

November 29, 2025

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra East,
Mumbai- 400051

Security code: 503100

Symbol: PHOENIXLTD

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Postal Ballot Notice

Please find enclosed herewith Newspaper clippings of the advertisement on the captioned subject published today viz. Saturday, November 29, 2025 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi).

The information is also being uploaded on the Company's website at <https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Exchange-Intimations>.

You are requested to take the same on record.


Thanking you,

Yours faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala
Company Secretary
Membership No. F8671

Encl.: As above



Balmor Lawrie & Co. Ltd.

(A Government of India Enterprise)

Regd. Office : 21, Netaji Subhas Road, Kolkata - 700001.
 CIN : L15492WB1924G00104835

PUBLIC TENDER NOTICE


Balmor Lawrie & Co. Ltd. (SBU: Greases & Lubricants - Kolkata) invites participation in forward auction through MSTC portal <https://www.mstccommerce.com>

Sl. No.	Auction No and Publication date	Description	Due Date & Time (IST)
1.	MSTC/ERO/Balmor Lawrie & Co Ltd/5/Hide Road/25-26 /45157/ Dated 29.11.2025	One-time disposal contract for scrapable plant & machinery and E-waste items	23.12.2025 at 16:00 Hrs.

Bid documents can be downloaded from MSTC portal or Balmor Lawrie website www.balmorlawrie.com. Forward auction to be done on the MSTC portal. Disposal shall be done on "As Is Where Is" and "LOT" basis only. Vendors must inspect disposal items before auction.

Interested bidders must visit the Company website and MSTC portal (time to time to view any amendment/corrigendum to the auction).

For further queries and details please contact: Deputy Manager (SCM), landline: 033-24500175 or email: kumar.prabhat@balmorlawrie.com

<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 0;">The Phoenix Mills Limited</h2> <p style="margin: 0;">Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Tel.: +91 22 3001 6600 E-Mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com CIN: L17100MH1905PLC000200</p> </div>									
NOTICE OF POSTAL BALLOT									
<i>[Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended]</i>									
<p>The Members of The Phoenix Mills Limited ('Company') are hereby informed that a Postal Ballot Notice for seeking their approval to the resolutions as set out in the said Notice through Postal Ballot, by way of voting only through electronic means ('Remote e-voting') has been sent electronically pursuant to the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), to the Members whose email address is registered with this Company / MUGF Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUGF Intime"), Registrar and Transfer Agent of the Company / Depository Participants / Depositories as on Friday, November 21, 2025 ("Cut-Off Date"). The Company has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice on Friday, November 28 2025.</p> <p>The approval of Members of the Company through Postal Ballot, by way of Remote e-voting is sought in respect of the following matters:</p>									
Type of Resolution	Description of Resolution								
Ordinary	Approval for redesignation of Mr. Shishir Shrivastava (Din 01266095) from Managing Director and Key Managerial Personnel to Non-Executive Non- Independent Director and Vice Chairman of the Company								
Ordinary	Approval of payment of remuneration including commission to Non-Executive Directors of the Company								
<p>The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company (www.thephoenixmills.com), website of MUGF Intime (https://instavote.linkintime.co.in) and the websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed (www.bseindia.com and www.nseindia.com). Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.</p> <p>Manner of registering/updating e-mail address:</p> <p>Members who have not registered/updated their email IDs, are requested to register their email IDs with their Depository Participants in respect of Equity Shares held in electronic form and in respect of Equity Shares held in physical form. Members are requested to register / update their email IDs with the Company /MUGF Intime by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at (www.thephoenixmills.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to rt.helpdesk@in.mpmc.mugf.com or investorrelations@phoenixmills.com or at C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 for receiving all the communications including annual report, notices, letters etc., in electronic mode from the Company.</p> <p>The Notice shall also be sent to those Members who will register their e-mail address in accordance with the process prescribed in this Notice.</p> <p>Instructions for Remote e-voting</p> <p>The Company has engaged the services of MUGF Intime to provide the facility of Remote e-voting to its Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for Remote e-voting is listed as a part of the Notice.</p> <p>Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the Remote e-voting process only. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on Cut-off Date i.e. Friday, November 21, 2025.</p> <p>Only a person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the Cut- off Date, maintained by the Depositories shall be entitled to participate in the Remote e-voting. A person who is not a Member as on Cut-off Date i.e. Friday, November 21, 2025, should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.</p> <p>Some of the important details regarding the Remote e-voting are as under:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">EVEN (E-Voting Event Number)</td><td>250847</td></tr> <tr> <td>Cut-off date for determining the Members entitled to vote</td><td>Friday, November 21, 2025</td></tr> <tr> <td>Commencement of Remote e-voting period</td><td>Saturday, November 29, 2025, at 09:00 a.m. (IST)</td></tr> <tr> <td>End of Remote e-voting period</td><td>Sunday, December 28, 2025, at 05:00 p.m. (IST)</td></tr> </table> <p>Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time. The Remote e-voting mode shall be forthwith disabled by MUGF Intime immediately after 05:00 p.m. (IST) on Sunday, December 28, 2025.</p> <p>The instructions for Remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. Manner of Remote e-voting by Members holding Equity Shares in dematerialized mode, physical mode and members who have not registered their e-mail address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which Members who have forgotten the USER ID and Password, can obtain the same has also been provided in the said Notice.</p> <p>The Company has appointed Mr. Himanshu S. Kamdar (Membership No.: FCS 5171), failing him, Mr. Jayesh Shah (Membership No.: FCS 2535), Partners, Rathi & Associates, Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.</p> <p>The Ordinary Resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of Remote e-voting i.e. Sunday, December 28, 2025. The results of Remote e-voting will be announced on or before Tuesday, December 30, 2025 and will be displayed on the website of the Company at www.thephoenixmills.com and the website of MUGF Intime at https://instavote.linkintime.co.in and shall be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, and will be displayed on the notice board of the Company at its Registered Office and Corporate Office.</p> <p>In case Members have any queries or issues regarding Remote e-voting, they may refer the (i) Instavote e-voting manual available under Help section at https://instavote.linkintime.co.in or (ii) contact Mr. Rajiv Ranjan, AVP, MUGF Intime India Private Limited, C-101, 247 Park., L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra. And/or (iii) Call at :-Tel : 022-49186000 or (iv) write an e-mail to enotices@in.mpmc.mugf.com</p>		EVEN (E-Voting Event Number)	250847	Cut-off date for determining the Members entitled to vote	Friday, November 21, 2025	Commencement of Remote e-voting period	Saturday, November 29, 2025, at 09:00 a.m. (IST)	End of Remote e-voting period	Sunday, December 28, 2025, at 05:00 p.m. (IST)
EVEN (E-Voting Event Number)	250847								
Cut-off date for determining the Members entitled to vote	Friday, November 21, 2025								
Commencement of Remote e-voting period	Saturday, November 29, 2025, at 09:00 a.m. (IST)								
End of Remote e-voting period	Sunday, December 28, 2025, at 05:00 p.m. (IST)								
For The Phoenix Mills Limited Sd/- Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671									
Date : November 28, 2025 Place : Mumbai									



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
 A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परियार एक बैंक

Thane Zonal Office:-B-37, Wagle Industrial Estate,
Thane (W) – 400 604, TELE : 022 25829406, 25823040
e-mail : dzmthane@mahabank.co.in,
Head Office : Lokmangal,1501, Shivajinagar Pune-5

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (APPENDIX-IV-A) Date- 28.11.2025				
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.				
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 29.12.2025 between 12.00 Noon and 4:00 PM for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under –				
Name of Borrower	Name of Guarantor	Amount Due	Short description of the immovable property with known encumbrances Possession Type	Reserve Price:-(RP) / Earnest Money Deposit(EMD) Bid Increment
NARPOLI BRANCH -9892717640				
Mrs. Dimple Hari Mawandia and Mr. Harikishan S Mawandia Mr. Harikishan S Mawandia Proprietor of M/H Harsh Synthetics Flat No. 706, 7th Floor, A-2, Golden Nest CHS, Bhayender East	Mrs. Dimple Hari Mawandia Wasimahmad Abdulqayum Ansari	Rs.26254726.06 plus intrest @ less recovery if any	Flat No. 706, 7th Floor, A-2, Golden Nest CHS, Bhayender East Possession Type:-Symbolic	Reserve Price Rs.16900000/- EMD-Rs.16,90,000/- Bid Increment:- Rs. 50,000/-

Tips Films Limited
CIN: L74940MH2009PLC193028
 Regd. Office : 501, Durga Chambers, 5th Floor,
 Linking Road, Khar West, Mumbai 400052
 Telephone: +91-22-66431188
 E-mail id: info@tipsfilms.in, Website: www.tipsfilms.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT
AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that, pursuant to the provisions of Sections 108, 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the **"Act"**), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **"Management Rules"**), and the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time in this regard (the **"MCA Circulars"**), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, as amended, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the **"LODR Regulations"**) and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company is seeking approval of the members of the Company, through postal ballot only by way of remote e-voting ("e-voting") process for passing of resolution as stated in the Postal Ballot Notice dated November 21, 2025.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on November 28, 2025, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on November 21, 2025 ("**Cut-off Date**").

The said Notice is also available on the website of the Company: www.tipsfilms.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("**BSE**"): <https://www.bseindia.com> and National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**"): <https://www.nseindia.com> on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("**CDSL**"): <https://www.evotingindia.com>.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through the e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("**CDSL**") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-voting shall commence on November 29, 2025, 09:00 AM (IST) and shall end on December 28, 2025, 05:00 PM (IST) (both days inclusive). Once the vote on the resolution is cast, the members shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.) either by raise query on www.in.mpmis.mufg.com under the Menu Item Investor Services – Service Request or by post to C 101, 247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

The Board has appointed Mr. Shirish Shetye (FCS 1926) or, failing him Ms. Aparna Joshi (FCS 7172), Designated Partner of M/s. SAV & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through a remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit the report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on or before December 29, 2025, and will also be displayed on the Company website (www.tipsfilms.in) and on the website of CDSL (<https://www.evotingindia.com>), and communicated to the stock exchanges.

All grievances connected with the facility for e-voting, by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

By order of the Board
For **Tips Films Limited**
Sd/-
Dharmesh Navdhare
Company Secretary
& Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : November 28, 2025

PUBLIC NOTICE FOR TERMINATION OF LEASE
NOTICE is hereby given that our client M/s. Motilal Kalandas & Co. have hereby issued a termination notice to the following individuals in respect to the Lease Deed dated 21.07.1962 executed between our client abovementioned and the below mentioned persons

- Lekhraj Rochiram Mewani**
Address :28th Road, TPS III, Lotoo Lodge, Bandra, Bombay 50.
- Gobindram Gangaram Mahtani**
Address :15, Babulnath Road, Bombay 07
- Vensimal Khemchand Khanathar**
Address: Block No. 8, Mayfair-B, Opp. Bandra Court, G.B.Road, Bombay 50.
- Hariram Mangharam Mahtani**
Address :28th Road, TPS III, Lotoo Lodge, Bandra, Bombay 50.

All persons claiming an interest in the said property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to our office address mentioned hereinabove or via e-mail on quadelgalandias@gmail.com within 15 days from the date hereof, failing which the said termination shall be deem to be served upon and that the same be treated as the final notice without any reference to such claim and the same, if any, shall be considered as waived.

Schedule	
Description of the property	
ALL Those vacant pieces and parcel of land or ground situated lying and being at Kandivali Taluka Borivali within the registration sun-district of Bandra District Bombay Suburban containing by admeasure of 27,550 Square Yards or thereabouts and registered in the books of the Collector of land revenue under Kandivali Survey No. 109/A and Survey No. 1121/A shown on the 7/12 extracts non-agricultural land On or towards North : By the Boundary lines of Shimpoli Village On or towards the South : By the land of the Previous Owner On or towards the East : By the boundary lines of the Magathane Village. On or towards the West: By the land of the Previous Owner Totally admeasuring 27,550 Square Yard.	
	Sd/- For Quad Legal India Advocates & Law Firm B-205, Arlana Bldg. Gorakhlumbur, Road Devipada, Borivali East, Mumbai 400 066
Dated the 29 th day of November, 2025.	

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की अधोलिखित व्यक्ती खाली नमूद केलेल्या मालमतेचा हक्क तपासत आहे, जे जो पीटर डी सूझा आणि कोलिन अमिल डी सूझा यांचे (संयुक्तपणे आणि एकत्रितपणे पुढे “सदर मालक”) असा उल्लेख केला जाईल) असून ते दोघी भारतीय रहिवासी आहेत आणि ५ स्टारडस्ट, २३ए राजन ऑफ कार्ट रोड, बोद्रा परिसर, नेवथ च्या मागे, मुंबई ४०००५० येथे राहतान आणि त्या मालमतेबाबत खाली परिशिष्ट मध्ये सविस्तर उल्लेख केले आहे. कोणतीही व्यक्ती /पक्ष /संस्था ज्यांना कोणत्याही प्रकारचा हिस्सा, हक्क, शीक, लाभ, व्याज, दाता, आक्षेप, मागणी किंवा वाद असून किंवा सदर समभागावर आणि/किंवा सदर फ्लॅट / सदर मालमतेनेवर कोणताही दावा असेल, किंवा कोणत्याही प्रकारे विक्री, देवघेव, करार, तारण, देणगी, नियस्वत, एक्झो, वारसा, भोगवटा, उपभोग हक्क, उपभाडेपट्टा, भाडेपट्टा, देवघेवाल, ईजमेंट, केअरेटेकर ताबा, शुल्क, कर्ज, धारणाधिकार, लियन, पवना, करारनामे, लिखित दस्तऐवज, विकास हक्क, एफएसआय किंवा टीडीआर किंवा उतर कोणत्याही प्रकारचा करार, कार्यवाही, स्वगनादेश, न्यायालयीन डिक्ती किंवा कोणत्याही कार्यदेशीर कारवाई अंतर्गत हक्क असल्यास, त्यांनी हा दावा अधोलिखितास लेखी स्वरूपात नसेच आवश्यक पुतुवा कागदपत्रांसह या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावा; अन्यथा असा कोणताही दावा, हक्क, आक्षेप किंवा मागणी ग्राह्य धरली जाणार नाही, ती सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि ती आमच्या ग्राहकांवर बेधनकारक राहणार नाही तसेच सदर व्यवहार कोणत्याही दावाच्या संदर्भ न देता पूर्ण केला जाईल.

परिशिष्ट (सदर मालमतेचे वर्णन):

रू. ५०/- प्रत्यक्ष मूल्याचे ५ समभाग ज्यांचे विशिष्ट क्र. २१ ते २५ असून समभाग प्रमाणपत्र क्र. ५ अंतर्गत (“सदर समभाग”) स्टारडस्ट सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड (“सदर संस्था”) मध्ये असून ज्यायोगे धारकास फ्लॅट क्र. ५ (“सदर फ्लॅट”) मावळी, वापर आणि ताबा प्राप्त होतो. सदर फ्लॅटचे कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ ६९० चौ.फुट असून तो १ ला मजला येथे असलेल्या स्टारडस्ट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये सीटीएस क्र. सी।एच।ए।स १४४४ वर स्थित आहे, तसेच १ कार पार्किंग जागा आणि सदर फ्लॅटशी संबंधित सामायिक सुविधा व क्षेत्रांचा वापराचा हक्क आहे आणि यास एकत्रितपणे (“सदर मालमता”) असे संशोधले जाते.

दिनांक : २९ नोव्हेंबर, २०२५

सही/-

कृपाशं नंदु, अधिका

फ्लॅट क्रमांक/ ०२, आशा बिल्डिंग, छाया सीएचएस,

एस्.टी. रोड, चेंबूर नाका, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७९

ई-मेल : krupanshunandu@gmail.com.

बँक ऑफ बडौदा

Bank of Baroda

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या नियमांतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/प्रभारित केली आहे, ज्याचा भौतिक/प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडौदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराचे घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/जामीनदार/जसे मालमता/जसे/देयके/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत-

01	<p>कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता</p> <p>मेरसं निजामाता महिला शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, प्रवर्तक आणि एमडी १. श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी आणि २. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, गोडाऊन क्र. १., ब्लॉक/गट क्र. ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ समोर, सोयागव फाटा, पोस्ट - टेहेरे, मालेगाव, नाशिक - ४२३ २०३.</p> <p>मालक / प्रवर्तक आणि एमडी: श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमपूर सटाणा, ता. बागलगा, जि. नाशिक ४२३२१३.</p> <p>श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमपूर सटाणा, ता. बागलगा, जि. नाशिक ४२३२१३.</p> <p>हमीदार: श्री प्रशांत अॅकार पाटील, क्र. १२/३ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.</p> <p>सौ.मंजुषा सतीश पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.</p> <p>सौ.शितल प्रशांत पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.</p> <p>श्रीमती वैशाली सुनील दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमपूर सटाणा, ता. बागलगा, जि. नाशिक ४२३२१३.</p> <p>श्रीमती प्रतिभा पुडलिक पाटील, ब्लॉक क्रमांक १६, ए - ३९, श्रमिक सोसायटी, युनिट क्रमांक - ५, गंगपूर रोड, सावकर नगर, नाशिक - ४२२ ०१३.</p> <p>श्री.सतीश अॅकार पाटील(सीईओ), क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.</p>
02	<p>ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन, जर असेल तर</p> <p>टाटा मालमता: पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील सर्व क्रमांक ४४/२, प्लॉट क्र. ४४ एंईडवाना, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे असलेल्या अमर सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड मधील नम्रता अपार्टमेंट्स या इमारतीत, जिना क्षेत्र वगळता बांणलेले १८३९ चौरस फूट आकाराचे निवासी फ्लॅट क्रमांक २, पहिला मजला, नोंदणीकृत गहाणखत आणि अतिरिक्त साधे गहाणखत.</p> <p>मालकी: श्रीमती प्रतिभा पुडलिक पाटील.</p> <p>सीमा: पूर्व - एसएनडीटी खुले मैदान पश्चिम - रस्ता ३० मीटर दक्षिण - झोपडपट्टी उतर - प्लॉट क्र. ४३</p> <p>२९.१०.२०२४ रोजी रुपये ३,९१,०६,०८६.२८ + लागू न केलेले व्याज, अवास्तव व्याज आणि इतर शुल्क इ.</p> <p>१६-१२-२०२५ आणि दुपारी २ ते संध्याकाळी ६ पर्यंत</p> <p>राखीव किंमत बघाणा, बोली वाढ रक्कम.</p> <p>तारीख सुक्शा - तारीख किंमत: रु. १,६२,००,०००.००</p> <p>ईएमडी रकम: रु. १६,२०,०००.००</p> <p>बोली वाढ रक्कम रु. १६,२००.००</p> <p>भौतिक / प्रत्यक्ष तावा</p> <p>११-१२-२०२५ सकाळी १० ते सायंकाळी ४ पर्यंत</p>
03	<p>एकूण देयके</p>
04	<p>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</p>
05	<p>राखीव किंमत बघाणा, बोली वाढ रक्कम.</p>
06	<p>ताबाबाबतची स्थिती (रचनात्मक/भौतिक)</p>
07	<p>मालमता तपासणीची तारीख आणि वेळ</p>

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ही वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल Baanknet.com पहा/भेट द्या. तसेच, संपाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईन क्रमांक ७५००८०६९८० वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: २८.११.२०२५	शिका
टिकण: नाशिक	
स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य	

डाईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१)) कच्चा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डाईश बँक एजी**, भारत (“बँक”) त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: तळ मजला ओरंगाबाद बिल्डिंग सेंट्र, डॉ. राजेंद्र प्रसाद मार्ग, अदालत रोड ओरंगाबाद-४३१००५, (यानंतर “बँक” असे संदर्भित) जे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **जिवा पवन कर्जदार**, पवन रमेश फेरवानी, सनी रमेश फेरवानी, अमित रमेशलाल फेरवानी, दिव्या सनी फेरवानी, मानसी अमित फेरवानी (“**कर्जदारा / सह-कर्जदार**”), यांना सूचनेत दिलेल्या रु. ९५,९५,४१३/- (**रुपये पंचाणूपाव लाख पंचाणूपाव हजार चारो तेरा मात्र**) १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस आणि प्रत्युत आणि/किंवा सुसुलीच्या तारखेपेक्षा त्यांनासह दरोजे तत्वावर उपर्जित आणि उपर्जित होणारे अनुषंगीक पत्रव्यव, घर्षा, प्रभात ई. सह उपरोक्त रकमेच्या सांख्यिक दावेत पुढील व्याज वा रकमेची पल्लेख सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची पल्लेख करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे सतीश नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कच्चा त्याला/ तिला सदर अँक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रकमेच्या नियम १ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर २६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इंगारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या रु. ९५,९५,४१३/- (**रुपये पंचाणूपाव लाख पंचाणूपाव हजार चारो तेरा मात्र**) १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस आणि त्यावरील व्याज वा रकमेसाठी बलाभयीन राहिल.

ताण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन	
ताण मत्ता:	
एम हाऊस क्र. ४/६/१३/ची महानगरपालि नं. २ १४ ८३पीसीटीएस ३. ५६९१५६१२३ आणि ४-६-१३ अंगुवाणी, ओरंगाबाद, ४३१००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	
विनांक: २८.११.२०२५	अपोल विजये, प्राधिकृत अधिकारी, डाईश बँक एजी
टिकाण: ओरंगाबाद	

ताबा सूचना

(स्थावर मालमतेसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **समान कॅपिटल लिमिटेड** चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी **इंडियाबलून्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) सिन्योरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **28.08.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. **10.95,265/-** (**रुपये ढहा लाख पंचाणूपाव हजार दोनशे पणसठ फक्ता**) सादी कर्ज खाते क्र. **HMLBHR000309274** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **26.06.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **सुरेश शंकर पाटील आणि साक्षी सुरेश पाटील** यांना कलम 13(12) सह सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, 2002 च नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केेली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, **2002** च नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकारने **ताबा 25.11.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **समामर कॅपिटल लिमिटेड** (यापूर्वी **इंडियाबलून्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रु. **10.95,265/-** (**रुपये ढहा लाख पंचाणूपाव हजार दोनशे पणसठ फक्ता**) पुढील व्याज **26.06.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेचा कच्चा करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमतेचे वर्णन	
फ्लॅट क्र. 1305, तेरावा मजला, बी-निंग, साई एन्क्लेव, जुनुडा, नायगवार्ड गुर्व, गाव जुनंदा, ता. वसई, जिल्हा. ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र 401208	
तारीख : 25.11.2025	सही/- अधिकृत अधिकारी
स्थळ : ठाणे	समान कॅपिटल लिमिटेड
	(यापूर्वी इंडियाबलून्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)




महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्र. /३७/२०२५ (मुदतवाढ)

दि. १२/११/२०२५ रोजी **दै. नवशक्ति, मुंबई** या वृत्तपत्रात प्रसिध्द झालेल्या निविदा सूचना क्र. ३७ सन २०२५ मधील कोरी ई-निविदा (www.mahatenders.gov.in) संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी **काम क्र. व(२) साठी (चाकणा एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र ... टप्पा क्र. ६ व ४) दि. २८/११/२०२५ ते दि. ०८/१२/२०२५** पर्यंत वाढविण्यात आला आहे. या व्यतिरिक्त निविदा सूचनेमधील इतर बाबींमध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही.

बँक ऑफ इंडिया Bank of India 	परिशिष्ट एक
धुळे शाखा जोडपत्र –IV [नियम ८(१) पहा] कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)	

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया**, जे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक १४-०७-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. अमोल ज्ञानेश्वर गुजर आणि श्रीमती भुक्काई ज्ञानेश्वर गुजर** यांस सूचनेतील नमूद रकम म्हणजेच रु. १९४५०५७.३७/- (**एकोणीस लाख पंचेचाळीस हजार सत्तावन्न आणि सदतीस पैसे मात्र**) + सतर लाख व्याज परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या **कच्चा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट एफ्कोसमेंट, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२६ नोव्हेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करण्यास **बँक ऑफ इंडिया** पुढे शाखेकडून रु. १९४५०५७.३७/- (**एकोणीस लाख पंचेचाळीस हजार सत्तावन्न आणि सदतीस पैसे मात्र**) + आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल. रकमेचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुस्थित माामता परत करण्यात।

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्रीमती भुक्काई डी. गुजर यांचा नावावर गुजरात मंदिरासमोरील तापीवाई सोसायटी येथील प्लॉट क्र. २३ एस. क्र. ७/१/ सीटीएस क्र. ७७०१ जे न्याय्य गहाणखत व/१२ नुसार श्रीमती भुक्काई डी. गुजर यांच्या नावावर ११९ चौ.मी. आहे आणि सीटीएस नुसार १२५ चौ.मी. आहे. नोंवणी अंतर्गत असलेल्या धारक मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग उपजिल्हा धुळे आणि जिल्हा धुळे यामध्ये आहे.

सीमावद्दला :

उत्तर द्वारे: रस्ता

दक्षिण द्वारे: सख्खे क्र. ७०

पूर्वे द्वारे: प्लॉट क्र. २४

पश्चिम द्वारे: रस्ता

बँक ऑफ इंडियाकरिता सही/- टिकाण : धुळे	बँक ऑफ इंडियाकरिता सही/- टिकाण : २६-११-२०२५
---	---

NOTICE

NOTICE is hereby given for a forthcoming Investor Awareness Program (IAP) to be conducted by DSP Mutual Fund. The details of the program are as follows:

Date	Address	Time
Saturday, 29 th November, 2025	Hotel Prasad Park Divine, Shop no 1, SS Business park, Near Gharda Circle, Dombivli East, Thane - 421201.	5:00 PM

For details on upcoming IAPs and updates to the schedule, visit dspim.com/IAP. For more information, visit dspim.com/IED. This is an Investor Education and Awareness Initiative by DSP Mutual Fund. **Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**

सांकेतिक ताबा सूचना



नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००१९

कॉर्पोरेट ऑफिस: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: ३०१-ए, निंकुंज सिविल, ३रा मजला, अंनंदादी रोड, निशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१२०२
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

कर्जदारांनी सदरहू रकम चुकती करण्यास करू केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मालमतेचे वर्णन / ताता तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	राकेशकुमार मेहता (कर्जदार), करिअर्स एन ऑफिस सॉलिसिंस प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार), स्टेलो एकेश एवला (सह-कर्जदार), एलएचसीआयआ००००१५८१७२७.	फ्लॅट क्र. १००६, १०वा मजला, साई लक्ष्मी रेसिडेंसी, कुर्ला संभाजी मैदान, विक्रोली, कुर्ला, मुंबई ११३, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८३. सीमावद्ध द्वारे - उतर: महामा कुले रोड, दिबायल २३६, पूर्व: बिल्डिंग २३६, पश्चिम: महामा कुले रोड./ताताची तारीख - २५/११/२०२५	१७-०९-२०२५ २,८७,७०६.९८/-	वसई
२.	राकेशकुमार मेहता (कर्जदार), करिअर्स एन ऑफिस सॉलिसिंस प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार), स्टेलो एकेश एवला (सह-कर्जदार), एलएचसीआयआ००००१५८१७२७.	फ्लॅट क्र. १००६, १०वा मजला, साई लक्ष्मी रेसिडेंसी, कुर्ला संभाजी मैदान, विक्रोली, कुर्ला, मुंबई ११३, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८३. सीमावद्ध द्वारे - उतर: महामा कुले रोड, दिबायल २३६, पूर्व: बिल्डिंग २३६, पश्चिम: महामा कुले रोड./ताताची तारीख - २५/११/२०२५	१७-०९-२०२५ ७४,९८,२२६.७६/-	वसई

वर्तिल नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रकम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफ्कोसमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तत्तुदीनुसार सदर सूचना प्रविष्टी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर महाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

निर्मांक : नोव्हेंबर २९, २०२५, प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, ठिकाण : मुंबई