

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600

CIN No: L17100MH1905PLC000200

December 09, 2025

BSE LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001

Security code: 503100

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Please find enclosed newspaper clippings of advertisement published today viz. Tuesday, December 09, 2025 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi) pursuant to Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

The information is also being uploaded on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Exchange-Intimations.

You are requested to take the aforesaid information on your record.

Yours faithfully, For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

Encl.: a/a

PUBLIC NOTICE

Aspi Darabsha Amrolia legal heir of shareholder late Mr,Jal Hormusji Amrolia sident of F-8, Navroz Baug, DR.S S Rac Road Lal Baug Mumbai-400012 holding 270 shares of SRF Ltd having its Registered office: The Galleria, DLF Mayur ViharUni No-236 and 237,2nd Floor, Mayur Place Noida Link Road, Mayur Vihar,Phase I Extn New Delhi-110091 in folio number J000026 bearing share certificate numbers 5820 63435,122571,1132724 and bearing distinctive numbers 1455926-1455950 3348768-3348778,5193390-5193407 and 295366726-295366941 for 270 shares of Rs.10/-each.

do hereby give notice that the said certificates were lost and I have applied to the company for issue of duplicate share

The public is hereby warned against ourchasing or dealing in any way with the said share certificates.

The company may issue duplicate share certificates if no objection is received by the company, within 15 days of the publication of this advertisement, after which no claim will be entertained by the Company in the behalf. Date: 09-12-2025 Aspi Darabsha Amrolia Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that, Sri Jagannath Moreshwar Parkhi, the oint owner in respect of Shop No. 4 in A4 Jai Vidyadani Co-op. Hsg. Soc. Ltd., having address at, Om Nagar, Sahar Pipeline, Andheri East, Mumbai 400 099, died on 31-07-2015 and Mrs. Bhavna Vivek Parkhi & Mr. Pranav Vivek Parkhi have applied for the transfer of the premises to their names in the records of the society.

We hereby invite claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased members in the capital/property of the society within a period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital, property of the society in such manner as is provided under the bye laws of as is provid the society. Dated on this 09th day of December 2025 at Mumbai

LEGAL REMEDIES ADVOCATES, HIGH COURT OFFICE NO.2, GROUND FLOOR, SHANTI NIWAS CHS LTD, PATEL STATE C.P. ROAD, KANDIVLI(E), MUMBAI 400 101

duplicate certificate

Voith Paper Fabrics India Limi

Company Name

Date: 09/12/2025 Place: Mumbai

PLACE: ANAND

PUBLIC NOTICE

that MR. ASHOK DINKARRAO DANGE rrently residing at: Flat G-3, Rangavi Estate Roomalo Road Dabolim South Goa (Goa) nereinafter referred to as the "Seller"), owner of: "Flat No. 302/C, Diamond Swati Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Juhu Lane (C.D. Burfiwala Marg), Andheri (W), Mumbai - 400 058 hereinafter referred to as "the said remises").has entered into negotiations with ny client Mrs. Vedika Dinesh Kukreja, w/o Dinesh Kukreia (hereinafter referred to as the "my client"), for the purchase of the said emises, more particularly described in the Schedule hereunder. The original title

ocuments more particularly:-I. Original Sale Deed dated 02.01.1978 executed between the Seller and previous owner Mrs. Smita S. Sinkar and 2. Origina Sale Deed executed in the year 1977 between the said Mrs. Smita S. Sinkar and ne Builder of the said premises, which form a link in the chain of title for the said premises has been genuinely lost/misplaced despite filigent efforts to locate it. A Police Missir Article Report (MAR) has been filed regarding nis loss at the Vasco Police Station, Go vide MAR No.: 2463/2025 on 06.12.2025.

All persons are hereby informed not to dea

or carry out any transaction with anyone o the basis of the said missing document. Any person having any share, right, title enefit, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of "the said remises" or any part thereof by way of sale exchange, mortgage, charge, transfer, lien pequest, succession, gift, maintenance, trust occupation, possession, scheme o arrangement, Decree or Order of any court. easement, attachment, lease, sub-lease neirship, inheritance or otherwise whatsoever are hereby required to make the same know n writing along with supporting documentar vidence to the undersigned at his office nentioned below within fifteen (15) days from the date of publication failing which such right, title, benefit, claim or demands if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned unconditionally and irrevocably

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Flat No. 302/C. 3rd Floor, in the building known as "THE DIAMOND SWATI Co Operative Housing Society Ltd.", C. D. Burfiwala Marg (Juhu Lane), Andheri(West), Mumbai-400058, along with 5(five) fully paid up shares of Rs 50/- each bearing distinctive numbers 196 to 200 (both inclusive) issued by "THE DIAMOND SWATI Co-Operative Housing Society Ltd." under share certificate no. 39.

and my client will proceed further to complet

Date: 9th day of December, 2025. Jiten N. Bhardwaj, Advocate, High Court Chamber 11, Lawyers Chambers, 2nd Flr Currimjee Bldg., M.G. Road, Fort Mumbai-400 001

Email :adv.jitenbhardwaj@gmail.com

 shares held
 Certificate No.
 From - To

 672
 5375
 738476 to 738625

Distinctive Nos.

13855 to 13857 | 1206741 to 1206890

22673 to 22676 2951442 to 2951621

45189 to 45197 | 4191416 to 4191607

SAYED JALIL JALALI

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 672 Equity Shares of Rs. 10/(Rupees ten only) each with Folio No. S0000913 of VOITH PAPER FABRICS INDIA

IMITED having its registered office at 113 / 114 A, Sector No 24, Faridabad, Haryana

121005 registered in the name of SAYED SADECK JALALI jointly with SIDDIKA SADECK JALALI have been lost. SAYED JALIL JALALI has applied to the company for issue

Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge suc

HDFC BANK LTD

Registered address: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400013 Notice is hereby given that the following shares certificates of <u>HDFC BANK LTD</u> are registered in our name <u>DAHYABHAI PRABHUDAS PATEL</u> & <u>POPATLAL PRABHUDAS PATEL</u>

as / have been lost. Since, we have purchased these shares and not traceable at my/ou

ompany do not receive any objection within 15 days from the date of publication of thi otice on above-mentioned regd. address / of the company or to the company's R&

Agent Datamatics Business Solutions Ltd., Plot No. B-5, Part B Crosslane, MIDC, Marol

DATE: 09/12/2025 DAHYABHAI PRABHUDAS PATEL & POPATLAL PRABHUDAS PATEL

theri (East), Mumbai, Maharashtra, 40093, the company will proceed for the issue o plicate share certificate(s) in my/our name.

laim with the company within in 15 days of the publication of this notice.

S000091

end, I/We have applied for Issue of Duplicate Share Certificate.

(D0042734) & POPATLAL PRABHUDAS PATEL

 No.
 No.
 From - To

 01
 4011462
 DAHYABHAI PRABHUDAS PATEL 8432386 - 8434385

So, general public are hereby warned not to deal with the followi

STATE BANK OF INDIA Registered Office Address: State Bank Bhavan, Corporate Centre, Madame Cama Road Mumbai, Maharashtra - 400021, India

NOTICE

Notice is hereby given that the shares certificate for the above mentioned securities of the company in respect of Folio No. 02486387 Equity shares and Face value of Rs. 1 in the name of Indira Chakravarty is reported to be lost and she has applied to company to issu duplicate share certificate

If no objection from any interested person is received by the company's registered office within 15 days from the publication hereof the company will proceed to issue duplicate

iale certificates to trie applicant.						
Certificate Nos.	From to Share					
196908	7445694931-7445696430	1500				

NOTICE

LARSEN & TUBRO LTD. L&T House, Ballard Estate, Narottam Morarjee Marg,

Mumbai, Manarashtra-400 001							
	Folio No.	Name	Certificate	Distinc	Nos. of		
I	FOIIO NO.	Name	No.	From	То	Shares	
	11106439	Atul Kumar & Ritu Kumar	304626	147081776	147082025	250	
	11106439	Atul Kumar & Ritu Kumar	315225	573829102	573829601	500	
I	11106439	Atul Kumar & Ritu Kumar	464099	620363082	620363581	500	

Any person who has any claim in respect of the said Shares should lodge such claim with the company at its Registered Office L&T House, Ballard Estate, Narottam Morarjee Marg, Mumbai, Maharashtra-400001. India. within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificates

Place: MUMBAI Date: 09.12.2025 Sd/-ATUL KUMAR AND RITU KUMAR

यूनियन बैंक (j) Union Bank

Regional Office, Mumbai Thane, Dhanlaxmi Industrial Estate, 1st Floor, Gokul Nagar, Thane (W) - 400601 Tel: 022 2262 9520

PREMISES REQUIRED ON LEASE Union Bank Of India requires a well-constructed premises on lease with an approximate area of 2000 sq f 10%. The premises should be on the Ground floor and in ready possession or under construction (with econdition that it will be ready for handover within 3 months), with adequate parking space available. The premises should preferably be in a commercial / residential location in Mulund M G Road locality owards LBS Road and should be within a 1 km radius from our existing Mulund Branch located at Ground loor, Yogeshwar Dham, M G Road, Near Panch Rasta, Mulund West, Mumbai - 400080. Area of any lazzanina floor, within the offered premises will not be considered. Persidence also the Constant of ezzanine floor within the offered premises will not be considered. Premises older than 25 years will be equired to submit a "Structural Stability Certificate" from an approved architect.

ospective vendors holding ownership/leasable rights or power to negotiate on behalf of the owners ma llect the technical bid/price bid formats from Union Bank Of India, Regional Office (North), Dhanlaxr Industrial Estate, 1st Floor, Near Navnit Motors, Mulund - 400601 during office hours from **09.12.2025** t **23.12.2025** or download from the bank's website **www.unionbankofindia.co.in & https://tenders.gov.ir**

Industrial Estate, 1" - Floor, Near Ayvint Motors, Mulurion - 4,00001 during office nours from by 23.12.2025 or download from the bank's website www.unionbankofindia.co.in & https://lenders.gov.in. Please download technical and Price bid formats as per attachment only. The lease will be executed as per the Standard Lease Deed format of Union Bank of India. All landlords to accept the format of the standard lease deed and submit the same along with the technical bid.

The vendors should submit their technical bid and price bid offers in two separate sealed envelopes superscribing "TECHNICAL BID FOR ACQUISITION OF PREMISES FOR MULUND M G ROAD BRANCH" and "PRICE BID FOR ACQUISITION OF PREMISES FOR MULUND M G ROAD BRANCH" and both envelopes must be put in a big sealed envelope superscibing "BID FOR ACQUISITION OF PREMISES FOR MULUND M G ROAD BRANCH" to be dropped in the tender box at the above address on or before 23.12.2025 by 15:00 Hrs. Technical Bids should include photocopies of documents evidencing commercial use, title procing only one standard bids will be controlled by the public sector withdrawal of offer. Bids not containing separate sealed envelope for Price Bids will be outrightly rejected.

The technical bids will be opened on 23.12.2025 at 16.00 Hrs, at the above-mentioned address in the presence of vendors /their representatives. No brokers or intermediaries will be permitted. Priority will be accorded to the property leased by the public sector undertakings or Government / Semi-Govt. bodies. Bank reserves its right to accept or reject the offers without assigning any reasons whatsoever.

Regional Head,

Regional Head, Regional Office, Mumbai Thane

Particulare

PUBLIC NOTICE

lotice is hereby given to the public that my client Shri Rajkumar Dvanoba Gore and Smt Swati Rajkumar Gore (both Buyers) are in the process of buying an residential flat from Mr. P. V. George and Ms. Elizabeth George (both Sellers) Property Schedule give

Mr. P. V. George and Ms. Elizabeth George (both Sellers) have informed that **they hav**e misplaced / lost (1) Agreement for Sale - URN-02226/2012, Dated. 14/03/2012 (2) Original Receipt (3) INDEX 2. A missing complaint had been lodged on 09/09/2025 with Dindoshi Police Station, Mumbai, under Complaint Lost Report Register No. 84496/2025. And the sellers have also issued a public notice in leading newspapers on 11th Novembe 2025 inviting objections to sale of this flat. And NO objections were received from any person or any authority towards sale of this flat.

My client intends to take housing loan from State Bank Of India (SBI), M G Road Panve branch, Branch Code: 448. If any person/s, bank, financial institution, governmen authority, has any claim, right, title or interest of any nature whatsoever in the above said roperty, shall raise their objections in writing within 15 days from the date of this notice a AL1/445. Shivshankar Owners Association. Near Dr. Auti's Clinic. Sector 16. Airoli. Navi Mumbai 400708. Mob: 9967697490, Email: pratigmule@gmail.com otherwise any such claim will be considered as waived and no claims shall be entertained thereafter and the buyers, sellers and the bank would be free to deal with the flat

Schedule of Property 2-BHK, Residential Apartment No. 5C-902, in building No. 5C, admeasuring about 69.03 sq.mtr. Carpet area equivalent to 743.03 sq.ft. of Carpet area or thereabouts along with the

right to use One Car Parking Space No. B-85, Stilt Floor of the Complex known a "INDIABULLS GREENS" & Registered Society known as "INDIABULLS GREENS ASTER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." constructed on Survey Nos. 80A, 83/2A 83/3, 83/7+4B+5B, 85/0 (Part), 86/1, 90/1A (Part) admeasuring 68,691.33 sq.mtr. within Village - Kon, Tal, Panyel located within the limits of Zilla Parishad Raigad, Panchaya Samiti Panvel and Grampanchayat Kon.

The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: +91 22 3001 6600 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02 2025, on the above-referred subject matter, please note that the Special Window for reodgement of transfer deeds of The Phoenix Mills Limited will be open till January 06, 2026 The facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents /process /or otherwise for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at their office at C101, Embassy 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083.

The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

For further information, please refer to the link at SEBI Circular or send an email to

investorrelations@phoenixmills.com For The Phoenix Mills Limited

Place : Mumbai

Date : December 08, 2025



Special window for Re-Lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Email: vakilgroup@gmail.com Website: www.elciding

SEBI through its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, has decided to open a special window only for re-lodgement of transfer requests of physical shares, for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026 ("Re-lodgement Window").

This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Please note that shares will be issued only in dematerialized (demat) form upon successful processing of the requests during this

The Company and its Registrar and Transfer Agent ("RTA") has a dedicated team to facilitate processing of the transfer of shares during the aforesaid Re-lodgement Window.

Investors who have missed the earlier deadline of March 31 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company and its Registrar and Transfer Agent ("RTA") at the below given details:

raiticulais	00- ordinators
Elcid Investments Limited	Email ID: vakilgroup@gmail.com Tel No.: 022 6662 5602/03/04 Address: 414, 'B' Wing, Shah Nahar, Worli Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli, Mumbai- 400018
MUFG Intime India Private Limited.	You may raise service request through https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html Email Id: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com Tel No.: +91 8108116767 Address: MUFG Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra-400083

Co- ordinators

For Elcid Investments Limited Ayush Dolani Place: Mumbai **Company Secretary** Date: December 09, 2025



Sd/ Bhavik Gala

Company Secretary Membership No. F8671

M.P. MADHYA KSHETRA VIDYUT **VITARAN COMPANY LIMITED**

(Govt. of M.P. Undertaking)

Nishtha Parisar, Bijalee Nagar, Govindpura, Bhopal-23 Phone No.: 0755-2602033-36, Fax: 2589821, 2586636 Ref.: MD/MK/04/NIT/3677 Date: 08.12.2025

TENDER NOTICE

MPMKVVCL, Bhopal, invites bids through e-tendering :-

Tender	Particulars	Approx.	Tender Fee	Date of	Date of
Specifi-		Value	Including	Pre-Bid	Opening
cation		(Rs.	GST	Confer-	of
Number		Lakh)	(in Rs.)	ence	Tender
MD/MK/ 04/1260	Rate Contract for supply of HT XLPE Underground Armoured Cable.	615.75	11800/-	19.12.25 03.00 PM	30.12.25 03:00 PM

Other details and full Tender documents would be available on Company website https://portal.mpcz.in & Govt. Website https:/mptenders.gov.in shortly.

CHIEF GENERAL MANAGER

M.P. Madhyam/123424/2025 (PROC.)



HINDUJA GLOBAL SOLUTIONS LIMITED

(CIN: L92199MH1995PLC084610) Regd. Office: Tower C (1st floor), Plot C-21, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051 Tel.: +91 22-6136 0407

E-mail Id: investor.relations@teamhgs.com | Website: www.hgs.cx

NOTICE

Transfer of equity shares to IEPF

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, ('the Rules'), Hinduja Global Solutions Limited ('the Company') is required to transfer equity shares in respect of which dividend has not been claimed/encashed by the Member(s) for 7 consecutive years (from the date of its transfer to the Unpaid Dividend Account) to the Investor Education and Protection Fund Authority ('IEPF'). Accordingly, the equity shares which corresponds to 3rd Interim Dividend for FY 2018-19 and remained unpaid / unclaimed for a period of 7 consecutive years would be transferred to IEPF in the 2nd week of March 2026

In compliance with the Rules, relevant communication has been sent to the concerned Members, requesting them to claim said unpaid/ unclaimed Dividend. In case, the Company does not receive any response for encashment of aforementioned dividend from the concerned Members on or before March 10, 2026, the Company shall transfer the related equity shares to IEPF in 2nd week of March 2026. Details of Members whose shares are liable to be transferred to the IEPF have been uploaded at www.hgs.cx under the 'Investors tab' and the same shall be deemed to be adequate notice for issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF.

Upon transfer of such equity shares and dividend to the IEPF, no claim shall lie against the Company. However, pursuant to the provisions of the Act and the Rules, the concerned Member(s) can claim the transferred shares and unpaid / unclaimed dividend from the IEPF Authority for which details are/ will be available at www.iepf.gov.in

The concerned Members may contact the Company's Registrar and Transfer Agent, i.e., KFin Technologies Limited at 1800 309 4001 or einward.ris@kfintech.com or the Company at investor.relations@ teamhgs.com for any assistance in the matter.

For Hinduja Global Solutions Limited

Narendra Singh Company Secretary

MITHUL ENCLAVE 'J' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No. MUM/WM/HSG/(TC)/9583/2006-2007 Dated- 30/03/2007 CTS No. 217, 218, 219, 220, Village Anik, Chembur, Mumbai - 400 071 **DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE** (Application No. 120/2025)

Date: December 8, 2025

Place: Mumbai

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, nanagement & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me on **15/12/2025 at 3.30 pm** at the office of this authority.

Respondent: 1) M/s. Charisma Builders, through its Proprietor, Mr. Sudhir Vasu Shetty, Kamal Kunj, Station Avenue Road, Chembur, Mumbai 400071 2. Mr. Sorab Kaikushroo Divecha, Ocean View, Bhulabhai Desai Road, Mumbai 400036 and hose whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

Building of Mithul Enclave 'J' Co-operative Housing Society Ltd. along with land as mention below Claimed Area

Survey No. Hissa No. Plot No. C.T.S. No 217/A/1 846.65 Sa.Mtrs Village Anik, Tal. Chembur

Ref.No.MUM/DDR(2)/Notice/ 2887/2025 Place Konkan Bhavan Competent Authority & District Dy. Registrar, Co-operative Societies (2), East Suburban. Mumbai Room No. 201, Konkan Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai-400614 Date: 02/12/2025 Tel.-022-27574965 mail: ddr2coopmumbai@gmail.com

Sd/-(Kiran Sonawane) For Competent Authority & (SEAL) District Dy. Registrar, Co.op. Societies (2), East Suburban, Mumbai

YES BANK LIMITED YES BANK Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055

Branch: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai – 400708

Possession Notice for immovable property Whereas, The undersigned being the authorised officer of YES Bank Limited ("Bank") under the Securitization

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a below mentioned demand notice to respective borrowers calling upon them to repay the below mentioned amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The Borrower / security providers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower

security providers and to the public in general that the undersigned has taken possessions of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

The Borrower / security providers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealings with the said properties will be subject to the charge of the Bank for below mention amount, together with all the other amounts outstanding including the costs, charges expenses and interest thereto.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/tender/private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that

secured asset.

Details of the Possession Notice/Borrowers/ Mortgaged Property

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Borrower and Co-borrowers, Guarantors, Mortgagor/Security Provider	Description of Mortgaged Property (Full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2) Notice	Date of 13(4) possession taken
1	AFH02 25013 95532	Shaikh (Borrower & Mortgagor) Khushnaz Imran Shaikh (Co-Borrower) Khatoonnisa Mustak Ali Shaikh (Co-	Flat No.105, Area Admeasuring 28.13 Sq.Mtrs. Carpet, 1st Floor, B Wing, Bhawani Shankar Residency, Survey No.18, Hiss No. 1 & 2, Baldapur Gaon, Badlapur, Thane -421 503 Owned by: Imran Mustak Ahmed Shaikh and Khatoonnisa Mustak Ali Shaikh	Rs. 9,43,140.03	08-08-2025	05-12-2025

Place : Thane Sd/- (Authorized Officer) Date: 05-12-2025 Yes Bank Limited

[Name(s) of holder(s) / Applicant(s)] MOBILE NO: +919274972660

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the following Share Certificates for 560 Equity Shares of Rs. 10/ Rupees ten only) each with Folio No. S0000890 of VOITH PAPER FABRICS INDIA LIMITED having its registered office at 113 / 114 A, Sector No 24, Faridabad, Haryana 121005 registered in the name of SIDDIKA SADECK JALALI jointly with SAYED SADECK JALALI have been lost. SAYED JALIL JALALI has applied to the company for issu duplicate certificate.

Any person who has any claim in respect of the said shares certificate sho lodge such claim with the company within in 15 days of the publication of this notice

Folio No. No. of

Company Name	I Ollo INO.	140. 01	Security	Distilletive 1403.
		shares held	Certificate No.	From - To
Voith Paper Fabrics India Limited	S0000890	560	5192	711726 to 711850
			13831 to 13833	1205616 to 1205740
			22648 to 22650	2950272 to 2950421
			45150 to 45153	4190440 to 4190599
Date: 09/12/2025				
Place: Mumbai			S	AYED JALIL JALALI

Security



RALLIS INDIA LIMITED A TATA Enterprise

Corporate Identity No. L36992MH1948PLC014083 Registered Office: 23rd Floor, Vios Tower, New Cuffe Po Off Eastern Freeway, Wadala, Mumbai - 400 037 Tel: +91 22 6232 7400 Website: www.rallis.com Email: investor_relations@rallis.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares In accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated July 2, 2025, shareholders of Rallis India Limited are hereby informed that a special window has been opened from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds. This special window for re-lodgement of transfer deeds is available to only those shareholders whose transfer deeds were lodged prior to April 1, 2019 for transfer of physical shares

and rejected/returned due to deficiency in documents/process/or otherwise Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the original transfer documents, after rectifying the deficiencies raised, to the Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) at C-101, 1st floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Contact no: +91 81081

18484 or send an email at investor_relations@rallis.com. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html.

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliances with due process for transfer-cum-demat requests and requirements prescribed for a valid transfer pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/DOS3/CIR/P/2018/139 dated November 6, 2018. No re-lodgement will be accepted after the said date.

For Rallis India Limited

Place: Mumbai Sariga P Gokul Date: December 8, 2025 **Company Secretary & Compliance Officer**

Pratishtha Ashok Erande JHARKHAND URBAN INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(Govt. of Jharkhand Undertaking)
JUIDCO Bhawan, KUTCHERY ROAD, RANCHI, JHARKHAND
Ph. No.: +91-651-2225878 e-mail Id-juidcolimited@gmail.com, CIN: U45200JH2013SGC001752

Project Name: RFP for Selection of Agency for Providing Comprehensive Facility Management Services

CFMS) at Rabindra Bhawan Convention Centre and Banquet Hall at Ranchi. IT No.: JUIDCO/NIT/RB/OM/675

ALKYL

Place: Navi Mumbai

Date: December 8, 2025

Tender ID: 2025_UDD 106278 1 This is for information of all the bidders that following Corrigendum is being made in tender documents for "RFP for Selection of Agency for Providing Comprehensive Facility Management Services (CFMS) at Rabindra

Bhawan Convention Centre and Banquet Hall at Ranchi". The bidders are advised to take into account the following Corrigendum before submission of their bids against this

<u>corrigendum - 3</u>								
Sl. No.	Bid Document Ref.	Description	As per Corrigendum - 2	As per Corrigendum - 3				
1.	NIT	Last Date & Time of submission of Bid, Tender Fee and EMD online	08/12/2025 at 17:00 Hrs	17/12/2025 at 17:00 Hrs				
2.		Date & Time of Bid Opening	09/12/2025 at 17:00 Hrs	18/12/2025 at 17:00 Hrs				

Note: Other terms and conditions remain unchanged. PR 367984 Urban Development and Housing(25-26).D

Alkyl Amines Chemicals Limited



Sd/-

Project Director (Technical

JUIDCO Ltd.

JHIDCO

Regd. Office: 401 - 407, Nirman Vyapar Kendra, Plot No. 10, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai 400 703. Tel. No.: 022-67946618 | Fax: 022-67946666 | E-mail: legal@alkylamines.com | Web: www.alkylamines.com

CIN: L99999MH1979PLC021796

THIRD NOTICE TO PHYSICAL SHAREHOLDERS Special Window for re-lodgement of Transfer Requests for Physical Shares of Alkyl Amines Chemicals Limited

In continuation to previous advertisement dated August 27, 2025 and November 1, 2025, notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds. Transfer deeds which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019, but were rejected/returned due to deficiencies in the documents may now be re-lodged with requisite documents.

Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 for re-lodgement of transfer deeds may

avail this opportunity on or before January 6, 2026, by submitting the necessary documents to the Company's

Registrar and Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited at their address C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 or e-mail at Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com During this Special Window, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/RTA as on date, if any) and being verified by the RTA shall be issued only in Demat Mode. Shareholders intending to re-lodge such requests must have a demat account and provide their Client Master List, along with the original transfer documents and share certificate(s) while lodging their request with

For any further assistance regarding this Special Window, Shareholders may contact us at legal@alkylamines.com

> For **ALKYL AMINES CHEMICALS LIMITED** Sd/-Chintamani D. Thatte

General Manager (Legal) & Company Secretary



















TSB State Bank of India

-----स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०. फोनः ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेलः sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरत्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसार्ट १५.०१.२०२६ रोजीस .स.११.०० ते सायं.०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहें' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदाराचे नाव	ज्या मालमत्तेशी विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकबाकी	स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मालमत्ताच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
सौ. अडुलिया चंद्रन आणि श्री. मुथुकृष्णन मुप्पन	लाख शहात्तर हजार नऊशे सहासष्ट आणि पासष्ट पैसे मात्र) १६.०६.२०२३ रोजीस	मिळकत आयडीः एसबीआयएन२०००३४६५२९४१ स्थावर मिळकत म्हणजे फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, नैर हाइट्स, गाव कोहोज, खुटावली, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०५ मोजमापित चटई क्षेत्र चे ४६.३२ चौ.मी. अधिक बाल्कनी क्षेत्र चे ६.३६ चौ.मी. अडुलिया एम. मुप्पन आणि श्री. मुथुकृष्णन मुप्पन यांचा मालकीचे. कब्जाः प्रत्यक्ष	मात्र)	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)	१२३.१२.२०२५ दु.३.०० ते सांय.५.००

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या https://baanknet.com वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वत ची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंटणी केली आहे आणि http://baanknet.com वर प्रदान केलेल्या मार्गटर्शक तत्त्वानसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्यक वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिर्डिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यव आहे, त्यांनी http://baanknet.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि http://baanknet.com

सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैथानिक सूचना: सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सचना आहे नमद केलेली तारीख.

चौकशीः श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४९९५, कु. स्वाती परब, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९७७३८८९४४९

पंजाब नैशनल बैंक

ठिकाण: मुंबई



punjab national bank एआरएमबी, नाशिक

शॉप न.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस (सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्यरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्वतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे"**, **"जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची महिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	14. 40.0 1.10 17 771	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
8	कर्जदार - मे. एस.आय. कन्स्ट्रक्शन जामीनदार - श्री. सुनिल त्रिंबक इंगळे कर्जदार आणि तारणदार श्रीमती मोहिनी सुनिल इंगळे रो-हाऊस नं.१, श्री लक्ष्मी रो-हाऊसेस अगार्टमेंट, स्वामी जनार्धन नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक - ४२२००३ तसेच राहणार तारणदार - श्री. सुनिल त्रिंबक इंगळे कर्जदार आणि तारणदार - श्री. सुनिल त्रिंबक इंगळे फर्जदार आणि तारणदार - श्री. सुनिल त्रिंबक इंगळे फर्लट नं.५, विंग २, डी जे पार्क सोसायटी, होळाराम कॉलनी समोर, शरणपूर रोड, नाशिक - ४२२००३	२ बीएचके रो-हाऊस नं.१, तळ मजला आणि पहिला मजला , श्री लक्ष्मी रो-हाऊस अपार्टमेंट, स्वामी जनार्धन नगर, सन्हें नं.८३/१/६+ ४५, प्लॉट सी, एरिया क्षेत्रफळ ८८.२८ स्ववे.मी. मखमलाबाद रोड, नाशिक - ४२२००१ खुरासिंग - पुर्व - मार्जिनल स्पेस, पश्चिम - रो-हाऊस नं.२, उत्तर- मार्जिनल स्पेस, दक्षिण - मार्जिनल स्पेस, प्रोधिम - मार्जिनल स्पेस, प्रोधिम - मार्जिनल स्पेस, प्रोधिम - मार्जिनल स्पेस, प्रोधिम - प्राजिनल स्पेस, प्रोधिम - प्राजिनल स्पेस,	ब) रु. २८५१०६४.००/-	अ) रु. ३५.१६ लाख ब) रु. ३.५१६ लाख (ईएमडी भरण्याची शेवटी दिनांक ३०/१२/२०२५) क) रु. ०.२५ लाख	दि. ३०.१२.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाह

विक्री ही सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

- 1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
- खाली नमूद सुरक्षीत मातमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस. चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
- 3. सदर विक्री ही ३०.१२.२०२५ 🛚 **सकाळी ११.०० ने दुमारी ४.००** वर **www.pnbindia.in**.आणि https://baanknet.in वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताब्दारे केली जाईल 4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाटी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे
- 5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया www.pnbindia.in.आणि https://baanknet.com ही वेबसाईट पाहावी

टीप : स्वैर भाषातर; तफावत आढळल्यास मूळ इग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-**श्री. वेंकेटेश एस.** मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)



नोंद. कार्यालय: १४-बी, वत्स हाऊस, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. प्रशा. कार्यालय : ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८. दू.क्र. : ८४५१०४८८०४, ई-मेल : ho@modelbank.in, info@modelbank.in

विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये मॉडेल को–ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदार/गहाणवटदाराच्या तारण मत्तेचा कब्जात घेण्याच्या अनुषंगाने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मॉडेल को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) असल्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेच्या खरेदीसाठी संभाव्य बोलीदारांकडून अर्ज/सहभाग निमंत्रित करण्यात येत आहेत

ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदरह अधिनियम/नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अन्वये **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे** तेथे आहे तत्त्वाने येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)
कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज	३०.११.२०२५	मागणी सूचना	राखीव किंमत	स्थावर मिळकतीचे वर्णन आणि मिळकतीच्या
खात्याचा तपशील आणि	रोजी थकीत कर्ज रक्कम	आणि कब्जाची	आणि इअर रक्कम	मालकाचे नाव
शाखा		तारीख	(रु.)	
मे. जेन्सन वर्ल्डवाईड टूर्स	रु. ८८,८२,५६४/- अधिक	मागणी सूचना दिनांक	(राखीव किंमत)	फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित २९१ चौ. फू. (चटई क्षेत्र),
मालक श्री. जेन्सन जॉन	०१.१२.२०२५ रोजीपासून	: 08.03.2028	रु. ७५,००,०००/-	पहिल्या मजल्यावर स्थित, विंग ए/४, अशोक टॉवर्स
ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र.	१२.७५% दराने पुढील व्याज	आणि		मरोळ सीएचएसएल, मिलिटरी रोड लगत, अशोक नगर,
१४०३/१३	आणि कायदेशीर आणि	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	(इअर)	मरोळ, उद्यान टॉवर जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई- ४००
अंधेरी पूर्व शा.	वसुली/ किरकोळ प्रभार इ.	:	रु. ७,५०,०००/-	०७२, श्री. जेन्सन जॉन आणि सौ. पॅट्रिशिया जेन्सन
		२३.०६.२०२५		यांच्या मालकीचे.

महत्त्वाच्या तारखा :

दिनांक - ०८.१२.२०२५ स्थळ - नाशिक

10/11/21/	
निविदा अर्जाची विक्री	१७ डिसेंबर, २०२५ पासून ते ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंत स. ११.०० ते सं. ५.०० दरम्यान (सुट्टया सोडून)
फ्लॅट निरीक्षणाची तारीख	१९ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० ते दु. ३.३० दरम्यान
इ.अ.र. सहित बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	३ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ	५ जानेवारी, २०२६ रोजी दु. ३.०० वा.
लिलावाचे ठिकाण	मॉडेल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
	प्रशा. कार्यालय : ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	फेलिक्स नोऱ्होना-८४२२९५९६०८

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

दिनांक : ०९.१२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

- १. विक्री जाहीर लिलावामार्फत बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयाच्या जागेत-५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ येथे
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज (पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा इ.) या सहित प्राधिकृत अधिकारी, मॉडेल को-ऑप. बँक लि., प्रशा. कार्यालय, ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ येथे ०३ जानेवारी, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी सादर कराव्यात
- इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) ची रक्कम मुंबई येथे देय मॉडेल को-ऑप. बँक लि. च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे प्रदान करायची आहे. इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) वर कोणतेही व्याज प्रदान केले जाणार नाही.
- मिळकतीची विक्री की काटेकोरएणे '**जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आधारे** होईल. मिळकतीच्या संबंधीत सर्व थकीत/दायित्व म्हणजेच देखभाल, कर, वीज, पाणी प्रभार इ. काही असल्यास ते यशस्वी बोलीदाराने भरावे लागेल.
- जाहीर लिलाव प्रक्रियेची तपशीलवार पद्धत, अटी आणि शर्तींसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी येथे वर दिल्याप्रमाणे मॉडेल को-ऑप.बँक. लि., प्रशासकीय कार्यालयः ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई–४०० ०९८ कडून रु. २३६/– चे प्रदान करुन निविदा दस्तावेज मिळवण्याची व्यवस्था करावी
- श्री. जेन्सन जॉन आणि सौ. पॅट्रिशिया जेन्सन यांच्या मालकीची वरील फ्लॅटच्या विक्रीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये ही १५ दिवसांची "वैधानिक सूचना" देखील आहे. सादर करावयाची किमान बोली वरील राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी आणि बोलीदारांनी त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. १०,०००/- च्या पटीत वाढवावा.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून ज्यांची बोली स्वीकारली जाईल त्या सर्वोच्च आणि यशस्वी बोलीदारांनी लिलाव पूर्ण झाल्याच्या तारखेरोजीस बोली रक्कमेच्या २५% (समाविष्ट बोली पूर्वी जमा
- केलेली इअर) पासून त्याच दिवशी करणे किंवा लगेचच दुसऱ्या कार्यालयीन दिवसानंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे. वरील परिच्छेद ७ मधील मुदतीत प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, कोणतीही सूचना न देता इ.अ.र. जप्त केली जाईल
- २५% रक्कम जमा केल्यानंतर आणि त्यानंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून विक्री निश्चित झाल्यावर बोलीदारांना बोलीची उर्वरित ७५% रक्कम, निश्चिती पत्राच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून (१५व्या) पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी भरावी लागेल.
- १०. वरील परिच्छेद ९ मधील मुदतीत प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, २५% जमा रक्कमा जप्त होतील आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकत किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यामधील सर्व दावे सोडून द्यावे लागतील.
- ११. कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब/रद्द करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे, लिलाव/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छाधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना आहेत.
- १२. विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यामध्ये विहित अटी आणि शर्ती आणि वर दिलेल्या शर्तींच्या अधीन होईल.
- १३. यशस्वी खरेदीदारांना कायद्याने प्रयोज्य असणाऱ्या मिळकतीच्या खरेदीपोटी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सारखे अभिहस्तांतरणासाठी देय असलेले शुल्क/आकार भरावे लागतील. १४. लिलावासबंधातील चौकशीसाठी, इच्छुक बोलीदार १९ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० ते दु. ३.३० मध्ये फ्लॅटची पाहणी करू शकतात. बोली अहस्तातरणीय आहेत.
- १५. ही वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदारांना आणि जर त्यांनी त्यांच्या संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड बँकेकडे न केल्यास वरील फ्लॅटची विक्री/लिलाव घेण्याबाबतची सूचना
- १६. सदर कर्जांचे कर्जदार/जामीनदार यांची इच्छा असल्यास ते लिलावात व्यक्तिशः किंवा प्रतिनिधीमार्फत सहभागी होऊ शकतात
- १७. विक्रीची निश्चिती झाल्यावर एक विक्री प्रमाणपत्र सर्वोच्च बोलीदारांच्या नावे जारी केले जाईल.

सही/-फेलिक्स नोऱ्होना वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सुचना

सर्व संबंधितांना याद्यारे सुचित करण्यात येते की **मेसर्स नारंग रिअल्टी प्रायव्हेट** लिमिटेड सी. ए. टु कोणार्क इंद्रप्रस्थ को—ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग् सोसायटी लिमिटेड यांच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक ६५८/ २डी नाहुर गांव जैन मंदिर रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र या भुखंडावरील **"निवास आरक्षण षोरणांतर्गत निवासी** विकास" (नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमन २०३४ (नियमन क्रमांक ३३(७)(बी), ३३(७)(बी)} च्या नियमानुसार) "कोणार्क इंद्रप्रस्य को—ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" या विद्यमान इमारतीचा पुनर्विकास प्रकल्पाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे Vide EC Identification No. EC25C3801MH5189775N, File No. SIA/MH/INFRA2/539923/2025 **दिनांक ०३.१२.२०२५** रोजी प्राप्त झाले आहे

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर

मेसर्स नारंग रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड सी. ए. टु मेसर्स कोणार्क इंद्रप्रस्थ को—ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड विंडसर, पहिला मजला, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रूझ, (पुर्व), मुंबई-४०००९८.

कब्जा सूचना

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** वुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजीप्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/थकीत	आणि
		हमीदार /गहाणदार	देय (रु. मध्ये)	कब्जा प्रकार
?		१. सुधीर आत्माराम	२४.०९.२०२५	तारीख:
		पवार (कर्जदार)	रु. ३,१९,४८६/-	०५.१२.२०२५
	४७५९९६३००००४०१	२. आत्माराम पांडुरंग	(रुपये तीन लाख एकोणीस	वेळ:
		पवार (सह कर्जदार)	हजार चारशे शहाऐंशी मात्र)	स.११.५४
			२१.०९.२०२५ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
	2-4-2	- 6		

मध्ये, वसई विरार महानगरपालिका हाऊस क्र. व्हीआर०१/७९०/५८ येथे बांधकमित जिमन असलेले वसलेले आणि स्थित गाव विरार. तालका वसर्ड. जिल्हा पालघर-४०१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशने पूर्वेकडे: किनी सीएचएसएल, वर किंवा त्यादिशने पश्चिमेकडे: बी विंग, वर किंवा त्यादिशने उत्तरेकडे: ओपन प्लॉट, वर किंवा त्यादिशने दक्षिणेकडे: साईदिप.

۲		र. शाइन हा।फज	48.05.4044	ताराखः
	४५७७९४२०००१३७१	खान	रु. १७,६१,८२५/-	०८.१२.२०२५
		(कर्जदार)	(रुपये सतरा लाख एकसष्ठ	वेळ:
		२. श्री. कृणाल	हजार आठशे पंचवीस मात्र)	स.१०.५५
		बलवंतराय राणा	२१.०९.२०२५ रोजीस	सांकेतिक कब्जा
		(सह कर्जदार)		

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट धारक क्र.सी-२४४, दुसरा मजला वर, मोजमापित २३.०५ चौ.मी. बिल्ड अप क्षेत्र., पाटडिया कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये बांधकमित चे ते भाग आणि विभाग जिमन धारक सर्व्हें क्र.२८९, हिस्सा क्र.३ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव भाईंद्रर, तालुका आणि जिल्ह ठाणे-४०११०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.. वर किंवा त्यादिशेने: पर्वेकडे: डी विंग. पश्चिमेकडे: वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे: जलाराम नगर, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे:

\$		१. मुकश बाबुराम	78.09.7079	ताराख:
	४७५९९६१००००१९०	देववंशी (कर्जदार)	रु. २२,६७,८४१/-	०५.१२.२०२५
		२. माया मुकेश	(रुपये बावीस लाख सदुसष्ठ	वेळ:
		देववंशी	हजार आठशे एक्केचाळीस	दु.१२.२५
		(सह कर्जदार)	पैसे मात्र)	सांकेतिक कब्जा
			२१.०९.२०२५ रोजीस	
	2 2 2		1 1 0 . 4	0 17

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, एकूण क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फू., मुरारी अपार्टमें अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स येथे सहकार नगर, जीवदानी क्रॉस रोड, गाव विरार पूर्व येथील बांधकमित जिमन धारक हाऊस क्र.१४६५/२, मोजमापित ९३२.६२ चौ.मी. असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव विरार. तालका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा घेतला.** वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी	
दिनांक : ०९.१२.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता	

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय :</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

IITL GROUP

आयआयटीएल प्रोजेक्टस् लिमिटेड

सीआयएन क्र. एल० १११०एमएच१९१४पीएलसी०८२४२१ नोंदणी कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१ए, ''दि कॅपिटल'' जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०,

बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१. फोन : ०२२-४३२५०१००,

ई-मेल : iitlprojects@iitlgroup.com, वेबसाईट : http://www.iitlprojects.com

पोस्टल बॅलट सूचना

आयआयटीएल प्रोजेक्टस् लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी

अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ सहवाचता कलम ११० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी

आणि अधिनियम आणि रूल्सच्या इतर प्रयोज्य तरतुरी, सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ (''लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स'')

च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी सेक्नेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरत

मिटिंग्ज (''एसएस-२''), निगम व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') ने \hat{z} -मतदानामार्फत सर्वसाधारण सभा घेणे/

पोस्टल बॅलट प्रकिया करून घेणे च्या संदर्भात जनरल सर्क्यलर क. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल. २०२०

१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२० आणि वेळोवेळी जारी केलेल्या

त्यानंतरच्या सर्क्युलर्स, अलीकडचा जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा संदर्भित) आणि इतर प्रयोज्य कायदे, रूल्स आणि रेग्युलेशन्स

. (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमितीसह) ला

. अनसरून विशेष ठराव पारित करुन खालील मांडलेल्या विशेष व्यवहार पार पाडण्यासाठी आयआयटीएल

प्रोजेक्टस् लिमिटेडच्या सभासदांची मंजुरी ही फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया (''ई-मतदान'') च्या मार्गाने

ठरावाची माहिती: होल्डिंग कंपनी, इंडस्टियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडला जारी केलेल्या कंपनीच्या ७०,००,०००, शून्य% नॉन-कन्व्हर्टेबल रिडीमेबल प्रेफरन्स शेअर्सच्या रिडेम्पशनच्या अटींमध्ये बदल

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात ही सूचना ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, निंबंधक आणि शेअ हस्तांतर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरीज् कडे नोंदवलेले आणि नोव्हेंबर २८, २०२५ रोजी

एनएसडीएल/सीडीएसएल कडून प्राप्त लाभकारी मालकांचे सूची/सभासदांचे नोंदवही मध्ये नाव असलेले त्या

. सभासदांना फक्त इलेक्ट्रानिक माध्यमाद्वारे पाठवण्यात येत आहे. त्यानुसार सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत सह टपाली

सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.iitlprojects.com, स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड

आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि

www.nseindia.com वर आणि सीडीएसएल (दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्याकरीता एजन्सी) ची वेबसाईट

सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या नियमन ४४च्या अनुपालनात आणि अधिनियम चा कलम १०८ आणि कलम ११० सहवाचता नियम, एमसीए सर्क्युलर्स आणि एसएस -२ च्या तरतुदींना अनुसरून कंपनी प्रत्यक्षरित्या टपाली

मतपत्रिका प्रपत्र सादर करणेच्या ऐवजी त्यांचे मते इलेक्ट्रनिक पध्दतीने त्यांना सक्षम करण्यासाठी तिचा सभासदांना दुरुस्थ ई- मतदान सुविधा पुरविली आहे. कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एजेंसी म्हणून

सेंट्रल डिपॉप्रैंडरी सर्न्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') ची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान कण्याची तपशिलवार प्रक्रिया सुचनेत दिलेली आहे.

ज्या सभासदांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच नोव्हेंबर २८, २०२५ रोजीस लाभकारी मालकांच

सूची/सभासद रजिस्टरमध्ये आहे तेच सूचनेत नमुद ठरावावर मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. मतदानाचे

हक हे त्या तारखेस सभासदांच्या नावे नोंदणीकत भरणा झालेल्या समभागावर मोजण्यात येतील. सभासदांना

दूरस्थ ई-मतदानाच्या मार्फत त्याची सहमती केंवा असहमती कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जी

टपाली मतदानासाठी दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार, डिसेंबर १०, २०२५ (स. ९.०० भाप्रवे) रोजी सुरू

होईल आणि गुरूवार, जानेवारी ०८, २०२६ (सायं. ५.०० भाप्रवे) संपेल. सभासद वरील सदर कालावधी

इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करू शकतात. दरस्थ ई-मतदान मॉड्युल गुरूवार, जानेवारी ०८, २०२६ रोजी सायं.

.०० वा. बंद करण्यात येईल आणि दूरस्थ ई-मतदानाला त्यानंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. सदर

कालावधीच्या दरम्यान प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद

दरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान करू शकतात. ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंद्विले नाहीत त्यांना खालील पद्धतीने ते नोंद्विण्याची विनंती करण्यात ये

ए) प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी

बी) डिमटेरियलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या संबंधित

सौ. चंदनबाला ओ. मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६१२२ आणि सी. पी. ६४०० सी.पी. क्र

६४००) यांची मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबीमध्ये दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत टपाली मतदान घेण्यासाठी

मतदानाचे निष्कर्ष शनिवार, जानेवारी १०, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. सदर निष्कर्ष

कंपनीची वेबसाईट www.iitlprojects.com वर परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह सुद्धा दर्शविण्यात येतील आणि

स्टॉक एक्स्चेंस आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') आणि पूर्वा शेरेजीस्ट्री

(इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (''रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट'') यांना कळविण्यात येतील. कंपनी तिच्या

दरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारीकरिता श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर

. सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स,

मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांना संपर्क करावा

किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ई-मेल पाठवावा किंवा १८०० २२५५३३ वर फोन करावा.

आयआयटीएल प्रोजेक्टस् लिमिटेड करित

कु. हर्षिदा जे. पारिख

नोंदिविलेले/अपडेट केलेले नाहीत त्यांना फोलिओ क्र. आणि सभासदाचे नाव देवून कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच पूर्वा शेरेजीस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकर्डे रितसर सही केलेले

विनंतीपत्र पाठवून नोंदविण्याची/अपडेट कर्ण्याची विनंती करण्यात येत आहेत किंवा

www.iitlprojects@iitlgroup.com येथे कु. हर्षिदा जे. पारिख, व्यवस्थापक आणि कंपनी सचिव

डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंद्रविणे /अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

यांच्याकडे देखील ई-मेल द्वारे करु शकतात.

परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्त करण्यात आली आहे.

ई-मतदान एक प्रतिपत्री द्वारे करू शकणार नाही.

ठिकाणः डिसेंबर ०८, २०२५

नोंदणीकृत कार्यालयात पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष सुद्धा दर्शवेल.

व्यक्ती कट ऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांना सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे

मतपत्रिका प्रपत्र आणि प्रीपेड व्यावसायिक उत्तर लिफाफे सभासदांना पाठवले जाणार नाही.

'रुल्स'') च्या नियम २० आणि २

वाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्टेशन) रुल्स. २००४ (

पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने घेण्यात येणार आहे.

म्हणजेच www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०९३. सीआयएन : L17100MH1905PLC000200 दूर. : +९१ २२ ३००१ ६६०० ई-मेल: investorrelations@phoenixmills.com वेबसाइट: www.thephoenixmills.com

भागधारकांना सूचना

कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्याकरिताची स्पेशल विन्डो

सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७, दि. ०२.०७.२०२५ अंतर्गत वरील निर्देशित प्रकरणी कृपया नोंद घ्यावी की, दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडचे हस्तांतरण करार पुन्हा दाखल करण्याकरिताची स्पेशल विन्डो दि. ०६.०१.२०२६ पर्यंत खुली राहील.

सदर सुविधा ही हस्तांतरण करार विनंती दि. ०९.०४.२०९९ पूर्वी दाखल करण्यातआली होती आणि दस्तावेज/प्रक्रिया यांतील कमतरता व/वा अन्य कारणास्तव रद्द झाली/परत आली/दुर्लक्षित झाली असल्यासच दि. ०७.०७.२०२५ ते दि. ०६.०१.२०२६[°] पर्यंत उपलब्ध असेल.

सदर सुविधा प्राप्त करावयाची असल्यास कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता सी १०१, एम्बेसी २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई -४०० ०८३ येथे संपर्क साधावा

हस्तांतरणाकरिता पुन्हा दाखल करण्यात आलेले शेअर्स, मंजूर झाल्यास ते केवळ डीमॅट स्वरूपातच वितरीत करण्यात

येतील. असे हस्तांतरण तथा डीमॅट विनंतीकरिता योग्य ती प्रक्रिया पार पाडावी. पुढील माहितीकरिता कृपया लिंक <u>SEBI Circular</u> येथे संपर्क साधावा किंवा <u>investorrelations@</u>

phoenixmills.com येथे ई-मेल पाठवाव

कंपनी सचिव सभासदत्व क्र. एफ८६७१

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०८.१२.२०२५



शिवाजी उद्यान शाखा - नाशिक झोन (नियम-८(१) पहा) ताबा स्चना (स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार <u>बँक ऑफ इंडियाचे</u> प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ५४ सन २००२) चा आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०/०८/२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. शिवाजी यादव कालेकर आणि सौ. उषा शिवाजी कालेकर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ९,५८,०८५.०० (शब्दात: नऊ लाख अट्टावन्न हजार पंच्याऐंशी मात्र) त्यासह ०९.०७.२०२५ **रोजी** एकत्रित सह बँकेद्वारे उपार्जित व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये <u>०४ डिसेंबर, २०२५</u> रोजी घेतला आहे.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींन्वये कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस ९,३६,९२४.०० (शब्दात: रुपये नऊ लाख छत्तीस हजार नऊशे चोवीस मात्र) त्यासह ०४.१२.२०२५ रोजी + पुढील त्यावरील व्याज.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते. बँकेला गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मिळकतीची माहिती

खालीलप्रमाणे आहे:-

अनु.	गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे वर्णन :	
क्र.		
۶.	मिळकत येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग: — समतुल्य गहाण रो फ्लॅट क्र.०५, बिल्ड अप क्षेत्र मोजमापित ५५० चौ.फू. म्हणजे ५१.११ चौ.मी., पहिला मजला वर, बिल्डिंग क्र.०७ च्या पंझारा को – ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नाशिक येथे बांधकमित प्लॉट क्र.०६, क्षेत्र मोजमापित ४३७.०० चौ.मी., पैकी चे जुने सर्ल्हें क्र.२६/२बी+२सी+२डी+२ई/६ (न्यू सर्व्हें क्र.२६/२बी/१) येथे स्थित गाव मखमलाबाद, ता. आणि जिल्हा नाशिक.	
	खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः प्लॉट क्र.६ पूर्वः प्लॉट क्र.७ पश्चिमः ३० फीट रस्ता दक्षिणः प्लॉट क्र.८ उत्तरः प्लॉट क्र.३	

दिनांक : ०४.१२.२०२५ ठिकाण : नाशिक

बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी

कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. ५६७ सन २०२४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर,

एएसआरईसी (इंडिया) लिमि.,अर्जदार

विरुद्धप्रतिवादी मे. श्रिन्क ऑन आणि इतर. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ. ए. क्र. ५६७ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/०९/२०२४ रोजी

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ६५,८७,०५८.९२/- पैसे** च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ च्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती

े आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे ; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन्. क्रमांव ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा

त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही ु मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तां

हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <mark>११/१२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर . करण्याचे आणि **डीआरटी−॥**, च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १५ एप्रिल २०२५ रोजी दिले. रजिस्टार

डीआरटी-॥, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते १. मे. श्रिंक ऑन

त्यांच्या भागीदारांद्वारे

i) (ए) श्री. निखिल चंद्रहास कामत त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता असा

बी-२६/२७, नंदिकशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३. तसेच पत्ता येथे देखील

फॅक्टरी युनिट क्र. ए/२३ आणि ए२, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. (बी) श्री. अश्विन चंद्रहास कामत,

वरील दोघेही मयत श्री. चंदहास कामत यांचे मुलगे व कायदेशीर वारस आहेत.

मयत भागीदार यांचा कार्यालयाचा पत्ता :

बी-२६/२७, नंदिकशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.

तसेच पत्ता येथे देखील फॅक्टरी युनिट क्र. ए/२३ आणि ए२, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी

ii) श्री. निखिल चंद्रहास कामत

/ यांचा कार्यालयाचा पत्ता असाः बी-२६/२७, नंदिकिशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.

तसेच पत्ता येथे देखील फॅक्टरी युनिट क्र. ए/२३ आणि ए२, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी

iii) श्रीमती अंजना अश्विन कामत

त्यांचा कार्यालयाचा पत्ता असा: बी-२६/२७, नंदिकशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ फॅक्टरी युनिट क्र. ए/२३ आणि ए२, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी

(पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.) में. वीना प्लास्ट त्यांच्या भागीदारांद्वारे

i) (ए) श्री. निखिल चंद्रहास कामत त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता असा

(बी) श्री. अश्विन चंद्रहास कामत,

युनिट क्र. ए/२३ आणि ए२, नंद भुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.

वरील दोघेही मयत श्री. चंद्रहास कामत यांचे मुलगे व कायदेशीर वारस आहेत

मयत भागीदार यांचा कार्यालयाचा पत्ता : बी-२६/२७, नंदिकशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.

(ii) श्री. देवेंद्र वासुदेव कामत, युनिट क्र. ए/२३ आणि ए२, नंद भुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व)

. श्री. अश्विन चंद्रहास कामत, फ्लॅट क्र. ४३/४४, क्रिस्टल अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. ११, क्रिस्टल सीएचएसएल, गुलमोह

क्रॉस रोड क्र. ११, सौराष्ट्र बसस्टॉप जवळ, जेव्हीपीडी स्कीम जुहू, विलेपार्ले (पूर्व) ..प्रतिवादी क्र. ४