

Date: 8th September, 2025

To,
The Manager
Corporate Services
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5ft Floor, 'G' Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Symbol: PPSL

Reference: -Picturepost Studios Limited (INE0YAL01017)

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of Securities and

Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, we enclose herewith copies of the following newspaper advertisements published today i.e., September 8, 2025, for giving Notice of the 2nd Annual General Meeting of the company, to be held on Tuesday, September 30, 2025.

- 1. The Free Press Journal (English language)
- 2. Nava Shakti (Marathi Language)

This is provided pursuant to SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The above information is also available on the Company's website at https://picturepoststudio.com/investor-center/

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking you, Yours faithfully,

For Picture post Studios Limited

Parish Tekriwal

Managing Director DIN: 03530041

Place: Mumbai

INDIAN OVERSEAS BANK

Andheri Branch [0209]

C-201, 2nd Floor, Waterford Building, (Above Navneet Motors), Juhu Lane, Andheri (W), Mumbai-400058 Br. Code: 0209 IFSC: IOBA0000209, E-mail: iob0209@iob.in, Tel: 8925950209

E Auction on 26.09.2025

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO THE BANK UNDER THE SECURITIZATION AND RECONTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.

Whereas, the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken constructive possession of the following property/ies under section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (hereinafter referred as "Act") pursuant to the notices issued under Sec 13(2) of the Act under in the following loan accounts for the dues as mentioned in the notices (under section 13(2)) to the respective borrowers with the right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, "AS IS WHAT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's Dues plus interest as detailed hereunder and whereas, consequent upon failure of the borrowers concerned to repay the dues, the undersigned, in exercise of powers conferred under section 13(4) of the Act, hereby propose to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at website.

S. No.	Name of account	Details of the Property	Possession	Book O/s* (In Rs.)	Reserve price EMD Bid Increase Amount (in Rs.)
1	Mr. PRAMOD KUMAR CHAUDHARY	All part and parcel of property consisting of Flat No 506 Wing C, Happy Homes Near Madhu Hospital, at Drakshi Baug, J M Road, Bhandup, Mumbai-400078 admeasuring 409 sq.ft. Survey No. 147, CTS No. 177, 17/1 to 17. Bounded On the North by: Happy Homes B Wing On the South by: Road On the East by: Road On the West by: Happy Homes A Wing	,	Rs. 1,11,66,329.98 (Rupees One Crore eleven Lakh sixty six Thousand three hundred twenty nine and paise Ninety Eight Only) as on 31.08.2025	Reserve price - Rs. 75,00,000/- (Rupees seventyfive lakhs Only) Bid amount - Rs. 7,50,000/- (Rupees seven Lakh fifty thousand Only) Bid increase amount Rs. 100000/- [one lakh]

with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc. till date of repayment, after reckoning repayments, if any The publication is also a 15 days' notice to the borrower/mortgagor & Guarantor of the above loans under Rule 9(1) of Security Interest (enforcement) rules 2002, under SARFAESI Act 2002 about holding of the e-auction sale by inviting tenders from the PUBLIC in General for sale

Date & Time of e-auction: 26.09.2025 at 11.00 AM to 03.00 PM with auto extension of 10 minutes

For Details of E-auction Notice Please refer our website www.iob.in and the service provider website's https://baanknet.com/eauction-psb/bidder registration. Earnest Money Deposit (EMD) shall be paid online through NEFT/RTGS mode

The EMD amount can be deposited up to 26.09.2025 up to 03:00 PM

Contact Ferson:							
	Branch	Name	Contact no.	Email ID			
	Andheri Branch Mr. Gagan Trivedi			lob0209@iob.in			
		Mr M Venkataramudu	7981205927				

Place - Mumbai Date - 06.09.2025

(Authorised Officer)

PICTURPOST STUDIOS LIMITED

Regd Office: 7th Floor, Sapphire Bldg, Junction of S. V. Road, 1st Road, Khar (W), Khar Colony, Mumbai – 400 052 | Contact Number: +91 87798 45157 | Email: business@picturepoststudio.com | CIN - U62099MH2023PLC404020 Web Site: www.picturepoststudios.com

NOTICE OF 2ND ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 2^{nd} Annual General Meeting ("AGM") of the Member of Picturepost Studios Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 30 September, 2025 at 10:00 A.M. at WeWork Lightbridge, 6th floor, Hiranan Business Park, Saki Vihar Rd, Tunga Village, Chandivali, Powai, Mumbai, Maharashtr 400072, India to transact the business as set out in the Notice dated 29th August, 2025 nvening the AGM.

The Company has dispatched the Notice on 8th September, 2025 along with the explanatory statement through electronic mode to those Members whose registered mail addresses are available with the Company or with the Depository as on the cut f date of 29th August, 2025, in accordance with General Circular No. 14/2020 date 08th April, 2020 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporat Affairs ("MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/1334 dated 3rd October, 2024 ("SEBI Circulars")

- The Notice along with the explanatory statement is also available on the websites of:
- The Company: https://picturepoststudio.com.
- NSE: www.nseindia.com
- Bigshare Services Pvt. Ltd. (RTA): www.bigshareonline.com National Securities Depository Limited ('NSDL') (Agency for providing remote voting facility): www.evoting.nsdl.com

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, rea with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, a amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its Members the facilit to cast their votes by remote e-voting on the resolutions set forth in the said Notice The details are given below:

- 1. Date of completion of dispatch of Notice of AGM: 08th September, 2025
- Commencement of remote e-voting: 9:00 A.M. on 27th September, 2025 3. End of remote e-voting: 5:00 P.M. on 29th September, 2025
- 4. Cut-off date for determining eligibility for remote e-voting and attending AGM: 22°
- Voting rights of Members: To all Members holding shares as on the cut-off date appearing in the Register of Members or as beneficial owners in the records of Depositories. Members acquiring shares after dispatch of the Notice and before the cut-off date may also exercise their voting rights as per instructions in the AGN
- Restriction on double voting: Remote e-voting shall not be allowed after 5:00 P.M on 29th September, 2025. Members who have not voted electronically may cast their vote at the AGM through ballot paper. However, Members who have already voted through remote e-voting shall be entitled to attend the AGM but shall not be
- eligible to vote again at the meeting. Contact details for grievance

Name: Pooia Chandgothia

Email: investors@picturepoststudio.com | Phone: +91 97691994410

By Order of the Board of Directors For Picturepost Studios Limited Sd/-Parish Tekriwal

Chairman & Managing Director Date: 08.09.2025 DIN: 03530041 Place: Mumbai

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT AKURLI ROAD MCGM MATERNITY HOME, KANDIVALI WEST

ADVERTISEMENT Sub :- In P/North ward at Savitibai Phule Mata Bal MCGM Hospital, Malad (E)

Riddhi Garden MCGM Maternity Home "D" class employee which is to be filled on purely contract basis 06 months from NGO.

In P/North ward under Public Health Department Savitibai Phule Mata Bal MCGM Hospital, Malad (E) Riddhi Garden MCGM Maternity Home, "D" class 06 employees which are to be filled on purely contract basis 06 months from NGO (Exluding Saving Bachat Gat) under register of Employee Provident Fund and Employee Insurance as Kamgar Sahakari Santha, Seva Sahakari Santha, Berojgar Seva Sahakari Santha, Aaudyogik Seva Sahakari Santha, Non Government Organisation (Their intension to give employment). Application are invited with all required papers for list prepared for Lottery process.

Application form available at Savitibai Phule Mata Bal MCGM Hospital, Malad (E) Riddhi Garden MCGM Maternity Home, in office from 09.09.2025 to 19.09.2025 morning 11.00 to afternoon 04.00 (Exluding Weekly and Public Holidays). Application form with all concern documents with porper seal submitted from 09.09.2025 to 19.09.2025 till 04.00 p.m. Last date of application sumbitted on 19.09.2025 afternoon 04.00 pm after that applications not accepted.

> Sd/-**Medical Officer**

Savitibai Phule Mata Bal MCGM Hospital, Malad (E) Riddhi Garden MCGM Maternity Home P/N ward

PRO/1479/ADV/2025-26

PHYSICAL

POSSESSION

Rs. 40,65,000/-

Rs. 4,06,500/-

9-OCT-2025

11.00 am

to 11.30 am

9-OCT-2025 11.30 am

12.00 noon

9-OCT-2025 12.30 pm 01.00 pm

Avoid Self Medication

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Sale through e-bidding only)



HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.

CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of

which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and time
			VIKHROLI [WEST]				
	MR ITHAM GOVINDA RAJULU & MRS ITHAM SUNITA	Rs. 1,76,86,250/- As on 31-AUG-2022*	FLAT NO 1602, 16TH FLOOR, A WING, MAYFAIR HILLCREST, SURVEY NO 144, CTS NO 2A/3B OF VILLAGE GHATKOPAR, VIKHROLI WEST, MUMBAI - 400079 ADMEASURING 700 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 65.03 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 1,72,50,000/-	Rs. 17,25,000/-	9-OCT-2025 10.00 am to 10.30 am
. Minim	ction Date & Time: 15-SEP-2025 between 11.00 am to 4.00 pm lum bid increment amount: Rs. 25,000/- Amount Submission on or before: 07-0CT-2025						
. Minim			VILLAGE BALKUM, THANE [WEST]				
. Minim . EMD	ium bid increment amount: Rs. 25,000/-	Rs. 1,14,80,028/- As on 30-APR-2022*	VILLAGE BALKUM, THANE [WEST] FLAT NO 215, 21ST FLOOR, B WING, PINE, KALPATARU IMMENSA, PROJECT A, SECTOR 4, SURVEY NO 89/6P, 89/8P, 90/1P, 90/2P, 90/3A, 90/2B, 90/3D, 90/3E, 90/3F, 90/3F, 90/4P, 91P, 95/1P, 95/2P, 95/3 AND OTHER, BAYER COMPOUND, KOLSHET ROAD, VILLAGE BALKUM, THANE [WEST] – 400607 ADMEASURING 910 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 84.5 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS. + 2 VEHICLE PARKING SPACE/S.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000/-	9-0CT-2025 10.30 am to 11.00 am
2 Minim B. EMD 2 2 M	num bid increment amount: Rs. 25,000/- Amount Submission on or before: 07-OCT-2025 IR JOSHI RAHUL ASHOK &		FLAT NO 215, 21ST FLOOR, B WING, PINE, KALPATARU IMMENSA, PROJECT A, SECTOR 4, SURVEY NO 89/6P, 89/8P, 90/1P, 90/2P, 90/3A, 90/2B, 90/3B, 90/3D, 90/3E, 90/3F P, 90/4P, 91P, 95/1P, 95/2P, 95/3 AND OTHER, BAYER COMPOUND, KOLSHET ROAD, VILLAGE BALKUM, THANE [WEST] – 400607 ADMEASURING 910 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 84.5 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.		Rs. 1,10,00,000/-	Rs. 11,00,000/-	10.30 to

VILLAGE TEMGHAR, TALUKA BHIWANDI, DISTRICT THANE - 421302

FLAT NO 604, SIXTH FLOOR, "JASMINE" MANGALMURTI COMPLEX, SURVEY NO 114/1, 115/2P,

ADMEASURING 665 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 61.89 SQ. MTRS. CARPET

372 SQ. FT. BUILT-UP AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 34.56 SQ. MTRS. BUILT-UP AREA.

- MR NAGI HAREKPAL SINGH HARBHAJAN SINGH & MRS RANJEET KAUR HAREKPAL SINGH NAGI

1. Inspection Date & Time: 17-SEP-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 07-OCT-2025						
			VILLAGE BHADVAD, BHIWANDI			
	MR BHALSHANKAR SUKHDEO D & MRS BHALSHANKAR YESUMARY SUKHDEV & M/S YUG CONSTRUCTION (REPRESENTED THROUGH IT'S	Rs. 13,72,587/- As on 30-SEP-2021*	FLAT NO 506, 5TH FLOOR, B WING, "PEHLA GHAR – DIVEKAR COMPLEX", SURVEY NO 69, HISSA NO 1(P), VILLAGE BHADVAD, TALUKA BHIWANDI, DISTRICT THANE – 421302	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 19,00,000/-	Rs. 1,90,000/-
	PROPRIETOR MR BHALSHANKAR SUKHDEO D)		ADMEASURING 310 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 28.8 SQ. MTRS.			

AREA OR THEREABOUTS.

- 1. Inspection Date & Time: 18-SEP-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-
- 3. EMD Amount Submission on or before: 07-OCT-2025

5	MR KHANDWANI REHAN MOHAMMED IBRAHIM	FLAT NO 204, 2ND FLOOR, WING A, BUILDING E, METALICA, 'CITY OF MUSIC' PHASE 1, VILLAGE BHILEPADA, TALUKA SUDHAGAD, DISTRICT RAIGAD – 410205	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 14,50,000/-	Rs. 1,45,000/-	9-OCT-2025
		ADMEASURING 273 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 25.36 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.				12.00 noon to 12.30 pm
	pection Date & Time: 19-SEP-2025 between 11.00 am to 4.00 pm nimum bid increment amount: Rs. 25,000/-					

VASAI [EAST]

VILLAGE BHILEPADA, SUDHAGAD, RAIGAD

- 3. EMD Amount Submission on or before: 07-OCT-2025

6	MISS RAVAL SHRADDHA B	Rs. 10,42,012/- As on 31-MAY-2023*	FLAT NO 101, 1ST FLOOR, L WING, RELIABLE TOWNSHIP, SURVEY NO 106, 178, 179, 156, VILLAGE RAJAVALI, VASAI [EAST], DISTRICT PALGHAR – 401208	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 9,42,000/-	Rs. 94,200/-
			ADMEASURING 201 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 18.68 SQ. MTRS. CARPET AREA. AND 241 SQ. FT. BUILT-UP AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 22.41 SQ. MTRS. BUILT-UP AREA.			
1. Ins	spection Date & Time: 20-SEP-2025 between 11.00 am to 4.00 pm					

- Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/
- 3. EMD Amount Submission on or before: 07-OCT-2025

shall clear the outstanding dues and other related charges

together with further interest, cost and charges as applicable from time to time, up to the date of payment and / or realisation thereof

DISCLOSURE OF ENCUMBRANCES / CLAIMS In the abovementioned cases the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due towards Society/Builder/Others prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and the prospective purchaser

The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Ltd. Authorised officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reason whatsoever. His/her decision shall be final and binding

ILLUSTRATION ON DISCLOUSRE OF ENCUMBRANCES

IN PARTLY DISBURSED CASES WHERE THE VENDOR / BUILDER - DEVELOPER CLAIMS TO HAVE RECEIVED PART OF THE SALE CONSIDERATION.

Rs. 36,43,141/-

As on 31-DEC-2021*

1] In the case of MR JOSHI RAHUL ASHOK & MRS JOSHI RUPALI RAHUL mentioned at Sr. No. 2 out of the total sanctioned loan of Rs. 1,15,02,429/- (Rupees One Crore Fifteen Lakh Two Thousand Four Hundred Twenty Nine Only), HDFC has disbursed an amount of Rs. 94,28,880/- (Rupees Ninety Four Lakh Twenty Eight Thousand Eight Hundred Eighty Only). An Builder outstanding amount of Rs. 79,58,202/- as of Jan-2025

2] In the case of MR BHALSHANKAR SUKHDEO D & MRS BHALSHANKAR YESUMARY SUKHDEV & M/S YUG CONSTRUCTION (REPRESENTED THROUGH IT'S PROPRIETOR MR BHALSHANKAR SUKHDEO D) mentioned at Sr. No. 4 out of the total sanctioned loan of Rs. 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only), HDFC has disbursed an amount of Rs. 11,97,420/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Twenty Only).

3] In the case of MR KHANDWANI REHAN MOHAMMED IBRAHIM mentioned at Sr. No. 5 out of the total sanctioned loan of Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only), HDFC has disbursed an amount of Rs. 12,91,605/- (Rupees Twelve Lakh Ninety One Thousand

In the circumstances, the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due to the Vendor / Builder, Society prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents and an outstanding amount if any, due to Builder, Society shall be cleared by prospective purchaser along with the transfer and other related charges.

Authorised Officer

Date: 08-SEP-2025 Place: Mumbai

For HDFC Bank Ltd.



ई-लिलाव विक्री सूचना कंपनी कायदा. २०१३ अंतर्गत

श्रमिक मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड – परिसमापनामध्ये ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : बुधवार, ऑक्टोबर, २०२५ द. १२:०० ते द. ०१:००

(५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) श्रमिक मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीच्या कार्यालयाच्या जागेची ई-लिलाव विक्री (परिसमापनामध्ये) ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे ''जे काही आहे तेथे आहे आधारावर'' आणि

विनाअवलब े तत्वावर कला जाइल.			
मत्ता	राखीव किंमत	इसारा अनामत	बोली वाढ
	(₹.)	रक्कम (रू.)	रक्कम (रू.)
कार्यालय क्र. १, ०३रा मजला, कंटिन्युअम टॉवर, राम मंदिर रोड,	१,५४,०३,५००	१५,४०,३५०	१,००,०००
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७, मोजमापित ५२५ चौ. फू. चटई			
क्षेत्र आणि १ कार पार्किंग			

ई-लिलावासाठी संबंधित तारखा खालीलप्रमाणे आहेत :

· ·	
कार्यक्रमाचा प्रकार	कालानुक्रमे
ई-लिलाव सूचनेच्या प्रसिध्दीची तारीख	सोमवार, ०८ सप्टेंबर, २०२५
अर्जासह स्वारस्य व्यक्त करणे (ईओआय), आयबीसीच्या कलम २९ अंतर्गत हमीपत्र आणि संबंधित बोलीपूर्व पात्रता कागदपत्रे; साइट व्हिजिट; आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) सादर करणे.	
ई–िललाव तारीख आणि वेळ	बुधवार, ०१ ऑक्टोबर, २०२५ (दु. १२:०० वा. ते दु. ०१:०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत

१) ई-लिलावाच्या मालमत्तेचे वर्णन आणि ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती https://baanknet.com या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया दस्तऐवजात प्रदान केल्या आहेत किंव श्रांquidator.shramikmultitrade@gmail.com या ईमेलवर उपलब्ध असतील.

२) बोली सादर करू इच्छिणाऱ्या बोलीदारांना सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइट : https://baanknet.com ला भेट . रेण्याची आणि ई-लिलाव पोर्टलवर नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ अंतर्गत पात्रतेची घोषणा यासह आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याची विनंती केली जात आहे.

३) जर बोलीदार कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळला तर जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. v) इच्छुक बोलीदारांना सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे इसारा अनामत रक्कम

(ईएमडी) रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ५) परिसमापकाला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा

. नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रह करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ६) कोणत्याही स्पष्टीकरणाच्या बाबतीत, संभाव्य बोलीदार फोन क्र. : +९१ ८२९१२२०२२० किंवा ईमेल

आयडी: support.baanknet@psballiance.com वर संपर्क साधू शकतात. दिनांक :- ०८/०९/२०२५

आयबीबीआय नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१८२१/२०१९-२०२०/१२८५९ नोंदणीकृत पत्ता :- १०४, एम. के. भवन, ३०० शहीद भगतिसंग रोड,फोर्ट, मुंबई शहर-४००००१, महाराष्ट्र पत्रव्यवहार पत्ता :- बी-५२६, चिंतामणी प्लाझा, डब्ल्यू. ई. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९ ईमेल : liquidator.shramikmultitrade@gmail, lalitkumardangi.ip@gmail.com दूरध्वनी क्र. :- ०२२-६२७८२९५३, मो. : - +९१-९४२८८५७६६७

श्रमिक मल्टीटेड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे परिसमापक (परिमापनामध्ये)

प्राइम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉपोरेशन लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ५०१, सोनी हाऊस, प्लॉट क्र. ३४, गुलमोहर रोड क्र. १, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (प), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४९. दूरध्वनी : ०२२ २६२४२१४४, फॅक्स : ०२२ - २६२३५०७६ ईमेल : compliance_officer@ppdcl.com; वेबसाइट : www.ppdcl.com

सीआयएन : एल६७१२०एमएच १९९२पीएलसी०७०१२१ ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि माहिती

वाद्वारे सूचना देण्यात येते की प्राइम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेडची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा मंगळव २० सप्टेंबर २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. व्हिडिओ कॉन्फर्गन्सिग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिडिओ साधन (ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल, जी सुविधा कॉपॅरिट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेल्य ।।मान्य परिपत्रक ०९/२०२४ आणि सेबीने ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी तिकाणी भागधारकोच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाव, द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी नुसा असेल. म्हणूनच, १४ ऑगस्ट २०२५ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवसायाचे व्यवहा करण्यासाठी कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी दारे आयोजित केली जात आहे. कंपनी कायदा. २०१३ च्या कला १०३ अंतर्गत कोरम निश्चित करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहणाऱ्य मदस्यांची गणना केली जाईल.

या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहण्यासाठी आणि मतदान करण्यासाठी सदस्यासाठी प्रॉक्सी नियक्त करण्याचे

वार्षिक अहवाल पाठवणे

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की कंपनीचा २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल आणि ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ता कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉबिटरी सहभागी (डीपी) कडे नोंदणीकृत आहे, त्यांना एमसीए परिपत्रक आणि सेबी परिपत्रकानुसा ईमेलद्वारे पाठवले जाईल. सूचना आणि वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर www.ppdcl.com वर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.

कंपनी लिस्टिंग रेखुलेशनच्या नियम ३६(१)(ब) नुसार ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरी मध्ये नोंदणीकृत नाही त्यांना एक पत्र पाठवत आहे, ज्यामध्ये वार्षिक अहवालाची जेबलिंक त्याच्या संबंधित तपशीलांसह प्रदान केली आहे. े. ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

. ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी अद्याप त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडे. केलेला नाही त्यांना विनंती आहे की त्यांनी खालील तपशील mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर पाठकू एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि., मध्ये नोंदणी/अपडेट करावे. १. शेअरहोल्डर फोलिओ क्रमांक: २. शेअरहोल्डर गाव[°] ३. ईमेल आयडी: ४. पत्ता डिमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांनी अद्याप त्यांचा ईमेल पत्त नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता त्यांच्या संबंधित डीपी कडे नोंदणीकृत/अपडेट करावा. ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी फॉम भायएसआर-१ आणि कंपनीच्या आरटीए कडे इतर संबंधित फॉर्म सादर करून त्यांचे ईमेल पत्ते अद्यतनित करावेत. हे फॉर्म आरटीए आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. यामुळे सदस्यांना वार्षिक अहवाल २०२४-२०२५ ची इलेक्टॉनिक ग्रत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह, ई-मतदानाच्या सूचना आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसा प्तभेत सहभागी होण्यासाठी सुचना मिळू शकतील.

२. ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

नारीख : ०६.०९.२०२५

थान: मुंबई

वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहण्यासाठी सूचना आणि ई–मतदानाची पद्धत देण्यात आली आहे. बेरील पद्धतीने त्यांचे ईमेल पत्ते यशस्वीरित्या नोंदणीकृत केल्यानंतर ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स सदस्यांना ईमेलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येतील. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डीपीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा प्रत्यक्ष स्वरूपात किंव डीमटेरियलाइन्ड पद्धतीने शेअर्स धारण केले आहेत, त्यांच्यासाठी सूचनेत तपशीलवार सूचना आहेत

कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके २३ सप्टेंबर २०२५ ते ३० सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट पर्यंत बंद राहतील.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतृदींनुसार, त्यानुसार बनवलेल्या नियमांसह वाचले जाणारे आणि सेबं ्तिहिंटग ऑक्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर कितायर्थेट) रेखुलेशन, २०१५ च्या रेखुलेशन ४४(१) नुसार, कंपनी २२ सप्टेंब २०२५ च्या अंतिम तारखेनुसार शेअर्स धारण करणाऱ्या तिच्या सदस्यांना कंपनीच्या एजीएममध्ये व्यवहार करण्यासाठी दानाचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्याच्या नियमांनुस ापशील खालीलप्रमाणे आहेत:

१. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि सोमवार, २९ सप्टेंब

एकटा भागधारकाने उरावावर मतरान केले की जंतर भागधारकाला त्यात बटल करण्याची परवासगी राहणार नाही . ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा रजिस्टारने कट-ऑफ तारखेनसार ठेवलेल्या लाभाथ लकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवली आहेत, तेच सदस्य मतदानाचा हक्कदार असतील. जर एखाद्या व्यक्तीने कट-ऑफ गरखेला सभासद होण्याचे थांबवले असेल. तर त्याला/तिला मतदानाचा हक्क मिळणार नाही. अशा व्यक्तीने ही सूचन

. जर तुम्हाला ई-मतदानाबद्दल काही शंका किंवा समस्या असतील तर, तुम्ही मदत विभागांतर्ग .ww.evotingindia.com वर उपलब्ध वारवार विश्वास्त्र चारावार है. ाकता किंवा ईमेल helpdesk.evoting©cdslindia.com वर लिहू शकता. प्राइम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्मेट कॉर्पोरेशन लिमिटेड मही /-

पीएल सोन अध्यक्ष डीआयएन : ००००६४६३

स्थान: मुंबई

PANTHER INDUSTRIAL PRODUCTS LIMITED

(CIN: L17110MH1987PLC045042)

Tel:022 22677712 Email: piplin@rediffmail.com Website: www.pantherindus NOTICE OF 37th AGM, BOOK CLOSURE AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 37th Annual General Meeting of the "Panther Industrial Products Limited" will be held at the registered office of the Company at First Floor, Radha Bhavan, 121, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai-400.001, India, on Tuesday, 30th September, 2025 at 09:00 am. In terms of Section 101 and 136 of the Companies Act, 2013 read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Act and Rules') the notice setting out the business to be transacted at the AGM along with the explanatory statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013, and Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 have been sent to the shareholders, whose email id is registered with the company/RTA/Depository Participants and whose email id is not registered are requested to update their email address with the company/RTA/Depository Participants and whose email id in physical mode by sending the request at piplin@rediffmail.com or RTA at mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com and Depository participants in case of shares held in demat mode.

The company has provided its shareholders remote e-voting facility in compliance with the section 108 of the

request at pipIni@rediffmal.com or RTA at mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com and Depository participants in case of shares held in demat mode.

The company has provided its shareholders remote e-voting facility in compliance with the section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration)Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure requirements) Regulations, 2015. The Company has engaged CDSL as the authorized agency to provide e-voting facility. The details as required pursuant to the Act and rules are as under:

1. The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is 23rd September, 2025. The e-voting shall be open for three (3) days, commencing at 09.00 A.M. on Saturday 27th September, 2025. The e-voting shall be open for three (3) days, commencing at 09.00 A.M. on Saturday 27th September, 2025 and ending at 5.00 P.M. on Monday on 29th September, 2025. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

2. The members who have not cast their voting shall not be allowed beyond the said date and time.

3. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again at the meeting.

4. A person, whose name is recorded in the register of members as on cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the meeting through ballot papers, person who acquires shares and becomes shareholder of the Company after issue of the notice and holding shares as of the cut-off date can do remote e-voting by obtaining the login-in and password by sending an e-mail to helpdesk, evoting@cdslindia.com by mentioning their Folio No. However, if such shareholder is already registered with CDSL for remote e-voting then existing user-id and password can be used for casting your vote.

vote. The Company has appointed **Mr. Subhash Purohit, Company Secretary in Practice**, as the **Scrutinizer** to

b. The Company has appointed Mr, Subhash Purohit, Company Secretary in Practice, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner effect to the section "Notes" in Notice of the Annual General Meeting. In case of queries or issues pertaining to e-voting procedure, shareholders and value for Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the downloads section of www.evotingindia.com or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact to Ms.Pooig Jain - Company Secretary, email id; pipling/rediffmail.com Phone No.: 022-22677712 Address: First Floor, Radha Bhavan, 121, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai -400 001, India The notice of AGM is available on the company's Website www.pantherindustrialproductsitd.com and CDSL website https://www.evotingindia.com

website https://www.wotingindia.com
Further in terms of Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015
and section 91 of the Companies Act 2013 and applicable rules thereunder, the Register of Members and the
Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 24th September, 2025 to Tuesday,
30th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 37th AGM to be held on Tuesday, 30th September,
2025.

Date: 6th September, 2025 Place : Mumbai Maharashtra

ललित कुमार डांगी

कॅंडर टेकटेक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव चांदनी टेक्सटाइल्स इंजिनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालय: १०८/१०९, टी.व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, ५२, एस.के.आहिरे मार्ग. वरळी, मुंबई-४०००३०, महाराष्ट्र, भारत कार्यालय क्रमांक: ०२२-२४९५०३२८: मोबाईल क्रमांक: ९३२४८०२९९५ / ९३२४८०२९९१ ई-मेल: jrgroup@jrmehta.com; sales@cteil.com

सीआयएन: एल२५२०९एमएच१९८६पीएलसी०४०११९

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

ही सूचना दिली जाते की, कँडर टेकटेक्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची ३९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे **('ओएव्हीएम') मंगळवार, सप्टेंबर ३०, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा.** घेण्यात येणार आहे. या सभेत एजीएम . ची सूचना म्हणून नमूद केलेला व्यवसाय विचारात घेतला जाणार आहे. कंपनीने **एजीएम साठी सूचना सप्टेंबर** ०६, २०२५ रोजी त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांसह नोंदणीकृत सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविली आहे. ही सूचना एमसीए द्वारा निर्गमित सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० दिनांक एप्रिल ८, ०२०, एप्रिल १३, २०२०, मे ०५, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०; ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२० आणि ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० आणि परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जन. २०२१, परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२ आणि सामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक डिसेंबर २८, २०२२ आणि परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५, २०२३, सर्व सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२४ दिनांकी १९ सप्टेंबर. २०२४ आणि सेबी (लिस्टिंग ओब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) नियमावली, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग नियमावली'') सह वाचनात घेतलेली सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक मे १३, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक जानेवारी ५, २०२३ आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ऑक्टोबर ३. २०२४ च्या आधारे एजीएमची सूचना घेऊन व्यवसाय विचारात घेण्यात येणार आहे. एजीएमची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.cteil.com/ वर, बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ http://www.bseindia.com आणि मेटोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.msei.in. आणि पर्व शेअररजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि.https://evoting.purvashare.com/ वर उपलब्ध आहे.

कंपन्यांचे व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम, २०१४ च्या कलम १०८ आणि नियम २० तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम, २०१५ च्या नियमन - ४४ नुसार, सदस्यांना एजीएम मध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''ई-व्होटिंग'') द्वारे मतदान करण्याची सुविघा पुरविण्यात आली आहे, जी पुर्वा शेअररजिस्ट्रेशन (इंडिया) प्रा. लिमिटेड ने पुरवली आहे. सदस्यांचे मतदानाचे हक्क त्यांच्याकडील कंपनीच्या पूर्णपणे भरलेल्या इकिटी शेअर्सच्या अनुपातात असतील, जसे **(मंगळवार), २३** सप्टेंबर २०२५ रोजी (''कट-ऑफ तारीख'') ठरवले आहे.

दूरस्थ ई-व्होटिंग कालावधी (शनिवार) २७ सप्टेंबर २०२५ (०९.०० वा. सकाळी भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि (सोमवार) २९ सप्टेंबर २०२५ (संध्या. ५.०० वा.भाप्रवे) समाप्त होईल. या कालावधीत . सदस्य इलेक्ट्रॉनिक मतदान करू शकतात. त्यानंतर, पुर्वा शेअररजिस्ट्रेशन (इंडिया) प्रा. लिमिटेड ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल. जे सदस्य एजीएम मध्ये सामील होतील आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि ज्यांना त्यास प्रतिबंध नाही. ते एजीएम दरम्यान मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्यांनी एजीएमपूर्वी ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, त्यांनी एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा

ज्यांचे ई-मेल आयडी जमा साठवण्यांमध्ये नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ई-व्होटिंग साठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळविण्यासाठी आणि त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविण्यासाठी आवश्यक तपशील आणि कागदपत्रे कंपनीच्या ई-मेल आयडी: compliance@cteil.com, किंवा आरटीए ई-मेल आयडी: support@purvashare.com. वर

मे. एस पी के जी अँड कंपनी एलएलपी, चार्टर्ड अकाउंटंट्स, मुंबई (एफआरएन: डब्लु १००२३५) यांची 'दूरस्थ ई-व्होटिंग'' प्रक्रिया आणि एजीएम मध्ये मतदानास निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासणी करण्यासाठी नेमणक करण्यात आली आहे.

तपासकाच्या अहवालासह घोषित निकाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.cteil.com. तसेच पुर्वा शेअररजिस्ट्रेशन (इंडिया) प्रा. लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर https://evoting.purvashare.com/ वर टाकले जाईल. निकाल घोषित झाल्यावर त्वरित अध्यक्ष किंवा त्यांच्या लेखी अधिकृत व्यक्तीने जाहीर करावे.

कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स मिळविले असल्यास आणि कंपनीचा सदस्य झाल्यास, कंपनीने ई-मेलद्वारे नुचना पाठवल्यानंतर, आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स ठेवले असल्यास, त्यांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी investorsupport@purvashare.com. वर विनंती पाठवावी. तथापि, जर त्यांची पुर्वा शेअररजिस्ट्रेशन (इंडिया) प्रा. लिमिटेड सोबत ई-व्होटिंगसाठी नोंदणी झालेली असेल, तर ते त्यांच्या विद्यमान यजर आयडी आणि पासवर्डचा वापर करून मतदान करू शकतात.

व्होटिंगसंबंधित कोणत्याही शंकांसाठी, सदस्य https://evoting.purvashare.com/ वर उपलब्ध ''वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न'' (''एफएक्य'') आणि ई-व्होटिंग मॅन्यअलचा संदर्भ घेऊ शकतात. सहाय्य विभागात किंवा **०२२ ४९७० ०१३८, ०२२ ३५२२ ००५६**/ आणि ८८५०४२५७०३ वर संपर्क साधावा. ई-मेल: nvestorsupport@purvashare.com/

कॅडर टेकटेक्स लिमिटेड साक्षी/ जयेश रामणीकलाल मेहता तारीख: ०६ सप्टेंबर २०२५ व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००१९३०२९

पिक्चरपोस्ट स्टुडिओज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, सफायर बिलिंडग, एस. व्ही. रोडचे जंक्शन, पहिला रोड, खार (पश्चिम), खार कॉलनी, मुंबई – ४०००५२ संपर्क क्रमांक: +९१८७७९८४५१५७ ईमेल: business@picturepoststudio.com सीआयएन-यु६२०९९एमएच२०२३पीएलसी४०४०२०

> वेबसाइट: www.picturepoststudios.cor २ऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)ची सूचना आणि

ई-मतदान माहि**ती** यादारे सचना देण्यात येते की पिक्चरपोस्ट स्टिंडओज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची २री वार्षिक ण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी स. १०:०० वा. वीवर्क लाईटब्रिज, ६व मजला, हिरानंदानी बिझनेस पार्क, साकी विहार रोड, तुंगा व्हिलेज, चांदिवली, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२,

भारत येथे २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसार कंपनीने ८ सप्टेंबर २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्पष्टीकरणात्मक विधानासह सूचना पाठवली आहे ज्यांचे ोंदणीकृत ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीकडे २९ ऑगस्ट २०२५ च्या कटऑफ तारखेला उपलब्ध आहेत. हे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जार्र केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांनुसार (''एमसीए परिपत्रके'') आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/

सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३४ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ (''सेबी परिपत्रके") अनुसार असेल.

म्पष्टीकरणात्मक विधानासह सचना खालील वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे

कंपनी: :https://picturepoststudio.com

एनएसई : www.nseindia.com बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए): www.bigshareonline.com

एजन्सी): www.evoting.nsdl.com कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतदींचे पालन करून, सधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचले जाते, आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण गवश्यकता) नियम, २०१५ च्या नियम ४४, कंपनी तिच्या सदस्यांना उक्त सूचेनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर रिमोट ई-व्होटिंगदारे त्यांचे मतदान करण्याची सविधा प्रदान करत आहे.

नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणार्र

तपशील खाली दिले आहेत:

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची तारीखः ०८ सप्टेंबर, २०२५ रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात: २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वाजता

रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती: २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता

रिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्यासाठी अंतिम तारीख: २२ सप्टेंबर, २०२५

सदस्यांचे मतदानाचे हक्क: कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणाऱ्या, सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंग डिपॉझिटरीजच्या रेकॉर्डमध्ये लाभार्थी मालक म्हणून दिसणाऱ्या सर्व सदस्यांना. सूचना पाठविल्यानंतर आणि अंतिम तारखेपूर्वी शेअर्स मिळवणारे सदस्य देखील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील सूचनांनुसार त्यांचे

दहेरी मतदानावर निर्बंध: २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० नंतर रिमोट ई-व्होटिंगला परवानर्ग ु दिली जाणार नाही. ज्या सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान केलेले नाही ते एजीएममध्ये बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करू शकतात. तथापि, ज्या सदस्यांनी आधीच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याचा अधिकार असेल परंतु ते पुन्हा बैठकीत मतदान करण्यास पात्र राहणार

संपर्क तपशीलवार तक्रार:

नाव: पुजा चांदगोठिया

investors@picturepoststudio.com, फोन:+९१९७६९१९९४४१०

पिक्चरपोस्ट स्ट्रिओज लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार परिश टेकरीवाल

डीआयएन : ०३५३००४१

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालव

दिनांक: ०८.०९.२०२५ ठिकाण: मुंबई



GARNET CONSTRUCTION LIMITED

CIN: L45200MH1992PLC069044

Regd. Office: 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053

NOTICE OF THE 33rd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING 1. Annual General Meeting

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of Garnet Constructi imited will be held Tuesday, the 30th September, 2025, at 10.00 a.m. through Video onference (VC) I Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the business as set out in ne notice convening the AGM in accordance with General Circular Nos. 14/2020 and 17/2 dated 08th April, 2020 and 13th April, 2020 respectively, read with circular Nos. 20/2020 and 09/2023 dated 05th May, 2020 and 25th September, 2023 respectively, issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circulars SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/7 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 12th May,2020 and 15th January, 202 respectively read with SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated 07th October 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ("the said Circulars") Accordingly, the facility for appointment of proxy and attending the said AGM in person wi not be available, Members attending the meeting through VC/OACM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The annual report for financial year 2024-25 including the Notice of AGM has been sent electronically only on 6th September, 2025 to those members whose email IDs are registered with the Depository Participants(s), Share Transfer Agent and/or the Company The same is available on the website of Company, i.e. www.garnetconstructions.com and the website of BSE limited i.e. www.bseindia.com

2. Book Closure

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed there unde the Register of Members and the Share transfer books of the Company will remain closed from Friday the 26th September, 2025 to Monday the 29th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

3. E-Voting

n compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed here under and regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting / e-voting facility to its Members in respect of business to be transacted at the aforesaid AGM through Nationa Securities Depository Ltd. (NSDL). The instructions for e-voting are mentioned in the said lotice, which is also available on NSDL website. Members are further informed that (i) A person whose name appear in the Registrar of Members / Beneficial Owners as on

the cut-off date i.e , September 23, $20\bar{2}5$ only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM. (ii) The remote e-voting period shall commence on Saturday, the 27th September, 2025

(at 9:00 A.M. IST) and ends on Monday, the 29th September, 2025 (at 5:00 PM, IST) The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid duration (iii) Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed

to change its subsequently. (iv) The Members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their

voting at the AGM through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their vote(s) by remote e-voting, shall also be eligible to attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. (v) A person who becomes Members of the Company after dispatch of the Notice and

holding shares as on cut-off date, can opt for remote e-voting and obtain User IDs and password by sending request at evoting@nsdl.co.in or to Company. If a person is already registered with NSDL foe e-voting, then the existing User ID and password can be used for remote e-voting. (vi) In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user annual for Shareholders available at the downloa section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send request to Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

For Garnet Construction Ltd

Dated: 6th September, 2025

Managing Directo

नवी मुंबई महानगरपालिका

शहर अभियंता विभाग

निविदा स्चना क्रमांक - नमुंमपा/ का.अ(TBR)/186/2024-25. **कामाचे नाव:-** ठाणे-बेलापुर रस्त्यावरील महापे जंक्शन ते विटावा

जंक्शन पर्यंत रस्त्याची वार्षिक देखभाल दरूस्ती करणे.. अंदाजपत्रकीय रक्कम (रु.) :- 4,46,02,179/-

निविदा पुस्तिका ई-टॅंडरिंग (E-Tendering) संगणकप्रणालीच्या https://<u>mahatenders.gov.in</u> या संकेतस्थळावर दिनांक 08 / 09 निविदेचे https://<u>mahatenders.gov.in</u> या संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. ई-निविदा -टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबर वर संपर्क

कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकरण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखुन ठेवलेला आहे.

> शहर अभियंता नवी मुंबई महानगरपालिका

जाक्र-नमंमपा/जसं/जाहिरात/477/2025

एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड

(पूर्वीचे गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: 3रा मजला, प्लॉट नं. 3/8, हॅमिल्टन हाऊस, जे. एन. हेरेडिया मार्ग, बलार्ड इस्टेंट, मुंबई – 400038 **फोन**: (022) 6748 7200; **फॅक्स**: (022) 6748 7201 वेबसाइट: www.ajrinfra.in ईमेल: compliances@ajrinfra.in कंपनी ओळख क्रमांक: L45203MH2001PLC131728

येथे सुचित करण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची 24 वी सर्वसाधारण सभा ('**'एजीएम**'') मंगळवा दिनांक ३० सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ३.३० वाजता भाप्रवेनुसार व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्**हीसी**'') अन्य दृकश्राव्य (''**ओएव्हीएम**'') माध्यमातून कंपनी व्यवहार मंत्रालयाचे (''**एमसीए**'') 5 मे 2020 चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 20/2020 यांच्या एकत्रित वाचनासह एमसीएचे 8 एप्रिल 2020, 13 एप्रिल 2020, 31 डिसेंबर 2020, 8 डिसेंबर 2021, 5 मे 2022 आणि 25 सप्टेंबर 2023 चे अनुक्रमे सर्वसाधारण परिपत्रके क्र. 14/2020, 17/2020, 39/2020, 20/2021, 3/2022 आणि 09/2023 तसेच सेबीचे 12 मे 2021 चे परिपत्रक (यापुढे एकत्रित उल्लेख ''**संबंधित परिपत्रके**' यांच्या अनुपालनानुसार एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज पूर्ण करण्यासाठी आयोजित करण्यात आलेली आहे. संबंधित लागू असलेल्या परिपत्रकांनुसार 24 व्या एजीएमची सूचना आणि 2024–25 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपटस (स्) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आलेला आहे तसेच 24 व्या एजीएमची सूचना आणि 2024–25 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्य www.ajrinfra.in वेबसाइटवर तसेच सेंट्रल डिपॉझिटरी सिव्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडचे संकेतस्थळ https:/www.evotingindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ डंडिया लिमिटेडचे संकेतस्थव www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.bseindia.com यावरही उपलब्ध करुन देण्यात आलेला आहे

कंपनी अधिनियम 2013 (''**कायदा**'') च्या कलम १०८ तसेच कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन_, नियम, 2014 चा नियम 20, सूधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे (''नियम''), आणि सिक्यूरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीकरण आबंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमने, 2015 चे नियमन 44 यांच्या अनुरोधाने, कंपनी ही नोटिशीमध्ये नमूद सर्व ठरावांवर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''**सीडीएसएल**'') प्रदान करण्यात आलेल्या एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त इत ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक ई–मतदान सुविधा (दुरस्थ ई–मतदान) प्रदान करत आहे. ई–मतदानाची सुविधा ही एजीएमदरम्यानही उपलब्ध असेल तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे सभेला उपस्थित गाऱ्या व ज्यांनी दरस्थ ई–मतदानादुवारे त्यांचे मतदान केलेले नाही असे सभासद एजीएमदर ई-मतदानामार्फत आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतो परंतु त्याला एजीएममध्ये पुन्हा एकदा मतदान करण्यास अनमती असणार नाही. सीडीएसएलदवारे प्रदान करण्यात आलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएग सुविधेमार्फत एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी ईजीएम नोटिशीमध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या सचनांचे लन करण्याची सभासदांना विनंती करण्यात येते.

दुरस्थ ई–मतदानाचा तपशील खाली देण्यात आलेला आहे:

दुरस्थ ई-मतदान सुरू करण्याची तारीख व वेळ: 27/09/2025 (सकाळी 9.00 आयएसटी) दुरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीख व वेळ: 29/09/2025 (संध्याकाळी 5.00 आयएसटी)

29/09/2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 नंतर दुरस्थ ई-मतदानाला अनुमती असणार नाही

सभासदांचे मतदानचे हक्क हे शेवटच्या तारखेला म्हणजेच 23 सप्टेंबर 2025 रोजी कंपनीच्या भरण झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्शाच्या प्रमाणात असतील. शेवटच्या तारखेला म्हणजेच 23/09/2025 रोजी डिपॉझटरीज बाळगण्यात आलेल्या सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा

दुरस्थ ई-मतदानाची/ई-मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्यासाठी हक्कदार असेल. नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी व सभासद झालेली आणि शेवटच्य तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com यांच्याकडे विनंती पाठवून यूजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि, एखादी व्यक्ती ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे आगोदरच नोंदणीकृत असल्यास, मतदान करण्यासाठी ती व्यक्ती

लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्या व्यक्तीच्या नावाची नोंद आहे. ती व्यक्तीच एजीएमदरम्यान

६) वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी, कृपया ई–मतदानासाठीच्या तपशीलवार

विद्यमान यूजर आयडी व पासवर्ड यांचा वापर करू शकते.

स्तिविक भागधारकांसाठी व ज्यांचे ईमेल ॲडेसेस डिपॉझटरीजकडे नोंदणीकत नाहीत. अशा भागधारकांर्न एजीएमच्या नोटिशीमध्ये प्रस्तावित ई–मतदानासाती लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासार्त www.evotingindia.com या ई–मतदान वेबसाइटवर लॉग ऑन करावे व आयकर विभागाद्वारे जारी करण्यात आलेला त्यांचा 10 अंकी अल्फान्युमरिक पॅन क्रमांक दाखल करावा

द्रस्थ ई-मतदान व ई-मतदान यांच्याशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी/तक्रारींसाठी, सभासद हे यांच्याशी संपर्क साधू शकतातः

नाव: श्री. राकेश दळवी

सेंट्रल डिपॉझटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड

पत्ताः ए विंग, 25 वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स,

मफतलाल मिल्स कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-400013

ईमेलः helpdesk.evoting@cdslindia.com सेल: 1800225533

> एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड (पूर्वीचे गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लिमिटेड)

> > श्रीनिवासू चगंटी

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (केवळ ई

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा : एचडीएफसी स्पेंन्टा-आरपीएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथ्रदास मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई - ४०० ०१३. दर: ०२२-६६११३०२०. नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईट: www.hdfcbank.com ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत

अधिकारी आहेत. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: रकाना क्र. (ए) मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रकाना (सी) मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकत (ती) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा हा तारण धनको एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये रकाना (ए) मध्ये नमुद् कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.hdfcbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार घेतला आहे, त्या खालील नमूद तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत.

1 —							
	(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
अ	ा. कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास)	वसूल करावयाची	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचा तपशील/	कब्जाचा	राखीव	इसारा अनामत	लिलावाची
क्र	. यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक,	थकबाकी रक्कम	(१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. शी समतुल्य)	प्रकार	किंमत (रु.)	रक्कम (रु.)	तारीख
	प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांच्या नावे	(तारण कर्ज) (रु.) *					व वेळ
			डोंबिवली (पूर्व)				•
3	श्री. देशपांडे मिलिंद दिलीप (मयत) यांची पत्नी/मुलगा/मुलगी आणि श्री. देशपांडे	रु. १३,५६,३७४/-	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, श्रम साफल्य को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.	प्रत्यक्ष	रु. १६,००,०००/-	रु. १,६०,०००/-	२४- सप्टेंबर-२०२५
	मिलिंद दिलीप (मयत) यांचे इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी	३०-नोव्हेंबर-२०२२*	१०, सर्व्हे क्र. १५४/२०८, हिस्सा क्र. २, भाग/८ए भाग, गाव छोले, डोंबिवली (पूर्व), तालूका	कब्जा			स. १०.०० ते
	आणि अभिहस्तांकनकर्ता, सौ. देशपांडे अल्का दिलीप (सह-कर्जदार आणि श्री. देशपांडे	रोजीस	कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०१.				स. १०.३०
	मिलिंद दिलीप (मयत) यांच्या कायदेशीर वारसच्या क्षमतेत) सौ. प्रतिक्षा मिलिंद देशपांडे		मोजमापित ३७८.५० चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ३५.१७ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित.				
	श्री. देशपांडे मिलिंद दिलीप (मयत) यांच्या कायदेशीर वारसच्या क्षमतेत)						
१.	. तपासणीची दिनांक व वेळ- १५-सप्टेंबर-२०२५ स. ११.०० ते द. ४.००						

२. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः - रु. २५,०००/-

ठिकाण : मुंबई

३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः २२-सप्टेंबर-२०२५

🍍 सह एकत्रित प्रयोज्यनुसार वेळोवेळी लागू असलेले पुढील व्याज, त्याचे प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आलेला अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. उच्चतम बोली एचडीएफ्सी बँक लि. च्या मंजूरीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव/बोली स्विकारणे /रद किंवा लिलाव/विक्री रद करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. त्याचा/तिचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

भार/दाव्यांची माहिती

वरील नमूद प्रकरणात संभाव्य खरेदीदारांनी बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी सोसायटी/बिल्डर/इतर देय होण्याची थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, आणि संभाव्य खरेदीदारांनी थकीत देय आणि इतर प्रभार भरावी.

एचडीएफसी बँक लि. करीता सही / -प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: ०८-सप्टेंबर-२०२५