

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600

CIN No.: L17100MH1905PLC000200

November 29, 2025

BSE LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street, Fort,

Mumbai- 400 001

Security code: 503100

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex, Bandra East,

Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Sub: Newspaper Publication - Postal Ballot Notice

Please find enclosed herewith Newspaper clippings of the advertisement on the captioned subject published today viz. Saturday, November 29, 2025 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi).

The information is also being uploaded on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Exchange-Intimations.

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

Encl.: As above

Regd. Office: The Phoenix Mills Ltd., 462 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Tel: (022) 2496 4307 / 8 / 9 Fax: (022) 2493 8388 E-mail: secretarial@phoenixmills.com www.thephoenixmills.com

3B BlackBio Dx Limited

(Formerly, Kilpest India Limted) CIN: L24211MP1972PLC001131, Tel: (91-755) 2586536, 2586537 Regd. Office: 7-C, Industrial Area, Govindpura, Bhopal-462 023 E-mail: info@kilpest.com, Website: www.kilpest.com

NOTICE

Special window for Re-lodgement of Transfer **Requests of Physical Shares**

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the company is pleased to offer an one -time special window for physical shareholders to submit, re-lodgement requests for the transfer of shares. This special window is open from July 7, 2025 to January 6,2026, and is specially applicable to cases which are lodged prior to deadline of April 1,2019 and the original share transfer were rejected /returned/not attended due to deficiencies in documentation ,or were not processed due to any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialised form during this window.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at Adroit Corporate Services Pvt.Ltd.,17-19, Jafferbhov Ind. Estate,1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai 400059, India. Tel: +91 (0)22 42270400. email:info@adroitcorporate.com website: www.adroitcorporate.com within the stipulated time.

NOTE: All the shareholders are requested to update their E-mail id (s) with the company/RTA/Depository Participants.

FOR 3B BLACKBIO DX LIMITED (FORMERLY, KILPEST INDIA LIMITED) NIKHII KUBER DUBEY Place: Bhopal WHOLE TIME DIRECTOR Date: 28/11/2025 DIN:00538049



HERO HOUSING FINANCE LIMITED Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, Novida - 201301
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousinafinance.com/lobb.inscreame.care@herohfl.com

DEMAND NOTICE
Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Courantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan	Name of Obligor(s)/Legal	Total Outstanding Due		Date of
Account No.	Heir(s)/Legal Representative(s)	Rs. as on below Dates		NPA
	Shraddha Harshal Mane, Harshal Suresh Mane	Rs. 23,60,387/- as on 18.11.2025	19-11-2025	04-11-2025

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: - All That Piece And Parcel Of Flat No. 404, On 4th Floor, Admeasuring 420 Sq.ft Carpet Area, AWing, Building Type-Bb, Ir Building Known As 'KALASH' F.S.I. Admeasuring 26131.80 Sq.ft Equivalent To 2427.7 od Q.mtrs Out Orecket P.2 Of Dewan Kuldees Singh Nagar Out Of Land Bearing New S.N. c. Situate Laying And Being At Village Achole, Tal. Vasai, Distt. Thane 401208 Within The Limits Of Vasai-Virar City Municipa orporation, And Within The Registration Sub-dist Of Vasai And Registration Distt. - Of Thane,

HHFPLGHOU23000038453, Suresh Kalu Singh, HHFPLGIPL23000038456 Sita Suresh Singh Rs. 16,39,489/- 19-11-2025 04-11-2025

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties: - Flat No. 404 Having Carpet Area Admeasuring 273.51 Sq.ft I.e 25.41 Sq.mtr Defined Under The Real Estate (regulation And Development) Act 2016 Attached There With On 4th Floor, of Building No. 3, Wing C. Known As 'mador Galaxy' Together With Carparking Space Under Still Bearing No. Constructed Or N.a. Land Bearing Plot No. 164, Admeasuring 1879.50 Sq.mtr Out Of Survey No. 826/pt, Situated Al William Mahsin Zaluka And Dietrict Patcher. 401.604.

Village Mahim, Taluka And District Palghar - 401404. "with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said (Direct(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the exid Act to

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

PLACE: THANE, PALGHAR For HERO HOUSING FINANCE LIMITED

(EMD)along with known encumbrances (if any) are as mentioned as under

4) Shri Bimal Kumar Nopany (Deceased) (Personal Guarantor)

bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insc

I) Eastern Sugar & Industries Limited (Borrower)

2) Shree Hanuman Sugar & Industries Limited

) M/s Nopany Investments Private Limited

(Guarantor / Mortgagor)

Date and Time of F- Auction

Date of Inspection and time

IFSC Code: KKBK0001405

Known Liabilities

ending Litigation

Name of Borrower(s) / Guarantors/Mortgagors

Last date and time for submission of bid Document 18-12-2025 by 5:00 PM



The Jammu and Kashmir Bank Estates & General Department, Zonal Office Mumbai, Srinagar, Bandra Kurla Complex,

(BKC) Pin-400098 E -TENDER FOR HIRING OF CASH VAN FOR

Tender Notice along with Complete Tender document outlining the minimum requirements can be downloaded from and BIDs can be submitted on the Banks' e-Tendering Portal https://jkbank.abcprocure.com w.e.f. November 29, 2025, 16.00 Tender Document can also be downloaded from Bank's Official Website https://jkb.bank.in. Last date for submission of Bids is December 20, 2025, 17.00 Hrs.

J&K BANK LTD. ZONAL OFFICE MUMBAI

e-NIT Ref. No. JKB/E&GD/Hiring-Cash-Van-Bandra/2025-1579 Dated:27-11-2025

Registered office: Corporate Headquarters, M.A.Road, Srinagar 190001, Kashmir, India CIN: L65110JK1938SGC000048; T:+91 (0)194 2481 930-35; F:+91 (0)194 248 1928; IPK-NB-2605/25 E:info@jkbmail.com; W:https://Jkb.bank.in

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL. MUMBAI BENCH: IV

FORM NO. NCLT. 3A Joint Advertisement of the Petitioner Companies detailing petition [Pursuant to Rule 35 of National Company Law Tribunal Rules, 2016] C.P. (CAA) / 241 (MB) / 2025

C.A. (CAA) / 195 (MB) / 2025

In the matter of the Companies Act. 2013 AND

In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Ac 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016

In the matter of Scheme of Amalgamation of Bellissim-Healthy Constructions and Developers Private Limited ("Transferor Company") with Homecraft Developers and Farms Private Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders ("Scheme" or "this Scheme")

BELLISSIMO HEALTHY CONTRUCTIONS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the erstwhile Companies Act, 1956, having its registered office at 412. Floor - 4, 17G Vardhaman Chamber Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra. IN: U45200MH2007PTC168913

. FIRST PETITIONER COMPANY TRANSFEROR COMPANY

HOMECRAFT DEVELOPERS AND FARMS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its registered office at 412. Floor - 4. 17G Vardhamar Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra, CIN: U70109MH2021PTC360718

.. SECOND PETITIONER COMPANY TRANSFEREE COMPANY

.... Collectively known as Petitioner Companie NOTICE OF HEARING AND FINAL DISPOSAL OF COMPANY SCHEME PETITION

NOTICE is hereby given that the Company Scheme Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Companies Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ('the Rules') for sanction of the Scheme of Amalgamation of Bellissimo Healthy Constructions and Developers Private imited (hereinafter referred to as 'Transferor Company') with Homecraft Developers and arms Private Limited (hereinafter referred to as 'Transferee Company') and their respective shareholders ('the Scheme') was presented by the Petitioner Companies on the 31st day of July, 2025 and the petition was heard and admitted by the Hon'ble National Company Lav Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') on the 11th day of November, 2025.

In terms of Rule 16 of the Rules and directions of the Hon'ble NCLT, Notice is hereby give that the said petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench - IV or Thursday, 18th day of December, 2025

If any person is desirous of supporting or opposing the said petition should send to the Petitioners or Petitioners' Professional, notice of his intention, signed by him or his advocate with his name and address, so as to reach the Petitioners' registered office or Petitioners rofessional not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition /here any person seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for

For and on behalf of Bellissimo Healthy Constructions and Developers Private Limite

Abhijeet Shinde

Authorised Signatory Place: Mumbai

For and on behalf of Homecraft Developers and Farms Private Limited

Abhijeet Shinde Authorised Signatory

Place: Mumbai

Professional for the Petitioner Companies 1804, Anmol Pride, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.

Dated: 28 November 2025

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, NC Kelkar Marg R G Gadkari Chowk, Dadar (W)- 400 028. Tel.: 022-26544000/7303021311.

[Appendix - IV-A]

[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 ("SARFAESIAct") read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/co-borrowers/mortgagors/guarantors that the below describe

immovable properties mortgaged/charged to the Original Secured Creditors (more particularly mentioned in the table as under) being Stressed Assets Stabilization Fund (SASF), the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction Private Limited on 08-08-2025. Further, SASF Vide Assignment Agreement dated 31-08-2024, has assigned the debt of M/s Eastern Sugar &

ndustries Limited to Omkara Assets Reconstruction Private Limited (OARPL) (Acting in its capacity as trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust).OARPL is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with Reserve Bank of India as an Asset Reconstruction Company and having its registered office at 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur – 641607 and Corporate Office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028. Pursuant to the Assignment Agreement, **OARPL** has

The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below-mentioned properties under SARFAESI Act, by way of online e-auction, fo recovery of dues of the lenders as shown in the below table. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions o

SARFAÉSI Act on "As is where is" "As is what is" "Whatever there is" and "Without recourse hasis" along with all the known and unknown

Rs 2255.87.91.434/- (Rupees Two Thousand Two hundred fifty five crore eighty seven lakh ninety one thousand four hundred and thirty four only) as on January 01, 2023 plus interest thereon from M/s Eastern Sugar & Industries Ltd (Borrower) and Shree Hanuman Sugar & Industries Limited ("SHIL/Guarantor/ Mortgagor"), and Nopany Investments Pvt. Ltd ("NIPL/Guarantor/ Mortgagor").

he details of Borrowers and mortgagors, Guarantors, Details of the securities, Reserve Price, Incremental Bid Amount, Earnest Money Depos

19-12-2025 from 11.00 am to 1.00 pm

12-12-2025 from 3.00 pm to 6.00 pm.

Account: 1149321155, Name of the Beneficiary: Omkara PS 13/2024-25 Trust, Bank Name – Kotak Mahindra Bank, Branch: Mumbai BKC

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in http://omkaraarc.com/auction.php. The auction shall be conducted online by OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pay Order in original oremittance by way of NEFT/ RTGS) is 18-12-2025 by 5:00 PM. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in

India Pvt Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile: 8866682937 E mail – maharashtra@c1india.com and for any property related query contact the Authorized Officer Vishal Bodha @ 8082488907 Email – vishal.bodha@omkaraarc.com and Kartikay Vyas @ 7300201136 Email – kartikay.vyas@omkaraarc.com. Intending

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1), OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) o Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

nterest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redec

the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the

visions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secure

28-11-2025 at 11.00 am to 1.00 pm for recovery of amounts dues of Stressed Assets Stabilization Fund (now OARPL

Details of the

Secured Asset

1100 sq.ft., 11th floor, Bajaj Bhawan, Plot no. 226/CS No.

1924, Block No. III, Backbay Reclamation Nariman Point

Mumbai - 400021

mises No.111, admeasuring

Owner of

the property

M/s

Nopany

Society dues (Bajaj Bhawan) as on 07.08.2025, aggregating to a sum of Rs 61,23,969/-

ng bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1

ncy and Bankruptcy Code, 2016, for

Reserve Bid Incremen

Price Amount

5.60.00.000/-| 5.00.000/-| 56.00.000

EMD

acquired entire outstanding debts along with the underlying securities against above said Borrower from SASF and is entitled to recover the





Balmer Lawrie & Co. Ltd.

Government of India Enterprise) Regd. Office: 21, Netaji Subhas Road, Kolkata - 700001. CIN: L15492WB1924G0I004835

PUBLIC TENDER NOTICE

Balmer Lawrie & Co. Ltd. (SBU: Greases & Lubricants - Kolkata) invites participation in forward auction through MSTC portal. https://www.mstcecommerce.com

SI. No.		Description	Due Date & Time (IST)
1.	MSTC/ERO/Balmer Lawrie & Co Ltd/5/Hide Road/25-26 /45157; Dated 29.11.2025	One-time disposal contract for scrapable plant & machinery and E-waste items	23.12.2025 at 16:00 Hrs.

Bid documents can be downloaded from MSTC portal or Balmer Lawrie website www.balmerlawrie.com. Forward auction to be done on the MSTC portal. Disposa shall be done on "As Is Where Is" and "LOT" basis only. Vendors must inspect disposa items before auction. Interested bidders must visit the Company website and MSTC portal time to time to

view any amendment /corrigendum to the auction.

For further queries and details please contact: Deputy Manager (SCM), landline 033-24500175 or email: kumar.prabhat@balmerlawrie.com



The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Tel: +91 22 3001 6600 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com
Website: www.thephoenixmills.com CIN: L17100MH1905PLC000200

NOTICE OF POSTAL BALLOT Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 22 of the Companie

(Management and Administration) Rules, 2014, as amended he Members of The Phoenix Mills Limited ('Company') are hereby informed that a Postal Ballot Notice for seeking their approval to the resolutions as set out in the said Notice through Postal Ballot, by way of voting only through electronic means ('Remote e-voting') has been nt electronically pursuant to the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), to the Members whose email address is registered with the company / MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India rivate Limited) ("MUFG Intime"), Registrar and Transfer Agent of the Company Depository Participants / Depositories as on Friday, November 21, 2025 ("Cut-Off Date"). The Company has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice of Friday, November 28 2025.

he approval of Members of the Company through Postal Ballot, by way of Remote e-voting

s sought in respect of	the following matters:
Type of Resolution	Description of Resolution
Ordinary	Approval for redesignation of Mr. Shishir Shrivastava (Din 01266095) from Managing Director and Key Managerial Personnel to Non-Executive Non- Independent Director and Vice Chairman of the Company
Ordinary	Approval of payment of remuneration including commission

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company (www.thephoenixmills.com), website of MUFG Intime (https://instavote.linkintime.co.in) and e websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed www.bseindia.com and www.nseindia.com). Members who do not receive the Postal Ballot

Manner of registering/updating e-mail address:

Members who have not registered/updated their email IDs, are requested to register their email IDs with their Depository Participants in respect of Equity Shares held in electronic orm and in respect of Equity Shares held in physical form, Members are requested to registe update their email IDs with the Company /MUFG Intime by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at (www.thephoenixmills.com) duly filled and signed along rith requisite supporting documents to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or vestorrelations@phoenixmills.com or at C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West) lumbai - 400083 for receiving all the communications including annual report, notices, letters etc.. in electronic mode from the Company.

The Notice shall also be sent to those Members who will register their e-mail address i ccordance with the process prescribed in this Notice.

nstructions for Remote e-voting

The Company has engaged the services of MUFG Intime to provide the facility of Remote e oting to its Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for Remote e oting is listed as a part of the Notice.

ease note that communication of assent or dissent of the Members would only take place hrough the Remote e-voting process only. The voting rights of Members shall be in proportion their share in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on Cut-off Date i.e Friday, November 21, 2025.

Only a person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the Cut- off Date, maintained by the Depositories shall be entitled to articipate in the Remote e-voting. A person who is not a Member as on Cut-off Date .e. Friday, November 21, 2025, should treat this Postal Ballot Notice for inforn

ome of the important details regarding the Remote e-voting are as under: EVEN (E-Voting Event Number) 250847

Cut-off date for determining the Friday, November 21, 2025 Members entitled to vote Commencement of Remote Saturday, November 29, 2025, at 09:00 a.m. (IST) e-voting period

End of Remote e-voting period Sunday, December 28, 2025, at 05:00 p.m. (IST) Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time. The Remote e-voting module shall be forthwith disabled by MUFG Intime immediately after **05:00 p.m**. (IST) on Sunday, December 28, 2025.

The instructions for Remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. Manner of Remote e-voting by Members holding Equity Shares in dematerialized mode, physical mode and members who have not registered their e-mail address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which Members who have forgotten the USER ID and Password. can obtain the same has also been provided in the said Notice. The Company has appointed Mr. Himanshu S. Kamdar (Membership No.: FCS 5171), failing

im, Mr. Jayesh Shah (Membership No.: FCS 2535), Partners, Rathi & Associates, Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and ansparent manner

he Ordinary Resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of Remote e-voting i.e. Sunday, December 28, 2025. The results of Remote e-voting will be announced on or before Tuesday, December 30, 2025 and will be displayed on the bsite of the Company at www.thephoenixmills.com and the website of MUFG Intime at ttps://instayote.linkintime.co.in.and.shall.be.communicated.to.BSE.Limited.and.National ock Exchange of India Limited, and will be displayed on the notice board of the Company a its Registered Office and Corporate Office. case Members have any queries or issues regarding Remote e-voting, they may refer the

Instavote e-voting manual available under Help section at https://instavote.linkintime.co.in (ii) contact Mr. Rajiv Ranjan, AVP, MUFG Intime India Private Limited, C-101, 247 Park. .B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra. India or (iii) Call at :-Tel 022-49186000 or (iv) write an e-mail to enotices@in.mpms.mufg.com

For The Phoenix Mills Limited Bhavik Gala Company Secretary

Membership No. F8671



Regd. Office: 501, Durga Chambers, 5th Floor, Linking Road, Khar West, Mumbai 400052

Telephone: +91-22-66431188 E-mail id: info@tipsfilms.in, Website: www.tipsfilms.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that, pursuant to the provisions of Sections 108, 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), and the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time in this regard (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India. as amended, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company is seeking approval of the members of the Company, through postal ballot only by way of remote e-voting ("e-voting") process for passing of resolution as stated in the Postal Ballot Notice dated November 21, 2025.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on November 28, 2025, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on November 21, 2025 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: www.tipsfilms.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE"): https://www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): https://www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"): https://www.evotingindia.com

In accordance with the provisions of the MCA circulars. Members can vote only through the e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-voting shall commence on November 29, 2025, 09:00 AM (IST) and shall end on December 28, 2025, 05:00 PM (IST) (both days inclusive). Once the vote on the resolution is cast, the members shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Pvt. Ltd. (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.) either by raise query on www.in.mpms.mufg.com under the Menu Item Investor Services - Service Request or by post to C 101, 247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

The Board has appointed Mr. Shirish Shetye (FCS 1926) or, failing him Ms. Aparna Joshi (FCS 7172), Designated Partner of M/s. SAV & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through a remote e-voting process in a fair and transparent

The Scrutinizer will submit the report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced n or before December 29, 2025, and will also be displayed on the Company website (www.tipsfilms.in) and on the website of CDSL (https://www.evotingindia.com), and communicated to the stock exchanges.

All grievances connected with the facility for e-voting, by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi. Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911. By order of the Board

For Tips Films Limited Sd/-

Sd/-. Authorised Officer

Bank of Maharashtra, Thane Zone.

Dharmesh Navdhare Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Date: November 28, 2025



बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

Place : Mumbai

एक परिवार एक बैंक

Date: November 28, 2025

Thane Zonal Office:-B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W) – 400 604, TELE: 022 25829406, 25823040 e-mail:dzmthane@mahabank.co.in.

Head Office: Lokmangal.1501. Shiyaiinagar Pune-5

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (APPENDIX-IV-A) Date- 28.11.2025

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank

of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 29.12.2025 between 12.00 Noon and 4:00 PM for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under-

Name of Borrower	Name of Guarantor	Amount Due	Short description of the immovable property with known encumbrances Possession Type	Reserve Price:-(RP) / Earnest Money Deposit(EMD) Bid Increment
NARPOLI BRANCH -9892717640				
Mrs. Dimple Hari Mawandia and Mr. Harikishan S Mawandia Mr. Harikishan S Mawandia Proprietor of M/H Harsh Synthetics Flat No. 706, 7th Floor, A-2, Golden Nest CHS, Bhayender East	Mrs. Dimple Hari Mawandia Wasimahmad Abdulqayum Ansari	plus intrest @ less	Flat No. 706, 7th Floor, A-2, Golden Nest CHS, Bhayender East Possession Type:-Symbolic	Reserve Price Rs.16900000/- EMD-Rs.16,90,000/- Bid Increment:- Rs. 50,000/-

Details mentioned in last column

Auction website - https://baanknet.com/

Inspection of the property Please contact concerned Branch for inspection and details of the property: Date 29.11.2025 to 28.12.2025. between 11:00 a.m.to 05:00 p.m., with prior

Last Date of Submission of EMD/ letter of participation / KYC Documents by - 28.12.2025 or as per baanknet Rules,

for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search provided in the Bank's website and also on https://banknet.com (erstwhile E-bray)portal

Date & Time of E-auction: 29.12.2025 between 12.00 a.m. to 4:00 p.m. with auto extension for 5 minutes in case bid is placed within last 5 minutes For information in respect of the above properties, you may contact Mr. Pankaj Kumar Sa, Chief Manager - Asset Recovery Cell, Thane (M.No.8530414078). Senior Manager Gopala Krishna Mob:- 88066 40797

Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Sd/- Vishal Bodha - Chief Manager Date: 29.11.2025

Authorized Officer
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trus

Date: - 29.11.2025 Place:- Thane

PUBLIC NOTICE FOR TERMINATION OF LEASE

NOTICE is hereby given that our client M/s. Motilal Kaliandas & Co. have hereby issued a termination notice to the following individuals in respect to the Lease Deed dated 21.07.1962 executed between our client abovementioned and the below mentioned persons

Lekhrai Rochiram Mewani

- Address: 28th Road, TPS III, Lotoo Lodge, Bandra, Bombay 50. Gobindram Gangaram Mahtani
- Address: 15. Babulnath Road, Bombay 07 Vensimal Khemchand Khatanhar
- Address: Block No. 8, Mayfair-B, Opp. Bandra Court, G.B.Road, Bombay 50.
- Hariram Mangharam Mahtani

Address: 28th Road, TPS III, Lotoo Lodge, Bandra, Bombay 50. All persons claiming an interest in the said property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to our office address mentioned herein above or via E-mail on quadlegalindia@gmail.com within 15 days from the date hereof, falling which the said termination shall be deem to be served upon and that the same be treated as the final notice without any reference to such claim and

the same, if any, shall be considered as waived. Schedule Description of the property

ALL THOSE vacant pieces and parcel of land or ground situated lying and being at Kandival Taluka Borivali within the registration sun-district of Bandra District Bombay Suburban containing by admeasurement 27,550 Square Yards or thereabouts and registered in the books of the Collector of land revenue under Kandivali Survey No. 109/A and Survey No. 112/1/A shown on the 7/12 extracts non-agricultural land

On or towards North : By the Boundary lines of Shimpoli Village On or towards the South By the land of the Previous Owner On or towards the East: By the boundary lines of the Magathane Village.

On or towards the West: By the land of the Previous Owner Totally admeasuring 27,550 Square Yard. For Quad Legal India Advocates & Law Firm

Dated the 29th day of November, 2025. Road Devipada, Borivali East, Mumbai 400 066

दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल.

दिनांक: २९ नोव्हेंबर, २०२५

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की अधोलिखित व्यक्ती खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा हक तपासत आहे

जे जो पीटर डी'सूझा आणि कॉलिन अनिल डी'सूझा यांचे (संयुक्तपणे आणि एकत्रितपणे पुढे

'सदर मालक'' असा उल्लेख केला जाईल) असून ते दोघेही भारतीय रहिवासी आहेत आणि ^ए

स्टारडस्ट. २३ए राजन ऑफ कार्टर रोड. बांदा पश्चिम. नैवद्य च्या मागे. मंबई ४०००५० येथे

राहतात आणि त्या मालमत्तेबाबत खाली परिशिष्ट मध्ये सविस्तर वर्णन केले आहे. कोणतीही

व्यक्ती/पक्ष/संस्था ज्यांना कोणत्याही प्रकारचा हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा,

आक्षेप. मागणी किंवा वाद असन किंवा सदर समभागांवर आणि/किंवा सदर फ्लॅट / सदर

मालमत्तेवर कोणताही दावा असेल, किंवा कोणत्याही प्रकारे विक्री, देवघेव, करार, तारण, देणगी

विश्वस्त, एस्क्रो, वारसा, भोगवटा, उपभोग हक्क, उपभाडेपट्टा, भाडेपट्टा, देखभाल, ईजमेंट,

केअरटेकर ताबा, शुल्क, कर्ज, धारणाधिकार, लियन, परवाना, करारनामे, लिखित दस्तऐवज

विकास हक, एफएसआय किंवा टीडीआर किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा करार, कार्यवाही

स्थगनादेश, न्यायालयीन डिक्री किंवा कोणत्याही कायदेशीर कारवाई अंतर्गत हक असल्यास

त्यांनी हा दावा अधोलिखितास लेखी स्वरूपात तसेच आवश्यक पुरावा कागदपत्रांसह या

नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावा: अन्यथा अस

कोणताही टावा हक आक्षेप किंवा मागणी गाहा धरली जाणार नाही ती मोडन टिल्याचे ममजले

जाईल आणि ती आमच्या ग्राहकांवर बंधनकारक राहणार नाही तसेच सदर व्यवहार कोणत्याही

परिशिष्ट (सदर मालमत्तेचे वर्णन):

ह. ५०/- प्रत्यक्ष मूल्याचे ५ समभाग ज्यांचे विशिष्ट क्र. २१ ते २५ असून समभाग प्रमाणपत्र क्र

५ अंतर्गत (''सदर समभाग'') स्टारडस्ट सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड (''सदर संस्था''

मध्ये असून ज्यायोगे धारकास फ्लॅट क्र. ५ (''सद्र फ्लॅट'') मालकी, वापर आणि ताबा प्राप्त

होतो. सदर फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्रफळ ६९० चौ.फुट असून तो १ ला मजला येथे असलेल्या स्टारडस्ट

या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये सीटीएस क्र. सी/१५४१ आणि १५४४ वर स्थित

आहे. तसेच १ कार पार्किंग जागा आणि सदर फ्लॅटशी संबंधित सामायिक सविधा व क्षेत्रांचा

सही/

कृपांशू नंदू, अधिवक्ता

फ्लॅट क्रमांक १०२, आशा बिल्डिंग, छाया सीएचएस,

एस.टी. रोड, चेंबूर नाका, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१

ई-मेल: krupanshunandu@gmail.com

वापराचा हक्क आहे आणि यास एकत्रितपणे (''सदर मालमत्ता'') असे संबोधले जाते.

B-205, Ariana Bldg. Gorakhumbar

ताबा सचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

डाईश बँक एजी

जोडपत्र Ⅳ (नियम ८(१)) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत ("बँक") त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: तळ मजल

औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, डॉ. राजेंद्र प्रसाद मार्ग, अदालत रोड औरंगाबाद-४३१००५, (यानंतर "बँक" असे

संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स

अँड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६ ऑगस्ट

२०२५ रोजी एक मागणी सचना जारी करून जिया पवन फेरवानी, पवन रमेश फेरवानी, सनी रमेश फेरवानी

अमित रमेशलाल फेरवानी, दिव्या सनी फेरवानी, मानसी अमित फेरवानी **(''कर्जदार/ सह-कर्जदार''),** याना

सूचनेत दिलेल्या रु. ९५,९५,४१३/- (रुपये पंच्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार चारशे तेरा मात्र) १३

ऑगस्ट, २०२५ रोजीस आणि प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यानंतर दररोज तत्वावर उपर्जित आणि

उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार इ. सह उपरोक्त रकमेच्या साविधिक दराने पुढील व्याज या रकमेची

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामा

जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला

सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर २६

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू

नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या रु. ९५,९५,४१३/- (रुपये पंच्याण्णव लाख

पंच्याण्णव हजार चारशे तेरा मात्र) १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसार्ठ

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या

स्थावर मिलकतीचे वर्णन

तारण मत्ताः

एम हाऊस क्र. ४/६/१३/बी महानगरपालि नं. २ १४ ८३पीसीटीएस उ. ५६११५६१२ आणि ४-६-१३

अमोल बिजवो, प्राधिकत अधिकारी

डॉईश बँक एजी

परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते

नोव्हेंबर, २०२५ रोजी घेतला

दिनांक: २८.११.२०२५

ारतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

. अंगुरीबाग, औरंगाबाद, ४३१००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 28.08.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 10,95,265/- (रुपये दहा लाख पंच्याण्णव हजार **दोनशे पासष्ट फक्त**) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBOR00309274** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 26.06.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **सुरेश हरेश्वर पाटील आणि साक्षी सरेश पाटील** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 25.11.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्य लिमिटेड म्हणन ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 10 95 265/- (रुपये दहा लाख **पंच्याण्णव हजार दोनशे पासष्ट फक्त)** पढील व्याज **26.06.2021** पासन प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लंट क्र. 1305, तेरावा मजला, बी-विंग, साई एन्क्लेव्ह, जुचुंद्रा, नायगाव पूर्व, गाव जुचंद्र, ता. वसई, जिल्हा. ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र- 401208

तारीख: 25,11,2025 अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई-निविदा सूचना क्र./३७/२०२५ (मुदतवाढ)

दि. १२/११/२०२५ रोजी दै. नवशक्ति, मुंबई या वृत्तपत्रात प्रसिध्द झालेल्या निविदा सूचना क्र. ३७ सन २०२५ मधील कोरी ई-निविदा (www.mahatenders.gov.in) संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी काम क्र. ब(२) साठी (चाकण एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र .. टप्पा क्र. १ व ४) दि. २८/११/२०२५ ते दि. ०८/१२/२०२५ पर्यंत वाढविण्यात आला आहे. या व्यतिरिक्त निविदा सूचनेमधील इतर बाबींमध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही.



धुळे शाखा जोडपत्र-IV [नियम ८(१) पहा] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त ऑक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४-०७-२०२५ रोर्ज मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. अमोल ज्ञानेश्वर गुजर आणि श्रीमती भिकुबाई</mark> ज्ञानेश्वर गुजर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १९४५०५७.३७/- (एकोणीस **नाख पंचेचाळीस हजार सत्तावन्न आणि सदतीस पैसे मात्र)** + इतर लागू व्याज परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सद ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट. २००१ च्या नियम ८ अन्वये २६ नोव्हेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार केल्यास **बँक** ऑफ इंडिया धूळे शाखेकडून रु. १९४५०५७.३७/- (एकोणीस लाख पंचेचाळीस हजार सत्तावन्न आणि सदतीस पैसे मात्र) + आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधले जाते. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्रीमती भिकुबाई डी. गुजर यांच्या नावावर स्वामी नारायण मंदिरासमोरील तापीबाई सोसायटी येथील प्लॉट क्र. २३ एस. क्र. ७१/१ सीटीएस क्र. ७७०१ चे न्याय्य गहाणखत ७/१२ नुसार श्रीमती भिकुबाई डी. गुजर यांच्या नावावर ११९ चौ.मी. आहे आणि सीटीएस नुसार १२५ चौ.मी. आहे. नोंदणी अंतर्गत असलेल्या धारक मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग उपजिल्हा धळे आणि जिल्हा धळे यामध्ये आहे.

सीमाबद्धता उत्तर द्वारेः रस्ता दक्षिण द्वारेः सर्व्हे क्र. ७० पूर्वे द्वारेः प्लॉट क्र. २४ पश्चिम द्वारेः रस्ता

दिनांक: २६-११-२०२५ ठिकाण : धुळे

सही/ प्राधिकारी अधिकारी

बँक ऑफ इंडियाकरिता



सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या नियमांतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/प्रभारित केली आहे, ज्याचा भौतिक/प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/ जामीनदार/जसे मालमत्ता/जसे/देयके/राखीव किंमेत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमृद केले आहेत-

01 कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता

मेसर्स जिजामाता महिला शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड.

प्रवर्तक आणि एमडी १. श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी आणि २. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी,

गोडाऊन क्र. १., ब्लॉक/गट क्र. ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ समोर, सोयगाव फाटा, पोस्ट - टेहरे, मालेगाव, नाशिक - ४२३ २०३.

मालक / प्रवर्तक आणि एमडी:

श्रीमती अश्विनी राजेंद्र दळवी. पोस्ट - निंबोळा रोड. लखमापर सटाणा.

ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३.

ता. बागलाण, जि. नाशिक ४२३२१३.

श्री प्रशांत ओंकार पाटील, क्र. १२/३ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.

श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा,

सौ.मंजुषा सतीश पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.

सौ.शितल प्रशांत पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण

श्रीमती वैशाली सुनील दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा,

कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.

ता. बागलाण. जि. नाशिक ४२३२१३.

श्रीमती प्रतिभा पंडलिक पाटील, ब्लॉक क्रमांक १६. ए - ३९. श्रमिक सोसायटी, युनिट क्रमांक - ५, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक - ४२२ ०१३.

श्री.सतीश ओंकार पाटील(सीईओ), क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६,

श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३. तारण मालमत्ता: पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील सर्वे क्रमांक 02 ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, जर असेल तर ४४/२, प्लॉट क्र. ४४ एरंडवाना, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे असलेल्या अमर सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड मधील नम्रता अपार्टमेंटस या इमारतीत, जिना क्षेत्र वगळता बांधलेले १८३१ चौरस फूट आकाराचे निवासी फ्लॅट क्रमांक २, पहिला मजला, नोंदणीकृत गहाणखत आणि अतिरिक्त साधे गहाणखत. मालकी: श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील. सीमा: पूर्व - एसएनडीटी खुले मैदान पश्चिम - रस्ता ३० मीटर

दक्षिण - झोपडपट्टी

उत्तर - प्लॉट क्र. ४३

एकूण देयके २९.१०.२०२४ रोजी रुपये ३,९१,०६,०८६.२८ + लागू न केलेले व्याज, अवास्तव व्याज आणि इतर शुल्क इ.

04 ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १६-१२-२०२५ आणि दुपारी २ ते संध्याकाळी ६ पर्यंत

05 राखीव किंमत बयाणा, तारण सुरक्षा -बोली वाद रक्कम.

राखीव किंमत: रु. १,६२,००,०००.०० र्इएमडी रक्कम: रु. १६,२०,०००.०० बोली वाढ रक्कम रु. १६,२००.०० ताबाबाबतची स्थिती (रचनात्मक/भौतिक) भौतिक / प्रत्यक्ष ताबा

११-१२-२०२५ सकाळी १० ते सायंकाळी ४ पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction ही वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल Baanknet.com पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्रमांक ७५०६०८६९८० वर संपर्क साधू शकतात.

07 मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ

दिनांकः २८.११.२०२५ शिक्का ठिकाणः नाशिक

स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

अधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ बरोडा)

सही/-

NOTICE

DSP NOTICE is hereby given for a forthcoming Investor Awareness Program ('IAP') to be conducted by DSP Mutual Fund. The letails of the program are as follows:

Hotel Prasad Food Divine, Shop no 1, 5:00 PM Saturday, 29th November, 2025 SS Business park, Near Gharda Circle, Domiblyi East. Thane - 421201.

For details on upcoming IAPs and updates to the schedule, visit dspim.com/IAP. For more information, visit dspim.com/IEID. This is an Investor Education and Awareness Initiative by DSP Mutual Fund. **Mutual Fund investments are subject to market risks**, read all scheme related documents carefully.

सांकेतिक ताबा सूचना

AICICI Home Finance

नोंदणीकत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे - कर्ला कॉम्प्लेक्स.

कॉर्पोरेट ऑफिस: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ शाखा कार्यालयः ३०१-ए. निकंज सिग्रेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र- ४०१२०२

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सचना जारी केल्या.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद ारखेरोजीस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील ार्णिलेल्या मिळकर्तीचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकर्तीच्या देवघेवीच यवहार करू नये आणि सदरह मिळकर्तीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. ारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरत्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह–कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
٧.	राकेशकुमार मेहता (कर्जदार), करिअर्स एन ऑप्शन्स सर्ल्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सह- कर्जदार), स्टेला राकेश मेहता (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१५८१७२७.	फ्लॅट क्र. १००६, १०वा मजला, साई लक्ष्मी रेसिडेंसी, कुर्ला संभाजी मैदान, विक्रोळी, कुर्ला, मुंबई ११३, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८३. सीमाबष्द द्वारे- उत्तरः महात्मा फुले रोड, दक्षिण: बिल्डिंग २३६, पूर्व: बिल्डिंग २३७, पश्चिम: महात्मा फुले रोड./ताब्याची तारीख- २५/११/२०२५	₹.	वसई
٦.	राकेशकुमार मेहता (कर्जदार), करिअर्स एन ऑप्जन्स सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सह- कर्जदार), स्टेला राकेश मेहता (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१५८१७२८.	पर्लेट क्र. १००६, १०वा मजला, साई लक्ष्मी रेसिडेंसी, कुर्ला संभाजी मैदान, विक्रोळी, कुर्ला, मुंबई ११३, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००८३. सीमाबध्द द्वारे– उत्तर, महारमा फुले रोड, दक्षिण: बिल्डिंग २३६, पूर्व: बिल्डिंग २३७, पश्चिम: महारमा फुले रोड./ताब्याची तारीख-२५/११/२०२५	₹.	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रकक्म चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासुन ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकर्तीची विक्री करण्यात येईल दिनांक: नोव्हेंबर २९,२०२५, प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

जाहीर सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा - ३९०००७ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०००५१

#ICICI Bank . **ाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड तळमजला, हॉटेल व्यंकटेशा औसा – लातूर रोड, लातूर, महाराष्ट्र– ४१३५१२

सचना याद्रारे सचना देण्यात येते की. खालील कर्जदारांनी बँकेकड़न त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सविधेची महल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमुद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड त्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथाणि गाव्यतिरिक्त खालील भारग्रस्त सदर कर्जदार यांच्या माहीतीच्या उद्देशाकरीता म्हणन त्यांना सदर जाहीर सचनेदारे कळविण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	एलएएडीआर०००४८७४३९६१/ अमोल अंकुश कापरे/ शिरापूर/ धानोरा/ ता. आष्टी/ आष्टी - ४१४२०२	मारुती स्विफ्ट झेडएक्सआय सीएनजी १.२एल एमटी/ मारुती स्विफ्ट झेडएक्सआय सीएनजी १.२एल एमटी/ एमएच२३बीएच२६२३	२२-०५-२०२५ रु. ५,९६,१२९.००/-	03/03/2028
٦.	एलएएडीआर०००४९४५९४७२/ समाधान पंढरीनाथ डांगे/ येथे डांगेवाडी/ पोस्ट साकेगाव/ ता. पाथडीं/ पाथडीं– ४१४१०२	व्हीएक्सआय सीएनजी/वॅगन आर १.०/एमएच१६डीजी५६३५	२६-०५-२०२५ रु. ५,४९,६०६.००/-	१२/०४/२०२४
₹.	एलएएयुआर०००४९८९४३६४/ सोळंके अनिल अशोकराव/ येहळेगाव सोळंके/ हिंगोली भारत महाराष्ट्र/ महाराष्ट्र/ औंधा नागनाथ– ४३९७०५	स्विफ्ट व्हीएक्सआय सीएनजी/स्विफ्ट व्हीएक्सआय सीएनजी/एमएच३८एडी७०४६	२६-०५-२०२५ रु. ९,०९,११६.९२/-	०३/११/ २०२५
٧.	एलएजेएलएन०००४७५७७१४३/वासुदेव भोमा पाटील/सो भोमा पाटील मु पोस्ट वाधोडे/जळगाव/जळगाव - ४२५१०८	एर्टिंगा स्मार्ट हायब्रिड व्हीएक्सआय (ओ)/एर्टिंगा स्मार्ट हायब्रिड व्हीएक्सआय (ओ)/एमएच१९ईए५५८९	१७-०५-२०२५ रु. ६,५९,१३७.००/-	१०/०३/२०२४
ч.	एलएएनएझेड०००४६०७४८७४/ स्वप्नील दत्तात्रय तोडकर/ कोरड नालीजवळ/ आंब्याच्या माळ्याजवळ/ आगलवाडी ता. सांगोला/ सोलापूर–४१३३०९	झेडएक्सआय/स्विफ्ट/एमएच४५एक्यु४३८५	२६-०५-२०२५ रु. ३,६५,८१७.००/-	०३/११/२०२५
ξ.	एलएआरटीजी०००४५२४९४७१/झिशान शब्बीर अहमद काझी/घर क्र. ३९ फिरफायर मोहल्ला धामणदिवी/ता. खेड, रत्नागिरी धामण, दिवी, मेन रोड/रत्नागिरी- ४१५६०५	झेटा १.२/बलेनो/ एमएच०८एएक्स२९२५	२६-०५-२०२५ ₹. ३,९६,६७०.००/-	०३/११/२०२५
9.	एलक्युकेपीआर०००४५८४४६६५/ न्यू इंडिया स्टोन क्रशर/ धरणगुट्टी गट क्र. १३३ २ २ बायपास रोड/ धरणगुट्टी शिरोळ/ कोल्हापूर – ४१६१०१	३डीएक्स/३डीएक्स/एमएच०९जीए१६०७	२६-०५-२०२५ रु. १८,६४,६३१.००/-	०३/०२/२०२५
۷.	एलक्युओएसए०००४३६३२५४०/ नंदकुमार रामलिंग जाधव/ ५० खुट्टेवाडी तुळजापूर/ उस्मानाबाद/ उस्मानाबाद-४१३५०१	बुल स्मार्ट एचडी ७६ बीएचपी बॅकहो लोयाडे/ बुल स्मार्ट एचडी ७६ बीएचपी बॅकहो/ एमएच२५एएस६६२९	०३-०७-२०२५ ₹. ६,५२,७०९.४४/-	09/30/2028
٩.	एसपीसीएचआय०००४८८६०००२/ब्रिशान शब्बीर अहमद काझी/फिरफायर मोहल्ला धामण दिवी, ताल. खेड/रत्नागिरी जुनी उर्दू शाळा/चिपळूण- ४१५६०२	झेटा १.२/बलेनो/ एमएच०८एएक्स२९२५	२६-०५-२०२५ ₹. ३,४४,०७८.००/-	०३/११/२०२५
१०.	एसपीएसजीएल०००५०२८५७१७/ स्वप्नील दत्तात्रय तोडकर/ आगलावेवाडी सांगोला/ सांगोला सोलापूर/ सोलापूर-४१३३०९	झेडएक्सआय/स्विफ्ट/ एमएच४५एक्यु४३८५	₹=-04-₹0₹4 ₹. ४,0₹,₹0₹.00/-	०३/११/२०२५

सचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) अन्वये सचनेच्या जार्र तारखेपासन ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनन्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये कलम १३(२) जेन्वये सूचनेच्या जारी तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावर उचलण्यात येतील

दिनांक : नोव्हेंबर २९, २०२५ प्रामाणिकपणे. प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता ठिकाण: मुंबई



अ.

क्र.

٤.

परिशिष्ट एफ

पनवेल महानगरपालिका ता. पनवेल जि. रायगड

पत्ता - मुख्यालय इमारत, २ रा मजला, देवाळे तलावाच्यासमोर. गोखले हॉलच्या शेजारी, पनवेल-४१० २०६ दुरध्वनी कार्यालय :०२२-२७४५८०४०/४१/४२

ई-मेल : panvelcorporation@gmail.com जा.क्र. पमपा/मातंबि/२४२४/प्र.क्र. ०३/४४२/२०२५

दिनांकः २८/११/२०२५ जाहीर निविदा सूचना

निविदा क्र. कामाचे नाव निविदा क्र./पमपा/मातंवि/ Supply & Installation dedicated Lease line at Panvcl Municipal Corporation १९/२०२५-२६ Hcadquaters and Panve] Municipal Corporation Ward Offices and other Offices (3 Years)

या ई-निविदेबाबतची विस्तृत माहिती शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. /११/२०२५ पासून उपलब्ध होईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

> सही/-उप आयुक्त (मातंवि) पनवेल महानगरपालिका



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड . ५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दू: ९१-२२६१८८४७००

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, डोबिंवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैर्सी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक १८/०५/२०१८ रोजीची मागणी सूचना जारी करून मे. विजयालक्ष्मी मेटल प्रा. लिमिटेड. (पूर्वी रोल फास्ट मेटल प्रा. लिमिटेड अशी ज्ञात) (सदर कर्जदार कंपनी), डॉ. श्रीम. शोभा महेश चांदुरक (संचालक, गहाणवटदार आणि हमीदार), श्री. भगवंत कांचन सिंग (संचालक, गहाणवटदार आणि . हमीदार), श्री. महेश श्रीपाद चांदरकर (गहाणवटदार आणि हमीदार), श्री. परशुराम कांचन सिंग (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या ३०/०४/२०१८ रोजीप्रमाणे रक्कम असलेले रु. १०,७९,३६,८१७.६० (रुपये दहा करोड एकोणऐंशी लाख छत्तीस हजार आठशे सतरा आणि साठ पैसे मात्र) सह ०१/०५/२०१८ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि उपार्जित खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. पुढे, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड बँकेने वरील कर्ज खात्यातील संपूर्ण थकीत कर्जाचे सर्व हक नुष्क, आवषरा नागर राहुनारा बन रानाटड बनन बरारा नाग खारवारारा राहून बनारा नागा राज्य राज्य हुन, नामाधिकार आणि हितसंबंध पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (''पेगासस'') च्या नावे दिले

आहेत, जे पेगासस ग्रुप थर्टी फाइव्ह ट्रस्ट २ चे विश्वस्त म्हणून ३१/१२/२०२० रोजी झालेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी अंतर्गत अभिहस्तांकन करारानुसार काम करत आहेत. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने. ठाणे येथे माननीय मख्य न्यायिव इंडाधिकारी समोर सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १४ अंतर्गत एक अर्ज दाखल करण्यात आला. पुढे, ०८/०७/२०२४ दिनांकित आदेशामार्फत सन्माननीय मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे यांनी कोर्ट कमिशन वकील यांना खालील विवर्णित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेणे आणि पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द

करण्याचे आदेश दिले. वरील आदेशाच्या अनुपालनात मिळकतीचा कब्जा घेण्यात आला आणि **पेगास**स

ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपुर्द करण्यात आला. वरील आदेशाच्य अनुपालनात खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेण्यात आला आणि २<mark>७</mark>/११/२०२५ रोजी पेगासस चे प्राधिकृत अधिकारी यांना सपर्द करण्यात आला. विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उत्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या **देय रक्कम असलेल** रु. १०.७९.३६.८१७.६० (रुपये दहा करोड एकोणऐंशी लाख छत्तीस हजार आठशे सतरा आणि साठ पैसे मात्र) ३०/०४/२०१८ रोजीस सह ०१/०५/२०१८ पासन त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पदील व्याज

आणि परिव्यय, प्रभार आणि उपार्जित खर्च यांच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन दुकान क्र. १३, क्षेत्र मोजमापित २१.९९ <mark>चौ. मीटर्स, ''चिनार को–</mark>ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा -हात इमारतीच्या तळ मजल्यावर, ''बी'' विंग, प्लॉट क्र. ३५ धारक जिमनीवर बांधकामित, सेक्टर-४२, नेरूळ. . नवी मुंबई येथे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड देनांक : २७/११/२०२५ पेगासस ग्रुप थर्टी फाईव्ह ट्रस्ट - २ ठिकाण: नेरूळ, नवी मुंबई

च्या ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत



नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३.

द्रुष्ध्वनी क्रमांकः (०२२) ३००१ ६६०० ई मेलः <u>investorrelations@phoenixmills.com</u> वेबसाईट : <u>www.thephoenixmills.com</u> सीआयएन : L17100MH1905PLC000200 टपाली मतदान सूचना

कंपनी कायदा २०१३ कलम ११० तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन)

नियम २०१४ सुधारित चा नियम २२ च्या अनुसार फिनिक्स मिल्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की टपाली मतदान सूचना चनेत नमूद करण्यात आलेल्या प्रस्तावांना रपाली मतदानाच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने ('क्सूसर) -मतदान) सभासदांची मान्यता घेण्यासाठी, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('फ्ससीए'') यांच्या परिपत्रकाच्या नुसार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सभासदांना निर्गामित करण्यात आली आहे ज्या सभासदांचे ई-मेल ।शील कंपनी/एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (यापूर्वीची ओळख लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट तमिटेड) **(''एमयूएफेजी इनटाइम''),** कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस, पॉझिटरीज यांच्याकडे **शुक्रवार, दिनांक २१.११.२०२५ (''कट ऑफ तारीख'')** रोजी उपलब्ध आहेत

ाली मतदान सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सभासदांना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया कंपनीने शुक्रवार, दि

कंपनी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या प्रस्तावांना सभासदांची मान्यता टपाली मतदानातून दूरस्थ ई· तदान पद्धतीने आमंत्रित करित आहे

	प्रस्तावाचा प्रकार	प्रस्तावाचे विवरण
	सामान्य प्रस्ताव	व्यवस्थापकीय संचालक आणि कंपनीचे बिगर कार्यकारी बिगर स्वतंत्र संचालक व उपाध्यक्ष म्हणून महत्त्वाचे व्यवस्थापकीय अधिकारी म्हणून श्री. शिशिर श्रीवास्तव
- 1		(डीआयएन ०१२६६०९५) यांच्या राजीनाम्यास मंजुरी देणे.
	सामान्य प्रस्ताव	कंपनीचे बिगर कार्यकारी संचालकांना कमिशनसमवेत मानधन प्रदानास मंजुरी देणे.

सद्रील टपाली मतदान सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ (<u>www.thephoenixmills.com</u>) येथे तसेच एमयूएफजी इनटाइम (<u>https://instavote.linkintime.co.in</u>) आणि जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत अशा भाउदार <u>(Imps:minesceni)</u> मांडवली बाजागची सकेतस्थळे (www.bseindia.com व www.nseindia.com) येथे उपलब्ध करूट देण्यात आली आहे. ज्या सभासदांना टपाली मतदान सूचना प्राप्त झालेली नाही असे सभासद सदरील सूचना वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करू शकतात.

ई-मेल तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करून घेण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील:

ज्या सभासदांनी आपल्या ई–मेल तपशिलाची नोंदणी केलेली नाही त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी पत्या ई-मेल तपशिलाची नोंदणी समभाग डिमॅट स्वरूपात असतील तर आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी गर्रीमिप्रंटम यांच्याकदे करून घ्यावी आणि ममभाग पत्यक्ष स्वरूपात अमृतील तर मभामरांना आवाहन फॉर्म आयएसआर-१ (जो कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.thephoenixmills.com</u> येथे उपलब्ध आहे) तसेच स्वाक्षरी केलेली पुष्ट्यर्थ कागदपत्रे यांच्यासह <u>rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> किंवा nvestorrelations@phoenixmills.com येथे किंवा सी १०१, एम्बसी २४७, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी श्चिम), मुंबई ४०० ०८३ येथे सादर करून अहवाल, सूचना, पत्रव्यवहार कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून गाप्त करण्यासाठी नोंदणीकत तसेच अद्ययावत करून घ्यावा.

सदरील सूचना अशा सभासदांनाही पाठविण्यात येणार आहे जे सभासद सूचनेत नमुद्र केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून त्याप्रमाणे ई-मेल तपशिलाची नोंदणी करतील.

२८.११.२०२५ रोजी पूर्ण केली आहे.

भासदांना इलेक्टॉनिक मतदान पद्धतीने आपला मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी दरस्थ ई-मतदान सेवा तब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एमयूएफजी इनटाइम यांची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या ।ध्यमातून मतदान करण्याच्या प्रक्रियेच्या संदर्भातील सविस्तर सूचना सूचनेत विस्ताराने देण्यात आल्या आहेत. पया नोंद घ्यावी की सभासदांची सहमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातू-र्पण्यात येणार आहे. सभासटांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **शकवार दिनांक २१.११.२०२**५

रोजी कंपनीच्या एकूण पेड अप समभाग भांडवलात सभासदांकडे उपलब्ध असलेल्या अवलंबून असतील केवळ अशा व्यक्ती ज्यांची नावे कट ऑफ तारीख रोजी डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या सभासद नोंव

परितकेत/ लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदणीकृत असतील त्याच व्यक्ती दूरस्थ ई-मृतदान प्रक्रियेत सहभाग ाराजा। पानाचा नाराजाच्या चात्रा नाराजानु । जाराजानु वाराजा चाराज चूरच इन्तावान आधारा स्वाना प्रणासाठी पात्र असतील. कर उत्तर तारीख म्हणजेच शुक्रवार दिनांक २१.११.२०२५ रोजी जी व्यक्ती कंपनीची 'भासद नाही, त्यांनी ही सूचना टपाली मतदानाची ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

रस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात महत्वाचा तपशील खालील प्रमाणे नमुद केल्यानुसार आहे

ईव्हीईएन (ई-मतदान इव्हेन्ट क्रमांक)	२५०८४७	
मतदानासाठी सभासदांची पात्रता निर्धारित करण्याची कट ऑफ तारीख	शुक्रवार, दिनांक २१.११.२०२५	
दूरस्थ ई-मतदान प्रारंभ	शनिवार, दि. २९.११.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)	
दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती	रविवार, दि.२८.१२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)	
वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली तारीख आणि वेळ उलटून गेल्यानंतर दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून मतदान करण्यासाठी अनुमती दिली जाणार नाही. रविवार, दि. २८.१२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० नंतर दूरस्थ ई–मतदान प्रारूप एमयूएफजी इनटाइम यांच्याकडून दूरस्थ ई–मतदानासाठी बंद करण्यात येईल.		

दरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेच्या संदर्भातील सूचना टपाली मतदान सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. ज्या ासदांकडे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत तसेच डिमॅट स्वरूपात आहेत तसेच ज्या सभासदांनी आपल्या ई-मेल तपशिलाची नोंदणी केलेली नाही अशा सभासदांसाठी दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भातील सूचना ाली मतदान सूचनेत विस्ताराने देण्यात आल्या आहेत. ज्या संभासदांना युजर आयडी आणि पासवर्ड योंच विसर पडला आहे अशा सभासदांना तो प्राप्त करण्यासाठी प्रक्रियेचा तपशील सदरील सूचनेत देण्यात आला आहे. टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात यावी याची छाननी करण्यासाठी, छाननी अधिकारी -म्हणून कंपनीने श्री. हिमांशू एस कामदार (सभासद क्रमांक : एफसीएस ५१७१), त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. जयेश शाह (सभासद क्रमांक : एफसीएस २५३५), भागीदार, राठी अँड असोसिएटस, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज

नामान्य प्रस्ताव जर सभासदांच्या आवश्यक बहमताने संमत झाल्यास ते दरस्थ ई-मतदानाची अंतिम तारीख मंगळवार, दि. ३०.१२.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येणार आहे आणि ते कंपनीचे संकेतस्थळ www.thephoenixmills.com आणि एमयूएफजी इनटाइम यांचे संकेतस्थळ <u>https://instavote.</u> linkintime.co.in येथे प्रकाशित करण्यात येईल तसेच तो बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांनाही कळविण्यात येईल. तसेच ते कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात तसेच कॉर्पोरेट गर्यालयात सूचना फलकावर प्रदर्शित करण्यात येतील. दरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात सभासदांना कोणत्याही शंका असतील किंवा प्रश्न असतील तर ते (१

nttps://instavote.linkintime.co.in या संकेतस्थळावर हेल्प सेक्शन मध्ये उपलब्ध असलेले इंस्टाव्होट -मतदान यजर मॅन्यअल चा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा (२) श्री. राजीव रंजन, एव्हीपी, एमयएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र, भारत यांच्याशी सम्पर्क साधू शकतात किंवा (३) दूरध्वनी क्रमांक ०२२– ४९१८ ६००० किंवा (४) इ मेलच्या माध्यमातून <u>enoticesin.mpms.mufg.com</u> थेथे संपर्क साधू शकतात. दि फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करित

> सही/-भाविक गाल कंपनी सेक्रेटरी सभासद क्रमांक : एफ ८६७१

दिनांक : २८.११.२०२५