



Date: October 30, 2026

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Code: 544256

To,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block-G, BKC,
Bandra (East), Mumbai – 400051
Symbol: PNGJL

Subject: Newspaper publication of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of Newspaper Publication of the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026, published on Friday, October 30, 2026 in following Newspaper(s):

1. Business Standard
2. Tarun Bharat
3. Loksatta

You are requested to take the above information on your records.

Thanking You.

Yours Sincerely,

For **P N Gadgil Jewellers Limited**

**PRAKHAR
GUPTA**

Digitally signed by
PRAKHAR GUPTA
Date: 2026.10.30
17:31:24 +05'30'

Prakhar Gupta

Company Secretary & Compliance Officer

P N Gadgil Jewellers Limited

Registered Office.: PNG House, 694, Narayan Peth, Kunte Chowk, Laxmi Road, Pune, - 411030. Maharashtra, India.

Tel. No. +91 20 24435005 | Fax: +91 20 244305011

Toll Free no.: 1800 233 5005 (11 A.M. - 7 P.M.) | www.pngjewellers.com | info@pngadgil.com | CIN: L36912PN2013PLC149288 |

INDIA | USA



PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that the property as described in the Schedule herein under is owned by Mr. Dinesh Daryanmal Lohana and Mrs. Leena Dinesh Lohana. It is seen that, Mr. Dinesh Daryanmal Lohana and Mrs. Leena Dinesh Lohana availed loan facility from Yes Bank Limited and later on duly repaid the same. Meanwhile said Mr. Dinesh Daryanmal Lohana expired on 20.08.2021 leaving behind him Class-I legal heirs namely Smt. Leena Dinesh Lohana, Miss. Priyanka Dinesh Lohana, Miss. Harshita Dinesh Lohana and Kumar, Laksh Dinesh Lohana.

The owner assigned to Yes Bank Limited that the said Property is not involved in any mortgage, lease, complaint, loan, surety, loss, succession rights, reservation, acquisition, requisition etc. and they have clear and marketable title, free from all encumbrances and charges as on date. Any person having any objection or otherwise howsoever is hereby required to inform the same in writing to undersigned, supported with the original documents, within a period of 7 days from the date of the publication of this notice, failing which any such claim/objection, interest or demand of such persons, if any, will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released, waived off to all intents and purposes and the transaction of release/re-conveyance of all the rights in the said property by our Client Yes Bank Limited will be completed without any reference to the same.

SCHEDULE

Shop Nos. 19, 20, 21 Lower Ground Floor, B Wing, The Jewel of Pimpri
Premises Co-operative Society Limited S. No. 209, Pimpri Waghere,
Haveli, Pune.

Adv. A. N. Thite

Address at: Flat No. 2/B, 2nd Floor, Swastik Apartment,
Final Plot No. 1, Opp. Satyam Industries, Erandwane,
Kharve Road, Pune-411004.

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI
[Pursuant to section 37(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the
Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 386 of the Companies Act, 2013, an advertisement has been made in the Registrar of Companies that Kolte-Patil Nivasti Projects LLP, a limited liability partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal object of the proposed company is as follows:
To act as a project manager for real estate projects (which will include residential projects, commercial projects, townships, housing (building up infrastructure), to manage such real estate projects including by using technology/ software and in addition to above, to provide project related support services i.e. conceptualization, approvals, design and planning of such real estate projects, project management services, customer relationship management, management of marketing (including digital marketing), assisting with the sale of such real estate projects/properties (including villas, bungalows, plotting, units including residential units, retail units and commercial units such as offices, shops, etc. for a lease or brokerage, in India.
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at 8th Floor, City Bay, CTS No 14 (P), 17 Boat Club Road, Pune - 411001.
4. Notice is hereby given that any person objection to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, MTM Mansarovar, District Gurugram (Haryana), Pin Code- 122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the proposed company at its registered office.

Dated 29th October 2026

Names of Applicant: Mr. Ashwin Prabhudas Vora, Mr. Shyam Lalit Vora, Mr. Rajesh Narendra Vora, Mr. Rohan Tejas Vora, Kolte-Patil Lifespaces Private Limited and Kolte-Patil Developers Limited.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public in general that Environment Clearance of Proposed Expansion of Residential Building project 'Kamalaraj Indrathana' at S. No. 83/3 (P)/83/5/1/13 & 83/5/1/14 At Dighi, Pune by M/s Kamalaraj Realtors, have been accepted by State Level Environmental Impact Assessment Authority (SEIAA), Environment & Climate change Department, Mantralaya, Mumbai vide EC Identification no. EC26-3801MH5133852N dated 27/10/2026. This clearance is in accordance with the provision of EIA Notification, 2006. The copies of this letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at Website <http://parivesh.nic.in>

Pune Date: 30/10/2026

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC)

Encore ARC Corporate Office Address: 5th Floor, Plot 137, Sector 44, Gurugram - 120002, Haryana

Appendix IV (See Rule 8 (1)) POSSESSION NOTICE

Whereas, The Authorised Officer of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 23.06.2026 calling upon borrower Aaksh Microprocessors Private Limited (Borrower/Guarantor), Atul Vidyadhar Vaze (Co-Borrower/Mortgagor) & Manjusha Atul Vaze (Co-Borrower/Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,65,99,056.50/- (Rupees One Crore Sixty Five Lakhs Ninety Nine Thousand Fifty Six and Fifty Paise Only) as on 23 June 2026 along with interest at contractual rates till actual repayment/realization, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore ARC, to the borrowers and the public in general that the Authorised Officer has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on the under sub-section (4) of section 13 of SARFESI Act, 2002 read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 26.10.2026.

The Borrower, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors in particular, and the public, in general, is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore ARC for an amount of Rs. 1,65,99,056.50/- (Rupees One Crore Sixty Five Lakhs Ninety Nine Thousand Fifty Six and Fifty Paise Only) as on 23.06.2026 along with interest at contractual rates from 24.06.2026 till actual repayment/realization after adjustment of repayment/realization, if any.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SECURED IMMOVABLE PROPERTY

Details of Secured Property: Flat No. 1, First Floor, Ashwarya Sankal, S. No. 1, Pune, Maharashtra, 411029. Boundaries of the Property: North: Adjacent Flat, South: Open Space, East: Open Space, West: Lift, Staircase, Area of Property: approximating 114.27 Square Metres. Name of Owner/Mortgagor: Atul Vidyadhar Vaze.

Date: 26.10.2026
Place: Pune
Encore Asset Reconstruction Company Private Limited
Acting in its capacity as the Trustee of EARC-Bank-630-TRUST

JANATA SAHAKARI BANK LTD., DHARASHIV Br. Parali.

APPENDIX-IV (See rule 8 (1)) POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the JANATA SAHAKARI BANK LTD, DHARASHIV under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated - 22.12.2025 calling upon the borrowers Shri Vajanta Dilip Phad to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 43,84,304/- (In Words: Rupees Forty Three Lakh Four Thousand Three Hundred Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) read with rule 9 of the said rules on this 28th day of 10 of the year 2026. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the JANATA SAHAKARI BANK LTD, DHARASHIV Br. Parali v for an amt of Rs. 43,84,304/- (In Words: Rupees Forty Three Lakh Four Thousand Three Hundred Five Only) as on 23.09.2026 amount Rs. -42,33,894/- and interest thereon.

Description of the Immovable Property:-

Owner's Name: Vajanta Dilip Phad
At. Dharmapuri 1, House No. 74/101 Area- 1500 sq.ft.
Boundaries - East : Hanuman Narhari Phad, West : Vajinath Manik Phad, South : Road, North : Ranbarve Baburo.
At. Dharmapuri 2, House No. 620 Area- 1120 sq.ft.
Boundaries - East : Prabhakar Nirvuti Phad, West : Balashekh khusrat Phad, South : Ambajogai-Ahmadpur Road, North : Laxman Nirvuti Phad
Owner's Name: Siddheshwar Narhari Phad
At. Dharmapuri 1, Gat no 22 Part of plot No. 1 House no. Old 883 New 1052 Area- 1924 sq.ft.
Boundaries - East : Dnyanabao Nirvuti Phad, West : Manik Nirvuti Phad, South : 151 Road, North : Ambajogai-Ahmadpur Road
At. Dharmapuri 2, House No. Old 416 New 525 Area- 1536 sq.ft.
Boundaries - East : Rajeshwar Baburo Phad, West : Gawanbai Aagad Phad, South : Shaikh Usman Shaikh Khadij, North : Road

Date:- 28/10/2026
Place:- Dharmapuri
Time:- 04.00 P.M.

Sd/- Authorized Officer

Janata Sahakari Bank Ltd, Dharashiv

IndoStar Capital Finance Limited

Regd Office: Unit No 301-A, 3rd Floor, Silver Utopia, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400099, India
CIN: L5510M02002PLC268160. Website: www.indostarcapital.com; E: investor.relations@indostarcapital.com; Tel: +91 22 43157000

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(INR in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Half Year ended		Year ended
		30 September 2026	30 September 2025	30 September 2026	30 September 2025	31 March 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Revenue from operations (including other income)	38,209	35,684	74,881	70,051	1,39,381
2	Profit/(loss) before tax from continuing operations	1,319	1,051	2,467	71,501	29,941
3	Profit/(loss) after tax from continuing operations	1,318	1,049	2,465	54,598	13,036
4	Profit/(loss) after tax from discontinued operations	-	-	-	1,009	1,009
5	Profit/(loss) after tax	1,318	1,049	2,465	55,807	14,045
6	Total comprehensive Income (Comprising profit/(loss) after tax for the period and other comprehensive income after tax)	1,055	1,053	2,403	55,702	13,758
7	Paid up equity share capital (Face value of INR 10/- each)	16,167	13,671	16,167	13,671	16,154
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet	-	-	-	-	3,62,108
9	Earnings per share (* not annualised)	-	-	-	-	-
Continuing operations:						
	Basic (Rs.)	*0.82	*0.77	*1.53	*40.00	9.03
	Diluted (Rs.)	*0.82	*0.74	*1.52	*38.49	9.02
Discontinued operations:						
	Basic (Rs.)	-	-	-	*0.74	0.70
	Diluted (Rs.)	-	-	-	*0.70	0.70
Total						
	Basic (INR)	*0.82	*0.77	*1.53	*40.74	9.73
	Diluted (INR)	*0.82	*0.74	*1.52	*39.20	9.72

a. The above is an extract of detailed form of unaudited consolidated financial results for the quarter and half year ended 30 September 2026, prepared pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full form of the unaudited standalone financial results and unaudited consolidated financial results are available on the website of the Company at www.indostarcapital.com and on the websites of the BSE Ltd. at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Ltd. at www.nseindia.com.

The key information of the standalone financial results of the Company are given below:

(INR in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Half Year ended		Year ended
		30 September 2026	30 September 2025	30 September 2026	30 September 2025	31 March 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Revenue from operations (including other income)	38,204	35,678	74,871	70,039	1,39,359
2	Profit / (loss) before tax	1,314	1,047	2,458	71,491	29,920
3	Profit / (loss) after tax	1,314	1,047	2,458	54,591	13,020
4	Total comprehensive Income	1,051	1,049	2,396	54,699	12,747

b. Figures for the previous periods / year have been regrouped, and / or reclassified wherever considered necessary to make them comparable to the current periods / year presentation.
c. The Exceptional Items for the corresponding half year ended 30 September 2025 and year ended 31 March 2026 pertain to the gain of ₹1,71,595 lakhs recognised on divestment of the Company's investment in its subsidiary, Niwas Housing Finance Limited (formerly Niwas Housing Finance Private Limited), pursuant to the completion of the conditions precedent under the Share Purchase Agreement during the previous year.

Place: Mumbai

Date: 29 October 2026

For and on behalf of the Board of Directors of
IndoStar Capital Finance Limited

Randhir Singh
Managing Director & Executive Vice Chairman
DIN: 05533131

TENDER CARE

— Advertorial

BANK OF INDIA'S Q2 NET PROFIT JUMPS 25% TO ₹3,202 CRORE; OPERATING PROFIT UP 33%

Bank of India announced its results for the quarter and half-year ended 30th September 2026. Net Profit for Q2FY27 rose 25.34% YoY to ₹3,202 crore. The Bank's Profit for H1FY27 grew 30% YoY to ₹6,270 crore. Net Profit and ROE for Q2FY27 improved to 1.01% and 16.36% respectively. Operating Profit for Q2FY27 increased 33.19% YoY to ₹5,089 crore, while Operating Profit for H1FY27 grew 30% YoY to ₹10,140 crore. Net Interest Income for the quarter rose 18.52% YoY to ₹7,007 crore, and Non-Interest Income grew 24.78% YoY to ₹2,770 crore. Global NIM improved 66 bps YoY to 2.47%, and the Cost to Income Ratio improved 507 bps YoY to 49.95%. The Bank's Global Business grew 21.13% YoY and crossed ₹18.92 lakh crore. Global Deposits increased 21.58% YoY and crossed ₹10.37 lakh crore. Global Advances grew 20.58% YoY and crossed ₹8.55 lakh crore. Overseas Advances grew 35.21% YoY to ₹1.51 lakh crore. Retail Advances increased 19.27% YoY. MSME Advances 20.27% YoY and Agriculture Advances 16.34% YoY. RAM Advances made up 58.63% of domestic gross advances. Domestic CASA Deposits increased 7.17% YoY to ₹3.07 lakh crore in Sep'26. Gross NPA ratio improved 94 bps YoY to 1.60%. Net NPA ratio improved 23 bps YoY to 0.42%.

DHANLAXMI BANK INAUGURATES NEW BRANCH IN SIPERUMBUDUR

Dhanlaxmi Bank's 269th branch is inaugurated at Siperumbudur by A. V. Anoop, Chairman and Managing Director of AVA Group of Companies, in the presence of V. C. Praveen, Vice Chairman of Sree Gokulam Group; T. V. Vijayakumar, Managing Director of Popular Appalam (TAV Products Pvt. Ltd.); P. Suriaraj, Executive Director of Dhanlaxmi Bank; and Sijo Joseph, Regional Head, Tamil Nadu.

OPAL CONDUCTS OFFSITE LEVEL-3 MOCK DRILL

ONGC Petro additions Limited (OPAL) successfully conducted an Off-site Level-3 Mock Drill on the Hazira-Dahaj Naphtha Pipeline at Dahaj on 23 October 2026, based on a simulated Naphtha leakage scenario near the area outside Gate No. 1 at Dahaj plant. As per the simulated scenario, a naphtha-charged pipeline was accidentally damaged by a JCB operator during work, resulting in naphtha leakage, which subsequently led to a major fire. Upon noticing the damage, the pipeline patrolling security guard immediately alerted the OPAL Fire Control Room and Security Control Room. The drill was conducted under the supervision and leadership of Shri Lalitesh Kumar, COO-OPAL, Shri Nikunj Savala- Mamlatdar, Disaster managements Cell, Bharuch; Shri Ritesh Vasava- Circle Officer, Vagra Mamlatdar Office; Shri Varish Ghadiyal- District Emergency Operations Centre (DEOC), Bharuch and Shri Somnath Sarkar-DGM (In-charge) Fire & Safety- OPAL. Senior officials from DIA, Dahaj SEZ, the Police Department and OPAL also actively participated and contributed to the successful conduct of the mock drill.

BOM : FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/HALF-YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

- Total Global Business grew by 25.16% to ₹ 7,05,766 crore
- Total Global Deposits increased by 21.50% to ₹ 3,76,407 crore
- Gross Global Advances increased by 29.61% to ₹ 3,29,359 crore
- Overseas Deposit stood at ₹s.721 crore
- Domestic Credit Deposit (CD) Ratio stood at 82.85%
- Gross NPA declined to 1.25%
- Net NPA reduced to 0.12%
- Provision Coverage Ratio improved to 98.53%
- Operating profit grew by 30.86% to ₹ 3,369 crore
- Net Profit increased by 41.42% to ₹ 2,310 crore
- Net Interest Income increased by 21.76% to ₹ 3,354 crore
- Domestic Net Interest Margin (NIM) improved to 3.97%
- Global NIM stood at 3.86%
- Return on Assets (ROA) improved to 2.02%
- Return on Equity (ROE) improved to 26.98%
- CRAR improved to at 18.51% of which Tier I is 16.37%

WALKATHON ORGANIZED FOR VIGILANCE AWARENESS AT PNB RAJKOT

Punjab National Bank's Rajkot Divisional Office organized a morning walkathon as part of Vigilance Awareness Week. Divisional Head Mr. Shivkumar Srivastava, Deputy Divisional Head Mr. Puneet Singh, and all staff members participated with great enthusiasm, conveying a message of integrity, transparency, and a corruption-free work culture.

PUNJAB NATIONAL BANK, ZONAL OFFICE, KOLKATA, OBSERVES VIGILANCE AWARENESS WEEK 2026

Punjab National Bank (PNB), Zonal Office Kolkata, inaugurated Vigilance Awareness Week 2026 on October 26, 2026, at Suchintan Hall, Zonal Office, Kolkata. The week-long programme, is being organised from October 26 to November 1, 2026, in line with the Central Vigilance Commission theme, "Probity for Prosperity". During the inaugural programme, Shri Binay Kumar Gupta, Chief General Manager and Zonal Manager; Shri YSVVS Srinivas, Deputy General Manager; Shri Devendra Kumar Tipathi, Deputy General Manager; Shri Nishant Kumar Nishi, Vigilance Officer; and other senior officials of the bank gathered the statue of Sardar Vallabhbhai Patel and paid floral tributes.

P N GADGIL JEWELLERS LIMITED

Registered office: 694, Narayan Peth, Pune, Maharashtra – 411030

CIN: L36912PN2013PLC149288. E-mail id: secretarial@pngadgil.com

Website: www.pngjewellers.com Tel no: 020-24435005

Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026

The Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 ("Financial Results") have been reviewed and recommended by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on October 29, 2026.

The Financial Results along with the Limited Review Report have been posted on the website of the Company at <https://www.pngjewellers.com/pages/investors#financial-results> and can be accessed by scanning the QR Code.



By Order of the Board

Saurabh Gadgil

Managing Director

(DIN: 00616563)

Place: Pune

Date: October 29, 2026



Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

 TATA <p>TATA POWER</p>
टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड <p>कोंपिट ओलव्हा क्रमांक (सीआयएन): L28920MH1919PLC0005९7</p> नोंदणीकृत कार्यालय: बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई ४००००१
दूरध्वनी: ९१ २२ ६६६५ ८२८२; ईमेल: tatapower@tatapower.com; वेबसाइट: www.tatapower.com

नोंदणी तराखेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम ९१ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, असुरक्षित, परतफेड करण्यायोग्य, करपात्र, सुचीबद्ध, मूल्यांकित गैर-परिवर्तनीय डिविचर्सच्या धारकांना वार्षिक व्याज देण्याच्या उद्देशाने खालील रेकॉर्ड तारीख (खा) निश्चित करण्यात आल्या आहेत:

आयएसआयएनएस	व्याजदर	रेकॉर्ड तारीख	पेमेंटची तारीख
INE245A08281	७.७५%	४ डिसेंबर, २०२६	१९ डिसेंबर २०२६ गेजी देय असलेल्या वार्षिक व्याजाचे पेमेंट करण्याच्या उद्देशाने; तथापि, देय तारीख सुट्टीच्या दिवशी येत असल्याने, प्रत्यक्ष पेमेंट २१ डिसेंबर २०२६ गेजी, म्हणजेच पुढील कामकाजाच्या दिवशी केले जाईल.
INE245A08299	७.३५%		
INE245A08257	७.७५% मालिका I	१४ डिसेंबर, २०२६	२९ डिसेंबर २०२६ गेजी देय असलेल्या वार्षिक व्याजाचे पेमेंट करण्याच्या उद्देशाने.
INE245A08265	७.७५% मालिका II		

टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड मोदी एसडी/-
विषयी स.ए. पटेल
कंपनी सेक्रेटरी
एफसीएस ७०२९
टिकाण: मुंबई
दिनांक: २९ ऑक्टोबर, २०२६

 NORTHERN ARC
नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड <p>नॉद. कार्यालय : 10वा मजला, फेज-1, आयआयटी-मद्रास रिसर्च पार्क, कानगम व्हिलेज, तारामणी, चेन्नई - 600113, तमिळनाडू.</p>
परिशिष्ट-V – ई-लिलाव विक्री सूचना (नियम 8(6) च्या तरतुदी अंतर्गत)

सिक्व्‌रिटायजेशन अँड रिकन्‌स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्‌ड अँड एफ्‌सोर्स‌मेट ऑफ सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट अँव्‌ट, 2002 अंतर्गत बँकेकडे भारयस्त असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेले निमन्स्वाक्षरीकार यांनी सरेकरी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. जनराल कर्जव्यवस्था येथे की, जाहीर लिलावाच्या माध्यमानुन पहिला ई-लिलाव आयोजित करण्यात आला आहे. आणि नॉर्थन एआरसी यांची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमुद केलेल्या प्रकरणांमध्ये सरेकरी कायद्यांतर्गत भारयस्त असलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव “जशी आहे जेथे आहे” आणि “जशी आहे जे काही आहे” या तत्वावर तसेच येथे नमुद केलेल्या अटी आणि शर्तीवर केला जाईल. जप्त केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कर्जदारांना दिलेली ही 30 दिवसांची सूचना आहे.

कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	व्याज मालमत्तेची विक्री केली जात आहे / करण्यात येत आहे त्यांच्या वसुलीसाठी देय थकबाकी
1. श्री. मकरंद भद्रुकर हेडे	रु. 39,81,324/- (रुपये एकूणचाळीस लाख एखाऐशी हजार तीनशे चौवीस फक्त). दि. 08/05/2025 गेजी नुसार तसेच इतर शुल्क.
2. श्री. पडवी मकरंद हेडे	
3. श्री. मधुकर विष्णू हेडे	
4. मे. पुष्कराज अँड कंपनी	

मालमत्तेचे वर्णन – मालमत्ता क्र. 1 : पुढील व्यावसायिक मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, तळमजल्यावर वकशीत, मोजमाप क्षेत्रफळ ९46 चौरस फूट म्हणजेच 50.74 चौरस मीटर, लक्ष्मी नारायण आर्पाटीस्ट, सीटीएस क्र. 586, चोरापेड पेठ, पुणे 411042, आणि चतुर्सीमा - पूर्व : पायगुडे यांची मालमत्ता, पश्चिम : सीटीएस 586 ची उर्वरित मालमत्ता, उत्तर : सीटीएस क्र. 581, दक्षिण : परदेसी यांची मालमत्ता.

मालमत्ता क्र. 2 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक सुनिट, तळमजला + मेशीन मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 147 चौरस फूट म्हणजेच 13.66 चौरस मीटर, लक्ष्मी नारायण, रत्नपूरण चौकाजवळ, थोसे महादयवप पंगवे पथ, सीटीएस क्र. 586, चोरापेड पेठ, पुणे 411042, आणि चतुर्सीमा - पूर्व : पायगुडे यांची मालमत्ता, पश्चिम : सीटीएस 586 ची उर्वरित मालमत्ता, उत्तर : सीटीएस क्र. 581, दक्षिण : परदेसी यांची मालमत्ता.

विक्रीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे :-				
आश्चित किमत	बोली आणि ईम्पडी सादर करण्याची शेवटची तारीख (आश्चित किमतीच्या 10%)	बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलाव विक्री दिनांक आणि वेळ	
रु. 90,87,000/- (रुपये नवव्व लाख सत्तराऐशी हजार फक्त)	28 नोव्हेंबर 2026	रु. 25,000/-	30 नोव्हेंबर 2026 रोजी सकाळी 11 ते दुपारी 1 वा.	

मालमत्तेच्या तपसणीची दिनांक आणि वेळ : 14 नोव्हेंबर 2026 गेजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. आणि विनंती करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. सुनील वगर् 9987930148 आणि श्री. रहूल सणस 7715050948 यांच्याशी संपर्क साधा.

ई-लिलावासाठी अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

- ई-लिलाव “जशी आहे जेथे आहे” आणि “जशी आहे जे काही आहे” या तत्वावर आयोजित केला जात आहे आणि तो “ऑनलाईन” घेतला जाईल. सदर बा लिलाव नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांचे मात्याप्राप्त सत्ता प्रदाते, मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्यामार्फत आयोजित केला जाईल. - प्लॉट नं. 68, सेक्टर 44, नृसृभाप - 122003, हरियाणा, भारत (संपर्क व्यक्ती :- श्री. पी. धरणी कृष्णा, मोबाईल नं. 9948182822, ईमेल : Dharani.p@c1india.com आणि (संपर्क व्यक्ती :- श्री. सुनील वगर्, मो. क्र. 9987930148 ईमेल : sunil.verma@nothernarc.com, श्री. रहूल सणस 7715050948 ईमेल : Rahul.sanas@nothernarc.com आणि संचिन सलुंके मो. क्र. 8657550600 ईमेल : Sachin.salunke@nothernarc.com चेव पोर्टल (http://sarfaes.auctiontiger.net) यावर. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली अर्ज असलेला ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज <https://bankaueauctions.com/> या वेबसाइटवर उललब्ध आहे.
- इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी ईम्पडी रक्कम एन्डॅएफटी / आर्टीजीएस वाद्वारे खाते क्र. 65252037994, नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड / स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि आयएफएरसी कोड : SBIN0009930 यामध्ये जमा करणे आवश्यक आहे, किंवा नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्रफ्टमध्ये. कोणत्याही ग्राहीयूकृत किंवा शेड्युलड बँकेचा काढणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांकडे वैध ईमेल आयडी असणे आवश्यक आहे (इच्छुक बोलीदारासाठी ई-मेल आयडी अत्यंत आवश्यक आहे, कारण सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी आणि पासवर्डचे वाटप ईमेलद्वारे केले जाऊ शकते).
- इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनंती पत्रासह ईम्पडी ठेवीसाठी पुरावे, जसे की युटीआर क्रमांक, (1) ओळखपत्राचा पुरावा (केवायसी), म्हणजेच मतदार ओळखपत्र / युआईका लायन्स / पासपोर्ट इत्यादींच्या स्व-साक्षात्कृत प्रती, (2) संपर्कासाठी सध्याचा पत्ता-पुरावा, (3) बोलीदाराचा पॅन कार्ड, (4) वैध ई-मेल आयडी, (5) बोलीदाराचा संपर्क क्र. (मोबाइल/लॅंडलाइन) इ. दि. 28 नोव्हेंबर 2026 गेजी, सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी ०2.00 वा. पर्यंत नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांच्याकडे सादर करावेत. सदर या कायदांजांच्या मूळ रखून केलेल्या प्रती नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांच्या ईमेल आयडीवर देखील सादर केल्या जाऊ शकतात.
- पत्र बोलीदारांची नावे नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांच्याद्वारे ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी ओळखली जातील, <https://bankaueauctions.com> या पोर्टलवर (ऑनशन टायम) पत्र बोलीदारांच्या पॅन्ची पडताळणी केल्यानंतर गुजर आयडी आणि पासवर्ड प्रदान करण्यात येतील.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची तपसणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे सदर ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- वरील मालमत्तांचा ई-लिलाव/बोली नियोजित तारीख आणि वेळेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदारांनी मालमतीवरिद्ध “बोली वाढ रक्कम” या संभाषालाी नमुद केलेल्या रक्मेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव सुधाित करावे. ई-लिलाव बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटात बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप 5 मिनिटांसाठी वाढली जाईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सवाधिक बोली रक्कम (आश्चित किमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीला यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित केले जाईल आणि त्याबाबतची माहिती इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने जारी केली जाईल, जी नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनकी यांच्या मजकुरीच्या विषयावरील असेल.
- यशस्वी बोलीदारांची इम्प्राय खम देव (ईम्पडी) खम अंश विक्रीचा मोबदल्यात देवता जाईल आणि आवश्यक बोलीदारांची ईम्पडी परत केली जाईल.
- विक्री पुढीकरण / विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार / अर्जदाराच्या नावाने जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केले जाणार नाही.

दिनांक : ३0 ऑक्टोबर 2026

टिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, नॉर्थन एआरसी कॅपिटल लिमिटेड

SMFG

Grihashakti

Happy Area. Happy Vishwak.

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

कोंपॉट कार्यालय: 503 आय 504, 5वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्फोस बौकेसी मेन वेड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई- 400051. नोंद. कार्यालय: कॉमर्ससिटी आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, क्र. 111, माउंट पुनमहोी रोड, पेरूर, चेन्नई- 600116, तमिळनाडू.

स्थावर मालमत्तेविक्रित ताबा सूचना [परिशिष्ट IV] नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एक गृहनिर्माण वित्त कंपनी (नॅशनल हाऊसिंग बँकेकडे रेतसर नोंदणीकृत (पूर्णणे आकडीआयच्या मार्फतकीचे) (यापुढे "एसएमएफएफजी" म्हणुन संदर्भित) त्यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निमन्स्वाक्षरीकारांनी, सिक्व्‌रिटायझेशन अँड रिकन्‌स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्‌ड अँड एफ्‌सोर्स‌मेट ऑफ सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट अँव्‌ट, 2002 (2002 चा 54), आणि सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट (एफ्‌सोर्स‌मेट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहाय वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करित, उक्त सूचेच्या व्यक्तीकृत कार्याप्रमाण 60 दिवसांनी आरंभ केलेली खमची आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्याकरिता तदार कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत खालील तराखेनुसार / खाली नमुद केलेली नाव) घमावितव्हा खाली नमुद दिनांकास मागणी सूचना निमित्तित करण्यात आली आहे. कर्जदार रक्मेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निमन्स्वाक्षरीकारांनी सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट (एफ्‌सोर्स‌मेट) रूल्स, 2002 च्या नियम ४ यासार वाचलेल्या कायद्याच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीवर याखालील यालेलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतला** आहे. विशेष करून कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा साध्य करण्यात येते की कोणीही मालमत्तेबाबत व्यवहार करू येत आणि मालमत्तेची केलेला कोणताही व्यवहार याकर नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रक्मेकरित "एसएमएफएफजी" च्या भाराधीन असेल.

अ. कर्जदार/जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)

मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम

ताबा दिनांक

1. कर्ज खाते क्र.: 601939512152356

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 14, पाचवा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 425 चौ. फू. म्हणजे 39.48 चौ. मी., 'विंग ए मध्ये, "आकंश" म्हणुन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 106 ते 126 आणि 1421 ते 1429, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 1195.12 चौ. मी. यावर बांधलेले, गाव बोली, तालुका हवेली, विल्हव पुणे येथे स्थित आणि याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. 128, 129 आणि 131; दक्षिण किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. 51 ते 54; पश्चिम किंवा त्या दिशेने: भास पवटी रोड, उत्तर किंवा त्या दिशेने: रेड,

21.07.2026 रु. 18,42,233.99 रु. १८,४२,२३३.९९

28.10.2026

2. सख्द मुवीन कादरी पौरजदार

येवचाळीस हजार दोनशे तेहतीस आणि नव्याण्णव पैसे फक्त) दि. 14.07.2026 रोजी नुसार.

टिकाण: पुणे, महाराष्ट्र

दिनांक: 28.10.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

FEDBANK <small>FINANCIAL SERVICES LIMITED</small>	फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.	ताबा सूचना
ज्याअर्थी, निमन्स्वाक्षरीकार हे फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्व्‌रिटीयझेशन अँड रिकन्‌स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेंस्‌ड अँड एफ्‌सोर्स‌मेट ऑफ सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट अँव्‌ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट (एफ्‌सोर्स‌मेट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खालील नमुद केल्याप्रमाणे मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार यांना सदर सूचनेत खाली नमुद केल्याप्रमाणे रक्मेचा भरणा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापर्यसून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. खालील कर्जदार सदर रक्मेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निमन्स्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट (एफ्‌सोर्स‌मेट) रूल्स, 2002 मालम नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13 च्या उक्कलत (4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.		

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार

- कर्ज खाते क्र. **FEDBAASTL0507520:-** (1) हनुमंत गणेश जॉर्जेर (कर्जदार); (2) गणेश किसनराव जॉर्जेर (सह-कर्जदार) । **मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम:** 6/1/2026 आणि रु. 20,54,011/- (रुपये बीस लाख चौषड हजार अकरा फक्त) दि. 6/1/2026 **गेजी नुसार**। **ताबा दिनांक आणि प्रकार:** 27-10-2026 आणि **प्रत्यक्ष ताबा । अनुसूची । तारण मालमत्तेचे वर्णन:** पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता क्र - 13122002927, बारमती, मूकबाधिर शाळेजवळ, कसबा, ता. बारमती, पुणे - 413102, महाराष्ट्र. चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: स. क्र. 40/4+5 बी; पश्चिम: प्लॉट क्र. 2 आणि 3; उत्तर: प्लॉट क्र. 7; दक्षिण: 10 फू. रस्ता.
- कर्ज खाते क्र. **FEDRTASTL0522447:-** (1) मंगेश मनोहर भारती (कर्जदार); (2) अमृता मंगेश भारती (सह-कर्जदार) । **मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम:** 06.08.2026 आणि रु. 25574938/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावड हजार चारशे व्याण्णव फक्त) दि. 5/8/2026 । **ताबा दिनांक आणि प्रकार:** 27-10-2026 आणि **संवेत किंवा ताबा । अनुसूची । तारण मालमत्तेचे वर्णन:** पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित स। क्र. 61/2/1/8/2/11/5 प्लॉट क्र. 1, भघली वाडी, हनुमान नगर, मिरजोळे अर्दीपन, गाव भघळवाडी रत्नागिरी-415639, महाराष्ट्र. चतुर्सीमा: पूर्व: हिरसा क्र. 2/1/10 ची मालमत्ता; पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, उत्तर : मालमत्ता क्र. 2; दक्षिण: हिरसा क्र. 2/1/7+2/1/12/के ची मालमत्ता.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधानीवरीी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. यांच्या वरील नमुद रक्मेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल, सदर अनामत भाग सोडवून घेण्यासाठी उललब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेळण्यात येई.

टिकाण:- पुणे / रत्नागिरी. दिनांक:- 27.10.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

 SOUTH INDIAN Bank
साउथ इंडियन बँक लिमिटेड
वसुली व पुनर्गोची विभाग : मुंबई
तळमजला, 'सी' इमारत, चिचमूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27वा रस्ता, वांदे पश्चिम, मुंबई, पिन-400050.
ई-मेल: ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ: ROMUM/Br0958/Sale-PP/251A/2025-26	दिनांक: 29.10.2026
सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट (एफ्‌सोर्स‌मेट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्व्‌रिटायझेशन अँड रिकन्‌स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेंस्‌ड अँड एफ्‌सोर्स‌मेट ऑफ सिक्व्‌रिटी इंटरस्ट अँव्‌ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.	

सी. विद्या सचिन बनसोडे (कर्जदार)

केनल लगत, डायस प्लॉट झोपडपट्टी, महर्गानगर पुणे, महाराष्ट्र-411037. **तसेच येथे :** इमारत क्र. 8, खोली क्र. 11, स. क्र. 88/1-5, म्हाडा योजना, हिंगणगाव, पुणे, महाराष्ट्र-411028, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. 304, विंग 'सी', तिसरा मजला, श्री गणेश विल्डिग, थेऊर ग्रामपंचायत गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र-412110, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्रमांक 303, विंग 'सी', तिसरा मजला, श्री गणेश विल्डिग, थेऊर ग्रामपंचायत गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र-412110.

श्री. बनसोडे सचिन महादेव (कर्जदार)

केनल लगत, डायस प्लॉट झोपडपट्टी, महर्गानगर पुणे, महाराष्ट्र-411037. **तसेच येथे :** इमारत क्र. 8, खोली क्र. 11, स. क्र. 88/1-5, म्हाडा योजना, हिंगणगाव, पुणे, महाराष्ट्र-411028, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. 304, विंग 'सी', तिसरा मजला, श्री गणेश विल्डिग, थेऊर ग्रामपंचायत गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र-412110, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्रमांक 303, विंग 'सी', तिसरा मजला, श्री गणेश विल्डिग, थेऊर ग्रामपंचायत गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र-412110.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता द **साउथ इंडियन बँक लिमिटेड**, (सुरक्षित धनकी) यांच्या कडे तारण आहे, ज्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड** (सुरक्षित धनकी) यांच्या प्राधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, वर नमुद केलेल्या कर्जदारांकडून, द **साउथ इंडियन बँक लिमिटेड**, शाखा नागपूर (सुरक्षित धनकी) यांना ठेणे असलेल्या रक्कम रु. 36.76,285.31 (रुपये छत्तीस लाख शहातर हजार दोनशे पंच्याऐशी आणि एकतीस पैसे फक्त) दि. 28.10.2026 गेजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह, या थकबाकीच्या वसुलीसाठी “**जशी आहे जेथे आहे**”, “**जशी आहे जे काही आहे**” आणि “**तेथे जे काही आहे**” तत्त्वावर दि. 21.11.2026 गेजी विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या मालकाचे नाव : सी. विद्या सचिन बनसोडे आणि श्री. बनसोडे सचिन महादेव. **मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 304, मोजमाप 541 चौरस फूट म्हणजेच 50.26 चौरस मीटर, बाल्कनी आणि पॅसेजसह, “श्री गणेशम” नावाच्या इमारतीच्या विंग 'सी' मधील तिसऱ्या मजल्यावर स्थित. जमीन संबंधित गट क्र. 34, एच क्र. 1, मोजमाप क्षेत्रफळ 5000 चौरस मीटर, एकूण जमीन मोजमाप सुमारे 6 हे. 39 अर पाैकी (पोटखणवा 00 हे. 87 अर यासर), थेऊर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, सामायिक जागा आणि सुविधांमधील हक्कांसहित, तसेच त्यावरील अस्तित्वात असलेल्या आणि संलग्न असलेल्या इतर सर्व बांधकामे, सुधारणा आणि सुधाधिकारांसह, थेऊर गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा येथे स्थित आणि सी. विद्या सचिन बनसोडे आणि श्री. बनसोडे सचिन महादेव यांच्या मालकीचे, हवेली क्रमांक 12 च्या उपनिबंधकाकडे दिनांक 11.01.2021 गेजी दिनांक 25.02.2021 गेजी नोंदणीकृत असलेल्या हस्तांतरण करणाऱ्यातल क्रमांक 3137/2021 मध्ये अधिक तपस्रीलवार वर्णन केले आहे. आणि प्लॉटच्या **चतुर्सीमा : उत्तर :** सुभाष कुंजिर यांनी मालमत्ता, पूर्व : यशवंत पटोरे यांची मालमत्ता, दक्षिण : दत्तात्रय कुंजिर यांची मालमत्ता, पश्चिम : रस्ता.

आश्चित जामत : रु. 11,70,000/- (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार फक्त)	बयाणा रक्कम देव : रु. 1,17,000/- (रुपये एक लाख सतरा हजार फक्त)
बयाणा रक्कम दि. 20.11.2026 गेजी सायं. 05.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी.	

बोली वृद्धी रक्कम : रु. 5,000/- (रुपये पाच हजार फक्त)

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : दि. 21.10.2026 गेजी दुपारी 01.00 ते दुपारी 02.00 पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो वित्सारंहा)

बँकेला जप्त असलेला बोझ : - 1989 ते 02.10.2025 पर्यंत निरंक भार.

विक्रीच्या तपस्रीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनकी) यांची वेबसाइट म्हणजे www.southindianbank.com च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपशील <https://bankaueauctions.in> वर देखील उपलब्ध आहेत.

मालमत्तेची पाहणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्यासंदर्भात अधिक स्पीक्षरणासाठी, कृपया 8879278772 या क्रमांकावर साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 29.10.2026	प्राधिकृत अधिकारी (मुख्य व्यवस्थापक)
टिकाण : पुणे	

SBI (सार्ब), पुणे

दुरुस्ती पत्रक

भारतीय स्टेट बँक, सार्ब पुणे यांनी दि. २९.१०.२०२६ रोजी कर्जदार सौ. पडुवी पंजाबावर चव्हाण व श्री. निशांत स्वामी यांची ई-लिलाव नोटीस दै. लोकसागर ऑनलीमध्ये प्रसिद्ध केली होती. सदर नोटीसीमध्ये मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ: दि. २० डिसेंबर २०२६, वेळ दु. ०२.०० ते सायं. ०५.०० ऐवजी दि. २० नोव्हेंबर २०२६, वेळ दु. ०२.०० ते सायं. ०५.०० अशी वाचावी. इतर मजकुरात बदल नाही.

अधिकृत अधिकारी

GARWARE
TECHNICAL FIBRES

अनु. क्र.	तपशील
१	कारभाराद्वारे एकूण उत्पन्न (निव्वळ)
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादालाक आणि/किंवा असाधारण बाबींपैकी)
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादालाक