3rd June 2025

| **BSE Limited** | **National Stock Exchange of India Limited** |
|---|---|
| 1st Floor, New Trading Ring, | Exchange Plaza, 5th floor, |
| Rotunda Building, P.J. Towers, | Plot No. C/1, G-Block, |
| Dalal Street, Fort, | Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), |
| Mumbai- 400 001 | Mumbai – 400 051 |
| **BSE scrip code**: **500302** | **NSE symbol**: **PEL** |

Dear Sir / Madam,

**Sub: Intimation under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') - Newspaper Advertisement for information regarding 78th Annual General Meeting ('AGM') and Record Date for final dividend**

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) for the attention of the Equity shareholders of the Company, in respect of information regarding the 78th AGM of the Company scheduled to be held on Monday, 30th June, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means and record date for final dividend.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Piramal Enterprises Limited**

BIPIN SINGH
Digitally signed by BIPIN SINGH
Date: 2025.06.03 17:20:26 +05'30'

**Bipin Singh**
**Company Secretary**

**Encl.:** as above

**Piramal Enterprises Limited**
CIN: L24110MH1947PLC005719
Registered Office: Piramal Ananta, Agastya Corporate Park, Opp Fire Brigade, Kamani Junction, LBS Mag, Kurla (West), Mumbai 400 070 India
Secretarial Dept : Ground Floor, B Block, Agastya Corporate Park, Opp. Fire Brigade, Kamani Junction, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai, Maharashtra 400070, India
Email Id: complianceofficer.pel@piramal.com | T +91 22 3802 3084/3083/3103 F +91 22 3802 3084
piramalenterprises.com

# Silicon stakes

India's semiconductor ecosystem is finally taking shape, with $21 billion worth of projects in the pipeline. The tough act starts now, to build and scale up, and emerge as a global chip hub

**SHELLEY SINGH**
New Delhi, 2 June

In the semiconductor industry, assembly, testing, marking, and packaging (ATMP) and outsourced semiconductor assembly and test (OSAT) are the final, critical phases before chips are shipped to diverse users — smartphones, laptops, automotive, consumer electronics, and other product manufacturers.

These processes contribute 12–15 per cent of a chip's total value. In India's budding semiconductor landscape, this is where the action is. Government-backed initiatives, at both central and state levels, are kickstarting chip manufacturing from the finish line, establishing ATMP/OSAT units led by tech giants and strategic alliances — alongside one fabrication plant by Tata Electronics.

More than $21 billion worth of investments have been announced across a dozen projects. When all are operational in the next few years, they will produce 91 million chips per day, according to the India Electronics and Semiconductor Association (IESA). At present, India consumes $40 billion worth of chips, all imported. By 2030, chip demand will increase to $103 billion, and at least one-fifth of this will be met by domestic production.

Tata Electronics' $11 billion fab in Dholera, Gujarat, stands as the centerpiece. When completed by 2027, the fab will have a capacity of 50,000 wafers per month, serving segments such as automotive, telecom, and artificial intelligence (AI). Others are ATMP/OSAT units from Micron Technology, Kaynes Technology India, CG Power, and state-government back projects, including the proposed HCL-Foxconn unit in Greater Noida, Uttar Pradesh.

Micron's $2.75 billion ATMP plant in Sanand, Gujarat — India's first large-scale packaging facility for memory chips, which go into USB drives, notebooks etc — is expected to start churning out chips by the end of this year. The Tata group also has a ₹27,000 crore ATMP unit – Tata Semiconductor Assembly and Test – coming up in Jagiroad, Assam. It will be capable of processing 48 million chips daily to cater to demand from sectors such as automotive, electric vehicles, telecom, and consumer electronics.

A full-scale, ground-up fab needs heavy investments and is far too complex. Hence, the focus has largely been on ATMPs. "These units will create the pull factor for more fabrication units later. It allows India to establish a beachhead in semiconductor manufacturing, attract ecosystem partners, and build talent — before going deeper into fabs," said Ashok Chandak, president of IESA and Semiconductor Equipment and Materials International (SEMI) India.

"All projects are in factory setup mode. In the next few years we will see the impact of these efforts," added Sudeep Shivalli, regional senior director, Go To Market (GTM), Synopsys India. California-based Synopsys has a strong chip design ecosystem in India and supplies tools and services to semiconductor design manufacturing industry.

"Semiconductor manufacturing is too complex and the ecosystem gets built over time with partnerships with global value chain suppliers," he said. "A start has been made, and now it will take at least 2-3 years to build a robust semiconductor ecosystem in India."

A FULL-SCALE, GROUND-UP FAB NEEDS HEAVY INVESTMENTS AND IS FAR TOO COMPLEX. HENCE, THE FOCUS HAS LARGELY BEEN ON ASSEMBLY, TESTING, MARKING, AND PACKAGING

The projects include HCL-Foxconn's ₹3,706 crore OSAT facility, which will produce 20,000 wafers per month for display driver chips used in consumer electronics. "This combines HCL's engineering strength with Foxconn's semiconductor capabilities," said Roshni Nadar Malhotra, chairperson, HCL Group, in a statement.

Apart from HCL-Foxconn, the state-backed projects include Suchi Semicon in Surat (Gujarat), RRP Electronics in Maharashtra and RIR Power in Bhubaneswar (Odisha).

### Who will buy the chips?

"Semiconductors are a strategic asset. Packaging is a start, but India must aim higher — advanced packaging, fabs, and eventually, product companies," said Satya Gupta, president of the VLSI Society of India, which promotes the research ecosystem in semiconductors. "Right now, we are building factories. Tomorrow, we need buyers of the chips they produce."

Chip packaging units need to tie up with customers upfront to ensure there's a buyer for their output – much like the world's largest semiconductor contract manufacturer, Taiwan's TSMC, has Nvidia among its main buyers. "Also, India needs its own product companies to control chip design and demand," Gupta added.

CG Power and Industrial Solutions is establishing an OSAT facility in Sanand. This project is a joint venture with Japanese Renesas Electronics and Stars Microelectronics. The facility aims to manufacture chips for various applications, including automotive, consumer, industrial, and 5G telecom.

Meanwhile, Kaynes Technology Semicon's ₹3,300 crore unit in Sanand, which got approval in September last year, has already completed one pilot assembly line. US-based Alpha & Omega Semiconductor (AOS) is its anchor customer, and Kyanes is making 11 products for the company in the area of power MOSFET (a type of transistor designed to handle high-power levels) and integrated power modules.

"We have a five-year agreement with AOS, and they will buy 60 per cent of our phase one capacity," said Raghu Panicker, CEO, Kaynes Technology Semicon. "The next set of customers for our chips will come from Japan-based AOI Electronics and Penang (Malaysia)-based Globetronics."

The company also plans to make chips for hi-tech products like railway signalling, automotive and medical devices.

### Eye on the global market

Globally, Taiwan controls over 40 per cent of the OSAT market; Malaysia, about 14 per cent. India's current ambition is to claim 25 per cent of this segment in a decade, up from zilch at present.

But the real value remains in upstream processes: Front-end wafer fabrication and, ultimately, chip design. As things stand, most Indian ATMP/OSAT units will package chips, which are designed and fabricated elsewhere.

Yet, this is a necessary foundation. "We have to learn to walk before we can run," said Sanjiv Narayan, cofounder of Syrma SGS Technology, a 30-year-old electronics manufacturing services firm. "These projects will drive domestic chip consumption and reduce imports," Narayan added.

The ₹3,700 crore Syrma SGS has 13 factories and manufactures a range of electronic products, including automotive, telecom, industrial electronics and medical devices. At present, Syrma SGS and other electronic manufacturers, like Dixon Technologies and SFO Technologies, imports the chips that go into the electronic products they make.

The domestic electronics, automotive, electric vehicle (EV), and telecom sectors — currently heavily import-dependent — are all potential buyers of chips that will roll out for the local factories. According to EY India's co-leader, inbound investment growth group and tax partner, Kunal Chaudhary, "While front end wafer fabrication often draws the most attention, it is the ATMP/OSAT processes that transform silicon wafers into fully functional semiconductor devices ready for integration into electronic systems."

Chaudhary emphasised that by investing in this sector, "India not only secures its self-reliant technological future, but also positions itself as a pivotal player in reshaping global tech dynamics."

Given the complexities of the processes and the fact that knowledge gaps need to be bridged, the domestic chip industry is also looking at collaborations.

For instance, a key partnership pushing this vision forward is between Tata Electronics and Synopsys, a global chip design tools leader. The two signed a memorandum of understanding in 2024 to support the Dholera fab with design-to-silicon solutions, including a foundry design platform. "Tata's CMOS fab will be a turning point," said Synopsys India's Shivalli. "We're still at early stages, but things are moving."

### The jobs it will bring

Interestingly, in a job market increasingly worried about AI-led layoffs, the nascent semiconductor sector being driven by ATMP/OSAT units offers new opportunities.

According to IESA's Chandak, the planned units in India will employ 35,000 to 40,000 directly, and also create 10x indirect jobs. At the top deck, a lot of foreign talent is being hired as India lacks the talent pool.

For example, TSAT has tapped talent from Intel for its Morigaon, Assam, unit. Fab talent requires skills in photolithography, plasma etching, chemical-mechanical planarisation etc — areas where skills are not available locally. The industry is partnering with global institutions like Purdue University and companies including IBM, chip makers AMD and Micron Technology, and US-based supplier of semiconductor devices Lam Research, besides setting up boot camps and labs with IITs and IISc, to bridge the skills gap.

Much will depend on how quickly the talent gets ready to deliver the chips and execute processes according to global scale and quality. "We must deliver high-quality products to get anchor customers," said Panicker of Kaynes.

This start could lead to an upgrade from basic packaging to complex packaging and fabs – and eventually go beyond assembling chips to designing them for homegrown products. Gupta said, "We're laying a foundation. But without product companies, we're just service providers. The real game lies in controlling chip demand, not just supplying chips."

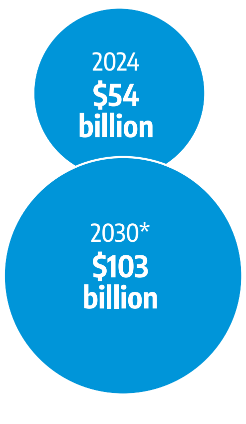
For now, the mix of strategic collaborations, large-scale investments, and skill-building is creating a semiconductor 'pull factor'. As ATMPs and OSATs start to roll out chips, the demand for localised materials, chemicals, and design services will grow.

These first projects are not the end — they're the beginning that will help India, at least, catch up with the world's chip hubs.

The author is a New Delhi-based independent journalist

## Foundry of dreams

**Semiconductor market (in $ bn)**



* Projections; Source: IESA

**Chip plans**

| Company | Project | Location | Investment (₹ cr) |
|---|---|---|---|
| Tata Electronics | Fab 50,000 wafers/month | Dholera (Guj) | 91,000 |
| Tata Semiconductor | Make chips, assemble & test | Jagiroad (Assam) | 27,000 |
| Micron Technology | ATMP | Sanand (Guj) | 22,500 |
| CG Power & Industrial Solutions | OSAT | Sanand | 7,600 |
| HCL-Foxconn | OSAT | Jewar (UP) | 3,700 |
| Kaynes Technology | Semiconductors 5 m chips/day | Sanand | 3,300 |

Note: ATMP is assembly, testing, marking, and packaging
OSAT is outsourced semiconductor assembly and test
OSAT units make chips for third party use and need to tie-up with buyers; ATMP is for inhouse use; When all projects (above listed and other, state-backed units) in India are operational, they will be producing 91,000 chips per day

Source: IEAS/ Industry

---

**SBI**

SME Business Unit, 5th Floor, State Bank Bhawan, Corporate Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021
E-mail: dgmcsg.sme@sbi.co.in, Website: http://bank.sbi, https://www.sbi.co.in

### NOTICE FOR INVITING TENDER

RFP No.: SBI/SMEBU/CSG-SME/2025-26/01 DATED: 02.06.2025

Bids are invited by State Bank of India from eligible bidders for Consultancy services for development of new operating and Risk Model for processing of MSME loans above Rs.5 crores and up to Rs.50 crores. For details, please visit Procurement News at **https://bank.sbi/, https://www.sbi.co.in, https://etender.sbi/.**

Commencement of download of RFP: From 02.06.2025 at 16.00 hours

Last date and time for submission of bids: 05.07.2025 up to 17:00 hrs

**Place:** Mumbai
**Date:** 02.06.2025

**Deputy General Manager**
**(CSG-SME)**

---

**insecticides (INDIA) LIMITED**

**Regd. Office:** 401-402, Lusa Tower, Azadpur Commercial Complex, Delhi - 110033
**CIN:**L65991DL1996PLC083909 II **Website :** www.insecticidesindia.com
**Tel No:** - 011-27679700-05 II **E-mail:** investor@insecticidesindia.com

### NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

**Sub: Transfer of shares in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)**

This Notice is published pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules), as amended from time to time. The shares on which dividend has not been encashed or claimed for seven consecutive years are mandatorily required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a fund constituted by the Government of India under Section 124(6) of the Companies Act, 2013.

**Accordingly, the Final Dividend declared for the financial year 2017-18, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF within thirty days from the due date i.e. September 13, 2025. The corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.**

In compliance with the Rules, the Company has sent individual notices to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules through post/Email, the full details of such shareholders is also hosted on the Company's Website: www.insecticidesindia.com. In this connection, please note the following: (a) In case you hold shares in physical form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) which stand registered in your name(s) and held by you will stand automatically cancelled. (b) In case you hold shares in electronic form: Your DEMAT account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In the event valid claim is not received on or before the date 13.09.2025, the Company shall proceed to transfer the liable Equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Once the Shares/dividend are transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any. You can claim the same only from IEPF, by making an application in e- Form IEPF-5, as prescribed in the said rules. Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to IEPF pursuant to the said rules.

**For any queries on the above matter, Shareholders are requested to contact the Company or Company's Registrar and Share Transfer at Alankit Assignments Ltd. Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extn., New Delhi – 110 055; Email-rameshk1@alankit.com; Tel: 011-4254 1234.**

**For Insecticides (India) Limited**
**Sd/-**
**Sandeep Kumar**
**Company Secretary & CCO**

**Date: 03/06/25**
**Place: Delhi**

---

**Apcotex Industries Limited**

**Registered Office**
C-403/404, 4th Level, Wing C, Tower 1, Seawoods Grand Central, Sector 40, Navi Mumbai – 400706, Maharashtra, India +91-22-62060800
www.apcotex.com Email: redressal@apcotex.com
**CIN: L99999MH1986PLC039199**

### NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

**NOTICE** is hereby given that the Thirty Ninth (39th) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on **Thursday, 26th June 2025 at 11:00 am IST**, through Video Conference (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set out in the Notice of AGM. The Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 along with other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and other relevant Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars issued from time to time and the provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations), permitted holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the MCA and SEBI Circulars, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

Pursuant to the above Circulars, the Company has sent the Notice of AGM along with Annual Report for the financial year 2024-25 on Monday, 2nd June 2025, through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Companies Secretaries of India, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the company as on **Thursday, 19th June 2025 (cut-off date).**

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions which are set out in the Notice of the AGM. Members have the option to cast their vote on any of the resolutions using the remote e-voting facility or e-voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on **Monday, 23rd June 2025 (9.00 am IST) and ends on Wednesday, 25th June 2025 (5.00 pm IST).** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The members who have casted their votes by remote e-voting on the resolutions prior to the AGM may attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again.

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after sending of the Notice and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password for casting his/her vote and for attending the AGM, by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.

Individual Shareholders holding securities in electronic mode and who acquire shares of the Company and becomes a member of the company after sending of the notice and holding shares as on the cut-off date may follow steps mentioned in Notice of the AGM or obtain user id password by sending request at evoting@nsdl.com.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. If you have any queries relating to remote e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com.

For queries relating to remote e-voting and joining the AGM through VC/OAVM please call on 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Prajakta Pawle at evoting@nsdl.com.

The Annual Report for the financial year 2024-25 and the details of the AGM are available on the website of the Company at www.apcotex.com, NSDL at www.evoting.nsdl.com, BSE Ltd at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com.

For **Apcotex Industries Limited**
Sd/-
Drigesh Mittal
Company Secretary
Email: redressal@apcotex.com

Place: Mumbai
Date: 2nd June, 2025

---

**ONELIFE CAPITAL ADVISORS LIMITED**

**Regd. Off:** Plot No. A356, Road No. 26, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (West) - 400604, Maharashtra.**Tel No.:** 022-25833206 | **Fax:** 022- 41842228 | **Email id:** cs@onelifecapital.in
**Web:** www.onelifecapital.in | **CIN:** L74140MH2007PLC173660

### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of Members of Onelife Capital Advisors Limited will be held on Tuesday, the 24th day of June, 2025 at 11:30 A.M. (IST) ) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means (OAVM"), in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made there under, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Secretarial Standard an General Meetings (SS-2) issued by Institute of Company Secretaries of India. Members will be able to attend the meeting only through VC/OAVM and those members participating in the said EOGM through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In Compliance with MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of EOGM including details and instructions for remote e-voting/e-voting at EOGM and related Annexures attached therewith have been sent on 02.06.2025, in electronic mode, to all the members whose e-mail ids are registered with the Company's Registrar and KFin Technologies Limited (KFintech) (RTA), their respective Depositary Participant(s). This is also in accordance with the provisions of Section 101 of the Companies Act, 2013 read with Rule 18 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Rule 11 of the Companies (Accounts) Rules, 2014.The same are also available on the website of the company at www.onelifecapital.in and can also be accessed from the website of Bombay Stock Exchange at www.besindia.com.

All members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date, Thursday, 19th June, 2025 are provided with the facility to cast their vote electronically (e-voting) on the agenda as set forth in the Notice of the EOGM, for which the company has engaged the services of CDSLas E-Voting agency. Members may cast their votes remotely (Remote-E-voting) or cast votes at the EOGM (E-voting), using electronic system provided by CDSL. The facility to cast vote electronically at the EOGM (E-voting) will be made available for members attending the EOGM who have not cast their vote(s) by remote E-Voting.

All the members are informed that

a. The remote e-voting shall commence on 21st June, 2025 at 9:00.A.M. (IST)
b. The remote e-voting shall end on 23rd June, 2025 at 05:00 P.M(IST).
c. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be forthwith disabled by CDSL, upon expiry of the aforesaid period.

The Company has appointed M/s. Mukesh Siroya, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently asked Question (FAQs) for Shareholders and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help/FAQ section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no. 1800 22 55 33. Members may also write to the Company Secretary at the Company's email address cs@onelifecapital.in

**For Onelife Capital Advisors Limited**
**Sd/-**
**Kajal Shethia**
**Company Secretary**

**Place : Thane**
**Date : 02.06.2025**

---

**PIRAMAL ENTERPRISES LIMITED**

**CIN:** L24110MH1947PLC005719
**Regd. Office:** Piramal Ananta, Agastya Corporate Park, Opposite Fire Brigade, Kamani Junction, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai - 400 070
**Tel No.:** (+91-22) 6918 1200/3802 3000 / 4000
**Email Id:** complianceofficer.pel@piramal.com
**Website:** www.piramalenterprises.com

### INFORMATION REGARDING ANNUAL GENERAL MEETING AND RECORD DATE FOR DIVIDEND

The Ministry of Corporate Affairs has vide its circular dated April 8, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular dated October 3, 2024 and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted holding of the **Annual General Meeting ('AGM')** through **Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM')**, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the MCA Circulars and the SEBI Circulars, the **78th AGM** of the Members of Piramal Enterprises Limited ('the Company') will be held **on Monday, June 30, 2025 at 3:00 p.m. (IST)** through **VC / OAVM,** to transact the businesses that will be set out in the Notice convening the AGM.

In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) ('DPs') / MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ('MUFG'), Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company. These documents will also be available on the website of the Company at www.piramalenterprises.com and on websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/ OAVM only. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM and attendance of the Members attending the AGM through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act.

**Voting Information**

The Company will be providing to its Members the facility of casting the votes through remote e-voting and voting through e-voting during the AGM to enable them to cast their votes on the resolutions set out in the Notice of the AGM. The Company has engaged the services of NSDL for providing this facility to the Members. Detailed instructions in this regard will form part of the Notice of the AGM.

**Record date and Payment of Final Dividend**

The Company has fixed Friday, June 13, 2025 as the 'Record Date' for the purpose of determining the names of Members eligible for payment of final dividend of Rs. 11 per equity share of the face value of Rs. 2 each for the financial year ended March 31, 2025, subject to approval of the Members at the ensuing 78th AGM of the Company. If the final dividend as recommended by the Board of Directors is approved at the AGM, such dividend will be paid/ dispatched, subject to deduction of tax at source, after the AGM.

The Members holding shares in physical mode are requested to note that, with reference to SEBI Master Circular No. SEBI/HO/ MIRSD/POD-1/P/ CIR/2024/37 dated May 7, 2024, Members, holding shares in physical form, whose folio(s) are not updated with any of the KYC details viz., (i) PAN; (ii) Choice of Nomination; (iii) Contact Details; (iv) Mobile Number; (v) Bank Account Details and (vi) Signature, shall be eligible for payment of dividend, only through electronic mode. In accordance with the above, dividend, in respect of physical folios wherein any of the above KYC details are not updated before the record date, will be held back by the Company.

**Tax on Dividend**

In accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 ('the IT Act') as amended by and read with the provisions of the Finance Act, 2020, with effect from April 1, 2020, dividend paid or distributed by the Company shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source ('TDS') from dividend paid to the shareholders at the applicable rates.

In order to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and / or update their Residential Status, PAN and Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical mode with the Company/RTA by submitting a written request duly signed by the first named Member along with self-attested copies of the above documents through e-mail on or before Wednesday, June 18, 2025, 6:00 p.m. IST.

In this regard, a separate communication was sent to the shareholders on Tuesday, May 27, 2025 informing them the relevant procedure to be adopted by them and documents to be submitted for availing the applicable tax rates. The said communication along with the detailed tax rates and other documents are available on the Company's website at https://www.piramalenterprises.com/shareholder-information.

**Registration of e-mail and updation of bank account:**

The Members whose e-mail addresses are not registered and/ or who have not updated their bank account details for receiving the dividends directly in their bank account through electronic remittance are requested to follow the procedure given below:

| | |
|---|---|
| Physical Holding | Register/update your e-mail address in prescribed Form ISR-1 along with the documents stated therein with MUFG through e-mail at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or by courier at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. |
| Demat Holding | Register/update the bank account details with your respective DP by following the procedure prescribed by the DP. |

For **Piramal Enterprises Limited**

**Sd/-**
**Bipin Singh**
**Company Secretary**

Place : Mumbai
Date : June 02, 2025

# कोल्हापूर : देशाबाहेरील अभ्यास दौरे योजनेचा शेतकऱ्यांना लाभ घेण्याचे आवाहन

कोल्हापूर, दि. २ : राज्यातील शेतकऱ्यांना विदेशातील आधुनिक शेती तंत्रज्ञानाची ओळख प्रत्यक्ष करुन देण्याच्या उद्देशाने कृषी विभागामार्फत राज्यातील शेतकऱ्यांचे देशाबाहेरील अभ्यासदौरे ही योजना राबविण्यात येते. या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी अर्ज करण्याचे आवाहन पुणे कृषी आयुक्तालय तंत्र अधिकारी यांनी केले आहे.

महिलांचे शेतीतील अमूल्य योगदान लक्षात घेता यावर्षीच्या सन २०२५-२६ या वर्षात महिला शेतकऱ्यांना परदेश अभ्यास दौऱ्याची संधी मिळावी, या उद्देशाने या योजनेत महिला शेतकऱ्यांना प्राधान्य देण्यात येणार आहे. सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षात युरोप, इस्राईल, चीन, जपान, मलेशिया, व्हिएतनाम, फिलीपाईन्स व दक्षिण कोरिया या देशांचा समावेश करण्यात आला आहे. या योजनेंतर्गत सन २०२४-२५ साठी शेतकरी निवडीच्या निकषांमध्ये शेतकरी किमान १२ वी पास व वयोमर्यादा वय वर्षे २५ ते ६० असावी, हे प्रमुख निकष होते.

राज्यस्तरीय समिती बैठकीत कृषी आयुक्तांच्या अध्यक्षतेखाली या निकषांत बदल करण्यात आले असून किमान शिक्षणाची अट व कमाल वय ६० साठ वर्षे हि अट रद्द करण्यात आली आहे. सन २०२५-२६ करिता दौरा देश या बाबींमध्ये बदल केल्यामुळे सन २०२४-२५ मधील करण्यात आलेली शेतकरी निवड रद्द करण्यात आली आहे. तथापि, ज्या शेतकऱ्यांची पूर्वी निवड झालेली होती ते नव्याने अर्ज करु शकतात व पात्रतेनुसार त्यांचाही विचार या योजनेंतर्गत निवडीसाठी केला जाईल.

---

## शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

shubham

कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा).
दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२, ई-मेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट: www.shubham.co

### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

**ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (यापुढे शुभम म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.**

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे संपुर्ण रक्कम आणि त्यावरील करारदराने पुढील व्याज व प्रासंगिक खर्च व शुल्क ही रक्कम जमा करावी. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

| अ.क्र. | कर्ज क्र./कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन | निश्चित तारीख |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Loan No. 0BEL2212000005055429**<br>**रुपेश राजाराम तोडणकर, राश रुपेश तोडणकर** | **22-03-2025 & ₹ 12,70,539/-** | फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, कृष्णा पॅराडाईज, एस.क्र.२८, हिस्सा क्र.१२, गाव नांदिवली तर्फे अंबरनाथ नांदिवली गाव, कल्याण पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६. **क्षेत्र:** ३४५ चौ.फु. **चुसिमा: पुर्व:** इमारत/परिसर; **पश्चिम:** हनुमान मंदिर; **उत्तर:** मोकळी जागा; **दक्षिण:** फ्लॅट क्र.२०३/इमारत. | **30-05-2025** |
| 2 | **Loan No. 0NAI2208000005050855**<br>**विजय भिमराव मोहिते, अनिता विजय मोहिते** | **22-03-2025 & ₹ 14,45,944/-** | फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, देवचंद निवास, घर क्र.१९३२, मालमत्ता क्र.जीएचए-जीएचए-१९३२-०२०५, लेखा क्र.जीएच०००३१२४०५६, गाव घणसोळी, नवी मुंबई, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१. **क्षेत्र:** ३९५ चौ.फु. **चुसिमा: पुर्व:** परिसर; **पश्चिम:** निवासी इमारत; **उत्तर:** निवासी घर; **दक्षिण:** फ्लॅट क्र.२०४. | **30-05-2025** |
| 3 | **Loan No. 0BLR2202000005043995**<br>**कायदेशीर वारसदार (मयत बुधप्रकाश सुरेशचंद्र चौरसिया), मीना बुधप्रकाश चौरसिया** | **22-03-2025 & ₹ 3,48,740/-** | फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, गगन छाया अपार्टमेंट, साई चिंतन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, युनिट क्र.१, शीट क्र.१५, उल्हासनगर कॅम्प क्र.४, बॅरक क्र.१३०९, सेक्टर क्र.३१, उल्हासनगर, गाव उल्हासनगर, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००४. **क्षेत्र:** २८५ चौ.फु. **चुसिमा: पुर्व:** गुजराती चाळ; **पश्चिम:** चाळ; **उत्तर:** सुवर्णा अपार्टमेंट/चाळ; **दक्षिण:** पायऱ्या/रेल्वे ट्रॅक. | **30-05-2025** |

**ठिकाण: गुरगाव**
**दिनांक: ०२.०६.२०२५**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola

**कॉर्पोरेट कार्यालय: ''चोला क्रेस्ट'', सी-५४ व ५५, सुपर बी-४. थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-४०००३२. शाखा कार्यालय: युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागले इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.**

### ताबा सूचना

### (नियम ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **२४.०४.२०२४** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्ज खाते क्र.एचई०२टीएनई००००००४६८६ व एक्स०एचईटीएनई००००२९५२८९८** करिता कर्जदार **१. सहदेव कोंडीबा मोरे (अर्जदार), २. भावेश सहदेव मोरे (सह-अर्जदार), ३. कल्पना सहदेव मोरे (सह-अर्जदार), ४. श्री कल्पतरु फॅब्रिकेटर्स (सह-अर्जदार), ५. राजेश सहदेव मोरे (सह-अर्जदार), सर्वांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.ई१२५/१२६, सागरपार्क कोहौसोलि., अमृत नगर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६. **६. श्री कल्पतरु फॅब्रिकेटर्स (सह-अर्जदार),** गाळा क्र.७२, तळमजला, हस्ती इंडस्ट्रीयल, हस्ती इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-६४४९, महाराष्ट्र-४००७०१ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक **१५.०४.२०२४** रोजी देय रक्कम **रू.१,५२,०६,३४३/- (रूपये एक कोटी बावन्न लाख सहा हजार तिनशे त्रेचाळीस फक्त)** त्यावरील व्याजासह जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये दिनांक **३१.०५.२०२५** आणि दिनांक **१८.०२.२०२५** च्या पारित आदेशानुसार **माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ३रे न्यायालय, एस्प्लनेड, मुंबई** यांनी **केस क्र.१०३७/एसए/२०२४** नुसार घेतलेला आहे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे थकबाकी रक्कम दिनांक **१५.०४.२०२४** रोजी देय रक्कम **रू.१,५२,०६,३४३/- (रूपये एक कोटी बावन्न लाख सहा हजार तिनशे त्रेचाळीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासह जमा करावी.

**स्थावर मालमत्तेचे तपशिल: मालमत्ता १ -** फ्लॅट क्र.ई-१२५, १ला मजला, क्षेत्रफळ ४५५.५० चौ.फु. (कार्पेट), सागर पार्क म्हणून ज्ञात इमारत, सागर पार्क कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन सीटीएस क्र.२९, गावदेवी, अमृत नगर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई.

**मालमत्ता २ -** फ्लॅट क्र.ई-१२६, १ला मजला, क्षेत्रफळ २९१ चौ.फु. (कार्पेट), सागर पार्क म्हणून ज्ञात इमारत, सागर पार्क कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन सीटीएस क्र.२९, गावदेवी, अमृत नगर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई.

**दिनांक: ३१.०५.२०२५**
**ठिकाण: मुंबई**

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
**मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

### नोटीस

श्री. साई निकेतन एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., इमारत क्रं.०६, श्री. साई सुंदर नगर, सदानंद हासू तांडेल मार्ग, डॉ. ॲनी बेझंट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदनिका क्रं. 307 धारण करणारे **श्री. रोहिदास अंबाजी पाटील** यांचे दिनांक **13/04/2016 आणि त्यांची पत्नी नर्मदा रोहिदास पाटील यांचे दिनांक 10/07/2018 रोजी निधन झाले.** त्यांनी मृत्युपूर्वी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार / हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या / हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील / मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या / हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे संध्याकाळी ७.०० ते १०.०० पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या / तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

**श्री. साई निकेतन एस.आर.ए सहकारी**
**गृहनिर्माण संस्था मर्यादित**
**यांच्या करिता आणि वतीने,**
**सही/-**
**सचिव**

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client viz. **Mrs. Monica Victor Pinto nee Miss. Mohini Babaji Salvi** is intent to transfer the **Room No. 03, Prem Kutir Chawl, Sanjog Nagar, S. N. Dube Road, Rawalpada, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 (said Room)** holding by **Smt. Shanthabai alias Shantabai Babaji Salvi.**

Smt. Shanthabai alias Shantabai Babaji Salvi expired on 26th April 2024 and her Husband - Mr. Babaji Salvi expired on 02nd October 1993 leaving only One (1) legal heir viz. Mrs. Monica Victor Pinto nee Miss. Mohini Babaji Salvi (Married Daughter) behind her.

Our client is hereby inviting the claim against the shares in the said Room of **Smt. Shanthabai alias Shantabai Babaji Salvi**. If any Person, Firm, Society, Company, Corporation or any Body Corporate has any claim or lien against the shares in the said Room of **Smt. Shanthabai alias Shantabai Babaji Salvi** may file such claims or objections with documents if any, within the period of 14 days from the date of this notice with documentary proofs and legal claims to –

**M/s. Bhogale & Associates,**
Advocates & Notary,
1202, 12th Floor, Maa Shakti, Dahisar
Udayachal CHS Ltd., Ashokvan,
Shiv Vallabh Road, Borivali (East),
Mumbai - 400066.

If no claims or objections, as above, are received within the stipulated period, our client shall, at future date, treat any such claims, objections and/or rights having been waived, forfeited and / or annulled.

**Sd/-**
**M/s. Bhogale & Associates**
**Date: 03.06.2025** **Place: Mumbai**

---

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the certificate (s) for Equity shares under having Folio No. **Linde India Limited** standing in the name(s) of **Ishverlal Manmohandas Kanakia** joint with **Pushpa Ishverlal Kanakia**

| Certificate No. | Shares | Dist From | Dist To |
|---|---|---|---|
| 103486 | 22 | 6347990 | 6348011 |
| 120153 | 150 | 1154933 | 1155082 |
| 148639 | 79 | 8510066 | 8510144 |
| 179563 | 105 | 11269277 | 11269381 |
| 9975484 | 50 | 2773940 | 2773989 |

has / have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the company to issue duplicate certificate(s) cum transmission for the aforesaid shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge claim with the company at its Registered office Oxygen House, P-43, Taralata Road, Kolkata - 700 088, India within 21 days from this date else the company will proceed to issue duplicate certificate(s) cum transmission .

---

### जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटीशीने कळविण्यात येते की, सदरील नमूद फ्लॅट / सदनिका क्र. 403 C विंग, पांडुहरी एन्क्लेव्ह, गावदेवी रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व ४२१३०६., हे माझे वडील श्री. शंकर प्रल्हाद मोरे व मी श्री. विजय शंकर मोरे यांच्या संयुक्त नावे आहे.माझे वडील श्री. शंकर प्रल्हाद मोरे चे दिनांक ०७/०९/२०१८ रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्या पश्चात प्रथम श्रेणीचे कायदेशीर वारसदार म्हणून पत्नी श्रीमती. मीना शंकर मोरे, मुलगा श्री. विजय शंकर मोरे, व मुलगी. सौ. सारिका शशिकांत सकुडे ह्या आहेत. माझ्या आई व बहिणींच्या संमतीने वडिलांच्या हक्कांवरील दावा त्यांनी सोडून सदर मालमत्तेचा कायमस्वरूपी ताबा मला दिला आहे. याकरिता दिनांक २८/०२/२०२५ जी रिलीस डीड क्रमांक ३४६६/२०२५, कल्याण क्रमांक १ येथे नोंदणीकृत करण्यात आले आहे. या मालमत्तेसंदर्भात कोणालाही कायदेशीर हक्क, स्वामित्व किंवा कोणतीही हरकत असल्यास, त्यांनी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा ही प्रक्रिया हरकत नसल्याचे समजण्यात येईल.

निवेदकः
श्री. विजय शंकर मोरे
(मालमत्तेचा कायदेशीर वारस)

सहि/-
ॲड. प्राजक्ता उतेकर
मो. नं.: 9833223110

ही नोटीस भविष्यातील कोणत्याही कायदेशीर अडचणी टाळण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

---

दिंडोशी येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात
बोरीवली विभाग, गोरेगाव, मुंबई
प्रस्तावाची सूचना क्र.२२७/२०२५
**लघू वाद क्र.११९/२०२५**

न्यायालय कक्ष क्र.१६

**श्री. रवी, सीताराम शर्मा यांचा मुलगा**
प्रौढ, भारतीय नागरिक, वय अंदाजे ५४ वर्षे,
राहणार – फ्लॅट क्र.७, इमारत क्र.९, पवनबाग, चिंचोली फाटक रोड,
मालाड (प.), मुंबई – ४०० ०६४. ... वादी
विरुद्ध
श्री. बाबूलाल नेमानी
राहणार – ७२, नेमानी इमारत, एन.एस. पाटकर मार्ग,
मुंबई – ४०० ००७. ... प्रतिवादी

सूचना घ्या की वरील माननीय न्यायालयात मा. न्यायमूर्ती श्री. टी. टी. आगलावे, न्यायालय कक्ष क्र. १६, यांच्यासमक्ष दिनांक १९.०६.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. / दुपारी २.४५ वा. किंवा त्यानंतर लवकरात लवकर वादी पक्षाच्या वतीने अधिवक्ता यांना युक्तिवाद सादर करता येईल, तेव्हा हा अर्ज पुढे नेण्यात येईल व खालील प्रमाणे दिलासा मागितला जाईल:

(अ) की, मा. न्यायालय कृपया तात्पुरता स्थगनादेश जारी करावा, ज्याद्वारे प्रतिवादी, त्यांचे प्रतिनिधी, नोकरचाकर आणि/किंवा त्यांच्या वतीने हक्क सांगणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तीस वादी यांच्याकडील मालाड (प.), चिंचोली बंदर रोडवरील पवन बाग, बिल्डिंग क्र. ९, फ्लॅट क्र. ७ या जागेतील ताबा कोणत्याही प्रकारे व्यत्यय आणण्यास मज्जाव करण्यात यावा, आणि असा व्यत्यय फक्त कायदेशीर प्रक्रिया राबवूनच करता येईल, असे आदेश द्यावेत.

(ब) असे की, वरील प्रार्थना (अ) प्रमाणे तात्पुरते व आद-इंटरिम (ळपींशॲळा रपव रव-ळपींशॲळा) दिलासे मंजूर करण्यात यावेत.

(क) असे की, या प्रस्तावाच्या सूचनेचा खर्च प्रतिवादीकडून वसूल करण्यात यावा.

(ड) असे की, प्रकरणाच्या स्वरूपानुसार आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक वाटतील असे इतर व पुढील दिलासे मा. न्यायालय कृपया मंजूर करावेत.

आज दिनांकित ७ एप्रिल २०२५ रोजी

निबंधकाकरिता
सही/-
शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

शिक्का

आज दिनांकित ७ एप्रिल २०२५ रोजी
श्री. अशोक एम. सराओगी वादींचे वकिल,
६ए, ६बी, ओल्ड ओरिएंटल इमारत, दुसरा मजला,
एन.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.

---

---

दिंडोशी येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात
चेंबर समन्स क्र.३७१/२०२५
**लघू वाद दावा क्र.११९/२०२५**

न्यायालय कक्ष क्र.१६

**श्री. रवी, सीताराम शर्मा यांचा मुलगा**
प्रौढ, भारतीय नागरिक, वय अंदाजे ५४ वर्षे,
राहणार – फ्लॅट क्र.७, इमारत क्र.९, पवनबाग, चिंचोली फाटक रोड,
मालाड (प.), मुंबई – ४०० ०६४. ... वादी
विरुद्ध
१. श्री. बाबूलाल नेमानी
२. श्री. बनवारीलाल यू. नेमानी
आणि
श्री. आदित्य बनवारीलाल नेमानी
दोघेही प्रौढ भारतीय रहिवासी
राहणार – ७२, नेमानी इमारत, एन.एस. पाटकर मार्ग,
मुंबई – ४०० ००७. ... प्रतिवादी

सर्व संबंधित पक्षकारांनी या माननीय न्यायालयात मा. न्यायाधीश यांच्या चेंबरमध्ये उपस्थित राहावे. सूचना देण्यात येत आहे की, वरील वादी यांनी, मा. न्यायाधीश श्री. टी. टी. आगलावे यांच्या अध्यक्षतेखालील या माननीय न्यायालयात, सी.आर.क्र.१६ दि.१९.०६.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा., किंवा त्यानंतर लवकरात लवकर, खालीलप्रमाणे दिलासासाठी ही याचिका मांडली जाईल:

(अ) असे की, मा. न्यायालय कृपया वादीस सादर केलेल्या चेंबर समन्सला जोडलेल्या अनुसूचीप्रमाणे, मुळ दावा व प्रलंबित नोटीस ऑफ मोशनमध्ये आवश्यक ते दुरुस्त करण्यास परवानगी द्यावी, व न्यायालयास योग्य वाटतील अशा अटींवर ती मंजूर करावी.

(ब) असे की, वरील प्रार्थना (अ) प्रमाणे तात्पुरते व आद-इंटेरिम दिलासे मंजूर करण्यात यावेत.

(क) असे की, सदर चेंबर समन्सचा खर्च प्रतिवादीकडून वसूल करण्यात यावा.

(ड) असे की, प्रकरणाच्या स्वरूपानुसार व परिस्थितीनुसार आवश्यक वाटेल असा अन्य कोणताही योग्य व उचित दिलासा न्यायालय कृपया मंजूर करावा.

आज दिनांकित ७ एप्रिल २०२५ रोजी

निबंधकाकरिता
सही/-
शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

शिक्का

आज दिनांकित ७ एप्रिल २०२५ रोजी
श्री. अशोक एम. सराओगी वादींचे वकिल,
६ए, ६बी, ओल्ड ओरिएंटल इमारत, दुसरा मजला,
एन.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.

---

## पिरामल एन्टरप्रायजेस लिमिटेड

Piramal

**सीआयएन: एल२४११०एमएच१९४७पीएलसी००५७१९**
**नोंदणीकृत कार्यालय:** पिरामल अनंता, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, अग्निशमन केंद्रासमोर, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०. **दुर.**:९१-२२-३८०२३०००/४०००,
**ई-मेल**:complianceofficer.pel@piramal.com,
**वेबसाईट**:www.piramalenterprises.com

### वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि लाभांशाकरिता नोंद तारखेची माहिती

सदस्यांना वास्तविक उपस्थितीशिवाय व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य स्वरुपाने (ओएव्हीएम) मार्फत सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत (एमसीए) दिनांक १९.०९.२०२४ परिपत्रक **क्र.०९/२०२४** (यापुढे एमसीए परिपत्रक म्हणून संदर्भ) आणि सेबी परिपत्रक दि.०३.१०.२०२४ (सेबी परिपत्रक म्हणून संदर्भ) नुसार **वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)** घेण्यात येणार आहे. एमसीए व सेबी परिपत्रकानुसार आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या आवश्यक तरतुदी व सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स व डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन २०१५ नुसार एजीएम घेण्याच्या सुचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता **पिरामल एंटरप्रायझेस लिमिटेड** (कंपनी) ची **७८वी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा **सोमवार, ३० जून, २०२५ रोजी दु.३.००वा. (भाप्रवे)** व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत संचालित केले जाईल.

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकानुसार एजीएम सूचना, वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल सर्व सदस्यांना ज्या सदस्यांचे ई-मेल डिपॉझिटरी सहभागीदार (डीपी) किंवा कंपनी/एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)(एमयुएफजी), कंपनीचे निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना विद्युत स्वरुपाने पाठविण्यात आले आहे. सदर दस्तावेज कंपनीच्या www.piramalenterprises.com आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या अर्थात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com व बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या www.evoting.nsdl.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हिएममार्फत एजीएममध्ये उपस्थित/सहभागी होता येईल. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी माहिती एजीएम सुचनेत नमुद आहे आणि कंपनी कायद्याच्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्याकरिता व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम उपस्थित सदस्यांची मोजणी केली जाईल.

**व्होटिंगची माहिती**

कंपनीद्वारे एजीएम सुचनेत नमुद ठरावांवर मत देण्यासाठी सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा तसेच एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग मतदान प्रणालीने सुविधा दिलेली आहे. सदस्यांना सदर सुविधा देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड यांची सेवा नियुक्त केली आहे. या संदर्भातील सविस्तर माहिती एजीएमच्या सुचनेचा भाग असेल.

**नोंद दिनांक व अंतिम लाभांश भरणे**

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता रु.२/- प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे रु.११ प्रती समभागाच्या अंतिम लाभांशाकरिता पात्र सदस्यांची नावे निश्चितीसाठी नोंद दिनांक म्हणून कंपनीने **शुक्रवार, १३ जून, २०२५** निश्चित केली आहे, जे कंपनीच्या **७८वी** एजीएममध्ये घोषित केले जाईल. एजीएममध्ये संचालक मंडळाद्वारे शिफारस केल्याप्रमाणे अंतिम लाभांश एजीएमनंतर स्त्रोताकडील कर कपातीनंतर असे लाभांश जमा/वितरीत केले जाईल.

वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, दिनांक ७ मे, २०२४ रोजीचे सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र.सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ च्या संदर्भानुसार वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांनी ज्यांचे फोलिओ अद्यायावत नाहीत त्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील जसे (१) पॅन, (२) नामांकन निवड, (३) संपर्क तपशील, (४) मोबाईल क्रमांक, (५) बँक खाते तपशील व (६) स्वाक्षरी, असे लाभांश देण्यासाठी पात्र असणाऱ्या सदस्यांनी विद्युत स्वरुपात पाठवावे. वरील संदर्भात वास्तविक फोलिओबाबत लाभांश ज्यामध्ये नोंद तारखेपुर्वी केवायसी तपशील अद्यायावत केले नसल्यास ते पुन्हा कंपनीकडे ठेवले जातील.

**लाभांशावरील कर**

प्राप्तिकर कायदा, १९६१ (आयटी कायदा) च्या तरतुदींनुसार, १ एप्रिल, २०२० पासून फायनान्स ॲक्ट, २०२० च्या तरतुदींमध्ये सुधारणा केल्याप्रमाणे आणि वाचल्यानुसार, लाभांश दिलेला किंवा वितरित केला गेला. कंपनी भागधारकांच्या हातात करपात्र असेल. म्हणून, कंपनीने, लागू दराने भागधारकांना दिलेल्या लाभांशातून स्त्रोतावरील कर (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक आहे.

टीडीएस आवश्यकतांची पूर्तता सक्षम करण्यासाठी, सदस्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी त्यांची निवासी स्थिती, पॅन आणि श्रेणी आयटी कायद्यानुसार त्यांच्या डीपीसह पूर्ण करा आणि/किंवा अद्ययावत करा किंवा शेअर्स कंपनी/आरटीए सोबत फिजिकल मोडमध्ये असतील तर **बुधवार, १८.०६.२०२५ रोजी सायं.६.००वा.** भाप्रवे किंवा त्यापूर्वी वरील कागदपत्रांच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतींसह प्रथम नामांकित सदस्याने रीतसर स्वाक्षरी केलेली लेखी विनंती सादर करावे.

या संदर्भात **मंगळवार, २७.०५.२०२५** भागधारकांना एक स्वतंत्र संप्रेषण पाठविण्यात आले होते ज्यात त्यांना लागू कर दरांचा लाभ घेण्यासाठी त्यांनी अवलंबल्या जाणाऱ्या संबंधित प्रक्रिया/कागदपत्रे सादर केली होती. तपशीलवार कर दर आणि इतर दस्तऐवजांसह हा संवाद कंपनीच्या https://www.piramalenterprises.com/shareholder-information वर वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

**ईमेलची नोंदणी आणि/किंवा बँक खाते अपडेट करणे**

ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत आणि/किंवा ज्यांनी इलेक्ट्रॉनिक प्रेषणाद्वारे थेट त्यांच्या बँक खात्यात लाभांश प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे बँक खाते तपशील अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करावे:

| | |
|---|---|
| **वास्तविक धारणा** | दस्तावेजांसह लागू असलेले नमुना आयएसआर-१, एमयुएफजी यांच्याकडे rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com मेलवर किंवा कुरियरने सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३ येथे भरावेत व दाखल करावे. |
| **डिमॅट धारणा** | त्यांनी त्यांचे ई-मेल आणि बँक खाते तपशील डीपीद्वारे विहीत प्रक्रियेचे पालन करून संबंधीत डिपीकडे नोंदवावीत. |

**पिरामल एन्टरप्रायझेस लिमिटेडकरिता**
**सही/-**
**बिपीन सिंघ**
**कंपनी सचिव**

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांकः ०२ जून, २०२५**

---

जाहीर सूचना

## पिरामल एस्टरप्रायझेस लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय: पिरामल अनंता, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, अग्निशमन केंद्रासमोर, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०.**

**ज्या कोणासह संबंधित आहेत ते**

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले/चोरीस गेले आहेत आणि सदर प्रतिभुती धारक/अर्जदारांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

| प्रतिभुती धारकाचे नाव | फोलिओ क्र. | दर्शनी मुल्य | प्रमाणपत्र क्र. | अनुक्रमांक पासून – पर्यंत | भागांची संख्या |
|---|---|---|---|---|---|
| देवेन मलकान | डी००५२५७ | २/- | ७२०५ | २०५३३९८१-२०५३५८५५ | १८७५ |

सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी व्यवहार करु नये. जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा असल्यास कंपनी किंवा त्यांचे निबंधक व हस्तांतर प्रतिनिधी **एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी-१०१, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३, दूर.:+९१८१०८११६७६७** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** दोन्ही कंपनीकडे संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

**ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र**
**दिनांक: ०३.०६.२०२५**

**धारकाचे नाव:**
**देवेन वासनजी मलकान**

---

दिंडोशी येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात
बोरीवली विभाग, गोरेगाव, मुंबई
**लघू वाद क्र.११९/२०२५**

न्यायालय कक्ष क्र.१६

**श्री. रवी, सीताराम शर्मा यांचा मुलगा**
प्रौढ, भारतीय नागरिक, वय अंदाजे ५४ वर्षे,
राहणार – फ्लॅट क्र.७, इमारत क्र.९, पवनबाग, चिंचोली फाटक रोड,
मालाड (प.), मुंबई – ४०० ०६४. ... वादी
विरुद्ध
श्री. बाबूलाल नेमानी
राहणार – ७२, नेमानी इमारत, एन.एस. पाटकर मार्ग,
मुंबई – ४०० ००७. ... प्रतिवादी

सूचना घ्या की वरील माननीय न्यायालयात मा. न्यायमूर्ती श्री. टी. टी. आगलावे, न्यायालय कक्ष क्र. १६, यांच्यासमक्ष दिनांक १९.०६.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. / दुपारी २.४५ वा. किंवा त्यानंतर लवकरात लवकर वादी पक्षाच्या वतीने अधिवक्ता यांना युक्तिवाद सादर करता येईल, तेव्हा हा अर्ज पुढे नेण्यात येईल व खालील प्रमाणे दिलासा मागितला जाईल: (अ) असे घोषित करण्यात यावे की प्रतिवादी किंवा प्रतिवादींच्या वतीने दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस वादी यांच्याकडील मालाड (प.), चिंचोली बंदर रोडवरील, पवनबाग, इमारत क्र.९, फ्लॅट क्र.७ या जागेतील ताबा बेकायदेशीरपणे व्यत्यय आणण्याचा कोणताही हक्क नाही, व असा कोणताही व्यत्यय फक्त कायदेशीर प्रक्रिया राबवूनच केला जाऊ शकतो.

(ब) की, प्रतिवादी, त्यांचे एजंट, नोकरचाकर किंवा त्यांच्या वतीने दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस वादी यांच्याकडील मालाड (प.), चिंचोली बंदर रोडवरील, पवनबाग, इमारत क्र.९, फ्लॅट क्र.७ या जागेतील ताबा कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीरपणे व्यत्यय आणण्यास मज्जाव करणारा कायमस्वरूपी आदेश व स्थगनादेश माननीय न्यायालय कृपया पारित करावा, व असा कोणताही व्यत्यय फक्त कायदेशीर प्रक्रिया राबवूनच करता येईल असे निर्देश द्यावेत.

(क) असे की, वरील (ब) या प्रार्थनेत नमूद केलेल्या कायमस्वरूपी आदेशासाठी तात्पुरते व आद-इंटेरिम आदेशही जाहीर करावा.

(ड) असे की, या वादाचा खर्च प्रतिवादीकडून वसूल करण्याची देखील मागणी करावी.

(इ) असे की, या प्रकरणाच्या स्वरूपानुसार आणि परिस्थितीनुसार अन्य आणि पुढील आवश्यक तो कोणताही दिलासाही दिला जावा.

आज दिनांकित १९ मे २०२५ रोजी

निबंधकाकरिता
सही/-
शहर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

शिक्का

आज दिनांकित १९ मे २०२५ रोजी
श्री. अशोक एम. सराओगी वादींचे वकिल,
६ए, ६बी, ओल्ड ओरिएंटल इमारत, दुसरा मजला,
एन.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.

---

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**कॅनरा बँक, कोळशेत (०२५५) शाखा**

**संदर्भ: सीबी८३५८/बीआर०२५५/१३-२/१८२/२०२५/एसएम** **दिनांक: २३.०४.२०२५**
प्रति, रजि पोस्ट.एडी

**श्री. श्रावणकुमार गुप्ता (कर्जदार)**
**पत्ता १:** ३८, दळवी चाळ, शिवाजी नगर, घोडबंदर रोड, मोरया किराणा स्टोअर्सजवळ, मानपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७.

**श्रीमती शिलु श्रावणकुमार गुप्ता (सह-कर्जदार)**
**पत्ता २:** ३८, दळवी चाळ, शिवाजी नगर, घोडबंदर रोड, मोरया किराणा स्टोअर्सजवळ, मानपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०७.

**विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वेळोवेळी सुधारित मागणी सूचना.**

महोदय,

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''कायदा'' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले **कॅनरा बँक, कोळशेत (०२५५) शाखे**चे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे ''प्रतिभूत धनको'' म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे नोटीस जारी करतात: **श्री. श्रावणकुमार गुप्ता** व **श्रीमती शिलु श्रावणकुमार गुप्ता** (यापुढे **''कर्जदार''** म्हणून संदर्भ) यांनी येथे **अनुसूची ए** मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभूत करारामध्ये प्रवेश केला आहे.

सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले आहे.

असे की, **श्री. श्रावणकुमार गुप्ता** व **श्रीमती शिलु श्रावणकुमार गुप्ता** (यापुढे **''कर्जदार''** म्हणून संदर्भ) यांनी **रु.३४,६३,०२३/- (रुपये चौतीस लाख त्रेसष्ट हजार तेवीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता जामिनदारांद्वारे प्रतिभुत धनकोंना आलेला सर्व खर्च दायित्व आणि सर्व रक्कम मागणीवर देय देण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (**अनुसूची बी** मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेशी करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे **अनुसूची बी** मध्ये आहे.

तथापि, **१४.०१.२०२५** पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेद्वारे ठेवलेल्या खात्याची पुस्तके दर्शविते की तारखेनुसार प्रतिभूत धनकोंकडे कर्जदाराचे तुमचे दायित्व **रु.३३,८१,७४५.७२ (रुपये तेहतीस लाख एक्याऐंशी हजार सातशे पंचेचाळीस आणि पैसे बाहत्तर फक्त)** ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीची पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज/हप्ते आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आले. दिनांक **१७.०४.२०२५ रोजी परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) (तारीख नमूद करा)** रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार.

या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निदर्शनास आणून देतो की, कर्जदाराने सांगितलेली देणी/थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत प्रतिभूत कर्जदाराला **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे. पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभूत धनकोकडून थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह **०२५५६१९००१७९६** करिता **८.९५% (६.९५%+२% दंडात्मक व्याज)** प्रतिवर्ष दराने व **०२५५६३१००००४** करिता **१०.८५% (८.८५%+२% दंडात्मक व्याज)** प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात.

सुरक्षित मालमत्तेवरील सुरक्षा व्याज CERSAI कडे cersai id-400055149361 आणि cersai **नोंदणी तारीख-१७.०७.२०२१ रोजी** नोंदणीकृत आहे.

कृपया लक्षात घ्या की, तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास देय रक्कम **रु.३३,८१,७४५.७२ (रुपये तेहतीस लाख एक्याऐंशी हजार सातशे पंचेचाळीस आणि पैसे बाहत्तर फक्त)** पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ च्या उप-कलम (४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याचा उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४)-जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

ब) सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे:

परंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईल जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल;

परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल; आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोची लेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

मागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही.

हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

कृपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

**धन्यवाद,**
**आपले विश्वासु,**
**प्राधिकृत अधिकारी**

**अनुसुची – ए**
**(कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील)**

| अ.क्र. | खाते क्र. | कर्जाचा स्वरूप मर्यादा | मंजूर दिनांक | रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १. | ०२५५६१९००१७९६ | गृहकर्ज वित्तीय | १०.०६.२०२१ | रु.३३,६०,०००/- |
| २. | ०२५५६३१००००४ | कॅनरा गृहकर्ज सुरक्षा | १७.०७.२०२१ | रु.१,०३,०२३/- |
| | **एकूण** | | | **रु.३४,६३,०२३/-** |

**अनुसुची – बी**
**(प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील)**

| अ.क्र. | जंगम/स्थावर | अधिकार धारकाचे नाव |
|---|---|---|
| १. | निवासी फ्लॅट क्र.७०३, ७वा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ९७५ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र) तत्सम ९०.६१ चौ.मी., ए टाईपची ए-विंग, ए कॉम्प्लेक्सची इमारत, रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स म्हणून प्रख्यात, जमीन सर्व्हे क्र.११२, हिस्सा क्र.२/२ पैकी व सर्व्हे क्र.११२, हिस्सा क्र.२/१, गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, टेमघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. | **श्री. श्रावणकुमार गुप्ता व श्रीमती शिलु श्रावणकुमार गुप्ता** |

**अनुसुची – सी**
**(तारखेनुसार दायित्वाचा तपशील)**

| अ.क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जाचा स्वरूप मर्यादा | तारखेनुसार व्याजासह दायित्व | व्याज दर |
|---|---|---|---|---|
| १. | ०२५५६१९००१७९६ | गृहकर्ज वित्तीय | रु.३२,८९,०२८.७२ | ८.९५% |
| २. | ०२५५६३१००००४ | कॅनरा गृहकर्ज सुरक्षा | रु.९२,७१७ | १०.८५% |
| | **एकूण** | | **रु.३३,८१,७४५.७२** | |