

23rd April, 2026

The Secretary
BSE Ltd.
Corporate Relationship Dept.,
14th floor, P. J. Tower,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001
Stock Code – 500331

The Secretary
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai - 400 051
Stock Code - PIDILITIND

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper publication regarding Second 100 Days Campaign – “Saksham Niveshak” – for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid/Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund (“IEPF”)

Please find enclosed herewith copies of newspaper clippings regarding Second 100 Days Campaign – “Saksham Niveshak” – for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid/Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund (“IEPF”) published on 23rd April, 2026 in Free Press (English – all editions) and Navshakti (Marathi - Mumbai Edition).

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours truly,

For **Pidilite Industries Limited**

Manisha Shetty
Company Secretary

Regd. Office
Regent Chambers, 7th Floor
Jamnalal Bajaj Marg
208 Nariman Point
Mumbai 400 021

Pidilite Industries Limited
Corporate Office
Ramkrishna Mandir Road
Andheri - E, Mumbai 400059, India

T + 91 22 2835 7000
2835 7952 / 2835 7365
F +91 22 2830 4482
www.pidilite.com
CIN:L24100MH1969PLC014336

Chelsea's CL hopes slump following Brighton rout

AP LONDON

Chelsea's season hit a historic low on Tuesday following a demoralizing 3-0 defeat to Brighton. Goals from Ferdi Kadoglu, Jack Hinshelwood, and Danny Welbeck at the AMEX Stadium propelled Brighton to sixth, leaving Chelsea languishing in seventh. The Blues are now seven points behind fifth-place Liverpool with only four games remaining. The loss marks Chelsea's seventh defeat in eight games.

Statistically, it is their worst run since 1912, having lost five consecutive matches without scoring a single goal. Manager Liam Rosenior labeled the performance "unacceptable" and "indefensible," noting it was the most difficult night of his career. Despite a squad assembled for over \$1 billion, the club faces the grim reality of missing out on Champions League football. Meanwhile, Leicester City, the miraculous 5000-1 Premier League champions of 2016 and 2021 FA Cup winners, was relegated to the



third division after a 2-2 draw with Hull City. It marks a staggering decline for a club that was in the top flight just last season. In the Championship,

Scorelines	
Brighton-Chelsea	3-0
Leicester-Hull	2-2
Wrexham-Oxford	1-0
Coventry-Portsmouth	5-1

Wrexham moved into the playoff spots on goal difference following a 1-0 win over Oxford, while Coventry City, led by Frank Lampard, officially secured the Championship title with a 5-1 win over Portsmouth.

PIDILITE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Regent Chambers, 7th Floor, Jambhal Bajaj Marg, 208, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
Tel: +91 22 2835 7000 • Email: investor.relations@pidilite.co.in
Website: www.pidilite.com • CIN: L24100MH1969PLC014336

NOTICE

Second 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid / Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the Shareholders of Pidilite Industries Limited ("Company") that the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs (MCA), has initiated a Second 100-Day Campaign "Saksham Niveshak" from 1st April, 2026 to 9th July, 2026, aimed at reaching out to shareholders whose dividends remain unpaid or unclaimed. During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e. M/s MUFG Intime India Private Limited at their address: C 101, 247 Embassy, L B S Marg, Vikhroli, (West), Mumbai 400 083 or at e-mail id: csg-unit@in.mpmms.mufg.com Tel: +91 8108118484, website at <https://in.mpmms.mufg.com/> or to the Company at e-mail id: investor.relations@pidilite.co.in.

The shareholders may further note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates, Nominee and contact information etc, and claim their unpaid/unclaimed Dividend in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the Investor Education and Protection Fund Authority.

For Pidilite Industries Limited
Sd/-
Date : 22nd April, 2026
Place : Mumbai
Manisha Shetty
Company Secretary

UNIVERSITY OF MUMBAI

SPORTS & PHYSICAL EDUCATION

E-Tender Notice No.: Sports/08/2026-27; dated 22nd April, 2026
University of Mumbai, Sports & Physical Education Department are invited Online E-Tenders for Supply of Track Suits, Uniforms, T-Shirts, Warming-up T-Shirts, Bags & Caps to the players participating in Inter Collegiate Inter Zonal Competition, South West Zone, West Zone, All India Inter Zonal & All India Inter University Tournament for the year 2026-27, 2027-28 & 2028-29

Tender Form Fees Rs.	EMD in Rs.	Validity of e-Tender	Technical Bid Opening Date & Time
Rs. 6,000/- (Rs. Six Thousand only)	Rs. 60,000/- (Rs. Sixty Thousand only)	27.04.2026 to 26.10.2026 (180 days)	Date: 11.05.2026 Time: 02.00 PM

Technical Bid Opening Venue: The Director, Sports & Physical Education, University of Mumbai, University Sports Pavilion, F - Road, Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Mobile No.98500 31155 / 79729 13755

Schedule for Tenderers :	
1. E-Tendering portal	: https://mahatenders.gov.in
2. E-Tender Publish Date	: 27.04.2026 at 9.00 AM
3. E-Tender download, Bid Preparation and Bid Submission Period	: 27.04.2026 at 9.00 AM to 08.05.2026 at 12.00 noon.
4. Technical Bid Opening	: 11.05.2026 at 02.00 PM
5. Commercial Bid Opening	: Will be informed after the Technical Evaluation of bid.

- Notes:**
- Bidder should enrol register on e-Tendering portal <https://mahatenders.gov.in> to get their login credentials and then map links their Digital Signature of type Class III having Signing Certificate.
 - For any technical support during online bid submission, contact e-Tendering Helpline on: 0120-4001002 / 0120-4001005 / 0120-6277787 and E-mail: support-eproc(at)nic(dot)in
 - University of Mumbai reserves the right to cancel the Tender in whole or part at any stage.

Sd/-
Director,
Sports & Physical Education
University of Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of (1) Mr. Ashish Harshadrai Shah, (2) Mr. Megh Harshadrai Shah, (3) Smt. Bhavana Ashish Shah, (4) Smt. Rupal Megh Shah, (5) Smt. Nirmala Zaverchand Dedhia, (6) Smt. Chhaya Manoj Dedhia, (7) Mr. Ashok Zaverchand Dedhia, (8) Mr. Rushabh Lalit Dharamshi, (9) Master Pererit Rushabh Dharamshi, (10) Smt. Heetanakshi Rushabh Dharamshi, (11) Mukesh Himatlal Doshi HUF, (12) Mitesh Mukesh Doshi HUF, and (13) Kamal Mukesh Doshi HUF (hereinafter collectively referred to as the "Owners"), in respect of the Property more particularly described in the Schedule hereunder mentioned as our Client is desirous of purchasing the same. The Owners have informed that the original title documents pertaining to the said Property have been misplaced/lost. A Lost Report bearing **Lost Report No. 168742-2025** dated 18th December 2025 has been lodged with the Matunga Police Station, Greater Mumbai Police, in respect of the loss of the said original title documents. All or any person having any right, title, interest, claim, demand and/or objections against/upon/in respect of/to the said Property by way of sale, exchange, lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance, easement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge, gift, lis-pendens or otherwise of any nature whatsoever and in whatsoever manner is hereby requested to give written notice of the same to **Zunjarrao & Co., Advocates & Solicitors, having their address at 4th Floor, Jalaram Jyot Building, Jambhumi Marg, Fort, Mumbai - 400 001**, along with certified true copies of documents in support of such right, title, interest, claim, demand and/or objections within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and any such claim or objection shall not be binding on our Client and our Client shall proceed ahead with purchase of the said Property.

THE SCHEDULE (said "Property")
The commercial Unit being Unit No. 4C admeasuring 7065 square feet (Carpet Area) situated on 4th Floor, C wing of the building known as "Gundecha Onclave" of Gundecha Onclave Premises Co-operative Society Ltd. together with the 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive numbers 581 to 590 (both inclusive), under Share Certificate No. 59 dated 9th September 2009 issued by the Gundecha Onclave Premises Co-operative Society Ltd. along with open car parking spaces bearing nos. OP - 52, 53, 54 and 121 constructed on a plot of land bearing Old Survey Nos. 50(pt), 56(pt), 66(pt), New Survey No. 47(pt) and C.T.S. Nos. 97, 97/1 to 97/9, 99, 99/1 to 99/5 of Village Saki, Taluka Kuria, District - Mumbai Suburban situated at Saki Village, Kherani Road, Mumbai - 400 072 in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban within the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and all appurtenances, rights, easements, privileges and benefits attached thereto.

Mumbai, dated 23rd day of April, 2026
For Zunjarrao & Co.
Sd/-
Vikrant Zunjarrao

Form No. 6
[See Regulation-15 (1)(d)]
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)
2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005
(5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No : MA/43/2025
Exh. No.: 11

JAMMU AND KASHMIR BANK LIMITED
VS
MRS ASMA ARJUN KHAN D/O MR.ARAJZ JAFFAR KHAN & OTHERS

To,
(2) MR GURUKANTH ARJUN DOLE
MOTIRAM PRIDE GREEN CITY AMBARNATH THANE 421501 MAHARASHTRA

NOTICE
WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 12.15 p.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 16/06/2026.
2. You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed at the aforesaid time and file your reply, if any.
3. Take notice that in default of, your appearance on the date mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 12/03/2026.
Signature of the Officer Authorised to issue summons.
Note: Strike out whichever is not applicable.

Registrar
D.R.T.-I
Mumbai.

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given that Smt. Hema Prabhakar Joshi, a member of The Vishnu Prasad "B" Co-operative Housing Society Ltd. (Regd. No. MUM/WKE/HSG/TC/14663/2009-10 OF 2009) having address at Plot No.536, M. G. Road, Vile - Parle (East), Mumbai - 400 057 ("the said society") of Flat No. 7.1 admeasuring 606 sq. ft. (Carpet) ("the said flat") at first floor of Building No.6 of the said society and is the registered holder of Thirty (30) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 1201 to 1230 (both numbers inclusive) as covered under original Share Certificate No. 041, Smt. Hema Prabhakar Joshi died intestate on 06-04-2019. Smt. Rashmi Ajit Kolkar, the legal heir and daughter of the member reported to the society that the original Share Certificate No.041 has been lost/misplaced and filed a police complaint in respect thereof at Vile Parle Police Station, Mumbai on 17-04-2026 under Lost Report No. 52849-2026 and applied for a Duplicate Share Certificate in lieu of the original. Any person/s having any claims and/or objections of any nature whatsoever for the issuance of a duplicate Share Certificate No.041 in respect of the said flat of the said society are hereby requested to make the same known in writing their respective claims/objections, if any, to the Secretary of the said society along with the copies of documentary evidence in support thereof at the aforesaid address within a period of FIFTEEN (15) days from the date of publication hereof failing which the claims/objections, if any, received after the aforesaid prescribed period be deemed to have been waived/abandoned and shall not remain binding on the said society and the society shall proceed to issue a duplicate Share Certificate in respect of the said flat as provided under the byelaws.

For and on behalf of
The Vishnu Prasad "B"
Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Hon'ble Secretary

Place: Mumbai.
Date: 23-04-2026.

PUBLIC NOTICE
This is to inform the public at large that **Shop No. 5, on Ground Floor, admeasuring 80.6 Sq. Ft. Carpet area, building known as SADASAHAYINI C.H.S. LTD., situated at Jaywant Sawant Road, Dahisar (West), Mumbai - 400 068,** was originally purchased in joint names by 1) MR. VIPIN M. PANDYA & 2) MR. KUMAR VIPIN PANDYA (hereinafter referred to as the "Said Shop") holding Share Certificate No. 21 bearing distinctive Nos. from 101 to 105. It is further informed that 50% joint owner MR. VIPIN M. PANDYA expired intestate on 19/4/2013 at California and now leaving behind only legal heirs as per class -1 legal heirs of Hindu Succession Act, 1956 and his 50% share is divided as between:-
a) MRS. PUSHPA VIPIN PANDYA, (WIFE) entitled for 16.67% undivided share from husband.
b) MR. KUMAR VIPIN PANDYA, (SON) entitled for 16.67% undivided share from father.
c) MRS. NEHA DHAVAL GANDHI, (MARRIED DAUGHTER) entitled for 16.66% undivided share from father. Any Person/Financial Institution/Bank/erstwhile Owner/s having any claim either by way of Sale, Mortgage, Charge, Lien, or by way of any legal heirship, or any prohibitory order from court of law etc., or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known to the undersigned in writing with proof thereof within 14 days from the date of publication of this notice failing which, the exclusive title and ownership rights with respect to the flat to be declared as clear and marketable and transferred by way of registered document without any reference to such claims and the same if any, shall be considered as duly waived.

Sd/-
Bhavesh R. Bhoir
(Advocate - High Court)
121, Rohidas Sadan, P. B. Road, Dahisar (West), Mumbai - 400 068.
Place: Mumbai Date: 23-04-2026

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703
Case No: OA/90/2025
Exh. No.9

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

UNION BANK OF INDIA V/S PADAMJAIN

To
(1) PADAMJAIN D/W/S/O- Madanraj Flat No 12 Anand Mannagaj Building Near Jain Mandir Borivali Mumbai 400092 Mumbai Maharashtra-400092. Also At Flat No 601 Ananda Residency Kastur Park 24th T P Road Borivali West Mumbai Maharashtra-400092, (2) Pinkesh Madan Jain Flat No 12 Anand Mannagaj Building Near Jain Mandir Borivali Mumbai 400092 Mumbai Maharashtra-400092. Also At Flat No 601 Ananda Residency Kastur Park 24th T P Road Borivali West Mumbai 400092 Mumbai Maharashtra-400092. (3) Shakuntala Madanraj Jain Flat No 12 Anand Mannagaj Building Near Jain Mandir Borivali Mumbai 400092 Mumbai Maharashtra-400092. Also At Flat No 601 Ananda Residency Kastur Park 24th T P Road Borivali West Mumbai 400092 Mumbai Maharashtra-400092.

SUMMONS

WHEREAS, OA/90/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer Registrar on 17/02/2026.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 11965995/- (application along with copies of documents etc. annexed).
In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted, (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal, (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.
You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 25/05/2026 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 07/04/2026.
Note : Strike out whichever is not applicable

Sd/-
Sanjay Jaiswal
Registrar
DRT-III, Mumbai

PUBLIC NOTICE
Smt. Sonal Nehalkumar Gandhi passed away on March 08, 2026. She owned a flat no. 402 in her name and was also a member of Meru Tower "A" Co-Operative Housing Society. As per society record, her Son, Shri Harsh Nehal Kumar Gandhi is a nominee for the flat 402. Society hereby invites claims, objections from heirs or other claimants within 7 days of the publication of this notice for transfer of shares in the name of Shri Harsh Nehal Kumar Gandhi with copies of such proofs and documents in support of such objections/claims. If no such claims/objections are received within the stipulated period as mentioned above, society shall be free to deal with the shares in the name of deceased member as per by-laws of the society.

Sd/-
Hon Secretary
Meru Tower "A" CHS Ltd, 549 Jambhaji Rd., Five Gardens, Matunga-CR, Mumbai - 400019. Tel:9820236592

मराठी मनाचा आवाज
www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that Share Certificate No. 57, bearing Distinctive Nos. 286 to 290, issued in the name of Late Elizabeth Marie Laquiere by Shankardham Co-operative Housing Society Ltd. in respect of Flat No. F5201, situated at Shankardham Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Sundarvan Complex, Lokhandwala, Andheri (W), Mumbai - 53, has been reported lost/misplaced. Mr. Pierre Laquiere, Ms. Lillian Catherine Arthur, and Mr. Lawrence D'Souza have applied to the Society for the issue of a duplicate share certificate in lieu of the said lost certificate. Any person having any claim, objection, or interest in respect of the said share certificate i.e. in the name of Late Elizabeth Marie Laquiere, is requested to submit the same in writing to the Secretary of the Society within 15 days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is received within the stipulated period, the Society will proceed with the issuance of a duplicate share certificate, and no further claims will be entertained thereafter.

Place: Mumbai
Date: 22 April 2026
Sd/-
Secretary
Shankardham Co-operative Housing Society Ltd.
PUBLICATION FREE PRESS JOURNAL & NAVSHAKTI EDITION MUMBAI

PUBLIC NOTICE
This is to declare that M/s. Hemanjali Polymers Pvt. Ltd., located at Plot No. T-134, MIDC Tarapur, Taluka & District: Palghar, Maharashtra, India - 401506, has been accorded Prior Environmental Clearance, Vide No. EC26A2412MH5278648N Dated 20/04/2026 by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India under Schedule 5(f) of the EIA Notification, 2006 and its subsequent amendment viz. Synthetic Organic Chemicals Industry.
A copy of the Environmental Clearance letter is available on the MOEF & CC, GOI Website: <https://parivesh.nic.in/>
M/s. Hemanjali Polymers Pvt Ltd., Taluka & District: Palghar, Maharashtra, India - 401506

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given at large that my clients MESSRS TONDON SONS HUF represented through its Karta MR. RAJIV TANDON intending to sell their Flat No.A/1701 admeasuring 78.06 sq.mtrs. Built-up area on 17th Floor in the building known as BENZER TOWER CHSL, situated at Thakur Complex, 90 Feet Road, Behind Bhor Industries, Borivali (East), Mumbai-400066 along with five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. from 451 to 455 (both inclusive) issued under Share Certificate No. 91 represented through their Constituted attorney MR. RAJIV K. TANDON. All persons who have any claim, right, title and/or interest or demands in or against the said property by way of sale, mortgage, charge, trust, lien, possession, gift, inheritance, maintenance, lease, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at his address at Office No. 26, Ground Floor, Raj Garden Society, Next to Kavita Dairy, Mahavir Nagar, Kandivli (West), Mumbai-400067; and also to the above mentioned society, within 14 days from the date hereof, otherwise if any claim comes forward hereafter will be considered as waived and/or abandoned.

Sd/-
Mr. Dhruvil Mehta
Advocate
Dated : 23/04/2026

PUBLIC NOTICE
This is to inform the general public that the Share Certificate bearing No. 21 issued by Aman Chambers Premises Co-operative Society Limited in the name of Mr. Salim Kathawala & Intiaz Kathawala in respect of Office No. 3 on 4th floor situated at 113, Mama Parmanand Marg, Mumbai-400004, has been reported lost/misplaced. The member has applied to the Society for issuance of a duplicate Share Certificate in lieu of lost original Share Certificate. Any person(s) having any claim, objection, right, title or interest in the said Share Certificate is hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at the society's registered office at Aman Chambers Premises Co-operative Society Limited situated at 113, Mama Parmanand Marg, Mumbai-400004, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, alongwith supporting documents, failing which the society shall proceed to issue duplicate Share Certificate to the members. For Aman Chambers Premises Co-op Soc. Ltd.
Place: Mumbai
Date: 23/04/2026
Sd/-
Secretary

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that SMT. PARUL PARESH TRIVEDI, is co-owner & Legal Heirs of Flat No. A-7, admeasuring 50 Sq. Feet Super Built Up equivalent to 46.47 Sq. Meters Super Built Up area, on 4th floor, building known as the society known as LOMNARA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, Reg. No. TNA(TNA)/HSG(TC)/18293/2006-07, Share Certificate No. 07 divided share 031 to 035, at Station Road, Bhayandur (W), Thane - 401101. LATE MR. PARESH KUMAR V. TRIVEDI & SMT. PARUL PARESH TRIVEDI jointly owned the said flat from Mrs. LALITA HARIRAM SHARMA & MR. HARIRAM RAMKISHAN SHARMA by Agreement dated 31/03/2021, vide document serial no. TNN-49939-2021 on 23/07/2021. That said LATE MR. PARESH KUMAR V. TRIVEDI expired on 14/02/2026 at Bhayandur (West), Thane. He left behind his legal heirs i.e. 1) SMT. PARUL PARESH TRIVEDI (Wife), 2) MR. DHRUV PARESH TRIVEDI (Son) & 3) MISS. HETVI PARESH TRIVEDI (Daughter). Legal heir at Serial No. 2 & 3 intend to transfer their shares, rights from 50% share of LATE MR. PARESH KUMAR V. TRIVEDI to Applicant Legal Heirs. Serial No. 1 of the above said Flat by the way of Release Deed.
Any person's, banks, financial institutions, individuals, company firms etc. having any claim shall file an objection in writing alongwith documentary evidence within 14 days from the date of this notice. No. 293, City Survey Nos. 673, 673/1 and 673/2, Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.
The title of the said flat is derived by virtue of a Deed of Release Registered at Sub Registrar's Office Mumbai 18 on dated 07/12/2026 bearing Document No. 292/2026 which was executed by Mrs. Shrutika Meghan Mhatre (nee Shrutika Suresh Mantri) in favour of the said, Mr. Shreyas Suresh Mantri whereby all their undivided share, right, title and interest in respect of the said flat has been fully and finally released to the said Mr. Shreyas Suresh Mantri making her the sole and absolute owner thereof.
The said flat is represented by Share Certificate No. 31 bearing distinctive Nos. 151 to 155 issued by the said Mantri Tower Co-operative Housing Society Limited.
Any person/s having any claim, right, title or interest in respect of the said flat are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents, to the undersigned within 14 days from publication hereof, failing which such claims shall be deemed to have been waived.
SCHEDULE OF PROPERTY
ALL that piece and parcel of premises bearing Flat No. B-306, situated on the 3rd Floor, in the building known as "Mantri Tower Co-operative Housing Society Limited", constructed on land bearing Plot No. 2, lying within Survey No. 283, City Survey Nos. 673, 673/1 and 673/2, Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, admeasuring approximately 510 sq. ft. carpet area, TOGETHER WITH all rights, easements and appurtenances thereto, including the right to use common areas, facilities and amenities in the said building, and membership rights in the said Co-operative Housing Society.
For and on behalf of
Mr. Shreyas Suresh Mantri,
Sd/-
Advocate A&R Legal Associates
167/A, Thakur House, Anandeshwari, Patil Road, Dahisar (West), Mumbai - 400068.
Place : Mumbai Date : 23/04/2026

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to the public at large that my client Mr. Shreyas Suresh Mantri, residing at Flat No. B/306, Mantri Tower Co-operative Housing Society Limited, Lokmanya Tilak Road, Dahisar (West), Mumbai - 400068, is the lawful and absolute owner of Flat No. B/306, situated on the 3rd Floor, admeasuring approximately 510 sq. ft. carpet area, in the building known as Mantri Tower Co-operative Housing Society Limited, constructed on land bearing Plot No. 2, lying within Survey No. 283, City Survey Nos. 673, 673/1 and 673/2, Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. The title of the said flat is derived by virtue of a Deed of Release Registered at Sub Registrar's Office Mumbai 18 on dated 07/12/2026 bearing Document No. 292/2026 which was executed by Mrs. Shrutika Meghan Mhatre (nee Shrutika Suresh Mantri) in favour of the said, Mr. Shreyas Suresh Mantri whereby all their undivided share, right, title and interest in respect of the said flat has been fully and finally released to the said Mr. Shreyas Suresh Mantri making her the sole and absolute owner thereof.
The said flat is represented by Share Certificate No. 31 bearing distinctive Nos. 151 to 155 issued by the said Mantri Tower Co-operative Housing Society Limited.
Any person/s having any claim, right, title or interest in respect of the said flat are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents, to the undersigned within 14 days from publication hereof, failing which such claims shall be deemed to have been waived.
SCHEDULE OF PROPERTY
ALL that piece and parcel of premises bearing Flat No. B-306, situated on the 3rd Floor, in the building known as "Mantri Tower Co-operative Housing Society Limited", constructed on land bearing Plot No. 2, lying within Survey No. 283, City Survey Nos. 673, 673/1 and 673/2, Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, admeasuring approximately 510 sq. ft. carpet area, TOGETHER WITH all rights, easements and appurtenances thereto, including the right to use common areas, facilities and amenities in the said building, and membership rights in the said Co-operative Housing Society.
For and on behalf of
Mr. Shreyas Suresh Mantri,
Sd/-
Advocate A&R Legal Associates
167/A, Thakur House, Anandeshwari, Patil Road, Dahisar (West), Mumbai - 400068.
Place : Mumbai Date : 23/04/2026

HSBC
THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD.

Sale of Immovable property through Private treaty under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 r/w Rule 8 read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property, mortgaged with THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD, will be sold by way of Private Treaty, on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis. The sale by private treaty will take place on **11-May-2026** i.e after 15 (Fifteen) Days from the date of this publication. The details are more particularly mentioned below.

The said Private Treaty for the recovery of Rs. 89,69,617.08 /- (Rupees Eighty Nine Lakhs Sixty Nine thousand Six Hundred and Seventeen and paise Eight Only) as on 20-April-2026 to THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD from the borrower MR Sujit Rana and Ms. Rajni Rana.

Name of the Borrowers.	Description of Property	Reserve Price	EMD (10% of Reserve Price)
Mr. Sujit Rana and Ms. Rajni Rana	Flat no 202 situated, in the said building known as Shiv Shrushti Tower, on 2nd Floor admeasuring 600 Sqft (Carpet area inclusive of balconies and exclusive of the area of Lift landings, lobbies and staircase), Building no 11, Sub Plot No 13 Chandivali, Mumbai - 400076	Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only)	Rs. 8,50,000/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Thousand Only)

Account Detail for Deposit of EMD: A/C Number 010 909968 042
Beneficiary Name - E-Auction EMD Suspende account number IFSC Code: HSBC0400002

- Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act/Rules.
- The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank as per to this Sale notice. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
- For Detailed terms and conditions and Encumbrances visit the website of the Bank. www.Hsbc.co.in

Date: 23- April-2026
Place: Mumbai

Authorised Officer
HSBC Bank

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property, Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount (Rs)	Name of Branch
1.	Shrikrushan Ravasing Padwal & Gayatri Shrikrushna Padwal-TBLAT0006899929	Plot No 45, Anusaya Nagar At G.P Wadi, S No 208/9 Emauj Wadi Nanded-431605/ April 18,2026	November 29, 2025 Rs. 31,83,216/-	Latur

The above-mentioned borrower(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, the said mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publication of this notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: April 23, 2026
Place: Nanded

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

ई-निविदा सूचना

ई-निविदा क्र. का.अ./फ-२/मु.इ.दु. व पु.मं./०३/२०२६

Main Portal: <https://mahatenders.gov.in>
MHADA Portal: <https://mhada.gov.in>

कार्यालय अभियंता फ (दक्षिण) विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, समशाईन प्लाझा, २रा मजला, मुंबई मराठी ग्रंथसंग्रहालय मार्ग, दादर, (पूर्व), मुंबई-४०० ०१४. यांचेकडे **मुंबई शहर जिल्हा अंतर्गत Deputy District Registrar** यांचेकडे उचित वारता नोंदीकृत असलेल्या पात्र मजूर सहकारी संस्थांकडून एकूण ०३ कामाकरिता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर <https://mahatenders.gov.in> उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१.	निविदा विक्री सुरू	२३/०४/२०२६ सकाळी १०:००	२.	निविदा विक्री बंद	३०/०४/२०२६ संध्याकाळी २.००
३.	तांत्रिक बोली उघडणे	०४/०५/२०२६ सकाळी ११:००	४.	आर्थिक बोली उघडणे	०५/०५/२०२६ सकाळी ११.००

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. सशर्त अंतिम स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

टिप: १. कृपया वेबसाईटवर निविदा सूचना पहा.
२. शुद्धिपत्रक/दुरुस्ती जर काही असेल तर ती फक्त वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात येईल.

म्हाडा - गुहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था Follow us:mahadaofficial कार्याकारी अभियंता/फ (दक्षिण) विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

सांकेतिक कळजा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आवटी पार्क, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०६०४४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहायका सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून घ्यावील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सार सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थावरीलकांणी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा मालमत्तेचा सांकेतिक कळजा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अर्हट्या कलम १३(४) अंतर्गत सहायका सदर रकमेच्या निमम ८ अन्वये घ्यावील नमुद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कर्णपात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्जाचे क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / सांकेतिक कळजा दिनांक	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	नेश कुमार विठ्ठलदास लाडिया आणि गीता नेश लाडिया/ एलबीएफएम०००४९९०७०३ आणि एलबीएफएम००००४८५५०६ आणि एलबीएफएम०००४९९०७०३	प्लॉट क्र. ५०४, ५०५ मजला, इमारत क्र. १, म्हाडा न्यू पीपल्सजी को-ऑप. ही. सो. लि., नवराव टॉव, म्हाडा कॉलनी, मुंबई, पूर्व, मुंबई-४०००८१, एप्रिल १०, २०२६	२० नोव्हेंबर २०२५ रु. २८,४२,७८०/-	मुंबई
२.	संजय विलास नारायण शिंदे आणि विद्यांबी संजय शिंदे/ एलबीएआआ००००९९१६९८ आणि एलबीएआआ००००९९१६९८ आणि एलबीएआआ००००९९१६९८	प्लॉट क्र. ३०२, ३०३ मजला, "कमळाळी विल्डिंग क्र. १०" म मजलाळी विल्डिंग क्र. १० को-ऑपरेटिव्ह हॉस्टेल सोसायटी लि.", पूर्व व्हॅली जवळ, क्रिष्णापूर फ्लॅट, से. ३३, प्रिन्सा क्र. २ आणि ५, गाव मीरा, मीरा पूर्व, ठाणे - ४०११०१/एप्रिल १०, २०२६	१७ डिसेंबर २०२५ रु. ३१,२०,९०१/-	ठाणे
३.	मनोज अशोक चव्हाण आणि अशोक सयाजी चव्हाण/ एलबीएफएम००००५९११६९८ आणि एलबीएफएम००००५९११६९८	प्लॉट क्र. ६०४, ६०५ मजला, जे पी सिमेंटी, फेज १, इमारत क्र. १, एच/एच क्र. १३१, १३२, गावकावड पाडा जवळ, टुपडिगी नगर, गाव अंबेनाराव पूर्व, ठाणे - ४२११०१/एप्रिल १०, २०२६	०३ डिसेंबर २०२५ रु. १८,९०,१४८.९८/-	ठाणे
४.	संजीव रामचंद्र कदम (मृत) द्रौपदी लक्ष्मी कायेश्वरी बास आणि श्याम संजीव कदम/ एलबीएफएम००००४९२२५३	प्लॉट क्र. ३०४, ३०५ मजला, सी. विंग, मोगाई जीवनपारो को-ऑप. ही. सो. लि., प्लॉट क्र. १४, आर.एस.सी. २८, मोगाई-१, बोक्सली पश्चिम, मुंबई - ४०००११/एप्रिल १०, २०२६	०३ डिसेंबर २०२५ रु. ३५,४०,५९२/-	मुंबई
५.	पवनकुमार पाठक आणि किरण पवन पाठक/ एलबीएटिएस००००४९२०१६१ आणि एलबीएटिएस००००४९२०१६१	प्लॉट क्र. १०२, सी विंग, इमारत क्र. बी-८, तळ आणि चौथा मजला मजला, "शांतिविद्या नगरी सिव्हासिद्धि हॉस्टेल सोसायटी लि.", फेज २, मीरा भाईर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०१/एप्रिल १०, २०२६	१८ डिसेंबर २०२५ रु. २९,६०,१४४/-	ठाणे
६.	जयकिरण हनुमंता मोहन आणि अजय हनुमंता मोहन/ एलबीएफएम००००५९१००३ आणि एलबीएफएम००००५९१००३	प्लॉट क्र. १०६, १०७ मजला, इमारत दक्षिण-बी, ए विंग, सम्राटज पार्कविल्हे, सखे क्र. २२, हिस्सा क्र. २/ए/२, ३/ए/२, गाव बोचरे, कर्जत - ४१००१८/एप्रिल १०, २०२६	२३ डिसेंबर २०२५ रु. १९,७५,४१४.९९/-	कर्जत

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीपर्यंत विकण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल २३, २०२६
स्थळ : मुंबई आणि ठाणे आणि कर्जत

प्रत्यक्ष कळजा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आवटी पार्क, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०६०४४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहायका सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून घ्यावील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सार सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थावरीलकांणी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कळजा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अर्हट्या कलम १३(४) अंतर्गत सहायका सदर रकमेच्या निमम ८ अन्वये घ्यावील नमुद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कर्णपात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्जाचे क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / प्रत्यक्ष कळजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुतोचना हरीश गेडी आणि मुकेश एच. गेडी/ एलबीएफएम०००३४८६७७३	युनिट क्र. ई-२, तळमजला, विंग ई, कासा अरिषिया, कल्याण-शिळ रोडजवळ, सखे क्र. ४२/१, १४४/२, १४४/८, ४२/२, ४२/६, ४२/८, ४४/३ए/१+३ए/३, मीने खोणी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२२१०१/एप्रिल १०, २०२६	मार्च ०६, २०२५	डोंबिवली
२.	तनवीन हरीद महाडवला आणि होशंगाभा मासजीबाबा/ एलबीएफएम००००४२२१७९९	प्लॉट क्र. १४०१, १४०२ मजला, विंग आम, विल्डिंग क्रमांक २५/१, मोहन हॉट इस्टेट, सखे क्र. २४, २५, हिस्सा क्र. ६(भाग), ७, २२, २, ४, ६, १भाग, ३भाग, २भाग, मीने कोशंग चुडवली, तालुका अंबनाराव, ठाणे - ४२११०१/एप्रिल १८, २०२६	नोव्हेंबर ३०, २०२४	अंबनाराव
३.	अंजुम हमीद आणि सय्यद हारुन खात/ एलबीएफएम००००२४३४२०६	प्लॉट क्र. जी-३०६, ३रा मजला, विंग जी, मोगाना, कासा रिओ गोल्ड, सखे क्र. १०२/७, २३५/२, १०२/७, १०१/१, २३५/२, ८५/२भाग, गाव विल्ले घेर, कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१३०१/एप्रिल १८, २०२६	डिसेंबर ३१, २०२४	डोंबिवली
४.	सानी मंगल महाडिक आणि सारंग मंगल महाडिक/ एलबीटीएई००००४९१६९८	प्लॉट क्र. २२३, २रा मजला, विल्डिंग क्र. ०३, पनवेलकर इस्टेट ऑक्सफर्ड फेज II, फायर व्हिल ऑक्सफर्ड जवळ, सखे क्र./ए/८ क्र. ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, हिस्सा क्र. २ (भाग), ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, गाव मानिकवली, तालुका अंबनाराव, ठाणे - ४२१५०३/एप्रिल २०, २०२६	फेब्रुवारी १२, २०२५	अंबनाराव
५.	विष्णू किसन गोडे आणि एलबीबीडीएई००००५९३३८९५ आणि एलबीबीडीएई००००५९३३८९५	प्लॉट क्र. १०१, १०२ मजला, विंग "डी", "महालक्ष्मी नगर (गुलाब) को-ऑप. हॉस्टेल सोसायटी लि.", विल्डिंग क्र. ३, सेक्टर क्र. ९, मे गव्हर्नमेंट हॉस्पिटल जवळ, स. क्र. १/०, प्लॉट क्र. १ आणि २, २/०, ३/०, १/१बी, १/२, १६/०, १७/१, १८/०, १९/०, गाव मीने, तालुका पनवेल, रायगड - ४१०२०६/एप्रिल २०, २०२६	सप्टेंबर १५, २०२५	पनवेल

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीपर्यंत विकण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल २३, २०२६
स्थळ : मुंबई आणि ठाणे आणि अंबनाराव

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

कंपनी कायदा, २०१३ च्या चॅप्टर XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदीवाच्यत सूचना देणारी जाहिरात [कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(ब) आणि कंपनी (नोंदीपत्र अधिकृत) नियम, २०१६ च्या नियम ४(१) अन्वये]

- सूचित करण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उपकलम (२) अन्वये मुंबई येथील निबंधकाकडे अर्ज करण्यात आला आहे की **मे. शुभानु डेव्हलपर्स (प्रा.)**, ही भागीदारी फर्म, कंपनी कायदा, २०१३ च्या चॅप्टर XXI च्या भाग I अंतर्गत शेअर्सद्वारे रजिस्टर्ड कंपनी म्हणून नोंदी करण्यात यावी.
- कंपनीचे मुख्य उद्देश पुढीलप्रमाणे आहेत: -
भारतामध्ये किंवा परदेशात जमीन, विकास हक्क आणि स्थावर मालमत्ता मिळविणे, विकसित करणे, बांधकाम करणे आणि कंपनीच्या स्वतःच्या जमिनीवर किंवा इतर कोणत्याही जमिनीवर इमारती, संरचना आणि कोणत्याही प्रकारची कामे उभारणे; पाडणे, पुनर्बांधणी करणे, बदल करणे, विस्तार करणे आणि विकास संरचनांमध्ये सुधारणा करणे; व्यवस्थापन करणे, विकास करणे आणि कंपनीची किंवा इतरांची मालमत्ता विकणे, भाडेपट्टा देणे, पत्रवार्ता देणे, तारणाहक देणे किंवा अन्यथा जमीन, इमारती आणि इतर स्थावर मालमत्ता हस्तांतरित करणे किंवा त्यांचा त्याग करणे; तसेच बांधकाम आणि दुरुस्तीशी संबंधित निवासी, व्यावसायिक, औद्योगिक आणि पायाभूत प्रकल्पामध्ये, ज्यामध्ये स्मार्टी, पूल, रस्ते, धरणे, कालवे, हॉटेल्स, बरे, प्रेक्षागृहे आणि सार्वजनिक स्थळे यांचा समावेश होतो, विल्डर्स, डेव्हलपर्स, कंत्राटदार, उपकंत्राटदार, अभियंते, सर्वेक्षणकार आणि सल्लागार म्हणून कार्य करणे.
कंपनीच्या मालकीच्या मालमत्तेचा विकास करणे आणि त्यातील युनिट्स, फ्लॅट्स, प्रिमायसेस, टुकाने किंवा गाळे विकणे, भाड्याने देणे किंवा अन्य प्रकारे व्यवहार करणे आणि वरील व्यवसायाशी संबंधित सर्व पूरक किंवा अनुषंगिक उपक्रम करणे.
- प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत ए-विंग, ४ था मजला, क्रिप्टिव्ह एन्फो, सातारा पोस्टार मार्ग, विन्स हेल्थ हौस जवळ, फगनवाडी, मुलेखर, मुंबई - ४०००२२, महाराष्ट्र, भारत येथील कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.
- सूचित करण्यात येते की या अर्जास आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती त्यांच्या आक्षेपाची माहिती लिखित स्वरूपात निबंधक, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७ आणि ८, सेक्टर-५, आयएमपी मानेवर, जिहा म्युगाव (हरियाणा), पिन कोड - १२२०५० येथे या सूचनांच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून एकविसा दिवसांच्या आत कळवू शकते, तसेच त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदीकृत कार्यालयास पाठवावी.

दिनांक: २२ एप्रिल, २०२६
मे. शुभानु डेव्हलपर्स (प्रा.) साठी
१) श्रेणिक सुरेश सेठ - अर्जदार
२) नितेश रमेशकुमार जैन - अर्जदार
(भिराई हाइड्रेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वतीने)

जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी : १४४४, सुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे - ४११००२.
फोन : ०२० - २४४५३२५८, २४४५२८९४, २४४५३४३०
मुंबई वसुली विभाग : जनपधूमि भवन, जनपधूमि मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
फोन : ०२२ - २२०४२८४ / ८५ / ८७
ईमेल : mumbai.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट : www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमत्ताचा जाहीर लिलाव

सर्पेसी अँकट २००२ व सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट एन्फोर्समेंट रुस्त, २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ आणि ९(१) नुसार (सदर जाहिरात जपन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र.मुंबई/वसुली/सेप्यु.इं.ट/नाशिक/मे.स्वामी अँग्री इंडस्ट्रीज/सेल/१३/२०२६ दिनांक २२/०४/२०२६ चे संक्षिप्त रूप आहे)

"जशी आहे तशी" या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
1	कर्जदार	१. मे. स्वामी अँग्री इंडस्ट्रीज गट नं. ३८८, पोस्ट मीने पोहाणे, गारेगाव, रामपुर रोड, विल्हेन पोहाणे, जिहा नाशिक - ४२३०६६. अ) सी. कविता सागर भाभरे (प्रोग्रायटर/कर्जदार) रो हाउस-९, उमंग उलव, सर्वे क्र ३४/३/१ए, पाथर फाटा, नाशिक - ४२२१०१. २) श्री. सागर जयवंत भाभरे (मॉर्गनर/जामीनदार) ग्राम पंचायत जवळ, पोहाणे, मालेगाव, नाशिक - ४२३२०६. ३) श्री. वालिक दत्त पाटील (जामीनदार) गणपती मंदिर समोर, शरद नगर, संभोषेवर, मालेगाव, नाशिक - ४२३२०३.
2	लिलाव करावयाच्या तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्टतुळशी तालुका मालेगाव पैकी "मीने पोहाणे" या गावचे शिवावरील शेतजमीन मिळकत यांसी गट नं. ३८८ यांसी एकुण क्षेत्र ०२ हे ०३ आर यापैकी सहकर्ज अर्जदार यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र ०० एच ५४ आर यांसी आकार रुपये ००.५२ पैसे या मिळकती पैकी औद्योगिक विनशेती क्षेत्र ० एच ५० आर
3	क्षेत्रफळ	प्लॉट ३०७९ स्व्के. मिटर्स आणि बांधकाम ३१.४३ स्व्के. मिटर्स
4	कार	नगरपालिका, ग्रामपंचायत यांचे नियमानुसार भरनाले लाणगार कर, व अन्य कर.
5	शेरा	सदर स्थावर मिळकतीचा अधिकृत अधिकारी, जमनालया बँक लि., पुणे यांनी दिनांक २० सप्टेंबर २०२४ रोजी प्रत्यक्ष व खुला ताबा घेतलेला आहे.
6	इतर बोजा	बँकेस माहित नाही
7	लिलावाची वेळ व ठिकाण	बुधवार, दिनांक २७ मे २०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता जमनालया बँक लि., पुणे - शाखा नाशिक - अल्फा स्व्केअर, डि.सोळा कॉलनी, कॅलिन रोड, नाशिक - ४२२००३.
8	राखीव किंमत	प्लॉट + बांधकाम रु. ५२,००,०००/- (रु. बावन लाख मात्र)
9	अनामत रक्कम	रु. ५,२०,०००/- (रु. पाच लाख वीस हजार मात्र) इसारा रक्कम जमनालया बँक लि., पुणे यांच्या नावाने नाशिकवरील डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा RTGS / NEFT द्वारे जमनालया बँक लि., पुणे, नाशिक शाखा, यांच्या RTGS Adjustment a/c no. 048262300000001 व IFSC Code : JSBP0000048 या ठिकाणी दिनांक २६ मे २०२६ सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत पाठविण्यात यावी.
10	बोलीच्या रकमेतील फाक	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र) व त्या पटीत
11	पूर्व भेटीचा दिनांक व वेळ	सुक्रवार दिनांक २२ मे २०२६ सकाळी ११.०० ते २.०० पर्यंत

सही/-
उप. महाव्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे.

स्थळ :- फोर्ट, मुंबई
दिनांक :- २२/०४/२०२६

टीप :-
१) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
२) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
३) लिलावात भाग घेण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे इसारा रक्कम रु. ५,२०,०००/- (रु. पाच लाख वीस हजार मात्र) जमनालया बँक लि., पुणे, नाशिक शाखा वरील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत किंवा RTGS / NEFT द्वारे जमनालया बँक लि., पुणे, नाशिक शाखा, यांच्या RTGS Adjustment a/c no. 048262300000001 व IFSC Code : JSBP0000048 या ठिकाणी दिनांक २६ मे, २०२६ सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत पाठविण्यात यावी.
४) लिलाव श्राल्यांनवर लिलाव खरेदीदारांने एकूण लिलाव रकमेच्या २५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित भरणा करणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरित रक्कम लिलावाचे तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे आवश्यक आहे.
५) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी आपली के बाय सी कागदपत्रे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे जमा करावयाची आहेत. (फोटो, पॅन्चकार्ड, आधार कार्ड)
६) कोणतेही कारण न देता लिलावा साठीचा अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ व कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द व तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.
अधिक माहितीसाठी :- वेबसाईट :- <https://www.janatabankpune.com>

अॅक्सिस बँक लि.

शाखा : गिगाव्हेलस, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुललन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदीकृत कार्यालय : भिखु, समर्थेवर मंदिरसमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

रुल ८(१) ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार अॅक्सिस बँक लि., (पूर्वीची यूटीआय बँक) चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि. सिक्स्युरिटायझेशन अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) कलम २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखेला मागणी नोटीस बजावली होती ती, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमुद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनात यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्स्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) कलम २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तांचा प्रतिकाल्यक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनात यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांअर्धत कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो अॅक्सिस बँक लि. यांना खाली नमुद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या विषयी राहिल. सुरक्षित आरिष्ठ सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सर्पेसी अँकट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणसाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख/ ताबा घेतल्याची तारीख
१	१) रितिका राजेश नायडू (कर्जदार/गहाणदार) २) प्रसू कृष्णा राज नायडू (सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार/कुलमुख्यत्यापत्रधारक) खाते क्रमांक : LPR*647*9327*87, LTR*6471*5426*7	रु. २,२५,३२,२५८.८९/- (रुपये दोन कोटी पंचाशती लाख बत्तीस हजार दोनशे अठ्ठावन आणि पैसे २२५,०७/२०२६ रोजी, तसेच त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करपेयंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसह)	३०/०९/२०२६ २०/०८/२०२६
२	महाण मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. २३, २रा मजला, सी विंग, फ्लॉवर क्वीन सीएचएसएल, सी.टी.एस.नं. १४९, वीरदेसाई रोड, आरसीआयसीआय कॉलनी, अंधेरी पश्चिम-४०००५८. क्षेत्रफळ ९७.११ चौ.मी., चतुःसीमा : पूर्वस: श्री गणेश कृपा, पश्चिमस: वीरा देसाई रस्ता, उत्तरेस: आझार नगर रस्ता, दक्षिणेस: सीओसीआय सनगा सीएचएसएल.</		