



Date: February 25, 2026

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Code: 544256

To,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block-G, BKC,
Bandra (East), Mumbai – 400051
Symbol: PNGJL

Subject: Newspaper Advertisement regarding the Notice of Postal Ballot and Remote E-Voting

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the notice of postal ballot and e-voting information published on Wednesday, February 25, 2026, in the following newspapers:

1. Business Standard
2. Tarun Bharat
3. Loksatta

You are requested to take the above information on your records.

Thanking You.

Yours Sincerely,
For **P N Gadgil Jewellers Limited**

Prakhar Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

P N Gadgil Jewellers Limited

(Formerly known as P N Gadgil Jewellers Pvt. Ltd.)

Registered Office.: PNG House, 694, Narayan Peth, Kunte Chowk, Laxmi Road, Pune, - 411030. Maharashtra, India.

Tel. No. +91 20 24435005 | Fax: +91 20 244305011

Toll Free no.: 1800 233 5005 (11A.M. - 7 P.M.) | www.pngjewellers.com | info@pnggadgil.com | CIN: L36912PN2013PLC149288 |

INDIA | USA



Indian Bank
 POSSESSION NOTICE (for immovable properties)
 (Under Rule - 8(1) of Security Interest Rules, 2002)
 Where as, the undersigned being the authorized officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 08.12.2025 calling upon the borrower/mortgagor Mrs. Aniya Hukamsing Rajpurohit, Mr. Hirsing Hukamsing Rajpurohit and Mr. Vashav Dhanadas Laxmanadas Rajpurohit to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 23rd day of February of the year 2026.
 The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Bank, Valsad Branch, Opp. Bai Avai Bai School, Near Sri Balu School, Valsad - 396001. (P. No. 9558784414, 02832 - 242735. E-mail - valsad@indianbank.in)

CENTRAL BANK OF INDIA - HALOL BRANCH
 P.B. No. 18, Halol, Dist-Panchmahals, Vadodra, Gujarat-389350
 Appendix - I [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)
 The undersigned being the Authorized officer of Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 10/05/2025 calling upon the Borrowers/Go-Borrower/Mortgagor name Mr. Ajaykumar Valambhai Machhar (Borrower), Mrs. Shilpaben Ajaykumar Machhar (Co-Borrower), Mr. Rajendrakumar Prabhatsingha Bha (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,23,307.00 (Eight Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Seven only) Plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The Borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 20th February of the year 2026.
 The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India Halol Branch cash credit facilities aggregating to an Amount of Rs. 8,23,307.00 (Eight Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Seven only) plus interest thereon, w.e.f 11/05/2025. (Amount deposited after issuing of Demand Notice/ Usual 10% has been given effect)
 The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section (13) of the SARFAESI Act in respect of the time available, to redeem the secured assets.
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 Mortgage of Residential Property situated at Moga Halol, Flat No. 22, Second floor of Mansarovar, built on P.S. No. 218/3 of Halol having super built area of 71 Sq. Ft. i.e. 66.07 Sq. mts, square as Halol Nagar Palika pertaining to property No. 5550 within limits of Halol and Registration Sub-District Halol and Registration District Panchmahal in the state of Gujarat or thereabout together with building to be constructed thereon in name of Mr. Ajaykumar Valambhai Machhar. Easement: East: Flat No. 22 of Mansarovar, West: Common Passage, North: Adarsh Co-Op Housing Society, South: Flat No. 23 of Mansarovar.
 Date: 20/02/2026 - Place: Halol Authorized Officer, Central Bank of India

The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd., Mehsana
 (Multi State Scheduled Bank)
 Head Office: Corporate Building, Highway, Mehsana-384002, Phone No.: (0272) 257233, 257234
 The following assets mortgaged against the bank's loans are to be sold through public auction.
Ganesh Oil Mill
 Partner:
 (1) Patel Manishkumar Babubhai, Address: Beside Mahakali Mandir, Navapura Vas, At- Ajol, Ta-Manasa, Dist-Gandhinagar 382810.
 (2) Patel Maheshkumar Kanubhai, Address: Kantha Para Area, At- Kantha, Ta-Manasa, Dist-Gandhinagar 382735.
 Guarantor:
 (1) Bhikhubhai Narayandas Patel, Address: 72, Thachraj Society, At-Manasa, Ta-Manasa, Dist-Gandhinagar. (2) Nileshkumar Manilal Patel, Address: 5/55, Sahakar Vas, At-Ridrol, Ta-Manasa, Dist-Gandhinagar.
Property Owner: GANESH OIL MILL
 Property Description: All that piece or parcel of property bearing Industrial N.A Land with Construction in New R.S. No. 120 (Old R.S. No. 69/1) and measuring 1776.00 Sq. Mts and New R.S. No. 121 (Old R.S. No. 69/1) measuring 7449.00 Sq. Mts. Total area 9225.00 Sq. Mts. Situated At Village Jashomvan within The Sub District Harji and District Pantan Located At New R.S. No. 120/121 (Old R.S. No. 69/1) N Hotel Welcome, Jashomvan Station, At Jashomvan, Ta Harji, Dist Pantan. Along with Construction made/ To Be Made on the same Land/Building/ Address Of Property: R.S. No. 120 & R.S. No. 121, Village-Jashomvan, Ta Harji, Dist Pantan Boundary Of Property North: Railway Road, South: Old R.S. No. 68, East: Old R.S. No. 69/2, West: Canal and Jashomvan Nerya
 EMD Amount: Rs. 27,50,000/-
 Upto Price: Rs. 27,50,000/-
 Those who wish to buy the above property shall have to pay D.D. of the EMD amount in the name of the Bank With the offer in a sealed cover on dated 27.03.2026 evening 5.00 p.m hours by the registered post/ face-to-face will be sent to the Corporate House Mehsana of the Bank.
 Sale Officer: The Mehsana Urban Co-Op. Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE
 NOTICE is hereby given to the general public on behalf of our client, Maksons Fine Chem Private Limited, having its registered offices at 324-327 GIDC Estate, Near Ashirwad Square, Ankleshwar, Gujarat - 393002, that the original documents as mentioned below, pertaining to industrial plots allotted by the Gujarat Industrial Development Corporation (GIDC) in favour of our client, have been lost/ misplaced, and the same have been declared as void/ null and void ab initio. (1) Original Allotment Letter No. 2703 dated 08.19.89 for plot no. 327. (2) Original Possession Record dated 23.09.1991 for plot no. 326. (3) Original Lease Deed bearing Registration No. 1004 for plot no. 326. (4) Original Lease Deed bearing Registration No. 1004 for plot no. 327.
 The aforesaid documents relate to Plot Nos. 326 and 327, now amalgamated with Plot Nos. 324 and 325, situated at GIDC Ankleshwar Industrial Estate, Taluka Ankleshwar, District Bharuch, Gujarat. A complaint in respect of the loss of the said documents has been lodged with the Ankleshwar GIDC Police Station, Ankleshwar, Gujarat, dated February 09, 2025.
 Any person(s) entitling/ including but not limited to any bank or financial institution having/ or claiming any right, title, interest, claim, demand or estate in or over the above mentioned documents and/or in general plot Nos. 324 and 327, allotted by the GIDC in favour of our client and/or to any part thereof whether by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, encumbrance, share, possession, easement, trust, bequest, possession, assignment and/or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate the undersigned in writing at the address mentioned in the above mentioned documents and/or in the project, maksons@msmshardul.com, together with all supporting documents within 10 (ten) days from the date of publication of this notice. Failing such intimation within the stipulated period, it shall be presumed that no such claim exists or that the same have been waived and/or abandoned and our client shall proceed to apply to the concerned authority for issuance of certified copies/ duplicate documents, without any further reference to the undersigned. For the avoidance of doubt, receipt of any claims will not be construed as acceptance of such claims by our client.
 This notice is issued for the information of the general public.
 For and on behalf of
 Shardul Amarchand Mangaldas & Co
 Address: 301-302, Parshwanath E-square
 Corporate Road, Fort, Ahmedabad
 Date : 25.02.2026
 Place : Ahmedabad Gujarat

STAR HOUSING FINANCE Office No.4006, World Trade Center Building, B's 21st Building, Ring Road, Durgam Chawl, Darwaja, Surat-395002.
PUBLIC NOTICE-TENDER CUM AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSETS
 Notice for sale of immovable assets under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to Rule 8(6) with Rule 9(1) of the security interest (Enforcement) Rule 2002, is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, physical possession of which has been taken by the Authorized officer of the Star Housing Finance Ltd, for recovery of its dues due to the Company/Secured Credit from the respective Borrowers and Guarantor. The Reserve price and the description of the same are mentioned in the table below.
Schedule of the Secured Assets

Sr. No.	Name & address of Borrower/ Guarantor	Description of the Property	Date of Demand Notice US 13(1) of the Act	Reserve Price (Rs.)	Date of Auction (Date and time)
1.	Mr. Vipulbhai Babubhai Borada (Borrower), Mr. Sanjaybhai Babubhai Borada (Co-Borrower), R/O Flat No 1102, Nature Valley Homes, Saroli, Surat.	All that piece and parcel of the residential land measuring 20 square feet and building constructed thereon bearing Plot No 49, Mahadev Villa, B'S Shiv Residency-2, Tantiyaha, VIII Road, Tantiyaha, Palsana, Surat and bounded as under: East: Society Road, West: Plot No 30, North: Adji Block No 31B/S, South: Plot No 48.	21/02/2025 Rs.15,93,215/- As on 20/02/2025 and further interest and charges till date of payment	Rs. 14,59,350/- Rs. 1,45,935/-	23rd March 2026 3.00 P.M. 23rd March 2026 12.00 P.M. To 03.00 P.M.

The Mortgage/Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest and charges till 23rd March 2026 before 4.00 PM failing which this secured asset would be sold as per schedule. The prospective bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) demand draft along with the sealed tender to Star Housing Finance Ltd, 803, Western Edge, Above Metro Case & Carry, Botival, East, Ahmedabad, latest by 4.00 PM on 23rd March 2026. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of auction or submission of tender's kindly contact Star Housing Finance Ltd on Mob No 738348673. The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
 Date : 23/02/2026
 Place : Surat
 Authorized Officer, Star Housing Finance Limited, (Formerly known as Kme Star Housing Finance Limited)

HINDUJA HOUSING FINANCE Corporates Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saldapet, Chennai-600015
 Branch Office: 3rd, Floor, IFFCO Bhavan, B'h. Mandi Complex, B'h. Pintoo Garden, Nr. Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015
 Saurabhkumar Nigam No.7948029384, Vyas Savaryia No. 7948429294, Hitesh Kumar Patel, Ta.1083136681, Harshil Trivedi No. 7948081932, Karan Das No. 9265893792, Nilin Samudra N. 8126331076, Shivam Mishra N. 9033015277. E-mail: auction@hindujahousingfinance.com
Physical Possession Notice (As per Appendix IV)
 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice under section 13(12) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice alongwith further charges, interest etc. within 60 days from the date of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
 The physical possession has been taken as per court order dated 06-01-2026. ISSUED BY THE ADDITIONAL CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, JAMNAGAR

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount Loan Account No.	Date & Type of Possession	Schedule of the Property
1	(1) Mr. Rajashih Karmur (2) Mrs. Simbbhan Karmur	Dt. 18/10/2025 & Rs. 26,49,953/- AC No. GJUAJMANJAINA00000002	22.02.2026 Physical Possession	All that pieces & parcels of immovable residential property comprising of Constructed house over the land admeasuring 96.50 Sq. Mt. of Sub Plot No.111 of Plot No.4 of Jamnagar Revenue Survey No.167/169/3 area known as 'Shiv TownShip-2' of Jamnagar City in the state of Gujarat, with boundaries as under: North:Sub Plot No.412, South:Plot No.40, East:-7.50 M, Road, West:Plot No.60.
2	(1) Jhendra Jaiswar Co-borrower - (2) Mrs. Ramrati Jaiswar	Dt. 10/03/2025 Rs. 61,388/- AC No. GJSRTVRCHIA000000002	22.02.2026 Physical Possession	All parts and parcels of non-agriculture immovable Residential Plot No. 407 on the 4th floor admeasuring 562 sq. feet & 52.21 sq. mts. Super Built up area, 8,377 sq. feet i.e. 31.31 sq. mts. Built up area, along with undividedshare in the land of 'Shikamal Residency of Building No. 16', of Sai Deep Residency', Situate at Block No. 88B/Block No. 88 Plak No. 111, 102 admeasuring the Area-52172.99 mts., Plak Plot No. 216 to 223 (12 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, totally admeasuring 562 sq. mts. of Moga Village/Jolva, Ta. Palsana, Dist. Surat. To be Purchased by (1) Ramrati Balchand Jaiswar & (2) Jhendra Balchand Jaiswar within boundaries as under: East: Society Road, West:Flat No.408, North:Flat No.406 and South: Society C.P.

THE PHYSICAL POSSESSION HAS BEEN TAKEN AS PER COURT ORDER DATED 13-01-2026. ISSUED BY THE ADDITIONAL CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, KATHOR, DIST. SURAT
 Date : 25.02.2026
 Place : Gujarat
 Authorized officer For, Hinduja Housing Finance Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL Registered Office: Indian Rayon Compound, Vatval, Gujarat-382286 Branch Office: 3RD Floor, Office No. 241, Milestone, Fiestra, Near Tgb Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat-395009
ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED
 POSSESSION NOTICE (for immovable property)
 (See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
 Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers VISHAL MANSUKHIBHAI PATEL, MIS JAYACHETAN & CHANDRIKABEN PATEL, mentioned in the notice being Rs. 42,52,596.91 (Rupees Forty Two Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Ninety Six Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13(14) of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 21st day of February of the year, 2026.
 The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs. 42,52,596.91 (Rupees Forty Two Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Ninety Six and Paise Ninety Six Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 All that Piece And Parcel Of Unit Bearing No. 278 As Per Brochure (As Per B.U. Approved Plan Unit No. 278) Situated In Sector First, Block No. 'D' Admeasuring About 555 Sq. Feet Super Built-Up Area (515 Sq. Mts. Super Built-Up Area) In 'Sumel Business Park-I' Alongwith Undivided Proportional Land Admeasuring About 24.32 Sq. Mts. Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 192, 193, 195 Plak (Freshly Laid Out) Within The Land of 'Sumel Business Park-I' Admeasuring About 3743.26 Sq. Mts. Of Town Planning Scheme No. 2 (Kankaria) Situated, Lying And Being At Moga Rajpur-Hirpur, Taluka City, In Registration District Of Ahmedabad And Sub District Ahmedabad-(Dohav) Alongwith Right To Use And Enjoy Common Amenities And All Other Facilities Including Roads, Common and Interest thereon. Said Scheme, Ahmedabad, Gujarat, 380001, The Said Unit No. 278 is Bound As Under:- On Or Towards East: Passage On Or Towards West: Unit No. 234 On Or Towards North: Unit No. 278 On Or Towards South: L.I. Slat
 Date: 21/02/2026
 Place: AHMEDABAD Aditya Birla Housing Finance Limited

PNG JEWELLERS LIMITED
 Registered office: 694, Narayan Peth, Pune, Maharashtra - 411030
 CIN: L36912PN2013PLC149288, E-mail: info: secretarial@pngadgi.com
NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION
 Notice is hereby given that P N Gadgil Jewellers Limited ("the Company") is seeking approval of its Members on the following Ordinary Resolution, through Postal Ballot by voting only through electronic means ("remote e-voting"):
 Sr. No. Description of Resolution Type of Resolution
 1. Appointment of Mr. Aditya Saurabh Gadgil (DIN: 10052553) as Ordinary Non-Executive Non-Independent Director of the Company
 The Postal Ballot Notice along with the instructions for remote e-voting ("the Notice") is available on the website of the Company at www.pngjewellers.com, National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com, Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively.
Remote E-Voting:
 In compliance with Section 110 read with Section 108 and any other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), as amended, Sectional Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ISSI") as amended, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meeting/conducting Postal Ballot process through e-voting vide various MCA Circulars, the Company is pleased to provide its Members the facility of remote e-voting in respect of the business to be transacted as mentioned in the Notice. The Company has, on Tuesday, February 24, 2026 completed dispatch of Notice dated Monday, February 09, 2026 seeking approval of the Members of the Company by remote e-voting only to the Members whose name appears in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (collectively referred to as the "Depositories") and whose email addresses are registered with the Company, the Depositories, Members the Registrar and Transfer Agent ("RTA") as on Friday, February 20, 2026 ("Cut-off date"). The Voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the company as on the said cut-off date. Accordingly, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot forms and pre-paid business envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot.
 The Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. Members holding shares as on cut-off date shall be entitled to vote. The remote e-voting period starts from Thursday, February 26, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and will end on Friday, March 27, 2026 at 05:00 P.M. (IST) During this period, Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have not registered/updated their e-mail address are requested to register/update the same with the Company/Depositories/RTA. The procedure to register the email address with the RTA and the procedure of remote e-voting is provided in the Notice. A person who is not a member as on the cut-off date should not take the notice for information purpose.
 The Company has appointed M/s. A S Desai & Associates (CIN: 49566 and CDP- 18903), Practicing Company Secretary, as scrutineer to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.
 The results of the e-voting conducted through Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be announced not later than 2 working days of the conclusion of the e-voting. The same will be displayed on the website of the Company at www.pngjewellers.com, National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, and the Depositories/ Members the facility of remote e-voting in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.
Login type Helpdesk details
 Individual Shareholders Members facing any technical issue in login can contact NSDL holding securities in demat helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at +91 20 2609 1000
 Members holding shares in dematerialised mode who have not registered their e-mail address with their Depository Participant(s) are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
 8. The Company has appointed C.S. J. Gandhi, Practicing Company Secretary (FCS 3519 and CP No. 2515) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.
 9. The Results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.png.in and on the website of KFin at https://evoting.kfin.tech.com immediately after the result is declared by the Chairman or any other person authorized by him and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the Equity Shares of the Company are listed.
 10. In case of any query on e-voting, Members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFin's website for e-voting : https://evoting.kfin.tech.com or contact KFin as per the details given below:
 KFin Technologies Limited
 Selenium Tower B, Plot 31-32,
 Gachibowli, Financial District,
 Nanakramguda, Hyderabad 500 032
 Toll-free Nos.: 1800-309-4001
 (from 9:00 a.m. IST to 6:00 p.m. IST on all working days)
 For GUJARAT NARMADA VALLEY FERTILIZERS & CHEMICALS LIMITED
 Sd/-
 Prakash Gupta
 Company Secretary & Compliance Officer

Gujarat Narmada Valley Fertilizers and Chemicals Limited
 Regd. Office: P.O. Narmadaganj - 392015, Dist.: Bharuch (GUJARAT), INDIA
 CIN: L241961976PLC002963, Tel: 02642 247001, 247002,
 E-Mail: investor@gnfc.in Website: www.gnfc.in
NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING
 NOTICE is hereby given to the members of Gujarat Narmada Valley Fertilizers & Chemicals Limited ("Company") and in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) read with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and in accordance with the guidelines prescribed by the Institute of Company Secretaries of India ("ISSI"), as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide various MCA Circulars ("MCA Circulars"), to transact the special business as set out hereunder by passing Ordinary Resolutions by way of postal ballot through remote electronic voting (remote e-voting) only:
 Sr. No. Description of Resolution Type of Resolution
 1. Appointment of Shri Rajkumar Beniwal, IAS (DIN: 07195658) as a Director and Managing Director of the Company.
 2. Appointment of Shri Ashwini Kumar, IAS (DIN: 06581753) as a Director of the Company.
 3. Appointment of Dr. Rajender Kumar, IAS (DIN: 07161855) as a Director of the Company.
 Members are hereby informed that:
 1. The Company has completed the dispatch of Notice through email to the members on Tuesday, February 24, 2026.
 2. This Notice is available on the website of the Company at www.gnfc.in, on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com/ and National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com/ and also available on the website of KFin Technologies at https://evoting.kfin.tech.com.
 3. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is Friday, February 20, 2026. Only those members whose names are appearing in the Register of members / List of beneficial owners as on the cut-off date shall be eligible to cast their votes through postal ballot by remote e-voting.
 4. In addition to the hard copies of notice, postal ballot form and prepaid business reply envelope have not been sent to the members. Hence, the members are requested to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of KFin for the purpose of providing remote e-voting facility to the Members.
 5. The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice.
 6. The e-voting facility will be available during the following period:
 Commencement of remote e-voting Thursday, February 26, 2026 at 9:00 A.M. (IST)
 End of remote e-voting Friday, March 27, 2026 at 5:00 P.M. (IST)
 The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by KFin upon expiry of the aforesaid period. Once the vote on a resolution is cast by a member, no change will be allowed subsequently.
 7. Manner of registering / updating e-mail addresses by members:
 Members holding shares in physical mode, who have not registered their e-mail address with their Depository Participant(s) are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
 Members holding shares in dematerialised mode who have not registered their e-mail address with their Depository Participant(s) are requested to register / update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.
 8. The Company has appointed C.S. J. Gandhi, Practicing Company Secretary (FCS 3519 and CP No. 2515) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.
 9. The Results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.png.in and on the website of KFin at https://evoting.kfin.tech.com immediately after the result is declared by the Chairman or any other person authorized by him and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the Equity Shares of the Company are listed.
 10. In case of any query on e-voting, Members may refer to the "Help" and "FAQs" sections / voting user manual available through a dropdown menu in the "Downloads" section of KFin's website for e-voting : https://evoting.kfin.tech.com or contact KFin as per the details given below:
 KFin Technologies Limited
 Selenium Tower B, Plot 31-32,
 Gachibowli, Financial District,
 Nanakramguda, Hyderabad 500 032
 Toll-free Nos.: 1800-309-4001
 (from 9:00 a.m. IST to 6:00 p.m. IST on all working days)
 For GUJARAT NARMADA VALLEY FERTILIZERS & CHEMICALS LIMITED
 Sd/-
 Prakash Gupta
 Date : February 24, 2026
 Company Secretary & Compliance Officer

जाहीर नोटीस
आम्ही, मे. मेसर्स पिरॅमिड स्क्या आणि पिरॅमिड फॉच्यून याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळवत आहे की महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या प्रस्तावित निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प, एस. क्रमांक ९ ते १४/१/१४, मुंबई, पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित प्रकल्पाच्या प्रस्तावित विस्ताराला पर्यावरण विभागाकडून EC ओळख क्रमांक EC25C3801MH5860978N आणि EC फाइल: SIA/MH/INFRA2/544958/2025 दिनांक १८.०२.२६ सह पर्यावरणीय मंजूरी देण्यात आली आहे आणि ती परिवेश वेवसाईट वर प्रकाशित करण्यात आली आहे. सदर मान्यतापत्राची प्रत आणि मंजूरी पत्राची प्रत परिवेशकडे उपलब्ध आहे आणि पर्यावरण विभाग महाराष्ट्राच्या पर्यावरण विभागाच्या वेबसाईट वर <https://parivesh.nic.in> वर देखील पाहता येईल.
मे. मेसर्स पिरॅमिड स्क्या आणि पिरॅमिड फॉच्यून

धर्मादाय सह - आयुक्त, कार्यालय
४५/२, कै. बा. स. डोले पाटील मार्ग, पुणे - ४११००१.
दिसवट्स ऑफ इंडिया सोसायटी आणि कोटिभास्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड

जाहिर नोटीस
या नोटीसीप्रमाणे सर्वांना कळविण्यात येते की, दि. सव्हट्स ऑफ इंडिया सोसायटी यांनी म.सा.दि.व्य. १९५० च्या कलम ३६(१) अन्वये या. धर्मादाय सह. आयुक्त, पुणे यांचेकडे अर्ज क्र. ७/२०२४, दाखल केला होता. सदर अर्ज मा. प्राधिकरणांनी दि. ३/१/२०२४ रोजीच्या आदेशाने मंजूर केला असून त्यानुसार संश्लेष अंतिम प्लॉट क्र. १८४/४ (क्षेत्रफळ ७३७.६५ चौ.मी.) सि.टी.एस. नं. ८४९/४, गाव भांडोडा, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००४ येथील जमिनीवरील आपले परताव्याचे हक्क (Reversionary Rights) कोटिभास्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेड यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. संस्थेला पुणे महानगरपालिकेकडून दि. ३१/१२/२०२४ रोजी पत्र प्राप्त झाले असून त्यामधील वरील मालमत्तेमधील १९.५१ चौ.मी. क्षेत्रफळ, रस्ता रुंदीकरणसाठी सोपविते करण्याच्या पुणे महानगरपालिकेच्या उद्देशे असल्याचे नमूद आहे. त्यापत्राच्या अनुषंगाने सदर अर्ज मा. धर्मादाय सह. आयुक्त यांचेकडे सादर करण्यात आला असून, वरील मालमत्तेमधील १९.५१ चौ.मी. क्षेत्रफळ पुणे महानगरपालिके, पुणे यांचे हस्तांतरित / सुपूर्त (surrender) करण्याची परवानगी देण्यात यावी, अशी प्रार्थना करण्यात आलेली आहे. या व्यवहारामध्ये कोणत्याही हितासंबंधीत व्यक्तिसं/व्यक्तिना पुणे महानगरपालिकेकडून जमिनीच्या संपादनाने हक्क असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत धर्मादाय सह. आयुक्त, पुणे यांचेकडे वरिल पर्यावरण लेखी हक्कत सादर करावी. ३० दिवसानंतर प्राप्त होणाऱ्या हक्कीचे विचारत घेतल्या जाणार नाहीत व त्यानंतर त्यांचे तें आदेश पारित करून चौकशी पूर्ण करण्यात येईल. सदरची नोटीस ही धर्मादाय सह-आयुक्त कार्यालय, पुणे यांच्या आदेशान्वये माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी आज दिनांक २३/०२/२०२६ रोजी दिली.

(शंकर भगवान गडाळे) अधिकृत धर्मादाय सह-आयुक्त कार्यालय
४५/२, डोले पाटील रोड, पुणे - ४११ ००१

SBI भारतीय स्टेट बँक, (सार्व) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, ३२१/६/३, महाराष्ट्र फुले पेठ, सेवान उद्येज चौक, शंकरगेट रोड, पुणे ४११००२, फोन क्र. ०२०-२६४६०४३, ६०४४, ई-मेल: sbi.10151@sbi.co.in

ताबा नोटीस नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, भारतीय स्टेट बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटीयेशनेन अँड किन्डन्ट्रान्स ऑफ फायनान्शीयल अँड इन्फोर्मेशन ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड २००२ च्या कलम १३(१२) नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांचे कर्जदार/संचालक/जामीनदार मेसर्स आभा एन्व्हायरोकेअर प्रा. लि. श्री. सुशांत मंडळ (संचालक व वैयक्तिक जामीनदार) सी. सुप्रिन्ता सुशांत मंडळ (संचालक व वैयक्तिक जामीनदार) आणि सी. रोमिनी रमेश देशपांडे (संचालक), सी. सीमा रघुनाथ कान्हेकर (संचालक) यांना दि. २८.०१.२०१९ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. २८.०१.२०१९ रोजी येणे असलेली रकम रु. १,६०,६३,८३८.०० (रुपये एक कोटी सात लाख त्रेश्रष्ट हजार आठशे अडतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेख केलेले कर्जदार/संचालक/जामीनदार हे कर्ज फलित करण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरून कर्जदार/संचालक/जामीनदार यांना आणि त्यांना जन्तसे ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सूची करणारे यांचेकडे सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये व सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यात मा. निवासी नायब तहसीलदारा तथा मा. कार्यकारी इंजाय्फिकरी, कुवशी (पॉड) पुणे नोटीस नं. Fouj/TA/SR/170/2023 दिनांक ०२.०२.२०२६, पुणे मा. विल्हा अधिकारी यांना आदेश क्र. CJI/SR/170/2023 दिनांक २४.०२.२०२३ याचेकडून सादर ताणत मिळवतालीया दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा प्राप्त झाला आहे.

सर्व सामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार/संचालक/जामीनदार यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणत्याही व्यवहार करू नये, जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो भारतीय स्टेट बँकेच्या दि. २८.०१.२०१९ रोजी येणे असलेली रकम रु. १,६०,६३,८३८.०० (रुपये एक कोटी सात लाख त्रेश्रष्ट हजार आठशे अडतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इ. अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इ. बोजासह असेल.

कोणतेच करून मिळवतालीवरील बांजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सरफेरी कायदा, २००२ च्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

अ.क्र.	ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
1	कंपनीचे विगार-कार्यकारी गैर -स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. आदित्य सोरभ गाडगीळ (डीआयएन: 10052553) यांची नियुक्ती	सामान्य

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
मुख्य कार्यालय: 167-169, सुभाष नगला अन्ना सार्वज्ञिक, सिव्हर मंडळ, रंगवठ, फ्लॅट-६०००15 अहमदनगर. auditor@hindujahousingfinance.com

अनु 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद मागणी सादर ठेवून कर्ज घेतलेले आहे आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदारा/सदर-कर्जदार/जामीनदार आहात. आपण परतफेडीत कर्ज देण्याने आपले खाते सिक्युरिटीयेशनेन अँड किन्डन्ट्रान्स ऑफ फायनान्शीयल अँड इन्फोर्मेशन ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड 2002 (शेअरहोल्डर्स संप्लीटी अधिनियम) अंतर्गत अनुबंधक पत्रा म्हणून वगैरे करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने आपण दिलेल्या पत्रावर सरफेरी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (२) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. नोंदणीकृत टपाल / व्हॉ ड्राई कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सरर सुचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कर्ज केली आहे. त्यामुळे, संपूर्ण अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 (1) च्या तरतुदीच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कर्जदार व जामीनदाराचे नाव / खाते क्र.	मागणी सूचनेतून थरकाची रकम	मागणी /प्राप्ती दिनांक
1. श्री. प्रसाद बुते (कर्जदार), 2. श्रीमती अंजली बुते (सह-कर्जदार), 3. श्री सतिश बुते (कर्जदार) (MH/PND/PNDR/A00000030)	10/02/2026 रोजी रु. 1972761/-	16/02/2026 05/02/2026
1. श्री. गोविंद घाडगे (कर्जदार), 2. श्रीमती शिवलत घाडगे (सह-कर्जदार), 3. श्री खांडू गायकवाड (कर्जदार) 4. श्रीमती शुभांगी गायकवाड (सह-कर्जदार) (MH/SLP/SLPR/A000000705)	10/02/2026 रोजी रु. 2531419/-	16/02/2026 05/02/2026

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा सुमारे सीटीएस नं.115 ग्रामपंचायत फिलडक नं.1213क्षेत्रफळ 186.96 चौ.मी. विचोळी ता. सांगोला जि. सोलापूर ग्रामपंचायत सांगोला आणि चतुसिमा - पुर्व - रस्ता, पश्चिम - सीटीएस नं. 114 व 116, विडगा, उत्तर - रस्ता, उत्तर - रस्ता

1. श्री. गोविंद घाडगे (कर्जदार), 2. श्रीमती शिवलत घाडगे (सह-कर्जदार), 3. श्री खांडू गायकवाड (कर्जदार) 4. श्रीमती शुभांगी गायकवाड (सह-कर्जदार) (MH/SLP/SLPR/A000000705)

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 402 पंचा मजला क्षेत्रफळ 68.576 चौमी कॉर्पोरेशन (बाकमी) व टॅक्स परियोजना (मिळून) समर्थ अन्ना या नावाने ओळखणीतानी शिंदेना व येथे स्थित सर्व नं. 104 / 2 प्लॉट नं. 63+64, शिवाजीनगर, पंढरपुर चतुसिमा - पूर्व - फ्लॉट नं. 403, परिधम - प्लॉट नं. 65 सर्व नं. 104 / 2, दक्षिण - फ्लॉट नं. 401, उत्तर - प्लॉट नं. 87 व 68 सर्व नं. 104 / 2

1. श्री. ज्ञानेश्वर ताटे(कर्जदार), 2. श्रीमती सुप्रिता ताटे (सह-कर्जदार), MH/SLP/SLPR/A000001052

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 936 / 2 / ए प्लॉट नं. 32 सहानगरपालिका नं. 7810 क्षेत्रफळ 104.25 चौ.मी. म्हणजेच 10890 चौ.फु. मोडोळ, सोलापूर, ता. मोडोळ, जि. सोलापूर, चतुसिमा - पूर्व - 9.00मी. रस्त रस्ता, परिधम - प्लॉट नं. 936 / 2 / ए / 25, दक्षिण - प्लॉट नं. 936 / 2 / ए / 33, उत्तर - 936 / 2 / ए / 31

तुहारात दादारा व्याज व उर्वर राहिलेले नमूद केलेल्या रकमेचे वा सुचलेल्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला आपण करणारा परतफेडीत आले आहे, त्यास सर्वसमर्थ उल्लेखात दाखविता हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला कर्जाचा, गहाणदार व हानीकारक सुचलेल्या मतेचा ताबा घेऊन समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकृत सुचिलेले मतेच्या अनुसार उक्त अनेकदा सुचिलेले आवश्यक कारवाई करील, उक्त अनेक अंतर्गत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला पुढील सुचिलेले अधिकृत उपलब्ध आहे. (1) सुचिलेले मते सोडविण्यासाठी भाडेमुद्रा, विक्रीचे अधिसूचना/निवाडा हस्तांतरणाबाबत हक्क सामाविले जाणारे। (2) हानीकारक सुचिलेले मतेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (3) हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला सुचिलेले मतेच्या कोणतेही हस्तांतरणात आणि सुचिलेले मतेचा निवृत्त करणेसाठी भाग घ्यायचे आणि भाडेमुद्रा, अधिसूचना/निवाडा हस्तांतरणाबाबत हक्क सामाविले सुचिलेले मतेचे उल्लेखाने हाती घ्यायचे व हस्तांतरित सुचिलेले मतेबाबत सर्व हक्क निहित आहेत. उक्त अनेकदा सुचिलेले (13) हानीकारक सुचिलेले मतेच्या अनुसार, दुसऱ्या बाजूला हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला च्या पूर्व संदर्भित कल्याणनगर कोणतीही सुचिलेले मतेबाबत किंवा भाडेमुद्रा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (दुसऱ्या व्यक्तीच्या सामान्य रीतीरिवाजा) हस्तांतरणाबाबत जाणविते पाहण्यात आले आहे.

श्री.परिवेश उपाळे- 9823244498, श्री. विक्रम नलावडे-9420848654 श्री. विठ्ठल मर्दाने- 9011858221, सुनील चव्हात - 8830845900

स्थळ: सोलापूर, दिनांक: 25.02.2026 हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

शुद्धिपत्रक
एडलविस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN : U67100MH2007PLC174759
फिलेट केंद्रीय व नोंद. कार्यालय: एडलविस हाऊस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कॉलना, मुंबई-400098.

लिलावात सुचनेचे शुद्धिपत्रक
"याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, कर्जदार 1. राहुल रामदास वेताळ ("कर्जदार") 2. त्याची राहुल वेताळ (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. NHPNU00000726808 यांच्या संबंधित, दि. 22.02.2026 रोजी वा वृत्तपत्रात लिलावा सूचना प्रकाशित झाली आहे. उपासक प्रकाशनाने, राखीव किंमत आणि बचाणा रकम रेट (इंएमडी) चुकीचे नमूद करण्यात आले होते. ते खालीलप्रमाणे योगरित्या वाचवा. :
योग्य राखीव किंमत - योग्य बचाणा रकम रेट (इंएमडी)
रु. 21,50,000.00/- रु. 2,15,000.00/-
सदर लिलाव सुचनेतील इतर सर्व अटी आणि शर्ती तशाच राहतील.
दिनांक: 25.02.2026 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
एडलविस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
ठिकाण: पुणे

HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवसंग्रह, आनंदपूर, पुणे, 380009. क्षेत्रीय कार्यालय: दुसरा मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागवस रोड, आंबोली सवये जवळ, अंधेरे पूर्व, मुंबई 400069 आणि महाराष्ट्रातील त्यांच्या विविध शाखा.

ताबा सूचना
ज्याअर्थी, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्युरिटीयेशनेन अँड किन्डन्ट्रान्स ऑफ फायनान्शीयल अँड इन्फोर्मेशन ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड 2002 (शेअरहोल्डर्स संप्लीटी अधिनियम) अंतर्गत अनुबंधक पत्रा म्हणून वगैरे करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ने आपण दिलेल्या पत्रावर सरफेरी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. नोंदणीकृत टपाल / व्हॉ ड्राई कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सरर सुचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कर्ज केली आहे. त्यामुळे, संपूर्ण अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 (1) च्या तरतुदीच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

1. कर्जदार, सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता. 2. कर्ज खाते क्र. 3. मंजूर कर्जाची रकम. 4. सुचनेचे तपशील. 5. मागणी सूचना दिनांक. 6. टाबा रकम. 7. टाबा दिनांक.

1. कर्जदार आणि सह-कर्जदार- 1) च्यामी अनुराध कर्ज अँड बँक सेक्टर, ता. - स. क्र. 15/21/1 चिंतामणी जगजीत जवळ आंबेवज पेट, इवेली जिल्हा पुणे. 411046 महाष्ट्र आणि ससेच. प्लॉट क्र. 8 अर्थाद्वारे क्र. 11 सुभाष नगला प्रगत आर्म्डेट स. क्र. 46/9/96 आणि 46/9/3 आंबेगाव बुद्रुक तातका वहीली जिल्हा पुणे पुणे- 411041 2) पुंम शशीकांत मोरे, 3. रा. शशीकांत मोरे, 4) शशीकांत चंद्र मोरे, सर्व ता. - स. क्र. 44/1/87/पाचवा मजला फ्लॉट क्र. 503 र्थान अर्थाद्वारे चक्रार शाळे जवळ आंबेगाव बुद्रुक पुणे. 411046 महाष्ट्र 2) कर्ज खाते क्रमांक:- 59049249. 3) कर्जाची रकम भा. क्र. मध्ये: रु. 20,00,000/- (रुपये बीस लाख रु. 4) सुचनेचे तपशीलवार वर्णन - ताबा मालमत्ता: सुखा-1 ची अनुसूची- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. बी- 8 मोजमाप 500 चौ. फू. म्हणजे 46.46 चौ. मी. विल्ड अप आर्म्डेट क्र. 11 च्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, प्रसाद आर्म्डेटस नावाची इमारत, जे मालमत्ता संबंधित स. क्र. 46/9/96 आणि 46/9/3 यावर बांधलेले, महसूल गाव आंबेवज बुद्रुक (हवेली), तातका वहीली येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उा जिल्हा तातका, हवेली, पुणे 411046 यांच्या अधिकारक्षेत्रात. 5) मागणी सूचना दिनांक: 15.12.2025 6) एकूण देय रकम भा. क्र. मध्ये: रु. 20,34,437.17/- (रुपये बीस लाख चोतीस हजार चारशे सव्वीस आणि सतरा पैसे फक्त) दि. 09.12.2025 रोजी पर्यंत आणि आकर्षक रकम, ज्या आणि सुचलेल्या इवेलीवरील वारसिक प्राप्ती खेडवतले विचारातीत करणचे व्याज. 7. टाबा दिनांक: - 23.02.2026.

1. सदर अनामत मा. सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असणाऱ्या वेळेच्या बाबत कर्जदाराचे तल्ल सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उ-विषय (8) कडे वेचण्यात येत आहे. 2. कोणत्याही अक्षेपाणी आणि निवृत्तकरणासाठी कृपया: श्री. केदार पाटील, मोबाईल नं. 9860118039 (प्राधिकृत अधिकारी) / चेतन धनगर, (संकेतन व्यवस्थापक) मोबाईल नं. 9657387750, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस, शाखा कार्यालय: 4था मजला, गीताई संकुल, आर्म्डेटल कॉलनी, पॉड वेड कोरपूर, पुणे- 411038 यांच्याशी संपर्क साधा. स्थान: पुणे दिनांक: 25-02-2026 स्वा/- एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्यांक

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that SMT. KALPANA SURESH RAMANI, residing at Flat No. A/3, Hermes House CHS Ltd., House No. 1989, Convent Street, Camp, Pune 411001 (hereinafter referred to as the "Owner"), claims to be the sole and absolute owner of the Schedule Property described hereunder, having clear, marketable and unencumbered title thereto. I am instructed to investigate and verify the right, title and interest of the said Owner in respect of the Schedule Property. Any person or persons having or claiming any right, title, interest, claim, demand or objection of any nature whatsoever in respect of the Schedule Property or any part thereof, whether by way of sale, agreement, gift, mortgage, charge, lien, lease, license, inheritance, family arrangement, Will, court order or decree, statutory dues (including Income-tax, Cantonment or other government dues) or otherwise, are hereby required to notify the undersigned in writing, together with documentary evidence in support of such claim, within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice. If no such claim or objection is received within the aforesaid period, the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the Owner's title shall be treated as clear and marketable, without reference to any such claim in future. SCHEDULE PROPERTY Flat No. A/3, Hermes House Co-operative Housing Society Ltd., House No. 1989, Survey No. 390/866, Convent Street, Camp, Pune 411001.

Y. B. Irani (Advocate)
G9/A Utopia Co-op Hsg. Society Ltd., Wanawadi, Pune - 411040
Pune Email: advy261@gmail.com
Dated: 25/02/2026

कोटक मॉडर्न बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओव्हर क्र. L65110MH1985PLC038137, नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बोकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वॉर्द कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वॉर्द (पूर्व), मुंबई- 400051, शा. प्रदेशिक कार्यालय: अहमदाबाद, 27 मजला, 166/16, सीएसटी रोड, कोल्हापूर विले, मुंबई कुर्ला नगर, हॅटल हेर कृष्ण जवळ, सांताक्रुझ (पूर्व.), मुंबई- 400 098, महा.

मागणी सूचना

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदार क्र. यांचे नाव सोबत कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक थरकाची रकम	ताबा मालमत्तेचे वर्णन
1.	कर्ज खाते क्र. HF3767197 (श्री. विनोद देवराज त्रेहान (कर्जदार/गहाणदार) 2. सी. टीना त्रेहान (सह-कर्जदार/गहाणदार)	मागणी सूचना दिनांक: 12 फेब्रुवारी 2026 रु. 45,83,311.85/- (रुपये पंचचाळीस लाख पन्नासहस्र हजार तीसशे अकरा आणि पन्नाशी पैसे फक्त) दि. 11.02.2026 रोजी पुनर्प्राप्ति दिनांक: 08 जानेवारी 2026	मालमत्ता - 1: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, आर्म्डेट/ युनिट क्र. 208, प्रकर 2 बीएचके, "गगन आकाश" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर विंग क्र. ए3 मध्ये, रत. क्र. 524 पैकी 07 हेक्टर/ 69 आस येथे स्थित, गाव कोराव मूळ, (उरडी कांचन) येथे स्थित ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तातुका वहीली, जिल्हा पुणे, सदर आर्म्डेट/ युनिट क्र. 208, प्रकर 2 बीएचके, "गगन आकाश" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर विंग क्र. ए3 मध्ये, रत. क्र. 524 पैकी 07 हेक्टर/ 69 आस येथे स्थित, गाव कोराव मूळ, (उरडी कांचन) येथे स्थित, ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तातुका वहीली, जिल्हा पुणे, सदर आर्म्डेट/ युनिट क्र. 308, तिसरा मजला, गगन आकाश, विंग क्र. ए3, रत. क्र. 524, गाव कोराव मूळ, (उरडी कांचन), ग्रामपंचायत, तातुका वहीली, जिल्हा पुणे, महाष्ट्र- 412202, आणि तसेच येथे: आर्म्डेट/ युनिट क्र. 308, तिसरा मजला, गगन आकाश, विंग क्र. ए3, रत. क्र. 524, गाव कोराव मूळ, (उरडी कांचन), ग्रामपंचायत, तातुका वहीली, जिल्हा पुणे, महाष्ट्र- 412202.

जर उक्त कर्जदार पूर्वीकनुसार केएमबीएलला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, केएमबीएल किमत आणि परिणामानुसार उक्त कर्जदारांच्या संपुर्ण जोखीमावर, कायद्याच्या कलम 13 (4) आणि लागू नियमांतर्गत वरील सुचिलेले मतेच्या अनुसार प्रक्रिया सुरू करील. उक्त कर्जदार केएमबीएलच्या पूर्वी-लेखी समतोषावर विक्री, भाडेमुद्रा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोर्ट मतेच्या हस्तांतरणापासून कायद्या अंतर्गत प्रविधेच करण्यात आले आहे. कोणतीही व्यक्ती जो उक्त कायदा किंवा त्याखालील नियमांच्या तरतुदीचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास कायदा अंतर्गत तत्तुद केल्यानुसार ती शिक्षा आणि / किंवा दंडात्मक कारवाई सारू ठरेल.

स्थळ: पुणे, महाष्ट्र तारीख: 25.02.2026 स्वा./- कोटक मॉडर्न बँक लि. करिता प्राधिकृत अधिकारी

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली (स्थार मालमत्तेची जाहीर विक्री नोटीस)

दि चिखली अर्बन को-ऑप बँक लि. चिखली यांच्या मालकीची बँकेने नोंद घेतली असून खरेदी केलेली मौर्ये कोंडवा, ता. हवेली, जि. पुणे व बसवे बुधवार पेठ, पुणे, ता. जि. पुणे तसेच दि चिखली अर्बन को. ऑप बँक लि. चिखली व यशवंत अर्बन को ऑप बँक लि. फलटन यांच्या संयुक्त मालकीची मौर्ये मळे, ता. भोर, जि. पुणे, मौर्ये खेड, ता. सातारा, जि. सातारा, मौर्ये सिध्दाचार्याडी ता. वाई जि. सातारा येथील खालील कर्जाच्या स्थार मालमत्ता आहे त्या स्थित्यात जाहीर विक्री करण्या कर्ता नोटीस देण्यात येत आहे. तरी इच्छुक खरेदीदारांनी आरती सिलबंद निविदा खालील कागदाप्रमाणे पाठवावी.

१) निविदा फॉर्म २) निविदापत्राची के. वाय. सी. (आधारकार्ड व पॅनाकार्डची प्रत) ३) सदर मालमत्ता खरेदी करीता आर्थिक क्षमता असल्याचा बजावचा पुरावा / प्रमाणपत्र, आर्थिक विवरण (ITR) ४) राखीव किमतीच्या १०% अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट. ५) निविदापत्राकरीती याकरीटार प्रेषक म्हणून आपले नाव, पत्ता व मोबाईल क्रमांक लिहावे आवश्यक आहे.

आपली निविदा "व्यवस्थापक, दि चिखली अर्बन को. ऑप बँक लि. चिखली, राखी कार्यालय, चिखली, नं. पु. ता. चिखली, जि. बुलडाणा (टँडर अचल मालमत्ते बाबत)" या पत्त्यावर पाठवावी. सोबत भाग घेण्याकरीता इच्छुक खरेदीदारास राखीव किमतीच्या १०% अनामत रकमेचा दि चिखली अर्बन को. ऑप बँक लि. चिखली या नावाने असलेला चिखली येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्ट सह दि. ११.०३.२०२६ पर्यंत बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली येथे पोहोचतील अशा बेताने पाठवावी.

पत्रा सिलबंद निविदा दि.११.०३.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, जि.बुलडाणा येथे उपस्थित येईल. त्यावेळी निविदापत्राकरीती प्रत्यक्ष उपस्थित राहावे. प्राप्त झालेल्या निविदेचे विक्री असलेल्या स्थार मालमत्तेची योग्य किंमत न आल्यास त्यानंतर सदरील स्थार मालमत्तेची विक्री हि प्रथम येणाऱ्या निविदेने प्रथम प्राधान्यक्रम प्राप्त झाल्यास स्थार मालमत्ता विक्री होईपर्यंत सुरू राहिल. निविदा पत्राची वेळेवर उपस्थित राहणे. पात्र निविदा धारकांचा कोणी भाग घ्या येतल.

ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजूर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५% रकम २४ तासात जमा करावी लागेल व बाकी राहिलेली ७५% रकम विक्री मंजुरीचे तारखे पासून १५ दिवसांचे आत जमा करावी लागेल. विक्री कायम केल्यानंतर व पुर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेने बँकेचे नियुक्त अधिकाारी विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफिकेट) खरेदीदाराचे नावाने कनन देतील व तसा दाखला देतील. त्यासाठी येणार संपुर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

विक्री असलेल्या स्थार मालमत्तेचे वर्णन

अ.क्र.	मालमत्ता धारकाचे नाव	राखीव किंमत	स्थार मालमत्तेचे वर्णन	अनामत रकम
१.	दि चिखली अर्बन को. ऑप बँक लि. चिखली			