CIN: L17309GJ2017PLC098117

September 5th, 2026

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001
BSE Scrip Code: 544448

To,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051
NSE Symbol: PASHUPATI

Sub.: Submission of Copies of Newspaper Advertisements regarding the 09th (Nineth) Annual General Meeting

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisements published on Friday, September 4, 2026 in Financial Express (English edition) and Financial Express (Gujarati edition), informing the shareholders about the 09th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 4:00 p.m. IST at the registered office of the Company, in accordance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India.

This is for your kind information and record.

Yours faithfully,
For, Pashupati Cotspin Limited

SAURIN JAGDISH BHAI PARIKH

Digitally signed by SAURIN JAGDISH BHAI PARIKH
DN: c=IN, o=Personal, title=2984, pseudonym=55c506d854ea4233ac4f7d4d5996723e, 2.5.4.20=79c8607f2276a6fb432da7f009b1979b3795d4c3d91e620cbc999b17e1a8c0a2, postalCode=380054, st=Gujarat, serialNumber=1c952bc94fe6893cbabbf9b6901edb1d7d8b977b2b68aa05ab91bcb60dbb9312, cn=SAURIN JAGDISH BHAI PARIKH
Date: 2026.09.05 10:53:12 +05'30'

Saurin Jagadishbhai Parikh
Managing Director
DIN: 02136530

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

BRANCH OFFICE - NADIAD
Mob: 8511589729, Email : bo3747@pnb.co.in

APPENDIX –IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Punjab National Bank**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-3) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **29.04.2026** calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor **Mr. Prashant Vinubhai Ka Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 6,65,363.42 (Rupees Six lakh sixty five thousand three hundred sixty three and paisa forty two only) as on 02.04.2026** with further interest and other charges until payment in full, within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice.

The borrower/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section [4] of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this **02nd Day of September of the year 2026.**

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Punjab National Bank, for an amount of being **Rs.6,95,650.42 (Rupees Six Lakh Ninety-Five Thousand Six Hundred Fifty and Forty-Two Paise only) as on 31.08.2026** with further interest and other charges.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property/ Security Details

All that piece and parcel of the property situated Land and Building No. 263, City Survey No. 256, Tika No. 6, Municipal Ward No. 6, Admeasuring area of 46-82-32 Sq. Mtrs. in the locality known as Pipli Faliya, in Kachhiyawad, Amdavadi Bazar, Nadiad- 387001 owned by Mr. Prashant Vinubhai Ka Patel. Bounded as:- **East:**- By Municipal House No. 262 with common wall between the two premises, **West:**- By Municipal House No. 264 with common wall between the two premises, **North:**- By Main Door on otala with toilet and steps leading to public road, **South:**- By Haridas Hospital premises after independent back wall

Date: 02 .09.2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place : Nadiad **Punjab National Bank**

PASHUPATI COTSPIN LIMITED

CIN: L17309GJ2017PLC098117
Regd. Office: Land Survey No. 919/1, 919/2, Balasar, Kadi Detroj Road, Kadi, Mahesana – 382715, Gujarat, India
Corporate Office: D-707, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High Court, S.G. Highway, Ahmedabad – 380060, Gujarat, India
Website: www.pashupaticotspin.com, **Email:** cs@pashupaticotspin.com, **Contact No.:** +91 90999 77560

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 09TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 09th Annual General Meeting ("AGM") of Pashupati Cotspin Limited will be held on Wednesday, 30th September 2026, at 4:00 P.M. IST at the registered office of the Company situated at Land Survey No. 919/1, 919/2, Balasar, Kadi–Detroj Road, Kadi, Mahesana – 382715, Gujarat, India, to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

The Annual Report and Notice of the AGM, along with e-voting instructions, will be sent by email to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s), in compliance with MCA Circulars / SEBI Circulars. Further pursuant to Regulation 36 (1) (b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing a web link for accessing the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 will be sent to those shareholders who have not registered their email addresses.

Registration of Email ID and Mobile Number

- For Members holding shares in physical mode: Please send a signed request either to the Company's RTA at mumbai@in.mpms.mufg.com and/or to the Company at cs@pashupaticotspin.com, furnishing the name, folio number, complete address, email address, and a self-attested copy of PAN card.
- For Members holding shares in demat mode: Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address and mobile number in your demat account as per the process prescribed by the DP.

The Annual Report and the Notice of the AGM for the financial year 2025-26 will also be available on the websites of the Company at www.pashupaticotspin.com, on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com, and on the websites of the Stock Exchanges i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com.

Members may kindly note that, since the AGM will be held in physical mode, the Attendance Slip and Proxy Form will be applicable and form part of the Annual Report for FY 2025-26. Further, pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is also providing remote e-voting facility to enable Members to cast their votes prior to the AGM or during the AGM. Detailed procedure for e-voting is provided in the Notes of the AGM Notice.

For **Pashupati Cotspin Limited**
Sd/-
Saurin Jagadish Bhai Parikh
Chairman & Managing Director
DIN: - 02136530

Date: September 03, 2026
Place: Ahmedabad

ELECTROTHERM (INDIA) LTD.

Registered Office: 502, Parshwa Tower, Opp. Tej Motors, Nr. Madhur Hotel, Sarkhej Gandhinagar Highway, Bodakdev, Ahmedabad – 380054 CIN: L29249GJ1986PLC009126 Website : www.electrotherm.com
Email: sec@electrotherm.com Phone: +91-2717-660550

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Electrotherm (India) Limited ("Company") will be held on Monday, 28th September, 2026 at 10:00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice convening 40th AGM.

In accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Ministry of Corporate Affairs Circular No. 14/2020 and 17/2020 dated 8th April, 2020 and 13th April, 2020 and Circular 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023, 09/2024 and 03/2025 dated 5th May, 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 14th December, 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023, 19th September, 2024 and 22nd September, 2025 respectively ("MCA Circulars"), the Notice of 40th AGM along with Annual Report of the Company for the financial year ended on 31st March, 2026 has been sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants (DP) / Registrar & Share Transfer Agent (RTA). A copy of the Notice of AGM along with Annual Report are available on the website of (i) the Company at www.electrotherm.com (ii) the BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com, and (iii) Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com. The Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM only.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with MCA Circulars, the Members are provided with the facility to cast their vote by electronic means through the remote e-voting or through e-voting at the AGM by using the platform provided by CDSL. The website for attending AGM through VC / OAVM and e-voting is: www.evotingindia.com. The voting right of the Members shall be in proportion to one vote per fully paid equity share of the Company held as on cut-off date i.e. Monday, 21st September, 2026. Detailed procedures for attending AGM through VC / OAVM and voting by electronic means are provided in the Notice of the 40th AGM. Attendance of Members through VC / OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The remote e-voting period will commence from Friday, 25th September, 2026 at 9:00 a.m. and will end on Sunday, 27th September, 2026 at 5:00 p.m. No remote e-voting shall be allowed beyond the said date and time. A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial owners as on cut-off date i.e. Monday, 21st September, 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

In case, any person who becomes a member of the Company after dispatch of 40th AGM Notice and Annual Report 2025-26 but on or before the cut-off date i.e. Monday, 21st September, 2026, such member may write to MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar & Share Transfer Agent (RTA) on the email id ahmedabad@in.mpms.mufg.com requesting for the User Id and Password for e-voting.

The members who will be attending the 40th AGM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights at the 40th AGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the CDSL e-voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

For Electrotherm (India) Limited
Sd/-
Fageshkumar R. Soni
Company Secretary
(Membership No. F8218)

Place: Palodia
Date: 03rd September, 2026

AMRAPALI FINCAP LIMITED

CIN : L74999GJ2004PLC044988
Regd. Off. : Amrapali House, Opp. Monte Cresto, Nr. Taj Hotel, Sindhu Bhavan Road, Ambli, Ahmedabad - 380058 | **Ph** : 079-26575105
E-mail : investors@amrapali.co.in | **Web** : www.amrapali.co.in

NOTICE OF 22nd ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT 22nd Annual General Meeting (AGM) of Members of the Company is scheduled to be held on **Monday, September 28, 2026 at 03.00 p.m.** at Amrapali House, Opp. Monte Cresto, Nr. Taj Hotel, Sindhu Bhavan Road, Ambli, Ahmedabad, Gujarat, India, 380058 to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of 22nd AGM.

The Annual Report, inter alia, containing the Notice of AGM, Attendance Slip and Proxy Form has been e-mailed on September 03, 2026 to the members whose e-mail addresses have been registered with the Company. The Notice of AGM is displayed on the website of the Company-www.amrapali.co.in, BSE Limited at www.bseindia.com and on website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'), provided by NSDL and the business may be transacted through such voting.

Members can opt for only one mode of voting, i.e., e-voting or poll paper. In case members cast their votes through both the modes, voting done by e-voting shall prevail and votes cast through poll paper shall be treated as invalid.

Remote e-voting period commences from 9:00 a.m. (IST) on Friday, September 25, 2026 and ends at 05:00 p.m. (IST) on Sunday, September 27, 2026. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

Voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 21, 2026 ['cut-off date']. Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or poll paper.

A person who has acquired shares and become a member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as on cut-off date, may cast vote by following the instructions for e-voting as provided in the Notice convening the AGM, which is available on the website of the Company and NSDL. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote.

The facility for voting through poll paper shall also be made available at the AGM and Members who have not casted their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any query regarding e-voting, Members may contact Ms. Pallavi Mhatre (022-24994545), Manager, (NSDL) National Securities Depository Limited, Trade World, "A" Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call 1800 1020 990 / 1800 224 430 or write an email to Compliance Officer of the Company at investors@amrapali.co.in

For, **Amrapali Fincap Limited**
Place : Ahmedabad sd/- **Mahima Goyal**
Date : 03-09-2026 Company Secretary

AMRAPALI CAPITAL AND FINANCE SERVICES LIMITED

CIN : L65910GJ1994PLC118992
Regd. Off. : Amrapali House, Opp. Monte Cresto, Nr. Taj Hotel, Sindhu Bhavan Road, Bopal, Ahmedabad, 380058 | **Ph** : 079-26575105
E-Mail : investors@amrapali.co.in | **Web** : www.amrapali.co.in

NOTICE OF 32nd ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT 32nd Annual General Meeting (AGM) of Members of the Company is scheduled to be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 02.30 p.m.** at Amrapali House, Opp. Monte Cresto, Nr. Taj Hotel, Sindhu Bhavan Road, Bopal, Ahmedabad, 380058 to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of 32nd AGM.

The Annual Report, inter alia, containing the Notice of AGM, Attendance Slip and Proxy Form has been e-mailed on September 03, 2026 to the members whose e-mail addresses have been registered with the Company. The Notice of AGM is displayed on the website of the Company- www.amrapali.co.in, BSE Limited at www.bseindia.com and on website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'), provided by NSDL and the business may be transacted through such voting.

Members can opt for only one mode of voting, i.e., e-voting or poll paper. In case members cast their votes through both the modes, voting done by e-voting shall prevail and votes cast through poll paper shall be treated as invalid.

Remote e-voting period commences from 9:00 a.m. (IST) on Saturday, September 26, 2026 and ends at 05:00 p.m. (IST) on Monday, September 28, 2026. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

Voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, September 22, 2026 ['cut-off date']. Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or poll paper.

A person who has acquired shares and become a member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as on cut-off date, may cast vote by following the instructions for e-voting as provided in the Notice convening the AGM, which is available on the website of the Company and NSDL. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote.

The facility for voting through poll paper shall also be made available at the AGM and Members who have not casted their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any query regarding e-voting, Members may contact Ms. Pallavi Mhatre (022-24994545), Manager, (NSDL) National Securities Depository Limited, Trade World, "A" Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call 1800 1020 990 / 1800 224 430 or write an email to Compliance Officer of the Company at investors@amrapali.co.in

For, **Amrapali Capital and Finance Services Limited**
Place : Ahmedabad sd/- **Bhumi Patel**
Date : 03-09-2026 Director (DIN : 07473437)

ISHAAN INFRASTRUCTURES AND SHELTERS LIMITED

CIN: L45300GJ1995PLC027912
Reg. Office: 507-B, Titanium City Centre, Nr Sachin Towers, 100 Feet Road Anandnagar, Satellite, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad-380015.
Email: ishaaninfra9@gmail.com | Contact No: 8931048767 | Website: https://ishaaninfra.in/

NOTICE OF 31ST ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

1. Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of the members of **M/s. Ishaan Infrastructures And Shelters Limited (CIN: L45300GJ1995PLC027912) ("the Company")** will be held on **Monday, 28th day of September, 2026 at 03:30 P.M. IST** through Video-Conferencing/Other Audio-visual means(VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time, respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars").
2. Electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/ Depository participant(s), as on the cut-off date i.e. 28th August, 2026. Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars. The Notice and the Annual Report will also be available and can be downloaded from the website of the Company https://ishaaninfra.in/.
3. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by Purva Sharegistry (India) Private Limited and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period commences on 25th September, 2026 (09:00 A.M.) and end on 27th September, 2026 (05:00 P.M.). During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 21st September, 2026, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members participating through VC/OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
4. Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning their name, complete address, folio number, number of shares held with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving License, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company for receiving the Annual Report 2025-26 along with AGM Notice by email to ishaaninfra9@gmail.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants. The notice of the AGM contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM.
5. The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Tuesday, 22nd September, 2026 to Monday, 28th September, 2026 (both days inclusive).
6. The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

By Order of the Board of Directors
For
Ishaan Infrastructures and Shelters Limited
Sd/-
CS Savitri Kumari
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A79169

Place: Ahmedabad
Date:03/09/2026

FORM NO. 14
[See Regulation 33(2)]

By Regd. A/d, Dasti Failing which by Publication

OFFICE OF THE RECVERY OFFICER - I/ II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AHMEDABAD (DRT 2)

3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, 18, Gandhikunj Socy., Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX, 1961

RC/172/2025		18-08-2026
BANK OF BARODA	Versus	MR. NARESH ARJUNBHAI MADHAVI & ANR.

To,
(CD 1) Mr. Naresh Arjunbhai Madhavi, Sole Proprietor of M/s. Universal Enterprise having office/ business address at : "Vasant", Khodiyar Street, Lal Palace, Nr. Chowpaty, Porbandar.
(CD 2) Mr. Umesh Karsanbhai Panjari
Vagheshwari Plot, Taluka & Dist. Porbandar - 360 575

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursunance of orderds passed by the Presiding Officer, DEBTS REOCVERY TRIBUNAL, AHMEDABAD (DRT 2) in **O. A. No. 564/2014** an amount of **Rs. 42,26,418/- (Rupees Forty Two Lakhs Twenty Six Thousands Four Hundred Eighteen Only)** along with pendentellite and future interest @ 14.25% Simple Interest Yearly **w.e.f. 21/11/2014** till realization and costs of **Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/ Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **05/10/2026 at 10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay :

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the Certificate/ Execution proceedings.

(b) All Costs, Charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my Hand and the seal of the Tribunal, on this date : 18/08/2026.

Sd/-
Recovery Officer
Debts Recovery Tribunal, Ahmedabad (DRT 2)

Form No. INC-19 Notice

[Pursuant to Rule 22 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of Section 8 of the Companies Act, 2013, an application has been made by M/s. Shilp Zaveri Owners Association(CIN:U91900GJ2022NPL137597) to the Regional Director, North Western Region, for conversion of Section 8 Company into a Private Company.
2. The principal objects of the Company are as follows:
   The objects for which the company is established are to be and to act as association of apartment owners of the building, to invest or deposit money, to provide for maintenance, repair and replacement of common area and facilities by contribution from the apartment owners and further to protect the environment by planting trees, plants, gardens, to take all measures to protect and preserve the environment
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of the proposed Company may be inspected at the Registered Office of the Company during business hours situated at Shilp Zaveri, opp. Retreat tower, Shyamal Rowhouse part-1/d, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat, India, 380054
4. Notice is hereby given that any person, firm, company, corporation or body corporate objecting to this application may communicate such objection to the Regional Director, North Western Region at Ahmedabad, within thirty days from the date of publication of this notice, by a letter addressed to the Regional Director (Roc Bhavan, Opp. Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013) a copy of which shall be forwarded to the Applicant at Registered office of the Company mentioned here in above.

By Order of the Board of Directors
SHILP ZAVERI OWNERS ASSOCIATION
Yash Ghanshyam Brahmbhatt
Director (DIN: 01426923)
Sneh Kishor Mandalia
Director (DIN: 06481491)

Date : 04/09/2026

Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Silvassa Branch, Adivasi Vikas Bhavan, Tokarkhada, Opposite Pioneer Hotel, Silvassa, Dadra and Nagar Haveli Silvassa (UT.) 396230 Phone +910260-2640352, 2642754

APPENDIX IV (See Rule 8(I) POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **10.06.2026** calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor **Mr. Poonaram Heeraram Solanki (Borrower/Mortgagor), Mrs. Leeladevi Solanki (Co-Borrower), Mr. Vijayraj Choudhary (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 10,51,791/- (Rupees Ten Lac Fifty One Thousand Seven Hundred Ninety One Only) as on 10.06.2026** (inclusive of interest up to 24.05.2026) with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **3rd day of September of the year 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 10,51,791/- (Rupees Ten Lac Fifty One Thousand Seven Hundred Ninety One Only) as on 10.06.2026** (inclusive of interest up to 24.05.2026) with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All that piece and parcel of Industrial Gala no. 06 with Built up area admeasuring 2450 sq. ft. on the Ground Floor of building known and named as "Rajeshwar Industrial Estate, Opposite Pragati Industrial Estate, Near Amli Industrial Estate, Near Hotel Promice, 66 KVA Road, situated on N A land bearing Survey No. 126P and admeasuring 0 Hect 29 Are of village Amli Silvassa, Union Territory of Dadra & Nagar Haveli along with 1/12 th share in land along with use of open space lying on the Southern side of Industrial Gala No. 6 with right of way from the open space lying on the Eastern side of Industrial Gala No. 5 and 6 through Gate No. 2 and standing in the name of Mr. Poonaram Heeraram Solanki and **bounded as follows:** East: Open Space + Passage; West: Gala No. 01; North: Stair Case;South: Road + Pragati Industrial Estate;

Date: 03.09.2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place: Union Territory of Dadra & Nagar Haveli **Bank of Baroda**

TRIDENT LIFELINE LIMITED

(CIN: L51909GJ2014PLC078227)
Regd. Office: 2004, 2nd Floor, North Extension, Falsawadi, Begumpura, Nodh-4/1650, Sahara Darwaja, Surat-395003, Gujarat
Phone: +91-261-2451284/274
Email: compliance@tridentlifeline.com | **Website:** www.tridentlifeline.com

NOTICE FOR 13th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held on Saturday, September 26, 2026 at 04:00 p.m. through Video Conference (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set out in the Notice convening AGM. The Company has already dispatched the Annual Report for the financial year 2025-26 along with the Notice convening AGM, through electronic mode to the Shareholders whose email address are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

The Annual Report along with the Notice will also be made available on the website of the Company at www.tridentlifeline.com and also on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, 20th September 2026 to Saturday, 26th September 2026 (both days inclusive) for the purpose of 13th AGM of the Company.

Remote e-voting and e-voting during AGM

As per the Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing its members the facilities to cast their vote on all the resolutions as set out in the Notice of AGM using electronic voting system (remote e-voting) provided by NSDL. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Saturday, September 19, 2026.

The remote e-voting period commences on Wednesday, September 23, 2026 at 09:00 a.m. IST and will end on Friday, September 25, 2026 at 05:00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. During this period the shareholders may cast their votes electronically.

Those shareholders, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their votes on resolution through remote e-voting shall be and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The shareholders who have cast their votes through remote e-voting prior to AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download Section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in. In case of any grievance connected with facility for remote e-voting or e-voting, please contact to Mr. Sachin Kareliya, National Securities Depository Limited, 402(4th Floor), Heritage Horizon, Opposite Hotel Dev Corporate, Off C.G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 at the designated email id: evoting@nsdl.co.in or Sachink@nsdl.com or at telephone number 079-26461375

By order of the Board
For **Trident Lifeline Limited**
Sd/-
Nikita Sharma
Company Secretary and Compliance Officer

Date: September 04, 2026
Place: Surat

PRUDENT ARC LIMITED

Registered & Corporate Office : 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110 034, Tel: +91-11-45320000 | Email Id : info@prudentarc.com, CIN: U74900DL2011PLC225445

POSSESSION NOTICE
(APPENDIX IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Prudent ARC Limited - Trust No. 139/26, having its registered office at 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the day, month and year mentioned below.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Prudent ARC Limited - Trust No. 139/26 for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SR NO	Loan Account No. /Name of the Borrower /Co-Borrowers	Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced	Demand Notice dated	Possession Date	Outstanding Amount
1	1) Chamunda Alu Bhandar (Borrower), 2) Vipulkumar Venilal Randeriya (Co-Borrower) 3) Jemisha Vipulkumar Randeriya (Co-Borrower), (4) Randeriya Venilal Kevalram (Co-Borrower), (5) Manuben Venilal Randeriya Loan A/c : UGSRTSS0000051644	"All That Part And Parcel Of Immovable Property Bearing Nondh No. 1229 Admeasuring 79.4323 Sq. Mtrs land with Construction Admeasuring 134.42 Sq. Mtrs (Carpet) i.e. 161.304 Sq. Mtrs (Built-up), (Tenement No. 04A-19-1191-0-001 to 004) Situated At Ward No. 4 Situated At Begampura Chidiyakui of Tal. Surat City, Dist: Surat, Gujarat. Owned by - Vipulkumar Venilal Randeriya. BOUNDRIES OF THE PROPERTY - EAST: Falsawadi, NORTH: Property of 4/1228, WEST: Road, SOUTH: Property of 4/1230"	13/03/2026	30/08/2026	Rs. 89,71,919/- (Rupees Eighty Nine Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred Nineteen only) as on 11/03/2026

Date - 30.08.2026, Place - Surat Authorized officer, Prudent ARC Limited - Trust No. 139/26

MENTOR HOME LOANS INDIA LIMITED

MENTOR HOME LOANS
खुशियां आपकी साथ हमारा...

(Formerly known as Mentor India Limited)
HEAD OFFICE- Mentor House, B-9, Govind Marg, Sethi colony, Jaipur-302004
Phone: +91 8946800800 & 9351945723 E-Mail: legal01@mentorloans.co.in

Auction Notice

***Sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Here in after referred to as the Act).**

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor in particular that the under mentioned property mortgaged to Mentor Home Loans India Limited (Formerly known as Mentor India Limited), the possession of which had been taken by the Authorised Officer under S. 13(4) of the Act will be sold by Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and applicable interest, charges and costs etc. as detailed below.The property described below will be sold if the Borrower/Co-Borrower/Guarantor fails to pay the amount mentioned in this notice within 30 days from the date of this notice on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule no. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) for the recovery of the dues detailed as under:

S. No.	Name of Borrowers/ Guarantor & LAN No.	Description of Secured Assets	Amount Due as on	Physical & Symbolic Possession Date	Reserve Price of Assets	EMD Amount	Date & Time of Auction
1.	**Suresh Bhai Pateliya**, Janak Ben Pateliya **Guarantor**- Chauhan Jashu Bhai LAN No.- MHL10089R	House No. 986, Pateliya Faliya, Gram Dharapur, Serial No. 986, Taluka Shehera, Dist. Panchmahal, (Gujarat). Area 990 Sq. Fts.	Rs.2392698/- Dues as on 19-08-2026	27-Dec-25	Rs. 600000/-	Rs. 60000/-	**12-10-2026 12:00 PM**
2.	**Ishverbhai Rathore**, Ramilaben Rathore, Dilipbhai Rathore **Guarantor**- Pravinbhai Pateliya LAN No.- 5012520	Panchayat House No. 464 at Rathod Faliya(Ramdas), Dharapur Having Serial No. 464 in Aakarni Certificate of 2017-18, Old Gaamtal of Moje Dharapur, Ta. & Sub Dist. Shehra, Dist. Panchmahal, Gujarat. Total Admeasuring Area 875 Sq. Fts.	Rs.1459709/- Dues as on 19-08-2026	27-Dec-25	Rs. 500000/-	Rs. 50000/-	**12-10-2026 12:00 PM**

Terms and Conditions: 1. Sale is subject to the conditions prescribed in SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder as also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders.
2. The sale process of above properties shall be conducted through auction only on the above mentioned date & time by Authorised officer at Branch Office of Mentor Home Loans India Ltd for properties. Contact Person Mr. Satish Gautam (Mob. +91-9351945723).
3. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No-1721200110002853 in favor of Mentor Home Loans India Limited c/o AU Small Finance Bank, Branch Rajapark, Jaipur, IFSC Code: AUBL0002217, before submitting bids. EMD can also be paid by way of Cheque/Pay Order/Demand Draft one day before the auction date.
4. The minimum bid increment shall be Rs. 10,000/- for bids up to Rs. 10 Lacs and Rs. 20,000/- for bids above Rs. 10 Lacs.
5. All statutory liabilities/taxes/maintenance fee/Property tax/ Electricity/Water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder. Company does not take any responsibility to provide information on the same.
6. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest.
7. All disputes regarding the matter will be under jurisdiction of court in Jaipur only.
8. Earnest Money Deposit (EMD) shall be 10% of reserved price of property.
9. Subject matter (auction) will be under DRT & Court order.
10. The Company reserves the rights and all Discretionary power to accept / to reject / to adjourn/ to postpone/ to revoke the sale or change terms and condition of sale or services without any prior information or reason.

*For other Important terms & conditions, please contact the authorised auction officer.

Date: 04.09.2026 **Place: Gujarat** **Authorised officer**
Mentor Home Loans India Ltd.

HDB FINANCIAL SERVICES એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ **શાખા ઓફીસ** : બીજો માળ, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ, રામ ભંડાર પાસે, સ્ટેશન રોડ, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો ને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. યુ.એસ.ડેવલોપર્સ, ૨. યુ.એસ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ, ૩. અપર્ણા અગ્રવાલ, ૪. સંજય મોહનલાલ અગ્રવાલ, ૫. સંજય અગ્રવાલ એચયુએફ. ૬. અક્ષય દિલિપ સંજય અગ્રવાલ. રહે. સરનામું: (એ) ૧૦૧, પરિક્રમા કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લુનસિકુઇ નવસીર- ૩૯૬૪૪૫. (બી) શોપ નં.૪ ૫, પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપ હાઉ.સોસાયટી લીમીટેડ લુનસિકુઇ નવસારી-૩૯૬૪૪૫. (સી) ૧૦૨ એફએ પરિક્રમા કો-ઓપ. હાઉ. સોસાયટી, લુનસિકુઇ નવસારીર ૩૯૬૪૪૫. (ડી) શોપ નં. ૯ થી ૧૩, ૫હેલો માળ, પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ. હાઉ. સોસાયટી લીમીટેડ, લુનસીકુઇ, સુરત-૩૯૬૪૪૫. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર** : ૯૧૬૪૭૩, ૧૬૪૬૯૬૭ જે યુનિક આઇડી નંબર ૧૬૧૯૬૨ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં** : રૂા. ૨૮૧૭૨૭૬૧/- (રૂપિયા બે કરોડ એકયાંશી લાખ બોત્તેર હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૧૬૪૭૩ અને રૂા. ૮૯૮૬૭૬૫/- (રૂપિયા નેવ્યાંશી લાખ છયાંશી હજાર સાતસો પાસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૪૬૯૬૭ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત** : ફ્લેટ નં. ૧૦૨/એ, બીજો માળ, મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૧૩/૭૪૯/એ-૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૮૫.૮૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૧૬૬.૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૫.૫૧ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પકિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, મ્યુન્સિપલ વોર્ડ નં. ૧૩, હાઉસ નં. ૭૪૭/૯, ૭૪૭/૧૦, ૭૪૭/૧૧, ૭૪૭/૧૨ અને ૭૪૭/૧૩ (મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૭૪૭/૯), મોજે નવસી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૨**: ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧, બીજો માળ, મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૧૩/૭૪૮/એ-૧૦૧, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૮૫.૮૭ ચો.મી. તેમજ ૧૬૬.૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૫.૫૧ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પકિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, મ્યુન્સિપલ વોર્ડ નં. ૧૩, હાઉસ નં. ૭૪૭/૯, ૭૪૭/૧૦, ૭૪૭/૧૧, ૭૪૭/૧૨ અને ૭૪૭/૧૩ (મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૭૪૭/૯), મોજે નવસી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૩**: શોપ નં. ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨ અને ૧૩, પહેલો માળ, મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૧૩/૭૪૯/૯-૧૦-૧૧-૧૨-૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૭૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૬૮.૯૦ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮૩૪.૪૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૭.૫૫ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પકિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધારવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૧.૬૮ ચો.મી., મોજે નવસારી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૪**. શોપ નં. ૪, મ્યુન્સિપલ હાઉસ નં. ૭૪૬/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૯૬ ચો.મી., તેમજ ૧/૧૧૪ એટલે કે ૧૬.૩૩ ચો.મી., પરિક્રમા એપાર્ટમેન્ટ, પકિમા કો.ઓપ.હાઉ.સોસ.લી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩/૧ સીટી સર્વે ટિકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪-એ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૧.૬૮ ચો.મી., મોજે નવસારી, સીટી નવસારી ખાતેની મિલકત. **મિલકત નં. ૫** . શોપ નં. ૫, મ્યુનિમ્સપલ હાઉસ નં. ૭૪૬/૫ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૯.૯૬ ચો.મી. તેમજ ૧/૧૧૪ એટલે કે ૧૬.૩૩ ચો.મી., પરીક્રમા એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પરિક્રમા કો.ઓપ.હાઉ.સો.લી.ની ટીકા નં. ૯૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૦૪/એ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૧.૬૮ ચો.મી. ખાતેની મોજે નવસારી, જિલ્લો નવસારી ખાતેની મિલતક. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ** : ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા.**: રૂા. ૫૫૨૩૧૬૨.૭૯/- (રૂપિયા પંચાવન લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો બાસઠ અને ઓગણએંશી પૈસા પુરા) ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ**: ૦૨-૦૯-૨૦૨૬

૨. (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. રાહુલ સાયકલ અને ઓટો ટાયરટ્યુબ, ૨. ચેતન નારાયણ પાટીલ, ૩. સવિતા ચેતન પાટીલ, ૪. સવિતા ચેતન પાટીલ, ૫. ચેતન નારાયમ પાટીલ. તમામ સરનામું: (એ) ૨૭૪, પ્લોટ નં. ૪૧૧ બી, શોપ નં. ૩, દેવચંદ નગર ઇન્ડ.સોસા., ઉધના, નવજીવન હુંડાઇ શોરૂમ પાસે, સુરત-૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત (બી) પ્લોટ નં. ૧૧૮-૧૧૯, નવા નગર સાંઇ ચોક, વિનોબા નગર સોસાયટી પાસે, ઉધના યાર્ડ, સિદ્ધિશ્વર મહાદેવ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર** : ૧૪૬૭૫૩૨૮, ૮૭૬૩૮૪૩ જે યુનિક આઇડી નંબર ૧૧૧૬૯૫૭૭ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં** : રૂા. ૨૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૬૭૫૩૨૮ અને રૂા. ૨૯૯૨૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બાણું હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૭૬૩૮૪૩ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત** : **ગીરો મિલકત ૧**: પ્લોટ નં. ૧૧૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી. પૈકી, અડધો પોર્શન, ઉત્તર બાજુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૨૭૫ ચો.મી., તેમજ ગ્રાઉન્ ફ્લોર અને પહેલા માળનું તેના પરનું બાંધકામ કુલ ક્ષેત્ર ફળ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી., યુનિટ નં. ૨૨નો ભાગ એ હિસ્સો બનતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬ અને બ્લોક નં. ૪૧૯/૧+૫ પૈકી ૧+૫, ડિંડોળીની, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત -૨**: પ્લોટ નં. ૧૧૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી. (૭ અને ૧૨ મુજબ ક્ષેત્ર ફળ આશરે ૫૮.૫૨ ચો.મી.) પૈકી અડધો હિસેસ, ઉત્તર બાજુ તરફ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૨૭૫ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી યુટિ નં. ૨૨ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬ અને બ્લોક નં. ૪૧૯/૧+૫ પૈકી ૧+૫ ની જમીન પર બનેલ, ડિંડોળી, જિલ્લો સુરત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ** : ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા.**: રૂા. ૩૦૮૪૧૬૯.૯૫/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર એકસો ઓગણસીત્તેર અને પંચાણું પૈસા પુરા) ૨૭-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ**: ૦૧-૦૯-૨૦૨૬

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી સાહિલ હુક્રા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-
સ્થળ : સુરત અને નવસારી — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૪-૦૯-૨૨૦૨૬ — એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

MEERA INDUSTRIES LIMITED મીરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN : L29298GJ2006PLC048627
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૧૨૬, રોડ નં. ૨, જી.આઇ.ડી.સી. સચિન, સુરત-૩૯૪ ૨૩૦, ગુજરાત, ભારત. **ટેલી** : ૦૨૬૧-૨૩૯૯૧૧૪
ઇમેઇલ : info@meeraind.com, **વેબસાઇટ**: www.meeraind.com

વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાનાર ૨૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સભ્યોને નોટીસ

આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે મીરા ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (કંપની) ની ૨૦ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય પ્રમાણે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત, એકજ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઈઓ, તે હેઠળ બનેલ નિયમો, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો) અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સહીત જારી કરાયેલ પરિપત્રો અને લાગુ અન્ય પરિપત્રો (એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો) ના અનુપાલનમાં, એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે. એજીએમનું સ્થળ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ માનવામાં આવશે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગ, એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ અને વીસી/ઓએવીએમ મારફત ભાગ લેવાની પ્રક્રિયા અને સુચનાઓ ધરાવતી ૨૦મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ તેમજ નાણાકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬નો વાર્ષિક અહેવાલ સભ્યો જેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો કંપની, તેના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) અથવા તેમના સંબંધિત ડિપોઝટરી પાર્ટીશીપન્ટો (ડીપીઓ) પાસે રજીસ્ટર છે તેને નિયત સમયે મોકલવાં આવશે. સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અનુસાર વેબલિંક તેમજ એક્ઝેટ પાથ જેમાં સંપુર્ણ વાર્ષિક અહેવાલ ઉપલબ્ધ છે પુરી પાડતો પત્ર જે સભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને મોકલવામાં આવશે. વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો અરજી કરવા પર સભ્યને પુરી પાડવામાં આવશે.

રવાનગી પર, ૨૦મી એજીએમ નીન ોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઈટ www.meeraind.com, બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોજીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ)ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

કંપની એજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડશે. જે સભ્યોના નામ મંગળવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્તિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓજ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરવો પર મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે. કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ થી મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર ઉપલબ્ધ રહેશે. એજીએમમાં જોડવાની અને મતદાનની વિગતવાર સુચનાઓ એજીમની નોટીસનો હિસ્સો બનશે.

ઈમેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટ્રેશન/સુધારો

ડિમેટ હોલ્ડીંગ	ડીપીએ નિયત કરેલ પ્રક્રિયા અનુસાર, સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ મારફત ડિમેટ એકાઉન્ટમાં ઈમેઈલ એડ્રેસ અને મોબાઈલ નંબર રજીસ્ટર અથવા સુધારો કરાવવા
ફીઝીકલ હોલ્ડીંગ	કંપની આરટીએ, કેફીન ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ, સેલેનિયમ ટાવર બી, પ્લોટ નંબર ૩૧-૩૨, ઘાચીબાવલી, ફાયનાન્સિયલ ડિસ્ટ્રીક્ટ, નાનાકરમગુડા, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૨, ઈમેઈલ einward.ris@kfintech.com ને ફોર્મ નં. આઈએસઆર-૧ અને અન્ય લાગુ ફોર્મ જમા કરવા

મીરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ
સહી/-
ભાવિષા કુણાલ ચૌહાણ
તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૨૬ — કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી
સ્થળ: સુરત — એફસીએસ- ૧૨૫૧૫

પશુપતિ કોટ્સ્પીન લીમીટેડ

CIN : L17309GJ2017PLC098117
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સર્વે નં. ૯૧૯/૧, ૯૧૯/૨, બાલાસર, કડી દેત્રોજ રોડ, કડી, મહેસાણા-૩૮૨૭૧૫, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ડી-૭૦૭, ગણેશ મેરીડીયન, ગુજરાત હાઇકોર્ટ સામે, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦, ગુજરાત, ભારત.
વેબસાઇટ : www.pashupaticotspin.com
ઇમેઇલ : cfo@pashupaticotspin **ફોન નં. ૦૭૯ ૯૦૯૯૯ ૭૭૫૬૦**

૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની શેરહોલ્ડરોને નોટીસ

પશુપતિ કોટસ્પીન લીમીટેડની ૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સર્વે નં. ૯૧૯/૧, ૯૧૯/૨ની જમીન, બાલાસર, કડી-દેત્રોજ રોડ, કડી, મહેસાણા- ૩૮૨૭૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસ તેમજ ઈ-વોટીંગ સુચનાઓ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને, એમસીએ પરિપત્રો/સેબી સરક્યુલસના અનુપાલનમાં મોકલવામાં આવશે. આ ઉપરાંત સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝરી રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અન્વયે, એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૫-૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે વેબલિંક પુરી પાડતો પત્ર શેરહોલ્ડરો જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને મોકલેલ છે.

ઈમેઈલ આઈડી અને મોબાઈન નંબરનું રજીસ્ટ્રેશન

– ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે: કંપનીના આરટીએ ને mumbai@in.mpms.mufg.com ઉપર અને/અથવા કંપનીને cs@pashupaticotspin.com ઉપર નામ, ફોલિયો નંબર, પુરુ સરનામું, ઈમેઈલ એડ્રેસ અને પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત નકલ પુરી પાડતી સહી કરેલ અરજી મોકલવા વિનંતી છે.

– ડિમટીરીયલાઈઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે – તમારા ડિપોઝટરી પાર્ટીશીપન્ટનો સંપર્ક કરીને ડીપી દ્વારા નિયત પ્રક્રિયા અનુસાર તમારા ડિમેટ એકાઉન્ટમાં તમારા ઈમેઈલ એડ્રસ અને મોબાઈલ નંબરો રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે.

નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.pashupaticotspin.com , એનએસડીએલની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ www.nseindia.com અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો એ નોંધ લેવી કે એજીએમ ફીઝીકલ સ્વરૂપે યોજવામાં આવી રહી હોવાથી એટેન્ડન્સ સ્લીપ અને પ્રોક્સી ફોર્મ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ના વાર્ષિક અહેવાલનો ભાગ બનશે અને લાગુ રહેશે. આ ઉપરાંત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમન ૨૦ અને સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અન્વયે, કંપની એજીએમ પહેલા અને એજીએમ દરમિયાન તેમના મતો આપવા માટે સભ્યોને સક્ષમ કરવા માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત પણ પુરી પાડી રહી છે. ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસની નોંધોમાં આપેલ છે.

પશુપતિ કોટસ્પીન લીમીટેડ
સહી/-
સૌરિન જગદિશભાઈ પરીખ
તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૨૬ — ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: અમદાવાદ — (ડીઆઈએન: ૦૨૧૩૬૫૩૦)

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૨.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. જીતેન્દ્રસિંહ સોમાજી પરમાર, ૨. ગજરાબેન જીતેન્દ્રસિંહ પરમાર** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨,૬૮,૯૩૨.૦૨/- (રૂપિયા બે લાખ અડસઠ હજાર નવસો બત્રીસ અને બે પૈસા પુરા) ૨૦.૧૧.૨૦૨૫** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડની** રકમ **રૂા. ૨,૬૮,૯૩૨.૦૨/- (રૂપિયા બે લાખ અડસઠ હજાર નવસો બત્રીસ અને બે પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવા આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

ગામતળ હાઉસ નં. ૧૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬૯ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-મનોરપુર, હિંમતનગર તાલુકો, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તલાટી શ્રી મુક્રોર ગ્રામ પંચાયત દ્વારા મંજુર કરાયેલ મુજબ **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : આરસીસી રોડ, ઉત્તર : પરમાર રામજી બાપુજીનું ઘર, દક્ષિણ : ખુલી જમીન

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૨૬ — આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
સ્થળ : ગુજરાત — (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને
લોન એકાઉન્ટ નં. : ૭૨૭૦૨૮૩૦ — આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલગમેટેડ)

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી)
(CIN : L70100GJ1992PLC017815)
રજી.ઓફીસ: છઠ્ઠો માળ, ૬૦૪, શિવાલિક શિલ્પ ઇસ્કોન ક્રોસ રોડ પાસે, આંબલી-બોપલ રોડ, એસ.જી. હાઇવે, જોધપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત- ભારત-૩૮૦૦૧૫. **સંપર્ક નં.**: (+૯૧) ૭૯-૪૯૨૨૯૫૨૫
વેબસાઇટ: www.bgbl.co.in **ઇમેઇલ** : sequelerou@gmail.com /inquiry@bgdl.co.in

વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત યોજનાર વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

ઈ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવેછે કે ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (કંપની) ના સભ્યોની વાર્ષિક સામાન્ય સભા સોમવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે વીસી/ઓએવીએમ મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો) સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા સમયાંતરે જારી કરાયેલ અનુગામી પરિત્રો અને ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના અનુપાલનમાં એજીએમ નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૫-૨૬ તમામ સભ્યો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ/ડિપોઝીટરીઝ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત ૦૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ મોકલેલ છે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઇટ www.bgdl.co.in સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કંપની સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો ના નિયમન ૩૬(૧)(બી) અનુસાર, જે સભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટો/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને વાર્ષિક અહેવાલ અને એજીએમની નોટીસ જ્યાંથી મેળવી શકશે તે કંપનીની વેબસાઇટની લિંક જણાવતો પત્ર પણ મોકલી રહી છે.

જે સભ્યોએ મના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમને, ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં, તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) મારફત ડિપોઝીટરી પાસે તે રજીસ્ટર કરાવા વિનંતીછે. ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને નિયત ફોર્મ આઇએસઆર-૧ અથવા અન્ય સંબંધિત ફોર્મ્સમાં પુર્વા શેરજીસ્ટરી (ઇન્ડિયા) પ્રા. લી., કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને support@purvashare.com ઉપર જમા કરવા વિનંતી છે. શેરહોલ્ડરો આરટીએની વેબસાઇટ https://www.purvashare.com/investor-corner/investor-resources ઉપરથી નિયત ફોર્મ ડાઉનલોડ કરી શકે છે.

કંપનીએ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તેના સભ્યોની રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડવા માટે પુર્વા શેરજીસ્ટરી (ઇન્ડિયા) પ્રા.લી. પ્લેટફોર્મ પાસેથી સેવાઓ લીધી છે. આ ઉપરાંત, કંપની સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપ્યા નથી તેમના માટે એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડી રહી છે. ડિમટીરીયલાઇઝડ

સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી તેમના દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ/એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત એજીએમની નોટીસમાં નોંધોમાં આપેલ છે.

સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો ખાસ કરીને એજીએમમાં જોડાવાની સુચનાઓ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમથી મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સમયાનુંસાર સુધારેલના નિયમ ૨૦, અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ એ ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪ અન્વયે, કંપની https://evoting.purvashare.com પર પુર્વાની ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવાની સવલત તેના સભ્યોને પુરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે.

સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે

એ) એજીએમ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે.
બી) જે વ્યક્તિનું નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓ જ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમમાં વોટીંગની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.
સી) રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગાળો શુક્રવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યએ ઠરાવ પર એકવખત મત આપ્યા પછી, સભ્યને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.
ડી) જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી મત આપેલ છે તેઓ એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે, પરંતુ ફરીથી સભામાં તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.
ઇ) વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી મત આપ્યા નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ થી મત આપવા હકદાર ગણાશે.
એફ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર્સ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ અને નોન -ઇન્ડીવિઝ્યુઅલ સભ્ય, જેમણએ એજીએમની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરેલ છે અને કંપનીના સભ્ય બનેલ છે, અને કટ-ઓફ તારીખ ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા હોય તેઓ evoting@purvashare.com ને અરજી મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે/તેણી પહેલેથી રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે, તો તે/તેણી મત આપવા માટે તે/તેણીના ચાલુ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. નોટીસ મોકલ્યા પછી ડિમેટ સ્વરૂપે કંપનીના ઇન્ડિવિઝ્યુઅલ શેર્સ પ્રાપ્ત કરેલ છે અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવે છે, તો આવી વ્યક્તિઓ ઈ-વોટીંગની સુચનાઓ હેઠળ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ પગલા અનુસરી શકે છે.

જો તમને એજીએમમાં હાજર રહેવા અને ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમથી ઈ-વોટીંગ ને સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યા છે તો તમે evoting.purvashare.com ને ઈમેઈલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨-૪૯૬૧૪૧૩૨ અને ૦૨૨-૪૯૭૦૦૧૩૮ ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનની સવલત સાથે સંકળાયેલ તમામ ફરિયાદો શ્રીમતી દિપાલી ધુરી, કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી, પુર્વા શેરજીસ્ટ્રી (ઇન્ડિયા) પ્રા. લીમીટેડ, યુનિટ નં. ૯, શિવ શક્તિ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જે.આર.બોરિચા માર્ગ, લોઅર પરેલ (પુર્વ), મુંબઇ ૪૦૦૦૧૧ને જણાવી શકાશે અથવા evoting@purvashare.com ને ઈમેઈલ મોકલવો અથવા ૦૨૨-૪૯૬૧૪૧૩૨ અને ૦૨૨-૪૯૭૦૦૧૩૮ ઉપર સંપર્ક કરવો.

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ
(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/-
કેયુરકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
સ્થળ: અમદાવાદ — મનેજિંગ ડાયરેક્ટર
તારીખ : ૦૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ — ડીઆઈએન: ૧૦૮૨૨૭૬૨

PRUDENT ARC LIMITED

રજિસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, **ટેલિફોન**: +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ | **ઇમેઇલ આઈડી**: info@prudentarc.com,
સીઆઈએન: U74900DL2011PLC225445

કબજાની સૂચના (પરિશિષ્ટ IV (નિયમ ૮(૧) જુઓ) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યારે, નીચે સહી કરનાર, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૩૯/૨૬ ના અધિકૃત અધિકારી છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪ ખાતે છે, તેમણે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજની ચુકવણી કરવા માટે ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી.

ઋણલેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ઋણલેનાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ દિવસે, મહિનો અને વર્ષમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પરના વ્યાજ માટે પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૩૯/૨૬ નો ચાર્જ લાગશે. ઋણલેનાર નું ધ્યાન કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આકર્ષિત છે, જે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં સુરક્ષિત સંપત્તિઓ રિડીમ કરવા માટે જરૂરી છે.

ક્ર ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / ઋણલેનાર / સહ-ઋણલેનાર નું નામ	મિલકતોની વિગતો/ લાગુ કરવાની સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું સરનામું	માંગ સૂચના તારીખ	કબજો તારીખ	બાકી રકમ
1	૧) ચામુંડા આલુ ભંડાર (ઉધાર લેનાર), ૨) વિપુલકુમાર વેણીલાલ રાંદેરીયા (સહ-ઉધાર લેનાર) ૩) જેમીશા વિપુલકુમાર રાંદેરીયા (સહ ઉધાર લેનાર), ૪) રાંદેરીયા વેણીલાલ કેવલરામ (સહ ઉધાર લેનાર), ૫) મનુબેન વેણીલાલ રાંદેરીયા લોન ખાતા : UGSRTSS0000051644	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો નોંધ નં. ૧૨૨૯, ૭૯.૪૩૨૩ ચોરસ મીટર જમીન અને ૧૩૪.૪૨ ચોરસ મીટર (કાર્પેટ) એટલે કે ૧૬૧.૩૦૪ ચોરસ મીટર (બિલ્ટ-અપ), (ટેનેમેન્ટ નં. ૦૪એ-૧૯-૧૧૯૧-૦-૦૦૧ થી ૦૦૪), વોર્ડ નં. ૪, બેગમપુરા ચિડિયાકુઇ, તાલુકા સુરત શહેર, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત. માલિકી - વિપુલકુમાર વેણીલાલ રાંદેરિયા. ચતુ: સીમા - પૂર્વ: ફાલસાવાડી, ઉત્તર: ૪/૧૨૨૮ ની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: ૪/૧૨૩૦ ની મિલકત"	૧૩/૦૩/૨૦૨૬	૩૦/૦૮/૨૦૨૬	૧૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૮૯,૭૧,૯૧૯/- (રૂપિયા નિવ્યાસી લાખ એકોત્તર હજાર નવસો ઓગણીસ માત્ર)

તારીખ - ૩૦.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ - સુરત — અધિકૃત અધિકારી, પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ - ટ્રસ્ટ નં. ૧૩૯/૨૬

MENTOR HOME LOANS મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

ખુશિયાં આપકી સાથ હમારા...
(અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
મુખ્ય ઓફીસ : મેન્ટોર હાઉસ, બીલ, ગોવિંદ માર્ગ, રોહી કોલોની, જયપુર-૩૦૨૦૦૪,
ફોન : +૯૧ ૮૯૪૬૮૦૦૦૮૦૦ અને ૯૩૫૧૯૪૫૭૨૩, ઇમેઇલ : legal01@mentorloans.co.in

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે)

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત મેન્ટોર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ અને લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવ્યા મુજબ હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. નીચે જણાવેલ મિલકત જો દેવાદાર નોટીસમાં જણાવેલ ૩૦ દિવસની અંદર આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે :

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને લોન નં.	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	બાકી રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	એસેટ્સની રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડીની રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	સુરેશભાઈ પટેલીયા, જનકબેન પટેલીયા, જામીનદાર - ચૌહાણ જશુભાઈ લોન નં. MHL10089R	મકાન નં. ૯૮૬, પટેલીયા ફળીયા, ગ્રામ ધારાપુર, તાલુકા શેહરા, જી. પંચમહાલ (ગુજરાત). વિસ્તાર ૯૯૦ ચો.ફુટ.	રૂા. ૨૩૯૨૬૯૮/- ૧૯-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ	૨૭-૧૨-૨૫	રૂા. ૬૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૬૦૦૦૦/-	૧૨-૧૦-૨૦૨૬ ૧૨.૦૦ પીએમ
૨	ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ, રમિલાબેન રાઠોડ, દિલીપભાઇ રાઠોડ, જામીનદાર : પ્રવિણભાઇ પટેલિયા લોન નં. 5012520	પંચાયત હાઉસ નં. ૪૬૪, મુકામ-રાઠોડ ફળિયા (રામદાસ), ધારાપુર ખાતેનો સિરીયલ નં. ૪૬૪ આકારણી સર્ટીફિકેટ ૨૦૧૭-૧૮, જુનો ગામતળ, મોજે-ધારાપુર, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો-શેહેરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત. ક્ષેત્ર ફળ ૮૭૫ ચો. ફુટ	રૂા. ૧૪૫૯૭૦૯/- ૧૯-૦૮-૨૦૨૬ મુજબ	૨૭-૧૨-૨૫	રૂા. ૫૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૫૦૦૦૦/-	૧૨-૧૦-૨૦૨૬ ૧૨.૦૦ પીએમ

શરતો અને નિયમો : **૧.** વેચાણ સરફેસી એક્ટ/નિયમો ૨૦૦૨ માં નિયત શરતો અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને ઇચ્છુક /ભાગીદાર બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ ઓફર/બીડ દસ્તાવેજોની શરતોને આધિન રહેશે.
૨. ઉપરોક્ત મિલકતોની વેચાણ પ્રકિયા મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડની શાખા ઓફીસે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ અને સમયે ફક્ત હરાજી મારફત કરવામાં આવશે. સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી સતિષ ગૌતમ (મો. +૯૧ ૮૯૪૬૮૦૩૦૦૯)
૩. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) બીડ જમા કરતાં પહેલા મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ સી/ઓ એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક શાખા રાજાપાર્ક, જયપુર, આઈએફએસસી કોડ: AUBL0002217 ની તરફેણમાં એકાઉન્ટ નં. ૧૭૨૧૨૦૦૧૧૦૦૦૨૮૫૩ માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી/ ફંડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઈએમડી હરાજીની તીરખના એક દિવસ પહેલા ચેક/પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ના માર્ગે પણ ચુકવી શકાશે.
૪. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૧૦ લાખ સુધીની બીડ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને રૂા. ૧૦ લાખથી ઉપરની બીડો માટે રૂા. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
૫. તમામ કાનુની જવાબદારીઓ/વેરા/મેઈનટેનન્સ ફી/પ્રોપર્ટી ટેક્સ/ઈલેક્ટ્રીસીટી/ પાણી ચાર્જિસ વગેરે, તારીખ સુધી બાકી અંગે બીડર(રો) એ ખાતરી કરવી અને સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. કંપની તેના માટે જાણકારી આપવાની કોઇ જવાબદારી લેશે નહી.
૬. ઇચ્છુક બીડરોએ ચુકવેલ ઈએમડીની રકમ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
૭. મામલા સંબંધિત તમામ વિવાદો ફક્ત જયપુરના કોર્ટના અધિકાર ક્ષેત્ર હેઠળ રહેશે.
૮. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રહેશે.
૯. સંદર્ભિત મામલો(હરાજી) ડીઆરટી અને કોર્ટ આદેશ હેઠળ રહેશે.
૧૦. કંપની કોઈપણ આગોતરી જાણકારી અથવા કારણ આપ્યા વગર વેચાણ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/મૌકુફ/મુલતવી/ પાછી ખેંચવાના હકો અને તમામ વિવેકાધિકારો અનામત રાખે છે.
* અન્ય મહત્વની શરતો અને નિયમો માટે, અધિકૃત હરાજી અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૪.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ: ગુજરાત — મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

HDFC BANK એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ — ડિમાન્ડ નોટિસ

We understand your world
શાખા: એચડીએફસી બેંક લિ., યુનિટ નં. ૧૦૧-૧૦૫, પ્રથમ માળ, દ સ્પાયર બિલ્ડિંગ, અયોધ્યા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૭

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી

જ્યારે નીચે સહી કરાયેલ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડ, જેણે માનનીય એનસીએલટી-મુંબઈ દ્વારા ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાને કારણે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી) સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે, જેમાં ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને અહીં સૂચિબદ્ધ કરવામાં આવી છે, જે સંબંધિત માંગ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા માટે, નીચે આપેલી વિગતો મુજબ, સંબંધિત નોટિસ/ની તારીખથી 60 દિવસની અંદર. નીચે સહી કરાયેલા લોકોએ, આ નોટિસોને ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના છેલ્લા જાણીતા સંબંધિત સરનામાંના પરિસરમાં ચોંટાડવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત નોટિસની નકલો ઓછી સહી કરાયેલી વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, જો તેઓ ઇચ્છે તો, ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે અન્ડરસહી કરેલી પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરી શકે છે.

ઉપરોક્ત સંબંધે, ઉપરોક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ને એચડીએફસીને ચુકવણી કરવા માટે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર, નીચે જણાવેલ તારીખોમાંથી ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વિગતો અનુસાર, વધુ વ્યાજ સાથે, કોલમ (સી) માં નીચે જણાવેલી તારીખોથી ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી, વધુ વ્યાજ સાથે, એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવા માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે, લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો કોઈ હોય તો, ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે તેની સાથે વાંચો. લોનની યોગ્ય પુનઃચુકવણી માટેની જામીનગીરી તરીકે, નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ)ને ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અનુક્રમે એચડીએફસી પાસે ગીરવે મૂકવામાં આવી છે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) સુરક્ષિત અસ્કયામત/ઓ રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13 ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે છે.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	કુલ બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1	શ્રીમતી પટેલ વીણા	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૩૭,૦૪,૫૬૩/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૧૬૦૪, ૧૬મો માળ, કૃતિ ઓનેલ્લા, કૃતિ ઓનેલ્લા- એ, માવડી, રેવેન્યુ સર્વે નંબર. ૪૭ પાઈકી, આર કે પાર્ક, પ્લોટ નં. ૧, અને માવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮/૧ પૈકી ૨, રાજકોટ
2	પત્ની/પુત્ર/પુત્રી/પતિ શ્રી/શ્રીમતી/કુ. ચાવડા પ્રભાતભાઈ જશાભાઈ [મૃત્યુ પામેલાથી] અને અન્ય જાણીતા અને અજાણ્યા કાનૂની વારસદાર, કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ), ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપાયેલા શ્રી/શ્રીમતી/કુ. ચાવડા પ્રભાતભાઈ જશાભાઈ [મૃત્યુ થયા પછી]	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૬,૧૮,૫૦૮/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, "માનસ" તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, માધાપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦ પાયકી, પ્લોટ નં. ૧૦, રાજકોટ
3	સ્વ.શ્રી ગેરિયા બંસરી શિરીષભાઈ તેમના કાયદેસરના વારસદાર શ્રીમતી ગેરીયા કુંદનબેન શિરીષભાઈ દ્વારા અવસાન પામ્યા ત્યારથી શ્રીમતી ગેરીયા કુંદનબેન શિરીષભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૫,૬૪,૫૨૭/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	યુનિટ નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, "નક્ષત્ર VII" તરીકે જાણીતું મકાન, રૈયા મહેસૂલ સર્વે નં. ૧૦૩/૧-૨ રૈકી, ટી. પી. યોજના નં. ૪ (રૈયા), એફ. પી. નં. ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૯ અને ૪૭૦, શહેર સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી-૪ રૈયા, શહેર સર્વે નં. ૧૫૦૦૫૦ પૈકી, સૂર્યનગરી એપાર્ટમેન્ટની સામે, સાધુવાસવાની રોડ, રાજકોટ
4	શ્રી ચાવડા ચંદ્રસિંહ દાનસિંહ શ્રીમતી ચાવડા સ્નેહલ ચંદ્રસિંહ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧,૦૯,૭૦,૬૪૮/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક મકાન, સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ, "શ્રી યોગીનગર કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ", રૈયા રોડ, રૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭ રૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧, એફ. પી. નં. ૭૨૯ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૧, સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ, રાજકોટ
5	શ્રી ચુડાસમા વિજયસિંહ સહદેવસિંહ શ્રી ચુડાસમા અભિરાજસિંહ વિજેન્દ્રસિંહજી	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૭,૮૦,૬૪૮/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક ફ્લેટ નંબર ૧૦૦૩, ૧૦મો માળ, "સ્વરૂપ હાઈટ્સ" તરીકે જાણીતી ઇમારત, વાલકેશ્વરીનગરી, તબક્કો -૨, ઇન્દિરા રોડ, શહેર સર્વે મુખ્ય ભાગ 'જી', શીટ નં. ૧, સર્વે નં. ૪, પ્લોટ પાયકી પ્લોટ નં. ૨૦ અને ૨૧, વોર્ડ નં. ૧૦, શીટ નં. ૨૫૯, શહેર સર્વે નં. ૧૮૫૦/૧/૨/૨૦ અને ૧૮૫૦/૧/૨/૨૧ અનુક્રમે, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો જામનગર
6	શ્રી હિરપરા શૈલેષભાઈ બાબુલાલ શ્રીમતી હિરપરા દિપ્તીબેન શૈલેષભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૬,૪૧,૯૪૪/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. બી-૨૦૧, બીજો માળ, "માર્વેલ પ્લસ અને હાઇટ્સ" તરીકે જાણીતી ઇમારત, ટાવર બી, માવડી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭, મુલખંડ નં. ૧૫, રાજકોટ
7	શ્રી ખારેચા યજ્ઞેશ બી શ્રીમતી ખારેચા મુક્તાબેન બી	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૨૧,૨૧,૮૩૨/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	સબ પ્લોટ નં. ૩/એફ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮૦, મયુર ગ્રીન -૧, લાલપુર રોડ, પંપ હાઉસ પાછળ, જામનગર, અને ત્યાં બાંધકામ.
8	શ્રી કોબીયા મહેશ રઘુભાઈ શ્રીમતી કોબીયા ભાવિશાબેન મહેશભાઈ કોબીયા હરેશભાઈ રઘુભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૬,૬૦,૧૯૬/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક મકાન, પ્લોટ નં. ૧૮૪, "શ્યામ કિરણ પાર્ક", મોજે - મહિકા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨/૧, રાજકોટ
9	શ્રી મકડિયા અનુભાઈ રાજાભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૩,૯૫,૬૧૧/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	વાણિજ્યિક મિલકત, યુનિટ નં. ૪૧૫, ચોથો માળ, "નોવાસ" તરીકે જાણીતી ઇમારત, શહેર સર્વે વોર્ડ નં. ૭/૧ પાયકી, શહેર સર્વે નં. ૨૭૦, રાજકોટ
10	શ્રી મકરમ નોમન રસીદભાઈ શ્રી મકરમ અબ્દુલરાશીદ બિનમનહમદ મકરમ અસમાબેન અબ્દુલરસીદભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૨,૨૩,૯૭૬/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક મિલકત, પ્લોટ નં. ૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, સબ પ્લોટ નં. ૮/બી, નંદનવન નગર, મોજે જોશીપુરા, સર્વે નં. ૭૧ પૈકી (સર્વે નંબર ૭૧/પૈકી-૧), જૂનાગઢ
11	શ્રી મોનાની હાર્દિક હરકિશન શ્રીમતી મોનાની માધુરી હાર્દિકભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૩,૬૩,૪૯૪/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ઓમકાર રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, વિભાપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯/૧ અને ૫૦, જોડાણ પ્લોટ નં. ૨૯-૩૦/૨, જામનગર
12	શ્રી પટડિયા રમેશભાઈ મનસુખભાઈ શ્રીમતી પટડિયા ભાવિકાબેન રમેશ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૯,૧૭,૫૮૯/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, અક્ષર શહેર તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, વિંગ-સી, આજી ડેમ ચોકડી પાસે, રાજકોટ શહેર (પૂર્વ), રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૯૬/૨ રૈકી ૨, રાજકોટ
13	શ્રી પૂજારા દિપકભાઈ જયંતીલાલ શ્રીમતી પૂજારા શિલ્પાબેન દિપકભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૮,૭૬,૫૨૦/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, પ્રાપ્તિ એવન્યુ તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, રાજકોટ શહેર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯, ૩૦૨, અને ૩૦૩ પૈકી, ભારતીનગર, પ્લોટ નં. ૮૨-બી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ
14	શ્રી વાઘેલા રાજેશ શ્રીમતી વાઘેલા રામીબેન વિજયભાઈ	૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૧૫,૭૩,૯૪૪/-	૨૪.૦૮.૨૦૨૬	સબ પ્લોટ નં. ૯૩/૨, યોગેશ્વર ધામ, ધીંચડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ પૈકી ૨, જામનગર

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી કરવામાં આવે છે.

જો ઉપરોક્ત ઋણલેનારઓ ઉપરોક્ત મુજબ એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો એચડીએફસી ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (4) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) અને લાગુ પડતા નિયમો સામે ખર્ચ અને પરિણામો અંગે ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના જોખમે સંપૂર્ણપણે લાગુ નિયમો સામે કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ઉપરોક્ત કાયદા હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) ને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે, પછી ભલે તે એચડીએફસીની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા હોય. કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જે તે હેઠળ કરવામાં આવેલા કાયદા અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા તેને ઉત્તેજન આપે છે, તો તે અધિનિયમ હેઠળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ કારાવાસ અને/ અથવા દંડને પાત્ર થશે.

એચડીએફસી બેંક લિ.
તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૬ — સહી/-
સ્થળ : ગુજરાત — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN: L65920MH1994PLC080618 વેબસાઇટ: www.hdfcbank.com

BAJAJ HOUSING FINANCE બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭,
નામ : રાહુલ સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી** : Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં.** : ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩ અને ૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જયાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
લોન નં. : 428HML78905009 & 428THL81604522 **૧. ધનજીભાઇ ગોતી (દેવાદાર), સરનામું :** એફ-૪૦૨, રાધે રેસિડેન્સી, ભક્તિ નંદન ચોક, મોટા વરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧ **૨. પ્રતિક ધનજીભાઇ ગોતી (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** એફ-૪૦૨, રાધે રેસિડેન્સી, ગોકુલ ધામ રો હાઉસ પાસે, મોટા વરાછા-ભક્તિ નંદન સોસાયટી, સુરત-૩૯૪૧૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૪૩,૯૬,૬૩૭/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ છન્નું હજાર છસ્સો સાડત્રીસ પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	પ્લોટ નં. ૩૯, રામ વાટિકા વિભાગ-૪, રંગોલી ચોકડી પાસે, વેલંજા કામરેજ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૮ દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૦	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૭/૧૦/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૪/૦૯/૨૦૨૬ થી ૦૬/૧૦/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત** : સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**
લોન નં. : H428HHL0192494 & H428HLT0199812 **ધર્મેશ પરાબિયા (દેવાદાર), સરનામું :** સીર/૨૦૨, સ્ટાર ધરમ રેસિડેન્સી પાસોદ્રા પાટિયા, નવાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૪૩,૩૯,૪૯૦/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો નેવું પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ૬૨.૦૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, મંજુર પ્લાન મુજબ પહેલો માળ, મુકામ-બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, સ્ટાર ધામ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી કેમ્પસ, રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૮૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧ મુકામ-ગામ-નવાગામ, પેટા જિલ્લો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બિલ્ડીંગ નં. સી૧, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૭/૧૦/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૪/૦૯/૨૦૨૬ થી ૦૬/૧૦/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત** : સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૮,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પંદર હજાર પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧,૮૧,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકયાંશી હજાર પાંચસો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૨. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન રહેશે. ૩. ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત **૦૭/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

નોટીસની તારીખ : ૦૧-૦૯-૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ