Orientals Rare Earth™ The Marble Ocean

Oriental Trimex Limited

A Symbol of Luxuriant Floors

26/25, 2nd Floor, Bazar Marg, Old Rajinder Nagar, New Delhi- 110060
CIN No. : L74899DL1996PLC078339

Date: 14th November, 2025

To

Department of Corporate Services/Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai-400001

NSE - Corporate Office
National Stock Exchange of India Lt
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051

Scrip Code: 532817
Symbol: ORIENTALTL

Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sirs,

With reference to the above captioned subject, please find enclosed herewith the clippings of the English newspaper "**Financial Express**" and Hindi Newspaper "**Jansatta**" dated 14th November, 2025 in which Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2025 has been published.

This is for your kind information and record please.

Thanking You.

For and on Behalf of Board of Directors
ORIENTAL TRIMEX LIMITED

Rajesh Kumar Punia
Digitally signed by Rajesh Kumar Punia
Date: 2025.11.14 13:35:31 +05'30'

RAJESH KUMAR PUNIA
Managing Director
DIN: 00010289

Place: Delhi

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd.(IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of theBorrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Name of the Borrower(s), Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)
Mr. Sumit Soni, Mrs. Minty Rani **(Prospect No 765543)**	**12-Nov-2025, Rs. 2103711.00/-** (Rupees Twenty One Lakh Three Thousand Seven Hundred and Eleven Only)	All That Piece And Parcel Of The Property Being : Plot No-v-145a, Upper Ground Floor Back Side , Bhagwati Vihar Uttam Nagar, Delhi, 110059, Delhi, India Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Carpet_area, Super_built_up_area Property Area: 360.00, 450.00

If The Said Borrowers Fail To Make Payment To Iifl Hfl As Aforesaid, Iifl Hfl May Proceed Against The Above Secured Assets Under Section 13(4) Of The Said Act, And The Applicable Rules, Entirely At The Risks, Costs And Consequences Of The Borrowers. For, Further Details Please Contact To Authorised Officer At Branch Office: 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015/or Corporate Office : Iifl Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-iv Gurgaon, Haryana.

Place: Delhi Date: 14.11.2025 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

---

YES BANK

Registered and Corporate Office: YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055 India. **Website:** www.yesbank.in, **Email:** comminications@yesbank.in **CIN:** L65190MH2003PLC143249, **Regional Office At:** 4th Floor, Max Tower, Sector 16B, Noida, U.P.- 201301.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **November 28th, 2025**, for recovery of **Rs. 2,76,41,500.16/- (Rupees Two Crore Seventy Six Lakh Forty One Thousand Five Hundred and Paise Sixteen Only)** due as on **July 07, 2024** subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor by **(1) M/s Associated Steel, through its proprietor Mr. Neeraj Khandelwal (Borrower), (2) Mr. Neeraj Khandelwal s/o Dr. R.S. Khandelwal (Guarantor & Mortgagor") & (3) Mrs. Meena Khandelwal w/o Neeraj Khandelwal (Guarantor & Mortgagor)**. The reserve price will be **Rs. 2,46,82,725/- (Rupees Two Crore Forty Six Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred and Twenty Five Only)** and the Earnest Money Deposit will be **Rs. 24,68,273/- (Rupees Twenty-Four Lakh Sixty-Eight Thousand Two Hundred and Seventy Three only).**

Description Of Property

Entire Second floor without roof right Property bearing no. 82, Block A-1, Area Admeasuring 167.22 Sqr Mtr. (200 Sqr Yrd) Situated in Paschim Vihar, New Delhi-110063. Bounded As: East: Property No. A-1/83, West: Property No. A-1/81, South: Service Lane 15 Feet, North: Road.

Date and time of e-auction : November 28th, 2025, 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes each.

Last date for submission of bid: November 26th, 2025 till 5 pm.

Date and time of inspection of property : November 24th, 2025 between 11:00 AM to 02:00 PM.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.yesbank.in/about-us/media/auction-property-Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Pradeep Kumar on +919810711126 or Email: pradeep.kumar36@yesbank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers: 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538, Email id ramprasad@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net at the web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net / also on Auction tiger Mobile App.

As contemplated U/s.13(8) of the Act, in case if the total dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the publication of the auction/ sale notice, then secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

SALE NOTICE TO BORROWER/GAURANTORS

The above shall be treated as Notice U/r. 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication.

Date: 14.11.2025 **Sd/- (Authorized Officer)**
Place: Delhi **YES BANK LMITED**

UNIQUE ORGANICS LIMITED

Regd. Off.: E-521, Sitapura Industrial Area, Jaipur-22 (Raj.)
CIN: L24119RJ1993PLC007148 Website: www.uniqueorganics.com
E-mail: compliance@uniqueorganics.com
Tel.: 91-141-2770315 / 2770509

Extract of the Standalone Un-Adited Financial Results for 2nd Quarter ended on 30.09.2025 (Rs. in Lakhs except EPS)

Sl. N.	Particulars	Quarter ending (30.09.2025) (Un-Audited)	Year to date figures (30.09.2025) (Un-Audited)	Corresponding Quarter ended in the previous year (30.09.2024) (Un-Audited)
1	Total income from operations	1,974.38	5,273.60	3,587.98
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	297.51	609.16	508.70
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	297.51	609.16	508.70
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	222.63	456.02	380.68
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	222.63	456.02	380.68
6	Equity Share Capital	595.30	595.30	595.30
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	2,710.62	2,710.62	1,656.30
8	Earning Per Share (of Face Value Rs. 10/- each) (for continuining and discontinuined operations) -			
	Basic:	3.74	7.65	6.39
	Diluted:	3.74	7.65	6.39

NOTES:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website **https://uniqueorganics.com /investor/financial-reports/**

Scan QR Code for Full results

For **Unique Organics Limited**
Sd-
Jyoti Prakash Kanodia
Managing Director
DIN: 00207554

Place : Jaipur
Dated : 12.11.2025

SMFG India Credit

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **SMFG India Credit Company Limited,** Having its registered office at Commerzone IT Park, Tower B, 1st, Floor, No. 111, Mount Poonamalle Road, Porur, Chennai – 600116 and corporate office at 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **22/07/2025** calling upon the borrower(s) **(1) GAJENDER SINGH (2) Mrs. KAVITA under loan account number (s) # 261320911273472 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 34,71,403 /- (Rupees Thirty Four Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred Three Only) as 04 July, 2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.**

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **13th Day of November in the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Company Limited for an amount of **Rs. 34,71,403 /- (Rupees Thirty Four Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred Three Only) as 04 July, 2025 and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSET(S):

1) Owner Of The Property – Gajender Singh

Plot Area Measuring 40 Sq.yards Out Of Khewat/khata No. 1299, Khatoni No. 1612/1, Mu. No. 39, Killa No. 24/1/21 (0-5), 24/1/20/1(0-20), Kitta-2 Area 0 Kanal 7 Marla 12/63 Part Bakdar 0 Kanal 1 Marla 3 Sarsai Situated At Vaka-siwana, Mouja-jharsa, Tehsil-Wazirabad, Distt. Gurugram. Boundaries:- East- House Of Ramkishan, West-house Of Dharm Prakash, North-house Of Surender, South-house Of Sher Singh.

2) Owner Of The Property – Mrs. Kavita

Plot Area Measuring 40 Sq.yards Out Of Khewat/khata No. 1299/1612/1, Mu. No. 39, Killa No. 24/1/21 (0-5), 24/1/20/1(0-2), 12/63 Part Of Kita 2 Measuring 0 Kanal 7 Marla Bakdra Area 0 Kanal 1 Marla 3 Sarsai, Situated At Vaka- Siwana, Mouja-jharsa, Tehsil Wazirabad, Distt. Gurugram. Boundaries:- East- House Of Ramkishan, West-house Of Dharm Prakash, North-house Of Surender, South-house Of Sher Singh & Private Gali 4.5 Feet And 8 Feet Muncipal Road.

NOTE:

"This notice is being issued in supersession of the earlier notice issued under Section 13(4) of the SARFAESI Act. The earlier notice, if any shall be treated as withdrawn and shall have no legal effect. You are hereby advised to treat this notice as the valid and effective notice for all purposes under the SARFAESI Act."

Place: Gurgaon **Sd/- Authorized Officer**
Date: 13/11/2025 **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED**

YES BANK

Registered and Corporate Office: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai – 400055 India. **Website: www.yesbank.in Email: communications@yesbank.in CIN: L65190MH2003PLC143249**

PUBLICATION OF NOTICE U/S 13 (2) OF THE SARFAESI ACT

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facilities accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses, but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

S. N.	Account Number	Type of Loan	Name of Borrowers Co-borrower, Mortgagors	O/s As per 13(2) Notice	NPA Date / Notice Date
1.	Overdraft' facility under A/c No 39163700000534 and 039163700000667	Overdraft	1. 1. **M/S JAI GLG TRADERS AND KIRYANA MERCHANT** (Borrower) Through its proprietor, 2. **Mr. Avish Dodeja** (Proprietor & Guarantor), 3. **Mr . Rohit Deodeja** (Guarantor), **4 Mrs . Sarla Dodeja** (Guarantor & Mortgagor)	**Rs.1,42,98,755.01/-** (Rs. One Crore forty-Two Lakh Ninety-Eight Thousand Seven Hundred Fifty Five and Paise one Only) as on 13-Sep-2025	29.08.2025 / 10.09.2025

Details of secured asset : Property No. 1 - A residential property having plot of land measuring in East- 57 feet, West- 63 feet, North- 28 feet & South- 28 feet, having total area of 186.66 square yard i.e. 156.13 square meter, bounded in East- Property of Shri Satish Gupta, West- Property of Shri Data Ram, North- Way 15 feet wide & South- Property of Chandra Badni Dental Clinic, belonging to Property no. 208, situated at Adarsh Nagar Rishikesh (within limits of Nagar Nigam Rishikesh) Tehsil Rishikesh Distt. Dehradun. Boundaries : East-Property of Shri Satish Gupta, West-Property of Shri Data Ram, North- Way 15 feet wide, South- Property of Chandra Badni Dental Clinic.

S. N.	Account Number	Type of Loan	Name of Borrowers Co-borrower, Mortgagors	O/s As per 13(2) Notice	NPA Date / Notice Date
2.	Overdraft' facility under Cust ID 28900045	Overdraft	**1) M/S AR Agencies** (Borrower), **2) Mr. Ram Datt Sharma** (Guarantor & Proprietor & Mortgagor), **3) Mr Gajendra Kumar Sharma** (Guarantor & Mortgagor)	**Rs. 46,92,565.27/-** (Rs. Forty-Six Lakh, Ninety Two Thousand, Five Hundred Sixty Five Thousand and Paisa Twenty Seven Only) as on 15-Oct-2025	29-May-2025 / 16-Oct-2025

Details of secured asset : Plot Khasra No 335 Mauza Kasba Koal Ii Near Nagla Molvi (Mangal Vihar Colony) Tehsil Koil Distt Aligarh. Area 124.57 Sq Mtr. Boundaries : East- Rasta 25 wide, West- Property of Gayatri Devi, North- Property of Somlata, South- Mohanlal and other.

S. N.	Account Number	Type of Loan	Name of Borrowers Co-borrower, Mortgagors	O/s As per 13(2) Notice	NPA Date / Notice Date
3.	'Overdraft' facility under Cust ID 2488921	Overdraft	**1) M/S Shail Shikhar Builders** (Borrower), **2) Mr. Yashwant Singh** (Guarantor & Partner & Mortgagor), **3) Mr Subhraj Kathait** (Partner & Guarantor), **4) Mr. Inder Singh Bisht** (Guarantor &Partner &Mortgagor), **5) Sobhan Singh Kathait** (Mortgagor, Partner & Guarantor), **6) Sadar Singh** (Guarantor)	**Rs. 25358365.35/-** (Rs. Two Crore Fifty Three Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Sixty Five and Paisa Thirty Five Only) as on 15-Oct-2025	25-Sep-2025 / 16-10-2025

Details of secured asset : Property No1 - Residential - Equitable Mortgage Property At Khasra No 74/05 Rishikesh Pargana Parwa Muncipal No 12 Nehru Marg Lisa Deepu Road Rishikesh Dehradun 261.51 Sqft Yard. East- Road, West- Land Of Seller, North- Land Of Seller, South- Land Of Seller. **Property No 2 -** Equitable Mortgage Of Property At Nagar Palika Sampati 1 Old No 255 New No 509 Rakba Situated At Adarsh Gram Rishikesh Uttrakhand Situated At 225 Yatra Bus Stand Behind Puri Hospital,rishikesh, Uttarakhand 249201. East- 5 Ft Wide Gallary, West- 4 Ft Wide Road, North- 36 Ft Wide Road, South- Property Of Seller. **Property No 3 - Commercial -** Equitable Mortgage Property At Mpl No 225 Part Of Mpl No 509 Khasra No 70/1 & 70/2 Situated At Mauza Rishikesh Tehsil Rishikesh. East- Puri Sanjeevni Hospital Sm 40 Ft, West- 5ft Wide Lane ,sm 40 Ft, North- 38 Ft Wide Yatra Bus Stand Marg Sm 14 Ft, South- Propert Of Seller Sm 14 Ft

The above borrower(s)/co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act. Furthermore, this is to bring to your attention that under Section 13 (8) of the Act, in case if the dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of publication of the notice for public auction/ Sale then Sale shall not be concluded and secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

Dated: 14-11-2025 Places: DELHI / NCR **Sd/- Authorized Officer, For Yes Bank Ltd**

Oriental TRIMEX LIMITED

CIN No L74899DL1996PLC078339
AN ISO 9001-2000 CERTIFIED COMPANY
REGD OFFICE: 26/25, OLD RAJENDER NAGAR, NEW DELHI -60
Company's website:www.orientaltrimex.com, mail ID: info@orientaltrimex.com

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.09.2025.

(Rs. in lakh except EPS)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended 30-09-2025 Rupee in lacs Unaudited	Quarter Ended 30-06-2025 Rupee in lacs Unaudited	Quarter Ended 30-09-2024 Rupee in lacs Unaudited	Half Year Ended 30.09.2025 Rupee in lacs Unaudited	Half Year Ended 30.09.2024 Rupee in lacs Unaudited	Year Ended 31.03.2025 Rupee in lacs Audited
1	Income from Operations	222.81	169.85	193.70	392.66	248.03	2,102.03
2	Total income from Operations	368.12	351.03	216.70	719.15	271.21	2,183.96
3	Profit before Interest and Depreciation (EBITDA)	19.51	108.09	-75.83	127.60	-1,123.36	-409.99
4	Net Profit before tax from ordinary activities and exceptional items	(31.12)	80.06	(231.50)	48.94	(166.98)	1,119.59
5	Net Profit after tax from ordinary activities and exceptional items	(23.15)	59.56	(214.98)	36.41	(166.98)	856.56
6	Total comrehensive income for the period (comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive income (after Tax))	-	-	-	-	-	-3.32
7	Equity Share Capital	7,350.73	7,350.73	2,940.29	7,350.73	2,940.29	7,350.73
8	Reserve (excluding revaluation reserves) as shown in audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	1,754.01
9	Earning per share after extraordinary items						
	i) Basic	-0.04	0.11	-0.79	0.07	-0.57	1.52
	ii) Deluted	-0.04	0.11	-0.79	0.07	-0.57	1.52

Note :-

1 The above results were reviewed by audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on Wednesday, 12 November, 2025.

2 The above is an extract of the detailed format of the Unudited Financial Results for the quarter and half year ended 30.09.25. filed with theStock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format ofthe Unudited Financial Results for the quarter and half yearly ended ended 30.09.2025 are available on the company's website http://www.orientaltrimex.com under "Investor" and website of National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at http://www.nseindia.com and http://www.bseindia.com respectively.

3 Earning Per Share (both basic and diluted) for the quarter and year ended 30th September, 2025 has been calculated on income after exceptional items.

For Oriental Trimex Limited
Sd/-
Rajesh Punia
Managing Director

12th November, 2025
Place : New Delhi

Company's website : www.orientaltrimex.com, mail ID: info@orientaltrimex.com

---

Bhanu Infrabuild Private Limited

10, Local Shopping Complex, Kalkaji, New Delhi, 110019 India
CIN: U45400DL2008PTC172401, Website: www.bhanuinfrabuild.com
Email: secretarial_1@omaxe.com | Tel: 91-11-41893100

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2025

(Rupees in Lakhs)

S.No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2025 Unaudited	Quarter ended 30.06.2025 Unaudited	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2025 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Year ended 31.03.2025 Audited
1.	Total Income from Operations	1,214.33	82.28	997.93	1,296.61	1,081.98	1,558.54
2.	Net Profit/(loss) for the period/year (before tax, exceptional and extraordinary items)	(1,285.67)	(1,455.85)	(5,441.93)	(2,741.52)	(5,640.23)	(10,039.90)
3.	Net Profit/(loss) for the period before tax (after exceptional and extraordinary items)	(1,285.67)	(1,455.85)	(5,441.93)	(2,741.52)	(5,640.23)	(10,039.90)
4.	Net profit/(loss) for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	(957.62)	(1,093.77)	(4,167.32)	(2,051.39)	(4,407.74)	(7,880.58)
5.	Total Comprehensive Income/(loss) for the period [Comprising Profit/(loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10.51	1.40	0.56	11.91	1.33	(0.75)
6.	Paid up Equity Share Capital (Face value Rs. 10 each)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
7.	Other Equity	(24,609.18)	(23,662.08)	(19,097.45)	(24,609.18)	(19,097.45)	(22,569.71)
8.	Net worth	(24,604.18)	(23,657.08)	(19,092.45)	(24,604.18)	(19,092.45)	(22,564.71)
9.	Outstanding redeemable preference shares	-	-	-	-	-	-
10.	Debt Equity Ratio	(0.08)	(0.98)	-	(0.08)	-	(0.73)
11.	Capital redemption reserve/Debenture redemption reserve	-	-	-	-	-	-
12.	Debt service coverage ratio	(0.02)	(31.33)	(45.65)	(0.07)	(28.02)	(3.70)
13.	Interest service coverage ratio	(0.53)	(31.33)	(45.65)	(2.17)	(28.02)	(12.76)
14.	Earnings per share (face value of Rs. 10/- per share) (in rupees) (not annualised for quarter)						
	Basic earnings per share	(1,915.23)	(2,187.54)	(8,333.50)	(4,102.77)	(8,815.48)	(15,761.16)
	Diluted earnings per share	(1,915.23)	(2,187.54)	(8,333.50)	(4,102.77)	(8,815.48)	(15,761.16)

Notes:

1. The above unaudited standalone financial results of 'the Company' have been prepared pursuant to the requirements of Regulation 33 for consolidation with holding company and Regulation 52 for compliance of listed debentures of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 {SEBI (LODR)}, as amended, and in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") specified under Section 133 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended (the, "Listing Regulations").
2. The above unaudited standalone results were reviewed and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 12, 2025.
3. The above is an extract of the detailed format of quarterly unaudited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 & Regulations 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Financial Results of Bhanu Infrabuild Private Limited for the quarter and half year ended September 30, 2025 are available on the Company's Website (www.bhanuinfrabuild.com) and on the website of BSE (www.bseindia.com)

For and on behalf of Board of Directors
For Bhanu Infrabuild Private Limited

Sd/-
Pankaj Karnatak
Director
DIN: 09279360

Place: New Delhi
Date: November 12, 2025

SMART FINSEC LTD.

CIN : L74899DL1995PLC063562
Regd. Office: F-88, West District Centre, Shivaji Enclave, Opp. TDI Paragon Mall, Rajouri Garden, New Delhi-110027
Phone-011-45004425 Website: www.smartfinsec.com, Email: smartfinsec@gmail.com
Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2025

Rs. in Lakhs

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Six Months Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Six Months Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1	Total income from operations	40.69	73.27	54.97	95.66	134.68	236.77
2	Profit / (loss) for the period before tax and exceptional items	26.57	47.36	34.99	61.56	85.81	150.08
3	Profit / (loss) for the period before tax and after exceptional items	26.57	47.36	34.99	61.56	85.81	150.08
4	Net profit / (loss) for the period after tax	20.63	36.73	28.24	48.87	66.75	117.39
5	Total comprehensive income for the period	20.63	36.73	28.24	48.87	66.75	117.39
6	Paid-up equity share capital (Face value per share Rs.1/-each)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
7	Earnings per share						
	a) Basic (Rs. per share)	0.07	0.12	0.09	0.16	0.22	0.39
	b) Diluted (Rs. per share)	0.07	0.12	0.09	0.16	0.22	0.39

Notes:

1. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on November 13, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of quarterly / year to date Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / year to date Financial Results are available on the website BSE Limited at www.bseindia.com and on Company's website www.smartfinsec.com.

For and on behalf of Smart Finsec Limited
Sd/-
Arun Khera
Managing Director
DIN-00055694

Place: New Delhi
Date: 13th November 2025

SHIVAMSHREE BUSINESSES LIMITED

CIN NO : L01403DL1983PLC015704
Regd Office: A-31, Gali No. 2, Madhu Vihar, Hanuman Mandir Delhi-110092
Co. office:F-12, 1st Floor, Pushpak Appt, Opp. Ratnakar-6, Jodhpur Gam, Satellite, Ahmedabad-380015
Ph. No. +91 79 40063353, Email: info@shivamshree.com Website: http://www.shivamshree.com

EXTRACT OF AUDITED/UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30th SEPTEMBER, 2025

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2024 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1.	Total Income From Operations	425.27	269.16	24.02	694.43	112.18	413.73
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary item)	(3.92)	(15.85)	(11.80)	(19.77)	(18.27)	(95.98)
3.	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary item)	(3.92)	(15.85)	(11.80)	(19.77)	(18.27)	(95.98)
4.	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary item)	(3.43)	(46.89)	(11.73)	(50.32)	(18.13)	(74.57)
5.	Total Comprehensive income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)	(3.43)	(46.89)	(11.73)	(50.32)	(18.13)	(74.57)
6.	Equity Share Capital	756.50	756.50	456.50	756.50	456.50	756.50
7.	Earnings Per Share (of Rs.1/-each) (for continuing and discontinuing operations)						
	1. Basic	(0.00)	(0.06)	(0.03)	(0.07)	(0.04)	(0.16)
	2. Diluted	(0.00)	(0.06)	(0.03)	(0.00)	(0.04)	(0.16)

Notes :

1. The results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th November, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of the Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.The full format of the Standalone Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com) and on the Company& website (www.shivamshree.com)

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD- PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the Company has opened a special six-month window far the investors to re-lodge requests for the transfer of physical Shares which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/ returned/ not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise.

The window opens on July 07, 2025, and closes on January 06, 2026. During this period, all re-lodged securities will only be issued in dematerialized form, and the Standard process far transfer-cum-demat requests will be followed. Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company & RTA i.e. Skyline Financial Services Private Limited. The shareholder must have a demat account and provide their Client Master List (CML), along with the transfer documents and share certificates, while re-lodging the transfer request with our RTA. Re-lodgement of legally valid and complete documents for transfer of physical shares, where there is no dispute an ownership will be considered. Investor may submit their request till January 06, 2026 with our RTA at the below mentioned address:

SKYLINE FINANCIAL SERVICES PVT. LTD.
D-153/A, 1st FLOOR, OKHLA INOUSTRIAL AREA, PHASE-I, NEW DELHI-110020,
+91-11-40450193-97 & 011-26812682-83
Website: www.skylinerta.com/Email: admin@skylinerta.com
Note: All Shareholders are requested to update their Email id(s) with Company / RTA / Depository participants.

For Shivamshree Businesses Limited
Sd/-
Prafulbhai P. Bavishiya
Managing Director
DIN : 01908180

Place : Ahmedabad
Date : 13.11.2025

U. P. HOTELS LIMITED

CIN: L55101DL1961PLC017307
Regd. Office: 1101, Surya Kiran, 19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001
Tel: 011-23722596-98
Email: clarkssuryakiran@yahoo.co.in, **Website:** www.hotelclarks.com

Extracts of Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter & Half year ended 30th September, 2025

(Rs. in Lakh except earning per share)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2025 Unaudited	Quarter ended 30.06.2025 Unaudited	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2025 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Year ended 31.03.2025 Audited
1	Total Income from Operations	2,534.65	2,886.19	2,724.57	5,420.84	4,850.38	15,290.87
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(265.51)	435.24	158.25	169.73	62.11	3,971.68
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(265.51)	435.24	158.25	169.73	62.11	3,971.68
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(198.69)	325.70	118.42	127.01	46.48	2,973.31
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(171.73)	274.73	125.56	103.00	14.61	2,980.49
6	Equity Share Capital	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00	540.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	–	–	–	–	–	17,604.35
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each)						
	1. Basic:	(3.68)	6.03	2.19	2.35	0.86	55.06
	2. Diluted:	(3.68)	6.03	2.19	2.35	0.86	55.06

NOTES :-

1 The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 13th November, 2025. The same have also been subjected to Limited Review by the Statutory Auditors.

2. The above is an extract of the detailed format of Standalone financial results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Results are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and on the website of the Company at www.hotelclarks.com. The results can be accessed through the scan also.

FOR **U. P. HOTELS LIMITED**
Sd/-
APURV KUMAR **RUPAK GUPTA**
(Joint Managing Directors)
DIN: 00043538 DIN: 00007310

Date : 13.11.2025
Place : New Delhi

JOHN OAKEY AND MOHAN LTD

CIN :L15549DL1962PLC003726
Regd Office: office no 4 First Floor Near Punjab National Bank Pocket E Market Mayur vihar phase 2 Delhi 110091
E -Mail : oakeymohan@gmail.com. **Website:** www.oakeymohan.in
Tel.: 0120-2657298

EXTRACT OF THE UN AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(Rs. in Lacs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30.09.2025 Unaudited	Quarter ended 30.06.2025 Unaudited	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2025 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Year ended 31.03.2025 Audited
1	Total Income from Operations (Net)	323.47	283.59	337.72	607.06	706.51	1,342.17
2	Net Profit / (Loss) for the period(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(21.93)	(41.53)	5.41	(63.46)	(3.95)	(57.81)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(21.93)	(41.53)	5.41	(63.46)	(3.95)	(119.69)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or Extraordinary items)	(21.42)	(41.53)	8.53	(62.95)	(0.83)	(120.05)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(15.22)	(37.81)	13.73	(53.03)	7.61	(116.78)
6	Equity Share Capital	48.38	48.38	48.38	48.38	48.38	48.38
7	Reserve excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous year						1,424.91
8	Earnings Per Share (EPS) (for continuing and discontinued operations)						
a	Basic	(4.43)	(8.59)	1.76	(13.02)	(0.17)	(24.82)
b	Diluted	(4.43)	(8.59)	1.76	(13.02)	(0.17)	(24.82)

NOTE:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosures Requirements) Regulations,2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Stock Exchange at www.msei.in and on Company's website at www.oakeymohan.in
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board at their respective meetings held on 13th November, 2025.

For And on behalf of the board
For John Oakey and Mohan Ltd
Sd/-
SURENDRA KUMAR SETH
Managing Director
DIN 10631380

Place: New Delhi
Date : 13th November, 2025

बिक्री सूचना

अविनाश ईएम प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

308 नेशनल आर्केड प्लॉट नंबर 4 एलएससी मेन रोड गाजीपुर, दिल्ली, गाजीपुर, दिल्ली, भारत, 110096

ई–नीलामी

दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत

अविनाश ईएम प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) की निम्नलिखित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से बोलियाँ आमंत्रित की जाती हैं, जो परिसमापन एस्टेट का हिस्सा हैं, परिसमापक, मनोज कुमार आनंद द्वारा, जिन्हें माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 35 (एफ) के आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की धारा 32 तहत 18 मार्च 2024 के आदेश के तहत नियुक्त किया गया है।

ब्लॉक संख्या	संपत्ति	विवरण	आरक्षित मूल्य (आईएनआर)	ईएमडी (आईएनआर)	बोली वृद्धिशील मूल्य
1	इलेक्ट्रॉनिक्स उपकरण और कार्यालय उपकरण	ग्रीस गन, आर्क वेल्डिंग मशीन, एसपीएम उपकरण (गोल), एसपीएम उपकरण (लंबा), एसपीएम उपकरण, छोटा टूल बॉक्स, हाइड्रोलिक नली, डेड वेट प्रेशर गेज टेस्टर, एसी मोटर और परीक्षण उपकरण, मोटर के साथ हाइड्रोलिक टैंक, मैंड्रेल, रेफ्रिजरेटर, आयरन पाइप, ऑप्टिकल फाइबर केबलध्रोल, एमआईएस आइटम– सीपीयू, प्रिंटर और अन्य आइटम, औद्योगिक पाइप क्लैंप, आयरन पाइप।	1,13,145	42000	13,000
2	फर्नीचर और फिक्स्चर	अलमारी, लोहे के बक्से, बिस्तर, दर्पण, लकड़ी की मेज, लोहे की रैक, कुर्सी, एल्युमीनियम की सीढ़ी	9,895	3000	3000
3	अलमारी, वाहन	1. हीरो होंडा मोटर साइकिल . **DL6S3199** 2. हीरो होंडा मोटर साइकिल – **MPO7MA6484**, 3. यामाहा मोटर साइकिल – **MP077808** 4. हुंडई सैंट्रो कार – **UP14N4405**	12,500	5000	4000

परिसंपत्तियों के निरीक्षण की तिथिः 29 नवम्बर, 2025 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक ग्राम रकबा अब्बासपुर तहसील, जिला सोनीपत, हरियाणा –131027।

ई–नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के अनुसार ईएमडी जमा करने और ईओआई तथा सभी बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथिः 01 दिसम्बर 2025

ई–नीलामी तिथि और समयः 03 दिसम्बर 2025 (सुबह 10.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक) (शाम 7 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) और समय (शाम 7 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

नियम और शर्तें

1. इच्छुक आवेदक ऑनलाइन ई–नीलामी, बोली प्रपत्र, पात्रता मानदंड, बोलीदाताओं द्वारा घोषणा, ईएमडी आवश्यकता आदि के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए ई–नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज देख सकते हैं, जो **https://ibbi.baanknet.com** पर उपलब्ध है।
2. संभावित बोलीदाताओं को दिवालियापन और दिवालियापन संहिता की धारा 29ए के तहत पात्रता के उपक्रम सहित अपेक्षित दस्तावेज **BAANKNET** नीलामी मंच **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से प्रस्तुत करने होंगे।
3. संभावित बोलीदाताओं को ठ।।छझ्छम्ज नीलामी मंचः **https://ibbi.baanknet.com** के माध्यम से बयाना राशि (ईएमडी) जमा करनी होगी।
4. उपरोक्त खंड 2 में संदर्भित उपक्रम में यह उल्लेख होना चाहिए कि संभावित बोलीदाता संहिता की धारा 29ए के तहत किसी भी अयोग्यता से ग्रस्त नहीं है।
5. भावी बोलीदाता ध्यान रखें कि यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए गए तो ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।
6. ईएमडी जमा करने वाले और ईएमडी और बोली फॉर्म जमा करने में सहायता चाहने वाले इच्छुक आवे. दक लिक्विडेटर कार्यालय श्री श्री चंदन चौबे / 9560162664, 01145641930, 01145051903, ईमेलः **cir-pavinashem@gmail.com**, या .+ 91 8291220220 या .+91 8291220220, ई–मेलः **support.BAANKNET@psballiance.com** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. यह स्पष्ट किया जाता है कि, यह निमंत्रण भावी बोलीदाताओं को आमंत्रित करने के लिए है और बिक्री को प्रभावी बनाने के लिए लिक्विडेटर या कंपनी की ओर से किसी भी प्रकार का बाध्यकारी दायित्व नहीं बनाता है। परिसमापक को परिसमापन प्रक्रिया के हित में अपने विवेकानुसार ई–नीलामी की समयसीमा सहित किसी भी नियम व शर्त को बढ़ाने/स्थगित/रद्द करने और/या संशोधित करने, हटाने का अधिकार है और उसे नीलामी के किसी भी चरण में बिना किसी पूर्व सूचना या कोई कारण बताए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।
8. एतद्द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि साइट पर कॉर्पोरेट देनदार की भौतिक रिकॉर्ड फाइलें मौजूद हैं। सभी संभावित नीलामी खरीदारों को सूचित किया जाता है कि वर्तमान नीलामी उपरोक्त ब्लॉक संख्या 1, 2 और 3 में निर्दिष्ट परिसंपत्तियों तक ही सीमित है। उक्त भौतिक रिकॉर्ड फाइलें स्पष्ट रूप से नीलामी के दायरे से बाहर हैं और हस्तांतरित की जा रही परिसंपत्तियों का हिस्सा नहीं होंगी। 9. ई–नीलामी केवल ''जहाँ है जैसा है'' ''जो है जो है'' के आधार पर आयोजित की जाएगी।

हस्ता./–
मनोज कुमार आनंद, परिसमापक
अविनाश ईएम प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
आईपी पंजीकरण संख्याः: –IBBI/IPA-001/IP-P00084/2017–18/10180
ई–मेल आईडीः cirpavinashem@gmail.com
संपर्क नंबरः – 011–45051903,45641903

महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट संख्या 203, अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, फायर ब्रिगेड स्टेशन के सामने, कमान जंक्शन, एल.बी.एस. मेन रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई – 400070. दूरभाषः +91 22 6292 9800, सीआईएन : U65922MH2007PLC169791
क्षेत्रीय कार्यालय : तृतीय तल, प्लॉट संख्या 46–47, श्रीनाथ टावर, कॉस्मो कॉलोनी, अमरपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर – 302021

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 का नियम 8(1) देखें, कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 3 के साथ पठित धारा 13(12) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं को मांग सूचना जारी की है। जैसा कि विस्तृत रूप से बताया गया है। इसके अंतर्गत, संबंधित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ वास्तविक नोटिस भुगतान तक उसी की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया जाता है। उक्त उधारकर्ता के सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसके द्वारा उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे दिए गए तारीखों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा संपत्ति का लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। उधारकर्ताओं, गारंटरों, अनुसूचित संपत्ति, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि, कब्जे की तिथि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं / गारंटरों का नाम	13(2) सूचना तिथि एवं माँग राशि	बंधक संपत्तियों का विवरण	कब्जा की तिथि
1.	मेवाराम परसावल, गुलाब देवी लोन– **XSEMJPB00574666/688677**	08.08.2023 रु. 3,72,822/– (रुपये तीन लाख बहत्तर हजार आठ सौ बाईस मात्र)	संपत्ति का वह समस्त अंश, जो पी क्रमांक 53, अभिलाषा में, शुभ अभिलाषा बिल्डर्स एंड एसएमपी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के अंतर्गत, ग्राम अमरपुरा, तहसील फागी, जिला जयपुर, राजस्थान (130 वर्ग गज)	12.11.2025
2.	विशंबर, ममतेश कुमारी लोन– **XSEMJPB00532509/629059**	25.07.2020 रु. 4,43,448/– (रुपये चार लाख तैंतालीस हजार चार सौ अड़तालीस मात्र)	संपत्ति का वह समस्त अंश, पी. क्रमांक 73, 74, अभिलाषा, ग्राम अमरपुरा, पंचायत, तहसील फागी, जिला जयपुर राजस्थान में स्थित। सीमा: उत्तर– 72, दक्षिण– 75, पूर्व– सड़क, पश्चिम– अन्य भूखंड	12.11.2025
3.	रेशमा, मोहम्मद इकबाल लोन– **XSEMJPB00564289/659867**	30.05.2022 रु. 2,45,878/– (रुपये दो लाख पैंतालीस हजार आठ सौ अठहत्तर मात्र)	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जो पी. नं. 51 पर (शुभ अभिलाषा बिल्डर एंड एसएमपी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड) ग्राम अमरपुरा, पंचायत, तहसील फागी, जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है (100 वर्ग गज)	12.11.2025
4.	बृजेश कुशवाहा, आराध्य लोन– **XSEMJPB00531559/629296**	21.09.2022 रु. 7,92,156/– (रुपये सात लाख बयानवे हजार एक सौ छप्पन मात्र)	संपत्ति का वह समस्त अंश, जो पी. नं. 31 एसएमपी और 32 पर, शुभ अभिलाषा ग्रुप में, ग्राम अमरपुरा, पंचायत, तह. फागी, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित (222 वर्ग गज)	12.11.2025
5.	प्रताप सिंह, चांद कंवर **XSEMJPB00562255/652600**	06.12.2018 रु. 4,40,206/– (रुपये चार लाख चालीस हजार दो सौ छह मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जो पी. नं. 55–56 पर, स्कीम अभिलाषा, गाँव अमरपुरा, पंचायत, तहसील फागी, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है (222 वर्ग गज)	12.11.2025

दिनाँक : 14–11–2025, स्थान : जयपुर, राजस्थान **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी (महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी–ब्लॉक, इंसपायार बीकेसी, बीकेसीमेनरोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400 051
रजि. ऑफिसः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई – 600116, टीएन

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।

एततद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां (''सुरक्षित परिसंपत्तियां'') जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे एसएमएचएफसी कहा जाएगा) (''सुरक्षित ऋणदाता'') के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर ''जैसा है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) से एसएमएचएफसी सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे उल्लिखित बकाया राशि और वसूली की तिथि तक उस पर ब्याज और अन्य व्यय की वसूली की जा सके।

क्र. सं.	उधारकर्ता (ओं)/ गारंटर (ओं) के नाम लैन	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / बयाना राशि जमा	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तिथि
1.	**लैन नं.– 605438011212383** **1. कंचन रवि कुमार** **2. रवि कुमार पुत्र मांगे राम**	संपत्ति का पूरा टुकड़ा, मकान क्षेत्रफल मापने वाला फ्लैट नंबर जीएफ–05, प्लॉट नंबर 103 ब्लॉक–बी भूमि क्षेत्रफल मापने वाला 274.156 वर्ग गज पर निर्मित, एसएलएफ वेद विहार, दिल्ली बागपत रोड लोनी में स्थित, गांव सादुल्लाबाद और लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद की राजस्व संपत्ति में।	रु. 10,40,000/– रु. 1,04,000/–	06.12.2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक	05.12.2025

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर भी उपलब्ध कराए गए हैं।निम्नलिखित लिंक वेबसाइट का पता **((https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf). पर भी दिए गए है।**

इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से आशीष कौशल, उनके मोबाइल नं. 8527134222, ई–मेल : Ashish.Kaushal@ grihashakti.com, नवीन कुमार तोमर, मोबाइल नं. 7042853583, ई–मेल : Naveen.Tomar@grihashakti.com, और श्री निलोय डे, उनके मोबाइल नंबर 9920697801, ई–मेलः Niloy.Dey@grihashakti.com भी संपर्क कर सकते हैं:

हस्ता/–
स्थान : गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 11.11.2025 **एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

ग्रोवी इंडिया लिमिटेड

GROVY TOGETHER, WE GROW

CIN: L74130DL1985PLC021532
पंजीकृत कार्यालय: 122, प्रथम तल, विनोबापुरी, लाजपत नगर भाग II, नई दिल्ली -110024
ईमेल आईडी- groyindia@gmail.com; **वेबसाइट:** www.grovyindia.com; **दूरभाष संख्या** : 011-46740000

30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अन-अंकेक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों का सारांश

रूपये लाख में

क्र. सं.	विवरण	30.09.2025 को समाप्त तिमाही (अन-अंकेक्षित)	30.09.2025 को समाप्त छमाही (अन-अंकेक्षित)	30.09.2024 को समाप्त तिमाही (अन-अंकेक्षित)	31.03.2025 को समाप्त वर्ष (अंकेक्षित)
1	परिचालन से कुल आय	1552.87	2382.53	125.01	2636.17
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (टैक्स से पहले, विशिष्ट और/या असाधारण मदों पर)	50.71	197.77	2.49	239.69
3	टैक्स से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के बाद)	50.71	197.77	2.49	239.69
4	टैक्स के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के बाद)	37.63	147.32	2.49	179.43
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि के लिए लाभ/हानि (टैक्स के बाद) और अन्य व्यापक आय (टैक्स के बाद) शामिल)	36.35	159.76	1.01	171.78
6	इक्विटी शेयर पूंजी	1333.63	1333.63	333.41	1333.63
7	पिछले वर्ष की अंकेक्षित बैलेंस शीट में दर्शाए अनुसार आरक्षित निधियाँ (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधि को छोड़कर)				
8	प्रति शेयर आय (रु. 10/- प्रत्येक)	0.28	1.1	0.07	1.35

नोट्स:-

क) उपरोक्त सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। विस्तृत तिमाही वित्तीय परिणाम स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट **www.bseindia.com** और कंपनी की वेबसाइट **www.grovyindia.com** पर निवेशक डेस्क के अंतर्गत उपलब्ध हैं।

ख) उपरोक्त परिणामों की समीक्षा और अनुशंसा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा 13.11.2025 को आयोजित उनकी संबंधित बैठक में अनुमोदित किया गया है।

कृते ग्रोवी इंडिया लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
निशित जालान
पूर्णकालिक निदेशक और सीईओ
DIN : 02964239

स्थान-नई दिल्ली
दिनांक-13.11.2025

Oriental TRIMEX LIMITED

सीआईएन संख्या L74899DL1996PLC078339
एक आईएसओ 9001–2000 प्रमाणित कंपनी
पंजीकृत कार्यालय : 26/25, ओल्ड राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली –60
कंपनी की वेबसाइट : www.orientaltrimex.com, मेल आईडी : info@orientaltrimex.com

30.09.2025 को समाप्त तिमाही हेतु अलेखापरीक्षित पृथक्कृत परिणामों के अंश

(ईपीएस को छोड़कर लाख रुपये में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त 30-09-2025 लाख रूपये में अलेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त 30-06-2025 लाख रूपये में अलेखापरीक्षित	तिमाही समाप्त 30-09-2024 लाख रूपये में अलेखापरीक्षित	छमाही समाप्त 30.09.2025 लाख रूपये में अलेखापरीक्षित	छमाही समाप्त 30.09.2024 लाख रूपये में अलेखापरीक्षित	वर्ष समाप्त 31.03.2025 लाख रूपये में लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से आय	222.81	169.85	193.70	392.66	248.03	2,102.03
2	परिचालनों से कुल आय	368.12	351.03	216.70	719.15	271.21	2,183.96
3	ब्याज और मूल्यह्रास से पहले का लाभ (ईबीआईटीडीए)	19.51	108.09	-75.83	127.60	-1,123.36	-409.99
4	सामान्य गतिविधियों और असाधारण मदों से कर पूर्व शुद्ध लाभ	(31.12)	80.06	(231.50)	48.94	(166.98)	1,119.59
5	सामान्य गतिविधियों और असाधारण मदों से कर पश्चात शुद्ध लाभ	(23.15)	59.56	(214.98)	36.41	(166.98)	856.56
6	अवधि के लिए कुल समग्र आय (इसमें अवधि के लिए लाभ (कर के बाद) और अन्य समग्र आय (कर के बाद) शामिल है)	-	-	-	-	-	-3.32
7	इक्विटी शेयर पूंजी	7,350.73	7,350.73	2,940.29	7,350.73	2,940.29	7,350.73
8	लेखापरीक्षित बैलेंस शीट में दर्शाए अनुसार आरक्षित निधि (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधि को छोड़कर)	-	-	-	-	-	1,754.01
9	असाधारण मदों के बाद प्रति शेयर आय						
	i) मूल	-0.04	0.11	-0.79	0.07	-0.57	1.52
	ii) तनुकृत	-0.04	0.11	-0.79	0.07	-0.57	1.52

टिप्पणी :–

1. उपरोक्त परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई और उसके बाद बुधवार, 12 नवंबर, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में उन्हें अनुमोदित किया गया और रिकॉर्ड में लिया गया।
2. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल किए गए दिनांक 30–09–2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। दिनांक 30–09–2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.orientaltrimex.com पर "निवेशक" के अंतर्गत और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट http://www.nseindia.com और http://www.bseindia.com पर क्रमशः उपलब्ध है।
3. 30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए प्रति शेयर आय (मूल और तनु दोनों) की गणना असाधारण मदों के बाद आय पर की गई है।

ओरिएंटल ट्राइमेक्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
राजेश पूनिया
प्रबंध निदेशक

12 नवंबर, 2025
स्थान : नई दिल्ली

कंपनी की वेबसाइट : www.orientaltrimex.com, मेल आईडी : info@orientaltrimex.com

---

श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड,

SHRIRAM Finance
SHRIRAM City

पंजीकृत कार्यालय : श्री टावर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032
शाखा कार्यालय : यूजीएफ–12–21, अपर ग्राउंड फ्लोर, 14 अम्बा दीप बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, बाराखम्बा नई दिल्ली–110001 **वेबसाइट :** www.shriramfinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोट : यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनैंस लिमिटेड" का समामेलन "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" के साथ हो चुका है। तदुपरांत, नाम परिवर्तन निगमन प्रमाणपत्र दिनांकित 30–11–2022 के अनुसार "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" का नाम 30–11–2022 की प्रभावी तिथि से "श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड" हो गया है।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड (एसएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों को मांग सूचनाएं जारी की थी, जिनमें उनसे उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा दिनांक 20–09–2025 को ले लिया है।

एतद्द्वारा कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को चेतावनी दी जाती है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड की नीचे तालिका में वर्णित बकाया ऋण राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार का नाम एवं पता

ऋण संख्या RSSDLLP2211090001
1. मेसर्स सिंघल फोम हाउस (कर्जदार)
(स्वामी श्री अमन अग्रवाल द्वारा प्रतिनिधित्व)
पता– जी.एफ. ए 31/130, माता मंदिर मार्ग, गली नंबर 2 मौजपुर, पूर्वी दिल्ली–110032 अन्य पता :– ऊपरी भू तल, डी–48, गली नंबर 6, शिव मंदिर के पास, ज्योति नगर, गोकुलपुर, दिल्ली–110094
2. श्री अमन अग्रवाल पुत्र विजय कुमार (सह–कर्जदार/गारंटर)
पता– ऊपरी भूतल, डी–48, गली नंबर 6, शिव मंदिर के पास, ज्योति नगर, गोकुलपुर, उत्तर पूर्वी दिल्ली–110094
3. श्रीमती वीना गुप्ता पत्नी विजय कुमार (सह–कर्जदार/गारंटर) पता–ऊपरी भूतल, डी–48, गली नंबर 6, शिव मंदिर के पास, ज्योति नगर, गोकुलपुर, उत्तर पूर्व दिल्ली–110094

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

10 जून 2025 तक रूपये 76,25,766/– (रुपये छहत्तर लाख पच्चीस हजार सात सौ छियासठ मात्र) तथा आगे ब्याज, लागत एवं प्रभारों सहित

सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण : एक आवासीय निर्माण ऊपरी भूतल छत और टेरेस अधिकारों के बिना, साइट पर निर्मित इसकी पूरी संरचना के साथ, इसके सभी फिक्स्चर और फिटिंग्स के साथ, पानी की टंकी और डिश एंटीना के रखरखाव और मरम्मत के लिए केवल शीर्ष तल की छत का उपयोग करने के अधिकार के साथ, संपत्ति संख्या डी –48 परिमाप क्षेत्रफल 186.50 वर्ग मीटर यानी 223 वर्ग गज, खसरा संख्या 618/56 का अंश, जो ब्लॉक–डी, वेस्ट ज्योति नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110094 की आबादी में गांव सिकदरपुर के क्षेत्र में स्थित है, जिसमें सभी सामान्य सुविधाएं हैं जैसे कि भूतल से आगे सामान्य सीढ़ियां, कॉमन गैलरी, कॉमन रास्ता, कॉमन लिफ्ट, स्टिल्ट में कॉमन पार्किंग में 1/4वां अविभाजित हिस्सा, कॉमन प्रवेश द्वार, साथ में आनुपातिक, अविभाज्य, भूमि के 1/4वें अविभाजित हिस्से का स्वामित्व अधिकार, स्वामिनी का नाम– श्रीमती वीना।
सीमाः पूर्व मेंः प्लॉट नं. 47, पश्चिम मेंः प्लॉट नं. 49,
उत्तर मेंः 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में : 12 फीट चौड़ी गली

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : नई दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 12–11–2025 **श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड**

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट–IV–A [नियम 8(6) के परंतुक देखें]
चल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और विशेष रूप से ऋणी और सह–कर्जदार(रों) को कॉलम (**ii**) के अनुसार नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति कॉलम (**iii**) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्जा होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अपने बकाया और ब्याज की वसूली के लिए लिया गया है, जैसा कि नीचे बताया गया है और जबकि बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति/यों की बिक्री से देय राशि वसूल करने का प्रस्ताव करता है और इसे **''जहाँ है जैसा है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर बेचा जाएगा जैसा कि यहाँ वर्णित है। होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के बकाया कॉलम (**i**) के अनुसार उधारकर्ता(ओं) और सह–उधारकर्ता(ओं) से प्राप्य राशि की वसूली के लिए नीलामी 'ऑन लाइन' आयोजित की जाएगी।

क्र.सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	संपत्ति का पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा करने की तिथि	आरक्षित मूल्य राशि	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि तथा समय	ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का संपर्क नं.
1.	हरपाल सिंह, नीटू कुमारी	प्लॉट– प्लॉट संख्या ए10– खसरा संख्या 282, राजा राम विहार कॉलोनी, गाँव तिलपता, जीबी नगर, उत्तर प्रदेश–201306 सीमाएँ: पूर्वः सड़क 16 फीट चौड़ी, पश्चिमः प्लॉट संख्या ए–11, उत्तरः अन्य भूमि, दक्षिणः सड़क 16 फीट चौड़ी	03-08-2025	15,79,730	07-10-2025	24,30,000	2,43,000	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8957446032
2.	सुनीता भूषण, मंजीत सिंह भूषण	प्लॉट– खसरा संख्या 1353 मी पर प्लॉट, वंश गार्डन लोनी चकबंदी क्षेत्र तहसील लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 सीमाएँ: पूर्वः सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिमः सड़क 15 फीट चौड़ी, उत्तरः अन्य भूमि, दक्षिणः अंजना देवी का प्लॉट	03-08-2025	12,20,120	07-10-2025	11,88,000	1,18,800	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8957446032
3.	राहुल परमार, मंजू.	फ्लैट– समस्त दूसरी मंजिल, प्लॉट संख्या ई–23, खसरा संख्या 44, गंगा विहार एक्सटेंशन, गाँव – सादुल्लाबाद, परगना– लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 सीमाएँ: उत्तर दिशाः मकान संख्या ई–21, पूर्व दिशाः मकान संख्या ई–24, पश्चिम दिशाः 30' चौड़ी सड़क, दक्षिण दिशाः मकान संख्या ई–25	05-04-2025	6,74,914	21-08-2025	5,00,000	50,000	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8957446032
4.	अखिलेश कुमार नगर–, मोहन लाल नगर	प्लॉट संख्या–डी–27, खसरा संख्या 426, स्कीम गंगा सागर, ग्राम उधपुरिया, चोमू, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 303702 सीमाएँ: पूर्व–प्लॉट संख्या 13 और 14, पश्चिम–रास्ता 30', उत्तर–प्लॉट संख्या 26, दक्षिण–प्लॉट संख्या 28	05-04-2025	15,12,535	09-06-2025	13,40,000	1,34,000	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	9414045456
5.	योगेश गर्ग–, प्रीति कुमारी गुप्ता	फ्लैट–फ्लैट संख्या एस–2, दूसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 10, सुंदर नगर, पंच्यावाला, जयपुर (राजस्थान), जयपुर, राजस्थान–302021 सीमाएँ: उत्तर – 30–0 चौड़ी सड़क, पूर्व – प्लॉट संख्या 11, पश्चिम – प्लॉट संख्या 9, दक्षिण – प्लॉट संख्या 31 और 32	03-11-2024	25,19,436	27-02-2025	21,00,000	2,10,000	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	9001270926
6.	सुरेश चंद–, रीतू.	फ्लैट संख्या जीएफ–3, भूतल, (बैक साइड फ्लैट), प्लॉट नंबर डी–26, ब्लॉक–डी, गंगा विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 सीमाएँ: उत्तर–फ्लैट संख्या जीएफ1 और जीएफ2, दक्षिण–अन्य, पूर्व–प्लॉट संख्या डी–27, पश्चिम–प्लॉट संख्या डी–25	03-11-2024	18,22,721	07-01-2025	11,15,200	1,11,520	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8957446032
7.	महानंद सरकार–, मीना सरकार	फ्लैट–खसरा नंबर 1528, खतौनी नंबर 00039, महानंद प्लॉट.खतौनी नंबर 00039, खसरा नंबर 1528 बिराई तहसील गदरपुर, खतौनी नंबर 00039, खसरा नंबर 1528 बिराई तहसील गदरपुर जिला–उधम सिंह नगर, गदरपुर, उत्तराखंड, 263160 सीमाएँ: – पूर्वः प्लॉट विक्रेता, पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट, उत्तरः सड़क, दक्षिणः पशुपति का घर	03-10-2024	8,62,019	10-12-2024	4,90,000	49,000	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8093320035
8.	अंकित यादव – संगीता.,	फ्लैट संख्या बी–3, दूसरी मंजिल (सामने दाईं ओर), खसरा संख्या 2989, नीलमणि अपार्टमेंट, मानसरोवर पार्क, गाँव शाहपुर बम्हेटा, पगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201002 सीमाएँ: उत्तर–फ्लैट संख्या बी–7, पूर्व– खाली प्लॉट, पश्चिम–फ्लैट संख्या बी–2 और बी–1, दक्षिण–22' चौड़ी सड़क	03-09-2024	15,61,701	09-11-2024	14,00,000	1,40,000	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	7838815471
9.	संजीव कांत, वंदना	एसएफ–2, सामने दाएँ तरफ, प्लॉट संख्या डी–26, गंगा विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 सीमाएँ: उत्तर–30' चौड़ी सड़क, पूर्व–फ्लैट संख्या एसएफ–1/प्लॉट संख्या डी–27, पश्चिम–प्लॉट संख्या डी–25, दक्षिण–एसएफ–3/अन्य, प्लॉट	03-08-2024	16,94,616	10-10-2024	11,02,500	1,10,250	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8957446032
10.	मोहम्मद मोहिदुल गाजी, रीना बीबी गाजी, सुनीता	फ्लैट–एमआईजी यूजीएफ–3, प्लॉट संख्या डी–26, गंगा विहार, ऊपरी भूतल, पीछे की ओर, प्लॉट संख्या डी–26, गंगा विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 सीमाएँ: – उत्तरः 30 चौड़ी सड़क, पूर्वः प्लॉट संख्या डी–27, पश्चिमः प्लॉट संख्या डी–25, दक्षिणः अन्य प्लॉट	04-07-2024	17,93,876	10-09-2024	11,02,500	1,10,250	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8957446032
11.	गोपाल गुप्ता–, काजल कुमारी	फ्लैट–जी–2, प्लॉट संख्या 50, जयपुर विकास प्राधिकरण, जी–2 भूतल, पावनधाम – पंचम, प्लॉट संख्या – 50, लक्ष्मी नगर, कलवाड़ रोड, जयपुर (राजस्थान), जयपुर, 302012 सीमाएँ: – उत्तरः प्लॉट संख्या 51, पूर्वः 30–0 चौड़ी सड़क कॉरिडोर, पश्चिमः प्लॉट संख्या 49, दक्षिणः 30–0 चौड़ी सड़क/फ्लैट संख्या जी–1	04-07-2024	19,71,103	28-04-2025	8,02,170	80,217	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	9001270926
12.	परवीन कुमार	यूनिट संख्या 32, टीएचडी रॉयल कोर्ट, गाँव– पिपली रोड, ईपीआईपी जोन के पास, नीमराना, 301714	24-03-2021	13,34,428	08-06-2021	9,45,500	94,550	29-11-2025 (11am-2pm)	27-11-2025 (upto 5pm)	8770511163

ई–नीलामी सेवा प्रदाता	ई–नीलामी वेबसाइट/विवरण, अन्य नियम एवं शर्तों हेतु	खाता सं. : ईएमडी/अन्य राशि जमा करने हेतु	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी का नाम : ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), **हेल्प लाइन नं.** 079–35022160 /149 /182 **सम्पर्क व्यक्ति : राम शर्मा–** 8000023297 **ई–मेल आईडी : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net.**	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117– होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड–एक्सिस बैंक लिमिटेड, एमआईडीसी, अंधेरी पूर्व	UTIB0000395	अधिकृत प्राधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि– रु. 10,000/–. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टल (**https://homefirst.auctiontiger.net**) पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी। ई–नीलामी निविदा दस्तावेज जिसमें ऑनलाइन ई–नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें शामिल हैं, पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन होम फर्स्ट की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जा रही है। यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। किसी भी विसंगति की स्थिति में नोटिस के अंग्रेजी संस्करण को ही प्रामाणिक माना जाएगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिवसीय वैधानिक बिक्री सूचना

कर्जदार/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे ई–नीलामी की तिथि से पहले मांग सूचना में उल्लिखित राशि को अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांकः 14–11–2025 **अधिकृत प्राधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित**
स्थानः एनसीआर राजस्थान, पश्चिमी उ.प्र. **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**