

November 04, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra East,
Mumbai- 400051

Security code: 503100

Symbol: PHOENIXLTD

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement

Please find enclosed newspaper clippings of advertisement published today viz. Tuesday, November 04, 2025 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi) pursuant to Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares and Investor Education and Protection Fund Authority's (IEPFA) "100 days Campaign- Saksham Niveshak"

The information is also being uploaded on the Company's website at <https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Exchange-Intimations>.

You are requested to take the aforesaid information on your record.

Yours faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala
Company Secretary
Membership No. F8671

Encl.: a/a

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 187 OF 2025 CONNECTED WITH COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 76 OF 2025

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 232 OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF MERGER OF UTSAV MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED ("TRANSFEROR COMPANY NO.1")

NIMBI JODHA TRADING & FINVEST PRIVATE LIMITED ("TRANSFEROR COMPANY NO.2")
WITH
DHANSHREE FASHIONS PRIVATE LIMITED ("TRANSFEREE COMPANY")

THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS

UTSAV MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED
CIN No. : U74909MH2004PTC143809 a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 903, B Wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra.
Email: utsavmalls1@gmail.com Mob: 022-2282-2220

NIMBI JODHA TRADING & FINVEST PRIVATE LIMITED
CIN No. : U74909MH2004PTC143809 a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 903, B Wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra.
Email: nimbijodha@rediffmail.com Mob: 022-2282-2220

DHANSHREE FASHIONS PRIVATE LIMITED
CIN No. : U74909MH2004PTC143809 a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at B/903, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra.
Email: dhanshreefashions4@gmail.com Mob: 022-2282-2220

**Petitioner Company / Transferee Company (Hereinafter collectively referred to as 'Petitioner Companies')
NOTICE OF HEARING**

(Under Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements & Amalgamations) Rules, 2016)
NOTICE is hereby given in pursuance of Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016, that as directed by the Mumbai Bench National Company Law Tribunal at Mumbai by an Order dated 25th September, 2025 in Scheme of Amalgamation of Utsav Mall Management Company Private Limited ("Transferor Company No.1") and Nimbi Jodha Trading & Finvest Private Limited ("Transferor Company No.2") with Dhanshree Fashions Private Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders And creditors is fixed for Final Hearing on Thursday, 27th day of November, 2025 at 10.30 am in the forenoon or soon thereafter. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocate, Notice of his intention signed by him or his Advocate not later than seven days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or copy of affidavit shall be furnished with such notice. A copy of Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.
Dated this 04th day of November, 2025.
Place: Mumbai
Sd/-

SHRUTI KELJI-PEDNEKAR
Advocate for the Petitioners
Shop No.3, Ground Floor, Near Vikhroli Court, Kannaanwar Nagar-I, Vikhroli (East), Mumbai – 400 083

AUCTION NOTICE FOR SLUMP-SALE OF ASSETS OF AGRIMAS CHEMICALS LTD – IN LIQUIDATION

Under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016:

Name of the Corporate Debtor	Agrimas Chemicals Limited
Registered Address	H-2, MIDC, Talaja, District Raigad, Maharashtra
CIN	U99999MH1973PLC016649
Established	July 03, 1973
Liquidation Order Date/ NCLT Bench:	25 September 2025, NCLT Mumbai Bench-V

E-Auction Sale under Regulation 33(1) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016
Last Date for Submission of Bid Documents with EOI:
20 November, 2025 (upto 6 PM IST)
Last Date for depositing EMD: 04 December, 2025 (upto 6 PM IST)
Date & Time of E-Auction on ibbi.baanknet.com:
06 December, 2025 (11 AM to 1 PM IST)

Expression of Interest are invited from bidders for acquiring the following assets to be sold in e-auction on slump-sale basis:

Asset ID on Baanknet	Assets (In and around Mumbai)	Slump Sale Reserve price in Rs. (Exclusive of taxes/ statutory levies)	EMD in Rs.	Incremental Bid Amount in Rs.
Asset ID: 3165	Plot of 2100 SqM: MIDC Talaja Plot on 95 year lease wef 1 July 1973 (balance lease period 43 years, annual lease rent 1 per annum), with a 6+2 built-up office-cum-laboratory-cum-plant-cum-store	8,44,00,000 (Rupees Eight Crore Forty-four Lakhs only)	80,00,000 (Rupees Eighty Lakhs only)	1,00,000 (Rupees One Lakhs only)
Auction ID: 2025	Carpent Area 77.50 SqM: Dual Plots 3 & 4 (Jodi flat), Ground Floor, Sheetal Apartments, Kurla-W Carpent Area: 47.937 Sqm + Terrace 10.49 Sqm: A-601, Neel Orchid CHS, Sec 10, Khanda Colony, Panvel Brand, Trademarks & Licenses			

Important excerpts from the detailed 'Terms & Conditions of Sale' available in the Process Memorandum uploaded and available online at <https://ibbi.baanknet.com> (or available on sending email request)

- The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS, and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"
- The Invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the Liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel and/or modify the process and/or to accept or not accept any Bid, and/or to disqualify any interested party/bidder without assigning any reason and without any liability.
- The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as explicitly carried in the Process Memorandum, and non-adherence to such conditions may lead to disqualification of the Bidders and/or forfeiture of EMD deposited.
- The non-interest bearing EMD to be paid only through the **Baanknet** auction platform and confirmation emailed to Liquidator.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 25A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. If the bidder is found ineligible at any point in time, the EMD and any other subsequent payments if made, shall be forfeited.

Sale Notice Issued by :

Sanjay Kumar Gupta
Liquidator - Agrimas Chemicals Ltd in Liquidation
Email: liq.agrimaschemicals@gmail.com
IBBI/IPA-003/ICAI-N-00417/2022-2023/14117,
AFA Valid till 31 Dec 2025

Place: Bhopal
Date: 4 November, 2025

PUBLIC NOTICE - SKF INDIA LTD

Registered Office: Chinchwad, Pune, Maharashtra, 411033

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the security holder	Folio No	Face Value	Certificate No	Distinctive No	No. of Shares
Pratulchandra Chumilal Joshi	KFP0051735	10/-	7736	12688651-12689010	360

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].
Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: **MUGF Intime India Private Limited 247Park, C-101, 1 Floor, L. B. S Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083.** TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].
Place: PUNE, Date : 04.11.2025 **Name of the Claimant: Pratul Chumilal Joshi**

ANAND RATHI

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone, A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India
Phone: +91 8433508283 | Website: www.rathi.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ("ARGFL") (Secured Creditor) having Loan Account No. **APPL00008974** the Constructive Possession of which, will be sold by an Online e-Auction through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> on the date specifically mentioned in Schedule, on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in **Schedule** and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization from Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below:

Name of the Borrower: (1) M/s. Happy Travels (Borrower) B/47, 2nd Floor, Sharad Industrial Estate, LBS Marg, Lake Road, Bhandup(West), Mumbai:400078.	
Name of the Co-borrower/s: (2) Mr. Solomon Moses Nadar (Co-Borrower) F/902 9th Floor, Asha Kiran Samarth Garden, Plot No. 8, Datta Mandir Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078. (3) Ms. Sofia Solomon Nadar (Co-Borrower) F/902 9th Floor, Asha Kiran Samarth Garden, Plot No. 8, Datta Mandir Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078. (4) M/s. Happy Transport (Co-Borrower) B/47, 2nd Floor, Sharad Industrial Estate, LBS Marg, Lake Road, Bhandup(West), Mumbai:400078.	

Property Address: Unit No. 47, 2nd Floor, Building No. 8, Sharad Industrial Estate, Lake Road, S.No.140, CTS No. 203 A of Village Bhandup, Bhandup West, Mumbai, Maharashtra

Outstanding Amount (as per demand) **Rs. 85,43,411 /-** (Rupees Eighty Five Lakhs Forty three Thousand Four Hundred Eleven Only)

Date of Auction 9th December 2025

Reserve Price **Rs. 1,50,34,500/-** (Rupees One Crore Fifty Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Only)

Earnest Money Deposit 10% of the Reserve Price

Minimum Bid increment Amount **Rs.25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)

Date and time of inspection of property for intending purchasers 2nd December 2025 From 10 am to 4 pm

Date and Time for submission of Tender form alongwith KYC Documents/Proof of EMD etc. 5th December 2025 Up to 4.00 PM with KYC documents

Date & time of opening of online offers 9th December 2025 Between 10:00 am and 1.00 PM

Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website www.rathi.com for all the details and conditions regarding auction proceedings.

This Publication is also 30 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor.

Date: 3rd November 2025 **Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited**
Place: Mumbai **Authorized Signatory**



Corporate Office: 254-260, Avvai Shanmugam Salai
Royapettah, Chennai - 600 014
NOTICE

EXERCISE OF CALL OPTION ON BANK'S OUTSTANDING AT1 PERPETUAL BONDS SERIES II (ISIN-IN562A08057) OF Rs.1048 CRORE, SERIES III (ISIN-IN562A08065) OF Rs.560 CRORE AND SERIES IV (ISIN-IN562A08073) OF Rs.392 CRORE

Notice is hereby given that Indian Bank has decided to exercise Call Option on Bank's outstanding AT1 Perpetual Bonds Series II (ISIN-IN562A08057) of Rs.1048 crore, Series III (ISIN-IN562A08065) of Rs.560 crore and Series IV (ISIN-IN562A08073) of Rs.392 crore on first Call Option due date as per terms of relevant Offer Document/Information Memorandum to the issue, on completion of five years from the relevant Date of Allotment of the aforesaid AT1 Bonds, subject to receipt of requisite prior approval of Reserve Bank of India.

The details are as under:

Particulars	Date of Allotment	Issue Size (Rs.in crore)	Interest Rate p.a. (%)	First Call Due Date	Record Date
AT 1 Bonds Series II (ISIN-IN562A08057)	08.12.2020	1048	8.44	08.12.2025	21.11.2025
AT 1 Bonds Series III (ISIN-IN562A08065)	14.12.2020	560	8.44	14.12.2025*	28.11.2025
AT 1 Bonds Series IV (ISIN-IN562A08073)	30.12.2020	392	8.44	30.12.2025	15.12.2025

* As the First Call due date falls on Non-Business Day, the principal along with due interest thereon will be paid on immediately preceding Business Day i.e., 12.12.2025 as per terms of Offer Document to the Issue.

This is for information of all the concerned Bondholders.

Place : Chennai

Date : 03-11-2025

(Sunil Jain)
General Manager - CFO



HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 21st Floor, One Unity Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.
Tel: +91 22 68477000 / 68477150 | **Fax:** +91 22 68477001 / 68477099
Email: hlinvestors@adityabirla.com | **CIN No.:** L27020MH1958PLC011238 | **Website:** www.hindalco.com.

NOTICE

100 Days Campaign- "Saksham Niveshak" – for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid / Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the Shareholders of Hindalco Industries Limited ("your Company") that pursuant to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") letter dated July 16, 2025 your Company has started a 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e. M/s MUGF Intime India Private Limited at their address: C 101, 247 Embassy, L B S Marg, Vikhroli, (West), Mumbai 400 083 or at e-mail id: investor.helpdesk@in.mpgms.mufg.com. Tel: +91 810 811 6767, website at <https://in.mpgms.mufg.com> and further e-mail to be sent to the company at e-mail id: hlinvestors@adityabirla.com. The shareholders may further note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates, Nominee and contact information etc. and claim their unpaid/unclaimed Dividend in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA

For Hindalco Industries Limited

Sd/-

Place : Mumbai

Date : November 3, 2025

Company Secretary & Compliance Officer



JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287
Regd. Office: 7th Floor, Energy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025
Authorized Officer: Yash Oza, **Email:** yash.oza@jmfl.com
Phone: 91 22 66303030, **Website:** www.jmfinancialar.com

POSSESSION NOTICE

(UNDER RULE 8(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 – Trust (hereinafter referred to as "JMFINARC") having acquired the financial assets pertaining to **VIDESH JAYVANT PATIL** (hereinafter referred to as "Borrower"), together with the underlying security interest created therefor along with all rights, title and interest thereon from Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (hereinafter referred to as "SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the SARFAESI Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Said Rules"), gave an assignment agreement dated **30.06.2022** and issued a demand notice dated **27.10.2023** calling upon the Borrower and JAYVANT RAMBHAH PATIL (hereinafter referred to as "Co-Borrower") vide **Loan Account No.: HL/0027/H/15/000008** and to repay the amount as mentioned in the said notice being **Rs. 14,07,216/- (Rupees Fourteen Lacs Seven Thousand Two Hundred Sixteen only)** to JMFINARC due and payable as on **27.10.2023** together with interest at contractual rate and expenses, costs, charges etc. due thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers and the public in general that the undersigned, being the Authorised Officer of JMFINARC has taken **physical possession** of the property described in the Schedule herein below (hereinafter referred to as "Said Property") in exercise of powers conferred on him/her under **Section 14** of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Said Rules on this **30th day of October in the year 2025**.

The Borrowers/Co-Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the Said Property and any dealings with the Said Property will be subject to the charge of JMFINARC for an amount of **Rs. 14,07,216/- (Rupees Fourteen Lacs Seven Thousand Two Hundred Sixteen only)** to JMFINARC due and payable as on **27.10.2023** with interest thereon plus, costs and other charges thereon from **28.10.2023** till the date of repayment.

The Borrower/Co-borrower/attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets, i.e., the Said Property.

Loan Account Number	SCHEDULE - Description of the Said Property
HL/0027/H/15/000008	All that Piece and parcel of House bearing Grampanchayat House/ Property No. 170 total adm. Area 2176 Sq. Fts., lying being and situated at Rewale Mahim, Taluka and District Palghar, PIN 401 404.

Sd/-

Authorised Officer

Place : Palghar (Maharashtra)

Date : 04.11.2025

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited
acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 – Trust



Phoenix ARC Private Limited

Regd Office: 3rd Floor, Wallace Tower (Earlier known as Shiv Building), 139/140/B, Crossing of Sahar Road & Western Express Highway, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057, Tel : 022- 68492450, Fax: 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; <https://phoenixarc.co.in?p=6481>

ONLINE E – AUCTION OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) & of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged/hypothecated to **Phoenix ARC Private Limited in capacity as Trustee of the respective trusts mentioned below (Phoenix)** (pursuant to assignment of debt by Janata Sahakari Bank Limited, Pune in favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 30.03.2019) shall be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS AS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6, 7, 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website <https://www.bankauctions.com> as per the details given below:

Name of the Borrower	M/s. Constro Properties India Private Limited
Co-Obligor/ Guarantors/Mortgagors	Mr. Sant Ravindra Gopal, Mr. Vilas Rajaram Kulkarni, Mr. Rajan Vasant Dali and M/s. R.B. Chaphalkar Homes Private Limited

Demand of Assignment: Assignor Bank: Janata Sahakari Bank; Trust - Phoenix Trust FY 19-21; Date of Assignment – 30.03.2019

Detailed Notice: Rs.14,70,02,536.84/- (Rupees Fourteen Crores Seventy Lakhs Two Thousand Five Hundred Thirty-Six and Paise Eighty-Four Only) as on **30.11.2018** with future interest, penal interest, incidental expenses, cost and charges etc as per the Demand Notice dated 27.12.2018 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Description of the Secured Asset being auctioned:- All that piece and parcel of land and ground situated within the Registration Sub-District and Taluka: Guhagar, District: Ratnagiri, and within the limits of Grampanchayat Mouje Janwale having Gat Nos. and areas as provided below:

Gat Nos.	Total Area (H=R)	Area which is the subject matter (H=R)
856	0=16.2	0=16.2
857/1	5=01	5=01
857 B	0=05	0=05
858/1	0=23	0=09
862/1 (part)	0=77.82	0=72.57
863	0=35	0=35
864	0=46	0=46
865	0=28	0=28
871	0=12	0=12
873	0=32	0=32
875	5=08	5=08

Totally admeasuring an area of 11 Hectares 61.92 Are (excluding the portion under road acquisition/ widening and sold open plots- [A] Sec 1- 2, 24, 25, 29, 30, 36, 32, 33, [B] Sec 3- 118, 119, 123, 124, 148/H, 148/G, [C] Sec 4- 163/A, 163/B, 165/A, 165/B, 165/C and Sold plot with construction [A] Sec 3- 90, 102, 106, 107, 108, 129, 135 [B] Sec 4- 154/A, 155/A, 172/H and Plots reserved for landlord [A] Sec 5 - 144, 145, 146, 159/A, 159/B, 160/A, 160/B, 160/C, 202/B, [B] Sec 1- 37, 38, 39, 40, 41, 42 along with proposed construction and together bounded as follows: **On or towards the East:** By River and Gat No. 876; **On or towards the South:** By Gat No. 855 and 600; **On or towards the West:** By Road and; **On or towards the North:** By Gat No. 866 and Shiv/ boundary of Palpen

Possession details	In symbolic possession of Authorised Officer of Phoenix.
Date and time of inspection of secured asset	On request
Reserve Price	Rs. 4,52,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty-Two Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 45,20,000/- (Rupees Forty-Five Lakhs Twenty Thousand Only) EMD Remittance Details: Bank Account PHOENIX TRUST FY 19-21 Current Account: 3712960464 Bank: Kolak Mahindra Bank Limited Branch: Kaila, Mumbai IFSC Code: KKBK0000631
Incremental Value	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) & in such multiples
Last date for submission of EMD	27.11.2025 (Thursday) before 4.30 p.m.
Date & Time of E-Auction	28.11.2025 (Friday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon
Litigation status	Securitisation Application no.550/2022 filed by M/s. R.B. Chaphalkar Homes Pvt Ltd (Applicant) Vs Phoenix ARC Pvt Ltd & Others (Defendants) before Debt Recovery Tribunal Pune, At Pune, wherein no interim relief/status quo has been granted to the applicants till date. Matter posted for stepsipely of defendants.

Link for Tender documents: <https://phoenixarc.co.in?p=6481>

TERM & CONDITION: 1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e

SBISBIस्टेट बँक ऑफ इंडिया

दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थाय मिलकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना (निम (८) च्या तरतुदीन्ध्ये)

सिक्युरिटायझेशन अँड िकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मेटेड ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ सहायाना सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्मेटेड) क्स २००२ च्या नियम (८) च्या तरतुदीन्ध्ये स्थावर मालकेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारण जनां आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत आहे की, खालील बर्गिलेल्या स्थावर मिलकती या ताण धनकांकेड हाण/प्रभात आहेत निचा प्रत्यक्ष कसमा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारा धनकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशांनुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारा धनकांा ला बहीत संबंधित (रकमेच्या वसुलीसाठी) २०.११.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान “जे आहे जेथे आहे” “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाने विक्रयतात वेणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/संचालक/हमीदाराचे नाव	च्या मिलकत/सौ विक्रयता जात आहेत त्या वसुलीसाठी बहीत देव	स्थाय मिलकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (भाग. त)	इसारा अनामत रकम (इएमएफ. भाग. त)	मिलकतीच्या मिरजणाची तारीख आणि वेळ
१			मिलकत आयदर: एसबीआयएन२०००१३१८७३१९ फ्लॅट क्र. १०१ देव कृपा एक्स्प्लेक्ट सोपलस, लोकमाय टिड्क नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोंयापश्चिम, मुंबई-४०००२० क्षेत्र – २८०.७३ चौ.फू.	₹१,००,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	₹. ४,१०,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	
२	मे. विजय डेव्हयनसर्वाभागीदार आणि हमीदार- श्री. वसंत गोहिल शिव विजय गोहिल	रु. ४,४६,५२,१४६.७०/- (रु. चार कोटी चवथेचवसू लाख बाबत हानी दोसरे सहायकारण आणि लागू वेवे मांड) ३०.११.२०१९ रोजीपुनर्मागणी	मिलकत आयदर:एसबीआयएन२०००१३१८७३१८ फ्लॅट क्र. १०१ देव कृपा एक्स्प्लेक्ट सोपलस, लोकमाय टिड्क नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोंयापश्चिम, मुंबई-४०००२० क्षेत्र – ५२०.१४ चौ.फू.	₹१,००,००,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	₹१,००,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	१५.११.२०२५ दु. ०३:०० ते दु. ०५:००
३		रु. १०,७२,१०१९ अधिक लागू धनकांना बहीत न्यावतीत पुढील व्याज आणि अनुपातित प्रभार	मिलकत आयदर:एसबीआयएन२०००१३१८७३३७ फ्लॅट क्र. १०३ देव कृपा एक्स्प्लेक्ट सोपलस, लोकमाय टिड्क नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोंयापश्चिम, मुंबई-४०००२०. क्षेत्र – ५४४.५३ चौ.फू.	₹१,००,००,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	₹. १,००,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	
४			मिलकत आयदर:एसबीआयएन२०००१३१८७३३९ फ्लॅट क्र. १०१ देव कृपा एक्स्प्लेक्ट सोपलस, लोकमाय टिड्क नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोंयापश्चिम, मुंबई-४०००२०. क्षेत्र – १४४.१८ चौ.फू.	₹५,१०,००,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	₹. २५,१०,०००/- (रुपये चेचकाळीस लाख मात्र)	

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे, पीएसबी असल्यास प्रायव्हेट लिमिटेड मालक त्याच्या <https://baanbank.com> वेब पोर्टलवर केता जाईल. इच्छुक बोलविल्या बारी खात्री करानी की त्यांची स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी करणे <https://baanbank.com> पर प्रदात केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या इच्छुक अर्ज बर्गितयचे बयाणा वेब प्मा केले आहेत.
इच्छुक बोलविलर त्यांना लागित आवडी आणि पावबर्द यात करणे, डेटा अग्लोत करणे, बिड दर्शवणेच खर्चवत करणे, प्रशिक्षण/परदर्शन, ऑनलाइन आत-मे-बॅरिडिया अर्ज व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी <https://baanbank.com> या वेबसाइटवर भेट घ्यावी.
विक्रीच्या तपशीलात अटी आणि शर्तीसाठी कृपा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारा धनकांची वेबसाईट मध्ये दिेली लिंक बयावी www.sbi.co.in आणि <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auaction-notices/sales2022-and-others> आणि <https://baanbank.com> साफेकी भाषांतराच्या नियम (८(६) अंतर्गत बहीत सूचना सर्वेक्षी कायदा २००२ च्या नियम (८(६) अंतर्गत बहीत कर्जदारा/हमीदाराा वरील लागू मतेच्या विक्रीसाठी लिलाव देण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमुद केलेली तारीख.

चौकीची: श्री. रामधर नाकटेयाने, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४५३१, श्री. रोहित बर्मन, सीटी सेल अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८३४२८२७१७
दिनांक : ०४.११.२०२५
ठिकाण : मुंबई

ICICIBankशका कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूरी सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्स्पॅन्ज जवळ, आकूरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३

जाहीर सूचना – ताराण मधेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव (निम (८) चे तरतुदीकेड पहा)

स्थाय मिलकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड िकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मेटेड ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट कायदा २००२ सह नियम (८(6) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारण जनां आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमताा जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चाचई करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती “जसे आहे जिथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “तेथे जे असले ते” या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास झाा बोजारास ताराण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरहित मुल्य (₹) आरहित अनामत देव	मालमतेच्या परीक्षणणी तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री शमिलत पाल (कर्जदाराचे), श्रीमती जमिलदेवी रामाधर पाल श्री शशिकंत रामाधरपाल (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY000066934112 LBKLY000006718890	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, नाझ प्लाझा, श्रीमती जमिलदेवी रामाधर पाल श्री शशिकंत रामाधरपाल (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY000066934112 LBKLY000006718890	₹ २१,९४,०३१/- ऑक्टोबर १८, २०२५ रवित	₹ २०,००,०००/-	नोव्हेंबर २४, २०२५ सकाळी ११:०० ते ११:०० पासून	डिसेंबर ११, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती रक्कमगोतेदी अमिता रक्कमगोत पांडे (कर्जदाराचे), श्री अजय कुमार एन. पांडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004938870	फ्लॅट क्रमांक ३०२, लिसरा मजला, विम ए, अनंत प्रीन्स, फ्लॅट क्रमांक ११/८/१, ११/८/२, गाव कर्नात, शिव सुंदर प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स क्लब, कर्नात रायगड, महाराष्ट्र, नेरी मुंबई- ४४२०११, मोजमापित क्षेत्र- ३१.८५ चौरस मीटर कार्पेट आणि विशेष बाल्कनी/ व्हरांडो/ ओपन टेरेस १४.३६ चौरस मीटर	₹ २४,४८,७३१/- ऑक्टोबर १८, २०२५ रवित	₹ ७,७५,५००/-	नोव्हेंबर २४, २०२५ दुपारी ०१:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ११, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती अनिता सीताराम शिरोधर (कर्जदाराचे), श्री राहुल सीताराम जाधव (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY000004902784	फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, विम ए, इमारत क्रमांक २, श्री महादेवजी पार्क, सर्वे क्रमांक ८५, प्लॉट क्रमांक १२, ३, आणि १४, गाव धामोटे, तालुका कर्नात, रायगड- ४४२०२०, मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ११.०५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि बालकनी २.६१ चौरस मीटर आणि वेवरेडंड २.०६ चौरस मीटर आणि टेरेस ३.८८ चौरस मीटर	₹ ११,७०,०३१/- ऑक्टोबर १८, २०२५ रवित	₹ १२,१२,०००/-	नोव्हेंबर २५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० पर्यंत	डिसेंबर ११, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेचरसझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एप्लिकेशन व्हेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ताराणदार/नोटीसी यांना डिसेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजेपुढी एव्हणू थकबाकी आणि पुढील व्याजाजवळ रक्कम परतफेड करण्याची सक्ती देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर ताराण मालमतावरील परेशिधाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाष्य बोलविल्याची बयाणा रक्कम (ईएमपी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांयेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) नोव्हेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० वाजेपुढी सादर करानी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमुद वेबसाईटमधूनच नोव्हेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजेपुढी ईश्टीचीच्या वेब भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचवसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोट घ्यावी, जर संभाष्य बोलविल्याना वेबसाईटमधूनच त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दर्शवेल्याची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे नोव्हेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजेपुढी सादर करणी घ्यावील. बयाणा रक्कम संपूर्णपणे/वॉल्यूम बँकेकडील डीडी/पीओ “आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड” याच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करणी.
प्राणीयकनिविद, ई-लिलावच्या शर्ती व अटी निचा निविदा सादर करण्यासाठी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरीत कृपयास संपर्क आयसीआयसीआय बँक कम्पनीची कार्यालय नंबर ८०४५४८३०११/८३३३३९९०२३४/११६८६८८५२११ वर संपर्क करा.
कृपया नोट घ्यावी की मारकेटिंग एक्स्पन्ज १. हॅन्ड्सव्हर कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅक्सेस टेक प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनान्सिअल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. आर्का एपार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. नोव्हेल असेट्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनायेकडील सारखे माहितीपत्राच्या विक्रीी सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणत्याही कायदा व नेता कोणत्याही किंवा सर्व कोली रिव्काणेचे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विनामिका विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२५
ठिकाण : मुंबई

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नॉट कार्यालय: ३रा मजला, बॉलेव स्ट्रीट ११९-१२०/बी१, फ्रॅंझिओ ऑफ सहा रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हावने
मिर्ग पूर्व (पूर्व), मुंबई ४०००५१, फोन: ०२२-६८९१ २४५०, फॅक्स: ०२२-६७४९ २३१३
सीआयए : २७७९९०एएमए२०००जीसीडी२०८३, ईमेल: info@phenixarc.co.in, वेब: www.phoenixarc.co.in

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

कर्जदार / सह-कर्जदार / कर्ज खाते	माणगी सूचनेची दिनांक आणि तारीख	स्थायर मिलकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईअर आणि ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
लॅन: एलएक्सएमओकेएलएलवाय: ७३२-२३०४५४७०१ भाषा: कल्याण कर्जदार: दीपक कुमार केवट	०८-०६-२०२३ कालिता रु: २०,५६,७६२/- (रुपये चाैस लाख पन्नास साताने बायार मास)	फ्लॅट क्र. ५०२, तळ मजला, इमारत क्र. ५, स्वतंत्रिक होम्स, कुठ्ठर गाव, ता. निवर्दी, वि. ठाणे, भारत पेट्रोल पंपसमोर, ठाणे, महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु. ६,४०,०००/- (रुपये सहा लाख चाळीस हजार मात्र) ईएमपी रु. ६१,०००/- (रुपये चौसह हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन: ००३१५-५-१६००१७३७० भाषा: वित्त कर्जदार: तसू पांडुरंग प्रधान सह-कर्जदार: सतीश दुधाने दुध प्रधान	०८-०३-२०२३ कालिता रु: ११,३०,११४/- (रुपये अकरा लाख सहा हजार दोनको चौदा मास)	फ्लॅट क्र. २०३, ग्रीफ होम्स, बांगी माव, तालुका अनंतावा, एच क्र. १, बांगणी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	राखीव किंमत: रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमपी रु. ४५,०००/- (रुपये चेचकाळीस हजार मात्र) राखीव किंमत: रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमपी रु. ४५,०००/- (रुपये चेचकाळीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन: ००२१६-६-१७००४३७७३ भाषा: वित्त कर्जदार: मोहम्मद इस्लाम सिद्दीकी सह-कर्जदार: मनुजना यामीनी	०८-०८-२०२३ कालिता रु: ६,९१,१५६/- (रुपये महा लाख चौथ्यावयव हजार एकको छत्रय मास)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ग्रॅम होम बिल्डिंग, गड क्र. ८८, हिसा क्र. १, बांगणी गाव, तालुका अनंतावा, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	राखीव किंमत: रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमपी रु. ४५,०००/- (रुपये चेचकाळीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन: ००३१५-१६००११२०४ भाषा: कल्याण कर्जदार: सुनीता शशी शेठे सह-कर्जदार: शशी कुंजया शेठ्ठी	२४-०८-२०२१ कालिता रु: ११,०९,१३६/- (रुपये बारा लाख सात हजार एकको छत्राय मास)	फ्लॅट क्र. १०८, १रा मजला, आर् अयर्मेड, गाव पहात, निवर्दी, महिद, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२	राखीव किंमत: रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख सहा हजार मात्र) ईएमपी रु. ३२,०००/- (रुपये बत्तीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन: ००२१६-६-१७००४५५८ भाषा: कर्जदार: सुभाष पायव सखदे सह-कर्जदार: निता मधुकर शारदे	०६-०७-२०१८ (रुपये रु. ९,१५,५६८/- (रुपये रु. लाख पंधरा हजार पाचको अडसमा मास)	फ्लॅट क्र. २१५, २रा मजला, आर् अयर्मेड, हुतनाम मंदिराजवळ, १९९ आणि २०६, च. क्र. १/१, निवर्दी, ठाणे, ४२१५०३, महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख सहा हजार मात्र) ईएमपी रु. ३२,०००/- (रुपये बत्तीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन: ००११६-१७००४०१८८५ भाषा: कल्याण कर्जदार: आनंद कर्जदार रामकृष्ण लवार सह-कर्जदार: जलजा आनंद कार्तिक अय्यर	१५-११-२०२० कालिता रु: १८,२०,२०५/- (रुपये दोन लाख चौसह हजार अठरा मास पाच मास)	फ्लॅट क्र. - ३३२, फेज क्र.- ६ बी, गाव कावडिवि, बेला विटार, सेल कळयनाम, आटाटा, साहपूर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१	राखीव किंमत: रु. १,२०,०००/- (रुपये पाच लाख अठरावती हजार मात्र) ईएमपी रु. ५२,८००/- (रुपये बायस हजार आठरो मात्र) राखीव किंमत: रु. १,२०,०००/- (रुपये पाच लाख अठरावती हजार मात्र) ईएमपी रु. ५२,८००/- (रुपये बायस हजार आठरो मात्र)

ई-लिलावच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दर्शवेल्याच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमुद केलेल्या प्रवेक्षकाच्या आयोजित केला नसे. बोलीवर एक परतलेला भेट देव जाणवता. <https://www.auctionbazaar.com> आयोजना ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे, एअरआरसी इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड बोली मांडली आणि संबंधित कर्जदार, ई-लिलावसाठी डेव्हलपर्स सुविधात घ्यावयाने परवानगी आणि ऑनलाइन खपत करणे जाणारे बोली करणे. इच्छुक खरेदीदार लिलाव पोर्टलवर लिलावच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रवेक्षकनु जाव शकतात आणि क्ंजुशरी शरीर फुडार- ३३७०१७१३३, जॉन्स वरसालेव्हा- १३३७०१००८४, आणि कित्ता पायकर पोचर १३३७०१००१५/६/किम्पुनारी वरवणी रिम- ७३०१७१३३३, सेविस अय्यरम- १८३३८०११९११ फॅनॉमीसिअर सारखे शाकत वा नमुद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या क्रेडिटकृत हेव्य डेव्हलपर्स संपर्क साधू शकतात. +९१ ८२७०९ ९९९१६, ई-मेल आवडी: contact@auctionbazaar.com २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/लिलाव करणे वा नमुद केलेल्या पोर्टलवर त्यांचे नाव <http://www.auctionbazaar.com> आणि लिलाव सभागणी इत्यादींमार्फत आदर्श सुरत आवडी आणि सभागंड निविदावर निविदा. ३. ई-लिलावत आवडी/बोलीदार यांना लागू मतेच्या राखीव किमतीच्या १०% परत घ्यावयाच्या बयाणा ज्या रकमेची तपशील निमकांडीअरी अटी, कंपनीच्या बानवित टावोबासह सारखे गुणमतीसह वा नमुद केलेल्या इतर सारवित करण्याच्या अतिम तारखेला किता तत्पुर्वी पात घ्यावत. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलावर प्रत्येक वसू/गुणमतीसाठी स्वतंत्र अर्ज सविमत करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही वसुवचना न देता बोली/आवडी सारखी/नाकार/सुधार/रद्द करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. ५. ब्यावसी क्रेडीटरा/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देव, कर, देय मूल्य, खेडीच्या मोबल्यावर लागू होणारा जीएएटी, मुद्रयेक मूल्य, नोंदणी शुल्क इ.चे सुमवित मालमतेला त्याच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी सारखे काढावयातून लागू/तिथी/त्याची मारी. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सारवित करण्यापुर्वी वार, सुविधात मायमतेचे जागीकार आणि ताराण मालमतेवर पोचणा करपारे दावे/रिझ/देव, थोकिक थकबाकी इत्यादींमार्फत स्वतःची स्वतःची चौकशी करावी. लिलावची जाहिरात फिनिससची कोणतेहीही बयनवकदा किंवा कोणतेही प्रस्तावित दावे/रिझ/देव आणि कारणे नवानी. कीमिस्त्रात अधिकृत आयडीआयसीआय नृतुय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देसांसाठी कोणत्याही प्रकारे जाबवार अग्रसार नवी. ७. रिवाजबोली आणि रिवाजबोलीची सल्लो, कोड २०१५ च्या कलम २९(१) च्या तरतुदीनुसार संभाष/इच्छित बोलीदारांने असे हमीदार सारके पाहिजे की ती आप बयनवती आणि असे हमीपद केवायसी कागदाबासह सारखे करण्यात येववली शाल्यास आयोज आप्र दावत. किंवा त्याची नाकारली जाईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: ०४.११.२०२५
भाषांतरातुळे बुटी डावळण्याची बुटी मन्कूर ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फिनिस एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोटीफिकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००१९
भाषा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०२, कोहिनूर पॅलाडियम, सर्व्हे क्र. २८४, निवाडी नगर, त्रानगी-४९६११२.

ज्याअशी विमनायश्रीकारिणी आरमतीआयसीआय सेवे फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेेशन अँड िकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्मेटेड ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१) सहायाना सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्मेटेड) क्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करत सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६ दिवसांत सूचनेत नमुद केलेली ठिका कृपया सिक्युरिटायझेराला खातीत नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.
कर्जदारांनी सदरहू रकम कर्जा कथापस कसू केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना यादारे देण्यात येत आहे, विमनायश्रीकारिणी खालील नमुद तारखेनुसार सारखे अधिविषयक कलम १३(१) सहायाना सदर विमनायलीत कलम ८ अन्वये त्याला/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करत खालील बर्गिलेल्या मिलकतीच्या घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे ससाधार करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिलकतीच्या घेतल्या वयात नसे आणि सदरहू मिलकतीच्या देवकीबाकी कोणासाठी व्यवहार हा आयसीआयसीआय हीम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राप्ताच्या अधीन राहिल.

ताराण मतेच्या विमोचनार्थीत उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अर्जचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्ध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिलकतीचे वर्णन/ मळबाची तारीख	माणगी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेची तारीख (६.)	ग्राहचे नाव
१	नितिता नागेश शेठे (कर्जदार), एलएएमआटीजी००००१४१९५४	अयोध्या कॉम्प्लेक्स, मोजे महाड, सी.टी.एस. क्र. १७६०, १७६१, १७६२, ८, महाड, महाराष्ट्र ४०२३०१, सिमावड्टु द्वीप: उमर: मोळीका जगा, दक्षिण: प्रवेश पॅसेज आणि जोडलेला फ्लॅट, पूर्व: मोळीका जगा, पश्चिम: जोडलेला फ्लॅट / कळबाची तारीख- ३१-१०-२०२५	१५-०६-२०२२ रु. १४,१२,१४६/-	रत्नागिरी
२	नितिता नागेश शेठे (कर्जदार), एलएएमआटीजी००००१४१९५६	अयोध्या कॉम्प्लेक्स, मोजे महाड, सी.टी.एस. क्र. १७६०, १७६१, १७६२, ८, महाड, महाराष्ट्र ४०२३०१, सिमावड्टु द्वीप: उमर: मोळीका जगा, दक्षिण: प्रवेश पॅसेज आणि जोडलेला फ्लॅट, पूर्व: मोळीका जगा, पश्चिम: जोडलेला फ्लॅट / कळबाची तारीख- ३१-१०-२०२५	१५-०६-२०२२ रु. ७५,३२५/-	रत्नागिरी

बरीत नमुद कर्जदार/हमीदारा