PARAS PETROFILS LIMITED

Address: 1st Floor Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospital, Khatodara Road, Udhana, Surat, Gujarat–395002, CIN: L17110GJ1991PLC015254
Email-id: finance@paraspetrofils.com
Ph.: +91-9825568096; Website: www.paraspetrofils.in

Date: 11.09.2026

Head Listing Compliance
National Stock Exchange of India Ltd.
'Exchange Plaza' Plot No. C/1, G Block,Bandra-Kurla Complex
Mumbai-400051

Head Listing Compliance
BSE Limited
PhirozeJeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

The Head-Listing Compliance
The Calcutta Stock Exchange Ltd.
7, Lyons Range, Murgighata,
BBD Bagh, Kolkata
West Bengal – 700001

Symbol: PARASPETRO

Security code: 521246

Dear Sir/Madam,

Subject: Information regarding 35th Annual General Meeting of the Members of the Company, E-voting, Record date, Cut-off date and other related information and Newspaper Advertisement of the same

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published on Friday, 11th September, 2026 in "Financial Express" (English and Gujarati language) which include the following information:

1. Intimation of 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Paras Petrofils Limited (the "Company") scheduled to be held on Tuesday, September 29, 2026, at 11:30 a.m. IST through Video Conferencing ("VC") facility / Other Audio-Visual Means ("OAVM") and confirmation of dispatch of Annual Report for the financial year 2025-26, along with Notice of the AGM.

2. Particulars of the facility of e-voting provided to the Members of the Company, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM.

Copies of enclosed newspaper advertisement is also uploaded on the Company's website www.paraspetrofils.in

We request you to kindly note the same and take into your records.

Thanking You.
Yours Faithfully
For Paras Petrofils Limited

PRATIBHA BHUTRA
Digitally signed by PRATIBHA BHUTRA
Date: 2026.09.11 16:54:25 +05'30'

Pratibha Bhutra
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No. A54754

PARAS PETROFILS LIMITED

CIN: L17110GJ1991PLC015254

Address: 1st Floor Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospital, Khatodara Road, Udhana, Surat, Gujarat–395002 | **Ph.:** +91-9825568096

Email : finance@paraspetrofils.com | **Website:** www.paraspetrofils.in

NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 35th Annual General Meeting of the members of Paras Petrofils Limited ("Paras" or "the Company") will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 11:30 A.M. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated separately.

In view of the COVID-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 in relation to clarification on holding of Annual General Meeting ('AGM') through video conferencing ('VC') or other audio visual means ('OAVM') read with General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 19/2021 dated December 8, 2021 and Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022 in relation to 'Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder on account of the threat posed by COVID-19' and General Circular No.02/2021 dated January 13, 2021 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 in relation to 'Additional relaxation in relation to compliance with certain provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015-COVID-19 pandemic' and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 (collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted the holding of the Annual General Meeting ('AGM'/'the Meeting') through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and MCA Circulars, the 35th AGM of the Company is being held through VC/OAVM on Tuesday, September 29, 2026 at 11:30 a.m. IST. The deemed venue for the AGM will be the Registered Office of the Company-1st Floor, Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospital Khatodara Road, Udhana Surat-395002.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Members attending the AGM through VC shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR), members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (remote e-voting), provided by NSDL and business may be transacted through such e-voting.

The voting period commences on 26th September, 2026 at 09.00 a.m. and ends on 28th September, 2026 at 05.00 p.m. (both days inclusive). During this period, members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

As the AGM held only through VC/OAVM, the procedure for voting during the AGM is same as the procedure for remote e-voting. The facility for e-voting during AGM is only available to those members, present at the AGM through VC/OAVM facility and who would not have cast their vote on the resolutions set forth in Notice of AGM by remote e-voting prior to the AGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM on such resolutions. Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such shareholder shall not be entitled to cast their vote again at the AGM on such resolution(s) for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on September 18, 2026 ("cut off date"). Any person who is member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM.

A person who has acquired shares and is a member of the company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk evoting@nsdl.co.in. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote. For details relating to attending AGM & remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM, in case of any queries regarding attending AGM & e-voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com.

By order of Board of Directors
PARAS PETROFILS LIMITED
Sd/-
Pratibha Bhutra
Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 11, 2026
Place: Surat

Tyger Capital Private Limited

Registered Office : Unit No. 609 & 610, 6th Floor, Majestic, Near Law Garden, Panchvati Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat – 380 006 **Corporate Office :** 1004/5, 10th Floor, C-Wing, One BKC, C-66, G- Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E),Mumbai-400051.Maharashtra,India, **CIN: U65990GJ2016PTC093692, Web : www.tygercapital.in**

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Tyger Capital Pvt. Ltd. (formerly Known as M/s. Adani Capital Pvt. Ltd.** vide Certificate of Incorporation dated 6th June 2024, issued by the Office of the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, herein after refer to 'TCPL') under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the realization of loan dues from borrower/s, in the following loan accounts right to sale on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'Whatever Is There Is Basis',**. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **https://tygercapital.procure247.com/** Particulars of which are given Under:

Sr. No.	Loan Agreement No /Borrower(s) / Co-Borrower (s) / Guarantor(s)	Description of Immovable property	Demand Notice Date Outstanding Amount (Secured debt)	Reserve Price (RP) EMD Bid Increase Amount
1.	101MSM001049098 / ABDUL RANA HALA / SAMIR ABDULBHAI HALA / MAHEMUDABEN ABDULBHAI HALA	All that piece and parcel of immovable Residential House constructed on land admeasuring area 100.00 Sq.Yards. i.e. 83-61 Sq.Mtrs. of plot no.4 Gamtal Chobari situated at village chobari, Junagadh sub district and district Junagadh in the state of gujarat. **bounded as:** East- Plot no.7, West-Road, North- Plot no.3, South- plot no.5	17-May-25 Rs. 20,37,951 As On Date 14-May-25	Rs. 583200/- Rs. 58320/- Rs. 1000/-
2	100MSM001064401 / SUNIL KESHAVLAL DUDHAIYA / MR REKHABEN DUDHAIYA	All that piece and parcel of a Residential House constructed on NA land admeasuring 53-850 Sq.Mtrs. Of sub plot no. 21/A/1/C of main plot no.21 Jamnagar Original City Survey No.- 8-2/A/6 (New City Survey No. 1807/5/3) of sheet no. 487 situated at within the limits of Jamnagar Municipality Sub-dist. Jamnagar in the state of Gujarat **Bounded as:** East- Sub Plot No. 21/A/2, West- Sub Plot No.21/A/1/B, North- Plot No. 21/B, South- 4-50 Mtrs. Road	17-May-25 Rs.40,47,384 As On Date 14-May-25	Rs. 1620000/- Rs. 162000/- Rs. 1000/-
3	100MSM001107153 / 100MSM001164622 / LATIF JUSAB BAPDA / AYASABEN BACHU BAPDA / IKBAL JUSAB BAPDA	All that piece and parcel of land along with structure standing thre on being The residential property Graqm panchayat property No. 2/152, admeasuring 285.00 Sq.Meter, Situated in the sim of Mithi Rohar, Tal: Gandhidham, Dist: Kutch, Gujarat, **Bounded as** East: Road and Temple, West: House of Jiva Meva Parmar, North: House of Raman Vaji Veyja, South: House of Veera Valta Rathod	11-Jun-25 Rs. 2351107 (1391520+959587) As On Date 09-Jun-25	Rs. 736290/- Rs. 73629/- Rs. 1000/-
4	100MSM001083914 / SHARIFBHAI JIVABHAI AGLODIYA / AMINABEN JIVABHAI AGLODIYA / IMRANBHAI JIVABHAI AGLODIYA	All that piece and parcel of land along with structure standing there on being Shop No. 09 to 16 of property no. 452, Property Sr. No. 452, Revenue Survey No. 470, Paiki South Side Open Land (As Per Unit No. 1 Layout plan), Situated at Nagel sim, Ta. Danta & Dist. B.K., admeasuring 1200.61 Sq.Mtrs. Situated in the sim of Nagel, Ta. Danta & Dist. B.K., State-Gujarat. **Bounded As:** East-Premises of Indrishbhai M. Aag, West-Road, North- Road, South- Savajirua Simado	12-Sep-25 Rs. 20,14,874 As On Date 12-Sep-25	Rs. 1847643/- Rs. 184764/- Rs. 1000/-
5	114MSM001160242 ALTAF ISMAIL PANJA / YASMIN ALTAF PANJA	All that piece and Parcel of Immovable Property of Residential house constructed on the land of Plot No. 1/2 Paike land admeasuring 86-56 Sq. mtr (Sub Plot Block No. 12) of R.S. No. 274/1-2 Land admeasuring Ac 2-05 Guthas of Veraval society known as Shri Jalaram Nagar Co-op Hou Soc Veraval Located within the limits of Veraval Nagarpalika, Ta. Veraval, Dist Gir Somnath **Bounded as** East - Road, West - Other Block, North - Other Block, South - Road.	12-Feb-25 Rs. 44,44,050 As On Date 11-Feb-25	Rs. 2778219/- Rs. 277822/- Rs. 1000/-

EMD Submission Account details (10% of RP) NEFT / RTGS	A/c No.: ADANIC100EMDCAP001, Bank Name: ICICI BANK LTD Name of Beneficiary: Adani Capital Private Limited, IFSC Code: ICIC0000106
Date/ Time of e-Auction	29-09-2026, 11.00 AM TO 4.00 PM
Authorised Office	Ajay Kumar - 9619661491 / Alpeshkumar Patel - 9033002279

TERM TERMS & CONDITIONS:

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

1. Inspection at Site on **14-9-2026 & 21-09-2026 at 11:00 am to 4:30 pm**
2. Online BID (EMD) / Offer start on **11-09-2026 and end on 28-09-2026 before 5:30 PM**
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies & to inspect and satisfy themselves.
4. The intended bidders who have deposited the EMD and required assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. 603, 6th Floor Shikhar Complex, Navrangpura, Ahmedabad 380 009,Gujarat, India E-mail ID : Karan@ procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, Support Helpline Numbers : Rajesh Chauhan – 6354910183 Karan Modi - 7016716557. Enquiries : procure247.com, and for any property related query may contact

Authorised Officer: Ajay Kumar - 9619661491, e-mail ID:ajay.kumar2@ tyger.in & Alpeshkumar Patel - 9033002279 e-mail ID: alpeshkumar.patel@tyger.in during the working hours from Monday to Saturday.

(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE VISIT WEBSITE https://adanicapital.procure247.com/)

Note : THIS NOTICE IS STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Place: GUJARAT — **Sd/- Authorised Officer**
Date : 11.09.2026 — **For Tyger Capital Private Limited**

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC)

5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA

[Appendix -IV -A] [See Proviso to Rule 8(6) r/w 9(1)]

PUBLIC E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the IDFC First Bank Limited (IDFC) Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC- EOT-001-Trust ("Secured Creditor"), which is under Physical Possession of the Authorized Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 29.09.2026 for recovery of Rs. 35,56,523.81/- (Rupees Thirty Five Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Twenty Three and Eighty One Paise Only) as on 08.09.2026 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from borrower **Mr. Chintan M Borad (Borrower) and (1) Kiran Chintanbhai Borad** (Hereinafter collectively referred as Co-Applicants/Guarantors)

The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Money Deposit (EMD) is be as under:

Description of Property	RP (In Rs.)	EMD (In Rs.)	Date of E-Auction	Last date and time for submission of Bid
All that piece and parcel of immovable property premises of plot no. 196, admeasuring 48 sq. yds. i.e. 40.13 sq. mtrs, (as per revenue record of 7& 12 admeasuring 40.15 sq. mtrs) undivided share in road & C O P admeasuring 24.84 sq. mtrs "Swarg Villa" developed upon land situated in state Gujarat, District-Surat, Sub Registrar & Taluka-Palsana, Moje-Village-Kareli bearing revenue survey no. 116/1, block no. 122.	26,00,000/-	2,60,000/-	29.09.2026 Time – 12.00 PM to 01.00 PM	28.09.2026 Till 6.00 PM

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/

For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. 9218016248 / 0124 4527200 or email at dharmendra.maurya@encorearc.com, getintouch@encorearc.com

Date: 09.09.2026 — Sd/- (Dharmendra Maurya) Authorized Officer
Place: Mumbai — Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

RBL BANK LTD.

Registered Office : 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001

Branch Office at: RBL Bank Limited, 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai-400 062

Symbolic Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **RBL BANK LTD.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice in the Loan Account & called upon the borrower/s to repay the amount mentioned in the notice total outstanding amount in the aforesaid Loan Account Nos. within **60 days** from the date of receipt of the said notice (the details are mentioned in the below mentioned table). The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below mentioned date. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **RBL BANK LTD.** for an above-mentioned amount and interest thereon.

Loan Account Nos., Name of the Borrowers, 13(2) Notice details and Symbolic Possession Date	Mortgaged Property Details
1) **Mr. Bharat Ambabhai Bosariya** (Applicant & Mortgagor) 2) **Mr. Samatbhai Ambabhai Bosariya** (Co-Applicant) **Address of Correspondence** 1. Plot No. 81/2, Khodiyanagar, Behind FCI Godown, Jamnagar, Gujarat 361 012. 2. Sub-Plot No.22/5 Sardar Nagar-2, Opposite Khodiyar Mataji Mandir, Revenue Survey No.1/P-1, Dared, Jamnagar, Gujarat 361 012. Loan Account Number : 809008634183 Loan Amount : Rs.19,00,000/- NPA Date : 04/01/2021 13(2) Notice dated : 26/06/2026 13(2) Notice amount : Rs.19,61,002/- **Symbolic Possession Date - 07-09-2026**	**Description of Mortgaged Property: Property Owned by : Mr. Bharat Ambabhai Bosariya** All that piece and parcel of Residential Property bearing Revenue Survey No.1/P-1, Sub-Plot No.22/5 (admeasuring about 62.00 Sq. Mtrs., Built-up Area 61.41 Sq. Mtrs.,) Sardar Nagar-2, Opposite Khodiyar Mataji Mandir, situated at Dared, Taluka and District Jamnagar, Gujarat (alongwith the construction standing thereon), **Which is bounded and surrounded by...** On or towards East - 7.50 Mtrs. Wide Road, On or towards South - Sub-Plot No.22/4, On or towards West - Sub-Plot No.22/1, On or towards North - Plot No.21.

Your attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets i.e. property mentioned hereinbefore by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by our bank.

Sd/-
Place: Jamnagar — **RBL Bank Ltd.**
Date : 10.09.2026 — **Authorised Officer**

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032

Possession Notice [(Appendix IV) Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued Demand Notices dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers **(names and addressses mentioned below)** to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and dealings with the property will be subject to the charge of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited** for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S & LOAN/AC No.	DT. OF DEMAND NOTICE	O/S. AMT.	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DATE OF POSSESSION
Loan A/c No. HL23NDD000103726 1. Mr/Mrs. Muniram Ramdevaramji Suthar (alias) Muniram Suthar 2. Mr/Mrs. Nenudevi Suthar At : 144, Saswat Blish, Sandesar Road, Karamsad, Sandesar Crossing, Anand, Gujarat - 388121 Also At : Block / S.No. 601, Flat No.103, Frist Floor, Anand - Sojitra Road, Karmsad Road, Shivshyam Avenue, Karmsad, Anand, Anand, Gujarat, 388325	10-02-2026	Rs.2489335/- (Rupees Twenty Four lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Thirty Five Only) as on 10-02-2026	An immvovable residential property being flat no.103 on first floor buildup area adm.74.32 sq.mtrs. Undivided share of land adm.32.64 sq.mtrs. In the scheme known as "Shivshyam Avenue" Situated at revenue survey no.601 Total Area adm.0-21-15 paiki 0-10-12 i.e 1012.00 sq. Mtrs. Of moje – karamsad, registration sub-district anand, district – anand. (Here in after referred to as "said property) & bounded as under: EAST: Flat No.102 WEST: Survey No.853 NORTH: Shops SOUTH: Part of Survey No.601.	06-09-2026 (POSSESSION)

Place : ANAND — SD/- AUTHORISED OFFICER,
Date : 06-09-2026 — CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028. **CIN: U67100TZ2014PTC020363**

Email: gehna.balwani@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com **Tel.: 022-69231111 | Authorised Officer Mobile No.: +91 9173670406**

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)] PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. Further, Omkara Assets Reconstruction Pvt ltd (OARPL) (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust)** has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 25.06.2021 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL took handover of the **physical possession** of the below mentioned secured property from the Borrower/Mortgagor/Co-Borrower. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act: on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues in the account of as on 31.08.2026 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (IN INR)	Bid Increment Amount (IN INR)	EMD (IN INR)	Date & Time of Inspection
1.	**Mr. Tudiya Hemantbhai Harilal** (Borrower, Proprietor and Mortgagor), **Mr. Tudiya Manishaben Hematbhai** (Co-Borrower), **Mr. Tudiya Hardik Hematbhai** (Co-Borrower), **Mrs. Tudiya Dhaval Hemantbhai** (Co-Borrower), **M/s Jay Mataji Sales through its proprietor Mr. Tudiya Hemantbhai Harilal** (Co-Borrower) and **Mr. Tudiya Haribhai Devjibhai** (Co-Borrower)	All that piece and parcel of Immovable Constructed Residential House situated on land ad measuring Sq. Mtrs 76-63 of Plot No.29 paikee of Shri Kanaknagar Co-op Housing Society Limited situated on the land of Revenue Survey No. 177/2, 178, 179 & 179/2 paikee of Rajkot (City Survey Ward No.12, City Survey No.5133 paikee). **Bounded as under:**- On the East: - Other's Property, On the West: - Road, On the North: - Other's Property, On the South: - Other's Property.	**Mr. Hemantbhai Haribhai Tudiya**	**Rs.71,85,710.07** (Rupees Seventy-One Lakh Eighty-Five Thousand Seven Hundred Ten and Seven Paisa Only)	**19.09.2024**	**10.08.2025 (Physical)**	**Rs. 54,00,000/-** (Rupees Fifty-Four Lakh Only)	**Rs. 50,000/-** (Rupees Fifty Thousand Only)	**Rs. 5,40,000/-** (Rupees Five Lakh Forty Thousand Only)	**23.09.2026 From 10.00 A.M to 11:00 A.M**

Account No.: 344905001084, Name of the Beneficiary: Omkara PS 06/2021-22 Trust, Bank Name: ICICI Bank, Branch: Bandra (E) Mumbai, IFSC Code: ICIC0003449

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD - 05.10.2026 till 5:30 pm — **Date of E-Auction & Time** - 06.10.2026 12.00 pm to 2.00 pm

TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in Secured Creditor's (OARPL) website i.e. **http://omkaraarc.com/auction.php.** or website of service provider i.e. **http://www.bankeauction.com. Contact no. 88666 82937 (Bhavik Pandya).**

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time. **Please note that the above-mentioned phone numbers are the only official numbers of Authorised Representatives of Omkara ARC. Omkara ARC does not validate/authorise any agents/brokers to conduct sale of its assets on their behalf and any person getting into such transaction is doing so at its own risk and Omkara ARC shall not be held liable for any such transaction.**

Sd/- Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust)

Date : 10.09.2026, Place : Rajkot

WONDER HOME FINANCE LTD.

WONDER HOME FINANCE

(CIN No. U65999RJ2017PLC059619)

WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

For purchase of immovable property by the authorized officers of M/s Wonder Home Finance Limited for recovery of dues from the borrowers under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, in pursuance of taking possession of the secured property as specified by the authorities are invited in sealed cover, as mentioned below, on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" WHO IS IN PHYSICAL POSSIBILITY,** DETAIL OF THEM Given below:-

Borrower/Co-borrower/ Guarantor Loan A/c No.	Date of Demand Notice Possession & Amount	Details of Fixed Assets	Reserve Value	EMD Amount	Total outstanding Amount on Dated	Auction Site
(Loan A/C No.) LN12037HP23-24014115, Sh. Nitin Shantilal Dabhi (Borrower), Smt. Pravinaben Nitinbhai Dabhi (Co-Borrower), Sh. Ajay Sondabhai Chauhan (Co-Borrower), Smt. Janvi Nitinbhai Dabhi (Co-Borrower)	16-02-2026 Rs. 21,60,127.00 Twenty One Lacs Sixty Thousand One Hundred Twenty Seven As On 10-02-2026 Physical Possession Taken On 26-Jul-26	All that part and parcel of the property of Sh. Nitin Shantilal Dabhi, Smt. Janvi Nitinbhai Dabhi & Sh. Ajay Sondabhai Chauhan situated at R.S. No. 569/2,Plot No. 59/P,North Side, Khodiyar Nagar, Taluka Wadhvan, Distt. Surendranagar, Gujarat-363030. Admeasuring about 755.85 Sq. Feet	Rs. 16,99,125/- Sixteen Lakhs Ninenty Nine Thousand One Hundred Twenty Five Rupees Only	Rs. 1,69,912.5 One Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred Twelve Rupees Only	Payment of 23,99,969.66 As On Date - 28-07-2026 further Interest, Penal Interest cost & charges including	620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur – 302017
Auction date 25.09.2026, Last Date For Submission Of Bids is 24.09.2026, up to 5:00 PM, Inspection date and time 23.09.2026 (in office hours)						
(Loan A/C No.) LN12107HP25-26034001, Sh. Dipak Sureshbhai Jagriya (Borrower), Smt. Jagruti Munjariya (Co-Borrower)	16-02-2026 Rs. 21,42,140.00 Twenty One Lacs Forty Two Thousand One Hundred Forty Rupees Only As On 10-02-2026 Physical Possession Taken On 27-04-2026	All that part and parcel of the property of Sh. Dipak Sureshbhai Jagriya situated at Anjar Rev. Survey No. 674/P, Plot No. 62 to 64, Sub Plot No. 62-63-64/E,Khetarpal Dada-1,Near Khetarpal Dada Temple, Off. Anjar Adipur Roadat Anjar, Taluka Anjar, Distt. Kachchh, State Gujarat-370110. Admeasuring about 723.66372 Sq. Feet.	Rs. 20,50,000.00 Twenty Lakhs Fifty Thousand Rupees Only	Rs. 2,05,000/- Two Lakhs Five Thousand Rupees Only	Payment of 23,25,658.20 As On Date - 09-09-2026 further Interest, Penal Interest cost & charges including	620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur – 302017
Auction date 12.10.2026, Last Date For Submission Of Bids is 10.10.2026, up to 5:00 PM, Inspection date and time 09.10.2026 (in office hours)						

Terms & Conditions of Tender:

1. The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the **Wonder Home Finance Ltd.** during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for Above Mentioned Property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of **Wonder Home Finance Ltd.** payable at Jaipur at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of **Wonder Home Finance Ltd.** The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. **2.** The successful bidder will deposit 10% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 10% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited. **3.** Balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. **4.** Interested parties who want to know about the procedure and terms & conditions of tender may contact **9828999412** or visit above mentioned branch office during office hours.

Note: - This is also a 15 days & 30 days notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

Date : 10.09.2026 — **Place : Gujarat** — **Authorised Officer Wonder Home Finance Ltd.**

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED ("ENCORE ARC"),

having Registered office at Caddie Commercial Tower, Regus Business Centre, 5th Floor, Aerocity (Dial), New Delhi – 110037 and Corporate Office at 5th Floor, Plot No. 137, Sector – 44, Gurugram – 122002 Haryana. Tel No +91,124 - 4527200 http://www.encorearc.com/,

E– AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES

Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Encore ARC Pvt Ltd., an Asset Reconstruction Company registered with Reserve Bank of India under the provisions of the SARFAESI ACT, 2002, has acquired from the banks/financial institutions mentioned below the financial assets and has acquired the rights of the Secured Creditor. The assets will be sold on "As is where is", As is what is", and Whatever there is basis as per the brief particulars given hereunder as per below mentioned schedule:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Trust Name	Immovable Secured Assets	Total Outstanding (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD)	Details for NEFT / RTGS	Reserve Price (Rs.)	Type of Possession	Details of Encumbrances
1)	Mr. Ahemada Sadak Saiyad (Borrower) Co-Borrowers Mrs. Femidabibi Ahemada Saiyad	EARC-EOT-001-Trust-Scheme-DCB	Flat No. 308, 3rd Floor, Nurani Luxurious Apartment, Near Jumma Masjid, Madni Chowk to Zanda Bazar Road, Petlad, Anand-388450	Rs. 24,72,253.99/- as on 08.09.2026 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any	Rs. 1,20,000/-	Beneficiary Name- EARC EOT 001 TRUST Account Number- 50200025212012 IFSC Code- HDFC0001720	Rs. 12,00,000/-	Physical Possession	Not Known
2)	M/s. Raju Garment (Borrower) Co-Borrowers (1) Mr. Rajeshbhai Kantilal Chauhan (2) Mr. Mukesh Chauhan	EARC-BANK-030-Trust-Scheme-ICFL	All that right, title and interest of freehold property bearing Tenament No. 20/B, admeasuring 259.20 sq. mtrs, and construction thereon as a member of Nandigram Co-Operative Housing Society Ltd, situated at land bearing city survey no. 450 to 485 paiki (Final Plot No. 40 to 43 of TPS 15) of Mouje wadaj Taluka-Sabarmati in the district of Ahmedabad standing in the name of Mr. Mukesh Chauhan. Bounded as under: EAST – Society Internal Road, WEST – Bungalow No. 27, NORTH – Main Road SOUTH – Bungalow No. 20/A	Rs. 3,04,49,295.90/- as on 08.09.2026 and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any	Rs. 21,50,000/-	Beneficiary Name- EARC BANK 030 TRUST Account Number- 50200086900940 IFSC Code- HDFC0001720	Rs. 2,15,00,000/-	Symbolic Possession	Not Known

Brief Information Regarding Auction Process

1.	Auction Date	29.09.2026	5.	Last Date for submission of EMD	28.09.2026
2.	Place for Submission of Bids and Place of Auction	E -Auction			
3.	Web-Site For Auction	**https://sarfaesi.auctiontiger.net**	6.	Time of Inspection	10 a.m. – 6 p.m.
4.	Contact Persons with Phone Nos.	Dharmendra Maurya- 9218016248			From 15.09.2026 to 28.09.2026

- A bidder shall participate in the online auction by making an application in the prescribed format which is available along with the offer document on the website address mentioned herein above. Online bidding shall take place at the website and shall be subject to the terms and condition contained in the tender document. The tender document and detailed terms and conditions can be downloaded from our website i.e. . http://www.encorearc.com/. Please note that sale shall be subject to the terms and conditions as stated in the Bid document. The sale shall be strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in the prescribed Bid document/Tender document. The Authorized officer reserve the right to reject any/all bids without assigning any reasons. The details related to Encumbrance, if any, with respect to the above mentioned properties are given under terms and conditions as provided in Encore ARC's website i.e. propertyforsale.com.
- All payments including EMD to be made by way of NEFT / RTGS as per details mentioned above.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Encore ARC's website i.e. http://www.encorearc.com/.
- Interested bidders may contact Authorized officer of Encore ARC on Mobile No. 9218016248 / 0124 4527200 or email at dharmendra.maurya@encorearc.com, getintouch@encorearc.com for any further information / query.

Place: Mumbai — SD/- Authorised Officer
Date: 09.09.2026 — **Encore ARC**

પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડ

CIN : L17110GJ1991PLC015254

સરનામું : પહેલો માળ, ધામનવાલા કોમ્પ્લેક્ષ, એપલ હોસ્પિટલ સામે, ખાટોદરા રોડ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨, ફોન : +૯૧-૯૮૨૫૫૦૯૯૬

ઇમેઇલ : finance@paraspetrofils.com, વેબસાઇટ : www.paraspetrofils.co.in

૩૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

[illegible]

કોમ્પ્લેક્ષ, એપલ હોસ્પિટલ ખાટોદરા રોડ સામે, ઉધના, સુરત-૩૯૫૦૦૨ માનવામાં આવશે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે. વીસી મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યોને એક્ટની કમલ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સુધારેલ કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૫ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝ રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ના અનુપાલન હેઠળ, સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (રીમોટ ઈ-વોટીંગ)નો ઉપયોગ કરીને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મતો આપવાની સવલત પુરી પાડવામાં આવેલ છે અને કાર્યો આવા ઇ-વોટીંગ મારફત પાર પાડી શકાશે.

મતદાનનો સમયગાળો ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (બંને દિવસો સહીત) પુર્ણ થશે. આ ગાળા દરમિયાન સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. ત્યારબાદ એનએસડીએલ દ્વારા ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે.

એજીએમ ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજવાની હોવાથી, એજીએમ દરમિયાન મતદાનની પ્રક્રિયા રીમોટ ઈ-વોટીંગની પ્રક્રિયા જેવી જ છે. એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સવલત વીસી /ઓએવીએમ સવલત મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે એજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેવા સભ્યો માટે જ ઉપલબ્ધ રહેશે. અને આવા ઠરાવો પર એજીએમમાં ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત મત આપવા હકદાર ગણાશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપનાર સભ્યો એજીએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે અને તેમની હાજરી કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે, જો કે આવા શેરહોલ્ડરો એવા ઠરાવ(વો) જેના માટે તેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત પહેલેથી તેમના મત આપેલ છે તેના પર એજીએમમાં ફરીથી મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. સભ્યોના મતદાન હકો ૧૮ સપ્ટેમ્બ, ૨૦૨૬ (કટ ઓફ તારીખ) ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેરમુડીમાં તેમના ઇક્વીટી શેરમાં હિસ્સાને અનુરૂપ રહેશે. કટ ઓફ તારીખના રોજ સભ્યો હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમમાં ઇ-વોટીંગનો ઉપયોગ કરીને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર મત આપવા હકદાર છે.

એજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ ઓફ તારીખના રોજ શર ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો વ્યક્તિ પહેલેથી સીડીએસએલમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે રજીસ્ટર્ડ છે તો તે તેમના ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડને મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે. એજીએમ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગમાં હાજર રહેવા સંબંધિત વિગતો માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે, એજીએમમાં હાજર રહેવા અને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી ઈ-વોટીંગને સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નો માટે www.evotingindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુએસ) અને ઇ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોવા વિનંતી છે

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
પારસ પેટ્રોફિલ્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-

તારીખ: ૧૧.૦૯.૨૦૨૬ પ્રતિભા ભુત્રા
સ્થળ: સુરત કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી

Chola ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપીજી એન્ડ સીપી, ૪, થીરુવી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુઇન્ડી, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૨

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪) (નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

[illegible]

દેવાદાર(રો)નું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નં. HL23NDD000103726 ૧. શ્રી/શ્રીમતી મુનીરામ રામદેવરામજી સુથાર (દેવાદાર) મુનીરામ સુથાર ૨. શ્રી/શ્રીમતી નેનુદેવી સુથાર, તમામનું સરનામું : એ ૧૪૪, સાસ્વત બ્લીસ, સંડેસર રોડ, કરમસદ, સાંડેસર ક્રોસિંગ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૨૧. અહીં પણ : બ્લોક / સર્વે નં. ૬૦૧, ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, આણંદ-સોજીત્રા રોડ, કરમસદ રોડ, શિવશ્યામ એવન્યુ, કરમસદ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૨૫	10-02-2026	રૂ. ૨૪૯૯૩૩૫/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા) ૧૦-૦૨-૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ [illegible] "શિવશ્યામ એવન્યુ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૧ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૦-૨૧-૧૫ પૈકી, ૦-૧૦-૧૨ આશરે ૧૦૧૨.૦૦ ચો.મી., મોજે-કરસમદ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-આણંદ, જિલ્લો-આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૮૫૩, ઉત્તર : શોપ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૬૦૧ નો ભાગ	કબજો : ૦૬-૦૯-૨૦૨૬

સ્થળ : આણંદ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૦૬.૦૯.૨૦૨૬ — ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

એન્કોર એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરુગ્રામ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

[illegible]

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	(ઈએમડી) (રૂ.માં)	ઈ-હરાજીની તારીખ	બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય
[illegible] ૧૨૨ ની જમીન પરની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૨૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૨,૬૦,૦૦૦/-	૨૯.૦૯.૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૮.૦૯.૨૦૨૬ સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે.

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહિતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૨૧૮૦ ૧૬૨૪૮/૦૧૨૪ ૪૫૨૭૨૦૦ ઉપર અથવા ઇમેઇલ dharmendra.maurya@encorearc.com/getintouch@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ — સહી/-(ધર્મેન્દ્ર મૌર્યા) અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : મુંબઈ — એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧ શાખા ઓફીસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ -૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ -૪૦૦૦૬૨

સાંકેતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી આરબીએલ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદાર/રોને નોટીસમાંજણાવેલ કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. (નીચે દર્શાવેલ કોષ્ટકમાં વિગતો દર્શાવેલ છે). દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા આરબીએલ બેંકની જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતોની વિગત
૧) શ્રી ભરત અંબાભાઇ બોસારિયા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રી સામતભાઇ અંબાભાઇ બોસારિયા (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું :** ૧) પ્લોટ નં. ૮૧/૨, ખોડિયારનગર, એફસીઆઇ ગોડાઉન પાછળ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૧૨ ૨) સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૫, સરદારનગર-૨, ખોડિયાર માતાજી મંદિર સામે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/પૈકી-૧, દરેડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૧૨ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦૮૬૩૪૧૮૩** **લોનની રકમ : રૂ. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-** **એનપીએની તારીખ : ૦૪-૦૧-૨૦૨૧** **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૨૬** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂ. ૧૯૬૧૦૦૨/-** **સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૭-૦૯-૨૦૨૬**	**ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી ભરત અંબાભાઇ બોસારિયાની માલિકીની મિલકત** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/પૈકી-૨, સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૫ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૦૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૧.૪૧ ચો.મી.), સરદારનગર-૨, ખોડિયાર માતાજી મંદિર સામે, મુકામ-દરેડ, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા (બાંધકામ સહિત) **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૪, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧

ઉપરોક્ત બાકી રકમ તેમજ અમારી બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને સિક્યોર્ડ મિલકતો એટલે કે અહીં જણાવેલ મિલકતો છોડવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **સહી/-**

સ્થળ : જામનગર — આરબીએલ બેંક લીમીટેડ
તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી

વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

WONDER HOME FINANCE Zindagi Ki Perfect Shuruaat

CIN: U65999RJ2017PLC059619 વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલ્વીયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧-૪૭૫૦૦૦૦

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે મેસર્સ વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે, અધિકૃત અધિકારીઓ દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લીધાના અનુસંધાનમાં "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવ્યા મુજબ સીલબંધ કવરમાં મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસ અને કબજાની તારીખ	ફીક્સ્ડ એસેટોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ	કુલ બાકી રકમ તારીખ મુજબ	હરાજીનું સ્થળ
લોન એકા. નંબર LN12037HP23-24014115 શ્રી નિતિન શાંતિલાલ ડાભી (દેવાદાર), શ્રીમતી પ્રવિણાબેન નિતિનભાઇ ડાભી (સહ-દેવાદાર), શ્રી અજય સોંદાભાઈ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી જાન્વી નિતિનભાઇ ડાભી (સહ-દેવાદાર)	૧૬.૦૨.૨૦૨૬ રૂ. ૨૧,૬૦,૧૨૭/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સાહીઠ હજાર એકસો સત્યાવીસ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ ભૌતિક કબજો લેવાની તારીખ : ૨૬.૦૭.૨૬	શ્રી નિતિન શાંતિલાલ ડાભી, શ્રીમતી જાન્વી નિતિનભાઇ ડાભી અને શ્રી અજય સોંદાભાઈ ચૌહાણની રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૯/૨, પ્લોટ નં. ૫૯/પૈકી, ઉત્તર બાજુ, ખોડિયારનગર, તાલુકો વઢવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫૫.૮૫ ચો.ફુટ	રૂ. ૧૬,૯૯,૧૨૫ /- (રૂપિયા સોળ લાખ નવ્વાણું હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરા)	રૂ. ૧,૬૯,૯૧૨ .૫/- (રૂપિયા એક લાખ અગણ્યોસ ‍ીતેર હજાર નવસો બાર અને પચાસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૨૩,૯૯,૯૬૯.૬૬ ૨૮.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ	૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, ઉત્તર બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ, પાર્ક માલવિયા નગર, જેલએન રોડ, જયપુર - ૩૦૨૦૧૭

હરાજીની તારીખ ૨૫.૦૯.૨૦૨૬, બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૪.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૨૩.૦૯.૨૦૨૬ (ઓફીસના કલાકોમાં)

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસ અને કબજાની તારીખ	ફીક્સ્ડ એસેટોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ	કુલ બાકી રકમ તારીખ મુજબ	હરાજીનું સ્થળ
લોન એકા. નંબર LN12107HP25-26034001, શ્રી દિપક સુરેશભાઇ જાગરિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી જાગૃતિ મુંજારિયા (સહ-દેવાદાર)	૧૬.૦૨.૨૦૨૬ રૂ. ૨૧,૪૨,૧૪૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ ભૌતિક કબજો લેવાની તારીખ : ૨૭.૦૪.૨૦૨૬	શ્રી દિપક સુરેશ ભાઈ જાગરિયાની અંજાર રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭૫/પૈકી, પ્લોટ નં. ૬૨ થી ૬૪, સબ પ્લોટ નં. ૬૨-૬૩-૬૪/ઈ, ખેત્રપાલ દાદા-૧, ખેત્રપાલ દાદા મંદિર પાસે, અંજાર આદિપુર રોડ, મોજે અંજાર, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય-૩૭૦૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૨૩.૬૬૩૭૨ ચો.ફુટ	રૂ. ૨૦,૫૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨,૦૫,૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર પુરા)	રૂ. ૨૩,૨૫,૬૫૮.૨૦ /- ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ	૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, ઉત્તર બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ, પાર્ક માલવિયા નગર, જેલએન રોડ, જયપુર - ૩૦૨૦૧૭

હરાજીની તારીખ ૧૨.૧૦.૨૦૨૬, બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૦.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ (ઓફીસના કલાકોમાં)

ટેન્ડરની શરતો અને નિયમો:

૧. ટેન્ડરમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિએ કંપની દ્વારા અપાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની ઓફર જમા કરવાની રહેશે જે વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી કોઇપણ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમિયાન મેળવી શકાશે, સિલબંધ એન્વેલોપ પર "ઉપરોક્ત મિલકતો માટે ટેન્ડર ઓફર" શિર્ષક સાથે રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા અર્નેસ્ડ મની ડિપોઝીટી (ઇએમડી) નો ડીડી/પે ઓર્ડર ઉપર જણાવેલ ઓફીસે જયપુર ખાતે ચુકવવા પાત્ર વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં જમા કરવાનો રહેશે. સીલબંધ એન્વેલોપ વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ ઓફીસે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. ઇન્ટર-સે બિડીંગ, જો જરૂર જણાય તો, હાજર બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. ઈએમડી જો બીડ સફળ ન થાય તો પરત કરવામાં આવશે. ૨. સફળ બીડરે શરૂઆતી જમા ઇએમડીનીર કમ બાદ કરીને બીડીંગની રકમના ૧૦ ટકા મિલકતની ખરીદીની તરફેણમાં હથોડો પડ્યા પછી તાત્કાલીક જમા કરવાના રહેશે. સફળ બીડર શરૂઆતી ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો,પુરેપુરી ઈએનડી જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩. વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૩૦ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે,નહીતર તેમની અગાઉ જમા કરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૪. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ જે પ્રક્રિયા અને ટેન્ડરની શરતો અને નિયમો જાણવા માંગે છે તેઓ ૯૮૨૮૯૯૯૪૧૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઉપરોક્ત શાખા ઓફીસની ઓફીસના કલાકો દરમિયાન મુલાકાત લઈ શકે છે.

નોંધ :- આ ઉપર જણાવેલ તારીખે ટેન્ડર ઇન્ટર સે બિડીંગ સેલ અંગે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોના દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારોને નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસ અને ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮ CIN:U67100TZ2014PTC020363
ઈમેઈલ: gehna.balwani@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)
(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઈનર બેંક) પાસેથી એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી ઋણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	બાકી રકમ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ (રૂ. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઈએમડી (રૂ.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	શ્રી તુડિયા હેમંતભાઈ હરિલાલ (દેવાદાર, પ્રોપરાયટર અને ગીરવેદાર), શ્રી તુડિયા મનિષાબેન હેમંતભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રી તુડિયા હાર્દિક હેમંતભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી તુડિયા ધવલ હેમંતભાઈ (સહ-દેવાદાર) મેસર્સ જય માતાજી સેલ્સ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી તુડિયા હેમંતભાઈ હરિલાલ મારફત (સહ-દેવાદાર) અને શ્રી તુડિયા હરિભાઈ દેવજીભાઈ (સહ-દેવાદાર)	પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૬-૬૩ ચો.મી. પર બંધાયેલ, શ્રી કનકનગર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૨, ૧૭૮, ૧૭૯ અને ૧૭૯/૨ પૈકીની રાજકોટ (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૫૧૩૩ પૈકી) ની જમીન પરની સ્થાવર કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસિડેન્સીયલ ઘરની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર: અન્યની મિલકત, દક્ષિણ: અન્યની મિલકત	શ્રી હેમંતભાઈ હરિભાઈ તુડિયા	રૂ. ૭૧૮૫૭૧૦.૦૭/- (રૂપિયા ઈકોતેર લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો દસ અને સાત પૈસા પુરા)	૧૯-૦૯-૨૦૨૪	૧૦-૦૮-૨૦૨૫ (ભૌતિક)	રૂ. ૫૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર પુરા)	રૂ. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૫૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	૨૩-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરના ૧૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી | ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,

નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
સ્થળ : રાજકોટ — (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

earc

રજી.ઓફીસ: કેડી કોમર્સિયલ ટાવર, રીગસ બિઝનેશ સેન્ટર, પાંચમો માળ, એરોસીટી (ડાયલ), નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૩૭ અને
કોર્પોરેટ ઓફીસ : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગ્રામ- ૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા, ટેલી નં. +૯૧, ૧૨૪-૪૫૨૭૨૦૦ http://www.encorearc.com

મિલકતોની ઈ-હરાજી સહ વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો એન્કોર એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ લઈ લીધો છે જેણે નીચેની નાણાંકિય મિલકતો બેંકો/નાણાંકિય સંસ્થાઓ પાસેથી મેળવી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારનો હક પ્રાપ્ત કરેલ છે. મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહી નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલ ટુંકી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકત	કુલ બાકી રકમ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	એનઈએફટી/ આરટીજીએસ ની વિગતો	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	કબજાનો પ્રકાર	બોજાની વિગતો
૧	શ્રી અહમદ સદાક સૈયદ (દેવાદાર) અને સહ-દેવાદાર શ્રીમતી ફેમિદાબીબી અહેમદ સૈયદ	ઈએઆરસ ઈઓટી ૦૦૧-ટ્રસ્ટ-સ્કીમ-ડીસીબી	ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ૩જો માળ, નુરાની લક્ઝરીયસ એપાર્ટમેન્ટ, જુમ્મા મસ્જિદ પાસે, મદાની ચોક થી ઝંડા બઝાર રોડ, પેટલાદ, આણંદ-૩૮૮૪૫૦	રૂ. ૨૪૭૨૨૫૩.૯૯/- ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને વસુલાતની તારીખ સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે	રૂ. ૧૨૦૦૦૦/-	લાભાર્થીનું નામ ઈએઆરસી બેંક ૦૦૧ ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૦૦૦૨૫૨૧૨૦૧૨ આઈએફએસસી કોડ - HDFC0001720	રૂ. ૧૨૦૦૦૦૦/-	ભૌતિક કબજો	જાણમાં નથી
૨	મેસર્સ રાજુ ગાર્મેન્ટ (દેવાદાર) સહ-દેવાદાર શ્રી રાજેશભાઈ કાંતિલલા ચૌહાણ શ્રી મુકેશ ચૌહાણ	ઈએઆરસ ઈઓટી ૦૦૧-ટ્રસ્ટ-સ્કીમ-આઈસીએ ફએલ	ટેનામેન્ટ નં. ૨૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૨૦ ચો.મી. અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી, નંદિગ્રામ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડના સભ્ય તરીકે, સીટી સર્વે નં. ૪૫૦ થી ૪૮૫ પૈકી (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫ ની), મોજેવાડજ, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની શ્રી મુકેશ ચૌહાણના નામે રહેલ ફ્રીહોલ્ડ મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બંગલા નં. ૨૭, ઉત્તર: મેઈન રોડ, દક્ષિણ: બંગલા નં. ૨૦/એ	રૂ. ૩૦૪૪૯૨૯૫.૯૦/- ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને વસુલાતની તારીખ સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે	રૂ. ૨૧૫૦૦૦૦/-	લાભાર્થીનું નામ ઈએઆરસી બેંક ૦૦૧ ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૦૦૦૮૬૯૦૦૯૪૦ આઈએફએસસી કોડ - HDFC0001720	રૂ. ૨૧૫૦૦૦૦૦/-	સાંકેતિક કબજો	જાણમાં નથી

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત ટુંકી માહિતી

૧.	હરાજી તારીખ	૨૯-૦૯-૨૦૨૬	૫.	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૯-૨૦૨૬
૨.	બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ	ઈ-હરાજી			
૩.	હરાજીની વેબસાઈટ	https://sarfaesi.auctiontiger.net	૬.	નિરિક્ષણનો સમય	સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
૪.	સંપર્ક વ્યક્તિઓ તેમજ ફોન નં.	ધર્મેન્દ્ર મૌર્યા - ૯૨૧૮૦૧૬૨૪૮			૧૫.૦૯.૨૦૨૬ થી ૨૦.૦૯.૨૦૨૬ સુધી

[illegible]

- ઈએમડી સહિતની બધી ચુકવણીઓ ઉપર જણાવેલ વિગતો મુજબ એનઈએફટી/આરટીજીએસના માર્ગે કરવાની રહેશે.
- વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે એન્કોર એઆરસીની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
- ઇચ્છુક બીડરો કોઈપણ વધુ માહિતી/પુછપરછ માટે એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઈલ નં. ૯૨૧૮૦૧૬૨૪૮/૦૧૨૪ ૪૫૨૭૨૦૦ અથવા ઈમેઈલ dharmendra.maurya@encorearc.com, getintouch@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ: મુંબઈ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ — એન્કોર એઆરસી

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૬૦૯ અને ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, મેજેસ્ટીક, લો ગાર્ડન પાસે, પંચવટી રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65990GJ2016PTC093692 વેબસાઇટ : www.tygercapital.in

ઈ-હરાજી સહ -વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, (અગાઉ મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, કંપની રજીસ્ટ્રાર , કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા, અહીં પછી ટીસીપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ https://tygercapital.procure247.com/ ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ/મલોન એગ્રીમેન્ટ નં./	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) ઇએમડી બિડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	101MSM001049098 અબ્દુલ રાણા હાળા / સમીર અબ્દુલભાઇ હાળા / મહેમુદાબેન અબ્દુલભાઇ હાળા	પ્લોટ નં. ૪ની જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૦૦.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૩.૬૧ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ ગામતલ ચોબારી, ગામ ચોબારી, જુનાગઢ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ ઘરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં.૩, દક્ષિણ: પ્લોટનં.૫	૧૭-૦૫-૨૫ રૂ. ૨૦,૩૭,૯૫૧/- ૧૪-૦૫-૨૫ મુજબ	રૂ. ૫૮૩૨૦૦/- રૂ. ૫૮૩૨૦/- રૂ. ૧૦૦૦/-
૨	100MSM001064401 / સુનિલ કેશવલાલ દુધિયા / શ્રી રેખાબેન દુધિયા	રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં બાંધકામનો એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૩-૮૫૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ/૧/સી, મુખ્ય પ્લોટ નં. ૨૧, જામનગર અસલ સિટી સર્વે નં. ૮-૨/એ/૬, (નવો સિટી સર્વે નં. ૧૮૦૭/૫/૩), શિટ નં. ૪૮૭, જામનગર મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, પેટા જિલ્લો-જામનગર, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ/૨, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૨૧/એ/૧/બી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧/બી, દક્ષિણ : ૪-૫૦ મીટરનો રોડ	૧૭-૦૫-૨૫ રૂ. ૪૦,૪૭,૩૮૪/- ૧૪-૦૫-૨૫ મુજબ	રૂ. ૧૬૨૦૦૦૦/- રૂ. ૧૬૨૦૦૦/- રૂ. ૧૦૦૦/-
૩	100MSM001107153 / 100MSM001164622 / લતિફ જુસાબ બાપડા/ આયશાબેન બચુ બાપડા/ ઇકબાલ જુસાબ બાપડા/જુસાબ ઇસ્માઈલ બાપડા	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨/૧૫૨, ક્ષેત્રફળ ૨૮૫.૦૦ ચો.મી., મિઠી રોહરની સીમમાં, તાલુકો ગાંધીધામ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીન તેમજ સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: રોડ અને મંદિર, પશ્ચિમ- જિવા મેવા પરમારનું ઘર, ઉત્તર: રમણ વાજી વેરજાનું ઘર, દક્ષિણ: વીરા વાલતા રાઠોડનું ઘર	૧૧-૦૬-૨૫ રૂ. ૨૩૫૧૧૦૭/- (૧૩૯૧૫૨૦+૯૫૯૫૮૭) ૦૯-૦૬-૨૫ મુજબ	રૂ. ૭૩૬૨૯૦/- રૂ. ૭૩૬૨૯/- રૂ. ૧૦૦૦/-
૪	100MSM001083914 / સરિફભાઇ જીવાભાઇ અગલોડિયા / અમીનાબેન જીવાભાઇ અગલોડિયા / ઇમરાનભાઇ જીવાભાઇ અગલોડિયા / રિઝવાનબેન સરિફભાઇ અગલોડિયા	શોપ નં. ૦૧ થી ૧૬, મિલકત નં. ૪૫૨, મિલકત ક્રમ નં. ૪૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૦ પૈકી દક્ષિણ બાજુ ખુલી જમીન (યુનિટ નં. ૧ મુજબ લેઆઉટ પ્લાન), મુકામ-નાગેલ સીમ, તાલુકો-દાંતા અને જિલ્લો-બી.કે., ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦.૬૧ ચો.મી., નાગેલની સીમ, તાલુકો-દાંતા અને જિલ્લો-બી.કે., રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બાંધકામ જમીનની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ઇન્દ્રિશભાઇ એમ. આગની પ્રીમાઇસીસ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સવાઇપુરા સીમાડા	૧૨-૦૯-૨૫ રૂ. ૨૦,૧૪,૮૭૪/- ૧૨-૦૯-૨૫ મુજબ	રૂ. ૧૮૪૭૬૪૩/- રૂ. ૧૮૪૭૬૪/- રૂ. ૧૦૦૦/-
૫	114MSM001160242 અલ્તાફ ઇસ્માઇલ પંજા / યાસ્મીન અલ્તાફ પંજા	જમીનનો પ્લોટ નં. ૧/૨ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૬-૫૬ ચો.મી. (સબ પ્લોટબ્લોક નં. ૧૨), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪/૧-૨ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૫ ગુથાસ વેરાવળ સોસાયટી, શ્રી જલારામ નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, વેરાવળ નગરપાલિકાની સીમ, તાલુકો-વેરાવળ, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં બાંધકામના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય બ્લોક, ઉત્તર : અન્ય બ્લોક, દક્ષિણ : રોડ	૧૨-૦૨-૨૫ રૂ. ૪૪,૪૪,૦૫૦/- ૧૧-૦૨-૨૫ મુજબ	રૂ. ૨૭૭૮૨૧૯/- રૂ. ૨૭૭૮૨૨/- રૂ. ૧૦૦૦/-

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઈએફટી/આરટીજીએસ	એકાઉન્ટ નં. ADANIC100EMDCAP001,, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ, લાભાર્થીનું નામ: અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106
ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય:	૨૯-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
અધિકૃત અધિકારી :	[illegible]

[illegible]

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૧.૦૯.૨૦૨૬ — ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી