THE PHOENIX MILLS LIMITED

Corp. Office : Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor,
R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011
Tel : (022) 3001 6600 Fax : (022) 3001 6601
CIN No. : L17100MH1905PLC000200

August 25, 2022

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra East,
Mumbai- 400051

Security code: 503100

Symbol: PHOENIXLTD

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding 117th Annual General Meeting ('AGM')

Ref: Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed clippings of public Notice published on August 25, 2022 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi) informing about the following, as required under the provisions of Section 101 of the Companies Act, 2013 ('Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and the other applicable provisions of the Act, Rules made thereunder, and relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs:

1) 117th Annual General Meeting of the Members of The Phoenix Mills Limited ('Company') to be held on Tuesday, September 20, 2022 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing or Other Audio Visual Means; and

2) Remote e-voting facility offered to the Members.

The information is also being uploaded on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com.

You are requested to take the aforesaid information on your record.

Yours faithfully,
For The Phoenix Mills Limited

Gajendra Mewara
Company Secretary

Encl.: a/a

THE PHOENIX MILLS LIMITED

PUBLIC NOTICE

Mr. Rajesh Kumar Ramkishan Singh a member of the Swapnapurit Co-operative Housing Society Limited, having address at Flat No. 503, 5 th Floor, Building No. 1-C, Swapnapurit Co-operative Housing Society Limited, General A. K. Vaidya Marg, Pimpripada, Malad (East), Mumbai 400 097 and holding Flat No. 503 in the building of the society, died on 20/09/2020 without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants /objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of fifteen (15) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital / property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims / objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the Society shall be dealt within the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between10.00 A.M.to 04.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Date: 25.08.2022
Place: Mumbai

For and on behalf of
Swapnapurti Co-operative Housing Society Limited
Building No. 1-C, General A. K. Vaidya Marg,
Pimripada, Malad (East), Mumbai 400097.
Hon. Secreatary

Container Corporation of India Ltd.

(A Government of India Undertaking, Ministry of Railways)

5th Floor, New Administrative Building, Central Railway, D.N.Road, Fort, Mumbai – 400 001.

PUBLIC AUCTION NOTICE

DISPOSAL OF UNCLAIMED/UNCLEARED IMPORT/EXPORT CARGO

(u/s 48 of Customs Act,1962)

E –TENDER CUM E-AUCTION SALE

M/s. Container Corporation of India Ltd. shall be auctioning unclaimed/uncleared Import/ Export Cargo, through E-Tender Cum E-Auction Sale for EXIM Lots, under CBEC circular No. 50/2005-Cus dt. 01/12/2005, 52/2005 dt. 09/12/2005, 65/2005 dt. 13/12/2005 & 49/2018 dt.03/12/2018. M/s. MSTC Ltd. is organizing E-Auction on behalf of M/s. Container Corporation of India Ltd. The Internet Auction will be organized through internet site **www.mstcecommerce.com** on **05/09/2022** at ICD Mulund (Mumbai) & Catalogue can also be downloaded from **www.mstcecommerce.com** from **26/08/2022.**

The valid objections, if any, against sale of goods involving cases under appeal or with Hon'ble court may be submitted to CONCOR within 7 days from the issue of notice, otherwise it would be presumed that importer/consignee has no objection and the goods may be sold without any further notice.

For more details please contact Regional Office, Mumbai – 400 001 (Contact: 022-2262 2053/2054)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Kudal Branch, Ashirwad Photo Studio, Near Post Office, A/P Kudal, Tal:- Kudal Dist:- Sindhudurg 416 520 India. Mobile no:- 7391062531 Phone No:- (02362) 223444 Email:-kudal@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE Rule 8 (1)

(For Immovable Property/ies)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 24.01.2022** calling upon the **Borrower Mr. Anil Shivram Pujare** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 22,29,917.95 (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Nine Thousand Nine Hundred Seventeen and Ninety Five Paise Only) as on 17.01.2022 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002 on this **23rd day of August of the year 2022.**

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 22,29,917.95 (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Nine Thousand Nine Hundred Seventeen and Ninety Five Paise Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.**

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property Situated at residential Flat No: 315 admeasuring carpet Area 48.14 Sq. Mtrs i.e 518 Sq. Ft. & built-up area 62.55 Sq. Mts. i.e 673 Sq. ft. as well as usable area 67.38 Sq. Mts. i.e 725 Sq. Ft. on second floor of the building named as Siddhivinayak Apartment Phase II, constructed on Survey no. 215, Hissa no. 4 admeasuring area 0-08-80 H.R. and Survey no. 215, Hissa no. 5 admeasuring area 0-23-30 H.R. Situated at Kudal, Taluka Kudal, District Sindhudurg, Maharashtra 416520.

The Flat is bounded as below : On the North by : Garden and Open Space, **On the South by :** Flat No 314, **On the East by :** Flat No 308, **On the West by :** Lobby.

Date : 23.08.2022
Place : Kudal

(Atul G Sawant)
Chief Manager/Authorised Officer

GRAUER & WEIL (INDIA) LIMITED

Regd. Office : Growel Corporate, Akurli Road, Kandivli - East, Mumbai - 400101.
Tel.: 022-66993000, Fax : 022 - 66993010, email : secretarial@growel.com
Website : www.growel.com, CIN No.: L74999MH1957PLCO10975

INFORMATION REGARDING 64th ANNUAL GENERAL MEETING AND DIVIDEND

NOTICE is hereby given that the 64th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Thursday, September 22, 2022 at 3.00 pm through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility provided by Central Depository Service (India) Ltd. (CDSL) , without the physical presence of the Members, to consider the matters, as set out in the Notice of AGM. This is compliance with applicable provision of The Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with general circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021 and May 5, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars').

The e-copy of Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2022 along with Notice of the AGM, Financial Statement and other Statutory Reports will be available on the Company's website at www.growel.com and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com respectively

Members can attend and participate in the AGM ONLY through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility, the detail of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the AGM through VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2021-22 will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants, unless any member has requested for a physical copy of the same. Members whose email ID is not register with Company / DPs are requested to get their email address register with Company.

Company is pleased to provide the e-voting (voting by electronic means) facility of CDSL before as well as during the AGM to all the members, to enable them to cast their vote electronically.

Members are requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail address, telephone / mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code, IFSC code, etc.:

a. For shares held in electronic form: to their Depository Participants (Dps)

b. For shares held in physical form: to the Company / Registrar and Transfer Agent of the Company at the address given below in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021.

RTA : M/s. LINK INTIME INDIA PVT. LTD. (CIN : U67190MH1999PTC118368)
[Unit : Grauer & Weil (India) Limited],
C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.
Phone : (022) 49186270; Fax : (022) 49186060;
e-mail : rnt.helpdesk@linkintime.co.in URL : www.linkintime.co.in

In case of non-availability of the bank details of any Member, the Company shall dispatch the Dividend Warrant/DD/Cheque by post to such Member.

Any dividend paid or distributed by a Company is taxable in the hands of the shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source (TDS) at the time of making the payment of the dividend, if declared at the Annual General Meeting (AGM). In general, to enable compliance with TDS requirement, Members are requested to complete and /or update their residential status, PAN and Category as per IT Act with their DPs or in case Shares are in Physical form with the Company.

Mumbai, India
August 24, 2022

For Grauer & Weil (India) Ltd.
Sd/-
CHINTAN K. GANDHI
COMPANY SECRETARY

Kilpest India Limited

CIN: L24211MP1972PLC001131
Registered office: 7-C, Industrial Area, Govindpura,Bhopal-462023
Ph: 91-755-2586537, E-Mail: kilpest@bsnl.in, Website: www.kilpest@bsnl.in

NOTICE

NOTICE is hereby given that in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') , the Rules framed thereunder , and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 , 02/2021 ,21/2021 and 02/2022 dated April 8,2020, April 13,2020 , May 5, 2020 , January 13,2021,December 14,2021 and May 5,2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('**MCA**') the 50th Annual General Meeting (AGM) of Kilpest India Limited ('the Company') is being convenced through Vedio Conferencing/Other audio Visual Means ('VC/OAVM')

The 50th AGM of the company shall be held on Thursday, 22nd September 2022 at 11.30 A.M. (IST) through VC/OAVM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM facility provided by CDSL at www.evotingindia.com. **Members are requested to carefully read all the instructions related to attending the AGM through VC/OAVM., and casting their vote electronically as mentioned in the Notice convincing 50th AGM.**

In compliance with the provisions of the Act, the SEBI Listing Regulations read with the MCA and SEBI Circulars, the Annual Report for the financial year 2021-22 comprising the Notice of AGM, financial statements for the financial year 21-22 along with the Board's Report, Auditor's Reports and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Printed copy of the Annual Report will be sent to all shareholders who request for the same by sending an email to cs@kilpest.com. The Annual report along with the Notice of the 50th AGM shall be available on the website of the Company at www.kilpest.com and shall also be available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on CDSL website at www.evotingindia.com.

Members of the Company who are holding shares in physical mode or who have not yet registered their email id with the Company can caste their vote through Remote e-voting from Monday, 19th September 2022 (9.00 a.m) upto Wednesday, 21st September 2022 (5.00 p.m) IST or through e-voting during the AGM by logging into the website of CDSL at www.evotingindia.com. Detailed procedure for remote e-voting and e-voting at AGM is given in the Notice of 50th AGM.

The procedure for registration of (1) Email ids for receiving future documents through email and (2) Bank Account Details for receiving future Dividends directly in the Bank Account are as under:

a) Members holding shares in dematerialized mode are requested to Contact their Depositary Participants ('DP') for registration of email ids and Bank Details.

b) Members holding shares in physical form are requested to contact the Registrar and Share Transfer Agent of the Company- M/s Adroit Corporate Services Pvt. Ltd for updating their email ids and Bank Details.

Members who have any queries or issues regarding attending AGM & E-voting on the CDSL e-voting system , can write an **or** contact on toll free no. 1800 22 55 33.

PLACE: BHOPAL
DATE: 24-08-2022

FOR KILPEST INDIA LIMITED
NIKHIL KUBER DUBEY
WHOLE TIME DIRECTOR

Form No. INC-25A

In the matter of The Companies Act, 2013, Section 14 of The Companies Act, 2013 and Rule 41 of The Companies (Incorporation) Rules, 2014

and in the matter of M/s XICON POWER PRODUCTS LIMITED having its Registered office at A 396, 1ST FLOOR, CIDCO COLONY SECTOR 2, AIROLI, NAVI MUMBAI THANE 400708

NOTICE

Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of The Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at an Extra Ordinary General Meeting held on 28th July 2022 to enable the company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to The Regional Director Western Region 5th floor, Everest 100 Marine Drive Mumbai 400 002. , within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

For **XICON POWER PRODUCTS LIMITED**

Nishan Bari
DIN : 08125273

Registered office :
A 396, 1ST FLOOR, CIDCO COLONY SECTOR 2,
AIROLI, NAVI MUMBAI THANE 400708

Place : Navi Mumbai.
Date : 24th August 2022

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that **"BAI VELBAI VELJI BHIMJI CHARITABLE TRUST"** (Public Trust Registration Number A-1746 (Bom) is having 999 years leasehold rights in respect of land, which is collectively described in the Schedule hereunder, be referred to as the said property. There was an existing Sanitorium and ground floor shops which were demolished due to dilapidated conditions of the building as per BMC notice.

The Trust intends to assign its rights in respect of the said property and for this hereby invites offers from interested persons who are willing to acquire the Trust's leasehold rights with encumbrance and on 'as is where is' basis or in an alternatively the trust intends to sale/redevelop the said property and invite offers from interested persons for redevelopment/sale.

The interested persons are requested to submit their offers either for assignment or redevelopment or sale to the Trust in sealed envelope in a prescribed format. The format of the offer is available at the Trust office. Interested parties are hereby requested to send in writing the final Offer to "JKKG Consultancy Services Private Limited, Office no. 132, Building no. 1, Solitaire Corporate Park, Guru Hargovindji Marg, chakala, Andheri (east), Mumbai- 400093 within 30 days from the date hereof. Offer processing fees are Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only), payable by pay order in favour of **"BAI VELBAI VELJI BHIMJI CHARITABLE TRUST"**

Please note that the timing for inspection of the property mentioned in the Schedule herein below is between 10.00 a.m. to 12.00 p.m. on all working days. Interested parties may contact Mr. Bakul Anil Thakkar, Mob No:9820057160 for prior appointment for the inspection. It is specifically made clear that the Trustees reserve the rights to reject any or all offers without assigning any reason/s.

Public at large is further informed that the offers received by the Trust shall be open to the scrutiny of the Hon'ble Charity Commissioner and shall not be final and binding upon the trust unless the sanction is granted for assignment of leasehold rightorsale or redevelopment of lease property in favour of the offerors by the Hon'ble Charity Commissioner.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

"Leasehold Plot no. 196 (999 years), Near GTB Railway Station, Opp Shanti Park, Velbai Velji Bhimji Arogya Bhuvan, Koliwada, Sion (East), Mumbai-400022 admeasuring approximately 525 square meters.
East: Facing Road No.29, Opp. Shanti Udyan,
West: Next to Welingkar Hostel
North: Facing Road No. 15,
South: Plot No. 195, Kamal Kunj

Dated this **25th** day of **August 2022.**

Sd/-
Mr. Bakul Anil Thakkar
(Trustee)
"BAI VELBAI VELJI BHIMJI CHARITABLE TRUST"
Add: Plot No.196, Sion, Koliwada, Matunga (East), Mumbai- 400 022

The Phoenix Mills Limited

Registered Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
CIN: L17100MH1905PLC000200 | **Phone:** +91 22 24964307
E-mail: investorrelations@phoenixmills.com | **Website:** www.thephoenixmills.com

NOTICE OF 117th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 117th Annual General Meeting **('AGM')** of the Members of The Phoenix Mills Limited **(the 'Company')** will be held on **Tuesday, September 20, 2022 at 3:30 p.m. (IST)** through Video Conferencing **('VC')** / Other Audio Visual Means **('OAVM')** facility to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM which is being sent for convening the AGM of the Company.

The Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and May 05, 2022 respectively (collectively referred as 'MCA Circulars'), and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 (hereinafter referred as SEBI Circular) has allowed the holding of AGMs through VC/OAVM. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the MCA Circulars and the SEBI Circular, the AGM of the Members of the Company is being held through VC/OAVM. Members will be able to attend and participate at the AGM through VC/ OAVM at https://instameet.linkintime.co.in. The facility for appointment of proxies by the Members will not be available since this AGM is being held through VC/OAVM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Members may note that the Share Transfer Book of the Company shall remain closed for the purpose of the AGM from **Wednesday, September 14, 2022 till Tuesday, September 20, 2022, both days inclusive**.

Notice of AGM and Annual Report:

In compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circular, Members may note that the First Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2021-22 **('Annual Report')** along with Notice convening the AGM has been sent on **August 24, 2022** only through email to all those Members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participant(s) or the Company/ Link Intime India Private Limited **('Link Intime')**, the Registrar and Share Transfer Agents of the Company. The Notice of the AGM and the Annual Report is also made available on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com, on the websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com respectively, and on the website of Link Intime at https://instavote.linkintime.co.in/.

Instructions for Remote e-voting and e-voting during the AGM:

- Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means **('Remote e-voting')** on resolutions proposed to be transacted at the AGM. Members holding shares either in dematerialised or physical form as on Tuesday, September 13, 2022 **('Cut-off date')** and whose names appear in the Register of Members maintained by Link Intime or List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date are entitled to cast their votes through Remote e-voting facility provided by Link Intime. The Members are hereby informed that the businesses as set out in the Notice of AGM shall be transacted through electronic means only.
- In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020 on single e-voting login facility, Individual Members holding shares in dematerialised form are advised to register/update their mobile number and e-mail id with their Depository Participant(s) at the earliest for seamless access to the e-voting facility. Detailed information and instructions in this regard are provided in the Notice of the AGM.
- Voting rights shall be in proportion to the Equity Shares held by Members as on the Cut-off date i.e. **Tuesday, September 13, 2022**.
- The Remote e-voting period shall commence on **Thursday, September 15, 2022 at 9:00 a.m. (IST)** and shall end on **Monday, September 19, 2022 at 5:00 p.m. (IST)**. The Remote e-voting module shall be disabled for voting by Link Intime thereafter. Once votes have been cast on a resolution by the Members, the same cannot be modified subsequently.
- Any person who acquire shares of the Company and becomes the member of the Company after dispatch of Annual Report and Notice of the AGM through electronic means and holding shares as on Cut-off date may obtain User ID and password from Link Intime by writing an e-mail at enotices@linkintime.co.in. However, if the person is already registered with Link Intime for Remote e-voting, then the existing User ID and password may be used to cast votes on the resolutions following instructions as set out in the Notice of AGM.
- Members attending the AGM who have not cast their votes through Remote e-voting shall be eligible to cast their votes through e-voting during the AGM. Members who have cast their votes through Remote e-voting shall be eligible to attend the AGM but shall not be entitled to vote through e-voting at the meeting. A member can opt for only single mode of voting i.e. through Remote e-voting or e-voting during the AGM.
- The manner of casting votes through Remote e-voting or e-voting during the AGM by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their e-mail addresses is provided in the Notice of AGM and is also available on the website of Link Intime at https://instavote.linkintime.co.in.
- Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting or e-voting at the AGM.
- In case of any query or issue regarding e-voting facility or attending the AGM through VC/ OAVM facility, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or can contact Mr. Rajiv Ranjan | Assistant Vice President - e-Voting, Link Intime India Pvt. Ltd, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083, at +91 22 49186000 | Extn-2540 or at +91 22 49186000 | Extn-2505 or send an email to enotices@linkintime.co.in.

Manner of registering/updating email addresses:

Members are requested to update and register their email addresses with depositories through the concerned Depository Participants in respect of shares held in electronic mode and Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited in respect of shares held in physical mode. The Company has also provided facility to Members to temporarily register their email ID with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited, by using the link: https://linkintime.co.in/EmailReg/email_register.html and following the registration process as guided thereafter. After successful registration of e-mail address, the Members of the Company as on the cut-off date would get soft copy of the AGM Notice along with the e-voting user ID and password to enable e-voting on the businesses as set out therein.

For The Phoenix Mills Limited
Sd/-
Gajendra Mewara
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : August 24, 2022

ELCID INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65990MH1981PLC025770
Regd.Office: 414,Shah Nahar (Worli) Industrial Estate, B-Wing, Dr. E.Moses Rd, Worli, Mumbai - 400018
Tel.:66625602,66625604 **Fax**: 022-66625605
Email: vakilgroup@gmail.com **Website**: www.elcidinvestments.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Forty First (41st) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, 29th September, 2022 at 3.00 p.m. IST, through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business, as set out in the Notice of the AGM.

In view of the continuing Covid-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021 and Circular No. 2/2022 dated 5th May, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") permitted the holding of AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. In compliance with these MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM of the members of the company will be held through VC/OAVM.

The Notice of the AGM along with the Annual Report 2021-22 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company /Depositories in accordance with the aforesaid MCA Circulars and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021 issued by Securities Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"). Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report 2021-22 will be available on the Company's website www.elcidinvestments.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility (remote e-voting) to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting is provided in the Notice of AGM. The Register of Members and Share Transfer books of the Company shall remain closed from Friday, 23rd September 2022 to Thursday, 29th September 2022 (both days inclusive) for the purpose of Dividend and Annual General Meeting of the Company. The record date for the same is Thursday, 22nd September, 2022.

Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by sending a duly signed request letter to the Registrar and Transfer Agents of the Company, M/s. Link in Time (India) Private Limited by providing Folio No. and Name of shareholder Register the e-mail id, Mobile no., etc or the same can be updated by visiting the following link:
https://linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.

Members may note that as per the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, dividends paid or distributed by the Company after 1st April 2020, shall be taxable in the hands of the shareholders and the Company shall be required to deduct tax at source (TDS) at the prescribed rates from the dividend to be paid to shareholders, subject to approval of shareholders in the ensuing AGM. The TDS rate would vary depending on the residential status of the shareholder and the documents submitted by them and accepted by the Company. Accordingly, in order to enable us to determine the appropriate TDS / withholding tax rate applicable, shareholders are requested to submit their forms for non-deduction of tax at source (TDS) viz. 15G/15H/10F and other relevant documents as mentioned above with RTA of the company at https://linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html before Thursday, 15th September, 2022 or Shareholders may send the aforementioned documents through email as mentioned below:

- Resident shareholders to send to: elcidtaxexemption@linkintime.co.in
- Non-Resident shareholders to send to: elcidtaxexemption@linkintime.co.in

By order of the Board
For **Elcid Investments Limited**
Sd/-
Varun A. Vakil
Chairman
DIN: 01880759

Place: Mumbai
Date: 23rd August, 2022

MAHARASHTRA GRAMIN BANK Public Notice for Sale

Head Office: Plot No.42, Gut No.33 (Part),Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Aurangabad 431136
Regional Office: Nashik

SALE NOTICE THROUGH E-AUCTION (ONLINE AUCTION) UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (HEREAFTER REFERRED TO AS ACT) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 (Hereafter referred to as Rules)

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrowers(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Bank for purchase of the properties listed below.

Whereas the Authorized Officer of the bank has decided to sell the properties described herein below on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS"** under rules 8 & 9 of said Act, through online public auction. Maharashtra Gramin Bank is a secured creditor and any pending litigation from any other creditors of the borrower firm/partners shall not adversely affect the purchaser's right and title to the property purchased through e-auction. Moreover, there is no stay on sell of property from any Court.

Lot No.	Name of Borrower & Guarantor / Address / Branch Name / Loan A/c. No.	Description of Property	Total Dues Rupees	Reserve Price Rs. / EMD / Bid Increases Amt.Rs.	Date of Actual Possession
01	**Borrower: 1) Mr. Sachin Dattatray Bhanushali, 2) Mrs. Shital Sachin Bhanushali** Flat No.4, Ground Floor,A-Wing, Type-B, Divekarvadi Residency, Opp.Panchayat Samiti Office At/Po/Tal-Vikramgad Dist-Palghar Pin- 401605 **Branch Name:Vikramgad Loan A/C No.:80036257563**	Flat No.4, Ground Floor, ,A-wing, Type-B, Divekarwadi Residency, Opp.Panchayat Samiti Office, At/Po/Tal-Vikramgad, Dist.-Palghar Pin-401605 Area Adms. .627.23 Sq.Fts (Built-Up). **Boundaries: East:** Open Space & Building Type-A, **West:** Building Type-B, **North:** Building Type-B, A-Wing Stairs & Flat No-4, **South:** Internal Road & Building Type-D	**As on 11.01.2018 Rs. 14,62,302/-** + Unapplied Interest Expenses and Other Charges w.e.f. 01/12/2017	**Rs. 12,69,900/-** / **Rs. 1,26,990/-** / **Rs.10,000**	08/09/2021

Date & Time of Inspection of the Property : 12/09/2022, 11:00 AM to 5:00 PM

Last Date of Submission of EMD and Online Bid : 13/09/2022, Up to 5:00 PM

Date & Time Of E-Auction (With Auto Extensions of 5 Minutes In Case Bid Is Placed Within Last 5 Minutes) : 14/09/2022, 11:00 AM to 1:30 PM

TERMS & CONDITIONS : 1) The auction sale will be on line E-Auction/Bidding through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** on E-Auction date as mention with auto extensions of 5 minutes duration each in case bid placed within last 5 minutes. 2) Intending bidders should hold a valid email address. For details with regard to E-auction, please contact **M/s E-Procurement Technologies Ltd.–Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Nr. Gujrat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujrat (India) Tel. Help Line No.9265562821,079-68136837/80, 9265562818 Mr. Chintan Bhatt, Mob : +91 9978591888,(O)079-6813651 Help Line e-mail : maharashtra@auctiontiger.net/Chintan.bhatt@auctiontiger.net at the web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net. For further details if any in this regards, kindly contact 1)Shri. S. J. Patil, Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Nashik e-mail ID : rmnashik@mahagramin.co.in Mobile No. 9822503510 Landline No. 0253-2502058, 2502059**. 3) Bidders are advised to go through the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings. 4) Prospective bidders may avail online training on e-auction at the web portal **https://sarfaesi.auctiontiger.net.** 5) Tender shall be submitted online only in the prescribed format with relevant details; as available in the website from date of publication. 6) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT to the credit of **Account No. 80063660082 Authorized Officer/ Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Nashik Region Nashik Branch, IFSC Code:MAHG0005701** before submitting the tender online. 7) A copy of the tender form along with the enclosures submitted online (also mentioning the UTR No.) shall be forwarded to the **Authorized officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional office, Nashik** so as to reach before 48 hours of E-Auction date as mentioned. 8) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10000/-(Rs. Ten Thousand only). 9) The successful bidder shall have to deposit 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of the e-auction sale proceedings on the same day of the sale in the mode stipulated in clause of 6 above. The balance of the bid amount shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. 10) The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings, as per details provided by such bidders in the "auction bid form". 11) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the bank in full before date of sale, no sale will be conducted. 12) The property is sold on subject strictly on **"As is where is basis" and "As is what is basis"** and the intending bidders should make discreet enquiries as regards to any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the online bid. 13) The Bank has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason. 14) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoings, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder. 15) The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties, please contact **Shri S.J.Patil Authorized Officer/ Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Nashik Land line Nos. 0253 - 2502058, 2502059 Mobile No. 9822503510 OR Shri Sanjay Kalambe Branch Manager, Maharashtra Gramin Bank, Branch-Vikramgad Region-Nashik Land Line No.02520-240376 Mobile No.7738443195 OR Service Provider, Mr. Chintan Bhatt, Mob : +91 9978591888.** 16) The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFEASI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. 17) For further details contact persons given in Sr. No.15 as above.

Date : 25/08/2022
Place : **Nashik**

Authorized Officer / Regional Manager
Maharashtra Gramin Bank, Regional Office, Nashik

जाहीर सूचना

२० जुलै, २०२२ रोजी जारी करण्यात आलेल्या जाहीर सूचनेच्या शेवटच्या परिच्छेदातील दुरुस्तीच्या संदर्भात सदर शुद्धीपत्रक जारी करण्यात येत आहे. सदर सूचनेचा शेवटचा परिच्छेद याप्रमाणे वाचावे. ''सदर मयत सदस्य श्रीमती मधुबाला देवेंद्र वर्मा यांचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंध किंवा त्यातील कोणतेही भाग कु. कामिनी देवेंद्र वर्मा ऊर्फ श्रीमती कामिनी रोहन पुजारी यांचे नावे हस्तांतरित करण्या संदर्भात विक्री, वारसाहक्क, करार, कंत्राट, गहाण, सुविधाधिकार, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, रहिवाशी हक्क, देखभाल, किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा आक्षेपधारक वारसदार किंवा इतर दावाधारक/आक्षेपधारक यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या २०२, २रा मजला, यूनायटेड मेंशन १, सूर्या बार अँण्ड रेस्टॉरेंटच्या वर, पारसीवाडा, सहार रोड, विलेपार्ले- पूर्व, मुंबई ४०० ०९९ येथील कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवावे अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्यास संदर्भित न करता व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि दावा आणि/किंवा आक्षेप, जर असेल, तर तो सोडून दिला किंवा माफ केला असल्याचे मानले जाईल''

दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२२

जोहरा शेख
ॲडव्होकेट हायकोर्ट

The spirit of Mumbai is now 93 years old!



www.freepressjournal.in

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ४३ सन २०२२

परि. क्र. १२

बँक ऑफ इंडिया ......अर्जदार
विरुद्ध
शैलेश भोजा मारू ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी १७.११.२०२२ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १६ ऑगस्ट, २०२२ रोजी दिले/जारी.

प्रबंधक
डीआरटी-II मुंबई

प्रती,
१. शैलेश भोजा मारू...प्रतिवादी
फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला,
नर्सिंग कृपा बिल्डिंग,
शास्त्री नगर जवळ, जुनी डोंबिवली.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३.
सीआयएन : L17100MH1905PLC000200 **। दूर. :** + ९१ २२ २४९६४३०७
ई-मेल: investorrelations@highstreetphoenix.com **।वेबसाइट:** www.thephoenixmills.com

११७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व परोक्ष ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड (**'कंपनी'**) ची ११७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **('एजीएम') मंगळवार, दि. २०.०९.२०२२ रोजी दु. ३.३० वा. (भा. प्र. वे.)** कंपनीची एजीएम आयोजित करण्यासाठी पाठवण्यात येत असलेल्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग **('व्हीसी')**/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स **('ओएव्हीएम')** सुविधेच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने ('एमसीए') परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० व ०२/२०२२ अनुक्रमे दि. ०८.०४.२०२०, १३.०४.२०२०, ०५.०५.२०२० व ०५.०५.२०२२ (एकत्रितरीत्या एमसीए परिपत्रके म्हणून उल्लेखित) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाचे परिपत्रक क्र. ('सेबी') सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२, दि. १३.०५.२०२२ (यापुढे 'सेबी परिपत्रक' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएम च्या माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी दिलेली आहे. कंपन्या कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी, एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीच्या सभासदांची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. सभासद https://instameet.linkintime.co.in येथे व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील व सहभाग घेऊ शकतील. सदरएजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असल्याने सभासदांद्वारे प्रतिनिधींच्या नियुक्तीची आवश्यकता नाही. कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, एजीएमच्या निमित्ताने कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स **बुधवार, दि. १४.०९.२०२२ ते मंगळवार, दि. २०.०९.२०२२ दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.**

एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल:

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सभासदांनी नोंद घ्यावी की ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स वा कंपनी/लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **('लिंक इनटाइम')** - कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना **दि. २४.०८.२०२२** रोजी एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेसमवेत वित्तीय वर्ष २०२१-२२ करिताचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल **('वार्षिक अहवाल')** इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आले आहेत. एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट https://www.thephoenixmills.com वर, कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे https://www.bseindia.com व https://www.nseindia.com वर तसेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **('लिंक इनटाइम')**ची वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in वरही उपलब्ध आहे.

परोक्ष ई-मतदान तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाकरिताचे निर्देश:

- कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० तसेच सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ अंतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएममध्ये विचारविनिमय करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे मत देण्याची **('परोक्ष ई-मतदान')** सुविधा उपलब्ध करून देत अहोत. मंगळवार, दि. १३.०९.२०२२ **('निर्धारित अंतिम तारीख')** रोजीनुसार डीम टेरियलाइज्ड् स्वरूपात वा कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले तसेच लिंक इनटाइमद्वारे तयार करण्यात आलेले सभासदांचे रजिस्टर वा डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मलकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद असलेले सभासद लिंक इनटाइमद्वारे पुरविण्यात आलेल्या परोक्ष ई-मतदान सुविधेच्या माध्यमातून आपली मते देऊ शकतील. सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येत अहो की, एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांतूनच विचारविनिमय करण्यात येईल.
- सेबी परिपत्रक दि. ०९.१२.२०२० च्या अटीअंतर्गत एकल ई-मतदान लॉग इन सुविधेवर डीम टेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक असलेल्या व्यक्तिगत सभासदांनी विना अडथळा ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यासाठी कृपया त्यांचा मोबाइल क्रमांक व ई-मेल आयडी लवकरात लवकर त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदवावा/अद्ययावत करावा. यासंदर्भातील विस्तृत माहिती व निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत.
- निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात **मंगळवार, दि. १३.०९.२०२२** रोजीनुसार सभासदांद्वारे धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणावर मतदान हक्क निर्धारित केला जाईल.
- परोक्ष ई-मतदान कालावधी **गुरुवार, दि. १५.०९.२०२२ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)** सुरू होईल व **सोमवार, दि. १९.०९.२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)** संपेल. तत्पश्चात लिंक इनटाइमद्वारे परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे ते बदलता येणार नाही.
- एखाद्या बिगर व्यक्तिगत सभासदाने वार्षिक अहवाल व एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात परंतु निर्धारित अंतिम तारखेपूर्वी कंपनीचे शेअर्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात संपादित केले असतील तर सदर सभासद लिंक इनटाइम यांच्याकडून enotices@linkintime.co.in येथे विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल, ज्याची एक प्रत कंपनीला investorrelations@highstreetphoenix.com येथे पाठवेल. तथापि, सदर व्यक्ती यापूर्वीच लिंक इनटाइमकडे परोक्ष ई-मतदानाकरिता नोंदणीकृत अस्ल्यास सदर व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेत विहित ठरावांवर विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करून मत देऊ शकेल.
- परोक्ष ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देऊ शकतील. परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सभासद एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील, परंतु त्यांना सभेमध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देता येणार नाही. सभासद मतदानाचा केवळ एकच अर्थात परोक्ष ई-मतदान वा एजीएममध्ये मतदानाचा पर्याय निवडू शकतील.
- डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक तसेच आपले ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नसलेल्या भागधारकांकरिता परोक्ष ई-मतदान वा एजीएमदरम्यान मतदानाचे स्वरूप एजीएमच्या सूचनेत तसेच लिंक इनटाइमची वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध असेल.सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व टीपा व विशेषत: एजीएमम ध्ये सहभाग घेण्याकरिताचे निर्देश, परोक्ष ई-मतदान वा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप यांसंदर्भातील निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.
- ई-मतदान, व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून मतदान करणे वा एजीएममध्ये उपस्थित राहणे यासंदर्भात काही शंका वा तक्रारी असल्यास help section अंतर्गत उपलब्ध Frequently Asked Questions ('FAQs') व InstaVote e-Voting manual वाचावे किंवा श्री. राजीव रंजन, सहाय्यक उपाध्यक्ष ई-मतदान, लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. सी १०१, २४७ पार्क एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ दूर. + ९१ २२ ४९१८६००० विस्ता. २५४० वा + ९१ २२ ४९१८६००० विस्ता. २५०५ येथे संपर्क साधावा वा enotices@linkintime.co.in येथे ई-मेल पाठवावा.

ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:

सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल पत्ते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या माध्यमातून डिपॉझिटरीजकडे तसेच कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे अद्ययावत व नोंदणीकृत करावेत. कंपनी आपल्या सभासदांना कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे https://linkintime.co.in/EmailReg/email_register.html या लिंकचा वापर करून व तत्पश्चात मार्गदर्शक सूचनांचा वापर करूनही तात्पुरत्या स्वरूपात आपले ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करण्याची सुविधा उपलब्धकरून देत आहे. ई-मेल पत्त्याच्या यशस्वी नोंदणीकरणापश्चात निर्धारित अंतिम तारखेनुसार कंपनीचे सभासद असलेल्या व्यक्तींना सूचनेत विहित विषयांवर ई-मतदान करण्यासाठी ई-मतदान युजर आयडी व पासवर्डसमवेत एजीएमची सॉफ्ट कॉपी प्राप्त होईल.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई — गजेंद्र मेवारा
दिनांक : २४.०८.२०२२ — कंपनी सचिव

IndusInd Bank

एफआरआर डिपा., ११ वा मजला, टॉवर १, वन इंडियाबुल्स सेंटर, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई ४०००१३

जाहीर सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेची पर्यायी बजावणी.

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल) कडून घेतलेल्या पत सुविधेची परतफेड करण्यात त्यांनी कसूर केल्याने आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्वांनानुसार बँकेच्या पुस्तकात १ जुलै, २०२० रोजी त्यांच्या कर्ज खात्यांचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून करण्यांत आले. त्यानंतर बँकेने सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३ (२) अन्वये १० ऑगस्ट, २०२२ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती व त्याद्वारे सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार त्यांच्याकडे १२ डिसें., २०१९ रोजीस **रु. ७३,३२,२१९.९१ (रुपये त्र्याहात्तर लाख बत्तीस हजार दोनशे एकोणीस आणि पैसे एक्याणव मात्र)** वरील सदर रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्याची मागणी केली होती. तथापि, कर्जदारांनी सदर मागणी सूचना स्वीकारण्यास नकार दिला आणि म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सरफैसी रूल्स) च्या नियम ३ प्रमाणे सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून आमच्याकडून बजावणी करण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता
१. मे. लक्ष्मी डायग्लॉस्टिक (कर्जदार), शॉप क्र. ७,८,११, वर्धमान एनक्लेव्ह, प्लॉट क्र. ३डी, सेक्टर २०, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८ **२. सौ. तुलशी खापरे (हमीदार)** एफ ११, सिडको कॉलनी, सेक्टर ३, नवी मुंबई ४००७०८ **३. श्री. अविनाश खापरे (लक्ष्मी डायग्लॉस्टिकचे भागीदार, गहाणदार आणि हमीदार)** एफ ११, सिडको कॉलनी, सेक्टर ३, नवी मुंबई ४००७०८ तसेच येथे: १०४, ऑर्किड अपार्टमेंट सीएचएस, प्लॉट क्र. ४०, सेक्टर २, पंचानंद नगर, तळोजा ४१०२०८
तारण मत्तेचे वर्णन
एकत्रितः १. सर्व ते प्लॉट क्र. ३डी, सेक्टर २०, ऐरोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित वर्धमान एनक्लेव्ह को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर परिसर धारक शॉप क्र. ७, मोजमापित अंदाजे २०४ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. २. सर्व ते प्लॉट क्र. ३डी, सेक्टर २०, ऐरोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित वर्धमान एनक्लेव्ह को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर परिसर धारक शॉप क्र. ८, मोजमापित अंदाजे १६० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. ३. सर्व ते प्लॉट क्र. ३डी, सेक्टर २०, ऐरोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित वर्धमान एनक्लेव्ह को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर परिसर धारक शॉप क्र. ३, मोजमापित अंदाजे २५५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

याद्वारे आम्ही **रु. ७३,३२,२१९.९१ (रुपये त्र्याहात्तर लाख बत्तीस हजार दोनशे एकोणीस आणि पैसे एक्याणव मात्र)** सह एकत्रित त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार, खर्च इ. ची थकीय रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत आम्हाला चुकती करण्यासाठी येथील नमुद कर्जदाराना याद्वारे बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी तारण मत्ता कब्जात घेऊन विकण्यापुरते मर्यादित न राहता त्यासह तारण हितसंबंध अंमलात आणण्याची आम्हाला मोकळीक असेल.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की , सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३ (१३) प्रमाणे तुम्हा सर्वांना बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीखेरीज उपरोक्त तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमच्याकडून सदर कलमाचा कोणताही भंग झाल्यास सरफैसी ॲक्ट च्या कलम २९ अंतर्गत घालून दिलेल्या दंडात्मक तरतुदी आणि/किंवा ह्या संबंधातील अन्य कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीन्वये कारवाई होईल.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) प्रमाणे, जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी, आयबीएलला आयबीएल ची संपूर्ण थकबाकी आयबीएलला आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे प्रदान केली तर, आयबीएल कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण होणार नाही आणि त्या तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्याकरिता आयबीएलकडून पुढे कोणतीही पावले उचलली जाणार नाहीत.

सही/-
दिनांक : २५.०८.२०२२ — **इंडसइंड बँक लिमिटेड साठी**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

हिंदुस्तान हार्डी लिमिटेड

नों. कार्यालय : प्लॉट क्र. सी-१२, एम.आय.डी.सी. एरिया, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२०१०,
सीआयएन : एल२९३००एमएच१९८२पीएलसी०२८४९८ वेबसाईट : www.hhardys.com,
ईमेल : co@hhardys.com, दू.क्र : ०२५३-२३८२११८, फॅक्स क्र : +०२५३-२३८२५२८

४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनीची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') मंगळवार, २७ सप्टेंबर, २०२२ रोजी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत एजीएम बोलावण्याकरिता वितरित केल्या जाणाऱ्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे. एका सामाईक ठिकाणी भागधारकांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएम आयोजित केली जाईल. सतत सुरु असलेला कोव्हीड-१९ महामारीचा उपद्रव लक्षात घेऊन आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ५ मे, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर सहवाचता ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२० १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर २०२१ आणि ५ मे, २०२२ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या १२ मे, २०२० दिनांकीत सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ सहवाचता १५ जानेवारी, २०२१ आणि १३ मे, २०२२ दिनांकीत सर्क्युलर ('सेबी सर्क्युलर') आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ व सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या अनुपालनांत हे आहे.

एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले जाणार आहेत व व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या भागधारकांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्ततेसाठी मोजली जाईल.

वरील एमसीए सर्क्युलर्स आणि सदर सेबी सर्क्युलर च्या अनुषंगाने ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठीच्या वार्षिक अहवाल ('वार्षिक अहवाल') सह एजीएमची सूचना पाठवण्यांत येत आहे.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.hhardys.com आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल.

कंपनीला तिच्या भागधारकांना रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम (एजीएमच्या ठिकाणापेक्षा एका वेगळ्या जागेतून ई-व्होटींग) तसेच एजीएमच्या कार्यवाही दरम्यान ई-व्होटींग (एकत्रित उल्लेख 'ई-व्होटींग') वापरून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून एजीएम मध्ये संमत करण्याचा प्रस्ताव असलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देणे शक्य व्हावे म्हणून ई-व्होटींगची सुविधा पुरवतांना आनंद होत आहे. कंपनीने भागधारकांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ची सेवा नेमली आहे. ई-व्होटींग साठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत.

ज्या भागधारकांचे ईमेल आयडीज अजून नोंदवलेले नसतील त्यांना खालीलप्रमाणे लवकरात लवकर त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांनी अजूनही त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया लवकरात लवकर खालीलप्रमाणे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवून घ्यावेत :

१. प्रत्यक्ष स्वरुपातील शेअर्स : कृपया फोलीओ क्र. भागधारकांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत, (पुढची आणि मागची) पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) आधार (आधार कार्ड ची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) ईमेल ने मे. सॅटेलाईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट यांना service@satellitecorporate.com येथे/कंपनीला co@hhardys.com येथे पुरवावी. (फॉर्म डाऊनलोड करण्यासाठी कृपया पुढील लिंक वर क्लीक करा : http://www.satellitecorporate.com डिमटेरीअलाईज्ड स्वरुपातील शेअर्स : ई-मेलने सूचना पाठवण्यासाठी कृपया डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल-१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल-१६ अंकी डीपीआयडी+सीएलआयडी) नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित अकाऊंट स्टेटमेंटची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत मे. सॅटेलाईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटना service@satellitecorporate.com येथे/कंपनीला co@hhardys.com येथे पुरवावेत तसेच भविष्यातील कारणास्तव तुमच्या डिमॅट खात्यातील तपशील अद्ययावत सुद्धा करावेत.

३१ मार्च, २०२२ रोजी संपेलल्या वर्षासाठी प्रत्येकी रु. १० दर्शनी मुल्यावर प्रती भाग रु. २ (२०%) च्या लाभांशावर भागधारकांच्या विचारार्थ संचालक मंडळाने शिफारस केली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी असल्यास त्यास अनुसरून वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि लाभांशाच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके बुधवार, २१ सप्टेंबर, २०२२ ते मंगळवार २७ सप्टेंबर, २०२२ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील. लाभांशास मंजुरी मिळाली तर तो प्रयोज्य तेथे उद्‌गम कर कापण्या अधीन खालीलप्रमाणे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवले असेल त्या भागधारकांना देय असेल.

प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात मंगळवार, २० सप्टेंबर, २०२२ रोजीस कामाची वेळ संपताना कंपनीकडे नोंदवलेल्या वैध विनंत्यांच्या संबंधात वैध हस्तांतरण आणि स्थानांतरण ला परिणाम स्वरुप दिल्यावर सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात ह्या कारणास्तव डिपॉझिटरीजनी सादर केलेल्या बुधवार, २२ सप्टेंबर, २०२१ रोजी कामाची वेळ संपताना असलेल्या शेअर्सच्या सर्व लाभार्थी मालकांना.

फायनान्स ॲक्ट, २०२० नुसार, १ एप्रिल, २०२० पासून लाभांश उत्पन्न भागधारकांच्या हाती पडताच करपात्र असेल आणि कंपनीने विहित दरांनी भागधारकांना प्रदान केल्या जाणाऱ्या लाभांशामधून उद्‌गम कर कापणे आवश्यक आहे. वेगवेगळ्या प्रवर्गांसाठी विहित दरांकरिता भागधारकांनी कृपया फायनान्स ॲक्ट, २०२० आणि त्याच्या दुरुत्या पाहाव्यात. ह्या बाबतीत त्यांच्याकडून अनुसरल्या जाणाऱ्या प्रक्रियेवरील अधीक तपशिलांसाठी भागधारकांनी एजीएमची सूचना पाहण्याची विनंती देखील करण्यांत येते.

पॅन आणि इतर तपशील अद्ययावत करणे - दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२१ आणि १४ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार कंपनीने पॅन, केवायसी आणि नामनिर्देशन तपशील सादर करण्यासाठी प्रत्यक्ष स्वरूपात कंपनीचे शेअर्स धारण केलेल्या सर्व सभासदांना वैयक्तीक पत्र पाठवली आहेत. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना आवश्यक तपशील सादर करण्यासाठी कंपनी वेबसाईट http://www.hhardys.com/investors/other-information/LETTER_BY_RTA_FOR_UPDATION_OF_KYC.pdf वर होस्ट केलेल्या आवश्यकता पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

हिंदुस्तान हार्डी लिमिटेडसाठी
ठिकाण : नाशिक — सुनिता निसाल
दिनांक : २४ ऑगस्ट, २०२२ — कंपनी सेक्रेटरी

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३. सीआयएन क्र. : यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रूल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह मागणी सूचनेत नमूद दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख
टीसीएचएचएल०६२७० ००१०००७१९८२ आणि १०५७६३०१	**सौ. अमृता गुणाजी पालांडे आणि मे. आर्यन एंटरप्रायझेस**	३१-०५-२०२२ रोजीस रु. १०६५५००५/- व ३१.०५.२०२२	२२.०८.२०२२
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: सीटीएस क्र. ८३७-८४० (भाग) धारक बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आर-साऊथ वॉर्ड च्या मूल्यांकित अधिकारक्षेत्रातील मुंबई शहर आणि मुंबई उप-नगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव पोईसर, तालुका बोरीवली येथे स्थित, वसलेले आणि असलेले समता नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ येथे स्थित प्रतापगड सीएचएस लि. अशा ज्ञात रेहाब बिल्डिंग क्र. १ (एफ-२ विंग) मधील पंधराव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १५०४, मोजमापित ४८४ चौ. फू. चटई क्षेत्र.			
टीसीएचएचएल०६३६००० १०००७२३०२ आणि टीसीएचएचएफ०६३६० ००१०००७२३४३ आणि टीसीएचएचएफ०६३६ ०००१०००७२४१८	**श्री. कुमार चंदिराम पाहुजा श्री. राकेश कुमार पाहुजा सौ. रेखा कुमार पाहुजा**	३१.०५.२०२२ रोजीस रु. ४९९४६५७/- आणि ३१.०५.२०२२	२४.०८.२०२२
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील गाव पाले, ता. आणि नों. उप. जि. अंबरनाथ आणि जि. आणि नोंदणीकृत जि. ठाणे येथील सर्व्हे धारक मिळकतीच्या प्लॉट सी वर बांधकामित असलेल्या पटेल्स एलिसियम अशा नावाच्या इमारतीच्या सी विंगमधील ०७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०४, मोज. ५२१.५२ चौ. फू. (चटई) + ओपी मोज. १३.६७ चौ. फू. (चटई) एकूण चटई क्षेत्र मोज. ५३५.१९ चौ. फू. + ओपन टेरेस मोज. ४७ चौ. फू. (चटई).			

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
दिनांक : २५.०८.२०२२ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ बडौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१.
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०३, ४३६८३८१०,
फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२, **ईमेल:armbom@bankofbaroda.co.in**

कब्जा सूचना

(स्थावर व जंगम मिळकतीकरिता) (नियम ८(१)व ४(१) पाहा)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक **०४-०३-२०२० रोजीस मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार मे. भारत कार्बन अॅन्ड ऑईल इंडस्ट्रीज आणि भागीदार/हमीदार श्री. सुदेश हरि अप्पा कोटिअन (भागीदार व हमीदार) आणि सौ. सुनिला सुदेश कोटिअन (भागीदार व हमीदार)** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रू. ९,१०,४९,४९५.८०/- (रुपये नऊ कोटी दहा लाख एकोणपन्नास हजार चारशे पंच्याणव आणि ऐंशी पैसे मात्र)** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. सदर सूचनेचा मजकूर हा १४ मार्च, २०२० रोजी नवशक्ती आणि द फ्री प्रेस जर्नल या वृत्तपत्रात सुद्धा प्रकाशित झाला होता.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ४,६,७,८ व ९ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२३ ऑगस्ट, २०२२** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष** कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदाच्या** रक्कम रु. ९,१०,४९,४९५.८०/- **(रुपये नऊ कोटी दहा लाख एकोणपन्नास हजार चारशे पंच्याणव आणि ऐंशी पैसे मात्र) ०४-०३-२०२० रोजीस सह प्रदानापर्यंत सांपार्श्विक दराने न लावलेले व्याज/पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, प्रभार व अनुशंगिक खर्च/परिव्यया**च्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कंपनीच्या नावामधील गहाण गाव भागड, पीओएससीओ कंपनीजवळ, गाव भागड इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, एमआयडीसी, तालुका मानगाव व जिल्हा-रायगड येथे स्थित फॅक्टरी जमिन व इमारत सह शाखेसाठी जंगमगहाण प्लान्ट आणि मशिनरीज.

आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:
उत्तर व त्या दिशेने: एमआयडीसी जमिन
दक्षिण व त्या दिशेने: ओपन ३० मी रुंद रस्ता प्लॉट क्र.सी-८
पूर्व व त्या दिशेने: एमआयडीसी जमिन व रस्ता रुंदी ३०.०० मी,
पश्चिम व त्या दिशेने: प्लॉट क्र.सी-८ व एमआयडीसी जमिन

सही/-
दिनांक : २३.०८.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **बँक ऑफ बडोदा**

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, गाव मौजे आडणे, तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर, येथील सर्व्हे नं.९२, हिस्सा नं. २/ब, क्षेत्र ५-२६-५ हे.आर.प्रति, आकार रू.पै.३.४० हि मिळकत श्री. किशोर मावजी शहा यांच्या मालकी कब्जाची असुन सदर मिळकत माझे अशील विकत घेत आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटा, वहिवाट, किंवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील महिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे २०१, जय भवानी अपार्टमेंट, दिनदयाल नगर, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुन १४ दिवसाच्या आत पाठवावी. वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर जमिनीचा व्यवहार हरकत विरहित आणि विक्री योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे गृहित धरून माझे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण करतील.

ॲड.रमेश गोन्सालवीस

जनकल्याण सहकारी बँक लि.

विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, भक्ती भवन समोर, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१.
०२२-२५२६ ४१३०/२५२६४१३१.

सोने लिलावाकरिता जाहीर सूचना

खालील नमुद कर्जदारांनी सोने तारण ठेवुन **सोने/वैयक्तीक कर्ज** घेतले आणि मंजुर अटींनुसार त्याचा परतावा करण्याकरिता त्यांचे दायित्व निभावण्यास कसूर केली आहे.

त्यामुळे तारण सोने हे सदर कर्जदारांकडुन थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता बँकेद्वारे जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येणार आहेत.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा	कर्ज खाते क्र.	३१.०७.२२ रोजीस थकबाकी	ढोबळ वजन ग्राम्समध्ये
१	श्री. नरेश गोपाळ देसाई	अ‍ॅन्टॉप हिल	जीएलडीएलएन-८६७	१,८६,८६०/-	५०.६००
२	सौ. निशा नरेश देसाई	अ‍ॅन्टॉप हिल	जीएलडीएलएन-८६८	५६,९३०/-	१७.०२०
१	श्री. क्रिश्ना कुमार दुबे	अ‍ॅन्टॉप हिल	जीएलडीएलएन-८६८	१,४४,१८८/-	२५.१९०

वरील कर्जदारांना सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून **पंधरा दिवसात म्हणजचे १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी किंवा पूर्वी** संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण सोने दागिण **विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ येथे स्थित बँकेच्या मुख्यालयात १५ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दु. १२.०० वा.** लिलाव करण्यात येतील. दागिण्यांचे निरिक्षण **मुख्यालय विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ येथे ८ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. १** दरम्यान ठेवण्यात येईल. सोन्याची राखीव किंमत त्यासाठी बाजार मुल्य विचारात घेतल्यावर लिलावाच्या वेळी घोषित करण्यात येईल.

तारण दागिण्याची विक्री प्रक्रिया समायोजनानंतर कर्जदारांच्या संबंधित खात्यामधी काही असल्यास कोणतीही शिल्लक थकबाकी कायद्याच्या रितसर प्रक्रियेचा अवलंब करुन संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडुन वसुल करण्यात येईल. लिलाव कर्जदारांचा सर्वस्वी खर्च आणि परिणामांवर करण्यात येईल आणि सोने दागिण्यांचा लिलाव पुर्ण झाल्यानंतर प्राप्त कोणताही दावा/प्रभार/आरोप विचारात घेतले जाणार नाहीत. बँकेने लिलाव प्रक्रिया स्वीकारणे, नाकारणे, रद्द करणे किंवा पुढे ढकलण्याचा तिचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

सही/-
दिनांक : २५.०८.२०२२ — **(एम. आर. रजक)**
ठिकाण : मुंबई ४०००७१ — **मुख्य व्यवस्थापक**

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदरहू सूचनेत नमूदनुसार प्रयोज्य व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अनु. क्र.	कर्जदारांचा कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख
१	६१०५०००००८९९६	**सौ. प्रिया महेंद्र गिरसे आणि श्री. महेंद्र निंबा गिरसे**	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बिल्डिंग टाईप-सी, तुलिप, फ्लॉवर व्हॅली, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१३०१.	रु. २०,०६,१४६.१७	०९.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
२	६१०५०००१००६६	**श्री. विकी मनोहरलाल वालेचा आणि सौ. पायल विकी वालेचा**	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, साई पॅलेस अपार्टमेंट, भाटिया हॉस्पिटल जवळ, उल्हासनगर ५, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००५.	रु. ६१,८७,८४६.०४	०२.०२.२०२२	२३.०८.२०२२
३	६१०५००००९५५३	**सौ. सीमा हरिश्चंद्र चांदे**	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, बी विंग, धरती टॉवर सीएचएसएल., वाळिवली, बदलापुर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	रु. १८,५२,६३६.९०	३०.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
४	६१०२००००२०२५/ ६१०२००००२१७७	**श्री. इम्रान शरीफ मलादार, सौ. गौसिया बी. शरीफ युनूस आणि सौ. आरेफा इम्रान मलादार**	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ए विंग, हिल व्ह्यु रेसिडेन्सी, कान्होर रोड, गाव बदलापुर, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.	रु. १९,३५,३४६.९२	०५.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
५	६१०५००००९२८२	**श्री. मिलिंद प्रभाकर तरटे**	फ्लॅट क्र. ००३, चतुर्थ, गोविंद धाम तृतिय आणि चतुर्थ सीएचएस., मांजर्ली, बदलापुर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.	रु. १७,३०,३३७.७५	०९.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
६	६१०२००००१८६७	**श्री. तेजेश शिवपाद वाघमारे, कु. विद्या शिवपाद वाघमारे आणि श्री. सुहास शिवपाद वाघमारे**	१०४, १ला मजला, बी-विंग, सद्गुरू दीप, जोवेली, खरवली नाका जवळ, बदलापुर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	रु. २४,८७,३९३.३७	०४.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
७	६१०४००००२९१४	**श्री. शशिकांत मिश्रा**	फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२, उर्मिराज अपार्ट., हर्षदा व्हिला सीएचएस. क्र. ४९/१३, अंबे माता मंदिर जवळ, कुळगाव, गाव-बदलापुर-पश्चिम.	रु. ४४,७४,१२५.५३	२१.११.२०१९	२३.०८.२०२२
८	६१२३००००१०२० आणि ६१२३००००००९८६	**सौ. अर्चना आनंद वैद्य, श्री. आनंद नीलकंठ वैद्य आणि श्री. माणिक नीलकंठ वैद्य**	फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, सौजन्य अपार्टमेंट, धन्वंतरी हॉस्पिटल, गाव कुळगाव, बदलापुर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	रु. ३५,४१,६२५.४६	०९.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
९	६१०५००००६९७०	**श्री. प्रसाद पुरुषोत्तम धारगळकर**	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, क्यु-विंग, सिद्धी सिटी एन ते एक्स विंग, सर्व्हे क्र. ८१/८२, मौजे खरवई, कुळगाव, बदलापुर (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र ४२१५०३.	रु. १६,८५,६५७.६५	२२.०२.२०२२	२३.०८.२०२२
१०	६१०२००००२३१०	**सौ. सिया सुमित दास आणि श्री. सुमित सुशांत दस**	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, रूम क्र. ४६३/४६४, श्री कृष्णा सीएचएस लि., ब्लॉक क्र. ए/२३२, श्री कृष्ण अपार्टमेंट, वॉर्ड क्र. ५०, नॅशनल शाळेजवळ, उल्हासनगर ४, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००४.	रु. १७,२०,१२२.८४	०४.०३.२०२२	२३.०८.२०२२
११	६१२१००००२२९५	**सौ. रेखा निलेश वालावलकर आणि श्री. निलेश नरहरी वालावलकर**	फ्लॅट क्र. १९, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०३, साकर पार्क सीएचएस., बिर्ला कॉलेज समोर, चिकणघर, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र ४२१३०१.	रु. २१,७१,६८६.९३	३०.०३.२०२२	२३.०८.२०२२

संबंधित सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावाविरूद्ध वरील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या यावरील नमुद रक्कमेच्या अधीन राहील.

दिनांक : २५.०८.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

माझ्या अशील बेला रॉकी वाझ यांच्या निर्देशांतर्गत मी याद्वारे जनतेस सूचना देत आहे की, दिवंगत श्री. रॉकी वाझ, नवदीप बी सीएचएस लि., सेंट अॅन्थनी स्ट्रीट, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८ या सोसायटीचे एक सभासद यांचे नामांकन फॉर्म प्रक्रिया न करता निधन झाले. श्री. रॉकी वाझ यांचे मुंबईत दि. १३.०२.२०१४ रोजी निधन झाले व त्यांचे कायदेशीर वारस

१. श्रीमती बेला रॉकी वाझ (पत्नी), २. एल्मा सुनील (मुलगी), ३. श्री. अॅन्थनी वाझ (मुलगा), ४. टॅसी फिलोमेनिया बोर्गेस (मुलगी) व ५. गीसेली मेरी वाझ (मुलगी) यांनी सोसायटीकडे फ्लॅट क्र. बी/२०२, २ रा मजला, नवदीप बी सीएचएस लि., सेंट अॅन्थनी स्ट्रीट, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८ या जागेसंदर्भातील शेअर प्रमाणपत्रामधे त्यांची नावे हस्तांतरित करण्यासाठी संपर्क साधला आहे. कोणाही व्यक्तीचा कोणताही दावा / हरकत असल्यास त्यांनी सोसायटी सचिवांकडे किंवा माझे कार्यालय पत्ता २०३, प्रेम आंगन सीएचएस लि., अशोक नगर, वाकोला ब्रिज, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५, दूर. ९८९२९६६२८१ येथे १४ दिवसांच्या आत संपर्क साधावा, तत्पश्चात कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई — **सही/-**
दिनांक : २५.०८.२०२२ — **श्री. डी. व्ही. किनी**
वकील, उच्च न्यायालय

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

नवी मुंबई रिजनल ऑफिस : ४०५, ४था मजला, प्लॅटिनम टेक्नोपार्क, कर्नाटक भवन समोर, रघुलीला मॉल मागे, वाशी-४००७०२ ईमेल : recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये] — **स्थावर मिळकतींच्या आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे :

अ.क्र./ संच क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीचे इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१.	**सौ. प्रिती स्वप्निल सुर्वे** फ्लॅट क्र. ३०५, ३ रा मजला, ए विंग, ग्रॅण्ड्युअर बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १२६ए/५ए, १८९ए/३, १८९ए, १८९ए/५, गाव पेण (रामवाडी), तालुका पेण, जिल्हा. रायगड -४०२१०७	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, ए विंग, ग्रॅण्ड्युअर बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १२६ए/५ए, १८९ए/३, १८९सी, १८९ए/५, गाव पेण (रामवाडी), तालुका पेण, जिल्हा रायगड-४०२१०७ **बँकेला ज्ञात भार - शून्य** निवासी फ्लॅट-बिल्ट अप क्षेत्र - ७६० चौ.फू	२३.०८.२०२२ रोजीप्रमाणे रु. ३२.७६ लाख अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार	२८.०९.२०२२ दु. ०२.०० ते सायं. ६.००	१. रु. २९,४३,०००/- २. रु. ३,००,०००/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	१०.०९.२०२२ स. ११.०० ते दु. २.०० संपर्क - ऋषिकेश शिंदे संपर्क क्र. : ८७९३७२००२२
२.	**श्री. सतीश नाना भसे** फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. ३, प्लॉट क्र. ९, १० आणि ११, गाव - दहिवली तर्फे नीड, तालुका कर्जत, जिल्हा - रायगड	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट सीएचएस लि, स. क्र. ९६, हिस्सा क्र. ३, प्लॉट क्र. ९, १० आणि ११, गाव-दहिवली तर्फे नीड, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड **बँकेला ज्ञात भार - शून्य** निवासी फ्लॅट-बिल्ट अप क्षेत्र - ५५२ चौ.फू	२३.०८.२०२२ रोजीप्रमाणे रु. १७.५० लाख अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार	२८.०९.२०२२ दु. ०२.०० ते सायं. ६.००	१. रु. ११,९०,०००/- २. रु. १,२०,०००/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	१०.०९.२०२२ स. ११.०० ते दु. २.०० संपर्क - सौ. पुष्पा संपर्क क्र. : ९८२७४०१३५८
३.	**श्री. शम्मी अहमद खान** फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, सनराईज अपार्टमेंट, पाईपलाईन रोड, एचपी पेट्रोल पंपाजवळ, गाव बेलवली, बदलापूर पूर्व - ४२१ ५०३	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सनराईज अपार्टमेंट, पाईपलाईन रोड, एचपी पेट्रोल पंप जवळ, गाव बेलवली, बदलापूर पूर्व ४२१५०३ **बँकेला ज्ञात भार - शून्य** निवासी फ्लॅट-बिल्ट अप क्षेत्र - ४४० चौफू	२३.०८.२०२२ रोजीप्रमाणे रु. १९.२९ लाख अधिक न लावलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार	२८.०९.२०२२ दु. ०२.०० ते सायं. ६.००	१. रु. १३,८६,०००/- २. रु. १,४०,०००/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	१०.०९.२०२२ स. ११.०० ते दु. २.०० संपर्क - यासीन मसालावाला संपर्क क्र. : ९८९२८१३२३०

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ७८८७८०२९९४ यावर संपर्क साधावा.

सही/-
दिनांक : २३.०८.२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : वाशी