



PUDUMJEE

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LTD.

Registered Office:

Survey No. 25, 26, 29 & 30, Chinchwad Road, Near Aditya Birla Hospital,
Thergaon, Mulshi, Pune, Maharashtra 411 033, India.

E-mail: pune@pudumjee.com | **Telephone:** +91 20 4077 3333 / 3061 3333

CIN: L21098PN2015PLC153717 | **GSTIN:** 27AAHCP9601Q1ZQ

CP: 455

16th July, 2026

The Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), <u>Mumbai – 400 051.</u> <u>Scrip Code:- PDMJEPAPER</u>	The Manager, Corporate Relationship Department, BSE Ltd., Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, <u>MUMBAI – 400 001.</u> <u>Scrip Code:- 539785</u>
--	--

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "The Financial Express" in English language and in "Loksatta", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 for your information and record.

This intimation is also made available on the website of the Company at <https://pudumjee.com/notices-information/>.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **Pudumjee Paper Products Limited**

Shrihari Waychal
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A62562
Encl.: As Above

Corporate Office:

Jatia Chambers, 60, Dr. V. B. Gandhi Marg,
Kalaghoda, Mumbai 400 001, India

E-mail: pudumjee@pudumjee.com |

Telephone: +91 22 4355 3333, 2267 4485

Website: www.pudumjee.com

Certification by ICS
Integrated Management System (IMS)
Registration No.: RI91/11027, Complying with Standards:
QMS - ISO 9001:2015
EMS - ISO 14001:2015
OHSMS - ISO 45001:2018
HACCP based Food Safety Management System
Registration No.: RH91/10093, Complying with Standards:
FSMS - ISO 22000:2018



Citi, others now see RBI holding rates

DHARAMRAJ DHUTIA
Mumbai, July 14

CONTROLLED RETAIL AND core inflation in India are prompting some economists to push back expectations of any immediate interest rate hikes, reversing earlier calls for tighter policy to support the rupee and contain inflation.

Retail inflation rose to 4.38% in June, breaching the Reserve Bank of India's 4% target for the first time in 17 months, but averaged 3.9% in the April-June quarter.

"The Reserve Bank of India (RBI) will likely reduce its headline inflation forecast by around 20 basis points in August, reducing the need for an immediate rate hike," said Citi's Chief India Economist Samiran Chakraborty. "Future



rate hikes might happen only if core inflation sustains above 4.5%, which is unlikely to happen soon, and hence we do not foresee a rate hike in 2026."

The brokerage was expecting rate hikes of 25 basis points each in August and October

earlier.

SBI Economic Research expects the RBI to maintain status quo through this financial year.

Nomura, too, expects status quo through the end of the fiscal year in March, as the bar for a rate hike stays high amid continued uncertainty in West Asia and subdued underlying inflation. ANZ has reversed its August rate hike call and now expects a status quo, saying the monetary policy committee has room to wait and reassess inflation risks.

STCI Primary Dealer has also dropped its forecast for a rate hike this year, saying the central bank is likely to treat the recent rise in inflation as a temporary supply shock and avoid tightening policy in response.

—REUTERS

Birla arm taps MUFG for funds to buy Shell assets

SAIKAT DAS
July 14

A UNIT OF billionaire Kumar Mangalam Birla's conglomerate, Aditya Birla Renewables, has lined up around \$1.5 billion of acquisition financing from Mitsubishi UFJ Financial Group to fund its purchase of Shell Plc's renewable energy assets in the country, sources said.

Japan's largest lender has solely underwritten the facility, which will be raised through the external commer-

cial borrowing route with a five-year tenor, they said.

The loan will be priced at an all-in cost of about 160 basis points over the Secured Overnight Financing Rate, they said.

An Aditya Birla Group spokesperson said the conglomerate is in touch with multiple banks with whom they have a strong relationship and who have shown willingness to underwrite the full amount. "We continue to engage with them to secure the

best terms," the spokesperson added.

MUFG did not immediately reply to Bloomberg's email seeking comment.

On Monday, Aditya Birla Renewables said it will acquire 100% of Solenergi Power to get control of its five-gigawatt renewable energy portfolio. The deal will be funded through debt alongside equity to be injected by Aditya Birla Renewables' parent Grasim Industries and Global Infrastructure Partners.

—BLOOMBERG

Sales miss by IBM weighs on IT ADRs

UNDER PRESSURE

ADR prices (in \$)



AMERICAN DEPOSITORY RECEIPTS (ADRs) of Infosys and Wipro declined by up to 3.2% after IBM reported preliminary Q2 sales that missed market expectations. IBM shares plunged 24.33% (or \$70.60) to \$219.63, marking the steepest single-day fall in at least 58 years. Following the development, Infosys ADR fell from \$11.50 to \$11.13, while Wipro's ADR declined from \$1.90 to \$1.87.

—KISHOR KADAM

FROM THE FRONT PAGE

Midnight kick-offs...

JIGAR RAMBHIA, head of sports marketing agency Fuse India, part of Omnicon Media India, said the World Cup's four-year cycle naturally creates scarcity value. Hardcore football fans are watching live, while others are

catching up through highlights. Premium sporting properties command premium pricing because they deliver high-quality audiences," he said. Scarcity, after all, remains one of advertising's oldest pricing tools.

Supply issues won't dent SMFG India Home Fin growth plans, says MD

KSHIPRA PETKAR
Mumbai, July 14

SMFG INDIA HOME Finance remains committed to its goal of doubling its assets under management (AUM) over the next five years despite a slowdown in the supply of affordable housing projects.

Managing Director and Chief Executive Officer Deepak Patkar said the long-term growth opportunity in the segment remains intact.

SMFG India Home Finance is a wholly owned subsidiary of SMFG India Credit.

The housing finance company had assets worth about ₹12,900 crore as on March 31, 2026, and sees no reason to alter its long-term strategy despite near-term challenges.

Patkar said, "Our long-term vision remains firmly on track. The affordable housing sector continues to offer immense opportunities, and we remain confident about its growth potential. While the pace of growth may vary depending upon the supply of new affordable housing projects, we believe supportive policy measures will further strengthen the sector."

Patkar said the current weakness in affordable housing is being driven by constrained supply rather

than a lack of demand. Developers have slowed the launch of organised affordable housing projects, but homebuyers continue to seek housing, with many opting to buy plots and construct independent houses, particularly in smaller towns.

DEEPAK PATKAR, MD & CEO, SMFG INDIA HOME FINANCE

The next phase of growth will be supported by greater availability of well-planned affordable housing projects



"Demand for affordable housing remains strong across markets. The next phase of growth will be supported by greater availability of well-planned affordable housing projects, enabling more families to become homeowners," he added.

The company sees significant opportunities emerging from Tier-II and Tier-III cities as urbanisation continues to accelerate. Patkar said SMFG India Home Finance sees strong growth potential in Uttar Pradesh, Madhya Pradesh, Rajasthan and Punjab, where its presence is steadily expanding beyond larger urban centres.

SMFG India Home Finance currently has around 63% of its portfolio in home loans, with the remaining 37% comprising non-home loans. Patkar said the lender intends to further increase the share of home loans, even if that results in slower growth than some peers. "Our growth strategy is anchored in strong governance, prudent risk management and portfolio quality. As part of Japan's Sumitomo Mitsui Financial Group, we follow globally benchmarked standards of compliance, cybersecurity and risk management," Patkar said.

Post-Offer Advertisement under Regulation 18(12) in terms of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as Amended ("Sebi (Sast) Regulations")

ACCORD SYNERGY LIMITED

Registered Office: 302, Shine Plaza, Near Natubhai Circle, Race Course, Vadodra-390007
Tel. No. +91-0265-2356800 | E-mail: info@accord synergy.com
Website: http://www.acCORDsynergy.com/ | CIN: L45200GJ2014PLC079847

Open Offer for Acquisition of 9,72,500 Equity Shares from Shareholders of Accord Synergy Limited (Target Company) by Dr. Farukbhai Gulambhai Patel ('Acquirer') along with Mr. Muinulhaque Iqbalhusen Kadva ('Person Acting in concert').

This Post Offer Advertisement is being issued by **Rarever Financial Advisors Private Limited** (Manager to the Offer) on behalf of Dr. Farukbhai Gulambhai Patel in connection with the Open Offer made by the Acquirer along with PAC to acquire **9,72,500 (Nine Lakhs Seventy Two Thousand Five Hundred Only)** Equity Shares having a Face Value of ₹ 10/- each ("Equity Shares") of The **Accord Synergy Limited** ("Target Company") at a price of **₹ 42.35/- (Rupees Forty Two and Thirty Five Paisa Only)**, representing 25.12%* of the Emerging Equity Share Capital of the Target Company ("Offer") from the equity shareholders of the target company, in compliance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations (the "Post Offer Advertisement").

* As per SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Open Offer under Regulation 3(1) and Regulation 4 read with Regulation 7(1) shall be for at least 26% of the Emerging Voting Equity Share Capital of a target company, as of 10th working day from the closure of the tendering period. However, the public shareholding of the Target Company will be 25.21% of Emerging Voting Equity Share Capital %, and therefore, the Offer Shares represent 25.21% of the Emerging Voting Equity Share Capital of the Target Company.

The Detailed Public Statement dated May 13, 2026, which was published in the following newspapers in accordance with the provisions of Regulation 14(3) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011:

Newspaper & Language	Editions
Financial Express (English)	All Editions
Jansatta (Hindi)	All Editions
Gujarati Pravah (Gujarati)	Vadodra Edition
Pratahaal (Marathi)	Mumbai Edition

Sr.	Particulars	Proposed In The Letter Of Offer	Actuals
7.1	Offer Price (in Rs.)	₹ 42.35/-	₹ 42.35/-
7.2	The aggregate number of Shares tendered	9,72,500	-
7.3	The aggregate number of Shares accepted	9,72,500	-
7.4	Size of the offer (the number of Equity Shares multiplied by the Offer Price per Equity Share)	₹41,185,375/-	-
7.5	Shareholding of the Acquirers before Public Announcement • Number • % of Equity Share Capital	NIL 0%	NIL 0%
7.6	Shares agreed to be acquired by way of a Share Purchase Agreement ("SPA") • Number • % of Equity Share Capital	13,88,800 35.87%	13,88,800 35.87%
	Shares agreed to be acquired by way of a preferential allotment • Number • % of Equity Share Capital	4,00,000 10.33%	4,00,000 10.33%
7.7	Shares acquired by way of Open Offer • Number • % of Equity Share Capital	9,72,500 25.12%*	-
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement ("DPS") • Number of Shares Acquired • Price of the Shares Acquired • % of the shares acquired	NIL Not Applicable Not Applicable	NIL Not Applicable Not Applicable
7.9	Detail	Pre Offer No. of Shares % of Equity Share Capital	Post Offer No. of shares % of Equity Share Capital
	Pre & Post offer Shareholding of the Acquirer along with PAC	NIL	17,88,800 46.20
7.10	Detail	Pre Offer No. of Shares % of Equity Share Capital	Pre Offer No. of shares % of Equity Share Capital
	Pre & Post offer Shareholding of the Public	9,72,500 28.01	9,72,500# 25.12#

Note: a) The difference, if any, in the percentage is due to rounding-off
b) Pre-Shareholding Pattern is based on March 31, 2026.

* As per SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Open Offer under Regulation 3(1) and Regulation 4 read with Regulation 7(1) shall be for at least 26% of the Emerging Voting Equity Share Capital of a target company, as of 10th working day from the closure of the tendering period. However, the public shareholding of the Target Company will be 25.21% of Emerging Voting Equity Share Capital %, and therefore, the Offer Shares represent 25.21% of the Emerging Voting Equity Share Capital of the Target Company.

The reduction in public shareholding is due to issuance of 400000 Equity shares to acquirer on preferential basis.

8. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (SAST) Regulations, 2011.

9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, National Stock Exchange of India Limited (NSE) and the registered office of the Target Company.

Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
Rarever FINANCIAL ADVISORS Rarever Financial Advisors Private Limited Registered Office: 807, Iconic Shyamal, Shyamal Cross Road, 132 Ring Road, Satellite, Manekbag, Ahmedabad, Gujarat, 380015 Contact Person: Mr. Jiten Patel/ Mr. Prasann Bhatt Tel No.: +91 9998123745 Email: mb1@rarever.in Investor grievance email: ig@rarever.in Website: www.rarever.in SEBI Reg. No.: INM000013217	MUFG MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) Address: C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Tel: +91 810 811 4949 Fax: +91 22 4918 6060 Email: accord synergy.offergin.mpmis.mufig.com Website: www.in.mpmis.mufig.com Contact Person: Ms. Pradnya Karanjekar SEBI Registration No.: INR000004058

Date: July 15, 2026
Place: Surat

For and on behalf of the Acquirer and PAC,
Dr. Farukbhai Gulambhai Patel

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED

CIN : L21098PN2015PLC153717
Reg. Off.: Thergaon, Pune – 411033. Tel.: 020-30613333
Website: www.pudumjee.com,
E-mail: investors.relations@pudumjee.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that SEBI vide its circular No. HO/38/13(112)/2026-MIRSD-POD/ 1/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open special window for a period of one year from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. Kindly refer to the below matrix with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address:

The Secretarial Department PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED Regd. Off.: Thergaon, Pune 411 033. Tel.: 020-30613333 Email: investors.relations@pudumjee.com	Registrar and Share Transfer Agent: KFin Technologies Limited Unit: Pudumjee Paper Product Limited Selenium Building Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 Toll Free No.: 1800-3094-001 Email : einward.ris@kfinetech.com
---	---

This is for your information.

For Pudumjee Paper Products Limited
Shrihari Waychal
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A62562

Place : Pune
Date : 14th July, 2026

NAVIN FLUORINE International Limited | **PADMANABH MAFATIAL GROUP**

CIN: L24110MH1998PLC115499
Registered Office: Office No. 602, Natraj by Rustomjee, Near Western Express Highway, Sir Mathuradas Vasani Road, Andheri East, Mumbai 400069, India
Tel No.: +91 22 6650 9999 | Fax No.: +91 22 6650 9800
Website: www.nfil.in | E-mail: investor.relations@nfil.in

NOTICE OF THE 28th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting ('AGM/Meeting') of the Company is scheduled to be held on Thursday, August 06, 2026 at 3.30 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the Business Items as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder ('the Act') and General Circular of the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated September 22, 2025 and other applicable General Circulars (collectively referred as 'MCA Circulars'), without the physical presence of the Members at a common venue. Members attending the AGM through VC/OAVM will be considered for quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to MCA Circulars, the Integrated Annual Report of the Company for the financial year 2025-26, including the AGM Notice and e-voting instructions, is being sent through electronic mode only and will be completed on July 15, 2026, to all Members whose e-mail IDs are registered with the Company/the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ('KFinTech') / respective Depository Participants ('DPs') unless any Member has requested for a physical copy. The same is also available on the website of the Company at <https://www.nfil.in/investors/financial-performance/annual-reports>, BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com A letter providing web-link for accessing the Integrated Annual Report is also being dispatched and will be completed on July 15, 2026 to those Members who have not registered their e-mail ID.

To receive the Integrated Annual Report including the AGM Notice and e-voting instructions electronically, Members who have not registered their e-mail IDs may note the following for registering the same:

- Members holding shares in demat form may register their email IDs with their respective DPs.
- Members holding shares in physical form may fill Form ISR 1 which, along with other relevant details, is available at the web-link <https://www.nfil.in/investors/shareholder-information/kyc-by-physical-shareholder> and <https://ris.kfintech.com/clientservices/investors/isrs.aspx> and send the same to KFinTech through such modes as specified in the Form. The correspondence details of KFinTech are: KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500032; Tel.: + 91 40 8716 2222 / 1800 3094 001; E-mail ID: einward.ris@kfintech.com; Website: www.kfintech.com

All Members are requested to keep their most updated e-mail ID registered with the Company/KFinTech/DP to receive timely communication.

Pursuant to Section 108 of the Act, Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, the facility to cast votes electronically on all Business Items/Resolutions as set forth in the AGM Notice is being provided to Members who hold share(s) as on the Cut-Off Date. The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting platform and for participating in the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat. The detailed instructions for remote e-voting, attending the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat are provided in the Notes to the AGM Notice.

Members are requested to note the following:

- Remote e-voting shall commence on Saturday, August 01, 2026 at 9.00 A.M. (IST) and end on Wednesday, August 05, 2026 at 5.00 P.M. (IST). Remote e-voting shall not be allowed after 5.00 P.M. (IST) of August 05, 2026. The facility for e-voting will be made available at the AGM. Members attending the Meeting who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their voting rights only at the Meeting. A Member may participate in the AGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again and change it subsequently at the AGM.
- Thursday, July 30, 2026 is the Cut-Off Date for determining eligibility of Members entitled for voting on the Business Items as set out in the AGM Notice. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date shall only be entitled to avail the facility to cast the votes. Any person who becomes a Member of the Company after the AGM Notice is sent and is holding shares as on the Cut-Off Date, may obtain login credentials by sending a request at evoting@nsdl.com or following the procedure as mentioned in the AGM Notice. If the Member is already registered with NSDL/CDSL for remote e-voting, he/she can use his/her existing login credentials.
- As per SEBI Circular dated December 09, 2020, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and DPs, the procedure for which is also mentioned in the AGM Notice.
- In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Mr. Sanjeev Yadav, Deputy Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, A wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai 400013; Tel. No.: +91 22 4886 7000; E-mail ID: evoting@nsdl.com. The details of helpdesk for individual Shareholders holding shares in demat mode for any technical issues related to login through Depositories i.e. NSDL and CDSL are:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding shares in demat mode with NSDL	E-mail ID: evoting@nsdl.com Contact No.: + 91 22 4886 7000
Individual Shareholders holding shares in demat mode with CDSL	E-mail ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com Toll Free No.: 1800 210 9911

Further, as per Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, Friday, June 12, 2026 was the Record Date for ascertaining eligibility of the Members for the payment of final dividend for the financial year 2025-26, if declared at the ensuing AGM. On declaration, the final dividend will be paid on or after Thursday, August 13, 2026.

By order of the Board of Directors
For Navin Fluorine International Limited
Sd/-
Niraj B. Mankad
President Legal & Company Secretary

Date: July 14, 2026
Place: Mumbai

जनता सहकारी बँक लि., धाराशिव (बहू-राज्य सहकारी बँक)
मुख्य कार्यालय : सोलापूर रोड, धाराशिव-४१३ ५०१

Sr. No.	Name of the Post	Age	Number of Posts	Qualification	Mandatory Experience
01	Chief Executive Officer	35 to 65 Years	1	The person shall be graduate preferably with a) Qualification in banking Co-Operative Banking such as CAIIB/ Diploma in Banking and Finance/ Diploma in Co-Operative Business Management or equivalent qualification or b) Chartered/Cost Accountant/ MBA(Finance) or c) Post Graduate in any discipline	A minimum 8 years of work experience in the middle / senior level in the banking sector (preference will be given to applicant from RBI, Scheduled Commercial Banks and Co-Operative Banks defined under The BR Act 1949 (AACs), additional experience with regard to digital banking payment ecosystem with special focus in core banking solutions and cyber security will be highly appreciated)
02	Deputy Chief Executive Officer	35 to 65 Years	3		The candidate should fulfills: Fit and Proper Criteria of RBI for the post of Chief Executive Officer, subject to approval of the RBI
					Initial Tenure of 5 years which could be further extended subject to satisfactory approval of the BOD and RBI.

Candidates can send application within 10 days from the date of publication of this advertisement via Post / Courier / By Hand / By E-mail to **headoffice@jsbdharashiv.bank.in**.

Note : All rights to alter the terms and conditions are reserved with the Board of Director.

Place - Dharashiv. SD/- Chief Executive Officer (O) Janata Sahakari Bank Ltd., Dharashiv. SD/- Chairman Janata Sahakari Bank Ltd., Dharashiv.

पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड
सीआयएन : एल२१०१८पीएन२०१५पीएलसी१५३७१७
नॉंदणीकृत कार्यालय : धेरगाव, सिवदह, पुणे - ४११ ०३३.
दूरध्वनी : ०२०-३०६१३३३३ वेबसाइट : www.pudumjee.com,
ई-मेल: investors.relations@pudumjee.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या

पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो वावत सूचना
सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ 1/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/ परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संघ तयार केले आहेत.हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहेत का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	X
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	X

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनिर्ती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड नॉंदणीकृत कार्यालय : धेरगाव, पुणे ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३ ईमेल:investors.relations@pudumjee.com	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट: केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड सेलिनट: पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड सुनिमित्त बिल्डिंग टॉवर बी, प्लॉट ३१-२२, गांधीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकागमुंडा, हैदराबाद - ५०० ०३२ टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०४४-००१ ईमेल: einward.ris@kfintech.com
---	---

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

	पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड करिता
टीकाण : पुणे	श्रीश्री वायचाळ
दिनांक : १४ जुलै, २०२६	कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
	आयसीएसआय सदस्यता क्रमांक: ए६२५६२

एमजे लॅड होल्डिंग्स लिमिटेड
सीआयएन : एल२१०१२एमएन१९६४पीएलसी१३०५८
नॉंदणीकृत कार्यालय : धेरगाव, पुणे - ४११ ०३३.
दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३, ई-मेल: admin@amjland.com
संकेतस्थळ: www.amjland.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या

पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो वावत सूचना
सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ 1/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/ परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संघ तयार केले आहेत. हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहेत का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते आधी नाकारण्यात आले/ परत करण्यात आले)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	X
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	X

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनिर्ती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग एमजे लॅड होल्डिंग्स लिमिटेड नॉंदणीकृत कार्यालय : धेरगाव, पुणे ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३ ईमेल: admin@amjland.com/secretarial@pudumjee.com	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट: केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड सेलिनट: एमजे लॅड होल्डिंग्स लिमिटेड सुनिमित्त बिल्डिंग टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गांधीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकागमुंडा, हैदराबाद - ५०० ०३२ टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०४४-००१ ईमेल: einward.ris@kfintech.com
--	---

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

	एमजे लॅड होल्डिंग्स लिमिटेड करिता
टीकाण : पुणे	विन्यस मित्रे
दिनांक : १४ जुलै, २०२६	कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
	आयसीएसआय सदस्यता क्रमांक: ए६८१११

केनरा बँक Canara Bank

क्षेत्रीय कार्यालय पुणे II : स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखपाणी बिझनेस हब, नाशिक फाटा, मेट्रो स्टेशनजवळ, कासारवाडी, पुणे-४११०२६
मोबा : ९१९१०४०७८२, ६३६१९५९२७०

लिलाव विक्री सूचना		
कर्जदारांनी आमच्या बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि आमच्या बँकेने ज्या जप्त केलेल्या आहेत, अशा खालील वाहनांच्या लिलावाकरिता प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे.		
तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:		
अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदाराचे नाव	मॉडेल / गाडीचा रजि. नं. / वाहनाचा प्रकार
		राखीव किंमत
		बयाणा रकम
१.	शाखा : नारायणगांव शाखा प्रसन्न रमेश नाईकवडी, बेल्हे, ता. जुन्नर, जि. पुणे- ४१२४१०.	मॉडेल : HYUNDAI I10 NIOS 1.2 MT CNG SPORTZ, रजिस्ट्रेशन नं. : MH14LE1465, रजिस्ट्रेशनची तारीख : ०६.१२.२०२३, उत्पादन वर्ष : ११/२०२३, घासी नं. : MALB351CLPM503780 इंजिन नं. : G4LAPM764403
		५,४०,०००
		५४,०००
		बोली वाढ रकम ५,०००

लिलाव दि. ३०.०७.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते १२.०० या वेळेत ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल मे. पीएसबी अलायन्स (BAANKNET) www.banknet.com द्वारे करण्यात येईल.

सहईस प्रोव्हायडर बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.) (संपर्क - 7046612345/6354910172 / 8291220220 / 9892219848 / 8160205051), ई-मेल : support.BAANKNET@psballiance.com. / support.ebkray@procure247.com वर संपर्क साधावा.

इतर अटी व शर्ती : १) वाहने ‘जेथे आहे, जशी आहे ’ या तत्त्वावर विकली जातील. २) वाहने पाहणीची तारीख दि. २०/०७/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत ऑफिसच्या वेळेत उपलब्ध राहतील. ३) ईएमडी रकम दि. २९/०७/२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत जमा करावी, बँकेचे नाव : कॅनरा बँक, जीएल खाते क्र. २०१२७२४३४, शाखेचे नाव : नारायणगांव, आयएफएससी कोड : CNRB0002569. ४) बोलीची रकम वाहनाच्या आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी. ५) यशस्वी बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या नावे विक्री केल्यावर लगेचच बोलीच्या रकमेच्या २५% रकम (आधीच भरलेल्या बयाणा रकमेसह) जमा करावी आणि लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार वर सांगितल्याप्रमाणे विक्री किंमत भरण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने/तिने केलेली ठेव जप्त केली जाईल. ७) विक्री प्रक्रिया यशस्वीरित्या पार पडल्यानंतरच अयशस्वी प्रस्तावकाची बयाणा रकम परत करण्यात येईल. ८) कोणतेही कारण न देता लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे. ९) विक्री बँकेच्या समंतीनंतरच केली जाईल कर्जदार/जामीनदाराने थकीत रकम भरल्यास/लिलावाच्या तारखेला किंवा त्याआधी खाते सेटल केल्यास, बँकेकडून कोणतीही विक्री केली जाणार नाही. १०) बोली रकमेवरील सर्व कन्व्हेयर्स, स्टॅम्प शुल्की आणि रजिस्ट्रेशन, एंजिपेटी इ. यशस्वी प्रस्तावकाला भरावा लागेल.

वाहने पूर्वनियोजित वेळेनुसार तपासणीसाठी उपलब्ध करण्यात येतील. अधिक माहितीसाठी : सौ. विनी विश्वकुमार राणे, विभागीय व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, क्षेत्रीय कार्यालय पुणे II, पुणे (फोन : ६३६१९५९२७०), ई-मेल : ropne2rec@canarabank.com यावर संपर्क साधावा.

टिकाण : पुणे

दिनांक : १४/०७/२०२६

(मजकूरत संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरावी.)

अधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड		सरकारी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना	
नॉंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रस्टने विक्रनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे - ४११०१४.			
तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार / सह- कर्जदार / जामीनदार यांनी तुम्ही त्यावर मालमत्ता गहाण ठेवून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, यापुढे ‘‘सुरक्षित धनकोट’’ म्हणून संदीपन, यांच्याकडून गुप्तते / मागण्या सुविधेवर कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतफेड करण्यात येऊ न केली आहे आणि म्हणून, तुमची कर्जे नॉन - परफॉर्मिंग असेट्स म्हणून वगीकृत करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँड/ २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या आज्ञा पत्त्यावर थकबाकीच्या वसुलीसाठी मागणी सूचना पाठविल्या परंतु ती सेवा न देता परत आली. त्यामुळे त्यातील मजकूर सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या अधिनियम ३ (१) सह वाचण्यात येणार्या कलम १३(२) नुसार आणि अनुयायर पर्वणी सेवांमध्ये मान्यता प्राप्त प्रकाशित केला जात आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी देय, कलम १३(२) अन्वये पाहिलेल्या मागणी सूचना आणि त्याखाली द्याव केलेली खात्रील खालीलप्रमाणे दिले आहेत.			
अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव आणि कर्ज रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक देय रक्कम क. मध्ये
१.	सुजाना जयसिंग कुसाडे, कुसाडे कुमणत मारुती, कुसाडे जयसिंग मारुती कर्जांची रक्कम : रु. ८५५५७/- कर्ज क्रमांक : HMO124H71100038	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संविधान आर एस क्र. १०५१ मेजगाव सुमारे २५ चौ. मी. (म्हणजे २६७ चौ. फू.) संपूर्ण जमिनीचा भाग कोल्हापूर लेआउट, तहसील - कर्दवी येथे स्थित संविधान महानगरपालिका मालमत्ता क्र. २६३६१, कोल्हापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत स्थित तहसील - कर्दवी आणि जिल्हा कोल्हापूर आणि व्याची वसुलीमा पट्टी प्रमाणे : पूर्व - पलॅट क्र ३१, पॅडिंग - पलॅट क्र २९, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - पलॅट क्र ३५	०९/०७/२०२६ रु. १०४१५८७१/- (रुपये दहा लाख एकेचाळीस हजार पाचशे सव्याऐशी फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष १५.५६ दराने पुढील व्याज.
२.	आनंद शंकर मारुड, शाहवाड संजय शंकर कर्जांची रक्कम : रु. ८०००००/- कर्ज क्रमांक : HI00578000000005028071	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, कट क्र. ५० त्यापैकी पलॅट क्र. ४४ मेजगाव ९२.९३ चौ. मी. म्हणजे १००० चौ. फू. आगगांव गाव, मुळगाव लगानांडा ता. दक्षिण सोलापूर जिल्हा सोलापूर येथे स्थित. आणि पलॅट च्या वसुलीमा पट्टी प्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पॅडिंग - पलॅट क्र. ५८, उत्तर - पलॅट क्र. ४३, दक्षिण - पलॅट क्र. ४५.	०९/०७/२०२६ रु. ८९६७७८/- (रुपये आठ लाख शहाणपूर हजार सातशे अठ्ठाव्यात फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष १३.७६ दराने पुढील व्याज.
३.	राहु शास्त्रकार, कोडबाई शहापुष्कर, गौहिर शास्त्रकार कर्जांची रक्कम : रु. ११०००००/- कर्ज क्रमांक : LAP01152000000005001865	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पलॅट क्र. टी-२, व्हिएट अप मेजगाव क्षेत्रफळ ३१.२३ चौ. मी., आणि टेंपल क्षेत्रफळ ३१.८७ चौ. फू., तिरुव्या मजलगाव, समर्थ अपार्टमेंट मध्ये सीटीएस क्र. ५१२/११ यावर बांधलेले, दक्षिण कसब येथे, सोलापूर शहर, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर सोबत सोलापूर महानगरपालिका क्षेत्र. आणि मालमत्तेच्या वसुलीमा - पूर्व - आकाशापर्वत सुले, पॅडिंग - आकाशापर्वत खुले, दक्षिण - आकाशापर्वत खुले, उत्तर - पंचव्या.	०९/०७/२०२६ रु. ४५४२२५/- (रुपये चार लाख चौघ हजार दोनशे पंचवीस फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष १५.४५ दराने पुढील व्याज.
४.	चव्हाण आबा दत्त, चव्हाण आशा दत्त, मुद महादेव चव्हाण, चव्हाण अनिता आबा कर्जांची रक्कम : रु. १६९७७३०/- कर्ज क्रमांक: HMO115H171010097	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. १०३/२१मी फेरी जमीन मेजगाव १०९५६ चौ. फू. म्हणजे १०१८.३६ चौ. मी., संविधान सीटीएस क्र. ५१९६, गाव पिरवे वाघरे, तालुका - सुणी, जिल्हा - सोलापूर, वसुलीमा - पूर्व - ग्रामपंचायतीचा रस्ता, दक्षिण - विधान संलग्न गावे यांची मालमत्ता, पॅडिंग - सुनंदा तालिे यांची मालमत्ता, उत्तर - बाजीसा दंडा जांभडे यांची मालमत्ता.	०९/०७/२०२६ रु. १९७९८१८/- (रुपये एकवीस लाख एकोऐशी हजार आठशे अठरा फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष १५.५६ दराने पुढील व्याज.
५.	राहुल दिलीप यादव, चंद्रकला दिलीप यादव कर्जांची रक्कम : रु. ७५००००/- कर्ज क्रमांक : HF0115H21100121	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १४०, स. क्र. ४३ मेजगाव २७५ चौ. फू. (जुना मालमत्ता क्र. १४०, क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू. + मालमत्ता क्र. १४१ क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू. + मालमत्ता क्र. १४२ क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू.) गाव नंदीय येथे, तालुका - सुणी, जिल्हा - सोलापूर, वसुलीमा - पूर्व - ग्रामपंचायतीचा रस्ता, दक्षिण - विधान संलग्न गावे यांची मालमत्ता, पॅडिंग - सुनंदा तालिे यांची मालमत्ता, उत्तर - बाजीसा दंडा जांभडे यांची मालमत्ता.	०९/०७/२०२६ रु. ८७७६६१/- (रुपये आठ लाख सव्याहजार हजार सहशे एकसह फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष १५.४५ दराने पुढील व्याज.
६.	निखिल डी बोरे, विनता दीपक बोरे, दीपक प्रकाश बोरे, निक्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड, निक्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड, निक्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड कर्जांची रक्कम : रु. २९९३८५००/- कर्ज क्रमांक : HI0115H14100077	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, रंग /गाळ क्र. ३१५ चौ. मेजगाव १०१.२ चौ. मी., न्हळ आणि पिल्ल्या मल्लावरच. ‘‘जिप्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये जमीन संविधान सीटी.एस. क्र. ३८२१ यावर बांधलेले, गाव सारंगड, तालुका पुंढर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, व्याची वसुलीमा पट्टी प्रमाणे : पूर्व - रस्ता, दक्षिण - श्री बंग्गादे यांचे घर क्र ३१५, पॅडिंग - गवंडी यांचे घर, उत्तर - श्री लॉरेण यांचे घर क्र ३१४.	०९/०७/२०२६ रु. २७४४६८१/- (रुपये सत्तावीस लाख सव्याहजार हजार सहशे एकसह फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष १६.७५ दराने पुढील व्याज.
७.	अभिषेक दत्तात्रय टिकोडोवार, रेखा दत्तात्रय टिकोडोवार कर्जांची रक्कम : रु. २६१०००००/- कर्ज क्रमांक : HL005451000000005001355	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, पलॅट /अपार्टमेंट क्र. २०४, कॉरॅट मेजगाव क्षेत्रफळ सुमारे ३७३ चौ. फू. म्हणजे ३४.६७ चौ. मी. बोरिल बाल्कनी मेजगाव क्षेत्रफळ ४३ चौ. फू. म्हणजे ३.९६ चौ. मी. आणि सॅलन मेजगाव क्षेत्रफळ ०० चौ. फू. म्हणजे ०० चौ. मी. (३% पेक्षा जास्त नसलेल्या चढ उतारच्या अवती) + वीकरेचे पलॅट / अपार्टमेंट दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, इमलीमध्ये ‘‘रिसर्च एच’’ नावाच्या प्रकल्पासह, विंग बी’’ वाघरे कॉलनी, कारिंवा रिसर्च एच मागे पिरवे गाव पुणे - ४११०१७.	०९/०७/२०२६ रु. २७४९४३६/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोऐपाचविस हजार सहशे एकसह फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंतचे प्रतियर्ष ११.९५ दराने पुढील व्याज.

तुम्ही कर्जदार / आणि सह-कर्जदार / जामीनदार यांना घर नमूद केलेली मागणी रक्कम सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह भरण्याचे आवाहन केले आहे, असे न केल्यास कायद्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी अधिनियमांतर्गत खोल नमूद सुरक्षित मतेवर कारवाई करण्यास प्रतीबंधित केले जाईल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(1) नुसार आपणसं आमच्या लेखी पूर्व-परफॉर्मिंगावर घर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, वाडेडुटी किंवा इतर मागोने हस्तांतरण करण्यास मजबाब करण्यात येत आहे.

स्वाधिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकूरत काही फक्त असल्यास अशा परिस्थितीत, फायनान्शियल रेफरेंसमध्ये प्रकाशित होणाऱ्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकूर प्राधान्याने स्वीकारण्यात येईल.

टिकाण : पुणे
दिनांक : 15.07.2026

रस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

यूको बँक  **UCO BANK**
(A Govt. of India Undertaking)
अंचल कार्यालयाचा पत्ता: युको बँक, अंचल कार्यालय, पुणे. २११०/२११९, सहकारनगर, गल्ली नं. ४, पुणे-४११००८.
फोन : ०२०-२४५४४००६ ईमेल: zopune.rec@ucobank.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँड/ २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुक्य २००२ मधील नियम ८ (६), सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

रमान लोकांस व विशेषतः कर्जदार आणि/किंवा हमीदार आणि/किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत / मिळकतीच्या युको बँक (सेब्युअर्ड क्रेडिटोर) यांचेकडे गहाण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा तत्पात्रता/प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी, युको बँक (सेब्युअर्ड क्रेडिटोर) यांनी घेतला आहे, त्यांची विक्री ‘‘जसे आहे तसे’’, ‘‘जिथे आहे तिथे’’ व ‘‘जशी आहे त्या स्थितीत’’ दि. २९/०७/२०२६ रोजी, देय रकम अधिक न लागू केलेले व्याज, चार्जेस, रकम व खर्च, खाली नमूद कर्जदार आणि / किंवा हमीदार आणि/किंवा त्यांचे ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस यांचेकडून वसूल करण्याकरिता, युको बँक (सेब्युअर्ड क्रेडिटोर) यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. टीडीएच घटक खरेदी मूल्यांशिवाय मानला जाईल आणि तो खरेदीदाराचे वढन करावा लागेल, ज्यामुळे तो भरल्यानंतर विक्री परिपूर्ण होईल. स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत व अनामत रकम खाली नमूद केली आहे. विक्री ही खाली सही करणार यांचेतर्फे **website: https://www.baanknet.com/eauction-psb/x-login** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.

ईएमडी जमा करणे व आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम मुदत : दि. २८/०७/२०२६ रोजी		
अ. क्र., शाखेचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक / ई-मेल आयडी, अधिकृत अधिकारी यांचे नाव	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मालमत्तेचा तपशील
1	2	3
शाखा : डेक्कन जिमखाना (०६८७) अधिकृत अधिकारी : सौ. निकिता मिश्रा मो. क्र. ८३९०१६६३३८	कर्जदार : श्री. स्वप्नील लक्ष्मण हुनूर व सौ. संध्या स्वप्नील हुनूर जामीनदार : लागू नाही -NA	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, हाइट्स, सर्व्हे क्र. ८/३/१, आंबेगाव बुद्रुक, जि. पुणे
शाखा : कळंब (०३२७) अधिकृत अधिकारी : सौ. अनिता बिधानी मो. क्र. ९९३०८५३७५६	कर्जदार : श्री. रवींद्र सुभाष महाशब्दे व सौ. प्रतिभा सुभाष महाशब्दे जामीनदार : लागू नाही -NA	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, ए. रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ४८१/२ (जुना सर्व्हे क्र. ४) नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे - ४१०५०४.
शाखा : कळंब (०३२७) अधिकृत अधिकारी : सौ. अनिता बिधानी मो. क्र. ९९३०८५३७५६	कर्जदार : मेर्सर्स श्री राम अॅण्ड प्रॉप्राइटर्स (प्रोप्रायटर : सौ. मोहिनी राजेंद्र वयाळ) जामीनदार : सौ. मोहिनी राजेंद्र वयाळ व श्री. राजेंद्र शिवाजी वयाळ	मालमत्तेचे वर्णन : गट क्र. ३५४/१५, मिल्कत क्र. १०१३, १०१७, ११००, पोस्ट - कळंब, ता. आंबेगाव, जि. पुणे - ४१०५०४.