Date: November 03, 2026

To, The Manager Listing Department Bombay Stock Exchange (BSE) Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai - 400 001 Scrip Code: 544235	To, The Manager Listing Department National Stock Exchange (NSE) Exchange Plaza, 5th Floor Plot No. C/1, G-Block Bandra-Kurla Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051 Symbol: ORIENTTECH

Subject: Newspaper Advertisement- Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for quarter and half yearly ended September 30, 2026.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in Free Press Journal and Financial Express (English) and Navshakti (Marathi) on November 03, 2026, relating to standalone and consolidated financial results for quarter and half yearly ended September 30, 2026.

The same shall be uploaded on the Company's website www.orientindia.in.

This is for your information and records.

For ORIENT TECHNOLOGIES LIMITED

SAYLI ASHOK MUNJ
Digitally signed by SAYLI ASHOK MUNJ
Date: 2026.11.03 12:48:19 +05'30'

Sayli Munj
Company Secretary and Compliance Officer
ACS-44432

Regd. Office: Orient Technologies Limited, 502, Ackruti Star, Central Road, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400093 | CIN: L64200MH1997PLC109219

Sales Office: Orient Technologies Limited, 602, Ackruti Centre Point, Central Road, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400093 | CIN: L64200MH1997PLC109219

orientindia.in
22 4292 8888
22 4292 8800 (HO)

Briefs

ISLAMABAD

Lahore tops world's most polluted list

Lahore emerged as the world's most polluted city on Monday with an Air Quality Index (AQI) of 530 and PM2.5 levels reaching 343 micrograms per cubic metre, according to IQAir rankings. Punjab province suffered widespread smog driven by agricultural fires, with Gujranwala and Faisalabad also recording critical air quality. A report by the Pakistan Air Quality Initiative warned that chronic pollution cuts local life expectancy by up to seven years and costs 6.5% of the nation's GDP.

KARACHI

8,000 cops to protect polio teams in Pak

Over 8,000 police personnel have been deployed across Karachi to protect health workers during a week-long anti-polio campaign running through November 8. Similar heightened security measures are active across 31 districts in Balochistan. The move follows recent militant attacks targeting vaccination teams and a newly confirmed polio case in Khyber Pakhtunkhwa. Pakistan and Afghanistan remain the world's only two endemic countries.

KATHMANDU

Six Indians rescued in Nepal

Six Indian tourists were safely rescued by a private helicopter on Monday after being stranded by heavy snowfall in Nepal's Shey-Phoksundo National Park. The group, comprising two women and four men, lost contact on Saturday while returning from Shey Phoksundo Lake via high-altitude passes. Officials noted they had traveled to Upper Dolpa without required permits despite severe weather warnings. All six are currently receiving hospital treatment in Dunai, Dolpa, and remain out of danger.

HANOI

Doval holds meeting with Vietnam min

National Security Adviser Ajit Doval held delegation-level talks with Vietnam's Minister of Public Security, General Luong Tam Quang, on Monday to strengthen security cooperation and discuss key regional and global developments. Doval also met Defense Minister General Phan Van Giang to review ongoing bilateral defense engagements. India-Vietnam Enhanced Comprehensive Strategic Partnership aims to boost defense ties and reach a $25 billion annual trade target by 2030.

HULL

Back home after 28-year, 50k km walk

British adventurer Karl Bushby completed his 28-year, 50,000-kilometer trek around the world on Monday, arriving at his mother's home in Hull. The 57-year-old former paratrooper set out from Chile in 1998, traversing four continents and 30 countries entirely on foot. Bushby overcame extreme terrain, visa delays, and icy crossings—including swimming the English Channel—to achieve the uninterrupted global journey. Reunited with his family, Bushby credited global support for bringing him home.

BALLOT BATTLE | As Americans vote today, results will offer verdict on Trump's presidency amid rising costs and Iran war

Why stakes are high for midterm elections in US

Agencies
WASHINGTON



Americans head to the polls on Tuesday in midterm elections that will decide control of Congress for the final two years of President Donald Trump's term.

The results will serve as the first nationwide verdict on Trump's presidency, revealing whether voters want to check the Republican president's power by giving Democrats control of one or both chambers of Congress or are willing to accept the status quo despite frustrations over the cost of living and the US-led war with Iran.

The outcome could also reshape debates within both parties over which messages and policies resonate most with voters ahead of the 2028 presidential election.

Democrats need a net gain of four seats in both the US House of Representatives and US Senate to overturn Republicans' narrow 218-214 and 53-47 majorities.

They are widely expected to reclaim the House, but the Senate battle remains highly competitive. The scale of Democratic gains in one or both chambers will shape Trump's ability to advance his agenda.

Democratic wins in one or both chambers will likely trigger investigations into ethics of Trump and his administration, their handling of immigration enforcement and the Iran war.

A stronger-than-expected Republican showing could reinforce Trump's grip on the party. Heavy losses could increase pressure to rethink unpopular policies such as tariffs and the war while shaping the message of candidates vying to succeed him.

Early results from Republican-held House seats in Florida and Virginia could provide clues to the size of any Democratic gains. Victories in competitive districts would point to a solid Democratic night, while wins in more Republican-leaning areas could signal a much broader backlash against Trump and his policies.

DESI CONNECT

Several Indian-origin candidates are in race for key positions

Ohio Vivek Ramaswamy is Republican candidate in governor's race

California's 17th Congressional district Democrat Ro Khanna faces Republican Ritesh Tandon

Washington's 7th district Democrat Pramila Jayapal pitted against Republican Nirav Sheth

California's 3rd district Democrat Ami Bera in fray

Virginia's 10th district Democrat Suhas Subramanyam in race

Arizona's 1st district Amish Shah is Democratic Party candidate

Florida's 22nd district Democrat Pia Dandiya contesting

New York attorney general Republican Saritha Komatireddy in fray

Los Angeles mayor Democrat Nithya Raman in contest

"You've only had one great president in the last 50 years. You know who that was? Me
Donald Trump at a poll rally in Kansas

Cyberattacks trigger fake emergency alerts

AP
KYIV

RUSSIA-UKRAINE WAR



Two elderly persons walk past a destroyed residential building during a localized ceasefire in the Kherson region in Ukraine on Saturday -AP

Authorities in Ukraine and Russia say their emergency alert mobile apps were targeted by cyberattacks late Sunday, with users in Ukraine receiving false warnings of dangerously high radiation levels in the capital, Kyiv.

In a Telegram post late Sunday, Ukraine's air raid alert channel said "unauthorised parties" had interfered with the app's operation and that the service had been temporarily suspended. It warned users not to click on links in "suspicious notifications."

Authorities in Ukraine said the app, which Ukrainians rely on to seek safety amid daily Russian missile and drone strikes, was restored overnight. The alerts -- making false claims of high radiation levels, a chemical threat and public disturbances in Kyiv -- were written in English with spelling and grammatical errors as well as in a mix of Russian and Ukrainian.

One of the false posts mentioned the hacking group Hitcore. Mash, a Russian Telegram channel with links to the security services, said it had spoken to representatives of Hitcore and that they had claimed responsibility for the attack. That claim could not be independently verified.

Ukraine's state-run Centre for Countering Disinformation reported the breach and urged users to monitor emergency channels on social media and rely on physical alerts while the cyberattack was being addressed.

Russian attacks resume in Kherson as ceasefire ends

Kyiv: Ukrainian authorities in the war-divided Kherson region reported multiple Russian drone attacks early Monday, hours after a humanitarian ceasefire expired. The regional administration said a 62-year-old woman and a 73-year-old man were hospitalised with blast injuries in the city of Kherson, across the Dnipro River from Russian-occupied territory. The localised ceasefire ended at midnight at the start of Monday. The brief pause in fighting was tied to a humanitarian aid mission in the Russian-occupied city of Oleshky.

Iran offers plan for two-day Hormuz reopening, N-talks

AP
TEHRAN

Iran announced a two-day plan to reopen the Strait of Hormuz and resume nuclear talks with the US if Washington meets its key conditions, including lifting port blockades and oil sanctions. Foreign Ministry spokesperson Esmail Baghaei said on Sunday the proposal demonstrates Iran's good-faith approach. US President Donald Trump has alternated between diplomacy and military threats.

Simultaneously, the UN migration agency reported that more than 300,000 Yemenis have fled renewed fighting between Iran-backed Houthi rebels and Saudi-backed government forces after a four-year truce broke down. Abdusattor Esoev, head of the IOM mission in Yemen, warned on Sunday that displaced families urgently need shelter and essentials.

In Beijing, Foreign Ministry spokesperson Mao Ning said on Monday that China will send a special envoy to Iran, Oman and Saudi Arabia in mid-November to promote regional stability. Chinese President Xi Jinping stated on Monday that the Gulf should not become an arena for power rivalry.

In Gaza, two Israeli airstrikes killed two men in southern Gaza early on Monday.

Tehran: 2 oil tankers exploded after hitting mines in Hormuz

Tehran: The navy of Iran's Islamic Revolution Guard Corps (IRGC) has announced that two "violating" oil tankers, including a supertanker, suffered explosions and were stopped after hitting naval mines in the Strait of Hormuz. In a statement, the navy said the tankers were transiting the "unauthorised" route in the strait. It added the supertanker "suffered a massive explosion and is burning," stressing that both vessels had turned off their navigation and identification systems. -IANS

Pakistan lost $40 bn after India trade suspension

PTI
LAHORE

Pakistan has suffered an estimated $40 billion in economic losses since suspending trade with India in 2019 following the Pulwama terror attack, according to Pak-India Business Council (PIBC) Chairman Noor Muhammad Qasuri.

Speaking on Monday, Qasuri urged both nations to restore commercial ties to boost investment, tourism, and regional cooperation. He noted that importing raw materials from distant markets inflated freight costs, costing the textile sector $5 billion and pharmaceutical firms up to $3 billion annually.

Florida jet crash kills 9 on board

Santa Ana: A business jet crashed into a South Florida neighbourhood and erupted into a ball of flames, killing all nine people on board and leaving a fiery crater. The cause was not immediately clear, but federal investigators are expected to provide an update Monday.

Video recorded by passersby captured the terrifying moment on Sunday afternoon when the Bahamas-bound aircraft plunged from the sky before slamming into the ground and exploding in Green Acres, about 11 kilometres southwest of West Palm Beach. Flames flickered around chunks of pavement lining the crater as shocked residents looked on in horror. Thick black smoke engulfed the crash site.



"Debris was everywhere. Debris hit my house. Everything was on fire. The road was on fire," Anthony Blackmon, who lives near the crash site, told NBC affiliate WTVJ. "I've always seen it on the news, never thought it would happen so close to somebody like how it happened today."

Florida Governor Ron DeSantis said there were no immediate reports of anyone on the ground injured or killed. Authorities have not released the names of the people who died. -AP

Belgian PM steps down after budget talks collapse

Brussels: Belgian Prime Minister Bart De Wever handed in his resignation on Monday following the collapse of budget negotiations within his five-party coalition government. King Philippe has withheld his decision on whether to accept the resignation.

A palace statement noted that the King regrets the lack of an agreement capable of addressing Belgium's economic challenges. King Philippe plans to hold consultations with party leaders starting on Tuesday, ahead of another meeting with De Wever on Friday.

De Wever, a conservative Flemish nationalist, took office in February 2025. -AP

Supermarket freezers hit by cyberattacks in Sweden, Belgium

Stockholm: Supermarkets in Sweden, Belgium, Luxembourg and Estonia were hit Monday by problems with freezers and fridges that apparently were caused by cyberattacks, forcing some to dispose of ruined food.

The problems follow a case last month in which attackers remotely took control of refrigeration systems in hundreds of supermarkets and independent stores across France, sending temperatures soaring.

In Sweden, ICA Group supermarket chain spokesperson Gustaf Nilsson told news agency TT that "a limited number" of stores were affected overnight by an incident that affected refrigeration and freezing systems. He declined to give a specific number.

The ICA Kvantum branch in Sjobo in southern Sweden wrote on its Facebook page that its fridges and freezers had been hacked and set to 50 degrees Celsius. It said it was working to discard the affected items. -AP

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our Client is acquiring/purchasing all that ownership right, title and interest in an immoveable property detailed in the 'Property Schedule' below from Mrs. Shreya Atul Shah & Atul J. Shah (H.U.F.).

All persons having or claiming to have any share, right, title, estate, claim, objection, benefit, demand and/or interest, etc. in respect of the right, title and interest in the Premises and/or the Premises or any part thereof by way of, under or in the nature of any agreement, contract, let, license, sale, transfer, allotment, mortgage, lien, charge, share, gift, lease, sub-lease, under- lease, assignment, inheritance, bequest, succession, exchange, tenancy, sub-tenancy, release, occupation, possession, easement, partnership, trust, family arrangement/settlement, litigation, deed, document, decree or order of any Court of Law, right, covenant or condition, maintenance, encumbrance or under lost or misplaced documents or otherwise of whatsoever nature or howsoever, are hereby required to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice. Any claim and/or objection not so made in writing as hereby required shall, for all intents and purposes, be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the transaction will be completed.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of the Property)

A Residential Flat bearing No. 9-D admeasuring about 1,240 Sq. Ft. B. U. area situated on 9th Floor in the building known as 'Harmony' of the society known as 'Harmony C. H. S. L.' together with One open Car Parking Space situate, lying & being at Panchsheel Road, Off. Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400 018, situated at Plots bearing Cadastral Survey Nos. 122, 124, 1/122, 2/122 & 3/47 (part) of 'Lower Parel' Revenue Division in Mumbai District.

Dated this 3rd day of November, 2026

Sd/-
Adv. Saurabh U. D. Kolekar
M/s. Prime Consultancy
Office No. 312, 3rd Floor,
Prabhadevi Industrial Estate,
Veer Savarkar Road,
Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

Orient Technologies Limited
(Formerly known as Orient Technologies Private Limited)
Corporate Identification Number: L64200MH1997PLC109219
Registered Office: Off No-502, 5th Floor, Akruti Star, Central Road, MIDC, Opp. Akruti Point Central, Andheri (East), Mumbai – 400 093.
Corporate Office: 602, Ackruti Center Point, MIDC Central Road, Andheri (East), Mumbai Maharashtra – 400 093
E-mail: complianceofficer@orientindia.net; **Website:** www.orientindia.in; **Tel:** +91 22 4292 8777

Extract of Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Six Months ended September 30, 2026
(Rs. in Lakhs, except per equity share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated			
		Quarter Ended			Six months period ended		Year Ended	Quarter Ended		Six months period ended	Year Ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2026	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	21,764.01	20,134.22	27,411.78	41,898.23	48,860.25	87,066.56	22,005.91	20,377.21	42,383.12	87,531.22
2	Net Profit / (loss) for the period/ year (before tax and Exceptional items)	1,364.72	609.12	1,902.71	1,973.84	3,330.83	2,875.61	1,473.95	657.61	2,131.56	2,986.46
3	Net Profit / (loss) for the period/ year before tax (after Exceptional items)	1,364.72	609.12	1,902.71	1,973.84	3,330.83	507.28	1,473.95	657.61	2,131.56	618.13
4	Net Profit / (Loss) for the period/ year after tax (after Exceptional items)	1,019.08	449.64	1,417.37	1,468.72	2,420.05	278.81	1,172.34	517.22	1,689.56	457.00
5	Total Comprehensive Income for the period/ year [Comprising Profit for the period/ year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,018.03	448.74	1,430.26	1,466.77	2,445.82	275.27	1,171.29	516.32	1,687.61	453.46
6	Equity Share Capital	4,580.59	4,580.59	4,164.17	4,580.59	4,164.17	4,580.59	4,580.59	4,580.59	4,580.59	4,580.59
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)						28,880.53				29,058.72
8	Earnings / (loss) Per Share (of Rs. 10/- each)										
	a) Basic*	2.22	0.98	3.09	3.21	5.28	0.61	2.56	1.13	3.69	1.00
	b) Diluted*	2.22	0.98	3.09	3.21	5.28	0.61	2.56	1.13	3.69	1.00

*** Not Annualised**

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and six months ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchange(s) on November 02, 2026 under Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforementioned Financial Results is available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and the Company's Website (www.orientindia.in).

b) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 02, 2026.

c) "During the previous year ended March 31,2026, the Holding Company acquired stakes in Subsidiary a 100% equity stake in Red Hut Innovation Technology Pvt Ltd effective from November 1,2025 and Associates 46% equity stake in AIT Internet Services Private Limited and a 46% equity stake in Athena IT & Telecom Private Limited effective December 1,2025.

Since the requirement for consolidation was not applicable to the Group during the previous quarter and six months ended' after quarter September 30, 2025, the comparative figures for those periods have not been provided. The current period's consolidated figures are, therefore, not comparable with any prior period reported.

d) The Board of Directors has declared an interim dividend @ 20 % i.e Rs 2 per share of Rs 10 each face value, for the financial year 2026-27. The Dividend will be paid to those shareholders whose name stand on the Register of Members as on record date i.e November 13,2026.

For ORIENT TECHNOLOGIES LIMITED
Sd/-
Ajay Baliram Sawant
Chairman and Managing Director
DIN:00111001

Place: Mumbai
Date: November 02, 2026

FREDUN PHARMACEUTICALS LIMITED
CIN: L24239MH1987PLC043662
Registered Office: 11th Floor, Tower A, Urmi Estate 95, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013.
Tel.: +91 22 4031 8111 **Email:** cs@fredungroup.com
Website: www.fredungroup.com

NOTICE
(For attention of the Equity Shareholders of the Company)

Mandatory transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund Authority ("the Authority")

This notice is published pursuant to the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) with effect from September 7, 2016 as modified from time to time.

The Rules, inter-alia, contain the provisions for the transfer of shares of the Company, in respect of which dividend has not been claimed by the shareholders for seven or more consecutive years, to the IEPF Authority. Accordingly, the equity shares of the Company in respect of which the dividend has not been claimed during the past seven years are required to be transferred to the IEPF Authority.

In accordance with the procedure prescribed under the Rules, the Company has sent individual communications, about such transfer, to each of the concerned shareholders, whose equity shares are liable to be transferred to the IEPF Authority and has also uploaded the complete details of such shareholders and their equity shares due for transfer, including their Folio No. and Demat Account details, on its websitehttp://www.fredungroup.com/. The shareholders are requested to visit the website in order to verify the details of unclaimed dividends and the equity shares liable to be transferred to the IEPF Authority.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholder by February 2, 2027 the Company shall in order to comply with the requirements of the Rules, transfer the said shares to the IEPF Authority by way of Corporate Action as per the timelines defined under the Rules.

You may be pleased to note that the Rules allow the holders of the Equity shares transferred to IEPF Authority, to claim such Equity Shares including the benefits accruing on such shares, if any, from the IEPF Authority upon following the procedure as set out in the Rules. The Rules are available on the website of the IEPF Authority at www.iepf.gov.in. Further for the ease of the shareholders of the Company an access link to the refund webpage of IEPF Authority is available on the Website of the Company at http://www.fredungroup.com/.

The shareholders concerned, who are holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority, may note that the Company would be issuing fresh share certificates in lieu of the share certificates held by them and convert them in DEMAT form for the purpose of transfer to the IEPF Authority. Upon such issuance, the share certificates in possession of the Shareholder will stand automatically cancelled and will be deemed non-negotiable thereafter. In respect of the shares held in demat mode, the shares will be transferred to IEPF Authority by way of Corporate Action. The shareholders may further note that this notice and the details uploaded by the Company on its website should be considered as adequate notice in respect of issue of the fresh share certificates by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF Authority, pursuant to the Rules.

In case the shareholders have any queries on the subject matter and the Rules, they may contact the Company or the Company's Registrar and Share Transfer Agents as per the contact details mentioned below:

Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd
Unit No 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg,
Opp Kasturba Hospital Lane, Lower Parel (E), Mumbai-400011
Telephone: 022 - 23016761 / 8261 Fax: 022 - 23012517
Email: support@purvashare.com

Fredun Pharmaceuticals Limited
Sd/-
(Vaishnavi Rajkamal Sahu)
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: November 2, 2026

Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. **Email :-** hfquery@motilaloaswal.com. **CIN Number :-** U65923MH2013PLC248741

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

Sr. No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors	Date of Demand Notice & Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Immovable Property All that part and parcel of proprty consiting of
1	LXPAL00316-170047162 Borrower: Ramavatar Rawani Co-Borrower: Sunita Rawani	28-02-2019/ For Rs. 5,42,625/-	28-10-2026	Flat No 102 1 St Floor Niddhi Apt, Chandrapada, Wakipada, S.no 123 Hissa No 4c, Naigaon E - 401208 Thane Maharashtra
2	LXVIR00115-160011233 Borrower: Jayprakash Vijaybahadur Yadav Co-Borrower: Reeta Jayprakash Yadav	10-11-2023/ For Rs. 6,32,052/-	28-10-2026	Flat No. 003, Ground Floor, Bhagyalaxmi Apartment, Old Survey No. 61/3, Plot No. 11, Boisar, Thane, Maharashtra 401501
3	LXVIR00315-160008122 Borrower: Nityanand Devnarayan Mandal Co-Borrower: Rupa Nityanand Mandal	24-08-2017/ For Rs. 9,67,567/-	28-10-2026	Flat No.04,Ground Floor , Bhagya Laxmi Apartment,Plot No.11, Sr.no.61/3,New Sr. No.30/3,Village - Boisar Opp.shigaon Road, 401102 Mokhada Thane Maharashtra India
4	LXVIR00315-160003875 Borrower: Pradeep Ramji Mourya Co-Borrower: Mahesh Ramji Mourya	24-08-2017/ For Rs. 8,25,071/-	28-10-2026	Flat No. 01, Gr. Floor, Bhagyalaxmi Apartment, Sr. No. 61/3, New- 30/3, Plot No. 11 Boisar 401501 Palghar Maharashtra India
5	LXVIR00314-150001099 Borrower: Sonu Ram Lawat Jaiswal Co-Borrower: Madhuri Ram Lavat Jaiswal	15-06-2017/ For Rs. 20,42,659/-	28-10-2026	Flat No. 103,205,Bhagyalakshmi Apts,Sr No 61/3 New 30/3,Plt No 11 Boisar Palghar Thane Maharashtra 401501
6	LXTIT00116-170022743 Borrower: Mohan Bhagwandas Amar Co-Borrower: Meher Mohan Amar	07-04-2026/ For Rs. 6,82,433/-	31-10-2026	Flat No 301 3rd Floor Area Adm 340sq Feet Carpet Area Including13.35sq Feet Dry Balcony,26.64sq Feet Open Terrace At Building No 18,B-2 Type, Poddar Navjeevan, Village Atgaon Tal Shahapur, Dis Thane Ambarnath, Thane, Maharashtra
7	LXPAN01517-180067429 Borrower: Richard Nelson Rao Co-Borrower: Nelson Prabhakar Rao	06-05-2026/ For Rs. 13,52,424/-	31-10-2026	Flat No. 204. Admeasuring 660 Sq.ft., Built Up Area On 2 Floor In A Building Known As Vinayak Darshan,Lying Being At Ssurvey No.17, Hissa No.7 (Part), Survey No.17, Hissa No.8 (Part), Survey No.18, Hissa No.2(Part), Admeasuring 489.03 Sq.mtrs: Plot No.10, And Situated At Mauje Nandivli Panchanand, Ravikiran Co-Operative Housing Society Ltd; Dombivali East, Taluka Kalyan, District Thane.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sd/-
Authorised Officer
Motilal Oswal Home Finance Limited

Place : Maharashtra
Date : 03.11.2026

S H KELKAR AND COMPANY LIMITED

CIN: L74999MH1955PLC009593

Regd. Office: Devkaran Mansion, 36 Mangaldas Road, Mumbai - 400002
Corporate Office: Lal Bahadur Shastri Marg, Mulund (Wast), Mumbai - 400080
Tel No.: +91 22 66067777, **Website:** www.keva.co.in, **E-mail:** investors@keva.co.in,

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

In compliance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of S H Kelkar and Company Limited ("the Company") for the quarter and half year ended September 30, 2026 ("Financial Results") were reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at their respective Meetings held on November 02, 2026. M/s. B S R & Co. LLP, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company have issued the limited review report with unmodified opinion.

The Financial Results along with the limited review report are available on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's webpage www.keva.co.in.

In compliance with Regulation 47 of the Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) code:

For S H Kelkar and Company Limited
Sd/-
Kedar Vaze
Whole-time Director & Group CEO
DIN: 00511325

Place : Mumbai
Date : November 03, 2026

effwa

We Engineer Environmental Science

Effwa Infra & Research Limited

CIN : L90001MH2014PLC251793

07, Vardhaman Industrial Complex, LBS Road, Gokul Nagar, Thane West-400601
Website: www.effwa.co.in, **Email ID -** investor@effwa.co.in **Contact No -** 9833850052

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Lacs)

S No.	Particulars	Half Yearly ended September, 2026 (Un-audited)	Half Yearly ended September, 2025 (Un-audited)	Yearly Ended March, 2026 (Audited)	Yearly Ended March, 2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	13,064.90	9,020.87	25,329.38	18,511.93
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items#)	2,012.90	1,355.58	3,822.64	2,725.21
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items#)	2,012.90	1,355.58	3,822.64	2,725.21
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items#)	1,509.68	1,014.38	2,861.81	2,011.28
5	Toal Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after Tax)]	1,509.68	1,014.38	2,861.81	2,011.28
6	Equity Share Capital	2,314.72	2,314.72	2,314.72	2,314.72
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	11,544.96	8,187.85	10,035.29	7,173.47
8	Earning per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-				
	Basic	6.52	4.38	12.36	6.63
	Diluted	6.52	4.38	12.36	6.63

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges Under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.nseindia.com and the website of the company www.effwa.co.in and the same can be accessed by the OR Code provided below;

b) The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

Sd/-
Varsha S. Kamal
Chairperson & Managing Director
DIN: 00270314

Place: Thane
Date: 02.11.2026

12 th E-AUCTION SALE NOTICE
SUPREME VASAI BHIWANDI TOLLWAYS PRIVATE LIMITED
(IN LIQUIDATION UNDER IBC)

Notice to General Public that Liquidator of Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited - In Liquidation under IBC (CIN NO. U45200HR2013PRTC048979) having Registered Office at 510, 5th Floor, ABW Tower, IFFCO Chownk, M.G.Road, Gurgaon, Haryana – 122002 appointed vide order dated 17.07.2025 by Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench, Court No.2 Chandigarh,the Adjudicating Authority under IBC,2016 in IA (IBC) (Liq.)/2/Ch/2025 in CP(IB)No.442/CHD/HRY/2019 (Admitted) with the approval of requisite majority of more than 66% voting rights by the Consultation Committee (Erstwhile SCC) of the said corporate debtor **in the 20th Consultation Committee Meeting (Erstwhile SCC) of corporate debtor held on 28.10.2026,** hereby invites, Eligible Bidder(s) for participation in **12th E-auction Sale Process of the Assets** falling in liquidation estate as per descriptions of the assets of **Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited -In Liquidation** under IBC, the corporate debtor as per E-auction schedule stated herein read with E-auction timeline & the detailed terms, conditions & process listed in E-auction Process Document; which can be downloaded from **https://ibbi.baanknet.com.**

Description of Assets of the corporate debtor	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (in INR)	Earnest Money Deposit (10 % of Reserve Price (in INR)	Bid Incremental Value (in INR)
Sale of the Assets falling in liquidation estate of Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited –In Liquidation under IBC,; by way of 12th E-auction , i.e Four Laning Toll of 26 Kms (0/000 to 26/425 km stretch.) stretch situated at Chinchoti – Kaman - Anjurphata to Mankoli Road M.S.H. No. 4" 26/425 in Taluka, Bhiwandi District , Thane under "Build-Operate-Transfer" (BOT) Distt. Thane, State of Maharastra and other machinery equipments including Electronic Fastag Equipment's installed/ lying thereto on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis"** and **"No recourse basis"** including all the rights, interests, actionable claims or benefits arising out of the Project as per the Substitution Agreement dated 25.10.2013 read with the Original Concession Agreement dated 16th May 2009 ("Concession Agreement") and Substitution Agreement dated 23.07.2009 executed by the Corporate Debtor and of keeping in view that concession period is 24 years 3 months i.e upto 27.11.2033 as per work order vide No. TD/Tender/6786 dated 28.08.2009 and total concession period approved by the GOM is 24 years 3 months (including construction period of 30 calender months from the date of issue of work order) as per the E-auction schedule /E-auction time lines and the detailed terms, conditions & process in E-auction Process Document at IBBI E-auction Platform **https://ibbi.baanknet.com/** read with further direction or order (s), if any, of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench.	**Date of E-auction- 20.11. 2026** **E-auction Time- 10.30 a.m to 04.00 p.m** **(With unlimited extension of 5 minutes each)**	**Rs. 38,00,00,000/- (Rupees Thirty Eight Crore)**	**Rs. 4,00,00,000/- (Rupees Four Crore)**	**Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs)**

S.No.	E-auction - Descriptions and Time Schedule	Relevant Date(s) in E-auction
1.	Date of Issuance of 12th E-auction Sale Notice to Publication Agency	**Monday - 02.11.2026**
2.	Date of Publication of 12th E-Auction Advertisement in Newspaper(s)	**Tuesday - 03.11.2026**
3.	Last date for submission of online Bid Documents with Section 29A IBC Eligibility documents and KYC/ Undertaking/Profile etc. at **https://ibbi.baanknet.com/** after bidding registration including Site inspection of the assets /Due Diligence of the Corporate by the prospective Bidder(s), for participation in e-auction, if any.	**On or before Wednesday - 18.11.2026 Upto 4.00 p.m**
4.	Submission of Earnest Money Deposit (EMD) after bidding registration in **E-vallet of Bannket Portal on https://ibbi.baanknet.com/**	**On or before Wednesday - 18.11.2026 Upto 4.00 p.m**
5.	**Date of E-Auction (With unlimited extension of 5 minutes each)**	**Friday, 20.11.2026 (10.30 a.m to 4.00 p.m)**

Note: No representation as to warranties and indemnities shall be made with or against the Liquidator

Important Notes.

1. The Sale of assets of the corporate debtor as listed herein above through E-Auction will be conducted strictly on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** and **"WITHOUT RECOURSE BASIS"** on standalone basis and subject to provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC) and IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 (Liquidation Regulations) duly amended from time to time. The Liquidator has the approval of the Consultation Committee (Erstwhile SCC) for issuance of this E-auction.

2. The Complete E-Auction Process Document containing Descriptions of the Assets of the corporate debtor as per Annexure-6 and other relevant documents & General Terms and Conditions of online auction sale is/shall be available or made available on website **https://ibbi.baanknet.com.**

3. Interested bidder(s) is/are required to submit requisite documents and deposit EMD amount exclusively on **https://ibbi.baanknet.com** by logging into the portal as buyer and also required to submit the eligibility document in the same portal by going through the guidelines as per time line schedule mentioned above. For assistance , the bidders may reach out to **Baanknet Helpline Ph. No.: +91 8291220220.** Be sure that none of it's hard or soft copy to be shared with the Liquidator in any manner.

4. The Earnest Money Amount to be credited by interested bidders in E-vallet of Baanknet Portal on **https://ibbi.baanknet.com/** only and no intimation thereof to be given to the Liquidator in any manner . Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the Liquidation account of Corporate Debtor maintained by the Liquidator .

5. As per the provisions of the Liquidation Regulations, as amended, all interested bidder(s) is/ are required to submit an Affidavit that they do not suffer from any ineligibility under 29A of the IBC to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the Earnest Money Deposit shall be forfeited by the Liquidator under IBC.

6. The Successful Bidder shall provide balance sale consideration within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent by the Liquidator. Payments made after 30 days but before 90 days shall attract interest as per the Liquidation Regulations or amended guidelines, if any of IBC/IBBI. The Consultation Committee acting as Committee of Creditors ("Erstwhile SCC") of the corporate debtor has taken a decision not to extend the aforesaid timeline under Regulation 31A (1)(h) of the Liquidation Regulations. If a bidder is found ineligible, the earnest money deposited by him shall be forfeited.

7. The Liquidator reserves the right to amend any the key terms of the sale process including timelines to the extent permissible under the applicable law & giving notice of the same (at the earliest) to the Bidder(s) by issuing a notice on the IBBI website or E-Auction Platform, which may please also be noted.

Sd/-
Sanjay Kumar Aggarwal, Liquidator
Supreme Vasai Bhiwandi Tollways Private Limited-In Liquidation under IBC
IBBI Registration No. IBBI/IPA-002/IP-N00126/2017-2018/10295
IBBI Registered Address: C-20, Block-C, Wave Estate, Sector 85, SAS Nagar Mohali, Punjab -160 055
Valid AFA, Email: liquidator.supremevasai@gmail.com

Dated: 02.11.2026
Place: S.A.S. Nagar, Mohali

Orient Technologies Limited

(Formerly known as Orient Technologies Private Limited)
Corporate Identification Number: L64200MH1997PLC109219
Registered Office: Off No-502, 5th Floor, Akruti Star, Central Road, MIDC, Opp. Akruti Point Central, Andheri (East), Mumbai – 400 093.
Corporate Office: 602, Ackruti Center Point, MIDC Central Road, Andheri (East), Mumbai Maharashtra – 400 093
E-mail: complianceofficer@orientindia.net; **Website:** www.orientindia.in; **Tel:** +91 22 4292 8777

Extract of Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Six Months ended September 30, 2026

(Rs. in Lakhs, except per equity share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated			
		Quarter Ended			Six months period ended		Year Ended	Quarter Ended		Six months period ended	Year Ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2026	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	21,764.01	20,134.22	27,411.78	41,898.23	48,860.25	87,066.56	22,005.91	20,377.21	42,383.12	87,531.22
2	Net Profit / (loss) for the period/ year (before tax and Exceptional items)	1,364.72	609.12	1,902.71	1,973.84	3,330.83	2,875.61	1,473.95	657.61	2,131.56	2,986.46
3	Net Profit / (loss) for the period/ year before tax (after Exceptional items)	1,364.72	609.12	1,902.71	1,973.84	3,330.83	507.28	1,473.95	657.61	2,131.56	618.13
4	Net Profit / (Loss) for the period/ year after tax (after Exceptional items)	1,019.08	449.64	1,417.37	1,468.72	2,420.05	278.81	1,172.34	517.22	1,689.56	457.00
5	Total Comprehensive Income for the period/ year [Comprising Profit for the period/ year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,018.03	448.74	1,430.26	1,466.77	2,445.82	275.27	1,171.29	516.32	1,687.61	453.46
6	Equity Share Capital	4,580.59	4,580.59	4,164.17	4,580.59	4,164.17	4,580.59	4,580.59	4,580.59	4,580.59	4,580.59
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)						28,880.53				29,058.72
8	Earnings / (loss) Per Share (of Rs. 10/- each)										
	a) Basic*	2.22	0.98	3.09	3.21	5.28	0.61	2.56	1.13	3.69	1.00
	b) Diluted*	2.22	0.98	3.09	3.21	5.28	0.61	2.56	1.13	3.69	1.00

*** Not Annualised**

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and six months ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchange(s) on November 02, 2026 under Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforementioned Financial Results is available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and the Company's Website (www.orientindia.in).

b) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 02, 2026.

c) "During the previous year ended March 31,2026, the Holding Company acquired stakes in Subsidiary a 100% equity stake in Red Hut Innovation Technology Pvt Ltd effective from November 1,2025 and Associates 46% equity stake in AIT Internet Services Private Limited and a 46% equity stake in Athena IT & Telecom Private Limited effective December 1,2025.

Since the requirement for consolidation was not applicable to the Group during the previous quarter and six months ended' after quarter September 30, 2025, the comparative figures for those periods have not been provided. The current period's consolidated figures are, therefore, not comparable with any prior period reported.

d) The Board of Directors has declared an interim dividend @ 20 % i.e Rs 2 per share of Rs 10 each face value, for the financial year 2026-27. The Dividend will be paid to those shareholders whose name stand on the Register of Members as on record date i.e November 13,2026.

For ORIENT TECHNOLOGIES LIMITED

Sd/-
Ajay Baliram Sawant
Chairman and Managing Director
DIN:00111001

Place: Mumbai
Date: November 02, 2026

Form No. INC-26

(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014) BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION I

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of the Companies Act, 2013, and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, as amended;

And

In the matter of **SEI SURYALABH PRIVATE LIMITED (CIN: U40300MH2012PTC331320), A COMPANY REGISTERED UNDER THE COMPANIES ACT, 1956 AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT OFFICE NO 1108, SURESHWARI TECHNO IT PARK PREMISES CHS L VILLAGE EKSAR, LINK ROAD, BORIVALI (W) CTS NO 1564 TO 1567, 1594, 1595, 1597 & 1599, BORIVALI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400092**

.....Applicant Company

NOTICE

Notice is hereby given to the general public that the Applicant Company proposes to make an application to the Central Government, the power delegated to the Regional Director, under Section 13(4) of the Companies Act, 2013 seeking conformation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held at the shorter notice on 01st October, 2026 to enable the Company to change its registered office from "**State of Maharashtra" to the "State of Haryana**". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office may deliver their concerns either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing an investor complaint form or cause to be delivered or sent by registered post of his/her obligation supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, having its office at **Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra** within 14 (fourteen) days of the date of publication of this Notice with a copy to the Applicant Company at its registered office at the address mentioned above.

For SEI Suryalabh Private Limited
Sd/-
Abhishek Khandelwal
Director
DIN: 11207443

Place: Gurgaon
Date: 03.11.2026



जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील दुकान खरेदी करण्याचा इरादा बाळगून आहेत आणि म्हणून मी **श्रीमती पुष्पा रविंदर वाधवानी** यांच्या मालकीच्या दुकानाच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहे, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे.

सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, न्यास, प्रभार, निर्वाह, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या** आत खाली सही करणाऱ्यास कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात त्याबाबत कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा दावा त्याग केलेला/सोडून दिलेला किंवा परित्याग केलेला मानला जाईल आणि त्यानंतर त्याचा विचार केला जाणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

दुकान क्र. २, ३३३.१४ चौ. फूट चटई क्षेत्र मोजमापीत, ''**नानिक निवास**'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर, ब्लॉक क्र. १, ५१, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६ येथे स्थित, तसेच द श्याम निवास को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेल्या १२ ऑगस्ट २००७ रोजी दिनांकित **शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५५२** अंतर्गत प्रत्येकी रु. १००/- चे पूर्ण भरणा केलेले पाच (५) शेअर्स, ज्यांचे क्रमांक ०३७५६ ते ०३७६० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत.

दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २०२६

वकील हर्षित शाह
बी१०१, शांती निकेतन, ३२२, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९. । ईमेल: hdshah22@gmail.com

---

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
(वांद्रे शाखा)
आर.ए.ई. वाद क्र. ३०७/८८२ सन १९९४
मधील
मर्जी अर्ज क्र. ३१६ सन २०१३
मधील
आदेश खालील निशाणी क्र. १
मधील
एम. अपील क्र. ४३ सन २०२०

श्री. नवीनभाई छोटूभाई टेलर.
वय : ५७ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार, राहणार रूम क्र. ७, लक्ष्मणसिंग लालजी सिंग चाळ, पी. एम. रोड, खोत वाडी, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४
आणि हा सुध्दा पत्ता दुकान क्र. १, बॉडीलाइन टेलर्स श्रीनाथ शॉपिंग सेंटर (खोखा मार्केट), डी. जे. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६.
...अपिलदार/ (मूळ प्रतिवादी)

विरुद्ध

१. **श्री. रामपूजन लालजी सिंग**
(मयत झाल्यामुळे वगळण्यात आले)
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

१(ए) **श्री. नरेंद्र रामपूजन सिंग**
कै. रामपूजन सिंग यांचा मुलगा
वय : ६० वर्षे, पेशा : माहीत नाही,
राहणार शांती दाल मिल, ग्राम पंचायत रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४

१(बी) **श्री. सनी सुरेंद्र सिंग**
वय : ३० वर्षे, पेशा : माहीत नाही,
कै. सुरेंद्र सिंग यांचा मुलगा
राहणार उंबरपाडा, सफाळा, गाव-कापसे, जिल्हा-पालघर, जिल्हा-ठाणे-४०१४०४

२. **श्री. घनश्याम लालजी सिंग**
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

३. **श्री. राधेश्याम लालजी सिंग**
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

४. **श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग**
(मयत झाल्यामुळे वगळण्यात आले)
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

४(ए) **सौ. शांती लक्ष्मण सिंग**
श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग यांची विधवा पत्नी
वय व पेशा : माहीत नाही

४(बी) **श्री. अरविंद लक्ष्मण सिंग**
श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग यांचा मुलगा
वय व पेशा : माहीत नाही

४(सी) **श्री. मनोज लक्ष्मण सिंग**
श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग यांचा मुलगा
वय व पेशा : माहीत नाही

४(डी) **श्री. प्रदीप लक्ष्मण सिंग**
श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग यांचा मुलगा
वय व पेशा : माहीत नाही

४(ई) **श्री. जितेंद्र लक्ष्मण सिंग**
श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग यांचा मुलगा
वय व पेशा : माहीत नाही

४(एफ) **सौ. तारा राजेंद्र सिंग**
श्री. लक्ष्मण लालजी सिंग यांची मुलगी
वय व पेशा : माहीत नाही
पत्ता : खोली क्र. ३ व ४, लक्ष्मण सिंग लालजी सिंग चाळ, खोतवाडी, फिरोज शाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४. **...उत्तरवादी/ ४ (ए) ते ४ (एफ)**

५. **श्री. दया शंकर लालजी सिंग**
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

६. **श्री. आनंद प्रकाश लालजी सिंग**
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

७. **श्री. ओमप्रकाश लालजी सिंग**
वय : माहीत नाही, प्रौढ,

८. **श्री. सत्यप्रकाश लालजी सिंग**
वय : माहीत नाही, प्रौढ,
सर्व मुंबईचे भारतीय रहिवासी, राहणार लालजी सिंग चाळ, खोत वाडी, फिरोज शाह मेहता रोड,सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४. **...उत्तरवादी/ (मूळ वादी)**

९. **श्रीम. पद्मावती एम. अमृतुल्ला,**
(पूर्ण नाव माहीत नाही)
वय : माहीत नाही, प्रौढ, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी,
खोली क्र. ७, लालजी सिंग चाळ, खोत वाडी, फिरोज शाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४ येथील भाडेकरू.

१०. **श्रीम. मंजुलाबेन मिस्त्री,** (पूर्ण नाव माहीत नाही)
वय : माहीत नाही, प्रौढ, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी,
राहणार खोली क्र. ७, लालजी सिंग चाळ, खोत वाडी, फिरोज शाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४. **...उत्तरवादी/ (मूळ उत्तरवादी क्र. ९ आणि १०)**

आणि

६(ए) **आत्मज आनंद प्रकाश लालजी सिंग**
(मयत झाल्यामुळे वगळण्यात आले)
वय : अंदाजे ४६ वर्षे, पेशा : माहीत नाही

६(बी) **संजीव आनंद प्रकाश लालजी सिंग**
वय व पेशा : माहीत नाही
पत्ता : खोली क्र. ७, लक्ष्मण सिंग लालजी सिंग चाळ, खोतवाडी, फिरोज शाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४. **...प्रस्तावित उत्तरवादी**

प्रति,
वरील नावाचे उत्तरवादी २,३,५,८,९,१० आणि प्रस्तावित उत्तरवादी क्र. ६बी, ४ए ते ४एफ

ज्याअर्थी अपीलदार/(मूळ अर्जदार) यांनी उत्तरवादींच्या विरोधात आर.ए.ई. वाद क्र. ३०७/८८२ सन १९९४ मधील मर्जी अर्ज क्र. ३१६ सन २०१३ मधील आदेश खालील निशाणी क्र. १ मधील एम. अपील क्र. ४३ दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की, वरील नावाच्या उत्तरवादींना सूचना देणारा आर.ए.ई. वाद क्र. ३०७/८८२ सन १९९४ मधील निशाणी क्र. १ मधील पारित दिनांक ३ जानेवारी, २०२० रोजीचा आदेश खारिज करावा, बाजुला ठेवावा, रद्दबातल करावा आणि उलटविण्यात यावा आणि सदर अर्ज मंजूर करण्यात यावा आणि अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे तुम्ही हजर राहण्यासाठी **न्यायालय खोली क्र. ४१,** लघुवाद न्यायालय, वांद्रे शाखा, भास्कर बिल्डिंग, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ मध्ये ०६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दु. ०२.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा विधिवत माहिती असलेल्या प्लिडरद्वारे हजर राहण्यासाठी सूचन देण्यात येत आहे.

तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ४१ मधून सदर अपिलाचीची प्रत प्राप्त करू शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले
सदर ०६ ऑक्टोबर, २०२६
सही/-
दिनांक : ३०/१०/२०२६ **(अतुल जी. राणे)**
ठिकाण : मुंबई **अतिरिक्त प्रबंधक**

---

kotak — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र
प्रादेशिक कार्यालय: २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८, महा.

गहाण मिळकतीमधून सर्व जंगम वस्तु, फिक्चर्स काढुन घेण्याची विनंती. कर्ज खाते नाव: आर एस जी इन्फोटेक प्रा. लि., कर्ज खाते क्र. ०९६२टीएल०१००००००१३ आणि ०६६५२९८००००१६, सीआरएन- २७६४४०९५.

महोदय/महोदया,

आम्ही **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**, बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या व्याख्येतील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय, २७ बीकेसी, सी - २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१, आणि शाखा कार्यालय, २रा मजला, अदमास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८. त्यानंतर ''बँक'' असा उल्लेख) ने मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड न्यायालय, मुंबई यांनी बँकेच्या नावे मंजुर केलेल्या कलम १४ आदेशाला अनुसरून आम्ही सदर आदेश निष्पादित केला आणि **१३ सप्टेंबर, २०२३** रोजी खालील नमुद गहाण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यानंतर लिलावासाठी मिळकती सूचीबध्द केल्या त्याची सूचना तुम्हाला रितसर बजावली होती. मिळकत आता लिलावात विकली आहे आणि तारखेरोजीस आम्हाला ईएमडी रकमेच्या २५% प्राप्त झाले आणि उर्वरित रक्कम लिलाव खरेदीदाराकडून अजून प्राप्त करायची आहे. पुढे, विक्री रकमेच्या प्राप्तीनंतर सदर तुमच्या कर्ज खात्याकरिता जमा केली जाईल.

आम्ही नमुद करतो की आम्हाला गहाण मिळकत परिसरामध्ये विविध जंगम वस्तु आणि फिक्चर्स तेथे आढळले आहे जे तुम्ही घेऊन जाणे आवश्यक आहे कारण आम्हाला लिलाव खरेदीदारांना गहाण मिळकतीचा कब्जा सोपविणे आवश्यक आहे. त्यामुळे बँक याद्वारे बँकेच्या अधिकाऱ्यांना संपर्क करण्याची आणि सदर सूचनेपासून **३ दिवसांत** परिसरातुन सर्व जंगम वस्तु आणि फिक्चर्स काढुन घेण्याची विनंती करित आहे, कसूर केल्यास बँकेला फर्निचर आणि फिक्चर्स पर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह सर्व जंगम वस्तु निकाली काढणे भाग पडेल.

पुढील चौकशी, चर्चेकरिता आमचे अधिकारी, **श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९**, ईमेल आयडी: **Ismail.Deshmukh@kotak.com** येथे कृपया संपर्क साधावा.

मिळकतीचे वर्णन

''फ्लॅट क्र. ए-४०३ आणि ४०४, **आर्किड कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेड**, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई- ४००१०१.''

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
कोटक महिंद्रा बँक लि.

जाहीर सूचना

मुंबई येथील उच्च न्यायालयात
सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण
एच. सी. वाद क्र. ४९१३/२०००
आणि
एच. सी. वाद क्र. २५३९/२००९

नदीम एम. उमरभॉय ...वादी
विरुद्ध
रियाद आर. उमरभॉय आणि इतर प्रतिवादी

१. **खालील तक्त्यानुसार इसारा अनामत रक्कमेच्या (ईएमडी) संदर्भात कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डरसह** सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाद्वारे पारित २२ जानेवारी २०२६, २४ एप्रिल २०२६, १८ जून २०२६, १७ ऑगस्ट २०२६, ०३ सप्टेंबर २०२६ आणि २७ ऑक्टोबर २०२६ रोजीच्या आदेशाला अनुसरन फर्निचर आणि फिटिंग्जशिवाय **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वांने परिशिष्ट क्र. १ ते ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतींच्या विक्रीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यातनु निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत:

मिळकतीचे परिशिष्ट	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
परिशिष्ट १ : फ्लॅट क्र. २ए आणि २बी (एकत्रित मोजमापित २,८१३.७३ चौरस फूट चटई क्षेत्र), अँड्रोमेडा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., वरळी सी फेस, मुंबई- ४०० ०१८ सह एक स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस आणि एक खुली कार पार्किंग.	रु. ५,००,००,०००/-
परिशिष्ट २ : फ्लॅट क्र. ५ (मोजमापित २,४०१.९८ चौरस फूट), २रा मजला, सूना महाल, मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४०० ०२० यामध्ये कोणतेही गॅरेज किंवा कार पार्किंग स्पेस समाविष्ट नाही.	रु. ५,००,००,०००/-
परिशिष्ट ३ : फ्लॅट क्र. १०१ (मोजमापित ४८६.५९ चौरस फूट), गुलमार्ग अपार्टमेंट, १ला मजला, वायएमसी रोड, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०००0८.	रु. १५,००,०००/-
परिशिष्ट ४ : फ्लॅट क्र. २ (मोजमापित ६४५.४० चौरस फूट), तळमजला, हिरा व्हिला सीएचएस लि., पाली हिल रोड, मुंबई - ४०००५०.	रु. ३५,००,०००/-

आणि ती ''न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई'' यांच्या नावे आहे.

२. परिशिष्ट क्र. १ ते ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीची पाहणी ही त्यांचा/तिचा मूळ छायाचित्र असलेला ओळखीचा पुरावा आणि संपर्क क्रमांक सादर केल्यानंतर इच्छुक प्रस्तावदार/संभाव्य खरेदीदारांना खालीलप्रमाणे करता येईल :

मिळकतीचे परिशिष्ट	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
परिशिष्ट १ : फ्लॅट क्र. २ए आणि २बी (एकत्रित मोजमापित २,८१३.७३ चौरस फूट चटई क्षेत्र), अँड्रोमेडा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., वरळी सी फेस, मुंबई - ४०० ०१८ सह एक स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस आणि एक खुली कार पार्किंग.	१९.११.२०२६ आणि २०.११.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ४:०० वा.
परिशिष्ट २ : फ्लॅट क्र. ५ (मोजमापित २,४०१.९८ चौरस फूट), २रा मजला, सूना महाल, मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४०० ०२० यामध्ये कोणतेही गॅरेज किंवा कार पार्किंग स्पेस समाविष्ट नाही.	२१.११.२०२६ आणि २५.११.२०२६ रोजी ११:०० ते दु. ४:०० वा.
परिशिष्ट ३ : फ्लॅट क्र. १०१ (मोजमापित ४८६.५९ चौरस फूट), गुलमार्ग अपार्टमेंट, १ला मजला, वायएमसी रोड, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०००0८.	२६.११.२०२६ रोजी ११:०० ते दु. ४:०० वा.
परिशिष्ट ४ : फ्लॅट क्र. २ (मोजमापित ६४५.४० चौरस फूट), तळमजला, हिरा व्हिला सीएचएस लि., पाली हिल रोड, मुंबई - ४०००५०.	२६.११.२०२६ रोजी ११:०० ते दु. ४:०० वा.

३. प्रस्ताव **''उच्च न्यायालय वाद क्र. ४९१३/२००० मधील अंतरिम अर्ज क्र. ३२४४/२०२५ मध्ये लागू असेल त्यानुसार परिशिष्ट क्र. १/२/३/४ संदर्भात खरेदीसाठी प्रस्ताव''** असे ठळकपणे लिहुन मोहोरबंद लिफाफ्यातुन **८ डिसेंबर २०२६ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० वा. पर्यंत** न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे.

३. अशा प्रकारे प्राप्त झालेले प्रस्ताव **परिशिष्ट क्र. १/२/३/४ संदर्भात १५, १६, १७ आणि १८ डिसेंबर २०२६ रोजी दु. ३.०० वा.** सन्माननीय उच्च न्यायालयाद्वारे विचारात घेतले जातील. प्रस्तावदार माननीय न्यायालयासमोर उपस्थित राहू शकतात आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात.

४. सदर परिशिष्ट क्र. १ ते ४ येथील मिळकतींच्या विक्रीच्या अटी व शर्तीची प्रत रु. १००/- (विना-परताव आणि विना-समायोजित) भरल्यानंतर पाहणीच्या वेळी सदर ठिकाणी आणि कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत न्यायालयीन प्रापकांच्या कार्यालयात सुध्दा उपलब्ध होईल. वादग्रस्त फ्लॅटची विक्री सन्माननीय उच्च न्यायालय, बॉम्बे यांच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन राहील.

परिशिष्ट १ : फ्लॅटचे वर्णन

वरळी सी फेसजवळ, मुंबई ४०० ०१८ येथे स्थित २रा मजला, अँड्रोमेडा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे स्थित एक स्टिल्ट कार पार्किंगची स्पेस आणि एक खुली कार पार्किंग सह फ्लॅट क्र. २ए आणि २बी, एकत्रित मोजमापित चटई क्षेत्र २,८१३.७३ चौ. फू.(दिनांक १ एप्रिल २०२६ आणि ५ ऑगस्ट २०२६ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार).

परिशिष्ट २ : फ्लॅटचे वर्णन

मरीन ड्राइव्ह जवळ, मुंबई - ४०० ०२० येथे स्थित २रा मजला, सूना महाल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., स्थित फ्लॅट क्र. ५, मोजमापित चटई क्षेत्र २,४०१.९८ चौ. फू. (दिनांक १ एप्रिल २०२६ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार) आणि यामध्ये कोणतेही गॅरेज किंवा कार पार्किंगची स्पेस समाविष्ट नाही.

परिशिष्ट ३ : फ्लॅटचे वर्णन

वायएमसी रोडजवळ, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०० ००८ येथे स्थित १ला मजला, गुलमार्ग अपार्टमेंट येथे स्थित फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित चटई क्षेत्र ४८६.५९ चौ. फू. (दिनांक १ एप्रिल २०२६ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार).

परिशिष्ट ४ : फ्लॅटचे वर्णन

पाली हिल रोडजवळ, मुंबई ४०००५० येथे स्थित तळमजला, हिरा व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे स्थित फ्लॅट क्र. २, मोजमापित चटई क्षेत्र ६४५.४० चौ. फू. (दिनांक १ एप्रिल २०२६ रोजीच्या मूल्यांकन अहवालानुसार)

सदर दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२६ **न्यायालीयन प्रापक**
न्यायालीयन प्रापक **उच्च न्यायालय, मुंबई**
उच्च न्यायालय, मुंबई,
बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३
दूरध्वनी क्र. ०२२ २०८२२२१९ । ई-मेल : crcvr-bhc@nic.in

Orient Technologies Limited

ORIENT TECHNOLOGIES

(Formerly known as Orient Technologies Private Limited)
Corporate Identification Number: L64200MH1997PLC109219
Registered Office: Off No-502, 5th Floor, Akruti Star, Central Road, MIDC, Opp. Akruti Point Central, Andheri (East), Mumbai – 400 093.
Corporate Office: 602, Ackruti Center Point, MIDC Central Road, Andheri (East), Mumbai Maharashtra – 400 093
E-mail: complianceofficer@orientindia.net; **Website:** www.orientindia.in; **Tel:** +91 22 4292 8777

Extract of Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Six Months ended September 30, 2026
(Rs. in Lakhs, except per equity share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated			
		Quarter Ended			Six months period ended		Year Ended	Quarter Ended		Six months period ended	Year Ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2026	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	21,764.01	20,134.22	27,411.78	41,898.23	48,860.25	87,066.56	22,005.91	20,377.21	42,383.12	87,531.22
2	Net Profit / (loss) for the period/ year (before tax and Exceptional items)	1,364.72	609.12	1,902.71	1,973.84	3,330.83	2,875.61	1,473.95	657.61	2,131.56	2,986.46
3	Net Profit / (loss) for the period/ year before tax (after Exceptional items)	1,364.72	609.12	1,902.71	1,973.84	3,330.83	507.28	1,473.95	657.61	2,131.56	618.13
4	Net Profit / (Loss) for the period/ year after tax (after Exceptional items)	1,019.08	449.64	1,417.37	1,468.72	2,420.05	278.81	1,172.34	517.22	1,689.56	457.00
5	Total Comprehensive Income for the period/ year [Comprising Profit for the period/ year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,018.03	448.74	1,430.26	1,466.77	2,445.82	275.27	1,171.29	516.32	1,687.61	453.46
6	Equity Share Capital	4,580.59	4,580.59	4,164.17	4,580.59	4,164.17	4,580.59	4,580.59	4,580.59	4,580.59	4,580.59
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)						28,880.53				29,058.72
8	Earnings / (loss) Per Share (of Rs. 10/- each)										
	a) Basic*	2.22	0.98	3.09	3.21	5.28	0.61	2.56	1.13	3.69	1.00
	b) Diluted*	2.22	0.98	3.09	3.21	5.28	0.61	2.56	1.13	3.69	1.00

*** Not Annualised**

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and six months ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchange(s) on November 02, 2026 under Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforementioned Financial Results is available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com & www.nseindia.com) and the Company's Website (www.orientindia.in).

b) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 02, 2026.

c) "During the previous year ended March 31,2026, the Holding Company acquired stakes in Subsidiary a 100% equity stake in Red Hut Innovation Technology Pvt Ltd effective from November 1,2025 and Associates 46% equity stake in AIT Internet Services Private Limited and a 46% equity stake in Athena IT & Telecom Private Limited effective December 1,2025.

Since the requirement for consolidation was not applicable to the Group during the previous quarter and six months ended' after quarter September 30, 2025, the comparative figures for those periods have not been provided. The current period's consolidated figures are, therefore, not comparable with any prior period reported.

d) The Board of Directors has declared an interim dividend @ 20 % i.e Rs 2 per share of Rs 10 each face value, for the financial year 2026-27. The Dividend will be paid to those shareholders whose name stand on the Register of Members as on record date i.e November 13,2026.

For ORIENT TECHNOLOGIES LIMITED
Sd/-
Ajay Baliram Sawant
Chairman and Managing Director
DIN:00111001

Place: Mumbai
Date: November 02, 2026

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझ्या अशिलांनी **श्रीमती शिवानी मेहुल देसाई** यांच्याकडून खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात वर्णन केलेला एक कार पार्किंग जागेसह निवासी फ्लॅट (**'सदर फ्लॅट'**) खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे.

सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणताही हक्क, हुद्दा, स्वारस्य किंवा दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत त्याबाबत समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या रीतसर प्रमाणित सत्य प्रतींसह खाली सही करणाऱ्यास त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, १०१, बी-विंग, शक्ती सदन, इमारत क्र. १४, खेरनगर, सर्व्हिस रोडच्या बाजूला, ईपीएफओजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे लेखी स्वरूपात कळवावे.

सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, माझे अशील असे गृहीत धरतील की, असा कोणताही हक्क, हुद्दा, लाभ, स्वारस्य, दावा आणि/किंवा मागणी, असल्यास, बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे त्याग केलेले आणि/ किंवा सोडून दिलेले आहेत आणि परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदर फ्लॅटची विक्री कोणताही पुढील संदर्भ न घेता, त्यामधील कोणत्याही व्यक्तीच्या कथित दावा, हक्क, हुद्दा किंवा स्वारस्यापासून मुक्त अशी पूर्ण करण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई - ४००००६, ६६, नेपियन सी रोड येथे स्थित ताहनी हाइट्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील बी-विंगमधील, अंदाजे १,७१७ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र असलेला, म्हणजेच १५९.५१ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या समतुल्य निवासी फ्लॅट क्र. १३, तसेच २ पी पार्किंग स्तरावरील १ (एक) कार पार्किंग जागा क्र. एफ-१२ यांसह, ताहनी हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूडी/एचएसजी/टीसी/७९७४ ऑफ १९९७ यांनी जारी केलेल्या दिनांक २० ऑगस्ट १९९७ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२ अंतर्गत, प्रत्येकी रु ५० मूल्याचे, एकूण रु २५० मूल्याचे, विशिष्ट शेअर क्र. १५६ ते १६० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ शेअर्स यांसह.

चंदन अँड चंदन करिता
सही/-
मयंक ए. चंदन
(मालक)
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२/११/२०२६

ASHIANA AGRO INDUSTRIES LTD.

No. 34 Andal Nagar, Baluchetty Chatram, Kancheepuram Taluk, Kancheepuram Dist., Pin : 631551, Tamil Nadu

NOTICE

Notice is hereby given, pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Regulations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that a Meeting of the Board of Directors of the Company will be held at the Corporate Office at Chennai on **12th November, 2026 at 3.00 PM** to take on record the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended 30.09.2026.

For **ASHIANA AGRO INDUSTRIES LTD**
Date : 02.11.2026 Sd/-
Place: Chennai Company Secretary

---

mahindra EPC
महिंद्रा ईपीसी इरिगेशन लिमिटेड

नों. कार्यालय : प्लॉट क्र. एच-१०९, एमआयडीसी अंबड, नाशिक - ४२२०१०
ई-मेल : irrigationinfo@mahindra.com,
वेबसाईट : www.mahindrairrigation.com
सीआयएन नं. : एल२५२००एमएच१९८१पीएलसी०२५७३१
दू. : ९१ २५३६६४२००

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व भागधारकांना सूचना
प्रत्यक्ष शेअर्ससाठी हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्याकरिता विशेष विंडो

प्रिय भागधारक,

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/३८/१३/११(२) २०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ नुसार हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करता याव्यात यासाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत प्रत्यक्ष शेअर हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो एका वर्षाने वाढविण्यात येत आहे. ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे हस्तांतरण विलेख सादर केले होते परंतु दस्तावेज / प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे / किंवा अन्य कारणांनी फेटाळले / परत केले / विचारात घेतले नव्हते त्यासाठी ही सुविधा उपलब्ध आहे.

उपरोक्त कालावधीत रितसर सुधारित आणि पुन्हा सादर केलेल्या सर्व हस्तांतरण विनंत्या हस्तांतरण -नि-डिमॅट माध्यमातून कृतीशील केल्या जातील म्हणजेच फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स हस्तांतरित आणि जारी केले जातील, आणि ह्या विशेष विंडो अंतर्गत जारी केलेल्या अशा शेअर्स हस्तांतरणच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असेल आणि लॉक-इन कालावधी दरम्यान हस्तांतरण करू शकणार नाही, धारणाधिकार-चिन्हांकित होऊ शकणार नाही किंवा तारण ठेवू शकणार नाही.

पुढे, ज्या सिक्युरिटीज आधीच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित कलेले आहे ह्या विशेष विंडो अंतर्गत प्रक्रियेसाठी पात्र नसतील.

त्यानुसार सादरकर्त्यांकडे एक सक्रिय डिमॅट अकाऊंट असणे गरजेचे आहे.

पात्र गुंतवणुकदारांनी कंपनीकडे आणि /किंवा मे. केफीन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आरटीए) कडे खाली दिलेल्या संपर्क तपशिलांवर सर्व कामाच्या दिवशी स. ९:०० ते सं. ५:०० पर्यंत निर्धारित मुदतीत क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल), रितसर निष्पादित केलेले हस्तांतरण विलेख, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आणि अन्य कोणतेही आवश्यक दस्तावेजांसह सर्व आवश्यक दस्तावेजांसहीत त्यांच्या पुर्न-सादरीकरण विनंत्या सादर करणे गरजेचे आहे:

नाव	केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
पत्ता	कार्व्ही सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ व ३२ फायनान्शीअल डिस्ट्रिक्ट, गचीबोवली, हैद्राबाद - ५०००३२
दूरध्वनी क्रमांक	+९१ १८०० ३०९ ४००१
ई-मेल आयडी	einward.ris@kfintech.com

महिंद्रा ईपीसी इरिगेशन्स लिमिटेड साठी
सही/-
माधवेंद्र प्रताप सिंग
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र.ए६०४४४
ठिकाण : नाशिक
दिनांक : ३ नोव्हेंबर, २०२६

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे डोंगरपाडा, विरार प., ता. वसई, जि. पालघर येथील स.नं. ११२, हि.नं १, एकूण क्षेत्र ०-०४-५० हे.आर., आकार ०.४२ रू.पै. पैकी क्षेत्र ६०.४७ चौ.मी. म्हणजेच ६५०.८९ चौ. फूट हि मिळकत **इम्याक्युलेट एज्युकेशन संस्था उर्फ इम्याक्युलेट एज्युकेशन सोसायटी** हयांचे स्वकष्टार्जित मालकी व निर्वीवाद कब्जेवहिवटिच्या आहेत.

इम्याक्युलेट एज्युकेशन संस्था उर्फ इम्याक्युलेट एज्युकेशन सोसायटी हयांस सदर मिळकतीपैकी त्यांचे मालकी व कब्जेवहिवटिचे क्षेत्रांत बांधकाम करावयाचे आहे व त्यासाठी वसई-विरार शहर महानगर पालिका बांधकाम विभाग हयांचेकडून त्यांचे क्षेत्रांपुरती मर्यादित बांधकाम परवानगी प्राप्त करणेची आहे व त्याकामी वसई विरार शहर महानगर पालिका दफ्तरी बांधकाम परवानगी मिळविणेची प्रक्रिया सुरू आहे. तरी त्याकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत असलेस अगर मिळकतीचे मालकी बाबत गहाण, दान, दावा, कुळारंग, भाडेपट्टा, कब्जे-वहिवट, हक्क वा हितसंबंध वैयक्तीक अगर कोणत्याही संस्थेचा असलेस, सदर तक्रार, हरकत त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द होताच १४ दिवसांचे आंत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील नमूद पत्यांवर कळवावी, अन्यथा तशी कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तशी कोणतीही हरकत असल्यास, ती कायम प्रमाणे सोडून दिली आहे, असे समजून सदर मिळकतीत बांधकाम करणेचे कामी वसई विरार शहर महानगरपालिका बांधकाम विभागाच्या दफ्तरी बांधकाम परवानगी प्राप्त करणेचे काम पूर्ण केले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. **सही/-**

सौ. रिना सुनिल रॉड्रीग्ज
दिनांक: ०३/११/२०२६ **वकील उच्च न्यायालय**

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना आणि सर्वसामान्य जनतेस **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यापुढे ''**मिळकत**'' म्हणून संदर्भित) संदर्भात विकासक म्हणून **फेअर लेन रिॲल्टी लिमिटेड** (''**विकासक**'') यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्यावर, त्यासंबंधी किंवा त्याविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आणि/किंवा हरकत आणि/किंवा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, संपदा आणि किंवा हिस्सा असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या किंवा प्रतिपादन करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती(व्यक्तींना) किंवा संस्था(संस्थांना), ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, गहाण, तारण, बोजा, मालकी हक्काच्या दस्तांचे निक्षेप, पात्रता, विक्री, विक्रीचा करारनामा, हस्तांतरण, करारनामा, भाडेपट्टा, भाडेपट्ट्याचा करारनामा, पोटभाडेपट्टा, पोटभाडेपट्ट्याचा करारनामा, भाडेकरार, परवाना, पोटपरवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निर्वाह, सुखाधिकार, नुकसानभरपाई, दावे, भेट, प्रलंबित दावा, अदलाबदल, हिस्सा, लाभदायक हितसंबंध, हक्कसोड, हक्कत्याग, वाटणी, मुखत्यारपत्र, करार/करारनामा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, उत्तराधिकार, एफएआर, एफएसआय, कब्जा, हिस्सा, नियुक्ती, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, भागीदारी, कब्जा, वाटप, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा अन्य कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा शासनाद्वारे किंवा कोणत्याही संस्थेद्वारे संपादन, प्रतिबंध किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात अन्य कोणताही अडथळा किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (सामूहिकरीत्या ''**दावे**'') असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, त्यांनी असे कोणतेही दावे, असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक पुष्टीकारक कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह एसएनजी अँड पार्टनर्स, वकील, १०११-१०१५ रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसेच त्याची एक प्रत samreen@sngpartners.in या ईमेल पत्त्यावर (श्रीमती समरीन पलोबा यांच्या निर्देशनास) पाठवावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणत्याही पक्षकाराचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, पात्रता, दावा, हिस्सा किंवा मागणी नाही आणि विकासकाकडे सदर मिळकतीच्या विकास हक्कांमध्ये (वर नमूद केलेल्या पद्धतीने) संपूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क व हितसंबंध निहित आहेत आणि कोणताही दावा किंवा हरकत, असल्यास, जाणूनबुजून त्याग केलेली मानली जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणत्याही प्रकारचे दावे किंवा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि त्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते आमच्या अशिलांवर / विकासकावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट

९७५ चौरस यार्ड म्हणजेच ८१५.२२ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्र मोजमापीत, दादर माटुंगा इस्टेटमधील प्लॉट क्र. ३८२/८३ (उत्तर) आणि सी.एस. क्र. ३५९/१० असलेली जमीन (''**सदर जमीन**''), त्यावर असलेल्या जय आदित्य सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह, जी तेलंग क्रॉस रोड क्र. २, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९ येथे स्थित आहे (''**सदर इमारत**''), मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग किंवा विभाग. सदर जमीन आणि सदर इमारत यांना यापुढे एकत्रितपणे ''**मिळकत**'' म्हणून संदर्भित करण्यात येईल.

दिनांक: नोव्हेंबर ०३, २०२६
स्थळ: मुंबई

समरीन पलोबा
एसएनजी अँड पार्टनर्स,
वकील, १०११-१०१५
रहेजा चेंबर्स,
१० वा मजला, नरिमन पॉइंट,
मुंबई ४०० ०२१
ईमेल: samreen@sngpartners.in

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ समक्ष
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन,
स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५
मूळ अर्ज क्र.
१४६२ सन २०२४

शुद्धिपत्र

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **मंगळवार, ६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) यांच्या मुंबई आवृत्त्यांमध्ये प्रकाशित झालेल्या समन्स (विद्या सागर मिश्रा (प्रतिवादी))** या जाहिरातीमध्ये.

सदर सूचनेमध्ये, ''माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या तारखेस देण्यात आले/जारी करण्यात आले'' ही तारीख **''१८ सप्टेंबर, २०२६'' ऐवजी चुकीने ''१७ ऑक्टोबर, २०२५''** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

जाहिरातीतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई

जाहिर सूचना

प्रति,

१. स्वाती निलेश पाटील
१२०१, बी विंग, वेस्ट गेट, लोढा लक्झेरिया,
साईनाथ नगर, माजिवडा, ठाणे ४००६०८.
तसेच जयश्री निकेतन, तळमजला, नॅशनल स्कूल रोड, भट्टी पाडा, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

२. प्रथमेश निलेश पाटील
श्रीमती स्वाती निलेश पाटील यांच्यामार्फत १२०१, बी विंग, वेस्ट गेट, लोढा लक्झेरिया, साईनाथ नगर, माजिवडा, ठाणे ४००६०८. तसेच जयश्री निकेतन, तळमजला, नॅशनल स्कूल रोड, भट्टी पाडा, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

३. तनुश्री निलेश पाटील
श्रीमती स्वाती निलेश पाटील यांच्यामार्फत १२०१, बी विंग, वेस्ट गेट, लोढा लक्झेरिया, साईनाथ नगर, माजिवडा, ठाणे ४००६०८. तसेच जयश्री निकेतन, तळमजला, नॅशनल स्कूल रोड, भट्टी पाडा, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

४. नीता चरण पाटील
ए/१५०१, गोल्डन विलोज, स्वप्ननगरी समोर,
मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८०.

संदर्भ : मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात
एस.सी. दावा क्र. १८५९ सन २०२४

अजित लक्ष्मीचंद नागदा आणि इतर...वादी
विरुद्ध
जयश्री जयवंत पाटील आणि इतर ...प्रतिवादी

महोदय,

वरील संदर्भित प्रकरण १९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. न्यायालय क्र. १२ मध्ये अध्यक्षस्थानी असलेले माननीय न्यायाधीश श्री. विनोद रामराव पाटील यांच्यासमोर सुनावणीसाठी ठेवण्यात आले होते आणि जेव्हा सदर प्रकरण पुकारण्यात आले तेव्हा आपण सर्वजण गैरहजर होता. या माननीय न्यायालयाच्या निर्देशांनुसार, आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, वरील प्रकरणाची पुढील तारीख १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी न्यायालय क्र. १२ मध्ये आहे, जेथे आपण उपस्थित राहणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, आपण गैरहजर राहिल्यास प्रकरणाची एकतर्फी कार्यवाही होऊ शकते.

आपला विश्वासू,
लीगल चार्टर्ड यांच्याकरिता
सही/-
वादींचे वकील
दिनांक : २ नोव्हेंबर, २०२६

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना आणि सर्वसामान्य जनतेस **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यापुढे ''**मिळकत**'' म्हणून संदर्भित) संदर्भात विकासक म्हणून त्रिधातू रिॲल्टी अँड इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (''**विकासक**'') यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्यावर, त्यासंबंधी किंवा त्याविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आणि/किंवा हरकत आणि/किंवा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, संपदा आणि किंवा हिस्सा असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या किंवा प्रतिपादन करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती(व्यक्तींना) किंवा संस्था(संस्थांना), ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, गहाण, तारण, बोजा, मालकी हक्काच्या दस्तांचे निक्षेप, हक्क, विक्री, विक्रीचा करारनामा, हस्तांतरण, करारनामा, भाडेपट्टा, भाडेपट्ट्याचा करारनामा, पोटभाडेपट्टा, पोटभाडेपट्ट्याचा करारनामा, भाडेकरार, परवाना, पोटपरवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निर्वाह, सुखाधिकार, नुकसानभरपाई, दावे, भेट, प्रलंबित दावा, अदलाबदल, हिस्सा, लाभदायक हितसंबंध, हक्कसोड, हक्कत्याग, वाटणी, मुखत्यारपत्र, करार/करारनामा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, उत्तराधिकार, एफएआर, एफएसआय, कब्जा, हिस्सा, नियुक्ती, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, भागीदारी, कब्जा, वाटप, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा अन्य कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा शासनाद्वारे किंवा कोणत्याही संस्थेद्वारे संपादन, प्रतिबंध किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात अन्य कोणताही अडथळा किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (सामूहिकरीत्या ''**दावे**'') असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, त्यांनी असे कोणतेही दावे, असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक पुष्टीकारक कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह एसएनजी अँड पार्टनर्स, वकील, १०११-१०१५ रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०० ०२१ यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसेच त्याची एक प्रत samreen@sngpartners.in या ईमेल पत्त्यावर (श्रीमती समरीन पलोबा यांच्या निर्देशनास) पाठवावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणत्याही पक्षकाराचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, पात्रता, दावा, हिस्सा किंवा मागणी नाही आणि विकासकाकडे सदर मिळकतीचा (वर नमूद केलेल्या पद्धतीने) विकास हक्कांसह संपूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क व हितसंबंध निहित आहेत आणि कोणताही दावा किंवा हरकत, असल्यास, जाणूनबुजून त्याग केलेली मानली जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणत्याही प्रकारचे दावे किंवा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि त्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते आमच्या अशिलांवर / विकासकावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट

मिळकत खालीलप्रमाणे:

i). दादर माटुंगा इस्टेट ऑफ द कॉर्पोरेशनमधील प्लॉट क्र. ५९ (उत्तर) असलेली, ४३५ चौरस यार्ड म्हणजेच ३६३.७ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्र मोजमापीत, मुंबई शहर आणि उपनोंदणी जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा नवीन सर्व्हे क्र. ८२१, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६७-१० असलेली जमीन आणि त्यावर उभी असलेली 'गोकुळ' नावाची इमारत यासह सर्व ते भाग आणि विभाग (यापुढे ''**सदर मिळकत १**'' म्हणून संदर्भित).

ii). दादर माटुंगा इस्टेट ऑफ द कॉर्पोरेशनमधील प्लॉट क्र. ७८ (उत्तर) असलेली, ६४५ चौरस यार्ड म्हणजेच ५३९.३० चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्र मोजमापीत, मुंबई शहर आणि उपनोंदणी जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६५/१० असलेली जमीन आणि त्यावर उभी असलेली 'बालाजी निवास' नावाची इमारत यासह सर्व ते भाग आणि विभाग (यापुढे ''**सदर मिळकत २**'' म्हणून संदर्भित).

iii). दादर माटुंगा इस्टेट ऑफ द कॉर्पोरेशनमधील प्लॉट क्र. ५८ (उत्तर) असलेली, ४३४ चौरस यार्ड म्हणजेच ३६२.८२ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्र मोजमापीत, मुंबई शहर आणि बेट तसेच मुंबई नोंदणी जिल्हा आणि उपनोंदणी जिल्ह्यातील माटुंगा विभागाचा नवीन सर्व्हे क्र. ८१६, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४४६/१० असलेली जमीन आणि त्यावर उभी असलेली 'लक्ष्मी निलया' नावाची इमारत यासह सर्व ते भाग आणि विभाग (यापुढे ''**सदर मिळकत ३**'' म्हणून संदर्भित).

iv). दादर माटुंगा इस्टेट ऑफ द कॉर्पोरेशनमधील प्लॉट क्र. ६० (उत्तर) असलेली, ४४० चौरस यार्ड म्हणजेच ३६७.८९ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्र मोजमापीत, मुंबई शहर आणि बेट येथील माटुंगा विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६८/१० असलेली जमीन आणि त्यावर उभी असलेली 'राज लक्ष्मी' नावाची इमारत, जी भाऊदाजी क्रॉस रोड, माटुंगा (म.रे.), मुंबई येथे स्थित आहे, यासह सर्व ते भाग आणि विभाग (यापुढे ''**सदर मिळकत ४**'' म्हणून संदर्भित).

सदर मिळकत १, सदर मिळकत २, सदर मिळकत ३ आणि सदर मिळकत ४ यांना यापुढे एकत्रितपणे ''सदर मिळकत'' म्हणून संदर्भित करण्यात येत आहे.

दिनांक: नोव्हेंबर ०३, २०२६
स्थळ: मुंबई

समरीन पलोबा
एसएनजी अँड पार्टनर्स,
वकील, १०११-१०१५
रहेजा चेंबर्स,
१० वा मजला, नरिमन पॉइंट,
मुंबई-४०० ०२१
ईमेल: samreen@sngpartners.in

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना आणि सर्वसामान्य जनतेस **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यापुढे ''**मिळकत**'' म्हणून संदर्भित) संदर्भात विकासक म्हणून **त्रिधातू गार्डन अपार्टमेंट्स डेव्हलपर्स एलएलपी आणि हेत्विक डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (''**विकासक**'') यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्यावर, त्यासंबंधी किंवा त्याविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आणि/किंवा हरकत आणि/किंवा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, संपदा आणि किंवा हिस्सा असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या किंवा प्रतिपादन करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती(व्यक्तींना) किंवा संस्था(संस्थांना), ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, गहाण, तारण, बोजा, मालकी हक्काच्या दस्तांचे निक्षेप, पात्रता, विक्री, विक्रीचा करारनामा, हस्तांतरण, करारनामा, भाडेपट्टा, भाडेपट्ट्याचा करारनामा, पोटभाडेपट्टा, पोटभाडेपट्ट्याचा करारनामा, भाडेकरार, परवाना, पोटपरवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निर्वाह, सुखाधिकार, नुकसानभरपाई, दावे, भेट, प्रलंबित दावा, अदलाबदल, हिस्सा, लाभदायक हितसंबंध, हक्कसोड, हक्कत्याग, वाटणी, मुखत्यारपत्र, करार/करारनामा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, उत्तराधिकार, एफएआर, एफएसआय, कब्जा, हिस्सा, नियुक्ती, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, भागीदारी, कब्जा, वाटप, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा अन्य कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा शासनाद्वारे किंवा कोणत्याही संस्थेद्वारे संपादन, प्रतिबंध किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात अन्य कोणताही अडथळा किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (सामूहिकरीत्या ''दावे'') असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, त्यांनी असे कोणतेही दावे, असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक पुष्टीकारक कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह एसएनजी अँड पार्टनर्स, वकील, १०११-१०१५ रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसेच त्याची एक प्रत samreen@sngpartners.in या ईमेल पत्त्यावर (श्रीमती समरीन पालोबा यांच्या निर्देशनास) पाठवावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणत्याही पक्षकाराचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, पात्रता, दावा, हिस्सा किंवा मागणी नाही आणि विकासकांकडे सदर मिळकतीच्या विकास हक्कांमध्ये (वर नमूद केलेल्या पद्धतीने) संपूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क व हितसंबंध निहित आहेत आणि कोणताही दावा किंवा हरकत, असल्यास, जाणूनबुजून त्याग केलेली मानली जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणत्याही प्रकारचे दावे किंवा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि त्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते आमच्या अशिलांवर / विकासकांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट
(मिळकत)

प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट जी२ असलेली, ४४१४.६३ चौ. मीटर्स क्षेत्र मोजमापीत जमीन, ज्यामध्ये सेट-बॅक क्षेत्र १५६५.२ चौ. मीटर्स आणि आर. जी. क्षेत्र ४७९.८३ चौ. मीटर्स समाविष्ट आहे. प्लॉट क्र. १ चे क्षेत्र २३६९.५८ चौ. मीटर्स आहे, जे २७ जुलै, १९८२ रोजी दिनांकित संमती हुकूमनामा आणि १ ऑगस्ट २००६ रोजी दिनांकित दुरुस्ती आदेशानुसार सेट-बॅक आणि आर.जी. क्षेत्र वगळल्यानंतर प्लॉटचे क्षेत्र असेल. माननीय जिल्हाधिकारी यांनी १२ फेब्रुवारी २०१६ रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार, प्लॉट क्र. १ चे क्षेत्र १९८८.३ चौ. मीटर्स आहे. सध्या मिळकत नोंदणी पत्रकांनुसार मिळकतीचे क्षेत्र २४०६.७ चौ. मीटर्स (सेट-बॅक वगळून) आहे, जी प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट जी.२ असलेली मिळकत आहे, जी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने क्र. सीई/२५४/बीएस-III/एलओएम, २९ जून, १९७४ रोजी दिनांकित, अंतर्गत मंजूर केलेल्या लेआउट आणि उपविभाग योजनेतील आहे, ज्यावर गाव चेंबूर येथील सीटीएस क्र. १७४४/२ आणि १७४४/३ आहेत, तालुका कुर्ला, मुंबई आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात स्थित असून, त्यावर उभी असलेली गार्डन अपार्टमेंट्स नावाची इमारत, ज्यामध्ये तळमजला आणि ६ (सहा) वरचे मजले असून, त्यात २२ (बावीस) निवासी फ्लॅट, तळमजल्यावरील रस्त्याच्या स्तरावर ५ (पाच) दुकाने आणि १ (एक) सोसायटीचे कार्यालय आहे, जी सायन-ट्रॉम्बे रोड आणि अलॉयसिस सोअर्स मार्ग यांच्या जंक्शनवर, चेंबूर, मुंबई ४०००७१ येथे, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित आहे, अशा जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

उत्तरेकडे : व्ही.एन. पुरव मार्ग (सायन ट्रॉम्बे रोड) द्वारे;
दक्षिणेकडे : सीटीएस क्र. १७४४/४ असलेल्या प्लॉटद्वारे;
पूर्वेकडे : सीटीएस क्र. १७४६/१, १७४६/२ आणि १७४६/८ द्वारे;
पश्चिमेकडे : अलॉयसिस सोअर्स मार्गाद्वारे.

दिनांक: नोव्हेंबर ०३, २०२६
स्थळ: मुंबई

समरीन पलोबा
एसएनजी अँड पार्टनर्स,
वकील, १०११-१०१५
रहेजा चेंबर्स,
१० वा मजला, नरिमन पॉइंट,
मुंबई ४०० ०२१
ईमेल: samreen@sngpartners.in

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना आणि सर्वसामान्य जनतेस **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यापुढे ''**मिळकत**'' म्हणून संदर्भित) संदर्भात विकासक म्हणून **खार माया डेव्हलपर्स** (पूर्वी त्रिधातू माया डेव्हलपर्स एलएलपी म्हणून ओळखली जाणारी) आणि **हेत्विक डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्यावर, त्यासंबंधी किंवा त्याविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आणि/किंवा हरकत आणि/किंवा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, संपदा आणि किंवा हिस्सा असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या किंवा प्रतिपादन करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती(व्यक्तींना) किंवा संस्था(संस्थांना), ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, गहाण, तारण, बोजा, मालकी हक्काच्या दस्तांचे निक्षेप, पात्रता, विक्री, विक्रीचा करारनामा, हस्तांतरण, करारनामा, भाडेपट्टा, भाडेपट्ट्याचा करारनामा, पोटभाडेपट्टा, पोटभाडेपट्ट्याचा करारनामा, भाडेकरार, परवाना, पोटपरवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निर्वाह, सुखाधिकार, नुकसानभरपाई, दावे, भेट, प्रलंबित दावा, अदलाबदल, हिस्सा, लाभदायक हितसंबंध, हक्कसोड, हक्कत्याग, वाटणी, मुखत्यारपत्र, करार/करारनामा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, उत्तराधिकार, एफएआर, एफएसआय, कब्जा, हिस्सा, नियुक्ती, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, भागीदारी, कब्जा, वाटप, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा अन्य कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा शासनाद्वारे किंवा कोणत्याही संस्थेद्वारे संपादन, प्रतिबंध किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात अन्य कोणताही अडथळा किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (सामूहिकरीत्या ''**दावे**'') असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, त्यांनी असे कोणतेही दावे, असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक पुष्टीकारक कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह एसएनजी अँड पार्टनर्स, वकील, १०११-१०१५ रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसेच त्याची एक प्रत samreen@sngpartners.in या ईमेल पत्त्यावर (श्रीमती समरीन पलोबा यांच्या निर्देशनास) पाठवावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणत्याही पक्षकाराचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, पात्रता, दावा, हिस्सा किंवा मागणी नाही आणि विकासकाकडे सदर मिळकतीचा (वर नमूद केलेल्या पद्धतीने) विकास हक्कांसह संपूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क व हितसंबंध निहित आहेत आणि कोणताही दावा किंवा हरकत, असल्यास, जाणूनबुजून त्याग केलेली मानली जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणत्याही प्रकारचे दावे किंवा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि त्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते आमच्या अशिलांवर / विकासकावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट
(मिळकत)

खार उपनगर योजना क्र. VIII मधील प्लॉट क्र. ५३३ असलेली, गाव वांद्रे येथील सीटीएस क्र. ई/८२ असलेली, सुमारे ६१०.४ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्र मोजमापीत जमीन, त्यावर उभी असलेली ''माया'' नावाची इमारत यासह सर्व ते भाग आणि विभाग, जी १७ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२ येथे, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात स्थित असून, तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेकडे : प्लॉट क्र. ५३२ द्वारे,
दक्षिणेकडे : प्लॉट क्र. ५३४ द्वारे,
पूर्वेकडे : १७ वा रोडद्वारे,
पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. ५६४ आणि ५६५ द्वारे.

दिनांक: नोव्हेंबर ०३, २०२६
स्थळ: मुंबई

समरीन पलोबा
एसएनजी अँड पार्टनर्स,
वकील, १०११-१०१५
रहेजा चेंबर्स,
१० वा मजला, नरिमन पॉइंट,
मुंबई ४०० ०२१
ईमेल: samreen@sngpartners.in

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना आणि सर्वसामान्य जनतेस **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या (यापुढे ''**मिळकत**'' म्हणून संदर्भित) संदर्भात भाडेपट्टाधारक हक्क असलेले अभिहस्तांकिती म्हणून **हेत्विक डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्यावर, त्यासंबंधी किंवा त्याविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आणि/किंवा हरकत आणि/किंवा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, संपदा आणि किंवा हिस्सा असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या किंवा प्रतिपादन करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्ती(व्यक्तींना) किंवा संस्था(संस्थांना), ज्यामध्ये कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, गहाण, तारण, बोजा, मालकी हक्काच्या दस्तांचे निक्षेप, पात्रता, विक्री, विक्रीचा करारनामा, हस्तांतरण, करारनामा, भाडेपट्टा, भाडेपट्ट्याचा करारनामा, पोटभाडेपट्टा, पोटभाडेपट्ट्याचा करारनामा, भाडेकरार, परवाना, पोटपरवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, निर्वाह, सुखाधिकार, नुकसानभरपाई, दावे, भेट, प्रलंबित दावा, अदलाबदल, हिस्सा, लाभदायक हितसंबंध, हक्कसोड, हक्कत्याग, वाटणी, मुखत्यारपत्र, करार/करारनामा, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, वारसा, उत्तराधिकार, एफएआर, एफएसआय, कब्जा, हिस्सा, नियुक्ती, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, भागीदारी, कब्जा, वाटप, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा अन्य कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा निर्देश किंवा शासनाद्वारे किंवा कोणत्याही संस्थेद्वारे संपादन, प्रतिबंध किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात अन्य कोणताही अडथळा किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे (सामूहिकरीत्या ''**दावे**'') असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे आवाहन करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, त्यांनी असे कोणतेही दावे, असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक पुष्टीकारक कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह एसएनजी अँड पार्टनर्स, वकील, १०११-१०१५ रहेजा चेंबर्स, १० वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत, तसेच त्याची एक प्रत samreen@sngpartners.in या ईमेल पत्त्यावर (श्रीमती समरीन पलोबा यांच्या निर्देशनास) पाठवावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणत्याही पक्षकाराचा सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, पात्रता, दावा, हिस्सा किंवा मागणी नाही आणि अभिहस्तांकितीकडे सदर मिळकतीच्या भाडेपट्टाधारक हक्कांमध्ये (वर नमूद केलेल्या पद्धतीने) संपूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क व हितसंबंध निहित आहेत आणि कोणताही दावा किंवा हरकत, असल्यास, जाणूनबुजून त्याग केलेली मानली जाईल आणि त्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणत्याही प्रकारचे दावे किंवा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि त्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि ते आमच्या अशिलांवर / अभिहस्तांकितीवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वर उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट

मिळकत म्हणजे सीएस क्र. ३५९ए/१० असलेली, प्लॉट क्र. ३८२ असलेली, मिळकत नोंदणी पत्रकानुसार ६८५.६२ चौरस मीटर्स क्षेत्र मोजमापीत आणि मालकी हक्काच्या दस्तांनुसार ६८५.४० चौरस मीटर्स क्षेत्र मोजमापीत असलेल्या जमिनीचे सर्व त्या भाग आणि विभागाचे भाडेपट्टाधारक हक्क, त्यावर उभी असलेली अंदाजे ११११ चौरस मीटर्स बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत संरचना, जी 'जैन चाळ' म्हणून देखील ओळखली जाते, ज्यामध्ये तळमजला अधिक दोन मजले आणि टेरेस यांचा समावेश आहे, तेलंग क्रॉस रोड क्र. ३, माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०० ०१९ येथे स्थित आहे (''**मिळकत**'') आणि तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेकडे : प्लॉट क्र. ३८१ द्वारे
पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. ३८४ द्वारे
दक्षिणेकडे : २६ फूट रस्त्याद्वारे
उत्तरेकडे : ३० फूट रस्त्याद्वारे

दिनांक: नोव्हेंबर ०३, २०२६
स्थळ: मुंबई

समरीन पलोबा
एसएनजी अँड पार्टनर्स,
वकील, १०११-१०१५
रहेजा चेंबर्स,
१० वा मजला, नरिमन पॉइंट,
मुंबई-४०० ०२१
ईमेल: samreen@sngpartners.in