13, area adm. 21.99 sq. mtrs. on ground floor, 'B' Wing, in building known as 'Chinar Co-operative Housing Society Limited' constructed on land bearing Plot No. 35, Sector-42 at Neer, Navi Mumbai.
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.10,79,36,817.60 (Rupees Ten Crores Seventy Nine Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Seventeen and Sixty Paise Only) as on 30/04/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 26,37,42,136.69 (Rupees Twenty Six Crores Thirty Seven Lakh Forty Two Thousand One Hundred Thirty Six and Sixty Nine Paise Only) as on 18/12/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 19/12/2025 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	Asset Id - 200014502074 Security Interest Id - 400014532955
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.81,06,000/- (Rupees Eighty One Lakh Six Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 8,10,600/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand Six Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value:	Not known
Inspection of Properties:	13/02/2026 between 2:30 p.m. to 4:30 p.m.
Contact Person and Phone No:	Mr. Vishal Kapse 7875456757 Mr. Paresh Karande - 9594313111
Last date for submission of Bid:	16/03/2026 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 17/03/2026 from 11.00 a.m. to 12.00 p.m.

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support No. Mo.: +91 9255628221 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

Place: Mumbai
Date: 07/02/2026

PRAXIS PRAXIS HOME RETAIL LIMITED
Regd. Off.: 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Vikhroli (West), Mumbai - 400083
Off: Jogeshwari Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060
CIN: L52100MH2011PLC212866
Tel: 022-4518 4399; Website: www.praxisretail.in; E-mail: investorrelations@praxisretail.in

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") and regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") (including any statutory modification(s) thereof from time to time or any re-enactment thereof for the time being in force), relevant and applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time in this respect (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and subject to other applicable laws and regulations, the resolution as set out in this Notice is proposed to be passed by the Members of Praxis Home Retail Limited (the "Company") by means of Postal Ballot, only by voting through electronic means (remote e-voting).

The Company has sent the Postal Ballot Notice ("Notice") along with the Explanatory Statement setting out the material facts and instructions for e-voting through electronic mode on Friday, February 06, 2026 to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent (RTA) / Depositories/Depository Participants and whose names appear in the Register of Members/list of beneficial owners as on the Cut-off date i.e. Friday, January 30, 2026. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. In terms of MCA circulars, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not sent to the Members. Accordingly, communication of assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing remote e-voting facility to its shareholders holding shares in physical or dematerialised form as on the cut-off date, being Friday, January 30, 2026 to exercise their right to vote through electronic means on business specified in the Notice. A person who is not a shareholder as on the cut-off date may treat this Notice for information purpose only.

The remote e-voting period commences on Saturday, 7 February, 2026 at 9:00 a.m. and shall end on Sunday, 8 March, 2026 at 5:00 p.m. During this period, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the cut-off date may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by a shareholder, no change therein shall be allowed subsequently.

Members holding shares in physical form are requested to approach for updation or change in their bank details, email, correspondence including change of address, mandates, etc to the Registrar and Transfer Agents of the Company ("RTA") viz. M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) in the format/mode as prescribed under above mentioned SEBI Circular. The Members can also reach the RTA at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 or Email at rtnt.helpdesk@linkintime.co.in. Members holding shares in dematerialised form should approach their respective Depository Participants for the same.

Notice is available on the Company's website <https://www.praxisretail.in> for download. Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Details of the process and method of casting vote is mentioned in the Notice. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at canwriteon@evoting.nsdl.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Anant Gude, proprietor of M/s. Anant Gude & Associates, (Membership No. 7219 / COP No. 18623), Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process through e-voting in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorised by the Chairman after conclusion of the voting period. The results of remote e-voting shall be declared within two working days of conclusion of remote e-voting period in accordance with regulation 44(3) of the Listing Regulations. The voting results along with the Scrutinizer report, will be hosted on the websites of the Company and NSDL. The same also be displayed at the registered office of the Company and shall also be simultaneously forwarded to the Stock Exchanges.

By order of the Board of Directors of
Praxis Home Retail Limited
Sd/
Charu Srivastava
Company Secretary
ACS-27108

Place: Mumbai
Date: January 07, 2026

BJP MLAs walk out of WB House

Aritra Singha
KOLKATA

A day after the interim budget, Bharatiya Janata Party (BJP) staged a walk out from the Assembly alleging that Finance Minister Chandrima Bhattacharya humiliated and made a personal attack on BJP MLA Ashok Lahiri during her speech inside the House.

"Well scripted sarcasm is always welcome in parliamentary democracy. But instead of this, the ruling party legislators stooped very low and made personal attacks. This cannot be tolerated as they were made in very poor taste. The TMC government said that they have 94 schemes. I

had asked for the details and sources of funds to run the schemes. The government should elaborate," said Lahiri outside the Assembly.

Notably, after the union budget Chief Minister Mamata Banerjee had called it a 'Humpty Dumpty' budget. After the interim budget by the Bengal government was announced on February 5, economist and BJP MLA Ashok Lahiri called it a 'Humpty Dumpty' budget.

Meanwhile, earlier, BJP MLA Anagimitra Paul was criticized after he alleged that TMC government funds Madrasas and protects 'criminals' produced from Madrasas.

SC's DA order: Govt staffers target Didi

Aritra Singha
KOLKATA

After Chief Minister Mamata Banerjee on Thursday had stated that she didn't get the copy of Supreme Court's order on Dearness Allowance (DA), protesting state government employees marched towards the state secretariat Nabanna to submit the copy of the order of the apex court.

Before reaching Nabanna, they were stopped at Nabanna Traffic Guard. Talking to the media, convener of protesting government employees Bhaskar Ghosh said that they will organize bigger protests if the apex court's verdict is not followed. "On Thursday the

Chief Minister had said that she didn't get the copy of the order. So, today we had gathered to submit a copy of the order to her. She cannot escape and will have to abide by the instruction of the Supreme Court," said Ghosh.

Meanwhile, Asha workers who have been on the road for nearly one and a half months also gathered outside Swasthya Bhawan protesting against only Rs. 1000 hike for them in the interim budget.

"We have demanded Rs. 15000 per month along with maternity leave and Rs. 5 lakhs compensation in case of death while working. Rs. 15000 demand is not met," said the protesting Asha workers.

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात आर.ए.ई. वाद क्र. ११० सन २०२२	मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात आर.ए.ई. वाद क्र. १११ सन २०२२
सविन घेवर्करचे मेढा ()	सविन घेवर्करचे मेढा ()
वस ३०, पेना: व्यवसाय, ()	वस ३०, पेना: व्यवसाय, ()
ज्यांचा पत्ता, मेढा हाईस्ट, ()	ज्यांचा पत्ता, मेढा हाईस्ट, ()
फ्लॅट क्र. १५०२, सदाशिव लेन, ()	फ्लॅट क्र. १५०२, सदाशिव लेन, ()
गिरगाव, मुंबई-४००००४. ()	गिरगाव, मुंबई-४००००४. ()
...वादी	...वादी
विरहद ()	विरहद ()
श्री. प्रिप्रामि हारामसिंह ()	श्री. प्रिप्रामि हारामसिंह ()
वर आणि पेना माहित नाही, ()	वर आणि पेना माहित नाही, ()
खोली क्र. १५, २वा मजला, शंकर ()	खोली क्र. १२, १वा मजला, शंकर ()
मारावाडी चाव, (श्रद्धा निवास), ()	मारावाडी चाव, (श्रद्धा निवास), ()
३५८/३६०, फाकल्ले रोड, ()	३५८/३६०, फाकल्ले रोड, ()
११वी क्रॉस लेन, मुंबई-४००००४. ()	११वी क्रॉस लेन, मुंबई-४००००४. ()
...उत्तरवादी प्रति,	...उत्तरवादी प्रति,
वरील नावाचे प्रतिवादी,	वरील नावाचे प्रतिवादी,

ज्याअर्धी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करून त्यामध्ये विनंती केली आहे की समानाधिक न्यायालयाने कृपा करून वादींसाठी मोजमापित १२६ चौ.फू. विरहदअ, ३५८/३६०, फाकल्ले रोड, ११वी क्रॉस लेन, मुंबई-४००००४ येथे स्थित "शंकर मारावाडी चाव" (पूर्वी श्रद्धा निवास" अशी ज्ञात) च्या रचना मजकुरावरील निवासी खोली क्र. १५ म्हणजेच वादग्रस्त परिसर ठिकाण करणे आणि वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कक्षा सोपवण्याचे निर्देश देणारा अर्देश आणि हुकूम मंजूर करावा आणि सदर समानाधिक न्यायालयाने कृपा करून सी.पी.सी चा अर्देश XX, नियम १२ अंतर्गत मेसने प्रॉक्टिची चौकीची करण्याचे अर्देश देऊन वादींना प्रतिवादींद्वारे वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कक्षा सोपवण्याचे वाद दाखल शाल्याच्या तारखेपासून मेसने प्रॉक्टिची चौकीची केल्यातं सदर समानाधिक न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटेल अशी रक्कम वादींना चुकीची करण्याचे प्रतिवादींना निर्देश घावने आणि वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याचे प्रतिवादी, त्यांचे नोकर, एवढे आणि प्रतिनिधी यांना वादग्रस्त परिसर किंवा त्याच्या भागाच्या संदर्भात पोटाभाडेपट्टा, अग्निहस्तानेक, अन्यसंक्रमण आणि/किंवा लिहक अर्हक लायनवर वर देऊन त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करणे किंवा कोणत्याही बाबतीत कळवणार विभागीय कार्यापासून सदर समानाधिक न्यायालयाच्या कायद्याच्या निषेधापेक्षा प्रतिबंध करावा आणि वादातील विनंतीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुषंगानेकारित.

तुम्हाला दाखवाला उतर देण्यासाठी १३ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी स. ११.०० वा. व्यकीश: किंवा तिसरा माहिती असलेल्या आणि वादाची संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्रे देण्यासाठी सधम लिखितद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्रे देण्यासाठी सधम अन्य व्यकीद्वारे न्यायालय खोली क्र. १५, ५वा मजला, नवीन अजिमा बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथील पिठासीन समानाधिक न्यायालयासोमोर समसक्या बजावणीपासून ३० दिवसात तुमचे लेखी विवरणपर दाखल करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत आणि हजर राहण्यासाठी याद्वारे समस बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वादाच्या अंतिम निकालाकारिता निश्चित केला असल्याकडे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावच्या पुरवठ्यां ज्यावर तुम्ही अवलंबून आहात ते सर्व हस्ताचे सादर कराणे आवश्यक आहे.

सुचना घ्यावी की, वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यात तुम्ही करू केल्यास तुमच्या म्हणजेवत वादाची सुनावणी होऊन निगमि केला जाईल. तुम्ही सदर वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १५ मधून प्राप्त करू शकता. न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर १३ ऑगस्ट, २०२५ सही/- प्रबंधक

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात आर.ए.ई. वाद क्र. ११० सन २०२२	मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात आर.ए.ई. वाद क्र. १११ सन २०२२
सविन घेवर्करचे मेढा ()	सविन घेवर्करचे मेढा ()
वस ३०, पेना: व्यवसाय, ()	वस ३०, पेना: व्यवसाय, ()
ज्यांचा पत्ता, मेढा हाईस्ट, ()	ज्यांचा पत्ता, मेढा हाईस्ट, ()
फ्लॅट क्र. १५०२, सदाशिव लेन, ()	फ्लॅट क्र. १५०२, सदाशिव लेन, ()
गिरगाव, मुंबई-४००००४. ()	गिरगाव, मुंबई-४००००४. ()
...वादी	...वादी
विरहद ()	विरहद ()
श्री. सावकास काद पवार ()	श्री. सावकास काद पवार ()
वर आणि पेना माहित नाही, ()	वर आणि पेना माहित नाही, ()
खोली क्र. २३, २वा मजला, शंकर ()	खोली क्र. २३, २वा मजला, शंकर ()
मारावाडी चाव, (श्रद्धा निवास), ()	मारावाडी चाव, (श्रद्धा निवास), ()
३५८/३६०, फाकल्ले रोड, ()	३५८/३६०, फाकल्ले रोड, ()
११वी क्रॉस लेन, मुंबई-४००००४. ()	११वी क्रॉस लेन, मुंबई-४००००४. ()
...उत्तरवादी प्रति,	...उत्तरवादी प्रति,
वरील नावाचे प्रतिवादी,	वरील नावाचे प्रतिवादी,

ज्याअर्धी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वाद दाखल करून त्यामध्ये विनंती केली आहे की समानाधिक न्यायालयाने कृपा करून वादींसाठी मोजमापित १२६ चौ.फू. विरहदअ, ३५८/३६०, फाकल्ले रोड, ११वी क्रॉस लेन, मुंबई-४००००४ येथे स्थित "शंकर मारावाडी चाव" (पूर्वी श्रद्धा निवास" अशी ज्ञात) च्या रचना मजकुरावरील निवासी खोली क्र. २३ म्हणजेच वादग्रस्त परिसर ठिकाण करणे आणि वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कक्षा सोपवण्याचे निर्देश देणारा अर्देश आणि हुकूम मंजूर करावा आणि सदर समानाधिक न्यायालयाने कृपा करून सी.पी.सी चा अर्देश XX, नियम १२ अंतर्गत मेसने प्रॉक्टिची चौकीची करण्याचे अर्देश देऊन वादींना प्रतिवादींद्वारे वादग्रस्त परिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कक्षा सोपवण्याचे वाद दाखल शाल्याच्या तारखेपासून मेसने प्रॉक्टिची चौकीची केल्यातं सदर समानाधिक न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटेल अशी रक्कम वादींना चुकीची करण्याचे प्रतिवादींना निर्देश घावने आणि वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याचे प्रतिवादी, त्यांचे नोकर, एवढे आणि प्रतिनिधी यांना वादग्रस्त परिसर किंवा त्याच्या भागाच्या संदर्भात पोटाभाडेपट्टा, अग्निहस्तानेक, अन्यसंक्रमण आणि/किंवा लिहक अर्हक लायनवर वर देऊन त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करणे किंवा कोणत्याही बाबतीत कळवणार विभागीय कार्यापासून सदर समानाधिक न्यायालयाच्या कायद्याच्या निषेधापेक्षा प्रतिबंध करावा आणि वादातील विनंतीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुषंगानेकारित.

तुम्हाला दाखवाला उतर देण्यासाठी १३ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी स. ११.०० वा. व्यकीश: किंवा तिसरा माहिती असलेल्या आणि वादाची संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्रे देण्यासाठी सधम लिखितद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्रे देण्यासाठी सधम अन्य व्यकीद्वारे न्यायालय खोली क्र. १५, ५वा मजला, नवीन अजिमा बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथील पिठासीन समानाधिक न्यायालयासोमोर समसक्या बजावणीपासून ३० दिवसात तुमचे लेखी विवरणपर दाखल करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत आणि हजर राहण्यासाठी याद्वारे समस बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वादाच्या अंतिम निकालाकारिता निश्चित केला असल्याकडे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावच्या पुरवठ्यां ज्यावर तुम्ही अवलंबून आहात ते सर्व हस्ताचे सादर कराणे आवश्यक आहे.

सुचना घ्यावी की, वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यात तुम्ही करू केल्यास तुमच्या म्हणजेवत वादाची सुनावणी होऊन निगमि केला जाईल. तुम्ही सदर वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १५ मधून प्राप्त करू शकता. न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर १३ ऑगस्ट, २०२५ सही/- प्रबंधक

यूनियन बँक ऑफ इंडिया
CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT
The Capital Building, 1st Floor, Opp. Kulkarni Garden, Shanarapur RD, Nashik.

खालील सही करणारा यूनियन बँक ऑफ इंडिया, भुसावळ शाखा, पत्ता- 'सुख निकेतन' सीटीएस ३२२१, टिडर मार्केट, रूय्यनियल एच नं. ४/३५४, भुसावळ, जि. जळगाव, महाराष्ट्र-४२५२०१ चे अधिकृत अधिकारी यानी सिक्वर्टाटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वर्टीटी इन्टरेट (सेक्युड) अँड २००२ (२००२) चा कायदा नं. ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्ये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकारवाचा वार करून सिक्वर्टीटी इन्टरेटच्या (एफोर्समेंट) नियम २००२ नुसार दि. २३/०२/२०२४ ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार व. मांघे वित्तियुक्ति कम्पनी (प्रोप्रायटर श्री. अनिल हगोविंद सिंघवाणी) व जामिनदार सी. कुलदीप अतिल सिंघवाणी यांना कर्जाची रक्कम रु. ३२,२४,९५४.७८ (अक्षरी रु. वतीस लाख चोचिस हजार नऊशे चौपच व पैसे अठराहजार फक्त) असे मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार व वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदच्या नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणारा अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) अन्ये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारवाचा वार करून नियम ८ च्या अधिनियमामह खालील नमुद मालमतेचा प्रत्यक्ष तवा ०५ फेब्रुवारी २०२६ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमतेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील कलमत रक्कम रु. ३२,२४,९५४.७८ (अक्षरी रु. वतीस लाख चोचिस हजार नऊशे चौपच व पैसे अठराहजार फक्त) असे यूनियन बँक ऑफ इंडिया यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष घेण्यात आले आहे.

- स्वाक्षर मालमतेचे वर्षाने -

खाली वर्णने केलेल्या स्वाक्षर मालमतेचे न्याय्य गणाम:
मालमत्ता नं. १: प्लॉट नं. १, गट नं. ५०/१/४ मोजमापती क्षेत्र २१६.७५ स्के.मी., स्नेहा नगर, शेडआरटी अशा जवळ, फेकरी, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि.जळगाव-४२५२०१ येथील मालमतेचा सर्व भाग व पारस सी. कुलदीप अनिल सिंघवाणी यांच्या नांव.

चतुःसिमा- पूर्वस: १२ मीटर रूंद रस्ता, **पश्चिमस:** १० मीटर रूंद रस्ता, **उत्तरस:** १२ मीटर रूंद रस्ता, **दक्षिणस:** स.नं. ५०/१/१ ए लगत **मालमत्ता नं. २:** प्लॉट नं. ११, गट नं. ५०/१/४ मोजमापती क्षेत्र १६३.७५ स्के.मी., स्नेहा नगर, शेडआरटी अशा जवळ, फेकरी, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि.जळगाव-४२५२०१ येथील मालमतेचा सर्व भाग व पारस सी. कुलदीप अनिल सिंघवाणी यांच्या नांव.

चतुःसिमा- पूर्वस: १२ मीटर रूंद रस्ता, **पश्चिमस:** स.नं. ५०/१/१ ए लगत **मालमत्ता नं. ३:** शापि नं. १, प्लॉट नं. ५ चा भाग, स.नं. १३५/१/२/२ मोजमापती क्षेत्र ११.१५ स्के.मी., जमिन व त्याच आकाराचे बांधकाम रामेश्वर नगर, नविन प्रोफेसर कालीनीजवळ, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि.जळगाव-४२५२०१ येथील मालमतेचा सर्व भाग व पारस सी. अनिल हगोविंद सिंघवाणी यांच्या नांव.

चतुःसिमा- पूर्वस: त्याच प्लॉटचा भाग, **पश्चिमस:** रस्ता, **उत्तरस:** खोली नं. २, **दक्षिणस:** ओपन स्पेस.

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की सरदर फ्लॅटसंबंधी खालीलप्रमाणे असलेले करामते व कगदपत्रे, म्हणजे (१) दिनांक ०४.०४.१९८७ रोजीचा पहिला येत विक्री कर, जो पोस्टनियन विल्यर्स (विकायक) आणि सिंगू चे. चोप्रा व. वी. चोप्रा (खेदीदार) यांचावत नोंदीपंक्तून ज्ञात होता; (२) दिनांक १६.०४.१९९० रोजीचा दुसरा येत विक्री कर, जो सिंगू चे. चोप्रा व. वी. चोप्रा (किंनेने) आणि ऋ. ओमप्रकाश खेकटा व ओमप्रकाश खेकटा (खेदीदार) यांचावत नोंदीपंक्तून ज्ञात होता; (३) दिनांक २५.०४.२००० रोजीचा तिसरा येत विक्री कर, जो ऋ. ओमप्रकाश खेकटा व ओमप्रकाश खेकटा (किंनेने) आणि मेसर्स सतलज इन्डस्ट्रीज लिमिटेड (खेदीदार) यांचावत नोंदीपंक्तून ज्ञात होता; तसेच ताण देवनाथानी मूळ परवानगी व मूळ देवक पावत्या, ज्या मेसर्स सतलज इन्डस्ट्रीज लिमिटेड यांनी एचएचएचएच बँक लिमिटेड कडे जमा केल्या होत्या (नोंदीपंक्तून कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बाघ मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३), ही सर्व कागदपत्रे खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या फ्लॅटसंदातून हस्तांतरित असुन/गहाळ झाली असुन सध्या सापडत नाहीत.

खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या फ्लॅटसंदातून मेसर्स सुबलेज इन्डस्ट्रीज लिमिटेड यांनी घेतलेल्या समानाधिक सर्व बंधकावी पुराणेफेडण्यात आलेली आहे.

वरील हस्तिलेच्या कागदपत्रांबाबत दिनांक ०६.०२.२०२६ रोजी एचएचएचएच बँक लिमिटेड कडे अलिक मंडेला यांनी बोलिली पोलीस ठाणे येथे पोलीस तक्रार दाखल केली असुन ती लॉर्ड रिपोर्ट क्रमांक २६२७-२०२६ अंतर्गत नोंदीपंक्तून आलेली आहे.

वर कोणत्याही व्यक्ती वर नमुद, हस्तिलेले कागदपत्रे साहजक्या, त्यांची वरील सही करणान्यानी किंवा एचडीएचएच बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय नवीन हाऊस, ११९, बँकचे विकायतेक, एच. टी. पारख मार्ग, चर्चवट, मुंबई ४०००२० येथे संकंक साधवा.

वरील परिशिष्टात नमुद केलेल्या फ्लॅटसंदातून योग्य व कायदेशीर मालमतेचा सर्वस न घेता कोणत्याही व्यक्तीह व्यवहार केल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी, खर्च व परिणाम संपादित वित्तियुक्ति व राहतील.

परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णन :-

फ्लॅट क्रमांक २०-४०४, ४ था मजला, "ए" विंग, ठाकूर बंजू हेडन रोड, एच.एस.एल., ठाकूर कॉम्प्लेक्स, काव्यवती (पूर्व), मुंबई ४००१०२.
मुंबई दिनांक : ०७.२.२०२६

सही/-
दयानाथ रावय
अॅडव्होकेट, हाय कोर्ट
आफिस सी-१/१/१, फ्लॉयडज, टॉप मॉल,
राज महाल अहमदाबाद, नवीनवाकर रोड, बॉविवली
(पश्चिम), मुंबई - ४०००११

AXIS BANK LTD.

नोंदीपंक्तून कार्यालय - अँक्सिस बँक लि., 'विशुल', २वा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉर्ड गाँव एलिजिज जवळ, अहमदाबाद - ३८०००६ शाखेचा पत्ता - अँक्सिस बँक लि., पाववा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -१, टीटीसी इंडस्ट्रीअल एरिया, गुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८.

(नियम ८(१)) ताबा सूचना (अचल मालमतेसाठी)

ज्याअर्धी, खाली सही करणारा अँक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्वचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम २००२ च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिलाधिकार (येथे 'सांगित कायदा' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हिल (अमलबजावणी) नियमावली २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणा या कलम १३(१२) अंतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या एवढ्या धवकावीची परतफेड करण्याची १३ (२) मागणी सूचनेनुसार ६० दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती. खाली नमुद कर्जदार / जामनतदार / गहाणदार यांनी खालील नमुद रकमेची परतफेड न केल्याकडे एवढे दवरा खाली नमुद कर्जदार / जामनतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करण-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ उपकलम (४) च्या सिक्वर्टीटी इन्टरेट एफोर्समेंट रुस २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारवाचा वार करून केंसत गहाण असलेल्या खालील मालमतेच्या प्रत्यक्ष तवा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एवढा वरील संसृतीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरिता ताकीद दिली जात आहे तसेच पुढील संसृतीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे अँक्सिस बँक लि, व्याजासह इतर प्रभाविण राहिल.सुरक्षित मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आर्मावित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	धवकावी रक्कम रु.	मागणी सूचित ताखेची तारिख
१.	कर्ज साते क्र. PNR**63*2546*82 १) आशीष प्रवीण पावलेकर (कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार) / जीपीओए / २) श्रीमती. जयसती आशीष पावलेकर (सह-कर्जदार / जमानतदार / जीपीओए) / ३) श्री आदीनाथ रिजवेली (सह-कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)	रु. 26854850/- (रुपये दोन कोटी अडसुस लाख चौपन हजार आठशे पन्नास फक्त) 13.12.2023, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	13-12-2023 05-02-2026
२.	कर्ज साते क्र. PNR**23*9318468 १) वनीश आदित्य शुक्ला (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) / २) बबिता संजय पावलेकर (सह-कर्जदार)	रु. 1805113/- (रुपये अठरा लाख पाच हजार एकरा तेरा फक्त) 17.06.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	30.06.2025 03-02-2026
३.	कर्ज साते क्र. PNR*328*9761525 १) सतीश मोहनराव करुण (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) / २) मोनीस सतीश वडगाव (सह-कर्जदार)	रु. 1879350/- (रुपये अठरा लाख एकोणशेरी हजार तीसशे पाच फक्त) 17.06.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	30.06.2025 03-02-2026
४.	कर्ज साते क्र. PNR*328*9761525 १) सतीश मोहनराव करुण (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) / २) मोनीस सतीश वडगाव (सह-कर्जदार)	रु. 1879350/- (रुपये अठरा लाख एकोणशेरी हजार तीसशे पाच फक्त) 17.06.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	30.06.2025 03-02-2026

निष्कर्ष : ०७.०२.२०२६, ठिकाण : मुंबई (मजकूरत संपिधतात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी, अँक्सिस बँक लि.**

AXIS BANK LTD.

नोंदीपंक्तून कार्यालय - अँक्सिस बँक लि., 'विशुल', २वा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉर्ड गाँव एलिजिज जवळ, अहमदाबाद - ३८०००६ शाखेचा पत्ता - अँक्सिस बँक लि., पाववा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -१, टीटीसी इंडस्ट्रीअल एरिया, गुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८.

(नियम ८(१)) ताबा सूचना (अचल मालमतेसाठी)

ज्याअर्धी, खाली सही करणारा अँक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्वचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम २००२ च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिलाधिकार (येथे 'सांगित कायदा' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हिल (अमलबजावणी) नियमावली २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणा या कलम १३(१२) अंतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या एवढ्या धवकावीची परतफेड करण्याची १३ (२) मागणी सूचनेनुसार ६० दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती. खाली नमुद कर्जदार / जामनतदार / गहाणदार यांनी खालील नमुद रकमेची परतफेड न केल्याकडे एवढे दवरा खाली नमुद कर्जदार / जामनतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करण-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ उपकलम (४) च्या सिक्वर्टीटी इन्टरेट एफोर्समेंट रुस २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारवाचा वार करून केंसत गहाण असलेल्या खालील मालमतेच्या प्रत्यक्ष तवा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एवढा वरील संसृतीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरिता ताकीद दिली जात आहे तसेच पुढील संसृतीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे अँक्सिस बँक लि, व्याजासह इतर प्रभाविण राहिल.सुरक्षित मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ मधील उप-कलम (८) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आर्मावित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	धवकावी रक्कम रु.	मागणी सूचित ताखेची तारिख
१.	कर्ज साते क्र. PNR**23*9318468 १) वनीश आदित्य शुक्ला (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) / २) बबिता संजय पावलेकर (सह-कर्जदार)	रु. 1805113/- (रुपये अठरा लाख पाच हजार एकरा तेरा फक्त) 17.06.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	30.06.2025 03-02-2026
२.	कर्ज साते क्र. PNR*328*9761525 १) सतीश मोहनराव करुण (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) / २) मोनीस सतीश वडगाव (सह-कर्जदार)	रु. 1879350/- (रुपये अठरा लाख एकोणशेरी हजार तीसशे पाच फक्त) 17.06.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	30.06.2025 03-02-2026
३.	कर्ज साते क्र. PNR*328*9761525 १) सतीश मोहनराव करुण (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए) / २) मोनीस सतीश वडगाव (सह-कर्जदार)	रु. 1879350/- (रुपये अठरा लाख एकोणशेरी हजार तीसशे पाच फक्त) 17.06.2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	30.06.2025 03-02-2026

निष्कर्ष : ०७.०२.२०२६, ठिकाण : मुंबई (मजकूरत संपिधतात असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी, अँक्सिस बँक लि.**

विनमोर लीजिंग अँड होल्डिंग्स लि.

नों. कार्यालय : आशियाना, ६९-सी मुजगावई देमार्ड रोड, मुंबई - ४०० ०२६
दूर. क्र.: ०२२-२३६६६१७, ई-मेल आयडी: ho@hawcoidia.com
सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९८५पीएलसी२७२४३२; वेबसाईट: www.winmoreleasingandholdings.com

३१.१२.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित अलिस आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

वर्षावत	अलिस		एकत्रित		(रु. लाखांत)	
	संपलेली ३ महिने	संपलेली ३ महिने	संपलेली नऊ महिने	संपलेली ३ महिने	संपलेली ३ महिने	संपलेली नऊ महिने
प्रवर्तनात एकूण उतपन्न	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२५