PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LTD.
Registered Office:
Survey No. 25, 26, 29 & 30, Chinchwad Road, Near Aditya Birla Hospital,
Thergaon, Mulshi, Pune, Maharashtra 411 033, India.
E-mail: pune@pudumjee.com | **Telephone:** +91 20 4077 3333 / 3061 3333
CIN: L21098PN2015PLC153717 | GSTIN: 27AAHCP9601Q1ZQ

SW: 774 24th September, 2026

The Manager, Listing Department, **National Stock Exchange of India Ltd.,** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051. **Scrip Code:- PDMJEPAPER**	The Manager, Corporate Relationship Department, **BSE Ltd.,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, MUMBAI – 400 001. **Scrip Code:- 539785**

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "The Financial Express" in English language and in "Loksatta", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 for your information and record.

This intimation is also made available on the website of the Company at https://pudumjee.com/notices-information/.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **Pudumjee Paper Products Limited**

SHRIHARI SHRIKANT WAYCHAL
Digitally signed by SHRIHARI SHRIKANT WAYCHAL
Date: 2026.09.24 15:22:09 +05'30'

Shrihari Waychal
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A62562
Encl.: As Above

REGULATOR SEEKS TO LOWER OVERALL EXPENSE LIMITS

Irdai proposes caps on insurance commission

NARAYANAN V
Chennai, September 23

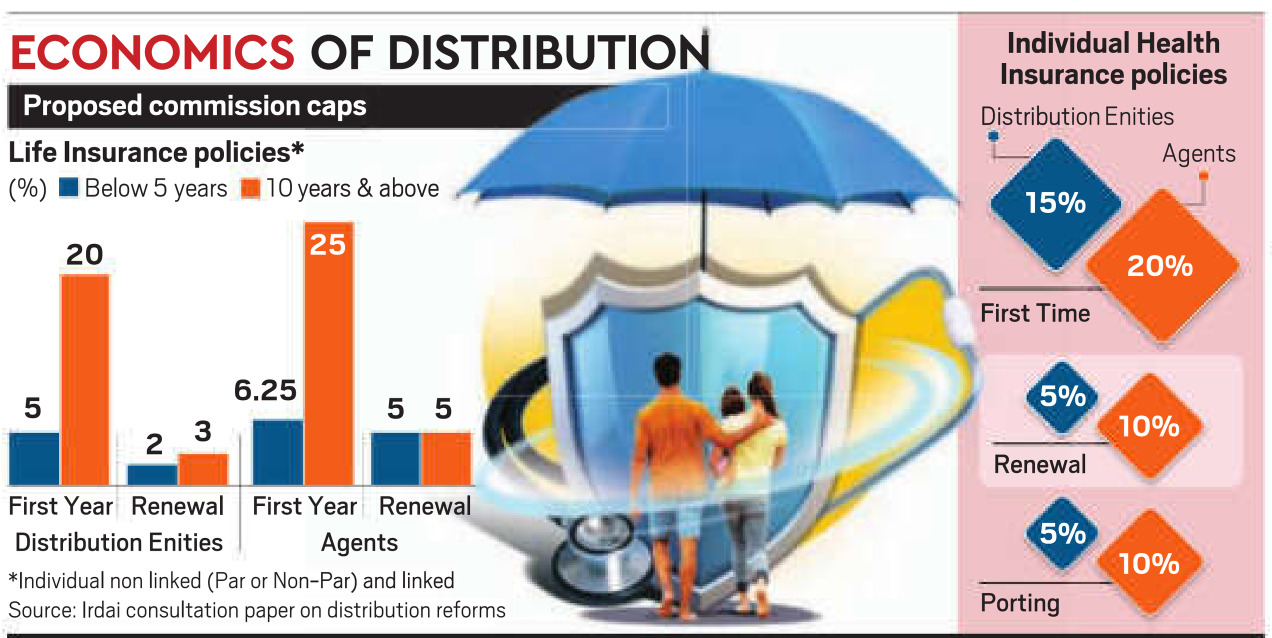
IN SWEEPING REFORMS in insurance distribution, the Insurance Regulatory and Development Authority of India (Irdai) on Wednesday proposed specific caps on insurance commissions based on segment, line of business, distribution channel, product complexity and the effort involved in selling and servicing the product.

The much-anticipated consultation paper — "Recalibrating Economics of Insurance Distribution" — has also proposed significantly lowering the overall expense limits for insurers with a glide path to reduce their commissions and management expenses.

For individual non-linked (participating or non-participating) and unit-linked plans with a policy term of up to five years, the first-year commission for agents is capped at 6.25%, while it is capped at 5% for other distribution entities including corporate agents, brokers, composite brokers among others. Renewal commissions are capped at 2% for agents and 5% for distribution entities.

For life insurance policies with a term of 10 years and above, the first-year commission for agents is capped at 25%, followed by 5% in renewal commissions. Distribution entities will be allowed a commission of 20% in the first year and 3% on renewals.

To improve persistency, the renewal commission will increase by 0.5% of the premium once every three years from the beginning of the sixth policy year. The commission will be 5.5% for renewals in the sixth, seventh and eighth policy years, 6% for the ninth, 10th and 11th years and so on, subject to a maximum renewal commission of 7%.



*Individual non linked (Par or Non-Par) and linked
Source: Irdai consultation paper on distribution reforms

In health insurance, the first-year commission on individual health policies is proposed at 15% for distribution entities, 20% for agents and associates and 5% for hospitals. Renewal commission will be capped at 5% of the premium for distribution entities and 10% for agents and associates. In 2023, Irdai removed the commission cap on insurance policies. The expense of management (EoM) guidelines set an overall expense limit of 30% of gross premium written for general insurers and 35% for health insurers, covering commissions and other operating expenses.

"The 2023 and 2024 framework relies heavily on board-approved commission policy," Irdai said, adding that in practice, board approval has often been a formality rather than being substantive. "The inability to exercise adequate cost discipline under the flexible EoM regime makes a compelling case for hard caps on commissions within revised EoM limits, stringent implementation, and enhanced regulatory oversight." The proposal is open for comments and suggestions from the public and all stakeholders till October 25, 2026.

New route draws 164 foreign investors

REUTERS
Mumbai, September 23

INDIA'S NEW FAST-TRACK entry route for trusted foreign investors has drawn 164 registrations in just over 100 days, data from the Indian depository showed on Tuesday, signaling early adoption by sovereign wealth funds and pension funds, among others.

The Single Window Automatic and Generalised Access for Trusted Foreign Investors (SWAGAT-FI) framework came into force on June 1, as part of efforts to attract more stable foreign investment. Overseas ownership of local equities is at a 17-year low and the rupee remains among Asia's weaker-performing currencies this year.

The new route allows for simpler registration and compliance for a select category of foreign portfolio investors (FPIs) considered low risk, including sovereign wealth funds, pension funds, insurance companies and regulated public retail funds.

These investors account for 70% of total foreign investment in India. Among other rules, investors will now get a 10-year registration period instead of the earlier 3-year cycle applicable to FPIs, sharply reducing renewal-related paperwork and compliance costs for large long-term investors.

The early registrations include investment structures linked to some of the world's largest asset managers, including BlackRock, Vanguard, State Street and Franklin Templeton, data from the National Securities Depository shows.

The registration data does not show how much capital has entered India.

Germany to ink $8-bn India submarine deal

BLOOMBERG
September 23

GERMANY IS READY to sign an estimated $8-billion deal to build submarines with India, its envoy Jasper Wieck said, as the two countries deepen defence and security ties amid geopolitical uncertainty.

The deal is almost final, with Germany agreeing to a government-to-government pact that Wieck described as "forward-leaning" in meeting India's requests. "From the German side, we should sign tomorrow," Wieck told reporters in New Delhi on Wednesday.

Building the vessels in India would require integrating numerous components and could open the way for more cooperation on weapons and other systems, he added.

State-owned Mazagon Dock Shipbuilders and Germany's Thyssenkrupp Marine Systems are partnering to build six submarines in India. The vessels will be equipped with air-independent propulsion, allowing them to remain underwater for longer without surfacing, as well as modern weapons, sensors and countermeasure systems.

Wieck said India and Germany are investing heavily in their armed forces because of what he described as an "unfriendly geostrategic environment."

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Owner viz. **Rekha Deepak Singhal , Having address at L204, Swiss County, Near PCMC School Building, Thergaon, Pune 411033** is decided to obtain loan from IDFC First Bank by creating charge on the property more particularly described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said Property.

The said owners has assured the IDFC First Bank that they has absolute right, Title and Interest in the said Property and they are fully entitled to create charge the said property to my client. The said owners has assured IDFC First Bank that the said property is free from all encumbrances and that they have not entered into any agreement written oral with any person or party in any manner whatsoever.

Any person having any claim by way of sale, lease, inheritance, lien, gift, mortgage, pawn, pledge etc whatsoever and howsoever is required to intimate the undersigned about the same along with supporting documentary proof **within 7 (Seven) days** from publication of this Notice, failing which all such claims (whatsoever and howsoever) (if any) shall be deemed to have been knowingly Abandoned and or waived and any claim raised after the expiry of the said period shall not be entertained by My Client. Furthermore in case no claims are received within the said period my client shall presume that there are no claims and may thereafter proceed and conclude the proposed transaction.

SCHEDULE
(Description of the said Property)
Flat No. 204, 2 nd Floor, Building L, Swiss County CHSL, S. No. 37/3, 37/8, 37/9/1 TO 37/9/3, 37/9/5 to 37/9/13 & 37/10, Thergaon Pune, Maharashtra, 411033.

PLACE: PUNE
DATE: 23-09-2026

Adv. Manisha P. Jadhav
B.Com. LL.B., Advocate
Flat No 7, Akashdeep Apartment, Near Ahemadnager Bank, Vastu Udyog, Pimpri, Pune- 411018. **Mob No:- 9922910605**

ऑयल एण्ड नेचुरल गैस कॉरपोरेशन लिमिटेड
Oil and Natural Gas Corporation Ltd.

EXPRESSION OF INTEREST (EOI) NOTIFICATION FOR "ENGINEERING REVIVAL & PROCESS MODIFICATION OF ACID GAS TREATMENT UNIT"

Expressions of Interest (EOI) is invited for the engineering revival and process modification of the Acid Gas Treatment Unit at the ONGC Uran Plant. The project is envisaged as a Single-Point Responsibility LSTK / EPC package and principally involves the replacement of the existing gas-to-gas Heat Recovery Unit with a Low-Pressure Waste Heat Boiler. The scope includes comprehensive brownfield rehabilitation, integration of associated process, utility, effluent treatment, electrical, and control (DCS/SIS) systems, alongside end-to-end statutory Indian Boiler Regulations (IBR) compliance and a mandatory 3-year O&M period. Date of EOI: 24.09.2026, Document Submission by 15.10.2026.
The EOI details are available in ONGC website **https://tenders.ongc.co.in** and https://eprocure.gov.in/eprocure/app. Interested parties/bidders can submit their EOI through E-Mail to **naranje_sunil@ongc.co.in** within 21 days from publication of this notification.

State Level Bankers' Committee, Maharashtra
Convenor Bank
बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

PUBLIC NOTICE / CUSTOMER ADVISORY

Subject : Potential Impact on Banking Services on 28th, 29th and 30th September 2026.

Dear Customers,

Please be informed that banking services at bank branches across Maharashtra may be affected on 28th, 29th and 30th September 2026 due to the proposed 3-day nationwide bank strike called by the United Forum of Bank Unions (UFBU).

All banks are making necessary arrangements to minimize inconvenience and ensure continuity of essential banking services.

Customers are kindly requested to complete urgent branch-related transactions in advance and make use of alternate banking channels like Mobile Banking, Internet Banking, ATMs, UPI, and other digital channels for routine requirements.

Thank you for your cooperation and understanding.

RELIGARE | BROKING
Values that bind
Registered Office: 802–815B, 8th Floor, Gopal Das Bhawan, 28-Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi – 110001

IMPORTANT PUBLIC NOTICE
Attention: Fraud Alert! Scam Alert!

It has come to our attention that certain individuals/entities are falsely claiming to be associated with Religare Broking Limited and are misusing the Religare name, logo and identity to mislead the public by offering trading tips, assured returns, or circulating misleading communications on company letterheads.

Recently, a fraudulent individual was identified using the email ID poolaccountsupport@religare.org.in and falsely claiming an advisory partnership with EVOLVE Group. Religare Broking Limited has no association whatsoever with such individuals or entities.

Please beware. Religare Broking Limited communicates only through its official channels and never asks customers to transfer funds to individual/personal accounts or share sensitive personal information through unauthorised channels.

We strongly urge the public to remain vigilant and avoid engaging with unverified individuals, groups or platforms that promise returns or provide unauthorised investment/trading advice.

Any interaction or transaction with such fraudulent individuals or entities is entirely at your own risk.

For more details, please visit: https://www.religareonline.com/regulatory/fraud-advisory/

Best Regards,
Religare Broking Ltd.

AMBIT Finvest
Pragati ke partner
AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED
Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

DEMAND NOTICE - Under The Provisions Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 ("the Act") And The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Ambit Finvest Private Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date & Amount
1. RUDRA BLOCK INDUSTRIES 2. PIRAJI VITHAL PATIL 3. ROHINI PIRAJI PATIL Lan Nos. BGN000000033488	16-09-2026. Rs. 21,31,696.9/- (Rupees Twenty One Lakhs Thirty One Thousand Six Hundred Ninty Six Nine Paisa Only) As On : 21-09-2026

Description Of Immovable Property)properties Mortgaged: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING GAT NO 521 SITUATED AT KADALGE KH TAL- CHANDGAD DIST- KOLHAPUR TOTALLY MEASURING 0 HQ.32 R OUT OF WHICH 142.53 SQ.METERS CONSIST RCC BULDUING AND 132.53 LOD BERING HOUSE CONSTRUCTED THEREON TO THE BOUNDARIES OF THE SECURED ASSET: EAST : OTHERS PROPERTY FARM LAND SOUTH : PROPERTY OF BHIMSEN NINGAPA PATIL WEST : PROPERTY OF DHAKLU GWADA PATIL NORTH : ROAD

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that AFPL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, AFPL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. AFPL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), AFPL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the AMPL This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to AFPL under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of AFPL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/- Authorised Officer
Ambit Finvest Private Limited
Date : 24.09.2026. Place: KOLHAPUR

AMJ LAND HOLDINGS LIMITED
CIN: L21012MH1964PLC013058
Registered Office : Thergaon, Pune – 411 033. Tel.: 020-30613333
E-mail: admin@amjland.com **Website:** www.amjland.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that SEBI vide its circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open special window for a period of one year from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.
During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. Kindly refer to the below matrix with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address:

The Secretarial Department	Registrar and Share Transfer Agent:
AMJ LAND HOLDINGS LIMITED Regd. Off.: Thergaon, Pune 411 033. Tel.: 020-30613333 Email: admin@amjland.com / secretarial@pudumjee.com	**KFin Technologies Limited** Unit : AMJ Land Holdings Limited Selenium Building Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 Toll Free No.: 1800-3094-001 Email : einward.ris@kfintech.com

This is for your information.

For AMJ Land Holdings Limited
Surendra Kumar Bansal
Whole Time Director
(DIN: 00031115)

Place : Pune
Date : 24th September, 2026

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED
CIN :- L21098PN2015PLC153717
Reg. Off.:- Thergaon, Pune – 411033. **Tel.:** 020-30613333
Website: www.pudumjee.com,
E-mail: investors.relations@pudumjee.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that SEBI vide its circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open special window for a period of one year from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.
During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. Kindly refer to the below matrix with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address:

The Secretarial Department	Registrar and Share Transfer Agent:
PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED Regd. Off.: Thergaon, Pune 411 033. Tel.: 020-30613333 Email: investors.relations@ pudumjee.com	**KFin Technologies Limited** Unit: Pudumjee Paper Product Limited Selenium Building Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 Toll Free No.: 1800-3094-001 Email : einward.ris@kfintech.com

This is for your information.

For Pudumjee Paper Products Limited
Shrihari Waychal
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A62562

Place : Pune
Date : 24th September, 2026

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेले मिळकत ही तिचे **विद्यमान मालक : वसंत बहार रिऍलटी लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री अतुल दत्तात्रय पवार ,पूर्वीची कंपनी वसंत बहार रिऍलटी प्रायव्हेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस: वसंत बहार रियल्टी लि. 603 इम्बॅसी सेंटर, नरिमन पॉइंट मुंबई - 400021** यांचे खरेदी मालकी व वहिवाटीची असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. विद्यमान मालकांनी सदरच्या मिळकतीबाबत आमच्या अशिलांबरोबर व्यवहाराबाबत ची बोलणी पूर्ण करून ती कायम व खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. विद्यमान मालकाने सदरची मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री व भरवसा आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही गहाण, दान, लिन, लीज, चोळी बांगडी, बक्षीसपत्र, पोटगी, निवारा, कूळ, साठेखत, विसार पावती, खंडकरी अथवा कसलाही व कोणताही प्रकारचा हक्क, अधिकार, दावा अगर सदर व्यवहारास कोणाची काहीही हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **पंधरा (15)** दिवसाच्या आत मूळ कागदपत्रांनिशी आमच्या खालील पत्त्यावर आपल्या तशा हक्काबाबत लेखी स्वरूपात पुराव्यासह आमची खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचे समजून, तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क व अधिकार तथा हरकत नसल्याचे समजून अथवा तसे काही हक्क, अधिकार, दावा असल्यास ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजून आमचे अशील सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : 1) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा पुणे, पोट तुकडी तालुका वेल्हा येथील मे दुय्यम निबंधक साहेब वेल्हा यांच्या हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिती वेल्हा यांच्या कार्यक्षेत्रातील ग्रामपंचायत आंबेगाव खुर्द यांच्या स्थळसीमेतील गाव **मौजे आंबेगाव खुर्द तालुका वेल्हा जिल्हा पुणे** येथील नमूद मिळकत गट नंबर **61** पैकी लागवडी योग्य एकूण क्षेत्र **1** हेक्टर **36** आर यासी आकार **0** रुपये **90** पैसे पैकी खाता क्रमांक **10042** वरील लागवडी योग्य क्षेत्र **0** हे **75.56** आर यासी आकार **0** रुपये **50** पैसे ही शेतजमीन मिळकत : **पूर्वेस :** गट नंबर 61 पैकी उर्वरीत मिळकत, **दक्षिणेस : गट** नंबर 53, **पश्चिमेस :** गट नंबर 62, **उत्तरेस :** गट नंबर 60.

येणेप्रमाणे सदर मिळकती मध्ये असणाऱ्या दगड माती, पालापाचोळा, झाड झाडोरा, जल, तरु इत्यादीसहीत तसेच रस्त्याचे जाणे येण्याचे व इजमेंटचे सर्व हक्क हितसंबंधासहित कुठलाही अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त. कळावे, ही जाहिर नोटीस दिली असे.

पुणे, दिनांक २३/०९/२०२६

ॲड, बी. एच. बिजली
पत्ता : ऑफिस नं. 703, सातवा मजला, गुलाब कोर्ट, शिवाजीनगर, पुणे-411005
मो. नं. 9049503503

एएमजे लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८
नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे – ४११ ०३३.
दूरध्वनी: ०२०–३०६१३३३३, ई–मेल: admin@amjland.com
संकेतस्थळ: www.amjland.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण–सह–डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संघ तयार केले आहेत. हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते आधी नाकारण्यात आले/ परत करण्यात आले)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	x
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	x

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट:
एएमजे लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : थेरगाव, पुणे ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०–३०६१३३३३ ईमेल: admin@amjland.com/ secretarial@pudumjee.com	**केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** युनिट: एएमजे लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२ टोल फ्री क्रमांक: १८००–३०९४–००१ ईमेल: einward.ris@kfintech.com

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

एएमजे लॅंड होल्डिंग्ज लिमिटेड करिता

सुरेंद्र कुमार बन्सल
पूर्णवेळ संचालक
(डीआयएन: ०००३११९५)

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २४ सप्टेंबर, २०२६

पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०९८पीएन२०१५पीएलसी१५३७१७
नोंदणीकृत कार्यालय : थेरगाव, चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.
दूरध्वनी : ०२०–३०६१३३३३ **वेबसाइट :** www.pudumjee.com,
ई–मेल: investors.relations@pudumjee.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण–सह–डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संघ तयार केले आहेत. हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते आधी नाकारण्यात आले/परत करण्यात आले)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	x
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	x

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट:
पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : थेरगाव, पुणे ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०–३०६१३३३३ ईमेल: investors.relations@pudumjee.com	**केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** युनिट: पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२ टोल फ्री क्रमांक: १८००–३०९४–००१ ईमेल: einward.ris@kfintech.com

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड करिता

श्रीहरी वायचाळ
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ए६२५६२

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २४ सप्टेंबर, २०२६

जनता सहकारी बॅंक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बॅंक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन. ०२०–२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, फॅक्स : २४४५३४३०
वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०–२४४०४४४४/४४०० **ई–मेल : ho.recovery@jsblpune.bank.in**
वेबसाईट: **www.jsblpune.bank.in**

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

दि सिक्युरिटाझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) चे कलम १३ आणि सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) (८)६ आणि नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र.मु.क./विधी वसुली/ सेक्यु. इंट/ सेल/अशोक मंडल/धनकवडी/ १५४१–४२/१११/२०२६–२७ दिनांक २१.०९.२०२६ चे संक्षिप्त रूप आहे.
''जशी आहे तशी'' या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१.	कर्जदार आणि गहाणखतदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार जामीनदार जामीनदार	१) श्री अशोक रामसुंदर मंडल २) श्रीमती. सुशीला रामसुंदर मंडल ३) श्री. संतोष रामसुंदर मंडल ४) श्री. सिद्धम सचिन श्रणप्पा
२.	लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	उप निबंधक ता. हवेली जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव वडगाव शेरी येथील सर्व्हे क्र. ५२/३ मधील प्लॉट क्र. ११. ज्याचे क्षेत्र ४६.४६ चौ. मी. तसेच त्यावर बांधलेले कच्चे बांधकाम. ज्याचे क्षेत्र ३९.७८ चौ. मी. तसेच या मालमत्तेशी संबंधित सर्व वारसाहक्काने प्राप्त होणारे हक्क, अनुषंगिक बाबी आणि सुखाधिकारांचे हक्क यांसह.
३.	दि. ३१.०८.२०२६ रोजी एकूण येणे रक्कम	रक्कम रु. ३१,२२,५८४.०० (अक्षरी रक्कम रु. एकतीस लाख बावीस हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक दि. ०१.०९.२०२६ पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, शुल्क, इ.
४.	अचल (स्थावर) मालमत्तेकरिता राखीव किंमत	रु. १६,५०,०००.०० (रु. सोळा लाख पन्नास हजार फक्त) निश्चित केलेल्या राखीव रक्कमेपेक्षा कमी किमतीस स्थावर मालमत्तेचा लिलाव केला जाणार नाही.
५.	बयाणा रक्कम	रु. १,७५,०००.०० (रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)
६.	कर	पुणे महानगरपालिका यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्ययावत कर आणि इलेक्ट्रीसिटी चार्जेस असल्यास (बॅंक दप्तरी नोंद नाही.)
७.	अधिभार	बॅंक दप्तरी नोंद नाही.
८.	शेरा	सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बॅंक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बॅंक) यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. मिळकती मधील इतर चल संपत्ती लिलाव मिळकतीचा भाग नाही.
९.	बोली वाढ रक्कम	रू. ५०,०००/– (रु. पन्नास हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत.
१०.	मालमत्ता पाहण्याचा दिनांक आणि वेळ	शुक्रवार, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० पर्यंत.
११.	लिलाव दिनांक, वेळ व ठिकाण	शनिवार, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता जनता सहकारी बॅंक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बॅंक) अधिकृत अधिकारी, वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे– ४११०३७. फोन नं. २४४०४४४४ आणि २४४०४४००
१२.	मालमत्ता पाहणीसाठी आणि निविदा देण्यासाठी संभाव्य बोलीदार यांनी अधिक तपशीला साठी संपर्क: लिलावाच्या अटी व शर्तीसाठी क्यूआर कोड स्कॅन करावा :–	अ) शाखा व्यवस्थापक– जनता सहकारी बॅंक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बॅंक) धनकवडी शाखा, सर्व्हे नं. २९, प्लॉट नं. २२, हिस्सा नं. १, २, ३, ४, ५, कला निकेतन हाउसिंग सोसायटी, कलानगर, पुणे ४११०४३, मोबाईल नंबर ७७५५९१४२०१, ०२० – २४३७००५७, Email : dhankawadi@jsblpune.bank.in, ब) जनता सहकारी बॅंक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बॅंक) अधिकृत अधिकारी, वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे– ४११०३७. फोन नं. २४४०४४४४ आणि २४४०४४०० E-Mail : ho.recovery@jsblpune.bank.in Web Site: www.jsblpune.bank.in

स्थळ: पुणे,
दिनांक : २१.०९.२०२६

(शिक्का)

सही/–
मुख्य अधिकारी /अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बॅंक लि., पुणे, (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बॅंक)

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

TATA
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे-411030

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अॅंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 26-10-2026 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर विक्री कर ण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची दि. 26-10-2026 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा 24-10-2026 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांकडे पोचावयास हवा.

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार करण्यात येईलः

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1	9960608	श्री साई हिल्स श्री मोहन पंढरीनाथ गायकवाड श्रीमती जयश्री मोहन गायकवाड	रु. 8,83,83,487/- (रुपये आठ कोटी त्र्याऐंशी लक्ष त्र्याऐंशी हजार चारशे सत्त्याऐंशी फक्त) ------------- 06-03-2020	रु. 7,99,10,130/- (रुपये सात कोटी नव्व्याण्णव लक्ष दहा हजार एकशे तीस फक्त)	रु. 79,91,013/- (रुपये एकोणऐंशी लक्ष एक्क्याण्णव हजार तेरा फक्त)

मालमत्तेचे वर्णनः सदनिकांची यादी

अ. क्र.	बिल्डींग	सदनिका क्र.	ताबा	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	अ. क्र.	बिल्डींग	सदनिका क्र.	ताबा	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम
1	बी	706	प्रत्यक्ष	रु. 3,30,52,635/- --------------- रु. 33,05,264/-	12	सी	205	प्रत्यक्ष	रु. 2,10,33,495/- ---------------- रु. 21,03,350/-
2	सी	201			13	सी	305		
3	सी	302			14	सी	402		
4	सी	405			15	सी	502		
5	सी	501			16	सी	506		
6	सी	505			17	सी	606		
7	सी	701			18	सी	808		
8	सी	702							
9	सी	706							
10	सी	801							
11	सी	805							

मत्ता	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	ताबा
''श्री साई हिल्स'' नावाच्या प्रोजेक्टचा भाग असलेल्या अमेनिटीज-कम-कमर्शियल बिल्डींगसाठी मंजूर सुमारे 1200 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट, स.क्र. 79 (पैकी), केसनंद, ता. हवेली, पुणे.	रु. 2,58,24,000/- रु. 25,82,400/-	प्रत्यक्ष

सोबत एकूण सुमारे 2हे 55आर क्षेत्रफळ असलेल्या गट क्र. 79 (जुना गट क्र. 78) मधील सुमारे 00हे 80आर जमिनीवर बांधण्यात येत असलेल्या :श्री साई हिल्सः नावाच्या प्रोजेक्टचा भाग असणारया जमिनीमधील अविभाजित हिस्सा, केसनंद गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. **चतुःसीमाः पूर्वेस** – गट क्र. 79, **दक्षिणेस** – गट क्र. 87, **पश्चिमेस** – सामायिक रस्ता, **उत्तरेस** – गट क्र. 81.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदारांना सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **30 दिवसांचे** आत एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अनामत मत्तेची दिलेल्या वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारयांकडे वर नमूद थकबाकी रकमेचा, व्याज व शुल्कांसह (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा करण्यात आल्यास किंवा लिलावाच्या दिनांकाअगोदर या सुरक्षित कर्जाच्या रकमेचा व्याज व शुल्कांसह भरणा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा सादर करण्यात आल्यास ई-लिलाव विक्री थांबविण्यात येईल.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः

ई-लिलाव हा दिनांक 26-10-2026 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.com या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्तीः 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **2.** सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. **3.** बोली वृद्धी रक्कम **रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त)** असेल. **4.** सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधावा. **5.** सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारयास'' असेल. **6.** नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारया''स असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन 14-10-2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल. **8.** यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **9.** वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. **10.** वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. **11.** मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **12.** इतर कोणताही तपशील किंवा ई- -लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार सी1 इंडिया प्रा.लि., पत्ताः सी1 इंडिया प्रा.लि., तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 68, सेक्टर-44, गुडगाव, हरयाणा - 122003, मोबा. 8866682937 आणि फोनः 7291981124 / 1125 / 1126 ईमेल आयडीः gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com किंवा श्री शामवेल पाटोळे, मोबाईल क्र. 7798125693 आणि ई-मेल आयडीः Shamvel.Patole@tatacapital.com यांचेशी संपर्क साधावा. **13.** सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. **14.** वरील तपशीलासाठी टीसीएचएफएल च्या वेबसाईटवर दिलेली https://surl.li/azbary ही लिंक पाहावी. **15.** कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावीः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थानः पुणे
दिनांकः 24-09-2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

IndusInd Bank
इंडसइंड बॅंक लिमिटेड

1ला मजला, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपूर-302001

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) अंतर्गत) मागणी सूचना

सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत पर्यायी नोटीस बजावणी. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी इंडसइंड बॅंक लिमिटेड (आयबीएल) यांच्याकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज सुविधा बॅंकेच्या दप्तरी नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानंतर, बॅंकेने सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स ?ण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना जारी केल्या आहेत, ज्याद्वारे त्यांना खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, प्रत्येक मागणी सूचनेत नमूद केलेली संपूर्ण थकबाकी, खाली नमूद केलेल्या रकमेवरील करारानुसार दराने पुढील व्याज आणि सदर मागणी सूचनांमध्ये नमूद केल्यानुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकार इत्यादींसह परत करण्याची मागणी केली आहे. तथापि, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (सरफेसी नियम) च्या नियम 3 यानुसार, सदर या प्रकाशनाद्वारे आमच्याकडून ही सेवा देखील केली जात आहेः

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	सुरक्षित मालमत्ता/ गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
श्री. किशोर भगवान तरवडे, भगवान गणपत तरवडे यांचा मुलगा (कर्जदार) श्रीमती मेघना किशोर तरवडे (सह-कर्जदार) श्रीमती यमुना भगवान तरवडे, भगवान तरवडे यांची पत्नी (सह-कर्जदार आणि गहाण ठेवणारे)	मागणी सूचना दिनांक 17.09.2026 (भारतीय रु. 2,08,50,768/- (रुपये दोन कोटी आठ लाख पन्नास हजार सातशे अडुसष्ट फक्त) दि. 14.08.2026 रोजीनुसार आणि त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्चांसहित.	स्थावर मालमत्ता प्लॉट 8 मोजमापे क्षेत्रफळ 3613 चौ. फूट. तळमजल्याच्या बांधकामासह आणि पहिला मजला सर्वेक्षण क्र. 569/2, 569/4 वर स्थित संबंधित (सीएसएन. 3206) आणि नोंदणी विभाग आणि जिल्हा पुणे, उपविभाग आणि तालुका-हवेली क्र. 1 च्या हद्दीमधील आणि बिबवेवाडी, पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, मालकः श्रीमती यमुना भगवान तरवडे, पूर्वः धवलगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था रस्ता, पश्चिमः 7 सर्वेक्षण क्र. 569/1, 569/3, उत्तरः प्लॉट क्र. 9 दक्षिणः प्लॉट क्र. 7.
एनपीए दिनांकः- 31.12.2020 कर्ज खाते क्र. एमपीएम00147एन		

आम्ही याद्वारे येथे नमूद केलेल्या कर्जदाराला आवाहन करतो की, त्यांनी सदर या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये अधिक तपशिलात नमूद केलेली थकबाकीची रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह, तसेच त्यासाठी लागणारा खर्च, शुल्क, इत्यादींसह आम्हाला अदा करावी, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, आम्ही निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार, वरील निर्देशित गहाण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करण्यास स्वतंत्र असू, ज्यामध्ये ताबा घेणे आणि निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या स्वतःच्या खर्चाने आणि परिणामांसह, तारण मालमत्तेचा संपूर्णपणे त्यांच्या जोखमीवर विक्री करणे, या बाबींचा समावेश आहे, परंतु त्यापुरतेच मर्यादित नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(13) यानुसार, बॅंकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, तुम्हा सर्वांना निर्देशित गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. तुमच्याकडून निर्देशित कलमाचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम 29 अंतर्गत आणि/किंवा सदर या संदर्भातील इतर को णत्याही कायदेशीर तरतुदींनुसार दंडात्मक तरतुदी लागू होतील. कृपया नोंद घ्यावी की, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) यानुसार, जर आयबीएल यांची देय रक्कम, आयबीएल यांनी केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि इतर खर्चांसहित, विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आयबीएल यांच्याकडे जमा केली गेली, तर आयबीएल यांच्याद्वारे गहाण ठेवलेली मालमत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही, आणि त्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आयबीएल यांच्याद्वारे कोणतीही पुढील कार्यवाही केली जाणार नाही. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये, आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा त्यावरील रक्कम आणि व्याजासाठी इंडसइंड बॅंक लि. यांच्या शुल्क आकारणीच्या विषयाधीन असेल.

दिनांकः 17.09.2026
ठिकाणः पुणे

सही/-इंडसइंड बॅंक लिमिटेड यांच्यासाठी
अधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बॅंक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051.

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400059.
शाखेचा पत्ता : तिसरा मजला, कार्यालय क्र. टी-13 आणि 14, ऐश्वर्यम वन, जुनी मुंबई - पुणे हायवे, काळभोर नगर, एमआयडीसी, चिंचवड, पुणे पिंपरी-चिंचवड, महाराष्ट्र- 411019.
शाखेचा पत्ता : दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर पुणे-411005.

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("आयसीआयसीआय एचएफसी") यांचेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि त्यांची कर्जे अनुत्पादित मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स अॅंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना बजावण्यात आली होती, तथापि त्यांना त्याची सेवा झाली नाही आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित केले जाते.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणी करावयाचा अनामत मत्तेच्या मालमत्तेचा पत्ता	सूचना पाठवल्याची दिनांक / सूचनेच्या दिनांकानुसार थकबाकी	एनपीए दिनांक
1	नामदेव अप्पासाहेब नेमाणे (कर्जदार), सोनाली नामदेव नेमाणे (सह-कर्जदार), जानकर रेसिडेन्सी शिव शंभू कॉलनी, आदर्शनगर किवळे रावेत किवळे पुणे, फ्लॅट, किवळे, पुणे - 412101, LHCNC00001711581	फ्लॅट क्र 402 चौथा मजला, यशोदा हाइट्स स क्र 41/1बी/2/58/7 संजीवन हॉस्पिटल जवळ गाव किवळे ता. हवेली - 412101 महाराष्ट्र. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : संलग्न मालमत्ता, दक्षिण : संलग्न मालमत्ता, पूर्व : संलग्न मालमत्ता, पश्चिम : संलग्न मालमत्ता.	04-09-2026 रु. 40,45,138/-	30.07. 2026
2	राजेंद्र संतोष जाधव (कर्जदार), नंदाबाई संतोष जाधव (सह-कर्जदार), संतोष जाधव यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र 102 गट क्र 124 वनालिका प्रोजेक्ट, पुणे, फ्लॅट, पिरंगुट, पुणे - 412115 महाराष्ट्र, LHPUN00001661922	फ्लॅट क्र. 208 दुसरा मजला, विंग बी, एक्सेला फ्लॉरेन्स -1 गट क्र. 148/1 149 150 151 152 आणि 254 पिरंगुट पुणे - 413114 महाराष्ट्र. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - उत्तर : गट क्र 147 आणि 148/2, दक्षिण : गट क्र 153, 155 7 156, पूर्व : लावळे रस्ता (एस. एच. क्र. 115), पश्चिम : गट क्र 171 आणि नाका.	12-09-2026 रु. 26,79,249/-	08.09. 2026

सुचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असल्याप्रमाणे) सल्ला देण्यात येत आहे कि, या सुचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देयके द्यावीत, अन्यथा सिक्युरिटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स अॅंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 नुसार पुढील पावले उचलली जातील.

दिनांक : 24 सप्टेंबर 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

INDIA HOME LOAN LTD.

नोंदणीकृत कार्यालयः 504, निर्मल एक्स्टसी, 5 वा मजला, जटाशंकर डोसा रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - 400080, **CIN: L65910MH1990PLC059499**

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर तारण मालमत्तेची विक्री

(सिक्युरिटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सामनेवाले, त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारणदार धनको (Secured Creditor) 'इंडिया होम लोन लिमिटेड' यांच्या बाजूने गहाण ठेवलेल्या आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार ताबा घेतलेल्या/अधिकृत केलेल्या खालील नमूद स्थावर मालमत्तांची (तारण मालमत्ता) थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सार्वजनिक निविदा (Public Tenders) मागवून ''जसे आहे जिथे आहे'' (AS IS WHERE IS), ''जसे आहे ज्या स्थितीत आहे'' (AS IS WHERE IS), ''जे काही आहे ते'' (WHATEVER THERE IS), आणि ''विना तक्रार/विना अधिकार आधार'' (WITHOUT RECOURSE BASIS), तत्वावर विक्री करण्याचे प्रस्तावित आहे.

कर्जदाराचा तपशील (PARTICULARS OF BORROWER)
मेसर्स आर. पी. एस. प्रॉपर्टीज (M/s. RPS Properties), नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, भागीदारामार्फतः
.श्री. निर्मल कुमार शर्मा
.श्री. पंकज कुमार शर्मा
तारण मालमत्ता / प्रकल्प (SECURED ASSET / PROJECT)
''आर. पी. एस. हेरिटेज'' (RPS Heritage) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाचा भाग असलेल्या मालमत्ता, ज्या खालील जमिनीवर बांधलेल्या आहेतः
सर्व्हे नं. 2137 (जुना), सर्व्हे नं. 1203 (नवीन), बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.

अ. फ्लॅट्स FLATS

अ. क्र.	फ्लॅटचा तपशील	क्षेत्रफळ (चौ. फूट)	राखीव किंमत (Reserve Price)	बायो/ अनामत रक्कम (EMD)	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ
1.	फ्लॅट नं. 303, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	515	रु. 27,00,000/-	रु. 2,70,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
2.	फ्लॅट नं. 503, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	515	रु. 27,00,000/-	रु. 2,70,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
3.	फ्लॅट नं. 701, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	740	रु. 32,00,000/-	रु. 3,20,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
4.	फ्लॅट नं. 702, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	740	रु. 32,00,000/-	रु. 3,20,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
5.	फ्लॅट नं. 703, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	515	रु. 27,00,000/-	रु. 2,70,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
6.	फ्लॅट नं. 901, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	740	रु. 32,00,000/-	रु. 3,20,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
7.	फ्लॅट नं. 903, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	495	रु. 24,00,000/-	रु. 2,40,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
8.	फ्लॅट नं. 905, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	586	रु. 30,00,000/-	रु. 3,00,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
9.	फ्लॅट नं. 1001, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	740	रु. 32,00,000/-	रु. 3,20,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
10.	फ्लॅट नं. 1004, सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	740	रु. 32,00,000/-	रु. 3,20,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत

ब. फ्लॅट्स FLATS

अ. क्र.	दुकानाचा तपशील	क्षेत्रफळ (चौ. फूट)	राखीव किंमत (Reserve Price)	बायो/ अनामत रक्कम (EMD)	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ
1.	दुकान नं. सी-4, (ग्राउंड फ्लोअर) सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	312	रु. 45,00,000/-	रु. 4,50,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत
2.	दुकान नं. सी-5, (ग्राउंड फ्लोअर) सर्व्हे नं. 2137 (जुना) सर्व्हे नं. 1203 (नवीन) बायफ रोड, रायसोनी कॉलेजच्या मागे, मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	312	रु. 45,00,000/-	रु. 4,50,000/-	23/10/2026, सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत

थकीत रकमेचा तपशील (DETAILS OF OUTSTANDING DUES)
तारणदार धनकोचा (Secured Creditor) एकूण दावा दिनांक **06/01/2023** रोजी **रु-4,48,78,342/-(अक्षरी रुपये चार कोटी अठ्ठेचाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तीन शे बेचाळीस फक्त)** इतका अधिक पुढील कराराप्रमाणे व्याज, खर्च, शुल्क आणि लागू होणारे इतर खर्च असा आहे.

सदर कर्ज खाते दिनांक **29/02/2020** रोजी एन.पी.ए. (NPA) म्हणून वर्ग करण्यात आले असून कर्जदारांना सरफेसी कायद्याच्या कलम **13(2)** अन्वये दिनांक **06/01/2023** ची मागणी सूचना (Demand Notice) बजावण्यात आली आहे-

महत्वाच्या अटी व शर्ती **(IMPORTANT TERMS & CONDITIONS)**

1. वरील तारण मालमत्तांची विक्री सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 व 9 नुसार सार्वजनिक निविदा मागवून करण्याचे प्रस्तावित आहे.
2. सविस्तर निविदा अटी व शर्तींमध्ये वेगळा उल्लेख नसल्यास, विक्री ही प्रत्येक मालमत्तेनुसार (property-wise) स्वतंत्रपणे केली जाईल.
3. प्रत्येक मालमत्तेसाठी निश्चित केलेली 'राखीव किंमत' (Reserve Price) ही किमान किंमत असेल, ज्याच्या खाली मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही.
4. इच्छुक खरेदीदाराने विहित मुदतीत आवश्यक अनामत रकमेसह (EMD) विहित निविदा अर्जात (Tender Form) निविदा सादर करणे आवश्यक आहे.
5. यशस्वी निविदाधारकाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 अन्वये विहित केलेल्या पेमेंट अटींची पूर्तता करणे बंधनकारक राहील, ज्यामध्ये अनामत रकमेसह एकूण विक्री रकमेच्या 25% रकमेचा भरणा आणि उर्वरित विक्री रकमेचा विहित मुदतीत भरणा समाविष्ट आहे.
6. सदर विक्री ही तारणदार धनको / अधिकृत अधिकारी यांच्या मंजुरीच्या तसेच सरफेसी कायदा आणि नियमावलीतील लागू तरतुदींच्या अधीन राहील.
7. मालमत्तांची विक्री ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जसे आहे ज्या स्थितीत आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''विना तक्रार/विना अधिकार आधार'' या तत्त्वावर केली जात आहे.
8. इच्छुक खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी आपली निविदा सादर करण्यापूर्वी संबंधित मालमत्तेचे मालकी हक्क ; ज्यजरसमद्ध, क्षेत्रफळ, मोजमाप, सीमा, मंजुऱ्या, परवानग्या, नगरपालिका/वैधानिक थकबाकी, कर, बोजा (Encumbrances) आणि इतर देणी (असल्यास) यांची स्वतः स्वतंत्रपणे खात्री करून घ्यावी.
9. निविदेत भाग घेण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदाराने मालमत्ता, तिचे मालकी हक्क, प्रत्यक्ष स्थिती, मोजमाप, रस्ता/पोहच मार्ग, परवानग्या आणि इतर बाबींबद्दल स्वतः चे पूर्ण समाधान करून घेतले आहे असे मानले जाईल.
10. अधिकृत अधिकाऱ्याला कायद्यानुसार कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, विक्री पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे.
11. सविस्तर निविदा अटी व शर्ती, निविदा अर्ज, तपासणीसाठी उपलब्ध मालमत्ता कागदपत्रे, राखीव किंमत, अनामत रक्कम (EMD) आणि इतर तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयातून मिळवता येतील.
12. यशस्वी खरेदीदाराला मालमत्तेच्या विक्री आणि हस्तांतरणाशी संबंधित सर्व लागू मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty), नोंदणी शुल्क, कर, वैधानिक शुल्क आणि इतर आनुषंगिक खर्च स्वतः सहन करावा लागेल-
13. सदर विक्री सरफेसी कायदा, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील वेळोवेळी सुधारित केलेल्या तरतुदींनुसार नियंत्रित केली जाईल.

ठिकाणः मुलुंड (पश्चिम), मुंबई
दिनांकः 24/09/2026

स्वाक्षरी/- अधिकृत अधिकारी (AUTHORISED OFFICER)
इंडिया होम लोन लिमिटेड
संपर्क व्यक्तीः श्री.मौलेश पोपट
मोबाईलः 9898016990
ईमेलः maulesh.p@indiahomeloan.in