

Date: October 15, 2025

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001.

BSE: Scrip Code: 513121

National Stock Exchange of India Limited

Bandra Kurla Complex, 5th Floor, Exchange Plaza,

Bandra (East), Mumbai – 400051. NSE: SYMBOL: ORICONENT

Sub: Newspaper Advertisement regarding Launch of 'Saksham Niveshak'
Campaign Action required for Unclaimed Dividend and KYC Updates

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with sub-para 12, Para A Part A Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose a copy of the newspaper advertisement published in the following newspapers intimating the shareholders about the commencement of a 100 day special outreach initiative titled 'Saksham Niveshak' which is from 28th July 2025 to 6th November 2025, in accordance with campaign launched by Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) and Ministry of Corporate Affairs (MCA).

- 1. The Free Press Journal
- 2. Navshakti

We hope you will find it in order and request you to kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Oricon Enterprises Limited

Sanjay Jain Company Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is given to Public at large that my client is negotiating to purchase and acquire from Smt. Sudha Nagardas Tolia legal heirs and representative of Late Shri Nagardas Pranjiyan Tolia a new Flat No. B/902 in the proposed new building Zee Manubharti lying and being situated at S V Road, Andheri West Mumbai 400 058 which she acquired by surrendering Old Flat No. 12, 3rd Floor, Manu Bharti Co-Operative Housing Society Ltd. Andheri West Mumbai 400 058. The Late Shri Nagardas Prajivan Tolia has acquired the said Flat from Smt. Saroj Manharlal Vora by virtue of Agreement of transfer dated 17/05/1978, prior to that, chain of documents are lost and misplaced and not traceable inspite of diligent search All persons having any claim, right, title and interest on the above said New Flat No. B/902 in lieu of surrendering Old Flat No. A/12 by way of any Agreement, deed, charge, lien, allotment, mortgage, possession, sale, exchange, gift, inheritance, attachment, license, bequest, share, decree or order, hypothecation, or any other liability are required to make the same known in writing within 7 days from the date of publication of this notice to the undersigned, failing which it will be presumed that the said Flat No.B/902 is free from all encumbrances and the sale/transfer of the said Flat No.B/902 will be completed without any reference and request thereof and the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived/ Dated this 15th day of October,2025.

Sd/- Manoj V. Jain & Co. Chartered Accountant

5th Floor, Bajaji Business Center, Above Haymor Ice Cream Parlor, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057. Mob:9820065571/9820235308

युनियन बैंक 🚺

PUBLIC NOTICE This is to inform the public that SANKET DARAGSHETTI,

Proprietor of THEPAIRTRADER,

SEBI registered Research

Analyst with Registration No.

INH000014401 and BSE RA

Enlistment No. 5983,

proposes to surrender the

SEBI Research Analyst

Registration Certificate. Any

investor having grievances

may lodge their complaint on

the SEBI SCORES portal at

https://scores.sebi.gov.in

Union Bank

CIN: L28100MH1968PLC014156 Registered Office: 1076, DR. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018

Affairs, (MCA) from July 28th 2025 to November 6th 2025.

The campaign is aimed at enhancing shareholder awareness and encouraging timely completion of KYC formalities including updating PAN, bank account details, contact information and nomination and to facilitate claims of any unpaid or unclaimed dividends so as to avoid the transfer of such dividends and the corresponding equity shares to the IEPF, in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder

As per SEBI circulars issued from time to time, Shareholders shall be eligible for Dividend payment only in electronic mode Accordingly, the Company has been sending reminder letters for updation of KYC to those Shareholders whose folios are not KYC

Shareholders are once again requested to update their KYC details by following the below-mentioned procedure

- Shares held in Physical form- Submit Investor Service Request Forms (ISR-1, ISR-2, ISR-3 or SH-13), forms is available on the Company website at www.oriconenterprises.com, supported by self-attested copies of PAN, Aadhaar, latest Address proof and original cancelled cheque leaf of bank account, through any of the following modes:
- Caves Rd, next to Ahura Centre, Shanti Nagar, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400093 or
- Scanned copies to our RTA at Inverstor@bigsahreonline.com provided they are sent through their registered Email

Shares in demat form - Contact their respective Depository Participants (DPs) to update their KYC details

order to avoid any transfer to IEPF.

Date: October 14, 2025

Company Secretary

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE

1411, C. Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E-Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as such sale is without any kind of warranties and indemnities.

Details of any Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank All the properties will be sold on the basis of Symbolic / Physical Possession. Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for allthe properties mentioned

Sr. No.	Names of the Borrowers / Co-borrowers / Guarantors	Reserve Price, EMD Amount (Rs.)	Debt due in Rs. as of 31.08. 2025 (excluding further int- erest & Legal/Other Charges)	Branch Name,
	Borrower: 1. M/s. Pednekar Marketing Prop. Mrs. Poonam Rajesh Pednekar, 2. Mrs. Poonam Rajesh Pednekar Guarantor & Mortgagor: 1. Smt. Ujwala Prakash Pednekar	42,75,000 4,27,500	85.49.488.98	PHONDAGHAT
	Guarantor: 1. Mr. Deepak Prakash Pednekar 2. Mr. Rajesh Prakash Pednekar			9028707779

Description of the Property: All that Piece and Parcel of Immovable Property - NA Plot bearing Survey No 336 Hissa No. 7 admeasuring 1300 Sq.Mtrs., Assessed at Rs -0-12. Situated at Mauza Phondaghat, Taluka Kankavli, Dist. Sindhudurg - 416601. The Plot Unit is bounded as under - East -Survey No. 336A, Hissa No. 3; West- Survey No. 336A, Hissa No. 6; South- Phonda - Viabhavwadi Road; North- Survey No. 336A, Hissa No. 1 (Type of Possession - Physical)

	, ,			
02	Borrower & Mortgagor: Mr. Suresh Mahipat Chavan Guarantor: Mr. Nandkishor Manohar Acharya	11,67,300 1,16,730	19,35,146.80	OROS 9422766825
Description of the Property: All that Piece and Parcel of Immovable Property Residential Flat No. S				

adms. 931 Sq.Fts. Builtup area (86.52 Sq.Mtrs.) in Building name "Shree Rameshwar Sateri Sai Complex" which constructed on Survey No. 87, Hissa No. 6 A, admeasuring H. 0-08-51 R. & H. 0-00-40 R. Total area H. 0-08-91 R. Assessed at Rs 0.03. Situated at Pandur village, Taluka Kudal, District Sindhudurg. (Type of Possession - Symbolic)

	Borrower & Mortgagor: Mr. Ajay Sitaram Ghag, Co-Borrower: Mrs. Asmita Ajay Ghag Guarantor: Mr. Vijay Arjun Jadhav	8,18,500 81,850	Chiplun 7745035590

Description of the Property: All the piece and parcel of residential Flat No.302 on Third Floor, admeasuring 350 Sq.Fts. (32.527 Sq. Mtrs.) in building known as "Deepti Tower". The said building is Situated at S. No. 145(B) & Hissa No. 2 Computerised 2, S. No. 14(C) & Hissa No.1B Computerised 4, S. No. 145(C) & Hissa No. 2/4 Computerised 15, C.T.S.No. 3558, 3566 & 3568, Chinchnaka, Tal. Chiplun & Dist. Ratnagiri 415605. The Flat is bounded by: East-Open Space; West-Stair Case; South-Open Terrace; North-Flat No.301. (Type of Possession - Symbolic)

	Borrower & Mortgagor: Mr. Dawood A Litif Parkar Co-Borrower: Mrs. Asma Dawood Parkar	22,08,000 2,20,800	40,14,311.33	Chiplun 7745035590
П	Description of the Property : All that part and parcel of la	nd situated at	village Kherdi named	Neelam Palace

residential Flat No.001 and 002 area1190 Sq.Feet (Built up) 110.59 Sq.Mtrs. on the Ground Floor of the building known as "Nilam Palace" Chiplun, Dist. Ratnagiri, bearing Survey No. 66 A 1 A, Hissa No. 36 (old Hissa No. 13D), admeasuring 005-0, assessed at Rs. 00=55, owned by **Dawood A Latif Parkar**. (Type of Possession - Symbolic)

05 Mortgagor & Borrower: Mrs. Reshma Shabbir Pilpile Co-Borrower: Mr. Shabbir Nizam Pilpile	19,93,000 1,99,300	0,00,300.37	Chiplun 7745035590
---	-----------------------	-------------	-----------------------

Description of the Property: All the piece and parcel of Residential Property bearing Flat No. 302, Area adm. 740 Sq.Fts., along with adjacent open terrace of 510 Sq.Fts. situated on Second Floor of in B-Wing of building named "United Paradise" constructed on NA land Bearing Survey No. 119, Hissa No. 8B, situated at Karad Road, Kaviltali, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri, Owned by Mrs. Reshma Shabbir Pilpile. Bounded By- East- adj. Building; West- adj. building; South-Open Plot: North- Chinlun Karad Road (Type of Possession - Symbolic)

П	Open Plot, North-Chipiun Karau Koau. (Type of Possession -	Symbolic)		
	Mortgagor & Borrower: 1. Mr. Rupesh Suresh Butala, 2. Mrs. Swati Rupesh Butala Guarantor: Mrs. Sandbya Santosh Mehta	25,04,500 2,50,450	37,69,271.24	CHIPLUN 7745035590

Description of the Property: All the piece and parcel of Survey No. 66 A 1 A, Hissa No.13 (U) 36, Admeasuring 0-05-0, Assessed at Rs.0.55. The said landed properties are situated at village Kherdi named Neelam Palace, Residential Flat No.101 & 102 Area 1500 Sq. Feet (Built up) 139.40 Sq. Mtrs, situated at first floor of the building Tal, Chiplun, Dist Ratnagiri. (Type of Possession - Symbolic)

_	_				
[rrower & Mortgagor: Mr. Sourabh Bhikaji Dongare ıarantor: Mr. Salim Gaffar Meman	15,27,660 1,52,766	21,98,006.96	Chiplun 7745035590
1	B			0	

Description of the Property: All that part and parcel of Residential Flat No. 301, area 1185 sq.ft, on the Second Floor of the building known as "Nilam Palace" standing on the piece and parcel of lands from village kherdi, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri bearing Survey No. 66 A 1 A, Hissa No. 36 (old Hissa no. 13 D), adm.0-50-0, assessed at Rs. 00-55. The said Property is locally known as "Pachnai" and situated within the local limits of Grampanchayat Kherdi. Boundaries as On or Towards Fast: Open space: On or Towards West: Flat No 302: On or Tow On or Towards North: Open Space. (Type of Possession - Symbolic)

ı		on or remarks worth. open opace. (Type or respection of	illibolio j		
	08	Borrower & Mortgagor: Mrs. Nusrat Taufik Kurawale, Co-borrower: Late Mr. Taufik Mohamod Abbas Kurawale through legal heirs - 1) Mrs. Nusrat Taufik Kurawale, 2) Minor Miss. Safina Taufik Kurawale through guardian mother Mrs. Nusrat Taufik Kurawale, 3) Minor Miss. Samiya Taufik Kurawale through guardian mother Mrs. Nusrat Taufik Kurawale, 4) Minor Miss. Alisa Taufik Kurawale through guardian mother Mrs. Nusrat Taufik Kurawale, 5) Minor Miss. Asfiya Taufik Kurawale through guardian mother Mrs. Nusrat Taufik Kurawale through guardian mother Mrs. Nusrat Taufik Kurawale. Guarantor: Mrs. Shakila Mainuddin Dalwai	14,31,270 1,43,127	24,27,287.46	Chiplun 7745035590

Description of the Property: All the piece and parcel of Residential Property bearing Flat No. 103, area adm. 722 sq.ft. i.e. 67.10 sq.mtrs. Built-up situated on First Floor of 'C' Wing of building project named "Jamila Heritage", located and situated within limts of village Uktad and Mirjoli, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri bearing following description

- 1) Survey No. 10, Hissa No. 2 after computerisation 3, area 0-41-9 HRP, out of this area owned 0-01-7 HRP. 2) Survey No. 11, Hissa No. 6(2) after computerisation 7, area 0-02-8 HRP, out of this area owned 0-02-8 HRP
- 3) Survey No. 11, Hissa No. 7+8/2/3 after computerisation 12, area 0-09-0 HRP, out of this area owned 0-01-20 HRP.
- 4) Survey No. 11, Hissa No. 8/1 after computerisation 13, area 0-03-5 HRP, out of this area owned 0-03-5 HRP 5) Survey No. 25, Hissa No. 9 after computerisation 14, area 0-05-6 HRP, out of this area owned 0-05-6 HRP. Owned by Mrs. Nusrat Taufik Kurawale.

Flat property Bounded By- East- Open Space; West- Flat No.102, Abdul Haque A Majid Sable; South- Flat No.104; North-B wing of Same Building. (Type of Possession - Symbolic)

I	09	Borrower: Mr. Mehboob Abdul Sattar Madre Co-Borrower: Mrs. Rubina Mehboob Madre	14,04,100	26.28.774.91	Chiplun
ı		Co-Borrower: Mrs. Rubina Mehboob Madre	1,40,410		7745035590
1		Guarantor: Mr. Mateen Shahabuddin Surve	.,,		

Description of the Property: All the piece and parcel of the residential flat, bearing flat no. 002, on the ground floor, admeasuring 960sq. fts (89.219 sq mtrs) built up area, bearing municipal house No. 2772/H-002, out of the building known as Hussainmiya Plaza, situated at village Gowalkot, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri. owned by Mr. Mehboob Abdul Sattar Madre and Mrs. Rubina Mehboob Madre. The Property is bounded by: East - Flat No.001, West - Vacant Place, South - Flat No.003, North - Vacant Place (Type of Possession - Symbolic)

Description of the Property: The land in and upon which the building is constructed at Village Rahataghar within Municipal limits of Ratnagiri as B. No. 64A1A1A, S. S. No. 13A, CTS No 1575, 1575/1 to 1575/3, Flat No. 20 admeasuring abput 498 Sq.Fts. 'B' Wing on Second Floor, in a building constructed in the above land and named as Swanand Sahakari Gruh Nirman Sanstha Maryadit, Municipal No. of Flat is 2997/20. (Type of Possession - Symbolic)

11	Borrower & Mortgagor: Mr. Sameer Suresh Shetye Guarantor: Mr. Umesh Shrikant Shetye	34,40,000	36,26,875.24	RATNAGIRI 9022082466
1	Guarantor: Mr. Offiesh Shrikant Shetye	3 44 000	,,	9022002400

Description of the Property: All the piece and parcel of Residential Flat No. A14 admeasuring about 1448 Sq. Fts. built up (1286 Sq.Fts. built up + 162 Sq.Fts. Terrace). Third Floor from the building project namely Laxmi Vyankatesh Apartment, constructed on Survey No. 247/K1, A2, Hissa No. 4/7 admeasuring 0-12-30 at village Zadgaon, within limits of Ratnagiri Municipal limits, Tal. Ratnagiri, Dist. Ratnagiri. (Type of Possession - Symbolic)

12	Borrower & Mortgagor: Mr. Parshuram Annappa Khetri	5,40,000	19,19,501.06	Kuwarbav
	Guarantor & Mortgagor: Mrs. Laymi Shantanna Khotri	E4.000	19, 19,501.00	7500444472

Description of the Property: All the piece and parcel of Property bearing Plot No.33, Survey No.48, Hissa No.1/2/A/2/D/37, area adm.0.02.54 Hec. Situated at village Pomendi Budruk, Tal. and Dist. Ratnagiri owned by Mr. Parshuram Annappa Khetri and Mrs. Laxmi Shantappa Khetri. Bounded By- East- Property of Hissa No.2B, West-Internal Road, North- Property of Survey No.48, Hissa No.1+2A+2D/35 i.e. Plot No.30, South- Property of Survey No.48, Hissa No.1+2A+2D/39 i.e. Plot No.34. (Type of Possession - Physical)

Date & Time of E-Auction: 30.10.2025 from 12.00 PM. to 5.00 PM. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in

www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx

For Registration and Login and Bidding Rules visit https://BAANKNET.in

This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

Place: Kolhapur. **Authorized Officer, Union Bank of India** Date: 13.10.2025

ORICON

Phone: 022-43662200; E-mail: share@ocl-india.com; Website: www.oriconenterprises.com

100 Days Campaign - " Saksham Niveshak"

Notice is hereby given to the shareholders of Oricon Enterprises Limited ("Company") that the Company is participating in the 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak" Initiative of the Investor Education and Protection Fund Authority, Ministry of Corporate

- a. Hard copies to our RTA, Bigshare Services Private Limited, Address Office No S6-2, Pinnacle Business Park, 6th, Mahakali

In case of any queries or further assistance, shareholders may reach out to the Company or to its RTA at the address mentioned

The Company urges all shareholders to make use of this campaign and act promptly to secure their rightful dividends and shares in

For Oricon Enterprises Limited Sanjay Jain

PHYSICAL POSSESSION NOTICE Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

dealings with the property will be subject to charges of feler bank cliniced.				
Sr. No.		Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Manoj Kumar Chandubhai Goriya & Sachin Manojkumar Goriya/ LBMUM00005930828/ LBMUM00006025024	Flat No. 302, 3rd Floor, Building No. 7, (Snehal) Chawre Sankul Phase - 1 Co Operative Housing Society Ltd", Chawre Sankul, Bolinj Naka, Survey No. 5, Hissa No. 1 To 13, Village Bolinj, Virar West, Tal - Vasai, Palghar - 401303./ October 09,2025	January 04,2024 Rs. 25,25,805.00/-	Vasai
2.	Sanjay Tarun Dutta & Lalita Tarun Dutta/ LBMUM00004263062	Flat No. 1506, B Wing, 15th Floor, Casa Greenville, Upper Thane, Near Lodha Dham, Village Anjur, Surai and Mankoli, Taluka- Bhiwandi Road, Dist. Thane- 421302./ October 09,2025	August 26, 2020 Rs. 23,01,791.00/-	Bhiwar
3.	Rekha Vijay Jadhav & Avinash Vijay Jadhav/ LBMUM00004913845	Flat No. 106, 1st Floor, D Wing, Versatile Valley, Sr No. 11, H No. 9, S No. 13,14,15, S No. 16, H No. 1A, 1B, Nilje Village, Near Katai Toll Naka Dombivali, Tal Kalyan, Dist Thane, Thane- 421204./ October 09,2025	August 23,2023 Rs. 61,05,974.00/-	Kalya
4.	Deepali Shailesh Amale & Shailesh Babasaheb Amale/ LBPVL00003337248	Flat No. 402, 4th Floor, Dream Park- Wing D, Plt No. 15 To 29, S No. 2A 4A+4B+4C+2/6 CTS No. B1 718 719726 Lawjee Khalapur, Maharashtra, Khopoli- 410203./ October 09,2025	December 13,2024 Rs. 22,46,324.02/-	Khopo
5.	Siddhart Pitambar Barde & Sheela Vishwanath Nikam/ LBMUM00005141045	Flat No.405, 4th Flr, B Wing, "Vaastu Rukmini" Vichumbe New Panvel Survey No.122, Hissa No. 1B Dist- Raigad Panvel- 410206./ October 09,2025	March 09,2023 Rs. 30,41,146.00/-	Panve
6.	Rajesh Manoharlal Sisodia & Sarika Rajesh Sisodia/ LBMUM00005810018	Flat No. 104, 1st Floor, Dhwisha Heights Co- Operative Housing Society Ltd, Plot No. 74, Sector No.23, Village Taloja Panchnand, Navi Mumbai, Taluka Panvel, Raigad- 410208./ October 10,2025	May 30,2024 Rs. 3,68,372.00/-	Panve
7.	Rajesh Manoharlal Sisodia & Sarika Rajesh Sisodia/ LBMUM00005784681	Flat No. 104, 1st Floor, Dhwisha Heights Co- Operative Housing Society Ltd, Plot No. 74, Sector No.23, Village Taloja Panchnand, Navi Mumbai, Taluka Panvel, Raigad- 410208./ October 10,2025	May 30,2024 Rs. 40,94,109.00/-	Panve
8.	Piyush Kumar Pandey & Sonal Piyush Pandey/ LBMUM00005741916	Flat No. 107, 1st Floor, Building No. G, "Life Republic", "Sector R-1/1st Avenue", Hinjewadi Marunji Kasarsai Road, New Survey No. 86 Part (Old S. No. 113/1A/1 Part+ 113/1A/2+ 113/1A/1B/1 PART+113/1A/1B+113/1B+ 113/2 & 114/2, 114/1 Part), S. No. 114/1 Part and New S. No. 74/B Part (Old S. No. 74/2, 74/3), Mouje Zambe & Marunji, Tal- Mulsi, Pune- 411057./ October 10,2025	May 06,2024 Rs. 49,85,522.00/-	Pune
9.	Bhagwandas Pasha Solanki & Kaushik Bhagwandas Solanki LBTNE00005906677/ LBTNE00005726813	Flat No. D/02, Ground Floor, Gokul Township, Gokul Residency Cooperative Housing Society Ltd, Sector Vi, Phase- I, Near Oriental Bank, Survey No.164, Village Bolinj, Virar West, Taluka Vasai Palghar- 401303./ October 10,2025	February 04,2025 Rs. 31,44,672.90/-	Virar

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 15, 2025 Place: Maharashtra Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

D & H India Limited

Regd. Office: A-204, Kailash Esplande, Opp. Shreyas Cinema, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai-400086, Website: www.dnhindia.com, Email: ho@dnhindia.com, Contact: 022-25006441

NOTICE OF 1/2025-26 EGM 2025

. EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EGM):

NOTICE is hereby given that the 1/2025-26 Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held on, 6th day, of November, 2025 at 1.00 P.M. through Video Conferencing /Other Audio Visual Means (VC/OAVM) to transact the Businesses, as set out in the Notice of EGM dated 11 th October, 2025.

The EGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with numerous circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and Securities and Exchange Board of India (SEBI) in this regard, permitting the holding of EGM through VC/OAVM without physical presence of members at a common venue Members will be provided with a facility to attend the EGM through electronic platform provided by Central Depository Services

Electronic copies of the Notice of EGM sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) on 10th October 2025. If you have not registered your email address with the Company/Depository Participant(s) you may please registered your email address with the Company/Depository

Participant(s) you may please registered you email address. Physical shareholders: Please contact Company and/or Register and Share Transfer Agent of the Company for registering email address and bank account details.

Demat shareholders: Please contact your Depository Participate (DP) and register your email address and bank account details as per process advised by your DP.

Members may note that the Notice of EGM will be available on the Company's website at <u>www.dnhindia.com</u> and website of th Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. The Notice of EGM will also be available on the CDSL at

2. E-VOTING & PROCEDURE:

Place: Indore

All the Members of the Company are informed that:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote on resolutions set forth in the Notice of EGM using electronic voting means (evoting) provided by CDSL, the voting rights of the members shall be in proportion to their holding of shares in paid-up equity share capital of the Company as on 30 th October, 2025 ('cut-off date').

Members holding their shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 30 th October, 2025 nay cast their vote electronically on the resolutions as set out in the notice of EGM through remote e-voting and e-voting al

The remote e-voting shall commence on Monday 3rd November 2025 at 9:00 A.M [IST] and shall end on Wednesday 5th November, 2025 at 5:00 P.M [IST] after aforesaid period the portal shall forthwith be blocked and shall not be available for

Those members, who shall be present in the EGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on resolution through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote thorough remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM/participate in through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. CS (Dr.) D K Jain, Proprietor of M/s D. K. Jain & Co., Company Secretaries, Indore (F.R. No.: S2003MP064600, M. No. FCS

3565 & C.P. No. 2382) has been appointed as the Scrutinizer for Scrutinizing the Remote E-voting process and E-Voting at the EGM in a fair and transparent manner. Any persons, who acquires shares of the Company and becomes members of the company after notice has been sen

electronically by the company and holds shares as of the cut-off date i.e. 30th October 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or our Share Transfer Agent M/s. Ankit Consultancy Private Limited, 60, Electronic Complex, Pardeshipura, Indore (M.P.) 452010. Tel: 0731-4281333, 0731-4065797/99, Fax 0731-4065798. Email: investor@ankitonline.com, operation@ankitonline.com n compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of EGM will be sent to all the Shareholders whose emai

addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) on or before 10th October 2025. If you have not registered your email address with the Company/Depository Participant(s) you may please follow instructions for registering/updating your email addresses:

Physical Please send a request to the Company/Register and Share Transfer Agent providing Folio No., Name of Shareholder Holding Scanned Copy of the share certificate (front and back), self attested copy of PAN Card and Driving License, Election Identity Card and Passport(any one Document) for registering email address. Please contact your Depository Participate (DP) and register your email address and bank account details as per

Holding process advised by your DP. Members may note that the Notice of EGM will be available on the Company's website at <u>www.dnhindia.com</u> and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> The Notice of EGM will also be available on the CDSL a

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance vith the MCA Circulars and SEBI Circular. For, D&H India Limited Dated: 14/10/2025 Rajesh Sen

SBI State Bank of India

Bhandup Gaon Branch (31734)

Kirtida Apartment, MD Keni Marg, Bhandup East Mumbai 400042

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

The Below mentioned borrower has falled to repay the loan & redeem the gold ornaments within the stipulated time in spite of several reminders. The gold ornaments/ Jewelry pledged under the said loan account by the below listed borrower will be sold in public/private auction at branch premises on 30.10.2025

88853 Mohammad Keni Marg, Bhandup on 30.09.2025 + gms	Account No	Name of the Borrower	Address	Outstanding	Gross Weight
	421102	Mr Shabir Hussen	Mishra Nagar, M D	Rs. 1,83,626.00 as	49.14
Chunnu Khan East, Mumbai 400042 Interest &charges	88853		Keni Marg, Bhandup East, Mumbai 400042		gms

Terms & Conditions :

- Those willing to participate are requested to deposit an amount of Rs.10000/ before 1:00 pm on auction date
- The Bank reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever.
- The bank shall be at liberty to cancel auction process tender at any time before declaring the successful bidder without assigning any reason
- Please note if the auction does not complete on same day, the same will follow the subsequent days on the same terms & conditions

Authorised Officer

महाराष्ट्र हासन उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे. एस. डी. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

ना.क्र/मुंबई/उपनि/टो-वि/सुनावणी/बी-२/२१३९/२०२५ महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९

दावा क्रमांक ३५/२०२५

जाहीर नोटीस त्रा. सुगरा नायर, फ्लॅट नं. बी/२०२, श्री मारुती अपार्टमेंट को–ऑप. हौ. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेवा संघ मार्ग,

ळनजला, नाला जायनटा, जपना बाजाराच्या मान, महाराष्ट्र तथा तथ मान, . एन. रोड, मुलुंड (च.), मृबई ४०००८० विषय :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ अन्वये सुनावणी. संदर्भ :- १) संस्थेने दिनांक १४७५/२०२५ रोजी वा कार्यालयाकडे दाखल केलेला दावा. २) वा कार्यालयाच्या दिनांक ०३/०६/२०२५, दिनांक २३/०६/२०२५ व दिनांक २२/०९/२०२५ रोजीच्या सुनावणी नोटीसा. प्रतिवादी

यात दिनांक १९/०६/२०२५ व दिनांक ०७/१०/२०२५ रोजी झालेली श्री मारुती अपार्टमेंट को-ऑप. हौ. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेव

तंघ मार्ग, जे. एन. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०००८० या संस्थेने श्री. सुनील नायर, फ्लॅट नं. बी/२०२. श्री मारुती शपार्टमेंट को–ऑप. ही. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेवा संघ मार्ग, जे. एन. रोड, मुलुंड (ए.), मुंबई ४००८० यांचेविकरम महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० चे कलम १५४ (बी) १९ अन्यये थकबाकी वसुलीसाठी दावा दाखल केलेला आहे. उपरोक्त नमूद दावा या कार्यालवात दिनांक १४/०५/२०२५ रोजी दाखल करण्यांत आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुपंगाने या कार्यालयाने वादी संस्था व प्रतिवादी यांना संदर्भ क्र. २ सुनावणी नोटीसा देवन संदर्भ क्र. ३ मध्ये नमूद तारखांना या कार्यालयात सुनावणी देण्यांत आलेली होती. तथापि, सदर कोणत्याही सुनावणीस प्रतिवादी हे उपस्थित

तरी सदर जाहीर नोटीसीद्वारे प्रतिवादी यांना कळविण्यांत येते की. उपरोक्त नमद दाव्याची पढील सनावणी दिनांव

०३/११/२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता निर्धाल करणेत्र आ तो आहे. तो आपण सर्दर दिवसी व वेद ०३/११/२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता निर्धित करण्यांत आली आहे. तरी आपण सर्दर दिवसी व वेळी या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित राहावे. आपण उपरोक्त नम्द दिवसी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही णणे नाही असे गहीत धरुन सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.

(गणेश गौ. पुरी) उनिबंधक सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई

Exh-11

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II AT MUMBAI

ORIGINAL APPLICATION NO.868 of 2024

ASREC (India) Ltd., Acting in its capacity as trustee of ASREC-PS 12/2020 - 2021 Trust ...Applicant

Smt Kusum Bharat Surti, The sole proprietress of M/s. Sarita Wines and Ors.

...Defendants SUMMONS Whereas OA NO. 868 OF 2024 was listed before Learned Presiding Officer on

05/11/2024. whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) fired against you for recovery debts of Rs 4,77,02,212.86 (Rupees Four Crore Seventy Seven Lakhs Two Thousand Two Hundred Twelve and Paise Eighty Six Only) (Application along with copies of

documents etc. annexed) Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and wherea

the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you the Defendants are directed as under-(i) WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application before

this Tribunal for recovery of sum together with current and further interest, cost and other reliefs mentioned therein. (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the Applicant under serial number 3A of the Original Application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the Application for attachment of properties: (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course

of his business any of the assets over which security interest is created and for other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in the account maintained with the Bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written Statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before Ld. Registrar on 19/01/2026 at 11.00 A.M. failing which the Application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and seal of the Tribunal .on this 25 th September. 2025. at

(seal)

DRT-II. Mumbai 1. Smt. Kusum Bharat Surti, the Sole Proprietress of M/s. Sarita Wines, having office at Shop No 3

Registrar

Flat No. 1602, 16th floor, "A" Wing, Tulsi Tower Co-operative Housing Society Limited, M. G. Road. R. N. Compound, Behind City Centre, Goregaon (W), Mumbai 400062 (PAN ALSPS5744A)

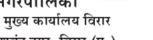
2. Shri. Bharat Rajiv Surti, of Mumbai Indian Inhabitant, residing at Flat No.

1602, 16th floor, "A" Wing, Tulsi Tower Co-operative Housing Society Limited. M. G. Road, R. N Compound, Behind City Centre, Goregaon (W), Mumbai 400062(PANAADPS1366C) 3. Mr. Vinay Bharat Surti, of Mumbai Indian Inhabitant, residing at Flat No. 1602, 16" floor, "A" Wing, Tulsi Tower Co-operative Housing Society Limited. M. G. Road, R.

Compound, Behind City Centre, Goregaon (W), Mumbai 400062 (PANBKMPS4019L)



वसई-विरार शहर महानगरपालिका



यशवंत नगर, विरार (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०३ द्रध्वनी: ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६ फॅक्सः ०२५०-२५२५१०७

ईमेलः vasaivirarcorporation@yahoo.com जाहिर ई-निविदा सूचना करीता मुदतवाढ

वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील सार्व. बांधकाम विभागाने दि. ०२/१०/२०२५ रोजी ८ कामाची ई-निविदा सूचना https://mahatenders.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर जा.क्र. वविशम/बांध/शअ/८६१/२०२५ दि. ०१/१०/२०२५ अन्वये प्रसिध्द करून दि. ०३/१०/२०२५ ते दि. १०/१०/२०२५ रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन मागविण्यात आल्या होत्या. तसेच जा.क्र. वविशम/बांध/शअ/७८८/२०२५ दि. ०७/१०/२०२५ सदर कामाकरीता प्रथम मुदतवाढ दि. १३/१०/२०२५ रोजी दु.३.०० वाजेपर्यंत देण्यात आली होती. सदर कामांपैकी काम क्र. १, २, ३, ४, ७ व८ या कामांसाठी खालील प्रमाणे मुदतवाढ देण्यात येत

मुदतवाढीचा तपशील खालील प्रमाणे.

Company Secretary

- १) ऑनलाईन ई-निविदा स्वीकृतीची अंतिम दिनांक दि. १८/१०/२०२५ स. १०.३० वाजेपर्यंत.
- २) ऑनलाईन ई-निविदा उघडण्याची दिनांक दि. २०/१०/२०२५ स. १०.३० वाजेपर्यंत.

जा.क्र. क्र.: वविशम/बांध/शअ/८१९/२०२५ दिनांक- १४/१०/२०२५ सही/-

(प्रदीप पाचंगे) प्रा. शहर अभियंता वसई विरार शहर महानगरपालिका



जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र.

शादाटा Bank १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४. ही डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिवाण हाऊर्सिंग फायनान्स लि. द्वारे अप्यसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्तांकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
豖.	कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन) आणि पत्ता	मिळकतीचा पत्ता	तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकवाकी	तारीख
<u> </u>				
٩.	रहिमुल्ला के. शेख / सुलेमान शेख / (नवीन डीएचएफएल लॅन क्र.:		सप्टेंबर ०२, २०२५ रु.	०८-०६-२०१४
	क्यूझेडव्हीएसआय०००५०२९१७१ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.:	को-आप. हौ. सो. लि., विशाल नगर,	४,३८,२६३/-	
	०२५०००१०८६०) आणि खोली क्र. ५, तळ मजला, अंबाडी गणेश	दिवाणमन, वसई (पश्चिम), ठाणे -		
	कृपा को-आप. हौ. सो. लि., विशाल नगर, दिवाणमन, वसई (पश्चिम),	४०१२०२		
	ठाणे – ४०१२०२			
٦.	नरेंद्र पांडुरंग मंडलिक / शिल्पा नरेंद्र मंडलिक / (नवीन डीएचएफएल लॅन	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओ-विंग, सिद्धी	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु.	१०-०४-२०२५
	क्र.: क्यूझेडएमयुएम०००५०१४०७७ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.:	सिटी एन टू एक्स विंग, उषा किरण	६,९३,५३१/-	
	०५००००२०४९०) आणि फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओ-विंग,	रेसिडेन्सीसमोर, खरवाई, बदलापूर (पू.) ठाणे		
	सिद्धी सिटी एन टू एक्स विंग, उषा किरण रेसिडेन्सीसमोर, खरवाई,	- ४२१५०४		
	बदलापूर (पू.) ठाणे - ४२१५०४			
₹.	राजेंद्र किसनराव घाडगे / सुजाता राजेंद्र घाडगे / (नवीन डीएचएफएल लॅन	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए-विंग, निलेश	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु.	११-०५-२०२३
	क्र.: क्यूझेडएमयुएम०००५०२१६१४ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.:	रेसिडेन्सी, वॉटर टॅंकजवळ, जय भवानी	९,९१,६०८.६१/-	
	०५००००२०५९९) आणि फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए-विंग,	नगरसमोर, चिंचपाडा, कल्याण (पू.) ठाणे -		
	निलेश रेसिडेन्सी, वॉटर टॅंकजवळ, जय भवानी नगरसमोर, चिंचपाडा,	४२१३०६		
	कल्याण (पू.) ठाणे - ४२१३०६			
٧.	सचिन दाजी पडवळ / (नवीन डीएचएफएल लॅन क्र.:	फ्लॅट क्र.००४, १ला मजला, (तळ	सप्टेंबर ०२, २०२५ रु.	१०-०३-२०२५
	क्यूझेडाआरओए०००५०२५९४९ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.:	वाढवलेला), विश्व महल रेसिडेन्सी, रोथखुर्ड,	9,88,668/-	
	२६३०००००८११) आणि फ्लॅट क्र.००४, १ला मजला, (तळ	रोहा, कोलाड रोड, रोहा, रायगड -		
	वाढवलेला), विश्व महल रेसिडेन्सी, रोथखुर्ड, रोहा, कोलाड रोड, रोहा,	४०२१०९		
	रायगड - ४०२१०९			

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ च्या तस्तुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक: ऑक्टोबर १५, २०२५ ठिकाणः मुंबई

टिम आयसीआयसीआय बँक

प्राधिकृत अधिकारी



शाखा: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन,

रुल ८(१) **ताबा नोटीस** (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.,** (पूर्वीची यूटीआय बँक) चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमीर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमुद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे**.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणतार्ह व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमुद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतदींकड़े वेधन घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/अर्जदार/ जामीनदार /सह-अर्जदार यांची नावे आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख		
٩	कर्जदारः रशिदा खातून अन्सारी सह–कर्जदारः श्री. मोहम्मद सनाउल्लाह अन्सारी खाते क्रमांक : PHR1342*9142659	रु. १८,११,४३८/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	30/92/2028 93/90/2024		
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, टाईप ए४, ऑचिंड ड्रिम्स पार्क, ममदापूर, सव्हें नं. ८७, हिस्सा नं. २, स. १८०, प्लॉट नं. ४, विलेज रोड, नेरळ पुर्व, कर्जत, रायगड ४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ ३१.२९ चौ. मी.		हिस्सा नं. २, स. नं.		
2	कर्जदार: मोहम्मद जूबेर आलम सह–कर्जदार: शहनाझ बानो खाते क्रमांक : PHR*327*7586126	रु. २१,८६,६११/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२४/१०/२०२४ १३/१०/२०२५		
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फलॅट नं ४०२ ४ था मजला एस आर प्लाझा सर्व्हें नं १६६ आणि प्लॉट नं १ व २ डिम्स पार्कजवळ				

अंतर्गत रस्ता, ममदापूर, नेरळ पश्चिम, कर्जत, जि. रायगड- ४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ ५९१ चौ. फू.

दिनांक : १३/१०/२०२५, स्थळ : रायगड

ORICON



नोंदणीकृत कार्यालय: १०७६, डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८ फोन: ०२२-४३६६२२००; र्ड-मेल: share@ocl-india.com; वेबसाइट: www.oriconenterprises.com

१०० दिवसांचे अभियान- ''सक्षम निवेशक''

ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी २८ जुलै, २०२५ पासून ६ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत गंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, (एमसीए) यांच्या १०० दिवसांच्या मोहिमेत -**'सक्षम निवेशक''** उपक्रमात सहभागी होत आहे.

या मोहिमेचा उद्देश भागधारकांची जागरूकता वाढवणे आणि पॅन, बँक खाते तपशील, संपर्क माहिती आणि नामांकन अद्यतिनत करणे यासह केवायसी औपचारिकता वेळेवर पूर्ण करण्यास प्रोत्साहित करणे आणि कोणत्याही अप्रदानित किंवा दावारहित लाभांशांचे दावे सुलभ करणे जेणेकरून कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमानुसार अशा लाभांशांचे आणि संबंधित इकिटी शेअर्सचे आयर्डपीएफमध्ये हस्तांतरण टाळता येईल.

वेळोवेळी जारी केलेल्या सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, भागधारक केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश देयकासाठी पात्र असतील. त्यानुसार, ज्या गांभारकाचे फोलिओ केवायसीचे पालन करत नाहीत त्यांना कपनी केवायसी अद्यावत करण्यासाठी स्मरणपत्रे पाठवत आहे

भागधारकांना पुन्हा एकदा विनंती आहे की त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून त्यांचे केवायसी तपशील अद्यावत करावेत: • प्रत्यक्ष स्वरूपात असलेले शेअर्स - गुंतवणूकदार सेवा विनंती फॉर्म (आयएसआर-१, आयएसआर-१, आयएसआर-३ किंवा एसएच-१३) सादर करा, फॉर्म कंपनीची वेबसाइट www.oriconenterprises.com वर उपलब्ध आहेत, ज्यासाठी पॅन, आधार, नवीनतम पत्त्याचा

पुरावा आणि बँक खात्याच्या मूळ रद्द केलेल्या चेक पानाच्या स्व-साक्षांकित प्रती खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीने सादर कराव्यात: ए. हार्ड कॉपी आमच्या, आरटीए, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता कार्यालय क्र. ६-२, पिनॅकल बिझनेस पार्क, ६ वा, महाकाली केव्हज रोड, अहुरा सेंटरच्या शेजारी, शांतीनगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई,

महाराष्ट्र ४०००९३ किंवा बी. स्कॅन केलेल्या प्रती आमच्या आरटीए ला Inverstor@bigsahreonline.com वर पाठवा जर त्या त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेलपत्याक

पाठवल्या गेल्या असतील तर • डीमॅट स्वरूपात शेअर्स - त्यांचे केवायसी तपशील अद्यावत करण्यासाठी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी (डीपीज) शी संपर्क साधा. कोणत्याही शंका किंवा अधिक मदतीसाठी, भागधारक कंपनीशी किंवा तिच्या आरटीएशी वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात. कंपनी सर्व भागधारकांना या मोहिमेचा वापर करण्याचे आणि आयईपीएफमध्ये कोणतेही हस्तांतरण टाळण्यासाठी त्यांचे योग्य लाभांश आणि शेअर्स सरक्षित करण्यासाठी त्वरित कार्य करण्याचे आवाहन करते.

ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेडसाठी

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

ठिकाण: मुंबई संजय जैन दिनांक: १४ ऑक्टोबर, २०२५ कंपनी सचिव

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सम्बुद्धा-शिक्षण अण्ड (अर्क्टन्यन) आफ कान्यान्यवार जाता, जान्य प्रवाद के प्रति हैं. १८, उद्योग विहार, फेब-IV, गुरगव - १२१०१५ (हरियाण) आणि शाखा कार्यालय के इस्ताताहें हाइक्रीप प्रधान प्रधान अगाज अरूप के उत्तर प्रधान स्वाद के प्रधान स्वाद के प्रधान स्वाद स्वत्य के प्रधान स्वत्य प्रधान स्वत्य के प्रधान स्वत्य के प्रधान स्वत्य के प्रधान स्वत्य के प्रधान स्वत्य स्वत्य

कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
हमीदार	तारीख आणि स्क्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	२६/०८/२०२५	
श्री. उत्तम हरिवा पाटील,	२५/१०/२०२४	मिळकत धारक फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला वर, कृष्णा	११/१०/२०२५	रु. १२३२०००.०/- (रुपये
सौ. अंजना उत्तम पाटील,	ক. १८८१९४७.००	सुदामा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग	तारखेरोजीस एकूण थकवाकी	बारा लाख बत्तीस हजार मात्र)
पाटील लेडीज टेलर्स	(रुपये अठ्या लाख एक्क्याऐशी हजार	टाईप विंग ए मध्ये सर्व्हे क्र. ७ए/१/३ ८४ आणि	क. २२८५४०९.००/-	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	नऊशे सत्तेचाळीस मात्र)	७ए/१/४, गोकळधाम सोसायटी जवळ, बेलावली गाव,		
आयएल१०१५११५७)	बोली वाडीव स्क्रम	तालका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३.	(हपव बावास लाख पच्याएशा	रु. १२३२००.००/-
,	ह. २५,०००/-	ang area con a contract of	हजार चारशे नऊ मात्र)	(रुपये एक लाख तेवीस हजार
l	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)			दोनशे मात्र)
	, ,			
मिळकती	च्या निरीक्षणाची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	
2-12-12-	21 - 22 - 22 - 24	20/0-/2-21 1 5	-0/0-/0-00 - 0	

<u>प्रदानाचे माध्यमः</u> ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पत्रुतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्याची आणि मिळकत/तारण मनेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकट्वा <u>टीपः</u> प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक बेगबेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलाबाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक बापरत असर

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता उच्छक बोलीदारांनी सेवा पुखठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपुशील नोंद्रविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि

बोलीद्वारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमुद रक्कमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास समामीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकॉनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

करोदीदार्स सेस, प्रयोज्य मुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकवाकी किंवा इतर धकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभर, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुपाणिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. खरेदीदारांना विक्री कमेच्या व्यवहार/प्रदानाकारता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएकएल एचएफल्लक्डे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग येण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iillone.home.com आणि https://www.iill.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. तप्यालि, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणकरिता बोलीदार सेवा पुस्ववादार ई-मेल आयडी:- care@iillonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९

यांना संपर्क करू शकता. वाता उपच वर शवका. मिळळतीचा मण्णील मिळळतीचे निर्देशक आणि ऑनलाईन बोली ड. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोलफ्री क्र. १८०० २६५२ ४९९ येथे स. ०९,३० वा

त १८:०० वा . पंजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यास संपर्क किंवा झैसेन: care@@llonehome.com येथे झैसेनदारे संपर्क कर शकतात. वरील सदर कर्जदर्गना ७ दिवसात प्रत्यक्ष करजा घेतेवेळी तारण मतेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेतून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयणकृष्ण

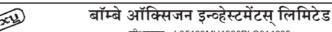
कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार ग्रहणार नाही. . पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु थेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. . वरील विहित वेळेत यशस्त्री बोलीदार√लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समविष्टीत) जा

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. . एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदहाना निविदा/लिलावाच्या तासखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुशांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वीरत थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चांसह वसुल करण्यात येईल. सही / – प्राधिकृत अधिकारी यएफएल होम फायनान्स लिमिटे



सीआयएन : L65100MH1960PLC011835 २२/बी, मित्तल टॉवर, २१०, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१.

ई-मेल आयडी: contact@bomoxy.com वेबसाईट : www.bomoxy.com

बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष भागांच्या हस्तांतर विनंत्यां पुन्हा सादर करण्यासाठा विशेष विंडो

२ जलै. २०२५ च्या सेबीच्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ २०२५/९७ नुसार, सर्व भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडण्यात येत आहे.

ही सुविधा १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारल्या गेलेल्या/परत केलेल्या/लक्ष न दिलेल्या विलेखाच्या हस्तांतरणासाठी उपलब्ध आहे.

ज्या गंतवणूकदारांनी ३१ मार्च, २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांनी कंपनीचे निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी ईनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, लाल बहादर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दरध्वनी: +९१ ८१०८११८४८४, ईमेल: csg-unit@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घ्यावा असे आवाहन करण्यात येत आहे.

बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरित

विनया संजय पाटील ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव दिनांकः १४ ऑक्टोबर, २०२५ ए६८८५:

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रित) सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - ६०००३१ द्. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.



जाहीर सूचना

सोने लिलाव नि निमंत्रण सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड कडून त्यांनी घेतलेले सोने दागिने सापेक्ष पत सुविधेकरिता थकीत रक्कम प्रदान करण्यास सूचना जार्र केलेली होती. कर्जदारांनी सुविधेअंतर्गत देय परतफेड करण्यास कसूर केल्याने आम्हाला २३/१०/२०२५ रोजीस तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्याचा लिलाव करण्यासाठी भाग पडले आहे. सदर परिस्थितीमध्ये सदर लिलाबामधून जर अधिक रक्कम प्राप्त झाल्यास सदर संबंधित कर्जदारांना परत देण्यात येईल आणि जर लिलावानंतर काही रक्कम कमी असेल तर उर्वरित रक्कम उचित कायदेशीर कारवाई मार्फत कर्जदाराकडून वसुल केली जाईल. आयडीएफसी फर्स्ट बँकला कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावातून पुढील खाते काढून टाकण्याचा अधिकार आहे. पुढे, आयडीएफसी फर्स्ट बँक कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

कर्ज खाते क्रमांक	ग्राहकाचे नाव	शाखेचे नाव
१६५५८५१२०	जिगर लक्ष्मण पटेल	बोरिवली पूर्व शाखा
लेलाव २३/१०/२०२५ रोजीस द. ३.००	े वा. पासून सांय. ५.०० वा. पर्यंत ht	tps://idfcegold.auctiontiger.net मार्फ

१४/१०/२०२५ रोजीस दु. ३.०० वा. पासून दु. ५.०० वा. पर्यंत http://gold.samil.in मार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल. सदर प्रकाशनाच्या द्वारे संबंधित कर्जदारांना याद्वारे ठरविलेल्या लिलाव तारखेपूर्वी सर्व व्याज आणि प्रभारासह परत मागितलेल्या सुविधेमधील रक्कम परतफेड करण्यास अंतिम सूचना आणि शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सोने दागिन्यांचा लिलाव करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, जर वेळेच्या अभावामुळे त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण न झाल्यास बँक त्याच अटी आणि शर्तीवर पढील ७ दिवसाच्या आत गहाण ठेवेलेल्या सोने दागिन्यांचा पुर्नलिलाव करण्यात येईल. जर ग्राहक मयत व्यक्ती असल्यास लिलावाच्या संबंधित सर्व शर्ती त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांना लाग असेल.

दिनांक : १५-१०-२०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र

सदर जागेशी संबंधित कागद्पत्रे पुढीलप्रमाणे आहेत:

जाहीर सूचना

यद्वारे सर्वसामान्य जनतेस हे कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्री. जयेश भगचंद जैन यांच्याकडून खालील व्यावसायिक जागा खरेदी करण्याचा मानस ठेवत आहेत – ऑफिर क्र. १, ऑफिस क्र. २, ऑफिस क्र. २ आणि ऑफिस क्र. ४ (यापुढे एकत्रितणणे ''सदर ऑफिसेस'' म्हणून ओळखली जातात.) सदर सर्व ऑफिसेस ''नेपच्यून लोटस' नावाच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, एल. बी. एस. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित आहेत. प्रत्येक ऑफिससाठी दोन (२) कार पार्किंग जाग वापरण्याचा हक प्राप्त असून (यापुढे ''सदर कार पार्किंग जागा'' म्हणून उल्लेखित), संक्षेपाने ''सदर ऑफिसेस'' आणि ''सदर कार पार्किंग जागा'' यांना एकत्रितपणे ''सदर जागा'

I	ऑफिस	कार पार्किंग	तपशील
I	क्र.	जागांची संख्या	
I	१	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८०९/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स
I			आणि श्री जवेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.
I	2	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८१०/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स
I			आणि श्री जयेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.
I	3	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८११/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स
I			आणि श्री जयेश भगचंद जैन यांच्यामध्ये करण्यात आला होता.
I	8	दोन	विक्री करार दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२०, नोंदणी क्रमांक केआरएल-४/९८१२/२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत, हा करार मेसर्स वृत्ती डेव्हलपर्स
ı			आणि थी जयेश भार्त्वर जैन यांच्यामध्ये काण्यात आला होता

सदर जागेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक, मालकी, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्ट परवाना. हकमार्ग, भाडेकरार, ताबा, गहाण, वारसा, उत्तराधिकारी, टेणगी, भेट, लायन, शुल्क, टेखभाल, टस्ट, मुळ हकपुत्रे किंवा इतर कोणत्याही बोजामुळे, कौटंबिब समझोता/तडजोड, न्यायालयीन आदेश किंवा इतर कोणत्याही करार, करारनामा, विकासाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या बार्बीमुळे 🛭 त्यांनी त्यांचे दावे किंवा आक्षेप लेखी स्वरूपात, पुराव्यांसह खाली नमूद केलेल्या पत्पावर या जाहिरातीच्या प्रसिद्धीच्या ताराखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत साद्र करावेत. निर्दिप्ट कालाकपीत लेखी स्वरूपात असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सदर जागेबाबत कोणताही दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल आणि संबंधित दावा किंवा ाणी, असल्यास ती सर्व उद्देशांनी माफ व त्याग केलेली समजली जाईल. त्यामुळे सदर जागा स्पष्ट, बाजारात विक्रीयोग्य आणि कोणत्याही बोजामुक्त समजली जाईल मंबई, दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२५ सही/-

विकास ठक वकील, उच्च न्यायालय

४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड क्र. १ शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०

नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-१९००९.दूर.: ०१९-२३३५७९७१, २३३५७९७२, २३७५४९४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com ।।खा कार्यालय:- तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ०८, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निन्मत्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युप्रिटायग्रेशन औड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोसेंनेंट ऑफ सिक्युप्रिटी इंटेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युप्रिटी इंटेस्ट (इन्फोसेंमेंट) रूलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील ताखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या स्कमेची परतकेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या ताखेषासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. हत्सार करणार जागावत रहा. समेची पतरेड करणात करीटा असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे करीटा आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ट्रेण्यात येते की, निन्मस्वाक्ष्मीकरांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्ज त्याला/तिला स्ट्रर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचना स्ट्रर कल्सच्यानियम ८ अन्यये ग्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूट तप्रखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे उशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकम व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील ब्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम**

(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

- 1	कजे खाते क्र.	कजेदार्/	मागणा सुचनेची तारीख	थकवाकी स्क्रम	क∞जा	गहाण मिळकतीचे वर्णन
- 1		सह -कजंदार/	सूचनचा ताराज		घेतल्याची	
- 1		जामीनदार यांचे नाव			तारीख	
	एचओ यु/केएलएन/ १९२२/ १०५२६९३ शा.का.: कल्याण	श्री. मीर्चा श्रवण कुमार प्यारेलाल आणि श्री. प्यारेलाल मोर्चा	०४-०६ -२०२५	रु. ३४,५९,८८९.२५/– (रुपये जौतीस लाख एकोणसाठ हजार आठरो एकोणनञ्जर आणि पंचजीस पैसे मात्र)	११-१०-२०२५ (सांकेतिक)	अगर्टरिट क. ए-५, इमास टाईप व्हीएस (केएन)-२ मधील पहिल्या मजल्याबर, क. २३ धारक, मोजपित सुमारे २३ धील बी. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र मह टेस्स मोजमारित सुमार ६.१३ बी. मीटर्स बिल्ट अप, व्हॉट क्र. ४, सेक्टर-९, बाग्री, नवी मुंबई पेसे बसलेले, असलेले आणि हिंबत आणि वे सीमाब ध्ट पुढीलप्रमाणी: उबरेला: गार्डन व्हीएस-।छ/२४ इमास्त, पुढेला: क्षीएस-।छ/२४ धुन-६, दक्षिणेला: क्षीएस-।छ/२४ आणि गार्डन, प्रियमेला: एक्न
	एचओचु/केआस्डीआय/ १२१८/ ६१३१२४ शा.का.: खराडी	फ्रंटएन मिडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) आणि श्री. बिलास रमेश पारकर, श्री. प्रदिच रामक्रिपाल मिश्रा, कु. बृषाली पारकर (सह- कर्जदार)	74-00-7074	रु. ८४,६४,७८७.७६/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार सातरो सत्त्वाऐंशी आणि शहासर पैसे मात्र)	११-१०-२०२५ (सांकेतिक)	कार्यालय परिसर क्र. १ मी, तळ मजाला, सी निंग, साई अप्टा को- ऑपरिक्ट हाकर्सिंग सोसायटी लिम्प्टिंड, डीएमके जानळी मैंक जनळ, किरोजशा गोररेज रोड, सीटीएस क्र. २५२ मी, निक्रोळी पूर्व, मुंबई – ४०००८३
ठिकाण: कल्याण. खराडी. दिनांक: १४–१०–२०२५ प्राधिकत अधिकारी. पीएनबी ह					प्राधिकत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.	

PSBI भारतीय स्टेट बेंक होम लोन सॅन्टर, सीबीडी – मुंबई दक्षिण वोल्टास हाऊस, 'ए' विंग, पहिला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पूर्व), मुंबई ४०००३३

(नियम ८ (१)) **कब्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमृदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यार

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार **तारीख १४/१०/२०२**५ प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमट स्वक्रम आणि त्यावरील पढील व्याज या स्क्रमेसाठी भाराअधीन राहील

l	अनु .क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	
	१ सौ. अमृता बळी व सौ. निलनी बळी (हाउसिंग लोन खाते क्र. ४१६९५७३४४२३, सुरक्षा लोन खाते क्र. ४१६९५७३५८१३)		२४.०७.२०२५ / रु. २७,६०,९६५.०० (रु. सत्तावीस लाख साठ हजार नऊशे पासष्ट मात्र) तसेच पुढील व्याज व खर्चासह	निवासी फ्लंट क्र. १६०६, सोळावा मजला, ए विंग, गॅलेक्सी हाइट्स टॉवर १, मालवणी, मलाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५	
	२	सौ. सानिया जमील शेख (हाउसिंग लोन खाते क्र. ४२४६३६२२९५५)	२४.०७.२०२५ / रु. ३७,५६,१५७.०० (रु. सदतीस लाख छप्पन हजार एकशे सत्याण्णव मात्र) तसेच पुढील व्याज व खर्चासह	निवासी फ्लंट क्र. २०२, दुसरा मजला, ए बिंग, ''ग्रोमोर ब्लिस'', मालवणी फेमी सीएचएसएल, गाव मालवणी, मलाड (पश्चिम), मुंबई ४०००९५	
	तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरत्दिकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.				

दिनांक : १४-१०-२०२५, ठिकाण : मुंबई/डोंबिवली प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नों.कार्यालय: बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया, महाड-४०२ ३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत. कॉर्पो. कार्यालय: पारिणी क्रेसेन्झो, ११०२, ११ वा मजला, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ व सी ३९, एमसीए च्या मागे, बीकेसी, वांद्रे (पू), मुंबई - ५१

दरध्वनी: +९१-२२-६१२४०४४४/२८, **फॅक्स:**+९१-२२-६१२४०४३८, सीआवएन: एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४, ई-मेल : shares@vinatiorganics.com वेबसाईट : www.vinatiorganics.com

भागधारकांना सूचना-प्रत्यक्ष शेअरच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ २०२५/९७ ला अनुसरुन भागधारकांना कळवण्यात येते की, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे मुळात सादर केलेले व दस्तावेज किंवा प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा अन्य कारणाने फेटाळले / परत केलेले किंवा कार्यवाही न झालेले तसेच ३१ मार्च, २०२१ या कट-ऑफ डेट पूर्वी त्यांच्या विनंत्या पुन्हा सादर करणे राहन गेलेले प्रत्यक्ष हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी एक विशेष कक्ष

विशेष कक्ष ७ जुलै, २०२५ पासून ९ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुला आहे. असे पुन्हा सादर केलेले सर्व शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात हस्तांतरित केले जातील आणि अशा हस्तांतरण-नि-डिमॅट विनंतीसाठी योग्य प्रक्रिया अनुसरली

पात्र भागधारकांनी कृपया आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या कंपनीच्या रजिस्टार अँड टान्स्फर एजंट म्हणजेच मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीची नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.), युनिट : विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड, सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, ई-मेल rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, संपर्क क्र. : +९१ ८१०८११६७६७ येथे पुन्हा सादर कराव्यात.

दिनांक: १८ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण : मुंबई.

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी सही/-

मिलिंद वाघ कंपनी सेक्रेटरी/अनुपालन अधिकारी

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे. एस. डी. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

ता.क्र/मुंबई/उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/२१३९/२०२५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ दावा क्रमांक ३५/२०२५

जाहीर नोटीस

त्रा. सुनल नावर, प्लॅट नं. बी/२०२, श्री मारुती अपार्टमेंट को−ऑप. हौ. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेवा संघ मार्ग, प्रां. त्रा. सुर्लेड (प.), मुंबई ४०००८० प्रां. विषय :- महाग्रष्ट सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ अन्वये सुनावणी संदर्भ : - १) संस्थेने दिनांक १४/०५/२०२५ रोजी या कार्याल्याकडे दाखल केलेला दावा. २) या कार्यालयाच्या दिनांक ०३/०६/२०२५, दिनांक २३/०६/२०२५ ष

ाजाज्य रर/ ०९/ र०२५ राजाच्या सुनावणो नोटांसा. ३) या कार्यालयात दिनांक १९/ ०६/ २०२५ व दिनांक ०७/ १०/ २०२५ रोजी झालेली सुनावणी. दिनांक २२/०९/२०२५ गेजीच्या मनावणी नोटीमा

श्री मारुती अपार्टमेंट को-ऑप. हौ. सोसा. लि., तळमजला, मारुती अपार्टमेंट, अपना बाजार तंघ मार्ग, जे. एन. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०००८० या संस्थेने श्री. सुनील नायर, फ्लॅट नं. बी/२०२. श्री मास्ती अपार्टमेंट को–ऑप. ही. सोसा. लि., तळमजला, मास्ती अपार्टमेंट, अपना बाजारच्या मागे, महाराष्ट्र सेवा संघ मार्ग, जे. जनाटम्बर कान्जान, हा. साता. (ए., तळनजरात), नारता जगादन्य, जपना बाजारच्या मान, महाराष्ट्र सत्ता सब मान, ज एन. रीड, मुलुंड (ए.), मुंबई रुकट०८८ यांचितिष्यस्य महाराष्ट्र सहकारी. संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी २९ अन्यये षकबाकी यसुलीसाठी दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक १४/०५/२०२५ रोजी दाखल करण्यांत आलेला आहे. सदर दाख्याच्य अनुषंगाने या कार्यालयाने वादी संस्था व प्रतिवादी यांना संदर्भ क्र. २ सुनावणी नोटीसा देवून संदर्भ क्र. ३ मध्ये नमूट तारखांना या कार्यालयात सनावणी देण्यांत आलेली होती. तथापि, सदर कोणत्याही सनावणीस प्रतिवादी हे उपस्थि

तरी सदर जाहीर नोटीसीद्वारे प्रतिवादी यांना कळविण्यांत येते की. उपरोक्त नमद दाव्याची पढील सनावणी दिनांव तरा स्वर जाहार नाटासहार आवादाब बाना कळावण्यात चव का, उपरावत नमूद दाव्याचा चुवारा सुनावणा ादनाव ०३/११/२०२५ रोजी दुचारी १.०० बाजता निश्चित करण्यांत आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित राहांवे. आपण उपरोवत नमूद दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही . हणणे नाही असे गृहीत धरुन सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

(गणेश गाँ. पुरी) उनिबंधक सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई

यूनियन बेंक

Union Bank

चेंबूर आचार्य मार्ग शाखा (एसओएल आयडी ०२८२२): प्लॉट क्र. ९५, सी, टोलाराम शॉपिंग सेंटर, सीटीएस क्र. ८१९, एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०००७१

परिशिष्ठ-IV **कञ्जा सूचना** [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, चेंब्र आचार्य मार्ग शाखा (एसओए**ल **आयडी ०२८२२)** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २३.०६.२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. प्रदीप** प्रकाश व श्रीमती बिंदू कुमारी यांना सूचनेत नमूद रक्षम रु. २७,९७,३६९.०० / - (रुपये सत्तावीस **लाख सत्याण्णव हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र)** तसेच २०.०६.२०२५ रोजीस व्याज सदर सूचना ग्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** परतफेड करण्यास सांगितले होते.

नदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा ०९** आॅक्टोबर, २०२५ रोजीस सदर अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **यूनियन बँक ऑफ इंडिया, चेंबूर** आचार्य मार्ग शाखेच्या च्या एकूण रक्कमेसाठी रु. २७,९७,३६९.०० /- (रुपये सत्तावीस लाख

गरणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम (१३) चे उप−कलम (८) च्या ारतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मिळकतीचे वर्णनः म्लॅट क्र. ४०१, बिल्डिंग क्र. ए−१, विघ्नहर्ता कॉम्प्लेक्स, सेक्टर २१, प्लॉट क्र. १०५, गाव उल्वे,

सत्याण्णाव हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र) आणि त्यावरिल व्याज खर्च.

ठिकाण : मुंबई

गलका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६. दिनांक : ०९.१०.२०२५ युनियन बँक ऑफ इंडिया

(श्री. ज्योती रंजन) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी फॉर्म ए

जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बैंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्यलेशन्स, २०१६ च्या रेग्यलेशन ६ अन्वये)

अबान ऑफशोअर लिमिटेडच्या

धनकोंच्या माहीतीकरीता				
	1	संबंधित तपशील		
ş	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	अबान ऑफशोअर लिमिटेड		
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२५ सप्टेंबर, १९८६		
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – चेन्नई		
Х	कॉर्पोरेट कर्जद्राचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	सीआयएनः एल०११९९टीएन१९८६पीएलसी०१३४७३		
ધ	कॉर्पोरेट कर्जद्रप्राच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	जनप्रिया क्रेस्ट, ९६, पॅनबिऑन रोड, ईंग्मोर, चेन्नई, तामिळ नाडू – ६०० ००८		
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदायच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	०१ सप्टेंबर, २०२५– सीआयआरपी सुरूवात तारीख १० ऑक्टोबर, २०२५– आयआरपी नियुक्ती तारीख १४ ऑक्टोबर, २०२५– आयआरपी आदेश ग्रामीची तारीख		
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२८ फेब्रुवारी, २०२६		
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नावः शैलेश देसाई आक्वीबीआय नॉदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८३/२०१७-१८/१०३६२		
٩	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता: ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०० ०२१, महाराष्ट्र ईमेल: jp10362.desai@gmail.com		
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकाशी द्रळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	हेडवे रिज्ञोल्युशन ॲण्ड इन्सॉल्वन्सी सर्ब्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, निरमन पॉईट, मुंबई- ४०० ०२१, महाराष्ट्र ईमेल: cippaban@gmail.com		
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८ ऑक्टोबर, २०२५		
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	अम्पअप्तपी कडे प्राप्त माहितीनुसार प्रयोज्य नाही		
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	प्रयोज्य नाही		
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध अप्टेक	ए) वेबर्लिक: https://ibbi.gov.in/en/home/download प्रत्यक्ष पत्ता: बाब क्र. १० मध्ये नमूद नुसार		

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, चेन्नई खंडपीठ (न्यायालय-१) यांनी ०१ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सीपी(आयबी)/२०३/सीएचई/२०२४ मधील तिच्या आदेशामार्फत अ**बान ऑफशोअर लिमिटेड**ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. अ**बान ऑफशोअर लिमिटेड**च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निराकरण गवसायिकांकडे २८ **ऑक्टोबर,२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्या

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमातन त्यांच्या दाव्यांचा परावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीश टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात.

नोंद्र क्र. १२ समोर सूचिबद्ध केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्गाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता फॉर्म सीए मध्ये नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या तीन नादा ञ्यावसायिकांमधन प्राधिकत प्रतिनिधींची त्यांची पसंती कळवावी

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

सही/-शैलेश देसाई अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाचे नाव आणि सही

दिनांक आणि ठिकाण: १५ ऑक्टोबर, २०२५ आणि मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥ मध्ये मुंबई येथे

मूळ अर्ज क्र. ८६८ सन २०२४

परि.- ११ एएसआरईसी (इंडिया) लिमि., एएसआरईसी-पीएस १२/२०२०-२०२१ ट्रस्टच्या विश्वस्त म्हणून कार्यरतअर्जदार

विरुद श्रीमती कुसुम भारत सुरती, एकमेव मालकीणी मे. सरिता वाईन्स आणि इतर.

समन्स

न्याअर्थी, वरील नमूद **ओ ए. क्र. ८६८ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर <u>०५/११/२०२४</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४,७७,०२,२१२.८६/- (रुपये चार कोटी सत्त्याहत्त लाख दोन हजार दोनशे बारा आणि पैसे शहाएँशी मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या

ट्रस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज) . न्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदर्ल सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

(i) ज्याअर्थी, वर उल्लेख केलेल्या अर्जदाराने या न्यायाधिकरणासमोर चालू आणि पुढील व्याज, खर्च आणि त्यात नमुद्र केलेल्या इतर सवलतींसह रकमेच्या वसलीसाठी वर उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे. (ii) मूळ अर्जोच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अ

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्य मत्तांची आणि/किंवा मळ अर्जाच्या अन. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्ता तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. पुम्हाला **१९/०१/२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साट करण्याचे आणि उप. रजिस्टार च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास.

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दिले.



रजिस्ट्रार डीआस्टी-॥, मुंबई

१. श्रीमती कुसुम भारत सुरती, मे. सरिता वाईन्सच्या एकमेव मालकीणी, ज्यांचे कार्यालय दुकान क्र. ३, एम. एल. रोड, शिवाजी नगर, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३. आणि/किंवा फ्लॅट क. १६०२. १६वा मजला. ''ए'' विंग, तुलसी टॉवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था

लिमिटेड. एम. जी. रोड, आर. एन. कंपाउंड, सिटी सेंटरच्या मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२ (पॅन एएलएसपीएस५७४४ए) श्री. भरत राजीय सुरती, मु. येथे मुंबई भारतीय रहिवासी, फ्लॅट क्र. १६०२, १६वा

मजला, ''ए'' बिंग, तुलसी टॉबर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड एम. जी. रोड, आर. एन. कंपाउंड, सिटी सेंटरच्या मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२ (पॅन एएडीपीएस.१३६६ सी)

(पॅन बीकेएमपीएस४०१९एल)

(पन एएडापाएस, २२२२ ला) ३. श्री. विनय भरत सुरती, मु. येथे मुंबई भारतीय रहिवासी, फ्लॅट क्र. १६०२, १६वा मजला, 'ए'' विंग, तुलसी टॉबर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड. एम. जी. रोड, आर. एन. कंपाउंड, सिटी सेंटरच्या मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२

....प्रतिवादी