



Orient Ceratech Limited
(Formerly known as Orient Abrasives Limited)
An Ashapura Group Company

Ref No.: Orient/Stock Exch/Letter/502

1st July, 2026

**The Dy. General Manager,
Corporate Relations & Services Dept.,
BSE Ltd.
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 023.**

**The Dy. Gen. Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Corporate Relations Dept.,
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051.**

Scrip Code: 504879

Scrip Code: ORIENTCER

Sub.: Newspaper Publication – Intimation regarding Postal Ballot Notice

Please find attached herewith a copy of Notice published in the Newspapers viz. Free Press Journal (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition) on Wednesday, 1st July, 2026 regarding dispatch of Postal Ballot Notice and Evoting dates sent to the Members of the Company. The same has also been made available on the Company's website viz. www.orientceratech.com.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR ORIENT CERATECH LIMITED

**KRUPAL UPADHYAY
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER**

Encl.: As Above

भारत का राजपत्र The Gazette of India
सं. 2977 नई दिल्ली, सोमवार, जून 15, 2026/ज्येष्ठ 25, 1948
NEW DELHI, MONDAY, JUNE 15, 2026/JYAISTHA 25, 1948

REGD. No. D. L.-33004/99
सी.जी.-डी.एल.-अ.- 18062026-273527
CG-DL-E-18062026-273527

असाधारण EXTRAORDINARY
भाग II - खण्ड 3 - उप-खण्ड (ii)
PART II - Section 3 - Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS
NOTIFICATION
New Delhi, the 12th June, 2026

S.O. 3098 (E). - Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, S.O. no. 5261(E), Dated:18/11/2025, S.O. no. 5495(A) dated 28/11/2025, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intention to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for construction of Toll Plaza Maintenance, management and operation of NH160A in the stretch of land from Km. 110 to Km. 156 (Mokhada- Jawhar) Section in the district of PALGHAR and the state of MAHARASHTRA.

And whereas the substance of the said notification S.O. no. 5261(E), Dated:18/11/2025, has been published in "DAINIK NAVSHAKTI" and "The Free Press Journal" both dated 22/11/2025, under sub-section (3) of section 3A of the said Act. And whereas the substance of the said notification S.O. no. 5495(A) dated 28/11/2025, published in "Dainik Nav Shakti" and "THE FREE PRESS JOURNAL" both dated 03/12/2025; under subsection (3) of section 3A of the said Act;

And whereas the Competent Authority has received objections filed under Section 3-C, considered and settled the same appropriately; And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE
Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the NH160A in the stretch of land from Km. 110 to Km. 156 in the district of PALGHAR in the state of MAHARASHTRA

Table with columns: Sl. No., Survey/Plot Number, Type of Land, Nature of Land, Ar0ea (in Hectares), Name of Land Owner/Interested Person. Includes entries for Taluk : Jawhar and Taluk : Mokhada.

PUBLIC NOTICE
As per the instructions given to me, it is hereby notified for the information of the Public at large that the property more particularly described in the 'Schedule' written hereunder is owned and possessed by READY ROTI INDIA PRIVATE LIMITED (Presently - Bimbo Bakeries India Private Limited), a Company incorporated under the provisions of the Companies Act and having CIN No - U15412RJ1998PT044648 and having its registered Office at - F-28, RICO Industrial Area, Sare Khurd, Tehsil Tijara, District Alwar - 301 707, Rajasthan, India (hereinafter referred to as 'the said Owners').

SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE
(Description of "the said property")
All that pieces and parcels of land bearing Gut No. 414/1 admeasuring approximately 2 Hectares 51 Ares and Gut No. 414/2 admeasuring approximately 2 Hectares 71 Ares situated at Village Takve Budruk, Taluka Maval, District Pune, aggregating approximately 5 Hectares 22 Ares and which is within the Registration Sub-District of Maval, Taluka Maval, District Pune and within the local limits and jurisdiction of Group Grampanchayat of Takve Budruk of Taluka Maval, Panchayat Samiti Maval and Pune Zilla Parishad.

Adv. Ashwin Gupta, M/s. Thinkvizer Legal, 101/1st Floor, Priyadarshani CHSL, Above State Bank of India Market Main Branch, G Ward, Nr. ABC Factory, Lonavla- 410 401, Dist - Pune, Mobile - 9890440676

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION
TESTAMENTARY PETITION NO. 5437 OF 2025
Petitioner for Letters of Administration with Will annexed to the property and credits of the late Homai Dinshawji Vandrewalla, HOMAI DINSHAWJI VANDREWALLA, Parsi, Indian, Inhabitant of Nagpur, Occupation: homemaker, Spinster, who was residing at the time of her death at Parsi Anjuman Apartments 3rd Floor, Sir Bezonji Mehta Road, Opp Gandhi Safar, Nagpur - 440 018

CITATION
To, All Concerned, If you claim to have any interest in the estate of the above named Deceased, you are hereby cited to come and see the Proceedings before the grant of Petition for Letters of Administration with Will Annexed.

FOR PROTHONOTARY & SENIOR MASTER M/S. DAVE & CO., ADVOCATE FOR THE PETITIONER, 7/10, Botawata Building, 3rd Floor, Office No. 1, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400 023. Advocate code: 1/4483. O.S. Registration: 128, Enrolment No.: MAH-LF/408/2023 Email ID- info@davelawfirm.com | Phone no. 9833132960

AEONX DIGITAL TECHNOLOGY LIMITED
CIN - L62099MH1992PLC069615
Regd. Office: 12/13, Jeevan Udyog Building, 278, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel: 022-66221700
E-mail: secretariat@aeonx.digital; Website: www.aeonx.digital

NOTICE OF POSTAL BALLOT
Notice is hereby given to the Members of Aeonx Digital Technology Limited ('the Company'), pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, the time being in force and as amended from time to time, for seeking approval of the members of Aeonx Digital Technology Limited (the Company) for the following Special Business set out hereunder through Postal Ballot by voting through electronic means only (remote e-voting):

- 1. Re-appointment of Mr. Ketan Shrimankar (DIN: 00452468) as Non-Executive Independent Director of the Company.

In accordance with the terms of General Circulars, the Company has emailed the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Tuesday, 30th June, 2026. The notice is being sent to all members/beneficiaries whose names appear in the Register of Members/Record of Depositories as on Cut-off-date/Specified date Friday, 26th June, 2026. The voting rights of the members shall be reckoned in the proportion to their share of the paid-up equity share capital as on Friday, 26th June, 2026. A person who is not a member on the aforesaid date to treat this notice for information purpose only.

In accordance with the terms of General Circulars, hard copy of the Postal Ballot notice along with Postal Ballot forms and prepaid business reply envelope will not be sent to the members for Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website www.aeonx.digital, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.cdslindia.com.

The Board of Directors of your Company has appointed Mr. Jay Mehta, Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Act, read with Rule 20 of the Management Rules and in compliance with Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, the Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing e-voting facility to all the Members of the Company. Members are requested to note that the voting period will commence from Wednesday, 01st July, 2026, IST at 9.00 a.m. and end on Thursday, 30th July, 2026, IST at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

Members are requested to read the notes to the Postal Ballot Notice and instructions given thereunder for e-voting. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 21 09911.

The results of the Voting by Postal Ballot through electronic means will be announced by the Chairman of the Company or in his absence, by any other person authorized by him, on or before Saturday, 01st August, 2026 at the Registered Office of the Company at 12/13, Jeevan Udyog Building, 278, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. The said results will be posted on the Company's website viz. www.aeonx.digital besides communicating to the Stock Exchange where the Company's shares are listed.

By Order of the Board of Directors Sd/- SHRUHITA RANE Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai Dated: 30th June, 2026

ORIENT CERATECH LIMITED
CIN No.: L24299MH1971PLC366531
Regd. Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra.
Tel. No.: + 91 - 22 66221700
Investors Relations E-mail ID: investor@oatmail.co.in
Website: www.orientceratech.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT
Notice is hereby given to the Members of Orient Ceratech Limited ('the Company'), pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, the time being in force and as amended from time to time, for seeking approval of the members of Orient Ceratech Limited (the Company) for the following Special Business set out hereunder through Postal Ballot by voting through electronic means only (remote e-voting):

- 1. Re-appointment of Mr. Ketan Shrimankar (DIN: 00452468) as Non-Executive Independent Director of the Company.

In accordance with the terms of General Circulars, the Company has emailed the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Tuesday, 30th June, 2026. The notice is being sent to all members/beneficiaries whose names appear in the Register of Members/Record of Depositories as on Cut-off-date/Specified date Friday, 26th June, 2026. The voting rights of the members shall be reckoned in the proportion to their share of the paid-up equity share capital as on Friday, 26th June, 2026. A person who is not a member on the aforesaid date to treat this notice for information purpose only.

In accordance with the terms of General Circulars, hard copy of the Postal Ballot notice along with Postal Ballot forms and prepaid business reply envelope will not be sent to the members for Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website www.orientceratech.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of CDSL at www.cdslindia.com.

The Board of Directors of your Company has appointed Ms. Dipti Gohil, Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Act, read with Rule 20 of the Management Rules and in compliance with Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, the Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing e-voting facility to all the Members of the Company. Members are requested to note that the voting period will commence from Wednesday, 01st July, 2026, IST at 9.00 a.m. and end on Thursday, 30th July, 2026, IST at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

Members are requested to read the notes to the Postal Ballot Notice and instructions given thereunder for e-voting. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 21 09911.

The results of the Voting by Postal Ballot through electronic means will be announced by the Chairman of the Company or in his absence, by any other person authorized by him, on or before Saturday, 01st August, 2026 at the Registered Office of the Company at Lawrence and Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. The said results will be posted on the Company's website viz. www.orientceratech.com besides communicating to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

By Order of the Board of Directors Sd/- Krupal Upadhyay Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai Dated: 30th June, 2026

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegan, Pune, Maharashtra 411014
Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Table with columns: Sr. No., Name of Borrowers, Description of Property, Possession taken Date, Date of statutory Demand Notice, Amount in Demand Notice (Rs.).

In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the content of the English newspaper language published in Free Press Journal shall be prevail

Place: MUMBAI Date: 01.07.2026 Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited

punjab national bank ARMB Mumbai City
U.B.I Tower, 6th Floor, 25, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai - 400 001
Email: cs6041@pnb.bank.in
SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT
E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

30 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002
Date: 01.07.2026 Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि ; सांगली, परिसरक.

ईमेल : vssbsangli@gmail.com
प्रधान कार्यालय, वसंत मार्केट याई, सांगली - ४१६ ४१६

जावक क्र. :

फॉर्म -झेड
(पहा-नियम १०७ चा उपनियम १११(ड))
स्थायर मिळकतीची जाहीर ताबा नोंदीस

ज्याअर्थी वरील बँकेचे वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ नुसार दि.०९/०४/२०२६ रोजी कर्जदार - विघ्नहर रिजॉल्टी प्रा.लि. चे संचालक - श्री. खिमजीभाई पातडीया, श्री. धनरथ्या पातडीया व जामीनदार - श्री. राजकुमार भिरजलाल पातडीया, श्री. चंद्रकांत ईश्वरभाई पातडीया, श्री. मुधिुरभाई ईश्वरभाई पटेल, श्री. रामचंद्र पांडुरंग भाणे यांना नोंदीसाठी नमूद केलेली रक्कम रु.१८,२६,४५,७१२/- (अक्षरी रु.अड्डावस कोटी सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे बारा माउ) + दि.०९/०४/२०२६ पासुन पुढील व्याज भरणे बाबत कळविलेले होते. तरी सुद्धा कर्जदार - विघ्नहर रिजॉल्टी प्रा.लि. चे संचालक- श्री. खिमजीभाई पातडीया, श्री. धनरथ्या पातडीया व जामीनदार - श्री. राजकुमार भिरजलाल पातडीया, श्री. चंद्रकांत ईश्वरलाल पातडीया, श्री. मुधिुरभाई ईश्वरभाई पटेल, श्री. रामचंद्र पांडुरंग भाणे व तामा जनेतस कळविलेले येते की, खाली सही करणार वसुली अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्याप्रमाणे स्थावर मिळकतीच्या कब्जा यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील कूल १०७ (११) (डी-१) प्रमाणे आज दि.२७/०४/२०२६ रोजी घेतलेला आहे. तरी वरील कर्जदार व जामीनदार आणि तामा जनेतस कळविलेले येते की, त्यांनी सदर मिळकती बाबत बँकेचे लेखी प्रवागणीधियाय कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. जर कोणी सदर मिळकती मालकी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करतील तर अशाप्रमाणे केलेल्या व्यवहाराबाबतची त्याची/ तिची जबाबदारी राहिल. अशाप्रकारे केलेला व्यवहार बँकेवर बंधनकारक ठरणारा नाही आणि वसंतदादा शेतकरी सहकारी बँक लि., सांगली यांचा तारणाचा बोजा रु.१८,२६,४५,७१२/- व दि.०९/०४/२०२६ पासुन पुढील व्याज इतरांचा रकमसाठी तसेच पुढे कायम चालू राहिल. कर्जदाराच्या जम केलेल्या मिळकतीच्या तपशील खालीलप्रमाणे -

स्थायर मिळकतीचे वर्णन -

अ. क्र.	धक्काबाकीदाराचे नांव	स्थायर मिळकतीचे वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक
१	कर्जदार- विघ्नहर रिजॉल्टी प्रा.लि. संचालक- १. श्री. खिमजीभाई पातडीया २. श्री. धनरथ्या पातडीया जामीनदार १. श्री. राजकुमार भिरजलाल पातडीया, २. श्री. चंद्रकांत ईश्वरलाल पातडीया, ३. श्री. मुधिुरभाई ईश्वरभाई पटेल, ४. श्री. रामचंद्र पांडुरंग भाणे	म्हलीचे, पहाडी गोरगेवा, मुंबई उपनगर जिह्वा सहळे नं.१४४ हिस्सा क्र.२ सिटी सहळे नं.१५० २०/०४/२०२६	२०/०४/२०२६

डिक्कान-गोरगेवा, मुंबई
दिनांक-०१/०७/२०२६

व्ही.एन.माने
विषये वसुली व विक्री अधिकारी,
वसंतदादा शेतकरी सह. बँक लि., सांगली. (परिसरक)
प्रधान कार्यालय, वसंत मार्केट याई, सांगली.
मो. नं. ९८२९८४३८८९

यूको बँक UCO BANK
(भारत सरकारचा का उक्रमक)
Honours Your Trust

डॉ.बिबेती पचिम (३३६५), नित्यानंद भवन, दुकान क्र. १ ते ४, गुणे रोड, जय हिंद कालोनी, डॉ.बिबेती पचिम, कल्याण टाटा, महाराष्ट्र ४२१२०२.
ईमेल : domwes@ucobank.co.in

संदर्भ क्र. युको/खातर/१७०/२४-२५ दिनांक १८.१२.२०२४

१. **सर्वेस सहि गोर (अर्जदार)**:- पल्ट क्र. ४०२, शेवा मजला, के विंग, सिद्धिविनयक रोडिडेन्सी, एच. आय. जे, के. एल को-आप. हाऊ. सोसायटी, कल्याण शिल्ड रोड, देशमुख हाऊस समोर, फिन ४२१२०३. मोबाईल- ७७०६६७५६६४ / ९८१९६८५२३३
पत्ता:- वॉर्ड क्र. ११, शिवाजी नगर, रसा टाणगा समोर, डेरगार रोड, शहर- रसा, जिह्वा कानपूर देहात, राज्या- उत्तर प्रदेश, पिनकोड-२०१३०३

२. **श्री. त्रिजपाल शिवमंगलसिंह भदौरिया (हमीनदार)**:- १५/०४/००५, वर्धमान पार्क, कल्याण शिल्ड रोड, देशमुख कॉम्प्लेक्स, गोलवली, डॉ.बिबेती पूर्व, टाणे - ४२१२०३

सौ. स्तोटी सुरेश सिंह गोर (सह-अर्जदार):- पल्ट क्र. ४०२, शेवा मजला, के विंग, सिद्धिविनयक रोडिडेन्सी, एच. आय. जे, के. एल को-आप. हाऊ. सोसायटी, कल्याण शिल्ड रोड, देशमुख हाऊस, टाटा पॉवर हाऊस समोर, फिन ४२२२०३. मोबाईल- ७७०६६७५६६४ / ९८१९६८५२३३
पत्ता:- वॉर्ड क्र. ११, शिवाजी नगर, रसा टाणगा समोर, डेरगार रोड, शहर- रसा, जिह्वा कानपूर देहात, राज्या- उत्तर प्रदेश, पिनकोड-२०१३०३

विषय: सिक्युरिटायझेड अँड रिस्कन्ट्रक्षण ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड फिजिकल अँड सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकट २००२ (पॉनरट 'अँकट' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये घडणाऱ्या

महोदया,
निम्नव्याखरीकरा हे युको बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेड अँड रिस्कन्ट्रक्षण ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड फिजिकल अँड सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकट अँड फिजिकल अँड सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकट, २००२ अंतर्गत खालील सूचना वाचते जारी करित आहेत.

सुधच्या विनोदकाने तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंधी निर्माण झालेल्या प्रश्नांचा स्पष्ट विवेचनी सहभाष्य्या मार्गाने विविध पत्र सुविधा वेळोवेळी लिह्या डॉ.बिबेती पचिम यांच्या (आयओएल आरडी-३३६५) मार्फत बँकेने मंजूर केलेला आहेत.

सदर पत्र सुविधा आणि तुम्हाद्वारे रिस्पॉन्डित तारण करार/दस्तावेजाचा संबंधित तपशील हा येणेच्या तारणासह अनुक्रमे सदर सूचनेच्या परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटीमध्ये सदर विनोद सहभाष्य्याच्या परामर्शाकारिता हमीसह विविध सहभाष्य घेतले आहेत.

तुम्ही बँकेच्या नावे तारण हितसंबंधी निर्माण करून नामाधिकार विलेख जमा करून गहाणसुद्धा निर्माण केले आहेत. आशा गहाणच्या संदर्भातील दस्तावेजासुद्धा परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमूद केलेले आहे. तारण मतेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट 'सी' मध्ये विवोचने: नमूद करण्यात आला आहे.

तुम्ही वेळोवेळी रिहवायकलेट लेटर्स आणि अन्य दस्तावेज आणि सिद्धकीची निश्चिती निघादित करून वरील सदर पत्र सुविधेच्या संदर्भातील दाखिल्याची पोचवतालीकडच्या दिलेली आहे. वरील सदर विनोद सहभाष्य/पत्र सुविधेचे चतनत्वला आणि परिचालन अनिश्चित करते आहे आणि कर्ज हे मुदल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात तुम्ही करू शकण्यासह ईश्वर बँक ऑफ इंडियाचे जारी केलेल्या मता वागिकाण्याची संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार २१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीस नॉन रिस्पॉन्डि असेट्स् म्हणुन वगळित करण्यात आले आहे.

वाच्यार विनोद कनकही तुम्ही सदर थकीत दाखिले चुकती करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे. त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांत बँकेचे खालील नमूद तुमची सर्व दाखिले सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सिक्युरिटायझेड अँड रिस्कन्ट्रक्षण ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड फिजिकल अँड सिक्युरिटी इंटरस्ट अँकट, २००२ कलम १३(२) अन्वये यादारे बोलावणे करित आहे. तुमचे एकूण थकीत दाखिले आणि बँकेला देणी ही ३१ जुलै, २०२५ पर्यंत व्याजासह २९.११.२०२५ रोजीस रु. १८,६६,९२३/- (अंदा लागू बासह हजार नऊशे तेवीस हजार) इतके आहेत. तुम्ही अनुपस्थित धरू, दर, प्रमांड इ. सर एकत्रित वरील सदर रकमेवरील सांविधिक दराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठीसुद्धा जबाबदार आहात.

जर तुम्ही अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेनुसार वरील नमूद ३१ जुलै, २०२५ पर्यंत व्याजासह २९.११.२०२५ रोजीस रु. १८,६६,९२३/- (अंदा लागू बासह हजार नऊशे तेवीस हजार) ची वरील सदर रकम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँके कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये अश्या सदरहू अधिनियमाच्या अन्य प्रयोग्य तरतुदीमध्ये दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करू.

तुम्ही ही सुद्धा सूचना त्याची की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या अटीमध्ये तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्या शिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट 'सी' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथाद्वारे हस्तांतरित करू शकत नाही.

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्वय तरतुदीमध्ये आक्षेपक मानण्यानुसार कायदेशीर प्रक्रिया किंवा अशी अन्य कायदाई करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की, सूचनेच्या हिंदी आणि इंग्रजी मजकुरात कोणतीही तफावत आढळल्यास सूचनेचा इंग्रजी मजकुर ग्राह्य परंपरागत येईल.

जोडपत्र:

१. परिशिष्ट ए - तुमच्या खाल्यावरील निघादित धक्काबाकीचा तपशील

२. परिशिष्ट बी - निघादित दस्तावेजांचा तपशील

३. परिशिष्ट सी - तारण मतेचा तपशील

अ. क्र.	सुविधेचे स्वरूप	२९.११.२०२५ रोजीस धक्काबाकी (३१ दिनांक)	२०२५ पर्यंत व्याजासह
(ए)	मुदल कर्ज (गृह कर्ज)	रु. १८,६६,९२३/-	
	एकूण धक्काबाकी	रु. १८,६६,९२३/-	

परिशिष्ट 'बी'
(सर्व पुरुषांची दस्तावेज आणि गहाण निर्माण केल्याच्या पुराव्यासह तारण दस्तावेजांचा तपशील)

अ. क्र.	दस्तावेजाचे नाव	तारण्याचे स्वरूप	निघातनाची तारीख	तारण रक्कम (रु.)
१.	ए २	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
२.	ए ४७	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
३.	एएचएल ६	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
४.	एएचएल ७	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
५.	एएचएल ८	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
६.	एएचएल १०	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
९.	नामाधिकार विलेख जमा करून गहाण	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
१०.	नोंदवी	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
११.	नामाधिकार विलेख जमा करण्यासंबंधी पुस्तिका	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-
१२.	मुखत्यारपत्र	प्राथमिक	११-०२-२०२२	२१९५०००/-

परिशिष्ट 'सी' भाग-II
कल्याण महानगरपालिकेच्या डॉ.बिबेती विभागाच्या हद्दीतील आणि गाव गोळवली, कल्याण शिल्ड रोड, टाटा पॉवर समोर, डॉ.बिबेती (पूर्व), तालुका कल्याण, जिह्वा टाणे, नवीन जिह्वा आणि उपनगरीय जिह्वा कल्याण-टाणे येथे स्थित जम रुकवे क्र. १५६/१४७, हिस्सा क्र. १ भाग, नवीन सहळे नं. ११/२२, हिस्सा क्र. १ भाग धारक जमिनीवर बांधलेल्या मोजमापित साधारण ३१० चौ.फू. क्षेत्र अथिच १३५ चौ.फू. टॅरस, 'सिद्धिविनयक रिजिडेन्सी, एच. आय. जे, के. एल. को-आरिस्टिह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील के विनामधील ४व्या मजल्यावरील निवासी पल्ट क्र. ४०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

रिक्त करण्याची सूचना

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड
(सीआयएन : एल६५२१२ आणि १५१पीएलसी०३६५४३१

नों. आणि कार्यालय : २०१-२५, २१ मजला, साइबर हल इन्व्हेअर, भासांतराव इंदिरियेवला एरिया, जयसूर-३००१००.

सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासुन ७ दिवसांच्या कालावधीत मिळकत फल्ट क्र. ४०५, ४था मजला, ए.एच. इमारत क्र. ४, नवकार कॉम्प्लेक्स, गट क्र. १७५/ए/१, १७५/ए/२, १७५/बी/१, १७५/डी/१, १७५/डी/२, १७५/डी/३, १७५/डी/४, १७५/डी/५, १७५/डी/६, १७५/डी/७, १७५/डी/८, १७५/डी/९, १७५/डी/१०, १७५/डी/११, १७५/डी/१२, १७५/डी/१३, १७५/डी/१४, १७५/डी/१५, १७५/डी/१६, १७५/डी/१७, १७५/डी/१८, १७५/डी/१९, १७५/डी/२०, १७५/डी/२१, १७५/डी/२२, १७५/डी/२३, १७५/डी/२४, १७५/डी/२५, १७५/डी/२६, १७५/डी/२७, १७५/डी/२८, १७५/डी/२९, १७५/डी/३०, १७५/डी/३१, १७५/डी/३२, १७५/डी/३३, १७५/डी/३४, १७५/डी/३५, १७५/डी/३६, १७५/डी/३७, १७५/डी/३८, १७५/डी/३९, १७५/डी/४०, १७५/डी/४१, १७५/डी/४२, १७५/डी/४३, १७५/डी/४४, १७५/डी/४५, १७५/डी/४६, १७५/डी/४७, १७५/डी/४८, १७५/डी/४९, १७५/डी/५०, १७५/डी/५१, १७५/डी/५२, १७५/डी/५३, १७५/डी/५४, १७५/डी/५५, १७५/डी/५६, १७५/डी/५७, १७५/डी/५८, १७५/डी/५९, १७५/डी/६०, १७५/डी/६१, १७५/डी/६२, १७५/डी/६३, १७५/डी/६४, १७५/डी/६५, १७५/डी/६६, १७५/डी/६७, १७५/डी/६८, १७५/डी/६९, १७५/डी/७०, १७५/डी/७१, १७५/डी/७२, १७५/डी/७३, १७५/डी/७४, १७५/डी/७५, १७५/डी/७६, १७५/डी/७७, १७५/डी/७८, १७५/डी/७९, १७५/डी/८०, १७५/डी/८१, १७५/डी/८२, १७५/डी/८३, १७५/डी/८४, १७५/डी/८५, १७५/डी/८६, १७५/डी/८७, १७५/डी/८८, १७५/डी/८९, १७५/डी/९०, १७५/डी/९१, १७५/डी/९२, १७५/डी/९३, १७५/डी/९४, १७५/डी/९५, १७५/डी/९६, १७५/डी/९७, १७५/डी/९८, १७५/डी/९९, १७५/डी/१००, १७५/डी/१०१, १७५/डी/१०२, १७५/डी/१०३, १७५/डी/१०४, १७५/डी/१०५, १७५/डी/१०६, १७५/डी/१०७, १७५/डी/१०८, १७५/डी/१०९, १७५/डी/११०, १७५/डी/१११, १७५/डी/११२, १७५/डी/११३, १७५/डी/११४, १७५/डी/११५, १७५/डी/११६, १७५/डी/११७, १७५/डी/११८, १७५/डी/११९, १७५/डी/१२०, १७५/डी/१२१, १७५/डी/१२२, १७५/डी/१२३, १७५/डी/१२४, १७५/डी/१२५, १७५/डी/१२६, १७५/डी/१२७, १७५/डी/१२८, १७५/डी/१२९, १७५/डी/१३०, १७५/डी/१३१, १७५/डी/१३२, १७५/डी/१३३, १७५/डी/१३४, १७५/डी/१३५, १७५/डी/१३६, १७५/डी/१३७, १७५/डी/१३८, १७५/डी/१३९, १७५/डी/१४०, १७५/डी/१४१, १७५/डी/१४२, १७५/डी/१४३, १७५/डी/१४४, १७५/डी/१४५, १७५/डी/१४६, १७५/डी/१४७, १७५/डी/१४८, १७५/डी/१४९, १७५/डी/१५०, १७५/डी/१५१, १७५/डी/१५२, १७५/डी/१५३, १७५/डी/१५४, १७५/डी/१५५, १७५/डी/१५६, १७५/डी/१५७, १७५/डी/१५८, १७५/डी/१५९, १७५/डी/१६०, १७५/डी/१६१, १७५/डी/१६२, १७५/डी/१६३, १७५/डी/१६४, १७५/डी/१६५, १७५/डी/१६६, १७५/डी/१६७, १७५/डी/१६८, १७५/डी/१६९, १७५/डी/१७०, १७५/डी/१७१, १७५/डी/१७२, १७५/डी/१७३, १७५/डी/१७४, १७५/डी/१७५, १७५/डी/१७६, १७५/डी/१७७, १७५/डी/१७८, १७५/डी/१७९, १७५/डी/१८०, १७५/डी/१८१, १७५/डी/१८२, १७५/डी/१८३, १७५/डी/१८४, १७५/डी/१८५, १७५/डी/१८६, १७५/डी/१८७, १७५/डी/१८८, १७५/डी/१८९, १७५/डी/१९०, १७५/डी/१९१, १७५/डी/१९२, १७५/डी/१९३, १७५/डी/१९४, १७५/डी/१९५, १७५/डी/१९६, १७५/डी/१९७, १७५/डी/१९८, १७५/डी/१९९, १७५/डी/२००, १७५/डी/२०१, १७५/डी/२०२, १७५/डी/२०३, १७५/डी/२०४, १७५/डी/२०५, १७५/डी/२०६, १७५/डी/२०७, १७५/डी/२०८, १७५/डी/२०९, १७५/डी/२१०, १७५/डी/२११, १७५/डी/२१२, १७५/डी/२१३, १७५/डी/२१४, १७५/डी/२१५, १७५/डी/२१६, १७५/डी/२१७, १७५/डी/२१८, १७५/डी/२१९, १७५/डी/२२०, १७५/डी/२२१, १७५/डी/२२२, १७५/डी/२२३, १७५/डी/२२४, १७५/डी/२२५, १७५/डी/२२६, १७५/डी/२२७, १७५/डी/२२८, १७५/डी/२२९, १७५/डी/२३०, १७५/डी/२३१, १७५/डी/२३२, १७५/डी/२३३, १७५/डी/२३४, १७५/डी/२३५, १७५/डी/२३६, १७५/डी/२३७, १७५/डी/२३८, १७५/डी/२३९, १७५/डी/२४०, १७५/डी/२४१, १७५/डी/२४२, १७५/डी/२४३, १७५/डी/२४४, १७५/डी/२४५, १७५/डी/२४६, १७५/डी/२४७, १७५/डी/२४८, १७५/डी/२४९, १७५/डी/२५०, १७५/डी/२५१, १७५/डी/२५२, १७५/डी/२५३, १७५/डी/२५४, १७५/डी/२५५, १७५/डी/२५६, १७५/डी/२५७, १७५/डी/२५८, १७५/डी/२५९, १७५/डी/२६०, १७५/डी/२६१, १७५/डी/२६२, १७५/डी/२६३, १७५/डी/२६४, १७५/डी/२६५, १७५/डी/२६६, १७५/डी/२६७, १७५/डी/२६८, १७५/डी/२६९, १७५/डी/२७०, १७५/डी/२७१, १७५/डी/२७२, १७५/डी/२७३, १७५/डी/२७४, १७५/डी/२७५, १७५/डी/२७६, १७५/डी/२७७, १७५/डी/२७८, १७५/डी/२७९, १७५/डी/२८०, १७५/डी/२८१, १७५/डी/२८२, १७५/डी/२८३, १७५/डी/२८४, १७५/डी/२८५, १७५/डी/२८६, १७५/डी/२८७, १७५/डी/२८८, १७५/डी/२८९, १७५/डी/२९०, १७५/डी/२९१, १७५/डी/२९२, १७५/डी/२९३, १७५/डी/२९४, १७५/डी/२९५, १७५/डी/२९६, १७५/डी/२९७, १७५/डी/२९८, १७५/डी/२९९, १७५/डी/३००, १७५/डी/३०१, १७५/डी/३०२, १७५/डी/३०३, १७५/डी/३०४, १७५/डी/३०५, १७५/डी/३०६, १७५/डी/३०७, १७५/डी/३०८, १७५/डी/३०९, १७५/डी/३१०, १७५/डी/३११, १७५/डी/३१२, १७५/डी/३१३, १७५/डी/३१४, १७५/डी/३१५, १७५/डी/३१६, १७५/डी/३१७, १७५/डी/३१८, १७५/डी/३१९, १७५/डी/३२०, १७५/डी/३२१, १७५/डी/३२२, १७५/डी/३२३, १७५/डी/३२४, १७५/डी/३२५, १७५/डी/३२६, १७५/डी/३२७, १७५/डी/३२८, १७५/डी/३२९, १७५/डी/३३०, १७५/डी/३३१, १७५/डी/३३२, १७५/डी/३३३, १७५/डी/३३४, १७५/डी/३३५, १७५/डी/३३६, १७५/डी/३३७, १७५/डी/३३८, १७५/डी/३३९, १७५/डी/३४०, १७५/डी/३४१, १७५/डी/३४२, १७५/डी/३४३, १७५/डी/३४४, १७५/डी/३४५, १७५/डी/३४६, १७५/डी/३४७, १७५/डी/३४८, १७५/डी/३४९, १७५/डी/३५०, १७५/डी/३५१, १७५/डी/३५२, १७५/डी/३५