

Date: November 19, 2025

To,

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai – 400001

Bandra Kurla Complex,

5th Floor, Exchange Plaza,

Bandra (East), Mumbai – 400051

Scrip Code: 513121 NSE Symbol: ORICONENT

Sub: Submitting Copy of Newspaper advertisement for Postal Ballot Notice.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of the Notice published in i.e. "The Free Press Journal "and "Navshakti", inter alia, intimating completion of sending of Postal Ballot Notice, E - voting period, etc.

We hope you will find it in order and request you to kindly take the same on your records.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Oricon Enterprises Limited

Sanjay Jain Company Secretary & Compliance Officer

Encl: Newspaper Publication

STATE BANK OF INDIA

SARB Thane(11697) Branch 1st Floor Kerom Plot No. A-112 Circle, Road No. 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) - 400604, Email id: sbi.11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 day from the date of receipt of said notice

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that th undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under

section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

pp				
Name of Account/Borrower/Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	1)Date of Demand Notice 2)Amount Outstanding as per Demand Notice	
Mr. Nilesh Uttam Shinolikar	Flat No. 2502, 25th	17.11.2025	1) Demand Notice date 09.08.2023	
1. C/o. Mr. Dilip Uttam Shinolikar, Flat No. 1004, Wing C,	Residential Floor,	l	2) Rs. 2,96,88,595/- (Rupees Two	
Hemy Park, S No. 19/1, Gokul Nagar, Pune - 411046.	Contare Heights, Village	l	Crore Ninety Six Lakh Eighty Eight	
2. CTO, Coderize Technologies Pvt. Ltd., A-223, Balaji	- Pahadi, Laxmi Nagar,	l	Thousand Five Hundred Ninety Five	
Prasad, Shaniwar Peth, Near Dakshin Mukhi Maruti	Mahakali Mandir Marg,	l	only) as on 09.08.2023 & interest,	
Mandir, Bajirao Road, Pune - 411030.	Link Road, Goregaon	l	cost etc. thereon as stated in terms	
3. Niwara Society Plot No. 57, Balaji Nagar Dhankawadi,	(W), Mumbai - 400090.	l	of notice u/s 13(2) of the Act	
Pune - 411043.		I	` '	

Date: 17.11.2025 Place: Mumbai

AUTHORISED OFFICER State Bank of India, SARB Thane Branch



CIN: L28100MH1968PLC014156 Registered Office: 1076, DR. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018 Phone: 022-43662200; E-mail: share@ocl-india.com; Website: www.oriconenterprises.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of 'Oricon Enterprises Limited' ['the Company'] are hereby informed that on Tuesday, November 18, 2025 the Company has sent the Postal Ballot Notice (only by way of e-mail communication) pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('Act') and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") including any statutory modifications or re-enactments $the reof for the time \ being in force \ and \ other \ applicable \ provisions, Regulation \ 44 of the \ Securities \ and \ Exchange \ Board \ of \ India \ applicable \ provisions, Regulation \ 44 of the \ Securities \ and \ Exchange \ Board \ of \ India \ applicable \ provisions, Regulation \ 44 of \ 44 of$ (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") to the Members whose e mail IDs are registered as on November 14, 2025 (being the cut-off date for the purpose of e-voting) for seeking approval of the members by way of postal ballot and voting through electronic means only (e-voting/remote e-voting) for the below mentioned special business. Voting rights shall be reckoned on the paid up value of the shares registered in the name of the Member(s) as on November 14, 2025, being cut-off date for the purpose of e-voting. A person who is not Member as on the cutoff date should treat this Notice for information purpose only.

The Notice contains the Special resolution for:

1. To approve re-appointment of Mr. Sumant Mimani (DIN: 01251535) as an Independent Director of the Company for a Second term of 5(five) consecutive years

The Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as 'the Board') has appointed Ms. Mayuri Bharat Thakkar Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 12337/COP 26189) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballo voting process (voting by electronic means only) in a fair and transparent manner.

- a) The Business is to be transacted by postal ballot by voting through electronic means only;
- b) Date of completion of dispatch of Notice (only by way of email): Tuesday, November 18, 2025
- c) Date of commencement of e-voting: Thursday, November 27, 2025 at 09:00 a.m.;
- d) Date of end of e-voting: Friday, December 26, 2025 at 05:00 p.m.:
- e) E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on December 26, 2025.

In case any query pertaining to e-voting, the Members are requested to refer to the detailed procedure on e-voting, furnished separately in postal ballot notice. Also one can refer the Frequently Asked Questions ('FAQ') and e-voting manual available a https://www.evoting.nsdl.com/ under the help section or write an email to evoting@nsdl.co.in. The Notice dated November 14, 2025, along with the procedure for voting, has been sent to all the members by e-mail and is also available on the website of the Company at www.oriconenterprises.com, the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/ and also on website of $the \, Stock \, Exchanges \, at \, \underline{www.nseindia.com} \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, \underline{www.bseindia.com} \, \underline{www.bseindia.c$

The results of the postal ballot shall be declared on or before Monday, December 29, 2025, and it will be intimated to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, it will uploaded on the Website of the Company at www.oriconenterprises.com and also be displayed on the notice board of the Company at its Registered Office at 1076 Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018.

> By order of the Board of Directors For Oricon Enterprises Limited

Date: 18.11.2025 Place: Mumbai

Company Secretary

Sanjay Jain

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRI SALE PROCLAMATION, OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumba R. P. No. 56/2023

DATED: 13.11.2025 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

Bank of India, Wadala (W) BranchCertificate Holder

Mr. Aslam Nabi Hussain Khan ...Certificate Debto

CD-1: Mr. Aslam Nabi Hussain Khan Adult, Indian Inhabitant, having its address at Room No. 69-2/2, Din Bandhu Nagar, Salt Pan Road, Wadala (East), Mumbai - 400 037.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 261 / 2021 for recovery of Rs. 59,65,608.19 Ps. with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 85,51,955.70 Ps (upto 09.10.2025) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

And whereas a sum of Rs. 59,65,608.19 Ps. along with pendent-lite and further interest @ 8.85% p.a from the date of filing of original application i.e. 21st March 2020 till payment and/or realization from C.D.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 29.12.2025 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of Ms. C-1 India Private Limited, having address at maharashtra@ctindia.com & gujarat@ctindia.com. (Support help Desk No. +91 8866682937 / 01244302000) The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite

documents and/or for participating in the open public e-auction. For further details contact: Shri Ravindra Mathankar, Officer, Mobile : 9096019826

The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the sai

property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot / property, The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting; the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned sha not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs only)

2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 70,000/-(Rupees Seventy Thousand only). However, the decision in this regard of the undersigned shall be final and binding on the parties concerned. In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acce the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise

1. The public at large is hereby invited to bid in the said É-Auction. The online offers along with EMD amounting to Rs. 6,50,000/- (Rupee Six Lakh Fifty Thousand only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 015490200000033, IFSC Code No: BKID0000154 The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R. P. No. 56 of 2023 only containing duty filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of 6,50.000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.00 P.M on 23.12.2025

5. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.

5. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e- auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e- auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para nos 4 8 5 here in above. The last date for submission of online bid is 23.12.2025 by 4.00 p.m.

The physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m and 5.00 p.m on 19.12.2025 at the property site. For further details contact: Shri Ravindra Mathankar, Officer, Mobile: 9096019826

7. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government. if the undersigned thinks fit.

8. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.00 P.N in the said account as per details mentioned in para 4 above.

9. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sal of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.

10. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/ and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1,000/through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property.

1. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned think fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale, Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

12. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS". 13. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

	No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the Property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue Assessed upon the property or any part there of	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
ı	1	2	3	4	5
	1	Flat No. 1903, 19th Floor, Building No. W2, (Building No. P-1), Codename Big Bang, Clariant Compound, Kolshet Road, Thane - 400607.		Mortgaged Property	Not available

Given under my hand and seal on this 13th day of November, 2025.

Sd/-S. K. Sharma Recovery Officer DRT-II, Mumbai

Date: November 18, 2025

Place: Navi Mumbai

PUBLIC NOTICE

whomsoever it may concern
This is to inform the General Public that the following share certificate of PFIZER Limited, registered office, The Capital 1802, 18th Floor Plot No.C-70, 'G' Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai-400051, Maharashtra, registered in he name of **Rashmi Ramesh Vast** and was sent to C-41 Torona Apartment 4th Floor, VKK Menon Marg Opp P&T Colony, Andheri East Mumbai 400099, Maharashtra. has not been in the possession of Rashmi Ramesh Vast shareholder. This share certificate has been lost, misplaced, and stolen not found

Names of shareholder/s Folio Number Certificate No No of shares Distinctive FROM Distinctive TO						
Rashmi Ramesh Vast P0123462 355908 150 23770998 23771147						
The Bublic are barely equitioned against surphosing or dealing in any way with the above referred above contificate. Any						

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such complaint with the Company or its Registrar and transfer agents KFin Technologies Limited (Unit: PFIZER Limited) Selenium, Tower B, Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad- 500 032, Telangana within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue a Duplicate Share



Asset Recovery Management Branch Address: 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 Mail ID:ubin0553352@unionbankofindia.bank

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)Appendix IV[Rule-8 (1)]

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of <mark>Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch</mark> Mumbal Samachar Marg, Mumbal under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 29.05.2025 calling upon borrower/mortgagor guarantor M/s Aadidev Agro Industries Private Limited, Mr. Sudhendra Udupa, Mr. Harish Kumara Shetty, Mr. Mohan Mangala Kundapura & Smt. Bhagirathi G Mankikar, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.11.31.71.424.41 Rupees Eleven Crores Thirty One Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred Twenty Four and Paisa Forty One Only ogether with interest (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor/guarantor having falled to repay the amount, notice is hereby given to the borrower /mortgagor guarantor & the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 9 of the said Rules on this 13th day of the November year 2025 for Property No.1 & 15th day of the November year 2025 for Property No.11 mentioned below

The borrowers/mortgagor/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of <mark>Union Bank of India, Asset Recovery Managemen</mark>l Branch, Mumbal Samachar Marg, Mumbal for an amount of Rs. 11,31,71,424.41 (Rupees Eleven Crores Thirty One Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred Twenty Four and Palsa Forty One Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the timavailable, to redeem the secured assets,

l	Sr No	Description of Secured Assets	Date of Possession	Place of possession
l	1	Flat No 202, 2nd floor, "SHIVALAY", Plot No 81, Sector No 35, Kamothe, Taluka Panvel, Dist Raigad – 410209	13.11.2025	Kamothe (Dist Panyel)
	2	Industrial Land & Building No Sr No 246/1 & 246/2, Door No 1-286(6), Sri Durga Agro Industries, Navunda Village, Byndoor Taluk, Udupi – 576 224 Karnataka, Admeasuring 15817 Sq Mtr		Navunda, Byndoor, Kundapura (Dist Udupi)

Authorised Officer

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069

Kalvan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk, Kalvan West, Dist Thane-421202, Maharashtra District - Thane

Mumbai Urban Virtual Branch: Office No.3 B-112, 3B-113, 3B-114, 3B-115, In High Street cum Highland Corporate Centre Kapurbaydi Junction, Majiwade, Thane West - 400607 (Maharashtra)

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd. (AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred unde Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)") to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

١	S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
	1	(Loan Code No. 07400001577 / Kalyan Branch) Roshan Prabhakar Pawar (Borrower) Darshana Jayram Gurav & Ravishankar Singh (Co-Borrowers)	10-11-2025 & ₹ 12,07,841/-	All that part & parcel of Property bearing, Flat No 002, Ground Floor, A Wing, Rai Bai Apartment, 490 Sq. Ft. Built Up Area, (45.53 Sq. Meters) Survey No. 160, H. No. 28, Village-Moujekon, Bhiwandi, Dist-Thane, Maharashtra, 421311 Boundaries: East - Open Space/Parking, West - Road, North-Road/Flat No-003, South - B Wing
	2	(Loan Code No. 07410000499 / Kalyan Branch) Suryakant Damodar Bodhare (Borrower) Tejas Suryakant Bodhare (Co-Borrower)	10-11-2025 & ₹ 17,91,510/-	All that part & parcel of Property bearing, Flat No. 204, 2Nd Floor, G-Wing, Admeasuring Area 826 Sq. Ft. Built.Up Area, "Sai Ram Park" Situated At Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No. 20 Hissa No. 1, Situated At Village - Bapgaon, Taluka - Bhiwandi, District - Thane, Maharashtra - 421302. Boundaries: East - Flat No. 203, West - Flat No. 205, North - Staircase, South - Building Margin/Open
	3	(Loan Code No. 53710000113 / Mumbai Urban Virtual Branch) Ramendra Rajendra Saroj (Borrower) Sunita Ramendra Saroj (Co-Borrower)	10-11-2025 & ₹ 23,45,928/-	All that part & parcel of Property bearing, Flat No. G-401, On 4Th Floor, Area Admeasuring 42.00 Sq. Mtrs Carpet Area, In G Wing Of The Building Known As "Sharmila Residency", Situated At Land Bearing Survey No: 46 Hissa No: 3, Village Mankivali, Taluka - Ambernath, District – Thane, Maharashtra 421503. Boundaries: East - Passage/Flat No. 404/F Wing, West - H Wing/Road, North - Flat No. 402/D Wing, South - Panvelkar Oxford

If the said Borrowers shall fo AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said ited under the Δct fr without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Mumbai Date: 19-11-2025

Sd/- Authorised Officer For : Aadhar Housing Finance Limited



PARAS DEFENCE AND SPACE **TECHNOLOGIES LIMITED**

Registered and Corporate Office: D-112. TTC Industrial Area. MIDC. Nerul. Navi Mumbai 400 706 Maharashtra, India; Tel: +91 22 6919 9999; Website: www.parasdefence.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021 and 3/2022 dated May 05, 2022 and Circular No. 10/2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular 09/2024 dated September 19, 2024, and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("\$\$-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force and as amended from time to time), the approval of nembers of Paras Defence and Space Technologies Limited (the "Company") is sought for the following special resolution by way of remote e-voting ("e-voting") process:

Description of Special Resolution

To approve re-appointment of Mr. Suresh Katyal (DIN:08979402) as Non-Executive Independent Director of the Company Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Tuesday, November 18, 2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, November 07, 2025 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: www.parasdefence.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through remote e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a Member of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited)

["MUFG"] for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-voting shall commence from Thursday, November 20, 2025, 09:00 A.M. (IST) and shall end on Friday, December 19, 2025, 05:00 P.M. (IST). The e-voting facility will be disabled

The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including the manner in which the members who have not yet registered their email addresses can register their address and/or can cast their vote, are specified in the Notice. The Board has appointed Mr. Dinesh Kumar Deora (Membership No. FCS 5683, CP No. 4119) or failing him, Mr. Tribhuwneshwar Kaushik (Membership No. FCS 10607, CP No. 16207), of DM & Associates Company Secretaries LLP, Practicing Company

Secretaries, as the scrutinizer ('Scrutinizer') for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting and the result will be announced on or before December 22, 2025 and will also be displayed on the Company website www.parasdefence.com and on the website of MUFG i.e. https://instavote.linkintime.co.in. The result will also be intimated simultaneously to the stock exchanges where the Company's shares are listed.

In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through the remote e-voting process, shareholders may contact MUFG at enotices@in.mpms.mufg.com or the Company at cs@parasdefence.com. By Order of the Board of Directors

For Paras Defence and Space Technologies Limited

Jajvalya Raghavan Company Secretary and Compliance Officer M.No.: F11942

Saraswat

the said notice.

SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028

Tel. No. 8828805609 / 8657043713 / 14 / 15

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued demand notice dated 09.09.2024 calling upon the Borrower/Mortgagor : Mr. Devendra Prasad Mahabali Pandey and Co-Borrower: Mrs. Anju Devendra Pandey and Guarantor: Mr. Sachin Mahadev Wadkar to repay the

amount mentioned in the notice being Rs. 22,45,515/- (Rupees Twenty Two Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred and Fifteen Only) as on 09.09.2024 plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of

The Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 17.11.2025.

The Borrower / Co-Borrower / Guarantor /Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount of being Rs. 22,45,515/- (Rupees Twenty Two Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred and Fifteen Only) as on 09.09.2024 plus interest thereon

The Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time vailable, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Flat No. 401, on 4th floor, C wing, in the building known as "Om Kaveri Co-op. Housing Society Limited", Village-Tuling, Nallasopara East, Tal-Vasai, Dist.- Palghar-401209. Registered under Maharashtra Co-op. Soc. Act., 1960 bearing Registered No. TNA/VSI/HSG/TC/15666/2004-2005, on land bearing Pardi No. 4, within the area of sub Registrar at Vasai II said has been holding adm. area 400 sq. ft. (Carpet), Hereinafter for brevity's sale ively referred to as "The Said Flat".

Date: 17.11.2025 Place : Palghar

Authorised Officer For Saraswat Co-op. Bank Ltd.

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022-22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the porrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever here is" basis on 31/12/2025, for recovery Rs. 82,16,982.91 (Rupees Eighty Two Lakhs Sixteen Thousand Nine Hundred Eighty Two and Paise Ninety one Only) as on 31/12/2025 along with further interest, charges and cost thereon, due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from (1) Mr. Prasenjit Mitra, Son of Mr. Ranjit Mitra and (2) Mrs. Sanchari Hom Choudhury Mitra alias Sanchari Mitra, Wife of Mr. Prasenjit Mitra. The Reserve price will be Rs. 87,38,100/- (Rupees Eighty-Seven Lakhs Thirty-Eight Thousand and One Hundred Only) and the earnest money deposit will be Rs. 8,73,810 /- (Rupees Eight Lakhs Seventy-Three Thousand Eight Hundred and Ten Only).

Description of secured property

All the piece and parcel of the Flat No. 702, 3A-Wing, 7th floor admeasuring 453 Sq.Ft., building known as "JP North Atria", S. No. 24, Hissa No. 3 and other along with right in the common facilities/ amenities and the right appurtenant to the property situated at Vinay Nagar, Next to RNA Kashimira Road, Mira Road East, Thane-401107 of Ghodbundar Village, Thane Taluk, Thane District, Maharashtra State, bounded on East : Under construction Building, West : Vinay Nagar Road, North : Iris Building and South : Apnaghar Phase II.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices.

For, The Federal Bank Ltd. Rajeshkumar F Assistant Vice President (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Andheri West Branch: No.28, MDI Building, S. V. Road

Andheri (West), Mumbai-400 058. • Fax: 022-26248223 Tel.: 022-26230209 / 0219, 26281726 Email: AndheriW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in बैंक ऑफ इंडिया BOI Ref No: ANDW/ADV/SS/01

Date: 17/11/2025

Sir/Madam.

Date: 13-11-2025 By Courier / Registered Post A/D

1/43, Juhu Goldmist, Juhu Gulmohar Road, Near Saurastra Society, Mumbai-400049. 2. Mr. Bharat Patel Director M/s Sarju Laser Marketing Pvt. Ltd.

1/43, Juhu Goldmist, Juhu Gulmohar Road, Near Saurastra Society, Mumbai-400049.

3. Mrs. Darshana Bharat Patel M/s Sarju Laser Marketing Pvt. Ltd. 1/43, Juhu Goldmist, Juhu Gulmohar Road, Near Saurastra Society, Mumbai-400049.

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECUIRTY INTEREST ACT. 2002. At the request made by you, the Bank has granted to you credit facilities aggregating to an amount of Rs.45,00,000/-. We give hereunder details of housing loan and outstanding

ı	dues there under as on date of this notice				
l	Nature of Facility	Sanctioned Limit (Rs.)	Outstanding Dues (In Rs.)		
	Reducible OD	45,00,000/- (Rupees Forty Five lakh)	1768949.36 /- + uncharged interest (Rupees Seventeen lakh sixty eight thousand nine hundred forty nine paise thirty six+ Applicable Interest)		

The aforesaid housing loan granted by the Bank is secured by the following assets

securities (particulars of properties / assets charged to Bank):-Equitable Mortgage of Flat No. 43, 43th Floor, Building No. 1 GOLDMIST CHSI Gulmohar Raod, JVPD Scheme, Near Saurastra Society, Mumbai - 400049. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit

facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 08-12-2023 in accordance with the directions / guidelines issued by the Reserve Bank of India.

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 17,68,949.36 (contractual dues up to date of notice) with further interest thereon presently at 10.75 % p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank ,till repayment by you with in a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the Secured assets mentioned above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, with in the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues(including under any of your other dues to the Bank whether as borrower of guarantor) are fully recovered, shall be paid to you. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of

exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal / recovery actions before Debts Recovery Tribunal / Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. Please take note that as per Sub Section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this

notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift., mortgage or otherwise. 9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and

exercise powers under Section 13 of aforesaid Act. 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any right or remedy available to the Bank

Yours faithfully

(Ravi Shanker) AUTHORISED OFFICER Place: Mumbai Date: 13-11-2025

POSSESSION NOTICE

६ संपर्कतपशिल

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : युद्द७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड स्किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे मूळ कर्जदाता/डीएचएफएल म्हणून संदर्भित) ने स्वतःहून/ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१ च्या विश्वस्त म्हणून काम करत एडेलवाईस मालमताता पुनर्निर्माण कंपनी लिमिटेडला आर्थिक मालमतता नियुक्त केली आहे (यापुठे ''ईएआरसी'' म्हणून संदर्भित) कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत ०४–१०-२०१९ च्या असाइनमेंट करारानुसार. ने च्या जागी पाऊल ठेवले आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या आर्थिक मदतीच्या संदर्भात चं सर्व अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध तसेच अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध, हमी, तारण मध्ये निहित आहेत आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्यााचे सर्व अधिकार वापरते सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना येथेद्वारे १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना दिली जाते की खाली वर्णन केलेली अचल सरक्षित मालमतता, ज सुक्षित पत्रधारकाच्या हितासाठी गहाण ठेवलेली आहे आणि ज्याचा भौतिक तावा प्राधिकत अधिकारी (ए.ओ.) यांनी घेतलेला आहे, ती मालमताता "'जे आहे जसे आहे . आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' या अटींवर विक्रीस काढण्यात येईल, ज्यायोगे खाली नमूद केलेली थकवाकी रकम तसेच पढील व्याज, खर्च व इतर शुल्क यांची वसुली ईएआरसी कडून केली जाईल, यामध्ये कर्जदार व हमीदारांकडून ईएआरसीकडे प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम वजा करण्यात येईल. पूर्वीचा लिलाव जानेवारी २०२५ मध्ये घेण्यात आला होता, मात्र बोलीदार न मिळाल्याने तो अपयशी ठरला. सदर मालमरातेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

1										
ı	अ.	कर्ज खाते क्र./	कर्जदार/	विश्वस्त	१७.११.२०२५	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कञ्जाचा	
ı	क्र.	विक्री करणाऱ्या	सह-कर्जदाराचे नाव	नाव	रोजीस भारू. मध्ये	(रु. मध्ये)	रकम (इअर)	तारीख	प्रकार	
		संस्थेचे नाव			एकूण थकीत देय		रु. मध्ये	आणि वेळ		
	۶.	१७६१२९०(२०६	१. सुबोध वालावलकर (कर्जदार),	ईएआस्सी	₹.	रु.	₹.	09.97.7074	प्रत्यक्ष	
ı		-000886@5)	२. राजश्री वालावलकर	ट्रस्ट	५२,२६,३८७.०३	?3,00,000.00	2,30,000/-	स.११.००		
		डीएचएफएल	(सह-कर्जदार)	एससी-३७१						
ı	files									

ना. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र पिनको द: ४२१५०३

an	
	लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

- 1		treet at a superior and a superior and an					
	?	የ 🏻 ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – ईएमडी खाते'' च्या नावे काढले जातील.					
	5	१ ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: खाते क्रमांकाचे नाव: एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्वशन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खां					
		''खाते क्र. : ०००४०५१५८६०२; बँकेचे नाव – आयसीआयसीआय बँक; आयएफएससी कोड : आयएफएससी आयसीआयसी००००००४.					
	३ इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले		लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले				
	Х	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	निवं सादरीकरणाकरिता ठिकाण १ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८				
	५ लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट) ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)		ई-लिलाच (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>)				

टोल फ्री क्रमांक : १८००२६६६५४० वेबसाईट- https://auction.edelweissarc.in/

 मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृष्या ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्याव

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १८.११.२०२५ सही / – प्राधिकृत अधिकार एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१ चे ट्रस्टी)

Edelweiss

जाहीर सूचना

PICICI Home Finance मुंबई- ४०००५१ **नोंदणीकृत कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व),

कॉपॉरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जे बी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

शाखेचा पत्ताः १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा – पालघर – ४०१५०१ शाखेचा पत्ताः १ला मजला. दुकान क्र. १२९, १३०, १३१, १३२, पूनम सुष्टी, सी, डी, ई, एफ को-ऑफ्रेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लतीफ पार्क, एस.के. स्टोअर समोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे– ४०११०७. शाखेचा पत्ताः २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम ४१०२०६ शाखेचा पत्ता: ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र- ४०१२०२ शाखेचा पत्ता: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉबर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ शाखेचा पत्ताः कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१ शाखेचा पत्ता: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हाईलँड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजीवाडे ठाणे (डब्ल्यू)-४००६०७.

खालील कर्जदारांनी आयसीआयहोआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (''आयसीआयसीआय एचएफसी'') कडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुदल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या क्लम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या जात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणन त्यांना सदर जाहीर सचनेदारे कळविण्यात येत

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्ता / अंमलबजावणीयोग्य मत्तेचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपी तारीर
٤.	१. मयत उषा संतोष पांडे (कर्जदार), अजय संतोष पांडे, मयत उषा संतोष पांडे यांचा मुलगा (कायदेशीर वारस) (सह-कर्जदार), ए एम एंद्रराप्राथक्षेस, पंचरतन टॉवर, १०८, १ला मजला, िसनेमंत्रस थिएटर समोर, खडक पाडा, कल्याण पश्चिम, उणे, महाराष्ट्र-४२१३०१. सीमाबघ्द द्वारे-उत्तर: स्स्ता, एनएचएमयुएम०००००८९३३३३.		०७-११-२०२५ इ. २७,५०,८६७/-	03/8 202
۶.	नरेश जेसुमले आहुजा (कर्जदार), मीना नरेश आहुजा (सह- कर्जदार), ४०४, ४था मजला, अमर रेसिडेन्सी बीआरके क्र. २१३३, आर क्र. १६, एन आर हिल लाईन, उल्हासनगर, अलिबाग महाराष्ट्र-४२१००५./ एनएचएमयुएम००००१२४७०३४.	पलॅट क्रमांक ७०४, ७ वा मजला, अमर रेसिडेन्सी, खोले क्रमांक १, इमारत क्रमांक २१२३, उल्हासनगर, सीटीएस क्रमांक २७८४४, उल्हासनगर ५, महाराष्ट्र ४२१००५. सीमाबध्द द्वारे – उत्तर: चाळ, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्वः ब्लॉक, पश्चिम: इमारत.	०७-११-२०२५ इ. २१,२३,४८२/-	03/8 202
₽.	नरेश जेम्रुमल आहुजा (कर्जदार), मीना नरेश आहुजा (सह- कर्जदार), ४४०४, ४था मजला, अमर रेसिडेन्सी बीआरके क्र. २१३३, आर क्र. १६, एन आर हिल लाईन, उल्हासनगर, अलिबाग महाराष्ट्र-४२१००५./ एनएचएमयुएम००००१२४९२३१.	पलंट क्रमांक ७०४, ७ वा मजला, अमर रेसिडेन्सी, खोले क्रमांक १, इमारत क्रमांक २१२३, उल्हासनगर, सीटीएस क्रमांक २७८४४, उल्हासनगर ५, महाराष्ट्र ४२१००५. सीमाबध्द द्वारे- उत्तर: चाळ, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्वः ब्लॉक, पश्चिम: इमारत.	०७-११-२०२५ इ. १,७१,५५५/-	03/9 202
٧.	यशवंत नागेश पाटील (कर्जदार), चांगुभाई नागेश पाटील (सह-कर्जदार), नागेश गोया पाटील (सह-कर्जदार), शितल यशवंत पाटील (सह-कर्जदार), शितल यशवंत पाटील (सह-कर्जदार), पलंट क्र. ३०१, श्री कृमा सीएचएस, सर्व्हें क्र. १६४ १४, उसली खुर्द, पनशेल, रायगड, महाराष्ट्र, -४१०२०६./ एलएचव्हीएसआय००००१३२३९९१.	फ्लॅट क्रमांक ३०१, ३रा मजला, श्री कृपा, सारली खुर्द, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, रायगड १६४/१४ पनवेल, महाराष्ट्र– ४१०२०६. सीमाकब्द द्वारे– उत्तर: इमारत, दक्षिण: विश्वरूप इमारत, पूर्व: बालाजी इमारत, पश्चिम: खुली जागा.	०७-११-२०२५ रु. ९,४१,७१४.९९/-	03/8 202
ч.	यशवंत नागेश पाटील (कर्जदार), चांगुभाई नागेश पाटील (सह-कर्जदार), नागेश गोया पाटील (सह-कर्जदार), शितल यशवंत पाटील (सह-कर्जदार), प्लंट क्र. ३०१, श्री कृमा सीएचएस, सर्लें क्र. १६४ १४, उसली खुर्द, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, -४१०२६./ एलएचव्हीएसआय००००१३२३९९२.	फ्लॅट क्रमांक ३०१, ३रा मजला, श्री कृपा, सारली खुर्द, ता. पनबेल, जिल्हा रायगड, पनबेल, रायगड १६४/१४ पनबेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६. सीमाकच्द द्वारे- उत्तर: इमारत, दक्षिण: विश्वरूप इमारत, पूर्वः बालाजी इमारत, पश्चिम: खुली जागा.	०७-११-२०२५ इ. १,५६,१५९/-	03/8 202
€.	जितू देवजी वभेल (कर्जदार), प्रतीप देवजी वभेल (सह- कर्जदार), घर क्रमांक २०२, सुखसंगम, निलेमारे, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०३७ एलएचपीव्हीएल००००१६०२६०३.	पलॅट क्रमांक ७०६, ७वा मजला, इमारत क्रमांक ए१, सम्राट अशोक सीएचएसएल, सीटीएस क्रमांक ३८३ भाग, १३८३ ४ ३८३ ३८९ ३९० ३९७ ३९८ ४१३, गाव ताडदेव,तालुका आणि जिल्हा मुंबई-४०००३५, मुंबई, महाराष्ट्र-४००३५, सीमाबष्ट द्वारे: उत्तर: इमारत क्रमांक ए२, दक्षिण: इमारत क्रमांक ए२, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: रेल्वो ट्रॅक.	१४-११-२०२५ रु. ३७,३२,४५६/-	0C/8 202
9.	संदीप सीताराम नारकर (कर्जदार), शमिका संदीप नारकर (सह-कर्जदार), खोली क्र. ३०३, जय अपार्टमेंट, जानुवाडी, साईनाथ नगर, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१३०५७/ एलएचएमएमआर००००१५८४२७६.	फ्लॅट क्रमांक १०७, पहिला मजला, बी बिंग, गुरुशक्ती सीएचएसएल, केटी विहार कॉम्प्लेक्स, ओम नगर, वसई पश्चिम, जिल्हा पालघर महाराष्ट्र- ४०१२०२. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरः ए बिंग, दक्षिण: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: केटी विहार.	१४-११-२०२५ रु. ३८,७९,४५२.०४/-	06/8 202
۷.	सन्ना समीर गौरी (कर्जदार), नसीम सरजुद्दीन गौरी (सह- कर्जदार), हुजेफा अयाज गोरी (हमीदार), फ्लॅट क्र. ५०२, पाइन बुड टावर, प्लॉट क्र. ५, ५वा मजला, सेक्टर, खारघर, फ्लॅट, खारघर, महाराष्ट्र– ४१०२१०. एलएचपीव्हीएल००००१६५१३०९.	फ्लॅट क्रमांक-५०२, पाचवा मजलाम् पाइनबुड टी ओव्हर सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ५, सेक्टर ०९, फेज ई १, तळोजा पंचानंद, पनवेल- ४१०२१, खारघर, महाराष्ट्र- ४१०२१०. सीमाबध्द द्वारेः उत्तरः मैदान, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः प्लॉट क्रमांक-६, पश्चिमः रस्ता.	१४-११-२०२५ रु. ४०,४८,२९४/-	0८/१ २०२
٩.	मोहम्मद हसनैन एस सस्यद (कर्जदार), तहसीन हसनैन सस्यद (सह-कर्जदार), खोली क्र. ७०४, बी किंग, टेम्प नूरी, मुंबई, कौसा, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६१२ . एलएचटीएनई००००१२९२६३५.	फ्लॅट क्रमांक १४०४, १४वा मजला, सुकुन हाइट्स सेरेनिटी टॉबर नावाच्या इमारतीत, टीएमसी स्टेडियमसमोर, कीसल तलाव रोड, कौसा मुंबा – ४००६१२. सीमाबष्टद द्वारे: उत्तर: खुला प्लॉट, टीक्षण: टॉबर, पूर्व: आयटीआय कॉलेज, पश्चिम: टीएमसी स्टेडियम.	१४-११-२०२५ रु. ३३,९८,२५९/-	06/8 203
१०.	साजिद अहमदहुसेन शेख (कर्जदार), मुमताज अहमद हुसेन शेख (सह-कर्जदार), २बी६१२, तळ, एमङब्ल्युटीआर २-बी९६ मी., खोली फ्र. १, टेनामेंट जुने एजीआर, भारत नगर (मुंबई), फ्लॅट, भारत नगर (मुंबई), मुंबई, महाराष्ट्र- ४००००७ एलएचटीएनई००००१६५९२०३.	प्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, फाल्को मॅरिगो एलडी बिल्डिंग, टिटवाळा आंबिवली रोड, टिटवाळा, सर्व्हें क्रमांक ५४, हिस्सा क्रमांक १८ए, ओ, ठाणे. महाराष्ट्र- ४०१५०१. सीमाबष्ट द्वारे: - उत्तरः अंतर्गत स्ता, दक्षिणः श्री हकुम सिंग यांचा खुला प्लॉट, पूर्वः खुला प्लॉट, पश्चिम: साई रतन हॉटेल	१४-११-२०२५ इ. २५, १८,२३१/-	06/8 203
११.	विनायक अर्जुन हातंगळे (कर्जदार), वनिता विनायक हातंगळे (सह-कर्जदार), खोली क्र. २१४, अर्जुन रामा चाळ, सी ब्लॉक, अंता कॉलनी रोड, प्रेम नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६०/ एलएचएएनई००००१६१८९६२.	फ्लॅट क्रमांक १६०३ ,१६ वा मजला, सृष्टीराज सिद्धी स्कोअर, प्लॉट क्रमांक ९, नित्यानंद बाग रोड व लगत, शबरी शिवम टॉवरजबळ, चेंबूर पश्चिम, चेंबूर कॅम्प, एनए मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७४. सीमाबष्ट द्वारे: उत्तर: शबरी शिवम टॉवर, दक्षिण: जेंड ग्राउंड, पूर्व: चाळ, पश्चिम: रस्ता.	१४-११-२०२५ रू. १२,६०,६७१.६२/-	0C/8 203
१२.	विनायक अर्जुन हातंगळे (कर्जदार), वनिता विनायक हातंगळे (सहकर्जदार), खोली क्र. २१४, अर्जुन रामा चाळ, सी ब्लॉक, अंता कॉल्ली रोड, प्रेम नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६०/ एलएचएएनई००००१६१९८८०.	फ्लॅट क्रमांक १६०३ ,१६ वा मजला, सृष्टीराज सिद्धी स्कोअस, प्लॉट क्रमांक ९, नित्यानंद बाग रोडव लगत, शवरी शिवम टॉक्सजवळ, चेंबूर पश्चिम, जेंबूर कॅम्प, एनए मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७४. सीमाबष्ट द्वारे: उत्तर: शबरी शिवम टॉवर, दक्षिण: जेड ग्राउंड, पूर्व: चाळ, पश्चिम: रस्ता.	१४-११-२०२५ क. १,४१,३८०/-	06/8 203
१३.	हेमंत वामन पांडे (कर्जदार), अलका हेमंत पांडे (सह- कर्जदार), स्वनील हेमंत पांडे (सह-कर्जदार), बी १७३, खोली क्र. ३, जॉगर्स पार्क जवळ, गव्हमेंट कॉलनी, बांट्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५१/ एलएचव्हीएसआय०००१४७३२१२.	फ्लॅट क्रमांक बी २०४, बी विंग, दुसरा मजला, फ्रेनी प्लॅटिनम, सर्ल्हे क्रमांक ६३, हिस्सा क्रमांक २१, गाव गोखीबारे, बसई पूर्व, पालघर महाराष्ट्र - ४०१२०९ येथे.	१४-११-२०२५ रु. २१,६९,१२५.०६/-	0C/8 203
१४.	हेमंत वामन पांडे (कर्जदार), अलका हेमंत पांडे (सह- कर्जदार), स्वर्गील हेमंत पांडे (सह-कर्जदार), वी १७३, खोली क्र. ३, जॉगर्स पार्क जवळ, गव्हमेंट कॉलनी, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१/ एलएचव्हीएसआय०००१४७३२१४.	फ्लॅट क्रमांक बी २०४, बी विंग, दुसरा मजला, फ्रेनी प्लॅटिनम, सर्व्हें क्रमांक ६३, हिस्सा क्रमांक २१, गाव गोखीबारे, वसई पूर्व, पालघर महाराष्ट्र- ४०१२०९ येथे.	१४-११-२०२५ रु. ७८,२५०/-	06/8 202
१५.	फैयाज गनी सय्यद (कर्जदार), मरियम अब्दुलगानी सय्यद (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. २०१, फ्लॉट क्र. बी १०६, साई दर्शन, इमारत सेक्टर ८, उलवो, रायगड, महाराष्ट्र, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०६./ फ्लफ्चबीएचओ०००००१६०१९५५.	फ्लॅट क्रमांक बी ४०२, ४था मजला जेसिका सीएचएसएल, डॉ. एन आर कराडे लेन, एस व्ही रोड बोरिवली पश्चिम, मुंबई, एफपी क्रमांक ७७८, सीटीएस क्रमांक १३७, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००१२. सीमाबध्द द्वारे: उत्तर: पदम टॉवर, दक्षिण: गर्क व्ह्यू, पूर्व: रेल्वे प्लॅटफॉर्म १, पश्चिम: रस्ता.	१४-११-२०२५ रु. ६६,६४३/-	0C/8 203
१६.	फैयाज गनी सस्यद (कर्जदार), मरियम अब्दुलगनी सस्यद (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. २०१, प्लॉट क्र. बी १०६, साई दर्शन, इमारत सेक्टर ८, उलवे, रायगड, महाराष्ट्र, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०६./ एलएचबीएचओ००००१६०१९५६.	पलॅट क्रमांक बी ४०२, ४था मजला जेसिका सीएचएसएल, डॉ. एन आर करोडे लेन, एस व्ही रोड बोरिवली पश्चिम, मुंबई, एफ़गी क्रमांक ४७८, सीटीएस क्रमांक १३७, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००९२. सीमाबघ्द दूरि: उत्तर: पदम टॉबर, दक्षिण: पार्क ब्ह्रा, पूर्व: रेल्बे प्लॅटफॉर्म १, पश्चिम: रस्ता.	१४-११-२०२५ रु. ४१,०८,९९३.३/-	06/8 202

ार्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६ दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्याचा याद्वारे सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड रन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील

प्लॅटफॉर्म १, पश्चिम: रस्ता.

फ्लॅट क्रमांक बी ४०२, ४था मज्ला जेसिका

सीएचएसएल, डॉ. एन आर करोडे लेन, एस व्ही रोड

क्रमांक १३७, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००९२. सीमाबध्द द्वारे: उत्तर: पदम टॉवर, दक्षिण: पार्क व्ह्यू, पूर्व: रेल्वे

बोरिवली पश्चिम, मुंबई, एफपी क्रमांक ७७८, सीटीएस

रायगड, महाराष्ट्र-

विनांक : नोव्हेंबर १९, २०२५

ठिकाणः मुंबई

१७.

फैयाज गूनी स्प्यद (कर्जदार), मरियम अब्दुलगानी स्प्यद

दर्शन, इमारत सेक्टर ८, उलवे, रायगड, महाराष्ट्र,

४१०२०६./एलएचबीएचओ००००१६०१९५७.

(सहकर्जदार), फ्लॅट क्र. २०१, प्लॉट क्र. बी १०६, साई

प्राधिकृत अधिकारी, आयमीआयमीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

१४–११–२०२५

१,३९,४१,०७६/-

२०२५



ब्रॅंक लि. (Hoodheld शेळपुल्ड बॅक) बर्ट (पुर्विची दि शामराव विट्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.)

कायदे व वसुली विभाग एसव्हीसी टॉक्र, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९८६/९७५/९८३/७७७

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

विक्रीसाठी स्टॉक "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल् असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या

अतगत ताञ	गात बण्यात आ	लला मालमता)			
कर्जदार / गाहाणवट्दारांची नावं	थिकत शिल्लक				
मे. हरक्यूलिस इंडस्ट्रीज (मालकी हक्क)	दि. ३१.१०.२	०२५ रोजी नुसार	रु. २३,१८	,१२२.७९ (रुपये तेवीस	
प्रो. श्री. मनीष मलानी				रेशी पैसे फुक्त) वेळोवेळी	
				णि कायदेशीर आणि इतर	
		सह दि. ३१.१०. २०	२२५ पासुन सप्	र्ण देयाच्या तारीखे पर्यंत.	
मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत	पाहणीूची तारीख	वयाणा रक्कम	ू निविदा उघडण्याची तूसेच्	
	(रुपये लाखांत)	आणि वेळ	(रुपये लाखांत)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	
इलेक्ट्रिकल सॉकेट्सचा साठा, प्लेट्स, रेग्युलेटर, बल्ब		२९.११.२०२५	0.40	०६.१२.२०२५ रोजी	
होल्डर, स्विचेस, केबल सॉकेट इत्यादी एसव्हीसी को-		रोजी		दु. ०१.३० वा.	
🛮 ऑपरेट्रिव्ह बँकृ लिमिटेड, वनवे़रिया अपार्टमेंट्सचा् त्ळघ्र,		स. ०९.३० ते			
एस. व्ही. मार्ग, खार पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५२ येथे आहे.		दु. ०४.००			
	अटी आणि 🏾	ार्ती			

. विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपन्नात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच

निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता येऊ शकतील. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेकरिताच्या **मोहोरबंद निविदा** केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०% इतक्य

ठेच्या डीडी/पीओ/एनइएफटी/आरटीजीएस समवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क **रु. १०००/-** चे प्रदान **एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक** लिमिटेडच्या नावे जारी मुंबई थेथे देय शेड्युल्ड बेंकेच्या डीडी/पीओ/एनइएफटी/आरटीजीएस समवेत विहित निविदा प्रपत्रातृत मोहोरबंद निविदा वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत दि. ०५.१२.२०२५ रोजी सायं. ०५.३० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात. एनइएफटी/आस्टीजीएस साठी खात्याची माहितीः खात्याचे नावः एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, खाते क्रः २००१३०९४८०२२००१३ **आयएफएससी कोडः एसव्हीसीबी०००००१३**. वर नमूद केलेल्या वेळापत्रकानुसार वाकोला येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात निविदा उघडल्या जातील कर्जदार, संबंधितनिविदाकार/हमीदार/प्रतिभृतीचेमालकवा त्यांचे अधिकृतप्रतिनिधी निवेदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थितराहशकतील. विक्री आयोजित

करण्याचा संपूर्ण अधिकार बुँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे , यामध्ये मालमत्तेसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठी बोलीदारांदरम्या् आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामळे बोलीदारांनी स्वतःहन वा त्यांच्या अधिकत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे . कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रह करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात आल्यास कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारासमवेत

खाजगी वाटाघाटीदारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थिकत रक्कम पूर्णतः प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगने प्रतिभूत/वरील निर्देशित मालमत्तेची विक्री केली जाईल

मंबंधीन मालमत्ता ही एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्रत्यक्षे ताब्यात आहे. कर्जदाराने मालमत्ता शांततेत सुपूर्व केली आहे. विवाद, काही असल्यास, ते केवळ **मुंबई** न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील.

. विक्री सूचना आमची वेबसाइट https://www.svc.bank.in/notice-sale वरही प्रदर्शित आहे.

श्री.रोहन राजीव पै वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई दिनांक : १९.११.२०२५



CIN: L28100MH1968PLC014156 Registered Office: 1076, DR. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018 Phone: 022-43662200; E-mail: share@ocl-india.com; Website: www.oriconenterprises.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of 'Oricon Enterprises Limited' ['the Company'] are hereby informed that on Tuesday, November 18, 2025 the Company has sent the Postal Ballot Notice (only by way of e-mail communication) pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('Act') and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and other applicable provisions, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") to the Members whose email IDs are registered as on November 14, 2025 (being the cut-off date for the purpose of e-voting) for seeking approval of the members by way of postal ballot and voting through electronic means only (e-voting/remote e-voting) for the below mentioned special business. Voting rights shall be reckoned on the paid up value of the shares registered in the name of the Member(s) as on November 14, 2025, being cut-off date for the purpose of e-voting. A person who is not Member as on the cutoff date should treat this Notice for information purpose only.

The Notice contains the Special resolution for

1. To approve re-appointment of Mr. Sumant Mimani (DIN: 01251535) as an Independent Director of the Company for a Second term of 5(five) consecutive years

The Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as 'the Board') has appointed Ms. Mayuri Bharat Thakkar Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 12337/COP 26189) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot voting process (voting by electronic means only) in a fair and transparent manner

a) The Business is to be transacted by postal ballot by voting through electronic means only;

b) Date of completion of dispatch of Notice (only by way of email): Tuesday, November 18, 2025

c) Date of commencement of e-voting: Thursday, November 27, 2025 at 09:00 a.m.:

d) Date of end of e-voting: Friday, December 26, 2025 at 05:00 p.m.;

e) E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on December 26, 2025. In case any query pertaining to e-voting, the Members are requested to refer to the detailed procedure on e-voting, furnished

separately in postal ballot notice. Also one can refer the Frequently Asked Questions ('FAQ') and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com/ under the help section or write an email to evoting@nsdl.co.in. The Notice dated November 14, 2025, along with the procedure for voting, has been sent to all the members by e-mail and is also available on the website of the Company at www.oriconenterprises.com, the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/ and also on website of $the \, Stock \, Exchanges \, at \, \underline{www.nseindia.com} \, and \, \underline{www.bseindia.com} \, where \, the \, shares \, of \, the \, Company \, are \, listed.$

The results of the postal ballot shall be declared on or before Monday, December 29, 2025, and it will be intimated to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, it will uploaded on the Website of the Company at www.oriconenterprises.com and also be displayed on the notice board of the Company at its Registered Office at 1076, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018.

> By order of the Board of Directors For Oricon Enterprises Limited

Date: 18.11.2025 Sanjay Jain Place: Mumba Company Secretary



शाखा: बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स, एनसीएल बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, तळ मजला, प्लॉट क. ६. ई ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१. ई-मेल: bmmsro2611@centralbank.co.in

कर्जदारांना मागणी सूचना

मे. एएमएएफएचएच ऑरगॅनिक ॲण्ड ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड – ए/६०१, होली प्लाझा सीएचएस लि., नुपूर कॉम्प्लेक्स शितल नगरच्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे ४०११०७

१. फजिला मोहम्मद जावेद हकीम

मंजुरीत करण्यात आला होता

ए/६०१, होली प्लाझा सीएचएस लि., नुपूर कॉम्प्लेक्स शितल नगरच्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे ४०११०७

फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, सिता स्मृती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लोघा कॉम्प्लेक्स, ६० फूट रोड, मिरा रोड (पूर्व), ता. आणि जि. ठाणे - ४०११०७

ए/६०१, होली प्लाझा सीएचएस लि., नपुर कॉम्प्लेक्स शितल नगरच्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे ४०११०७ विषय : कर्जदार/संचालक यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

(सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना कर्जदार. मनस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायक्षेशन अँड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड ए-फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनियम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑक इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील प्रमाणे तुम्हाला सदर सूचना याद्वारे जारी

तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार **रकाना १ ते २** मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या बांद्रे शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंतर बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे. ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट बी** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनक्

की, तुन्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बैकेची थकवाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बैंक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमच्या खात्याचे ३१.१०.२०२५ पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेट्योबेटी बैंकेने वारंवार किनंती करूनही, तुम्ही बैंकेची थकवाकी भरण्यात

पुमच्याकद्भन देव रकमेचा सुविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट एच्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमुद केला आहे. **परिशिष्ट एच्या ३ ते ९** मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध ु वित्तीय सुविधांअंतर्गत देव असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देव असलेली एकूण रु. ५९,१८,६६७/ – म्हणजेच रुपये एकोणसाठ लाख अठरा हजार सहाशे **सदसष्ट रुपये मात्र** आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे. न्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, रु. ५९,१८,६६७/- म्हणजेच रुपये एकोणसाठ लाख अठरा हजार सहाशे सदसष्ट रुपये फक्त सह सूचनेची

तारीख ४.११.२०२५ पासून संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपयँत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद् व्याजाच्या प्रयोज्य दराने पुढील व्याज त्यासह सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ देवसांच्या आत कराराच्या शर्ती आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकद्भन वसुलीयोग्य आनुर्यागिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय असलेली संपूर्ण रक्कम भेरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे ू... इ... इ... ही बॅंकेला दिलेली एकूण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बॅंक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या

कायद्याच्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणल्याही अधिकारांचा वापर करेल. तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व तेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष बेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उङ्घंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.

मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी साप आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तरण मतेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तस्तुदींकडे तुमचे लक्ष वेघले जाते

अ.क्र.	संदर्भ	तपशिल
٩.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	खाते क्रमांक - ५६७७६४४४२८ सीसी-सेंट जीएसटी लोन
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रकम	হ. ५८,००,०००/ -
₹.	नोटीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रकम	হ. ५७,९६,१९७/ -
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	03.88.5054
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रकम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	ह. १,२२,४७०/-
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	८.६०%
9 .	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. ९६६/-
٤.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	श्न्य
٩.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रकम (दंड व्याजाशिवाय)	रु. ५९,१८,६६७/-
	परिशिष्ट - 'बी'	

अनु.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादित तारीख
₹.	लोन ॲग्रीमेंट	१७/०९/२०२४
٦.	डिक्लेरेशन ॲण्ड अंडरटेकिंग	१७/०९/२०२४
₹.	सप्लीमेंट्री ॲग्रीमेंट	१७/०९/२०२४
٧.	कन्सेंट लेटर ऑफ बॉरोअर	१७/०९/२०२४
۹.	कन्सेंट लेटर ऑफ गॅरंटर	१७/०९/२०२४

(तारण मत्ता/गहाण ठेवलेली मालमत्ता/जंगम गहाण वस्तूचे तपशिलवार विवरण) स्थावर मत्तेचे

स्थावर मिळकतीचे संपूर्ण तपशीलवार वर्णन-

क्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, सिता स्मृती को–ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लोधा कॉम्प्लेक्स, ६० फूट रोड, मिरा रोड (पूर्व), ता. आणि जि. ठाणे – ४०११०

(नियम ३४(३) पहा) मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

मंबर्ड येथे ३रा मजला, कलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५. कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण – ॥ च्या,

वसली अधिकारी यांच्या समोर. रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा. १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

> वस्ली कार्यवाही क्र. २६ सन २०२४ परि. क. - १५ पुढील दिनांक: २५/११/२०२५

.... प्रमाणपत्र धारक

कॅनरा बँक विरूध्द

....प्रमाणपत्र कर्जदार श्री. अशोक रामकरण सिंग आणि इतर.

सीडी १ – श्री. अशोक रामकरण सिंग फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ''सी'' विंग, वास्तू हिल्स सीएचएस लिमि., बदलापूर, गाव शिरगाव, अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३ तसेच येथे : फ्लॅट क्र. १०१, कृष्णा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४७/१६, सेक्टर २०बी, ऐरोली, नवी मुम्बई ४००७०८.

सीडी २ – श्री. दिनेश रामजीत तिवारी फ्लॅट क्र. ३०१, कृष्णा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४७/१६, सेक्टर २०बी, ऐरोली, नवी मुम्बई

न्याअर्थी तुम्ही **श्री. अशोक रामकरण सिंह आणि इतर**. (प्रमाणपत्र कर्जदार) सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, यांनी काढलेल्या **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई ओए अर्ज क्र**. ४५८ सन २०२१ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. २६ सन २०२४ मध्ये देय होईपर्यंत. पेंडेंटिलेट आणि भविष्यातील व्याजासह रु. २३,७१,३९१.७६/- (रुपये तेवीस लाख एकाहत्तर हजार तीनशे **एक्याण्णव आणि पैसे शहाहत्तर मात्र)** त्यासह दिनांक **१९.०१.२०२१** रोजीस वार्षिक वसुलीपर्यंत गसिक आधारे दरसाल @ ७.६३% च्या दराने पुढील व्याजा सह खर्च ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत व्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा

रोजीस **द. २.३० वा**. हजर रहाणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचे तपशिल : स्थावर मिळकत

नेवासी फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ''सी'' विंग, मोजमापित सुमारे ५२५ चौ. फूट (बांधकामीत क्षेत्र) ज्ञात सोसायटी ''वास्तु हिल्स कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मध्ये, गाव शिरगाव तालुका अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे-४२१५०३

माझ्या हस्ते, सहीने आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २४/०९/२०२५ रोजी दिले

शिक्का)



एस. के. शर्मा वसुली अधिकारी डीआरटी २, मुंबई

१. संबंधित सोसायटी . बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी.

प्रति.

केनरा बैंक Canara Bank

३. संबंधित सब रजिस्ट्रार - सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये

रिंहिकेट Syndicate मुंबई अंधेरी पश्चिम २ (१५०२२), १५३, मोती कुंज, एस व्ही रोड, अंधेरी पश्चिम,

मुंबई ४०००५८, **ईमेल**: cb15022@Canarabank.com संपर्क क्र. ८६५५९५५२६१

मागणी सूचना (कलम १३(२)

संदर्भ : RS/DEMAND/15022/ 252681131/01 दिनांक : ३१.१०.२०२५

श्री. राजेश शुभकरन सिंग ,श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (कर्जदार आणि संयुक्त गहाणदार) श्री. हरिकेश शभकरन सिंग, श्री. शभकरण भरत सिंग यांचा मलगा (सह-कर्जदार)

श्रीमती. लता राजेश सिंग, श्री. राजेश शुभकरन सिंग यांच्या पत्नी (जमीनदार आणि संयुक्त गहाणदार)

फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथ्या मजल्यावर, आकृती एलिगन्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, मीरा सागर समोर, रामदेव पार्क रोड, मीरा रोड पूर्व, गाव गोदेव, जि ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०७ मोबाईल क्रमांक ९७२७००९८५५, ९३२२३१८१४२,७५०६८९८२८२ ईमेल आयडी: ss296167@gmail.com,kamalprint@rediffmail.com

श्री. राजेश शुभकरन सिंग ,श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (कर्जदार आणि संयुक्त गहाणदार) श्रीमती. लता राजेश सिंग, श्री. राजेश शुभकरन सिंग यांच्या पत्नी (जमीनदार आणि संयुक्त

गहाणदार) खोली क्रमांक ६, साई आशीर्वाद चाळ, किमटी बिहारी एफईटीआरटी, पोईसर, कांदिवली (पूर्व) मुंबई ४००१०१ मोबाईल क्रमांक ९७२७००९८५५, ९३२२३१८१४२ ईमेल आयडी:

ss296167@gmail.com श्री. राजेश शुभकरन सिंग ,श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (कर्जदार आणि संयुक्त

मॅकलॉड्स फार्मास्युटीकल्स लि., ३०४, अटलांटा आर्केड, मरोळ चर्च रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ मोबाईल क्रमांक ९७२७००९८५५ ईमेल आयडी: ss296167@gmail.com श्री. राजेश शुभकरन सिंग ,श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (कर्जदार आणि संयुक्त

गहाणदार) ३७५ प्लॉट नं.१३, गाला नं.०५/१०, मॅकलॉड्स फार्मास्युटीकल्स लि., रामदेव पार्करोड कचीगम, दमण धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल पार्क दमण, दमण आणि दीव ३९६२१० मोबाईल क्रमांक

९७२७००९८५५ ईमेल आयडी: ss296167@gmail.com मे. श्री. हरिकेश शुभकरन सिंग, श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (सह-कर्जदार आणि प्रोप्रा.: मे. कमल प्रिंटस)

रहिवासीत येथे बी/६०४, शांती लाइफ सेपस-२, सेक्टर-३, बिल्डिंग नं. ४/, डी मार्ट जवळ यशवंत विवा टाउनशिप, वसंत नगरी वसई पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र४०१२०८ मोबाईल क्रमांक ९३२२३१८१४२ ईमेल आयडी: ss296167@gmail.com, kamalprint@rediffmail.com

मे. कमल प्रिंटस (प्रोप्रा: श्री. हरिकेश शुभकरन सिंग, श्री.शुभकरन भरत सिंग यांचा मुलगा) धुरी इस्टेट क्रमांक २, गाला क्रमांक २, सातिवली, वसई पूर्व, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०८ मोबाईल क्रमांक ९३२२३१८१४२ ईमेल आयडी : ss296167@gmail. com,kamalprint@rediffmail.com,

श्रीमती. लता राजेश सिंग श्री. राजेश शुभकरन सिंग यांची पत्नी (जमीनदार आणि संयुक्त गहाणदार)

घर नं. २२, बेलवार रोड, प्राथमिक विद्यालय, गोल्हानमाळ, बेलवार, जौनपूर, उत्तर प्रदेश, २२२२०१ मोबाईल नंबर ७५०६८९८२८२

माननीय महोदय विषयः सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना. की, अी. राजेश शुभकरन सिंग ,श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (कर्जदार आणि संयुक्त गहाणदार), श्री. हरिकेश शुभकरन सिंग, श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) मे. कमल प्रिंट्स (प्रोप्रा: श्री. हरिकेश शुभकरन सिंग, श्री.शुभकरन भरत सिंग यांचा मुलगा) आणि श्रीमती. लता राजेश सिंग, श्री. राजेश शुभकरन सिंग यांच्या पत्नी (संयुक्त गहाणदार) यांनी आमच्या अंधेरी पश्चिम २ (पश्चिम) शाखा (१५०२२)

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्ज	कर्ज रक्रम	३०.१०.२०२५	व्याज दर
क्र.		प्रकार/		रोजी व्याजासह	समाविष्ट २%
		मयोदा		दायित्व	दडात्मक व्याज
٤.	५०२२९८३०००००२१	सिंड मोर्गेज	₹.	८,४८,३६३.५५	१३.८५%
		लोन	३२,००,०००.००		
٦.	५०२२१४०००००४५३	एसओडी	₹.	३,७९,२६३.३७	१२.६०%
		सिंड एमएसई	१५,००,०००.००		

शाखेकडून वेळोवेळी खालील कर्ज /पतसुविधा घेतले आहे:

वरील सदर कर्ज/पतसुविधा या आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तोवजांच्या सुकृताद्वारे सदर सूचनेच्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः नमूद मतेचे गहाणाच्या मार्गाने यथायोग्य . पुरक्षित आहेत. तुम्ही बँकेच्या विहित अटी आणि शर्तीनुसार तुमचे दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यामुळे बँकेने २८.०९.२०२० रोजी **एनपीए** म्हणून कर्ज वर्गीकृत केले आहे, त्यामुळे आम्ही याटारे सदर सचनेच्या तारखेपासन साठ दिवसांत तारखेपर्यंत उपार्जित व्याज आणि इतर खर्चासह रू. १२.२७.६२६.९२ (रुपये बारा लाख सत्तावीस हजार सहाशे सव्वीस आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) सह उपार्जित आणि तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर खर्चाचे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सूचना जारी करीत आहोत, कसूर केल्यास आम्ही उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करू.

पुढे, तुम्हाला आमच्या पूर्व सहमतीशिवाय कोणत्याही बाबतीत परिशिष्टात नमूद तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर प्रचलित इतर कोणताही कायदा आणि/किंवा उक्त अधिनियामान्वये उपलब्ध कोणत्याही अन्य अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या . गोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती तुम्हाला बँकेच्या नोंदीमध्ये उपलब्ध शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर जारी केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे.

परिशिष्ट गहाण/जंगमगहाण मत्तेचा विशेष तपशील हा खालीलप्रमाणे नमूद आहे :

अनु. क्र.	जंगम	नामाधिकार धारकाचे नाव
٧.	स्टॉकचे जंगमगहाण	मे. कमल प्रिंट्स (प्रोप्राः श्री.
		हरिकेश शुभकरन सिंग,
		श्री. शुभकरन भरत सिंग यांचा
		मुलगा)
अनु. क्र.	स्थावर	नामाधिकार धारकाचे नाव
2	निवासी फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, ७५० चौरस	श्री. राजेश शुभकरन सिंग,
	फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, ''आकृती एलिगन्स	श्री. शुभकरण भरत सिंग यांचा
	को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून	मुलगा (कर्जदार आणि संयुक्त
	ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, रामदेव पार्क रोड, जुना	गहाणदार)
	सर्वे क्रमांक ३७९, नवीन सर्वे ५७, हिस्सा क्रमांक १,	श्रीमती. लता राजेश सिंग,
	जुना सर्वे क्रमांक ४००, नवीन सर्वे क्रमांक ५८, हिस्सा	श्री. राजेश शुभकरन सिंग
	क्रमांक १, गाव - गोडदेव, मीरा रोड, भाईंदर (पूर्व),	यांच्या पत्नी (जमीनदार आणि
	तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४००१०७ येथे स्थित	संयुक्त गहाणदार)
	सीमा: पूर्व: युनिक आर्बिट बिलिंडग, पश्चिम: गार्डन	
	आणि लॉन, उत्तर: रोड, दक्षिण: गार्डन	
ll .	सेरसाई सरक्षा आयडी ४०००३८८८२९६१	

दिनांक : ३१.१०.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी / विभागिय व्यवस्थापक कॅनरा बँक

ठिकाण : ठाणे

सेरसाई मालमत्ता आयडी: २०००३८८१६५७०

फॉर्म क. १६

300008

प्राद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान आर. पी. किंवा त्यांचे नोकर किंव एजंट किंवा हितसंबंधामधील

किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई समोर २५.११.२०२५

(न्यायाधिकरणाचा



. गोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.