

September 28, 2026

The Manager, Listing Department,  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza,  
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),  
Mumbai - 400051  
**Symbol: POONAWALLA**

The Secretary, Listing Department  
**BSE Limited**  
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400001  
**Company Code: 524000**

**Subject: Newspaper publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares of Poonawalla Fincorp Limited.**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, please find enclosed herewith Newspaper advertisement w.r.t re-lodgement of transfer requests of physical shares of Poonawalla Fincorp Limited published by the Company in leading newspaper 'The Financial Express' (English) and in Regional language newspaper 'Loksatta' (Marathi).

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,  
**For Poonawalla Fincorp Limited**

**Shabnum Zaman**  
**Company Secretary**  
**ACS :13918**

**Poonawalla Fincorp Limited**  
**CIN: L51504PN1978PLC209007**

**Corporate Office:** Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G. M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai, Maharashtra - 400018 **T:** +91 22 47733220  
**Registered Office:** 201 and 202, 2nd floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036 **T:** +91 20 67808090  
**E:** secretarial@poonawallafincorp.com | **W:** www.poonawallafincorp.com



| जाहीर नोटीस                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <div>तमाम लोकंस या जाहीर नोटीशिने कळिवण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. रमेश रघुनाथ गालफाडे यांनी खरेदी केलेल्या गाव भोजे पाटणा, ता. मावळ जि. पुणे येथील गट नं. २४७ मधील क्षेत्र ०० हे. ०२ आर, आणि क्षेत्र ०० हे. ०१ आर या दोन्ही क्षेत्राचे सर्व मूळ दस्त / कागदपत्रे ठेवलेली बंग घेवून आमचे अशिल प्रवास करीत असताना सदरची बंग मूळ दस्त / कागदपत्रासह मळवली ता. मावळ जि. पुणे परिसरात अनावधानाने गहाळ झालेली असून, सदरची मूळ दस्त / कागदपत्रे असलेली बंग सापडून येत नाही. त्याबाबत आमचे अशिलांनी लोणावळा ग्रामीण पोलीस स्टेशन येथे कागदपत्र गहाळ झाले बाबतची तक्रार २३/०९/२०२६ रोजी दिलेली असून, त्याचा नं. ०२१४/२०२६ असा आहे. सबब कोणालाही सदरचे मूळ दस्त / कागदपत्रे सापडल्यास त्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणून घावेत. त्याचा दुसऱ्यापत्र करण्यात येऊ येते.</div> |      |
| दि. २६/०९/२०२६                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sd/- |
| <b>Adv. Ravindrakumar B. Bhadale</b><br><b>Office -</b> Pride Purple Square, B Wing,<br>Office No 112, Wakad, Kalemwadi<br>Chouk, Chinchwad, Pune - 411057<br><b>Mb. No.</b> 9021122122, 7399919009<br><b>email:</b> ravindrakumarbhadale@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>निवारा होम फायनान्स लिमिटेड</b><br>नॉद. कार्यालय: क्र. 22, 23, 24, 25/101/3, दुसरा मजला, बीएनआर कॉम्प्लेक्स, आरबीआय लेआउटसमोर, जेपी नगर, 7वा फेज, बंगळूर, कर्नाटक- 560078. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>स्वाधर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| ज्याअर्थी, निवारा होम फायनान्स प्रा. लि. चे अधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्कुरिटियजेशन अँड रिक्तन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत (शोधव्यात, 'सफेक्सी कायदा') आणि सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्सेमेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता निर्देशित कलम 13(12) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सफेक्सी कायद्याच्या कलम 13(2) अन्वये मागणी सूचना जारी केली, ज्यामध्ये खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, जी देय रक्कम आहे, त्यासह करागनुसार दरने पुढील व्याज, तसेच सर्व व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च, आणि अनुषंगिक शुल्क इत्यादी परत करण्याचे आवाहन केले होते.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार विनिर्दिष्ट कालावधीत वरील निर्देशित रक्कम परतफेड करण्यास अवयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकार्याने सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट इन्फोर्सेमेंट नियम, 2002 सहवाचता सफेक्सी कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ताबा घेतला आहे, सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये <b>रक्कम क्र. 22,08,822/- (रुपये बावीस लाख आठ हजार आठशे बावीस फक्त)</b> दि. <b>31.08.2026 रोजीनुसार</b> थकीत असलेली रक्कम निवारा होम फायनान्स प्रा. लि. (सुशिक्षित धनको) यांना देय असलेल्या रकमेसह, पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह वसुलीसाठी जी रक्कम "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे काही आहे ते", आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वांवर लिलावाद्वारे विकली जाणार आहे याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट <b>https://sarfaesi.auctiontiger.net</b> याद्वारे जाहीर ई-लिलाव आयोजित करणार आहोत. |  |

| कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवणारयांचे खाते क्रमांक आणि नाव | कलम 13(2) अन्वये मागणी सूचनेनुसार दिनांक आणि रक्कम आणि भौतिक ताबा मिळाल्याचा दिनांक आणि (दिनांक) रोजची रक्कम | मालमत्तेचे/ संपत्तीचे वर्णन                                                                             | आरक्षित किंमत, इसार ठेव वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)                                                    | ई-लिलाची तारीख आणि वेळ, अनामत रक्कम आणि बोली तारीख, तपासणीसाठी तारीख                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| गृहकर्ज खाते - एनएचएलपीआयएमपीआर0000644                     | दिनांक- 17.03.2022.                                                                                          | ते सर्व तुकडे आणि पार्सल: अ. क्र. 23, घर क्र. 62, फ्लॅट क्र. 402, महालक्ष्मी आंगण, न.नं., पुणे 411 041, | <b>आरक्षित किंमत-</b> रु. 14,50,000/-<br><b>इंएमडी-</b> रु.1,45,000/-<br><b>बोली वाढ-</b> रु.10,000/- | दि. 05/11/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 1.00 वा. पर्यंत. (प्रत्येकी) 5 मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह). |
| 1. सावळ्याम विजयलाल सुतार                                  | र. नऊ लाख छत्तीस हजार तीनशे बहातर (फक्त)                                                                     | कलम 13(4) नियम 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना -                                                                |                                                                                                       |                                                                                                                 |
| 2. जासू सावळ्याम सुतार                                     | र. 9,36,372                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                 |
| 3. राजुएम गोपागर सुतार                                     |                                                                                                              |                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                 |
| 4. सावळ्याम विजयलाल सुतार                                  | र. नऊ लाख छत्तीस हजार तीनशे बहातर (फक्त)                                                                     |                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                 |

सर्व इच्छुक सहभागी/बोली लावणारयांना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** आणि **https://www.nivarahousing.com** या वेबसाईटला भेट देण्याची विनंती आहे. ई-लिलावाविषयी तपशील, मदत, कार्यपद्धती आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, इच्छुक बोली लावणारयांनी मे. ई-प्रोक्चअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांच्याशी संपर्क साधावा; संपर्क: श्री. राम शर्मा संपर्क क्रमांक: 8000023297/079-35022182. ईमेल आयडी: **ramprasad@aucitiontiger.net** अटी आणि शर्तीविषयी अधिक माहितीसाठी, ई-लिलावत भाग घेण्यासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** आणि **https://www.nivarahousing.com** यांना भेट द्या. सदर ही सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्सेमेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत एक वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना देखील आहे.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| दिनांक: 28.09.2026 | अधिकृत अधिकारी              |
| टिकाण: बंगळूर      | निवारा होम फायनान्स लिमिटेड |

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | <b>जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.</b><br>कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्स्ट्रन्स बिल्डींग, सहवा मजला, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई 400020. टेली: (022) 43041900. ईमेल: corporate@gichf.com, वेबसाईट: www.gichfindia.com |
| ● पुणे शाखा: नीळकंठ, सीटी.एस.क्र. 1018, एकपी.क्र. 370, दीप बंगला चौक, मॉडेल कॉलनीजवळ, शिवाजी नगर, भांबुर्वाड, पुणे - 411016. शाखेचा ईमेल आयडी: pune@gichfindia.com. प्राधिकृत अधिकारी: राजेंद्र गिरी: 9552161428                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ● हडपसर शाखा: ऑफिस क्र. 212, जुजमाला बिजनेस कोर्ट, ई-विंग, दुसरा मजला, ब्रुंदाई शोक्मच्या मे. ई-पोलापूर हावचे, मांजरी बु., पुणे, महाराष्ट्र 412307 शाखेचा ईमेल आयडी: hadapsar@gichfindia.com प्राधिकृत अधिकारी: राजेंद्र गिरी: 9552161428 |                                                                                                                                                                                                                                                   |

## ई-लिलाव विक्री सूचना

### ई-लिलाव दिनांक: 15-10-2026 / बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक: 14-10-2026

ज्याअर्थी, निमन्साक्षरीकार हे जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरिटियजेशन अँड रिक्तन्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील कर्जदार/गहाणकारांना **मागणी सूचना** पाठविल्या होत्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदार/गहाणकारांनी सदर थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्याने निमन्साक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) व अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्ज फाईल क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव / शाखेचे नाव                                              | मालमत्तेचा पत्ता आणि मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (बिंल्ट अप)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | मागणी सूचना जारी करण्याचा दिनांक | प्रत्यक्ष ताबा दिनांक | दि. 23.09.2026 रोजी एकूण थकबाकी (पीओएस, व्याज व इतर शुल्के धरून) (रु. मध्ये) | आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1       | MH0680600000520 / हडपसर / राजौल मोहम्मद हकरोशे / रिजवानाबेगम राजौल शेखे                                                  | गट क्र. स.क्र. 204/8, मयूर हाईट्स, सदनिका-601/विंग-सी, सहवा मजला, जुना स.क्र. 165, पापडेवस्ती, धमालवाडी, सुयश हॉलजवळ, फुर्सुंगी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र-412308. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-680 चौ.फू.                                                                                                                                                                             | 10.05.2022                       | 07.04.2025            | 22,88,364/-                                                                  | 15,70,411/-               |
| 2       | MH0130610002074 / पुणे / ममता भरत पाटील जामीनदार - हेमंत मधुकर सरदे                                                      | गट क्र. 3960/1, सुंदर संकुल, सदनिका क्र. 102/बी विंग, पहिला मजला, तळे दमढे-शिरापुर, ज्ञानवर्धिनी स्कूलसमोर, तळेगाव दमढे, तालुका शिरूर, महाराष्ट्र-412208. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-758 चौ.फू.                                                                                                                                                                                     | 18.10.2023                       | 26.06.2024            | 26,10,751/-                                                                  | 13,14,041/-               |
| 3       | MH0130610003686 / पुणे / प्रवीण रोहिदास जंगले                                                                            | गट क्र. 389/1, सान्ची मॅजॅस्टी, सदनिका क्र. 407, विंग-डो, चौथा मजला, जुना प्लॉट क्र. 2442/1, ग्रामपंचायत नाणेकरवाडी, चाकण चौकोशेजारी, नाणेकरवाडी गाव, पुणे, मोशी, तालुका खेड, महाराष्ट्र-412105. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-660 चौ.फू.                                                                                                                                              | 29.08.2018                       | 26.11.2019            | 51,31,975/-                                                                  | 11,24,424/-               |
| 4       | MH0130610002588 / पुणे / विठ्ठल बाळासाहेब पवार / बाळासाहेब शंकर पवार                                                     | स.क्र. 34/4/3/2, अलंकार अपार्टमेंट, सदनिका क्र. 08, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 02, मोहन नगर, धनकवडी, पुणे केंब्रिजकॉन्समोर, पुणे, धनकवडी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र-411043. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-407 चौ.फू.                                                                                                                                                                        | 20.08.2021                       | 22.11.2023            | 17,85,462/-                                                                  | 13,35,164/-               |
| 5       | MH0130610002102 / पुणे / सचिन अशोक देवतारसे / प्राची सचिन देवतारसे                                                       | स.क्र. 15 घ.क्र. 5/ए/ए/16, चॅंमिंग फेज-III को-ऑप हा. सोसा., सदनिका क्र. 15/बी, पाचवा मजला, भारती विद्यापीठाच्या मागे, आंबेगाव पठार, चिंतामणी ज्ञानपीठाजवळ, आंबेगाव बुद्रुक, महाराष्ट्र-411046, कात्रज पोलीस स्टेशन. उत्तरेस-जिना व डक्ट, दक्षिणेस-मोकळी जागा, पूर्वेस-विंग क्र. ए आणि सदनिका क्र. ए-15, पश्चिमेस-सदनिका क्र. बी-16. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-570 चौ.फू.           | 24.04.2019                       | 18.03.2020            | 23,99,036/-                                                                  | 12,92,760/-               |
| 6       | MH0130610003706 & MH0130600106169 / पुणे / उपमन्यू वाल्मिकराव तासकर / अलका उपमन्यू तासकर / जामीनदार: प्रमोद संपतगर काससे | गट 1723, जुना-3627, बाळकृष्ण नगर बिल्डींग बी-2, सदनिका क्र. 7 व 8, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 1723, आंबेदाण रोड, ज्ञानवर्धिनी स्कूलजवळ, चाकण, तालुका खेड, महाराष्ट्र-410501, पोलीस स्टेशन चाकण. उत्तरेस-शेजारील बिल्डींग, दक्षिणेस-मोकळी जागा, पूर्वेस-पॅसेज, जिना व सदनिका क्र. 9 व 10, पश्चिमेस-मोकळी जागा. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-800 चौ.फू.                                     | 20.08.2021                       | 21.12.2023            | 16,44,999/-<br>MH0130610003706 & 5,72,250/-<br>MH01306000106169              | 20,16,000/-               |
| 7       | MH0130610004829 / पुणे / जगदीश भाईदास पाटी / रविता जगदीश पाटील                                                           | गट क्र. 137 ते 157, सार सिटी सी विंग क्र. सी11, सदनिका क्र. 208, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 01, चाकण तळेगाव रोड, रस्ता क्र. 01, सेक्टर वॉर्ड क्र. -01, नॉफेड कंपाउंडच्या मागे, खराबवाडी, चाकण, तालुका खेड, महाराष्ट्र-410501, पोलीस स्टेशन चाकण. उत्तरेस-सदनिका क्र. 206, दक्षिणेस-सदनिका क्र. 210, पूर्वेस-मोकळी जागा, पश्चिमेस-सदनिका क्र. 207. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-243 चौ.फू. | 11.01.2023                       | 05.02.2024            | 12,60,524/-                                                                  | 6,71,328/-                |
| 8       | MH0130600106639 / पुणे / बाळासाहेब रावजी सोनवणे / सुषमा बाळासाहेब सोनवणे जामीनदार - सोपान शंकर शिंदे                     | गट क्र. 490, रजलक्ष्मी ग्लोरी, सदनिका क्र. सी 1, तळ मजला, गट क्र. 490, मेदनकरवाडी, चाकण, पोलाईट हॉमिटेजजवळ, चाकण, तालुका खेड, महाराष्ट्र-410501, पोलीस स्टेशन चाकण. उत्तरेस-रस्ता, दक्षिणेस-सदनिका क्र. 2, पूर्वेस-श्री मेदनकर यांची मालमत्ता, पश्चिमेस-श्री शांताराम यांची मालमत्ता, फोन क्र.-9767343485. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-590 चौ.फू.                                    | 23.07.2021                       | 18.12.2023            | 13,94,523/-                                                                  | 16,12,800/-               |
| 9       | MH0130610003222 / पुणे / रणजीत विठ्ठल गुळवे / वृषाली रणजीत गुळवे जामीनदार: सचिन पांडुरंग उपाध्ये                         | सीटीएस क्र. 1544, गट 164/1, मल्हार विला, सदनिका 201/विंग-बी, दुसरा मजला, सीटीएस 1544, जुना मोरगाव रोड, जल शुद्धीकरण च्या मागे, जेजुरी, तालुका पुरंदर, महाराष्ट्र-412303. पोलीस स्टेशन जेजुरी. उत्तरेस-सदनिका क्र. 202, दक्षिणेस-मोकळी जागा, पूर्वेस-जिना, पश्चिमेस-मोकळी जागा. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-611 चौ.फू.                                                                | 20.08.2021                       | 11.05.2022            | 32,47,196/-                                                                  | 11,93,283/-               |
| 10      | MH0130610003497 / पुणे / योगेश कुंभारकर / ज्योती योगेश कुंभारकर                                                          | गट 164/1, सीटीएस 1544, मल्हार विला, सदनिका क्र. 106/विंग-सी, पहिला मजला, सीटीएस क्र. 1544, जुना मोरगाव रोड, जल शुद्धीकरण च्या मागे, जेजुरी, तालुका पुरंदर, महाराष्ट्र-412303. पोलीस स्टेशन जेजुरी. उत्तरेस-लिफ्ट व मोकळी जागा, दक्षिणेस-मोकळी जागा, पूर्वेस-सदनिका क्र. 105, पश्चिमेस-पॅसेज. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-551 चौ.फू.                                                  | 20.08.2021                       | 11.05.2022            | 27,75,590/-                                                                  | 10,76,103/-               |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड</b><br>नॉंदणीकृत कार्यालय <span> </span> : २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी८१, कोरेगाव पार्क अ‍ॅनेक्स, मुंढवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र, कॉर्पोरेट कार्यालय <span> </span> : युनिट नं. २४०१, २४ वा मजला, अल्टिमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, महाराष्ट्र.<br>फोन <span> </span> : ०२० ६५०८ ८०१०; CIN <span> </span> : L51504PN1978PLC209007<br>वेबसाइट <span> </span> : www.poonawallafincorp.com; ईमेल <span> </span> : secretarial@poonawallafincorp.com |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष भागांबाबत स्थानांतरण विनंत्यांच्या पुनर्नोंदणीकरिता विशेष खिडकी

सेबी सक््युलर नं. एचओ / ३८ / १३ / ११ (२) २०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी / १ / ३७५० / २०२६ दिनांकित ३० जानेवारी, २०२६ च्या अनुसार सर्व भागधारकांना कळविण्यात आले आहे की, प्रत्यक्ष प्रतिभूतीचे स्थानांतरण व डिमटेरिअलायझेशन सुकर होण्याकरिता, ज्याची ०१ एप्रिल, २०१९ पर्यंत विक्री केली होती / खरेदी केली होती, एक **"विशेष खिडकी"** उघडण्यात आली आहे.

ही विशेष खिडकी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ते ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीकरिता खूली असणार आहे.

विशेष खिडकी सदर स्थानांतरण विनंत्यांकरिता सुद्धा उपलब्ध असणार आहे, ज्या अलिकडेच सादर केल्या होत्या आणि ज्या कागदपत्रांतील विसंगती / प्रक्रिया / किंवा अन्यखेरीज नामंजूर झाल्या होत्या, परत करण्यात आल्या होत्या किंवा दुर्लक्षिल्या होत्या. स्थानांतरण केलेल्या प्रतिभूती केवळ डीमेंट मोडमध्ये हस्तांतरितरीकरिता अनिवार्यपणे जमा केल्या जातील आणि स्थानांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाकरिता लॉक-इन कालावधी अंतर्गत असणार आहेत. सदर प्रतिभूतीचे उक्त लॉक-इन कालावधी दरम्यान स्थानांतरण / धारणाधिकार चिन्हांकित / वचनबद्ध करता येणार नाहीत.

"विशेष खिडकी"ची व्यवहार्यता :

| स्थानांतरण विलेखाची अंतिमत्तजावणी तारीख | ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी स्थानांतरणाकरिता नोंदणी केली आहे? | मूळ प्रतिभूती प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का? | सुरू असलेल्या खिडकीत नोंदणीकरिता पात्र आहे का? |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी                  | नाही (ही नवीन नोंदणी आहे)                                | होय                                     | ✓                                              |
| ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी                  | होय (ती नामंजूर झाली होती / अलिकडे परत केली होती)        | होय                                     | ✓                                              |
| ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी                  | होय                                                      | नाही                                    | X                                              |
| ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी                  | नाही                                                     | नाही                                    | X                                              |

भागधारकांना याखाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर एखाद्या समस्येकरिता कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेरअ ट्रान्सफर एजन्ट यांच्याकडे किंवा **secretarial@poonawallafincorp.com** यावरून कंपनीला ई-मेल पाठवून आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित करण्यात आले आहे.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>एमयूएफजी ईन्स्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड</b><br>(पूर्वीची लिंक ईन्स्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)<br>पत्रव्यवहाराकरिता कार्यालयीन पत्ता-<br>सी-१०१, एम्बसी २४७, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम,<br>मुंबई, महाराष्ट्र- ४०० ०८३<br>ईमेल <span> </span> : investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com |  |
| टेलिफोन नं. <span> </span> : +९१ ८१०८११६७६७                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>नोंदणीकृत कार्यालय<span> </span>:</b><br>२०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी ८१, कोरेगाव पार्क अ‍ॅनेक्स, मुंढवा, पुणे-४११ ०३६, महाराष्ट्र, दिनांक <span> </span> : २७ सप्टेंबर २०२६ | <b>पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडकरिता</b><br>स्वाक्षरी/-<br><b>शबनम झमन कंपनी सचिव</b><br>एसीएस नं. १३११८ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |            |             |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 11 | MH0130610003689 / पुणे / योगिता विनोद गौड                                                      | गट 10/1, अमृता प्रांगण, सदनिका 25, चौथा मजला, प्लॉट क्र. 10/1, अमृता बाजार जवळ, कापूरहोळ गाव, तालुका भोर, महाराष्ट्र-412205. पोलीस स्टेशन भोर. उत्तरेस-मोकळी जागा, दक्षिणेस-सदनिका क्र. 30, पूर्वेस-पॅसेज, डक्ट व सदनिका 26, पश्चिमेस-मोकळी जागा. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-600 चौ.फू.                                                                 | 22.05.2018 | 16.03.2020 | 29,09,578/- | 16,41,600/- |
| 12 | MH0130610003476 / पुणे / विनोद बाबूराव शेलार / रेश्मा विनोद शेलार                              | गट 528, निदाम बिल्डींग ब्लॉक-ए, सदनिका क्र. ए-102, पहिला मजला, प्लॉट क्र 528, प्रयागधाम हॉस्पिटल रोड, ड्रीम्स निवारा च्या मागे, कोरगाव मूळ, तालुका हवेली, महाराष्ट्र-412202. पोलीस स्टेशन कोरगाव. उत्तरेस-मोकळी जागा, दक्षिणेस-सदनिका क्र. 111, पूर्वेस-पॅसेज आणि सदनिका क्र. 101, पश्चिमेस-मोकळी जागा. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-515 चौ.फू.           | 20.08.2021 | 18.07.2022 | 22,57,196/- | 11,12,400/- |
| 13 | MH0130610003795 / पुणे / भारती पांडुरंग धायबर / अमोल किशोर हरहरे                               | गट 532/एच-1 2 3, ड्रीम्स निवाा वॉर्ड-ब्यू, सदनिका 7, तळ मजला, मिळकत क्र. 1329, बिल्डींग क्र. 1, कोरगाव मूळ, तालुका हवेली, महाराष्ट्र-412202. पोलीस स्टेशन कोरगाव मूळ. उत्तरेस-मोकळी जागा, दक्षिणेस-सदनिका क्र. 08, पूर्वेस-सदनिका क्र. 06, पश्चिमेस-रस्ता. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-364 चौ.फू.                                                        | 07.10.2021 | 06.10.2022 | 14,12,572/- | 7,86,240/-  |
| 14 | MH0130610003748 / पुणे / रंशेश दागडू शिंदे / संध्या रमेश शिंदे जामीनदार - बाजीराव महादेव खोपडे | स.क्र. 62/5/ए बी/62/6, माऊली हार्ड्ट्स, सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, राठ ग्रामीण, भोर एसटी स्टॅंजजवळ, भोर, कंरंछी बु., तालुका भोर, महाराष्ट्र-412206. पोलीस स्टेशन भोर. उत्तरेस-पॅसेज व लिफ्ट, दक्षिणेस-मोकळी जागा, पूर्वेस-मोकळी जागा, पश्चिमेस-सदनिका क्र. 103. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-600 चौ.फू.                                                 | 20.08.2021 | 16.06.2022 | 23,29,411/- | 12,47,400/- |
| 15 | MH0680600000812 / हडपसर / नितीन चव्हाण / सारिका नितीन चव्हाण                                   | नवा स.क्र. 204, व.क्र/ 9, आचल कॉम्प्लेक्स, सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, जुना स.क्र. 165, पापडेवस्ती, सावता माळी चौक, सनराईज सोसायटीजवळ, फुर्सुंगी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र -412308. पोलीस स्टेशन फुर्सुंगी. उत्तरेस-मोकळी जागा, दक्षिणेस-मोकळी जागा, पूर्वेस-पॅसेज, जिना व सदनिका क्र. 303, पश्चिमेस-मोकळी जागा. ज्ञात बोजे-निरंक. मालमत्तेचे तपशील-500 चौ.फू. | 08.10.2021 | 17.05.2022 | 26,28,263/- | 13,68,000/- |

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ: दि. 15-10-2026 रोजी (**https://www.bankauctions.in**) या वेब-पोर्टलवर दु. 3.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालावधीसाठी.

ऑनलाईन पद्धतीने किंवा वर नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात बयाणा रक्कम व केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील निविदा/मोहरबंद बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 14-10-2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत.

वर नमूद मत्ता/ मालमत्तांच्या ई-लिलावाद्वारे (सफेक्सी अधिनियम, 2002 आणि त्यातअंतर्गत असलेल्या नियमांमधील अटी व शर्तीच्या अनुषंगाने) विक्रीसाठी सदर जाहीर सूचनेशिवाय जीआयसीएचएफएल हे सदर मालमत्तांची **“जशी आहे जेथे आहे”** आणि **“जशी आहे जे काही आहे”** तत्त्वावर खरेदी करण्यासाठी ऑनलाईन पद्धतीने किंवा मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित करत आहेत.

लिलावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत:

- ई-लिलाव हा “जशी आहे जेथे आहे” आणि “जशी आहे जे काही आहे”, “तेथे जे काही आहे” आणि “उपाय नाही” तत्त्वावर “ऑनलाईन” घेण्यात येणार आहे. हा ई-लिलाव जीआयसीएचएफएल चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठदार **‘मे. 4क्लोजर’** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी **https://bankauctions.in** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठदार मे. 4क्लोजर, #605 ए, सहवा मजला, मेत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद-500038, तेल्ंगाना, ऑफिस लँड लाईन क्र.: 040-23736405; बँकएड टीम: सरी चित्रा -8142000061, रेखा-8142000066, सोनूनाल-8142000063, मेल आयडी: **info@bankauctions.in**, टी. जया प्रकाश रेड्डी-ऑफिशन्स 8142000064, **prakash@bankauctions.in**, मालमत्तेच्या चौकशीसाठी संपर्क तपशील: राजेंद्र गिरी: 955216