

PGIL/SE/2026-27/65

Date: October 09, 2026

THE GENERAL MANAGER
DEPARTMENT OF CORPORATE SERVICES – CRD
BSE LIMITED
1ST FLOOR, NEW TRADING RING
ROTUNDA BUILDING, P. J. TOWERS
DALAL STREET, FORT,
MUMBAI – 400 001

THE GENERAL MANAGER,
LISTING DEPARTMENT
NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA
LTD.
“EXCHANGE PLAZA”, PLOT NO. C- 1,
G- BLOCK, BANDRA - KURLA COMPLEX,
BANDRA (E),
MUMBAI - 400 051

BSE Scrip Code - 532808;

NSE Symbol - PGIL

Sub: Intimation of Newspaper Advertisement

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper advertisement published in the Business Standard English edition and Business Standard Hindi edition on October 09, 2026.

The advertisement relates to the Public Notice that a Special Window has been opened from February 05, 2026 to February 04, 2027, to facilitate the Transfer and Dematerialization of physical securities in line with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026.

The above information is also available on the website of the Company at <https://www.pearlglobal.com>

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Pearl Global Industries Limited**

SHILPA Digitally signed
by SHILPA
SARAF
Date: 2026.10.09
16:42:09 +05'30'

(Shilpa Saraf)
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Mem. No. A23564

Encl: as above

At ₹35.9 cr, Anup Bagchi will be India’s top-paid bank CEO

His proposed package at HDFC Bank includes a variable pay of ₹26.92 cr

SUBRATA PANDA
Mumbai, 8 October

Anup Bagchi, who is to take charge as HDFC Bank’s managing director and chief executive officer (MD & CEO) later this month, is poised to become India’s highest-paid bank CEO, with the lender proposing a target annual compensation package of ₹35.9 crore.

The package, detailed in HDFC Bank’s postal ballot notice, comprises fixed remuneration of ₹8.97 crore and target variable pay of ₹26.92 crore for the 2026-27 performance year. The variable component, equivalent to 300 per cent of his fixed remuneration, accounts for nearly 75 per cent of his total target compensation.

Separately, Bagchi will receive a one-time joining bonus worth around ₹7.35 crore in the form of share-linked instruments. The joining award will vest over four years and is separate from his annual target compensation.

Bagchi’s fixed remuneration



ation includes an annual salary of ₹3.32 crore, with the balance comprising allowances and perquisites, retirement benefits, and other benefits. The bank has also provided for up to two company cars — each with an ex-showroom price of up to ₹1.4 crore — along with a monthly fuel allowance of 700 litres and maintenance expenses reimbursed at actual cost.

The variable pay will comprise ₹8.88 crore in cash and ₹18.04 crore in share-linked instruments. The cash component will be split equally between upfront and deferred payments, with ₹4.44 crore payable upfront and ₹4.44

crore deferred over a three-year vesting period. The actual variable payout, however, will depend on Bagchi’s performance and will be subject to the approval of HDFC Bank’s Governance, Nomination and Remuneration Committee, the board, and the Reserve Bank of India (RBI), as applicable.

The proposed package puts Bagchi’s target annual compensation well above the remuneration reported by the heads of other large private-sector banks in financial year 2025-26 (FY26). HDFC Bank’s outgoing MD & CEO, Sashidhar Jagdishan, received a total remuneration of ₹28.65 crore in FY26, including gross salary of

HDFC BANK’S OUTGOING MD & CEO, S JAGDISHAN, RECEIVED A TOTAL REMUNERATION OF ₹28.65 CR IN FY26, INCLUDING GROSS SALARY OF ₹14.71 CR AND STOCK-OPTION BENEFITS OF ₹13.53 CR

₹14.71 crore and stock-option benefits of ₹13.53 crore, according to the bank’s statutory annual return. Deputy Managing Director Kaizad Bharucha received ₹26.32 crore, including gross salary of ₹16.69 crore and stock-option benefits of ₹9.17 crore.

On a cash and other remuneration basis, Jagdishan received ₹15.13 crore in FY26. ICICI Bank MD & CEO Sandeep Bakshi received around ₹10.6 crore, while Kotak Mahindra Bank MD & CEO Ashok Vaswani received around ₹17.2 crore during the year.

In FY26, Bagchi received ₹7.48 crore in remuneration from ICICI Prudential Life Insurance, excluding the value of stock options granted to him during the year. He is currently the MD & CEO of ICICI Prudential Life.

Bagchi is scheduled to take charge as HDFC Bank’s MD & CEO on October 27, succeeding Jagdishan. His appointment is for a three-year term.

Later, in 1989, I saw him again in Vidhu Vinod Chopra’s classic *Parinda*. His performance as a mad gangster who is afraid of fire is scarily good. Not surprisingly, it won him both the National Award and the Filmfare Award for Best Supporting Actor.

Vishwanath Patekar had arrived. By the mid-1990s, he was a sought-after star-actor, much like Nawazuddin Siddiqui, Jaideep Ahlawat or Pankaj Tripathi are now. Patekar, originally from Murud-Janjira on the Konkan coast, had graduated from Mumbai’s Sir JJ Institute of Applied Art. He debuted in a small role in Muzaffar Ali’s *Gaman* (1978) and had been acting in Marathi films. But it was

and Galathea Bay in Greater Nicobar, with a delegation from the Saudi Ports Authority (Mawani). The two sides also discussed cooperation in ship-building, seafarer training and resilient supply chains.

In his discussion with the Flemish Minister for Mobility, Public Works, Ports and Sport, Annick De Ridder, Sonowal proposed exploring a green shipping corridor linking Indian ports with Antwerp-Bruges.

More on business-standard.com

OBITUARY | VISHWANATH (NANA) PATEKAR (1951-2026)

Not quite hero, never just villain

Nana lived in grey spaces where some of cinema’s richest characters reside

VANITA KOHLI-KHANDEKAR

N Chandra’s *Ankush* was a gripping watch. The story of four wayward friends who find purpose thanks to an old lady and her granddaughter was made by an unknown filmmaker with a cast of struggling actors. It turned out to be the big sleeper hit of 1986. As a teenager, what stood out was a lovely *bhajan* — *Itni Shakti Humein Dena Daata* — and that bearded guy who played Ravi. His eyes were angry; his body language had a jerkiness that spoke volumes. In those pre-internet days, all I knew was that this actor was called Nana Patekar.

Later, in 1989, I saw him again in Vidhu Vinod Chopra’s classic *Parinda*. His performance as a mad gangster who is afraid of fire is scarily good. Not surprisingly, it won him both the National Award and the Filmfare Award for Best Supporting Actor.

Vishwanath Patekar had arrived.

By the mid-1990s, he was a sought-after star-actor, much like Nawazuddin Siddiqui, Jaideep Ahlawat or Pankaj Tripathi are now. Patekar, originally from Murud-Janjira on the Konkan coast, had graduated from Mumbai’s Sir JJ Institute of Applied Art. He debuted in a small role in Muzaffar Ali’s *Gaman* (1978) and had been acting in Marathi films. But it was

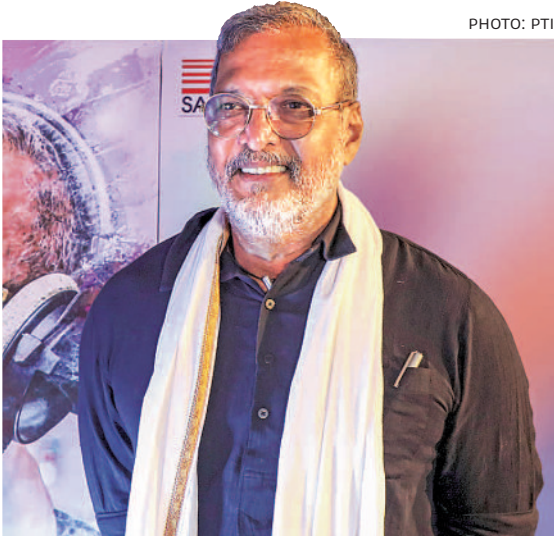


PHOTO: PTI

Ankush that brought him to the notice of filmmakers and put him firmly on the popular cinema map.

Much like Shabana Azmi, Patekar managed to do plenty of popular films (*Mohre, Krantiveer, Tiranga*) while making time for unusual subjects with lesser-known filmmakers. In Arun Kaul’s *Diksha* (1991), his portrayal of a strict Brahmin who declares his daughter dead after she has an abortion for a child conceived out of wedlock is haunting. So is the monk whose mind is ravaged by jealousy and lust in Nabendu Ghosh’s *Trishagni* (1988). It was unusual then for actors to be successful playing flawed characters. Patekar did it with aplomb.

Across close to 100 films, largely in Hindi and Marathi, Patekar displayed an attraction to the flawed, the non-hero. The heroism came from the everyday, the normal things that make us human. In Sanjay Leela Bhansali’s debut, *Khamoshi: The Musical* (1996), Patekar and Seema Biswas play Joseph and Flavy Braganza, a deaf-mute couple with a daughter who loves music.

In a litany of great performances, this is one of Patekar’s best. He speaks with his hands, eyes, and gestures and brings tears to your eyes. Then there is *Ab Tak Chhappan* (2004). As police inspector Sadhu Agashe he barely raises his voice. But the image of a man carrying violence, exhaustion, and a moral code in equal measure is seared in your mind. His mastery of the craft won him three National Awards, several Filmfare Awards, and the Padma Shri.

Patekar’s plain-speaking intensity and his need to stay connected with reality stretched into his life. He trained for three years with the Maratha Light Infantry before making his directorial debut, *Prahaar: The Final Attack* (1991). My abiding memory is its unusual and thought-provoking ending, and some superb performances from a makeup-less Madhuri Dixit and Dimple Kapadia. He had trained with guns and ammunition and was a national-level rifle shooter.

That is why, at the height of the Kargil conflict in 1999, he was allowed to travel with the army for two months.

In 2016, he formed the Naam Foundation with fellow actor Makarand Anaspure. They provided Aarogya Cards to more than 500 widows of Marathwada farmers who had died by suicide. This helped them get free medical care at MGM Medical College and Hospital in Chhatrapati Sambhajinagar (Aurangabad) for about five years.

He loved to cook and had a 27-acre farm close to Pune where he grew vegetables and foodgrain. Old colleagues and fellow actors popped by for treats and posted videos of Patekar cooking. There were others of him gymming. At 75, he seemed fit as a fiddle.

That is why the end seems unusual. Patekar collapsed at his Goa home on Thursday this week. He was rushed to hospital, where doctors tried to revive him, without luck. He had suffered a cardiac arrest.

Patekar’s anger and intensity were as real in life as they were in his performances. He was as brutally honest as the characters he portrayed. Even when he played the funny guy, his wit could be biting, as in *Jai in Aziz Mirza’s Raju Ban Gaya Gentleman* (1992). And then there was *Welcome* (2007). Gangster Uday Shetty nurses ambitions of becoming an actor and inadvertently hilarious in his pursuit of that desire. The character has acquired a cult following, with memes and videos centred around him. Check your Instagram: that man in the brown suit and *teeka*, laughing at the end of thousands of different reels, is Patekar from *Welcome*.

For a man who was a bit of a character, there couldn’t have been a better compliment from the younger generation.

78 incidents involving Indian seafarers in Hormuz so far, 139 sailors in Strait now

DHRUVAKSH SAHA
New Delhi, 8 October

Amid attacks on ships passing through the Strait of Hormuz near Iran, 78 vessels with Indian seafarers on board have come under attack since the West Asia war broke out on February 28, Shipping Secretary Vijay Kumar at a press briefing with Minister for Shipping and Waterways Sarbananda Sonowal here on Thursday. Out of these, four were Indian-flagged vessels.

Amid ongoing attacks, 139

Indian seafarers are currently in the Strait of Hormuz and eight vessels of Indian interest are inside the strait, Kumar added. Two of these vessels are Indian-flagged while six are India-bound.

Sonowal and Kumar were addressing reporters during the Sagarmanthan event, where international stakeholders flagged the rising threat in international waters.

So far, 16 Indian seafarers have died in attacks on commercial vessels, including 11 in the Strait of Hormuz and five in

the Black Sea. According to an official, 74 vessels of Indian interest have crossed the Strait of Hormuz since the war began. Of these, 25 vessels were Indian-flagged. Over a dozen tankers have left the strait in this period, ferrying 3 million tonne crude oil.

Sonowal said he held bilateral talks with Belgium, Saudi Arabia, and Bhutan, and is eyeing pacts on energy and green shipping. He also discussed Saudi Arabia’s participation in Indian port projects such as Vadhaven in Gujarat

and Galathea Bay in Greater Nicobar, with a delegation from the Saudi Ports Authority (Mawani). The two sides also discussed cooperation in ship-building, seafarer training and resilient supply chains.

In his discussion with the Flemish Minister for Mobility, Public Works, Ports and Sport, Annick De Ridder, Sonowal proposed exploring a green shipping corridor linking Indian ports with Antwerp-Bruges.

More on business-standard.com

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

punjab national bank

...चरोसे का प्रतीक।

...the name you can BANK upon!

PUBLIC NOTICE

This notice is for those Account holders, whose accounts have NIL balance since last three years and there is no customer induced transaction in the account for more than last three years. The account holders of such inoperative accounts are hereby requested to get their accounts activated by submitting their KYC documents in nearest PNB Branch. If such inoperative accounts are not activated within one month from the date of publication of this notice, then such inoperative accounts will be closed after one month from the date of publication of this notice without any further notice.

For any information/queries/assistance you are requested to contact nearest PNB Branch.

For Punjab National Bank

Date: 09.10.2026

Authorized Signatory



Hindustan Unilever Limited

Registered Office: Unilever House, B. D. Sawant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099.

CIN: L15140MH1933PLC002030, Web: www.hul.co.in, Email: levercare.shareholder@unilever.com, Tel: +91 22 5043 2791 / 5043 2792

NOTICE

Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Wednesday, 28th October, 2026 inter-alia, to consider the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 and to consider the proposal for payment of Interim Dividend, if any, for the financial year ending 31st March, 2027.

For Hindustan Unilever Limited

Sd/-
Radhika Shah
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A19308

Date: 9th October, 2026
Place: Mumbai

The Notice is also available at Investor Relations section of the Company’s website www.hul.co.in and corporate announcement section of www.nseindia.com and www.bseindia.com.



बैंक ऑफ़ बड़ोदा

Bank of Baroda

India's International Bank

<https://bankofbaroda.bank.in>

TENDER

Bank of Baroda invites online tender for:

Scope of Work

Providing Catering Services at Staff Canteen & Executive Canteen of Baroda Corporate Centre and its selected offsite Offices where dry kitchen will be applicable

Last date of submission: 27.10.2026 up to 04:00 P.M. for further details, log on to the tender section Bank’s website: <https://bankofbaroda.bank.in>

The tender document has been uploaded on GEM Portal. Bidders are requested to apply through GEM portal Only. Addendum/Corrigendum including modifications in tender document, if any, shall be issued on Bank’s website under Tender section only.

Place: Mumbai

Date: 09.10.2026

General Manager & Head (FM, COA, PD, RDP, Security & 1st APPELLATE AUTHORITY RTI)

09/26-27



बैंक ऑफ़ बड़ोदा

Bank of Baroda

India's International Bank

<https://bankofbaroda.bank.in>

Notice to Bond Holders - Exercising Call Option

Bank of Baroda: Basel III Additional Tier I Bond -Series XVII (ISIN: INE028A08265)

This is to notify that Bank of Baroda has decided to exercise call option for the aforesaid bond on completion of 5 years period from the deemed date of allotment in terms of relevant Information Memorandum (IM), for which Bank has received required permission from RBI. The details of the bond are as follows:

ISIN	INE028A08265
Issue Size	₹1997 crore
Date of Issue	26-Nov-2021
Record Date	11-Nov-2026
Call Option Date	26-Nov-2026
Date of Redemption payment along with interest due to exercise of call option.	26-Nov-2026

This is for information of the concerned Bond Holders.

Place: Mumbai

Date: 09.10.2026

Deputy General Manager Treasury

09/26-27

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF M/S RADAR VENTURES PRIVATE LIMITED

Sl.	Particulars	Details
1.	NAME OF CORPORATE DEBTOR	M/s. Radar Ventures Private Limited
2.	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE DEBTOR	03/01/2020
3.	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE DEBTOR IS INCORPORATED/ REGISTERED	Registrar of Companies - Chennai
4.	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITYNUMBER OF CORPORATE DEBTOR	U63030TN2020PTC133596
5.	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IFANY) OF CORPORATE DEBTOR	Regd Address & Principal Address: No.56/57, Rajaji Salai, Chennai G.P.O., Chennai, Chennai, Tamil Nadu - 600001. Additional Places of Business (as per GSTIN Search) 1. Chennai, Tamil Nadu 2. Mumbai, Maharashtra 3. Kolkata, West Bengal 4. Bengaluru, Karnataka 5. Delhi 6. Ernakulam, Kerala 7. Hyderabad, Telangana 8. Indore, Madhya Pradesh 9. Gurugram, Haryana 10. Ludhiana, Punjab
6.	INSOLVENCY COMMENCEMENT DATE IN RESPECT OF THE CORPORATE DEBTOR	Order Dated: 28/09/2026 (Received on 06/10/2026) as per NCLT (COURT – II) Chennai
7.	ESTIMATED DATE OF CLOSURE OF INSOLVENCY RESOLUTION PROCESS	04/04/2027
8.	NAME AND REGISTRATION NUMBER OF THE INSOLVENCY PROFESSIONAL ACTING AS INTERIM RESOLUTION PROFESSIONAL	Mr. R Venkatakrishnan Reg No.: IBB/IIPA-001/IP-P00115 /2017-18/10250
9.	ADDRESS AND E-MAIL OF THE INTERIM RESOLUTION PROFESSIONAL, AS REGISTERED WITH THE BOARD	Raiparis Trimeni Towers, First Floor, 147, G N Chetty Road, Chennai – 600 017. Mail: rvk@rvkassociates.com
10.	ADDRESS AND E-MAIL TO BE USED FOR CORRESPONDENCE WITH THE INTERIM RESOLUTION PROFESSIONAL	Raiparis Trimeni Towers, First Floor, 147, G N Chetty Road, Chennai – 600 017. Mail: radarventurespvtltd.cirp@gmail.com
11.	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	20/10/2026
12.	CLASSES OF CREDITORS, IF ANY, UNDER CLAUSE (B) OF SUB-SECTION (6A) OF SECTION 21, ASCERTAINED BY THE INTERIM RESOLUTION PROFESSIONAL	Not Applicable at this stage
13.	NAMES OF INSOLVENCY PROFESSIONALS IDENTIFIED TO ACT AS AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CREDITORS IN A CLASS (THREE NAMES FOR EACH CLASS)	Not Applicable at this stage
14.	(A) RELEVANT FORMS AND (B) DETAILS OF AUTHORIZED REPRESENTATIVES ARE AVAILABLE AT:	(A)Link to finding CIRP Claim Forms https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (B) Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chennai Bench-II, has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the M/s. Radar Ventures Private Limited on **28th September 2026** (Order Received on 06th October 2026). The creditors of **M/s. Radar Ventures Private Limited** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **20/10/2026**, to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry no. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proof of claim shall attract penalties.

Sd/-

R Venkatakrishnan

Interim Resolution Professional

M/s. Radar Ventures Private Limited

IBBI/IIPA-001/IP-P00115 /2017-18/10250

Date: 08/10/2026

Place: Chennai

TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED



NOTICE

DECLARATION OF SECOND INTERIM DIVIDEND AND PAYMENT DATE

The Board of Directors of the Company has at its meeting held on Thursday, October 8, 2026, declared second interim dividend of ₹12 per equity share of ₹1 each of the Company for the Financial Year 2026-27. The second interim dividend will be paid on Friday, October 30, 2026, to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Wednesday, October 14, 2026, which is the Record Date, fixed for the purpose.

The above information is also available on the website of the Company (www.tcs.com) and on the website of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

For Tata Consultancy Services Limited

Sd/-
Yashaswin Sheth
Company Secretary
ACS 15388

Place : Mumbai

Date : October 8, 2026

Registered Office:

9th Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai 400 021

Tel: +91 22 6778 9595

Email: investor.relations@tcs.com Website: www.tcs.com

CIN: L22210MH1995PLC084781

PEARL GL̄BAL

Exceeding Expectations...Always

PEARL GLOBAL INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L74899HR1989PLC140150)

Registered Office: Pearl Tower, Plot No. 51, Sector 32, Gurugram -122 001, Haryana

Tel: 0124-4651000, E-mail: investor.pgil@pearlglobal.com, Website: www.pearlglobal.com

NOTICE

Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares

Pursuant to SEBI circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/II/3750/2026 dated January 30, 2026, we bring it to your notice that a Special Window has been opened from **February 05, 2026 to February 04, 2027**, to facilitate the transfer and dematerialisation of physical securities.

This facility of the said Special Window is for lodgement of physical securities transfer and demat which were sold/purchased prior to April 01, 2019. Shareholders/Investors are requested to refer to the below matrix as prescribed inter-alia by SEBI vide its circular dated January 30, 2026 for guidance on applying for transfer and dematerialisation of physical shares.:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019 ?	Original Security Certificate Available ?	Eligible to lodge in the current window ?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected / returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	X
Before April 01, 2019	No	No	X

Please note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents will only be considered under this Special Window. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/ lien-marked/pledged during the said lock-in period.

For any queries on the above matter or lodgement of documents, shareholders are requested to contact the Company’s Registrar to and issue and Share Transfer Agent at **MUFG Intime India Private Limited, (RTA of Pearl Global Industries Limited), Noble Heights, 1st Floor, Plot No NH-2, C-1 Block, LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058, Phone: 011-49411000, Toll-free No.: 1800 1020 878 Email: investor.helpdesk@in.mpmg.mufg.com.**

Important Note: All shareholders are requested to ensure that their E-mail IDs/KYC details are updated with RTA of the Company or with their respective Depository Participants.

For Pearl Global Industries Limited

Sd/-

Shilpa Saraf

Company Secretary

ICSI M. NO.: ACS-23564

Place: Gurugram

Date : 08-10-2026

 Zen Empowering Life Success Bank of Maharashtra दिल्ली अंचल कार्यालय, 15, एनबीसीसी टावरसँ, तीसरी मॉज़िल, भोकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 फोन: (011) 26164817/26197769, ई-मेल: legal_del@bankofmaharashtra.bank.in प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005					
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना (परिशिष्ट - IV-A)					
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित चल सम्पत्ति, जिसका कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, को बिक्री नीचे तालिका में उल्लिखित कर्जदारों तथा जमानतियों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र के शेष बकायों की वसूली के लिए तालिका में निर्दिष्ट अनुसार “जहां है जैसे है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” आधार पर 13.11.2026 को की जायेगी। कर्जदारों और गारंटियों का विवरण, देव राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और उस पर ज्ञात ऋणभार, कब्जे का प्रकार, आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि और वृद्धि राशि भी निम्न प्रकार दी गई है:					
क्र. सं.	कर्जदार तथा जमानती का नाम	बकाया राशि और ऋणभार का विवरण	ज्ञात ऋणभार सहित अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य/जमा धरोहर राशि
1.	1. मैसर्स चोखे लाल फैशन प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) इसके निदेशकों के माध्यम से 1879, माता वाली गली, चौरा खाना नई सड़क दिल्ली-110006 2. श्री पुरु भारद्वाज (निदेशक और गारंटर) निवासी 1752, चौरा खाना, मारवाड़ी कटरा नई सड़क, दिल्ली-110006 3. श्रीमती डिपल शर्मा (निदेशक और गारंटर) निवासी 1752, चौरा खाना, मारवाड़ी कटरा नई सड़क, दिल्ली-110006	रु. 2,03,74,562.00 (दो करोड़ तीन लाख चौराहत्तर हजार पाँच सौ बासठ मात्र) + 02.04.2026 से आगे 11.30% वार्षिक दर से ब्याज + एनपीए की तिथि यानी 18.03.2026 से हुए लागत, खर्च और शुल्क (02.04.2026 के बाद कोई वसूली हुई हो तो उसे घटाकर) ऋणभार: ज्ञात नहीं	सम्पत्ति लॉट नंबर 1: फ्री-होल्ड सम्पत्ति का इन्क्वेटेबल बंधक, जिसका म्युनिसिपल नंबर 1879 (नया) और 633 (पुराना) है। यह 50.00 वर्ग गज (यानी 42.00 वर्ग मीटर) फ्री-होल्ड जमीन पर बनी है, जिसमें छत के अधिकार (आसमान की ऊंचाई तक) शामिल हैं। यह सम्पत्ति वार्ड नंबर v, गली माता वाली, चौरा खाना, नई सड़क, दिल्ली-110006 में स्थित है।	बैंक के साथ सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 326.00 लाख ईएमडी राशि: रु. 32.60 लाख बोली वृद्धि राशि: रु. 25000/- नीलामी के लिए अधिकृत प्राधिकारी का नाम: श्री विश्वनाथ साहू, मोबाइल नंबर 7894137244
2.	1. मैसर्स इग्निट्रॉन मोटोकॉर्प प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) इसके निदेशकों के पता: मकान नंबर 458, खसरा नंबर 1543/1, फेज 6, आया नगर कॉलोनी, जिम के पास, दक्षिण दिल्ली, पिन-110047 व्यवसाय इकाई का प्रमुख स्थान: प्लॉट नंबर डी-60, सेक्टर ए-2, ट्रॉनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन-201102 2. श्री गुलशन खुल्लर (निदेशक और गारंटर) हुडा वाटर वर्क्स के पास, सेक्टर 47, वीआईसी साउथ सिटी-11, जिला-गुडगांव हरियाणा, पिन-122018 3. सुश्री अर्चना खुल्लर (निदेशक और गारंटर) हुडा वाटर वर्क्स के पास, सेक्टर 47, वीआईसी साउथ सिटी-11, जिला-गुडगांव, हरियाणा, पिन-122018 4. सुश्री रितु नागपाल (बंधककर्ता तथा गारंटर) मकान नंबर 178, एफएफ, पॉकेट -9, सेक्टर -24, रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली, पिन -110085	रु. 2,54,85,215.00 (दो करोड़ चौवन लाख पचासी हजार दो सौ पंद्रह मात्र) + 10.75% वार्षिक दर से ब्याज, मासिक गणना के साथ, इस तिथि से लागू: 13.08.2025 + एनपीए की तिथि यानी 25.07.2025 से हुए लागत, खर्च, शुल्क और अन्य खर्चें (02.04.2026 के बाद हुई कोई भी वसूली घटाकर) ऋणभार: ज्ञात नहीं	सम्पत्ति लॉट नंबर 2: खेवट नंबर 1, खतोनी नंबर 1, किता नंबर 11, एरिया 4 कनाल 14 मरला (यानी 71 कनाल 9 मरला में से 94/1429 हिस्सा) वाली सम्पत्ति का इन्क्वेटेबल बंधक। यह सम्पत्ति गांव किरेंदो, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा में स्थित है और सुश्री रितु नागपाल पत्नी श्री महेश नागपाल के नाम पर रजिस्टर्ड है। सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर में: प्लॉट नंबर 8/14/15/1, दक्षिण में: प्लॉट नंबर 8/14/5/1, बी-भाग, पूर्व में: सड़क 33 फीट चौड़ा, पश्चिम की ओर: प्लॉट नंबर 18	बैंक के साथ सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य: रु. 175.34 लाख ईएमडी राशि: रु. 17.53 लाख बोली वृद्धि राशि रु. 25000/- नीलामी के लिए अधिकृत प्राधिकारी का नाम: सुश्री यांगचन डोलमा मोबाइल नंबर : 8968022441
ई-नीलामी की तिथि: सम्पत्ति लॉट नं. 1 और 2 के लिए 13/11/2026, 1.00 बजे अप. से 5.00 बजे अप. तक ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 13/11/2026 को 12.00 बजे अप. तक					
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट पर दिए गए लिंक https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search और Baanknet.com पोर्टल (पीएसबी प्लायर्स) पर भी देखें।					
तिथि : 09.10.2026 स्थान : दिल्ली					

उत्तर-प्रदेश ग्रामीण बैंक

(सरकार के स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)

प्रधान कार्यालय: गौमती नगर एक्सप्रेसवेज, लखनऊ-226010

देशीय कार्यालय: गाजियाबाद

18, संजय नगर, राजनगर, गाजियाबाद (30प्र0),
फोन 6390936979, 6390936980

Email Id: recovery.roghaz@upgb.bank.in

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक को बंधक अचल सम्पत्तियाँ नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है ।

क्र. सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण, संपत्ति का समस्त भाग एवं पारसल	देय राशि	रिजर्व मूल्य / ईएमडी	कब्जा प्रकार	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: पूजा राणा पत्नी विवेक राणा। जमानतकर्ता: सुनील राव पुत्र बिड्डल राव खाता: 9134NC00003278.	संपत्ति का सामयिक बंधक फ्लैट बीयरिंग नं. एफ-15/9बी, द्वितीय तल, पॉकेट-एफ, ब्लॉक-15, आवासीय योजना, मधुवन बापू धाम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर या 319.69 वर्ग फीट जोकि श्रीमती पूजा राणा पत्नी श्री विवेक राव के नाम पर स्थित है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं –पूर्व में: फ्लैट नंबर 10बी, पश्चिम में: खुला / सड़क, उत्तर में: प्रवेश / रास्ता, दक्षिण में: फ्लैट नंबर 12बी।	12.05 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 6,80,000 ईएमडी 68,000	भौतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।
2.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: निरंजन कुमार पुत्र श्री छतर सिंह और पंकज त्रिपाठी पुत्र कृष्ण कांत त्रिपाठी। जमानतकर्ता: श्री अरविंद कुमार पुत्र महिपाल शर्मा। खाता: 9134NC00002774.	संपत्ति का सामयिक बंधक, आवासीय फ्लैट बीयरिंग नं. एफ-4/13ए, प्रथम तल, पॉकेट-एफ, ब्लॉक-4, आवासीय योजना, मधुवन बापू धाम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर या 319.69 वर्ग फीट जोकि श्री निरंजन कुमार एवं श्री पंकज त्रिपाठी के नाम पर स्थित है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं –पूर्व में: प्रवेश द्वार, पश्चिम में: अन्य फ्लैट, उत्तर में: फ्लैट नंबर 12ए, दक्षिण में: फ्लैट नंबर 16ए।	10.67 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 7,34,000 ईएमडी 73,400	भौतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।
3.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: ललित मोहन पंत पुत्र कैलाश चंद्र और हिमानी पंत पत्नी ललित मोहन पंत जमानतकर्ता: श्री शेखर चंद्र। खाता: 9134NC00002233.	संपत्ति का सामयिक बंधक, आवासीय फ्लैट बीयरिंग नं. 531-बी, द्वितीय तल, ब्याय खण्ड तृतीय, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर या 210.00 वर्ग फीट है, जोकि श्री ललित मोहन पुत्र श्री कैलाश चंद पंत एवं श्रीमती हिमानी पंत पत्नी श्री ललित मोहन के नाम पर स्थित है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं –पूर्व में: फ्लैट नं. 532-बी, पश्चिम में: फ्लैट नं. 526-बी, उत्तर में: अन्य ब्लॉक, दक्षिण में: कॉरिडोर।	10.26 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 9,35,000 ईएमडी 93,500	भौतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।
4.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: श्री वीरेंद्र सिंह और श्रीमती राधा देवी। गारंटर: श्री मनोज कुमार खाता नं. 9134NT00003107 & 91349300000813.	संपत्ति का सामयिक बंधक, आवासीय फ्लैट बीयरिंग नं. 520-सी, तृतीय तल, ब्याय खण्ड द्वितीय, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 20.14 वर्ग मीटर या 216.78 वर्ग फीट है, जोकि श्री विरेन्द्र सिंह वीडियाल पुत्र श्री राम प्रसाद सिंह एवं श्रीमती राधा देवी पत्नी श्री विरेन्द्र सिंह वीडियाल के नाम पर स्थित है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं –पूर्व में: फ्लैट नं. 519-सी, पश्चिम में: सड़क, उत्तर में: फ्लैट नं. 517-सी, दक्षिण में: अन्य ब्लॉक।	12.55 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 11,00,000 ईएमडी 1,10,000	भौतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।
5.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: श्री अभिषेक पाराशर पुत्र श्याम बाबू शर्मा, गारंटर: श्री आशिष कुमार दीक्षित पुत्र आम प्रकाश दीक्षित। खाता नं. 9134NC00002589.	संपत्ति का सामयिक बंधक, आवासीय ई.डब्ल्यू.एस. फ्लैट बीयरिंग नं. एफ-11/8सी, तृतीय तल, ब्लॉक एफ-11, आवासीय योजना, मधुवन बापूधाम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर या 319.69 वर्ग फीट है, जोकि श्री अभिषेक पाराशर पुत्र श्री श्याम बाबू शर्मा के नाम पर स्थित है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं –पूर्व में: सीडिंग्स, पश्चिम में: खुला, उत्तर में: खुला, दक्षिण में: फ्लैट नंबर 7सी।	9.09 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 7,34,000 ईएमडी 73,400	सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।
6.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: श्री अनुभव गुप्ता पुत्र श्री वीरेन्द्र गुप्ता, गारंटर: श्री राहुल अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार, खाता नं. 9134NC00002288, 913493000000646 & 9134CF00000396.	सम्पत्ति का सामयिक बंधक आवासीय फ्लैट बीयरिंग नं. 470-बी, द्वितीय तल, ब्याय खण्ड द्वितीय, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर या 209.95 वर्ग फीट है, जोकि श्री अनुभव गुप्ता पुत्र श्री विरेन्द्र गुप्ता के नाम पर स्थित है, जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैं- पूर्व में: फ्लैट नं. 471-बी, पश्चिम में: ब्लॉक, उत्तर में: फ्लैट नं. 467-बी, दक्षिण में: फ्लैट नं. 469-बी।	11.68 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 10,00,000 ईएमडी 1,00,000	भौतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।
7.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणी: श्री विकास कुमार सिंह एवं श्री सोनू जमानतकर्ता: श्री शरद कुमार पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद (खाता नं. 9134NC00003171).	सम्पत्ति का सामयिक बंधक आवासीय फ्लैट बीयरिंग नं. 335-बी और 336-बी, द्वितीय तल, ब्याय खण्ड तृतीय, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित जोकि श्री विकास कुमार सिंह पुत्र श्री जय प्रकाश सिंह और सोनू के नाम पर स्थित है। फ्लैट नंबर 335-बी - क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर या 209.95 वर्ग फीट, जिसकी चौहद्दी- पूर्व में: पैरेज, पश्चिम में: फ्लैट नं. 330-बी, उत्तर में: भूतल पर सड़क, दक्षिण में: फ्लैट नं. 334-बी। फ्लैट संख्या 336-बी - क्षेत्रफल 20.14 वर्ग मीटर या 216.78 वर्ग फीट, जिसकी चौहद्दी: पूर्व में: भूतल पर सड़क, पश्चिम में: फ्लैट नं. 335-बी, उत्तर में: अन्य ब्लॉक, दक्षिण में: फ्लैट नंबर 333-बी।	14.40 लाख + ब्याज + अन्य खर्चें।	रिजर्व मूल्य 18,70,000 ईएमडी 1,87,000	भौतिक कब्जा	दिनांक: 17.11.2026, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम गाजियाबाद।

उक्त के सम्बन्ध में संपर्क करें: मोबाइल: 6390934407 (इंदिरापुरम शाखा)।

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगावे वाले को बेची जायेगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्राप्त: 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:

सभी खाताधारकों की अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अंतिम तिथि 16.11.2026, भुगतान आदेश/भाग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Uttar Pradesh Gramin Bank, (Indirapuram Branch).

(3) नीलामी समाप्त समय पर सबसे अधिक बोली लगावे वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/भाग ड्राफ्ट द्वारा प्राथमिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जप्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्राथमिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौट दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्राथमिक डिपोजिट राशि जप्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफ़र दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्युनिसिपल/टैक्स /विजिली/पानी/अन्य प्रभार इत्युचित एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्ट्याम इट्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई भी लौटी स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांक: 09.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक शाखा कार्यालय, राज नगर, गाजियाबाद।

सार्वजनिक सूचना
सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि श्री निमित्त गुप्ता और श्रीमती काजल गुप्ता, ने ब्लॉक-11, सेक्टर-11, बीएलएफ मोडल टाउन, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित संपत्ति संख्या 80, क्षेत्रफल 4833 वर्ग गज के पूर्ण और बिना किसी विवाद के मालिक होने और उसके कब्जे का दावा करने हैं। (जुस्त संसी) गुप्त भूगुण, पवन कुमार, शैलक शिखर और केदार कुमार द्वारा निदेशित दिनांक 16.03.2026 को बिक्री विवेक के आधार पर है।
अब, श्री निमित्त गुप्ता और श्रीमती काजल गुप्ता, हमारे सुविचार आईबीआईसीआई बैंक लिमिटेड से लोन चुकिया लेकर, उक्त संपत्ति की सिक्योरिटी के बदले गिरवी रखने का प्रस्ताव रखते हैं। यदि किसी व्यक्ति को उक्त संपत्ति में कोई प्रभार / हित / चामल है या किसी भी प्रकार का विवाद है, तो कृपया अवैतहासरी को नीचे दिए गए पते पर लिखित रूप में वर्तमान से 10 दिनों के भीतर सूचित करें।
हस्ताक्षर: रोहित अश्वरूपा रुचि शक्ति प्रकाश, पूर्व बैंक एग्जिक्यूटिव बै-220, द्वितीय तल, नोएडा पुर, उत्तर-बी, सेक्टर-82, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201309 ईमेल आईडी: ncr@northeys.co.in संस्कृत संख्या- 7294177927

PUBLIC NOTICE MATRIMONIAL CAUTION
I Rajni Relan, mother of sagar relan, hereby inform the public that I do not sponsor or endorse his matrimonial profiles or proposals. He is not authorised to represent me, make commitments on my behalf, or use my name to seek money, loans, purchases on EMI, or financial guarantees. Any claim that I support a matrimonial proposal or guarantee repayment must be independently verified directly with me. Prospective matrimonial partners and their families are advised to independently verify his identity, marital status, employment and financial representations before proceeding. Issued by: Rajni Relan Place: Gurgaon Date: 08.10.2026

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड (CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्यों: 201-202, द्वितीय मॉजिल, साउथ एंड स्वयंवर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020			
सिव्हरिदाईनंजन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र			
कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार " वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 " की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नॉटिस दिया गया था। नॉटिस के अनुसार यदि ऋणी/ गारंटर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं करता है तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति का नीलाम करके की जायेगी। डिफाइंड नॉटिस का तालीम ना होने के कारण नॉटिस को खराबप्रति बंधक सम्पत्ति पर चर्या की जा चुकी है। अतः आपका यह सूचित किया जाता है कि नॉटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर- अन्दर निम्न तालिका के अनुसार स्थित तथा पश्चिथ का ब्याज, वसूली में होनेवाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एन्ट के धारा 13(4) एवं 14 के प्राधान्यों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साध्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इस नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।			
ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण	
प्रदीप कुमार , सुपमा देवी खाता सं. 171202900476697	06 अक्टूबर 2026 ₹ 1909246/- 05 अक्टूबर 2026	फ्लैट नं. 202, दूसरी मॉजिल, सत्यम रेजीडेंसी, चापूला, तहसील-दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. क्षेत्रफल 76.8 वर्ग मीटर	
शंकर कुमार साह , सुभद्रा सोनी जमानतदार : अरुण कुमार खाता सं. 231224902977804	06 अक्टूबर 2026 ₹ 1703447/- 05 अक्टूबर 2026	फ्लैट नं. यूजीएफ-02, अमर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं. बी-42 पर निर्मित, खसरा नं. 217, रत विहार पर स्थित, सादुल्लाबाद, तहसील-लोनी, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 क्षेत्रफल 45.15 वर्ग मीटर	
सौरभ शर्मा , अनिता शर्मा जमानतदार : राजीव कुमार तोमर खाता सं. 231022603144061	06 अक्टूबर 2026 ₹ 2515157/- 05 अक्टूबर 2026	सम्पत्ति नं. आरजेड-एफ-1/135, पुराना नं. 23/ 1, गली नं. 1, खसरा नं. 88/2/3, पालम गांव के राजस्व क्षेत्र में स्थित, महाबीर एक्स्लेव, न्यू दिल्ली, 110045 क्षेत्रफल 50 वर्ग गज	
कनिष्क बबूबाबा , मनीषा बबूबाबा खाता सं. 241202604332912	06 अक्टूबर 2026 ₹ 4948131/- 05 अक्टूबर 2026	मकान नं. ए165, ब्लॉक- ए, "प्रोनवुड सिटी", सेक्टर-45, गांव कन्हाई व झारसा, तहसील वजीराबाद, जिला गुरुग्राम, हरियाणा, 122003 क्षेत्रफल 358.80 वर्ग गज	
रोशन लाल , सुनीता सुनीता खाता सं. 251227104881755	06 अक्टूबर 2026 ₹ 1632325/- 05 अक्टूबर 2026	सम्पत्ति की पहली मॉजिल विवरिंग नं. एफ-357- ए व पुराना नं. 1060- ए, बिना छत अधिकार को, खसरा नं. 3265/ 671 का भाग, गांव बसाई दारापुर, सुदरेशन पार्क एक्सटेंशन, न्यू दिल्ली-110015 क्षेत्रफल 35.5 वर्ग गज	
स्थान : दिल्ली		दिनांक 09.10.2026	प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

कब्जा सूचना	
	गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: गोदरेज वन, पिरोजनगर, इंदरन एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई-400079 महाराष्ट्र। शाखा: कार्यालय: गोदरेज कैपिटल, आर-5, ग्रीन पार्क (एएम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (सुरक्षा हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 का नियम 8(1)) ऋण /सुविधा खाता नंबर - GFL31011LP0051419 - संपत्ति के बदले ऋण - ऋण इन्हें दिया गया: (1) श्री राजेश कुमार, (2) श्रीमती अनोशा सिन्हा।	
चूंकि, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने- जो कंपनीज एफ्ट, 2013 के तहत बनी एक कंपनी है, जिसके पास रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया से हाउसिंग कंपनी के तौर पर पंजीकरण है और जिसका पंजीकृत कार्यालय: गोदरेज वन, पिरोजनगर, इंदरन एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई-400079 महाराष्ट्र में है और एक कार्यालय गोदरेज कैपिटल, आर-5, ग्रीन पार्क (एएम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016 में है- वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा हित (नोटिस) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ रहे जाने वाली धारा 13 (12) के तहत निम्न शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, 05.08.2026 को एक मांग नोटिस जारी किया था। इसमें आवेदक/उधारकर्ता/सह-आवेदक/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं (1) श्री राजेश कुमार, (2) श्रीमती अनोशा सिन्हा से नोटिस में बताई गई रकम 05.08.2026 तक बकाया रु. 35,27,581/- (पैंतीस लाख सत्ताईस हजार पाँच सौ इक्यासी रुपये) और उसके बाद का ब्याज, इंटरेस्ट, शुल्क, लागत और, जैसा कि एग्जिमेट में बताया गया है को इस नोटिस के मिलने के 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था। चूंकि आवेदक/उधारकर्ता/सह-आवेदक/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ता रकम चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए आवेदक/उधारकर्ता/सह-आवेदक/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी के अधिकृत अधिकारी ने, उक्त एन्ट की धारा 13(4) और नियमों के नियम 8 के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, 08 अगस्त 2026 को नीचे बताई गई संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आवेदक/उधारकर्ता/सह-आवेदक/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं वालों का ध्यान सूरक्षित पंक्ते को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के बारे में उक्त एन्ट की धारा 13 को उध-धारा (8) के प्राधान्यों की ओर दिया जाता है। आवेदक/उधारकर्ता/सह-आवेदक/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बन्धनकर्ताओं और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन-देन न करें, संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड से रु. 35,27,581/- (पैंतीस लाख सत्ताईस हजार पाँच सौ इक्यासी रुपये) के बकाया (जो 05.08.2026 से उस पर लगने वाले ब्याज के अतिरिक्त है)।	
सुरक्षित संपत्ति का विवरण डीडीए का बना-बनाया जनता फ्लैट नंबर 245, पहली मॉजिल पर, वसंत अपार्टमेंट, वसंत गाँव (वसंत विहार), नई दिल्ली में स्थित संपत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश और जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं- पूर्व-एनए, पश्चिम-एनए, उत्तर-एनए, दक्षिण-एनए दिनांक: 09.10.2026 स्थान: दिल्ली	

PEARL GLOBAL

Exceeding Expectations...Always

पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएन: L74899HR1989PLC140150

पंजीकृत कार्यालय: पर्ल टावर, प्लॉट नं. 51, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001 (हरियाणा)

टेलीफोन: 0124-4651000; ई-मेल: investor.pgl@pearlglobal.com, वेबसाइट: www.pearlglobal.com

सूचना

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन हेतु विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या **SEBI circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/11/3750/2026** दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, हम आपका ध्यान आकर्षित करना चाहते हैं कि भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन की सुविधा हेतु **05 फरवरी 2026 से 04 फरवरी 2027** तक एक विशेष विंडो खोली गई है।

इस कथित विशेष विंडो की यह सुविधा उन भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण एवं डीमैट फाइल करने हेतु है, जिन्हें 01 अप्रैल, 2019 से पूर्व बेचा/खरीदा गया था। शेयरधारकों/निवेशकों से निवेदन है कि वे सेबी के 30 जनवरी 2026 के परिपत्र के माध्यम से बताए गए भौतिक शेयरों के हस्तांतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन के लिए आवेदन करने हेतु मार्गदर्शन में, अन्य बातों के साथ ही, निर्धारित नौबत दिए गए मैट्रिक्स को संदर्भित करें।

हस्तांतरण डीडी निष्पादन की तिथि	01 अप्रैल, 2019 से पहले हस्तांतरण हेतु आवेदन किया गया?	मूल प्रतिभूति प्रमाण— पत्र उपलब्ध है?	वर्तमान विंडो में आवेदन हेतु उपयुक्त है?
1 अप्रैल 2019 के पूर्व	नहीं (यह नया आवेदन है)	हाँ	✓
1 अप्रैल 2019 के पूर्व	हाँ (इसे पहले अचकी/वापस कर दिया गया था)	हाँ	✓
1 अप्रैल 2019 के पूर्व	हाँ	नहीं	X
1 अप्रैल 2019 के पूर्व	नहीं	नहीं	X

कृपया ध्यान दें कि जिन आवेदन(ओं) के साथ मूल प्रमाण-पत्र, हस्तांतरण डीडी एवं आवश्यक सहायक दस्तावेज होंगे, उन पर ही इस विशेष विंडो के अंतर्गत विचार किया जाएगा। इस तरह हस्तांतरित प्रतिभूति को आवश्यक रूप से हस्तांतरित की केवल डीमैट मोड में ही क्रेडिट किया जाएगा और वे हस्तांतरण के पंजीकरण की तिथि से एक साल के समय के लिए लॉक-इन रहेंगे। ऐसी प्रतिभूति को बनाए गए लॉक-इन पीरियड के दौरान हस्तांतरित/गृहणाधिकार विहित/गिरी नहीं किया जाएगा।

उपरोक्त मामले पर किसी भी प्रश्न या दस्तावेजों को दाखिल करने हेतु, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट **एमएफजी इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**, (पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड का आरटीए) नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट संख्या एनएच-2, सी-1 ब्लॉक, एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058, दूरभाष: 011-49411000, टोल-फ्री नंबर: 1800 1020 878, ईमेल: investor.helpdesk@in.mfms.mfug.com पर संपर्क करें।

आवश्यक टिप्पणी: सभी शेयरधारकों से आग्रह है कि वे सुनिश्चित कर लें कि उनका ईमेल आईडी/कंपाईनी विवरण कंपनी के आरटीए या उनके अपने डिजिटल/प्रतिभागी के साथ अवतलित है।

कृते पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

हस्ताक्षर /—

शिव्या सराफ

कम्पनी सचिव

स्थान : गुरुग्राम

दिनांक : 08 अक्टूबर, 2026

आईसीएसआई एम. नं: ACS25564