PODDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED

Date : 26th October, 2023

To **BSE Limited** Phiroz Jeejibhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 Scrip Code : 523628	To **The National Stock Exchange of India** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/ 1 G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Scrip Symbol : PODDARHOUS

Subject : Published Audited Financial Results – March 2023

Dear Sir / Madam

Enclosed herewith please find the published audited financial results of the Company for the quarter and year ended 31st March, 2023 (stand-alone & consolidated) and Auditors' Report with unmodified opinions on the aforesaid financial results.

Please note that the above results have been published in Business Standard (Mumbai Edition) and Pratakal (Marathi) newspapers on 26th October, 2023.

You are requested to take the above on record and acknowledge receipt.

Thanking you

For Poddar Housing and Development Limited

Haroon Mansuri
Company Secretary

Encl : a/a

Limited on 20th October 2023 (Order received on 25.10.2023)
The creditors of **M/s. Precision Realty Developers Private Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **Wednesday, 08th November, 2023** to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
CA. IP Pradeep Kumar Kabra
IRP for M/s. Precision Realty Developers Private Limited
IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P01104 /2017-18/11790

Date: 26.10.2023
Place: Surat

PR/309828 Drinking Water and Sanitation (23-24)_D

पेयजल एवं स्वच्छता प्रमंडल, तनुघाट

PODDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED

[CIN NO. L51909MH1982PLC143066]

Regd. Office : Unit 3-5 Neeru Silk Mills, Mathuradas Mill Compound 126, N.M Joshi Marg, Lower Parel (W), Mumbai, Maharastra - 400013, INDIA. **E-mail:** cs.team@poddarhousing.com / **website:** www.poddarhousing.com
Tel. : 022 - 66164444 / **fax:** 66164409

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2023

(All amounts is in INR Lakhs, except earning per share data)

No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		Mar 31, 2023	Dec 31, 2022	Mar 31, 2022	Mar 31, 2022	Mar 31, 2023	Dec 31, 2022	Mar 31, 2022	Mar 31, 2022
		(Audited)	(Un-audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Un-audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operation (Net)	1,174.24	30.60	2,032.54	6,350.20	809.06	673.24	1,680.59	6,553.80
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra ordnary items)	(2,084.47)	(1,740.19)	(121.08)	(2,258.68)	(2,753.63)	(1,378.88)	(899.53)	(2,470.75)
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after extraordinary item and / or exceptional items)	(2,084.47)	(1,740.19)	(121.08)	(2,258.68)	(2,753.63)	(1,378.88)	(899.53)	(2,470.75)
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after extraordinary item and / or exceptional items)	(1,559.80)	(1,302.19)	(113.29)	(1,726.03)	(2,234.74)	(939.47)	(695.35)	(2,901.65)
5	Total Comprihensive income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprihensive income (after tax)	(1,559.80)	(1,302.19)	(131.33)	(1,726.05)	(2,234.74)	(939.47)	(685.81)	(2,901.67)
6	Paid-up Equity share Capital (Face value Rs. 10/- per share)	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the audited Balance Sheet of the Previous Year.				19,667.56				19,667.56
8	Earning Per Share (of INR 10/- each)								
	a) Basic (in INR)	(24.70)	(20.62)	(1.79)	(27.33)	(35.39)	(14.88)	(11.01)	(45.95)
	b) Diluted (in INR)	(24.70)	(20.62)	(1.79)	(27.33)	(35.39)	(14.88)	(11.01)	(45.95)

a) The above is an extract of the detailed Quarterly /Annual Financial results for the year ended March 31, 2023 filed with stock exchange under regulationb 33 of the SEBI (Listing and other disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full quarterly and annaul rinancial results are available on the website of BSE at (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on company website (www.poddarhousing.com)

b) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Octpober 23, 2023

Business Standard, Mumbai.
26/10/2023

Date: 23/10/2023
Place: Mumbai

For **Poddar Housing and Development Limited**
Rohitashwa Poddar
Managing Director
DIN : 00001262

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. रविंद्र प्यारेलाल शुक्ला हे फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, पहिला मजला, राहुल अकॉर्ड को. ऑप. हा. सो. लि., नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत. पहिले विक्रीचे मूळ करार दि. १३.०६.१९९३ रोजी मे. राहुल गृह निर्माण प्रा. लि. एका भागाचे बिल्डर म्हणून संदर्भित व श्रीम. राजदुलारी प्यारेलाल शुक्ला (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते हे करार गहाळ/ हरवले आहेत. गहाळ तक्रार श्री. रविंद्र प्यारेलाल शुक्ला यांच्याद्वारे नवघर पोलीस स्टेशन भाईंदर पूर्व येथे गहाळ करण्यात क्र. ३०२९९-२०२३ अंतर्गत वि. ०६.१०.२०२३ रोजी नोंदवण्यात आली होती.

सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदींनी याद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काऊन्सेल वा यांना रुजू करावे, आदेश यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास संबंध वरील अर्थाधार मालमत्ता संबंधात विक्री, गहाण, भेट, पोटेकजर, हक्क आदी संबंधात कार्यभार विक्री आदी संबंधात संबंधित पुरावे यांच्यासह सदर कोष्य पुरावे यांच्यासह १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

अार. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
नोटरी भारत सरकार
दि. २६.१०.२०२३
कार्यालय : १०९, भार्गवा नगर, बी-बिल्डींग, गोल्डन महल इंडस्ट्रियल, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

राजकोट नागरिक सहकारी बँक लि.

प्रातकालसक तावा सूचना (स्थावर मालमत्तकरिता)

आर. ओ. व एच. ओ. : अरविंदभाई मणियार नागरिक सेवालय, 150 रिंग रोड, राइया सर्कलजवळ, राजकोट दूर. 2555555

अधोहस्ताक्षरीत राजकोट नागरिक सहकारी बँक लि., एच. ओ. राजकोट यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार व हमीदार यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रकमेचे प्रदान करावे व त्यावरील व्याजाचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्वीकृती तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, अधोहस्ताक्षरितांनी प्रतिभूत थकबाकीच्या वसुलीकरिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 8(1) सहवाचन सरफैसी कायदा, 2002 च्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदारांना व हमीदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे राजकोट नागरिक सहकारी बँक लि., राजकोट यांना प्रभारासह दि. **01.10.2023** रोजीपासून खालील निर्देशित रक्कमेकरिता व त्यावरील व्याजासह रकमेच्या अधीन असतील.

शाखा नाव व खाते क्र.	कर्जदार / हमीदार / संचालक / भागीदार यांचे नाव व जर बँकेने वृत्तपत्राम घ्ये जाहीर सूचना जारी केली तर तारीख व वृत्तपत्र तपशील	अनुच्छेद 13(2) अनुसार थकित रक्कम व सूचना तारीख	प्रतिकात्मक ताबा दिनांक	दि. 30.09.2023 अनुसार थकित रक्कम
घाटकोपर 060014106000020 (एसईसी/4378)	कर्जदार : सुर्यवंशी विशाल सुरेश हमीदार : 1. पुनम सुरेश सुर्यवंशी 2. ठक्कर ज्योश जनक अॅटीज्ल टाईम्स व मुंबई अखदिय 28.07.2023	रु. 14,31,387.00 (31.05.2023 अनुसार) सूचना तारीख : 23.06.2023	21.10.2023	रु. 14,78,845.00

गहाण मालमत्ता विवरण :

1. प्लॉट क्र. बी-102 मोज. 405 चौ. फूट बिल्टीयोच्य क्षेत्रफळ, 1 ला मजला, बिल्डींग आरोही स्वामी समर्थ अक्षेन्दु म्हणून ज्ञात बिल्डींग, गाव बोळींज, तालूका वसई, जिल्हा पालघर, सर्व्हे क्र. 417, हिस्सा क्र. 1 + 2 गाव बोळींज, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथील वसई विरार महापालिका मंडळाच्या मर्यादेतील सर्व तो भाग व भूखंड.

दि. 25.10.2023
राजकोट

प्राधिकृत अधिकारी
राजकोट नागरिक सहकारी बँक लि.,
एच. ओ. वसुली विभाग, राजकोट

PODDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED

[CIN NO. L51909MH1982PLC143066]

Regd. Office : Unit 3-5 Neeru Silk Mills, Mathuradas Mill Compound 126, N.M Joshi Marg, Lower Parel (W), Mumbai, Maharastra - 400013, INDIA. E-mail: cs.team@poddarhousing.com / website: www.poddarhousing.com
Tel. : 022 - 66164444 / fax: 66164409

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2023

(All amounts is in INR Lakhs, except earning per share data)

No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		Mar 31, 2023	Dec 31, 2022	Mar 31, 2022	Mar 31, 2022	Mar 31, 2023	Dec 31, 2022	Mar 31, 2022	Mar 31, 2022
		(Audited)	(Un-audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Un-audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operation (Net)	1,174.24	30.60	2,032.54	6,350.20	809.06	673.24	1,680.59	6,553.80
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra ordnary items)	(2,084.47)	(1,740.19)	(121.08)	(2,258.68)	(2,753.63)	(1,378.88)	(899.53)	(2,470.75)
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after extraordinary item and / or exceptional items)	(2,084.47)	(1,740.19)	(121.08)	(2,258.68)	(2,753.63)	(1,378.88)	(899.53)	(2,470.75)
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after extraordinary item and / or exceptional items)	(1,559.80)	(1,302.19)	(113.29)	(1,726.03)	(2,234.74)	(939.47)	(695.35)	(2,901.65)
5	Total Comprihensive income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprihensive income (after tax)	(1,559.80)	(1,302.19)	(131.33)	(1,726.05)	(2,234.74)	(939.47)	(685.81)	(2,901.67)
6	Paid-up Equity share Capital (Face value Rs. 10/- per share)	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54	631.54
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the audited Balance Sheet of the Previous Year.				19,667.56				19,667.56
8	Earning Per Share (of INR 10/- each)								
	a) Basic (in INR)	(24.70)	(20.62)	(1.79)	(27.33)	(35.39)	(14.88)	(11.01)	(45.95)
	b) Diluted (in INR)	(24.70)	(20.62)	(1.79)	(27.33)	(35.39)	(14.88)	(11.01)	(45.95)

a) The above is an extract of the detailed Quarterly /Annual Financial results for the year ended March 31, 2023 filed with stock exchange under regulationb 33 of the SEBI (Listing and other disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full quarterly and annaul financial results are available on the website of BSE at (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on company website (www.poddarhousing.com)

b) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Octpober 23, 2023

26/10/2023

For Poddar Housing and Development Limited
Rohitashwa Poddar
Managing Director
DIN : 00001262

Date: 23/10/2023
Place: Mumbai

Poatakal - Maruthi . 25/10