

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600

CIN No: L17100MH1905PLC000200

November 04, 2025

BSE LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001

Security code: 503100

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Sub: Newspaper Advertisement

Please find enclosed newspaper clippings of advertisement published today viz. Tuesday, November 04, 2025 in the Newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi) pursuant to Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares and Investor Education and Protection Fund Authority's (IEPFA) "100 days Campaign-Saksham Niveshak"

The information is also being uploaded on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Exchange-Intimations.

You are requested to take the aforesaid information on your record.

Yours faithfully, For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

Encl.: a/a

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 232 OF THE
COMPANIES ACT, 2013 AND OTHER APPLICABLE
PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013

PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013

IN THE MATTER OF SCHEME OF MERGER OF UTSAV MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED ("TRANSFEROR COMPANY NO.1")

NIMBI JODHA TRADING & FINVEST PRIVATE LIMITED ("TRANSFEROR COMPANY NO.2")

WITH DHANSHREE FASHIONS PRIVATE LIMITED ("TRANSFERE COMPANY")

AND

THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS

UTSAV MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED CIN No. U74909MH2005PTC156874, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 903, B Wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra.

Email: utsavmalls1@gmail.com Mob: 022-2282-2220

Email: utsavmalls1@gmail.com Mob: 022-2282-2220
... Petitioner Company No.1 /Transferor Company No.1
NIMBI JODHA TRADING & FINVEST PRIVATE LIMITED
CIN NO.: -U74999MH2011PTC222911
a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 903, B Wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400021, Maharashtra.
Email: nimbijodha@rediffmail.com Mob: 022-2282-2220
... Petitioner Company No.2/ Transferor Company No.2
DHANSHREE FASHIONS PRIVATE LIMITED
CIN No. U74909MH2004PTC143809 a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at B/903, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-400021, Maharashtra.
Email: dhanshreefashions4@gmail.com Mob: 022-2282-2220

Email: dhanshreefashions4@gmail.com Mob: 022-2282-2220 ... Petitioner Company / Transferee Compan (Hereinafter collectively referred to as 'Petitioner Companies' NOTICE OF HEARING

NOTICE OF HEARING

(Under Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements & Amalgamations) Rules, 2016)

NOTICE is hereby given in pursuance of Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016, that as directed by the Mumbai Bench National Company Law Tribunal at Mumbai by an Order dated 25° September, 2025 in Scheme of Amalgamation of Utsav Mall Management Company Private Limited ("Transferor Company No.1") and Nimbi Jodha Trading & Finvest Private Limited ("Transferor Company No.2") with Dhanshree Fashions Private Limited ("Transferoe Company") and their respective shareholders And creditors is fixed for Final Hearing on Thursday, 27° day of November, 2025 at 10.30 amin the forenoon or soon thereafter. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocate, Notice of his intention signed by him or his Advocate not later than seven days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or copy of affidavit shall be furnished with such notice. A copy of Petition will be furnished by the Petitioner's Advocate to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same. payment of the prescribed charges for the same. Dated this 04th day of November, 2025.

SHRUTI KELJI-PEDNEKAR

Phoenix ARC

Name of the Borrower

Possession details

tion of secured asset

Earnest Money Deposit

Incremental Value

Litigation status

of EMD

Reserve Price

Date and time of inspec- On request

FOR INDIVIDUALS

One copy of any one of the following containing addresses (if address not men-

FOR COMPANY / PARTNERSHIP FIRM

PROOF OF IDENTITY (one copy of any one of the following)

PROOF OF ADDRESS

tioned in identity proof

PROOF OF IDENTITY

PROOF OF ADDRESS

PARTICPITAION

AUTHORISATION LETTER FOR

Guarantor(s)/Mortgagors Homes Private Limited

ssued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

856

857/1

857 B

858/1

863

864

865

871

873

875

Co-Obligant/

Advocate for the Petitioners Shop No.3, Ground Floor, Near Vikhroli Court, Kannamwar Nagar -II, Vikhroli (East), Mumbai – 400 083

AUCTION NOTICE FOR SLUMP-SALE OF ASSETS OF AGRIMAS CHEMICALS LTD – IN LIQUIDATION Under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016:

	(-1)
Name of the Corporate Debtor	Agrimas Chemicals Limited
Registered Address	H-2, MIDC, Taloja, District Raigad, Maharashtra
CIN	U99999MH1973PLC016649
Established	July 03, 1973
Liquidation Order Date/ NCLT Bench:	25 September 2025, NCLT Mumbai Bench-V

E-Auction Sale under Regulation 33(1) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 Last Date for Submission of Bid Documents with EOI: 20 November, 2025 (upto 6 PM IST) Last Date for depositing EMD: 04 December, 2025 (upto 6 PM IST)

Date & Time of E-Auction on ibbi.baanknet.com: 06 December, 2025 (11 AM to 1 PM IST)

Asset ID on Baanknet	Assets (In and around Mumbai)	Slump Sale Reserve price in Rs. (Exclusive of taxes/ statutory levies)	EMD in Rs.	Incrementa Bid Amount in Rs.
Asset ID: 3165	Plot of 2100 SqM: MIDC Taloja Plot on 95 year lease wef 1 July 1973 (balance lease period 43 years, annual lease rent Re. 1 per annum), with a G+2 built-up office-cum- laboratory-cum-plant-cum-store	(Rupees Eight Crore Forty-four	80,00,000 (Rupees Eighty Lakhs only)	1,00,000 (Rupees One Lakhs only)
Auction ID: 2025	Carpet Area 77.50 SqM: Dual Flats 3 & 4 (Jodi flat), Ground Floor, Sheetal Apartments, Kurla-W Carpet Area: 47.937 Sqm + Terrace 10.49 Sqm: A-601, Neel Orchid CHS, Sec 10, Khanda Colony, Panvel Brand, Trademarks & Licenses			

Important excerpts from the detailed 'Terms & Conditions of Sale' available in the Process emorandum uploaded and available online at https://ibbi.baanknet.com (or available or

1) The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS, and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" The invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the Liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel and/or modify the process and/or to accept or not accept any Bid, and/or to disqualify any

interested party/bidder without assigning any reason and without any liability. The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as explicitly carried in the Process Memorandum, and non-adherence to such conditions may lead to disqualification of the Bidder/s and/or forfeiture of EMD deposited.

The non-interest bearing EMD to be paid only through the **Baanknet** auction platform and confirmation emailed to Liquidator

Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. If the bidder is found ineligible at any point in time, the EMD and any other subsequent payments if made, shall be forfeited Sale Notice Issued by

Place: Bhopal

Phoenix ARC Private Limited

egd Office: 3rd Floor, Wallace Tower (Earlier known as Shiv Building), 139/140/B, Crossin
of Sahar Road & Western Express Highway, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057, Tel: 02268492450, Fax: 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=6481

Mr. Sant Ravindra Gopal, Mr. Vilas Rajaram Kulkarni, Mr. Rajan Vasant Dali and M/s. R.B. Chaphalka

Area which is the subject matter (H=R)

ONLINE E - AUCTION OF ASSETS

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) & of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (RULES) and pursuant to the possession of the secured assets of the bor-

rower/guarantors/mortgagors mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured assets by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned properties mortgaged/hypothecated to **Phoenix ARC Private Limited in capacity as Trustee of the respective trusts mentioned below (Phoenix)** (pursuant to assignment of debt by Janata Sahakari Bank Limited, Pune in favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 30.03.2019) shall be sold on

"AS IS WHERE IS. AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition, by way of "online e-auction" for recovery o

dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 6, 7, 8 & 9 of Securi

Details of Assignment: Assignor Bank- Janata Sahakari Bank; Trust - Phoenix Trust FY 19-21; Date of Assignment - 30.03.2019

Demand Notice: Rs.14,70,02,536.84/- (Rupees Fourteen Crores Seventy Lakhs Two Thousand Five Hundred Thirty-Six and Paise Eighty-Fo

Only) as on 30.11.2018 with future interest, penal interest, incidental expenses, cost and charges etc as per the Demand Notice dated 27.12.2018

Description of the Secured Asset being auctioned:- All that piece and parcel of land and ground situated within the Registration Sub- District and Taluka: Guhagar, District: Ratnagiri, and within the limits of Grampanchayat Mouje Janwale having Gat Nos. and areas as provided b

0=16.2

5=01

0=05

0=09

0=35

0=46

0=28

0=12

0=32

5=08

On or towards the East: By River and Gat No. 876: On or towards the South: By Gat No. 855 and 600; On or towards the West: By Roa

In symbolic possession of Authorised Officer of Phoenix.

Rs. 4,52,00,000/- (Rupees Four Crores Fifty-Two Lakhs Only)

Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) & in such multiples

Rs. 45,20,000/- (Rupees Forty-Five Lakhs Twenty Thousand Only) EMD Remittance Details:

Bank Account PHOENIX TRUST FY 19-21 Current Account: 3712960464

TERM & CONDITION; 1. The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction. Auction/ Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s. C

India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction. 2. The E-auction is conducted as per the further Terms and Condition of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Phoenix also a https://phoenixarc.co.in?p=6481 and website of the service provider, www.bankeauctions.com for bid documents, the details of the secure

asset put up for e-auction / obtaining the bid form. 3. The bidders may participate in the e-auction quoting/ bidding from their own offices/ place o

asset put up for e-auction / obtaining the biot form. 3. The bioders may participate in the e-auction quoting bioding from their own omices/ piace or their choice, Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/fitself. The Authorised Officer/ Phoenix/ service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. 4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private Limited, Contact Number: +91-124-430200/2021/2022/2023/2024, +91-8866682398/25/66, Email ID: support@bankeauctions.com/ maharashtra@c1india.com. 5. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, www.phoenixarc.co.in for verifying the details of the secured asset put up for e-auc-

tion/ obtaining the bid form. 6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentione above will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition. 7. All the intending pur chasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and get user ID and pass

word free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 8. For participating in the e-auction, intending pur

chasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured ass along with copies of the mentioned documents on or before or before 25.11.2025 (Tuesday) before 4.30 p.m.

PAN Card / Registered Partnership Deed

9. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS/NEFT to the account respectivel

in the successful purchaser/hours a fail depote the 25% inclusive of Emily of instrincts offer by way of in Nashari to the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will have to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. 10. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days

from the closure of e-auction. The EMD shall not carry any interest. 11. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/ bidder on or before the fifteenth (15) day of confirmation of sale of the said secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited. 12. For inspection of the property/les or more information, the prospective bidders may contact Mr. Amit Masekar at abovementioned address or at amit.masekar@phoenixarc.co.in (email)

or on 9769497286 (mobile). 13. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 14. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable 65T on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. this required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 15. The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assess-

ments, charges, municipal council/gram panchayat/society dues, fees etc. owing to the secured asset during any time, shall be the sole responsible

ity of the successful bidder only. 16. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the municipal council/gram panchayat/society/any other authority towards the transfer of the rights in its / his / her favour. 17. The Borrowerl Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above-mentioned auction sale. 18. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding

encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submit

encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submiting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized
officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 19. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected. 20. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible/fiable for
any error, misstatement or omission. 21. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to
self the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act,
2002, 22. The borrower/cingrapors/wayers/mortgagors/who are lightle for the seal questantly lange shall treat this Sale Notice as a notice under

Bank: Kotak Mahindra Bank Limited Branch: Kalina, Mumbai IFSC Code:- KKBK0000631

26.11.20/25 (Friday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon

Securitisation Application no.550/2022 filed by M/s. R.B. Chaphalkar Homes Pvt Ltd (Applicant) V/s Phoeni.

ARC Pvt Ltd & Others (Defendants) before Debts Recovery Tribunal Pune, At Pune, wherein no interim relief/status quo has been granted to the applicants till date. Matter posted for steps/reply of defendants.

DOCUMENTS PAN Card / Passport / Driving License / Aadhaar Card / Voter's Identity Card / Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government / Letter issued by the National Population Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India.

Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, post

paid mobile phone, piped gas, water bill) / Aadhar Card / Property or Municipal Tax receipt / Pension

or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address / Letter of allotment of accommodation

from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companies

DOCUMENTS

Certificate of Incorporation / GST Certificate / Utility bill which is not more than two months old of any

A resolution from the Board of Directors / Authority Letter / Power of Attorney granted to transact on

Leave and License agreements with such employers allotting official accommodation.

service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill)

0=72.57

Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website https://www.bankeauctions.com as per the details given below:

M/s. Constro Properties India Private Limited

Gat Nos. Total Area (H=R)

0=16.2

5=01

0=05

0=23

0=35

0=46

0=28

0=12

0=32

5=08

862/1 (part) 0=77.82

and; On or towards the North: By Gat No. 866 and Shiv/ boundary of Palpen

Last date for submission 27.11.2025 (Thursday) before 4.30 p.m

Link for Tender documents: https://phoenixarc.co.in?p=6481

Date & Time of E-Auction 28.11.2025 (Friday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon

Date: 4 November, 2025

Sanjay Kumar Gupta Liquidator - Agrimas Chemicals Ltd in Liquidation Email: liq.agrimaschemicals@gmail.com IBBI/IPA-003/ICAI-N-00417/2022-2023/14117, AFA Valid till 31 Dec 2025

PUBLIC NOTICE- SKF INDIA LTD gistered Office: Chinchwad, Pune, Maharashtra, 411033

In Prublic are nereby cataloned against purchasing or dealing in any may min an access states certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: MUFG Intiline India Private Limited 247Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s]. Place: PUNE, Date : 04.11.2025 Name of the Claimant: Praful Chunilal Joshi

he Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referre

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone

A Wing, 8th Floor, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063 India Phone: +91 8433508283 | Website: www.rathi.com Anand Rathi E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia ecured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] (Secured Creditor) having Loa Account No. APPL00008974 the Constructive Possession of which, will be sold by a Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically mentioned in Schedule, on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in **Schedule** and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization fron Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below

Name of the Borrower: (1) M/s. Happy Travels (Borrower) B/47, 2nd Floor, Sharac ndustrial Estate, LBS Marg, Lake Road, Bhandup(West), Mumbai:400078

Name of the Co-borrower/s: (2) Mr. Solomon Moses Nadar (Co-Borrower) F/902 9th Floor, Asha Kiran Samarth Garden, Plot No. 8, Datta Mandir Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078. (3) Ms. Sofia Solomon Nadar (Co-Borrower) F/902 9th Floor, Asha Kiran Samarth Garden, Plot No. 8, Datta Mandir Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078. (4) M/s. Happy Transport (Co-Borrower) B/47, 2nd Floor, Sharad Industrial Estate, LBS Marg, Lake Road, Bhandup(West), Mumbai: 400078.

Property Address: Unit No. 47, 2nd Floor, Building No. B, Sharad Industrial Estate, Lake Road, S No. 140, CTS No. 203 A of Village Bhandup, Bhandup West, Mumbai, Maharashtra Outstanding Amount (as per demand Rs. 85,43,411 /- (Rupees Eighty Five Lakhs Forty notice along with future interest and cost) | Three Thousand Four Hundred Eleven Only 9th December 2025 Rs. 1,50,34,500/- (Rupees One Crore Fifty Lakh eserve Price

Thirty Four Thousand Five Hundred Only) arnest Money Deposit 10% of the Reserve Price Minimum Bid increment Amount Rs.25,000/-(Rupees Twenty Five Thousand Only) Date and time of inspection of 2[™]December 2025 From 10 am to 4 pm roperty for intending purchasers Date and Time for submission of Tender form 5th December 2025. longwith KYC documents/Proof of EMDetc. Up to 4.00 PM with KYC documents Date & time of opening of online offers 9^{th} December 2025 Between 10:00 am and 1.00 PM

Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website www.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings. This Publication is also 30 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Securit Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor. Sd/- Anand Rathi Global Finance Limited Authorized Signatory Date: 3rd November 2025 Place: Mumbai

इंडियन बैंक 🦚 Indian Bank

Corporate Office: 254-260, Avvai Shanmugam Salai Royapettah, Chennai - 600 014 NOTICE

EXERCISE OF CALL OPTION ON BANK'S OUTSTANDING AT1 PERPETUAL BONDS SERIES I (ISIN-INE562A08057) OF Rs.1048 CRORE, SERIES III (ISIN-INE562A08065) OF Rs.560 CRORE and SERIES IV (ISIN-INE562A08073) OF Rs.392 CRORE

Notice is hereby given that Indian Bank has decided to exercise Call Option on Bank's outstanding AT1 Perpetual Bonds Series II (ISIN-INE562A08057) of Rs.1048 crore, Series III (ISIN-INE562A08065) of Rs.560 crore and Series IV (ISIN-INE562A08073) of Rs.392 crore on first Call Option due date as per terms of relevant Offer Document/Information Memorandum to the issue, on completion of five years from the relevant Date of Allotment of the aforesaid AT1 Bonds, subject to receipt of requisite prior approval of Reserve Bank of India.

The details are as under

Particulars	Date of Allotment	Issue Size (Rs.in crore)	Interest Rate p.a. (%)	First Call Due Date	Record Date
AT 1 Bonds Series II (ISIN-INE562A08057)	08.12.2020	1048	8.44	08.12.2025	21.11.2025
AT 1 Bonds Series III (ISIN-INE562A08065)	14.12.2020	560	8.44	14.12.2025*	28.11.2025
AT 1 Bonds Series IV (ISIN-INE562A08073)	30.12.2020	392	8.44	30.12.2025	15.12.2025

* As the First Call due date falls on Non-Business Day, the principal along with due interest thereon will be paid on immediately preceding Business Day i.e., 12.12.2025 as per terms of Offer Document to the Issue.

This is for information of all the concerned Bondholders

Place: Chennai (Sunil Jain) Date: 03-11-2025 General Manager - CFO



HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.

Tel: +91 22 69477000 / 69477150 | Fax: +91 22 69477001 / 69477090.

Email: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | Website: www.hindalco.com.

100 Days Campaign- "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid / Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the Shareholders of Hindalco Industries Limited ("your Company") that pursuant to Investo Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate affairs ("MCA") letter dated July 16, 2025 your Company has started a 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Companie's Registrar and Transfel Agent ("RTA") i.e. M/s MUFG Intime India Private Limited at their address: C 101, 247 Embassy, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083 or at e-mail ld: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Tel: +91 810 811 6767, website at https://in.mpms.mufg.com/ and further e-mail to be send to the company at e-mail ld: hilinvestors@adityabirla.com. The shareholders may further note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates. Nominee and contact information etc. and claim their unpaid/unclaimed Dividend in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA

For Hindalco Industries Limited

Geetika Anand

Place: Mumbai Date: November 3, 2025 Company Secretary & Compliance Officer

JM FINANCIAL

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287 Regd. Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025 Authorized Officer: Yash Oza, Email: yash.oza@jmfl.com Phone: 91 22 66303030, Website: www.jmfinancialarc.com

POSSESSION NOTICE

[UNDER RULE 8(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

(For Immovable Property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 – Trust (hereinafter referred to as "JMFARC") having acquired the financial assets pertaining o VIDESH JAYVANT PATIL (hereinafter referred to as "Borrower"), together with the underlying security interest created therefo along with all rights, title and interest thereon from Poonawalla Fincorp Limited (Formerly known as Magma Fincorp Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) hereinafter referred as "SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the SARFAESI Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Said Rules"), vide an assi dated 30.06.2022 and issued a demand notice dated 27.10.2023 calling upon the Borrower and JAYWANT RAMBHAV PATIL nereinafter referred to as "Co-Borrower") vide Loan Account No.: HL/0027/H/15/000008 and to repay the amou in the said notice being **Rs. 14,07,216/- (Rupees Fourteen Lacs Seven Thousand Two Hundred Sixteen only)** to JMFARC due and payable as on **27.10.2023** together with interest at contractual rate and expenses, costs, charges etc. due tl payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers and the public n general that the undersigned, being the Authorised Officer of JMFARC has taken physical possession of the property described in the Schedule herein below (hereinafter referred to as **"Said Property"**) in exercise of powers conferred on him/her under **Sectior** 14 of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Said Rules on this 30th day of October in the year 2025.

The Borrowers/Co-Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the Said Property and any dealings with the Said Property will be subject to the charge of JMFARC for an amount of Rs. 14,07,216/- (Rupees Fourteen Lacs Seven Thousand Two Hundred Sixteen only) to JMFARC due and payable as on 27.10.2023 with interest thereon plus, costs and other charges thereon from 28.10.2023 till the date of repayment

The Borrower/Co-borrower/attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect o ime available, to redeem the secured assets, i.e., the Said Property

2176 Sq. Fts., lying being and situated at Rewale Mahim, Taluka and District Palghar, PIN 401404.

SCHEDULE - Description of the Said Property All that Piece and parcel of House bearing Grampanchayat House/ Property No. 170 total adm. Area HL/0027/H/15/000008

> Authorised Office JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

Maharashtra Industrial Township Limited (MITL) (Formerly known as Aurangabad Industrial Township Limited)
Udyog Sarthi, MIDC Office, Marol Industrial Area,
Andheri (East), Mumbai - 400 093, Maharashtra, INDIA.
Tel No.: +91(022 26879956) Mail Id: dgmelecpra@auric.city; Ph:+91 9324349517

NOTICE FOR INVITING e-TENDER MITL invites online e-tenders for the following work

E-Tender for Work of Modification/Shifting of existing 400kV M/C Aurangabad (PG)-urangabad (MSETCL) & Akola (MSETCL) Transmission line, passing through remises of Bidkin Industrial Area of M/s Maharashtra Industrial Township Ltd. due to roposed EV plant of M/s JSW Mobility Ltd., in the corridor provided by MITL. te tender documents and other details can be downloaded from https://aitl.eproc.ii

Jawww.autic.city.
I. Last date and time of submission of tender through website is up to 15.00 Hrs.
on 26th November 2025 and technical bids will be opened on the same day at

16.00 Hrs. 2. Pre-Bid meeting for MITL/SBIA/2025-26/T-06 will be held on 14th November

Mumbai, Date: 4th November 2025

The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: +91 22 3001 6600 $\textbf{E-mail:} \ \underline{investorrelations@phoenixmills.com} \ \ \textbf{Website:} \ \underline{www.thephoenixmills.com}$

NOTICE TO SHAREHOLDERS

A) SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02 2025, on the above-referred subject matter, please note that the Special Window for re lodgement of transfer deeds of The Phoenix Mills Limited will be open till January 06, 2026 The facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents /process /or otherwis for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfe Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at their office at C101, Embassy 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083.

The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

For further information, please refer to the link at SEBI Circular or send an email to investorrelations@phoenixmills.com

(B) 100 Days Campaign- "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPFA")

Notice is hereby given to the Shareholders of The Phoenix Mills Limited ("Company" that Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"). Ministry of Corporate affairs ("MCA") pursuant to the letter dated July 16, 2025, has initiated a 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. The shareholder may note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates, Nominee and contact information etc and claim their unclaimed Dividend/shares in order to prevent their shares and dividend amoun from being transferred to the IEPFA.

The Company had taken proactive steps to assist shareholders in claiming their unclaimed dividends/shares through our intimations in Annual reports, newspaper advertisements to update your KYC details and claim the unclaimed dividends/shares. Shareholders nay note that in addition to this the Company has started the 100 days campaign in line with

During this campaign, the shareholders of the Company, who have not claimed their Dividence or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e MUFG Intime India Private Limited at their address: C 101, 247 Embassy, L B S Marg Vikhroli, (West), Mumbai 400 083 or at e-mail ld: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Tel: +91 810 811 6767, website at https://in.mpms.mufg.com/ and further e-mail to be sent to the company at e-mail Id: investorrelations@phoenixmills.com

For The Phoenix Mills Limited

Place : Mumbai Date: November 03, 2025

Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 one: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.coi Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301 DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL)

whereas the undesigned being the Autonoide United of The Tolland Thanks Limited (Think under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rulin 3 of the Rulies already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the 3orrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. n connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Lega

Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Account		Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice Date of NPA	
HFVRRHOU21000016538,	Prashant Pradeep Pawar,	Rs.2385174/- as on	28-10-2025	
HFVRRLAP21000017926	Pratibha Pradeep Pawar	date 14.10.2025	04-10-2025	

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: All Piece And Parcel Of Flat No. 106, On 1st Floor, Admeasuring 464 Sq. Ft. Carpet Area, In Building aquamarine (h Wing) In Project Known As 'jewel Arista' And Society Known As 'jewel Arista A To J Wing Chsl' Constructed On Land Bearing Survey No. 25/1a, 25/1b, 25/2, 67/3a, Situated At Village Sonivali (badlapur) West, Taluka-Ambarnath, Dist Thane - 421503.

with further interest, additional Interest, at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 04 11 2025 Place: Thane Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

Written offers are invited by the trustees of "KHATAV LADHA PUBLIC TRUST" bearing Registration No. A-1490 (MUM) at correspondence address being Mr. Mihir S. Pitale, Kiran Darshan C.H.S, B-4, Ground Floor, intacruz- East, Mumbai-400 055, in a sealed envelope for sale of its Trust's Property on as-is-where-is basis being "All that piece or parcel of land or ground together with the Building or Dharmashala standing thereon CS No. 3957/A admeasuring 18.40 sq.mtrs, CS No. 3957/B admeasuring 49.30 sq.mtrs and CS. No. 3957/C admeasuring 266.70 sq.mtrs, Division No.10, situated at Pandharpur in the northen part of the west side to the south of the Karad Road in the Registration sub-division Dist: of Pandharpur, Districts Sholapur, admeasuring total 90 feet in length from south to North and 40 feet in width from East to West bearing St. No.14."

The base price for sale is reserved for sum of Rs.1 crore (Rupees One Crore only) Intending Purchaser shall give net offer above base price only, which shall be accompanied by a Demand draft or Pay Order for an amount equivalent to 20% of the offer including tender amount along with acceptance of all the terms and conditions duly signed by the Offeror.

Sealed offers should be delivered on or before 4th December 2025 at the correspondence address mentioned hereinabove. The offerers should provide their detailed profile with full particulars of their financial capabilities. Time shall be the essence of contract and offers received after 12.30 pm on 4th December 2025 shall not be entertained.

A copy of terms and conditions for sale and tender form for sale of Trust Property will be available at the correspondence address, from 4th November 2025 to 7th November 2025 between 11 am to 2 pm on depositing sum of Rupees 10,00,000/- of the offer amount by Demand Draft or by pay order n the name of trust, which shall be interest free deposit, which shall be adjusted and/or refunded within week of the date of the acceptance of offer

Offers will be opened at 12.30 pm on 5th December 2025 at correspondence address i.e Mr. Mihir S. Pitale, Kiran Darshan C.H.S, B-4, Ground Floor, 3rd Road, Santacruz-East, Mumbai- 400 055, So all offerers should be present at the above mentioned address. Any deviation from the

should be present at the above mentioned address. Any deviation from the prescribed letter of offer or Conditional offers or incomplete form shall not be considered and shall result in automatic cancellation. The Trustees reserve their right to accept or reject the offers with or without citing any reasons for the same. The sale of the said property and or its rights will be subject to the sanction by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai as per Section 36(1)(a) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950. Mumbai Khatav Ladha Public Trust

Dated: 4th November 2025

Trustees

2002. 22. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice unde Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale. Sd/- Authorised Officer Place: Ratnagiri Date: 04.11.2025 Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 19-21

Place : Palghar (Maharashtra) Date: 04.11.2025

acting in its capacity as trustee of Retail June 2022 - Trust

2025 at 14:00 hrs at MITL office, Mumbai.

3. Cost of Request for Proposal (RFP No MITL/SBIA/2025-26/T-06) is Rs.59000/ Further clarification / corrigendum in this regard, if any, will be put up on

Managing Director, MITL





⊕SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

द्र. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना (नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये)

मिक्यरिरायक्षेशन ॲण्ड रिकन्सरक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲमेरम ॲण्ड एन्फोर्समेंर ऑफ मिक्यरिरी इंट्रोस्ट ॲक्ट २००२ महवाचता मिक्यरिरी इंट्रोस्ट २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २०.**११.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे**'' '**'जे आ**हे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत

अनु. क्र.	कर्जदार/संचालक /हमीदारांचे नाव	ज्या मिळकत/तीं विकल्या जात आहेत त्या वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन	राखीव किंमत (भारु. त)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (भारु. त)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
8		 त. इ. ८०, ४२, ४२, ४००/ त. चार कोटी चळवेचाळीस लाख बावन्न हजार दोनशे सेहेचाळीस आणि सत्तर पैसे मात्र) ३०.०६.२०१९ रोजीप्रमाणे मागणी स्चनेन्सार – ०१.०७.२०१९ अधिक वामा पावसोंचा श्रातिव 	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१३९८७२३९ फ्लॉट क्र. १०१ देव कुगा एनवलेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव परिचम, मुंबई-४०००२०. क्षेत्र – २८०.७३ ची.फू.		रु. ४,२०,०००/-	
?	मे. विजय डेव्हलपर्स भागीदार आणि हमीदार-		मिळकत आयडी:एसबीआयएन२०००१३१८७२८० फ्लॅट क्र. १०२ देव कृषा एनक्लेब्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव परिचम, मुंबई-४०००२०. क्षेत्र – ५२०.४४ ची.फू.		रु. १०,००,०००/-	१५.११.२०२५ दु. ०३:०० ते
ą	श्री. जयेश गोहिल श्री विजय गोहिल		मिळकत आयडी:एसबीआयएन२०००१३९८७३४७ फ्लॅट क्र. १०३ देव कुमा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००२०. क्षेत्र – ५४४.५३ ची.फू.	रु. १,००,००,०००/ – (रुपये एक कोटी मात्र)	₹. १०,००,०००/-	ंदु. ०५.००
х			मिळकत आयडी:एसबीआयएन२०००१३१८७४३१ फ्लॅट क्र. ९०१ देव कृपा एनक्लेव्ह सीएचएस, लोकमान्य टिळक नगर रोड क्र. १, एम.जी. रोड, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००२०. क्षेत्र – १४६४.२८ ची.फू.	रु. २,५१,००,०००/ – (रुपये दोन कोटी एकावन्न लाख मात्र)	रु. २५,१०,०००	

खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि https://baanknet.com वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.

. च्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर–से–बिडिंगच्या अटी व रातीं इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी https://baanknet.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://ban https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https:// baanknet.com सफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सुचना सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलार ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख.

चौकशीः श्री. रामभाऊ ताकटेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. रोहित बर्मन, सीटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८३४२८२७९७ दिनांक : ०४.११.२०२५ ठिकाण : मुंबई पाधिकत अधिकारी

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एम टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड केश्वेटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे', ''जे आहे ते आहे " आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली नेणाव आती आहेत

क्र	कर्जदाराचे / कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामृत ठेव	मालमतेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री शनिकांत पाल (कर्जदाराये), श्रीमती उर्मिलादेवी रामाचल पाल श्री शशिकांत रामाचलपाल (सह-बर्ज्यदाराये), कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY00006691412 LBKLY00006718890	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, नाझ प्लाझा, सुझैन अपार्टमेंट जवळ, सेंट्रल पार्क समोर, ४० फिट कॉलेज रोड, सर्हें क्रमांक १४८, हिस्सा क्रमांक/ प्लॉट क्रमांक ५, मौजे ममदापुर, कर्जत तालुका, रायगड- ४१०१०१, मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४३५ चौरस फूट	₹ २१,९४, ५१३/- ऑक्टोबर १८, २०२५ पर्यंत	₹ २०,००, ०००/- ₹ २,००, ०००/-	नोव्हेंबर २४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर ११,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती रुकमणीदेवी अञ्चयकुमार पांडे (कर्जदाराचे), श्री अजय कुमार एन. पांडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004938870	फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला विंग एफ, अनंत ग्रीन्स, गॅट क्रमांक १९/८/१, १९/८/२, गाव कर्जत, शिव सृष्ठी कांम्प्लेक्स जवळ, कर्जत रायगड, महाराष्ट्र, नवी मुंबई– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– ३१.८५ चीरस मीटर कार्पेट आणि विशेष बाल्कनी/ व्हरांडा/ ओपन टेरेस १४.३६ चौरस मीटर	₹ २४,४८, ७३१/- ऑक्टोबर १८, २०२५ पर्यंत	₹ १७,५५, ०००/- ₹ १,७५, ५००/-	नोव्हेंबर २४, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ११,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती अनिता सीताराम जाधव (कर्जदाराचे), श्री रितेश सीताराम जाधव (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBKLY00004902784	फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, विंग ए, इमारत क्रमांक २, श्री महालक्ष्मी पार्क, सर्वे क्रमांक २, श्री महालक्ष्मी पार्क, सर्वे क्रमांक १२, १३, आणि १४, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, रायगड— ४१०२०१., मोजमापित क्षेत्र— सुमारे १९.०५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि बाल्कनी २.६१ चौरस मीटर आणि वेदरशेड २.०६ चौरस मीटर आणि टेरेस ३.६८ चौरस मीटर.	₹ १२,७०, ५४२/- ऑक्टोबर १८, २०२५ पर्यंत	000/-	नोव्हेंबर २५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सकाळी ११:०० पासून

लिलाव वेबसाईट– (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर १०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम् (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२**

समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) डिसेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद् वेबसाईटमार्फत डिसेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा जावरचे जोहे. शुन्यने गाँच व्यान, जेर नाच्य बाजावराना विष्ताइटनाभर तिया श्रेतिक स्तित प्रतिक स्विप स्तित्वर स्ति स्वर्ता स्विप स्तित स्वर्ता के विक्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे डिसंबर २०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शतीं व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय

कुटमार्जावारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, **९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

तारीख: २६-११-२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेप टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३ सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoen

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिय

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि वंशेषतः कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी जात-अभिहस्तांकर्ता)** द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायब्हेट लिमिटेडकडे खालील नमद्रायहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रमार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७-११-२०२५ स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

कर्जदार / सह–कर्जदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, ईअर आणि ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख
लॅन: एलएक्सएमओकेएएलवाय: ७२२- २३०६४४७०१ शाखा: कल्याण कर्जदार: दीपक कुमार केवट	०८-०६-२०२३ करिता रू: २०,५६,७६२/- (रूपये वीस लाख छपन्न हजार सातशे बासष्ट मात्र)	फ्लॅट क्र. ५०२, तळ मजला, इमारत क्र. ५, स्वस्तिक होम्स, कुड्स गाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, भारत पेट्रोल पंपासमोर, ठाणे, महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रू. ६,४०,०००/- (रूपये सहा लाख चाळीस हजार मात्र) ईएमडी रू. ६४,०००/- (रूपये चौसष्ट हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:
लॅन : ००३१ ५-१ ६००१ ७२७७ शाखाः विरार कर्जदारः दत्त् पांदुरंग प्रधान सह-कर्जदारः गीतम दत्तू प्रधान	०८-०३-२०२३ करिता रू: ११,३०,२१४/- (रूपये अकरा लाख तेरा हजार दोनशे चौदा मात्र)	फ्लॉट क्र. २०३, ग्रीन रूफ होम्स, वांगणी गाव, तालुका अंबरनाथ, एच क्र. १, वांगणी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३	२६-११-२०२५ राखीव किंमतः रू. ४,५०,०००/ – (रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमडी रू. ४५,०००/ – (रूपये पंचेचाळीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन : ००२१ ६-१ ७००४३७७३ शाखाः विरार कर्जदारः मोहम्मद इस्लाम सिद्दीकी सह-कर्जदारः शगुफ्ता यास्मीन	०८-०८-२०२३ करिता रू: ६,९४,१५६/- (रूपये सहा लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे छपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ग्रीन होम बिल्डिंग, गट क्र. ८८, हिसा क्र. १, वांगणी गाव, तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र ४२ १५०३	राखीव किंमत: रू. ४,५०,०००/-(रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) ईएमडी रू. ४५,०००/-(रूपये पंचेचाळीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन : ००३१५-१६००१४२०४ शाखा: कल्याण कर्जदार: सुनीता शशी शेट्ये सह-कर्जदार: शशी कुंजपा शेट्टी	२४-०८-२०२१ करिता रू: १२,०७,१३६/- (रूपये बारा लाख सात हजार एकशे छत्तीस मात्र)	फ्लॅट क्र १०८, १ला मजला, आई अपार्टमेंट, गाव राहनूल, भिवंडी, हनुमान मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०२	राखीव किंमत: रू. ३,२०,०००/-(रूपये तीन लाख वीस हजार मात्र) ईंएमडी रू. ३२,०००/-(रूपये बत्तीस हजार मात्र) ईंअर जमा करण्याची ग्रेवटची तारीख: २६-११-२०२५
लॅन : ००२१ ६-१ ७००४८५१८ शाखा: कल्याण कर्जदार: नितीन सुभाष सरवदे सह-कर्जदार: सुभाष बाबुराव सरवदे	०६-०७-२०१ ८ करिता रू: ९,१५,५६८/- (रूपये नऊ लाख पंधरा हजार पाचशे अडुसष्ट मात्र)	फ्लॅंट क्र. २१५, २रा मजला, आई अपार्टमेंट, हनुमान मंदिराजवळ, १९९ आणि २०६, घर क्र. ९/१, भिवंडी, ठाणे, ४२१३०२, महाराष्ट्र, भारत	राखीव किंमत: रू. ३,२०,०००/ – (रूपये तीन लाख वीस हजार मात्र) ईएमडी रू. ३२,०००/ – (रूपये बत्तीस हजार मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २६–११–२०२५
लॅन : ००११६-१ ७००४०२८५ शाखा: कल्याण कर्जदार: आनंद कार्तिक रामकृष्ण लायर सह- कर्जदार: जलजा आनंद कार्तिक	१५-१२-२०२० करिता रू: १८,२०,२०५/- (रूपये अठरा लाख वीस हजार दोनशे पाच मात्र)	प्लॉट क्र ३३, फेज क्र ६ बी, गाव कानविंदा, बेला विस्टा, मौजे कळमगाव, आटगाव, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१६०१	राखीव किंमत: रू. ५,२८,०००/- (रूपये पाच लाख अट्टावीस हजार मात्र) ईएमडी रू. ५२,८००/- (रूपये बावन्न हजार आठशे मात्र) ईअर जमा करण्याची शेवटची

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पृढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदा वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता. मे. एआरसीए इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड बोली माहिर्त आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि <mark>चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार– ९३७२७०४९३२, जॉन्सन बसिल फर्नांडिस– ९३७२७०५०८४,</mark> आणि किरण भास्कर पोवार ९३७२७०५१५१/क्रिष्णमरारी बजरंगी सिंग- ७३०४१२६८१८. सैलेस अय्यंगार- ९८३३८०११५९ यांच्याशी संपर्क साध शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी यसर आयडी आणि पासवर्ड विनामल्य मिळवा. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्य राखीव किंमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसह सादर करावा लागेल वर नमूद केलेल्या इअर सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पत्ता पुरावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/गुणमत्तेसाठी स्वतंत्र इंअर सबमिट करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पर्वसचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रहद करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ई जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या मध्ये पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. ६. इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापवीं भार, सरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेचर परिणाम करणां दावे/हक्क/देय, वैधानिक थकबाकी इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्भता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता. कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतर्दीनसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/र्त अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल

तिकाण: महाराष्ट भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. दिनांक: ०४.११.२०२५

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंटणीकत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स. बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पूर्व) **PICICI Home Finance**

मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ गाखा कार्यालय : २रा मजला, कार्यालय क्र. २०२, कोहिन्रू पॅराडाईज, सर्व्हे क्र. २८४, शिवाजी नगर, रत्नागिरी-४१५६१२

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे ग्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड रम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्य

कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा गेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनेतला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. मिळकतीचे वर्णन मागणी सूचनेची तारीख/ कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक कब्जाची तारीख मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) नाव १५-०६-२०२२ नितीश नागेश शेडगे (कर्जदार), अयोध्या कॉम्प्लेक्स, मौजे महाड, सी.टी.एस. क्र. १७६०, १७६१, १७६२, ८, महाड नएचआरटीजी००००१४१५९५४ महाराष्ट्र ४०२३०१. सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: प्रवेश पॅसेज आणि जोडलेला प्लॅट, पर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: जोडलेला फ्लॅट, / कब्जाची तारीख- ३१-१०-२०२५ १४.१२.१४६/-अयोध्या कॉम्प्लेक्स, मौजे महाड, सी.टी.एस. क्र. १७६०, १७६१, १७६२, ८, महाड, १५-०६-२०२२ एलएचआरटीजी००००१४१५९५६ | महाराष्ट्र ४०२३०१. सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: प्रवेश पॅसेज आणि जोडलेला फ्लॅट, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: जोडलेला फ्लॅट./ कब्जाची तारीख- ३१-१०-२०२५

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि १ अंतर्गत तरतटीनसार सदर सचना प्रसिध्दी तारखेपासन ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२५ प्राधिकत अधिकार्र ठिकाण: महाड थायमीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५. महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांचे मुख्य कार्यालय मुंबई द्वारा खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना व्हीग यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या पत सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे सूचना जारी केली आणि सदर सुविधा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् झाल्या आहेत. त्यांना सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या माहित असलेल्या पत्त्यावर सूचना जारी केल्या, तथापि त्याची बजावणी न होता त्या परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना याद्वारे त्याबद्दल जाहीर सूचनेच्याद्वारे कळविण्यात येत आहे

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारिख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
रोहित असाटी (अर्जदार), शिवानी रोहित असाटी (सह-कर्जदार)	११-ऑक्टो-२५/ रु. २३३६२६७/- ९-ऑक्टो-२५ रोजीस सह	गाव निलेमोरे, ता. वसई, जि. पालघर - ४०१२०३ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्वे क्र. १९६ धारक जिमनीवर बांधकाम केलेल्या ''सुंदरम प्लाझा फेज ख'' अशा ज्ञात इमारत क्र. १ मधील एफ विंगच्या ५ल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट
एचएल००००००१४४२८८	त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	क्र. ५०३, क्षेत्र मोज. ३६.८८ चौ. मी. (बिल्ट-अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तर - प्रना, दक्षिण - प्रना, पूर्व - प्रना, पश्चिम - प्रना

सचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे जेथे लाग असलेले) योंना सदर सुचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार सदर सूचनेच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कुपया कळविण्यात येते की, सदर सुचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणकार यांना कळविणारी कलम १३(१३) अन्वये सुध्दा आहे की सदर गहाण मिळकत विक्री/भाडेपट्टा/हस्तांतरित करता येणार नाही.

तारीखः ०४.११.२०२५ प्राधिकत अधिकारी वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ठिकाण: पालघर

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सेक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी** इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे:- कार्यालय क्र. ३०३, ३रा मजला, निळकंठ लॅण्डमार्क, विजय सेल्सच्ट इंडियो इन्नेताराइन होजान भावनात्ता (जारा आत) (जायजायर्कास्त प्रयुक्तास्त) कापारत कायात्त्व यह - कायात्त्व इत् माने, अग्रीयन मॉलच्या माने, पनवेल - ४१०२०६ कडे महाणस्थात्व पिकततीची विको जायार्थी आयआयएफ्सल-एचएफसल चा प्राधिकृत अधिकानीत्वी (अजो आअआयएफसल-एचएफसल ची थकवाकी वसुल कप्त्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वानें तिच्या विक्रीच्या हिकास खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲवटच्या कराम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्मस्वाक्षरीकारांद्वी

कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचना		स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव किंमत
हमीदार	तारीख आणि रक्क	म	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख	
श्री. सतीश अर्जुन मोरे, श्री. रा		090.00	फ्लॅट क्र. ए-३, ३०३, १०३ २ए-२बी, क्षेत्र		रु. १०३६०००.०/- (रुपये
अर्जुन मोरे, श्री. राजेश अर्जुन म	रे, (रुपये बारा लाख सदतीस ह	जार दहा	मोजमापित २१.२४२५ चौ. मी. चटई क्षेत्र आणि		दहा लाख छत्तीस हजार मात्र)
सौ. राजश्री सतीश मोरे	मात्र)		२. २.४७५ चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र, ग्रीन मिडोज,		इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रॉस्पेक्ट क्र – ७६२६६३)	बोली वाढीव रक्कम	r	शिरडोण गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड,		रु. १०३६००.००/ -
1	रु. २५,०००/- (रुपये पंचव	रीस हजार	पनवेल , ४१०२०६, महाराष्ट्र, भारत धारक	लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे	(रुपये एक लाख तीन हजार
	मात्र)		मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	पंच्यान्नव मात्र)	सहाशे मात्र)
मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ		
१७/११/२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:००		१९/११/२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२१/११/२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत		

<u>प्रदानाचे माध्यमः</u> ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रद

्टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक बेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेटी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी तर्वीत तप्रणीलाकनितः - Nawherne स्थानकितः - विकास स्थानकितः स्थानकितः विकास स्थानकितः स्थानकित

टीप: बोलीदारांनी सहभागी होण्यापूर्वी आवश्यक ती सर्व तपासणी करावी.

ई-लिलाबात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवटादार https://www.ifflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे, इच्छुक बोलीदारांनी वर्तित नमूर शाखा कार्यालयात इअसताठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पंन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे /सारर करणे आवश्यक आहे. बोलीदांगी तकाता बोली वार्डविष्णयां रककम पर्ये नमूर रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या बेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा बेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल. यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित

केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस. प्रयोज्य मदाक शल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर. बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर

खरेटीदारांना विकी रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयण्फएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेत गठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्या भारति वाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आपडी : auction.hl@iifl.com, समोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू

शकता. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:००

ामळकतीचा तपशाल, ामळकताचा नारक्षण आणा आनलाइन बाली इ. च्या सर्वाधत काणत्याहा अककराता आयकायप्रएक्त्ए त्याफ्क्स्त टील क्र. १८०० २६७२ ४९९ यथ स. ०९.३० वा. त १८:०० वा. तो सीमान्य ते कुकबार त्यान प्रफंक किंदा मेंदा उटवाब्योक्तिकालकालकाल केंद्र संपर्क कर अकतात.
वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेबेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या घरणूती वस्तु घेवून जण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफ्एल-एचएफ्एल कोणत्याही परिस्थाति मिळकतिच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.
परिस्थाति मिळकतिच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.
वर्षेत वर्षेत्रांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु चेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायछानुसार विकण्यात येतील.
वरील विहित वेळेल यशस्त्री बोलीतार, जिलाचा खंदीदाराने कोणत्याही टप्यावर प्रदानात कसूर केली तर विहत दकरण्यात येईल आणि अगोरर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि प्रकलत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पढे ढकलणे/रह करण्याचा हक्ष राखन ठेवला आहे. निवदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआय

एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री

. यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड दिनांकः ०४/११/२०२५

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी ficici Bank हेलिफोन एक्सचेंज जबळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 सह नियम

सिक्युराटायझरान अह एकन्स्ट्रेट्शन आफ फोयनानिश्चल अस्ट्र्स अह एन्जासमट आफ सिक्युराटा इंट्रेस्ट कायदी 2002 सह नियम 8(६) च्या तरतृदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत. शक्ताकी आर्राधन गारामेन्या र्न रिस्तान

अ.	कर्जदाराचे / सह–	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
क्रं.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख 📗
	हमीदाराचे नाव/		₹	इसारा्	तारीख	आणि
	कर्ज खाते क्रमांक		`	अनामूत ठेव	आणि वेळ	वेळ
(17)		(सी)	(डी)	(+)	(1775)	(네)
(y)	(/	` '		(ई) =	(एफ)	<u> </u>
1.	श्री राहुल विञ्चलदास भगत	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, विंग् बी,	₹	₹	नोव्हेंबर	नोव्हेंबर
	(कर्जदाराचे),श्रीमती वेदिका	त्रिमूर्ती कॉम्प्लेक्स्, सर्वे क्रमांक ७७, बेलावली	२३,३९,	१७,००, ०००/-	१७, २०२५	24,2024
	राहुल भगत (सह-कर्जदाराचे),	गाव्, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ,	464/-	· ·	सकाळी	संकाळी
	कर्ज खाते क्रमांक-	ठाणे–४२१५०३ू मोजमापित क्षेत्र–सुमारे	(ऑक्टोबर	₹	११:०० ते दुपारी ०२:००	११:०० पासून
	LBMUM00004920301	४५.५४ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	२८, २०२५	१,७०,	पर्यंत	ا ۱۱۷۲۱
_	LBMUM00004920306		पर्यंत)	000/-		
2.	श्री रुपेश रामचंद्र राणे	फ्लॅंट क्रमांक ७०५, ७वा मजूला, देव लक्झुरिया,	₹	₹	नोव्हेंबर	नोव्हेंबर
	(कर्जदाराचे), श्रीमती	सर्वे क्रमांक ७४/५, गाव- शिरगाव, सत्यम	४०,१६,	२७,००,	१८, २०२५	
	मनाली वासू अंचन (सह-	शिल्ला समोर, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३.	६२१/-	000/-	सकाळी	सकाळी
	कर्जदाराचे),केर्ज खाते क्रमांक:	मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया-४४.४०	(ऑक्टोबर	₹	११:०० ते	११:००
	LBMUM00005421231	चौ.मी., सुविधा कार्पेट एरिया-१५.९३ चौ.	२८, २०२५	२,७०,	्रदुपारी ०२:००पर्यंत	पासून
		मीटर, पार्किंगची जागा क्र. सीपी-एल४	पर्यंत)	000/-	० ५:००५वत	
3.	श्रीमती असगरीबेगम	फ्लॅट क्रमांक-४०२, चौथा मजला, इमारतीचा	₹	₹	नोव्हेंबर	नोव्हेंबर
	मोहम्मद इरफान शेख	प्रकार सी (ह्यासिथ म्हणूनही ओळखले जाते),	२१,५७,	ધ,ધ૦,	१९, २०२५	
	(कर्जदाराचे),	लब्धी गार्डन, गाव- दहिवेली टारफे वरेडी,	६९७/-	000/-	सकाळी	संकाळी
	श्री मोहम्मद इरफान नजीर	तालुका– कर्जत, रायगड–४१०२०१.	(ऑक्टोबर	₹	११:०० ते	११:००
	शेख (सह–कर्जदार),	मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरियाचे २६.९४	२८, २०२५	५५,	दुपारी ॄ	पासून
	कर्ज खाते क्रमांकः	चौरस मीटर, बाल्कनी ४.१४ चौरस मीटर	पर्यंत)	000/-	०२:००पर्यंत	
	LBKLY00004983198					
4	श्री केतनभाई ए जोबालिया	व्हिला/बंगला क्रमांक ३, ऑरव्हिल रेसिडेन्सी,	₹	₹	नोव्हेंबर	नोव्हेंबर
	(कर्जदाराचे), श्रीमती	ढवळे, अंबरनाथ, सर्वे क्रमांक १०४, हिस्सा	१,२८,२२.	२७,००,	१९, २०२५	
	मैघना केतन जोबालिया	क्रमांक ६, प्लॉट क्रमांक १,२ आणि ३,	468/-	000/-	दुपारी े	`संकाळी``
	(सह–कर्जदाराचे),	ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र-	(ऑक्टोबर	₹	०२:०० ते	११:००
	कर्ज खाते क्रमांक:	२६८९.५० चौरस फूट बिल्टअप म्हणजे	१८, २०२५	₹.७०.	संध्याकाळी	पासून
	LBVRR00005354623	२००० चौरस फूट कार्पेट एरिया	पर्यंत)	000/-	०५:०० पर्यंत	
5	श्रीमती सुचिता सुहास	फ्लॅट क्रमांक ए १०२, ए विंग, पहिला मजला,	₹	₹	<u>पथत</u> नोव्हेंबर	नोव्हेंबर
١٠.	बगाडे (कर्जदाराचे), श्री	कलाकार इमारत, इमारत क्रमांक ६२, करम	१५.२४.	₹,५०,	। नाव्हबर २०, २०२५	
	सुहास वसंत बगाडे (सह-	रेसिडेन्सी, सर्वे क्रमांक १६६, १६७,१६९,	८६३/-	000/-	। सकाळी	सकाळी
	कर्जदाराचे),	१७०,१७२,१७३,१७८,१७९, सेक्टर ३, गाव		₹	११:०० ते	११:००
	कर्ज खाते क्रमांकः	धसई, शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर, ठाणे–	२९, २०२५	२ ३५,०००/-	द्रपारी	पासून
	LBKLY00004551728	४२१६०१. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया	पर्यंत)	२५,500/-	०२:००पर्यंत	
	LBKL100004551728	४५२.२४ चौरस फुट	1-1(1)		' ' ' ' '	
L_		1071.10 91111 20				

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर २५, २०२५** रोजी **संघ्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येता आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम् (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ० २**

सभाय बालीदारानी बयाणा रक्कम (इएमडी) आयसीआयसीआय क लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नी पार्क, सीम्झ गेट क्रमाक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉल्स ई पहा) नोव्हेंबर २५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत नोव्हेंबर २५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसत्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीम्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे नोव्हेंबर २५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआययबँककर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४०३१/९८३३६९९०१३/९८३३६८६८८५२२ वर संपर्क करा. कपया नोद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅन्यटरस्ट कॅपिटल सर्विस्थेस प्रायवर्डेट लिमिटेड २. ऑजिओ ॲसेटस मॅनेजमेंट

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजओ ॲसेट्रस मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजओ ऑसेट्रस मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, १. मिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, १. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, १. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, १. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, १. नेव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, १. नेव्हेल ऑसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, १. नोव्हेल ऑसेट सर्विह अंगिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२५, ठेकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

(1) IDBI BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर डब्ल्यटीसी कॉम्प्लेक्स. कफ परेड. मंबई ४००००५ शाखा कार्यालय : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रूस्तमजीज ओ-झोन, दुकान क्र.-७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्ह जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव (प), मुंबई पीन: ४०००६२.

कब्जा सचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि. चे ग्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँच्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(सरफैसी ॲक्ट**) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०६.०८.२०२१ रोजींची मागणी सुचना जारी करून जो कर्जसुविधा **विजय रामभाऊ** आव्हाड आणि शर्मिला विजय आव्हाड यांस मंजूर सूचनेतील नमूद रक्रम रु. १९,६९,९१६/— (अक्ष**री रु**पये

एकोणीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे सोळा मात्र) त्यासह त्यावरील **१०.०४.२०२१** पासूनच्या प्रभावां पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत . करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निमस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ सहवाचता

ॲवटचे कलम १.३(४) चे उप-कलम अन्वयं ३०.१०.१०२५ रोजीस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. कडून १०.०४.२०२१ रोजीला रक्कम रू. १९,६९,९१६/- (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख एकोणसत्तर हजार नकर्श सोळा मात्र) शुल्क आकारले जाईल, ज्यामध्ये पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, इत्यादींचा समावेश असेल. ११.०४.२०२१ पासूनच्या प्रभावाने सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. जे सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार या रक्कमेच्या अधीन राहिल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

दुकान क्र. ४, तुकाराम पार्क सीएचएसएल, आकाश गंगा हॉऊसिंग कॉम्प्लेक्स, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१.

गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्य तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. ज्यात कर्जदारास सुरक्षित मिळकतीच्या पुनर्वसुलीचा अधिकार दिला आहे

आयडीबीआय बँक लि.



दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

-**नोंदणीकृत कार्यालय :** ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०० ०१३. सीआयएन: L17100MH1905PLC000200 दूर. :+ ९१ २२ ३००१ ६६००

ई-मेल: investorrelations@phoenixmills.com वेबसाइट: www.thephoenixmills.com

भागधारकांना सचना

 अ) कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठीची स्पेशल विन्डो सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/

१०२५/९७, दि. ०२.०७.२०२५ च्या अनुषंगाने वरील विषयासंदर्भात कृपया नोंद घ्यावी की, दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडचे हस्तांतरण दस्तावेज पुन्हा दाखल करण्याची स्पेशल विन्डो दि. ०६.०१.२०२६ पर्यंत खली असेल.

हस्तांतरण दस्तावेज दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी दाखल केलेले असतील आणि दस्तावेज/प्रक्रिया यांतील कमतरता व/वा अन्य कारणास्तव रह झाले/परत आले/दर्लक्षित राहिले असतील अशा हस्तांतरण दस्तावेजांकरिताच केवळ सदर सुविधा दि. ०७.०७.२०२५ ते दि. ०६.०१.२०२६ पर्यंत लागू असेल. सदर सुविधा प्राप्त करू इच्छित असल्यास तुम्ही कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात

मयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, . ल. बी. एस. मार्ग, विक' ोळी (पश्चिम), मुंबई - ४० ००८३ येथे संपर्क साधावा. . इस्तांतरणाकरिता पुन्हा दाखल करण्यात आलेले शेअर्स, मंजूर झाल्यास, ते केवळ डीमॅटस्वरूपात वितरीत त्रण्यात येतील. असे हस्तांतरण तथा डीमॅट विनंतीकरिता सदरे प्रक्रिया पार पाडण्यात येईल

पुढील माहितीकरिता कृपया <u>SEBI Circular</u> या लिंकवर संपर्क साधावा किंवा investorrelations@phoenixmills.com येथे ई-मेल पाठवावा. बी) १०० दिवसांची मोहीम - सक्षम निवेशक: केवायसी व अन्य संबंधित तपशील अद्ययावत करणे

तसेच गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफए) कडे दावारहित लाभांशाचे हस्तांतर रोखण्याकरिता भागधारकांचा सहभाग याकरिता ो फिनिक्स मिल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, गुंतवणूकदार

राक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकारी (आयईपीएफए), कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांच्या पत्र टे. १६ ०७.२०२५च्या अनपालनांतर्गत दि. २८.०७.२०२५ ते दि. ०६.११.२०२५ पर्यंतच्य कालावधीकरिता १०० दिवसांची मोहीम - '**'सक्षम निवेशक**'' सुरू केली आहे. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की सदर मोहीम ही कार्यक्षम स्वरूपात व विशेषत: भागधारकांना त्यांचा केवायसी, बँक मॅन्डेट्स, नामांकन व संपर्क माहिती आदी अद्ययावत करणे व आयईपीएफएकडे हस्तांतरित होणार असलेले त्यांचे शेअर्स व नाभांश रक्कम रोखता येण्याकरिता त्यांचा दावारहित लाभांश / शेअर्स यांचा दावा करणे याकरिता आहे. गगधारकांकरिता वार्षिक अहवाल, वर्तमानपत्रांतील जाहिराती यांमध्ये प्रकाशित आमच्या सूचनांच्य

गध्यमातन केवायसी तपशील अद्ययावत करणे तसेच दावारहित लाभांश/शेअर्सचा दावा करण्याकरित . कंपनीने भागधारकांना त्यांचा दावारहित लाभांश/शेअर्सचा दावा करण्याकरिता सहाय्याकरिता पावले चललेली आहेत. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की याबरोबरच कंपनीने एमसीए परिपत्रकांच्य अनुपालनांतर्गत १०० दिवसांची मोहीम सुरू केली आहे.

सदर मोहीमेदरम्यान, कंपनीच्या ज्या भागधारकांनी त्यांच्या लाभांशाचा दावा केलेला नाही किंवा त्यांच केवायसी व नामांकन तपशील अद्ययावत केलेला नाही किंवा दावारहित लाभांश व शेअर्ससंदर्भात काही अडचणी येत असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचा पत्ता सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३ येथे लिहू शकतात किंवा ई-्मेल आयडी <u>mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> येथे लिहू शकतात, वा दूर. + ९१ ८१०८११ ६७६७, वेबसाइट <u>https://in.mpms.mufg.com</u> येथे संपर्क गाधू शकतात तसेच पुढे कंपनीला <u>investorrelations@phoenixmills.com</u> येथे ई–मेल पाठवू शकतात. दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडकरित

भाविक गाल

सही/-

कंपनी सचिव

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ०३.११.२०२५

सभासदत्व क्र. एफ८६७१

TRIOCHEM PRODUCTS LIMITED Registered Office: 4th Floor, Sambava Chambers, Sir. P. M. Road

Fort, Mumbai, Maharashtra, PIN: 400001. Telephone: 00 91 (22) 2266 3150 Fax: 00 91 (22) 2282 8181 E-mail: investor@triochemproducts.com Website: www.triochemproducts.com CIN: L24249MH1972PLC015544

NOTICE OF POSTAL BALLOT / E-VOTING NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any of the

Companies Act, 2013 ("the Act") read with rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), as amended from time to time, and pursuant to applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and as amended from time to time an statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, ("SEBI Listing Regulations") Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India and the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), to transact the Special Business as set out in this notice as both the Special Resolution through Postal Ballot by the nembers of TRIOCHEM PRODUCTS LIMITED ("The Company") will be transacted through Postal Ballot and Remote E-voting.

According to Section 180(1)(a) of the Companies Act. 2013, sale, lease or otherwise disposa of the whole of an undertaking of the Company or where the Company owns more than one indertaking, of the whole or substantially the whole of any such undertaking, requires the approval of the shareholders by way of a special resolution. he proposed resolutions and explanatory statements pertaining to the said resolution

oursuant to section 102 and 110 of the Companies Act, 2013 setting out the material facts oncerning each item's and the reason thereof is appended herewith for your consideration. In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with the rules framed thereunder and he MCA Circulars, the Company has extended only the remote e-voting facility for its hareholders, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Postal sallot Form. The instructions for remote e-voting are appended to the Notice. The shareholders can vote on the resolutions through remote e-voting facility.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL' o provide the e-voting facility. Accordingly, members shall have to cast their vote electronically prough the CDSLe-voting platform. Instructions on E-voting are enumerated as part of the Notice. -voting facility is available at the link https://web.cdslindia.com/myeasi/home/login o www.cdslindia.com from Thursday, 13th November 2025, 9.00 a.m. (IST) onwards to Friday 12th December 2025, 5.00 p.m. (IST). Shareholders are requested to read carefully the e oting instructions given in the Notes forming part of the Postal Ballot Notice, before loggin into the e-voting link he Board of Directors of the Company, at its meeting held on Friday, 24th October 2025 has

appointed Ms. Ragini Chokshi, Company Secretary (Membership No. 2390, C.P. Number. 1436) of M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries (P.R. Certificate No. 4166 / 2023) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer, after completion of scrutiny, will submit his report to the Chairperson of the Company. Thereafter, the results of the Postal Ballot would be innounced by the Chairperson of the Company on Saturday, 13th December 2025 at the Company's registered office.

The resolutions for the purpose as stated herein below are proposed to be passed by Posta Ballot and through Remote E-voting: SPECIAL RESOLUTION: To Consider and Approve Sale of Immoveable Property of the Company Situated

Maharashtra to Related Party The Postal Ballot Notice is being sent electronically to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company/ Registrar and Transfer Agent/ Depositories/ Depository Participants as on Thursday, 25th October 2025 (cut-off date).

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited 'CDSL') for providing the e-voting facility. The e-voting period shall commence on 9.00 a.m. IST) Thursday, 13th November 2025 and shall end on 5:00 p.m. (IST) on Friday, 12th December 2025. Once the vote is cast by a Member, it cannot be changed subsequently. Scrutinizer: Ms. Ragini Chokshi, Company Secretary (Membership No. 2390, C.P. Number: 1436 of M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries (P.R. Certificate No. 4166 / 2023)

Any postal ballot received from the member beyond the said date will not be valid and voting whether by post or by electronic means shall not be allowed beyond the said date. Members, who have not received postal ballot forms may apply to the company and obtain a duplicate thereof at investor@triochemproducts.com. The Postal Ballot Notice will also be

available on the Company's website at www.triochemproducts.com he Members whose email ids are not registered with the Company or Depository Participant(s) as on the Cut-Off date are requested to register their e-mail lds by sending e-mail to Registra and share transfer Agent (RTA) of the Company, i.e. rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com M/s. MUFG Intime India Private Limited., Address: C-101, 1st Floor, 247 Park, L. B. S. Marg Vikhro West), Mumbai 400083, Maharashtra or to the Company at investor@triochemproducts.com with the name of registered shareholder(s), folio number(s)/DP ld/Client ld and Number of quity shares held from the e-mail address they wish to register to enable them to exercis neir vote on special businesses as set out in the Postal Ballot notice through remote e-voting

acility provided by CDSL The results of the Postal Ballot will be declared on or before Saturday 13th December 2025 and shall be placed on the aforementioned websites and communicated to BSE Limited in accordance with Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015., along with Scrutinizer's eport will also be placed on Company's website viz. www.triochemproducts.com and shall Iso be available at the Company's registered office. his notice is being published in compliance with Rule 22(3) of the Companies (Managemer

nd Administration) Rules, 2014 and Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. or any queries or assistance, shareholders may contact the Company nvestor@triochemproducts.com or the Registrar & CDSL at their designated e-mail addresses: helpdesk.evoting@cdslindia.com By Order of the Board of Director

For Triochem Products Limite Sd/ Ureca Deoleka Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A45831

Place: Mumbai Date: 4th November 2025 Ref No: TPL PP 20251029 2025