

Date: August 31, 2026

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

BSE: Scrip Code: 513121

National Stock Exchange of India Limited

Bandra Kurla Complex,
5th Floor, Exchange Plaza,
Bandra (East), Mumbai – 400051.

NSE: SYMBOL: ORICONENT

Sub: Submitting Copy of Newspaper advertisement

Dear Sir/Madam(s),

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith copy of Notice of 56th Annual General Meeting of the Company published in Newspaper(s) viz. **Free Press Journal** and **Navshakti** dated August 29, 2026.

We hope you will find it in order and request you to kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Oricon Enterprises Limited

Sanjay Jain

Company Secretary

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

Stressed Asset Management Branch, Mumbai
4th floor, Janamangal, 45/47, Mumbai samachar Marg,
Fort Mumbai 400001 Tel : 022-22630883
E-mail : bsmgr1447@bankofmaharashtra.bank.in /
bom1447@bankofmaharashtra.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra, the Physical/Symbolic possession of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis in e-auction on **15.09.2026 between 11.00 a.m. to 3.00 p.m.** for recovery of the amount due to the Bank of Maharashtra from the Borrowers and Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the Immovable property/ies and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as:

Name of Borrower/ Co-Borrower	Name of Director/ Partners/ Guarantor	Amount Due in Actual	Short description of the immovable property with known encumbrances	Reserve Price	Earnest Money
M/s. Kraft Impex	Name of Partner & Guarantors 1. Mr. Ravindra Hastmal Jain 2. Mr. Rajiv Pramesh Yadav	Rs. 8,29,59,479.80/- plus interest and expenses w.e.f. 31.05.2022; less recovery, if any	Industrial land and Building constructed on Grampanchayat House no.1132/B, Plt. no.7,S No.17/5, Village Asangan, Tal: Shahapur, Dist Thane Pin-421601, (adm-1000 Sq.mtr) (Encumbrances Not known) (Under Physical Possession)	Reserve Price: Rs. 165.36 Lakh	EMD: Rs. 16.54 Lakh Bid increment Amount: Rs.1.00 Lakh
M/s. RHJ Tubes Pvt. Ltd.	1.Mr. Naresh Ramesh Dhakad 2.Pooja Naresh Dhakad 3.M/S Krishna Associates (Corporate Guarantor)	Rs. 14,99,90,882.58/- plus interest and expenses w.e.f. 28.09.2024; less recovery, if any	Entire 3rd Floor of the building named "Kalina MCGM Market" admeasuring carpet area 2726 sq.ft situated at S.N.-448,CTS no-5876, Kalina Kuria Road, Village- Koste Kalyan, Santacruz(East), Mumbai-400029 along with 6 demarcated allotted parking spaces in the name of M/s. Krishna Associates (Encumbrances Not known) (Under Symbolic Possession)	Reserve Price: Rs. 816.23 lakh	EMD: Rs. 81.63 Lakh Bid increment Amount: Rs.1.00 Lakh
M/s. Phoenix Lifestyle (A partnership firm of Mr. Bharat Mukund Tated Mrs. Manisha Bharat Tated)	1.Mr.Bharat Mukund Tated 2. Mrs. Manisha Bharat Tated 3. Mr. Bhushan Mukund Tated 4. Mrs. Sharda Mukund Tated.	Rs. 11,43,43,732.50/- plus unapplied interest w.e.f. 05.04.2024 and expenses or other incidental charges thereof.	Bungalow Tenement No. 19/75, CTS No. 53/26, Goregaon Yashwant Nagar CHS Ltd., Yanshwant Nagar, Goregaon (West), Mumbai-400062 (Encumbrances Not known) (Under Symbolic Possession)	Reserve Price: Rs. 743.00 Lakh	EMD: Rs. 74.30 Lakh Bid increment Amount: Rs.1.00 Lakh

Sr.	Particulars	Date & Time
1.	Date and time of E- Auction	15.09.2026 between 11.00 a.m. and 3.00 p.m.
2.	Last Date of Submission of Bid with EMD	Before commencement of E-auction (as per psbbaanknet rules)
3.	Inspection Date & Time	10.09.2026 between 11.00 pm to 05.00 pm (On Prior appointment)

Contact person: Mrs. Rup Singh- 9910036660, Mr.Tushar Bhelkar-999525411, Mr. Rohit Dattange-9087865798, Mohit Kumar-7888044979

Bank has Physical/Symbolic Possession with No known encumbrance. However, dues/charges/ encumbrances, if any, due on the respective property, shall be borne by the bidder. E-auction shall be conducted through the MSTC E-Bikray. Bidders must log in on the website - "https://banknet.com". In this regard, the Bidders may please register on psb alliance banknet website well in advance to avoid last minute anxiety/ rush. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp" provided in the Bank's website.

Date: 27.08.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Chief Manager & Authorized Officer,
SAM Branch, Mumbai

IRONWOOD EDUCATION LIMITED
CIN: L68100MH1983PLC030838
Regd. Off.: 8, Gokul Regency II, B Wing, Thakur Complex, Off W. E. Highway, Kandivali (East), Mumbai 400101 Tel.: 022-28700358
E-Mail ID: cs@ironwoodworld.com Website: www.ironwoodworld.com

INFORMATION REGARDING 43RD ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Members may please note that the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of Ironwood Education Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC") facility / other audio visual means ("OAVM") on Monday, September 28, 2026 without the physical presence of the Members at a common venue in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022, September 19, 2024 and September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") to transact the businesses that is set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2025-26 will be sent only by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The Notice of the AGM and the Annual Report for Financial Year 2025-26 will be made available on the Company's website at www.ironwoodworld.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

Members can attend and participate in the AGM through the VC facility / OAVM ONLY, the details of which are provided by the Company in the Notice of the AGM. Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the 43rd AGM of the Company in person. Members attending the Meeting through VC facility / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

As per the MCA and the SEBI Circulars, no physical copies of the Notice of AGM and the Annual Report will be sent to any Member. The shareholder whose mail id is not registered, the Company will send a letter containing a weblink and exact path of company website where annual report can be accessed. Members who have not yet registered their e-mail addresses with the Company/Depository Participant are requested to follow the process mentioned below, for registering their e-mail addresses to receive Notice of AGM, Annual Report and/or login details for joining the 43rd AGM through VC facility / OAVM, including e-voting.

Physical Holding	Demat Holding
SEBI vide its circular dated March 16, 2023, has mandated registration of PAN, KYC details and nomination. Members holding shares in physical form are, therefore, requested to submit their PAN, KYC Details including Bank details and nomination details to the RTA of the Company at investor@bigshareonline.com by sending duly filled form ISR-1 and other relevant forms available on website of RTA at www.bigshareonline.com as well as website of the Company at www.ironwoodworld.com.	Please register / update your email addresses with your Depository Participant (DP) as per the process advised by the DP.

The Company is providing remote e-voting facility to the members to cast voting rights using an electronic voting system from a place other than venue of the Meeting ("remote e-voting"). The members will also be given an opportunity to cast votes electronically during the AGM ("e-voting"). The manner of e-voting including remote e-voting is provided in the Notice of the AGM.

For Ironwood Education Limited
Dharmesh Parekh
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: August 28, 2026

Muthoot Homefin (India) Ltd.
Corporate Office : Unit No. 19-NE, 19th Floor, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Near Ruparel College, Dadar (West), Mumbai, Maharashtra- 400 028

POSSESSION NOTICE (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. (MHIL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s)/Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Muthoot Homefin (India) Ltd. for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) / Loan Account No./Branch	Brief details of secured assets	Date of Demand Notice & Total Outstanding Dues (Rs.)	Possession Taken Date
1.	Tanveer Ahmed Sharif/ Najma Ramzanali Shaikh/ THA-HL-003275/ Mumbai- Thane	All That Piece and Parcel of Flat No. 202, Admeasuring About 426 Sq. Ft. (Carpet) area On The 2nd Floor, In The Building Known As "Raj Height", Constructed On Bearing Survey No. 175, Plot No. 50, Being Situate And Lying At Village Mamdapur, Taluka Karjat, District Raigad- 402107. Bounded With North- Internal Road & Open Plot South- Vrundavan Society East- Iternal Road West- Open Plot.	22-May-2026/ Rs. 12,51,852/- Rupees Twelve Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Fifty Two Only.	24th Aug' 2026
2.	Umesh Suresh Sonawane/ Nutan Umesh Sonawane/ KAL-HL-000826/ Mumbai- Kalyan	All That Piece and Parcel of Property Being Flat No. 203, On The Second Floor, A Wing, Area Adm. 501 Sq. Ft (Carpet) In The Building Known As Matoshree Park, Standing On Plot of Land Bearing S. No. 2/3 & 3/3, Situated At Village- Joveli, Taluka- Ambarnath, Dist.- Thane Bounded- North- Open Land South- Juveli Village East- Road West- Open Land.	22-May-2026/ Rs. 26,99,766/- Rupees Twenty Six Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Sixty Six Only.	24th Aug' 2026
3.	Muthu Chinnaswami Kumaresan/ Rutha Muthu/ Eashu Adhimulam/ KAL-HL-000976/ Mumbai- Kalyan	All That Piece and Parcel of Flat No. 304, Area Admeasuring About 431 Sq. Ft. (Carpet Area), 03rd Floor, In The Building Known As "Ganesh Plaza", Constructed On Land Bearing City Survey No. 330/2A, Lying Being And Situated at Village Neral, Taluka Karjat, District Raigad, Within The Limits of Karjat Panchayat Samiti. Bounded As Follows: On or Towards The East- Ganpati Mandir On or Towards The West- Bungalows On or Towards The North- Chawl Type On Or Towards The South- Neral Matheran Road.	22-May-2026/ Rs. 18,71,889/- Rupees Eighteen Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred Eighty Nine Only.	24th Aug' 2026

Date: August 29, 2026
Place: Raigad, Thane

Sd/- Authorized Officer,
Muthoot Homefin (India) Limited

Arcil
Premier ARC

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (Arcil)
Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts
Arcil Office: The Ruby, 10th Floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400028
Website: https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC143884

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgage(s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged/ charged to the Asset Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts ("ARCIL") (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by way of online e-auction, for recovery of outstanding dues of together with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Name of the Borrower/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgage/s & LAN No.	Trust Name & Selling Bank Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated 17-05-2025	Possession type and date	Date of Inspection	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction/ website for Auction
Borrower: Prithviraj Raghunath Chavan Co-Borrower: Kusum Raghunath Chavan LAN No. 5189420000174	Trustee of Arcil - Trust -2026 - 005	Rs.11,07,774/- (Rupees Eleven Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Seventy Four Only) as of 15-05-2025 further Interest thereon + Legal Expenses	Physical on 28-03-2026	As per request	residential & area 1 h. 01 r. pk.0 h. 07 r. out of this purchasing an area 0-02 r. uncultivated open plot measuring 187.84 sq.mtr.	Rs.75,200/- (Indian Rupees Seventy Five Thousand and Two Hundred Only)	Rs.7,52,000/- (Indian Rupees Seven Lakhs and Fifty Two Thousand Only)	On 05-10-2026 at 3.30 PM

Description of the Secured Asset being auctioned: All that piece and parcel of the Property being and situated at Gat No.781 Area 1 H. 01 R. PK.0 H. 07 R. out of this Purchasing an Area 0-02 R. Uncultivated Open Plot Measuring 187.84 Sq.mtr. as per Layout Plan the Plot No.35 & 36, Mauje Pal, Tal. Karad, Dist. Satara-150114. **Boundaries On or towards: [Plot No.35]: Towards East by: Road, Towards West by: Open Space, Towards South by: Mikat of Plot No.36, Towards North by: Mikat of Plot No.34. Boundaries on or towards: [Plot No.36]: Towards East by: Road, Towards West by: Open Space, Towards South by: Mikat of Plot No.37, Towards North by: Mikat of Plot No.35.**

Pending Litigations known to ARCIL: NIL	Demand Draft to be made in name of: Arcil-Trust-2026-005	RTGS details: Bank A/C No.57500001783971, Bank Name: HDFC, IFSC: HDFC0000542, Branch Address: Kamala Mills Compound
Encumbrances/Dues known to ARCIL: NIL	Bid Increment amount: As mentioned in the BID document	
Last Date for submission of Bid: Same day 2 hours before Auction	Payable at Par	Name of Contact person & number: Mr. Sachin Warke - 9823666832

Terms and Conditions:

- The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website <https://auction.arcil.co.in> and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein.
- The Authorized Officer ("AO") ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
- At any stage of the auction, the AO may accept/reject/ modify/ cancel the bid/offer or post-pones the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- The successful purchaser/ bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/ delivered in his/her/its favour as per the applicable laws.
- The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/ rights/ dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
- The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- The Borrower/ Guarantors/ Mortgageors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale.
- In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Place: Satara, Date: 28.08.2026

Sd/- Authorized Officer, Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

HDFC BANK

HDFC BANK LTD.
Branch Address:HDFC House, Sharanpur Link Road, Nasik-422005
CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through E bidding only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisio to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Bank Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower/Mortgagor(s)/legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s)/Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **HDFC Bank Limited Secured Creditor's website i.e., www.HDFCBANK.Com.**

Sr. No.	Name/s of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) /Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Description of the immovable property/Secured Asset. (1 Sq.Mtr. is equivalent to 10.76 Sq.Ft)	i) Reserve Price (Rs.) / ii) Earnest Money Deposit (Rs.) / iii) Type of Possession	Bid Incremental Rate	Date(s) and Time of Inspection	Last Date of Submission of Bids	Date(s) and Time(s) of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(H)
1.	Mr.Godade Laxman Shankar (Borrower) Mrs.Godade Manisha Laxman (Co Borrower)	Rs.19,56,533/- as on 30/04/2025*	Row House No.1, Samarth Row Bungalow, Plot No. 1+2+3+4/1, S.No.381/1/A/2/2, Ujjwal Nagar, Near Air Force Gate, Borgad, Mauje Makhmalabad Shiwar, Tal. & Dist. Nashik-422003. (Admeasuring Plot Area 78.12 Sq. Mtrs, Built Up Area 57.82 Sq. Mtrs, Porch 5.25 Sq. Mtrs, Total Built Up Area 63.07 Sq. Mtrs)	1) Rs.27,50,000/- 2) Rs.2,75,000/- 3) Physical	Rs.20,000/-	11/09/2026 (11.00 am to 4.00 pm)	15/09/2026 (upto 5 p.m.)	17/09/2026 between 10.00 am to 10.30 am
2.	Mr.Jadhav Sanjay Devrao (Borrower) Mrs.Jadhav Hira (Co Borrower)	Rs.17,01,219/- as on 31/10/2022*	Flat No.15, 3rd Floor, Durvankur Plaza Apartments, Plot No.143+144, CTS No.2242, Gat No.193/A, Sairatna Chowk, Shramik Nagar, Carban Naka, Satpur, Village Pimpalgaon Bahula, Taluka & District Nashik- 422007. (Admeasuring Carpet Area 37.30 Sq. Mtrs)	1) Rs.13,25,000/- 2) Rs.1,32,500/- 3) Physical	Rs.10,000/-	11/09/2026 (11.00 am to 4.00 pm)	15/09/2026 (upto 5 p.m.)	17/09/2026 between 10.30 am to 11.00 am
3.	Late More Nago Baburav Through his all known and unknown legal heirs 1. Mrs. More Asha Nago 2. Mr.More Roshan Nago 3. Mr.More Bhushan Nago 4. Mr.More Kushal Nago 5. M/s.Ratnadeep Mahila Stores	Rs.17,42,941/- as on 31/01/2022*	Flat No.502, 5th Floor, Gokuldham Apartment, Wing-C, Plot No.7+8+10+11, S.No.327/2/2/A, Near G.D. Sawant College, Village Pathardi Shiwar, District Nashik-422009. (Admeasuring Carpet Area 43.232 Sq.Mtrs)	1) Rs.17,00,000/- 2) Rs.1,70,000/- 3) Physical	Rs.10,000/-	11/09/2026 (11.00 am to 4.00 pm)	15/09/2026 (upto 5 p.m.)	17/09/2026 between 11.00 am to 11.30 am
4.	Mr.Gavali Sonu Kashiram (Borrower) Mrs.Gavali Tara Sonu (Co Borrower)	Rs.25,11,622/- as on 30/06/2024*	Flat No.01, On Ground Floor, Janki Pride Apartment, Plot No.54, S.No.265/1-3/54, Sambahji Nagar, Wadhone Colony, Mauje Mhasrul, Tal. & Dist.Nashik-422004. (Admeasuring Built Up Area 620. Sq. Ft. & Garden Area 480 Sq. Ft., Total Area 1100.00 Sq. Ft. I.E. 102.23 Sq Mtrs)	1) Rs.18,75,000/- 2) Rs.1,87,500/- 3) Physical	Rs.10,000/-	11/09/2026 (11.00 am to 4.00 pm)	15/09/2026 (upto 5 p.m.)	17/09/2026 between 11.30 am to 12.00 pm
5.	Mr.Narsale Kundlik Bhimaji (Borrower) Mrs.Narsale Chhaya Kundalik Co Borrower	Rs.21,65,384/- as on 31/10/2023*	Row House North Side on Plot No.13, S.No.82/1, Behind Dosti Hotel, Raghvendra Swami Mandir, Mauje Bolhegaon, Tal. & Dist.Ahmednagar-414001. (Admeasuring Plot Area 150.00 Sq.Mtrs., North Side Plot Area 63.1875 Sq. Mtrs., Built Up Area 59.8825 Sq. Mtrs)	1) Rs.20,25,000/- 2) Rs.2,02,500/- 3) Physical	Rs.20,000/-	11/09/2026 (11.00 am to 4.00 pm)	15/09/2026 (upto 5 p.m.)	17/09/2026 between 12.00 pm to 12.30 pm

TERM AND CONDITION: The Sale shall be subject to the Term & Condition prescribed in the Security interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets Specified in the Schedule here in above have been stated to the best of the information of the Authorised officer, but the Authorised officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. 3.The Sale will be done by the undersigned through E-auction platform provide at the Website: <http://assets.matexauctions.com>. 4. For details terms and condition of the sale, please refer www.hdfcbank.com. 5. All statutory dues/attendat charges /other dues including registration charges, stamp duty, Tax/Any Authority charges etc. shall have to be done by the purchaser and Authorised Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lies in encumbrance are any other dues to govt. or anyone else in respect of property (e- auctioned) not known to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

Matex Technologies Pvt. Ltd., would be assisting the Authorized officer in conducting the auction through an E-Bidding process. For any assistance related to inspection of the property or for obtaining the bid document and for any other queries, please get in touch with the client service delivery (CSD) department of Matex Technologies Pvt. Ltd., through Mr. Dhanush Sharma +91-9500173312, +91-7845753546 E-mail id: solutions@matexnet.com or Authorized officer, HDFC Ltd. 1) Mr. Pratik Vyas Mob. 9822910308 E-mail:pratik.vyas1@hdfc.bank.in, 2) Mr Devidas Ghadge Mob. 7058654159 E-mail: devidas.ghadge@hdfc.bank.in

The bid Document can be collected/ obtained from the Authorized officer of **HDFC Bank Limited** of below mentioned office addresses or directly from **Matex Technologies Pvt. Ltd.**

Place : Nashik/Ahilyanagar
Date : 29/08/2026

For HDFC BANK LTD.
sd/-
Authorised Officer

Triumph International Finance India Limited
CIN No. L65900MH1989PLC038176
Registered Office: Oxford Centre, 10 Shroff Lane, Next to Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.
Website: www.tifil.in; Email: tifil@tifil.com; ksharesh@yahoocom; Contact: 8657005742/41

Information regarding 40th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM)
The Forth (40th) Annual General Meeting ("AGM") of the members of Triumph International Finance India Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 04.30 p.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of AGM. The AGM will be convened through VC or OAVM in accordance with the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with the General Circular No. 06/2024 dated September 19, 2024 (in continuation with Circulars issued earlier in this regard) (MCA Circulars), issued by Ministry of Corporate Affairs, which permits the Conduct of AGMs through VC or OAVM till September 29, 2026. The Notice of AGM and Annual Report for the FY 2025-26 will be sent to the Members of the Company through electronic means whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Depository Participants (DPs). For shareholders who have not registered their e-mail address, a letter containing the web link and the exact path for accessing the Annual Report 2025-26 will be sent to them at the address registered in the records of the Company/RTA/DPs.

Dissemination on the Website:
Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM. A person, whose name is recorded in the register of members of the Company, as on the cut-off date i.e. Tuesday, September 22, 2026, only shall be entitled to avail the facility of e-Voting, either through remote e-Voting or voting at the AGM.

Manner of registration of e-mail address:
Members who have not registered their e-mail address with the Company are requested to follow the below process to register their e-mail address:
Demat Shareholders: The shareholders are requested to register their e-mail address, in respect of demat holdings with the respective DP by following the procedure prescribed by the DP.
Physical Shareholders: Write an e-mail with request letter mentioning name, folio number, scan copy of self attested PAN, cancelled cheque leaf bearing name of the Member and a copy of physical share certificate to mufg@tifil.in or helpdesk@tifil.in.

Manner of casting votes:
Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM. A person, whose name is recorded in the register of members of the Company, as on the cut-off date i.e. Tuesday, September 22, 2026, only shall be entitled to avail the facility of e-Voting, either through remote e-Voting or voting at the AGM.

By the Order of the Board of Directors of
Triumph International Finance India Limited
Nagesh Vinayakrao Kutaphe
Director
Date : August 29, 2026
Place : Mumbai
DIN: 0624572

ARMB, Thane, PNB Pragati Tower,
3rd Floor, Plot C-9, Block-G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai-400051
Email: cs8325@pnbank.in

APPENDIX IV
[See Rule 8 (I)]

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **07.01.2023** calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor Mr. Praful Bhajji Nisar & Mrs. Meena Pratul Nisar to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.60,85,096.50/- (Rupees Sixty Lakhs Eighty Five Thousand Ninety Six And Fifty Paise Only)** as on **31.12.2022** interest and expenses thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **25th of August, of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of **Rs.60,85,096.50/- (Rupees Sixty Lakhs Eighty Five Thousand Ninety Six And Fifty Paise Only)** as on **31.12.2022** with further interest & expenses thereon until full payment. The Borrower Attention is invited to Provision of sub section (8) of section 13 of Act in respect of time available to redeem the secured assets

Description of The immovable property
Equitable Mortgage, Flat No. 902, 9th Floor, A-wing, Laxmi Classic, S.No. Hissa No. 55/11, 57/20 Juna 288/11, 297/20, near L.R. Tiwari College, Kanakia Road, Beverly Park, Mira Road, Dist.Thane-401107.

Date : 25/08/2026
Place: Thane

Sd/-
Authorised Officer
Punjab National Bank

प्रचलन क्र. ३ (नियमन-१९८१(ए) पहा)
कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २ता मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्गेट, कुलाभा, मुंबई-४०० ००५
खटला क्र. : ओए/३४/२०१६
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समनस, कर्म वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ४ चा उप-नियम (२ए) प्रसवचना परि. क्र.: १५

फेडरल बँक लिमिटेड
मोरेश्वर लोबल लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड
प्रति,
(१) मोरेश्वर लोबल लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ४एल४, प्लॉट क्र. ४३, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६१४ महाराष्ट्र
(२) संतोष बाबुराव मोहिते, बाबुराव एम. मोहिते यांचा मुलगा प्लॉट क्र. ३९ ३४ गोखले हाय स्कुलच्या जवळ सेक्टर १२ व्हीटीसी खापरप पो. खापरप जिल्हा रावगड, महाराष्ट्र ४१०२१०
(३) सौ. वर्षा संतोष मोहिते, संतोष बाबुराव मोहिते यांची पत्नी प्लॉट क्र. ३९ ३४ गोखले हाय स्कुलच्या जवळ सेक्टर १२ व्हीटीसी खापरप पो. खापरप जिल्हा रावगड, महाराष्ट्र ४१०२१०

समनस
ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३४/२०२६ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ३०/०७/२०२६ रोजी सुचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणने कृपावत होऊन क्र. १७१८९३३९.२९/- च्या कर्मजांच्या वसुलीसाठी तुमचाविरुद्ध दाखल केलेल्या अंर्देशच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समनस/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतिसंह अर्जा).

अंर्देशच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुमहा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्येच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि माल्यांवतिरिक्त अस मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
- मिळकतीच्या जपतीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतीचा आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली कढाप्यास तुरुहाला मज्जाव करण्यात आला नाही.
- तुम्हा आणि विधिकारणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज न्यावार ताण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात ताण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री क्रमचे या विशिष्ट प्रण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री एकत्रम अशा मतांवर ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा तृतीय संस्थेकडून ठेवलेल्या खाल्यामधे देवा केली पाहिजे.

तुम्हाला ११/११/२०२६ रोजी स. ११.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि हा न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १९/०८/२०२६ रोजी दिले.

सही/- समनस जारी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्यांची सही प्रबंधक मुंबई डीआरटी क्र. १ मुंबई	सही/- समनस जारी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्यांची सही प्रबंधक मुंबई डीआरटी क्र. १ मुंबई
---	---

टीप: जे प्रयोचय नसेल ते वागळून टाकावे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही **अविनाश लालदास शाह** यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टातमध्ये वर्णन केलेल्या मालमतेच्या (”मालमती”) संबंधितांला सर्व मालकी अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती/ संस्था तसेच व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कोणतीही बँक किंवा विविध संस्था किंवा नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, व्यक्तिगत समित्या किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित यांचा मालकाविरुद्ध आणि/ किंवा खालील नमूद केलेल्या मालमतांसाठी किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, अभिहस्तांतरण, गहाण (समन्यास किंवा अन्य), वारसा, मृत्युपत्रांत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परीक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा, जमी, व्यावस्थ, प्रलंबित वाद, कुटुंबव्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश, करार/करारनाम, विकास अधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन अधिकार, विकास व्यवस्थापन अधिकार, एफएसआय/टीडीआर वापर/हस्तांतरण, भागिदारी किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल, तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, दावा, लाभ, भागीणी किंवा हितसंबंध व/अ असणाऱ्याची निमनस्वाक्षरीकृत्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर/ईमेल आयडीवर यातील दस्तऐवजसुन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत तत्पावेली पुराव्यासह लेखी स्वरूपातमध्ये जात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्याया अशा प्रकारचा दावा/ भागीणी/आक्षेप आणि/किंवा दावा/ भाग्याण्य/आक्षेप, जर काही असतील, तर त्यांचा अधिध्याय आणि किंवा परित्याय करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

मौजे कुकडे, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र येथील सर्व क्रमांक ४०, हिस्सा क्रमांक १ (भाग), क्षेत्रफळ ८८ भा. जमिनीचा तो सर्व तुकडा आ.पहा.

दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२६

सतिश चव्हाण भागीदार डीएस्के लिगल वकील आणि सॉलिसिटर, १७७१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी, १७ वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एलिव्हन्स, मुंबई-४०००४३, ईमेल: srs.publicnotice@dslegal.com	सही/- प्रबंधक मुंबई डीआरटी क्र. १ मुंबई
---	--

६५ Muthoot Homefin	मुथूट होमफिन (इंडिया) एल. लि. कार्पोरेट कार्यालय : सुजिट क्र. ११-एनई, १९वा मजला, व रवी, सेनापती बापट मार्ग, रुपाली कॉलेज बिल्डिंग बंगला, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०८८.
-------------------------------------	--

कब्जा सूचना (जोडपत्र IV सबावचता सिक्कुरिटी इंटरेस्ट एफ्फोर्समेंट रुलस, २००९ च्या नियम ८(१) सुसार)
न्यायाधी निमनस्वाक्षरीकृत्यांनी **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एफएसआयलस)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्कुरिटीदेखेशन अंर्ष रिक्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अंर्देशस अंर्ष सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अंर्ष, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांस सूचनेन नमूद केलेली रकम चुकवी करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांवर प्राधिकृत अधिकारांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रकम चुकवी करण्यास कसू केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हज-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निमनस्वाक्षरीकृत्यांनी सदर अंर्देशाच्या कलम १३(४) सहवाचनास सदर निमामकलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वगिलेल्या मिळकतीच्या कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करणयात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार कर नये आणि मिळकतीसह केलेली कोणतीही व्यवहार हा **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.** च्या येथे खालील नमूद रकम सह त्यावरील व्याजाच्या प्रमाणाच्या अधीन राहिल.

कर्जदारांचे लक्ष ताण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्देशच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तत्सुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज झाले क्र. /गाथा	ताण मत्तांचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण धक्क्याची देय (रु.)	करजा घेतल्याची तारीख
१.	राजू बलराम सररोज/ सोमना पासवान/ एनएचए-एफएल-००१००३/ नवी मुंबई	कुळ्याव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील आणि नोंदीणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नोंदीणीकृत, जिल्हा - ठाणेमधील आणि गिरगाव, बदलापूर (पु), तालुका - अंमनास, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्वे क्र. ४४, हिस्सा क्र. १बी, प्लॉट क्र. १, मोमनास/क्षेत्र अंदाजे २६३० चौ. मी. धारक जमिनीवर बांधकामित "ओम गिव लीला को-ओपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील "पादव ना" असा जात इमारतीच्या स्वरूपरमधील "गिव लीला अपार्टमेंट" असा जात इमारतीमधील विंग बी मधील, पहिल्या मजल्यावरील अपनट टेरसच्या समवाशित प्लॉट क्र. २०३, क्षेत्र जोमनासित अंदाजे ६५० चौ. फू. (चिप्ल अफ क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सोमाबदला - उत्तर - ए विंग, दक्षिण - सी विंग, पूर्व - अंतर्गत रस्ता, पश्चिम - निवासी इमारत.	२२-मे-२०२६/ रु. २६,७२,२८९.००/- सये सर्वसवी लावत बजानर हजार दोनवे एकोनअनव्व फन.	२७ ऑगस्ट २०२६
२.	यतीन प्रकाश सान्त/ मोनासी प्रकाश सान्त/ ०३४-०३७०१००/ मुंबई- ठाणे	ग्रामपंचायत दहलीच्या हद्दीमधील तालुका - अंमनास आणि उप-नोंदीणीकृत जिल्हा अंमनास आणि नोंदीणीकृत जिल्हा ठाणेमधील दहली येथे स्थित सर्वे क्र. २, हिस्सा क्र. १बी/८८, सान्त प्र. २, हिस्सा क्र. १बी/८बी, मोमबासित ५०० चौ. मी.ट पार्क जमिन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग सह त्यावरील रस्ता आणि सोमाबदला पुढीलप्रमाणे - पूर्व किंवा त्यादिशेने - अंतर्गत रस्ता/ बांधकामाची इमारत, दक्षिमेस किंवा त्यादिशेने - मोकळा प्लॉट/ बांधकामाची इमारत, दक्षिमेस किंवा त्यादिशेने - इमारत क्र. ३ सिटिडिमाकल रिसेडेंसी/अंतर्गत रस्ता, उपरोक्त किंवा त्यादिशेने - बांधकामाची इमारत	२२-मे-२०२६/ रु. ६,७५,१७४.००/- सये सर्व सावा पंधराव्व हजार एकवे चौचाहजार फन.	२७ ऑगस्ट २०२६

निनांक : ऑगस्ट २९, २०२६
टिकाण : दाणे

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING <i>एक पब्लिक एन्क बँक</i>	स्ट्रुड असेंट मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई: ४था कजला, जंगलम, ४४/४४, मुंबई समवायर मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१, रू. : ०२२-२२६३०८८३ ई-मेल: brmgr1447@bankofmaharashtra.bank.in bom1447@bankofmaharashtra.bank.in
---	---

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना
सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००९ च्या नियम ८(६) च्या पंतुकावर जातून सिक्कुरिटीदेखेशन अंर्ष रिक्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अंर्देशस अंर्ष एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अंर्ष, २००२ अन्वये अशाप्रकारे **विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना** सर्वसंपाधण करतय आणि विशेषतः कर्जदारांना व हमीदारांना ते सुचित करण्याचे वरी खालील कॉन केलेल्या अचल मालमत्ता, ज्या बँक ऑफ महाराष्ट्र बांधकामके गहाण ठेवलेल्या / गहाण दिलेल्या आहेत आणि त्यांचा प्रत्यक्ष/सांकेतिक तत्पार बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतलेल आहे, त्या मालमत्ता ("जे आहे येथे आहे" / "जे आहे येथे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्पारांचे ई-लिलावामये १५.०९.२०२६ रोजी स.११.०० वा. ते दु. ३.०० वा. दरम्यान विक्रीस काढण्यात येणार आहेत, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे कर्जदार व हमीदार यांचा धक्क्यावकी मुसुली करण्यासाठी, जो की तत्पार्यात नमूद केले आहे. कर्जदार व हमीदारांची माहिती, धक्क्याची रकम, अचल मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन व त्यावरील ज्ञात बाबी, तात्पार्या प्रकार, राखीव किंमत, हसारा अनामत रकम (ईएमडी) व बोली वाढीची रकम इत्यादी तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत :

कर्जदाराचे नाव/ सह-कर्जदार	कर्जदारा/ भागीदार/ हमीदारांचे नाव	रकम देय (रु.)	ज्ञात बाबी असलेल्या स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रकम
मे. क्राफ्ट इन्फ्रक्स	भागीदार आणि हमीदारांचे नाव १. श्री. रवींद्र हस्तलाल जैन २. श्री. राजीव प्रमोद यादव	रु. ८,२९,५१,४७९.८०/- अंर्धिक व्याज आणि ३१.०५.२०२२ पासून खर्च जर काही अल्लयवास	ईस्टर्नाटव जमिन आणि बिल्डिंग बांधकामित ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ११३२/बी, प्लॉट क्र. ७, सर्वे क्र. १७/५, गाव आसनास, ता. माहारा, जिल्हा ठाणे, पिन-४२१६०१. (जोसे ज्ञात नाहीत) (प्राक्क्ष कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. १६५.३६ लाख रु. १.०० लाख	ईएमडी: रु. १६.५५ लाख बोली वाढीव रकम: रु. १.०० लाख
मे. आरवबरेट ट्युव्स् प्र.प्र.लि.	१. श्री. नोरा रमेश धाकड २. सौ. पूजा नोरा धाकड ३. मे. कुष्णा असोसिएट्स (कार्पोरेट हमीदार)	रु. ११,९९,९०,८८२.५८/- अंर्धिक व्याज आणि २८.०९.२०२४ पासून खर्च जर काही अल्लयवास	बंगारा एकाकीपणी पार्कट अशा नावाच्या बिल्डिंग मधील संपूर्ण ३रा मजला, मोमनासित चर्ट क्षेत्र २०२६ चौ.फू. येथे स्थित सर्वे क्र. ४८८४, सीटीएस क्र. ४८८४, कार्लिना कुली रोड, गाव कोले कल्याण, साताकुर्वा, मुंबई ४०००१९ त्यासह फिनान्सिअल व नेटवू दिलेल्या ६ पार्किंगच्या जागा मे. कुष्णा असोसिएट्स यांचा बाजव. (जोसे ज्ञात नाहीत) (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. ८१६.२३ लाख रु. १.०० लाख	ईएमडी: रु. ८१.६३ लाख बोली वाढीव रकम: रु. १.०० लाख
मे. फिनिक्स लघुफिनटेक्नोलॉजी (बी. भारत मुकुंद तारेड, सौ. मनीषा भारत तारेड यांची भागीदारी संस्था)	१. श्री. भारत मुकुंद तारेड २. सौ. मनीषा भारत तारेड ३. श्री. धृष्ण मुकुंद तारेड ४. सौ. शारदा मुकुंद तारेड	रु. ११,४३,४१,२३९.५०/- अंर्धिक व्याज आणि ०५.०८.२०२४ पासून खर्च जर काही अल्लयवास	बंगारा एकाकीपणे रु. ११/७५, सीटीएस क्र. ५३/२६, मोरगाव, यशवंत नगर सीएफएस, लि, यशवंत नगर, मोरगाव पश्चिम, मुंबई-४०००१९. (जोसे ज्ञात नाहीत) (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)	राखीव किंमत: रु. ७७३.८० लाख रु. १.०० लाख	ईएमडी: रु. ७४.३० लाख बोली वाढीव रकम: रु. १.०० लाख

अनु. क्र.	तपशील	तारीख आणि वेळ
१.	ई-लिलावसाठी तारख आणि वेळ	१५.०९.२०२६, स.११.०० आणि दु.०३.०० वा.
२.	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलाव कसू होण्यापूर्वी (पीएसबीकंटरच्या नियमांनुसार)
३.	तपासणीची तारीख आणि वेळ	१०.०९.२०२६, स.११.०० ते सांय. ०५.०० वा. (पूर्व मेट्रीसह)

संपर्क व्यक्ती: श्री. रुपा सिंग – ९११००३६६६०, श्री. तुषार भेलकर – ८९९९२४९११, श्री. रोहित वासने – ८०८७६५९८७, मोहित कुमार- ७८८८४०६७९१

बँकेकडे कोणताही ज्ञात बाबी नसलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा आहे, त्यापि, संबंधित मालमतेवरील देय रकम/बोने, असल्यास, बोलीदारचे बयन करावेत. ई-लिलाव प्रणालीतील ई-निष्क्रयचा माध्यमातून आयोजित होईल. बोलीदारांना <https://banknet.com> या वेबसाइटवर लॉग इन करावे. या संदर्भात, अनवयव्यार मिळविणे/घाई कळवण्यासाठी बोलीदारांनी पीएसबी असल्यास बँकेने वेबसाइटवर आगाऊ नोंदी करावी.

विक्रीच्या पन्नासालावरचे व वरीलसार, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या <https://www.bankofmaharashtra.in/properties-for-sales.asp> या लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

सही/- प्रमुख व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी एएएमए भाव, मुंबई	सही/- प्रमुख व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी एएएमए भाव, मुंबई
---	---



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

होम लोन सेंटर, साताकुर्वा
जीवन सेवा अ‍ॅनक्स बिल्डिंग, १ला मजला, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, नानावती हॉस्पिटल जवळ, एस.बी. रोड, साताकुर्वा प. , मुंबई-४०००४४. रू.: २६२२२३३१ ईमेल: raccp.maintnum@sbi.co.in

मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, खालील कर्जदार यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविचेच्या मुदत आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वांकितून केली गेली आहे. त्यांना त्यांच्या वेळेच्या ज्ञात पर्यायाने सिक्कुरिटीदेखेशन अंर्ष रिक्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अंर्देशस अंर्ष एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अंर्ष, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या बजावणी न होता परत आल्या असून, त्यामुळे त्यांचा या चार सिक्कुरेन्ड्रे सुचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, घाते क्र.	ताण मत्तांचा तपशील	१३(१) सूचनेची तारीख	एकूण धक्क्याची रकम
१.	सौ. पुष्प नितीन निक्कम, (१) व २०१, ईडन - १ सेंट्रल अवेन्यू, हिरानंदानी गाडन, पर्व, मुंबई, मुंबई ४०००५६, (२) निमान सार्वत्रिक प्रोसेस शिफमेंटस (पी) लि., आर ५८७/१, एमआयव्हीटी खांबे टाँटीसी इस्ट्रिप्लस एरिया, नवी मुंबई ४००७०१, (३) निमान सार्वत्रिक प्रोसेस शिफमेंटस (पी) लि., आर ४८७/१, एमआयव्हीटी खांबे टाँटीसी इस्ट्रिप्लस एरिया, नवी मुंबई ४००७०१. (ईबी-आएलएएमएस होम लोन खाते क्र. ३८५०६३३९१३२)	कर्ज क्र. १८०२, १८वा मजला, रवी अपार्टमेंट, मुसुंड रवी केलास सीएएसएल, (सीटीएस क्र. ७४४ भाग), गाव मुसुंड, नवगव रोड, मुसुंड पूर्व, मुंबई ४०००४४, (१) सौ. आरमोष मल्ले पावळकर २) मे. एम पावळकर निवड कॅप्स जा. लि. आणि सौ. पुष्प नितीन निक्कम बांधकाम सोसक उप-प्रबंक कुलां रु. ४ येथे नोंदीणीकृत दिनांक ०६/११/२०१९ रोजीचा नोंदीनी क्र. केआरएल/१४१२५/२०१९ अन्वये विक्री करारांतर्गत)	११/०८/२०२६ एनएचए तारीख: १८/०८/२०२६	रु. १६,७६,७३७/- ११/०८/२०२६ रोजीस
२.	सौ. पुष्प नितीन निक्कम, (१) व २०१, ईडन - १ सेंट्रल अवेन्यू, हिरानंदानी गाडन, पर्व, मुंबई, मुंबई ४०००५६, (२) निमान सार्वत्रिक प्रोसेस शिफमेंटस (पी) लि., आर ५८७/१, एमआयव्हीटी खांबे टाँटीसी इस्ट्रिप्लस एरिया, नवी मुंबई ४००७०१, (३) निमान सार्वत्रिक प्रोसेस शिफमेंटस (पी) लि., आर ४८७/१, एमआयव्हीटी खांबे टाँटीसी इस्ट्रिप्लस एरिया, नवी मुंबई ४००७०१. (ईबी-आएलएएमएस होम लोन खाते क्र. ३८५०६३३९१३२)	कर्ज क्र. १८०१, १८वा मजला, रवी अपार्टमेंट, मुसुंड रवी केलास सीएएसएल, (सीटीएस क्र. ७४४ भाग), गाव मुसुंड, नवगव रोड, मुसुंड पूर्व, मुंबई ४०००४४, (मे. एम पावळकर निवड कॅप्स जा. लि. आणि सौ. पुष्प नितीन निक्कम बांधकाम सोसक उप-प्रबंक कुलां रु. ४ येथे नोंदीणीकृत दिनांक ०६/११/२०१९ रोजीचा नोंदीनी क्र. केआरएल/१४१२५/२०१९ अन्वये विक्री करारांतर्गत)	११/०८/२०२६ एनएचए तारीख: १८/०८/२०२६	रु. १६,७६,६३०/- ११/०८/२०२६ रोजीस

वर्तन कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेणे लोन असले तरी) यांना पादवी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या अंतर्गत धक्क्याची रकमेचे परत करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर सिक्कुरिटीदेखेशन अंर्ष रिक्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अंर्देशस अंर्ष रिक्कन्स्ट्रक्शन ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अंर्ष, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत पुढील कायद्यांनी कायदा करण्यात येईल.

ताण मत्तांचा दिनांक/किंवा ताण मत्तांचा उल्लेख देऊन्या संदर्भात अंर्षच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींचे कर्जदार लोन घेवुन घेतले जात आहे. त्यामुळे

दिनांक: २८/०८/२०२६, दिनांक: मुंबई

प्रत्यक्ष अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत धक्क्याची रकमेचे प्रदान करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, या सूचनेच्या दिनांकपासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर सिक्कुरिटीदेखेशन अंर्ष रिक्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अंर्देशस अंर्ष एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अंर्ष, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अंतर्गत पुढील कार्याची करण्यात येईल.

ताण मत्तांचे वसुलीमोकराकरीत उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्देशच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्सुदीकडे लक्ष घेवून घेतले जात आहे.

दिनांक: २८/०८/२०२६, टिकाण: मुंबई

ORICON ENTERPRISES LTD.	सीआयएन: एल४२१००एमएए१६८पीएसटी०११४५६ नोंदीणीकृत कार्यालय: २०७६, डॉ. ई. मोक्षेस रोड, वळी, मुंबई - ४०००१८ दूरध्वनी: ०२२-४३६६२२००; ई-मेल: share@ocl-india.com वेबसाइट: www.oriconenterprises.com
--------------------------------	--

५६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरध्व ई-मतदान माहिती
याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीची ५६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०१:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")**/अन्य ऑडिओ व्हिड्युओ माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीओ") कॉर्पोरेट व्यवहार मालाव ("एमसीए") आणि भारतीय प्रतिभुती आणि विनियम मंडळ ("सेबी") यांनी जारी केलेल्या लागू परिषदाकडे अनुपालन करून कंपनीच्या बांधकामांना पाठविण्यात आलेल्या एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदीणीकृत कार्यालय असेल. एमसीए आणि सेबी परिषदाकडे अनुपालन करून, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविण्यात आले आहेत ज्यांचे ई-मेल पते कंपनी/डिपॉझिटीजकडे नोंदीणीकृत आहेत. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ कंपनीच्या www.oriconenterprises.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असतील. वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइटवर तसेच एनएसडीप्लॅटफॉर्म (दूरध्व ई-मतदान प्लॅटफॉर्म) वर सूचना प्रदान करणारी एनसीसी www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरही पाहता येईल.

कंपनी नोंदवत सिक्कुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीप्लॅट") मार्फत कामकाज पार पाडण्यासाठी दूरध्व ई-मतदानीची सुविधा उपलब्ध करून देईल.

- सदर सभेत मंजूर करण्यात येणाऱ्या ठरावांवरील ई-मतदान शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सुरू होईल आणि सोमवार,