

Paramatrix Technologies Limited

(Formerly known as Paramatrix Technologies Pvt. Ltd.)
CIN: L72200MH2004PLC144890

Regd Off

E-102, 1st Floor, Sanpada Rly. Stn. Complex, Sanpada, Navi Mumbai - 400 705 Tel: +91-22-41518700

Email : info@paramatrix.com www.paramatrix.com

21st November, 2025

To,

Listing Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai – 400051, Maharashtra, India.

Company Symbol: PARAMATRIX

Subject: Intimation under Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisements published in connection with the Postal Ballot Notice:

- 1. Active Times (English)
- 2. Lakshdeep (Marathi)

The above is also available on the website of the Company.

We request you to please take the above on record.

Thanking you, Yours faithfully, FOR PARAMATRIX TECHNOLOGIES LIMITED (Formerly Known as Paramatrix Technologies Private Limited)

Mukesh Keshubhai Thumar Managing Director & CEO

DIN: 00139960 Place: Navi Mumbai PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that MR. ASHOKKUMAR AMRATLAL DESA

Folio No. Name of Shareholder | Cert. No. | Dist From | Dist To. | Qty V RAJESWARAN 2072568 139899916 139900449 534 V RAJESWARAN V03852 2072572 | 139901755 | 139902112 | 358 The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above

referred share certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share RAJESWARAN
Name[s] of the holder[s] / Legal Claimant:

Place: Chennai, Date : 21-11-2025

PARAmatrix®

Paramatrix Technologies Limited (Formerly known as Paramatrix Technologies Pvt. Ltd.)

CIN: L72200MH2004PLC144890

Regd Off.: E-102, 1st Floor, Sanpada Rly. Stn. Complex, Sanpada, Navi Mumbai - 400 705 Tel: +91-22-41518700,

Email: info@paramatrix.com, www.paramatrix.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of Paramatrix Technologies Limited ("Company") pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules framed thereunder ("Rules"). the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), and the Secretarial Standard on General Meetings, read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings or conducting postal ballot processes through e-voting, as set out in various general circulars issued by the MCA ("Circulars"), including any statutory modification(s), amendment(s), or e-enactment(s) thereof for the time being in force, to seek the approval of the members of the Company by way of a Special Resolution for the appointment of Ms. Snehal Bhagwat (DIN: 11377084) as a Non-Executive Independent Director for a term of five years, commencing from November 13, 2025 to November 12, 2030, through a Postal Ballot conducted only via the remote e-voting

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company a www.paramatrix.com, on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com, and on the website of the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com.

In compliance with the Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice on **Thursday, November 20, 2025**, only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on **Friday**, **November 14**, **2025** ("Cutoff Date"). Such members are entitled to cast their votes through remote e-voting. Once a member casts his/her vote on the resolution, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote evoting facility to its Members. The remote e-voting period commences from 09:00am (IST) on Saturday, November 22, 2025, and ends at 5:00 p.m. (IST) on Sunday, December 21, 2025. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up Equity Share capital of the Company as on Cut-off date. The communication of the assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting system. The resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Sunday, December 21, 2025.

For details relating to e-voting and for registering your e-mail address, i not already done, please refer to the Postal Ballot Notice. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com. For any grievances connected with facility for e-voting, please contact Ms. Apeksha Gojamgunde, Assistant Manager at evoting@nsdl.com

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Deep Shukla of Deep Shukla & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The result of the postal ballot will be announced on or before 5:00pm (IST) on Tuesday, December 23, 2025. The said results along with the Scrutinizer's report would be intimated to NSE and will also be uploaded on the Company's website www.paramatrix.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com

FOR PARAMATRIX TECHNOLOGIES LIMITED

(Formerly Known as Paramatrix Technologies Private Limited) Date: November 20, 2025 Shubhada Mahendra Shirke

Company Secretary & Compliance Officer Place: Navi Mumbai

CUB

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.2,82,54,101/- (Rupees Two Crore Eighty Two Lakh Fifty Four Thousand One Hundred and One only) as on 16-11-2025 together with further interest to be charged from 17-11-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors, No.1) M/s. Navnidhi Printing and Packaging Private Limited, 1st Floor, Door No 108, Shiv Sambhav CHS Veer, Dombivili East, Thane - 421201. No.2) Mr. Nandlal Purushottam Dave S/o Purushottam Dave 1st Floor Door No 108 Shiy Sambhay CHS Veer, Dombivili East, Thane - 421201. No.3) Mr. Anand Nandlal Dave, S/o. Nandla Dave, 1st Floor, Door No 108, Shiv Sambhav CHS Veer, Dombivili East, Thane - 421201, No.4) Ms. Damayanti Nandlal Dave, D/o. Javerilal, 1st Floor, Door No.108, Shiv Sambha CHS Veer Domhivili Fast Thane - 421201 No 5) Ms. Kavita Prakash Dave D/o Dinesh Harilal Tripathi, 1st Floor, Door No 108, Shiv Sambhav CHS Veer, Dombivili East, Thane -421201, No.6) Mr. Bijal Anand Dave, S/o. Dinesh Chandra Harilal Tripathi. 1st Floor, Door No 108, Shiv Sambhav CHS Veer, Dombivili East, Thane - 421201. No.7) Mr. Prakash Nandlal Dave, S/o. Nandlal Dave, 1st Floor, Door No.108, Shiv Sambhav CHS Veer, Dombivili East, Thane - 421201.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - B: (Property Owned by Mr. Nandlal Purushottam Dave, S/o. Purushottam Dave)

Flat No.B/107, 1st Floor, Area admeasuring 500 Sq.Ft. Built-up Area, Shiv Sambhav Co-operative Housing Society, Survey No.40A, Hissa Nos.2 & 3 (Part) situated at Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane. <u>Boundaries:</u> East: Tulip CHSL, West: Interal Road, North: Govind Anand CHSL, South: Veer Savarkar Road.

Reserve Price: Rs.40,00,000/-(Rupees Forty Lakh only)

Nandlal Dave & Mr. Nandlal Purushottam Dave, S/o. Purushottam Dave Flat No B/108, 1st Floor, Area admeasuring 530 Sq.Ft Built and Area Shiv Sambha Co-operative Housing Society, Survey No. 40A, Hissa Nos. 2 & 3 (Part) situated at Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane. <u>Boundaries :</u> East : Tulip CHSL, West : Interal Road, North: Govind Anand CHSL, South: Veer Savarkar Road.

Schedule - C: (Property Owned by Mr. Prakash Nandlal Dave, S/o.

Reserve Price : Rs.42,00,000/-	
(Rupees Forty Two Lakh only)	
Д	AUCTION DETAILS
Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue

City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch. Shop No.1, Namashree CHS Ground Floor, Dr.Rajendra 29-12-2025 Prasad Road, Near Tilak Nagar Post Office Tilak Nagar, Dombivili East, Thane - 421201. Telephone No.0251-2405681. Cell Nos.9325007428, 8925964908

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No.1, Namashree CHS Ground Floor, Dr. Rajendra Prasad Road, Near Tilak Nagar Post Office, Tilak Nagar, Dombivili East, Thane - 421201. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2405681, Cell Nos.9325007428, 8925964908. (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank imited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place : Kumbakonam, Date : 19-11-2025 Authorised Officer Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com केनरा बैंक Canara Bank Tardeo Branch: Gold Coin A Plot No. 1 By 407 PTM Malaviya Road, Near Haji Ali,

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Tardeo Branch, appointed under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 30.07.2025 calling upon the Borrower and Guarantor, Mr. Anii M Maity to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 24,61,593.86 (Rupees Twenty Four Lakhs Sixty One Thousand Five Hundred Ninety Three and Paisa Eighty Six Only) as on 26.07.2025 plus interest due and other cost within 60 days rom the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 18th Day Of November 2025.

he borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank Tardeo Branch for an amount of Rs. 24, 61,593.86 (Rupees Twenty Four Lakhs Sixty One Thousand Five Hundred Ninety Three and Paisa Eighty Six Only) as on 26.07.2025 plus interest due and other cost. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Part And Parcel of Flat No.506 5th Floor, Shanti Sadan Cooperative Housing Society Ltd, Building No. D-17, M.M.R.D.A Colony, Vashi naka, Chembur (East), Mumbai-400074 Admeasuring 225 sq ft (Carpet area), Constructed on the land bearing C.T.S. No. 260/B, 261/B, of village Anik, Taluka – Kurla, in the Registration District and sub- District – of Bombay City and Bombay Suburban, Name of Title Holder-Anil M Maity.

CERSAI Security Interest ID -400061786609 DERSALASSET ID - 200062488612 Sd/-Date: 18.11.2025 **Authorised Officer** Type of Possession: Symbolic

1. Anil M Maity (Borrower), Co Madanmohan Maity, B/306 Mumbradevi Arcade-Mumbradevi Colony, Diva East Thane Thane-Maharashtra-Pin-400612 2. Anil M Maity (Borrower), Flat No. 506 5th Floor, Shanti Sadan Cooperative Housing Society Ltd, Building No.D-17, M.M.R.D.A Colony, Vashinaka, Chembur (East), Mumbai-400074



Girgaum Branch: P B No. 3582, Prarthana Samaj Bldg., 160, Raja Ram Mohan Roy Road, Girgaum, Mumbai - 400004

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)] TO BORROWER/ GUARANTOR/MORTGAGOR

. Mr. Pramod Govindlal Choudhary, H. No. 732 Room No. 11-Temghar Pipline Kalyan Road Bhiwandi Dist Thane Bhiwandi Maharashtra - 431302.

2. Mr. Pramod Govindlal Choudhary, Room No. 2, Tare Chawl No. 1, Geeta Colony, Behind Vto

Ground, Ulhasnagar, District Thane, Maharashtra - 421004. B. Mr. Pramod Govindlal Choudhary, Flat No. 208, 2nd Floor, Building No. 2 Of The Project Known As Sudarshan Associates, At Village Dhamote District - Raigad, Taluka - Karjat And Sub District Karjat - 410101.

Sub: Notice issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction o Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, Girgaum Branch (hereinafte referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred as the

Act") do hereby issue this notice to you as under: That Shri Pramod Govindlal Choudhary (hereinafter referred to as the Borrower) has availed redit facility / facilities stated in the Schedule A hereunder and has entered into the security agreement/s in favour of the secured creditor. While availing the said financial assistance

ou have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements. You Shri Pramod Govindlal Choudhary are also entered in to agreements against the

ecured assets which are detailed in Schedule B hereunder. However, from July - 2025, the operation and conduct of the said financial assistance / credii

facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the Borrower towards the secured creditor as on date amounts to Rs. 43,05,077.00 (Rupees Forty Three Lakhs Five Thousand Seventy Seven only) as or 1.10.2025, the details of which together with future interest rate are stated in Schedule C ereunder. It is further stated that the Borrower/Guarantor having failed to keep up with the rms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance / credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt/instalment and interest thereon, the ecured creditor was constrained to classify the debt as Non Performing Asset (NPA) as or 05.10.2025 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The secured creditor through this notice brings to your attention that the Borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2) of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured creditor within 60 days from the date of receipt of this notice.

Further, it is brought to your notice that you are also liable to pay future interest as mentioned in schedule C per Month together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its dues. Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum

of Rs. 43,05,077.00 (Rupees Forty Three Lakhs Five Thousand Seventy Seven only) as on 11.10.2025 together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in rms of this notice under Section 13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4)(a) and (b) of Section 13, the extract of which is given ere below to convey the seriousness of this issue: 13(4)- In case the Borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified

n sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely;
(a) Take possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to

ransfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset (b) Take over the management of the business of the Borrower including the right to transfer by

vay of lease, assignment or sale for realizing the secured asset: Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only whe

he substantial part of the business of the Borrower is held as security for the debt; Provided further that where the management of whole of the business or part of the business i

everable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrowe which is relatable to the security for the debt, and under other applicable provisions of the said Act Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect o time available, to redeem the secured assets.

You are also put on notice that in terms of section 13(13) the Borrower/Guarantor shall not transfe by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunde vithout obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/ restraint, as provided under the said Act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secured creditor. In this regard ou shall have to render proper accounts of such realization / income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any othe rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for th found due and payable by you.

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-

compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and conse

Yours faithfully, Authorized Officer
SCHEDULE – "A"

ı	,,,,,				
ı	No.	Loan No	Nature of Loan/Limit	Date of sanction	Amount
ı	1.	164004243057	Canara Home Loan secure	13.032024	Rs 2,55,626.00
ı	2. 160002237665 Housing Finance		Housing Finance	06.03.2024	Rs.21,00,000.00
ı	3. 160002237611		Housing Finance	06.03.2024	Rs.21,00,000.00
ı			Toatl		Rs 44,55,626.00
COULDING B					

ı			Toatl		Rs 44,5	5,626.00		
ı	SCHEDULE -B							
ı	[Details of security assets]							
ı	Sr.	Sr. I Name						
ı	No.	Immovable				Title holder		
ı		Flat No. 208, on	the 2 nd Floor admeasuring 35	.37 sq. Mtrs or there	eabouts			
ı		(carpet area) in	the building No. 2 of the pr	oject known as Suc	darshan			

/B/4 and old survey No. 28, Hissa No. 2, New survey No. 28 at village Mr. Pramoc

1. Dhamote within the district and registration District - Raigad, Taluka - Govindlal

Associates Constructed on the plot land bearing plot no. B/1, B/2, /B/3,

	Karjat and sub - District - Karjat, Outside the limits of Raigad Zlia Parishad, Karjat Panchayat samiti and within the limits of Grampanchayat Neral and Bounded as on or towards east, West, North South As per records of Rights, CERSAI Security Interest ID: 400078444951	·
	Flat No. 209, on the 2 nd Floor admeasuring 35.37 sq. mtrs carpet area in the building No. 2 of the project known as SUDARSHAN ASSOCIATES Constructed on the plot land bearing plot no. B/1, B/2,/B/3,/B/4 and old survey No. 28, Hissa No. 2, New Survey No. 28 at village Dhamote within the district and registration District - Raigad, Taluka - Karjat and sub - District - Karjat , Out side the limits of Raigad Zila Parishad, Karjat Panchayat samiti and within the limits of Grampanchayat Neral and Bounded as on or towards east, West,North South As per records of	Mr. Pramod Govindlal Choudhary

Rights. CERSAI Security Interest ID: 400078443721 SCHEDULE - C [Details of liability as on 11.10.2025]

No.	Loan No	Nature of Loan/Limit	Liability with Interest	Rate of Interest
1.	164004243057	Canara Home Loan secure	Rs. 2,50,834.00	8.35% +2.00% penal int.
2.	160002237665	Housing Finance	Rs. 20,19,179.00	7.55% +2.00% penal int
3.	160002237611	Housing Finance	Rs. 20,35,064.00	7.55% +2.00% penal int
		Toatl	Rs. 43,05,077.00	

Notice is hereby given to all that my client viz. MR. AKSHAY ARVIND JADHAV is purchasing Flat No. 1104, on the 11th Floor, 'A'- Wing, Rehab Building No. 1, area admeasuring 269 Sq. Ft. Carpet, in "SHRIKRISHNA NAGAR SRA CO- OP. HSG. SOC. LTD.", Situated at Shrikrishna Nagar, Near Sant Nirankari Bhavan, Santosh Nagar, Filmcity Road, Constructed on plot of land bearing C.T.S. No. 827D/1(Part), of Village Malad (East), Taluka Borivali, Goregaon (East), Mumbai 400 065 from SMT. ARCHANA HARICHANDRA KADAM, who has represented that (1) Vide Allotment Letter Dated

PUBLIC NOTICE

08/09/2020 SLUM REHABILITATION AUTHORITY allotted above said

Flat No. A/1104 to SHRI. HARICHANDRA KADAM in lieu of his old

structure under SRA Scheme as per Annexure-2 Sr. No. 424 issued by

MHADA. (2) Whereas, MR. HARICHANDRA SAKHARAM KADAM died

intestate on 06/11/2021 leaving behind him (i) SMT. ARCHANA HARICHANDRA KADAM - (Wife), (ii) MR. UDAY HARICHANDRA KADAM - (Son), (iii) MR. ABHAY HARICHANDRA KADAM - (Son) as his

only legal heirs and representatives in respect of said Flat. (3) Whereas,

vide RELASE DEED Dated 31/10/2025 duly registered under Sr. No.

MBE-21/21492/2025 MR. UDAY HARICHANDRA KADAM & MR. ABHAY HARICHANDRA KADAM, being RELEASORS therein released their entire shares, rights title and interest in the said Flat in favour of SMT.

ARCHANA HARICHANDRA KADAM, being RELEASEE therein. (4)

Whereas, by due procedure of law Society has transferred said Flat and

Share Certificate No. 183 in respect of said Flat in favour of SMT

All Persons including legal heirs, claiming any interest in the said Flat or

any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange,

mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the

undersigned at Office No. 3, Tare Compound, Near Krishna Hotel, Dahisar Check Naka, Dahisar (E), Mumbai - 400068, within 15 days

from the date hereof, failing which it shall be presumed that there is no

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane

& Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

--mail:-ddr.tna@amail.com

Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4227/2025 Date :- 10/11/20;
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the

Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 732 of 2025.

Add : Village Thane, Panchpakhadi, Kolbad Road, Tal. & Dist. Thane

Versus

Opponents :- 1. Mr. Robert Philip D'sa 2. Smt. Elizabeth Robert

D'sa 3. M/s. Durga Enterprises through Partners Take the notice that

as per below details those, whose interests have been vested in the

said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that

nobody has any objection in this regard and further action will be taker

accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 25/11/2025

Description of the Property - Village Thane, Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane

Hissa No.

1/B

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane

& Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4293/2025 Date :- 11/11/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the

Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 752 of 2025.

Versus
Opponents :- 1) M/s. Microne Construction 2. Mr. Sayyed Nazar Hussain

3. Mr. Sayyed Muzaffar Hussain 4. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested

in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody

has any objection in this regard and further action will be taken according! The hearing in the above case has been fixed on 27/11/2025 at 2.00 p.m

at Address. Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane Taluka Shubham Arcade, MBMC Building 3rd floor, Mira Hospital Road, Near D-Mart, Bhayandar West, Tal. Dist. Thane 401101.

Description of the Property - Village Mira Road, Tal. & Dist. Thane

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane

& Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Notice for Corrigendum

Application No. 1138 of 2013

Versus Opponents :- 1. Mr. Messrs. Lalsons & 2. Shri. Ramchandra Damodar Lele

Opponents: - 1. Mr. Messrs. Lalsons & 2. Shri. Ramchandra Damodar Lele 3. Shri. Krushnaji Damodar Lele 4. Shri. Vishnu Damodar Lele 5. Shri. Govid Damodar Lele 6. Mr. Vijaya Damodar Lele 7. Shri. Kamlabai Damodar Lele Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 02/12/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Village Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane

1954 1955

1956

1957

(Dr. Kishor Mande)

District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Add: Shri Vijayashree CHS. LTD., Subhash Road, Dombivli (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421202

Applicant :- Shri Vijayashree Co-Operative Housing Society Ltd.

Survey No. Hissa No. CTS No.

76

(Dr. Kishor Mande)

District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane &

Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Survey No. Hissa No. Plot No.

508 Old,101 New 24

-mail:- ddr.tna@gmail.com

No.DDR/TNA/ Corrigendum/Notice/3847/2025

(SEAL)

Applicant :- Qamar Apartment Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Moreshwar Patil Marg, Naya Nagar, Mira Road (E), Dist. Thane 401107

(Dr. Kishor Mande)

District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane &

Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Applicant :- Durga Co-Operative Housing Society Ltd.

Mr. Kiran E. Kochrekar

Date :- 10/11/2025

K. K. Associates, Advocates.

Total Area Sq. Mtrs

889.00 Sq. mtrs

Tel: 022-2533 1486

Total Area Sq. Mtrs

490 Sq. mtrs

Tel: 022-2533 1486

Total Area Sq. Mtrs

468.70 Sq. Mtrs 34.00 Sq. Mtrs.

28.90 Sq. Mtrs.

28.00 Sq. Mtrs.

Date :- 17/10/2025

ARCHANA HARICHANDRA KADAM

claim over the said Flat.

E-mail:- ddr.tna@gmail.com

Survey No./CTS No.

E-mail:- ddr.tna@gmail.com

(SEAL)

Date : 21.11.2025

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that MR. ASHOKKUMAR AMRATLAL DESAI is the Owner of flat no. 4 on the ground floor building no. B- 6 in the building known as SATYA DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED situated at Village Mogra, Andheri East, Mumbai 400093 exchanged from MR. PARESH MANUBHAI DESAI vide an agreement for exchange of properties dated 22.05.2015 duly registered under registration no. BDR-1/4546/2015 dated 22.05.2015 That the 1st original allotment letter in the year of 1981 was lost/Misplaced and MR. ASHOKKUMAR AMRATLAL DESAI given police complaint in MIDC police station on dated 17.11.2025 bearing register no. 151654/2025 that said the original agreement dated 10.02.1994 which was made and executed between MR. M. R. NARAYANAN & PARESH DESAI was lost/misspalced the said MR. ASHOKKUMAR AMRATLAL DESAI given police complaint in MIDC police station on dated 24.10.2025 bearing lost report no. 140095/2025 that was lost/misspalced the said MR. ASHOKKUMAR AMRATLAL DESAI given police complaint in MIDC police station on dated 24.10.2025 bearing lost report no. 140095/2025 that My client MR. ASHOKKUMAR AMRATLAL DESAI on ownership and they are in use, occupation of the said Flat as owner thereof. Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, lease, tenancy, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Flat should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/her claim, within 14 days of publication of this fany of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned. Place: Mumbai Date 21/11/2025 RAMSAGAR K. KANOJIA (Advocate High Court) Office: Bar Room, M.M. Court Andheri, 3rd Floor, Andheri (East), Mumbai – 400069. Mobile No. 9867681070

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public that Mr. Ebrahim Hajee S/O Sayed Ebrahim Saleh Haji also known as Rashid Ahmed Ebrahim Saleh Haji is claiming to be the sole and exclusive owner of the immovable property being all that piece and parcel of land with structure/building known as "Habib Flats" on property bearing C. S. No. 2BA/1491 of Byculla Division, situated at Parel Road Byculla, Mumbai, admeasuring area about 327 76 in Square Meters and more particularly described in the schedule hereunder written and hereafter called the nereunder written and nereatter called the said property. My clients propose to purchase the said property from Mr. Ebrahim Hajee S/O Sayed Ebrahim Saleh Haji also known as Rashid Ahmed Ebrahim Saleh Haji by entering into Deed of Conveyance. Any person/s having any objection or any claim right title and/or. objection or any claim right, title and/or interest the right of and by way of sale agreement of sale, mortgage, exchange gift, partition, charge, trust, maintenance bequest, inheritance, possession easement, lease, tenancy, lien, development rights, FSI consumption or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise in respect of the said property are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the below mentioned address and email addresses, along with documents in support thereof, within 21 (twenty-one) days from the date of publication hereof, failing which the claim of such person's shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the purchase shall be completed.

SCHEDULE All that piece or parcel of ground of free hold

Land or Ground together with messuages and tenements or building standing thereon situate on the West side of Parel Road or Victoria Garden Road, Byculla in the City and Island and Registration Sub-District of Mumbai at - 320 - 320B, Parel Road, Sir Jamshedi Road, Byculla, containing in by admeasurements 327.76 in Square meters as appearing in the Property Register Card and registered by the Collector of Land Revenue under New No. NIL, LT.A. C.R.R. No. NIL, Laughton's survey No. VIDE C. S No. 2/1491, and Cadastral Survey no 2BA/1491 of Byculla Division and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under "F" Ward, no. 3580(1), Street no. 320-320D, presen street no. 320/320D, Mumbai - 400 008.

Dated 21/11/2025

For (Adv. SHABBIR K. TAMBAWALA) Address at:- Rehman House Grd floor 18A, Nadir Shaw Sukhia Street Fort, Mumbai-400 001

PUBLIC NOTICE

SHREE GANESH RAHIVASI SANGH SRA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, Taluka Borivali, Suburban District, CTS No. 160 A/3, 162/1 to 7, 165/1 to 64 Jakeria Road, Dayabhai Chawl, Shivaji Chowk, Malad (W), Mumbai-400064, Society Reg No. MUM/ SRA/ HSG/ TC/ 11781/ 2010. Society States and Declares that Our Society's Developer M/S R.K.E Builders & Developers has constructed SRA Scheme under rule 33(10). Our Society's member Late Tukaram Barku Dodekar in Annexure 2, Sr.No.46 he had been declared as an Eligible member and as per Lotter system, the residential flat No.1003, 10th floor, is being allotted o her on 3/5/2017, Late Tukaram Barku Dodekar expired or 08.03.2020 At present their legal heir's are Son. Mr. Rajendra Tukaram Dodekar, son Mr. Sanjay Tukaram Dodekar expired on 17/08/2019. Mr. Dilip Tukaram Dodekar has already received his flat in the same building & Annexure 2 no.47. Daughter in law Mrs. Raieshree Raiendra Dodekar & Grand son Mr. Sanket Rajendra Dodekar are a Legal Heir's after the death of Late Tukaram Barku Dodekar flat no.1003 will be transferred on the name of Mrs. Raieshree Raiendra Dodekar for which they have given a letter to the society As per circular No.152 of SRA has been given powers to the society by which society can transfer the flat of dead persons on/to the legal heirs with reference to that after having received the written application from Mrs. Raieshree Rajendra Dodekar now this society is declaring the fact by a PUBLIC NOTICE in the news paper that if any one has an legal complaint or a loan amount on this flat, hypothecation legal claim such person must come forward to this societ with a written complaint within 14 days from the date of this notice otherwise after 14 days no any such complaint will be entertained and Flat No.1003 will be transferred on the name of Mrs. Rajeshree Rajendra Dodekar her name will be considered and taken in society's Share Certificate an Maintainance Reciept.

For & on behalf of SHREE GANESH RAHIVASI SANGH SRA CO-OP-HOUSING SOCIETY LTD, Sd/- Hon. Secretary

Maharashtra Industrial Development Corporation

(SEAL)

192/4 (P) Old S. No. 269

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Extension Notice E Tender Notice No.52 /2025-2026 (Mumbai)

Vide above E Tender Notice, tender for following work were published in Daily Navakal, Mumbai, Daily Apala Mahanagar, Mumbai, Daily Sagar, Thane, Daily Hindustan Times, Mumbai, Daily Mid Day, Mumbai, Daily Active Times, Mumbai, Daily Bhaskar, Mumbai, Daily Navakal, Mumbai on

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost Rs. in Cr.
1	Construction of "Ratan Tata Udyog Bhavan" MIDC (HQ) along with Printing	₹ 903.08
	Press Building for Maharashtra Industrial Development Corporation on	
	Engineering Procurement and Construction (EPC) mode.	

Now the Extension Notice is hereby issued for extending the date of availability of E Tender, raising of queries and reply to queries on website of https://mahatenders.gov.in for the above works. The blank tender forms for above works will now be available upto 13/01/2026 on website

of https://mahatenders.gov.in Interested agencies may upload their queries before 11/12/2025 on above website. Pre bid meeting for work will be conducted on 15/01/2026 at 12.00 PM in the office of the Chief Engineer (HQ), Udyog Sarthi MIDC Mariol Industrial Area Mumbai-93. Answers to the queries /

MIDC Clarification will be available from 24/12/2025 on above website. Please note that the bidders who have already submitted / uploaded their offer will again have to reload or resubmit their offer with or without change, such bidders shall also note that if offers is not reloaded or resubmitted, their bid will be out of completion for the this tender in

Other contents of the tender notice remain unchanged.

निविदा सूचना महामंडळाच्या लोगोसह कमीत कमी जागेचा वापर करुन प्रसिद्ध करण्यात यावी.

04/11/2025

particular.

सोलापुरातील बड्या व्यावसायिकांवर

इन्कम टॅक्सची धाड

सोलापूर, दि. २० : सूर्योदयाच्या आधीच शहरातील सात बड्या व्यक्तींची घरे, दुकाने अन् व्यावसायांवर आयकर पथकाने धाडी टाकल्या. त्यात सराफ व्यापारी आपटे त्यांचे व्यावसायिक भागिदार वेणेगुरकर आणि कोळी, हेरिटेजचे मनोज शहा, किमया कन्स्ट्रक्शनचे समीर गांधी, सराफ व्यापारी नारायणपेठकर, ॲड. उमेश मराठे यांचा सम ावेश असल्याचे सूत्रांनी सांगितले.चुकविलेल्या टॅक्सवर २०० टक्के दंड, व्याज लावून टॅक्सची मूळ रक्कम वसूल केली जाते. या पार्श्वभूमीवर संबंधितांचे व्यवहार तपासण्यासाठी सोलापुरात आलेल्या आयकर अधिकाऱ्यांसम वेत सॉफ्टवेअर, आयटी इंजिनिअरही होते. धाडीनंतर या बड्या व्यक्तींनी त्यांच्या 'सीए'ला बोलावले. पण, आयकर अधिकाऱ्यांनी त्यांना तेथे येऊ दिले नाही. संबंधितांचे जबाब, व्यवहाराची चौकशी झाल्यावर अधिकाऱ्यांनी 'सीए'शी संवाद साधला. धाडीवेळी हिशेबाच्या गोपनीय

डायरी, कागदपत्रे

देखील अधिकाऱ्यांच्या

हाती लागली आहेत.

मोठी असल्याने उद्याही

टॅक्स चोरीची रक्कम

(गुरुवारी) पुन्हा

Truhome

(८) ची तरतूद आहे.

१. राजेश एस. शर्मा, २. हरिश सुरेंद्र शर्मा

३. अंजु राजेश शर्मा, ४. शर्मा रितु हरिश

महानगरपालिका, विरार पश्चिम-४०१३०३

मागणी सूचना दिनांक: ११.०९.२०२५

दिनांक: १९.११.२०२५

कर्ज खाते क्र.: एसएलपीएचटीएचएनई०००१६६४

मालमत्तेचे मालक: राजेश एस. शर्मा व हरिश सुरेंद्र शर्मा

च्या क्षेत्रात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

चौकशी होऊ शकते.

जाहीर प्रसिध्दी

याद्वारे कळविणेत येते की, परवीन मलिक शेख र रुम नं.६, श्रध्दा सेवा संघ, टॅंक पखाडी रोड नं.३ सहार व्हिलेज, रोनी हाऊस च्या जवळ, सहार प ॲंण्ड टी कॉलनी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९९ यांचा जन्म दि.०१/०८/१९७३ रोजी रुम नं.६, श्रध्दा सेवा संघ टॅंक प्रखाड़ी रोड़ नं 3 सहार व्हिलेज रोनी हाऊंस च्या जवळ, सहार पी ॲण्ड टी कॉलर्न अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९ येथे झाला असून त्यांच्या जन्माची नोंद बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालयात झाली नसल्याने जन्म नोंदणी आदेश निर्गमित करण्याकरिता तहसील अंधेरी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. त्या अनषंगा कोणत्याही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यान तृहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाः नौरोजी रोड, अंधेरी (प), मंबई-४०००५८ यांचेक तेखी पुराव्यासह नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १। दिवसात संपर्क साधावा. अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजुन निर्णय घेणेत येईल

दिनांक :२१.११.२०२५ ठिकाण : अंधेरी निवासी नायब तहसीलदार, अंधेरी

जाहिर सूचना

हे कलिएगत येते की आपने अशील थी। प्रनिज विष्णू गणेरी आणि नंदानी हे टी. क्र. २७/२०७. मजल्यावरील, क्षेत्रफळ ४५ चौरस मीटर , शी बालार्ज नीएचएसएल , जमीन सीटीएस क्र. ३८, मोतीलाल नगर क्र. ३, एम. जी. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), गाव गोरेगाव, ता. बोरिवली आणि जिल्हा - मुंबई ४०००९०.या जागेचे मालक आहेत,

मूळतः दिनांक ०७/११/१९६९ रोजीच्या झोपर्ड . निवासी योजनेत निवासस्थानाच्या वाटपाद्वारे, म्हाडाने हनुमंत गिरी यांना सदनिका वाटप केले. त्यानंतर असे -दिसून येते की हनुमंत गिरी यांनी सदर टी. क्रमांक २०७ थी. नागभूषणम तातय्या मोका यांना सदनिका पत्राद्वारे आणि २१/०१/१९९७ च्या नियमितीकरण पत्रादारे म्हाडाने श्री. नागभषणम तातय्या मोका यांच्य नावाने सदर सदनिका वाटप आणि नियमित केर्ल आणि नंतर ०४/११/२००९ रोजी थी. नागभषण तातय्या मोका आणि शी. यासीन कमरुद्दिंग खान यांच्यात मोबदल्याच्या रकमेसाठी सामंजस्य कराग केला आणि नंतर --/०५/२०११ रोजी शी नागभूषणम तातय्या मोका यांनी सदर सदनिका टी क्रमांक २७/२०७ शीमती रजिया यासीन खान यांन विकले. आता ०६/११/२०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारानुसार (एमबीई-२१-२१७६८- २०२५) शीमती रझिया यासीन खान यांनी सदर सदनिका र्श सचिन विष्णू गणेरी आणि नंदिनी सचिन गणेरी यांन विकली. हे लक्षात घेण्यासारखे आहे की झोपडीधारक योजनेतील निवासी निवासस्थानाचे वाटप दिनांक ०७/११/१९६९ रोजीचा + हनुमंत गिरी आणि शी. ागभूषणम तातय्या मोका यांच्यातील करार + दिनांक २१/०१/१९९७ रोजीचा वाटपपत्र + शी. नागभषणा तातय्या मोका यांच्या नावे २१/०१/१९९७ रोजीच नियमितीकरण पत्र + शी. नागभूषणम तातय्या मोका आणि थी. यासीन कामरुद्दिंग खान यांच्यातील ०४/११/२००९ रोजीचा करारपत्र हरवले आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँकेकडे अश हरवलेल्या कागदपत्रांचा ताबा असेल आणि/किंवा विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, धारणाधिकार, खाजगी गहाणखत किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तेवर कोणतार्ह हक, मालकी हक असेल तर त्यांनी हे प्रकाशन झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्य असलेल्या कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात कळवावे असे न केल्यास अशा व्यक्ती/संस्था/बँकेचा दाव माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि आमचा अशी अशा दाव्याचा आणि/किंवा आक्षेपाचा संदर्भ न घेता मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास मोकळा असेल

सही/ ड्रॉइट लीगल सोल्युशन्स ॲड. विमलेंद्रकुमार आर. दु**बे** उच्च न्यायालय मंबर्ड ५०२, ५ वा मजला, पारस बिझनेस सेंटर, कार्टर रोड क्रमांक १, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

नोंदणीकत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५.

जना क.११. २री लेन. सेनाटोफा रोड. अल्वारपेट. तेयमपेट. चेन्नई-

६०००१८. **शाखा कार्यालय:** लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग,

सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

दृहोम फायनान्स लिमिटेड

साकेतिक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटर

ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ **(सदर कायदा)** अंतर्गत **ट्रहोम फायनान्स**

लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये

भसलेल्या अधिकाराअतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस

येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये

त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **ट्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणतार्ह

व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेमह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्का

तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम <mark>ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम</mark>

हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) कडे जमा करावी. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की,

प्रतिभृत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम्

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, मॅग्नम विवा गोकळ कॉम्प्लेक्स, इमारत सी, विंग

टाईप सी, आगाशी रोड, विरार बोळींज रोड, गोकुळ टाऊनशिप, ॲक्सिस बँकेच्या मागे, विरार

दुसरा पत्ता: दुकान क्र.१३, विवा गोकुळ टाऊनशिप, गोकुळ टाऊनशिप, वसई विरार शहर

दुसरा पत्ता: भगवान भवन, एम व्ही रोड, रत्नागिरी हॉटेलच्या मागे, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००६९

मागणी सूचनेनुसार देव रक्कम

दिनांक ०९.०९.२०२५ रोजी देय रक्कम **रु.३७,३२,२२५.००/- (रुपये सदोतीस लाख बत्तीस**

हजार दोनशे पंचवीस फक्त) तसेच पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह.

तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.सी/६०१, ६वा मजला, क्षेत्रफळ ५५ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), सी विंग, इमारत टाईप सी, विवा गोकुळ कॉम्प्लेक्समधील मॅग्नम म्हणून ज्ञात, बिगरशेत जमीन सर्व्हे

क्र.३३४ वर बांधलेली, हिस्सा क्र.७(भाग), १४(भाग), १७(भाग), २६(भाग), २७, २८,

२९ व ३०, गाव बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, उप-निबंधक वसई क्र.२ (विरार)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.१६७-१६९, २रा मजला, लिटल माउंट, सईदापेठ, चेन्नई - ६०००१५. **शाखा कार्यालय:** हिंदुजा हौसिंग फायनान्स कार्यालय क्र.५०६, ५वा मजला सिझन्स बिझनेस सेंटर, कल्याण

(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

प्राधिकृत अधिकारी संपर्क क्र.: श्री. अमोल वाकोडे -८१६९७६७६१३, रोहित ब्राम्हणे (सीएलएम) ८७९३७८१६४७ ईमेल:

जसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारावर विकला जाईल, ती सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह, जर काही असतील, मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात असोत. ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत:

फायनान्स लिमिटेड) मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा १९.११.२०२५ रोजी घेतला आहे.

दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

(पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in





प्तर्वसामान्य जनता. अधिकारी. संघटना आणि ागधारकांना कळविण्यात येत आहे की, श्री. मोहम्म शाहरुख अली खान हे आता वोक्हार्ट लिमिटेड किंवा डॉ. हुझैफा खोराकीवाला यांच्याशी (त्यांच्या वैयक्तिक केंवा अधिकृत क्षमतेने) कोणत्याही प्रकारे संबंधित नाहीत. श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान यांच्यार्श संबंधित असलेल्या कोणत्याही पूर्वीच्या चर्चा, प्रस्ताव किंवा प्राथमिक समजुती रद्द आणि मागे घेण्यात आल्य

वोक्हार्ट लिमिटेड आणि डॉ. हुझैफा खोराकीवाल आजच्या तारखेपासून श्री. मोहम्मद शाहरुख अली खान यांनी केलेल्या कोणत्याही कृती, प्रतिनिधित्व चनबद्धता आर्थिक व्यवहार किंवा विधानांसार्त ाबाबदार किंवा उत्तरदायी राहणार नाहीत.

यांच्याशी व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती त्यांच्य स्वतःच्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर असे करेल दिनांक: २१.११.२०२५ वोक्हार्ट **लिमिटेडकरिता** प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

जाहिर सूचना

कृष्ण सिंह अरोरा उर्फ देविंदर कृष्ण सिंह अरोरा . हे मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा अंतर्गत **दकान क्रमांक ?**. तळमजला, न्यू समाधान सहकारी गृहनिर्माण वोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक २-बी, सर्वे क्रमांक २८७. रहेजा टाउनशिप, मालाड (पर्व) मुंबई – ४०००९७, महाराष्ट्र, क्षेत्र १७५ चौरस फूट बिल्ट-अप, (युनिट) या मालमत्तेचे पूर्ण मालक आणि ताबा आहेत, तसेच त्यावर केलेल्य कागदपत्रांचे फायदे आहेत.

. बिल्डर आणि शीमती उषा जी. माधराणी गांच्यातील मूळ करार आणि या कराराचा भाग असलेले इतर कागदपत्रे, सदर युनिट, पहिल्या ताखळी कराराशी संबंधित, हरवले आहेत आणि गरिशमपूर्वक प्रयत्नांनंतरही त्यांचा शोध लागत

२. शीमती उषा जी. माधराणी (विक्रेता - एक नाग) आणि शीमती मंगला परुषोत्तम धामणे रवरेटीटार – इतर भाग) यांच्यातील मळ करार ३० ऑक्टोबर १९९२ रोजी झाला आणि या कराराच माग असलेले इतर कागदपत्रे. सदर यनिटर्शी संबंधित. दसरा साखळी करार हरवला आहे आणि

कठोर प्रयत्नांनंतरही त्याचा शोध लागत नाही. कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस इत्यादींना सद युनिट/मालमत्तेमध्ये आणि/किंवा सदर नुकसान इस्तऐवजांमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही रावा, आक्षेप किंवा अधिकार, मालकी, हितसंबंध हत्यादी असल्यास, त्यांनी प्रकाशनाच्या १५ **दिवसांच्या** आत आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे, त्यानंतर आवश्यक असल्यास, माझा क्लायंट प्रमाणित प्रतींसाठी अर्ज करेल आणि सदर नोटीसची मुदत संपल्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यांचा विचार न करता सदर युनिट/ मालमत्ता विकेल.

राहल नरेंद्र सिंग

मुंबई-४०००७६

Mumbai-400091, from MR. BHARAT CHHABILAL BURMAN.

SOC. LTD. had gone under redevelopment of the society bldg.

under Serial No. BRL-1 - 7936 - 2014 dated 28-08-2014.

Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091.

Road, Borivali (West), Mumbai: 400 091,

Report No. 153355 - 2025 on 19-11-2025.

West), Mumbai: 400 091 to SHRI RAMAKANT SITARAM SAWANT

PUBLIC NOTICE

CO-OP, HSG, SOC, LTD," Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Boriyali Wesi

Pursuant to an Agreement executed somewhere in the year 1978 THE BUILDER had sold the Flat No. 1 on Ground Floor in the ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR

NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borval

Pursuant to an Agreement executed somewhere in the year 2001-02 SHRI RAMAKANT

SITARAM SAWANT had sold the above said Flat No. 1 on Ground Floor to MR. SANJIV

Pursuant to an Agreement for Sale dated 2nd July, 2010 M**R. SANJIV PAWASKAR had**

sold the above said Flat No. 1 on Ground Floor to MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN
AND MRS. AMITA BHARAT BURMAN And the said Agreement was registered in the

Office of Sub-Registrar of Assurances, Borivali-1 under Serial No. BDR2 - 06353 - 2010

Pursuant to a Gift Deed executed somewhere in the year 2010 MRS. AMITA BHARAT

BURMAN had gifted her 50% undivided shares to MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN

And thus MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN became the absolute owner of the above

And then ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG

28th August, 2014, BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP, HSG. SOC. LTD. and

MESSRS AMAR ENTERPRISE had been allotted a newly constructed Flat No. 201 on

2st Floor, free of cost in lieu of the above said old Flat No. 1 on Ground Floor in the ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD."

Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumbai: 400 091 to MR. BHARAT C. BURMAN. And the said Agreement for Permanent Alternate Accommodation was registered in the Office of Sub-Registrar of Assurances, Borivali-1

Whereas MR. BHARAT CHHABILAL BURMAN has lost / misplaced below mentioned

previous Original documents of Old Flat No. 1 on Ground Floor, ANURADHA BUILDING of

"BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", Behind Laxmi Narayar

Original Agreement executed between THE BUILDER and THE PURCHASER SHR

RAMAKANT SITARAM SAWANT somewhere in the year 1978.

2) Original Agreement executed between THE TRANSFEROR SHRI RAMAKANT

SITARAM SAWANT and THE TRANSFEREE MR. SANJIV PAWASKAR somewhere in

3) Original Gift Deed executed between THE DONOR MRS. AMITA BHARAT BURMAN

and THE DONEE MR. BHARAT CHHABILDAS BURMAN somewhere in the year 2010.
In respect of old Flat No. 1, Ground Floor, ANURADHA BUILDING of BORIVAL

SAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD." Behind Laxmi Narayan Temple, Eksa

and matter has also been reported on line to the Borivali (West) Police Station under Lost

All Persons, Banks or Financial Institution having any claim/objection with regards to the

above referred lost / misplaced Original Documents or above referred old Flat No. 1 or

Ground Floor, ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN CO-OF

HSG. SOC. LTD.", Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borvali (West), Mumba 400 091 by way of legal heirship, ownership, mortgage, lien, tenancy or otherwise

howsoever or any part thereof are hereby required to give intimation thereof alongwith documentary evidence in support thereof within 15 days from the date of Publication hereo

either by hand delivery against proper written acknowledgment of the undersigned or b Registered Post A.D. only to MRS. MANISHA M. KOTHARI ADVOCATE, 704, K

Accolade, TPS-III, 6th Road, Santacruz (East), Mumbai: 400 055. In default of all sucl

claims it shall be deemed to have been waived and my client may proceed for the purchase of the above said Flat No. 201, 2nd Floor, ANURADHA BUILDING of "BORIVAL

ISAHAKAR NIKETAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", situated at Behind Laxmi Naraya

Temple, Eksar Road, Borivali West, Mumbai-400091 on the basis of the title of above said Flat free from all encumbrances and no claim/objection will be entertained thereafter

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी कायदा) नियम, २००२ अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे स्थावर मालमतेच्या विक्रीची सूचना

Floor, ANURADHA BUILDING of "BORIVALI SAHAKAR NIKETAN

विकल उच्च न्यायालय

हिरानंदानी गार्डन्स, पवई,

दकान क्रमांक ६८, पवई प्लाझा

दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५

PAWASKAR.

dated 07-07-2010

the vear 2001-02.

Place: Mumbai.

जागा विकणे आहे रवोपोली येथील

जागा विकणे आहे उपरोक्त खालील मालमत्तेच्या संदर्भातील माहिती पुढीलप्रमाणे :

गोविंद स्मृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., **ऑफिस नं. ३ व ४, क्षेत्रफळ – ४४८** चौ. फूट, सर्व्हे नं. ४८ क, प्लॉट नं. ०७, सिटी सर्व्हे नं. ५२२८, भानवज - खोपोली, ता. खालापुर, जि. रायगड, सदरची जागा विकणे आहे.

-: अधिक माहितीसाठी संपर्क :-शिवसह्यादी सहकारी पतपेढी मर्या. ११८ देवी भवन, ५ वा माळा, सेनापती बापट

मार्ग, माटुंगा रोड रेल्वे स्टेशनसमोर,

माहिम (प.), मुंबई ४०० ०१६ **श्री. नंदकुमार घाग –** ८१०८४३९१०१ श्री. अनिल म्हेत्रे - ९६६५४२९९६४

PUBLIC NOTICE परस्पर संमतीने घटस्फोटाबाबत सार्वजनिक सूचना

ही सार्वजनिक सचना सर्व संबंधितांना कळविण्यात येत आहे की , खाली सही केलेले पती-पत्नी यांनी हिंदू विवाह अधिनियम, १९५५ च्या कलम १३(ब) अन्वये परस्प संमतीने घटस्फोट घेण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.

. पतीची माहिती नावः गणेश गौतम शिंदे

पत्ताः सी–१२, ३०१, चंद्रेश हिल्स बिल्डिंग, आचोल रोड, बी. एम. सी. कॉलनी, क्रीस्त्राज स्कूल जवळ, गाळ शिर्डी नगर, वसई नालासोपारा पूर्व, ठाणे – ४०१२०९ नोबाईल क्रमांकः ९२८४०६४७२० . पत्नीची माहिती

नाव: अश्विनी यशवंत खापरे

पत्ताः बाबू केमजी सुतार चाळ, रूम क्र. ०७, माने कॉम्पौंड, संत ज्ञानेश्वर मार्ग, काजू पाडा, बोरीवली पूर्व मुंबई – ४०००६६ मोबाईल क्रमांक: ८६५२३०६४४ए 3 . विवाहाची माहिती

वरील दोघांचा विवाह दिनांक २०.०४.२०२५ रोजी साः पराल पावा वा विवाह विसाम २०.००.२०२२ र तेजा तार सागर हॉल, नालासोपारा (पूर्व) येथे हिंदू पद्धतीने पार पडला. विवाहानंतर हे दोघे २७.०८.२०२५ पर्यंत गालासोपारा येथे एकत्र राहत होते, मात्र मतभेद ादविवाद आणि असह्य परिस्थितीमुळे आता दोघेई वेगवेगळे राहतात

: . परस्पर संमती व अटी दोन्ही पक्षांनी विचारपूर्वक, स्वेच्छेने आणि कोणत्यार्ह दबावाशिवाय परस्पर संमतीने घटस्फोट घेण्याचा निर्णर

दोघांनी परस्पर खालील संमती अटी (Conse

Terms) मान्य केल्या आहेतः दोघांमधील सर्व वैवाहिक संबंध संपुष्टात येतील. कोणतेही देणे-घेणे, भरणपोषण, किंवा मालमत्ते

दावा दोघांमध्ये शिल्लक नाही. वागिने व वस्तूंची देवाणघेवाण पूर्ण झाली आहे कोणतीही वस्तू प्रलंबित नाही.

सदर विवाहातून कोणतेही अपत्य जन्मास आले

कोणताही पक्ष एकमेकांविरुद्ध भविष्यात कायदेशी कारवाई करणार नाही. दोन्ही पक्षांनी ठरवले आहे की ते एकमेकांच्य

वैयक्तिक जीवनात हस्तक्षेप करणार नाहीत दोन्ही पक्षांनी हे प्रतिज्ञापत्रस्वेच्छेने, कोणत्या दबावाशिवाय तयार केले आहे.

दोन्ही पक्ष कौटुंबिक न्यायालयात परस्पर संमतीन घटस्फोटाची याचिका दाखल करणार आहेत. घोषणा (Declaeration)

आम्ही दोघे - गणेश गौतम शिंदे व अश्विनी यशवंत खापरे- हे प्रतिज्ञापत्र पूर्ण समजुतीने व स्वेच्छेने तयार केले आहे. यातील सर्व माहिती खरी आणि अचूक आहे प्रतिज्ञापत्र Public Notice स्वरूपात प्रसिद् रण्यात यावे

कोलगेट-पामोलिव्ह (इंडिया) लिमिटेड कोलगेट रिसर्च सेन्टर, मेन स्ट्रीट, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६, भार ज्या कोणासह संबंधित आहेत ते

ोथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद[्]केलेले प्रतिभुतीकरिता प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले/चोरी लि आहेत आणि सदर प्रतिभुती धारक/अर्जदारांनी दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. भागधारकाचे नाव प्रमाणपत्र क्र. अनु. पासून अनु. पर्यंत परिमाण फोलिओ क्र. व्ही०३८०१ व्ही राजेस्वरन २०७२५६८ १३९८९९९६ १३९९००४४९ व्ही०३८५२ व्ही राजेस्वरन २०७२५७२ १३९९०१७५५ १३९९०२११२ ३५८ ार्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी व्यवहार करु नर

र कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्रावावत काही दावा असल्यास कंपनी किंवा त्यांचे निवधक व हस्तांतर प्रतिनिध मयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, २४७ पार्क, सी–१०१, १ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळ (प.), मुंबई-४०००८३, तूर.:८१०८११६७६७ येथे सदर सूचना प्रकाशन ताराखेपास्न १५ विवसांत दोन्ही कंपनीकः संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुख्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल. ठिकाण: चेन्नई

धारकाचे/कायदेशीर दावेदाराचे नाव दिनांक: २१.११.२०२५

जाहिर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की माझे अशील शी. रीलेश करसन पोकर आणि शी. जितेंद करसन पोकर हे फ्लॅट क्रमांक ५०२. ५वा मजला. इमारत क्रमांक ए. सोसायटी हरियाज डीम पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, संघवी नगर समोर, डी-मार्ट जवळ, मीरा-भाईंट रोड. मीरा रोड (पर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०७ या जागेचे मालक आहेत आणि त्यांच्याकडे शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ०३४ आहे ज्याचे प्रत्येकी ५०/- रुपये किमतीचे ५ शेअर्स आहेत ज्यावर १४५ १५० पर्यंतचे विशिष्ट क्रमांक आहेत.

माझ्या अशिलांनी शीमती भानुबेन सी. माधानी आणि श्रीमती मनीषा व्ही. माधानी यांच्याकडून ह पलॅट खरेदी केला होता ज्यांनी मूळतः बिल्डर/डेव्हलपर **मेसर्स ग्रीनलॅंड डेव्हलपरने** २३/११/२००४ रोजी केलेल्या विक्री कराराद्वारे आणि संयुक्त **उप निबंधक ठाणे-०४** कडे नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन-४/७३६२/२००४ द्वारे हा फ्लॅट खरेदी केला होता.

येथे असे नमद केले आहे की बिल्डर आणि पहिल्या मालकांमध्ये २३/११/२००४ रोजी केलेला मूळ विक्री करार हरवला आहे आणि परिशमपूर्वक शोध घेऊनही तो सापडत नाही.

माझे अशील सध्याचे मालक, सदर फ्लॅंट संभाव्य खरेदीदाराला विकण्याचा/हस्तांतरित करण्याचा विचार करीत आहेत, म्हणून सदर जागेचे मालकी हक आणि मालकी स्पष्ट करण्यासाठी ही सूचना जारी केली

वरील मूळ कराराचा ताबा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला दि. २३-११-२००४ किंवा सदर सदनिकेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा सदर सदनिकेचा समावेश असलेली इमारत ज्या जिमनीवर आहे त्या जिमनीवर वारसा, गहाणखत, ताबा, विक्री, भेटवस्तु, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वस्त देखभाल, सुविधा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, या तारखेपासन १४ दिवसांच्य आत अधोस्वाक्षरीकर्त्याला लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा दाव्याचा किंवा दाव्यांचा संदर्भ न घेता विक्री पूर्ण केली जाईल आणि ती, जर असेल तर, माफ केलेली किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल

ठिकाण: मंबई दिनांक: २१.११.२०२५

अंड, मीना जी योगेश्व दुकान क्रमांक २, जे.पी. तिवारी चाळ. एस.एन. दुबे रोड, कोकणीपाडा दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग प्रशासकीय कार्यालय: क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंभकोणम-६९२००९. **ई-मेलः crmd@cityunionbank.in, दूर.:**०४३५-२४३२³३२२, **फॅक्स:**०४३५-२४३१७४६

<u>सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना</u> सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि अंतर्गत **सिटी यनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्याद पुनर्निविदा–सह[–]जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील**, दिनांक १**४.०४.२०२५ रोजी **रु**.८४,६४,९०८/ (रूपये चौऱ्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार नऊशे आठ फक्त) आणि दिनांक १५.०४.२०२५ पासून आकार . जाणारे पुढील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडून इतर कोणतीही देणीच्या वसुलीकरिता कर्जदार, तामिनदार क्र.१) मे. मास टेक्स्टाईल्स, क्र.३८०, ४, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. क्र.२) श्री. सिराजुदीन साहब अली मोमिन, साहब अली राजब अर्ल मोमिन यांचा मलगा, क्र.३८०/४. रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कलजवळ, भिवंडी, जिल्ह ठाणे-४२१३०२. क्र.३) श्रीमती सदद्रुन्नीसा सिराजुद्दीन मोमिन, सिराजुद्दीन मोमिन यांची पत्नी, क्र.३८०, ४, रोशन बाग, दरगाह रोड, अल हमंद हाय स्कूलजवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१३०२. क्र.४) श्री मोहमद आलम सिराजुद्दीन मोमिन, सिराजुद्दीन साहब अली मोमिन यांचा मुलगा, ३८०/४, रोशन बाग दरगाह रोड, अल हमद हाय स्कूलजवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्त अनुसुची-बी: (श्री. सिराजुद्दीन साहब अली मोमिन, साहब अली राज्जब अली मोमिन यांचा <u>म</u>ुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

जमीन क्षेत्रफळ १९२ चौ.मी. आणि जमीन सर्व्हे क्र.९, हिस्सा क्र.२, करिवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे नोंदणी उप-जिल्हा भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे आणि ग्रामपंचायत करिवलीच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** सर्व्हे क्र.९/१; **पश्चिम:** अव्वल सेठ यांची मालमत्ता; **दक्षिण:** सर्व्हे क्र.९/ वरील मालमत्ता: उत्तर: सर्व्हे क्र.९/२ वरील मालमत्ता/

> राखीव किंमतः रु.२७,००,०००/-(रूपये सत्तावीस लाख फक्त)

पुर्निललाव तपशील			
पुनर्निविदा-सह-लिलाव	ठिकाण		
विक्रीची तारीख			
१०.१२.२०२५	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, ठाणे शाखा,		
	दुकान क्र.२, तळमजला, ट्रॉपिकल एलिट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाणे		
	समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम-४००६०२. दूरध्वनी क्र.:०२२-२५३८४७४७,		
	मोबा.क्र.:९३२५८७१४१०, ८९२५९६४९०८		

नर्निविवा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीः . (१) इच्छूक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहन वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/र्त तःसाठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, **सिटी युनिय**न बैंक लिमिटेड, ठाणे शाखा, दकान क्र.२, तळमजला, ट्रॉपिकल एलिट इमारत, नौपाडा पोलीस ठाण **समोर, नौपाडा, ठाणे पश्चिम**-४००६०२ येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारान ऱ्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये प्रा**धिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि**. यांना संबोधि केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या १०% च्या इरठे साठी पे ऑर्डर/डिमांर ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दु.१२.००वा**. किंवा त्यापूर्वी, **सिटी युनियन बँक लि**.च्य . नावे काढण्यात आले. (४) मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलांसाठी, इच्छुक खरेदीदार **दरध्वनी क्र.:०२२–२५३८४७४७, मोबा.क्र.:९३२५८७१४१०, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. (५) मोलमत्त जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. (६) मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **दु.०१.००वा.** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव वेक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्य इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोर्ल ावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**च्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे (७) यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडतोब विक्रीच्या रकमेच्या २५% (इरठेसह असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव २५% जप्त केले जाईल. (८) येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानसार लाग होणारे शल्क/लागत, जसे की मदांक शल्क, नोंदणी शल्व इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. (१०) यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंव नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असेल.

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडु-६१२००१. सीआयएन: एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ दूर.क्र.०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाइट: www.cityunionbank.com

ठिकाणः कुंबाकोणम, तारीखः १९.११.२०२५ [°]

जाहिर सूचना

सर्वांना सूचना देण्यात येते की माझे अशील म्हणजेच शी. अक्षय अरविंद जाधव हे फ्लॅट क्रमांक १९०४, ११ वा मजला, अ- विंग, पुनर्वसन इमारत क्रमांक १, क्षेत्र २६९ चौरस फूट कार्पेट, शीकृष्ण नगर एसआरए को-ऑप. एचएसजी. सोसायटी लि., शीकृष्ण नगर, संत निरंकारी भवनाजवळ, संतोष नगर, फिल्मसिटी रोड, जमीन सी.टी.एस. क्रमांक ८२७डी/१(भाग), गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६५ हि जागा शीमती अर्चना हरिचंद्र कदम कडून खरेदी करत आहेत. त्यांनी कळविले आहे कि (१) दिनांक ०८/०९/२०२० झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दिलेल्या वाटप पत्राद्वारे म्हाडाने जारी केलेल्या परिशिष्ट-२ अनुक्रमांक ४२४ नुसार एसआरए योजनेअंतर्गत त्यांच्या जुन्या इमारतीच्या बदल्यात फ्लॅट क्रमांक ए/११०४ शी. हरिचंद्र कदम यांना दिले आहे. (२) शी. हरिचंद्र साखराराम कदम यांचे ०६/११/२०२१ रोजी निधन झाले. सदर फ्लॅटच्या संदर्भात (अ) शी. अर्चना हरिचंद्र कदम (पत्नी), (इ) शी. उदय हरिचंद्र कदम -(मुलगा), (उ) शी. अभय हरिचंद्र कदम - (मुलगा) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून आहेत. (३) तर ३१/१०/२०२५ रोजीच्या मुक्तता करारनामानुसार ,क्रमांक एमबीई-२१/२१४९२/२०२५ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत शी. उदय हरिचंद्र कदम आणि शी. अभय हरिचंद्र कदम, मुक्तकर्ते यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे संपूर्ण शेअर्स, हक्कांचे हक्क आणि हित शीमती अर्चना हरिचंद्र कदम, प्राप्तकर्ते यांच्या नावे सोडले.

(४) कायद्याच्या योग्य प्रक्रियेनुसार सोसायटीने सदर फ्लॅट आणि शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १८३ शीमती अर्चना हरिचंद्र कदम यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेटवस्तू म्हणून कोणताही हितसंबंध असल्याचा दावा करणारे कायदेशीर वारसांसह सर्व व्यक्ती, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सुविधा, जप्ती किंवा इतर काहीही असो, याद्वारे ते कार्यालय क्रमांक ३, तारे कंपाउंड, कृष्णा हॉटेल जवळ, दहिसर चेक नाका, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ येथे अधोस्वाक्षरीकारांना या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की सदर सदनिकेवर कोणताही दावा नाही.

दिनांक: २१.११.२०२५

श्री. किरण ई. कोचरेकर के. के. असोसिएट्स, वकील.

PARAmatrix°

पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड

(पर्वीची पॅगमॅरिक्स रेक्नॉलॉजीस पायव्हेर लिमिरेड म्हणन जात) सीआयएन: एल७२२००एमएच२००४पीएलसी१४४८९० **नोंदणीकृत:** ई-१०२, पहिला मजला, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५ दूरध्वनी: +९१-२२-४१५१८७००, ईमेल: info@paramatrix.com, www.paramatrix.com

टपाल मतदानाची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या (नियम), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्स) आणि सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय प्रमाण, जे सहका मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह वाचले जातात, त्यानुसार, एमसीए (परिपत्रके) द्वारे जारी केलेल्या विविध सामान्य परिपत्रकांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, ई-व्होटिंगद्वारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी किंवा पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी. ज्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमन समाविष्ट आहे, च्या लागू तरतुर्दीनुसार पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना सूचना देण्यात येत आहे, १३ नोव्हेंबर २०२५ ते १२ नोव्हेंबर २०३० मध्ये, या कालावधीसाठी सुश्री स्नेहल भागवत (डीआयएन: ११३७७०८४) यांची नॉन-एक्झिक्युटिव्ह इंडिपेंडेंट डायरेक्टर म्हणून पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी नियुक्ती करण्यासाठी विशेष ठरावाद्वारे कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी, फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे टपाल मतदानाद्वारे.

टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.paramatrix.com वर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) च्या वेबसाइट

परिपत्रकांनुसार, कंपनीने गुरुवार, २० नोव्हेंबर २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/ठेवींमध्ये नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा शुक्रवार, १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी ठेवीदारांनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवलेली आहेत (कट-ऑफ तारीख). अशा सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार आहे. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, त्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

कंपनीने तिच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शनिवार, २२ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि रविवार, २१ डिसेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल ई-व्होटिंग पध्दत बंद करेल. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इकिटी भाग भांडवलात त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील, सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीची माहिती फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारेच दिली जाईल. आवश्यक बहमताने मंजूर झालेले ठराव रविवार, २१ डिसेंबर २०२५ रोजी मंजूर झाले असल्याचे मानले जाईल.

ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलांसाठी आणि तुमचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करण्यासाठी, जर आधीच केला नसेल, तर कृपया पोस्टल बॅलट सूचना पहा. कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही https:// www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएकयू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाह् ाद्री तकारींसाठी, कृपया evoting@nso सहाय्यक व्यवस्थापक सुशी अपेक्षा गोजमगुंडे यांच्याशी संपर्क साधा. कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिकेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक

पद्धतीने आयोजन करण्यासाठी दीप शुक्ला अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव चे श्री. दीप शुक्ला यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

टपाल मतपत्रिकेचा निकाल मंगळवार, २३ डिसेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल. तपासणीसांच्या अहवालासह हे निकाल एनएसई ला कळवले जातील आणि कंपनीच्या वेबसाईट www.paramatrix.com आणि एनएसडीएल च्या वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केले जातील.

> पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीस लिमिटेडकरिता (पूर्वीची पॅरामॅट्रिक्स टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) सही/

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: २० नोव्हेंबर २०२५

शुभदा महेंद्र शिकें कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

AJEL LIMITED

Regd. Office: 106, Link PlazaCommercial Complex, New Link Road, Oshiwara, Jogeshwari (West), Mumbai-400102

RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/09/2025 STANDAL ONE

(Rs. In Lakh except EPS)

		S	TANDALON	1E	CONSOL		DAIED	
Sr.	Particulars	Quarter	Quarter	Year	Quarter	Quarter	Year	
		Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	
No.		30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1.	Total income from operations	92.01	99.05	407.19	327.60	291.61	1,387.07	
2.	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(23.61)	(54.28)	(137.05)	(0.57)	(50.24)	(167.00)	
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(23.61)	(54.28)	(137.50)	(0.57)	(50.24)	(167.00)	
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(23.61)	(54.28)	(136.52)	(0.57)	(50.24)	(165.95)	
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(23.61)	(54.28)	(122.25)	(0.57)	(50.24)	(134.30)	
6.	Paid-Up Equity Share Capital (Face Value of the Share is Rs.10/- each)	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	1,165.00	
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the balance sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-	
8.	Earnings Per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)							
	Basic :	(0.20)	(0.47)	(1.05)	0.00	(0.43)	(1.15)	
	Diluted :	(0.20)	(0.47)	(1.05)	0.00	(0.43)	(1.15)	

Note:

1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved at the meeting of the Board of Directors held

2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on the company's website www.ajel.in/investor-relations/financial-results.

3) The figures of the previous period/year have been regrouped wherever considered necessary.



By Order of the Board For **AJEL LIMITED** Srinivasa Reddy Arikatla Managing Director

राखीव किंमत/ऑफर किंमतः रु. ९,००,०००/-(रुपये नऊ लाख फक्त)

MRS. MANISHA M. KOTHARI

कर्ज खाते क्र.एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए०००००४२५. १. श्री.. सुरेश तेलगाडे (कर्जदार) २. श्रीमती सुवर्णा तेलगाडे (सह-कर्जदार) **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र.४०१, चौथा मजला, डी-विंग, इमारत क्र.०९, समृद्धी अमृत रेसिडेन्सी, सरावली बोईसर, ता. आणि जिल्हा पालघर येथील बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग व खंड आणि अनुसूचित मालमत्ता खालीलप्रमाणे चतुसिमा आहे: पूर्व: शून्य, पश्चिम: शून्य, उत्तर: शून्य, दक्षिण: शून्य. बांधलेली इमारत आणि फिक्स्चरसह, सर्व अधिकारांसह.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना याद्वारे विशेषतः सूचना देण्यात येत आहे की, सिक्युरीटायब्रेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोसीमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीकरिता येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतल्यानुसार, आम्ही तुम्हाला सूचना देतो की जर तुम्ही या सुचनेपासून १५ दिवसांच्या आत कर्ज करारात नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार आणि तुम्ही घेतलेल्या कर्जाशी संबंधित इतर कागदपत्रांनुसार संपूर्ण थकीत कर्ज रक्कम भरण्यात अयशस्वी झालात तर खाली नमूद केलेली प्रतिभृत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे विकली जाईल. १५ दिवसांच्या मुदतीनंतर, तुम्हाला पुढील

कोणतीही सुचना दिली जाणार नाही आणि खाली नमुद केलेली प्रतिभृत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे त्यानुसार विकली जाईल. येथे वर्णन केल्याप्रमाणे, स्थावर मालमत्ता, 'जसे आहे, जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर' आणि

. खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे, जेथे आहे या आधारावर', 'जसे आहे जे आहे या आधारावर' आणि 'जसे आहे जे काही आहे, तेथे आहे या आधारावर' या तत्त्वांवर केली जाईल. मालमतेवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांसाठी एचएचएफएल् (हिंदुजा हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड) जबाबदार नाही. २. खरेदीदाराला एचएचएफएल कडून मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ऑफर स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०% रक्कम आणि त्यानंतर १० दिवसांच्या आत उर्वरित ८०% रक्का जमा करावी लागेल. ३. वरील कलम (२) अंतर्गत आवश्यकतेनसार ८०% रक्कम जमा न केल्यास, विक्रीच्या मोबदल्याच्या २०% रक्कम जम केली जाईल. ४. जर एचएचएफएलने खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारला नाही, तर अर्जासोबत भरलेली २०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ५. एचएचएफएलला ज्ञा असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देशकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ६. खरेदीदाराने मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलुंबर (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) त्याच्या समाधानासाठी योग्य तपासणी करावी. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत धनको विरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राष्ट्रणार नाही. ७. मालमत्तेच्या खरेदीसंदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क खरेदीदाराला द्यावे लागतील. ८. विक्री सरफायसी कायदा /नियमांच्या तर्तुर्दीनुसार केली जाईल. ९. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री येथे नमूद केलेल्या अर्टीच्या तुमच्या स्वीकृतीच्या अधीन आहे. १०. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार एचएचएफएल राखून ठेवतो. ११. एकापेक्षा जास्त प्रस्ताव अस चएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल. अधिक माहितीसाठी, वर नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा. ठिकाण: वसई दिनांक: २१.११.२०२५

Place: Hyderabad सही / - प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड Dated: 19.11.2025